



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 33/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DA 292ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 DE SETEMBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **20 DE SETEMBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE SETEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

- 2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.
- 2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.
- 2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@satoleiloes.com.br
- 2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.
- 2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.
- 2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.
- 2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.
- 2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.
- 3) Não poderão ser arrematantes:
- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
 - b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
 - c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
 - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
 - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.
 - f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

- 3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

- 13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.
- Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.
- 13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.
- 14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - www.regularize.pgfn.gov.br. As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>
- 14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.
- 15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.
- 15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.
- 15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.
- 16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.
- 16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.
- 16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.
- 17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:
- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
 - b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
 - c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.
- 18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da

União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000170-08.2013.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDROSO PRE-MOLDADOS DE CIMENTO LTDA - ME, EDNALDO GAIOTTO

CNPJ/CPF do executado: 09.507.411/0001-42

CDA: 40.575.210-5

Localização do lote: Rua Dona Ida, ao lado do número 2255, Santana, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado no lado ímpar da Rua Francis Balbo, atualmente denominada como Rua Dona Ida (AV. 26), na cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo uma área de 1.152,00 m², que, na data da avaliação, estava sem benfeitorias, e cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº **38.906** do CRI de Araçatuba/SP. Cadastro municipal nº 1.11.00.07.0018.0251.00.00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 61.352,00 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 161.280,00 (cento e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 161.280,00 (cento e sessenta e um mil e duzentos e oitenta reais)

LOTE 002

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002116-73.2017.403.6107

Vara: 2ª Vara Federal de Araçatuba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JONATHAN-INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.140.643/0001-66

Localização do lote: Rua Bahia, nº 956 - Mirandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/9.160 DRC 4x2, ano 2012/2013, placa EYS-3357, com baú refrigerado, em boas condições de uso e conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 48.643,30 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

LOTE 003

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000078-97.2022.403.6116

Vara: 1ª Vara Federal de Assis

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERRABEL LOCAÇAO DE MAQUINAS EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 18.246.466/0001-37

CDA: 13.413.132-0 e outras

Localização do lote: Avenida Perimetral Deputado Ulisses Guimarães, nº 665, Paraguaçu Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo M. Benz/L 2635 6X4, placa **CJH 8531**, diesel, ano fabricação/modelo 1996/1997. Encontra-se parado no pátio exposto a sol e chuva e sem uso há dois anos, possui partes enferrujadas e desgastadas do uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 352.110,29 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000569-59.2013.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVARE INDUSTRIA ELETRONICA LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 48.386.759/0001-80

CDA: FGSP200003859

Localização do lote: Rua Oscar de Oliveira, 375, Água Branca, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Tupia – copiadora, marca ROCKWELL, nº 238, cor verde, com motor elétrico, em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001203-21.2014.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GREEN VALLEY COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, ANDREIA QUARTUCCI NASSAR, JORGE EDUARDO QUARTUCCI NASSAR

CNPJ/CPF do executado: 58.071.663/0001-87

Localização do lote: Rua Goiás, 847, Centro, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Palio EL, placa: **Cil 6335**, chassi: 9BD178237V0240547, ano fab/mod 1997/1997, com 226.197 km (11/11/2022), cor preta, em estado regular de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001956-12.2013.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X VR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE MOLDADOS LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 45.578.259/0001-52

CDA: FGSP200102694

Localização do lote: Av. Giovani Begnozzi, 781, Distrito Industrial Primavera, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 vibrador para tubo cimento, 0,08 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 1.152,00;
B) 10 anéis de ferro fundido, de um metro, avaliado em R\$ 768,00;
C) 01 vibrador para tudo de cimento, 0,40 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 448,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.368,00 (Dois mil trezentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.184,00 (Um mil cento e oitenta e quatro reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002728-72.2013.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDULART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 03.865.269/0001-29

Localização do lote: Avenida Gilberto Filgueiras, 1.438, Colina da Boa Vista, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Impressora marca Tograf 1600, 2 cores, com numeração 11/78, serie B, em bom estado de uso e conservação.

Valor do débito: R\$ 29.312,55 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000044-11.2021.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOSÉ CARLOS PIZZA AVARE - ME, JOSE CARLOS PIZZA

CNPJ/CPF do executado: 04.720.252/0001-46

Localização do lote: Rua Rio Grande do Norte, 888, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina furadeira de coluna, com capacidade por ação de até uma polegada e meia, cor verde, com motor elétrico acoplado, sem numeração aparente, em bom estado e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001185-70.2018.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.993.694/0001-30

Localização do lote: Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Retificadores Fransvolte 100A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;

B) 02 Retificadores Fransvolte 100A/12V, sem controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 8.000,00 cada um, totalizando R\$ 16.000,00;

C) 01 Retificador Fransvolte 50A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 Retificador Fransvolte RFT 1000A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

E) 01 retificador Fransvolte RFA 600A/15V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

F) 01 Retificador Fransvolte RFC 1000A/18V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

G) 01 Retificador Fransvolte RFT 500A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5000346-46.11.2019.403.6132.

Valor do débito: R\$ 191.685,82 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001224-67.2018.403.6132

Vara: 1ª Vara Federal de Avaré

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, ARNALDO GALLO, ANA CLAUDIA VILHENA ALVAREZ

CNPJ/CPF do executado: 02.995.228/0001-94

Localização do lote: Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 compressor de Paleta Compair 40HP, modelo Independence VA 24348 tipo 178 PUAS, número de série: 178-000764, avaliado em R\$ 38.500,00;
- B) 01 secador de Plásticos Proplast, modelo SA140 7,7KW, número de série 96091253, avaliado em R\$ 8.800,00;
- C) 01 jato de areia Blastibras, modelo BUV-7570, número de série 9086476, avaliado em R\$ 13.200,00;
- D) 01 Seladora de embalagem MAK-PAC, modelo SELJ700, número de série 6158, avaliada em R\$ 5.000,00;
- E) 01 máquina Vácuo Form Delgo, modelo VF750, número de série 40995, avaliada em R\$ 15.000,00;
- F) 01 máquina Lixadeira Orbital Garboli (Italy), modelo LPC160, número de série: 10309, avaliada em R\$ 600.000,00;
- G) 01 plaina ROCCO IE modelo 500/II PLR, número de série 11895, avaliada em R\$ 16.500,00;
- H) 01 prensa Hidráulica 60T, Inco, número de série 60/5, avaliada em R\$ 88.000,00;
- I) 01 torno de Repuxo STD, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;
- J) 03 tornos revolver IRAM, sem número de série aparente, avaliados em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;
- K) 01 torno revolver Polimac P-70, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;
- L) 02 máquinas Politriz, com 2 estações, coletor de pó e aplicador de massa, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 22.000,00 cada uma, totalizando R\$ 44.000,00;
- M) 01 unidade Filtrante para banho químico de verniz ATOTECH, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 27.500,00;
- N) 05 aplicadores de Massa para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando em R\$ 30.000,00;
- O) 02 unidades Coletora de Pó para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando em R\$ 10.000,00;

Valor do débito: R\$ 8.141.592,22 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 956.500,00 (Novecentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 478.250,00 (Quatrocentos e setenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001380-75.2016.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTER BEER COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA – ME, AULUS PLAUTIUS COELHO PEREIRA JUNIOR, CARLOS GIULIANO, HELOISA HELENA COELHO PEREIRA NOSCHESI

CNPJ/CPF do executado: 61.190.807/0001-29

Localização do lote: Rua Campinas nº 265, Caraguatatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado lote número 18 da quadra 02 do denominado Balneário Forest, lote de terreno esse que assim se descreve e se caracteriza: mede 10m de frente para rua Dr. José Acursio Torres, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 10 lotes confrontantes esses todos da mesma quadra. **Matrícula nº 8.222** do CRI de Caraguatatuba. O Sr. Oficial de Justiça dirigiu-se à Rua Campinas nº 265, endereço obtido junto ao Setor de Cadastro do Município. Sobre o terreno existe uma edificação, uma casa térrea com três

dormitórios, aproximadamente 120 metros quadrados construídos, idade aparente aproximada de dez anos, em bom estado de uso e conservação, alugada para Jose Claudio Forchitt desde 2021.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.825.061,46 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002631-65.2015.403.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAÇÃO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.216.921/0001-47

CDA: 36.983.295-7 e outras

Localização do lote: Av. Calil Mohamed Rahal, nº 196, Cruz Preta, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

12.700,00 m² de aleta de PVC translucido branco, ref.100, avaliado em R\$ 75,37/m², pertencente ao estoque rotativo do executado.

Valor do débito: R\$ 1.202.080,41 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 957.199,00 (Novecentos e cinquenta e sete mil e cento e noventa e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 478.599,50 (Quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001746-28.2016.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X APARECIDA DE FATIMA FARIA LORUSSO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 68.221.316/0001-47

CDA: FGSP201600680 e outra

Localização do lote: Avenida "Primavera", Lote nº 04, Quadra C, Iacanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terra situada no perímetro urbano da cidade de Jacanga/SP com área de 3.256,25m², terreno localizado no lado “Par” do prolongamento da Avenida “Primavera”, e correspondente ao lote nº 4 da quadra C, da 4ª Zona da Cidade de Jacanga/SP, melhor descrito na Matrícula nº **19.839** do CRI de Ibitinga. No terreno existem edificações num total de 1.302m² (barracão Industrial coberto com telhas metálicas em bom estado).

Obs.1: De acordo com a matrícula (R.2) o imóvel foi doado pela Prefeitura Municipal de Jacanga/SP à empresa executada com diversas cláusulas, condições e encargos, inclusive com cláusula de reversão à doadora.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.757.950,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 878.975,00 (Oitocentos e setenta e oito mil novecentos e setenta e cinco reais)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001851-30.2001.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAURO ARIZA CAMACHO - ESPOLIO

CNPJ/CPF do executado: 528.307.998-87

CDA: 35.272.541-9

Localização do lote: Rua Azevedo Soares nº 1.301/1.359 - Tatuapé – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um box com espaço indeterminado da garagem coletiva no subsolo do Condomínio Edifício Centro Residencial Tatuapé, situado na Rua Azevedo Soares nº 1.301 e 1.359, no Tatuapé, com uma área total de 22,6018m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,410964% de área total da garagem coletiva de 2.531,40m², totalizando 23,0140% do terreno. Imóvel de matrícula nº **48.433**, junto do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP, nº do contribuinte: 0540730255-1.

Valor do débito: R\$ 98.005,64 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0002397-65.2013.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE MARCO PIACENTE

CNPJ/CPF do executado: 086.250.238-31

Localização do lote: Alameda Três Lagoas, nº 6-27, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº **74.497**, do 1º CRI de Bauru: imóvel localizado na Alameda Três Lagoas, 6-27, em Bauru. Área construída: aproximadamente 54m² (imóvel de construção simples, em estado de conservação razoável, contendo 3 quartos, sala, cozinha e banheiro). Cadastrado na PNB 5/1305/04.

Valor de avaliação: R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 153.834,56 (Cento e cinquenta e tres mil oitocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1305689-95.1995.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA, RUBENS VIEIRA, LUCY MOTTA

CNPJ/CPF do executado: 45.012.051/0001-71

CDA: 55.562.270-3 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, lado par, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP: 01 terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. No referido terreno foi construído um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano (Av.01).

Obs: No imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 m²; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 530.046,10 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 7.277.313,00 (Sete milhões duzentos e setenta e sete mil e trezentos e treze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.638.656,50 (Três milhões, seiscentos e trinta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 017

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003679-21.2011.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X PETRONOVA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.218.925/0003-38

Localização do lote: Rua 8 (atual Rua Robson de André), quadra G, lote 15, Condomínio Portal dos Nobres – Atibaia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 15, da quadra G, do loteamento do imóvel denominado Portal dos Nobres, bairro Laranja Azeda, em Atibaia/SP, com a área de 810,16 m², medindo 35,71 m em curva de frente para a Rua Oito, nas laterais 41,50 m com o lote 14; 53,00 m com a área institucional nº 5. Na data da avaliação, verificou-se não haver edificações. Matrícula nº **27.381** do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. Cadastro municipal nº 19.118.015.00-0093269 (AV. 04).

Obs.: O imóvel foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Guarulhos/SP e penhorado nos autos 00537744020098260224 (extinto) do Serviço Anexo das Fazendas I de Guarulhos/SP, nos autos 0001208-29.2012.8.16.01792 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR e nos autos 0002361-61.2015.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, bem como foi decretada sua indisponibilidade nos autos 0024058449315 da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG, 00008158520105020318 do Juízo Auxiliar em Execução do TRT 2ª Região – São Paulo/SP (8ª Vara do Trabalho), 0000617492128160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, 10015036720185020312 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP do TRT 2ª Região – São Paulo/SP. Além disso, foram estabelecidas restrições urbanísticas para o loteamento Portal dos Nobres.

Valor de avaliação: R\$ 413.265,00 (quatrocentos e treze mil e duzentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 206.632,50 (duzentos e seis mil e seiscentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 018

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0608401-06.1998.403.6105

Vara: 5ª Vara Federal de Campinas

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MIRANTE DISTRIBUIDORA DE HIDRAULICA E ELETRICA LTDA, SERGIO AYMAR DE SOUZA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 72.848.302/0001-25

Localização do lote: Rua Carlos de Araújo Gobbi, nº 500, Ed. França, apto. 51, Campinas/SP (item A); Rua Carlos de Araújo Gobbi, nº 500, Ed. França, vaga de garagem nº 12-B, Campinas/SP (item B);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 50% do apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Edifício França, do Conjunto Residencial Jardim Europa, situado na Avenida Carlos de Araújo Gobbi, nº 500, Vila São Bento, Campinas/SP, contendo sala, circulação interna, três dormitórios, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, com área privativa de 68,5800 m², área comum de 15,7960 m², área total de 84,3760 m², objeto da matrícula nº **65.609** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Avaliada a fração ideal em R\$ 175.000,00;

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A.

B) A parte ideal de 50% de uma vaga de estacionamento nº 12-B, descoberta, do Edifício França, do Conjunto Residencial Jardim Europa, situado na Rua Carlos de Araújo Gobbi, 500, Vila São Bento, Campinas-SP, localizado na área livre do conjunto, contendo área útil de 16,0000 m², área comum real total de 16,000 m², área equivalente de construção de 4,0000 m², objeto da matrícula nº **65.610** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliada a fração ideal em R\$12.000,00.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca em favor do Banco Bradesco S.A.

Obs. Geral: Processo com embargos de terceiro nº 5009997-12.2023.403.6105.

Valor do débito: R\$ 43.336,65 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 93.500,00 (noventa e três mil e quinhentos reais)

LOTE 019

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003810-26.2002.4.03.6100

Vara: 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X COELHO COELHO CIA LTDA, CARLOS THOMAZ COELHO, ODETE ANA GERENT COELHO, SIDNEY TADEU COELHO, GISELA CRISTINA BAUER TRAUZYNSKI, SILVIO JOSE COELHO, FATIMA SOLANGE COELHO

CNPJ/CPF do executado: 61.090.817/0001-92

Localização do lote: Rua 1910, nº 77 – Balneário Camboriú/SC

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Balneario Camboriú/SC, com a área de 240,00 m², medindo 15,00 m na frente com a Rua 1.910 e com igual metragem nos fundos, com terras do Hiper Mercado Vitória; estrema a direita com terras do Hiper Mercado Vitória e a esquerda com terras de Carlos Thomaz Coelho, medindo em cada estrema 16,00 metros, edificado com uma casa residencial em alvenaria, que leva o nº 77 da Rua 1.910. Na data da avaliação, constatou-se haver uma casa de alvenaria, tendo sido obtida a informação de que o imóvel não apresenta mais potencial construtivo, uma vez que se encontra encravado. Existe uma planta aprovada com início de construção do redor desse imóvel, o que inviabiliza o potencial construtivo. Matrícula n.º **55.784** do 1º CRI de Balneário Camboriú/SC.

Obs.: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial e hipoteca em favor do Banco Meridional do Brasil, sucedido pela exequente.

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000085-89.2017.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCA DE CARVALHO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 023.547.563-72

CDA: 12.580.117-3 e outras.

Localização do lote: Rua Treze de maio, nº 195, São Judas Tadeu, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo modelo VW/Parati 1.8, placa KEE7199, ano/modelo 2001/2001, cor vermelha, lataria em bom estado de conservação, tapeçaria em bom estado de conservação, pneus bons, chassi 9BWDC05X91T010935.

Valor do débito: R\$ 198.251,07 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 021

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000015-38.2018.403.6007

Vara: 1ª Vara Federal de Coxim

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COTTO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.435.331/0001-33

CDA: FGMS 201700614

Localização do lote: Rua Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS, CEP 79480-000.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

384 (trezentos e oitenta e quatro) Mosaicos de Cerâmica Natural Felix Martinez 100x100 cm, Cerâmica Pantanal.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$460.800,00 (Quatrocentos e sessenta mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$230.400,00 (Duzentos e trinta mil e quatrocentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Restituição de Coisas Apreendidas nº 0012595-63.2018.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SANDRA BEATRIZ KHMAYIS

CNPJ/CPF do executado: 03.636.198/0001-92

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Land Rover, modelo Range Rover Evoque Prestige 2.0 5D, ano 2014/2015, cor preta, gasolina, câmbio automático, RENAVAM 01032896822, de placas **FWU 3245**, em perfeito estado de conservação, com os pneus em perfeito estado, portas e janelas bem fechadas preservando o interior do veículo, sem nenhuma avaria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/05/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 150.293,00 (Cento e cinquenta mil duzentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.234,40 (Cento e vinte mil duzentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 023

Natureza e nº do Processo: Inquérito Policial nº 0003677-70.2018.403.6181

Vara: 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X PEDRO MANOEL DE FREITAS, ROMARIO MACIEL DE FRANCA, JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA

CNPJ/CPF do executado: 065.198.214-62

Localização do lote: Rua Hugo D'Antola, nº 94, Lapa de Baixo – São Paulo/SP (Pátio da Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 01 veículo Ford Ka Flex, ano/modelo 2009/2010, placa ARV-5287, cor vermelha, bicombustível, Renavam 170462188, o qual foi apreendido em 2018, com hodômetro marcando 40.070 km na data da apreensão. Na data da avaliação constatou-se que o bem se encontra com pintura preservada, lataria igualmente preservada, banco de tecido e interior do carro também preservado, rodas de ferro, pneus ruins, bateria descarregada, não sendo possível avaliar a parte elétrica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

LOTE 024

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0013065-41.2011.403.6181

Vara: 4ª Vara Criminal Federal de São Paulo

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X EURICO AUGUSTO PEREIRA

CNPJ/CPF do executado:

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº208, Agua Branca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford EcoSport XLS 1.6, Flex, ano/modelo 2008/2009, cor prata, placa **EAO 4752**. Veículo em regular estado de conservação; apresenta pintura “queimada” pela ação do tempo, mas com a lataria, o estofamento e o painel em regular estado. Não foi possível constatar o funcionamento da parte mecânica e elétrica do veículo em razão de a bateria estar descarregada por ocasião da diligência, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 consta que o veículo está arrendado

B) 01 veículo Ford EcoSport XLS 1.6, Flex, Freestyle, 4 portas, ano/modelo 2007/2008, cor prata, chassi nº 9BFZE16P288924039, placa **EBC 5276**, Renavam nº 946117519. Avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Não foram disponibilizadas as chaves do veículo, assim, o respectivo funcionamento, itens mecânicos e elétricos não foram verificados por ocasião da diligência. Entretanto, o veículo aparenta estar em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

LOTE 025

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0014001-05.2007.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VBTU TRANSPORTE URBANO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 54.520.879/0001-21

Localização do lote: Av. Dr. André Tosello, quadra Q, lote nº 02 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item A); Av. Dr. André Tosello, quadra Q, lote nº 07 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item B); Av. Dr. André Tosello, quadra Q, lote nº 08 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item C); Rua Otávio Chinelato, quadra Q, lote nº 11 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item D); Rua Otávio Chinelato, quadra Q, lote nº 14 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item E); Rua João Guidotti, quadra Q, lote nº 16 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item F); Rua João Guidotti, quadra Q, lote nº 18 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item G); Rua João Guidotti, quadra Q, lote nº 21 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item H); Avenida Jacaúna, quadra Q, lote nº 24 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item I); Avenida Jacaúna, quadra Q, lote nº 25 – Jardim Aeroporto – Campinas/SP (item J);

Obs.: A quadra Q do loteamento denominado Vila Aeroporto se situa entre a Av. Dr. André Tosello, Av. Jacaúna, R. João Guidotti e R. Otávio Chinelato, em Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de nº 02 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **112.651** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, com 12,00 m de frente para a Av. Quatro (atualmente denominada Av. Dr. André Tosello), igual medida nos fundos, por 40,00 m de ambos os lados, com 480,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0108.00000. Avaliado em R\$ 296.514,64;

Obs.: Constan penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 lote de nº 07 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **107.117** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, com 12,00 m de frente para a Av. Quatro (atualmente denominada Av. Dr. André Tosello), igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 16, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, com 480,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0048.00000. Contribuinte nº 047.655.200. Avaliado em R\$ 296.514,64.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 01 lote de nº 08 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **3.776** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, com 12,00 m de frente para a Av. Quatro (atualmente denominada Av. Dr. André Tosello), igual medida nos fundos, por 40,00 m de ambos os lados, com 480,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0036.00000. Avaliado em R\$ 296.514,64.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) 01 lote nº 11 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **5.330** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua 10 (atualmente denominada Rua Otávio Chinelato), igual medida nos fundos, por 36,00 m de ambos os lados, com 432,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0432.00000. Avaliado em R\$ 266.863,18.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

E) 01 lote nº 14 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **14.579** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, medindo 15,00 m de frente para a Rua Dez (atualmente denominada Rua Otávio Chinelato), 15,00 m nos fundos e 36,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, com 540,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0356.00000. Avaliado em R\$ 333.578,97.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

F) 01 lote nº 16 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **5.298** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Cinco (atualmente denominada Rua João Guidotti), igual largura nos fundos, por 40,00 m de ambos os lados, com 480,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0332.00000. Avaliado em R\$ 296.514,64.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

G) 01 lote 18 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **64.401** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, medindo 12,00 m de frente para a Rua Cinco (atualmente denominada Rua João Guidotti), por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, com 480,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0308.00000. Avaliado em R\$ 296.514,64.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

H) 01 lote nº 21 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **109.654** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, com 12,00 m de frente para a Rua Cinco (atualmente denominada Rua João Guidotti), igual medida nos fundos, confrontando com o lote nº 02 e com uma viela sanitária, por 40,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, com 480,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0272.00000. Avaliado em R\$ 296.514,64.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

I) 01 lote nº 24 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **20.403** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, medindo 15,00 m de frente para a Av. Nove (atualmente denominada Av. Jacaúna), igual medida nos fundos, onde confronta com os lotes 2 e 21 com viela sanitária, por 36,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, com 540,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0188.00000. Avaliado em R\$ 333.578,97.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

J) 01 lote nº 25 da quadra “Q” do loteamento denominado Vila Aeroporto – 2ª Gleba, Campinas/SP, melhor descrito na Matrícula nº **78.083** do 3ª C.R.I. de Campinas/SP, medindo 15,00 m de frente para a Av. Nove (atualmente denominada Av. Jacaúna), igual medida nos fundos, onde existe viela sanitária, por 36,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, com 540,00 m² de área total. O terreno não possui edificações. Código Cartográfico nº 3451.51.44.0173.00000. Avaliado em R\$ 333.578,97.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5020952-70.2020.403.6182, com recurso de apelação da parte executada pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 1.334.497,54 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.046.687,93 (três milhões e quarenta e seis mil e seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.523.343,96 (um milhão e quinhentos e vinte e três mil e trezentos e quarenta e três reais e noventa e seis centavos)

LOTE 026

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026341-29.2017.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BARRERO COMERCIO E REPRESENTACAO MATERIAIS DE LIMPEZA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 04.599.473/0001-08

Localização do lote: Rua Evans, nº 699, Vila Esperança, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Fiorino IE, placa AND-5232, branco, ano 2005/2006, em relativo estado de conservação, sem funcionamento de suas instalações, parado há tempo, encontrando-se em local sem cobertura. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, consta restrição em outro processo judicial e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo Pickup, I/Hafei Towener pickup US, placa FAJ-1329, branca, com baú, ano/modelo 2011/2012, em relativo estado de conservação, sem funcionamento de suas instalações, parado há tempo, com nítidos sinais de ausência de cuidados, tipo ressecamento, pneus furados, encontrando-se em local sem cobertura. Avaliado em R\$11.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, consta restrição em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 175.442,20 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0029346-98.2013.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X DENIZE SANTOS GALVAN BISSO

CNPJ/CPF do executado: 299.071.858-33

Localização do lote: Rua Prof. Jose Horácio Meirelles Teixeira, nº 538, bloco 1, apto. 211 (Condomínio Alto Do Morumbi, Edifício Mantiqueira), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 211, localizado no 21º andar do Edifício Mantiqueira, bloco I do Condomínio Alto do Morumbi, à Rua Prof. Jose Horácio Meirelles Teixeira, nº 538, Rua David Bem Gurion e Rua José de Jesus, no 13º Subdistrito – Butantã, com a área útil de 72,870000 m², área comum de 45,076818 m², área comum de garagem correspondente ao direito à guarda de um veículo de passeio ou utilitário na garagem localizada no sub-solo do empreendimento, em vaga individual e indeterminada, com manobrista, de 11,198864 m², e área total construída de 129,145682m², tudo conforme sua matrícula de nº **92.446** do 18º CRI de São Paulo/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava em boas condições de uso e conservação, desocupado de pessoas e coisas.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais)

LOTE 028

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0033912-95.2010.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGARIA NOVA RXI LTDA - ME, LUIZ ANTONIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.992.759/0001-06

Localização do lote: Rua André de Zunega, nº 17, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Gol CLI, placa CEA-7078, ano/modelo 1996/1996, cor vermelha, que, na data da avaliação, foi visualizado apenas externamente, não constatado seu funcionamento, com estado de conservação relativamente ruim, com pintura danificada no capô do carro e laterais, e pequenos amassados na lataria à lateral do veículo.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

LOTE 029

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034000-02.2011.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEMCO PISOS DE CONCRETO LTDA - ME, MARCELO TEIXEIRA LIGORIO

CNPJ/CPF do executado: 03.021.608/0001-90

CDA: 36.725.423-9 e outras

Localização do lote: Rua Paulo Franco, nº 85, apto. 61, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº61, localizado no 6º andar do Edifício Versatile, a Rua Paulo Franco, nº 85, com área privativa real de 76,660 m², área real comum de 55,224 m², na qual se inclui o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada no subsolos e área total de 131,884 m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,05255% no terreno. Na data da avaliação, o imóvel estava desocupado. Matrícula nº **89.280** do 10º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.301.951,80 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 030

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0043184-45.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAPA - ASSISTENCIA MEDICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 62.996.640/0001-50

CDA: 40.092.474-9

Localização do lote: Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 123, 143, 159, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, em conjunto: 01 imóvel situado à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nº 123, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12,00 m de frente, igual largura nos fundos por 40,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, com área de 480,00 m², melhor descrito na matrícula nº **11.123** do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; 01 imóvel situado à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nº 159, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 21,70 m de frente, por 40,22 m da frente aos fundos, do lado direito visto da rua, 40,00 m do lado esquerdo, e nos fundos 25,80 m, com área de 950,00 m², melhor descrito na matrícula nº **58.738** do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; e 01 imóvel situado à Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, nº 143, no 14º Subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12,00 m de frente, por 40,00 m da frente aos fundos, com área de 480,00 m², melhor descrito na matrícula nº **79.851**, do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 080.059.0044-9.

