



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 38/2023 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 294ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **11 DE OUTUBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **18 DE OUTUBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO CARLOS SEOANES**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **02 DE OUTUBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso

indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@wleiloes.com.br](mailto:contato@wleiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

- 4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000857-14.2015.4.03.6107

**Vara:** 1ª Vara Cível Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAMPARONI CONSTRUÇÕES EIRELI E ADENILSON ANTONIO CAMPARONI

**CNPJ/CPF do executado:** 11.479.955/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antonio Pires do Rio, nº 253, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo camioneta, marca FORD, modelo RANGER XLS CD 2 25, placa **FFR 3962**, de Araçatuba-SP, cabine dupla, flex, cor vermelha, ano de fabricação 2012, modelo 2013, potência de 2.5, 16 V, chassi 8AFAR22FXDJ062196, Renavam 00489338470, que, na data da avaliação, estava em regular estado de conservação.

Segundo declaração do executado, o câmbio estaria apresentado defeito.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, constam restrições em outros processos judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 73.000,00 (Setenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000177-72.2011.4.03.6138 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLÁSTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI, KOKO NOMURA, MICHINOBU NOMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.185.363/0001-91

**CDA:** 60.041.605-4 e outras

**Localização do lote:** Avenida Celso Daniel Galvani, 383 - Complemento 385, 395, 415 - Distrito Industrial II – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, constituído lote nº 1 da Quadra “QA3” da Zona de Uso Diversificado “Pedro Pinto Paixão”, nesta cidade de Barretos, com a área de 23.787,61 m<sup>2</sup>, e as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se em um ponto localizado na Rua DI-1, distante 9,00 m da Rua DI-3, segue 121,94 m de frente para a Rua DI-1; deste segue com desenvolvimento de curva de 12,98 m no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 143,18 m, confrontando com a Avenida Centro Industrial; deste segue com desenvolvimento de curva de 15,30 m, no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 140,20 m, confrontando com a Avenida Mario de Oliveira; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,12 m no raio de 9,00 m; deste segue com distância de 141,95 m, confrontando com a Rua DI-3; deste segue com desenvolvimento de curva de 14,14 m no raio de 9,00 m, até o ponto inicial, localizado na Rua DI-1. **Matrícula nº 46.596** do Registro de Imóveis de Barretos/SP. Cadastro 1.14.003.0139.01. Trata-se de imóvel com finalidade industrial e comercial. Sobre o referido terreno, existem várias edificações de barracões de alvenaria e bloco de concreto, padrão médio de construção, com cobertura em estrutura metálica, coberta de telhas galvanizadas, laje pré-moldada do mezanino, forro de pvc no vestiário. Piso de cimento em toda área interna e com revestimento cerâmico em alguns locais. Pintura interna e externa com pintura látex, esquadria metálica com vidros comuns na fachada lateral, iluminação fluorescente e natural, ventilação natural e artificial na administração. 3.137,68m<sup>2</sup> de construção. O estado de conservação das edificações existentes está “Entre regular e reparos simples”. Laudo pericial em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>.

Obs. 1: O Município de Barretos doou o imóvel à Win Indústria e Comércio Ltda. com condição (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.815.075,00 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 8.767.000,00 (Oito milhões setecentos e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.383.500,00 (Quatro milhões trezentos e oitenta e três mil e quinhentos reais).

## **LOTE**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000160-65.2013.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.185.363/0001-91

**CDA:** 40.479.781-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Celso Daniel Galvani nº 383, Distrito Industrial II, Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo camioneta Toyota Bandeirante, placas **COW 2616**, Renavam 00342766724, chassi 0J79558, diesel, ano fabricação/modelo 1986/1986, cor verde, em precário estado de conservação e funcionamento, sem condições de trafegar em vias públicas, utilizado apenas para trafegar no pátio da empresa, com lataria amassada e com ferrugens, pintura descascada, enferrujada e queimada, com carroceria de madeira também em precário estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000492-61.2015.403.6138.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 160.738,06 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002482-29.2011.4.03.6138 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ELETRO VINTE INDUSTRIA ELETROELETRONICA LTDA - ME, WANDERLEI MAURO DIB, ELIANE PINHEIRO MIRANDA DIB

**CNPJ/CPF do executado:** 44.781.276/0002-00

**Localização do lote:** Rua 4 nº 889 e na Avenida 13 nº 60, Centro, Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado na Rua 4 sob nº 889, esquina com a Avenida 13, nesta cidade de Barretos, e seu respectivo terreno foreiro, constituído da data nº 4, do quarteirão 93, de registro paroquial nº 1315, medindo 22,00 metros de frente, por 44,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, equivalente a 968,00 m², confrontando pela frente com a Rua 4; por um lado com a Avenida 13; por outro lado com a data 3, e, pelos fundos, com a data 8, **Matricula nº 61.555** do CRI de Barretos/SP. Trata-se de um prédio comercial de dois pavimentos, em bom estado de conservação, localizado na Rua 4, nº 889, e na Avenida 13, nº 60, Centro, nesta. O terreno possui 1.056,00 m² e as edificações perfazem 1.134,00 m², conforme certidão nº 24203/2018 expedida pelo departamento de Receitas Municipal.

Obs. 1: Domínio direto: Patrimônio do Divino Espírito Santo. Registro da penhora do domínio útil na Av.14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais. Locação do imóvel para fins não residenciais, firmado em 31/01/2017, pelo prazo de 5 anos.

**Valor do débito:** R\$ 136.611,15 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.854.190,32 (Um milhão oitocentos e cinquenta e quatro mil cento e noventa reais e trinta e dois centavos)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 927.095,16 (Novecentos e vinte e sete mil noventa e cinco reais e dezesseis centavos).

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004984-38.2011.4.03.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WIN INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHARIA PLASTICOS E FERRAMENTARIA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.185.363/0001-91

**Localização do lote:** Av. Celso Daniel Galvani, nº 383, Distrito Industrial II, Barretos/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ferramental/molde em aço P-20, com 02 cavidades e 02 gavetas, com as dimensões de altura 240 mm, largura 340 mm e comprimento 345 mm, usado para confeccionar uma peça denominada “DEDO DA COLHEITADEIRA DE FEIJÃO”, de fabricação própria, sem nota fiscal, sem número de identificação, em bom estado de conservação e condições de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000573-55.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JDC ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.583.860/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Diogenes Ribeiro de Lima, nº 2.025 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A vaga pequena nº 466, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **98.878** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**B)** A vaga grande nº 211 localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.675** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

**C)** A vaga pequena nº 210, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **97.674** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**D)** A vaga grande nº 323, localizada no 1º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 14,00 m², área comum de 24,474339 m², área total de 38,474339m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0296422% no terreno descrito na inscrição de condomínio. Matrícula nº **94.539** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 92.000,00;

**E)** A vaga pequena nº 350, localizada no 2º subsolo do Condomínio Ilha do Sul, à Avenida Diogenes Ribeiro de Lima nº 2.025, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total de 24,733504 m², sendo 9,00 m² de área privativa e 15,733504 m² de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0190557% no terreno descrito

na inscrição de condomínio. Matrícula nº **92.828** do 10º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 60.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 62.277,22 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.000,00 (Cento e oitenta e dois mil reais)

#### **LOTE 007**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006014-17.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TENOLOGIA – INMETRO X RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.778.562/0001-72

**Localização do lote:** Rua Guanabara, nº 296 – Jardim Represa (Fazendinha) – Santana de Parnaíba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

190 caixas de estoque rotativo de biscoito “cream cracker” água e sal, com 6,00 kg cada caixa, sendo 30 pacotes de 200 g cada, avaliados em R\$ 54,00 unidade/caixa.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.260,00 (Dez mil e duzentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.130,00 (Cinco mil e cento e trinta reais)

#### **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004256-44.2018.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GABANTEX INDUSTRIA COMERCIO DE PRODUTOS TEXTEIS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 06.186.141/0001-27

**Localização do lote:** Estrada do Zilo, nº 125 – Bairro do Ronda – São Roque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rama famatex, largura 3,20 m, aquecimento a óleo térmico, 05 campos com foulard de impregnação.

**Valor do débito:** R\$ 404.754,54 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001910-92.2022.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X KONSTRUADO SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, JOSÉ EVANDO PONTALTI

**CNPJ/CPF do executado:** 32.960.088/0001-80

**Localização do lote:** Rua Amadeu Sangiovani, nº 4-52, Vila Mariana, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW Kombi, misto camioneta, ano 2011, cor branca, bicombustível, Renavam 00288850696, placas **ETG 9468**, em razoável estado de conservação e em bom funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo VW/GOL I, ano 1996/1997, cor prata, gasolina, Renavam 666420831, placas **CHI 4120**, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 14.500,00;

Obs.: Consta restrição judicial no Renajud no CRLV e, em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**C)** 01 veículo GM/Montana Conquest, carga caminhonete, ano 2009/2010, bicombustível, cor branca, RENAVAL 00190864818, placas **EKT 8365**, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 77.500,00 (Setenta e sete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.750,00 (Trinta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000351-71.2020.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X SPEEDY OIL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LUBRIFICANTE E PETROLEO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.109.950/0001-35

**Localização do lote:** Rua Jorge Pimentel, nº 8-10, Jardim Contorno, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 linha de máquinas de envasamento de óleo automotivo, sem marca ou número de série aparente, dotada de esteira, 12 bicos automáticos, com capacidade para 4.800 frascos de óleo/hora, entrada com cabine de proteção, colocador de tampa, datador de frasco, posicionador de tampa, rosqueador de tampa e seladora de tampa, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Embargos à execução fiscal nº 5002796-28.2021.4.03.6108 em fase de recurso.

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais).

### **LOTE 011**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001936-32.2018.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRADOS X DOR RIO COMERCIO DE ROUPAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.746.223/0001-89

**Localização do lote:** Rua Potengi, 257 – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 14 manequins diversos em bom estado, avaliados em R\$ 980,00;

B) 05 de mesas de escritório, em bom estado, avaliadas em R\$ 2.000,00;

C) 07 de cadeiras de escritório, em bom estado, avaliada em R\$ 490,00;

- D) 03 de computadores (gabinete+monitor), avaliado em R\$ 900,00;
- E) 01 impressora HPCM794-64001 SV CN353BXG3N, funcionando, avaliada em R\$ 600,00;
- F) 01 impressora HPCE657.A SN BRBSCIVO35, avaliada em R\$ 200,00;
- G) 01 Impressora EPSON XP231, modelo C462Q SV WZEK024194, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.670,00 (Cinco mil seiscentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.835,00 (Dois mil oitocentos e trinta e cinco reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5002905-47.2018.4.03.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal da Bauru

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL PR/SP, UNIÃO FEDERAL (AGU) X SILVIO PINHEIRO e SONIA PINHEIRO DA SILVA, NAIR NASARETH BUENO PINHEIRO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 029.787.708-99

**Localização do lote:** Rua Antônio Alves, nº 25, Vila Santa Tereza, CEP 17012-060, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade do apartamento nº 902 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº **349**, melhor descrito na Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP, avaliada em R\$ 346.000,00;

Obs: Imóvel gravado com usufruto em favor de Nair Nasareth Bueno Pinheiro

**B)** A nua propriedade da garagem de nº 13 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº **350**, melhor descrito na Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP, avaliada em R\$ 15.000,00;

Obs: Imóvel gravado com usufruto em favor de Nair Nasareth Bueno Pinheiro

**C)** A nua propriedade da garagem de nº 14 do Edifício Antônio Alves, nesta cidade de Bauru/SP, correspondente aos Registros nº **351**, melhor descrito na Matrícula nº **37.571** do 1º CRI de Bauru/SP, avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs: Imóvel gravado com usufruto em favor de Nair Nasareth Bueno Pinheiro

Obs.: Processo de origem nº 0010231-36.2005.4.03.6000.

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001742-60.2018.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X JPM TRANSPORTE SOLUÇÕES E LOGÍSTICA LTDA, JOAO SILVIO ABILIO e TRANSPORTES CALIFORNIA DE OSVALDO CRUZ LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 11.942.065/0001-72

**Localização do lote:** Quadra H, Lote 02, Recanto Árvore Grande, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:**

01 lote de terreno sob número 02 da quadra H, do loteamento denominado Recanto Árvore Grande, situado nesta cidade, município e Comarca de Botucatu, na quadra formada pelas Avenidas 03,07,04 e 02, com as seguintes medidas e confrontações: mede 15,20m de frente para a Avenida número 03, igual medida na linha de fundos, dividindo com o lote 21; de um lado, dividindo com o lote 1, mede 48m e do outro lado, dividindo com o lote 03, mede 47m, encerrando a área de 722m<sup>2</sup>, melhor descrito na certidão de matrícula número **13.370** do Primeiro CRI de Botucatu.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$100.000,00 (Cem mil reais)

#### **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004363-91.2013.4.03.6131 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO CARLOS BARTOLLI, ANTONIO CARLOS BARTOLLI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.790.695/0001-44

**CDA:** 31.667.737-0 e outra

**Localização do lote:** Rua dos Costas, nº 70, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:**

01 prédio e térreo situados nesta cidade, 1º Subdistrito e 1ª Circunscrição, município e comarca de Botucatu, com frente para a Rua dos Costas, nº 70, em Botucatu/SP, com seu terreno medindo dez metros de frente, por trinta e seis metros e setenta centímetros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **8.648** do Primeiro CRI de Botucatu.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e arrecadação em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 65.137,10, em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000621-26.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CELSO RAMOS SAVINI TRANSPORTES – ME, CELSO RAMOS SAVINI

**CNPJ/CPF do executado:** 09.288.554/0001-00

**Localização do lote:** Avenida das Hortênsias, nº 1703, Parque Residencial Convívio, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais Bônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol Special, placas SP **CTB9698**, ano de fabricação/modelo 2000, chassi nº 9BWZZZ377YP069646, RENAVAM 00731286430, cinza, sem funcionamento constatado em estado de conservação ruim, apresentando avarias em diversos pontos da lataria, trincas no para-brisa e pneus murchos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/09/2023, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 277.097,00 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010432-33.2007.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COVENAC COMERCIO DE VEICULOS NACIONAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.041.687/0001-04

**CDA:** 60.230.812-7

**Localização do lote:** Rua Dom Pedro I nº 277, Bonfim, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel urbano, constituído de terreno e suas construções, localizado na Rua Dom José I, 277, Bairro Bonfim, em Campinas, com a área total de 2.969,15m², área construída de 777,94m², subdividida em área de vendas, escritórios (ou salas comerciais) e oficina; consta também amplo estacionamento que ocupa a maior parte do imóvel. **Matriculado sob nº 43.325** do 2º CRI de Campinas. CCPM nº 012.776.200.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 43325 do 2º CRI Campinas foi penhorado nos autos 0004854-70.1999.4.03.6105 (1999.61.05.004854-2), 0005423-71.1999.4.03.6105 (1999.61.05.005423-2), 0000914-92.2002.4.03.6105 (2002.61.05.000914-8), 0007392-19.2002.4.03.6105 (2002.61.05.007392-6), 0613652-05.1998.4.03.6105 (980613652-7) e 0003361-43.2008.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas, nos autos 0026200-58.2009.5.15.0043 e 0004000-57.2009.5.15.0043 da 3ª Vara do Trabalho de Campinas, nos autos 0033413-70.2011.8.26.0114 do 2º Ofício Cível de Campinas (extinto) e nos autos 0026690-88.2018.8.26.0114 do 9º Ofício Cível de Campinas (extinto), bem como teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0001600-11.2009.5.15.0095 da 8ª Vara do Trabalho de Campinas e 0010574-20.2021.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas. O imóvel objeto da matrícula 43325 do 2º CRI Campinas foi arrolado pela Delegacia da Receita Federal de Campinas. Foi deferida, liminarmente, a medida cautelar de protesto de alienação de bens nos autos 533.496-4/9-00 da 10ª Câmara de Direito Privado do E. TJSP (av.26). Foi procedida sua hipoteca judicial nos autos 0162500-13.2005.5.15.0093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas (r.29 – autos extintos). Nos autos 0038111-12.20178.26.0114 da 5ª Vara Cível de Campinas (autos extintos), foi determinada a averbação (av.36) de processamento do Incidente de Desconsideração Inversa da Personalidade Jurídica em face de BL COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO, INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA e HOREB PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, dando ciência a terceiros da possibilidade de se tornarem ineficazes as transmissões.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001922-79.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDACAO INSTITUTO TECNOLOGICO DE LOGISTICA – FITEL

**CNPJ/CPF do executado:** 04.458.748/0001-93

**CDA:** 42.444.128-4 e outras

**Localização do lote:** Av. Comendador Aladino Selmi nº 2.211, Parque Cidade Campinas, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote nº 01-D, oriundo da subdivisão da área destacada da gleba de terra designada como remanescente da Gleba I, do Quarteirão 30.012, do cadastro Municipal, com a área total de 8.000 m<sup>2</sup>, nesta cidade e comarca de Campinas, objeto da **matrícula nº 108.183** do 2º CRI de Campinas. O imóvel está situado na Av. Comendador Aladino Selmi, 2.211, Parque Cidade Campinas, Campinas/SP (Zoneamento ZAE B – Zona de Atividade Econômica B) e possui edificações. Por não ter sido possibilitada a entrada às dependências do prédio, baseou-se no Demonstrativo de Lançamento IPTU/2022, segundo o qual sua área total construída corresponde a 4.035,45 m<sup>2</sup>. O imóvel se encontra ocupado pela parte executada, estando a mesma em regular funcionamento no local, conforme diligência realizada.

Obs. 1: O imóvel objeto da Matrícula n. 108183 do 2º CRI de Campinas/SP teve sua indisponibilidade decretada nos autos 00113194720145150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas e penhorado nos autos 5017091-50.2019.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 8.318.528,67 (Oito milhões trezentos e dezoito mil quinhentos e vinte e oito reais e sessenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.159.264,33 (Quatro milhões cento e cinquenta e nove mil duzentos e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos).

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007285-47.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GESSO LIZO - COMERCIO ARTES E REVESTIMENTO DE GESSO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.382.881/0001-00

**Localização do lote:** Rua Serra Negra nº 275, Parque das Indústrias, Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Strada, placas **HCL 1707**, RENAVAL 00842193553, chassi 9BD27801052444078, ano fabricação/modelo 2004/2005, cor branca. O depositário informou que o veículo estava com o motor fundido, além das aparentes avarias pela lataria.

**Valor do débito:** R\$ 37.993,03 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008885-06.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GLASSHIELD SECURITY PRODUCTS LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.355.720/0001-20

**Localização do lote:** Av. Comendador Santoro Mironi nº 1.126, Recreio Campestre Joia, Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 10 kits de vidros blindados para Volvo XC 60, avaliado cada em R\$ 16.051,17, totalizando R\$ 160.511,70;
- B) 10 kits de vidros blindados para Mercedes Benz Classe C 4p, avaliado cada em R\$ 15.967,48, totalizando R\$ 159.674,80;
- C) 10 kits de vidros blindados para Evoque 2014, avaliado cada em R\$ 16.141,16, totalizando R\$ 161.411,60;
- D) 10 kits de vidros blindados para Audi Q3, avaliado cada em R\$ 16.295,50, totalizando R\$ 162.955,00;
- E) 10 kits de vidros blindados para Discovery Sport, avaliado cada em R\$ 17.782,46, totalizando R\$ 177.824,60;
- F) 10 kits de vidros blindados para BMW S3, avaliado cada em R\$ 15.495,95, totalizando R\$ 154.959,50;
- G) 10 kits de vidros blindados para Corolla, avaliado cada em R\$ 16.190,16, totalizando R\$ 161.901,60;
- H) 10 kits de vidros blindados para Mercedes Benz GLA, avaliado cada em R\$ 15.150,04, totalizando R\$ 151.500,40;
- I) 10 kits de vidros blindados para Discovery IV, avaliado cada em R\$ 17.714,35, totalizando R\$ 177.143,50
- J) 08 kits de vidros blindados para BMW X1, avaliado cada em R\$ 16.300,00, totalizando R\$ 130.400,00

**Valor do débito:** R\$ 1.191.578,19 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.598.282,70 (Um milhão quinhentos e noventa e oito mil duzentos e oitenta e dois reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 799.141,35 (Setecentos e noventa e nove mil cento e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos).

**LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5007539-95.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BRAZILCOA - INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.722.117/0001-90

**Localização do lote:** Alameda Plutão nº 633, Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

78.000 kg de cacau Alcalino A100, avaliado o kg em R\$ 29,00, pertencente ao estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 1.480.485,41 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.262.000,00 (Dois milhões duzentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.131.000,00 (Um milhão cento e trinta e um mil reais).

**LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014170-68.2003.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CALLI COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.917.235/0001-83

**Localização do lote:** Rua Ana Burato Massaioli nº 146, Jardim Roseira, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel de matrícula nº 57.270 do 3º CRI de Campinas/SP – Lote de terreno nº 16, da quadra “J”, e suas construções, localizado na Rua Ana Burato Massaioli, 146, Jardim Roseira, Campinas/SP, com área de terreno de 282,62m². A área construída é composta por dois conjuntos residenciais (edificação



padrão popular): um constituído por duas salas, uma cozinha, dois dormitórios, um banheiro e uma área de lazer; o outro, constituído por uma sala, cozinha, um dormitório e um banheiro.

Obs.: O imóvel objeto da Matrícula n. 57.270 do do 3º CRI de Campinas/SP foi penhorado nos autos 0007498-73.2005.4.03.6105, 0006643-65.2003.4.03.6105, 0014572-52.2003.4.03.6105, e 0014169-83.20034.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 72.627,22 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0604841-61.1995.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X RICK SOM COMERCIO DE DISCOS LTDA – ME, EDUARDO HENRIQUE CARVALHO LIMA, DULCE CARVALHO LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.294.697/0001-05

**CDA:** 31.888.570-0

**Localização do lote:** Rua João Alves dos Santos nº 214, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel objeto da **matrícula nº 76.796** do 1º CRI de Campinas – Localizado à Rua João Alves dos Santos, 214, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, residencial, com área de terreno de 404,60m² e área construída 241,42m².

Obs.: O imóvel objeto da Matrícula n. 76796 do 1º CRI de Campinas/SP foi arrolado nos autos 0048518-44.1998.8.26.0114 da 4ª Vara de Família e Sucessões de Campinas. O valor executado é o valor atualizado da dívida nos autos da execução fiscal 0604841-61.1995.4.03.6105 + 10% do valor atualizado da dívida (referente aos honorários fixados nos embargos à execução 950608301-0 (despacho Id. 22636503 - Pág. 42). O imóvel foi ofertado pelos terceiros (falecidos) Milton Rodrigues Lima e Dulce Carvalho Lima. Há processo de arrolamento suspenso 0048518-44.1998.8.26.0114 da 4ª Vara da Família e Sucessões de Campinas (herdeiros co-executado Eduardo e irmãos Tania e Ricardo).

