



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 37/2023 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 293ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **09 DE OUTUBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **16 DE OUTUBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **30 DE SETEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lanço oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial:

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.
- 12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.
- 12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo

arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE -

[www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Título Extrajudicial nº 5002849-17.2018.4.03.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ILHAS DO PACÍFICO EMPREENDIMENTO SPE LTDA, R.B. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, RICARDO FRANCISCO PONCE FERRAZ EIRELI, RICARDO BENEZ NETO, NILSELY DE FATIMA SHIAVINATO BENEZ, ANTONIO FERNANDO DE FRANCISCO FILHO, GUIOMAR CARVALHO DE FRANCISCO, RICARDO FRANCISCO PONCE FERRAZ e AILTON CHIQUITO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 17.750.901/0001-01

**Localização do lote:** Rua Almirante Barroso, nº 199, Residencial Ilhas do Pacífico, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.704:** Apartamento nº 12, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 4º pavimento ou 1º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga



coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**B) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.706:** Apartamento nº 14, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 4º pavimento ou 1º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**C) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.707:** Apartamento nº 21, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 5º pavimento 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**D) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.708:** Apartamento nº 22, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 5º pavimento ou 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**E) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.711:** Apartamento nº 31, Torre "A" Residencial Tahiti, localizado no 6º pavimento ou 3º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**F) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.712:** Apartamento nº 32, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 6º pavimento ou 3º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso

comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**G) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.716:** Apartamento n° 42, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 7° pavimento 4° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso n° 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**H) MATRÍCULA DO IMÓVEL 116.724:** Apartamento n° 62, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 9° pavimento ou 6° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso n° 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**I) MATRÍCULA DO IMÓVEL 116.727:** Apartamento n° 71, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 10° pavimento ou 7° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso n° 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**J) MATRÍCULA DO IMÓVEL 116.736:** Apartamento n° 92, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 12° pavimento 9° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso n° 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**K) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.744:** Apartamento n° 112, Torre "A" Residencial Tahiti, localizado no 14° pavimento ou 11° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso n° 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban,

nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00;

**L) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.751:** Apartamento nº 131, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 16º pavimento 13º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado ou "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes de e uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**M) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.755:** Apartamento nº 141, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 17º pavimento ou 14º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

**N) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.759:** Apartamento nº 151, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 18º pavimento ou 15º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**O) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.764:** Apartamento nº 162, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 19º pavimento ou 16º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**P) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.767:** Apartamento nº 171, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 20º pavimento ou 17º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**Q) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.768:** Apartamento nº 172, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 20º pavimento ou 17º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00

**R) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.771:** Apartamento nº 181, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 21º pavimento ou 18º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**S) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.772:** Apartamento nº 182, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 21º pavimento ou 18º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**T) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.775** Apartamento nº 191, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 22º pavimento ou 19º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban; nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento

residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**U) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.776:** Apartamento nº 192, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 22º pavimento ou 19º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**V) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.780:** Apartamento nº 202, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 23º pavimento ou 20º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**W) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.783:** Apartamento nº 211, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**X) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.784:** Apartamento nº 212, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**Y) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.787:** Apartamento nº 221, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento

semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**Z)** IMÓVEL DE MATRÍCULA **116.788**: Apartamento nº 222, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**A1)** IMÓVEL DE MATRÍCULA **116.789**: Apartamento nº 223, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

**B1)** IMÓVEL DE MATRÍCULA **116.791**: Apartamento nº 231, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**C1)** IMÓVEL DE MATRÍCULA **116.792**: Apartamento nº 232, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**D1)** IMÓVEL DE MATRÍCULA **116.795**: Apartamento nº 241, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02)

vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

**E1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.796:** Apartamento nº 242, Torre "A" - Residencial Tahiti, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

**F1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.805:** Apartamento nº 18, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 4º pavimento ou 1º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**G1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.808:** Apartamento nº 27, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 5º pavimento ou 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**H1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.809:** Apartamento nº 28, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 5º pavimento ou 2º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**I1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.813:** Apartamento nº 38, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 6º pavimento ou 3º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso

comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**J1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.816:** Apartamento nº 47, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 7° pavimento ou 4° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2,961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00;

**K1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.817:** Apartamento nº 48, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 7° pavimento ou 4° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 350.000,00;

**L1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.818:** Apartamento nº 55, Torre "B" Residencial Fiji, localizado no 8° pavimento ou 5° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**M1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.820:** Apartamento nº 57, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 8° pavimento ou 5° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas partes de e uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1° pavimento ou subsolo, ou no 2° pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3° pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**N1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.821:** Apartamento nº 58, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 8° pavimento ou 5° andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban,



nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**O1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.825:** Apartamento nº 68, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 9º pavimento ou 6º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**P1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.844:** Apartamento nº 117, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 14º pavimento ou 11º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**Q1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.849:** Apartamento nº 128, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 15º pavimento ou 12º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00;

**R1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.857:** Apartamento nº 148, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 17º pavimento ou 14º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00.

**S1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.860:** Apartamento nº 157, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 18º pavimento ou 15º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00;

**T1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.864:** Apartamento nº 167, Torre "B" Residencial Fiji, localizado no 19º pavimento ou 16º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes. e de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

**U1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.865:** Apartamento nº 168, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 19º pavimento ou 16º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 51,002m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 125,362m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,50049% ou 14,82256m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de uma (01) vaga coberta de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizada no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 405.000,00;

**V1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.868:** Apartamento nº 177, Torre "B"- Residencial Fiji, localizado no 20º pavimento ou 17º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

**W1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.872:** Apartamento nº 187, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 21º pavimento ou 18º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento

residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

**X1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.876:** Apartamento nº 197, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 22º pavimento ou 19º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 430.000,00.

**Y1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.880:** Apartamento nº 207, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 23º pavimento ou 20º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**Z1) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.881:** Apartamento nº 208, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 23º pavimento ou 20º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**A2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.884:** Apartamento nº 217, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00;

**B2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.885:** Apartamento nº 218, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 24º pavimento ou 21º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes de uso e comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento

residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**C2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.889:** Apartamento nº 228, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 25º pavimento ou 22º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**D2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.892:** Apartamento nº 237, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**E2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.893:** Apartamento nº 238, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 26º pavimento ou 23º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas partes e de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**F2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.896:** Apartamento nº 247, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m<sup>2</sup>. Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**G2) IMÓVEL DE MATRÍCULA 116.897:** Apartamento nº 248, Torre "B" - Residencial Fiji, localizado no 27º pavimento ou 24º andar tipo, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL ILHAS DO PACÍFICO", situado na Rua Almirante Barroso nº 199, esquina com a Rua Humaitá e Rua Aquidaban, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 74,36m<sup>2</sup>, acrescidas de 65,048m<sup>2</sup> nas coisas e partes de uso comum, totalizando 139,408m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,53568% ou 15,86475m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito de uso de duas (02) vagas cobertas de garagem para estacionamento de veículos de tamanho médio, localizadas no 1º pavimento ou subsolo, ou no 2º pavimento ou pavimento

semienterrado, ou 3º pavimento ou pavimento térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 2.961,61m². Trata-se de apartamento residencial, de construção recente, de padrão de acabamento médio, construído em alvenaria e piso frio, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 435.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.115.000,00 (Vinte e quatro milhões cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.057.500,00 (Doze milhões cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 002**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009207-74.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGIA QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana do Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

221 caixas de biscoitos cream cracker, cada uma avaliada em R\$ 55,80, totalizando o importe de R\$ 12.331,80

**Valor de avaliação:** R\$ 12.331,80 (Doze mil, trezentos e trinta e um reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.165,90 (Seis mil, cento e sessenta e cinco reais e noventa centavos)

#### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000395-45.2021.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESRE – ANTT X Q BOX TRANSPORTES NACIONAIS E INTERNACIONAIS EIRELI

**Localização do lote:** Rua Vereda Tropical, nº 98, Santana de Parnaíba, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo SR/FACCHINI SRF CF, CARGA SEMI-REBOQUE, ano/modelo 2013/2014, placa **EZL 9134**, Código Renavam 00586730117, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 115.000,00;

**B)** 01 veículo SR/FACCHINI SRF CF, CARGA SEMI-REBOQUE, ano/modelo 2013/2014, placa **FFN 8514**, Código Renavam 00599784598, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 115.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

#### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001224-65.2017.403.6144

**Vara:** 2ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** ODD LOT INTERNATIONAL – LLC X FIVE STARS DISTRIBUIDORA DE FILMES LTDA – EPP, SALOMON SALEM, ALMIR ROBERO DOS SANTOS – TERCEIRO INTERESSADO: TSUNG TEH KIUNG

**CNPJ/CPF do executado:** 08.487.216/0001-35

**Localização do lote:** Rua Pires de Oliveira, 311, Chácara Santo Antônio, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa situada à Rua Pires de Oliveira, 311 e Rua Antônio José de Almeida, e seu respectivo terreno localizados na Granja Julieta - 29º Subdistrito de Santo Amaro, com área total de 2.538,75 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula nº **426.052** do 11º Cartório do Registro de Imóveis/SP. Contribuinte nº 087.244.0036-1. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel avaliado consiste em uma casa térrea com hall de entrada, quatro salas, dois dormitórios, dois banheiros, um lavabo, cozinha, copa, escritório no porão, lareira, piscina com vestiário e dois banheiros, jardim de inverno, garagem fechada para três carros, edícula nos fundos, total da área construída 751,00 m<sup>2</sup>. O imóvel apresenta condições regulares de conservação, com rachaduras no teto, necessitando de pintura e outros reparos.