Obs. 1: Os três imóveis, conjuntamente, abrigam o prédio onde está em funcionamento o Hospital Albert Sabin e, transitando por ele, não é possível verificar onde termina ou se inicia um ou outro imóvel, estando, inclusive, unificados no mesmo Cadastro da Prefeitura (nº 080.059.0044-9). O referido prédio do Hospital Albert Sabin é composto, de uma maneira geral, por uma entrada principal, no térreo, com hall de atendimento/recepção, salas de triagem e catracas

de acesso eletrônicas, corredor, também vários banheiros, consultórios, farmácia, atendimento/medicação de pronto socorro, raio x, emergência, leitos de internação, cafeteria, laboratório, elevador, salas de espera e UTI coronariana. No primeiro andar há um centro cirúrgico, salas, corredor com leitos hospitalares e uma UTI adulta, salas de nutrição (cozinha), sala/escritório da nutricionista e refeitório para funcionários. Também no primeiro andar se tem acesso, por uma escada, a um pequeno terraço coberto com sala de telefonista/monitoramento, sala de informática, sala de conforto médico e banheiro. O prédio possui fachada espelhada, decoração paisagística com um pequeno chafariz, área de manobra de veículos (que não ficam estacionados ali, mas num estacionamento terceirizado no outro lado da rua) e uma pequena rampa que dá acesso a uma garagem.

Obs. 2: Constan nas matrículas penhoras em outros processos judiciais e nas matrículas nº 11.123 e 58.738 consta arrolamento.

Valor do débito: R\$ 1.568.733,18 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais)

LOTE 031

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0047331-17.2012.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MAURI MISSAGLIA

CNPJ/CPF do executado: 049.803.528-04

Localização do lote: Rua Maria Figueiredo, nº 260, apto. nº 31, bairro Paraíso, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento, nº 31, localizado no 3º andar do “Edifício Taormina”, situado na Rua Maria Figueiredo, nº 260, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, São Paulo/SP, com área útil de 128,78 m², área comum de 18,42 m², área total de 147,20 m² e a fração ideal de 1,625%. O apartamento encontra-se em seu estado original (ou seja, não foi reformado), situado em prédio que possui salão de festas, sala de ginástica, espaço com mesa de pingue-pong e playground. O apartamento possui direito a uma vaga de garagem, correspondente a outra matrícula imobiliária e que não foi penhorado nos autos. Matrícula nº **100.766** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP e cadastrado na Prefeitura Municipal de São Paulo como contribuinte nº 036.004.0225-0.

Obs. 1: Constan penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Em consulta ao site da Prefeitura Municipal, o imóvel possui débitos de IPTU desde o exercício de 2012.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 95.715,34 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 032

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0501291-52.1991.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X EMPRESA DE ESPETACULOS H HERLING LTDA - ME, HERTA HERLING ORFEI

CNPJ/CPF do executado: 62.561.212/0001-03

Localização do lote: Al. Santos, nº 1398, sala 5 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade autônoma de nº 5, localizada no andar térreo do “Edifício Parque Trianon”, na Alameda Santos, 1.398, 17º subdistrito – Bela Vista, com área útil de 52,2750 m², matrícula nº **68.803** do 4º CRI de São Paulo/SP, e cadastrada na PM/SP sob nº 009.045.0107-8.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 35.850,40 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 522.750,00 (quinhentos e vinte e dois mil e setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 261.375,00 (duzentos e sessenta e um mil e trezentos e setenta e cinco reais)

LOTE 033

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5014698-52.2018.403.6182

Vara: 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X IND E COM DE EQUIPAMENTOS DIESEL ROSEDIESEL LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 61.296.059/0001-63

Localização do lote: Rua MMDC, 552, Butantã, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para testagem de bomba injetora de veículos diesel em geral, marca BOSH, chapa patrimonial nº 0 680 209 005, nº série 3198-425, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 72.358,95 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 034

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002435-93.2006.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WASHER STEEL COMERCIAL LTDA, SERGIO MARCOS FERNANDES DE OLIVEIRA, KELLY CRISTINA MARTTUCI

CNPJ/CPF do executado: 02.457.632/0001-04

Localização do lote: Rua Dezerat, nº12 — Jardim Cotinha, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 50 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 100 x 130 x 12, avaliada cada uma em R\$ 11,10, totalizando R\$ 555,00;
- B)** 20 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 65 x 90 x 10 avaliada cada uma em R\$ 4,10, totalizando R\$ 82,00;
- C)** 26 Peças Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 60 x 90 x 10 avaliada cada uma em R\$ 5,30, totalizando R\$ 137,80;
- D)** 10 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 60 x 75 x 8 avaliada cada uma em R\$4,10, totalizando R\$ 41,00;
- E)** 150 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 70 x 90 x 10, avaliada cada uma em R\$ 4,50, totalizando R\$ 675,00;
- F)** 20 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 175 x 195 x 14, avaliada cada uma em R\$ 55,00, totalizando R\$ 1.100,00
- G)** 20 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 65 x 90 x 10, avaliada cada uma em R\$ 3,20, totalizando R\$ 64,00
- H)** 20 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 45 x 64 x 9, avaliada cada uma em R\$2,75, totalizando R\$ 55,00
- I)** 23 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 80 x 95 x 12, avaliada cada uma em R\$ 16,50, totalizando R\$ 379,50
- J)** 15 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 55 x 80 x 10, avaliada cada uma em R\$ 5,50, totalizando R\$ 82,50
- K)** 15 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 120 x 140 x 13, avaliada cada uma em R\$ 18,40, totalizando R\$ 276,00
- L)** 164 Peças de Retentores BRG, Sabó, com as seguintes medidas (milímetros): de 40 x 55 x 8, avaliada cada uma em R\$ 3,70, totalizando R\$ 606,80
- M)** 60 Peças de Retentores BR, com às seguintes medidas (milímetros): de 85 x 112 x 12, avaliada cada uma em R\$ 27,60, totalizando R\$ 1.656,00
- N)** 1150 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 22 x 37 x 7, avaliada cada uma em R\$ 1,80, totalizando R\$ 2.070,00;
- O)** 19 Peças de Retentores BR, com s seguintes medidas (milímetros): de 40 x 70,3 x 10, avaliada cada uma em R\$ 6,80, totalizando R\$ 129,20;
- P)** 43 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 39 x 52,4 x 6,4, avaliada cada uma em R\$ 3,50, totalizando R\$ 150,50;
- Q)** 10 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 85x 110 x 12, avaliada cada uma em R\$ 7,40, totalizando R\$ 74,00;
- R)** 36 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 90 x 120 x 15, avaliada cada uma em R\$ 23,00, totalizando R\$ 828,00;
- S)** 63 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 38 x 52 x 10, avaliada cada uma em R\$ 2,75, totalizando R\$ 173,25;
- T)** 74 Peças de Retentores BR, com as seguintes medidas (milímetros): de 40 x 55 x 8, avaliada cada uma em R\$ 2,75, totalizando R\$ 203,50;
- U)** 20 Peças de Anel Oring, com as seguintes medidas (milímetros): de 373 x 5,7, avaliada cada uma em R\$ 7,35, totalizando R\$ 147,00;
- V)** 200 Peças de Anéis Oring, com as seguintes medidas (milímetros): de 164 x 5,7, avaliada cada uma em R\$ 3,20, totalizando R\$ 640,00;
- W)** 63 Peças de Anéis Oring, com as seguintes medidas (milímetros): de 149 x 10, avaliada cada uma em R\$ 18,35, totalizando R\$ 1.156,05;
- X)** 07 Anéis Nilos, Cód., 6007-ZAV, avaliado cada um em R\$ 7,35, totalizando R\$ 51,45;
- Y)** 21 Anéis Nilos, Código 6009-AV, avaliado cada um em R\$ 7,35, totalizando R\$ 154,35;
- Z)** 03 Anéis Nilos, Cód. 6016-AV, avaliado cada um em R\$ 7,35, totalizando R\$ 22,05; **A1)** 09 Anéis Nilos, Cód. 6018-JV, avaliado cada um em R\$ 7,35, totalizando R\$ 66,15;
- B1)** 03 Anéis Nilos, Cód. 6204-AV, avaliado cada um em R\$ 8,20, totalizando R\$ 24,60;
- C1)** 143 Angis Nilos, Cod, 6205-AY, avaliado cada um em R\$ 8,40, totalizando R\$ 1.201,20;
- D1)** 03 Anéis Nilos, Cód. 6206-JV, avaliado cada um em R\$ 8,20, totalizando R\$ 24,60;

- E1)** 09 Anéis Nilos, Cód, 6207-AV, avaliado cada um em, R\$ 8,20, totalizando R\$ 73,80;
- F1)** 03 Anéis Nilos, Cód. 6207-1Y, avaliado cada um em RS 8,20, totalizando R\$ 24,60;
- G1)** 04 Anéis Nilos, Cód. 6208- JV, avaliado cada um em R\$ 8,20, totalizando R\$ 32,80;
- H1)** 06 Anéis Nilos, Cód. 6209-A V, avaliado cada um em R\$ 8,20, totalizando R\$ 49,20;
- I1)** 07 Anéis Nilos, Cód. 6209-JV, avaliado cada um em R\$ 8,20, totalizando R\$ 57,40;
- J1)** 05 Anéis Nilos, Cód. 6211-JV, avaliado cada um em RS 9,10, totalizando R\$ 45,50;
- K1)** 27 Anéis Nilos, Cód. 6212- AV, avaliado cada um em R\$22,10, totalizando R\$ 596,70;
- L1)** 03 Anéis Nilos, Cód. 6214-AV, avaliado cada um em RS 22,10, totalizando R\$ 66,30;
- M1)** 07 Anéis Nilos, Cód, 6216-AV, avaliado cada um em RS 22,10, totalizando R\$ 154,70
- N1)** 05 Anéis Nilos, Cód, §224-AV, avaliado cada um em RS 22,10, totalizando R\$ 110,50
- O1)** 01 Anel Nilos, Cód, 6304, avaliado em R\$ 22,15;
- P1)** 24 Anéis Nilos, Cód. 30.204-AV, avaliado cada um em R\$ 8,20, totalizando R\$ 196,80;
- Q1)** 01 Anel Nilos, Cod. 30.207-AV, avaliado em R\$8,25;
- R1)** 20 Anéis Nilos, Cód. 30.302-AV, avaliado cada um em R\$9,20, totalizando R\$ 184,00;
- S1)** 05 Anéis Nilos, Cód. 30,306, avaliado cada um em R\$ 9,20, totalizando R\$ 46,00;
- T1)** 22 Anéis Nilos, Cód. 381.309-AV, avaliado cada um em R\$ 18,40, totalizando R\$ 404,80

Obs.: Os bens penhorados fazem parte de um lote de peças sem uso, remanescentes de estoques, acondicionados em sacos plásticos e caixas de papelão. Segundo o depositário, são peças destinadas à utilização em vários segmentos industriais (indústria têxtil, setor automotivo etc.), e estão guardados no local há mais de 12 anos.

Valor do débito: R\$ 22.314,23 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$14.900,00 (quatorze mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.450,00 (sete mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 035

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0023553-76.2016.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROPAN IND E COM DE ESCOVAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.127.006/0001-98

Localização do lote: Rua Coronel José Lopes de Toledo 101, Vila Antonieta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA HARLO, CAPACIDADE DE 100 TONELADAS. Avaliada em R\$ 90.000,00.

B) 02 PRENSAS EXCÊNTRICAS MARCA HARLO DE CAPACIDADE DE 40 TONELADAS. Avaliada em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00.

C) 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA HARLO CAPACIDADE DE 60 TONELADAS. Avaliada em R\$ 45.000,00.

D) 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA VICTOR CAPACIDADE DE 45 TONELADAS. Avaliada em R\$ 37.000,00.

- E)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA VICTOR CAPACIDADE DE 25 TONELADAS (SEM A PLACA DE IDENTIFICAÇÃO). Avaliada em R\$ 20.000,00.
- F)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA KAERK CAPACIDADE DE 45 TONELADAS. Avaliada em R\$ 34.000,00.
- G)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA KAERK CAPACIDADE DE 25 TONELADAS. Avaliada em R\$ 18.000,00.
- H)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA HARLO DE CAPACIDADE DE 22 TONELADAS. Avaliada em R\$ 21.000,00.
- I)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA JUNDIAÍ, CAPACIDADE DE 40 TONELADAS. Avaliada em R\$ 35.000,00.
- J)** 01 PRENSA EXCÊNTRICA MARCA HARLO, CAPACIDADE DE 8 TONELADAS. Avaliada em R\$ 7.000,00
- K)** 02 PRENSAS PNEUMÁTICAS, MARCA POLEGATTO, CAPACIDADE DE 280 KGD/CM2 60 TONELADAS. Avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00.
- L)** 01 GUILHOTINA PARA CORTE DE CHAPA, COM CAPACIDADE ATE 5,00MM, MARCA ROCCO MODELO T.2050. Avaliada em R\$ 35.000,00
- M)** 01 TORNO MARCA NARDINI, MODELO ND250BE, COM BARRAMENTO DE 1,50M. Avaliada em R\$ 60.000,00
- N)** 01 TORNO MARCA NARDINI, MODELO 300 II, COM BARRAMENTO DE 1,50M. Avaliada em R\$ 40.000,00.
- O)** 02 PLAINAS LIMADORAS UM MARCA ZOCCA E OUTRA MARCA RUEGGER. Avaliada em R\$ 14.000,00 CADA. Total R\$ 28.000,00.
- P)** 02 RETIFICAS UMA MARCA HURAN E OUTRA YADOYA. Avaliada em R\$ 8.000,00 cada, totaliza do R\$ 16.000,00.
- Q)** 04 TORNOS REVOLVER, MARCA AMA. Avaliada em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 32.000,00.
- R)** 01 MÁQUINA DE SOLDA PONTEADEIRA MARCA ETT. Avaliada em R\$ 6.000,00.
- S)** 01 COMPRESSOR, MARCA CHIAPERINI, PRESSÃO MAX. 12KGF/CM2 (175LBS/POL2). Avaliada em R\$ 6.000,00.
- T)** 01 FURADEIRA DE COLUNA MARCA ROCCO, MODELO FFR-40A. Avaliada em R\$ 25.000,00.
- U)** 03 FURADEIRAS DE COLUNA PEQUENAS MARCAS FERMAN, FERRARI E MOTOMIL. Avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00.
- V)** 01 SERRA PARA CORTE MADEIRA MARCA ACERBI. Avaliada em R\$ 3.000,00
- W)** 10 ONDULADEIRAS DE ARAME. Avaliada em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 70.000,00.
- X)** 01 TUFADREIRA DE ESCOVAS, AUTOMÁTICA SEM MARCA APARENTE. Avaliada em R\$ 13.000,00.
- Y)** 03 TUFADREIRAS DE ESCOVAS, SEMI AUTOMÁTICAS. Avaliada em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00.
- Z)** 22 APARADEIRAS DE ESCOVAS. Avaliada em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 88.000,00.
- A1)** 02 MAQUINAS PARA CONFECÇÃO DE ELO PARA ESCOVAS SEM MARCA APARENTE. Avaliada em R\$ 5.500,00 cada, totalizando R\$ 11.000,00
- B1)** 18 CORTADEIRAS DE ARAME. Avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 54.000,00.
- C1)** 05 ENDIREITADEIRAS DE ARAME. Avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00.
- D1)** 03 DOBRADREIRAS DE ARAME. Avaliada em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00.
- E1)** 07 TORCEDEIRAS DE ESCOVAS. Avaliada em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 35.000,00.
- F1)** 01 TORNO AUTOMATICO MARCA ROMI MODELO TORMAX 30B, BARRAMENTO DE TRÊS METROS. Avaliada em R\$ 90.000,00.
- G1)** 01 SERRA MARCA FRANHO, MODELO FM20. Avaliada em R\$ 14.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.530.186,25 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.051.000,00 (um milhão e cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 525.500,00 (quinhentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 036

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026077-56.2010.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GRAFITE FOTOS E FOTOLITOS LIMITADA – ME, VITOR LABATE (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 55.942.551/0001-66

CDA: FGSP201001268 e outra

Localização do lote: Rua Mesquita, nº121, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de Filme Fitolito, marca Scitex, modelo Dolev 200, com vinte anos de uso declarado, placa de identificação não visível e número de chassi não fornecido. Avaliada em R\$15.000,00.

B) 01 máquina de Filme Fitolito, marca Scitex, modelo Dolev 450, com vinte anos de uso declarado, placa de identificação não visível e número e chassi não fornecido. Avaliada em R\$20.000,00

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)

LOTE 037

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0026496-08.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMERICA SUPER TRADER LTDA - EPP, SIDNEY MONACO, BENJAMIN SALIN JOSE TANNUS

CNPJ/CPF do executado: 00.797.318/0001-45

Localização do lote: Rua Francisco Otaviano, 515, Jardim Chapadão, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor HONDA FIT LX, ano 2003/2004, cor preta, placa **DKD 6307**, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando, todavia, algumas pequenas avarias na lataria (amassados e riscos).

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2023 consta restrição Renajud ativa.

Valor do débito: R\$ 8.520.620,29 em 08/2023.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

LOTE 038

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0034001-50.2012.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILMAR QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 74.611.070/0001-12

Localização do lote: Rua Plácido Vieira, 63 - Bairro: Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 dispersor ou dissolvidor marca Netzsch modelo CPN 2200876, motor 25 CV, utilizado na fabricação de tintas. Avaliado em R\$ 100.000,00;

B) 01 reator marca Rinaldi, com motor de 3 CV, tanque de aço inoxidável, capacidade 600 litros, com tração direta, com camisa integral. Avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.134.870,98 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOTE 039

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0041352-94.2000.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A

CNPJ/CPF do executado: 61.116.026/0001-94

Localização do lote: Rua Cândido Fontoura, 468 (antiga Rua Agostinho de Azevedo, 400), Jardim Boa Vista, São Paulo – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1) 01 imóvel, matrícula nº **25.810** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sendo um terreno, situado a Estrada Velha de Cotia ou Estrada de Sorocaba e Estrada Raposo Tavares, entre os quilômetros 17 e 18 da Praça da Sé, no Bairro do Itaim, 13º Subdistrito, Butantã, assim descrito e caracterizado, segundo certidão do 18º Cartório de Imóveis de São Paulo, encerrando a área total de 21.880.44m², conforme a averbação 04 da matrícula do imóvel. Contribuinte nº 186.005.0016-7.

Obs.1: Sobre este terreno existe uma construção, constituída de um galpão industrial, com área de 11.080m², não anotada na certidão de matrícula.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca em favor do BNDES (R.15) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

2) 01 imóvel de matrícula nº **131.133** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sendo um terreno à Rua Agostinho de Azevedo, designado Lote “B”, no 13º Subdistrito — Butantã, encerrando a área total de 2.744,93m², Contribuinte nº 186.005.0017-5. Imóvel avaliado no valor de R\$ 889.125,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do BNDES (R.2) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.Geral: Os dois terrenos estão separados pelo terreno de matrícula nº 131.132, que anteriormente pertencia à empresa Padilla. A visão de quem de frente observa, parece como um único imóvel, sendo a frente cercada por portão de grade, com espaço para estacionamento e guarita na parte interior.

Valor de avaliação: R\$167.446.850,00 (cento e sessenta e sete milhões e quatrocentos e quarenta e seis mil e oitocentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 83.723.425,00 (oitenta e três milhões e setecentos e vinte e três mil e quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 040

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal - 0518745-69.1996.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CHEVENIL INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA, CARLOS ALBERTO DOS SANTOS ANTUNES, DELFINA DE JESUS SANTOS, ELENA DE FÁTIMA SANTOS ANTUNES

CNPJ/CPF do executado: 61.551.313/0001-22

CDA: 31.908.723-9

Localização do lote: Rua Berlioz, nº 745, Vila Madalena, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade do imóvel, melhor descrito na matrícula nº **84.842** do 10º CRI de São Paulo/SP, localizado na Rua Berlioz, 745, Vila Madalena, São Paulo – SP. Contribuinte nº 081.005.0089-4.

Obs.: Imóvel gravado por usufruto em favor de Delfina de Jesus Santos (R.4) e objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 84.212,41 atualizado até 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 933.333,33 (Novecentos e trinta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 466.666,66 (Quatrocentos e sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 041

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000664-43.2016.403.6182

Vara: 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X EDSON MARTINS DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 007.373.918-98

Localização do lote: Rua Manoel Pinheiro, 504, Mangalot, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo GM-CHEVROLET COBALT 1.4 LTZ, ano/modelo 2014/2015, cor branca, placa **FEK 6688**, RENAVAM 01024570972, avariado na frente, lado direito, onde sofreu uma colisão.

Valor de avaliação: R\$ 36.134,00 (trinta e seis mil e cento e trinta e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.067,00 (dezoito mil e sessenta e sete reais).

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0027682-66.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAXMILL COMERCIO E INDUSTRIA LTDA EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.351.225/0001-18

Localização do lote: Rua Vinte e Dois de Abril, 210, Pedreira, Itaquaquetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 plansifters duplo canal, 26/1000, estrutura e contrapeso, 27 caixilhos, marca Tecmolín, avaliado em R\$ 60.000,00 cada um, totalizando R\$ 300.000,00;

B) 04 batedoras de farelo dupla, marca Tecmolín, avaliado em R\$ 45.000,00 cada um, totalizando R\$ 180.000,00;

C) 02 fornos industriais a gás, marca Ferri, avaliado em R\$ 10.000,00 cada um, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 01 empacotadora com datador, 200/1000g, 60 sachês por minuto, marca Fabrima, avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 01 separadora gravitacional – Saca Pedra – com ventilador, marca Sartec, avaliada em R\$ 70.000,00;

F) 01 empanadeira para coxinha, marca Rheon, avaliada em R\$ 20.000,00;

G) 01 fresa ferramenteira, marca Cardoso, avaliada em R\$ 20.000,00.

Obs. Geral: Os bens apresentavam regular estado de conservação e não estavam em funcionamento, bem como apresentavam as mesmas condições e características já descritas no auto de penhora.

Valor do débito: R\$ 1.053.083,16 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 655.000,00 (Seiscentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 327.500,00 (Trezentos e vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0030386-57.2009.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA SÃO LUIZ LTDA. – TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO PORTAL DO CAMPO LIMPO

CNPJ/CPF do executado: 61.585.881/0001-44

Localização do lote: Rua Luís Mateus, s/n (terreno vizinho ao Condomínio Residencial Morada dos Pássaros, situado no nº 2.420 da Rua Luís Mateus) - Vila Cosmopolita, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, com a seguinte descrição: o perímetro tem início no ponto 6, ponto esse situado no alinhamento da Av. Luiz Mateus, distante 77,48 m do ponto ideal de cruzamento entre os alinhamentos da avenida citada e a Rua Pacajás, da Vila Cosmopolita, ponto esse onde o córrego projetado de divisa atravessa a avenida citada; daí segue pelo alinhamento predial citado pelos seguintes segmentos: 6-7 – azimute 145°04'18", distância de 8,21m, 7-8 – azimute 139°47'38", distância de 18,53m, 8-9 – azimute 134° 51'27", distância de 15,06m, 9-10- azimute 131°54'11", distância de 19,06m, 10-11 – azimute 125°09'36", distância de 1,59m; daí deflete à direita e segue confrontando com os fundos dos lotes de n.º 01, 03 a 15 da quadra 1 do Jardim Áurea, de propriedade da

Imobiliária Rural Ltda, até o ponto 12, com azimute de 215°09'40", distancia 149,91m; daí do ponto 12 deflete novamente à direita e segue confrontando com o imóvel expropriado pela C.D.H.U, Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, até o ponto 13, com azimute 291°14'43", distância de 132,32m, sendo que o ponto 13 está situado no eixo do córrego reconstituído em função da reconstituição da aerofotogrametria de 1930-SARA; daí, deflete novamente à direita e segue pelo eixo do córrego confrontando com a sobra da área da Vila Cosmopolita , ocupada por favela, pelos seguintes seguimentos: 13-14 – azimute 70°40'52", distância de 8,49m, 14-15- azimute 92°45'19", distância de 10,66m, 15-16 – azimute 105°14'39", distância de 13,05 m, 16-17 – azimute 82°28'12", distância de 10,06 m, 17-18 – azimute 62°10'02", distância de 6,24m, 18-19 – azimute 36°24'06", distância de 6,61m, 19-20- azimute 15°59'53, distância de 19,48m, 20-21 – azimute 55°53'44", distância de 15,33 m, 21-22 - 85°51'49", distância de 11,70 m, 22-23 – azimute 40°43'14", distância de 26,38 m, 23-24 – azimute 18°34'52", distância de 12,93 m, 24-25 azimute 71°42'41", distância de 5,98m; daí ainda pelo eixo do córrego, segue confrontado com a outra área requerente, pelos seguimentos: 25-27 – azimute 71°42'38", distância de 10,15m, 27-28 - azimute 21°13'10", distância de 15,12m, 28-29 – azimute 40°54'24", distância de 19,46m, 29-30 – azimute 22°40'01", distância de 10,43m, 30-31 – azimute 63°31'33", distância de 11,12m, 31-32- azimute 91°18'34", distância de 9,21m e 32-6 – azimute 72°07'35", distância de 8,82m, fechando o perímetro com área de 14.325,83m², tudo nos termos da sentença proferida em 10 de abril de 2002 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Registros Públicos de São Paulo nos autos da Ação de Retificação de Área (proc. 000.00.593173-8), transitada em julgado aos 21/05/2002 e averbada na matrícula do imóvel em 26/07/2002. Matrícula nº **50.826** do 7º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 137.041.0010-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o terreno está ocupado em parte por uma pequena barracharia e uma favela, com alguns barracos e algumas construções irregulares de alvenaria, umas com e outras sem reboco, construções estas sem valor econômico considerável para quem adquirir o imóvel e não averbadas na matrícula.