**Valor do débito:** R\$ 381.810,88 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001755-62.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NORKON ELETRICIDADE E AUTOMAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.164.946/0001-19

**Localização do lote:** Avenida Eng. Antônio Francisco de Paula Souza nº 1.817, Vila Joaquim Inacio, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 46 unidades de condutes, novos, tipo EXD C ¾, ferro fundido, Referência EWR115C2N, avaliado em R\$ 27,00, totalizando R\$ 1.242,00;

B) 42 unidades de condutes, novos, tipo EXD C1, ferro fundido, Referência. Fornecedor EWR115C3N, avaliado em R\$ 37,00, totalizando R\$ 1.554,00;

- C) 996 unidades de condutores, novos, tipo EXD C2, ferro fundido, ref. Fornecedor EWR115C6B, avaliado em R\$ 81,00, totalizando R\$ 80.676,00;
- D) 80 unidades de condutores, novos, tipo EXD LB 1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LB3B, avaliada a unidade em R\$ 37,00, totalizando R\$ 2.960,00;
- E) 504 unidades de condutores, novos, tipo EXD LB 2, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LB6B, avaliada a unidade em R\$ 81,00, totalizando R\$ 40.824,00;
- F) 307 unidades de condutores, novos, tipo EXD LL 3/4, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LL2B, avaliada a unidade em R\$ 27,00, totalizando R\$ 8.289,00;
- G) 997 unidades de condutores, novos, tipo EXD LL 1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LL3B, avaliada a unidade em R\$ 37,00, totalizando R\$ 36.889,00;
- H) 114 unidades de condutores, novos, tipo EXD LR 3/4, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LR2B, avaliada a unidade em R\$ 27,00, totalizando R\$ 3.078,00;
- I) 656 unidades de condutores, novos, tipo EXD LR 1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115LR3B, avaliada a unidade em R\$ 27,00, totalizando R\$ 17.712,00;
- J) 13 unidades de condutores, novos, tipo EXD T3/4, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115T2B, avaliada a unidade em R\$ 28,00, totalizando R\$ 364,00;
- K) 967 unidades de condutores, novos, tipo EXD T1, ferro fundido, Ref. Fornecedor EWR115T3B, avaliada a unidade em R\$ 37,00, totalizando R\$ 35.779,00;
- L) 03 unidades de "Seccionador", A3WL1108-3AA75-FAZ4Z, Siemens, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliado em R\$ 31.218,60 cada, totalizando R\$ 93.655,80;
- M) 03 unidades de "Sela Extração" para disjuntores Siemens, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliados em R\$ 5.297,00 cada, totalizando R\$ 15.891,00;
- N) 98 unidades de "TER Ergonfuse", 800A BPE, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliado em R\$ 48,67 cada, totalizando R\$ 4.769,66;
- O) 05 unidades de Relé interface, RT4A4S15, novos, ref. Fornecedor UG=, avaliado em R\$ 56,00, totalizando R\$ 280,00;
- P) 279 unidades de SIEM conector terra 35MM<sup>2</sup>, 8WA1.011-1-PM00, novos, ref. Fornecedor BR38WA10111PM00, avaliado em R\$ 32,20 cada, totalizando R\$ 8.983,80;
- Q) 1.050 unidade de SIEM conector Pas. para medição, 8WA1.011-1MH10, novos, ref. Fornecedor BR38WA10111MH10, avaliada a unidade em R\$ 13,90 cada, totalizando R\$ 14.595,00;
- R) 05 unidades de "TRAFO POTENCIAL", 15KV 00VA0,3P75, ref. Fornecedor UG, avaliadas em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 25.000,00;
- S) 01 serra fita, marca S.RAMOS 300, usada, em regular estado geral de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.005.040,00 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 396.542,26 (Trezentos e noventa e seis mil quinhentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.271,13 (Cento e noventa e oito mil duzentos e setenta e um reais e treze centavos)

#### **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5010508-78.2021.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X TACACHI COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA – ME, MAURO KATSUITI KIMURA, LUCIA TSUGUIYO KIMURA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.873.825/0001-46

**Localização do lote:** Av. Carlos Grimaldi, nº 34 – Jd. Boa Esperança – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina balanceadora de rodas de carro, sem marca aparente, avaliada em R\$ 3.000,00;
- B)** 01 máquina para desmontar pneus, marca Sun, avaliada em R\$ 4.000,00;
- C)** 01 rampa para alinhamento de carros, computadorizada, marca Sun, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0013893-52.2012.4.03.6100

**Vara:** 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GISA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPOSTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.671.987/0001-30

**Localização do lote:** Rua Herminio Lemos, nº 341, Cambuci, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW Kombi Furgão, placa **BOU 8360**, ano de fabricação 1994, Renavam 0621837652, cor branca, em bom estado de conservação e sem avarias, motor 1600 refrigerado a ar, movido a gasolina, e, na data da avaliação, marcando em seu velocímetro 5.530 km rodados (provavelmente a quilometragem foi virada em 100 mil km), avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo de carga – Caminhão FORD F 12000, placa **BNG2824**, ano de fabricação 1993, Renavam 0611531097, cor azul, movido a óleo diesel com 5.882 cilindradas, equipado com baú de carga em alumínio, que, na data da avaliação, estava em bom estado de conservação e sem avarias, marcando em seu velocímetro 163.000 km rodados, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

#### **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0051792-41.1999.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BANCO CENTRAL DO BRASIL X RICARDO MANSUR

**CNPJ/CPF do executado:** 294.084.588-34

**Localização do lote:** Fazenda Santa Maria, Gleba B - Américo Brasiliense/SP (Item A); Fazenda Santa Maria, Gleba C - Américo Brasiliense/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula **13.190** do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como gleba "B" da Fazenda Santa Maria, localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área de 227.753,14 m² ou 22,775314 ha ou ainda 9,411280 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 133.828,40;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

**B)** Fração ideal de 7,9% do imóvel de matrícula **13.191** do 2º CRI de Araraquara/SP, especificado como Gleba "C" da Fazenda Santa Maria localizado no município de Américo Brasiliense/SP, com área total de 28.318,52 m² ou 2,831 ha ou ainda 1,170228 alqueires de terras. A fração penhorada de 7,9% foi avaliada em R\$ 16.640,64.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades, penhoras e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 01 o imóvel está gravado de ônus de servidão convencional perpétua para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica em favor da Companhia Paulista de Força e Luz.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.469,04 (Cento e cinquenta mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.234,52 (Setenta e cinco mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinquenta e dois centavos)

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5020601-52.2020.4.03.6100

**Vara:** 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X WASHINGTON LUIZ FREITAS DE ALMEIDA

**Localização do lote:** a Rua Moe, nº 598, Vila Ré, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo automotor Renault Logan Wxpr 1.0 16V, placas PXU2905, chassi 93Y45RD04HJ392972, ano de fabricação 2016, modelo 2017, RENAVAm 01087570376, avaliado em R\$ 41.636,00;

B) 01 veículo Honda/Elite 125, placa DMJ5240, chassi 9C2JF850KR009014, ano de fabricação 2019, movelo 2019, RENAVM 01193755970, avaliado em R\$ 11.357,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 52.993,00 (cinquenta e dois mil novecentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.496,50 (Vinte e seis mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título extrajudicial nº 0003160-03.2007.4.03.6100

**Vara:** 25ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** BNDES, MASSA FALIDA DO BANCO SANTOS X BRASFIO INDUSTRIA E COMERCIO S/A, ATF EMPREENDIMENTOS LTDA, PRM PARTICIPAÇÕES LTDA, FAC PARTICIPAÇÕES LTDA,

**CNPJ/CPF do executado:** 44.833.523/0001-94

**Localização do lote:** Avenida Oscar Pirajá Martins, nº 1640, Chácara Aparecida, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel da empresa do grupo Brasfio Indústria e Comércio S/A e matrícula nº **23.519** do CRI de São João da Boa Vista/SP, situado na Av. Oscar Pirajá Martins, 1640 em São João da Boa Vista, situado na Chácara Aparecida, na zona urbana de São João da Boa Vista/SP, contendo área de 40.378,50m², confrontando em sua integridade com Rodovia Estadual São João Poços de Caldas, com a Rua Oito, Travessas Dois e Nove, com a Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, como Córrego São João e com a propriedade da marmoraria São João, cadastrado na Prefeitura Municipal local com o número 09.0116.0090.0100 e 15.0014.0117.0100.0 (que não consta da Prefeitura esta última numeração de cadastro). Área de construção: 23.270,70m² (barracões)

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas/hipoteca judiciária e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.588.093,19 (Trinta e quatro milhões quinhentos e oitenta e oito mil e noventa e três reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.294.046,59 (Dezessete milhões duzentos e noventa e quatro mil e quarenta e seis reais e cinquenta e nove centavos)

#### **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000847-28.2005.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COXIM DIESEL LTDA, VITOR HUGO FONTOURA ACOSTA, ELIZABETH MACHADO ACOSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.429.384/0001-30

**CDA:** 32.058.374-0

**Localização do lote:** Às margens da BR 163 (ao lado do Posto Cristo Rei) – Coxim/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 18/A-1 desmembrado do lote 18-A, com área total de 2.436,00m², melhor descrito na matrícula nº **9.034** do Cartório de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias no imóvel: uma construção em alvenaria medindo, aproximadamente 7,00 metros por 14,00 metros, com área total de 98,00 m² coberto de telhas tipo canaletão, forro de PVC com banheiro e duas divisões, em regular estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Ezzo Brasileira de Petróleo S/A (R.03) e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 28.695,05 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Sequestro nº 0008513-33.2011.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X GERSON DE SIQUEIRA, EMERSON SCAPATICIO, YE ZHOU YONG, ADOLPHO ALEXANDRE DE ANDRADE REBELLO, WELDON E SILVA DELMONDES, PAULO MARCOS DAL CHICCO, MAURO SABATINO, ALCIDES ANDREONI JUNIOR, XIANG QIAOWEI, ROBERTO DOMINGUES.

**Localização do lote:** SAIS Quadra 7 Lote 23 S/N, Estr. ST. Policial Militar – Asa Sul (Superintendência da Polícia Federal, DSG/DPF) - Brasília/DF.

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um motociclo Suzuki, modelo DL 1000, ano/modelo 2006/2007, placas **DUY 0099/SP**, em bom estado de conservação, mas parados desde 2020 em estacionamento descoberto, sem uso, avaliado em R\$ 21.500,00;

B) Um Automóvel Hyundai Santa Fé, ano/modelo 2009/2010, V6 4WD, placa **ELP6074/SP**, cor prata, em bom estado de conservação, mas parados desde 2020 em estacionamento descoberto, sem uso, avaliado em R\$ 34.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.600,00 (Cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.800,00 (Vinte e sete mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0016062-84.2017.4.03.6181

**Vara:** 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X FRANCISCO MIGUEL DA SILVA, GUILHERME SILVA COMITO, DANILO COSTA DA SILVA SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 409.145.228-09

**Localização do lote:** Rua Antônio Burlini, 380 (esquina com a Rua 4 e a Rua Tirinto, e ao lado da Rua Tirinto dos Pássaros), Jardim São Judas Tadeu, Parelheiros, São Paulo/SP (Pátio JN)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Siena Fire Flex, placa **DWS-9398**, ano/modelo 2007/2007, cor cinza, chassi 9BD17206GT3315648, Renavam 920109136, 5L/1000 CC. Na data da avaliação, constatou-se que o referido veículo encontra-se com sua pintura bastante desgastada, com riscos, está sem bateria no motor, não foram encontradas as chaves e não se sabe se o motor funciona, possui amassados na lataria, espelho retrovisor esquerdo quebrado e outros danos visíveis.

Obs.: Consta no CRLV do bem, do exercício de 2016, que o veículo possui alienação fiduciária ao Banco Panamericano S.A., porém, em consulta ao sistema Renajud, em 01/09/2023, não constam gravames.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0003876-68.2013.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X LUCINEIA DIAS DA SILVA, ADRIANO APARECIDO MENA LUGO, CLAUDIO ORTELHADO PIRES

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 6752

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo importado marca TOYOTA HILUX SW4 4X4, ano 2012, modelo 2013, a diesel, blindado, placa **EQX9900/SP**, cor prata, chassi 8AJYY59G7D6503826, RENAVAM 00502259400, em bom estado, banco de couro sem detalhes aparentes, 85,992 km rodados, pequeno trincado no para-choques traseiro, arranhões na pintura para-choque dianteiro lado esquerdo e friso quebrado, sem condições de aferir o funcionamento. Necessidade de revisão elétrica, mecânica, troca de fluídos, verificação de estado do motor pelo tempo parado e verificação da validade da blindagem.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/09/2023, consta alienação fiduciária.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores ao ano/exercício da arrematação.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Destinação de Bens Apreendidos nº 5004020-39.2022.4.03.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X WILSON ROBERTO ROSILIO

**CNPJ/CPF do executado:** 154.002.948-47

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208 - Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel IMP/VW GOLF GLX 2.0 MI, placa CMK3944, ano 1997, modelo 1988, cor vermelha, Renavam 698516028, Chassis 3VW1931H4VM704817, que se encontra parado e trancado no pátio da Polícia Federal, não sendo possível verificar o funcionamento, pois as chaves não se encontram no pátio, mas junto aos inqueritos, em péssimo estado de conservação, com cores desbotadas, pneus arriados, diversas partes da lataria com ferrugem, e parte interna bem deteriorada.

Obs. 1: Em consulta ao site do Detran/SP, consta que o último licenciamento foi efetuado em 2007.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 5008878-16.2022.4.03.6181

**Vara:** 10ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO – TERCEIRO INTERESSADO: PÁTIO GP SERVICE

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Estrada de São Roque, nº 122, Ibate, Araçariguama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes-E, classe A 190, placa **CSF-8617**, cor branca, ano/modelo 1999.

Na data da avaliação, constatou-se que o veículo está em péssimo estado de conservação, em razão de se encontrar com as portas laterais e capô trancados, não foi possível realizar tentativa de partida de ignição do veículo, sendo certo que, por estar parado por longo tempo no pátio, provavelmente a mecânica está comprometida, há uma chave quebrada na fechadura da ignição; há enferrujamento completo da carroceria, decorrente da exposição contínua do veículo ao tempo; pneus vazios e com a borracha ressecada.

Obs. 1: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0504726-87.1998.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARACY BUENO JORNAL e ARACY BUENO

**CNPJ/CPF do executado:** 47.401.807/0001-08

**CDA:** 55.637.671-4

**Localização do lote:** Estrada José Carlos Pace, nº 213, Jardim da Colina (Zanzala), Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa, com 308,99 m<sup>2</sup> de área construída, erigida sobre um terreno, constituído dos lotes 06 e 07 da quadra 03, do Jardim da Colina, Riacho Grande, em São Bernardo do Campo, que tem início no marco divisor com a Estrada José Carlos Pace e a Viela "1", segue deste marco confrontando com a Viela 1 no rumo de 88°42'NW na distância de 55,95 m, até outro marco divisor com o Sistema de Recreio – área verde, segue deste marco divisor confrontando com o Sistema de Recreio no rumo de 14°04'NW nas distâncias de 56,78 m e 0,73 m até outro marco divisor com o lote 05, segue deste marco confrontando com o mesmo lote 05 no rumo de 78°04'SE na distância de 88,00 m até outro marco à margem da Estrada José Carlos Pace, segue deste marco confrontando com a Estr. José Carlos Pace no rumo de 11°56'SW na distância de 31,71 m até outro marco, finalmente segue deste marco confrontando com a Viela 1 em curva no desenvolvimento de 13,85 m com R. 10,00 m, até o marco de origem, encerrando a área de 3.535,12 m<sup>2</sup>. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de uma chácara cujas construções apresentam elevado grau de depreciação, em mau estado de conservação. Cadastro municipal nº 611.202.027.000. Matrícula nº **77.376** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Constam na matrícula hipotecas e penhoras em outros processos judiciais. Imóvel com restrições administrativas especiais, por estar na área de mananciais hídricos da Represa Billings.

**Valor do débito:** R\$ 222.301,88 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 788.012,96 (setecentos e oitenta e oito mil e doze reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 394.006,48 (Trezentos e noventa e quatro mil, seis reais e quarenta e oito centavos)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001358-93.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIBEIRO RITONDARO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA, MICHEL CHEDID JUNIOR, SERGIO AUGUSTO RIBEIRO RITONDARO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.364.820/0001-80

**CDA:** 32.006.009-8

**Localização do lote:** Rua Três de Maio, nº 260, Ed. Vila Mariana, Saúde - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 91, matrícula nº **177.156** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m<sup>2</sup>, contribuinte municipal nº 042.144.0890-1. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Apartamento nº 101, matrícula nº **177.157** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 67,52m<sup>2</sup>, contribuinte municipal nº 042.144.0892-6. Avaliado em R\$ 600.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 Vaga indeterminada nº 14, matrícula nº **177.158** do 14º CRI de São Paulo, no 1º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m<sup>2</sup>, contribuinte municipal nº 042.144.0919-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.



Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** 01 Vaga indeterminada nº 23, matrícula nº **177.159** do 14º CRI de São Paulo, localizado no Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio, 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil e total de 21,14m<sup>2</sup>, contribuinte municipal nº 042.144.0928-0. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E)** 01 Vaga indeterminada nº 31, matrícula nº **177.160** do 14º CRI de São Paulo, localizada no 2º subsolo do Edifício Vila Mariana, situado à Rua Três de Maio nº 260, Vila Clementino - 21º Subdistrito, com área útil de 21,14m<sup>2</sup>, contribuinte municipal nº 042.144.0936-1. Avaliado em R\$ 124.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 109.325,55 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.572.000,00 (Um milhão, quinhentos e setenta e dois mil reais)

### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001752-03.1999.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MIGUEL ANTONIO MARECHAL e W GRILL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.182.111/0001-66

**Localização do lote:** Rua Baru, nº 102 - Bairro Jardim Cordeiro/Jardim Petrópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel melhor descrito na matrícula nº **23.081** do 11º CRI de São Paulo – SP, correspondente a um terreno situado na Rua Baru, antiga Rua B, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 21,90m de frente, contados a partir de 14m das divisas dos terrenos de Andréa Carbonera e s/m e outro, e no sentido de quem da Rua Bororos, pela Rua Baru, vai em direção à Avenida A, ou seja, pelo lado direito da Rua Baru, segundo a mesma orientação; da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Baru, mede 24m, confinando com o terreno de Sérgio Cabral de Brito Freire, pelo lado direito mede 24,10m, confinando com terreno de propriedade de Gil de Souza Ramos, e tendo na linha dos fundos a largura de 24,40m confinando com propriedade de Kenshiro Hase, perfazendo a área de 555,60m<sup>2</sup>. Avaliado a totalidade do imóvel em R\$ 4.000.000,00.

Obs.1: O imóvel tem entrada pela via transversal, Av. Professor Rubens Gomes de Souza.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0023832-09.2009.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MAURICIO MARTINEZ PANEQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 112.144.748-10

**Localização do lote:** Rua Estero Belaco, nº 274, Apto 23 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Apartamento nº 23 localizado no 2º andar do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Estero Belaco, 274, São Paulo/SP, com área privativa de 73,88m² área comum de 46,89m², área total de 120,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,785% do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem localizada indistintamente no subsolo ou andar térreo, registrado sob a matrícula nº **130.551** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A (Av.02/03), arresto (R.06), arrolamento (Av.08), indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 348.922,03 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

#### **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025303-79.2017.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.058.467/0001-06

**CDA:** 36.078.589-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Siqueira Bueno, nº 2.348 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

474.000 espirais em PVC, de diversos tamanhos e cores, usados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,30, cada, totalizando R\$ 616.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 570.801,35 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 616.200,00 (Seiscentos e dezesseis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 308.100,00 (Trezentos e oito mil e cem reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027309-30.2015.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X BATON COMERCIAL E INDUSTRIAL DE COSMETICOS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.491.703/0001-58

**Localização do lote:** Rua Canário 303 – Laranjeiras - Caieiras, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 507 galões de cinco litros de álcool em gel, avaliado em R\$ 55,00 cada, perfazendo o total de R\$ 27.885,00;

**B)** 75 galões de álcool em gel no valor unitário de R\$ 55,00 totalizando R\$ 4.125,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.010,00 (Trinta e dois mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.005,00 (Dezesseis mil e cinco reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0028652-32.2013.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINEIRACAO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.170.281/0001-07

**CDA:** 37.367.420-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, s/n, altura do numeral 3549, 4055 até 4119 – Nossa Senhora do Ó - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno consistente na Chácara Piratininga, com todas as suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo, e antes Estrada que vai da Freguesia do Ó a Perus, parte do antigo sítio Morro Grande, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, com área de 74.960,00m<sup>2</sup>, com as divisas e metragens descritos na matrícula nº **111.568** do 8º C.R.I de São Paulo- SP, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob o nº 126.297.0002-9.

Obs.1: Terreno em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.032.600,10 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 43.245.000,00 (Quarenta e três milhões, duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.622.500,00 (Vinte um milhões, seiscentos e vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5019634-81.2022.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ENCONOMICA FEDERAL – CEF X PK RIO GRANDE DO SUL COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 92.172.667/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 - Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007466-86.2018.4.03.6182

**Vara:** 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.839.969/0001-21

**Localização do lote:** Rua Dom José de Barros, nº301 - conjunto 318 - Consolação - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O conjunto nº318 no 3º andar ou 3º sobreloja do Edifício Governador, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizam 54,20m² de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m² (Ed. Governador). O imóvel é objeto da matrícula nº**12.410** do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP, contribuinte municipal nº 006.010.0187-7. Avaliado em R\$ 84.000,00.

Obs.1: Conforme matrícula (Av.1) há servidão de passagem instituídas em favor do Condomínio Centro Dom José.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

**B)** A sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do condomínio Centro Dom José, à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 43,24m², área comum de 20,39m², perfazendo o total e 63,63m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum. Imóvel de matrícula nº **47.825** do 5º CRI de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 006.010.0100-1. Avaliado em R\$ 95.300,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$179.300,00 (Cento e setenta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.650,00 (Oitenta e nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

### **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017507-13.2012.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S.A

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 36.946.879-1 e outras

**Localização do lote:** Alameda dos Pinheiros, nº 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio nº 280 (AV. 01) e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 m de frente para referida rua, 121,70 m do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 m do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda, compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 m nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 m². Inscrição Municipal 534.612.001.000. Matrícula nº **51.068** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Consta no cadastro municipal 2.022,00 m² de área construída.

Obs. 2: Constatam débitos de IPTU.

Obs. 3: Constan na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 20.802.349,37 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

#### **LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0236967-23.1980.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GUIOMAR PAISSANDU LTDA E GUIOMAR DE CAMPOS RAUMUNDO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.583.962/0001-23

**CDA:** 341.793

**Localização do lote:** Rua Irineu Machado, nº 77, Brasilândia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio à Rua Irineu Maciel (AV. 01), nº 12, e o seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 12 e o seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 12 da quadra nº 20, da Vila Itaberaba, no 40º subdistrito – Brasilândia, medindo 8,00 m de frente para a referida rua, igual largura nos fundos, por 58,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, fechando a área de 468,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com quem de direito, do lado esquerdo com o remanescente do lote 12 e nos fundos com lote 30 (AV. 02). Matrícula nº 126.256 do 18º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 308.151.0044-1.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel se encontra em região de baixa renda. Trata-se de um terreno não murado, tendo aos fundos uma residência simples, ocupado pela Sra. Aparecida de Fátima Mendes Wanderico e sua família. A construção é pequena, de simples padrão, sem acabamento, em regular estado de conservação, irregular e localizada nos fundos do terreno. Apesar do bem estar relativamente próximo a áreas comerciais, visualmente os equipamentos públicos na região são deficitários, mormente a rede de esgoto e coleta de lixo. O acesso à rua não possui facilidades. O terreno é em acentuado aclive.

Obs. 2: Constan na matrícula indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035428-14.2014.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X WAGNER PEDROSO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 873.629.968-53

**Localização do lote:** Rua Osaka, nº 735, Vila Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel sob matrícula nº 8.964 do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, consistente em um prédio situado a rua Osaka, 735, constituído pelo lote 465-A, parte do lote 465, da quadra 23, dos terrenos do Jardim Japão, no 36º subdistrito-Vila Maria, e o respectivo terreno medindo 6,00 m de frente para a referida rua, por 19,00 m de um lado onde divide com o lote 465-B e 21,00 do outro lado onde divide com o lote 466, tendo nos fundos 6,30 m e divide com o lote 465-J, encerrando a área total de 120,00 m². Contribuinte nº 065.095.0091-4. Na data da avaliação, constatou-se ser um sobrado em péssimo estado de conservação, não sendo possível a constatação interna.

