



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## EDITAL Nº 43/2023 - SP-CEHAS

### **EDITAL DA 296ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **29 DE NOVEMBRO DE 2023**, com encerramento às 11h para a realização de 1º leilão, e **06 DE DEZEMBRO DE 2023**, também com encerramento às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-2023>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **20 DE NOVEMBRO DE 2023**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [atendimento@e-leiloes.com.br](mailto:atendimento@e-leiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 20 do presente Edital.

f) Os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

3.1) os arrematantes inadimplentes perante a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, não poderão arrematar de forma parcelada.

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.
- 10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.
- 11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.
- 11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 21. Será também disponibilizada

à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo estipulado no item 12.5, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

12.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.3) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

12.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

12.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.4) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.5) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação, custas ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.6) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12.5 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 20 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

13.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

13.2) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

13.3) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

13.3.1) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença a vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga a vista.

13.4) O(s) depósito(s) inicial(ais) mencionado(s) no item 13.3 será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

14) No caso de execução fiscal em que figura como credor a União Federal/Fazenda Nacional, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser realizado pelo próprio arrematante, diretamente no sítio eletrônico da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional em – REGULARIZE - [www.regularize.pgfn.gov.br](http://www.regularize.pgfn.gov.br). As orientações para a formalização podem ser vistas em <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

14.1) No caso de execução fiscal em que figura como credor o INSS, representado pela Procuradoria-Geral Federal, a formalização do pedido de parcelamento deverá ser solicitada pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região, por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito

do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

15.1) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

15.2) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União ou do INSS, conforme trataram-se dos credores da Execução Fiscal respectiva, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

16) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

16.1) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

16.2) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739, nos casos de Execução Fiscal promovida pela União Federal/Fazenda Nacional.

17) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

- a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;
- c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

18) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União, ou do INSS, conforme seja a parte credora da Execução Fiscal respectiva.

19) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

19.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

19.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 19 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

20) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

20.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 21) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 21.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 22) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 23) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 24) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 25) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 26) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 27) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 28) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000078-97.2022.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERRABEL LOCACAO DE MAQUINAS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 18.246.466/0001-37

**CDA:** 13.413.132-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Perimetral Deputado Ulisses Guimarães, nº 665, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo M. Benz/L 2635 6X4, placa **CJH 8531**, diesel, ano fabricação/modelo 1996/1997. Encontra-se parado no pátio exposto a sol e chuva e sem uso há dois anos, possui partes enferrujadas e desgastadas do uso.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 352.110,29 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000569-59.2013.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AVARE INDUSTRIA ELETRONICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.386.759/0001-80

**CDA:** FGSP200003859

**Localização do lote:** Rua Oscar de Oliveira, 375, Água Branca, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Tupia – copiadora, marca ROCKWELL, nº 238, cor verde, com motor elétrico, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001203-21.2014.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X GREEN VALLEY COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, ANDREIA QUARTUCCI NASSAR, JORGE EDUARDO QUARTUCCI NASSAR

**CNPJ/CPF do executado:** 58.071.663/0001-87

**Localização do lote:** Rua Goiás, 847, Centro, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Palio EL, placa: **CII 6335**, chassi: 9BD178237V0240547, ano fab/mod 1997/1997, com 226.197 km (11/11/2022), cor preta, em estado regular de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001956-12.2013.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X VR INDUSTRIA E COMERCIO DE PRE MOLDADOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.578.259/0001-52

**CDA:** FGSP200102694

**Localização do lote:** Av. Giovani Begnozzi, 781, Distrito Industrial Primavera, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 vibrador para tubo cimento, 0,08 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 1.152,00;

B) 10 anéis de ferro fundido, de um metro, avaliado em R\$ 768,00;

C) 01 vibrador para tudo de cimento, 0,40 x 1,0m, feito em chapa de aço, sem motor, avaliado em R\$ 448,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.368,00 (Dois mil trezentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.184,00 (Um mil cento e oitenta e quatro reais)

#### **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002728-72.2013.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ONDULART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.865.269/0001-29

**Localização do lote:** Avenida Gilberto Filgueiras, 1.438, Colina da Boa Vista, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Impressora marca Tograf 1600, 2 cores, com numeração 11/78, serie B, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 29.312,55 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001185-70.2018.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.993.694/0001-30

**Localização do lote:** Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 Retificadores Fransvolte 100A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;

B) 02 Retificadores Fransvolte 100A/12V, sem controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 8.000,00 cada um, totalizando R\$ 16.000,00;

C) 01 Retificador Fransvolte 50A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 Retificador Fransvolte RFT 1000A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;



E) 01 retificador Fransvolte RFA 600A/15V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;  
F) 01 Retificador Fransvolte RFC 1000A/18V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;  
G) 01 Retificador Fransvolte RFT 500A/12V, com controle, sem número de série aparente, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.  
Obs.: Embargos à Execução nº 5000346-46.11.2019.403.6132.