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.683.919,69 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 8.383.762,23 (Oito milhões e trezentos e oitenta e três mil e setecentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.191.881,11 (Quatro milhões e cento e noventa e um mil e oitocentos e oitenta e um reais e onze centavos).

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0044197-11.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 62.700.182/0001-60

CDA: 39.567.300-3 e outras

Localização do lote: Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156, Santo Amaro – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 maquina termoformadora F5, tecnologia e-mec, automática, para embalagem de produtos alimentícios, alimentada por filme flexível com largura de 570 mm, sendo diâmetro máximo de 500 mm e passo de 320mm, com acionamento pneumático, faca de corte rotativa e operadas por IHM, sem bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 795.747,43 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

LOTE 045

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0012294-79.2016.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL X JORGE ABISSAMRA

CNPJ/CPF do executado: 027.491.428-06

Localização do lote: Alameda São Caetano, 1313, Lote 10, Quadra 23, Santa Maria - São Caetano do Sul-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **34.039** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, consistente no prédio sob nº1313 da Alameda São Caetano, e seu respectivo terreno constituído pela metade do lote 10 da quadra 23 do Bairro Saúde, em São Caetano do Sul.

Obs.1: O imóvel encontrava-se fechado e desocupado por ocasião da diligência, não sendo possível o acesso ao seu interior, havendo ali aparentemente uma casa, com acesso a veículos do lado esquerdo de quem do logradouro olha, num terreno de aproximadamente 10m x 50m, havendo pichações e patente estado de abandono.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais

Valor de avaliação: R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do Processo: Alienação Judicial de Bens nº 5010240-45.2022.403.6119

Vara: 5ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ARMANDO TAVARES FILHO, RUI AFONSO BASSANI, SALOMAO MARQUES DO NASCIMENTO, FUNDAÇÃO DE AMPARO AO ENSINO E PESQUISA, LUIZ FERNANDO GIAZZI NASSRI, CARLOS GUILHERME GIAZZI NASSRI, MARY CORDEIRO GONCALVES, ADRIANA BASSANI NASSRI, SOLUCAO SAUDE COOPERATIVA DE SERVICOS DE SAUDE

CNPJ/CPF do executado: 098.263.435-87

Localização do lote: Av. Presidente Wilson, nº 6752 – São Paulo/SP (Pátio do Detran)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo importado marca Porsche Cayenne S, placa BBB-5288, cor preta, modelo 2008, fabricação 2007, a gasolina, Renavam 00956043348, em bom estado, estado interno bom, banco de couro e multimídia, sem condições de aferir o funcionamento (bateria descarregada).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 047

Natureza e nº do Processo: Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004031-66.2008.403.6110

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANTONIO MOACIR DA CONCEICAO DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 000.362.668-76

Localização do lote: Rod. Vicinal Pedro Rodrigues Garcia (SP-249), (estrada que liga os municípios de Itapeva e Ribeirão Branco), s/nº, bairro Indumine – Itapeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 trator pá carregadora, marca Lufer, modelo 966-C, em péssimo estado de conservação, em visível estado de abandono, podendo ser comercializado como sucata, visando o aproveitamento de suas peças, avaliado em R\$ 12.000,00.

B) 01 máquina britadora, marca Face, modelo 6240, em péssimo estado de conservação e em visível estado de abandono, avaliada em R\$ 34.000,00.

C) 01 caminhão basculante Volvo NL 10 320 6X4R EDC, ano 1996, diesel, cor branca, placa CGL-0032, Renavam 00655996680, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 77.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Alienação de Bens do Acusado nº 5000565-61.2023.403.6139

Vara: 1ª Vara Federal de Itapeva

Partes: POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X ADILSON DE SOUZA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 195.846.258-61

Localização do lote: Rod. Raposo Tavares, km103,5 – Jardim Itanguá - Sorocaba/SP (Delegacia da Receita Federal em Sorocaba)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Volkswagen UP/TAKE 1.0 Manual Flex, cor branca, 2014/2015, de placas **MMH 3118** e VIN 9BWAG4129FT558949. O Veículo marcava 209.032 km por ocasião da diligência. Estado de conservação regular.

Obs.1: 04 pneus montados em rodas de aço aro 14” e em regular estado de conservação; triângulo, chave de roda e macaco; estepe montado em roda de aço, rádio automotivo marca Phaser, modelo AR 5400.

Obs.2: Veículo carregado com vestuários (roupas e aventais) e material publicitário de loja.

Obs.3: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 27.100,00 (vinte e sete mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.680,00 (vinte e um mil seiscentos e oitenta reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000963-92.2005.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULA PERALTA CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.344.780/0001-85

Localização do lote: Rua Nelzor Mantovanelli nº 854, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel residencial com aproximadamente 120,00 metros quadrados de construção, situado na Rua Nelzor Mantovanelli, 854, Jaú/SP, com seu terreno medindo 127,50 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 35.534** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 100.337,63 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001923-62.2016.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA

Localização do lote: Al. Dr. Joaquim de Oliveira Matozinho, 89, sala 03, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, Marca/Modelo FIAT/UNO MILLE FIRE FLEX, Ano/modelo: 2007/2008, Placa **BTO 3674**, Chassi 9BD15802786012965, RENAVAM: 933128266, O veículo está em funcionamento e se encontra em bom estado de conservação, ressalvado um desgaste na pintura do capô dianteiro (próximo ao farol do lado do motorista) e na lateral traseira (lado passageiro).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/03/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000206-15.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FUNDACAO BARRA BONITA DE ENSINO

CNPJ/CPF do executado: 44.744.621/0001-55

Localização do lote: Avenida Narcisa Chesini Ometto, 3.555, Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel urbano constituído pela Gleba Santana "A-8, situada no município e Comarca de Barra Bonita, com a área de 72.541,55 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 23.800** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita, onde está melhor descrita.

Benfeitorias: O imóvel recebeu a construção de um conjunto de prédios, próprio para escola, construído de tijolos e coberto de telhas, com forro em PVC e piso de pedra ardósia, contendo: Três blocos de salas de aulas, teatro, biblioteca, administração, pátio aberto, portaria, banheiros, que segundo cadastro municipal 01.02.018.0667.001 totaliza a área de 5.400 metros quadrados de construção, situado na Avenida Narcisa Chesini Ometto, 3.555 – Barra Bonita/SP, em péssimo estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001406-57.2016.403.6117.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e intransferibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Bauru.

Obs. 4: Tendo em vista a existência de crédito trabalhista pelo mesmo bem, eventual arrematação será admitida somente mediante pagamento à vista, ante o fato de que, por normatização interna, a PGFN não admite o parcelamento administrativo da arrematação.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 12.210.000,00 (Doze milhões duzentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.105.000,00 (Seis milhões cento e cinco mil reais).

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001317-05.2014.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X R.L.L COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, J. FERRAZ PARTICIPACOES LTDA, JOAQUIM FERRAZ DE ALMEIDA PRADO NETO EIRELI- EPP, TRATATIVA FACTORING FOMENTO MERCANTIL E COBRANÇA LTDA, SELETA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, LHANO COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, PRIMOROSA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, LEDICE COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, FERRAZ COBRANÇAS LTDA, DONZEL COMERCIO DE

CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, SOBERANA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SOBERANA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA – ME, PALADIO COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SUSTINERE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME, JOLIZ COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, FAUTORIA COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA, SINGULAR COMERCIO DE CALÇADOS E ACESSORIOS EIRELI-ME, JOAQUIM FERRAZ DE ALMEIDA PRADO NETO, LEDA MONACO DE ALMEIDA PRADO, EDUARDO FERNANDES BRASIL, RUBENS FERRAZ DE ALMEIDA PRADO

CNPJ/CPF do executado: 11.344.110/0001-97

Localização do lote: Fazenda São Bento, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade agrícola denominada “Fazenda São Bento”, localizada parte no município de Jaú-SP e parte no município de Bocaina/SP, com área total de 198.000,00m² de terras (ou 8,1818 alqueires paulista), cadastrada no Incra sob nº 622.095.003.565, melhor descrita na matrícula nº **2.052** do 2º CRI de Jaú-SP. A propriedade é destinada à lavoura e, ao que tudo indica pela constatação realizada, não há benfeitorias. O solo aparenta ser de boa qualidade.

Obs. Sobre o imóvel incidem diversas averbações de penhoras, premonitórias e de indisponibilidades.

Valor do débito: NÃO PARCELA (em virtude de decisão judicial – Concurso de Penhoras)

Valor de avaliação: R\$ 1.147.552,51 (Um milhão e cento e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.147.552,51 (Um milhão e cento e quarenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002019-19.2012.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X FRICARNES- DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA- EPP, LEONILDO JOAO CAMPOS SABANELLI, ELCIO ALVES CIRQUEIRA

CNPJ/CPF do executado: 09.227.283/0001-83

Localização do lote: Rua São Luiz, nº173, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% da nua propriedade, pertencente a Leonildo João Campos Sabaneli, de um imóvel residencial, situado na Rua São Luiz nº 173- Jaú/SP, melhor descrito na matrícula **2.310** do 1º CRI de Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 250,00 m², objeto do Cadastro Municipal 06 2 50 95 0175, conforme ficha cadastral. Parte ideal penhorada da nua propriedade avaliada em R\$ 93.333,33.

Obs.1: Consta no cadastro municipal que o imóvel possui 46,80 m² de construção e, na referida matrícula (Av.02/2.310), consta que o imóvel possui 50,00m² de construção. Por ocasião da diligência, no entanto, foi constatado que o imóvel possui área construída bem superior ao indicado na matrícula.

Obs.2: Imóvel gravado com usufruto vitalício em nome de Vanilda Helena Sabaneli Campos (R.09/2.310) e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 573.818,09 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 93.333,33 (Noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.666,66 (Quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002326-75.2009.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RAFAELA COUTTI INDUSTRIA E COMERCIO DE CALCADOS JAU LTDA – ME, OSMIR JOAO COUTINHO, VERA APARECIDA DE JESUS COUTINHO. TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S/A

CNPJ/CPF do executado: 04.139.240/0001-22

CDA: 36.356.633-3 e outras

Localização do lote: Rua Ronald Antonio Franceschi, 101, Distrito Industrial, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 09A, com frente para a Rua Ronald Antonio Franceschi, lado ímpar, do desmembramento denominado 7º Distrito Industrial – Jorge Wolney Atalla, situado na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 2.009,31m², melhor descrito na **matrícula nº 68.024** do CRI de Jaú.

Sobre o lote foram edificadas dois prédios industriais.

O primeiro prédio possui 876,60m² de área edificada e recebeu o número 101 da Rua Ronald Antonio Franceschi, conforme averbação 03 da matrícula. O indigitado prédio é composto de dois pavimentos:

No pavimento inferior encontra-se um barracão industrial dotado de piso de concreto usinado, pé direito alto e cobertura metálica; e um barracão menor, com cobertura metálica e sem portas.

No pavimento superior encontra-se uma sala grande, própria para escritório, revestida de piso frio e janelas com vidro temperado; uma cozinha e dois banheiros.

No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários de Jaú-SP, consta que o prédio da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101, Jaú-SP, está cadastrado na municipalidade sob número 06.4.75.82.0227.001.

O segundo prédio possui área edificada de 1.122m² (sendo 875,95m² no pavimento térreo e 246,05m² no pavimento superior) e recebeu o número 1.960 da Rua José Massucato, conforme averbação da matrícula.

No pavimento inferior encontra-se um conjunto de salas, recepção e banheiros. As salas são dotadas de piso frio e laje. No piso superior há duas grandes salas, revestidas de piso frio, janelas com vidro temperado e gesso no teto, além de dois banheiros. O acesso ao piso superior se dá por escada de alvenaria revestida de granito.

Após o conjunto de salas, há um grande barracão industrial dotado de piso de concreto usinado, pé direito alto (aproximadamente 8m) e cobertura metálica. O acesso ao barracão pode ser feito pelo conjunto de salas retromencionado ou por um portão metálico lateral, cujas dimensões permite a entrada de caminhões de médio porte.

Ao lado do barracão industrial há duas grandes salas contíguas que são separadas por uma rampa: a primeira possui piso de concreto usinado e um escritório; a segunda possui piso frio e dois banheiros, além de uma porta que dá acesso ao prédio da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101.

No Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, consta que o prédio da Rua José Massucato, 1.960, Jaú-SP, cadastrado na municipalidade sob número 06.4.75.82.0227.002, possui 1.573m² de edificação, área que será utilizada para avaliação.

A frente do Imóvel é revestida de grades (piso inferior) e vidros temperados (piso superior), além do já mencionado portão para acesso de veículos.

Com exceção de uma das salas do piso superior do imóvel sediado na Rua José Massucato, 1.960, em que o piso estava molhado e o gesso do teto danificado, evidenciando um provável problema no teto, não foram constatados vazamentos, rachaduras ou indícios de comprometimento da estrutura das construções, cujo estado de conservação é razoável.

As edificações, que são de bom padrão, mas que precisam de reforma, ocupam quase que a totalidade do terreno, havendo uma pequena área sem construção no imóvel da Rua Ronald Antonio Franceschi, 101.

O terreno possui topográfica plana e se encontra em local provido de rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta de lixo.

O imóvel está localizado próximo a SP 304, Rodovia Deputado Amauri Barros, que liga a cidade de Jaú a Mineiros do Tietê.

Obs. 1: Alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco S/A, que foi consolidada, conforme registros 05 e 06 da matrícula.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 461.604,39 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.056.758,06 (Quatro milhões cinquenta e seis mil setecentos e cinquenta e oito reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.028.379,03 (Dois milhões vinte e oito mil trezentos e setenta e nove reais e três centavos).

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004326-97.1999.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RABEMAQ COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA- ME, PAULO FERNANDO RABELLO

CNPJ/CPF do executado: 48.363.923/0001-34

CDA: 37.110.103-4 e outras

Localização do lote: Rua Lourenço Prado nº 218, sala nº 124, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal de 1/66 de um imóvel situado na Rua Lourenço Prado, nº 218, em Jaú/SP, conforme medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **12.443** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06.4.01.08.0053. Conforme R. 23 da matrícula, foi construído um edifício com 17 pavimentos com destinação comercial, sendo constatado que a fração ideal corresponde a uma sala, do tipo "B", de nº 124, no 12º andar, com aproximadamente 93,50 m², de acordo com informação da Prefeitura Municipal.

Obs.: Constam na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 415.712,37 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 356.000,00 (Trezentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 178.000,00 (Cento e setenta e oito mil reais).

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005734-26.1999.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LOVEL LONGHI VEICULOS LTDA, CARLOS ALBERTO LONGHI, NELLY JEAN BERNARDI LONGHI. TERCEIROS INTERESSADOS: FERNANDO GONSALEZ, BANCO FIDIS S/A, RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA., CAIXA ECONOMICA FEDERAL, LUIZ ANTONIO BIAZOTTO, VALDIR SPIRANDELI JUNIOR, MIRELA MESQUITA IGNACIO, MARCIO HENRIQUE MANTOVANI

CNPJ/CPF do executado: 43.547.587/0001-66

Localização do lote: Avenida Deputado Zien Nassif, 588 (Av. Industrial), Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, medindo 4.410,00m², em quadrilátero regular, tendo 45,00 metros de frente para a Avenida Industrial, lado par, e igual metragem nos fundos, onde confronta com os proprietários: 98,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com os proprietários; e 98,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com Jaucar Máquinas e Implementos Agrícolas Ltda., ou sucessores, ou seja, com o terreno do prédio nº 560 da Avenida Industrial; terreno esse localizado nesta cidade, perímetro urbano e zona industrial; cadastrado na PM local sob nº 06 3 15 05 0473, e é desmembrado daquele matriculado sob o nº 3.012, conforme consta da averbação nº 5/3.012. **Matrícula nº 11.708** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Constatado um lote de terreno, situado na Av. Industrial (atual Av. Deputado Zien Nassif), Jaú/SP, tendo como benfeitoria um prédio comercial que recebeu o número 588 da mencionada avenida, cadastrado na municipalidade sob nº 06.3.15.05.0433.000. Segundo laudo pericial do engenheiro Marcos Fernando Macacari, o imóvel tem 4.932,60m² de terreno e, aproximadamente, 3.563,32m² de área construída, que foram as medidas consideradas para avaliação. No Setor de Cadastro de Lançamentos de Tributos Imobiliários da prefeitura local, constam apenas 1.306,40m² de área edificada. O imóvel se situa em área urbana, provida de água, rede de esgoto, energia elétrica e pavimentação asfáltica, em local privilegiado, pois faz frente à Rodovia João Ribeiro de Barros. O prédio aparenta estar desocupado e, ao que tudo indica, não está recebendo manutenção. Sem acesso ao interior do imóvel e a constatação levou em consideração o aspecto exterior do bem.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Banco Fiat S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 11.648.636,32 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 6.497.032,20 (Seis milhões quatrocentos e noventa e sete mil trinta e dois reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.248.516,10 (Três milhões duzentos e quarenta e oito mil quinhentos e dezesseis reais e dez centavos)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000675-97.2021.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RAPIDO CEKAT TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 09.005.979/0001-65

Localização do lote: Rua João Piva, nº 106, Barra Bonita/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/1723OEOD NEOBUS MEGA, placa **CUC 7601**, ano fabricação 2008, modelo 2008, chassi 9BWRL82WX8R839715, RENAVAM 00980192072, fora de uso por aproximadamente um ano, em manutenção, em regular estado de conservação.

Obs. Em consulta ao site do Renajud em 10/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: 2.016.510,06 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 058

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000472-95.1999.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS BERGAMIN & CIA LTDA – ME, CARLOS BERGAMIN (ESPÓLIO) E ANTONIO JUBERTO MOYA (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 49.127.095/0001-06

Localização do lote: Rua Treze de Maio, 659, Jaú, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de morada, situada na Rua Treze de Maio, 659, na cidade de Jaú-SP, edificada em um terreno que mede 4,00m de frente e fundo por 47,00m da frente ao fundo, encerrando área de 188,00m², melhor descrita na matrícula nº **8.466** do 1º CRI de Jaú-SP. O imóvel se situa em área urbana, em região provida de rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta de lixo. A construção é padrão simples. O imóvel fica próximo ao centro da cidade, contudo a construção, que possui mais de quarenta anos (informação obtida na certidão de matrícula) se encontra em precário estado de conservação, além de não possuir entrada para veículos.

Obs.1: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, há 63,90m² de área construída e o terreno possui área total de 184,50m².

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000649-29.2017.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X D'AMICO CONSTRUTORA LTDA - ME – TERCEIRO INTERESSADO: PECCIOLI FERRAGENS E MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.690.075/0001-68

CDA: 13.283.826-5 e outras

Localização do lote: Rua Gumercindo da Silva Floret, lado par, apto. 19 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal de 49,43% pertencente a D'Amico Construtora LTDA, correspondente à unidade autônoma de nº 19, do Condomínio Residencial Santa Terezinha, composta de sala, copa/cozinha, lavanderia, hall, dois dormitórios, banho e duas varandas, com área privativa de 55,98 m², objeto da matrícula nº **76.890** do 1º CRI de Jaú/SP. Cadastro municipal nº 06 2 44 02 0185 000, com área privativa de 55,98 m².

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que as unidades autônomas estão inacabadas, restando toda parte de acabamento e instalação elétrica de responsabilidade do proprietário por sua unidade. De acordo com informações no local, os valores para término das obras das áreas comuns estão sendo arcadas pelos atuais proprietários, restando a instalação de elevadores, pintura, portas, piso e granitos.

Valor do débito: R\$ 281.844,72 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 060

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000194-37.2021.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO X CARLA APARECIDA OSES

CNPJ/CPF do executado: 248.451.578-29

Localização do lote: Rua Fuad Chidid, 145, Jardim Maria Luiza, Bariri-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda CG 125 FAN KS, ano/modelo 2011/2012, Placa **EOJ1B42**, Chassi 9C2JC4110CR306038. Em funcionamento e bom estado de conservação, exceto pelo estofamento.

Valor de avaliação: R\$6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000783-28.2014.403.6128

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN INDUSTRIA E COMERCIO DE VINAGRES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 50.938.273/0001-50

Localização do lote: Av. Humberto Cereser, nº 3.861, Caxambu, Jundiaí-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial com 121,00m² e uma edícula com 143,00m², sob o nº 3.861 da Avenida Humberto Cereser, com seu respectivo terreno de forma irregular, com a área de 790,33m², constituído de parte da Gleba 1-D, de um sitio localizado no Bairro do Caxambu, melhor descrito na matrícula nº **59.060** do 1º CRI de Jundiaí. Contribuinte municipal nº 60.041.010-5. Sobre o terreno foi edificado uma casa sem falhas estruturais, em boas condições de uso conservação. Possui três dormitórios, cozinha, banheiro, sala e quintal.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 135.504,55 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.041.714,50 (um milhão, quarenta e um mil, setecentos e quatorze reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 520.857,25 (quinhentos e vinte mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 062

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.4.03.6105 e Apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jundiaí

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

CNPJ/CPF do executado: 59.109.264/0001-20

Localização do lote: Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, Km 07 – Itupeva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel matriculado sob o nº **27.370** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP: 01 gleba de terras situada no município de Itupeva, denominada para efeito de localização como Área 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de 252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo de 42°41'47" SW e distância de 445,10m até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m² com as confrontações previstas na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 7.479.749,68 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000431-54.2016.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOELMA CRISTINA DE CAMARGO - EIRELI - ME, JOELMA CRISTINA DE CAMARGO, MARLI APARECIDA MICHELIN CAMARGO, GUILHERME DE ASSIS DELLAI

CNPJ/CPF do executado: 01.411.900/0001-94

Localização do lote: Rua Princesa Isabel, nº 97, Vila Scherma, Leme/SP (item A) e Rua Princesa Isabel, nº 107, Vila Scherma, Leme/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel de melhor descrito na matrícula nº **34.791** do CRI de Leme/SP, que conta com 110,00 m², com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 97, lado ímpar (antiga Rua Um), tendo sido constatado no local a edificação de um prédio comercial (loja de veículos), com mezanino com 2 salas, 01 banheiro e 01 cozinha, e no térreo, 01 banheiro e 01 lavanderia, além de área para escritório com balcão em alvenaria, piso frio, pé direito alto, com fechamento parcial em vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 300.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 150.000,00.

Obs.: A constatação do imóvel diverge do descrito na matrícula, segundo a qual haveria sobre o terreno uma casa de moradia.

B) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel melhor descrito na matrícula nº **34.792**, do CRI de Leme/SP, que conta com 154,00 m², consistente em prédio comercial para exposição de veículos, em continuidade ao prédio de nº 97, com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 107, lado ímpar (antiga Rua Um). Referida construção possui piso frio, pé direito altíssimo, com estrutura de ferro e telhas em alumínio, fechado de vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 200.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs. Geral: Segundo certidão do Sr. oficial de justiça, não há divisa física entre os 2 imóveis.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001252-24.2017.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X GF AUTO PECAS IND E COM LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.462.125/0001-74

Localização do lote: Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Prédio comercial localizado à Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, esquina com a Estrada dos Moreiras, no bairro da Boa Vista, antes bairro dos Pires, da cidade e comarca de Limeira/SP, contendo: depósito de materiais usados, escritório, vestiário, três hall, W.C; banheiro e nos fundos sala de recepção e arquivo morto, perfazendo uma área construída de 259,24m², com seu terreno e quintal que mede 24,40m em reta de frente para a Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, e 17,28m em curva na confluência da Av. com a Estrada dos Moreiras; do lado esquerdo mede 91,15m confinando com a Estrada dos Moreiras no lado direito, partindo do alinhamento da Avenida segue na distância de 49,60m, confrontando com Carlos Jurgensen, ai vira a esquerda e segue 44,25m confrontando com Carlos Jurgensen e Jaime Mugnaini Miranda, daí vira á direita e segue medindo 46m, confrontando com Tanques Moraes Ltda, até atingir os fundos; na linha dos fundos mede 65,75m, confrontando com Auto Peças G.F. Ltda, perfazendo uma área de 5.801,11 m² mais ou menos. Cadastro da Prefeitura: Quadra 1363, unidade 014, Matricula nº **17.663** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 4.016.358,11 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.060.777,00 (Quatro milhões e sessenta mil e setecentos e setenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.030.388,50 (Dois milhões e trinta mil e trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002299-33.2017.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VAGNER EDUARDO BORGES – EPP, VAGNER EDUARDO BORGES

CNPJ/CPF do executado: 04.890.648/0001-31

Localização do lote: Avenida dos Flamboyant, Distrito Industrial III, lote nº 04, Araras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **42.887 do ORI de Araras/SP**, caracterizado pelo lote nº 04, da quadra A, situado em Araras/SP, com frente para a Avenida dos Flamboyant, no loteamento denominado Distrito Industrial III, com área total de 1.000m², com medidas e confrontações melhor descritas na referida matrícula.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 66.835,49 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE TANQUES MORAES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.755.718/0001-63

Localização do lote: Rua Ângelo Santa Rosa, 420 – Bairro dos Pires - Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00m da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00m de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00m pelo lado esquerdo, no primeiro lance em cujo ponto vira à direita e segue 11,15m, e daí, no segundo lance segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoo; 136,00m pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15m e daí no segundo lance, segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00m, onde confina com propriedade de Wally Jurgensen Beckmann e seu marido. **Matrícula nº 1.524** do 1º CRI de Limeira.