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.730.012,35 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0556753-81.1997.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.772.941/0001-70

**CDA:** 32.075.889-3

**Localização do lote:** Rua Joli, nº 273, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 instalação de recuperação de caprolactama composto de: bombas, motores, painéis de controle, coluna de lavagem a óleo, tanque de aço inox, filtros, válvulas, trocador de calor, aparentando bom estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 100.000,00;

**B)** 01 reator da 1º fase do sistema PP, marca HANS J. ZIMMER, nº 181, aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 reator da penúltima fase do sistema PP, HANS J. ZIMMER, Nº 3095-8, com dois moto-redutores com motor Schorch PIV, aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 reator da última fase do sistema PP marca HANS J. ZIMMER, nº 3095-7 com cabeça de extrusão e 2 moto-redutores com motor Schorch 3,3 a., aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

**E)** 01 reator de polimerização do sistema VK, marca HANS J. ZIMMER, capacidade 6,6 ton com 4 moto redutores acoplado com motor elétrico Schorch 3,3a., aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 02 secadores rotativos para polímero granulado (sistema VK) em aço inox, tipo tambor excêntrico, sendo a capacidade de 12m³ acoplado a moto redutores com painéis elétricos, aparentando regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00.

**Obs. Geral:** Os bens possuem mais de 60 anos de fabricação e estão fora de uso há aproximadamente 10 anos, sem comprovação de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 2430150,28 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0510107-76.1998.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE KALIL S/A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 60.937.653/0001-23

**Localização do lote:** Rua Prof. Cesare Lombroso, nº 153 a 205 e 201 até 305 – Bom Retiro – São Paulo (“Shopping Lombroso”)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nas ruas Silva Pinto e Professor Cesare Lombroso, no 15º subdistrito 0 Bom Retiro, e respectivo prédio com três pavimentos, para uma loja e dois salões para depósito, lançado pelos nº 8 e 10 da Rua Silva Pinto, uma casa lançada pelo nº 4 da Rua Silva Pinto, e três prédios destinados a armazéns, com 7.116,00 m², lançados pelos nº 191 e 275 da Rua Prof. Cesare Lombroso, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula de nº **199.426** do 8º CRI de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 008.028.0048-3.

Na data da avaliação, constatou-se tratar de imóvel onde encontra-se estabelecido a galeria de lojas, denominado Shopping Lombroso, contendo 63 lojas e um estacionamento de veículos, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 3.570.493,27 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000.000,00 (Duzentos e quarenta milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000.000,00 (Cento e vinte milhões de reais)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5014388-46.2018.4.03.6182

**Vara:** 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HIDROMECHANICA N F LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.584.007/0001-90

**Localização do lote:** Rua Carmópolis de Minas, nº 941, Vila Maria, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico, NARDINE Diplommat ‘3001’, NZ 400BT, barramento de 4,00 m, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 torno mecânico, NZ325-A, nº 015015105, barramento 3,50 m, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$ 45.000,00;

**C)** 01 torno “CLEVER” nº 8150, MOD. ‘L2680’ com 3,00 m de barramento, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$ 38.000,00;

**D)** 01 torno “CLEVER”, MOD. ‘2680’, sem plaqueta de identificação, em estado razoável de conservação, usado e funcionando na empresa executada, com 3,00 m de barramento, avaliado em R\$ 38.000,00;

**E)** 01 torno mecânico, marca IMOR, MOD. TCN20, cor verde, s/nº aparente, em estado razoável de conservação, usada e funcionando na empresa executada, avaliado em R\$25.000,00;

**F)** 01 talha elétrica com suporte, ‘SANN’, com capacidade de 1 tonelada, cor amarela, em estado razoável de conservação, usada e funcionando na empresa executada, avaliada em R\$ 15.000,00;

**G)** 03 talhas elétricas com suporte, ‘SANN’, com capacidade de 500kg cada, em estado razoável de conservação, usadas e funcionando na empresa executada, avaliada em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.206.330,26 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 311.000,00 (Trezentos e onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.500,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027904-97.2013.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA X ELETROMEDICINA BERGER COMERCIAL LTDA – EPP, SUSANA MARTA LUDUENA DE GUZMAN e JUAN CARLOS GUZMAN

**CNPJ/CPF do executado:** 44.058.006/0001-95

**Localização do lote:** Rua Frederico Grotte, 100 - Jardim Vergueiro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 48,75% do imóvel, sendo 32,50% pertencente a Susana Marta Luduena de Guzman e 16,25% pertencente a Juan Carlos Guzman, a seguir descrito: imóvel correspondente a um terreno **matriculado sob o nº 197.178** do Livro nº 2 no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, imóvel este situado à Rua Frederico Grotte nº 100, Jardim Vergueiro, São Paulo/SP, com área total de 2.004,32m², distante 130,90 metros da esquina com a Avenida Guarapiranga. Contribuinte nº 103-025-3283-7.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Aloka Co. Ltd. (R.9).

Obs. 2: imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.954.212,00 (Um milhão novecentos e cinquenta e quatro mil duzentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 977.106,00 (Novecentos e setenta e sete mil cento e seis reais)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014520-06.2018.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X A CASA DAS BROCAS COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.559.956/0001-08

**Localização do lote:** Rua do Manifesto, 2.218 - Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 brocas marca Malcus, DIN 1897, 43,4mm, curta, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

**B)** 07 brocas DIN 1897, marca Malcus, 43,5mm, curta unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 12.852,00;

**C)** 07 brocas DIN 1897, 43,6mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00 totalizando R\$ 12.852,00;

**D)** 06 brocas DIN 1897, 43,7mm, curta, marca Malcus, unidade avaliada em R\$ 1.836,00, totalizando R\$ 11.016,00;

**E)** 05 brocas DIN 1897, 43,8mm, curta, marca F.B.P., unidade avaliada em R\$ 1.836,000, totalizando R\$ 9.180,00;

**Valor do débito:** R\$ 61.843,45 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 58.752,00 (Cinquenta e oito mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.376,00 (Vinte nove mil, trezentos e setenta e seis reais)



## **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0057310-61.2016.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X GARD COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.799.130/0001-50

**Localização do lote:** Rua Carlos Weber, 1.490 - Vila Hamburguesa - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 forno aberto de gratinar (salamandra), medindo 60x43x34cm, com 4 resistências de aquecimento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- B) 01 micro-ondas Electrolux ME 185, branco com painel digital, avaliado em R\$ 200,00;
- C) 01 micro-ondas Brastemp Ative, branco digital, avaliado em R\$ 200,00;
- D) 01 impressora Epson modelo M249A série RV4M005143, não fiscal, avaliada em R\$ 300,00;
- E) 01 fogão industrial central a gás c/ 8 bocas de inox, prateleira inferior para panelas 1,56x0,93m, avaliado em R\$ 1.500,00;
- F) 01 forno a gás em inox com 2 grades internas e 1 porta em inox medida externa, medindo 83x83cm com painel e botão de liga e desliga lateral, avaliado em R\$ 500,00;
- G) 01 banho maria com base em inox mede 40x70cm, profundidade, avaliado em R\$ 500,00;
- H) 01 freezer branco vertical Fricon, mod. CVLP 14 550L nº série 1206009250, avaliado em R\$ 1.300,00;
- I) 01 churrasqueira, chair broiler a gás em inox, mede 70x70cm, com 2 botões de acendedor e 2 portas inferior com uma prateleira interna tudo em inox, avaliada em R\$ 1.200,00;
- J) 01 forno Pratika em inox Tecno cook com 2 prateleiras e painel digital lateral, avaliado em R\$ 1.500,00;
- K) 01 máquina de lavar louças Robart Ecomax 500, avaliada em R\$ 2.000,00;
- L) 01 geladeira horizontal em inox 4 portas 1 prateleira em ferro interna com 1 cuba na lateral direita, mede 3,20 x 0,70m, avaliada em R\$ 3.500,00;
- M) 01 geladeira horizontal em inox 3 portas, com cuba de lavagem na lateral esquerda em 1 prateleira em ferro interna mede 2,48 x 0,70m, avaliada em R\$ 2.300,00;
- N) 01 fritadeira horizontal em inox de chão marca Vulcan com dois cestos de fritura a gás, avaliada em R\$ 2.500,00;
- O) 01 geladeira vertical em inox com 4 portas, medindo 1,38x1,84m e com 1 prateleira em ferro interna, avaliada em R\$ 2.300,00;
- P) 01 freezer branco vertical Fricon CV1P.14 550I, séries 0907072188, avaliado em R\$ 1.500,00;
- Q) 01 balança magna Digital modelo L PCR – 20, série 017769 - ano 2012, avaliada em R\$ 250,00;
- R) 01 moedor de carne Poli, modelo PCP 22LR – N, nº de série 000214, avaliado em R\$ 1.000,00;
- S) 01 chapa de fritura com base em inox e duas portas inferiores e 1 prateleira em inox, avaliada em R\$ 400,00;
- T) 01 aquecedor a gás Harman, mod. YE 2200 FE branco, avaliado em R\$ 600,00;
- U) 01 geladeira horizontal em inox marca Topema, modelo TCH ano 2003, com 3 portas, com bancada e cuba de lavagem no lado direito 2,00x0,70m, avaliada em R\$ 2.500,00;
- V) 01 freezer branco horizontal, medida 1,05x0,68m, avaliado em R\$ 1.000,00;
- W) 01 impressora Epson não fiscal modelo m249A, nº série RV2 m2 19177, avaliada em R\$ 300,00;
- X) 01 máquina de café La Spaziale com 2 grupos, preta e prata, avaliada em R\$ 6.000,00;
- Y) 01 moedor de café La Spaziale modelo Astro 12, instantâneo, nº serie 12101 1997, avaliado em R\$ 2.000,00;
- Z) 01 geladeira horizontal em inox, marca Topema, com três portas e cuba de lavagem no lado esquerdo da bancada, modelo TCH ano 2004 nº de série 2707, avaliada em R\$ 2.300,00;

- A1) 01 espremedor de laranja, marca Skymssen, modelo EXB-N, cod. 46344.2, avaliado em R\$ 300,00;
- B1) 01 computador Dell Vostro, com monitor LG modelo L155280, com mouse e teclado, avaliado em R\$ 600,00;
- C1) 01 impressora não fiscal, marca Epson modelo M226E:MGF m010093, avaliada em R\$ 300,00;
- D1) 01 DVD Philips modelo DVP 388 okx/78 série HC 111233131373, avaliado em R\$ 100,00;
- E1) 03 freezers branco Fricon CVLP 14 550L, avaliado em R\$ 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 4.500,00;
- F1) 02 freezers branco 550l, sem marca aparente, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- G1) 01 mesa inox com prateleira inferior, medindo 1,40x0,70x0,85m, avaliada em R\$ 2.000,00;
- H1) 01 banco de madeira para 2 lugares com encosto em madeira e ferro e braços em ferro com madeira medindo 1,50x0,39m, avaliado em R\$ 400,00;
- I1) 04 mesas com base (pé) central preto e tampo em madeira medindo aproximadamente 1,19x0,74m, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.600,00;
- J1) 12 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.440,00;
- K1) 01 aparador de madeira na cor branca, com 2 gavetas e tampo em madeira na cor natural e prateleira inferior na cor de madeira natural, avaliado em R\$ 400,00;
- L1) 02 mesas redondas de madeira com pé central também de madeira, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;
- M1) 01 aparador em madeira com 2 gavetas e três prateleiras medindo 1,00x0,30m aproximadamente, avaliada em R\$ 400,00;
- N1) 05 mesas com base central preto e tampo em madeira medindo 0,74x0,74m, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00;
- O1) 09 cadeiras em madeira cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral no assento, cor verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.080,00;
- P1) 05 mesas 0,74mx0,74m com pé central em ferro preto em madeira, avaliada cada uma em R\$ 300,00 totalizando R\$ 1.500,00;
- Q1) 01 mesa medindo 1,48x0,74m com pé central em ferro preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;
- R1) 01 mesa quadrada medindo 1,33x1,33m, pé central preto e tampo em madeira, avaliada em R\$ 400,00;
- S1) 38 cadeiras em madeira, cor caramelo com assento em courvin ocre com friso lateral do assento em verde, avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 4.560,00;
- T1) 05 mesas de madeira branca com tampo de contorno em madeira natural e centro em mosaico de azulejo branco, medindo 0,85x0,85m, avaliada cada uma em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.750,00;
- U1) 01 mesa de madeira pintada de branco, com tampo de contorno em mosaico de azulejo branco, medindo 0,75mx0,75m, avaliada em R\$ 350,00;
- V1) 02 mesas com tampo em madeira natural e mosaico, medindo 0,75mX0,75m, avaliada em R\$ 350,00, totalizando R\$ 700,00;
- W1) 02 cadeirões em madeira com assento em courvin ocre e contorno de friso verde, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- X1) 01 mesa branca com tampo em madeira e mosaico de azulejo, medindo 0,75x0,75m, avaliada em R\$ 350,00;
- Y1) 02 gaveteiros brancos de ferro com 4 gavetas, avaliado em R\$ 150,00 cada um, totalizando R\$ 300,00;
- Z1) 01 estante para livros branca e base de sustentação lateral tubular cinza, avaliada em R\$ 150,00;
- A2) 01 fichário de metal cinza com 3 gavetas, avaliado em R\$ 180,00;
- B2) 01 fichário de metal cinza com 4 gavetas, avaliado em R\$ 180,00;
- C2) 01 armário de metal cinza com 2 portas e com 3 prateleiras internas, avaliado em R\$ 200,00;
- D2) 01 cadeira preta de escritório com base de rodinhas e com braço, em tecido, avaliada em R\$ 150,00;
- E2) 01 computador Dell Intel Celeron CPU 3.06 GHZ, com teclado e mouse AOC 14 polegadas, avaliado em R\$ 600,00;
- F2) 01 impressora preta HP modelo Laser Jet m 1212 nf mf, avaliada em R\$ 300,00;
- G2) 01 relógio de ponto Madis Rodbel modelo 00049, avaliado em R\$ 300,00;

H2) 01 câmara frigorífica de resfriamento branca sem marca, medida externa 2,50x2,50m, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.653.124,85 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 73.540,00 (Setenta e três mil, quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.770,00 (Trinta e seis mil, setecentos e setenta reais)

### **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014420-46.2021.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CIASET EXPOS LOCACOES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.486.512/0001-06

**Localização do lote:** Rua Coronel José Lopes de Toledo, 458 - Vila Antonieta - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 166 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0, 43.8x0,90m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 18.260,00;

**B)** 70 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,49x0,50. Avaliada em R\$ 95,00 cada peça, totalizando R\$ 6.650,00;

**C)** 538 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,49x0,90m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça, totalizando R\$ 61.870,00;

**D)** 213 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,99m. Avaliada em R\$ 115,00 cada peça totalizando R\$ 24.495,00;

**E)** 12 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,50x0,70m. Avaliada em R\$ 130,00 cada peça, totalizando R\$ 1.560,00;

**F)** 72 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,70x0,90m. Avaliada em R\$ 145,00 cada peça, totalizando R\$ 10.440,00;

**G)** 50 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 110,00 cada peça, totalizando R\$ 5.500,00;

**H)** 373 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0, 93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 180,00 cada peça, totalizando R\$ 67.140,00;

**I)** 1.024 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 0,99x0,90m. Avaliada em R\$ 190,00 cada peça, totalizando R\$ 194.560,00;

**J)** 106 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,90m. Avaliada em R\$ 260,00 cada peça, totalizando R\$ 27.560,00;

**k)** 20 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,40x0,50m. Avaliada em R\$ 160,00 cada peça, totalizando R\$ 3.200,00;

**L)** 33 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,93.8x0,50m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 5.610,00;

**M)** 404 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1, 93.8x0,90m. Avaliada em R\$ 310,00 cada peça, totalizando R\$ 125.240,00;

**N)** 283 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,50m. Avaliada em R\$ 175,00 cada peça, totalizando R\$ 49.525,00;

**O)** 1.602 placas de vidro temperado spider de 6mm, medindo 1,99x0,90m. Avaliada em R\$ 340,00 cada peça, totalizando R\$ 544.680,00;

**P)** 1.520 tampos de vidro temperado de 6mm, lixado, com acabamento de vidro cristal, medindo 0,98x0,48m. Avaliada em R\$ 170,00 cada peça, totalizando R\$ 258.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.541.041,37 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.404.690,00 (Um milhão, quatrocentos e quatro mil, seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 702.345,00 (Setecentos e dois mil, trezentos e quarenta e cinco reais)

### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007151-19.2022.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MAQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, 5.200 - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Bomba Bi Partida, para 12.000m<sup>3</sup>, Marca Century, Modelo BCV 500-750, com capacidade de vazão inicial de 4.800 m<sup>3</sup>/h até 12.600m<sup>3</sup>/h, Potência 1250 CV, rotação 1180 R.P.M., utilizada para transposição de rios e hidroelétricas, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 650.000,00;

B) 01 Bomba Centrífuga, Marca Century, Modelo BCV 200-315, com Rotor e tampa em CA6NM, Sucção de 250mm, Vedação Gaxeta, Base Estrutural em Aço SAE 1020, Bucha Protetora em inox 304 NPSH, com capacidade de vazão inicial de 200m<sup>3</sup>/h até 700m<sup>3</sup>/h, com Altura Manométrica (pico de pressão) de 22MCA, utilizada para caldo bruto em moendas de usinas de açúcar e álcool, nova, de fabricação própria, do estoque rotativo, pronta para instalação e funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00

**Valor do débito:** R\$ 775.967,92 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002209-33.2008.4.03.6113

**Vara:** 2ª Vara Federal de Franca

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AMAZONAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, ESTADO DE SÃO PAULO (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 47.959.697/0001-96

**Localização do lote:** Avenida Santos Dumont, nº 222, esquina com Rua Estevam Marcolino, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel inscrito na matrícula nº **10.172** do 2º CRIA de Franca: Um prédio industrial, situado nessa cidade de Franca, comarca, 2º Circunscrição Imobiliária, na Av. Santos Dumont, 222, esquina da Rua Estevam Marcolino, com seu respectivo terreno, todo dividido, demarcado e fechado com área de 1.688,00m<sup>2</sup>, e compreendido dentro das seguintes dimensões e confrontações: 27,40ms de frente na referida Avenida Santos Dumont, 27,10ms., no fundo, confrontando com a Prefeitura Municipal de Franca, por 65,10ms, de um lado confrontando com a Rua Estevam Marcolino, por 59,50ms, de outro lado confrontando com Matrizan Indústria Mecânica Ltda., e esclarecido que a área construída é de 1.801,00m<sup>2</sup>. CONTRIBUINTE nº 01212040010201. De acordo com dados do relatório de contribuinte da Prefeitura Municipal de Franca: esse imóvel tem como endereço atual: a esquina da Avenida Santos Dumont, 268, com a Rua Estevam Marcolino, 169/171, Estação, Franca. Em bom estado de conservação.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e nas averbações Av.9 e Av. 19 constam distribuição de Ação de Execução Fiscal e a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial, respectivamente.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA, em razão de concurso de penhora com credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais).

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001633-85.2018.4.03.6118

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS QUIMICAS LORENA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.284.749/0001-34

**CDA:** 35.283.393-9

**Localização do lote:** Rua 01, s/n, esquina 06, Distrito Industrial, Roseira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sistema completo de micronização a ar, composto de:

- torre composta de dois misturadores tipo Ribbon Blender em aço inox com capacidade cada uma de 500 kg;
- moinho desaglomerador com capacidade de 200 kg/h;
- dois moinhos de pinos com capacidade de 350 kg/h;
- um silo em inox com capacidade de 1500 kg;
- uma rosca dosadora com capacidade de 1000 kg;
- um micronizador a ar em inox com capacidade de 500 kg/h;
- um sistema de filtro de mangas com dezesseis unidades de limpeza automática por ar comprimido;
- um misturador tipo Ribbon Blender com capacidade de 1500 kg;
- sistema inertizado com gás de nitrogênio;
- um compressor Atlas Copco modelo G A 710;
- uma máquina de envase marca “Fabrima” com capacidade de oito sacos/min.

**Valor do débito:** R\$ 2.110.395,77 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.950.000,00 (Um milhão e novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 975.000,00 (Novecentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001283-19.2017.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS MAJESTIC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.207.998/0001-57

**CDA:** 13.116.867-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Majestic nº 77, CIS, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW/Gol 1.0, ano/modelo 2006/2007, placa **DVJ 1502**, RENAVAM 00906440785, chassi 9BWCA05W07P053764, cor prata, com pequenas avarias no para-choque traseiro, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo VW/Gol 1.0, ano/modelo 2001/2001, placa **DCD 6169**, RENAVAM 00763856436, chassi 9BWCA05X61P130783, cor cinza, sem a grade dianteira, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 caminhonete Hyundai HR HDB, ano/modelo 2008/2008, placa **EDC 7065**, RENAVAM 00962914835, chassi 95PZBN7HP8B004296, cor branca, avaliada em R\$ 50.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo GM Celta, 4 portas Super, ano/modelo 2005/2005, placa **DKX 9524**, RENAVAM 00848025768, chassi 9BGRY48X05G173553, cor prata, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo Fiat Palio, attract 1.4, ano/modelo 2013/2014, placa **FHG 3319**, RENAVAM 00559809115, chassi 8AP196272E4047566, cor branca, avaliado em R\$ 37.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

F) 01 caminhão M.B./Mercedes Benz L1218, ano/modelo 1990/1991, com baú, placa **CWH 0252**, RENAVAM 00430726805, chassi 9BM384009LB889640, cor predominantemente vermelha, com algumas avarias no para choque dianteiro e na lataria, avaliado em R\$ 76.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

G) 02 extrusoras mono rosca de fabricação própria, diâmetro 90 mm, para a produção de mangueira de polietileno, contendo misturador, funil de alimentação com banheira de resfriamento, carretel de enrolamento e painel de controle, cor verde, avaliadas cada uma em R\$ 360.000,00; totalizando R\$ 720.000,00;

H) 01 extrusora mono rosca de fabricação própria, diâmetro 120 mm, para produção de mangueira de polietileno, contendo funil de alimentação, banheira de resfriamento, carretel de enrolamento e painel de controle, cor verde, avaliada em R\$ 330.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.822.308,94 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais).

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001309-56.2013.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X HARLO DO BRASIL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.533.626/0001-58

**CDA:** 40.360.176-2 e outra

**Localização do lote:** Rua João Casemiro Costa nº 62, CIS, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 prensas LUXOR hidráulica, capacidade de 500 toneladas, com 60 toneladas de almofada. Um pistão, mesa 1200x1000, fabricação 1998, cor branca, tipo H, peso 30 toneladas, avaliadas em R\$ 350.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 557.112,76 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002481-48.2004.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.332.811/0005-05

**Localização do lote:** Rua Santa Clara nº 140, Vila Paraíso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão FORD/CARGO 1717 CN, placas **FDV 7558**, RENAVAL 00472848453, chassi 9BFYEAWU8CBS95805, cor branca, dois eixos, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003334-08.2014.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.260.112/0001-50

**Localização do lote:** Rua Maria Paula Mota nº 446, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhão/trator, LS 1934, marca Mercedes Benz, ano 1988, modelo 1989, placas **BWD 2546**, chassi 9BM350048JB825318, em péssimo estado de conservação e não foi possível verificar o seu funcionamento, porquanto, de acordo com o Sr. Wilson Aparecido S. Ferreira, o caminhão estava com um problema em uma peça do motor que o mesmo não soube especificar. Na oportunidade, o caminhão estava sem as rodas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.789.993,59 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003987-05.2017.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.326.527/0001-04

**Localização do lote:** Rua Alfonsus Guimaraes nº 84, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Calandra, marca Albrecht, modelo 14, com pressão de alimentação do vapor saturado de 4 BARs e de ar comprimido de 07 BARs, sem número de série e modelo aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 150.000,00;

B) 01 Calandra, de compactação de tecidos, marca Albrecht, modelo Karina, com pressão de alimentação do vapor saturado de 4 BARs e de ar comprimido de 7 BARs, avaliada em R\$ 150.000,00;

C) 01 calandra de compactação, marca Santex, nº 2827, 10kw, ano 1991, a mesma está fora de uso, guardada ao ar livre, desmontada com sinais de ferrugem, avaliada em R\$ 50.000,00;

D) 01 secador industrial, marca Albrecht, com quatro campos (motores) cor verde, aproximadamente 15 metros de comprimento, avaliado em R\$ 250.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.028.057,41 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006153-30.2005.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIDROKAR VIDROS E ACESSORIOS LTDA – ME, RAIMUNDO CASTELANI GONÇALVES, MARCELO ANTONIO GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 64.786.551/0001-05

**CDA:** 35.684.060-3 e outra

**Localização do lote:** Avenida Paulo Faccini nº 1.811 (atual 1.869), Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel descrito na **matrícula nº 40.030**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, e sua respectiva averbação nº 03, onde consta a construção de um prédio para fins residenciais, que recebeu o nº 1.811 da Avenida Paulo Faccini, sendo um terreno designado por lote 21 da quadra 06, do loteamento denominado Jardim Maria Helena, situado no perímetro urbano de Guarulhos, medindo 10,00m de frente para a Avenida Paulo Faccini, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 250,00m². De acordo com a certidão de cadastramento imobiliário da Prefeitura Municipal de Guarulhos, a área construída possui 161,68 m². Inscrição 084.02.11.0119.00.000.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 15.302,02 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.741.500,00 (Dois milhões setecentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.741.500,00 (Dois milhões setecentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006317-53.2009.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DELTA IND E COM DE MÁQUINAS LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.567.069/0001-28

**Localização do lote:** Rua Rosa Mafei nº 403, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora com câmara fria, marca TRIUZZ (sem placas), italiana, reformada recentemente pela executada, com capacidade de fechamento de 1.400 toneladas. com peso de 95.000 kg, de cor azul.