Obs. 1: A cota-parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 842 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5000060-94.2019.403.6144.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000857-10.2008.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CHRISTOVAM AUGUSTO BARLETTA

**CNPJ/CPF do executado:** 775.715.768-49

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz, nº 286, Santa Libânia, Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno melhor descrito na matrícula nº **14.997** do CRI de Bragança Paulista/SP com 575,00m<sup>2</sup> e com edificação de um galpão em alvenaria de 621,77 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Santa Cruz, 286 – atual Bairro Santa Libânia, Bragança Paulista/SP, galpão em bom estado de conservação e uso.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositada a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** 664.920,40 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 797.416,00 (Setecentos e noventa e sete mil e quatrocentos e dezesseis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 797.416,00 (Setecentos e noventa e sete mil e quatrocentos e dezesseis reais).

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000381-30.2012.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MANOEL O DE MOURA – ME, MANOEL OSWALDO DE MOURA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.041.789/0001-62

**CDA:** 39.360.932-4

**Localização do lote:** Rua Cel. Osório, nº 37, Centro, Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Marca Ford, Modelo ECOSPORT TIT 2.0, ano 2012, modelo 2013, cor prata, placa **OKO 9350**, flex, Renavam 00486553663, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 03/09/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 39.490,79 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0604134-98.1992.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TAVOLARO E TAVOLARO ADVOGADOS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 46.104.436/0001-21

**Localização do lote:** Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 909, casa 02, Gramado, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque Vicentini GR/GRJ, placa **CWVG0671**, Chassi 9A9JS0511X1CB6014, ano de fabricação/modelo 1999, apresentando pontos de ferrugem.

Obs.: O reboque não tem placa aparente, o número foi confirmado pelo depositário.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007523-81.2008.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCOS RIBEIRO DINIZ e os terceiros interessados MASSA FALIDA DE COBRAS SOLDAS ESPECIAIS LTDA e MASSA FALIDA DE VANQUALY COMERCIO E PARTICIPACOES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 777.762.328-15

**Localização do lote:** Avenida Moraes Sales, nº 1005, Apto. 23, Edifício Arizona, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da Matrícula nº **21.240** do 1º CRI de Campinas – Apartamento nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Arizona, constituído por sala, dormitório, cozinha, banheiro, despejo, área de serviço e WC de empregada, com área útil de 59,61 m², estando vinculada à Vaga de Garagem nº 2, localizada no subsolo, com área útil de 34.134 m².

Obs.: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, indisponibilidade decretada nos autos 0002889-83.2001.8.26.0650 , ordem 1029/01 da 2ª Vara da Comarca de Valinhos/SP, nos autos 0022046-03.2017.5.04.0405 da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, nos autos 0168300-87.2008.5.12.0032 da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, bem como foi penhorado nos autos 0014361-96.2006.8.26.0362 (362.01.2006.014361-9/000000-

000), ordem 1633/2006 da 3ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu e nos autos 0190732-80.2010.8.26.0100 da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo

**Valor do débito:** NÃO PARCELA em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta e mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016019-31.2010.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR (ANS) X IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS

**CNPJ/CPF do executado:** 46.045.290/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Governador Pedro de Toledo, 1175, 1179, 1183 e 1201, Jardim Bonfim, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio comercial, situado na Rua Governador Pedro de Toledo nº 1.179, 1.175, 1.183 e 1.201, esquina com a Rua Rafael Sales, nº 198, nesta cidade e comarca de Campinas/SP, construído num terreno formado pelos lotes 18 e 19, medindo 27,00 m numa face, onde confronta com a Rua Rafael Sales: 30,00 m noutra face, confrontando com a Avenida Governador Pedro de Toledo; 27,00 m onde confronta com Antônio Maria Brandão e 30,00 m em outra face, confrontando com Cristóvão de Melo Cardoso Cabral e Sampaio, ou sucessores desses confrontantes – objeto da matrícula nº **73.624** do 2º Cartório de registro de Imóveis de Campinas.

Obs.: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Campinas, teve sua indisponibilidade decretada nos autos 00123225520165150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, bem como foi penhorado nos autos 50085679820184036105, 00127961220064036105, 00138324520134036105, 00008364920124036105, 00024549220134036105, 00220176720164036105, 00112711420144036105, 00062245920144036105, 00121971520024036105 e 50081678420184036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs.: Embargos à execução Fiscal nº 0001467-80.2018.4.03.6105, julgados improcedentes, pendentes de julgamento no 2º Grau.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013503-62.2015.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J E CARDOSO DOS SANTOS TRANSPORTES - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.737.233/0001-83

**Localização do lote:** Estrada do Jaburu, 3000, casa 76, Amparo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo REB/RANDON SR FD CG, 3º EIXO, ano/modelo 1996/1997, cor prata, placas **JXB5160/SP**, em boas condições e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 50.000,00;



Obs.: Veículo com bloqueio Renajud oriundo dos autos 1002801-44.2016.8.26.0022 da 2ª Vara de Amparo (autos extintos), dos autos 1000403-90.2017.8.26.0022 da 1ª Vara de Amparo (autos extintos) e dos autos 50028331020214036123 da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista.

**B)** 01 veículo SCANIA/T113 H 4X2 360, cor branca, placas **LZL9105**, em boas condições e bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Veículo com bloqueio Renajud oriundo dos autos 1002801-44.2016.8.26.0022 da 2ª Vara de Amparo (autos extintos), dos autos 1000403-90.2017.8.26.0022 da 1ª Vara de Amparo (autos extintos) e dos autos 50028331020214036123 da 1ª Vara Federal de Bragança Paulista.

**Valor do débito:** R\$ 99.620,34 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002209-76.2016.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ROSSI LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:**

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 8, Rafard/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba medidora para combustíveis líquidos marca Gilbarco, modelo GBR -111-2, série YD309, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

**B)** 01 bomba medidora para combustíveis líquidos, marca Gilbarco, modelo GBR-111-2, série XH03, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

**C)** 01 bomba medidora para combustíveis líquidos, marca Gilbarco, modelo GBR 111-2, série CC6184 A/B, em com estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

**D)** 01 bomba medidora para combustíveis líquidos, marca Gilbarco, modelo GBR 111-2-1, série WJ010, em com estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 3.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais).

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008360-92.2015.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALNI TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.599.066/0001-15

**CDA:** 41.608.822-8 e outras

**Localização do lote:** Av Antônio Boscatto, nº 140, TIC, Nova Aparecida, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Placa **BTA9966** Mercedes Benz 1632, Ano Fabricação/Modelo 1999, em estado de **sucata**, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**B)** 01 veículo Placa **DBB4047** Ford Cargo 2422, Ano Fabricação/Modelo 2004, atualmente não está em uso, demandando serviço de oficina para que volte a rodar, avaliado em R\$ 90.400,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**C)** 01 veículo Placa **DVS3915** Ford Cargo 2428E, ano fabricação/modelo 2007, avaliado em R\$ 116.081,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**D)** 01 veículo **DBB6093** Ford Cargo 2428E, ano Fabricação/modelo 2007, avaliado em R\$ 116.081,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**E)** 01 veículo **DBB6092** Ford Cargo 2428 E ano Fabricação/modelo 2007, avaliado em R\$116.081,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**F)** 01 veículo Placa **ANY8643** Mercedes Benz Axor 1933 S, Ano Fabricação/modelo 2006, avaliado em R\$ 91.616,00;

Obs.: Veículo com bloqueio renajud oriundo dos autos 10018021220175020431 da 1ª Vara do Trabalho de Santo André e penhora oriunda de outro(s) processo(s) da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Obs. 2: A arrematação deste item não poderá ser parcelada, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.**

**G)** 01 veículo Placa **DBB6004** Mercedes Benz/Axor 1933, ano fabricação/modelo 2005, atualmente não roda, necessitando de reparos mecânicos para voltar a circular, avaliado em R\$ 88.117,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**H)** 01 veículo Placa **DBB4030** Ford Cargo 2422, ano fabricação/modelo 2004, atualmente não roda, necessitando de reparos mecânicos para voltar a circular, avaliado em R\$ 92.653,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**I)** 01 veículo Placa **DBB4046** Ford Cargo 2422, ano fabricação/modelo 2004, atualmente não roda, necessitando de reparos mecânicos para voltar a circular, avaliado em R\$ 92.653,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**J)** 01 veículo Placas **NFR3248**, VW 18310 Titan, ano fabricação/modelo 2004, avaliado em R\$ 62.678,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**K)** 01 carreta placa **DBB5010** (placa ausente no momento da constatação), Facchini, SRF 1.0, Ano fabricação/modelo 2003, sinistrada, em estado de **sucata**, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**L)** 01 veículo placas **CQH6218** Mercedes Benz 1215 C Ano fabricação/modelo 2000, avaliado em R\$ 56.745,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/08/2023, constam restrições judiciais.