Obs.: Na matrícula consta a existência de ação e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 8.377.306,00 (Oito milhões trezentos e setenta e sete mil trezentos e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.188.653,00 (Quatro milhões cento e oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta e três reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002174-43.2018.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAPLAS ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 13.647.602/0001-87

CDA: 80 3 17 003593-58 e outras

Localização do lote: Rua João Soares da Vinha, nº 60, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina laminadora horizontal, nº 5119, modelo H2O1, fabricada por Schmuziger Ind e Com. de Maq. LTDA, ano 2013, largura de trabalho 2.200mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$45.000,00;

B) 01 máquina laminadora vertical, nº 5004, modelo V1500E, fabricada por Schmuziger Ind. e Com. de Maq. LTDA, ano 2012, largura de trabalho 1370mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$25.000,00;

C) 01 balancim ponte, marca Aço Real, modelo P500, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$60.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.191.893,08 em 08/2021

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 068

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010635-65.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 51.466.381/0001-30

CDA: 40.113.230-7

Localização do lote: Avenida Marechal A. Costa e Silva, nº2143, Bairro dos Pereiras, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **37.949** do 1º CRI de Limeira, situado na zona urbana do município de Limeira, Estância Santa Cruz, no bairro Tatu, com área de terreno de 15.112,75 m² e área construída de 6.145,28m², de acordo com informações obtidas junto ao site da Prefeitura Municipal de Limeira, com estado de conservação regular, sendo que atualmente o mesmo é a sede da empresa executada, a qual está em pleno funcionamento, e possui uma guarita, pátio para estacionamento, refeitório, galpão medindo aproximadamente 308 m², 1 galpão medindo aproximadamente 2000 m², com cobertura metálica, galpão 3 medindo aproximadamente 1000 m², mais 1 galpão medindo aproximadamente 1000 m², com guarita, escritórios (12 salas), banheiro e cozinha.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento pela Secretaria da Receita Federal (Av.06)

Valor do débito: R\$ 600.735,36 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 21.399.139,50 (vinte e um milhões e trezentos e noventa e nove mil e cento e trinta e nove reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.699.569,75 (dez milhões e seiscentos e noventa e nove mil e quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 069

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002333-15.2020.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADEIREIRA COBERMAX LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 18.574.212/0001-48

Localização do lote: Rua Candido Souza de Oliveira, 2525, Vila Santa Rosalia, Limeira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

31,6m³ de madeira mista para telhados (caibos, vigas e pranchas). Valor de R\$ 5.000,00 por m³, totalizando R\$ 158.000,00. Material de estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 180.397,86 em 09/2020.

Valor de avaliação: R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.403.6142

Vara: 1ª Vara Federal de Lins

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R3 EVENTOS AGENCIAMENTO DE SHOWS LTDA - ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO, FABIANA CRISTINA ALVES

CNPJ/CPF do executado: 15.205.927/0001-35

Localização do lote: Rua Floriano Peixoto, 776, fundos, Vila Nakamura, Getulina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado à Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, na Cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 96,00 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 7.989; do lado direito, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 2.652; do lado esquerdo, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 5.692; pelos fundos, em 96,00 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 1.809. Imóvel este cadastro da Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. **Matrícula nº 7.990** do CRI de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001647-20.2014.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X MARIO BORGHETTI JUNIOR, DOLORES CRISTINA MANZANO DE ALBUQUERQUE, ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS ADVOGADOS DA CEF ADVOCEF (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 055.398.178-18

Localização do lote: Avenida Dr. Hercules Galletti, nº 382- Residencial San Remo- bloco 13- Ap 102- 1º andar- Jardim California- Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 102, Bloco 13, do “Conjunto Residencial San Remo”, com acesso pela Avenida Dr. Hércules Galletti, nº 382, Jardim California, Marília/SP, com área construída de 49,3939m², dos quais 44,2650m² são de área privativa e 5,1289m² de área comum, melhor descrito na matrícula nº **29.606** do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Marília/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 350.622,64 (Trezentos e cinquenta mil seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e quatro centavos)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004513-69.2012.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DPS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AMIGÃO AUTO POSTO MARILIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.175.436/0001-47

Localização do lote: Avenida João Ramalho, 2740, Nova Marília, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 4.000 litros de gasolina comum, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$ 5,99 o litro, totalizando R\$ 23.960,00;

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

B) 2.000 litros de óleo diesel, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$7,19 o litro, totalizando R\$14.380,00.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor de avaliação: R\$ 38.340,00 (Trinta e oito mil e trezentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.170,00 (Dezenove mil e cento e setenta reais).

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004828-29.2014.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRUNNSCHWEILER LATINA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 01.214.149/0001-36

Localização do lote: Avenida Yusaburo Sasazaki, nº 1040, Marília/SP (itens B e C) Avenida Yusaburo Sasazaki nº 1.040, Marília/SP (item A) e Fazenda Água da Torre, Columbia, Ocaçu/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 reboque Leçois RRTC, placa **DHF8940**, Renavam 830884386, ano 2004/2004, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 26.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição administrativa no Renavam.

B) 01 veículo do tipo caminhão FORD/CARGO 1517E, placa **DUS3502**, Renavam 917026799, ano/mod. 2007/2007, cor branca (carroceria de madeira), em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 79.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/05/2023, constam restrições em outros processos judiciais, restrição administrativa no Renavam e alienação fiduciária. Há informação nos autos do banco Santander (Brasil) S/A de que o contrato referente à alienação fiduciária encontra-se liquidado e que o gravame foi baixado no cadastro do veículo e a CRLV atualizada.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000776-82.2017.403.6111 com recurso de apelação pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 3.960.723,06 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 105.500,00 (Duzentos e quarenta e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.750,00 (Cento e vinte mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 074

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0002421-65.2005.403.6111

Vara: 1ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIÃO FEDERAL X NETWORK PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA - ME, MANOEL ROBERTO RODRIGUES, MANOEL ANTONIO RODRIGUES, MANOEL FAUSTO RODRIGUES

CNPJ/CPF do executado: 065.485.062/0001-86

Localização do lote: Rua Romildo Capoelloza, nº 240, Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Imóvel matriculado sob o número **14.603** do 1º CRI de Marília/SP, correspondente a uma casa com terreno compreendendo parte do lote nº 31 da quadra nº 13 do Bairro Jardim Bandeirantes, Marília/SP, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Romildo Capoelloza, 25,00 metros da frente aos fundos, e 6,50 metros na face dos fundos, área de 168,75 m²; confrontando de um lado com o lote nº 32, de outro lado com terrenos restantes do lote nº 31, nos fundos com os lotes nºs 4 e 5, e pela frente com a referida via pública; distante 7,60 metros da esquina da Rua Melchiades Francisco Flores. Cadastrado na Prefeitura sob nº 22.020.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do coproprietário alheio à execução, correspondente a 25% do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

LOTE 075

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004007-59.2013.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PEDRO CAMACHO DE CARVALHO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 040.286.738-60

Localização do lote: Av. São Vicente, nº57, Bairro Banzato - Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel para fins residenciais, matriculado sob nº **14.712** junto ao 2º CRI de Marília/SP, consistente em terreno com área de 400m², terreno este particularizado na respectiva matrícula e sobre o qual foi edificado, sob nº57 da Av. São Vicente, prédio em tijolos, assobradado com 03 pavimentos e construções anexas, idade cronológica de 33 anos, considerando a expedição do habite-se em 06/1989 e área construída de 686,49m².

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

Valor do débito: R\$ 4.438.404,92 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.792.200,00 (dois milhões e setecentos e noventa e dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.792.200,00 (dois milhões e setecentos e noventa e dois mil e duzentos reais)

LOTE 076

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000003-73.2022.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JVC COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.680.448/0001-05

Localização do lote: Rua Jorge Bernardoni, nº124, Jd. Guarujá, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 estufa para secagem, da marca AD, cor inox e preta, com capacidade para 4,5 litros, sem outras especificações aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$600,00 (seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$300,00 (trezentos reais)

LOTE 077

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001027-39.2022.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ISAAC HENRIQUE BARBOZA

CNPJ/CPF do executado: 317.485.998-01

Localização do lote: Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 2.790, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo RENAULT CLIO PRI 16 16VH, placas **DMQ 3044**, ano/modelo 2006/2006, cor prata, RENAVAM 00878113495, CHASSI 93YBB8E256J700363.

Valor de avaliação: R\$17.377,00(dezessete mil trezentos e setenta e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$8.688,50 (oito mil e seiscentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 078

Natureza e nº do Processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001181-62.2019.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EROS PERFUMES LTDA. - ME, ROBSON INACIO, ROBERTO ALVES DO PRADO, ADILSON ALVES PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 22.273.363/0001-33

Localização do lote: Rua Osvaldo Godinho Santana, nº316, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM Meriva Maxx, ano/modelo 2006/2006, placa **DGU 7595**, cor preta, motor 1.8 Flex, Renavam 00878206973, 4 portas, em regular estado de conservação e funcionamento, porém o ar condicionado não funciona.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 consta reserva de domínio (Ouribram Distribuidora de Bebidas LTDA)

Valor de avaliação: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 079

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5001337-45.2022.403.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: COMPANHIA DE ENTREPÓSITOS E ARMAZÉNS GERAIS DE SÃO PAULO - CEAGESP X SOUSA & SILVEIRA ATACADISTA DE HORTIFRUTI LTDA

CNPJ/CPF do executado: 22.478.381/0001-51

Localização do lote: Rua Reverendo Crisanto César, nº209, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 câmara fria com motor, medindo aproximadamente 6m², com evaporador frigorífico de ar forçado, com descrição MGz plus, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$9.000,00;

B) 01 câmara fria com motor, medindo aproximadamente 6m², com evaporador frigorífico de ar forçado, com descrição TR-4/Fabricação 12/2005, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$9.000,00.

Valor de avaliação: R\$18.000,00 (dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$9.000,00 (nove mil reais)

LOTE 080

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001628-79.2021.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X G M E - GARÇA MOTORES ELETRICOS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 03.235.469/0001-06

Localização do lote: Av. Labieno da Costa Machado, nº4292, Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Fiat Strada Fire Flex, cor cinza, placa **CZE 3418**, ano/modelo 2008, com avarias por toda a superfície. Avaliado em R\$23.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Caminhão Mercedes-Benz Atego 1418, cor branca, placa **CZE 2611**, ano 2008/2008 em bom estado de conservação. Avaliado em R\$106.000,00,

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABRICA DE TINTAS AMY LIMITADA - ME, SABINA FRANCISCA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 57.034.050/0001-07

Localização do lote: Rua Luar do Sertão, nº 819, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196,00 m², medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula nº **159.290** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m², medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 09, onde mede 51,60 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº **159.291** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 10).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que embora se encontrem individualizadas em diferentes matrículas, são utilizadas na sua totalidade, de maneira unificada: as áreas de ambas chácaras se encontram ocupadas, atualmente, por uma edificação principal única, construída sobre ambos terrenos, de modo que não é possível para eventual(is) arrematante(s) dividir(em) o referido prédio, sem perdas mútuas físicas/matérias e em termos econômicos. Portanto, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, atualmente, pela locatária “NEVESCAR INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.”, e se encontram em uso e bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 3: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

Valor do débito: R\$ 818.685,16 em 04/2022

Valor de avaliação: R\$ 7.300.000,00 (Sete milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.650.000,00 (Três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008490-37.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA E REINALDO CONRAD

CNPJ/CPF do executado: 71.651.848/0001-29

Localização do lote: Rua Laplace, nº 96, conjunto 52, Brooklin Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel matrícula nº **111.095** do 15º CRI de São Paulo/SP: um conjunto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Laplace, situado à Rua Laplace, nº 96, no bairro do Brooklin Paulista, 3º Subdistrito – Ibirapuera, com área útil de 130,95 m², área comum de 60,778 m², área comum de garagem (incluindo duas vagas) de 51,60 m², área total de 243,328 m², e a fração ideal de terreno de 4,5455%, correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subsolos e andar térreo, em lugares determinados, operados por manobrista. Contribuinte 086.002.0066-0 (AV. 02). Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel estava desocupado desde o início de 2020, não sendo possível sua constatação interna.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca, arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.519.173,54 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.377.557,00 (Um milhão e trezentos e setenta e sete mil e quinhentos e cinquenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 688.778,50 (Seiscentos e oitenta e oito mil e setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003766-21.2019.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IZAIAS ALVES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 008.560.608-10

Localização do lote: Rua Leviatan, nº 36, Vila Suíça, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob nº 36, da Rua Leviatan, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 12, da quadra J, da Vila Suiça, na cidade de Santo André/SP, medindo 11,00 m de frente para a rua Leviatan; 30,80 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confina com o lote 11, da rua Leviathan, de propriedade de Natlino Ungaretti; 26,00 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 13, da Rua Leviatan, nº 38, de propriedade de Silvio Pinto Freire; 12,00 m nos fundos onde confina com parte do lote 18, da rua Champolion, de propriedade de Silvio Pinto Freire, e parte do lote 18, da rua Champolion de Maria Laurinda Moreira, encerrando a área de 300,00 m². Classificado pela Prefeitura sob nº 23.045.012. Matrícula nº **23.743** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, averbação de arrolamento e existência de ação judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 41,57% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 883.549,09 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

LOTE 084

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003239-04.2012.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAULO SERGIO DA SILVA MOGI DAS CRUZES - ME, PAULO SERGIO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.605.823/0001-40

Localização do lote: Rua Antonio Pinto Guedes, nº 407, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo marca/modelo Fiat/Palio Fire, placa **DKC1E77** (placa anterior DKC1477), gasolina, ano/modelo 2003, cor predominante verde, RENAVAM 00809882914, chassi 9BD17146232336447, hodômetro marcando 256.048km no momento da diligência, apresentando pintura queimada pelo sol, tampa do porta-malas abalroada, leve amassado na lateral direita dianteira, pintura descascada no para-choque traseiro, nos retrovisores e na lateral direita dianteira, banco do motorista rasgado e lanterna traseira esquerda quebrada.

Valor de avaliação: R\$11.300,00 (Onze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$5.650,00 (Cinco mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 085

Natureza e nº do Processo: Vara: Execução Fiscal Nº 0005489-44.2011.4.03.6133 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCMBUSTIVEIS X AUTO POSTO IRMAOS DUQUE LTDA, NIXON WILLIAN DUQUE, TEREZINHA MARIA DE SOUSA

CNPJ/CPF do executado: 01.407.879/0001-53

Localização do lote: Rua Francisco Affonso de Mello, nº 209, Bras Cubas, Mogi das Cruzes-SP e Avenida 9 de Julho nº 259 – São Paulo/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade da parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula nº **12.217**, registrado no 1º CRI de Mogi das Cruzes-SP, de propriedade do executado Nixon Wilian Duque, qual seja: “Um terreno sem benfeitorias, situado cm frente para a Rua Francisco A. de Mello, composto de partes dos lotes 331, 332, 333 e 334 da quadra N, da Vila Braz Cubas, perímetro urbano do distrito de Braz Cubas, desta comarca, medindo 10,00 metros de frente, por 33,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado e fundos com terrenos de José Maria Monteiro Guedes, de outro lado e com Jayme Nagib Najjar”. Por ocasião da diligência, constatou-se a existência de construção averbada (Av.2), consistente em uma casa térrea com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para 2 carros, 1 edícula com quarto e banheiro, com aproximadamente 100m². Avaliado em R\$ 112.000,00.

Obs. : O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e, conforme averbação R. 4, foi instituído usufruto vitalício em favor de Terezinha Maria de Sousa.

B) A cota-parte de 3,125% do imóvel de Matrícula nº 91.039 do 5º CRI de São Paulo, assim descrito: Imóvel Box nº 22B, na Lage 1 da garagem do Edifício Saint Patrick, com 13,45m² de área útil. Avaliado em R\$ 2.037,09.

Obs. O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Lance mínimo para arrematação do item B em 2º Leilão: R\$ 2.037,09

Valor de avaliação: R\$ 114.137,09 (Cento e quatorze mil e cento e trinta e sete reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.037,09 (Cinquenta e oito mil trinta e sete reais e nove centavos)

LOTE 086

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006733-08.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIC COMPANHIA AMERICANA DE REPRES IMPORT E COMERCIO, SERGIO MELONI

CNPJ/CPF do executado: 52.541.331/0001-32

CDA: 351833501 e outra

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes, nº 167, Vila Jundiapéba, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob o nº 13 da quadra 282-B, da Vila Jundiapéba, situado no perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 12,50 metros de frente para a rua 14, esquina com a Rua Particular Projetada, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 312,50ms2, confrontando de outro lado com o lote nº12 e nos fundos

com parte do lote nº14; lotes esses da mesma quadra e dos proprietários. Matrícula **8.753** do 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP. Trata-se de terreno em que construído um imóvel residencial assobradado e está situado em área mista, com predominância residencial. Relativamente aos detalhes urbanísticos e físicos, constatou-se que lhe são favoráveis, eis que dispõe de facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros.

Obs. : O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 674.398,59 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008732-93.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAFES EQUIPAMENTOS AGRICOLA LTDA - ME, ROBERTO SHINITI SAKO, ALICE SHIZUKA SAKO

CNPJ/CPF do executado: 52.768.017/0001-97

CDA: 35.183.903-8 e outras

Localização do lote: Rua José Paulo Martins, 28, Jardim dos Eucaliptos, Biritiba Mirim/SP (item A) e Estrada Lauro Makoto Tomita, s/n, (Sítio do Tomita), Biritiba Mirim/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno (mecânico — para usinagem) paralelo NARDINI, MS 175S, NS B4 FRMS 494, (mascote), cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$35.000,00.

B) 01 torno mecânico (para usinagem) revolver AMA TR4, capacidade 1 3/4, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$10.000,00.

Valor do débito: R\$ 207.622,49, em 08/2023

Valor de avaliação: R\$45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 088

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0010305-69.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCO ANDRE DE FREITAS

CNPJ/CPF do executado: 538.976.256-87

Localização do lote: Rua João XXIII, 44, Centro, Três Corações/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial com 96m² de área edificada e seu respectivo terreno com 262m² da Rua João XXIII, nº44, Centro, com as medidas e confrontações melhores descritas na matrícula sob nº **12.058** do CRI da comarca de Três Corações/MG.

Obs.: A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,8916% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$35.521,11 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011471-39.2011.403.6133

Vara: 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECÇOES VILLA SIENA LTDA, LEILA MARIA DUARTE SCHIAVO (ESPÓLIO), JOSE LUIZ ANTONIO SCHIAVO

CNPJ/CPF do executado: 55.433.478/0001-05

CDA: 31.452.810-5

Localização do lote: Rua Caputira, 145, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado sob nº **24.086**, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, referente a uma unidade autônoma nº15, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do “edifício Ana Bolena”, situado a Rua Caputira, nº145, esquina da Rua dos Heliotropos, 360, na Saúde, 219 Subdistrito, com a área útil de 59,10m², área comum de 11,66m², totalizando uma área construída de 70,98m², cabendo-lhe uma quota parte ideal de 1,87%, no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio. Contribuinte municipal 045.083,0063/4. Imóvel residencial com 2 quartos, sala, cozinha, 1 lavabo, 1 banheiro social e área de serviço em edifício com aproximadamente 50 anos de construção.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 129.520,16 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0006702-45.2002.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRICOLA MISTA DO ALTO TIETE - CAMAT

CNPJ/CPF do executado: 66.976.796/0001-20

Localização do lote: Rua Braz Torraga, nº 888, Centro, Salesópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.0, ano fabricação/ modelo 2005/2005, placa **DBW-3378**, cor cinza, Renavam 00851166784 Chassi: 9BWCA05X65T134006. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem avarias.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

LOTE 091

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003415-46.2013.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HELIO MARQUES DA SILVA VIDROS - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.081.652/0001-00

Localização do lote: Rua Presidente Campos Salles, n.º 474, Vila Industrial, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

104 m² de vidro laminado de diversas cores (cinza, bronze, verde), refletivos com 10 mm de espessura. Avaliado em R\$ 286,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 29.744,00

Valor de avaliação: R\$ 29.744,00 (vinte e nove mil, setecentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$14.872,00 (quatorze mil oitocentos e setenta e dois reais)

LOTE 092

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002703-87.2021.403.6133

Vara: 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X JAIR GOMES DE SALES

CNPJ/CPF do executado: 917.038.328-68

Localização do lote: Rua Avelino Faria de Souza Franco, nº 664, Vila Nova Aparecida, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/Santana CL1800 I, placa **BTL 6020**, ano/ modelo 1995/1995, cor predominantemente azul, gasolina/ gas natural veicular, Renavam 00641604173, chassi 9BWZZZ32ZSPO39433, hodômetro marcava 206.319 km por ocasião da diligência. Apresenta pintura queimada de sol, para-choque traseiro quebrado, para-choque dianteiro descascado, pontos de ferrugem no porta malas, banco do motorista rasgado, calha de chuva quebrado, veículo funcionando.

Valor de avaliação: R\$11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001086-70.2012.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CREATE SILKSCREEN LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 05.111.149/0001-61

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, nº229, Paulicéia, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca GM, modelo Montana Conquest, Placa **DUN 4098**, RENAVAM nº00917203968, ano/modelo 2007/2007, gasolina/álcool, motor 1.8 com 114 CV de potência, capacidade de carga de 700kg, cor preta, cabine estendida, duas portas. Avaliado em R\$ 27.872,00;

B) 02 mesas térmicas, marca THERMOSTAMP, com oito placas cada. Avaliada em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

C) 02 mesas térmicas, marca THERMOSTAMP, com doze berços (placas) cada. Avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

Valor do débito: R\$ 17.366,44 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$37.872,00 (trinta e sete mil e oitocentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$18.936,00 (dezoito mil e novecentos e trinta e seis reais)

LOTE 094

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002990-57.2014.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HDX OLEODINAMICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.192.153/0001-03

Localização do lote: Avenida Dona Jane Conceição, nº1.796, Paulista, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra marca Franho, modelo S500, usada, avaliada em R\$2.500,00;

B) 01 furadeira radial, marca UCIMU, modelo R-1200, usada, avaliada em R\$15.000,00;

C) 01 moto esmeril, usada, avaliada em R\$2.000,00;

D) 01 moto esmeril, usada, sem base, avaliada em R\$1.500,00

E) 02 carters – código 820.525-10 para tratores marca Valmet serie BH. Avaliado cada uma em R\$ 5.000,00 totalizando R\$10.000,00;

F) 04 carters código 708.30131 para tratores Massey Ferguson modelo MF 275, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.619.677,10 em 08/2023.

Valor de avaliação: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

LOTE 095

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005254-18.2012.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FRAC-SINT INDUSTRIA, COMERCIO, MECANICA E CALDEIRARIA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.209.949/0001-21

Localização do lote: Rodovia SP 135, km 20, s/n, Dois Córregos – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 plaina limadora, marca Fair, modelo Curso 400mm, motor de 2,0 CV, 220 V, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente a empresa executada e avaliado em R\$ 3.600,00;

B) 01 prensa hidráulica na cor vinho, marca Frac-Sint, com capacidade para 100 ton., largura útil de 4.000mm, altura útil de 670 mm, elevação pistão de 600 mm, com comando Racini, bomba Armon e motor elétrico, usada, parada, mas em bom estado de conservação, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 furadeira radial, marca ROCCO, bandeira de 2000 mm, com capacidade para até 04”, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 54.000,00;

D) 01 guilhotina, marca POLIKORTE, capacidade de 1/4” x 3000 mm, comando pneumático e motor elétrico, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 40.000,00;

E) 01 torno convencional Piracicaba, barramento de 2500 mm, motor de 7,5 CV, 220 v, usado, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliado em R\$ 11.000,00;

F) 01 furadeira de coluna, marca KONE, modelo K-40, com motor elétrico de 1,5 CV, 220 v, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 5.000,00;

G) 01 torno convencional, marca Nardini, modelo IN 500, barramento de 2500 mm, motor de 15 CV, 220 v, usado, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliado em R\$ 19.000,00;

- H)** 01 calandra de chapa, marca Frac-Sint, capacidade de 1/4" x 1200 mm, eixo maciço, motor elétrico e redutor, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 3.000,00;
- I)** 01 calandra de chapa, marca Frac-Sint, capacidade de 1/8" X 1200mm, eixo tubular, maciço, motor elétrico, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 3.000,00;
- J)** 01 prensa excêntrica, marca MSL, capacidade para 25 ton., motor de 3,0 CV, 220 v, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 4.000,00;
- K)** 01 máquina de corte, marca FRANHO, modelo C-6, capacidade para 5,00 mm, motor de 2,0 CV, 220 v, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 3.000,00;
- L)** 01 prensa hidráulica na cor verde, marca Frac-Sint, com capacidade para 50 ton., largura útil de 4.000mm, altura útil de 670 mm, elevação pistão de 600mm, com comando Racini, bomba Armon e motor elétrico, usada, parada, mas em bom estado de conservação, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 28.000,00;
- M)** 01 prensa excêntrica, marca Joinville, capacidade para 8 ton, motor elétrico de 2,0 CV, 220 V, usada, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 3.000,00;
- N)** 01 prensa hidráulica, marca Frac-Sint, capacidade para 300 ton., comando do hidráulico, bomba Armon, motor elétrico, 220 V, funcionando, em bom estado de conservação e uso, pertencente à empresa executada e avaliada em R\$ 70.000,00.