**Valor do débito:** R\$ 1.674.496,44 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais).



**LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008329-50.2003.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE AÇO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.727.714/0001-60

**Localização do lote:** Presidente Dutra, s/ nº, km 207,4, Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de Trefila de Barras, capacidade até 63 mm de diâmetro, motovelocidade de 4 marchas, com motor de 30 CV 4 polos WEG, comprimento máximo de trefilação até 11.200 mm. Câmbio Deuts com comando elétrico, semiautomático. Ano de montagem: 2000.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

**LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009229-47.2014.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEPCO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.618.337/0001-67

**CDA:** 45.369.137-4

**Localização do lote:** Rua Professor João Cavaleiro Salém nº 186, Parque Cidade Brasília, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de queima completo, identificado com a letra “C”, inclusive com a caixa acoplada de numeração 16 e painel de controle para confecção de vidros blindados, marca curvação máxima, fabricante Energy Fornos Industriais Ltda – ME, modelo/tipo 1.600 x 1.105, fabricado em 2008, célula do aquecimento 1.600mm x 1.105 mm, potência máxima 32 kw/h, tensão 220 v, caixa 1.600 mm x 1.105 mm, tampa 1.600 mm x 1.105 mm.

**Valor do débito:** R\$ 167.861,45 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010229-48.2015.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ARAPONGAS INDUSTRIA E COMÉRCIOS DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.605.978/0001-09

**CDA:** 46.212.654-4

**Localização do lote:** Rua Madri nº 114, Jardim Araçongas, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo MERCEDES BENZ 1111, ano 1967/1967, cor azul, placa **CDM 9635**, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 41.886,84 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível (Execução Fiscal) nº 5001478-06.2023.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA FIOROT LTDA., JOSE ANTONIO FIOROT

**CNPJ/CPF do executado:** 00.252.984/0001-06

**CDA:** 35.576.321-4

**Localização do lote:** Rua Belmiro Braga nº 100 (antigo 115), Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão MERCEDES BENZ LAP 321, TRUCK, ano 1963/1963, placa **MQC 6798**, RENAVAM 363014853, chassi 3210570814509, na cor branca com baú para carga. O cavalo do caminhão está em péssimo estado de conservação, segundo a Sra. Adriana Silva, o veículo não funciona há cerca de 5 anos. O baú de cargas do veículo encontra-se em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Registro de baixa de alienação fiduciária no site do Detran/ES.

**Valor do débito:** R\$ 88.379,48 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002078-32.2020.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.041.592/0047-02

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo I nº 7.650, Vila Aeroporto, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus Mercedes Benz, ano 1998/1998, modelo O-400 RSD PL, placa **CDL 2831**, chassi 9BM664238WC087954.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 67.900,00 (sessenta e sete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.950,00 (trinta e três mil novecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002808-43.2020.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X VTL VISTA TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.587.123/0003-84

**Localização do lote:** Rua Marinópolis, 648 – Jardim Presidente Dutra – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 computador de mesa completo, CORE 2 DUO, 2 GB RAM, MONITOR LCD; e uma impressora de jato de tinta marca BROTHER.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003140-10.2020.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X M3N TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 14.524.726/0001-38

**Localização do lote:** Rua Cruzília nº 221, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Empilhadeira Nissan, modelo PL02A25U, bateria 60A, combustível: gás natural.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003474-10.2021.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X M3N TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 14.524.726/0001-38

**Localização do lote:** Rua Cruzília nº 221, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Empilhadeira Nissan, modelo PL02A25U, bateria 60A, combustível: gás natural.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003542-28.2019.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ELIANE REGINA ANJOS DE VARGAS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.697.758/0001-44

**Localização do lote:** Rua Santa Angelina nº 562, Vila São Rafael, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, cor azul, 2 portas, ano 2006/2006, placas **DQW 5576**, chassi 9BD15802764847995. Veículo sem funcionar devido à falta de bateria. Conservação ruim.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

### **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005846-29.2021.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SEVERINO MORENO DO NASCIMENTO – ME, SEVERINO MORENO DO NASCIMENTO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.163.165/0001-06

**Localização do lote:** Rua Tarauaca nº 98, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo I/MBENZ 310D SPRINTERF, ano 1999/1999, placa **MUH 9846**, chassi 8AC690331XA531772, veículo sem motor, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo I/CHEVROLET MALIBU LTZ, ano 2010/11, placa **ATF 0942**, veículo sem motor, avaliado em R\$ 27.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

C) 02 Tornos de repuxo, modelo Mirian M300, avaliados cada em R\$ 9.000,00, totalizando em R\$ 18.000,00;

D) 01 torno mecânico ROMI, modelo P-400, avaliado em R\$ 28.000,00.

E) 02 Politrizes de polimento, avaliado cada em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 12.000,00.

F) 01 Rebitadeira manual Mirian, avaliada em R\$ 3.000,00.

G) 01 Caminhão, modelo 8-150E delivery, ano 2008/2008, placa **EDC 4962**, cor branca, veículo sem motor e sem câmbio, avaliado em R\$ 109.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/08/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 1.306.774,75 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

### **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5008757-14.2021.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X M.P.F. NOVA UNIÃO ALIMENTOS EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 07.172.011/0001-06

**Localização do lote:** Av. Dr. Timóteo Penteado nº 4.513, Vila Galvão, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 2.100,00;

- B) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 200, avaliado em R\$ 1.000,00;
- C) 01 Compressor tipo Hermético de marca BITZER modelo 4G20, avaliado em R\$ 19.000,00;
- D) 01 Condensador Remoto em V com 2x800MM, avaliado em R\$ 8.200,00;
- E) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 200, avaliado em R\$ 18.000,00;
- F) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 50, avaliado em R\$ 2.000,00;
- G) 01 Styropainel III PAR 9003 0,50 2F 200, avaliado em R\$ 24.500,00;
- H) 01 Acessórios Styropainel III Aço, avaliado em R\$ 6.600,00;
- I) 01 Chapa EPS P-3 ESPES. 100MM, avaliada em R\$ 7.300,00;
- J) 01 Compressor 20/APV RCHAVE 250L 5HP Trifásico CHIAPERIN, avaliado em R\$ 2.850,00;
- K) 01 Compressor tipo Hermético de Marca BITZER Modelo 4g20, avaliado em R\$ 18.400,00;
- L) 01 Compressor ROT 12000 220V LG, avaliado em R\$ 3.700,00;
- M) 01 Carregador de baterias EGU 837, avaliado em R\$ 3.350,00;
- N) 01 Compressor ROT 12000 220V LG, avaliado em R\$ 3.250,00;
- O) 01 Compressor ROT 12000 220V LG, avaliado em R\$ 3.250,00;
- P) 01 Filtro Secador, avaliado em R\$ 50,00;
- Q) 01 GAS (E) R402B (HP81) DUPONT, avaliado em R\$ 360,00;
- R) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 2.450,00;
- S) 01 Selovac 200 S NS: 39421406, avaliado em R\$ 7.000,00;
- T) 01 Filme Poliet. 1600X0,2MM Cristal ENF., avaliado em R\$ 680,00;
- U) 01 Válvula EQUAL.220V DES.369001 FL01, avaliada em R\$ 510,00;
- V) 01 Passagem Painel PAR 370MM Montagem, avaliada em R\$ 160,00;
- W) 01 Porta CM STD 2200x2800x150, avaliada em R\$ 6.400,00;
- X) 01 Transpalete 2 5T 1150X680M PPS 256 VONDER-6889252680-VONDER, avaliado em R\$ 1.700,00;
- Y) 01 Compressor COPEL CR62KQM-TF5/CRNQ500TF5 5HP 220V TRIF, avaliado em R\$ 2.250,00;
- Z) 01 Refrigerante du pont Suva HP 81 C/ 5,90 KGS Descartável, avaliado em R\$ 800,00;
- A1) 01 Motor ventilador ELCO 1/100 CN 30/52 220V, avaliado em R\$ 50,00;
- B1) 01 Filtro SEC DANFOSS DML 164X1/2 R-ST350X1/2, avaliado em R\$ 50,00;
- C1) 01 Expositor vertical auto serviço, avaliado em R\$ 22.500,00;
- D1) 01 Evaporador Ar Forçado ELG 454542, avaliado em R\$ 18.000,00;
- E1) 01 Balança rodoviária MOD FULL Eletronic COD5053-FE Plataf.5,0x3,0 Capac. 15.000 kg Metalica C/Indic.DIG.BJ-850 N.Serie 18037, avaliada em R\$ 25.000,00;
- F1) 01 Painel trelizado H08/33, avaliado em R\$ 5.000,00;
- G1) 01 Impressora NF Epson TM-T20 USB, avaliada em R\$ 700,00;
- H1) 01 Terminal autônomo ISAT IFOX, avaliado em R\$ 2.350,00;
- I1) 01 Rack MPAL 22 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65 MM GF, avaliado em R\$ 8.700,00;
- J1) 01 Conjunto de rack metálico, avaliado em R\$ 9.000,00;
- K1) 01 Conjunto de rack metálico, avaliado em R\$ 7.600,00;
- L1) 01 Rack MPAL 23 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65MM GF, avaliado em R\$ 12.300,00;
- M1) 01 Conjunto de rack metálico, avaliado em R\$ 23.000,00;

N1) 01 Rack MPAL 23 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65MM GF, avaliado em R\$ 12.300,00;  
O1) 01 Rack MPAL 23 980X2,00 x 1180X2,00 x 1500X2,65MM GF, avaliado em R\$ 12.300,00;  
P1) 01 Grupo gerador 400KVA 220/127V, avaliado em R\$ 44.000,00;  
Q1) 01 QTA (Quadro de transferência automática) 1250<sup>a</sup>, avaliado em R\$ 16.000,00;  
R1) 01 Expositor vertical Auto Serviço, avaliado em R\$ 22.500,00;  
S1) 01 Motor Vent. UC 450MM 220-1 EX DUGOLD, avaliado em R\$ 240,00;  
T1) 01 Motor Vent. UC 500MM 220V-1 EX ELGIN, avaliado em R\$ 1.400,00;  
U1) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 2.450,00;  
V1) 01 GAS R402B HP81 ONU3163/2/2 12,20KG, avaliado em R\$ 320,00;  
W1) 01 Compressor COP 5.0HP 220V-3 SOLDA, avaliado em R\$ 1.600,00;  
X1) 01 GAS R402B HP81 ONU3163/2/2 12,20KG, avaliado em R\$ 320,00;  
Y1) 01 Compressor 220V TRIF., avaliado em R\$ 1.700,00;  
Z1) 01 Compressor MT-125 TRIF. 220V S/V/R, avaliado em R\$ 7.000,00;  
A2) 01 Câmara Fria, com 8m de largura x 11,50m de comprimento x 7,40m de altura, com capacidade de armazenamento de 220 toneladas, avaliada em R\$ 520.000,00;  
B2) 01 Câmara Fria, com 10m de largura x 12,30m de comprimento x 7,40m de altura, com capacidade de armazenamento de 280 toneladas, avaliada em R\$ 660.000,00;  
C2) 01 Câmara Fria, com 13m de largura x 15,50m de comprimento x 7,40m de altura, com capacidade de armazenamento de 460 toneladas, avaliada em R\$ 1.070.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 20.014.006,73 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.652.240,00 (Dois milhões seiscentos e cinquenta e dois mil duzentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.326.120,00 (Um milhão trezentos e vinte e seis mil cento e vinte reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5009231-53.2019.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FANAVID FABRICA NACIONAL DE VIDROS DE SEGURANÇA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.286.613/0001-62

**CDA:** 16.235.737-0 e outra

**Localização do lote:** Av. José Miguel Ackel, 10 (3-A) – Parque Industrial - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 forno elétrico para vidros marca Tamglass, modelo HTF III 2124/B/Ci-10L, série 209, com mesa de comando computadorizada, painel elétrico 5 módulos, compressor de ar, ventiladores centrífugos, transportadores de roletes, avaliado em R\$ 1.800.000,00;

B) 01 forno elétrico para vidros curvos, marca Tamglass, modelo HTBS 6100-3: I.E.L, série 207, túnel largura 1700mm, potência 707 kv, com mesa de comando computadorizada, painel elétrico, 11 módulos, ventiladores centrífugos, transportadores de roletes, avaliado em R\$ 3.500.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.836.010,90 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 5.300.000,00 (Cinco milhões e trezentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.650.000,00 (Dois milhões seiscentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5010704-06.2021.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X J P F IND E COM DE COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.510.366/0001-00

**CDA:** 13.639.469-8 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Morros nº 497, Jardim da Mamãe, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Serra esquadrejadeira, marca Baldan, em regular estado de conservação e em uso, avaliada por R\$ 10.000,00;

B) 01 Serra circular angular de bancada, marca Rock Well, em regular estado de conservação e em uso, avaliada por R\$ 2.000,00;

C) 02 Tupias superiores, marca Invicta, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 7.000,00 cada uma, totalizando R\$ 14.000,00;

D) 01 Furadeira de bancada, FSB58, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 Serra fita, sem marca aparente, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 03 compressores de ar, sendo 02 da marca Schulz e 01 da marca Industrial, em regular estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 5.000,00 cada um, totalizando em R\$ 15.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 5.444.580,81 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010457-91.2013.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X I.M EL HINDI – MÓVEIS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.280.188/0001-55

**CDA:** 42.812.651-0

**Localização do lote:** Dr. Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 101, Macedo, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 conjuntos de sofá de couro legítimo, sendo que cada conjunto possui um sofá de 2,00 m e o outro de 1,5 m, cor marrom, avaliado cada conjunto em R\$ 11.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 92.895,00 em 09/2013

**Valor de avaliação:** R\$ 95.200,00 (Noventa e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.600,00 (Quarenta e sete mil e seiscentos reais)

**LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001770-62.2012.4.03.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALFIO SCALABRUN JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 009.679.798-38

**CDA:** 80 1 11 031906-00

**Localização do lote:** Rua Rubens Henrique Picchi, nº 119, bloco 7, escada E, apartamento 31, Parque CECAP, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, Modelo Ecosport XLT, PLACAS: **EDC 9453**, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor prata, Renavam nº 00953553612, chassi 9BFZE16F788923234, cinco portas, não foi possível verificar o funcionamento, mas encontra-se em bom estado de conservação.

Observação: O veículo possui débitos de IPVA e Licenciamentos que somam o valor de R\$ 10.072,37 e os documentos podem ser visualizados em consulta pública nos sites

[https://www.ipva.fazenda.sp.gov.br/ipvanet\\_consulta/consulta.aspx](https://www.ipva.fazenda.sp.gov.br/ipvanet_consulta/consulta.aspx)  
<https://www.dividaativa.pge.sp.gov.br/sc/pages/pagamento/gareLiquidacao.jsf> bastando incluir números de placa e RENAVAM.

**Valor do débito:** R\$ 30.359,07 em 09/2011

**Valor de avaliação:** R\$ 31.605,00 (Trinta e um mil e seiscentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.802,50 (Quinze mil oitocentos e dois reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5001534-39.2023.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X BANCO ITAÚ S.A. (INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca VW, modelo Fox 1.0, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, cor predominante vermelha, 5 lugares, 999cc, chassi nº 9BWAA05Z8A40177666, combustível álcool/gasolina, placas **EIM-7344/SP**, código do Renavam 00151536538.

Na data da avaliação, o bem estava em aparente regular estado de conservação, pintura geral do veículo com sinais de desgastes ocasionados pela exposição às intempéries (estacionado em local aberto, sem cobertura), fechado há aproximadamente oito anos, não sendo possível apurar seu funcionamento (motor, câmbio, e parte elétrica), tampouco o seu interior. O local de acesso ao veículo está bastante comprometido, pelo fato de estar localizado entre outros veículos, vegetação excessiva no local, dentre outros obstáculos.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 01/09/2023, consta que o veículo foi roubado e arrendamento em favor do Banco Itaú S.A., tendo sido decretada a pena de perdimento do bem em favor da União.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de bens do acusado nº 5001387-37.2019.4.03.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales



**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – PR/SP X DIEGO ESTEVAM RODRIGUES MARTINES

**CNPJ/CPF do executado:** 233.299.248-02

**Localização do lote:** Avenida Juscelino Kubsticheck, 187 - Jales/SP (Pátio da Delegacia da Polícia Federal de Jales)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor marca/modelo HYUNDAI/130, ano/modelo 2010/2011, cor preta, câmbio automático, placas **EYL 7558**. O veículo encontra-se há cerca de 05 anos estacionado no pátio, exposto à ação do tempo e intempéries, o que resultou no mau estado de conservação do automóvel. Não foi possível dar partida no motor. A pintura (notadamente do capô) está avariada. Os para-choques do veículo encontram-se com avarias. No seu interior, os bancos em couro estão em mau estado, com rasgos no assento do banco do condutor. Pneus em mau estado de conservação.

Obs.1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/06/2023, constam restrições judiciais.

Obs.2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Obs.3: Veículo alienado fiduciariamente ao Banco Safra, de forma que o arrematante assumirá os débitos da alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004066-59.2014.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARC MAGO INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.790.404/0001-71

**Localização do lote:** Rua Antonio Rizzato, nº 62, Jardim América, Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 02, localizado no lugar conhecido como Sítio Grande, na cidade de Campo Limpo Paulista, com área de 1.500,00 m², medindo 25,92 m, de frente para a Rua Existente, do lado direito de quem da referida rua olhe para o terreno mede 58,18 m, e confronta com o terreno nº 03, do lado esquerdo mede 57,55 m e confrontando com o terreno nº 01, nos fundos mede 25,93 m e confronta com propriedade de Sergio Marque de Oliveira. Cadastro municipal atual nº 004.108.002.001. Matrícula nº **64.846** do 2º CRI de Jundiaí/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se pelo boletim de Informação Cadastral há 812,00 m de área construída (776,00 m de galpão e 36,00 m área dependente), contudo está completamente depredada e sem telhado. Tais construções não estão averbadas na matrícula.

Obs.: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 218.385,33 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000622-68.2017.4.03.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL X LINSAT - SISTEMAS DE TELEVISAO E DADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.360.337/0001-06

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Cruz, nº 759, Centro, Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 receptores de satélite digital da marca Cisco, modelo D9850-GEN-SDI-1RU, seminovos e em bom estado de conservação, avaliados em R\$15.000,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001130-80.2021.4.03.6111 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ADRIANA DE AQUINO SILVA - ME e ADRIANA DE AQUINO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.650.050/0001-40

**Localização do lote:** Rua Hermínio Scarabotolo, nº 40 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula **43.289** do 2º CRI de Marília/SP, consistente em uma casa com terreno de 200m², sendo 104,72 de área construída, sob o número 40 da Rua Hermínio Scarabotolo, em Marília/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme R -10, doação anterior do imóvel foi declarada ineficaz pelo juízo da execução.

**Valor do débito:** R\$ 825.345,50 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

### **LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000719-98.2016.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CONENZA CONSTRUTORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.916.976/0001-60

**CDA:** FGSP201600204 e outras

**Localização do lote:** Rua Timbiras, nº 09 – Centro – Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, código RENAVAM 00406660476, placa **EWK8337**, ano de fabricação 2011 e ano modelo 2012, potência/cilindrada 80cv/1390, cor branca, combustível álcool/gasolina, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 GIV, código RENAVAM 00315176695, placa **ETT0177**, ano de fabricação/ modelo 2011, potência/cilindrada 71 cv/999, cor branca, combustível álcool/ gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/07/2023, constam penhora e restrições judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003356-29.2011.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METOLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PAULO HIDEYUKI TANAKA

**CNPJ/CPF do executado:** 004.114.388-97

**Localização do lote:** Rodovia Professos Alfredo Rolim de Moura, Km 65, Cocuera, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, sob a matrícula nº **21.660**, a seguir descrito: 01 terreno, composto do restante do lote nº 02, com a área de 67.310,00m<sup>2</sup>, situado no Sítio Esperança, no Bairro do Cocuera e Biritiba Mirim, perímetro rural dos distritos e Municípios de Mogi das Cruzes, e Biritiba Mirim, com frente para a Estrada de Rodagem São Paulo – Casa Grande Km 63, lado esquerdo, medindo 67,31 metros de frente para aludida estrada, por 1.000,00 metros mais ou menos de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da estrada olha para o terreno com parte do lote nº 2 de Massaju Okuyama, do lado esquerdo com o lote nº 3 de Hajime Kotaira e nos fundos com o Rio tietê. O imóvel possui benfeitorias: casa sede, com dois pavimentos; prédio para fins comerciais, com dois pavimentos; galpões; casas para moradia de trabalhadores, e estufas para plantações.

Obs.1: Segundo informações prestadas pelo executado, o andar superior da casa é ocupado por ele e sua família; o térreo é ocupado por seu irmão e coproprietário Mario Toshiuki Tanaka e família; informou, ainda, que residem e trabalham no imóvel desde o ano de 1970; que o prédio comercial está atualmente desocupado; que as moradias destinadas a trabalhadores encontram-se ocupadas por pessoas contratadas por ele e por seus irmãos e coproprietários.

Obs.2.: Imóvel objeto de hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 2/3 do valor de avaliação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.480.820,00 (Dois milhões quatrocentos e oitenta mil e oitocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.480.820,00 (Dois milhões quatrocentos e oitenta mil e oitocentos e vinte reais)

#### **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000542-70.2022.4.03.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE IMÓVEIS – CRECI 2ª REGIÃO/SP X JOSÉ MIRAGAIA RIBEIRO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 632.562.588-91

**Localização do lote:** Rua Araripe Junior, nº 229, Vila Suissa, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote(s), respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca/modelo I/VW Passat VAR 2.0 FSI, placa **DQN-5430**, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, gasolina, cor predominante prata, Renavam 00892677732, chassi WVWPS83C36E189428, que, na data da avaliação, estava com hodômetro marcando 158,017 km, apresentando avarias no para-choque dianteiro, do lado do motorista (segundo o executado, em decorrência de uma colisão com uma moto); para-choque traseiro com a pintura descascada e proteção interna da porta do motorista rasgada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 30/08/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.330,00 (Trinta e cinco mil trezentos e trinta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.665,00 (Dezessete mil, seiscentos e sessenta e cinco reais).