**M)** 01 carreta placa **BTA8858** (placa ausente no momento da constatação), SR Randon FG, sinistrada, em estado de **sucata**, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs. 1: Veículo com bloqueio renajud oriundo dos autos 10018021220175020431 da 1ª Vara do Trabalho de Santo André e penhora oriunda de outro(s) processo(s) da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Obs. 3: A arrematação deste item não poderá ser parcelada, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.**

**N)** 01 carreta placas **BTA6730**, REB/A, Guerra, ano fabricação/modelo 1997, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs. 1: Veículo com bloqueio renajud oriundo dos autos 10018021220175020431 da 1ª Vara do Trabalho de Santo André e penhora oriunda de outro(s) processo(s) da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Obs. 2: A arrematação deste item não poderá ser parcelada, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.**

**Valor do débito:** R\$ 1.149.816,62 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 974.105,00 (Novecentos e setenta e quatro mil, cento e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 487.052,50 (Quatrocentos e oitenta e sete mil, cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007994-60.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AMOREIRAS REPRESENTACAO E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.121.349/0001-48

**Localização do lote:** Avenida Marginal (à Via Dom Pedro I), nº 201, Bloco 4, conj. 411, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula nº **91.954**, do 1º CRI de Campinas/SP, consistente no escritório de nº 411, localizado no 1º andar, Bloco 4 do GALLERIA OFFICE PARK, sito à Avenida Marginal (à Via Dom Pedro I), nº 201, Campinas/SP.

Obs.: A parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula 91954 do 1º CRI de Campinas foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal em Guarulhos/SP e teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0007290-37.2011.403.6119 da 3º Vara Federal de Guarulhos/SP

**Valor do débito:** R\$ 229.955,08 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.00,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

### **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014169-36.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONAGEM CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.550.869/0001-02

**CDA:** 15.416.663-4 e outra

**Localização do lote:** Av. Eduardo Pereira de Almeida, nº 884, Real Parque, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW/CROSSFOX GII, ano fabricação/modelo 2014, placa **FQE0638**, cor vermelha, em bom estado de conservação.

Obs.: bloqueio Renajud oriundo dos autos 0013718-18.2011 do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Sumaré.

Conforme consulta ao RENAJUD, de 21/08/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.759.388,22 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010494-94.2021.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X VIDA & ENERGIA DISTRIBUIDORA DE GÁS LIQUEFEITO DE PETROLEO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.196.901/0002-23

**Localização do lote:** Estrada PLN 410, nº 767, Bonfim, Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 cilindros transportáveis de GLP, P190, novos, avaliados em R\$7.800,00 cada, totalizando R\$ 23.400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.700,00 (Onze mil e setecentos reais).

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Título Extrajudicial nº 5022528-24.2018.4.03.6100

**Vara:** 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FMS MERCEARIA E EMPÓRIO LTDA, MARIA APARECIDA DOS SANTOS SOUSA, ALMIR MARQUES DE SOUSA, FABIO MARQUES DE SOUSA, VANDER MARQUES SOUSA, PEDRO MARQUES DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.863.222/0001-31

**Localização do lote:** Rua Ana Maria Sirani, nº 537, Conj. Residencial José Bonifácio, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 gerador de energia a diesel, com capacidade para 260 kva, marca Stemac, nº do patrimônio 000219, motor nº 3530, unidade de controle DS 5110, Grupo Gerador, em funcionamento em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;

**B)** 01 máquina de gelo, capacidade de 1000 Kg por dia, marca Frigostrella do Brasil, Modelo HGA 10P, em razoável estado de conservação, sem, no entanto, ter sido constatado o respectivo funcionamento, por ocasião da diligência, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 máquina de lavar assadeiras Safewash, marca Somengil, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Título Extrajudicial nº 5010245-03.2017.4.03.6100

**Vara:** 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X J.R. RODRIGUES VENDAS – ME, MARIO CLAUDIO MARTINS, JOSE ROBERTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 05.955.470/0001-22

**Localização do lote:** Rua Luis Carneiro, nº 85, Vila Pereira Barreto, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Renault Sandero EXPR 16, placa **FRB 6406**, de propriedade de Jose Roberto Rodrigues, Renavam 01015117390, chassi 93Y5SRD64FJ374217, Ano de fabricação 2014/2015, álcool/gasolina, cor azul, câmbio manual, em boas condições, avaliado em R\$ 38.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat Bravo Essence Dual, placa **EUN 7417**, de propriedade de Mario Claudio Martins, Renavam 00307268373, chassi 9BD198221B9002236, Ano 2011/2011, álcool/gasolina, cor cinza, em boas condições, avaliado em R\$ 32.500,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.500,00 (Setenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.250,00 (Trinta e cinco mil duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000964-29.2008.4.03.6002

**Vara:** 1ª Vara Federal de Dourados

**Partes:** COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO – CONAB x DRD-ARMAZENS GERAIS FAVO DE MEL LTDA, DIRCO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, BANCO BRADESCO S/A (TERCEIRO INTERESSADO)

**Localização do lote:** Linha Barreirão, lote 39, quadra 36, 2ª Zona, Zona Rural, Fátima do Sul/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:**

Os direitos que o executado possui em relação ao imóvel objeto da matrícula nº **5.109** do CRI de Fátima do Sul/MS medindo 12 hectares e 1000m<sup>2</sup>, correspondente a uma área de terras determinada por parte do lote rural nº 39, da quadra nº 36, localizada na margem da rodovia denominada BR-376, também conhecida como linha do Barreirão, 2ª Zona do NCD, sendo todo cercado por estacas de concreto armado e tela de alambrado. Sobre o referido imóvel encontram-se edificadas/instaladas toda estrutura de recepção e movimentação de grãos, que está desativada há anos, necessitando de reparos e/ou substituição nas partes de alvenaria, coberturas, rede elétrica, hidráulica e de maquinários, para funcionamento. São equipamentos antigos, obsoletos, ultrapassados tecnologicamente, consistente no seguinte:

1) 01 prédio construído em alvenaria rebocada, utilizado para escritório, com o piso em lajota vitrificada, teto de laje, cobertura com telhas de cimento/amianto 6mm, esquadrias em aço e madeira, dotado de sala para reuniões, sala da diretoria, hall de recepção, almoxarifado, banheiros sanitários, rede telefônica, água e energia elétrica;

2) 01 cabine de força e luz, construída em alvenaria rebocada, estrutura em concreto armado, piso em concreto (cimentado) cobertura com telhas de cimento amianto 6mm;

3) 01 conjunto de sanitários medindo 33,00 x 3,00 metros, construído em alvenaria rebocada, piso de lajota comum, teto em pré-laje, esquadrias em chapa de aço, possuindo um hall de entrada e cinco boxes;

4) 01 armazém construído em alvenaria, com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 15,00 metros de largura, e 7,00 metros de altura;

5) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 44,00 metros de comprimento x 20,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;

6) 01 armazém construído em alvenaria com cobertura metálica, medindo 40,00 metros de comprimento x 36,00 metros de largura e 6,0 metros de altura;

7) 01 cobertura metálica onde estão as moegas e máquinas pré-limpeza, medindo 61,00 metros de comprimento x 21,00 metros de largura;

8) 01 casa de balança, medindo 15 m<sup>2</sup>, piso em lajota, cobertura com telhas de cimento amianto tipo Eternit 6 mm, construída em alvenaria com fundação para 80 toneladas;

9) 01 caixa d'água com capacidade para 14.000 litros e poço artesiano;

- 10) 01 triturador composto de 56 martelos, com capacidade para 30 toneladas/hora e motor de 50 CV;
- 11) Rosca de triturador para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 12) Rosca de caixa para 3,0 toneladas, motor de 3,0 CV;
- 13) 01 triturador de resíduo com capacidade para 3,0 toneladas/hora, conjunto de 02 roscas e uma caixa para ensacar;
- 14) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 15) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 20,0 metros de altura, caçamba;
- 16) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, com 30,0 metros de altura, ano de fabricação 1986, caçamba;
- 17) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 30,0 metros de altura, caçamba;
- 18) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986, com 12,0 metros de altura, caçamba;
- 19) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1986;
- 20) 01 pós-limpeza marca Kepler, ano de fabricação 1986, com capacidade para 40,0 toneladas/hora
- 21) 01 secador marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000;
- 22) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 18,0 metros, c. furada;
- 23) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 30,0 metros, c. furada;
- 24) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 15,0 metros, c. furada;
- 25) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 22,0 metros c. furada;
- 26) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1998, altura 20,0 metros, c. furada;
- 27) 01 pré-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 28) 01 pós-limpeza marca Kepler, com capacidade para 40,0 toneladas/hora, ano de fabricação 1989;
- 29) 01 correia transportadora marca Kepler, alta (superior), com 20,0 metros de comprimento e com capacidade para 40,0 toneladas/hora;
- 30) 01 correia transportadora marca Kepler alta (superior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 31) 01 correia transportadora marca Kepler baixa (inferior), com 56,0 metros de comprimento, com capacidade para 60,0 toneladas/hora;
- 32) 01 conjunto de silos metálicos com 03 unidades, com capacidade para 3000,0 toneladas/hora cada, tipo vertical, dotados de 09 motores da marca Semical
- 33) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 100,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 40,0 metros c. furado;
- 34) 01 elevador marca Kepler, com capacidade para 60,0 toneladas/hora, ano de fabricação 2000, altura 36,0 metros c. furado;
- 35) 01 rosca chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas, altura de 36,0 metros, c. furada;
- 36) 03 roscas chupim marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, ano de fabricação 1986;
- 37) 03 roscas varredouras dos silos, marca Semical, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada;
- 38) 02 chupins para carregamento, com capacidade para 30,0 toneladas/hora cada, e;
- 39) 01 chupim para carregamento, com capacidade para 50,0 toneladas/hora

Obs.1: Imóvel objeto de alienação fiduciária ao Banco Bradesco S/A (R.32), que possui direito de preferência na arrematação;

Obs. 2: Consta que o valor do débito fiduciário era de R\$ 1.024.822,36 em 27/03/2023, cuja quitação desse valor, atualizado, será de responsabilidade do arrematante.