Valor do débito: R\$ 461.868,68, em 03/07/2012

Valor de avaliação: R\$ 296.600,00 (duzentos e noventa e seis mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 148.300,00 (cento e quarenta e oito mil e trezentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007511-84.2010.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGA LIDICE LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 56.698.921/0001-24

Localização do lote: Avenida Conceição, nº934, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano/modelo 2004/2004, placa **DLE 1358**, à gasolina, RENAVAM 826118489, cor preta, em razoável estado, com assento avariado e sem funcionar. Avaliada em R\$5.700,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 motocicleta Honda CG 150 JOB, ano/modelo 2004/2005, placa **DLE 2486**, à gasolina, RENAVAM 00835297586, cor vermelha, em bom estado. Avaliada em R\$7.200,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$12.900,00 (doze mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$6.450,00 (seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 097

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004053-56.2019.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA CECILIA DANIEL MICHELON – EEP, MARIA CECILIA DANIEL MICHELON

CNPJ/CPF do executado: 03.644.569/0001-88

CDA: 12.720.994-8 e outras

Localização do lote: Rua Bela Vista, nº368, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Uno Mille, placa **EYT 7792**, ano/modelo 2011/2012, avaliado em R\$ 19.600,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo Fiat Uno Mille, 2008, placa **EGR 3712**, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs. Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 consta ano de fabricação/modelo 2009/2010, bem como restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo Fiat Uno Mille, placa **EDH 7232**, ano/modelo 2008, avaliado em R\$ 16.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 177.279,23 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$51.600,00 (cinquenta e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.800,00 (vinte e cinco mil e oitocentos reais)

LOTE 098

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006374-98.2018.403.6109

Vara: 4ª Vara Federal de Piracicaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AURORA MINERACAO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.964.101/0001-08

Localização do lote: Av. Carlos Barthmann Junior, nº400, Jd. Nova Ipeúna – Ipeúna/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

39 mil toneladas de pedra britada, extraída pela própria executada, avaliada a R\$ 60,00 cada tonelada.

Valor do débito: R\$ 2.591.871,92 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.340.000,00 (dois milhões e trezentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.170.000,00 (um milhão e cento e setenta mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000475-51.2006.403.6005

Vara: 1ª Vara Federal de Ponta Porã

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CEREALISTA BOM FIM LTDA – ME, RENATO VIOTT, PEDRO CARLOS SILVA FILHO

CNPJ/CPF do executado: 00.203.513/0001-08

Localização do lote: Imóvel Rural “Bom Destino”, Aral Moreira/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

70ha e 2.356 m² (setenta hectares, dois mil trezentos e cinquenta e seis metros quadrados) de terras pastais e lavradas, no imóvel rural denominado “Bom Destino”, situado no município de Aral Moreira, conforme **matrícula nº 18.131** do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Não há delimitações entre os imóveis do local.

Obs.: Na matrícula consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, averbação de ação de execução e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

LOTE 100

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0011605-03.2009.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X ADAIL BUCCHI JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 063.252.888-58

Localização do lote: Av. Tancredo Neves, 1.238/1.250 e Rua Pascoal Ciambri, 139, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel composto de:

1) Matrícula nº 51.343 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP — Um terreno sem benfeitorias, composto pelo lote nº 8 (oito) e parte do lote 11 (onze) da quadra “A” do loteamento denominado “Jardim São Pedro” situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Avenida Tancredo Neves, lado par do logradouro, onde mede 14,30 metros; pelo lado direito, de quem dessa avenida olha para o terreno, divide com os lotes nº 12, 11 e 07, onde mede 38,20 metros, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes nº 09 e 11, onde mede 30,90 metros; e, finalmente, pelos fundos, divide com a Rua Pascoal Ciambri, onde mede 12,50 metros, encerrando assim uma área de 429,92 m². Cadastral nº 30.2.3.0207.00125.01 — atual Cadastro Municipal nº. 344485001.

Obs.: 1) no imóvel há uma construção de alvenaria compreendendo salão comercial e salas para escritório; 2) na matrícula do imóvel (Av-2/51.343) consta que, no ano de 2002, foi construído um prédio comercial de alvenaria com área de 222,40 m² que recebeu o nº 1.238 da Avenida Tancredo Neves. Não obstante, no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, consta que sobre o aludido terreno posteriormente foram construídas outras benfeitorias que

totalizariam atualmente 381,15 m² de área de construção. 3) Conforme cópia da matrícula datada de 08/06/22 (ID 253563636), pesa sobre o imóvel “PENHORA” em outros processos judiciais.

2) Matrícula nº 53.157 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP — Um prédio residencial de alvenaria, com 75,32m² de construção, sob o nº 139 da Rua Pascoal Ciambri, e seu respectivo terreno, composto pelo lote nº 09 e parte do lote nº 11 da quadra “A” do loteamento denominado “Jardim São Pedro” situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a Avenida Tancredo Neves, onde mede 14,10 metros e 2,10 metros respectivamente; pelo lado direito, olhando da rua para o imóvel, divide com o lote 08 e parte do lote 11, mede 30,90 metros; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote 10, mede 25,00 metros e finalmente pelos fundos divide com a Rua Pascoal Ciambri, mede 12,50 metros, encerrando uma área de 349,08 m², distando 12,82 metros da esquina com a Rua José Bratfish. Cadastral nº 30.2.3.0207.00334.01.

Obs.: 1) No atual Cadastro Municipal nº 344490001, consta que sobre o aludido terreno também foi construído um salão comercial de alvenaria com área de 64,13 m² que recebeu o nº 1.250 na Avenida Tancredo Neves. 2) Conforme cópia da matrícula datada de 08/06/22 (ID 253563636), pesa sobre o imóvel “PENHORA” em outros processos judiciais.

Obs. Geral 1: 1) Embora não averbadas nas matrículas dos imóveis, sobre os 02 (dois) terrenos, existem construções que totalizam, aproximadamente, 1.100 m² (um mil e cem metros quadrados). 2) Ambos os imóveis foram reavaliados como um todo, pois, por tratar-se de áreas contíguas, as construções sobre eles foram edificadas abrangendo as 02 (duas) matrículas.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

LOTE 101

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001134-51.2020.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X MARIO NOBITI HASAI

CNPJ/CPF do executado: 197.895.568-53

Localização do lote: Rua Sebastião Tomas da Silva, 471, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo espécie/tipo: Passageiro automóvel, marca/modelo/versão: VW/Gol 1.6 Power, combustível: gasolina, ano/modelo 2003/2003, cor predominante: cinza, **placa DHW 9857**, RENAVAM 00807708704, chassi 9BWCB05X13P059248, quatro portas, em funcionamento, mas em mau estado de conservação, apresentando avarias nos para-choques, capô e pintura.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006270-63.2019.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO X JAQUELINE BARUTA

CNPJ/CPF do executado: 340.319.698-48

Localização do lote: Rua Fernão Dias, 118, Presidente Venceslau/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A residência de madeira, com 77,93 metros quadrados de construção, com frente para a Rua Fernão Dias, nº 48 e, respectivo TERRENO, constituindo parte da data nº 08, do quarteirão nº 34, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: ao Norte, com parte do lote 07; ao Sul com a Rua Fernão Dias; ao Leste, com o lote 04; e, a Oeste, com parte do lote nº 08, começando as divisas a aproximadamente 30,00 metros da esquina da Rua Fernão Dias, com a Rua General Câmara, medindo 10,08 metros de frente, para a Rua Fernão Dias; daí deflete à direita, na distância de 19,75m de um lado, dividindo, com parte do lote nº 08; daí deflete à direita, na distância de 10,06m de fundos, dividindo, com parte do lote nº 07 e, finalmente, deflete à direita, na distância de 19,75m, dividindo, com o lote nº 04, até o ponto de partida, totalizando um área de 198,88 metros quadrados, de propriedade de Jacqueline Baruta. **Matrícula nº 10.231** do CRI de Presidente Venceslau. Cadastro imobiliário nº 1-3-036-0284-01. No terreno, existe uma casa construída parte em madeira e parte em tijolos. Feitos em madeira são: 2 quartos, com forro de madeira, 02 salas com forro de madeira e corredor entre sala e cozinha e forro em madeira; o piso dos quartos e salas é de madeira. Feitos de tijolo: cozinha e banheiro. O banheiro tem laje e a cozinha o forro é de telha Eternit; o chão de cerâmica. Tem uma área nos fundos, com telha Eternit e chão com lajota; garagem com telha Eternit, tem uma piscina pequena de fibra, mas que a mesma está rachada.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 103

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5010145-75.2018.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X ASSEF POSTO COMERCIO DE COMBUSTIVEL LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 10.678.123/0001-30

Localização do lote: Rua José Manoel Ramos, 34, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Ecosport XLT, ano/modelo 2007/2007, cor preta, com 4 portas, a gasolina, **placa DWC 2236**, chassi 9BFZE16F978886170, RENAVAM 00935784039, câmbio automático, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.4.03.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTACOES E LOGISTICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 59.101.188/0001-07

Localização do lote: Rua da Saudade, Jardinópolis/SP (itens A) e Rua Dosolina S. Paim, Jardinópolis/SP (itens B e C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 270 m², sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº **7.902** do CRI de Jardinópolis/SP. Avaliado em R\$120.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 231,50 m², sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº **7.906** do CRI de Jardinópolis/SP. Avaliado em R\$92.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judicial em favor de Amacoco Agua de Coco da Amazonia Ltda (R.04) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 254,38 m², sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº **7.907** do CRI de Jardinópolis/SP. Avaliado em R\$101.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judicial em favor de Amacoco Agua de Coco da Amazonia Ltda (R.03) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA (concurso de penhora com credor privilegiado)

Valor de avaliação: R\$313.000,00 (trezentos e treze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 156.500,00 (cento e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0008352-90.2016.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS PALAZZO LTDA, COMERCIO DE BEBIDAS PALAZZO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 50.381.003/0001-90

Localização do lote: Rodovia Carlos Tonani (SP 33), km 333 120 + 500m, Santa Izabel, Jaboticabal/SP

CDA: 12.587.766-8 e outra

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/FIAT PALIO ATTRACT 1.0, ano 2012/2013, placa FEC-2122, Renavam 485314843, avaliado em R\$ 24.862,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, ano 2012/2013, placa FEC-1785, Renavam 478244622, avaliado em R\$ 24.862,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, ano 2012/2013, placa FEC-1592, Renavam 475205839, avaliado em R\$ 24.862,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo VW/15.180 CNM, ano 2011, placa ETY-2671, Renavam 324216459, avaliado em R\$ 147.661,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo VW/15.180 CNM, ano 2011/2011, placa ETY-2672, Renavam 324216114, avaliado em R\$ 147.661,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo VW/9.150 E DELIVERY, ano 2011/2011, placa ETY-2673, Renavam 324215398, avaliado em R\$ 146.828,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo VW/5.140E DELIVERY, ano 2009/2010, placa EDA-5031, Renavam 173965857, avaliado em R\$ 84.361,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

H) 01 veículo VW/5.140E DELIVERY, ano 2009/2010, placa EDA-5032, Renavam 173964850, avaliado em R\$ 84.361,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

I) 01 veículo VW/GOL 1.6 POWER GIV, ano 2008/2009, placa EDA-2821, Renavam 969858000, avaliado em R\$ 24.173,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

J) 01 veículo M.BENZ/L 1620, ano 2005, placa DNQ-1261, avaliado em R\$ 165.014,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

K) 01 veículo VW/23.210 MOTOR MWM, ano 2004, placa DKA-7891, Renavam 825495903, avaliado em R\$ 131.960,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

L) 01 veículo VW/GOL 1.0, ano 2003, placa DKA-7284, Renavam 809602156, avaliado em R\$ 19.241,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

M) 01 veículo VW/SAVEIRO 1.6, ano 2003, placa DKA-7266, Renavam 809171651, avaliado em R\$ 19.241,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

N) 01 veículo VW/15.180, ano 2002, placa DFP-8941, Renavam 785346937, avaliado em R\$ 86.966,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

O) 01 veículo VW/SAVEIRO CL 1.6 MI, ano 2000, placa HRP-3039, Renavam 731776305, avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

P) 01 veículo VW/12.140 H, ano 1995, placa BKD-7761, Renavam 641715781, avaliado em R\$ 50.164,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Q) 01 veículo VW/12.140 H, ano 1995, placa BKD-7651, Renavam 641310650, avaliado em R\$ 50.164,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

R) 01 veículo VW/12.140 H, ano 1995, placa BKD-7652, Renavam 640902200, avaliado em R\$ 50.164,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

S) 01 veículo VW/12.140 H, ano 1995, placa BKD-7510, Renavam 640122523, avaliado em R\$ 50.164,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

T) 01 veículo VW/16.170 BT, ano 1994/1995, placa BKD-6083, Renavam 633833746, avaliado em R\$ 47.426,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

U) 01 veículo M.BENZ/L 1318, ano 1988, placa BWN-5781, Renavam 388600365, avaliado em R\$ 59.653,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

V) 01 veículo M.BENZ/L 1113, ano 1977/1978, placa CWJ-5879, Renavam 384980635, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

W) 01 veículo M.BENZ/L 2013, ano 1973/1973, placa BWN-5626, Renavam 367065320, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/06/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5006374-80.2022.403.6102 e 5004669-81.2021.403.6102, sobrestados por aguardar o julgamento do Tema nº 1.079 do C. STJ.

Valor do débito: R\$ 1.255.136,34 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.542.788,00 (um milhão e quinhentos e quarenta e dois mil e setecentos e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 771.394,00 (setecentos e setenta e um mil e trezentos e noventa e quatro reais)

LOTE 106

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5000086-19.2022.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 60.627.312/0001-51

Localização do lote: Rua Amadeu Bonato, nº 129, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/Gol 1.6L MB5, ano 2018/2019, placa GHO-0579 SP, avaliado em R\$ 49.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 veículo VW/Nova Saveiro Robust BMBVS, ano 2018/2019, cor branca, placa GHI-2669 SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca, placa FFM-8G33 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

D) 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca, placa FXX-5859 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

E) 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca placa FLT-8824 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

F) 01 veículo Fiat/Strada Working, ano 2016, placa FRX-3315 SP, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

G) 01 veículo Honda/BIZ125 ES, ano 2008/2009, cor cinza, placa BYT-3098 SP, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

Valor de avaliação: R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

LOTE 107

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002105-95.2022.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HEROM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EM RECUPERACAO JUDICIAL)

CNPJ/CPF do executado: 57.188.443/0001-75

CDA: 18.735.188-0 e outra

Localização do lote: Rua Albino De Russi, 61, Distrito Industrial, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 10 da Quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial "Maria Lucia Biagi Americano", com frente para a Rua Albino de Russi, lado ímpar, com área de 1.000,00 m², medindo 20,00 m de frente para a referida Rua, 50,00 m do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 50,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11, 20,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 19, localizado a 73,00 m da linha curva, formada na confluência da Rua Albino de Russi com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Amadeu Bonato. Matrícula nº **36.800** do CRI de Sertãozinho/SP. Cadastro municipal 03.07.12.1.0010.000, código 35014-3.

Obs.: Constam na matrícula restrições urbanísticas, sendo o loteamento de predominância industrial, obedecendo a Lei Municipal nº 36 de 20 de maio de 1994. Constam hipoteca, averbação de distribuição de ação e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 77.551,54 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 520.000,00 (quinhentos vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 108

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003574-50.2020.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE SAO PAULO (CAU-SP) X IVO THOMAZ BERTOCCO RUIZ

CNPJ/CPF do executado: 273.407.628-41

Localização do lote: Rua Carlos de Campos, 729, cj. 51, Ribeirão Preto - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford/Ka Flex, placas ENX-7196, ano/modelo 2011/2011, cor prata, duas portas, Renavam 00337541558, em regular estado de conservação na data da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

LOTE 109

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004179-59.2021.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X THIAGO COPPEDE MARTINS ACADEMIA – ME, THIAGO COPPEDE MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 17.949.281/0001-26

Localização do lote: Av. Leão XIII, nº 3905, bl. 08, apto. 207, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG Titan 125 KS, placas CVF-2974, ano/modelo 2000/2000, chassi 9C2JC3010YR160541, cor prata, que, na data da avaliação, estava com pontos de ferrugem no tanque e no guidão, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 5004969-43.2021.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTACOES E LOGISTICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 59.101.188/0001-07

Localização do lote: Rua Da Saudade, 255, Vila Reis, Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da matrícula nº 7.900 do Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis/SP, assim descrito: “um imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pedro Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua da Saudade, medindo 39,03 m, face oposta medindo 70,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel medindo em linha quebrada 24,20 m, daí vira a direita e segue com 11,80 m, deste ponto vira a direita e segue com 1,70 m, daí vira a esquerda e segue com 21,50 m e finalmente vira a esquerda e segue com 28,40 m, do lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel medindo 50,00 m, perfazendo uma área total de 2.811,43 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a Rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antônio Paim, pela lado esquerdo com a Rua Dosolina S. Paim.

Obs.: Constan penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5005138-93.2022.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X MINERACAO STELA MARIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 59.556.191/0001-15

Localização do lote: Fazenda Aretuzina, Zona Rural, São Simão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão Mercedes Benz 1719, placa BWG-4073, ano 1992/1992, cor branca, sem motor, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 caminhão GM Chevrolet 12000, ano 1990/1991, placa CPI-7127, cor branca, em bom estado de uso e de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 112

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006521-77.2020.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO SUDESTE DE MINAS GERAIS X POSTO DE SERVICOS COBRA LTDA, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ARQUIDIOCESE DE RIBEIRAO PRETO

CNPJ/CPF do executado: 68.896.984/0003-36

Localização do lote: Rua Garibaldi, nº 880, apto. 122, Centro, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **75.303** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: apartamento duplex nº 122, de cobertura, localizado no 12º andar ou 14º ou 15º pavimentos, do Edifício Tarumã, na Rua Garibaldi, nº 880, Centro, Ribeirão Preto, contendo uma área total de 313,88 m², sendo 208,56m² de área útil interna, mais 105,32m² de área comum, já inclusa a área correspondente a duas vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhes ainda uma fração ideal de 5,0859% no terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um apartamento duplex com cerca de 30 anos de construção, 4 quartos, sendo 2 suítes, mais quarto de empregada com banheiro, mais 2 banheiros, 2 vagas de garagem, 2 salas embaixo mais uma em cima, com piscina, sacada, condomínio de aproximadamente R\$ 2.000,00 reais por mês e IPTU de aproximadamente R\$ 2.400,00 por ano. Cadastro na Prefeitura 165.422-5.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (AV. 01). Constam arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5007385-86.2018.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANTONIO CARLOS BAVIERA – ME, ANTONIO CARLOS BAVIERA

CNPJ/CPF do executado: 00.014.737/0001-63

Localização do lote: Avenida General Osório, 362 – Centro, Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Parati GL, placa BQQ-5449, ano/modelo 1990/1990, cor azul, duas portas.

Valor de avaliação: R\$ 7.917,00 (sete mil e novecentos e dezessete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.958,50 (três mil e novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Ação de Exigir Contas nº 5003885-66.2020.403.6126

Vara: 1ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SOUZA & CAMPOS INDUSTRIA E COMERCIO DE LAJES E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 003.441.109/0001-52

Localização do lote: Rua Sabará nº 40, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, movida à gasolina, cor azul, ano 1995/1996, placa **BSL 0162**, código Renavam 649879481, chassi 9C2JC2501SRT16500. Estado geral de conservação e funcionamento bom.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.650,00 (Dois mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5004904-78.2018.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SÃO PAULO X CELSO MIRANDA

CNPJ/CPF do executado: 662.360.298-49

Localização do lote: Rua Algeciras, 673, Jardim das Maravilhas, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford / Escort 1.8l, GL, placas **CFP 1806**, chassi 8AFZZZ54ATJ010949, em ano fabricação 1996, ano modelo 1996, regular estado de conservação e em funcionamento, cor azul.

Valor de avaliação: R\$ 7.329,00 (Sete mil trezentos e vinte e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.664,50 (Três mil seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 116

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000186-02.2013.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLÁSTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.038.671/0001-04

CDA: 40.445.094-6 e outras

Localização do lote: Av. Bom Pastor nº 615, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Sopradora PAVAN ZANETTI, tipo BMT2000D, nº 1028, data de fabricação: 07/1991. Comando CLP. Estado e condição do bem: Aparentemente bem conservado, todavia, desativado. Segundo o funcionário, a máquina foi substituída por modelos mais moderno não sendo possível testar seu funcionamento.

Valor do débito: R\$ 234.948,56 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 117

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001038-84.2017.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOSPITAL E MATERNIDADE CENTRAL LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.402.675/0001-32

CDA: 13.297.450-0 e outra

Localização do lote: Rua Joaquim Nabuco, 173, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio sob nº 167, 171 e 173, situado à Rua Joaquim Nabuco, com 756m² de área construída, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com seu respectivo terreno nº 3, medindo 12,11m de frente para a mencionada via pública; e da frente aos fundos, de um lado, onde divide com Luiz Jose Coppini, mede 36,94m; de outro mede 37,02m, dividindo com João Coppini; e pelos fundos tem a mesma largura que na frente, confinando com Antonio Parente; referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal conforme inscrição nº 03.032.045. **Matrícula nº 14.480** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP.

Cuida-se de imóvel industrial/comercial com terreno de 449,46 m² e área construída de 713,98 m². O terreno é plano e está no mesmo nível da avenida, também plana. A área construída é composta por prédio de dois andares que aparenta ocupar o terreno por inteiro. Atualmente, a área se encontra desocupada, porquanto a anterior empresa que ali se encontrava instalada deixou o local há algum tempo, conforme relatado pelo Sr. Edvaldo Henrique Ribeiro, que trabalha no estacionamento Italo's Garagem, que ocupa o terreno ao lado. Disse lá trabalhar há em torno de dois meses e nesse tempo não percebeu movimentação no imóvel constatado. O imóvel constatado estava totalmente desocupado, de forma que não foi possível a entrada.

O imóvel, ao menos por fora, está em regular estado de conservação e de uso. Sem danos estruturais aparentes. O imóvel, conforme já relatado, atualmente está desocupado, sem atividade. Sem a movimentação típica de pessoas, veículos e coisas a indicar atividade no lugar. Na fachada, indicação claramente antiga de nome de empresa - já ilegível pelo tempo - e também placa de empresa de segurança, além da numeração do imóvel. O imóvel está localizado em lugar considerado bom na cidade de Santo André/SP, no bairro Santo Antônio, com ampla infraestrutura. Está próximo à linha férrea e estação ferroviária Prefeito Walder Braido, cujo ramal ferroviário está interligado com o Porto de Santos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 861.394,62 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.336.161,64 (dois milhões trezentos e trinta e seis mil cento e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.168.080,82 (um milhão cento e sessenta e oito mil oitenta reais e oitenta e dois centavos)

LOTE 118

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0001343-49.2009.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X PROFETA SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, JOSE CARLOS PINHO, VIRGILIO TEIXEIRA JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 46.702.049/0001-97

Localização do lote: Avenida Sábia nº 699, Indianópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua propriedade de um apartamento nº81, localizado no 8º andar do Edifício Guaraú, situado à Avenida Sabiá, 699, em Indianópolis – 24º Subdistrito, constituindo-se de uma área útil de 90,99m², área comum de 20,01m², num total de 111,00m² de área construída. Registrada sob **matrícula nº 32.915** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.122.0113-3. O apartamento penhorado está habitado por inquilinos. Avaliado em R\$ 890.000,00.

Obs. 1: José Carlos Pinho e sua mulher Sonia Maria Pinho adquiriram a nua propriedade do imóvel. Altino Pinho e sua mulher Jesuina Gonçalves Pinho adquiriram o usufruto do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

B) A nua propriedade de uma vaga indeterminada de garagem coletiva do Edifício Guaraú, situado à Avenida Sábia, 699, em Indianópolis – 24º Subdistrito, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2927% ou seja 2,92m², e a área útil de uso exclusivo de 21,76m², e igual área construída. Registrada sob **matrícula nº 32.916** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.122.0113-3. Avaliado em R\$ 89.000,00.

Obs. 1: José Carlos Pinho e sua mulher Sonia Maria Pinho adquiriram a nua propriedade do imóvel. Altino Pinho e sua mulher Jesuina Gonçalves Pinho adquiriram o usufruto do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais)

LOTE 119

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002605-87.2016.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA METALÚRGICA A PEDRO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.403.558/0001-93

CDA: 12.575.482-5

Localização do lote: Rua São Paulo, 105, Santo Antonio, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 FRESADORA Marca CINCINNATI - Modelo D.E., altura de 2.50 m, comprimento da mesa de 1.100 mm, Cabeçote Principal e Rebarbador, ambos Hidráulicos, mesa hidráulica, rotação de 2.500 rpm com comando por relê. Avaliado em R\$ 25.034,00

B) 01 FRESADORA Marca CLEVELAND, altura de 2,80 m, comprimento da mesa de 2.700 x 700 mm, com 03 Cabeçotes Fresadores Elétricos e 01 Cabeçote Rebarbador Hidráulico c/ rotação de 2.500 rpm, sistema de avanço hidráulico c/ comando relé Transformador e Chave Magnética. Avaliado em R\$ 42.334,00

Obs.: Os bens acima descritos estavam acondicionados em um galpão localizado na Rua São Paulo, 199, de propriedade da empresa-executada, galpão esse utilizado apenas como depósito. Os bens estavam inoperantes, parados. O Sr. Charles Silva, gerente industrial, representante da empresa-executada que acompanhou a diligência, asseverou que tais bens estão parados há cerca de 2 anos, porém disse que estão operantes, podendo ser colocados em funcionamento. Os bens não foram ligados na diligência, estão em regular estado de conservação. O galpão estava abarrotado de outras máquinas e materiais.