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002257-24.2006.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA KI TELHA LTDA – ME, LAERTE RUIZ, MIGUEL RUIZ, CLAUDINEL RUIZ, EDSON RUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 53.410.130/0001-69

**CDA:** 35.820.648-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa – Ourinhos/SP (Item A). Rua Imprensa, nº 476 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item B). Rua Imprensa, nº 486 – Vila Odilon - Ourinhos/SP (Item C). Rua Projetada - Fazenda Jacu – Ourinhos/SP (Item D). Rua A, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item E). Rua Imprensa, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item F). Rua Constituição - Água do Jacu – Ourinhos/SP (Item G). Rua Paranapanema - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item H). Rua Francisco Nunes de Melo, nº 74 – Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item I). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item J). Rua Padre Rui Candido da Silva, nº 856 - Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item K). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item L). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item M). Rua Padre Rui C. da Silva, Vila Odilon – Ourinhos/SP (Item N). Rua Atta Haddad – Jd. Cidade - Ourinhos/SP (Item O). Rua Otávio Ferreira de Campos – Jardim Cidade – Ourinhos/SP (Item P). Rua João Albino Zaia – Vila São Francisco – Ourinhos/SP (Item Q). Rua Arlindo Belei – Jd. Itamaraty – Ourinhos/SP (Item R).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.762** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno situado na cidade de Ourinhos, constituído de parte da quadra "A" da Vila São Francisco, de forma irregular, localizado do lado ímpar da Rua Francisco Nunes de Melo, com medidas e confrontações descritas na referida matrícula, com área de 2.790,00m<sup>2</sup>. Terreno cercado com muretas de alvenaria e telas metálicas e portão metálico, sem outras benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 223.200,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

**B)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.137** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno de área irregular; com frente para a rua Imprensa mede 11,00m e localiza-se do lado par da referida via pública; demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 511,50m<sup>2</sup>. No local havia um prédio residencial de tijolos sob nº 476 da Rua Imprensa, que foi demolido, conforme Av. 6/M.1.137. Avaliada a parte ideal penhorada de R\$ 40.920,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº **32.886** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tábua coberta de telhas, com 5

cômodos, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa (antiga Rua A), sob o nº 486 e seu respectivo terreno medindo 11,00m de frente para a mencionada rua, por 46,00m da frente aos fundos no total de 506,00m<sup>2</sup>, confrontando com Pedro Vieira, Francisco Nunes de Mello ou sucessores, pelos fundos e com a RVPSC ou sucessora desta. Referida residência de madeira inexistente atualmente. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 25.300,00;

**D)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **5.398** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado em Ourinhos, medindo 11,00m de frente para a Rua Projetada pelo lado direito dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 50,00m; pelo lado esquerdo dividindo com Francisco Nunes de Melo, aonde mede 52,00m e pelos fundos com terrenos da Rede Viação PR-SC, aonde mede 11,00m, situado na Fazenda Jacu, próximo à Vila Odilon; Avaliada a parte ideal penhorada de 20% do imóvel em R\$ 44.480,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**E)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **9.338** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, de conformação irregular, na Vila Odilon, à Rua A, com área total de 881,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado da Cerâmica Ki Telha. Contém o barracão grande, ao lado da matrícula 6488, porém todo o complexo está em ruínas e em péssimo estado. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 55.062,50.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **27.094** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Imprensa; de formato irregular; fazendo frente para a Rua Imprensa em 14,00m e com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula; com área total de 916,50m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 7 03 12 04 00023 0266 00. As quatro casas de madeira descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av.3. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 45.825,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**G)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **19.018** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu, com frente para a Rua Constituição lado par, esquina da Rua Imprensa, medindo 22,50 de frente por 43,50m da frente aos fundos, num total de 978,75m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 48.937,50;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**H)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel de Transcrição nº **29.248** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma área de terras com 488,00m<sup>2</sup>, sita na cidade de Ourinhos, localizado nos fundos de uma área maior da Rua Paranapanema, prolongamento da Vila Odilon, com medidas e confrontações descritas na respectiva Transcrição. Referida área integra o complexo industrial hoje desativado e em estado de ruínas da Cerâmica Ki Telha.; Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% do imóvel em R\$ 24.400,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**I)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **4.087** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa de taboas (sic), coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Francisco Nunes de Melo nº 74, em regular estado de conservação e seu respectivo terreno que mede 11,00 metros de frente por 22,00 metros da frente aos fundos, no total de 242,00m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Mencionada casa de tábuas foi demolida, conforme consta na Av. 16/4.087. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 708130200100278. Terreno contendo cobertura

com estrutura e telhas metálicas e um portão metálico na frente, integrando um complexo de edificações para indústria cerâmica, atualmente desativada e em estado de abandono e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 20% em R\$ 24.200,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.8)

**J)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **20.706** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo uma casa de tijolos coberta com telhas, situada na Vila Odilon, na Rua Paranapanema s/n (atual Rua Pe Rui C. da Silva) esquina com a Rua Francisco Nunes de Melo e seu respectivo terreno com área de 379,50m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. No local há um prédio de alvenaria coberto com telhas, em bom estado de conservação e boa localização, com área construída de 159,89m<sup>2</sup>, conforme cadastro municipal. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 38.961,25;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

**K)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (10%) e Claudinel Ruiz (10%), correspondentes a 20% (vinte por cento), já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **6.488** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casa residencial, coberta de telhas, situada na cidade de Ourinhos, na Vila Odilon, à Rua Pe. Rui Candido da Silva (antiga Rua Paranapanema) nº 856 e seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 28,00m da frente aos fundos, num total de 280,00m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, mencionada casa foi demolida, conforme consta na Av. 8/6.488. Terreno com edificações em estado ruim de conservação. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 33.600,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**L)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **20.690** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, na Água do Jacu (prolongamento da Vila Odilon), com frente para a Rua Padre Rui C da Silva mede 20,50m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 574,00m<sup>2</sup>. Terreno com Benfeitorias integrando o complexo de edificações industriais da Cerâmica Ki-telha, atualmente desativada em péssimo estado e em ruínas. Avaliada a parte ideal penhorada de 12,5% em R\$ 43.050,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Consta na matrícula usufruto vitalício em nome de Isabel Betton (R.3)

**M)** A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz correspondentes a 6,25%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob nº **19.017** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno que mede 77,90m de frente para a Av. Paranapanema (atual Rua Padre Rui C da Silva), lado par; 40,00m da frente aos fundos de um lado onde faz frente para a Rua Constituição, lado par, com a qual faz esquina e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 3.511,00m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 708130400010182020070. As benfeitorias descritas na matrícula foram demolidas, conforme Av. 4 e sobre referido terreno estão atualmente construídos barracões de alvenaria, com coberturas metálicas, que integravam o complexo industrial da Cerâmica Ki-Telha, atualmente desativada, em estado ruim aparentemente. Parte da Rua Constituição, com a qual faz esquina tal lote, está também integrado ao complexo industrial inativo da Cerâmica Ki-Telha, havendo um portão metálico na frente desta. Construções em ruínas e estado de abandono. Avaliada a parte ideal penhorada de 6,25% em R\$120.000,00;

Obs. 1: Conforme R.17/19.017, a parte ideal do coexecutado Claudinel Ruiz foi arrematada nos autos 0000833.2002.403.6125 desta 1ª Vara Federal - carta de arrematação de 23/02/2012.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**N)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **1.789** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 1 da quadra 5, da Cidade Jardim, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 968,00m<sup>2</sup>, situado na Rua

Parapanema (atual Rua Pe. Rui Candido da Silva), esquina com a Rua Alpino Burati, contendo muros de alvenaria e portão metálico e a edificação de um prédio de alvenaria próprio para garagem com 319,00m<sup>2</sup>; em estado de abandono e em ruínas. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$. 66.550,00;  
**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**O)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.233** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 7 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), assim descrito: encontra-se na Rua Atta Haddad, esquina da Rua Pe. Rui C. da Silva, do lado par da Rua Atta Haddad onde faz frente e mede 11,35m e; para quem se coloca de costas para o terreno e olha a Rua Atta Haddad, pelo lado esquerdo divide com a Rua e mede 30,15m; pelo lado direito divide com o lote 6 e mede 30,00m e aos fundos divide com o lote 8 e mede 13,94m, encerrado a área total de 379,93m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 71311010014004100002-03-04. No imóvel estão edificadas quatro residências de alvenaria cobertas com telha, constituídas de duas casas geminadas, todas em regular estado, com muros e portões. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 18.050,00;

Obs. 1: Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.5), bem como por cláusulas de incomunicabilidade, impenhorabilidade vitalícia e inalienabilidade, que perdurará por 2 anos após a morte dos doadores e ainda cláusula de reversão no caso de falecimento de qualquer dos donatários em que corresponde a sua parte ideal (Av.06).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**P)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **33.234** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, sendo um terreno situado em Ourinhos, constituído do lote 8 da quadra 6 do loteamento Cidade Jardim (Prolongamento), encontrando-se na Rua Otávio Ferreira de Campos, lado ímpar, onde faz frente em 11,55m, esquina com a Rua Pe. Rui C. Silva, onde mede 32,25m, com demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área total de 431,08m<sup>2</sup>. Cad. Mun. 71311010014027300, sem benfeitorias. Parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 20.500,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.4)

**Q)** As partes ideais pertencentes aos executados Laerte Ruiz (6,25%) e Claudinel Ruiz (6,25%), correspondentes a 12,5%, já excluída a meação dos cônjuges de ambos os executados, do imóvel matriculado sob nº **38.508** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito na matrícula: um prédio residencial de tijolos e ampliação de 28,77m<sup>2</sup>, na Rua Consolação, 228 (atual Rua João Albino Zaia, conforme Av.1) e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 02 da quadra 12, do loteamento Vila São Francisco (prolongamento da Vila Odilon), na cidade de Ourinhos, irregular, com 244,74m<sup>2</sup>, medindo 10,40m de frente para o lado par da referida via pública e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula. Cad. Mun 7 08 13 04 0015 0060 00 00. Sobre o terreno está edificado um prédio residencial de alvenaria, coberto com telhas, aparentemente em bom estado, com 108,50m<sup>2</sup> de área construída, contendo muros de alvenaria, grade e portões metálicos. A parte ideal penhorada de 12,5% avaliada em R\$ 31.125,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais. Parte do imóvel está gravado por usufruto vitalício em nome de José Antonio Mella e Aracy Alves de Souza Mella (R.3)

**R)** A parte ideal pertencente ao executado Claudinel Ruiz, correspondente 50%, já excluída a meação do cônjuge, do imóvel matriculado sob o nº **14.280** no C.R.I.A de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,81m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. A parte ideal penhorada de 50% avaliada em R\$ 63.421,50;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. Geral:** excluindo-se os imóveis de matrículas 38.508 e 20.706 que estão em bom estado de conservação os demais imóveis ou são apenas terrenos ou compunham o antigo complexo industrial da indústria de cerâmica que tem áreas construídas, porém estão por muitos anos em estado de abandono e suas construções bastante deterioradas e parcialmente demolidas.

**Valor do débito:** R\$ 146.597,90 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 967.582,75 (Novecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 483.791,37 (Quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e trinta e sete centavos)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003293-33.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HITESA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.470.314/0001-40

**Localização do lote:** Parte do quinhão nº 02 da Gleba "Â" Fazenda Furnas, Jd. Flórida – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº **39.853** no CRI de Ourinhos/SP, com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos nº 7 03 12 02 08 936 00 00, referente a um terreno urbano, constituído de parte do quinhão nº 02 da Gleba "Â", situado na Fazenda Furnas, no Município e Comarca de Ourinhos/SP, com área de 8.405,20m<sup>2</sup>, conforme medidas e confrontações assim descritas na matrícula: "inicia-se o perímetro no marco 01, na divisa com Élcio Antônio de Paiva e segue confrontando-se com este e Manoel Alves Pereira ao rumo de SW 89° 55' 26" NE, em 50,00 metros até o marco 02, onde atinge a nascente de um córrego; daí seguindo córrego abaixo dividindo com Manoel Alves Pereira ao rumo NW 58° 31' 00" SE em 26,196 metros até o marco 03; NW 52 00' 19" SE em 9,323 metros até o marco 04; NW 44° 37' 49" SE em 11,728 metros até o marco 05; NW 35° 56' 57" SE, em 29,685 metros até o marco 06; SW 70° 42'12" NE em 3,301 metros até o marco 07, onde confronta-se com as águas de outro córrego, formando-se o Córrego dos Christoni, seguindo córrego abaixo, divide com Geraldo Alves ao rumo NW 10° 47' 02" SE em 63,328 metros até o marco 08; NW 3°16' 17" SE em 12,915 metros até o marco 09; NW 04° 24,38 SE, em 54,252 metros até o marco 10; daí no rumo NW 13° 28'39" SE, até o marco 11; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Geraldo Alves, no rumo NE 77° 34' 15 SW em 30,00 metros até o marco 12; daí deflete à direita confrontando com a área de Hitesa Construtora e Empreendimentos Ltda., nos seguintes rumos e distâncias: SE 13° 44' 17" NW em 24,86 metros até o marco 13; SE 4° 24' 38" NW em 57,64 metros até o marco 14; SE 3° 76' 17" NW em 11,24 metros até o marco 15; SE 10° 47' 02" NW em 49,19 metros até o marco 16; SE 35° 56' 57" NW em 27,90 metros até o marco 17; daí segue em curva com raio de 50,00 metros e desenvolvimento de 93,98 metros até o marco 01, onde se iniciou o perímetro. Sem benfeitorias.

Obs.1: Imóvel localizado, em sua totalidade, em área de preservação permanente, com limitações de uso impostas pelo poder público.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 42.022,25 em 04/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 294.182,00 (Duzentos e noventa e quatro mil, cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.091,00 (Cento e quarenta e sete mil e noventa e um reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000373-78.2020.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MAQUINAS SUZUKI S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 56.808.751/0001-93

**Localização do lote:** Rua José Zacura, nº 205 – Chácara Santa Aureliana – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



O Imóvel matriculado sob o nº **14.811**, no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade e comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, no prolongamento das Ruas José do Patrocínio e General Carneiro, na Chácara Santa Aureliana, medindo 11,00m de frente por 43,00m da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com sucessores de Ângelo Nardo; de outro lado com Suzuki e Irmãos; e pelos fundos com o Estádio Leônidas Camarinha. Obs.1. Na certidão de matrícula do imóvel (Av. 4/14.811) consta que o nome atual do logradouro é Rua José Zacura. Consta também na certidão a existência de uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 205 (Av. 1/14.811) mas tal edificação foi demolida, havendo, no local, uma cobertura para autos, muros nas laterais, fundos e frente e portão metálico na frente.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001006-26.2019.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALBA USA MELACO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.941.371/0001-98

**CDA:** FGSP201100161 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Santa Paula s/n, bairro Ribeirão Vermelho, Chavantes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 decantador metálico e térmico com capacidade de 60 mil litros para garapa, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

### **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Título Extrajudicial nº 0007475-03.2014.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SARTO E SILVA DROGARIA LTDA – ME , VALDEMIR VIEIRA BRANCO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.052.207/0001-59

**Localização do lote:** Rua Ourinhos, 167, Bairro Potiguar, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca MITSUBISHI, modelo L200 Triton 3.2, Diesel, Ano 2010, Modelo 2011, RENAVAM 00273413821, Placa **ERW8519**, cor prata, em razoável estado de conservação e funcionamento. O veículo foi objeto de acidente de trânsito, com prováveis danos à suspensão, pneus em péssimo estado e problemas no motor (esses relatados pelo executado).

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007479-74.2013.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS EIRELI – EPP, UMBERTO ZOCCA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.920.113/0001-09

**Localização do lote:** Rua 16, Loteamento Santa Rosa, (atual Rua Salvador Gobeth), Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote sob nº 27 da quadra A, Super Quadra 2, do loteamento denominado Santa Rosa, situado em Piracicaba/SP, medindo 12,00 metros em linha reta de frente para a rua 16; lado ímpar; mede 30,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com partes dos lotes 4 e 5; mede 30,00 metros em linha reta da rente aos fundos, fazendo divisa com o lote 26. Tem uma área de 360,00 metros quadrados. Está localizado na quadra formada pelas ruas 16, 15, 1, 22, à 68,00 metros do ponto de intersecção das ruas 16 e 15. Tudo melhor descrito na matrícula nº **10.288** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Foi constatado que sobre os lotes dos terrenos, foi construída a sede da empresa que não foi avaliada, pois não consta da penhora anteriormente feita

Obs.: O imóvel é objeto de penhora em outro processo judicial e averbação (Av.05) de distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial (4001059-09.2013.8.26.0451).

Obs: Conforme R.11, houve alienação judicial do imóvel, com posterior gravame de hipoteca em favor de Ronivaldo Aparecido Salmassi.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001905-09.2018.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CATARINA APARECIDA TABAI ISMAEL – ME, CATARINA APARECIDA TABAI ISMAEL

**CNPJ/CPF do executado:** 07.746.638/0001-15

**Localização do lote:** Avenida Independência, 1707, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Coifa sem motor, Funcional, tradicional para churrasqueira nova, medindo aproximadamente 1,20 m x 0,75 m, avaliada em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 Girogrill Kit 2005 Premium, com 5 espetos, novo, avaliada em R\$ 1.500,00;

**C)** 01 coifa Funcional, nova, tradicional para churrasqueira, sem motor, medindo aproximadamente 0,86 m x 0,61 m, avaliada em R\$ 3.500,00;

**D)** 01 coifa Funcional, nova, Square, sem motor, medindo aproximadamente 0,87 m x 0,70 m, avaliada em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 coifa sem motor, Funcional, nova, tradicional, conjugada, medindo aproximadamente 0,87 m x 0,70 m, avaliada em R\$ 9.000,00;

**F)** 01 bancada Funcional, nova, em inox, tradicional, com dois nichos, medindo aproximadamente 1,50 m x 0,65 m, avaliada em R\$ 8.000,00;

**G)** 01 coifa Franke, nova, com motor, Glass Ray, medindo aproximadamente 0,60 m x 0,50 m, avaliada em R\$ 2.300,00;

**H)** 01 coifa com motor Franke, nova, com motor medindo aproximadamente 0,90 m x 0,50 m, avaliada em R\$ 2.500,00;

**I)** 01 coifa Franke, nova, Glass Ray, medindo aproximadamente 0,90 m x 0,50 m, avaliada em R\$ 6.500,00;

**J)** 01 coifa Funcional, nova, Glass Light Ilha, medindo aproximadamente 0,90 x 0,60 m, avaliada em R\$ 6.500,00;

**K)** 01 coifa Funcional, nova, New F Line Ilha, medindo aproximadamente 1,00 m x 0,60 m, avaliada em R\$ 7.200,00;

**L)** 01 coifa Funcional, nova, sem motor, New F Line Ilha Especial, medindo aproximadamente 1,60 m x 0,60 m, avaliada em R\$ 17.000,00;

**M)** 01 bancada Funcional, nova, em inox, tradicional, com três nichos, medindo aproximadamente 3,00 m x 1,00 m, avaliada em R\$ 12.000,00;

**N)** 01 bancada Funcional, nova, com 2 nichos e 1 cuba, medindo aproximadamente 3,00 m x 1,00 m, avaliada em R\$ 13.000,00;

**O)** 01 lareira Funcional, nova, em cobre polido, modelo Ilha, medindo aproximadamente 0,90 m x 2,00 m, avaliada em R\$ 30.000,00;

**P)** 01 braseiro Funcional 584 Inox, novo, avaliada em R\$ 1.500,00;

**Q)** 01 fogão cooktop Domino, 1 boca, novo, Tramontina TRI 30, avaliada em R\$ 1.400,00;

**R)** 01 fogão cooktop TRAMONTINA Glass tri 70, novo, 5 bocas, avaliada em R\$ 2.800,00;

**S)** 01 triturador Franke, avaliado em R\$ 1.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 136.200,00 (Cento e trinta e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.100,00 (Sessenta e oito mil e cem reais)

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5007895-78.2018.4.03.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KF COMÉRCIO DE CONFECÇÕES TIETE LTDA – ME, HALA MOUSTAPHA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.416.262/0001-43

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 391, Centro, Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/FORD FUSION SEL 2.3 16 V 162 CV aut., cor prata, à gasolina, placa **EGD 0764** SP, ano de fabricação/modelo 2008/2009, chassi 3FAHP08Z69R136167, RENAVAL 00122751604, estando em bom estado de conservação (pintura, estofamento interno), com um pequeno amassado no para lama dianteiro do lado direito e pequenos riscos na pintura geral, e funcionamento comprometido (motor com barulho), barulho na suspensão (buchas e amortecedores comprometidos), parte elétrica com problema na central elétrica (de vez em quando ao ser usado ela queima e desliga todo o veículo).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/09/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008125-79.2016.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X USITEP-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CDA:** FGSP201600940 e outra

**CNPJ/CPF do executado:** 54.013.016/0001-68

**Localização do lote:** Rua General Camara, nº 134 – Jardim Brasil – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora marca Zocca, modelo MFZ 110, em bom estado de conservação e funcionamento.

**VALOR DO DÉBITO:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

#### **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009118-64.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TECNOZON COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA TRATAMENTO DE AGUA E AR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.363.846/0001-40

**Localização do lote:** Av. Dr. Cassio Pascoal Padovani, nº 1.216 – Morumbi – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Sistemas Móveis de Geração de Ozônio para tratamento de água, Modelo DT-3000, marca Panozon, com estrutura em aço carbono e revestimento em aço inoxidável, usados, mas em bom estado de conservação e uso, avaliados cada em R\$ 38.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 265.279,09 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito reais)

#### **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003034-35.2021.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COMPANY – TUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.008.149/0001-74

**Localização do lote:** Av. Gustavo Antonio Marcelino, nº 1.201, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras urbana melhor descrita na matrícula nº **42.859** do 2º CRI de Presidente Prudente, com 12.160,00m², situada na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, na cidade de Presidente Prudente, no Bairro São João, identificada como área "C", compreendida dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no marco 03-A, cravado junto a divisa com a área "A" e a Avenida Gustavo Antônio Marcelino, de onde segue na distância de 80,00 metros pelo rumo 17°40' NE, confrontando com a citada avenida até encontrar o marco 04; daí, deflete à direita e segue na distância de 152,13 metros pelo rumo 69°32' SE, confrontando com propriedade de Orçalino Espinhosa, até encontrar o marco 04-A; daí, deflete à direita e segue na distância de 80,00m até encontrar o marco 05, confrontando com a área "A"; daí, deflete à direita e segue na distância de 152,13m. Pelo rumo 69°32' NE, confrontando ainda com a citada área "A", até encontrar o marco-03-A, início desta descrição, encerrando a área de 12.160,00m², Cadastro Municipal nº 29.2.5.0001.00831.0101. As benfeitorias existentes nesse imóvel são adaptadas para a prestação de serviços de transporte coletivo urbano: escritório, refeitório, oficina, guarita, pátio e também 01 lava-jato, com cobertura metálica e medindo, aproximadamente, 350,00m² e outra cobertura metálica medindo, aproximadamente, 80,00m², a qual contém bomba de combustível para abastecimento de veículo, avaliado em R\$7.000.000,00.

Obs.1: Conforme matrícula, foi construído sobre esse terreno, no ano de 1997, um prédio de alvenaria, destinado à Prestação de Serviços, com a área de 1.722,46 m² de construção, que recebeu o nº 1201 da Avenida Gustavo Antônio Marcelino, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 29.2.5.0001.00831.0101;

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca judicial (R.05), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.261.464,29 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500.000,00 (Três milhões quinhentos mil reais)

#### **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005809-58.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X CRGV1 COMERCIO DE COMBUSTIVEIS DE RIBEIRAO PRETO LTDA e CLAUDIA ALEXANDRA NASSU

**CNPJ/CPF do executado:** 10.947.394/0001-43

**Localização do lote:** Rua Triunfo nº 1269, apto 31 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma designada como apartamento 31, localizada no 3º pavimento do Edifício Jardim Botânico, situado na Rua Triunfo 1269, em Ribeirão Preto/SP, que possui área privativa de 54,007 m² e área de uso comum de 45,207 m², incluída nesta a área relativa a uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a unidade a área de 99,214 m², equivalente à fração ideal de 16,359% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação, poço do elevador, caixa de escadas e apartamento nº 32, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a rua do Triunfo, lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 14, e lado esquerdo com áreas comuns do condomínio que dividem com o lote 12. Na data da avaliação, constatou-se que o apartamento possui dois dormitórios, sendo um suíte, ambos com sacada, um banheiro social, uma sala, cozinha, pequena lavanderia e piso cerâmico. A suíte e a cozinha possuem armários embutidos. O estado de conservação do imóvel é bom. Matrícula nº **119.177** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Cadastro municipal nº 252.799.