Obs.3: Imóvel objeto de hipotecas e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850.000,00 (Um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 019**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0034001-50.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SILMAR QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.611.070/0001-12

**Localização do lote:** Rua Plácido Vieira, 63 - Bairro: Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dispersor ou dissolvidor marca Netzsch modelo CPN 2200876, motor 25 CV, utilizado na fabricação de tintas. Avaliado em R\$ 100.000,00;

**B)** 01 reator marca Rinaldi, com motor de 3 CV, tanque de aço inoxidável, capacidade 600 litros, com tração direta, com camisa integral. Avaliado em R\$ 60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.134.870,98 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

### **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014715-88.2018.4.03.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X STAMP COM CORTE CONFORMAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.460.812/0001-04

**Localização do lote:** Rua Beatles, nº 500, Jardim Silveira, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dobradeira Gasparini mód. PBS 45/2000, matrícula 01B/6544B, ano de fabricação 2007, 450 KN, 5.5 kW, 220V/60Hz, curso regulável 200,00 mm, peso 3,8 t, avaliada em R\$ 280.000,00;

**B)** 01 máquina de corte à laser Amada LC3015F1NT, número de série 28510267, ano de fabricação 2009, potência requerida 135kVA, potência do laser 4 kW, avaliada em R\$ 440.000,00;

**C)** 01 máquina de corte à laser Amada FO3015NT, peso 11000 kg, potência requerida 107 kVA, potência do laser 4 kW, número de série 37511714, ano de fabricação 2008, avaliada em R\$ 430.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.230.821,62 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.150.000,00 (Um milhão e cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais).

### **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027161-48.2017.4.03.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AGRAUPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.737.274/0001-94

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Galvão, 851, Barra Funda, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como cilindros, pistão CJ, volante, cremalheira, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas>.

Obs.: Os bens pertencem ao estoque rotativo do executado e foram objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 583.459,28 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 527.560,02 (Quinhentos e vinte e sete mil, quinhentos e sessenta reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 263.780,01 (Duzentos e sessenta e três mil, setecentos e oitenta reais e um centavo).

**LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0559116-41.1997.4.03.6182

**Vara:** 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EQUIPGEO EQUIPAMENTOS GEOLÓGICOS LTDA, JOÃO CHECCHIA FILHO, LUIZ FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.191.808/0001-06

**CDA:** 55.604.666-8

**Localização do lote:** Rua Joaquim dos Reis, nº 69, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado na Rua Joaquim dos Reis, atual nº 69 (AV. 03), e seu respectivo terreno, lote 13 da primeira quadra, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 10,00 m de frente, por 32,73 m do lado direito da frente aos fundos; 34,13 m do outro lado, e nos fundos com 10,00 m, encerrando a área de 334,53 m². Averbada a construção de 128,65 m² (AV. 04). Matrícula nº **99.797** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 087.476.0011-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, o imóvel estava locado ao Sr. José Fernando Pozo, e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi alienado a Sueli Aparecida Ribeiro (R. 06), tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 381.712,91 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030552-89.2009.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.089.297/0001-77

**Localização do lote:** Rua Mandú, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 142, São Paulo/SP (Item A) e Rua Mandu, 285 e Rua Toutinegra, 380, apto 143, São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**A)** 01 apartamento duplex, nº 142, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Vila D'Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,300m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0273-8, objeto da matrícula nº **112.819** do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 apartamento duplex, nº 143, localizado no 14º e 15º andares, do Edifício Ravenna, integrante do Condomínio Residencial Villa D'Este, situado à Rua Mandu, nº 285 e Rua Toutinegra, nº 380, no 3º Subdistrito Penha de França, possuindo a área real total de 145,30m², e a área real privativa de 100,360m², a área real comum de 44,940m² e a fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 1,1302%, contribuinte 059 036 0274-6, objeto da matrícula nº **112.820** do 12º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 580.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 657.476,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.160.000,00 (Um milhão e cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0512435-81.1995.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTENG INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.916.972/0001-33

**Localização do lote:** Rua Ática, nº 436, Vila Alexandria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3.996 balões metalizados “Estrela Vermelha”, avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$139.380,48;

**B)** 3.000 balões metalizados “Estrela Magenta”, avaliado em R\$34,88 cada um, totalizando R\$104.640,00.

Obs.: Produtos do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 250.220,67 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 244.020,48 (Duzentos e quarenta e quatro mil e vinte reais e quarenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.010,24 (Cento e vinte e dois mil e dez reais e vinte e quatro centavos)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0558731-93.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X INDUSTRIA ALIMENTICIA ASTUT LTDA, YEH YANG KAI, JIMMY YU WEN CHANG

**CNPJ/CPF do executado:** 62.190.699/0001-57

**CDA:** 32.292.826-5

**Localização do lote:** Rua Evolução, nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP (Item A) e

Rua Evolução, nº 1066, Saúde, São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel com 300m<sup>2</sup>, situado na Rua Evolução nº 1082/1088, Saúde, São Paulo/SP, melhor descrito na matrícula nº **68.134** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, avaliado em R\$ 205.234,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno com 7,50m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando do lado direito de quem da frente olha com o prédio nº 1.080, de Otilia Madalena Konna, de outro lado, ou seja, esquerdo com o prédio nº1092, de Diogo Cabarras Molina e outros e os fundos, com o lote nº 374, que faz frente para a Rua Monte Alto, melhor descrito na matrícula nº **99.626** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/ SP, avaliado em R\$746.844,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.927.907,86 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 952.078,00 (Novecentos e cinquenta e dois mil e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 476.039,00 (Quatrocentos e setenta e seis mil e trinta e nove reais)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0570718-29.1997.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL / INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ESCOLA MONTEIRO LOBATO LTDA, CARLOS BRAGHINI E WANDA VALENTE BRAGHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.902.238/0001-15

**CDA:** 31.913.829-1

**Localização do lote:** Rua das Grumixamas, 308, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP (Item A), Rua dos Buritis, 24, 54 e 90, loja 15, 1º subsolo bloco B, Jabaquara, São Paulo/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 vaga de garagem dupla nº 10, localizada no 2º Subsolo do “Edifício Castellamare”, situado na Rua Grumixamas ou Rua das Grumixamas, 308, na Vila Parque Jabaquara, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 19,80m<sup>2</sup> e área comum de 33,65m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 53,45m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,38466% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 83.512, do 8º CRI da Capital. Inscrito no Cadastro de Contribuinte da Prefeitura Municipal sob o nº 091.024.0051-0. Matrícula nº **98.817** do 8º Cartório de registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (Av.02), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** 01 loja nº 15, localizada no 1º Subsolo do Bloco “B”, integrante do Condomínio Edifício Buritis, situado na Rua dos Buritis ou rua Buritis, 24 e 53 (entrada principal) e 90, esquina com a Rua Farjalla Koraicho, no 42º Subdistrito – Jabaquara, possuindo a área útil de 36,43m<sup>2</sup> e área comum de 100,031 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,6124% no terreno condominial. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 57.687, do 8º CRI da Capital. Inscrito no cadastro dos contribuintes a Prefeitura Municipal sob nº 091.012.0155-7. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **122.156** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliado em R\$ 300.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ainda na respectiva matrícula que a entrada principal é nº 54.

**Valor do débito:** R\$ 199.749,45 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010747-16.2019.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO/SP X LOURIVAL FERREIRA CAMARGO

**CNPJ/CPF do executado:** 113.737.918-96

**Localização do lote:** Avenida Itaboraí, nº 391, Bosque da Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Citroen, modelo C3 Picasso GLX15, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, placa **FGE 8625**, chassi 935SDYFYDB525434, cor prata, em aparente bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5015350-69.2018.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL X STAR TECNOLOGIA EM ILUMINAÇÃO STARTEC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, 705 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como plafons, luminárias, pendentes, entre outros, do estoque rotativo da empresa, melhores descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: A empresa executada não é a fabricante dos bens penhorados, sendo a sua maioria importada da China.