Valor do débito: R\$ 597.243,92 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 67.368,00 (sessenta e sete mil trezentos e sessenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.684,00 (trinta e três mil seiscentos e oitenta e quatro reais)

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002749-76.2007.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NALKA COMERCIO E ASSESSORIA EM ELETRO ELETRONICA LTDA - ME, HECTOR MANUEL ARRIAGADA CABRERA

CNPJ/CPF do executado: 57.678.005/0001-95

Localização do lote: Rua Ascensão nº 136, Vila Tibiriçá - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído de parte do lote nº 5 da quadra nº 4 da Vila Vitória, nesta cidade e comarca, medindo 16,50m de frente para a Rua Ascensão, do lado direito olhando para o terreno 22,00m, confinando com parte do mesmo lote, do lado esquerdo 16,40m, confinando com parte do lote nº 6, Rua Ascensão nº 148, e nos fundos 18,50m, confinando com o córrego com área total de 296,87m². **Matrícula nº 62.865** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal 23.068.037, na qual consta 357m² construídos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 24.409,66 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 790.041,00 (setecentos e noventa mil e quarenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 395.020,50 (trezentos e noventa e cinco mil e vinte reais e cinquenta centavos)

LOTE 121

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003209-87.2012.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 63.950.604/0001-19

Localização do lote: Rua Rosária Aparecida dos Santos, 103 - Pq. Marajoara - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

As classificações fiscais dos imóveis de matrícula 27.836 e 30.770 foram unificadas originando o imóvel de classificação fiscal 25.123.033, com área total de terreno de 571 metros quadrados. Sobre esse imóvel foi construído um prédio de 3 andares com área de aproximadamente 1.200 metros quadrados. O citado prédio foi construído na totalidade do terreno, na esquina da Rua Rosária Aparecida dos Santos e da Rua Professor Edgard Vieira de Lima. Trata-se de uma construção única.

1) Um terreno constituído pelo lote 12 da quadra 06 do loteamento denominado Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 13,18 metros de frente formado por dois segmentos, sendo um em curva de 11,24 metros para a confluência das ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de 1,94 metros para a Rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as ruas Marcia Mendes e Edgar Vieira de Lima; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12 m². Faixa "Non Aedificandi" com 1 metro de largura sendo paralela e contígua a divisa que confronta com o lote 11. **Matrícula nº 27.836** do 2º CRI de Santo André. Classificação fiscal sob nº 25.123.012 (em maior área).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Os proprietários Bruno Russo e sua mulher Emanuela Porta Russo prometeram vender o imóvel a M.R.P. – Indústria e Comércio Ltda. – ME (R.7). A penhora recai sobre os direitos aquisitivos sobre o imóvel (Av.42).

2) Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14 metros de frente, formada por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgard Vieira de Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confrontando pela frente com a Rua Edgard Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; no lado esquerdo com Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62 m². **Matrícula nº 30.770** do 2º CRI de Santo André. Classificação fiscal nº 25.004.006 (em área maior). Construção de um prédio que recebeu o nº 103 da Rua Rosaria Aparecida dos Santos (do tipo industrial), esquina com a Edgard Vieira de Lima, com 571m² de área construída (Av.11).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Os proprietários Bruno Russo e sua mulher Emanuela Porta Russo prometeram vender o imóvel a M.R.P. – Indústria e Comércio Ltda. – ME (R.7). A penhora recai sobre os direitos aquisitivos sobre o imóvel (Av.52).

Valor do débito: R\$ 2.999.338,46 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.672.000,00 (três milhões seiscentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.836.000,00 (um milhão oitocentos e trinta e seis mil reais)

LOTE 122

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003219-20.2001.403.6126 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ETE EMPRESA DE TRABALHO TEMPORARIO LTDA, BENEDITO ROSSI, JONAS JOSE DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 00.576.696/0001-07

Localização do lote: Rua Espanha nº 648, Parque das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa nº 648 da Rua Espanha, e seu respectivo terreno, situado no "Parque das Nações", perímetro urbano desta cidade, medindo 9,00m de frente para a referida rua, por 50,00m da frente aos fundos e de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confinando de um lado com o prédio nº 638, de outro com o prédio nº 658, e nos fundos com parte dos lotes nºs 91 e 93, da Rua Portugal, encerrando uma área de 450,00m². **Matrícula nº 61.503** do 2º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal nº 04.108.011. Área construída: 167,24m².

Cuida-se de imóvel residencial, de aparência antiga, porém preservado. Ao menos por fora o imóvel aparenta estar em bom estado de conservação. Sem danos estruturais aparentes. Em conversa com o senhor Antonio Carlos Rossetti, que se identificou como responsável pelo imóvel e cunhado do executado Jonas José da Silva. Afirmou que o imóvel está vazio e em processo de inventário. Não deu outras informações. Sem acesso ao interior do imóvel. O imóvel, ao menos por fora, está em bom estado de conservação e de uso. O imóvel está situado localizado em lugar considerado bom na cidade de Santo André/SP, bairro predominantemente residencial (Parque das Nações), de classe média, com ampla infraestrutura, ruas e avenidas bem conservadas. Próximo a Shopping, Escolas e Hospitais. De alta valorização no mercado imobiliário.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 67.362,00 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 685.980,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil novecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 685.980,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil novecentos e oitenta reais)

LOTE 123

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004195-80.2008.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CINTOS MICHELLE LIMITADA - ME, SONIA MARIA SANCHES REVUELTA

CNPJ/CPF do executado: 51.212.736/0001-64

Localização do lote: Rua Stefam Metzger, s/ nº, Gleba nº 1, Itrapoá, Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com a área de 11.505 metros quadrados, situado no lugar antigamente denominado Itrapoá ou Campininha — perímetro urbano de Iupeba e Comarca de Ribeirão Pires, com frente para um caminho que margeia o ramal ferroviário da RFF S.A., constituído pela gleba nº 1, da planta de partilha do Espólio de Cosmo Rigo, medindo 30,50 metros de frente para o referido caminho, por 388 metros, da frente aos fundos, do lado direito, de quem do caminho olha para o terreno, onde confronta com a gleba nº 2, atribuída a Miguelino Rigo, e 403,50 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a propriedade de Emílio Kuschner, tendo 27,80 metros nos fundos, onde confronta com propriedade de Francisca Maria de Jesus. Imóvel **matriculado sob nº 17.136** no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Pires. Inscrição cadastral nº 431.24.0673-00-0000, sem edificação. Constatada a existência do terreno sendo uma área total com mata fechada com área de 11.505 metros quadrados, conforme valor venal obtido na Prefeitura de Ribeirão Pires.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 55.247,36 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 636.947,54 (seiscentos e trinta e seis mil novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 318.473,77 (trezentos e dezoito mil quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 124

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005520-46.2015.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICE MASTER BRASIL FRANQUIAS EIRELI - EPP, UILSON CARLOS BASTOS COIMBRA

CNPJ/CPF do executado: 05.003.620/0001-06

CDA: 47.000.707-9 e outras

Localização do lote: Avenida Coronel Seckler, lote nº 31, quadra E, gleba nº 12, Cidade Jardim Coronel, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno nº 31 da quadra E, Gleba nº 12, da Cidade Jardim Coronel, município de Itanhaém, medindo 10,00m de frente para a Avenida Coronel Seckler, de ambos os lados da frente aos fundos mede 30,00m, dividindo do lado direito com a Rua Guarujá, do lado esquerdo com o lote 32, nos fundos apresenta a mesma medida da frente e divide com parte do lote 29, encerrando 300,00m². **Matrícula nº 65.392** do CRI de Itanhaém. O Sr. Oficial de Justiça dirigiu-se na confluência da Rua Guarujá com a Av. Cel. Seckler, onde encontrou três terrenos sem qualquer benfeitoria e há edificação em apenas uma das quatro esquinas e nesse local não conseguiu nenhuma informação sobre a identificação do lote, de modo que não é possível identificar com precisão o lote, nem afirmar com exatidão que se trata de lote sem edificação.

Valor do débito: R\$ 184.550,91 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 125

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0006820-82.2011.403.6126

Vara: 2ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO GARCIA ARANHA

CNPJ/CPF do executado: 140.540.128-17

Localização do lote: Rua Piquerobi nº 137-A, Cambuci - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e seu terreno situados na rua Piquerobi, 137-A, no Cambuci, 12º Subdistrito, medindo o terreno 14,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área de 350,00m², contribuinte nº 004.050.0046-4, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 69.727** do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Galpão desocupado.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 55% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.045.028,87 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 126

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000741-77.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CASE MODAS EIRELI - ME, LUIZ GASPAR LORANDE

CNPJ/CPF do executado: 09.228.985/0001-81

Localização do lote: Rua Osvaldo Cruz, 67, apto. 111, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento Duplex de Cobertura nº 111, localizado em parte no 11º andar ou 12º pavimento e, em parte no 12º andar ou pavimento de cobertura, do Edifício Residencial TORREMAGGIORE situado à Rua Osvaldo Cruz nº 67, confrontando pelo 11º andar ou 12º pavimento, na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, apartamento 113, duto e elevadores do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio do lado direito com o apartamento 112 e, nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Osvaldo Cruz; confrontando pelo décimo segundo andar ou pavimento de cobertura, na frente com o hall de circulação do pavimento, por onde também tem entrada, duto e vestiário, do lado esquerdo com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado direito com a cobertura do apartamento duplex nº 112, e nos fundos com a área de recuo fronteira à Rua Osvaldo Cruz. Tem a área útil de 174,250m², área de garagem de 23,040m², área comum de 85,360m² e a área total construída de 282,650m², pertencendo-lhe tanto no terreno, com nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 4,628360% do todo. Ao apartamento fica vinculada a garagem dupla nº 23/25, situada no subsolo. **Matrícula nº 74.435**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Santos sob o nº 56.028.035.041.

Obs. 1: O executado deu em caução o imóvel desta matrícula, figurando como locador Organização Toledo Lara S/C Ltda e como locatário Hinz Interprise Modas Ltda ME.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 351.418,03 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 127

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000784-14.2017.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCHIONI INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - EPP, EVERALDO JOSE MARCHIONI, LAURO MARCHIONI

CNPJ/CPF do executado: 14.238.897/0001-09

Localização do lote: Alameda Tiziu, Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, correspondente ao lote sob nº 11, da quadra “JJ”, do loteamento denominado “Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII”, situado a Alameda Tiziu, quarteirão 2, lado ímpar, distante 92,00 metros da esquina da Alameda do Golfe, nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, imóvel melhor descrito na **matrícula nº 46.618** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. A: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, correspondente ao lote sob nº 12, da quadra “JJ”, do loteamento denominado “Conjunto Urbanístico Residencial Vale do Igapó VIII”, situado à Alameda Tiziu, quarteirão 2, lado ímpar, distante 82,00 metros da esquina da Alameda do Golfe, nesta cidade, município, comarca e zona da 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 250,00 metros quadrados, imóvel melhor descrito na **matrícula nº 46.077** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Bauru-SP, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs. B: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. Geral 1: Os dois terrenos estão localizados em local de difícil acesso, com vias sem pavimentação e com área de erosão próxima. Não há construção nas proximidades. Não há demarcação dos seus limites e confrontações.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 183.276,57 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 128

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0004395-24.2007.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL (AGU) X FRANCISCO ROBERTO FONTES

CNPJ/CPF do executado: 058.612.018-11

Localização do lote: Rua Pátio da Estação nº 10, casa 2- Rio Grande da Serra/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca GM, modelo Corsa Classic Life, placa **DQC 9412**, ano 2005/2005, RENAVAL 863.583.792, quatro portas, cor prata. Veículo em regular estado de conservação e em funcionamento, porém com desgastes na tintura da lataria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 20/03/2023, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 13.600,00 (Treze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais).

LOTE 129

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004470-39.2002.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PERSIANAS TROPICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, WILMA LIMA DOS SANTOS, HELME FERNANDES

CNPJ/CPF do executado: 44.054.559/0001-70

CDA: 32.082.377-6 e outra

Localização do lote: Av. Dr. Cesário Bastos nº 217, Vila Bastos, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 63, em construção, situado no 6º andar do Edifício Rucelai, que receberá o nº 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca, com área privativa de 126,4350m², área comum de 50,2314m² (estando nesta incluída a área correspondente a 01 vaga na garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m². **Matrícula nº 64.911** do 1º CRI de Santo André. Trata-se de edifício já edificado, situado na depressão da via, estando, contudo, em região nobre da cidade que é dotada de toda infraestrutura ao redor: escolas, farmácias, shopping center, supermercado, academia e estação de trem. A área comum conta com churrasqueira, playground, quadra e salão de festas, porém, não foi possível o acesso ao interior do apartamento.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 603.836,35 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.500,00 (Cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 130

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004473-91.2002.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CAMARGO JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, AURELIANO XAVIER DE CAMARGO JUNIOR, ROVER JOSE RONDINELLI RIBEIRO, ELAINE MORENO DE CAMARGO

CNPJ/CPF do executado: 50.158.526/0001-72

CDA: 55.641.547-7

Localização do lote: Rua Lydio Beltramini, 151, Vale Verde, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Valinhos como lote “1-3-4-J” de aproximadamente 2.530m², composto pelos lotes de terrenos “1-4-J” do loteamento denominado “Vale Verde”, de matrícula nº **8.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP e cadastro municipal nº 103430/03, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 65,00m do lado direito (de quem olha da referida rua para o terreno), confrontando com o lote I-5-J e com parte da Ruas R-46; 63,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote “1-3-J”; 20,00m nos fundos confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1280,00m² e “1-3-J” do mesmo loteamento, inscrito sob o nº **8.705**, do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP e cadastro municipal nº 103430/02, com as seguintes medidas: 20,00m de frente para a Rua R-46; 63,00m do lado direito (de quem olha da referida rua para o terreno, confrontando com o lote I-4-J”; 62,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote “I-2-J; 20,00m nos fundos, confrontando com o Sistema de Recreio, encerrando uma área total de 1250,00m². Há no terreno uma construção em madeira não averbada, com aproximadamente 600,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 236.728,45 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 131

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004977-43.2015.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS)X NAKA INSTRUMENTACAO INDUSTRIAL EIRELI

CNPJ/CPF do executado: 47.377.759/0001-51

CDA: 11.944.978-1 e outras

Localização do lote: Alameda São Caetano, nº 2.525, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.367 manômetros analógicos utilitários, diâmetro 52 mm, caixa plástica, escala 160 psi, código NKUC-05, novos, sem uso, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$155,00 a unidade.

Valor do débito: R\$ 498.012,75 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 211.855,00 (Duzentos e onze mil oitocentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.927,50 (Cento e cinco mil novecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 132

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006153-14.2002.403.6126 e apenso

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CLINICA MEDICA RIBEIRAO PIRES LTDA, MIRIAM IARA AMORIM DE CARVALHO, JOSE DILSON DE CARVALHO

CNPJ/CPF do executado: 43.311.901/0001-07, 056.332.968-85, 094.062.985-20

Localização do lote: Avenida Brasil, 191/201, Parque das Nações, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitorias, situado na Avenida Brasil, nº 51, Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem entra no terreno com o remanescente, vendido a Laercio Bertassoli, do outro lado e nos fundos com Francisco de Paula Peruche, encerrando a área de 500,00m². Matrícula nº **50.091** do 2º CRI Santo André, classificação fiscal 04.107.065

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Não foi realizada constatação na parte interna do imóvel, porquanto o imóvel está abandonado

Valor de avaliação: R\$ 6.960.450,56 (Seis milhões e novecentos e sessenta mil e quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.480.225,28 (Três milhões e quatrocentos e oitenta mil e duzentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos)

LOTE 133

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007408-41.2001.403.6126

Vara: 3ª Vara Federal de Santo André

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CONDOR INSTALAÇÕES E PRODUTOS ELETRO HIDRAULICOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 69.304.301/0001-05

Localização do lote: Alameda dos Aicás, nº 1320, apto. 121, Edifício Pajuçara, Indianópolis, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 15 jogos de chaves, com cinco peças cada, sendo 2 Philips e 3 Fendas, avaliado cada jogo em R\$ 300,00, totalizando R\$ 4.500,00;
- B) 14 alicates de crimpar terminais AK, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 7.000,00;
- C) 20 alicates cortadores- cabo azul, LK38A, avaliado em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00

Obs.: Os bens se encontram em perfeito estado de conservação, sem uso, conservados em caixa de papelão.

Valor do débito: R\$ 9.377,12 em 04/2023

Valor de avaliação: R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 134

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007023-23.2005.403.6104

Vara: 7ª Vara Federal de Santos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DORAL COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, ELIZETE GARCIA MARTINS, SERGIO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 02.780.028/0001-14

Localização do lote: Rua Um, Lote 10, Loteamento Singer, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel objeto da matrícula 145.079 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, descrito como: Terreno designado por lote 10, da quadra 15, do Loteamento Cidade Singer, nesta cidade de Campinas/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua 01, igual medida nos fundos; 30,00 m de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 300 m² avaliado em sua integralidade em R\$ 120.000,00

Obs.1: No referido imóvel existe uma oficina mecânica

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 45.745,76 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais),

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais),

LOTE 135

Natureza e nº do processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0006696-96.2015.403.6114

Vara: 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MIRELA SERAPHIM DA SILVA, ADRIANO DE OLIVEIRA PEREIRA

CNPJ/CPF do executado: 295.436.168-92

Localização do lote: Rua Gregória de Fregel nº 380, bloco 34, apartamento 24, bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O bem penhorado consiste no imóvel de **matrícula nº 50.250**, registrado perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, estando localizado na Rua Gregória de Fregel nº 380, bloco 34, apartamento 24, bairro Demarchi, em São Bernardo do Campo/SP, e assim descrito: Unidade autônoma consistente do apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do “Edifício Oregon” – Bloco 34, integrante do “Condomínio Estados Unidos”, com entrada pelo nº 380 da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale a 54,072735 metros quadrados do terreno, confrontando de quem do hall de circulação do pavimento olha para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com o apartamento de final 3, respectivamente, do lado esquerdo com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício New Jersey. O “Condomínio Estados Unidos”, possui uma área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados, em lugares indeterminados, não demarcados com auxílio de manobrista. As áreas destinadas a estas vagas, acham-se computadas nas áreas comuns, cabentes a cada apartamento. O “Condomínio Estados Unidos”, acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 42.595, deste Registro Imobiliário. Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 024.019.137.663. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação e de uso.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 186.926,86 (Cento e oitenta e seis mil novecentos e vinte e seis reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 416.000,60 (Quatrocentos e dezesseis mil reais e sessenta centavos)

LOTE 136

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000454-53.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X REVOLUZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 09.306.858/0001-53

Localização do lote: Rua Afonso Monteiro da Cruz, nº 1.358, Vila Conceição - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 480 unidades da luminária de embutir circular pequena em alumínio branco metalizado, código do produto RI-S120- BCO-MET, cada unidade avaliada em R\$ 45,00, total de R\$ 21.600,00;

B) 560 unidades da luminária de embutir, para uma lâmpada led gu10, em alumínio, código do produto RAE12203/1- GUI10-BFM-BFM, cada unidade avaliada em R\$ 36,42, perfazendo o valor total de 20.395,20.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002618-32.2019.403.6114 com recurso de apelação da parte embargante pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Valor do débito: R\$ 864.398,56 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 41.995,20 (Quarenta e um mil e novecentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.997,60 (Vinte mil e novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

LOTE 137

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001571-79.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X UTREPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.863.931/0001-49

CDA: FGSP201700104

Localização do lote: Rua José Bonifácio, 1.738 – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13.200 carretéis primária/secundário nylon para aparelhos eletrônicos, medindo 20x32mm, fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo, que se encontram em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 6,96 cada, totalizando R\$ 91.872,00

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 91.872,00 (Noventa e um mil oitocentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.936,00 (Quarenta e cinco mil novecentos e trinta e seis reais).

LOTE 138

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002577-24.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X Z.H.S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 05.044.517/0001-04

CDA: FGSP201701173 e outras

Localização do lote: Rua Oneda nº 150, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

5.022 kg de aço redondo, de bitolas e comprimentos variados, baixo teor de carbono (1020/1045) trefilado, avaliado o kg em R\$ 21,90, totalizando R\$ 109.981,80.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 109.981,80 (Cento e nove mil novecentos e oitenta e um reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.990,90 (Cinquenta e quatro mil novecentos e noventa reais e noventa centavos).

LOTE 139

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005082-90.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIDUMOLD FERRAMENTAS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 03.727.758/0001-14

CDA: 44.647.307-3 e outra

Localização do lote: Rua Zelia nº 120, Chácara Dublin Paulista, São Bernardo do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 fresadora, marca Clever, modelo FH-3, número da máquina 6405, 220v em bom estado de conservação. Em funcionamento, segundo o depositário.

Valor do débito: R\$ 106.693,21 em 03/2023

Valor de avaliação: R\$ 39.700,00 (Trinta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.850,00 (Dezenove mil oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 140

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005486-12.2021.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALL DENTS PRODUTOS ODONTOLOGICOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 12.424.359/0001-75

Localização do lote: Rua Pirajui, 207 – V. Baeta Neves - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Notebook marca Dell, modelo Inspiron I25 com Windows 8, 2GB memória Ram, 64 bits, processador Intel Celeron CPU 540, 1.86ghz, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Desktop marca Compag, cor preta, nº PIA4170 com processador Intel Atom CPU D510 1,66 ghz, Ram 3GB, sistema operacional 64 bits e Windows 10, avaliado em R\$ 1.800,00;

C) 01 Notebook marca CCE Intel celeros Ultra Thin U25, modelo 705003890, avaliado em R\$ 1.200,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 141

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 72.784.440/0001-98

CDA: 36.847.850-5 e outras

Localização do lote: Rua Primeiro de Maio, nº 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de corte a laser da marca Mazak STX 2500 Super Turbo X510 MKII, serie 177785, X- Axis Strong 3225mm, Y - Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 100mm, voltagem 230/460, max work piece size 16x3050x1525, fabricada em 2008, acrescida de um conjunto gerador de alta tensão e chiller industrial. Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 500.000,00;

B) 01 máquina de corte Mach 500, com área de trabalho de 4m x 2m (13'-1" c 6' -6"), eixo Z servoacionado programável, compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D, capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), sistema de distribuição de abrasivo 408 kg, controle Roll-Aroud, 50 hp, pacote de software FlowXpert, 6500 bar (94,000psi). Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 1.750.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.384.809,29 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.125.000,00 (Um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 142

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

CNPJ/CPF do executado: 61.509.162/0001-44

Localização do lote: Avenida Ernesto Casteluber, 50, Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, nesta cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m², de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2; Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

Valor do débito: NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 143

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004322-51.2017.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ANTONIO ROMILDO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 294.094.978-68

Localização do lote: Av. Presidente Castelo Branco, nº 5990, Ap. 21, Tupi, Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A cota parte de 50% do imóvel de matrícula nº **100.336** do 14º CRI Praia Grande: Apartamento n. 21, segundo pavimento do Edifício Tibiriçá, localizado na orla, Av. Presidente Castelo Branco, 5990, bairro Tupi, Praia Grande, com uma área útil aproximada de 99,20m², e pertencendo ao mesmo 35,35m² nas áreas comuns, totalizando área construída de 134,55m², cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 63,06m² do todo. Contribuinte municipal nº 2 04.09.105 020.0021-9.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 144

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000014-35.2009.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: MUNICIPIO DE TAMBAU X CARLOS ALBERTO TEIXEIRA. TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL

CNPJ/CPF do executado: 641.429.908-10

Localização do lote: Avenida Agostinho José da Cunha, 723 - Tambaú/SP (item A) e Fazenda Bebedouro / Sítio Vista Alegre – Tambaú/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um lote de terreno situado do lado ímpar da Avenida Agostinho José da Cunha, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 17 da quadra “T”, que recebeu o nº 723 do loteamento denominado “Jardim das Pitas” melhor descrito na **matrícula nº 3.761** do CRI de Tambaú, perfazendo uma área total de 332,62m², devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal dessa cidade sob o nº 9.142.101.501.7000. Sobre este terreno foi construída uma edícula com área total de 99,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 94-21-015-0017-001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 100.000,00.

B) Gleba A-1, com área de 19,3155 ha, situada na Fazenda Bebedouro e Sítio Vista Alegre, neste Município e Circunscrição de Tambaú, melhor descrito na **matrícula nº 3.966**, averbação Av.13-M.3966 do CRI de Tambaú. INCRA nº 619.108.006.912-1. Avaliado em R\$ 4.500.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,123635% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 4.500.000,00

Valor de avaliação: R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.600.000,00 (Quatro milhões e seiscentos mil reais)

LOTE 145

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0002466-08.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 44.524.791/0001-24

Localização do lote: Rua Bento José de Carvalho, nº2.310, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel urbano, melhor descrito na matrícula nº **10.266** do CRI de Porto Ferreira/SP, situado na cidade e comarca de Porto Ferreira/SP, com frente para a Rua Bento José de Carvalho, sob n. 2.310, constituído de prédio residencial, e seu respectivo terreno, destacado de maior área, com frente para a rua Bento José de Carvalho, medindo 48,00 metros de frente; igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o remanescente do imóvel do qual foi destacado, de propriedade de Ermindo Voltarelli, e com imóvel dos mesmos proprietários; medindo 50 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando (de quem da rua olha para o imóvel) pelo lado esquerdo com o remanescente do imóvel do qual foi destacado de propriedade de Ermindo Voltarelli e outros, e pelo lado direito com terreno de Erlindo Salzano, perfazendo a área de 2.400,00 m².