Obs.: Constan na matrícula penhoras, existência de ação, e indisponibilidades. Consta na matrícula averbação de compromisso de compra e venda.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

#### **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004892-37.2012.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X NOVA UNIAO S/A AÇUCAR E ALCOOL – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**CNPJ/CPF do executado:** 67.431.577/0001-29

**Localização do lote:** Rodovia Abrão Assed - SP 333, km 31,4 - Zona Rural - Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/KOMBI, cor branca, combustível álcool/ gasolina, ano de fabricação 2009, modelo 2010, placa DWG 6629, chassi 9BWMF07X3APO04366, Renavam 00152764941, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2018. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 micro ônibus marca Volare, carroceria Marcopolo, placa CQH5735, cor azul, ano 2000, 22 lugares, lotação, ano e modelo 2000, em mau estado de uso e conservação, sem funcionamento, parado desde 2012. Avaliado em R\$ 14.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004801-30.2001.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE, DURVAL MAGNANI, MARCOS SIQUEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.988.315/0001-80

**CDA:** 31.669.915-2

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides, nº 543, Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir, avaliado em conjunto: 01 prédio situado em Ribeirão Preto/SP, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 m pela Rua Sergipe, por 95,00 m pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Matrícula nº **106.082** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro Barracão, sito à Rua Capitão Salomão, onde mede de frente 12,50 m, por 62,00 m da frente ao fundo, confrontando por um lado com Nagib Chouser & Irmão, de outro lado com Gabriel Bondini, e pelos fundos com o Palestra Itália Esporte Clube e com João de Bortoli. Matrícula nº **105.369** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Capitão Salomão, antigos nº 974 e 980, de prédios que ali existiram, e que foram demolidos, medindo 18,70 m de frente, por 25,40 m da frente aos fundos, confrontando com Palestra Itália Esporte Clube. Matrícula nº **96.454** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, no Bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Padre Euclides, medindo 9,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, confrontando dos lados e fundos com Palestra Itália Esporte Clube, localizado na quadra entre as ruas Sergipe e Paraíba. Matrícula nº **96.455** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; 01 terreno situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, s/nº, contendo 37,50 m de frente, por 70,00 m medidos da frente aos fundos, confrontando pelos dois lados e pelos fundos com terrenos da adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 13.039 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 17 de Novembro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto/SP, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 faixa de terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, à Rua Sergipe, medindo 7,00 m de frente, por 70,00 m de fundo, confrontando de um lado com dos transmitentes, do outro e no fundo com a adquirente. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 12.932 TA (não consta)**, por Escritura Pública de 05 de Outubro de 1922, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano, situado em Ribeirão Preto/SP, situado nos fundos do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão, medindo 10,60 m da frente por 43,90 m da frente ao fundo, sem benfeitorias, confrontando pela frente com terreno do prédio nº 205 da rua Capitão Salomão dos lados e fundos com terrenos do comprador. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.557 TA 3.905**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno urbano situado em Ribeirão Preto/SP, a Rua Capitão Salomão, medindo no seu todo, 12,00 m de frente por 67,50 m medidos da frente ao fundo confrontando de um lado com Dante Tremechini, de outro lado e fundos com o outorgado. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 8.556 TA 17.020**, por Escritura Pública de venda e compra, em 17 de Fevereiro de 1943, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição; 01 terreno, situado em Ribeirão Preto/SP, na Rua Padre Euclides, no Antigo Núcleo Colonial Antônio Prado, no lugar denominado Campos Eliseos, lado par, entre as Ruas Parayba e Sergipe, sem

benfeitorias, murado na frente e de um lado, medindo 25,00 m de frente, por 61,00 metros da frente ao fundo, confrontando por um lado com propriedade pertencente ao outorgado, onde se acha murado, de outro lado com propriedade de João de Bortoli, e nos fundos com propriedade de quem de direito. Imóvel constante da Transcrição sob o nº de **Ordem 7.120 TA 5.247**, por Escritura Pública de 30 de Novembro de 1940, lavrada nas Notas do 1º Tabelião da Comarca de Ribeirão Preto, cujas demais descrições constam da respectiva transcrição.

**Observações:**

- O imóvel foi constatado como um todo, sem individualizar as construções que integram as matrículas e transcrições descritas no presente laudo.

- A entrada principal se dá pela Rua Padre Euclides, 543, onde há dois portões, um de acesso ao associado e outro, destinado aos convidados em dias de eventos. Há, ainda, entrada pela Rua Capitão Salomão, que e destina exclusivamente ao uso da sauna do clube.

Descrição do Clube:

- Portaria: Entrada de acesso dos associados:

Piso Superior:

- Dois banheiros,
- Duas salas com piso em taco,
- Caixa d'água.

Piso Térreo:

- Uma sala grande destinada à recepção e uma sala aos fundos, piso taco, forro em laje,
- Um banheiro simples,
- Um banheiro com divisória e dois sanitários,
- Duas salas com piso em cerâmica marrom,
- Uma sala de reunião em carpete vermelho, forro de gesso,
- Hall aberto, com piso em pedra,
- Uma sala pequena com piso taco.

Entrada principal dos bailes com local destinado à bilheteria.

Piso Superior: Rampa de acesso, em pedra, com cobertura em laje,

- Área cimentada, aos fundos do salão de festas, com dois elevadores de manutenção (alimentos), um deles, desativado.

- Cozinha que serve o salão, com piso em pedra, caixa e bar,
- Salão com dois banheiros (feminino e masculino),
- Salão principal com piso em taco, cobertura telha romana, com forro térmico e antichamas, com várias janelas,

Varanda saindo do salão principal, com escadas de acesso à parte térrea e externa do clube. Descendo a varanda pelo lado esquerdo:

Piso Térreo:

- Salão de convívio com piso em pedra e laje, com várias pilastras,
- Dois banheiros,
- Uma área de bar separada por mureta. Aos fundos, uma sala para estoque e depósito,

-Uma cozinha com piso em lajota vermelha,

Área Externa - Corredor externo:

- Uma varanda com piso em cimento, coberta, com uma lanchonete ao fundo,
- Um banheiro feminino,
- Uma sala com piso em taco,
- Duas salas separadas por divisórias, com piso em cerâmica,
- Duas salas com piso vermelhão, com armários,
- Uma sala pequena destinada ao armazenamento de utensílios de cozinha,
- Sala de almoxarifado com câmara fria, piso vermelho,
- Sala com piso em lajota vermelha, destinada ao trânsito da cozinha,
- Dois galpões, sendo um, utilizado para Bocha e outro destinado à quadra poliesportiva, ambos com cobertura de telha metálica.

Área Externa Infantil:

- Parque de areia,
- Duas piscinas infantis,

Aos fundos da parte infantil:

- Sala de atendimento, com piso em lajota vermelha,
- Sala com piso em cerâmica branca,
- Uma sala pequena com pia e piso em cerâmica marrom,
- Dois banheiros.

Na lateral da parte infantil, tem-se uma construção com piso térreo e superior:

- Parte térrea:
  - Sala de espera com piso emborrachado preto,
  - Sala destinada a roupeiro, com vários armários de aço,
  - Sauna a vapor com piso frio antiderrapante,
  - Sala de hidromassagem com duas portas,
  - Sala de espera com piso frio e uma pequena piscina azulejada,
  - Bar com balcão em alvenaria e pia,
  - Sala das máquinas das saunas,
  - Vestiário com azulejos e piso emborrachado,
  - Sauna seca com revestimento em madeira,
  - Vestiário feminino com banheiros e duchas.
- Parte superior:
  - Sala destinada a lutas, sem divisórias, com piso em cimento pintado.
  - Dois vestiários azulejados. Cobertura de estrutura metálica.

Aos fundos, de quem de frente olha o clube, tem-se:

- Uma piscina para adultos, com raias, desativada,
- Área livre com balcão e bilheteria desativada,
- Uma sala com piso em lajota vermelha, destinada à manutenção,



- Dois banheiros,
- Uma sala de máquinas.

Parte Superior:

- Três salas, sendo 1 (uma) lavanderia, 1 (uma) sala com banheiro e 1 (uma) sala simples, todas com piso frio (Trancadas no ato da constatação).

Ao centro do clube - Área externa:

- Uma piscina para adultos,
- Dois campos de futebol gramados,
- Duas piscinas azulejadas pequenas, utilizadas atualmente com tanques. Estão desativadas para utilização dos associados.

Aos fundos, perto dos gramados:

- Varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras de tijolos, com cobertura em telha.
- Três banheiros,

- Área coberta destinada à lanchonete do clube, com uma cozinha pequena, aos fundos.

Obs.: Constam nas matrículas e transcrições gravames oriundos de outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 514.567,29 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011205-09.2015.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara de Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SILES CAGNIN e JOSE SILES CAGNIN

**CNPJ/CPF do executado:** 05.622.560/0001-00

**Localização do lote:** Rua Sergipe, nº 107, Jardim Marajá – Bebedouro/SP (item A), Rua Benjamin Constant, nº 82 – Jardim do Sonho – Bebedouro/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casa, situada à Rua Sergipe, nº 107, no Jardim Marajá, na cidade de Bebedouro/SP, com seu respectivo terreno medindo 10,00 metros, de frente; igual medida na linha dos fundos, por 15,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área de 150,00m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com aquela rua; por um lado com a Rua Minas Gerais, com a qual faz esquina: por outro lado com o lote nº 9; e nos fundos com a parte do lote nº 10, cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 0140.102.048.00, conforme matrícula nº **8.682** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. De acordo com a Certidão de área construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 120,99m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs. 1: O imóvel encontra-se aparentemente em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, funciona atualmente um ponto comercial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais).**

**B)** 01 pequena casa de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos, situada na cidade e comarca de Bebedouro/SP, com frente para a Rua Benjamin Constant, nº 82, edificada em parte do lote nº 5, da quadra “A”, no Jardim do Sonho, medindo 17,00 metros de frente, por 11,90 metros num dos lados, 11,45

metros do outro lado, e 13,50 metros na linha dos fundos; confrontando pela frente com aquela rua, por um lado com Avenida Presidente Kenedy, por outro lado com Osmar Lopes e na linha dos fundos com Pedro Guarnieri, conforme matrícula nº **26.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Bebedouro/SP. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Bebedouro sob nº 112.113.312-00 (Av.6/26.599). Conforme Certidão de Área Construída da Prefeitura Municipal de Bebedouro, o imóvel possui 146,80 m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em R\$ 400.000,00.

Obs. 1: O imóvel encontra-se aparentemente em bom estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, de acordo com a finalidade a que se destina. No local, atualmente, foi constatada uma residência.

Obs. 2: Consta na matrícula que o imóvel foi doado com reserva de usufruto vitalício ao coexecutado e seu cônjuge, tendo sido decretada a ineficácia da alienação por fraude à execução.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)**

**Valor do débito:** R\$ 857.957,08 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 620.000,00 (Seiscentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 372.000,00 (Trezentos e setenta e dois mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5005167-85.2018.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X BORGES & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTÍVEIS LTDA – EPP, HERMINIO ANTONIO VICTORELLI BORGES, VICTORELLI & BRAGA TRANSPORTES DE COMBUSTÍVEIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 12.691.934/0001-04

**Localização do lote:** Rua Guaraciaba da Silva Passos, nº 273, Conj. Habitacional Jardim Adelino Simioni, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado nesta cidade com frente para Rua Guaraciaba da Silva Passos, constituído por parte do lote 03 da quadra U-4 do Conjunto Habitacional Jardim Simioni, área comercial de forma regular, com área total de 160 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 263.637 e matriculado sob o nº **136.388** – 1ª CRI de Ribeirão Preto. Neste terreno encontra-se edificada uma edícula com aproximadamente 40 metros quadrados que recebeu o número 273 da Rua Guaraciaba da Silva Passos.

Obs. A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 680.466,17 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005852-51.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GENÉSIO MANOEL BARRADO

**CNPJ/CPF do executado:** 621.515.928-04

**Localização do lote:** Rua Presidente Vargas, lotes nºs 08,09,10,11, Jardim Primavera, Pradópolis/SP (Itens A, B, C e D), Rua José Cayres, nºs 12,13,14,15, Jardim Primavera, Pradópolis/SP (Itens E, F, G)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel de matrícula nº **9.213** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 08, da Quadra nº 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 11,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo com o Lote nº 09; e pelo fundo com o Lote nº 15, avaliado em R\$ 393.250,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor do Banco do Brasil (av. 002)

**B)** 01 imóvel de matrícula nº **9.214** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 09, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 08, pelo lado esquerdo com o Lote nº 10; e pelo fundo com o Lote nº 14. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

**C)** 01 imóvel matrícula nº **9.215** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular, com área superficial de 325,00 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 10, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 09, pelo lado esquerdo com o Lote nº 11; e pelo fundo com o Lote nº 14. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

**D)** 01 imóvel matrícula nº **9.216** do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no lote nº 11, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 10, pelo lado esquerdo com Genesio Manoel Barrado, e pelos fundos com o Lote nº 12. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

**E)** Imóvel composto pelas matrículas nº 9.217 e nº 9.218 do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Matrícula nº 9.217, sendo: Um Lote de terreno de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua "B" atualmente José Cayres, consistente no lote nº 12, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Genesio Manoel Barrado, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 13 e, pelos fundos com o Lote nº 11. Matrícula nº 9.218, sendo: Um Lote de terreno de formato regular, com área superficial de 325,00 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a Rua "B" atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 13, da Quadra 11, do loteamento denominado "Jardim Primavera", medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 12, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 14 e, pelos fundos com o Lote nº 10. os terrenos estão murados e cercados. Nos lotes 12 e 13 existe uma pequena obra de um galpão com aproximadamente 250m<sup>2</sup>, construção referente a uma casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro e um escritórios. Avaliados em R\$ 795.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Os imóveis são objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002 de ambas as matrículas).

**F)** 01 imóvel matrícula nº 9.219 do Oficial de Registro de Imóveis de Guariba/SP: Um Lote de terreno de formato regular, com área superficial de 325,00 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua "B" atualmente Rua José Cayres, consistente no lote nº 14, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 10,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 13, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 15 e, pelos fundos com o Lote nº 09. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 357.500,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

**G)** 01 imóvel matrícula nº 9.220. Um Lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50 m<sup>2</sup>, localizado na cidade e Município de Pradópolis-SP, na Comarca de Guariba-SP, com frente para a rua "B" atualmente Rua José Cayres, consistente no lote nº 15, da Quadra 11, do Loteamento denominado Jardim Primavera, medindo 11,00 metros na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50 metros, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida Rua "B" atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 14, e pelo lado esquerdo com o Lote nº 16 e, pelos fundos com o Lote nº 08. O terreno está murado e cercado. Avaliado em R\$ 393.250,00;

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos e de hipoteca em favor da UNIÃO, representada pelo Banco do Brasil (av. 002).

**Valor do débito:** R\$ 326.463,80 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.011.500,00 (Três milhões, onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ R\$ 1.806.900,00 (Um milhão e oitocentos e seis mil e novecentos reais).

#### **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001684-94.2017.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIA METALURGICA A PEDRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.403.558/0001-93

**CDA:** 36.418.127-3 e outras

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 105, bairro Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis a seguir descritos, avaliados em conjunto, sendo que: todas essas matrículas, em verdade, se referem a imóveis que compõem um único galpão de fato, tendo a classificação fiscal nº 03.043.0017, com 2063,00 m² de terreno e 2067,00 m² de área edificada, conforme certidão de valor venal: matrícula nº **8.991** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o imóvel constituído de um galpão industrial sob nº 199 da Rua São Paulo e seu respectivo terreno situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, encerrando a área de 1.348,50 m², que foi objeto de sucessivos desmembramentos, conforme consta da matrícula (Av. 02, 03, 04, 05, 06 e 07); matrícula nº **8.475** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o prédio nº 241, da Rua São Paulo, e seu respectivo terreno, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, e que mede 6,00m de frente igual medida nos fundos, por 31,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando assim a área total de 186,00 m², que foi objeto de desmembramento posterior (AV. 07), (obs. Av. 6/8.475 o prédio nº 241 foi demolido); matrícula nº **8.463** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o prédio nº 372 da Rua São Jorge, e seu respectivo terreno, desmembrado de maior porção, sito no perímetro urbano da cidade, município e comarca de São Caetano do Sul, encerrando a área total de 140,00 m²; matrícula nº **2.953** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: uma casa de residência construída de tijolos, coberta com telhas sob nº 370 com frente para Rua São Jorge, perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, com seu respectivo terreno, encerrando uma área de 140,00 m²; matrícula nº **2.165** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: um prédio de tijolos, coberto com telhas, sob nº 376, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua São Jorge, com seu respectivo terreno, desmembrado de maior área, encerrando a área total de 147,00 m²; matrícula nº **15.681** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: um prédio residencial, situado na cidade e comarca de São Caetano do Sul, à Rua São Jorge, nº 380, com seu respectivo terreno, encerrando uma área total de 190,00 m², que foi objeto de desmembramento (AV. 02); matrícula nº **6.472** do 2º CRI de São Caetano do Sul/SP: o prédio residencial e respectivo terreno à Rua São Paulo, sob nº 237, antigo 229, no Bairro Santo Antônio, com seu respectivo terreno situado no perímetro urbano da cidade e comarca de São Caetano do Sul, encerrando a área total de 186,00 m²;

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que, em vez das diversas construções descritas nas matrículas, há um enorme galpão, com paredes erigidas de alvenaria (aparentemente bloco de concreto, do tipo estrutural), seguida de estrutura metálica que sobe e encontra com o teto também do mesmo tipo construtivo. Tal imóvel é situado na esquina da Rua São Paulo com a Rua São Jorge e é segmentado em 3 partes: sendo 2 maiores e com acesso para Rua São Paulo e abertura e comunicação interna entre elas; mais a 3ª parte, bem menor, usada como depósito, e tendo acesso exclusivamente pela Rua São Jorge. O galpão se encontra em bom estado de conservação, sendo utilizado pela executada em suas atividades.

Obs. 2: Constam nas matrículas construções em outros processos judiciais.

Obs. 3: Processo com embargos à execução fiscal nº 5002268-03.2022.4.03.6126.

**Valor do débito:** R\$ 763.393,76 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.700.000,00 (Três milhões e setecentos mil reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006621-55.2014.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TARABY ALUMINIO LTDA – ME E FOUAD TARABAY – TERCEIRO INTERESSADO: TERESINHA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.613.051/0001-06

**Localização do lote:** Rua Alfredo do Vale Cabral, nº 108, casa 1, Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma designada residência nº 01, integrante do empreendimento residencial denominado "Condomínio Dream Village ", situado na Rua Alfredo do Vale Cabral, nº 108, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo uma área privativa edificada de 90,780 m², uma área comum edificada de 0,80827 m², perfazendo a área edificada total de 91,58827 m²; mais uma área de terreno comum de 49,298 m²; correspondendo-lhe uma área de terreno exclusivo de 64,68 m², sendo 45,39 m² ocupados pela projeção da edificação e 19,29m² de área comum de utilização exclusiva de quintal, jardim e vaga para auto; e uma fração ideal de 19,42963% de todo o terreno, matrícula nº 218.633 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, número de contribuinte: 056.215.0181-0.

O imóvel encontra-se bem conservado em geral e trata-se de um sobrado com três quartos na parte superior, sendo um com suíte, sala, cozinha, lavabo na parte inferior, dois banheiros na parte superior (sendo um suíte), lavanderia e quintal na parte lateral inferior. O piso na parte inferior é em cerâmica, com exceção da sala que é vinílico, a escada que dá acesso à parte superior é em granito preto e o piso na parte superior é laminado, com exceção dos banheiros que é em cerâmica. O quarto da suíte tem sacada, com furação para ar condicionado, encontrando-se a condensadora do lado de fora da sacada. Existe um corredor na lateral direita do imóvel onde encontra-se a lavanderia ao fundo e um quintal, que são cobertos por uma estrutura metálica com lona. O imóvel possui vaga coberta para dois carros. Imóvel situado em região em que se predominantemente residencial e que o "Condomínio Dream Village" e composto de cinco sobrados de configurações idênticas, sem área de lazer nenhuma.

Obs.: Constam na matrícula arrolamento, indisponibilidades, arresto, penhoras.

**Valor do débito:** R\$ 5.480.203,18 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001040-32.2018.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF X LILITA NEVES DA SILVA – ME, LILITA NEVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.836.538/0001-04

**Localização do lote:** Rua Cotoxó, nº 411, Vila Pires, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor I/Ford Edge V6 FWD, placas **JDX-0031**, Renavam 416285287, chassi 2FMDK3KC5CBA31277, cor preta, gasolina, ano 2011/2012, motor 3.5, cor preta, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003290-70.2011.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERMIL ENGENHARIA E MONTAGEM INDUSTRIAIS LTDA – ME, ANTONIO TEODORO DA SILVA, ALEX FERREIRA DE SOUZA – TERCEIRO INTERESSADO: HELENA MELO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.249.001/0001-70

**CDA:** 36.794.548-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Jurubatuba, nº 24, V. Helena, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob nº 24 da rua Jurubatuba nº 24, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 174, da Vila Helena, em Santo André/SP, medindo 18,15 m de frente para a referida rua, por 38,40 m da frente aos fundos, do lado esquerdo, para quem se acha no terreno, onde confina com o lote 173, o qual corresponde ao lote fiscal nº 022, prédio 12, da Rua Jurubatuba, de propriedade de Francisco Marini e lote 026, prédio nº 08, da Rua Paissandu, de propriedade de Antonio Izidoro, e 31,35 m da frente aos fundos do lado direito para quem se acha no terreno, onde confina com a casa 34, de propriedade de Sostenes Ferreira de Souza, tendo nos fundos 5,20 m, onde confina com parte do referido lote 161, correspondente ao lote fiscal nº 005, prédio 143, da Rua Paranapiacaba, de propriedade de José Balbino de Siqueira, encerrando a área de 355,00 m². Na data da avaliação, constatou-se que no terreno está construída uma casa de um andar, em mau estado de conservação, com uma garagem de telha de zinco, há infiltração no muro, que está com pintura em verde descascando. Matrícula nº **38.002** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 201.295,50 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 501.070,00 (Quinhentos e um mil e setenta reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003772-15.2020.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X MIYUKI INDUSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.129.149/0001-75

**Localização do lote:** Rua José de França Dias, nº 4, São José, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 2), marca NoxFor, com capacidade de 2.000 litros, com motor turbo e misturador, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos farmacêuticos (ácido peracético), em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

**B)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 3), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, com redutor, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em

R\$ 20.237,50;

**C)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 8), sem marca aparente, com capacidade de 2.000 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50;

**D)** 01 tanque cilíndrico vertical de aço inox (nº 5), sem marca aparente, com capacidade de 2.700 litros, usado para mistura e armazenamento de produtos químicos líquidos, em funcionamento no momento da constatação, em boas condições de uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.237,50.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5006426-38.2021.4.03.6126, com recurso de apelação do executado pendentes de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 206.275,84 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 80.950,00 (Oitenta mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.475,00 (Quarenta mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000325-22.2011.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TLACH CONSULTORIA LTDA, LUDMILA TLACH, TLACH PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.710.273/0001-96

**CDA:** 36.866.920-3 e outras

**Localização do lote:** Rua José Albano, nº 85, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa sob o nº 85 da Rua José Albano e seu respectivo terreno, em Santo André/SP, medindo 6,00 m de frente por 14,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 84,00 m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados com José Carlos Valério, e, nos fundos, com o remanescente do lote 10. Matrícula nº **64.061** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação Fiscal da PMSA nº 15.057.038.