**Valor do débito:** R\$ 10.515.821,63 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.911.869,40 (Cinco milhões novecentos e onze mil oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.955.934,70 (Dois milhões novecentos e cinquenta e cinco mil novecentos e trinta e quatro reais e setenta centavos)

**LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5025838-78.2021.403.6182

**Vara:** 6ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.277.489/0001-38

**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora do Socorro, nº 110, Socorro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 315 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,60 x 2,30 metros, avaliado em R\$ 932,88 cada, totalizando R\$ 293.857,20;

**B)** 545 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 1,90 x 2,80 metros, avaliado em R\$1.348,62 cada, totalizando R\$ 734.997,90;

**C)** 370 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,40 x 3,30 metros, avaliado em R\$ 2.007,72 cada, totalizando R\$ 742.856,40;

**D)** 166 tapetes, Casa Fortaleza, modelo Smart Rugs, cores e desenhos diversos, medida: 2,80 x 3,65 metros, avaliado em R\$ 2.590,77 cada, totalizando R\$ 430.067,82.

**Obs.:** Há Embargos à Execução nº 5015557-29.2022.403.6182 pendentes de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 2.050.602,19 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.201.779,32 (Dois milhões duzentos e um mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.889,66 (Um milhão e cem mil, oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos)

### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0048465-50.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X SEMARCO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES S.A - MUNICIPIO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 60.613.445/0001-79

**CDA:** 35.345.758-2

**Localização do lote:** Estrada G, Chácara nº 59, Parque do Ferradura, Bairro do Fojo, Campos do Jordão /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com frente para a Estrada G, designada pela chácara no 59, do loteamento denominado PARQUE DO FERRADURA, no bairro do Fojo, com a área total de 34.640,00m<sup>2</sup>, com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a Estrada G, onde mede 47,00m; de um lado confronta com a Chácara no 60, onde mede 238,70m, do outro com as Chácaras no 54, 55, 56, 57 e 58, onde mede numa linha quebrada 451,70m, e nos fundos com um córrego que o separa da Chácara no 78, estando a descrição de acordo com a cópia da certidão da matrícula nº 22.577 do registro de imóveis de Campos do Jordão.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.401.375,34 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100,000,00 (Cem mil reais)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007444-86.2022.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL FAZENDA NACIONAL X FLATECK - SÃO PAULO ELETRONICA COMERCIAL LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 65.541.302/0001-12

**CDA:** 80 2 21 075888-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Guaranésia nº 438, Vila Maria, São Paulo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2051P02F2A, MO 34.4 NM - SN 2406055948, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;
- B)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER', MO 34.4 - SN 2406055945, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;
- C)** 01 SERVOMOTOR de corrente contínua \*SCHNEIDER' BSH2051M31F2A, SN 2007467060, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;
- D)** 01 SERVOMOTOR de corrente contínua BSH2052P36A2A. SN 2306081092, usado, avaliado em R\$ 15.000,00;
- E)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BSH2052P36A2A. SN 2306081091, usado, avaliado em R\$15.000,00;
- F)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' BS112052P36A2A. SN 2306081089, usado, avaliado em R\$15.000,00;
- G)** 01 SERVO MOTOR de corrente contínua 'SCHNEIDER' SH32051P02F2000, SN 2800191728, usado, avaliado em RS 15.000,00;
- H)** 01 SERVO MOTOR — TYPE AHR190J8-520S NÚMERO 51440-0036. RPM700 DANAHER MOTION S/A – SWITZERLAND, usado, avaliado em R\$15.000,00.

Obs. geral: Todos os equipamentos estavam em bom estado e funcionamento à época da penhora.

**Valor do débito:** R\$ 537.856,00 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5019345-85.2021.403.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X CMS AUTO POSTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.743.379/0001-09

**Localização do lote:** Rua Vale Formoso, nº 122, Chácara Santo Antonio, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Compressor para lavagem de carro, cor preta, marca: CSL20BR 2 cilindros, SCHULZ BRAVO, nº serie: F-253456, com motor acoplado, seminovo, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5003024-38.2019.4.03.6119

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DIEGO DE VASCONCELLOS – MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO – ME, DIEGO DE VASCONCELLOS

**CNPJ/CPF do executado:** 15.721.532/0001-95

**Localização do lote:** Av. Palmira Rossi, nº 98, casa 05, Cabuçu, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo FIAT/STRADA TREK FLEX, placa **ANY 3481**, ano/modelo 2006/2007, avaliado em R\$30.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam restrições Reanjud ativas.

**B)** 01 veículo GM/CHEVROLET, placa **CTH 0775**, ano/modelo 1977/1977 avaliado em R\$35.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos)

#### **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5006388-13.2022.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal Guarulhos

**Partes:** FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP X STARVISION MULTIMIDIA COMERCIAL LTDA, BONNIE DINA LIPNIK, NAZARETH AARONIAN, DAVID LIPNIK, MURRAY LIPNIK e MARIA DO SOCORRO DA SILVA AARONIAN

**CNPJ/CPF do executado:** 00.162.111/0001-02

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 501 (atual 523) - Vila Galvão - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 galpão para fins comerciais, à Rua Independência nº 501, 503 e 505 e respectivo terreno, situado na Vila Renata, bairro Vila Galvão, perímetro urbano, medindo 17,00 m de frente para Rua Independência, por 50,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 17,00 m, perfazendo assim a área de 850,00 m² e confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a via pública com o prédio nº 511 da mesma rua; pelo lado direito, segundo a mesma orientação, confina em parte com o prédio nº 47 da mesma via, em parte com o pátio de manobra da Viela Almas, que tem acesso pela Rua Doze de Maio, e finalmente com a casa s/nº, do mesmo pátio de manobras; e, pelos fundos, confina com a linha dos fundos dos prédios nº 728 e 740 da Rua Padre João Alvares, estes sucessores de Alvaro Rabelo Coelho, estando o todo localizado no lado da numeração ímpar da Rua Independência, no sentido de quem da Rua Doze de Maio, pela citada Rua Independência, vai em direção à Avenida Faustino Ramalho, na quadra completada pela Rua Padre João Alvares, iniciando-se a medida de frente a um ponto distante aproximadamente 41,50 m da esquina em canto vivo que a Rua Independência faz com a Rua Doze de Maio. Na data da avaliação, estava estabelecida no local a empresa AJB Metalúrgica. IC 083.10.97.0093.00.000.0. Matrícula nº **63.251** do 1º CRI de Guarulhos/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em prol da exequente e penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

#### **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5008398-35.2019.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X EMMANUEL KNABBEN DOS MARTYRES, VERCISLEY THIAGO DE FREITAS, JANISSON MOREIRA DA SILVA, TIAGO DEBASTIANI, LEONARDO DIEGO DOS SANTOS GOLINE, ALEXANDRE DE OLIVEIRA BALDERRAMA, JANAINA LISBOA DO NASCIMENTO.

**CNPJ/CPF do executado:** 065.565.519-02

**Localização do lote:** Estrada da Ribeira (BR-476), n.º 2610, Alto Maracanã, Colombo/PR (item A); Rua Wilck Ferreira de Souza, 290-B, São José do Rio Preto/SP (itens B, C).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Peugeot/208 Griffé, placa **AYT-5127**, RENAVAM 01017477059, combustível álcool e gasolina, ano fabricação/modelo 2014/2015, cor branca, com pneus gastos, pontos de chuva de granizo na lataria, teto panorâmico, multimídia, avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, de 31/08/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs.: Conforme parágrafo 5º, art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação, bem como o arrematante ficará livre de quaisquer restrições ou gravames (alienação fiduciária).

**B)** 01 automóvel, marca Mitsubishi, modelo Lancer, 2.0GT, automático, ano de fabricação 2013, modelo 2014, cor branca, placas **OWS-1291**, bancos de couro, o qual se encontra aparentemente em bom estado de conservação, com pneus bons, sem amassado, inteiro e em bom estado. Não foi possível avaliar o motor, uma vez que o mesmo está parado há alguns anos e sem funcionar. O estado geral da pintura é boa, pneus bons, vidros bons, lataria boa, motor não se sabe, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, de 31/08/2023, constam restrição em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Obs.: Conforme parágrafo 5º, art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação, bem como o arrematante ficará livre de quaisquer restrições ou gravames (alienação fiduciária).

**C)** 01 automóvel marca Fiat, modelo Fremont, 2.4, automático, ano de fabricação 2013, modelo 2014, cor branca, placas **IVT-1854**, bancos de couro, o qual se encontra aparentemente em bom estado de conservação, com pneus bons, sem amassado, inteiro e em bom estado; motor n.º foi possível avaliar uma vez que o mesmo está parado há alguns anos e sem funcionar o que pode causar algum dano quando for colocado em funcionamento. Não foi possível avaliar o motor, uma vez que o mesmo está parado há alguns anos e sem funcionar. O estado geral da pintura é boa, pneus bons e murchos, vidros bons, lataria boa, motor não se sabe, avaliado em R\$ 55.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, de 31/08/2023, consta alienação fiduciária.

Obs.: Conforme parágrafo 5º, art. 144-A, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação, bem como o arrematante ficará livre de quaisquer restrições ou gravames (alienação fiduciária).

