



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 210
Disponibilização: 16/11/2023

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 45/2023 - SP-CEHAS

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 296ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

LOTE 014

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 0049189-95.2015.4.03.6144

Vara: 1ª Vara Federal de Barueri

Partes: ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA.

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** Obs.: Constam em todas as matrículas averbação de contrato de locação, penhoras, indisponibilidades, arrolamento e alienação fiduciária ao Banco BVA S.A., **leia-se:** Obs.: Constam em todas as matrículas averbação de contrato de locação, penhoras, indisponibilidades, arrolamento e alienação fiduciária ao Banco BVA S.A, esclarecendo que a presente penhora recai sobre os direitos da executada em relação à alienação fiduciária sobre os imóveis em garantia de empréstimo ficando o arrematante responsável por eventuais débitos junto à credora fiduciária Banco BVA S/A..

LOTE 048

Natureza e nº do Processo: Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0015651-27.2016.4.03.6100

Vara: 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

Partes: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ROBSON JOSE DE MORAES, MARIA ANTONIA PEREIRA

Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão", **onde se lê:** Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 313.113,88 (Trezentos e treze mil e cento e treze reais e oitenta e oito centavos), **leia-se:** Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão: R\$ 748.786,90 (Setecentos e quarenta e oito mil setecentos e oitenta e seis reais e noventa centavos).

LOTE 120

Natureza e nº do Processo: Execução Fiscal nº 5001934-48.2021.4.03.6111

Vara: 2ª Vara Federal de Marília

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA SOL DECOR LTDA

Em: "Localização do lote", **onde se lê:** Av. Castro Alves, nº 304 – 318/322 – Marília/SP, **leia-se:** Av. Castro Alves, nº 322 – Marília/SP. Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", **onde se lê:** 01 imóvel comercial, sede da empresa Casa Sol Decor Ltda, o qual forma um único prédio formado pelos imóveis objeto das matrículas nº 34.344; 59.944 e 59.945 do 1º CRI de Marília,

localizado na Av. Castro Alves, 272, 304, 318 e 322, com 64 metros de frente para a Av. Castro Alves, com fundo tendo saída para a Av. Nelson Spielmann, cujo terreno, somadas as matrículas, têm área de 4.414,182 m², com demais medidas e confrontações descritas nas referidas matrículas, o qual possui uma área construída, somada, de cerca de 4.512,98 m², com prédio de um ou mais pavimentos, pé direito elevado, vãos de grandes proporções, com estruturas metálicas de concreto pré-moldado ou armado no local. Cobertura metálica ou telhas pré-moldadas de concreto. Áreas externas com pavimentação com área de garagem, guarita e plataforma para carga e descarga. O piso é de concreto estruturado ou de revestimento cerâmico, com instalações elétricas e hidráulicas completas e esquadrias em madeira, ferro ou alumínio.

Obs.1: Local é servido por guias e sarjetas, asfalto, redes de água e esgoto, telefônica e de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo.

Obs.2: Os imóveis de Matrícula nº 59.944 e 59.945 têm construção que aparentemente os torna indivisíveis, sendo apenas o primeiro (que se encontra no meio dos outros 2) penhorado nestes autos.

Obs.3: O imóvel de matrícula nº 34.344 abriga o estacionamento, e um prédio de 284,80 m² e poderia ser separado dos demais.

Obs. 4.: Conforme matrícula nº 59.944 do 1º CRI de Marília, o imóvel é gravado por hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A (Av.1), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais., **leia-se:** 01 Imóvel de matrícula 59.944, registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Marília/SP, correspondente ao terreno compreendendo o lote designado pela P.M.M. como sendo o lote de letra A (destacado do lote nº 11 (destacado da área "A")), destacada da quadra "D", do Bairro Palmital, nesta cidade, medindo 25,00 metros de frente para a Avenida Castro Alves; por uma face lateral e da frente aos fundos mede 69,00 metros, confrontando com a Área "B" (destacada da quadra "D"); por outra face lateral e também da frente aos fundos mede 68,465 metros, confrontando com o lote "B" (destacado do lote nº 11 (destacado da área "A")). E finalmente na face dos fundos mede 25,946 metros, confrontando com propriedade da FEPASA. Encerrando uma área de 1.763,249 metros quadrados, localizado do lado par da numeração. Cadastrado na P.M.M. sob nº 0001557904.

Obs. 1: O imóvel, juntamente com os imóveis de matrículas 34.344 e 59.945 do 1º ORI de Marília formam um único prédio, cujo conjunto possui área construída, somada, de cerca de 4.512,98 m², com prédio de um ou mais pavimentos, pé direito elevado, vãos de grandes proporções, com estruturas metálicas de concreto pré-moldado ou armado no local. Cobertura metálica ou telhas pré-moldadas de concreto. Áreas externas com pavimentação com área de garagem, guarita e plataforma para carga e descarga. O piso é de concreto estruturado ou de revestimento cerâmico, com instalações elétricas e hidráulicas completas e esquadrias em madeira, ferro ou alumínio.

Obs.2: Local é servido por guias e sarjetas, asfalto, redes de água e esgoto, telefônica e de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo.

Obs. 4.: Conforme matrícula nº 59.944 do 1º ORI de Marília, o imóvel é gravado por hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A (Av.1), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

Em: "Valor de avaliação", **onde se lê:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais), **leia-se:** R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais). Em: "Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão, **onde se lê:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais), **leia-se** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais).

LOTE 137

Natureza e nº do Processo: Cumprimento de Sentença nº 0006576-11.2005.4.03.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA INCRA X NORIVAL RAPHAEL DA SILVA JUNIOR, NIVALDO FELIX DE OLIVEIRA, MIGUEL MOYSES ABECHÉ NETO, JOAO BATISTA ANSELMO DE SOUZA, JOAO TEIXEIRA DE LIMA

Em: "Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus", onde se lê:

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 sobre o valor da avaliação, **leia-se:** Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 5/6 sobre o valor da avaliação.

LOTE 147

Natureza e nº do Processo: Cumprimento Provisório de Sentença nº 0002971-29.2001.4.03.6102

Vara: 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BARBOSA DE CASTRO PRADO

Em: “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus”, **onde se lê:** Parte ideal 14,999% do imóvel rural situado na cidade de Tremembé/SP, com a área de 2,77 alqueires ou 6,69 hectares, com as seguintes características e confrontações: ... Matrícula nº **51.388** do CRI de Taubaté/SP. O imóvel está inserido na Fazenda Maristela, onde funciona um hotel-fazenda (Pousada Maristela), de 2500 ha, sendo parte do imóvel, sendo que no local não souberam precisar seu início e final, **acrescente-se a seguinte informação:** A meaçaõ do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Em: “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão”, **onde se lê:** R\$ 51.934,04 (Cinquenta e um mil novecentos e trinta e quatro reais e quatro centavos), **leia-se:** R\$ 103.868,07 (Cento e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sete centavos).

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 14/11/2023, às 12:02, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **10307458** e o código CRC **66989A42**.