Na data da avaliação, constatou-se tratar de casa assobradada com área construída de 133,00 m<sup>2</sup>, segundo informação da PMSA, construída no mesmo nível da rua. Não foi possível a constatação interna, mas segundo informações no local, o imóvel foi adaptado para ser usado como prédio comercial e tem atualmente sete salas, três banheiros e uma sala usada como copa/cozinha/lavanderia, sem vagas de garagem. O estado geral de conservação do imóvel é regular.

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas, indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000729-92.2019.4.03.6126, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 25% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 57.725,55 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 587.000,00 (Quinhentos e oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 587.000,00 (Quinhentos e oitenta e sete mil reais)



## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006563-81.2016.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAVID BASAN & FILHOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.209.895/0001-32

**CDA:** 12.674.928-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Gago Coutinho, 655, Vila Sacadura - Santo André-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 estufa para pintura automotiva, marca Lago, aparentando o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, em adequado funcionamento no momento da diligência, inclusive em uso e manutenção constantes da rotina do estabelecimento prestador de serviços, avaliada em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 mix de pintura marca Wanda Akxon Nobel, aparentando o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, em adequado funcionamento no momento da diligência, inclusive em uso e manutenção constantes da rotina do estabelecimento prestador de serviços, avaliado em R\$ 6.000,00;

**C)** 02 elevadores de rosca, capacidade 2.500 quilos, uma marca Wayne, modelo 2EKDA, nº e série 916, ambos trifásicos, aparentando o desgaste regular do uso e, segundo o representante legal da empresa, em adequado funcionamento no momento da diligência, inclusive em uso e manutenção constantes da rotina do estabelecimento prestador de serviços, avaliados em R\$ 6.850,00 cada, totalizando R\$ 13.700,00;

**Valor do débito:** R\$ 105.382,42 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 59.700,00 (Cinquenta e nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.850,00 (Vinte e nove mil e oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006251-52.2009.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X GEOMAPAS EDITORA DE MAPAS E GUIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.181.634/0001-63

**CDA:** FGSP200903454 e outras

**Localização do lote:** Av. Utinga, nº 534, Jardim Utinga, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

15 mapas do Estado de São Paulo (mapas comerciais), compostos, cada mapa, por duas folhas, referência nº 562, escala 1:600.000, medindo cada folha/formato 1,74x1,18 m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, devidamente acondicionados em prateleiras, em ótimo estado de conservação. Avaliado cada um em R\$ 450,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.750,00 (Seis mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.375,00 (Três mil e trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001411-91.2012.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**Localização do lote:** Av. Bom Pastor, 615, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 molde para sopro de frasco de 750ml, de shampoo, com duas cavidades, fabricado em aço inox, com rebarbador de fundo automatizado, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

### **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001282-86.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X LCE LOGISTICA E COMERCIO EXTERIOR LTDA, ALEXANDRE DE AMICIS, BRUNO DE AMICIS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.504.377/0001-88

**CDA:** 36.562.680-5 e outras

**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas nº 1.778 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP (item A) e Rua das Rosas nº 337 – Vila Marina – Santo André/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um prédio comercial sob o nº 1.778 da Avenida Getúlio Vargas, com a área construída de 478,25m² e seu respectivo terreno consistente do lote 3 da quadra 40 da Vila Baeta Neves, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Getúlio Vargas, por 40,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, tendo nestes a mesma metragem da frente, dividindo de ambos os lados e fundos com quem de direito, com a área de 400,00m². Cadastro Municipal 006.075.057.000. **Matrícula nº 102.159** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo. Imóvel utilizado hoje para fins comerciais onde se encontra estabelecida uma loja de revenda de carros (Canever Veículos), situado em área urbana, com boa localização. Avaliado em R\$ 2.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.;

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Imóvel (terreno e respectivo prédio), situado à Rua das Rosas, na Vila Marina, Santo André, constituído pelo lote nº 26 da quadra 10, medindo 10,00m de frente para a Rua das Rosas, por 24,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m², confrontando de um lado com o lote 25, de outro lado com o lote nº 27 e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra. **Matrícula nº 11.174** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. O imóvel possui classificação fiscal junto à Prefeitura de Santo André sob nº 13.080.026. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.113.531,92.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 710.970,80 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.313.531,92 (Três milhões trezentos e treze mil quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012760-77.2001.4.03.6126 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMÃOS VASSOLER LTDA, VICTALINO VASSOLER, PEDRO VASSOLER, LOURDES MAIO VASSOLER

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.384/0001-88

**CDA:** 35.318.398-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Amambaí nº 500, Santo André/SP (Item A), Rua Carijós nº 1.183, Santo André/SP (Item B) e Rua General Canavarro nº 367, Bairro Campestre, Santo André/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno, com a área de 2.000,00 m<sup>2</sup>, de forma irregular, situado nesta cidade e comarca, na Vila Alzira, distante 67,00 metros, aproximadamente da esquina da Rua Carijós e 44,00 metros aproximadamente da esquina da Rua Piquete; faz frente para a Rua Amambaí, para onde mede 13,00 metros, do lado direito de quem o olha da Rua Amambaí, acompanhando o curso do córrego Apiaí, mede 98,00 metros; e daí, em ângulo à esquerda, onde faz divisa com o imóvel de propriedade de João Camargo, mede 34,00 metros; do lado esquerdo na sua extensão de 44,00 metros, e, em ângulo reto à esquerda, na extensão de 32,00 metros, faz divisa com a Rua Carijós nº 1.183; daí em ângulo reto à direita, na extensão de 37,00 metros, faz divisa com os fundos dos imóveis de nº 1.115, 1.121, 1.145 e 1.155 da Rua Carijós. Imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André sob nº **31.677**, Classificação Fiscal junto à PMSA 13.067.033, avaliado em R\$ 7.694.000,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.05 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Rua Carijós, nº 1.183, esquina da Rua Amambaí, constituído de construções de salão e galpões, quarto de despejo e casa de moradia, e seu respectivo terreno, situado na Vila Alzira, nesta cidade e comarca, medindo o terreno 6,20 metros de frente para a Rua Carijós, por 67,00 metros da frente aos fundos do lado direito, visto da rua Carijós, onde confina com a Rua Amambaí, com a qual faz esquina; 44,00 metros na linha dos fundos, onde confina com Tupã Comércio de Carnes Ltda; e 23,00 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, em linha oblíqua ao alinhamento da rua; daí, faz ângulo reto à esquerda e segue por uma reta de 25,00 metros; daí, faz novamente ângulo reto à direita numa distância de 32,00 metros até os fundos do imóvel, o qual fecha uma área superficial de 1.730,00 m<sup>2</sup>. Imóvel matriculado no 1º CRI de Santo André sob nº **31.678**, avaliado em R\$ 6.655.310,00.

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Lourdes Maio Vassoler na Av.06 e registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 14.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A cota parte dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) UMA CASA, sob nº 367 da Rua General Canavarro e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 17, da quadra 19, situado no Bairro Campestre, nesta cidade, medindo de frente para a referida rua, 10,00 metros por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando uma área de 200,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito visto da rua, com a Rua Gal. Canavarro, com o prédio 377, da mesma rua,

do lado esquerdo com o remanescente do lote 17, prédio 361, da mesma rua, e nos fundos com o lote 18. Classificado na PMS André, sob nº 01.196.016. Imóvel registrado sob **matrícula nº 32.128** do 1º CRI de Santo André. Trata-se de uma casa térrea de aspecto residencial, construção antiga, mas em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 740.000,00

Obs. 1: Registro da penhora da parte ideal de Pedro Vassoler na Av. 11.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.981.466,21 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.089.310,00 (Quinze milhões oitenta e nove mil trezentos e dez reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000882-77.2009.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS – IBAMA X JOSÉ GILVÃ AMORIM CAVALCANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 001.538.538-83

**Localização do lote:** Rua 01, Lote 11 da Quadra 07, Santa Cruz, Santa Fé do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 11 da Quadra 07, localizado na Rua 01, bairro Santa Cruz, Santa Fé do Sul/SP, medindo 10,00 x 46,00 metros, ou seja, 460 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 04745/00. **Matrícula nº 5.826** do CRI de Santa Fé do Sul. Trata-se de um terreno urbano baldio, em aclave, com calçada e muro na frente, localizado em rua com pavimento asfáltico, iluminação pública e acessibilidade a serviços de água e energia elétrica.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0002941-38.2009.403.6126.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008125-02.2013.4.03.6104

**Vara:** 4ª Vara Federal de Santos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA X VILMA VINIQUE, MESSIAS JOSÉ DE OLIVEIRA ANTONIO NETTO E VILMA VINIQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 758.647.978-04

**Localização do lote:** Av. Marechal Mallet, 1544, Canto do Forte, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte dos lotes nº 1 e 2, da quadra nº 9, do Jardim Sara, situado na Avenida Marechal Mallet, no perímetro urbano da comarca de Praia Grande/SP, sendo um terreno medindo 6,246 m de frente para a Avenida, e 5,80 m nos fundos, onde confronta com a Av. Marechal Maurício José Cardoso, 4,337 m à esquerda de quem da referida avenida olha para o imóvel, confrontando com parte do lote nº 3, com uma deflexão à direita de 20,00 m

com a casa nº 02 da planta, atual nº 1.109, da Av. Mal. Maurício José Cardoso, 5,00 m do lado direito, daí deflete à direita de 12,00 m, confrontando com a loja nº 1.538 da Av. Marechal Mallet, encerrando a área de 125,78 m². Contribuinte nº 2 01 26 009 001 0003. Matrícula nº **27.969** do CRI de Praia Grande/SP. Na data da avaliação, verificou-se que o imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, e a ocupante, Sra. Eliane, não autorizou a constatação interna do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.960,00 (Cento e oitenta mil e novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 393.431,14 (Trezentos e noventa e três mil e quatrocentos e trinta e um reais e quatorze centavos)

#### **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004420-93.2013.4.03.6104

**Vara:** 4ª Vara Federal de Santos

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X CELSO BASILIO DA SILVA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 169.605.048-05

**Localização do lote:** Rua Dante Cecchi, 45, Catiapoã, São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel IMP/FORD EXPLORER XLT 4X2, ANO DE FABRICAÇÃO/MODELO 1996/1997, PLACAS **CHV-6767**, COR CINZA, A GASOLINA, com 252.712 km rodados na data da diligência, com lataria e pintura apresentando desgaste regular pelo uso e tempo. O veículo encontra-se em uma garagem coberta, sem uso há aproximadamente 06 meses da data da diligência (20/09/2022).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/09/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002869-05.2000.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, ROSAMARIA GUIMARAES PETIT, CAYETANO GARCIA PETIT, PLASCON INDUSTRIA COMERCIO DE PLASTICOS LTDA – MASSA FALIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.108.761/0001-04

**Localização do lote:** Rua Ernesto de Oliveira, nº 40 – Edifício Ilha de Malta – Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Vaga nº 107 Tipo “G” no 2º Subsolo do Edifício Ilha de Malta, na Rua Ernesto de Oliveira, nº 40, no 9º Subdistrito – Vila Mariana, contribuinte nº 039.177.0040-4, com área privativa de 11,00m², a área comum de 10,99m², encerrando área total de 21,99m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001491 ou 4,652m² no terreno. Referido imóvel encontra-se Matriculado sob nº **65.818**, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 81.147,00 (Oitenta e um mil, cento e quarenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.573,50 (Quarenta mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006315-59.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO – EPP, OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.104.023/0001-78

**Localização do lote:** Rua São José Operário, nº 484 – Apto. 41 – Jardim Bela Vista – Sano André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 piano vertical marca Fritz Dobbert, com 126 cm de altura, 148 cm de largura, 62 cm de profundidade, 88 teclas, 03 pedais e com banquetas reguláveis, em ótimo de conservação e de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.650,00 (Nove mil, seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.825,00 (Quatro mil, oitocentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003297-25.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.207.856/0001-96

**Localização do lote:** Rua Oneda, nº117 - Vila Armando Bondioli - Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 100 unidades de vidros blindados automotivos, modelo Vigia Eternity. Modelos para

diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.849,84, totalizando R\$584.984,00;

**B)** 304 unidades de portas ETERNITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$3.750,95, totalizando R\$1.140.288,80;

**C)** 420 unidades de portas INFINITY (Blindada) referentes a estoque rotativo da executada. Modelos para diversos veículos sob encomenda. Avaliadas pelo valor unitário de R\$4.278,25, totalizando R\$1.796.865,00;

**D)** 125 unidades de vidros blindados, modelo PARABRISA INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$7.902,46, totalizando R\$ 987.807,50;

**E)** 110 unidades de vidros blindados automotivos, modelo PARABRISA ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$6.002,80, totalizando R\$ 660.308,00;

**F)** 117 unidades de vidros blindados automotivos. Modelo lateral INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.262,70, totalizando R\$264.735,90;

**G)** 98 unidades de vidros blindados automotivos, modelo lateral ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$2.614,04, totalizando R\$256.175,92;

**H)** 32 unidades de vidros blindados automotivos, modelo TETO INFINITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$191.664,00;

**I)** 02 unidades de vidros blindados, modelo TETO ETERNITY. Avaliadas pelo valor unitário de R\$5.989,50, totalizando R\$11.979,00;

**Valor do débito:** R\$ 4.626.792,12 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$5.894.808,12 (Cinco milhões oitocentos e noventa e quatro mil, oitocentos e oito reais e doze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$2.947.404,06 (Dois milhões, novecentos e quarenta e sete mil quatrocentos e quatro reais e seis centavos)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007447-54.2013.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.758.894/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa n.º 505, Jardim Nazaré - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-110/SCG-110 (110x45 c/ 04 Q.), avaliada em R\$1.225,40 cada, totalizando R\$ 12.254,00;
- B)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha tradicional com queimador de alumínio, com prensa, modelo CG-130/SCG-130 (130x45 c/ 05 Q.), avaliada em R\$ 1.597,20 cada, totalizando R\$ 15.972,00;
- C)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifeteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-120/SCGB-120 (120x57x22 c/ 05 Q.), avaliada em R\$1.361,80 cada, totalizando R\$13.618,00;
- D)** 10 churrasqueiras/chapas a gás, linha bifeteira com queimador de alumínio, com prensa, modelo CGB-150/SCGB-150 (150x57x22 c/ 06 Q.), avaliada em R\$1.691,80 cada, totalizando R\$16.918,00;
- E)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.010,80 cada, totalizando R\$ 20.108,00;
- F)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), sem prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$2.934,80 cada, totalizando R\$ 29.348,00;
- G)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-110/SCE-110 (110x45 220v), avaliada em R\$2.098,80 cada, totalizando R\$ 20.988,00;
- H)** 10 chapas linha tradicional elétrica, resistência blindada (monofásica ou trifásica), com prensa, modelo CE-130/SCE-130 (130x45 220v), avaliada em R\$3.022,80 cada, totalizando R\$ 30.228,00;
- I)** 20 estufas curvas linha diamante, self service, dupla, modelo ECESS 6/ECEDSS-12 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.406,90 cada, totalizando R\$28.138,00;
- J)** 20 estufas curvas linha diamante, porta pizza, modelo ECE 1 PP - 10 (120x40x43), avaliada em R\$ 1.255,10 cada, totalizando R\$ 25.102,00;
- K)** 10 buffets, modelo BBMM-8 (127v ou 220v) / BNGM-8 (GELO X) 1393mm x615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 1.969,00 cada, totalizando R\$19.690,00;
- L)** 10 buffets, modelo BBMM-10 (127v ou 220v) / BNGM-10 (GELO X) 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.997,90 cada, totalizando R\$29.979,00;
- M)** 10 buffets, modelo BBMM-12 (127v ou 220v) / BNGM-12 (GELO X) 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.624,60 cada, totalizando R\$26.246,00;
- N)** 10 buffets conjugados 10 cubas 1724mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.417,80 cada, totalizando R\$ 24.178,00;
- O)** 10 buffets conjugados 12 cubas 2056mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.747,80 cada, totalizando R\$ 27.478,00;
- P)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 8 cubas, avaliado em R\$3.613,50 cada, totalizando R\$ 36.135,00;
- Q)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 10 cubas, avaliado em R\$3.944,60 cada, totalizando R\$ 39.446,00;
- R)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete 12 cubas, avaliado em R\$4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;
- S)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 08 cubas, avaliado em R\$ 3.779,60 cada, totalizando R\$ 37.796,00;
- T)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 10 cubas, avaliado em R\$ 4.111,80 cada, totalizando R\$ 41.118,00;
- U)** 10 buffets com salivador de vidro reto e gabinete conjugado 12 cubas, avaliado em R\$ 4.277,90 cada, totalizando R\$ 42.779,00;

**V)** 10 buffets duplos 10 cubas quentes + 5 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 2.795,10 cada, totalizando R\$ 27.951,00;  
**W)** 10 buffets duplos 12 cubas quentes + 6 cubas frias - 1061mm x 615mm x 1315mm, avaliado em R\$ 3.106,40 cada, totalizando R\$ 31.064,00;  
**X)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-8/ BNGF-8(GELO X) - 1393mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.395,90 cada, totalizando R\$ 13.959,00;  
**Y)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-10/ BNGF-10 (GELO X) - 1724mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.640,10 cada, totalizando R\$ 16.401,00;  
**Z)** 10 buffets fixos, sem pés, rodízios e salvador, modelo BBMF-12/ BNGF-12 (GELO X) - 2056mm x 615mm x 273mm, avaliado em R\$ 1.887,60 cada, totalizando R\$ 18.876,00.  
**Valor de avaliação:** R\$ 686.888,00 (seiscentos e oitenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito reais).  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 343.444,00 (Trezentos e quarenta e três mil quatrocentos e quarenta e quatro reais)

### **LOTE 122**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005842-25.2003.4.03.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SERGIO HEBLING e COSMOPLASTICA INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES LTDA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF - TERCEIRO INTERESSADO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.249.140/0001-92

**Localização do lote:** Rua Isabel de Góis, 10 (atual13) – São Paulo /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,5% de um imóvel perfeitamente descrito na Matrícula nº **27.529** do 14º Cartório de Registro de Imóveis/SP, correspondente a 01 prédio e respectivo terreno, com a área de 260,00m², medindo 10,00ms, de frente, por 26,00ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confinando ao seu lado direito com o lote 11 ao seu lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com os lotes 12 e 13, avaliado o imóvel integralmente em R\$ 1.092.000,00, sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 136.500,00.

Obs.: Há na matrícula do imóvel registro de alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R.17)

**Valor do débito:** R\$ 1.773.104,55 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 136.500,00 (Cento e trinta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.250,00 (Sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5006647-57.2021.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ABACOM COMÉRCIO SERVIÇOS E IMPORTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.160.907/0001-67

**CDA:** 17.252.078-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Lapa, nº 796/798, Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



01 elemento compressor de baixa pressão do compressor de ar ATLAS COPCO ZR6, série n° ARP060882, part. n° 2250.5616.80, usado, pertencente ao estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 227.776,60 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

#### **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004128-39.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PAPER PACK COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.230.469/0001-29

**Localização do lote:** Rua Laza, nº 12, Centro, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rebobinadeira-cortadeira refiladeira sistema de 05 cortes e expansivo 1500 mm, avaliada em R\$ 102.400,00;

**B)** 01 rebobinadeira cortadeira – sistema de 2 cortes – 1000 mm, avaliada em R\$ 41.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 141.941,01 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 143.700,00 (Cento e quarenta e três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.850,00 (Setenta e um mil e oitocentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 125**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003499-02.2016.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X METALURGICA FREMAR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.278.529/0001-66

**Localização do lote:** Rua Eugenia de Sá Vitale, nº 720, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno revólver marca IRAM, patrimônio nº TR 001, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 torno revólver marca HITACHI SEIKI, patrimônio nº TR 003, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

**C)** 02 furadeiras, marca YANMAR DO BRASIL, tipo YBD 540 nº série 74015, patrimônio nº FUC08 e nº de série 74011 e patrimônio nº FUC03, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**D)** 01 propulsor pneumático, modelo TP 100 e acessórios descritos na NF 000021, emitida por FRABRIMAQ Indústria e Comércio de Equipamentos Industriais Ltda, adquire em 2009, sem uso e desmontado, avaliado em R\$ 45.000,00;

**E)** 02 furadeiras, marca JOINVILLE, modelo 4FC, nº de série 30111, ano 1976 e nº de série 28752, ano 1975, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

**F)** 01 furadeira, marca SANCHES BLANES, modelo FC-40, nº 955, série 2, fabricada em 1976, em razoável estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**G)** 01 coquilhadeira hidráulica horizontal, marca CALENDE, modelo CA-404, fabricada em 2012, 2700 Kg, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

**H)** 01 compressor marca Atlas Copco, tipo GA15VSD+, nº de série API250929, fabricado em 2013, em bom estado de uso, conservação e funcionamento avaliado em R\$ 35.000,00;

**I)** 01 ponte rolando com vão de aproximadamente 13,00 metros e talha com capacidade de seis toneladas, marca Atlas, fora de uso e desmontada, avaliada em R\$ 70.000,00.

**Obs. Geral:** Processo com embargos à execução fiscal nº 5004060-62.2021.4.03.6114, com recurso de apelação do executado pendente de julgamento pelo E. TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 1.330.538,27 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1513961-08.1997.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X NORSEMAN INDUSTRIAL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 54.583.836/0001-95

**CDA:** 32.066.594-1

**Localização do lote:** Alameda dos Pinheiros (Rua Dez) nº 280, Alvarenga, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio sem número, e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo: 194,60 metros de frente para a referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo, onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. Inscrição Munic. 534.612.001.000. **Matrícula nº 51.068** do 2º ORI de São Bernardo do Campo/SP. O imóvel encontra-se em mediano estado de conservação, com construções de, aproximadamente, 2.000m², aparentemente, abandonadas. O terreno possui grande área que faz fundos com a Represa.

Obs. 1: O prédio sem número constante desta matrícula é o atual nº 280 da Rua Dez (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Restrições especiais: Bacia de Contribuintes da Billings (Mananciais Hídricos) L.E. 13.579/09 e Zona de Proteção de Aeródromo: Aeroporto Congonhas – Portaria 380/ICA-01/11/2017.

**Valor do débito:** R\$ 5.434.097,61 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003404-76.2019.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X FABRIMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E PEÇAS INJETADAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.256.815/0001-36

**CDA:** 16.066.346-6 e outra

**Localização do lote:** Passagem Servidão Toyota, 1.110, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 28108, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 600 DM, 120 (cento e vinte) toneladas, número de série 98108, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 500 DM, 85 (oitenta e cinco) toneladas, em bom estado de uso e conservação, número de série 98110, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 máquina injetora vertical marca TKC, modelo KT 300 DM, 45 (quarenta e cinco) toneladas, número de série 98113, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;

E) 01 máquina injetora marca ROMI Primax, 150 R, número de série 015-001858-322, cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;

F) 02 robôs industriais, marca Star Seiki Brasil Ltda, ambos modelos GX-700IV, números de série GX07Q-0994 e GX07Q-0995, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada robô em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.170.077,49 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais).

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005997-08.2015.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA DE MATTEO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.390.498/0001-30

**CDA:** 11.796.755-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Quinze de Agosto nº 58/80, Jardim Canhema, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ferramenta matriz 91A para fabricação de coxim para veículos, em bom estado de uso.

**Valor do débito:** R\$ 807.357,73 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais).

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004155-22.2017.4.03.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X AGUAPLUS SANEAMENTO E PROCESSOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.040.764/0001-50

**Localização do lote:** Rua São Francisco de Sales, 51, Centro, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Economy Flex, 2011/2011, cor preta, duas portas, placa **EIH 9069**, Renavam 00286896923, chassi 9BD15802AB6553273, em estado de conservação ruim, avaliado em R\$ 19.589,00;

B) 01 veículo marca Ford, modelo F-4000, cor verde, 1986/1986, duas portas, diesel, placa **CLW 3C63**, Renavam 00361213590, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca EBARA, modelo BHS 512-20, cor marrom, avaliada em R\$ 3.600,00;

D) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca EBARA, modelo BHS 412-14, cor marrom, avaliada em R\$ 2.040,00;

E) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca SHAKTI, modelo QF6-52, cor aço inox, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca VAMBRO, modelo VBOP4060, cor azul, avaliada em R\$ 1.680,00;

G) 01 bomba submersa usada e reformada, trifásico, marca VAMBRO, modelo VBOP4423, cor azul, avaliada em R\$ 960,00.