**Valor de avaliação:** R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.600,00 (Cento e dezessete mil e seiscentos reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011233-30.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA SELOTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.656.072/0001-67

**CDA:** 31.604.292-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, nº 450 – Ponte São João - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula nº **28.174** do 2º CRI de Jundiaí/SP: 01 terreno, urbano, com benfeitorias, com área de 3.000,00 m², situado no bairro Ponte São João, Rua Joaquim Nabuco, nº 450, na cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, que assim se descreve: inicia no ponto P da Rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00 m até o ponto Q; daí deflete a direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto R, daí deflete a direita e segue em reta, numa distância de 26,00 m até o ponto T; daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40 m até o ponto P, confrontando este lado com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Averbada a construção de um galpão com 1.306,00 m² (AV. 01).

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que se trata de construção de mais de 40 anos. Pela Certidão de Contribuinte Imobiliário da Prefeitura, cadastro nº 09.013.0003 constam 2.275,00m² de área construída, porque foi incluída a parte coberta do corredor que dá acesso aos fundos, entretanto a cobertura é antiga a atualmente está “esburacada” por causa de chuva de granizo.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.134,28 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.463.000,00 (Cinco milhões, quatrocentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.731.500,00 (Dois milhões, setecentos e trinta e um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007013-86.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizeto, nº 500, Bairro Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retífica cilíndrica, fabricação alemã, sem placa de identificação (designada pela marca “Voith”) capacidade dimensional de trabalho: diâmetro de 2.000 mm x comprimento 4.500 mm (2x4,50) motorizada, com dispositivo de abaulamento e todos os seus acessórios, avaliada em R\$ 300.000,00;

**B)** 01 ponte rolante fabricação VASTEC, equipada com duas talhas, sendo uma para 6 toneladas e outra para 30 toneladas, com vão de 20 metros, elevação de 06 metros por cabos de aço, com todos os acessórios e em funcionamento, avaliada em R\$ 250.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.898.482,81 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000851-31.2020.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X OSMAR GOMES SILVA DROGARIA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 14.221.537/0001-96

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, nº 130, Centro, Fartura/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda/CG Fan KS, placa **FRL 9241**, ano 2013, modelo 2014, com pequenas avarias, pintura do tanque de combustível queimada do sol, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/08/2023 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.470,00 (Oito mil quatrocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.235,00 (Quatro mil duzentos e trinta e cinco reais).

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000790-18.2007.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília



**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X J.E.G.M. ZIMMER REFEIÇÕES - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.881.253/0001-00

**Localização do lote:** Rua Pega, 93 (entre as Ruas Bonito do Campo e Rua Porfírio), Jd. Baroneza, em Arapongas - PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Data de terras sob nº 29 da quadra nº 01, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, situada no Jardim Baroneza, Arapongas – PR, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a rua “1”, medindo 12,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº 30, medindo 30,00 metros, aos fundos, com o lote nº 05, medindo 12,00 metros de largura e, finalmente pelo lado esquerdo, com o lote nº 28, medindo 30,00 metros”, conforme descrito na matrícula nº **3.838**, do 1º CRI de Arapongas – PR. No imóvel há uma casa principal, em alvenaria e com acabamento simples, e uma meia água, também em alvenaria, no fundo do imóvel. A casa principal possui uma sala, três quartos, um banheiro, uma cozinha e uma área fechada aos fundos. Área do lote de 360,00m<sup>2</sup> e área total construída aproximada de 180,93m<sup>2</sup>. Região com água, esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, calçada, transporte coletivo, pavimentação e comércio.

Obs.1: De acordo com o laudo de reavaliação, o imóvel situa-se na Rua Pega, 93 (também conhecida como Rua Caneleiro, 93, entre as Ruas Bonito do Campo e Rua Porfírio), de frente, para quem da rua olha o imóvel, fica entre os números 105 e 95 daquela rua, no Jd. Baroneza, em Arapongas – PR.

Obs.2: Imóvel objeto de arresto, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.084.336,92 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 304.467,19 (Trezentos e quatro mil quatrocentos e sessenta e sete reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 152.233,59 (Cento e cinquenta e dois mil, duzentos e trinta e três reais e cinquenta e nove centavos).

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000391-76.2013.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS ELIAS LTDA – ME, JAMIL MOYSES ELIAS; CIBELE ELIAS PEREGRINA, MARIA HAYDE DE OLIVEIRA ELIAS, ESPOLIO DE JAMIL MOYSES ELIAS, SUCEDIDO: FARID MOYSES ELIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 52.036.621/0001-29

**Localização do lote:** Rua Rafael Oitaiano, nº 328, bairro Fragata, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente às propriedades dos executados Jamil Moyses Elias e Farid Moyses Elias, na proporção de 50% de 11,7648%, ou seja, 5,8824% correspondentes às futuras unidades autônomas nº 141, 142, 151 e 152 do Bloco I e 243, 244, 253 e 254 do Bloco II de “um terreno compreendendo o lote de Letra “B”, de frente para a Avenida Monte Carmelo, bairro Fragata, Marília-SP, com área total de 7.122,10m<sup>2</sup>, localizado no lado par da numeração, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **38.083**, do 1º CRI Marília.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 99.421,51 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 293.265,28 (Duzentos e noventa e três mil duzentos e sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 146.632,64 (Cento e quarenta e seis mil, seiscentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos).

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000969-20.2005.4.03.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL X RETIMOTOR RETIFICA DE MOTORES LIMITADA, SALVADOR GONZALES BRABO, JOSE CARLOS DE BRITO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.479.046/0001-00

**Localização do lote:** Avenida Eptácio Pessoa, nº 426, Apto 609, Aparecida, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 5% do apartamento nº 609, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do prédio situado à Av. Eptácio Pessoa, nº 426, confrontando pela frente com a circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, e apartamento de final 8, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; contém a área útil de 35,40m², a área comum de 15,57m² e a área total construída de 50,97m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 11,33m². O terreno onde foi construído o referido prédio está descrito e caracterizado na especificação condominial registrada sob o nº 3 na matrícula nº 68.132. O imóvel recebeu a matrícula nº **76.824** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, Cadastrado na Prefeitura do Município e Santos sob o nº 78.056.015.058. Imóvel avaliado na sua integralidade em R\$ 250.000,00, parte ideal avaliada em R\$ 12.500,00.

Obs.1: Conforme AV.1 da matrícula do imóvel, o Prédio do qual faz parte o apartamento penhorado foi onerado por servidão de passagem;

**Valor do débito:** R\$ 146.485,80 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil e duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011692-22.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X COMERCIO DE VIDROS MARQUES LTDA – EPP, HELIO MARQUES DA SILVA e APARECIDA DE PAULA MARQUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.186.574/0001-08

**Localização do lote:** Rua Silvio Romeiro, nº 70 - Jardim das Bandeiras – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 05, da quadra nº 12, situado no Jardim das Bandeiras, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: na Rua Silvio Romeiro, para a qual faz frente, onde mede 13,00, m, medindo 20,00 m na lateral direita, onde faz divisa com o lote nº 06 e 20,00 m na lateral esquerda, onde faz divisa com o lote nº 04 e nos fundos mede 13,00 m, onde faz divisa com o lote nº 14, encerrando a área de 260,00m². Matrícula nº 28.097 do 1º CRI de Mogi das Cruzes/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se haver construções não averbadas na matrícula, sendo duas residências: uma térrea (casa nº 70) e outra sobrado (casa nº 64), com entradas independentes, ambas estão ocupadas e não foi possível a constatação interna, de modo que a metragem das construções foi estimada em, aparentemente, 54,00 m² a casa térrea e o sobrado possui 130,00m².

Obs.: Constam na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor da avaliação:** R\$ 492.800,00 (Quatrocentos e noventa e dois mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 246.400,00 (Duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019643-76.2011.4.03.6130 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COBRASMA S.A., LUIS EULALIO DE BUENO VIDIGAL FILHO, ROGERIO CARVALHAES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.080.313/0001-91