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 452.096,54 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$1.356.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 678.000,00 (seiscentos e setenta e oito mil reais)

LOTE 146

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002459-18.2021.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES FERREIRENSE LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.357.103/0001-56

CDA: 16.491.620-2 e outra

Localização do lote: Rua João José Attab Miziaria, nº2900, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Scania IG 420 A 6x4, cor branca, Renavam 172877610, placa **EJV 7120**, ano de fabricação 2009, modelo 2010, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$236.784,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 reboque SR/Randon SR BA, cor branca, ano/modelo 2011/2011, placa **EJV 7372**, Renavam 335047700, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$120.000,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 275.814,18 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$356.784,00 (trezentos e cinquenta e seis mil e setecentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 178.392,00 (cento e setenta e oito mil e trezentos e noventa e dois reais)

LOTE 147

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001328-13.2018.403.6115

Vara: 2º Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPAVARINI TRANSPORTES E LOCACOES LTDA – ME

CNPJ/CPF do executado: 02.944.565/0001-52

Localização do lote: Rua Elias Arsenios, 1431, Jd. Cruzeiro do, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo M. BENZ/BUSSCAR URBANUSS U 2006/2007, Cor Branca, Placas **DBL 8908/SP**, RENAAM 00910762139, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 06/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 95.999,13 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$: 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

LOTE 148

Natureza e nº do Processo: Carta Precatória Cível nº 5000609-19.2023.403.6127

Vara: 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

Partes: FAZENDA NACIONAL X BRASFIO INDUSTRIA E COMERCIO NORDESTE S/A.

CNPJ/CPF do executado: 12.770.558/0001-35

Localização do lote: Av. Oscar Pirajá Martins, nº1640, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **23.519** do CRI de São João da Boa Vista, situada na Chácara Aparecida, em zona urbana de São João da Boa Vista/SP, contendo a área de 40.3378,50m², confrontando em sua integralidade com a Rodovia Estadual São João Poços de Caldas, com a Rua Oito; Travessas Dois e Nove, com a Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins; com o córrego São João, e com propriedade da Marmoraria São João Ltda. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local com o número 09.0116.0090.0100

Obs 1: Conforme Av. 37 da matrícula, o imóvel possui uma área total de 41.427,515m² ou 4,1427 Hectares.

Obs 2: Segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura de São João da Boa Vista/SP, sobre o referido terreno existe uma área total construída de 23.270,70m² (galpões industriais).

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.141.088,98 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$25.798.880,00 (vinte e cinco milhões e setecentos e noventa e oito mil e oitocentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.899.440,00 (doze milhões e oitocentos e noventa e nove mil e quatrocentos e quarenta reais)

LOTE 149

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5001044-66.2017.403.6106

Vara: 1ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X INSTITUTO ESPÍRITA NOSSO LAR

CNPJ/CPF do executado: 60.007.648/0003-83

Localização do lote: Rua Paschoal de Crescenzo (antiga Estrada Boiadeira), Vila Mayor, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel objeto da matrícula nº **39.514** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto: "A área remanescente de 9.838,08 (av. 002/39.514), de uma área maior de 24.048,80m², situado na Vila Mayor, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São Jose do Rio Preto, com as divisas e metragens seguintes: começa num marco na Estrada Boiadeira e a divisa com Augustinho Mayor Strabi (quinhão n.5) indo pela referida divisa na distância de 149,20 metros, até 124,00 metros, até um marco, fundos as rua Projetada 4, da Vila Mayor, confrontando com o referido Osvaldo Alves da Silva e Milton de Campos Severi, indo à esquerda pela referida divisa na distância de 156,20 metros, por uma linha quebrada de três dimensões que mede 13,70 metros, fazendo um abertura de 6,00 metros á direita e 142,50 metros, até outro marco na estrada Boiadeira"

Obs.1: Sobre a referida área há várias benfeitorias, totalizando mais ou menos 3.500 m² de área construída, onde atualmente funciona a Organização de Serviço Social Instituto As Valquírias.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.900.000,00 (Oito milhões e novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.450.000,00 (Quatro milhões quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 150

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000951-62.2015.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X MARCIO SAMPAIO

CNPJ/CPF do executado: 176.311.848-79

Localização do lote: Rua Manoel Damas, nº244, Pq. Residencial Atlântica, São José Do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta HONDA/CG150 TITAN MIX KS, de placa **EKE1279**, ano/modelo 2010, cor cinza, RENAVAL n°203914759.

Valor de avaliação: R\$8.188,00 (Oito mil e cento e oitenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$4.094,00 (Quatro mil e noventa e quatro reais)

LOTE 151

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004131-91.2012.403.6106 e apensos

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MXR CONSTRUTORA LTDA X NEWTON JULIATI e ANDREA MARCIA TURCO (TERCEIROS INTERESSADOS)

CNPJ/CPF do executado: 02.190.281/0001-18

CDA: 40.353.773-8 e outras

Localização do lote: Rua Coronel Spinola de Castro, 4050-4084, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com frente para a rua Coronel Spinola de Castro, medindo 24,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (24,00 X 44,00), com a área superficial de 1.056,00 metros quadrados, constituído de parte da data C do quarteirão número 28 e parte do lote geral sob número 28, situado na Vila Redentora, bairro de São José do Rio Preto/SP, dividindo-se pela frente com a citada rua Coronel Spinola, de um lado com o prédio número 4050 da mesma rua, de outro lado com o prédio número 4084, também da mesma rua e pelos fundos com Aquilino Arroyo, Congregação do Brasil e José Fernando Bonvino, matriculado sob número **42.197** no 1º CRI de São José do Rio Preto/SP. Conforme averbação R.4, sobre o terreno encontra-se edificada a estrutura de um prédio residencial vertical, em concreto, de tijolos e sem acabamento, totalizando 7.945,52 metros quadrados. As obras se encontram paralisadas. A

Obs. : Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e propositura de Ação de Adjudicação Compulsória

Valor do débito: R\$ 8.720.371,72, em 08/2023

Valor de avaliação: R\$13.623.000,00 (Treze milhões, seiscentos e vinte e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$6.811.500,00 (Seis milhões e oitocentos e onze mil e quinhentos reais)

LOTE 152

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004879-50.2017.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDALECIO ROBERTO TARRAN AYUB ZOCAL - ME, INDALECIO ROBERTO TARRAN AYUB ZOCAL

CNPJ/CPF do executado: 08.688.089/0001-32

CDA: FGSP201704177

Localização do lote: Sitio Santa Ana, Floreal/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel rural, de matrícula nº **17.912** do SRI de Nhandeara/SP, com a área de 35,9465 ha. de terras, com o perímetro de 2.669,46 metros, situado no distrito e município de Floreal, comarca de Nhandeara-SP, no geral da Fazenda “Santo Antonio do Viradouro” ou “Espreado”, com a denominado especial de “Sitio Santa Ana”, sem benfeitorias. O imóvel possui plantação de cana. Cadastrado no INCRA sob nº 608.025.003.646-4. Cadastro Ambiental Rural sob o nº 35159050207552.

Obs.1: O imóvel é objeto de penhora em outros processos judiciais e distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Obs.2: A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.376.624,00 (Dois milhões, trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.376.624,00 (Dois milhões, trezentos e setenta e seis mil e seiscentos e vinte e quatro reais)

LOTE 153

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0004998-45.2016.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RIANNY INDUSTRIA E COMERCIO DE ROUPAS EIRELI - EPP, NATANY NADIM CURY - ME

CNPJ/CPF do executado: 26.724.726/0001-60

Localização do lote: Rua Prudente de Moraes, nº2241, Pq. Industrial, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor da marca FIAT/STRADA WORKING, ano de fabricação 2014, modelo 2015, cor CINZA, placas **FXU2380**, chassi nº 9BD578141F7828596, RENAVAM 01245152820, em bom estado, com pequeno amassado na tampa traseira e capota de fibra.

Obs. : Há embargos à execução pendente de julgamento nº 5004326-39.2022.403.6106 .

Valor do débito: R\$ 1.738.996,58, em 08/2023

Valor de avaliação: R\$44.300,00 (Quarenta e quatro mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$22.150,00 (Vinte e dois mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 154

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0005010-06.2009.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAMPA CONSULTORIA E ASSESSORIA TECNICA EM BORRACHA NATURAL LTDA, PATRIOTA COMERCIO EXTERIOR LTDA

CNPJ/CPF do executado: 08.877.378/0001-80

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, km 164, Zona Rural, Guapiaçu-SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel VW/NOVO GOL TL MCV, ano de fabricação: 2016, ano do modelo: 2017, a álcool/gasolina, cor branca, placas **FFI 4766**, RENAVAM 01094662248, 4 portas, 82 CV, 999 cilindradas, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$45.380,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 semirreboque SR/FACCHINI SRF LO, ano de fabricação: 2012, ano do modelo: 2012, cor cinza, placas **ESA 4976**, RENAVAM 00454804350, tipo Sider, contendo 03 eixos, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$110.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 reboque (carretinha) R/ROBUST CRG, ano de fabricação: 2011, ano do modelo: 2011, cor branca, placas **EVG 9123**, RENAVAM 00330371061, contendo 01 eixo, em razoável/mal estado de conservação, com pontos de ferrugem na lataria e descascados na pintura. Avaliado em R\$3.800,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 semirreboque SR/FACCHINI SRF LO, ano de fabricação: 2010, ano do modelo: 2011, cor branca, placas **ETG 4547**, RENAVAM 00271641649, tipo Sider, contendo 03 eixos, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$100.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 motocicleta HONDA/CG150 TITAN MIX EX, ano de fabricação: 2010, ano do modelo: 2010, à álcool/gasolina, cor cinza, placas **EON 6501**, RENAVAM 00268023336 em regular/razoável estado de conservação e em funcionamento. Na ocasião da diligência o oficial de Justiça verificou que a moto se encontrava avariada: garfo, roda dianteira e maçaneta esquerda entortados; retrovisor e pé de descanso esquerdos quebrados; pequeno amassado do lado esquerdo do tanque de combustível. Segundo informações de funcionários do local a motocicleta se encontrava avariada em razão de um acidente de trânsito, aguardando a liberação do pagamento pela seguradora para que pudesse ser consertada. Avaliada em R\$4.850,00.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 minibus ou van CITROEN/JUMPER M33M HDI, ano de fabricação: 2008, ano do modelo: 2009, a diesel, cor branca, placas **EFT 5535**, RENAVAM 00122658248, 16 lugares, contendo 02 eixos, motor 2.8, em regular/razoável estado de conservação e em funcionamento, com alguns descascados na pintura, alguns bancos contendo rasgos e pequeno amassado na lateral direita, junto a porta. Avaliada em R\$60.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo marca/modelo IMP/TOYOTA HILUX 4X2 CD, ano de fabricação: 1994, ano do modelo: 1995, a diesel, cor prata, placas **CBU 6404**, RENAVAM 00631141855, em regular estado de conservado e em funcionamento, com pequeno amassado na lateral esquerda da caçamba. Avaliado em R\$25.160,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

H) 01 caminhão FORD/F4000, ano de fabricação: 1991, ano do modelo: 1991, à diesel, cor branca, placas **BFE 3954**, RENAVAM 00433291702, contendo carroceria em madeira, 02 eixos, em razoável/mal estado de conservação e em funcionamento, com pintura queimada; pequenos amassados na lataria, lado direito, próximos ao farol dianteiro; porta do motorista contendo alguns pontos de ferrugem. Avaliado em R\$50.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo VOLVO/N12, ano de fabricação: 1989, ano do modelo: 1989, à diesel, cor branca, placas **MQA 0153**, RENAVAM 00277644658, contendo 03 eixos, 385 CV, sem carroceria, em regular/razoável estado de conservação e em funcionamento, com pontos de ferrugem e descascados na pintura do para-choque dianteiro.

Avaliado em R\$58.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

J) 01 (um) veículo M.BENZ/L 1313, ano de fabricação: 1970, ano do modelo: 1983, a diesel, cor vermelha, placas **JJC 8168**, RENAVAM 00435262068, 03 eixos, trucado, contendo carroceria graneleira em madeira, em regular/razoável estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$60.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 02/08/2023, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$17.150.029,88, em 06/2023

Valor de avaliação: R\$517.190,00 (Quinhentos e dezessete mil e cento e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$258.595,00 (duzentos e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e cinco reais)

LOTE 155

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000497-21.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B D N SOLUCOES PARA CIDADANIA EIRELI - EPP

CNPJ/CPF do executado: 04.013.325/0001-60

Localização do lote: Av. Augusto Barbosa, s/nº, Saudade, José Bonifácio/SP. (itens A, B), Av. Monsenhor Ângelo Angioni, s/n, Jd. Das Palmeiras, José Bonifácio/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno situado em José Bonifácio/SP, na Vila da Saudade, de forma irregular, dentro das seguintes metragens e confrontações: 22,00 metros de frente para a Rua João Domingos do Amaral, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede, 20,00 metros e confronta-se com a Rua Augusto Barbosa, do lado esquerdo mede 18,00 metros e confronta-se com o Córrego das Pedreiras e finalmente pelos fundos mede 23,00 metros e confronta-se com Evaristo Alexandre, encerrando a área de 412,59 metros quadrados; contendo uma faixa não edificável de 15,00 metros a partir da margem do Córrego das Pedras; sem benfeitorias. Cadastro Municipal nº 01.03.069.0226.001. Objeto da matrícula nº **9.473** do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$40.000,00;

B) 01 terreno de forma irregular, situado em José Bonifácio/SP, constituído pela Chácara 1-B, do Jardim Independência, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 10,40 metros e confronta-se com a Avenida Augusto Barbosa, do lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno mede 77,00 metros e confronta-se com propriedade de Walter Xavier dos Santos, do lado direito mede 60,90 metros, daí vira à esquerda e mede mais 16,10 metros, sempre confrontando-se com o lote 01, daí vira à direita e mede mais, 10,10 metros e confronta-se com propriedade de Oswaldo Lodete outros, finalmente pelos fundos mede 26,50 metros e confronta-se com Marginal do Córrego da Pedreira, em benfeitoria. Objeto da matrícula nº **21.676** do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$70.000,00.

C) 01 terreno situado em José Bonifácio/SP, no Jd. das Palmeiras, constituído pelo lote 11 da quadra F, de forma irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto situado na Av. Monsenhor, daí segue confrontando a referida Avenida por 1,46 metros, até encontrar um ponto situado na divisa do lote nº 10, onde vira à direita e segue por 35,85 metros, confrontando-se com o lote nº 10, daí dobra 4 direita e segue por 12,50 metros, confrontando-se com o Lote nº 12, daí vira à direita e segue por 27,44 metros, confrontando-se com a Rua São José, onde vira à direita, em curva por 16,24 metros num raio de 9,00 metros, confrontando com a esquina da Rua São José e Avenida Monsenhor até o ponto inicial, encerrando a área total de 437,27 metros quadrados, sem benfeitorias, objeto da matrícula nº **26.605** do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$300.000,00.

Obs.: Conforme AV.01-Mat.26.605, há restrições de construção e ocupação e hipoteca censual em favor de Banco Santander (Brasil) S/A (R.04).

Valor do débito: R\$943.915,50, em 06/2023

Valor de avaliação: R\$410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

LOTE 156

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001335-95.2019.403.6106 e apenso

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MTRAN - COMERCIAL E LOCAÇAO LTDA. X BANCO SANTANDER (TERCEIRO INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 1.603.040/0001-90

CDA: 12.171.361 e outras

Localização do lote: Avenida Marginal da Rodovia- BR-153, nº.650- fundos, Distrito Industrial II, Bady Bassitt/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de 27.727,03 metros quadrados, ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominado especial de Sítio 4 irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, desta Comarca de São José do Rio Preto, de propriedade da empresa CONSTRUCOES METALICAS ICEC LTDA - CNFJ no. 04.858.299/0001-70. Objeto da matrícula **52.845** do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto - SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob nº. 013.078/01, situado atualmente no perímetro urbano. Na área supra foram construídos dois galpões industriais, uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00 m² de área construída. Cadastro no INCRA de nº 0000270985661.

Obs.1:Pesa sobre o imóvel, servidão de passagem em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, S.A. (AV.001), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais e hipotecas (R. 12, 13,14, 24 e 25),

Obs. 2: Embargos à Execução fiscal 5003360-13.2021.4.03.6106 (referente ao principal) e nº 5003357- 58.2021.4.03.6106 (referente ao apenso).

Valor do débito: Não parcela em razão de existência de credor privilegiado

Valor de avaliação: R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 157

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002177-70.2022.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PALESTRA ESPORTE CLUBE

CNPJ/CPF do executado: 51.858.322/0001-07

CDA: FGSP202103077 e outras

Localização do lote: Imóvel Rural encravado na Fazenda Piedade, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural encravado na Fazenda Piedade, situado neste município e comarca de São José do Rio Preto, dentro da seguinte descrição: - A poligonal tem início no ponto denominado H, situado no alinhamento da divisa da parte B, (remanescente da Matrícula No. 127.856 1º. CRI) de Palestra Esporte Clube, junto a cerca de uma Estrada Municipal sem denominação; daí segue nesta confrontação com a referida estrada, do ponto H, até o ponto 18, com os seguintes azimutes e distâncias: do ponto H segue com azimute 356° 58' 08" e distância de 14,17 metros, até o ponto 12; daí segue com Azimute 354° 26' 02" e distância de 37,38 metros até o ponto 13 daí segue azimute 001° 51' 00" e distância de 64,90 metros, até o ponto 14; daí com azimute 358° 33' 11" e distância de 32,02 metros até o ponto 15; daí segue por uma curva circular a direita com raio de 15,45 metros, desenvolvimento de 12,19 metros em corda com azimute 029° 49' 32" e distância de 11,88 metros até o ponto 16: daí com azimute 050° 18' 13" e distância de 91,06 metros até o ponto 17; daí segue por uma curva circular direta com raio de 10,78 metros, desenvolvimento de 14,52 metros e corda com Azimute 083° 20' 54" e distância de 13,45 metros até o ponto 18, localizado junto com a divisa com a Avenida

Projetada C; daí em tangência segue nesta confrontando, no alinhamento da Avenida Projetada C, com azimute de 140° 31' 00" e distância de 566,42 metros até o ponto 19; localizado no alinhamento da Avenida Projetada C junto à divisa com uma estrada municipal sem denominação; daí segue na confrontando com a referida estrada, com os seguintes azimutes e distancias: do ponto 19; segue por uma circular a direita com raio de 27,45 metros; desenvolvimento de 27,63 metros e corda com azimute 169° 21' 38" e distância de 26,48 metros, até o ponto 20; daí em tangência segue com azimute 201° 53' 06" e distância de 74,17 metros até o ponto 21; daí segue por uma curva circular esquerda com raio de 8,77 metros de desenvolvimento de 12,55 metros e corda com azimute

160° 46' 16" e distância de 11,51 metros até o ponto 22; daí em tangência segue com azimute 117° 05' 46" e distância de 170,10 metros até o ponto 23; daí segue por uma curva circular a direita com raio de 11,11 metros, desenvolvimento de 11,69 metros e corda com azimute 162° 42' 04" e distância de 11,16 metros até o ponto 24; daí em tangência com azimute 217° 38' 13" e distância de 185,00 metros até o Ponto A;

Localizado junto à divisa com a parte B — Remanescente da matrícula no. 127.856 do 1º CRI de São José do Rio Preto - SP, daí deflete a direita e segue esta confrontado, por vários vértices, com os seguintes azimutes e distâncias: Do ponto A segue em azimute 297° 05' 46" distância de 160,57 metros, até o ponto B; daí com azimute 037° 34' 15" e distância de 92,11 metros até o ponto C; daí com azimute 301° 33' 30" e distância de 19,79 metros até o ponto D; daí com azimute 019° 06' 08" e distância de 162,19 metros até o ponto E; daí com azimute 290° 04' 18" e distância de 130,62 metros até o ponto F; daí com Azimute 018° 51' 18" e distância de 103,71 metros até o ponto G; daí com azimute 287° 54' 55" e distância de 346,26 metros até o ponto H, ponto onde teve início a descrição, encerrando uma área de 100.000,00 metros quadrados. Imóvel este cadastrado no INCRA sob no. 950.068.340-4, área total 42,8200 ha; mod. Fiscal 12,000 ha; no. Mod. Fiscais 3,5683; fração min. Parc. 2,0000 ha; conforme cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2006/2007/2008/2009 e na Receita Federal sob no. 6.977.426-1 conforme certidão expedida pelo Ministério da Fazenda, matrícula **127.855** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP, inclusive outros imóveis, inscrito no Cadastro Ambiental Rural do Sistema Ambiental Paulista sob o nº 35498050162020.

Obs. : Imóvel objeto de penhoras, indisponibilidades em outros processos judiciais e distribuição de Ações de Execução.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 20.000.000,00 (Vinte milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$10.000.000,00 (Dez milhões de reais)

LOTE 158

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5002919-37.2018.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VITROFORT METALURGICA LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.929.229/0001-91

Localização do lote: Rua Dona Mariana, s/n, Gleba 3D Bairro Vila Mariana, Paracatu/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel urbano localizado na área remanescente 3D, denominado Lote 59, Bairro Vila Mariana, em Paracatu/MG, com área de 200,00 m², dentro dos limites e confrontações constantes da matrícula nº **22.825** do Cartório de Registro de Imóveis de Paracatu/MG.

Obs.:O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. **Valor do débito:** Não parcela em razão de existência de credor privilegiado

Valor de avaliação: R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$46.500,00 (quarenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 159

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003408-40.2019.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO PRETO ESCOLTA LTDA - ME, CESAR APARECIDO MARTINEZ, MARCOS AURELIO GONCALVES

CNPJ/CPF do executado: 05.239.484/0001-40

CDA: 13.850.763-5 e outra

Localização do lote: Rua Frei Valério Kirch, nº 680, Jd. Nazareth, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano/modelo 2010/2010, placas CUD-8653, cor laranja, chassi 9BD15804AA6414666, motor 1000 CC, combustível álcool/gasolina, 02 lugares, Renavam 00196177758, em regular estado de conservação, segundo o depositário, tal veículo encontra-se parado desde a penhora, sem bateria e fora de funcionamento, com pneus murchos, em mau estado. Avaliado em R\$ 13.000,00;

B) 01 veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano/modelo 2010/2010, placas CUD-8654, cor laranja, chassi 9bd15804aa6414676, motor 1000 CC, combustível álcool/gasolina, 02 lugares, Renavam 00196678170, em regular estado de conservação, segundo o depositário, tal veículo encontra-se parado desde a penhora, sem bateria e fora de funcionamento, pneus murchos, em mau estado e pequenas avarias na pintura. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 93.840,42 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

LOTE 160

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5003916-49.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RW - INCORPORACAO E PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES, NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.962.891/0001-18

Localização do lote: Av. Marginal da Rodovia BR-153, nº650- fundos, Dist. Industrial II - Bady Bassitt/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Uma área de 27.727,03 metros quadrados, ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominado especial de Sítio 4 irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, desta Comarca de São José do Rio Preto, de propriedade da empresa CONSTRUCOES METALICAS ICEC LTDA - CNFJ no. 04.858.299/0001-70. Objeto da matrícula nº 52.845 do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto - SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob no. 013.078/01, situado atualmente no perímetro urbano (Av. 008/52.845). Na área supra foram construídos dois galpões industriais, uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00 m² de área construída. Cadastro no INCRA de nº 0000270985661.

Obs.1: Pesa sobre o imóvel, servidão de passagem em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, S.A. (AV.001), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais e hipoteca (R. 12, 13,14, 24 e 25)

Obs. 4: Embargos à Execução Fiscal pendente de julgamento nº 5001498-70.2022.4.03.6106

Valor do débito: R\$ 5.772.672,29 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 17.000.000,00 (dezessete milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 161

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004165-97.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HERMINIO SANCHES FILHO

CNPJ/CPF do executado: 202.639.438-52

Localização do lote: Rua Vicente Bafi, 270 (quadra H, lote 01), Residencial Damha I – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chrysler Grand Caravan Limited, ano/modelo 2006, cor preta, placa KZQ-7353, Renavam 00893631264, em bom estado de conservação, apresentando alguns pontos de queimado na pintura, o apoio de cabeça de uns dos bancos quebrados, pneus em ótimo estado, em bom estado de funcionamento, conforme informação do executado.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5003297-85.2021.403.6106 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.761.765,99 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$16.000,00 (dezesseis mil reais)

LOTE 162

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004379-54.2021.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANAHI GUADALUPE GARCIA

CNPJ/CPF do executado: 337.406.868-55

Localização do lote: Rua José Branco Tarifa, nº 318, Bady Bassit/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel, marca GM/Chevrolet, modelo Celta, cinco portas, ano de fabricação 2003, ano modelo 2003, cor prata, placas DGK-9639, cor prata, que, na data da avaliação, se encontrava em bom estado de conservação, com pequenos riscos no para-choque traseiro.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 163

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5004628-39.2020.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BOGAZ E BOGAZ LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 45.145.117/0001-00

CDA: 14.023.315-6 e outra

Localização do lote: Rua Rui Barbosa, nº 11 – Neves Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 conjunto de maquinário composto por um silo para café torrado com capacidade para 1.500kg, um moinho martelo, e uma empacotadeira (500 g), marca Incafé Araraquara, modelo Standard, ano 1986, em bom estado de conservação e funcionamento, o maquinário é utilizado com frequência.

Valor do débito: R\$ 112.767,48 em 07/2023

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 164

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal Nº 5004852-40.2021.403.6106

Vara: 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOKEN INTERNATIONAL COMPANY LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.174.059/0001-21

CDA: 13952607-2 e outras

Localização do lote: Rua José Rossi, 303, Parque Industrial Tancredo Neves, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado na Rua José Rossi, constituído pelos lotes 06, 07 e 08, da quadra C, no Parque Industrial Tancredo Neves, bairro desta cidade, medindo 30,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 1.050,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo, com o lote 09 e nos fundos, com os lotes 31, 32 e 33. Cadastro Municipal nº 0421240006, 0421240007 e 0421240008. Objeto da Matrícula nº **64.247**, do 2º C.R.I de São José do Rio Preto/SP. Consta que sobre o respectivo terreno foi

construído um prédio comercial com 2 pavimentos, com área construída total de 1.022,67m² (pavimento térreo 691,91m² e pavimento superior 330,76m²), que recebeu o número 303 da Rua José Rossi.