**Valor do débito:** R\$ 57.134,01 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 80.869,00 (Oitenta mil oitocentos e sessenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.434,50 (Quarenta mil quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000646-58.2018.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TRANS VSX LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA-ME, EUCLIDES SIGOLI JUNIOR, VICTOR APARECIDO SIGOLI

**CNPJ/CPF do executado:** 18.299.849/0001-73

**Localização do lote:** Rodovia Washington Luiz, Km 235 (estacionamento do Country Clube), São Carlos/SP (Itens A e C), Travessa Alcides Finocchio, nº 183, São Carlos/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os direitos sobre o veículo Toyota/Etios, placas: **GAU2116**, fabricação 2015, modelo 2016, branco, 4 portas, sem rodas e pneus, sem bateria, em péssimo estado de conservação eis que exposto ao tempo em local aberto. Não foi testado, avaliado em R\$ 11.250,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 03/09/2023, constam restrição judicial e alienação fiduciária sobre o veículo.

**B)** Os direitos sobre o veículo Renault/Mast Marticar 19, placas: **FLL8394**, fabricação 2013, modelo 2014, preto, sem motor, batido na frente, pneus furados, em péssimo estado de conservação eis que exposto ao tempo em local aberto. Não foi testado, avaliado em R\$ 9.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, consta alienação fiduciária sobre o veículo.

**C)** Os direitos sobre o veículo Toyota/Corolla, placas: **FRW3167**, fabricação 2014, modelo 2015, preto, 4 portas, sem rodas e pneus, sem bateria, em péssimo estado de conservação eis que exposto ao tempo em local aberto. Não foi testado, avaliado em R\$ 17.250,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/09/2023, consta alienação fiduciária sobre o veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais).

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004695-02.2014.4.03.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X URSULA ARETUZA MENEZES MARINO MAIA

**CNPJ/CPF do executado:** 250.228.388-42

**Localização do lote:** Rua João Carlos Gonçalves, nº 305 – Jardim Primavera – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado na Rua João Carlos Gonçalves, nesta cidade e comarca, medindo 38,00 metros de frente 157,47 metros do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com Pedro Luiz de Figueiredo, 160,67 metros do lado esquerdo, confrontando com Eliezer Pires de Moraes Transporte, Antonio Rollemberg Marino e José Joaquim Marino e 38,25 metros nos fundos, confrontando com imóvel da matrícula nº 59.746, encerrando a área de 5.982,79 m². Cadastro Municipal nº 0310145004. Objeto da matrícula nº **59.747** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Jose do Rio Preto/SP. Avaliado em sua totalidade no valor de R\$ 10.106.995,90.

Obs.1: Conforme consta na AV.5/59.747, sobre o terreno foram construindo 05 prédios térreos residenciais, num total geral de 1.113,13m². Construções essas levadas em conta na avaliação;

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 69,625% sobre o valor da avaliação

**Valor de avaliação:** R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.106.995,90. (Dez milhões cento e seis mil, novecentos e noventa e cinco reais e noventa centavos).

## **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002957-81.2011.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X NEDER MARCAL VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 098.100.508-01

**Localização do lote:** Condomínio Portal do Tietê – Sales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, objeto da matrícula nº **12.249**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMOVEIS DE URUPÊS-SP, Lote nº 09, quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40m – Área 600,00m²: Um terreno de formato regular, denominado Lote 09 da quadra E, loteamento Condomínio Portal do Tietê, na Cidade de Sales – SP, distante 119,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com o lote 08; 40,00 metros de outro lado em divisa com lote 10; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com lote 25, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1011.800 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 imóvel, objeto da matrícula nº **12.250**, LIVRO 2, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE URUPÊS –SP, Lote nº 10, Quadra “E”, do loteamento Condomínio Portal do Tietê – 15x40 M Área 600,00M²: Um terreno de formato regular, denominado lote 10 da quadra E, no loteamento Condomínio Portal do Tietê, na cidade de Sales – SP, distante 104,12 metros do alinhamento de prédios da rua 5, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para rua 3, lado ímpar; 40,00 metros de um lado em divisa com lote 09; 40,00 metros de outro lado em divisa com o lote 11; e, 15,00 metros nos fundos em divisa com o lote 24, perfazendo 600,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs. 1: A Rua 3 passou a denominar-se Rua Amélia Segundo Oku e a Rua 5 passou a denominar-se Rua João Gonçalves Cipriano (Av.2).

Obs. 2: Cadastrado junto à Municipalidade sob nº 5504.1010.300 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000296-34.2017.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DI BERNARDO COMERCIO E LOGISTICA LTDA – EPP, MARCUS VINICIUS DE PAULA TEIXEIRA e DEBORA DE OLIVEIRA TEIXEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.159.331/0001-43

**Localização do lote:** Rua Hernani da Gama Correia, nº 3279 - Portal Mirassol – Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial, tipo furadeira múltipla horizontal/vertical, de seis cabeçotes, da marca Mela F-26, ano de fabricação 2001, em bom estado de conservação, que se encontra armazenada em um galpão, local coberto e protegido, porém está sem funcionar há mais de três anos, segundo o depositário, de modo que não se pode aferir sua real condição de funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002134-83.2006.4.03.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS X BARBOSA & PELICER PRODUTOS VETERINÁRIOS LTDA, ALEXANDRE FRANCISCO RIBEIRO, JALES SABINO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.997.455/0001-59

**Localização do lote:** Rua São Domingos, nº 38, Vila Nossa Senhora Aparecida, Boa Vista, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos decorrentes da aquisição do imóvel objeto da matrícula nº **5.346** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, a seguir descrito: um terreno com frente para a Rua São Domingos, constituído de partes dos lotes sob nº O, N e M, da quadra sob nº 02, medindo 12,50 x 34,50

metros, situado na Vila nossa Senhora Aparecida, bairro, da Boa vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a Rua São Domingos, de um lado com Aristides Gonçalves de Oliveira, do outro lado com Aurélio Zanuzzo e pelos fundos com lote sob Letra L, da mesma quadra. Sobre o terreno foi construído um prédio residencial e edícula com área total construída de 300,00 m<sup>2</sup> (Av. 004). Cadastro Municipal nº 21025002. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, com pintura em bom estado, boa iluminação, boas condições de limpeza, está ocupado por uma revendedora de produtos para clínicas de beleza e por um escritório de advocacia, estando o mesmo em boas condições de uso e adaptado às necessidades do comércio ali estabelecido, estando disposto o imóvel na parte térrea com garagem para dois carros, 5 salas de diferentes tamanhos, um corredor da garagem aos fundos com 2,00 metros de largura, no fundo uma varanda e cozinha, mais um sobrado com 3 salas na parte térrea e 4 salas na parte superior o qual serve para escritório da empresa, escritório de advocacia, depósito de materiais, havendo uma escada em metal em formato L que dá acesso ao pavimento superior; o telhado é coberto por telhas cerâmicas, tipo “francesa”.

Obs.: O imóvel foi alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal (Av. 022).

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 829.015,00 (Oitocentos e vinte e nove mil e quinze reais)

#### **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007703-60.2009.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL – DNPM X EXTRACAO DE AREIA SANTA MONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.618.086/0001-02

**Localização do lote:** Estrada Municipal ADF 40, s/ nº - Adolfo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

400m<sup>3</sup> (quatrocentos metros cúbicos) de cascalho seixo, sem classificação. Avaliado o m<sup>3</sup> em R\$ 58,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006286-04.2011.4.03.6106. Endereço: Estrada Municipal ADF 40, s/ nº, porto de areia da empresa executada, que se encontra na latitude -21.292764 e longitude -49.632899, nas proximidades do Jacarandá Náutico Clube, Zona Rural da cidade de Adolfo, Estado de São Paulo.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.200,00 (Vinte e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 136**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007855-55.2002.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JOSE SERVO. TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 161.379.738-91

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 3.171, Escritório 01, Mezanino (Edifício Metropolitan) – Centro - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, pertencente ao executado José Servo, correspondente à metade (50%) do escritório I, situado no andar intermediário do Edifício Metropolitan Center, situado nesta cidade, à Rua 15 de Novembro, 3.171, confrontando pela frente com o hall de circulação do andar; pelo lado direito com o apartamento destinado à moradia do zelador; pelo lado esquerdo e fundos com recuos da construção do edifício, tendo a área útil de 127,19 metros quadrados, área total de 149,01 metros quadrados, à qual cabe a quota ideal no terreno de 1,5963%. Referido edifício foi construído em terreno que mede 19,00 x 44,00 metros, dividindo-se pela frente com a Rua 15 de Novembro; por um lado com Francisco Basso e Laurentino Braz; por outro lado com João Batista da Silva, e pelos fundos com José Longo e Adolfo Afonso ou seus respectivos sucessores, tendo a área comum de 21,82 metros quadrados. Imóvel inscrito na **matrícula nº 12.476** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto – SP. A sala comercial localiza-se no mezanino do Edifício, e conforme R.7/12.476 o imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Brasil S/A.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 13.196,40 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

### **LOTE 137**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002901-16.2018.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X G P M RIO PRETO EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.298.383/0001-40

**Localização do lote:** Avenida Feliciano Sales Cunha, 2.865 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto/SP (Item A) e Rodovia BR 267, km 248 – Nova Alvorada do Sul/MS (Itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo automotor da marca FORD/F350 G, cor prata, ano de fabricação 2003/modelo 2004, **placa HSC 2574**, Chassi 9BFJF37G14B095885. Estado de conservação: péssimo, sucateado, sem carroceria, sem bancos, interior danificado, para brisa quebrado, com a placa removida (acondicionada no interior do veículo), sem funcionar (deixado no tempo). Avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Mercedes Benz, modelo L 1318, no chassi, ano de fabricação e de modelo 2010/2010, cor vermelha, **placas HLI 2499**, número do chassi: 9BM694000AB708985, RENAVAL: 222443642, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 9,01 tonelada, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus traseiro em bons estado, e sem pneus e rodas dianteiras, mecânica e demais itens sem teste por falta de bateria. Avaliado em R\$ 77.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo tipo caminhão Diesel Ford, modelo Cargo 712, no chassi, ano de fabricação 2010 e ano de modelo 2011, cor branca, **placas ETR 7752**, número do chassi 9BFVCAC97BBB74273, RENAVAL 304413844, com um eixo traseiro e capacidade de carga de 4,67 toneladas, com lataria e estofado em razoável estado de conservação, com pneus em péssimo estado, sem motor e alguns itens mecânicos faltando. Avaliado em R\$ 33.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 131.000,00 (Cento e trinta e um mil reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

### **LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004635-31.2020.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TUPAN CLUBE DE MIRASSOL

**CNPJ/CPF do executado:** 51.848.414/0001-06

**CDA:** 13.734.702-2 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dr. Lauro Luchesi, 2.490 – Centro - Mirassol/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da **matrícula nº 258** do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Imóvel com a área de 5.610 metros quadrados, nesta cidade de Mirassol, à Rua Projetada, dentro das seguintes divisas: começa na divisa com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum), na Rua Projetada, segue por esta na distância de 93,50 metros até encontrar a Rua Projetada (transversal), daí à esquerda, por esta na distância de 60,00 metros, até encontrar a divisa da Prefeitura Municipal, vira à esquerda e segue por esta na distância de 93,50 metros, daí vira, novamente, à esquerda numa distância de 60,00 metros, limitando com a Fazenda do Estado (prédio do Fórum) até encontrar o início das divisas.

2) A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel objeto da **matrícula nº 25.638** do CRI de Mirassol - SP, assim descrito: Um terreno que mede 153,50m de frente para a Avenida do Estádio, nesta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, por 80,00 metros da frente aos fundos, limitando se, por um lado, com a Rua Floriano Peixoto, e, por outro lado e fundos, com ruas ainda sem denominação.

Obs. 1: Os imóveis penhorados ficam localizados na Avenida Lauro Luchesi, 2.490, Mirassol (Tupan Clube de Mirassol). O cadastro na Prefeitura Municipal de Mirassol dos imóveis penhorados e matriculados sob os nº 258 e 25.638 no CRI de Mirassol/SP encontra-se unificado sob o nº 201120015301000, conforme a Certidão de Valor Venal dos imóveis penhorados, cuja área total de fato é de 17.890,00 metros quadrados de terreno e 4.259, 25 metros quadrados de construção.

Obs. 2: Dentro das áreas penhoradas encontram se diversas benfeitorias como portaria, prédio da administração, salão social, sala de jogos, parque infantil, quiosques com churrasqueiras, um quiosque grande, três minicampos, quatro quadras poliesportivas , uma quadra de tênis, uma quadra de areia, cinco piscinas (duas grandes e três pequena), academia, vestiários (masculino e feminino), banheiros, sala para exames médicos, depósito, trocador, poço artesiano, caixa d'água, constituindo a sede do Tupan Clube de Mirassol, cujas instalações apresentam boa localização e acessibilidade, com edificações em alvenaria, pisos cerâmicos, cobertura de telhas em fibrocimento e telhas cerâmicas.

Obs. 3: A Prefeitura Municipal de Mirassol doou o imóvel à Tupan Clube de Mirassol, conforme condições no R.1/258. Imóvel de matrícula nº 25.638 hipotecado judiciarmente (R.1).

Obs. 4: Imóveis objetos de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 907.000,00 (Novecentos e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 453.500,00 (Quatrocentos e cinquenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004856-77.2021.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES CENTROCON LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.632.697/0001-49

**CDA:** 16.517.244-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Siqueira Campos, 2.623 - Boa Vista - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Motocicleta JTA-SUZUKI/GSR150I, **placa GHW 5331**, ano de fabricação 2016, ano modelo 2017, chassi 9CDNG4AAJHM212639, avaliada em R\$ 6.200,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

B) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa FXD 1207**, ano fabricação 2015, ano modelo 2016, chassi 9C6KE1940G0050641, avaliada em R\$ 6.900,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

C) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa FUM 9240**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036091, avaliada em R\$ 6.350,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

D) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa FTH 8906**, ano fabricação 2014, ano modelo 2015, chassi 9C6KE1940F0036083, avaliada em R\$ 6.750,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

E) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR125 FACTOR ED, **placa EOC 0057**, ano fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023454, avaliada em R\$ 5.880,00

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

F) 01 Motocicleta YAMAHA/YBR FACTOR ED, **placa EOC 0058**, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 9C6KE1940E0023491, avaliada em R\$ 5.880,00;

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/07/2023, constam restrições judiciais.

Obs. 2: A moto encontra-se parada, sem funcionamento há aproximadamente 4 anos, está armazenada no tempo, apresentando sinais de oxidação em várias partes

Obs. Geral: Tendo em vista a existência de credor preferencial, é vedado o parcelamento da arrematação, nos termos dos artigos 8º, parágrafo único e 9º da Portaria PGFN nº 79/2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 37.960,00 (Trinta e sete mil novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.980,00 (Dezoito mil novecentos e oitenta reais)

#### **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003143-31.2016.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FIDO CONSTRUTORA MONTAGENS INDUSTRIAIS, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.894.976/0001-80

**Localização do lote:** Rua João Peres Aidar, nº 630 - Jardim Cecap - Olímpia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reservatório metálico tipo tubular, 120.000 litros, cor branca, código 059707, série 60957, novo, em perfeito estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 36.276,02 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 107.000,00 (Cento e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.500,00 (Cinquenta e três mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002619-34.2016.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GLOBAL EMBALAGENS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.805.062/0001-04

**CDA:** 12.557.412-6

**Localização do lote:** Avenida Pedro Massura nº 2390 - Parque Industrial I, Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora flexográfica de duas cores, medindo 3,60 x 1,60 m modelo Maravilha, ano 2014, com rolo anilox, completa, com bomba de tinta, com alimentador a vácuo e todos os acessórios necessários ao seu funcionamento.

Obs.: Processo com embargos à execução fiscal nº 0000111-76.2020.4.03.6106.

**Valor do débito:** R\$ 411.028,48 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

#### **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000289-30.2017.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FM SERVICOS AGRICOLA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.067.106/0001-26

**Localização do lote:** Av. Natalino Minucci, 650, Mini Distrito Industrial – Monte Aprazível/SP (itens B e F); Rodovia Feliciano Sales Cunha, (chácara em frente ao Cristo), Monte Aprazível/SP (itens A e C); Haras situado na Fazenda Taquaraçu – Monte Aprazível/SP (itens D e E).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Reboque / Dolly, modelo Truck Galego RD, ano/modelo 2008, cor vermelha, placa **GGV-7889**, chassi nº 9A9R4802881AH8159, Renavam 01080772437, em regular estado de conservação, com os pneus lisos e um deles ressecado, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**B) sustado**

**C) sustado**

**D)** 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1318, cor azul, ano/modelo: 1995/1995, placa **MRP-6709**, chassi nº 9BM384088SB065314, Renavam 00279128401, em regular estado de conservação. avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**E)** 01 Ônibus, marca M Benz, modelo LO 608 D, cor branca, ano/modelo: 1986/1987, placa **BXA-5777**, chassi nº 9BM308304GB729645, Renavam 00220168466, em regular estado de conservação, inclusive os pneus, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**F)** 01 Ônibus, marca M Benz, modelo OF 1113, cor branca, ano/modelo: 1982/1982, placa **BWZ-4203**, chassi nº 34405811597683, código Renavam 00358420164, em péssimo estado de conservação (sucata) sem os pneus, frente toda danificada, para reforma, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 14/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.241.008,56 em 07/2023

**Valor total da avaliação:** R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006859-76.2010.4.03.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP X LUIZ CARLOS BIGS MARTIN

**CNPJ/CPF do executado:** 546.729.108-49

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 3179, vaga de garagem nº 152 – 15º pavimento - Edifício Garagem Automática Curti - Sao Jose do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Vaga de Garagem nº 152, localizada no 15º pavimento do Edifício Garagem Automática Curti, com área útil de estacionamento de 15,00 metros quadrados, área comum de 13,233 metros quadrados, no total de 28,233 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 1,5847 metros quadrados, equivalente a 0,4237%. Imóvel matriculado sob nº **99.093** no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005138-32.2018.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48

**Localização do lote:** Rua Júlio Baranov, 218 - Jardim Imperial - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina impressora rotativa offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, número de série P2945-i, número identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da executada. Avaliado em R\$ 110.000,00;

B) 01 Máquina encadernadora, marca MÜLLER MARTINI WHISPER TRIMMER, modelo 251. Avaliada em R\$ 160.000,00;

Obs.: Máquinas já penhoradas em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 646.483,25 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005200-38.2019.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORAES & MORAES COMERCIO E SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.397.747/0001-98

**CDA:** 14.827.764-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Noruega, 87 - Vila Nair - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Cabine de pintura para carros, marca COMPATIQ, cor branca, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Solda MIG 180, marca WHITE MARTINS, cor verde, com 12 anos de uso, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00

**Valor do débito:** R\$ 93.421,51 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005442-94.2019.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BIOSYSTEMS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.236.671/0001-70

**CDA:** 14.832.714-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Santo Agostinho, 123 – Vila Igualdade – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Equipamento de Ultrassom Microfocado de Alta Intensidade, Marca Biosystems, Modelo Eagle X 7000, nº de série HIFU0060818, data de Fabricação Agosto/2018, equipamento este que aparenta estar em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 146.528,04 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005204-73.2013.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X NIVALDO JOSÉ RODRIGUES ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 055.610.408-04

**Localização do lote:** Rua Carlos Miacci, nº 18 – Dom Pedro I - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VOLKSWAGEN, modelo GOL CL, placa **JXZ 7356**, ano/modelo 1993, cor predominante branca, RENAVAL 127446923, em mau estado de conservação, sem funcionamento, pneus em estado ruim, lataria ruim, interior em péssimo estado, corroída, bateria arriada, não dá partida, com problemas elétricos, vazando óleo. Avaliado como sucata dando valor apenas para fins processuais ou retiradas de peças

Obs. A arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008303-95.2006.4.03.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL URUPEMA S/A, BENEDITO BENTO FILHO, ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 47.537.337/0001-04

**CDA:** 35.895.683-8

**Localização do lote:** Avenida Nove de Julho, nº 1037, Vila Jacy, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns). integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado no cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, sob o nº **4.184**: sendo um terreno com benfeitorias, constante de uma construção em andamento, com frente para a Rua Nove de Julho esquina da Rua Cel João Cursino, onde existe uma casa residencial nº 300, dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00 m de frente para a Avenida Nove de Julho, 40,00 m nos fundos, divisando com o remanescente dos lotes ns. 02 e

04 do loteamento Vila Jacy, onde atualmente está edificado o prédio nº 270 da Rua Cel. João Cursino, de propriedade de Martins Herman, também conhecido por Hormann Martin; 30,00 m do lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida Nove de Julho, onde confronta com o remanescente dos lotes ns. 01 e 03 do loteamento Vila Jacy, de propriedade de Alcides de Aquino e 30,00 m. pelo lado esquerdo, onde confina com a Rua Cel. João Cursino. No terreno, que possui uma área total de 1.200,00 m<sup>2</sup>, foi edificado um prédio com sete pavimentos e subsolo, com uma área construída de 5.257,00m<sup>2</sup> de acordo com cadastro da Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP (12 3947-8194). O prédio possui mais de 30 anos e é destinado à exploração de um hotel. Constatou-se “in loco” uma possível divergência acerca da construção pertencente a estrutura do Hotel Urupema, notadamente no tocante ao estacionamento e a casa de força do referido estabelecimento, os quais, embora estejam integrados a estrutura do hotel e façam parte do seu regular funcionamento, aparentemente, podem estar situados em imóvel diverso do bem aqui penhorado.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade-e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 217.606,08, em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 20.502.300,00 (Vinte milhões quinhentos e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.251.150,00 (Dez milhões duzentos e cinquenta e um mil e cento e cinquenta reais)

#### **LOTE 149**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0608578-41.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - AGU X IVANILDO GOMES NOGUEIRA (ESPÓLIO)

**CNPJ/CPF do executado:** 035.697.208-96

**Localização do lote:** Rua Manoel Pedro Junior nº 655 - Vila Bocaina - Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Fox1.0 GII - 2012/2013, Placa **FBP-9522**, Chassi 9BWAA45Z4D4136667, veículo em uso. Avaliado em R\$ 36.101,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/06/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.101,00 (Trinta e seis mil cento e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.050,50 (Dezoito mil cinquenta reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 150**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000849-57.2022.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.669.884/0001-22

**Localização do lote:** Rua 01, quadra 04, lote 01 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item A); Rua 01, quadra 04, lote 02 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item B); Rua 01, quadra 04, lote 03 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item C); Rua 01, quadra 04, lote 04 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item D); Rua 01, quadra 04, lote 08 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item E); Rua 01, quadra 04, lote 14 – Jardim Bonfiglioli – Tupã/SP (item F).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, lote 01, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 313,52 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.848** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está

localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 78.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01) e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel, lote 02, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.849** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**C)** 01 imóvel, lote 03, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.850** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**D)** 01 imóvel, lote 04, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.851** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**E)** 01 imóvel, lote 08, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.852** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**F)** 01 imóvel, lote 14, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.854** do CRI de Tupã/SP. Na data da avaliação, constatou-se que, aparentemente, o loteamento onde está localizado o terreno não possui toda infraestrutura implementada, tais como, rede de esgoto, galeria de águas pluviais, guias e sarjetas, asfalto, rede elétrica e de iluminação e paisagismo. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**G)** 01 imóvel, lote 09, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca e Tupã/SP, com a área de 300,00 m<sup>2</sup>, e conforme demais descrições contidas na matrícula nº **58.853** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constan na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP (R.01), e indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 371.424,90 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 266.500,00 (Duzentos e sessenta e seis mil e quinhentos reais)

---





Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 19/09/2023, às 16:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **10164393** e o código CRC **9A90923F**.

---