**CDA:** 31.694.994-9 e outras

**Localização do lote:** Avenida Marechal Rondon, nº 1388, lado par, Centro, Osasco/SP (ou outro acesso na Rua Professor Luis Eulalio de Bueno Vidigal, 241 e 441 – Osasco/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e galpão industriais, com área edificada de 83.086,20m<sup>2</sup>, sob os nºs 241 e 441 da Rua Professor Luis Eulálio de Bueno Vidigal, e seu terreno com a área de 175.586,46m<sup>2</sup>, denominado “Área 1-A”, destacado da antes denominada “Área 1”, que assim se descreve e caracteriza: começa no ponto B na Rua Ester Rombenso e segue, em linha reta, na extensão de 227,27m até o ponto B, confrontando com a Rua Ester Rombenso; daí deflete à direita em linha reta, com o ângulo 98°50’24”, na distância de 108,96m até o ponto C; do ponto C deflete à esquerda, em linha reta, com ângulo de 23°29’45”, na distância de 18,81m até o ponto D; daí deflete à esquerda, em linha reta, com ângulo de 130°29’45”, na distância de 46,70m até o ponto E, daí deflete à direita, com ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 43,57m até o ponto F; daí deflete à direita com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 103,22m até o ponto G; daí deflete à esquerda com ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 3,40m até o ponto H; daí deflete à direita, com ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 4,80m até o ponto I; daí deflete à direita, com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 22,70m até o ponto J, daí deflete à esquerda, com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 3,10m até o ponto K; daí deflete à esquerda, com ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 28,30m até o ponto L; daí deflete à direita, com ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 96,90m até o ponto M; daí segue em frente na distância de 58,11m até o ponto N1, confrontando com imóvel de propriedade de Braseixos S/A dos pontos D até N1, daí deflete à direita, em linha reta, na distância de 457,21m até o ponto O, confrontando com a Av. Marechal Rondon, daí deflete à direita, com ângulo de 55°12’, em linha reta, na distância de 157,00m até o ponto P, daí deflete à direita com ângulo de 177°2’, em linha reta, na distância de 198,70m até o ponto Q; daí deflete à esquerda, com ângulo de 180°20’, em linha reta, na distância de 137,20m até o ponto R; daí deflete à direita, com ângulo de 179°33’ em reta na distância de 82,67m até o ponto RR; confrontando do ponto O até o ponto RR com a Rua Professor Luis Eulálio de Bueno Vidigal; daí deflete à direita, em linha reta, na distância de 103,82m até o ponto 1, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 48,17m até o ponto 9, confrontando do ponto RR ao 9 com o remanescente da área 1, designada área 1-B – Matrícula nº 118.724; deste ponto segue em frente na distância de 124,05m<sup>2</sup> até encontrar o ponto 8 início desta descrição, confrontando com a Matrícula nº 110.072. Matrícula nº **118.723** do 1º CRI de Osasco/SP. Cadastro municipal: 23223.34.69.0001.001.03 / 23223.34.69.0001.99.999.03.

Obs. 1: O imóvel é uma grande área onde há inúmeras construções, de maneira que o estado de conservação é variável. Percebe-se que na maior parte do imóvel há instalações de galpões/armazéns industriais, sendo que a maioria destas instalações apresenta bom estado de conservação. Por outro lado, o restante dos galpões e uma parte que consta demolições apresentam estado regular de conservação. Há, também, parte considerável de estacionamento descoberto em bom estado. Boa parte encontra-se locada com pagamento de aluguéis por meio de depósito em juízo.

Obs. 2: O imóvel possui débitos de IPTU.

Obs. 3: Constam na matrícula hipoteca, penhoras, indisponibilidades e averbação de locação com direito de preferência a Vellrou Estaleiros do Brasil Ltda e sublocação à Falcon Estaleiros do Brasil Ltda., com início de vigência em 14/10/2021, por 120 meses (R. 23 e AV. 25)

**Valor do débito:** R\$ 264.536.518,90 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000.000,00 (Trezentos e cinquenta milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000.000,00 (Cento e setenta e cinco milhões)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000085-31.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ZILDA RICARDO DOS SANTOS e ISMAEL SILVIO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 792.839.269-00

**Localização do lote:** Rua Arlindo Santos Silva nº 3.592 – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Situação: Rua Arlindo Santos Silva, lado par, distante 20,22 metros da esquina da Rua Professor Wilson Ferrazini, antes da curvatura do lote 01, Jardim São João, Santa Cruz do Rio Pardo – SP, inscrição municipal nº 15.859, assim descrito: lote nº 04, quadra Z, lado par, área de 250,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: quem de costa para a Rua Arlindo Santos Silva olha o lote, tem: pela frente 10,00 metros; pelo lado direito 25,00 metros, confrontando com lote 05; pelo lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com lote 03 e pelos fundos 10,00 metros, confrontando com lote 21 - Área de Lazer - **matriculado sob nº 22.700** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santa Cruz do Rio Pardo -SP, contendo um prédio residencial com 32,25 metros quadrados (AV.4/22.700), situado na Rua Arlindo Santos Silva, 3.592 do tipo popular, com sala, cozinha, banheiro, e dois quartos, com piso interno de cimento, cozinha e banheiro sem azulejos; em estado de conservação aparentemente regular, com muro de alvenaria na frente, com portão duplo de metal e muros de alvenaria nas laterais e fundos, com calçada nas laterais da residência e quintal sem calçamento; com pintura interna e externa bastante desgastada.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.459,76 (Sessenta e oito mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002329-64.2017.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO – CREF4/SP X ALVACI DE GOIS

**CNPJ/CPF do executado:** 074.163.598-48

**Localização do lote:** Rua Ricardo Fogaroli, 291, Vila São Paulo, Teodoro Sampaio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Chevrolet Vectra GLS cor azul, ano de fabricação/modelo 1997, placa **CFX9211**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/08/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005464-21.2016.4.03.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X WILSON FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 063.808.778-35

**Localização do lote:** Rua Antônio Marinho, nº 831, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% de imóvel, consistente em uma casa, destinada a moradia, com área total de 142,65 m<sup>2</sup>, sendo 116,15 m<sup>2</sup> em madeira e 26,50 m<sup>2</sup> em alvenaria, construída em 1961 e o respectivo terreno, com 555,00 m<sup>2</sup>, parte do lote 09 da quadra 14, objeto da matrícula nº **6.889** do CRI de Presidente Venceslau/SP.

Obs.: De acordo com o oficial de justiça avaliador, foi constatada que a residência possui metragem maior do que a penhorada (247,00 m<sup>2</sup>), tendo atualmente 329,25 m<sup>2</sup>, vez que o executado construiu uma edícula de 82,25 m<sup>2</sup>. Quanto a área do terreno, também é maior a penhorada e constante da matrícula indicada (de 555,00 m<sup>2</sup>), a real, de acordo com o oficial de justiça, é de 18,00 metros de frente por 45,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo uma área total de 831,00 m<sup>2</sup>, e em se tratando de uma área indivisível, vez que as edificações não permitem fracioná-la, o imóvel é todo cercado e se encontra em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 29.639,67, em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 412.500,00 (Quatrocentos e doze mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 206.250,00 (Duzentos e seis mil e duzentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002968-84.2018.4.03.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESPÓLIO DE REGIANE HELENA MARTINS MONTEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 093.248.408-51

**Localização do lote:** Rua José Anibal Coleone, nº 262, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta, placas **CMU 4795**, vermelho, a gasolina, ano/modelo 1997/1997, RENAVAM nº 00671597175, em funcionamento, com reparos a serem feitos na funilaria.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5003936-17.2018.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROSELAINE DA SILVA DOMINGOS

**CNPJ/CPF do executado:** 338.364.988-12

**Localização do lote:** Rua José Gonçalves Torres, nº 286, Cubatão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/FORD FOCUS HC FLEX, placa **EVI 3714**, ano/modelo 2010/2011, cor branca.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/09/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003763-49.2016.4.03.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X ISALDO DE LIMA CORREIA

**CNPJ/CPF do executado:** 033.103.718-16

**Localização do lote:** Rua Minas Gerais, nº 170, casa 06, Vila Alice, distrito de Vicente de Carvalho - Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta HONDA/PCX 150 DLX ABS, placa **BZB 0939-SP** – cor prata – ano de fabricação/modelo: 2019/2019, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.964,00 (Quinze mil novecentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.982,00 (Sete mil novecentos e oitenta e dois reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000571-07.2018.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X MILER APARECIDO DE BARROS FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 385.325.258-30

**Localização do lote:** Rua Professor Olívio Somerhalder, nº 3135 – Bairro Cuca Fresca – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Marca GM, modelo Vectra Hatch 4 portas GT, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor vermelha, placa ELR 0627. O interior está em regular estado de conservação, enquanto que sua carroceria encontra-se em estado de conservação ruim, com diversas marcas na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000327-83.2019.4.03.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARLIETE PRATES MARCHIORI

**CNPJ/CPF do executado:** 056.644.284-50

**Localização do lote:** Rua Saldanha Marinho, nº 2.249, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda HR – V LX CVT, placa **GAP 9126**, ano de fabricação 2015, ano do modelo 2016, Chassi 93HRV2830GZ136666, preto, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5005627-26.2019.4.03.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMÉRCIO E LOGÍSTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA, DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43

**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279, Bairro Portal, Mirassol/SP (Item A), Rua José Dias Francisco, nº 670, Vila Toninho, São José do Rio Preto/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão SCANIA R 440 A 6X2, cor branca, placa **FSO 8998**, chassi nº 9BSR6X200E3850295, RENAVAL 1008282674, ano fabricação/modelo 2014/2014. Cabine intermediária, em bom estado, avaliado em R\$ 340.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**B)** 01 reboque marca RANDON/SR FE CG, cor predominante preta (pintado no logo da empresa executada), placa **FTU 9570**, chassi nº 955L1463EES360511, RENAVAL 1007470272m ano de fabricação/modelo: 2014/2014. Modelo Sider, lonado, 3 eixos espaçados, com rala dirigível. No momento da penhora, o reboque estava na oficina para manutenção no chassi, avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/09/2023 constam alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002869-38.2014.4.03.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto/SP

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ELAINE ROCHA DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 062.916.059-99