Obs. 1: Imóvel objeto de distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 40% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$1.745.039,90, em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 3.400.000,00 (Três milhões e quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais)

LOTE 165

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5004090-38.2018.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABIANO MARCAL RIBEIRO – ME, FABIANO MARCAL RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 09.313.526/0001-04

Localização do lote: Rua Avião Paulistinha, nº 168/178, Jardim Souto, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador para automóveis, marca Ribeiro, modelo ER-2500, com capacidade para 2500 kg, nº série 1335, tensão 220/380v, cor azul, avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 painel de secagem com lâmpadas infra vermelho, marca Band, cor amarela, com painel digital, avaliado em R\$ 4.000,00

Valor do débito: R\$ 70.869,35 de 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

LOTE 166

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5005227-21.2019.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) x IVO SILVA ARTIOLI VETERINARIO - ME

CNPJ/CPF do executado: 01.781.300/0001-18

CDA: 13.518.872-5 e outras

Localização do lote: Rua Mar Del Plata, nº 251, Jardim América, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho analisador hematológico bioquímico veterinário para funções renais, hepáticas, glicemia e todos os exames de bioquímica, 100/220V, 50/60 Hz, marca Bioclin Mindray, modelo BA – 88A, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 aparelho analisador hematológico bioquímico veterinário para funções renais, hepáticas, glicemia e todos os exames de bioquímica, 100/220V, 50/60 Hz, 140VA, marca Bioclin Hecatoclin, modelo 2,8 VET, avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 73.394,41 de 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 167

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0000051-20.2017.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

Localização do lote: Rua Felisbina Sousa Machado nº173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Impressora Rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, nº de série P2945-i, nº identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da Executada.

Valor do débito: R\$ 1.031.133,33 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 168

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003381-55.1999.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S.A., BENEDITO BENTO FILHO, APARECIDA ALVES BENTO

CNPJ/CPF do executado: 47.537.337/0001-04

CDA: 55.781.635-1

Localização do lote: Av. Nove de Julho nº 1.037, Vila Jacy, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com benfeitorias, constante de uma construção em andamento, com frente para a Rua Nove de Julho esquina da Rua Cel. João Cursino, onde existe uma casa residencial nº 300, nesta cidade, dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00m de frente para a Avenida Nove de Julho, 40,00m

nos fundos, divisando com o remanescente dos lotes nºs 02 e 04 do loteamento Vila Jacy, onde atualmente está edificado o prédio nº 270 da Rua Cel. João Cursino, de propriedade de Martins Herman, também conhecido por Hormann Martin; 30,00m do lado direito, de quem do imóvel olha para a Av. Nove de Julho, onde confronta com o remanescente dos lotes nºs 01 e 03 do loteamento Vila Jacy, de propriedade de Alcides de Aquino e 30,00m pelo lado esquerdo, onde confina com a Rua Cel. João Cursino. Imóvel **matriculado** no CRI de São José dos Campos **sob o nº 4.184**, folha 1, livro nº 2, Registro Geral.

Durante a realização da diligência, constatou-se que sobre o terreno acima descrito, que possui uma área total de 1.200,00m², foi edificado um prédio com sete pavimentos e subsolo, sendo que segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP, para fins de IPTU, encontra-se averbada uma área construída de 5.257,00m².

O prédio em questão possui mais de 30 anos e é destinado à exploração de um hotel, atualmente denominado Hotel Oyo Urupema, cuja descrição básica é a seguinte:

No pavimento térreo estão localizados o hall de entrada, recepção, sala de estar, administração, bar, telefonia, copa, restaurante, salão de reuniões, telex, depósito, sanitários, cozinha, despensa, câmaras frigoríficas, caldeiras, piscina, deck, baterias de GLP, elevadores, garagem e subsolo.

- No subsolo estão localizadas as dependências: refeitórios dos funcionários, vestiários, sala de repouso, sauna, sanitários, salões de convenções, lavanderia, depósito, casa de máquinas da piscina, corredor de acesso ao pavimento térreo e garagem.

- Nos pavimentos-tipo estão os apartamentos para os hóspedes constituídos de hall de entrada, quarto de dormir e banheiro, corredor de acesso aos apartamentos e hall dos elevadores e acesso da escada.

- Na laje da cobertura, está construída a casa do zelador e o reservatório de água.

Além dessas informações, durante a realização da diligência constatou-se que o referido prédio passou por reformas há alguns anos, reformas estas oriundas de um alto investimento realizado por um grupo indiano (Oyo), segundo informações fornecidas pela representante legal da empresa executada.

Obs. 1: Nos autos nº 0001967-17.2022.403.6103, em diligência realizada no dia 11/02/2020, constatou-se “in loco” uma possível divergência acerca da construção pertencente a estrutura do Hotel Urupema, notadamente no tocante ao estacionamento e a casa de força do referido estabelecimento, os quais, embora estejam integrados a estrutura do hotel e façam parte do seu regular funcionamento, aparentemente, podem estar situados em imóvel diverso do bem penhorado e objeto da presente constatação (matrícula nº 4.184 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 761.366,62 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 20.502.300,00 (vinte milhões quinhentos e dois mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.251.150,00 (dez milhões duzentos e cinquenta e um mil cento e cinquenta reais)

LOTE 169

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007370-10.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.939.488/0001-60

Localização do lote: Rua Guaianésia nº 237, Chácara Reunidas, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os bens Imóveis descritos e caracterizados na certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado construído em concreto, semi-acabado, faltando pintura, com aproximadamente 700m² de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850 metros de comprimento e 4 metros de altura, assim descrito:

1) Uma área de terras de 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco e nos fundos com o lote 09. **Matrícula 33.133** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: A Rua 05, atualmente denomina-se Rua Lucélia (Av.14).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal com as inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos-SP.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) Uma área de terras com 16.800,00m², destacada da Fazenda Limoeiro, do Distrito de Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. **Matrícula 10.431** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal com a inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos-SP.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.413.916,00 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.897.500,00 (Vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 170

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0407776-93.1997.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CRISTAL PRODUTOS PLASTICOS LTDA - ME, ANGELINO DE LIMA. TERCEIRO INTERESSADO: MIRIAM PATRICIA DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 55.657.019/0001-05

Localização do lote: Rua Cônego José Francisco Monteiro nº 125, Vila Bandeirante, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial e uma edícula com 131,42m², de área construída, sendo 91,74m², para a residência e 39,68m², para a edícula, sob nº 125 da Rua Cônego José Francisco Monteiro, com seu terreno que é constituído pelo lote 10, da quadra M, do loteamento denominado Jardim Vale Paraíso, desta

cidade, medindo 10m de frente; igual medida nos fundos, por 30m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 300m², divisando na frente com a rua de sua situação; nos fundos com o lote 17; pelo lado direito com o lote 9 e pelo lado esquerdo com o lote 11. Cadastro Municipal 30.016.033.00.2. **Matrícula nº 99.701** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. No local, foi constatada a existência de um Galpão Comercial, indicando ser uma Marcenaria. Informado pelo representante legal da executada e depositário, Sr. Angelino de Lima, que as edificações residenciais descritas na matrícula foram demolidas e no terreno construído um prédio comercial, onde funcionou uma empresa de sua filha.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 72.861,79 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.060.00,00 (Um milhão e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

LOTE 171

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5006334-66.2020.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA CYBORG DE SAO JOSE DOS CAMPOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 54.954.870/0001-29

CDA: 14.024.208-2 e outras

Localização do lote: Rua Caçapava, 162 – Vila das Acácias – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mesa alinhadora de funilaria com sistema esticador positivo, marca SPX JURUBATECH, NF 45255, Nº SÉRIE GI-01535, em funcionamento e em razoável estado de conservação

Valor do débito: R\$ 456.876,94 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 172

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004769-78.2013.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ITANGUA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, OSMAR DE SOUZA PALIOTA

CNPJ/CPF do executado: 58.428.079/0001-36

CDA: 42.428.031-0 e outra

Localização do lote: Rua Antônio Aparecido Ferraz, altura do nº 1.150, Itanguá, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sito nesta cidade, a Rua Antonio Aparecido Ferraz, no lado par, sentido centro-bairro, antiga estrada São Paulo – Paraná, bairro Itanguá, nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente, por igual largura nos fundos e 40,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado, o direito, de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Ernesto Argento; do lado esquerdo, com propriedade de Carlos Pinto; e nos fundos com propriedade de Ernesto Argento. O imóvel é objeto da **matrícula nº 19.932** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 32.21.95.0980.00.000.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.724.450,34 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

LOTE 173

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008674-62.2011.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS RENOVAVEIS - IBAMA X PETROSUL DISTRIBUIDORA, TRANSPORTADORA E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 00.175.884/0001-15

Localização do lote: Rua Rocha Pombo, 53, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno designado por lote nº 26, da quadra “K”, do loteamento denominado Vila Martha, nesta cidade, com frente para a Rua Rocha Pombo, medindo na sua integridade 10,00 metros de largura, por 30 metros de comprimento, perfazendo a área de 300,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com terrenos da mesma Vila de propriedade dos vendedores ou sucessores. **Matrícula nº 19.467** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 44.54.82.0239.01.000.0. No terreno há edificações - casa residencial com 3 dormitórios, sala, cozinha, 2 wc, edícula e porão que recebeu o nº 53 da Rua Rocha Pombo.

Obs.: Constam na matrícula distribuição de ações de execução de título extrajudicial, arrolamentos de bens e direitos, penhoras, indisponibilidades e sequestro.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 174

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003260-51.2018.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SANDRA CRISTINA MULLER DA SILVEIRA ALVES EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 02.227.183/0001-08

Localização do lote: Estrada Ferroviário João de Oliveira, nº 100, Ipanema das Pedras - Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Renault, modelo Clio, placa **DAX 7609**, chassis 93YBB0Y0515230552, Renavam nº 756567211, modelo Clio RL 1.0, gasolina, ano 2001, modelo 2001, cor prata, que se encontra apreendido no Pátio Unificado Sorocaba, sem funcionamento, com a pintura desgastada pelo sol, com pneus em estado péssimo de conservação, com parachoque quebrado, sem a tampa do tanque de combustível, painel com diversas avarias, volante com avarias, com vários amassados e riscos na funilaria, sem estepe.

Obs.: Segundo informações no local, na data da avaliação, havia um débito no valor de R\$ 33.503,99 referente às diárias de estadia, já que o veículo encontra-se apreendido no citado pátio há mais de 1037 dias.

Valor do débito: R\$ 416.588,64 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 1.794,60 (Um mil e setecentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 897,30 (Oitocentos e noventa e sete reais e trinta centavos)

LOTE 175

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5003402-55.2018.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X IVOBOR - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 07.891.069/0001-00

Localização do lote: Rua Jose Melare, nº 419, Jardim das Palmeiras, Boituva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa hidráulica, carcaça marca Luxor, platô 300x300, potência-resistência 6.400watts/16ª potencia 10KW, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade 20 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em 40.000,00;

C) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade 8 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.169.324,16 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

LOTE 176

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5000297-70.2018.403.6110

Vara: 3ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES – ANATEL X DOUGLAS RICARDO ZUIM SOROCABA

CNPJ/CPF do executado: 15.256.380/0001-05

Localização do lote: Rua Juwendal Ferraz Martins, 631 – Sorocaba – SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen/C3, Aircross EXCM, placa FBX 6559, cor branca, flex, ano 2013, em bom estado de funcionamento e bom estado de conservação, apenas com lanterna traseira esquerda quebrada e amassado na lateral traseira direita, pneus em regular estado de conservação e com aproximadamente 170.000 km rodados na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 31.708,80 (trinta e um mil e setecentos e oito reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.854,40 (quinze mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos)

LOTE 177

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0007084-16.2012.403.6110

Vara: 4ª Vara Federal de Sorocaba

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LAURITO MENDES DE OLIVEIRA SOROCABA - EPP, LAURITO MENDES DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF do executado: 00.984.830/0001-09

CDA: FGSP201202934 e outras

Localização do lote: Rua Salvador Leite Marques nº 147, Éden, Sorocaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW / Fusca 1300, **placas CYD 9338**, Sorocaba, ano/modelo 1980/1980, RENAVAM 00377903531, chassi B0131842, gasolina, cor branca, bancos de couro, 99.025 km rodados (28/06/2022), em regular estado de conservação, avarias na pintura e nos para choques, com a bateria descarregada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 178

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000094-97.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LAJES ETERNA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 45.174.968/0001-72

CDA: FGSP201607498

Localização do lote: Avenida Assis Chateaubriand, nº499, Jd Independência, Independência - Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel que engloba os seguintes lotes de terreno:

1) 01 lote de terreno sob o nº 10 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de uma lado com o lote 09, de outro com o lote 11 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.009.001, registrado na matrícula nº **13.815**, no CRI de Taubaté;

2) 01 lote de terreno sob o nº11 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.010.001, registrado na matrícula nº **13.816**, no CRI de Taubaté;

3) 01 lote de terreno sob o nº12 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.011.001, registrado na matrícula nº **13.817**, no CRI de Taubaté;

4) 01 lote de terreno sob o nº13 da Quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no Bairro da Independência, Taubaté, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand, onde mede 10,00m com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.012.001, registrado na matrícula nº **13.818**, no CRI de Taubaté;

Obs. 1: No referido imóvel há construção de prédio comercial, englobando os lotes nº 12, com 250m², o lote nº 02 com 290m², o lote nº 13 com 250m², e o lote nº 03 com 600m², totalizando uma área de terreno unificada de 1.390m², conforme abaixo:

-Piso inferior: um galpão com construção de cerca de 750m² com piso em cimento e cobertura de laje, paredes de alvenaria e com colunas em estruturas metálicas;

-Segundo piso: construção de cerca de 750m², com paredes de alvenaria e cobertura de telhas;

-Mezanino com cerca de 100m² e área total construída de 1.600m²;

Obs. 2: Além deste imóvel unificado, há os lotes nº 10 e 11, totalizando 500m², com construção de uma Central de Concreto, estando separados do imóvel descrito acima.

Obs. 3: Imóveis objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 3.462.000,00 (Três milhões quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.731.000,00 (Um milhão setecentos e trinta e um mil reais)

LOTE 179

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000426-98.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 02.608.872/0001-62

CDA: FGSP201502706 e outras

Localização do lote: Rua Doutor Flavio Bellegarde Nunes nº 121, Jardim Bela Vista, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Industria Jundiá, sem modelo aparente, nº serie 2886, avaliada em R\$ 14.000,00;

B) 01 compressor de ar marca CECCATO – nº de serie 67.932 – nº de fabricação 52.325 – Pressão 12 kgf/cm², capacidade 500 litros, avaliada em R\$ 3.500,00;

C) 01 cabine de pintura – modelo.CP 4B com tubulações e acessórios H3M, fornecedor ASPERSUL EQUIPAMENTOS, avaliada em R\$ 15.000,00;

D) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GG 154.001, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GF 170.008, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 máquina SOLMIG 470, nº DL 159.014, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLDARC 43000-400 amp. Elétrica, nº de serie P3 150.024, avaliada em R\$ 2.000,00.

Obs.: As máquinas estão aparentemente em bom estado de conservação, porém não foi possível atestar o referido funcionamento, por ocasião da diligência.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 180

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000654-98.2001.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVES ORTIZ BATALHA, DAVES ORTIZ BATALHA

CNPJ/CPF do executado: 43.207.398/0001-44

Localização do lote: Rua Matheus Alves Antunes, nº105, Bairro da Independência, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio (galpão comercial) com área construída de 611,03m² e seu respectivo terreno designado ÁREA A correspondentes a parte da Quadra Z, do imóvel denominado Jardim Independência situado no Bairro da Independência, Taubaté/SP, com frente para a Rua Matheus Alves Antunes, onde mede 72,50m com fundos correspondentes onde confronta com a Rua 14; por 121,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Rua Lucinda Maria da Costa, com a qual faz esquina e 123,00m do lado esquerdo onde confronta com a Area B (parte da quadra Z), encerrando a área de 8.920,75m² cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº. 2.1.074.101.001, cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté sob nº **93.045**.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 175.254,77 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 4.826.993,00 (Quatro milhões oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.413.496,50 (Dois milhões, quatrocentos e treze mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 181

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000937-62.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 00.746.450/0001-28

CDA: 13.124.350 - 0

Localização do lote: Avenida Dr. Januário Miráglia, nº 2858, Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa de jantar, em madeira e MDF, branca (laca) 150m x 1,50m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 08 cadeiras em madeira e tecido, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.648,00 cada, totalizando R\$ 13.184,00;

C) 01 cristaleira em madeira e MDF branca, Med: 2,10 de altura x 0,90m de largura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.420,00

Valor do débito: R\$ 38.897,60 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 29.404,00 (vinte e nove mil e quatrocentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.702,00 (quatorze mil e setecentos e dois reais)

LOTE 182

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001238-29.2005.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ENTEC ENSINO E TECNOLOGIA LTDA EPP E MARIA DE LOURDES CORTEZ

CNPJ/CPF do executado: 53.328.118/0001-00

Localização do lote: Avenida José Olegário de Barros, nº783, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio sob nº783, situando à Avenida José Olegário de Barros, na Vila Marli, Taubaté/SP, medindo 17,50m de frente para Avenida com 6,00m nos fundos, onde confronta com prédio 188 da Av. Dr. Pereira Barbosa, por 200m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando à direita de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio 785, e à esquerda com o prédio 765, encerrando 2.350,00m², matrícula nº**47.907**, do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 84.748,83 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 940.000,00 (Novecentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 940.000,00 (Novecentos e quarenta mil reais)

LOTE 183

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001840-97.2017.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO BELEM EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.469.244/0001-20

Localização do lote: Av. Dr. Félix Guisard Filho nº 893, Belém, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 balcão frigorífico duplex Germania, com 4 portas, e prateleira, nº de série 66.744, usado, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 geladeira autoservice de exposição marca Conservex, nº de série 00891, 220 v, com 5 portas e prateleiras, usada, avaliado em R\$ 9.000,00.

Valor do débito: R\$ 30.874,27 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

LOTE 184

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001922-65.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. E. F. DOS SANTOS CONSULTORIA E INSTRUTORIA EPP

CNPJ/CPF do executado: 13.458.471/0001-90

Localização do lote: Rua José Dias Monteiro, nº82, Jardim Santa Clara, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa residencial à Rua José Dias Monteiro, nº82, Taubaté-SP, medindo 6,00m de frente, com fundos correspondentes, por 26,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº76 do lado esquerdo com o prédio 86 e nos fundos com Oscar da Silvia Zimbres, coletado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 13.013.007.001, registrado na matrícula nº **31.954** do Cartório de Registro de Taubaté – SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.054,16 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

LOTE 185

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001991-05.2013.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI- EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.756.083/0001-79

CDA: 39.025.649-8 e outra

Localização do lote: Rua H, nº 330/420 Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/tipo PEUGEOT/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAL 849980062, placas **KOU 1016**, Taubaté – SP, CHASSI 936232YZ241020481, em mau estado de conservação, sem funcionamento (segundo a executada por falta de bateria), apresentando avarias na lataria, pneus, escapamento, rodas, espelhos retrovisores, e em seu interior, além de documentação desatualizada e quilometragem alta, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 50.152,66 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 25.574,50 (Vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.787,25 (Doze mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 186

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002770-86.2015.403.6121

Vara: 1º Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERNANDO EDSON DE CAMPOS TAUBATE – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.936.994/0001-52

CDA: 47.695.131-3

Localização do lote: Estrada Municipal Barreiro, nº1750, São Gonçalo, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Balcão Frigorífico sem especificação, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Balcão Frigorífico, marca Portu- Frio, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 Balcão Frigorífico, sem especificação, avaliado em R\$ 1.500,00;

D) 01 câmara fria sem especificação, avaliada em R\$ 6.000,00;

E) 01 Freezer Horizontal, marca Metalfrio, avaliado em R\$ 1.300,00.

Valor do débito: R\$ 47.952,11 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.650,00 (Seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 187

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003045-69.2014.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFECT SOUND & EVENTOS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 13.266.987/0001-32

Localização do lote: Travessa Francisca de Paula Abreu, 263, Centro, Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 mesa de som, marca YAMAHA, modelo PM3000, com fonte, 110V cor azul, cinza e preta, acompanha (caixa de proteção) case de cor preta, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 53.033,00 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 188

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003813-24.2016.403.6121

Vara: 1º Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORRO AGUDO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 65.884.140/0001-15

CDA: 12.957.245-4 e outra

Localização do lote: Estrada Municipal Pinga, nº7639, Pinga, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 égua de nome Bélgica do Morro Agudo, nascida em 22/12/2008, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório nº197922/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalos da Roça Mangalarga,

avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 égua e nome Camélia do Morro Agudo, nascida em 13/11/2009, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199586/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalo da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 égua de nome Colonia do Morro Agudo (T.E), nascida em 18/01/2010, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199584/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalo da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 120.091,02 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 189

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003942-34.2013.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOLFFO DE OLIVEIRA GOMES TAUBATE – ME

CNPJ/CPF do executado: 00.295.171/0001-95

CDA: 40.592.379-1 e outras

Localização do lote: Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, nº 5020, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.600 peças de Ladrilhos Hidráulico, medindo 20x20, fabricante Platô Pisos Artesanais, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 13,00 cada.

Valor do débito: R\$ 39.685,96 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.900,00 (Dezesseis mil e novecentos reais)

LOTE 190

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000709-26.2022.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ENQUIL INDUSTRIALIZAÇÃO LTDA

CNPJ/CPF do executado: 11.225.215/0001-27

Localização do lote: Rua Arcenio Riemma, 500, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 tralha elétrica, marca Sansei, modelo TES-A02-09E-22, 220 volts, trifásico, com capacidade aproximada de 2.500 kg, completa, porem desmontada e de acordo com o depositário, nunca foi utilizada.

Valor do débito: R\$ 349.216,59 em 05/2023

Valor de avaliação: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 191

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000758-09.2018.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X JOAO ALVES FERREIRA

CNPJ/CPF do executado: 738.487.518-87

CDA: 14.803.089-0

Localização do lote: Avenida Celestino Campo Coelho, nº 198, Centro, São Luiz do Paraitinga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo GOL1000, cor branca, gasolina, ano/modelo 1996, placa **CDK 5899**, chassi 9BWZZZ30ZTP028678, e m bom estado de conservação e funcionamento, com pequenas avarias na lataria na porta do lado esquerdo e lanterna dianteira do lado esquerdo.

Valor do débito: R\$ 17.750,53 em 01/2020

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 192

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5001873-65.2018.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ARAUCARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 65.868.622/0001-81

Localização do lote: Amadeu Carletti Junior, nº 255, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

35 caixas com 24 unidades de barras de chocolate ao leite com 100g, cada barra, modelo “clássicos”, embaladas individualmente, de fabricação própria da executada, avaliada cada unidade (barra) em R\$23,90.

Valor de avaliação: R\$ 20.076,00 (Vinte mil e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.038,00 (Dez mil e trinta e oito reais)

LOTE 193

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5002408-23.2020.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOORDHEN BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 96.164.959/0001-31

CDA: 13.614.690-2 e outras

Localização do lote: Rua Farid Barchetti Demetrio Feres, nº 208, bairro dos Guedes, Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

86 tambores de ácido peracético EXPER, desinfetante hospitalar, sendo a unidade avaliada em R\$ 10.400,00, totalizando o valor de R\$

Valor do débito: R\$ 981.909,22 em 06/2023

Valor de avaliação: R\$ 894.400,00 (Oitocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 447.200,00 (Quatrocentos quarenta e sete mil e duzentos reais)

LOTE 194

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0003471-13.2016.403.6121

Vara: 1ª Vara Federal de Taubaté

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X REFRI'AIR AR CONDICIONADO LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 06.156.844/0001-02

CDA: 12.911.545-2

Localização do lote: Estrada do Pinhão, nº 1260, Taubaté, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 aparelhos de ar-condicionado, modelo FTXS35KVM, marca Daikin, no valor de R\$ 2.000,00, cada um, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo ASV12PSBTNAXZ, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

C) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo AS12UWBVNXA7, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

D) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo TSNC092ERM1, marca LG, avaliado em R\$ 1.500,00;

E) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42XQC0365151C, marca CARRIER, avaliado em R\$ 1.800,00;

F) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 38MLCB09MC5, marca MIDEA, avaliado em R\$ 1.300,00;

G) 01 aparelho de ar-condicionado (condensadora), modelo RACIV12B, marca HITACHI, avaliado em R\$ 1.800,00;

H) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo RACIV12B, marca HITACHI, avaliado em R\$ 1.800,00;

- I) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 38KCH12H12C5, marca CARRIER, avaliado em R\$ 1.800,00;
J) 01 aparelho de ar-condicionado (condensadora), modelo AS12UWSUXXAZ, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;
K) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42MCCBO9M5, marca MIDEA, avaliado em R\$ 1.200,00;
L) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42LUCC12C5, marca CARRIER, avaliado em R\$ 3.500,00;
M) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo TSNH245MAI, marca LG, avaliado em R\$ 3.000,00.

Valor do débito: R\$ 37.216,90 em 08/2023

Valor de avaliação: R\$ 29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.650,00 (quatorze mil e seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 195

Natureza e nº do processo: Carta Precatória Cível nº 5000345-17.2023.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.669.884/0001-22

CDA: FGPR201601223

Localização do lote: Quadra nº 04, lote nº 15, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item A) e Quadra nº 04, lote nº 16, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 imóvel, lote 15 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 14, pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 16, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 08, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 37,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.855** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel, lote 16 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 15; pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 17, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 07, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m², localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 49,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.856** do CRI de Tupã/SP, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 17/08/2023, às 18:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10072012** e o código CRC **8E1C24AC**.