**Localização do lote:** Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, Jardim Glória, Tanabi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, situado na Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, no qual foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, contendo um apartamento, dois dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro, um alpendre, na frente com abrigo para autos e área nos fundos, num total de 150 m² de construção, matriculado sob nº **5.385** no CRI da Tanabi-SP. O imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, com rachaduras em toda a estrutura de todos os cômodos, o que o coloca em risco de

desabamento; parte do piso de um dos quartos está afundando. Rachaduras nos azulejos da cozinha e banheiros. O terreno na parte dos fundos (quintal) é irregular estando a metros abaixo da casa.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 329.506,91 (Trezentos e vinte e nove mil quinhentos e seis reais e novena e um centavos)

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003510-16.2006.4.03.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X PAULO FABIANO PONTES DE AMORIM, DELEGADO DA RECEITA FEDERAL EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP (LITISCONSORTE)

**CNPJ/CPF do executado:** 043.530.987-05

**Localização do lote:** Rua Professor Gabizo, nº 202, apto 303, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento localizado na Rua Professor Gabizo, 202, apto. 303, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº **31.241**, do 11º CRI do Rio de Janeiro/RJ, com área de 109,00m². Divide-se em três quartos, sendo uma suíte, com armários embutidos, sala com dois ambientes, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência para empregado com banheiro. Situa-se próximo a ruas e avenidas de grande circulação, com acesso fácil a áreas comerciais, serviços e transporte público.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução de Título Extrajudicial) nº 5000201-03.2023.4.03.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP X AGENOR LUIZ MOREIRA, SEBASTIÃO HENRIQUE DA CUNHA PONTES FILHO, TECNASA ELETRÔNICA PROFISSIONAL S.A e TERCEIROS INTERESSADOS IDELY ZONZINI LUZ MOREIRA, MARIA JOSÉ PONTES, JOAQUIM CELSO FERREIRA e ESTER IARA MOLLER FERREIRA.

**CNPJ/CPF do executado:** 029.015.878-87

**Localização do lote:** Antiga Estrada do Putim, Bairro Putim, São José dos Campos - SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 parte de terras, com área de Ha 9.68.00 ou seja 4 alqueires, situada no Bairro do Putim, município, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos/SP, compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: - “começa em uma porteira na antiga estrada do Putim; seguindo pela estrada que vai à Fazenda do Banco, até encontrar uma pedra e um pé de lírio, divisando com José Antônio Machado, daí vira à esquerda até um córrego, divisando com o mesmo José Antônio Machado; daí segue em linha reta até encontrar uma palmeira assinalada por cerca antiga, divisando com José Ferreira; daí defletindo



um pouco à direita segue até encontrar um cepo de piúva, divisando com Pedro Cesário, no espigão; aí faz canto, virando à esquerda, pelo espigão até uns 10,00 metros acima da touceira de taquaras, divisando com Luiz Ribeiro; daí em linha reta até atravessar uma outra touceira de taquaras, ainda divisando com Luiz Ribeiro, numa reta até o valetão e daí pelo mesmo até o meio da vargem e a seguir até o ribeirão, divisando com Paulo Becker até a ponte velha da Estrada do Putim e daí vira à esquerda, pela estrada velha do Putim, até o ponto de partida.

Obs.1: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - Incra, sob o nº 635.197.002.054/2, com área total de 9,6 – área utilizada 7,2 – área aproveitável 9,6 – mód. Fiscal 12,0, nº de mód. Fiscais 0,8 fração mínima de parcelamento 9,6,”. Matrícula nº **42.707** do CRI de São José dos Campos/SP.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 60% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.488.000,00 (Quinze milhões quatrocentos e oitenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.488.000,00 (Quinze milhões quatrocentos e oitenta e oito mil reais).

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000211-86.2019.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE FERRAMENTAS LTDA - EPP  
SUSTADO

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005232-43.2019.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL SALU SJCAMPOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.845.046/0001-74

**CDA:** 46.210.396-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Pedro Alvares Cabral, nº 776, sala 01, Jardim Paulista, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1000 camisetas brancas em malha, tamanho P, M, G, usadas para uniforme escolar, novas, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 40,00.

**Valor do débito:** R\$ 52.208,30 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006338-06.2020.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X DELBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.149.271/0001-68

**CDA:** 36.614.058-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Henrique Bráulio de Melo Sobrinho, nº 98, Jardim Santa Luzia, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem vertical, marca Wotan, modelo Womat V12, cor bege, nº patrimonial 03, com painel de controle numérico, em aparente bom estado e desligado.

**Valor do débito:** R\$ 695.522,49 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001467-48.2002.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 47.537.337/0001-04

**CDA:** 35.398.667-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, nº 1037, Vila Jacy, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com benfeitorias, constante de uma construção em andamento, com frente para a Rua Nove de Julho, esquina da Rua Cel. João Cursino, onde existe uma casa residencial nº 300, dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00 m de frente para a Avenida Nove de Julho, 40,00 metros nos fundos, divisando com o remanescente dos lotes ns. 02 e 04 do loteamento Vila Jacy, onde atualmente está edificado o prédio nº 270 da Rua Cel. João Cursino, de propriedade de Martins Herman, também conhecido por Hormann Martin; 30,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida Nove de Julho, onde confronta com o remanescente dos lotes ns. 01 e 03 do loteamento Vila Jacy, de propriedade de Alcides de Aquino e 30,00 metros pelo lado esquerdo, onde confina com a Rua Cel. João Cursino. Imóvel melhor descrito na matrícula nº 4.184 do CRI e Anexos de São José dos Campos/SP. Sobre o terreno, que possui uma área total de 1.200 m², foi edificado um prédio com 07 pavimentos e subsolo, sendo que segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP, para fins de IPTU, encontra-se averbada uma área de 5.257,00 m². Referido prédio possui mais de 30 anos e é destinado à exploração de um hotel, atualmente denominado Hotel Oyo Urupema, cuja descrição básica é a seguinte:

- No pavimento térreo estão localizados o hall de entrada, recepção, sala de estar, administração, bar, telefonia, copa, restaurante, salão de reuniões, telex, depósito, sanitários, cozinha, despensa, câmaras frigoríficas, caldeiras, piscina, deck, baterias de GLP, elevadores, garagem e subsolo.
- No subsolo estão localizadas as dependências: refeitórios dos funcionários, vestiários, sala de repouso, sauna, sanitários, salões de convenções, lavanderia, depósito, casa de maquinas da piscina, corredor de acesso ao pavimento térreo e garagem.
- Nos pavimentos-tipo, estão os apartamentos para os hóspedes constituídos de hall de entrada, quarto de dormir e banheiro, corredor de acesso aos apartamentos e hall dos elevadores e acesso da escada.
- Na laje da cobertura, está construída a casa do zelador e o reservatório de água.

Obs.1: Referido prédio passou por reformas há alguns anos;

Obs.2: Constatou-se, em diligência, uma possível divergência acerca da construção pertencente a estrutura do "Hotel Urupema", notadamente ao tocante ao estacionamento e a casa de força do referido estabelecimento, os quais, embora estejam integrados a estrutura do hotel e façam parte do seu regular

funcionamento, podem estar situados em imóvel diverso do presente bem penhorado.

Obs.3: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 698.785,83 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 20.502.300,00 (vinte milhões, quinhentos e dois mil e trezentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.251.150,00 (Dez milhões duzentos e cinquenta e um mil e cento e cinquenta reais)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0607994-71.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO (AGU) X JUAREZ JUVENCIO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 030.410.568-60

**Localização do lote:** Rua Joaquim Amélio, nº 450 – Bairro Standart – Cruzeiro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial e respectivo terreno, inscrição Municipal (IPTU) 42160088001, situado na Rua Joaquim Amélio nº 450 – Bairro Standart, Cruzeiro/SP, melhor descrito na matrícula nº **24.068** no Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil da Pessoa Jurídica da Comarca de Cruzeiro (SP). O imóvel possui três quartos, duas salas, garagem para dois carros, duas varandas, dois banheiros, copa, cozinha, área de serviço, terreno de 150m².

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0606772-68.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral / SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ELEIÇÃO 2018 ALEX SANDRO GOMES DEPUTADO ESTADUAL, ALEX SANDRO GOMES

**CNPJ/CPF do executado:** 249.862.318-39

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Faria, nº 171, Apartamento 101, Edifício Bilbão, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo PEGEOUT 207/HB XR, Placa **FIA 4903**, RENAVAL 529034093, ano/modelo 2013/2013, gasolina, cor branca, com a pintura em regular estado, com amassados e arranhados nas laterais dianteiras direita e esquerda, e, na lateral traseira direita, todos localizados na lataria acima das rodas. O para-choque dianteiro está com um rachado. Em geral, encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000021-36.2017.6.26.0005

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral /SP

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PROCURADORIA – REGIONAL DA FAZENDA NACIONAL DA 3ª REGIÃO) X PARTIDO TRABALHISTA BRASILEIRO – PTB/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.828.298/0001-96

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, 4.079, Jardim Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado Avenida Nove de Julho, 4.079, Jardim Paulista/SP, que serve como sede própria do Partido, aparentemente em boas condições, melhor descrito na matrícula nº **35.499** do 4º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.716.305,03 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000.000,00 (Doze milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/09/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **10159718** e o código CRC **8E594C4D**.