**Valor do débito:** R\$ 191.685,82 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001224-67.2018.403.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MONTAV INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, TERTEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, ARNALDO GALLO, ANA CLAUDIA VILHENA ALVAREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 02.995.228/0001-94

**Localização do lote:** Rua Mônaco, 195, Jardim Europa II, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 compressor de Paleta Compair 40HP, modelo Independence VA 24348 tipo 178 PUAS, número de série: 178-000764, avaliado em R\$ 38.500,00;

B) 01 secador de Plásticos Proplast, modelo SA140 7,7KW, número de série 96091253, avaliado em R\$ 8.800,00;

C) 01 jato de areia Blastibras, modelo BUV-7570, número de série 9086476, avaliado em R\$ 13.200,00;

D) 01 Seladora de embalagem MAK-PAC, modelo SELJ700, número de série 6158, avaliada em R\$ 5.000,00;

E) 01 máquina Vácuo Form Delgo, modelo VF750, número de série 40995, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 01 máquina Lixadeira Orbital Garboli (Italy), modelo LPC160, número de série: 10309, avaliada em R\$ 600.000,00;

G) 01 plaina ROCCO IE modelo 500/II PLR, número de série 11895, avaliada em R\$ 16.500,00;

H) 01 prensa Hidráulica 60T, Inco, número de série 60/5, avaliada em R\$ 88.000,00;

I) 01 torno de Repuxo STD, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;

J) 03 tornos revolver IRAM, sem número de série aparente, avaliados em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 45.000,00;

K) 01 torno revolver Polimac P-70, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 10.000,00;

L) 02 máquinas Politriz, com 2 estações, coletor de pó e aplicador de massa, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 22.000,00 cada uma, totalizando R\$ 44.000,00;

M) 01 unidade Filtrante para banho químico de verniz ATOTECH, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 27.500,00;

N) 05 aplicadores de Massa para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliado em R\$ 6.000,00 cada um, totalizando em R\$ 30.000,00;

O) 02 unidades Coletora de Pó para máquina Politriz, sem número de série aparente, avaliada em R\$ 5.000,00 cada uma, totalizando em R\$ 10.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 8.141.592,22 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 956.500,00 (Novecentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 478.250,00 (Quatrocentos e setenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000503-74.2016.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X COMERCIAL AGROPEC BONSUCESSO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.108.125/0001-53

**Localização do lote:** Rua Elizário Pereira de Melo, nº 1.377 – Paranapanema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 cristaleira, antiguidade, na cor clara, madeira, duas portas com vidro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.000,00;

**B)** 01 cristaleira, antiguidade, trabalhada, madeira, duas portas com vidro, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.500,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil, duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 009**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000661-66.2015.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal de Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X MIGUEL DA LUZ SERPA

**CNPJ/CPF do executado:** 276.457.848-22

**Localização do lote:** Assentamento Zumbi dos Palmares, lote nº 37, Capivara – Iaras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta Honda NXR 150 Bros ESD, cor vermelha, placa DYT 4829, ano de fabricação 2008, ano de modelo 2008, chassi 9C2KD03108R026367, Renavam 977634531, com quilometragem indicando 48.946 km, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001005-81.2014.4.03.6132

**Vara:** 1ª Vara Federal Avaré

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ESBER CHADDAD

**CNPJ/CPF do executado:** 033.076.548-53

**Localização do lote:** Rua Bastos Cruz, 2.065/2.071/2.081 – Chácara Nunes – Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal cabente ao executado, Esber Chaddad, de 50%, sobre o imóvel objeto de **matrícula nº 4.733**, do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, que assim se descreve: O terreno vago, situado nesta cidade, município e comarca de Avaré, na Chácara Nunes, fazendo frente para a Rua Bastos Cruz, onde mede 16,00 metros, por 47,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, em aberto, confrontando com Italo Toshi, José Rizzo Filho, Sebastião Fonseca, José Domingues Vicentini, Alberto Durço e Francelina de Camargo ou herdeiros ou sucessores desses confrontantes. Não averbadas, estão edificadas neste terreno oito casas, seis emplacadas sob os nºs 2.065, uma sob o nº 2.071 e outra sob o nº 2.081, todas alugadas ou

disponíveis para locação, segundo informou o depositário. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP, o imóvel possui os seguintes dados: Inscrição Municipal nº 2.045.009.000, área territorial de 745m<sup>2</sup>, área edificada de 431,40m<sup>2</sup>.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 69.590,97 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 671.550,00 (Seiscentos e setenta e um mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 335.775,00 (Trezentos e trinta e cinco mil setecentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001380-75.2016.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTER BEER COMERCIAL DE BEBIDAS LTDA – ME, AULUS PLAUTIUS COELHO PEREIRA JUNIOR, CARLOS GIULIANO, HELOISA HELENA COELHO PEREIRA NOSCHESI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.190.807/0001-29

**Localização do lote:** Rua Campinas nº 265, Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado lote número 18 da quadra 02 do denominado Balneário Forest, lote de terreno esse que assim se descreve e se caracteriza: mede 10m de frente para rua Dr. José Acursio Torres, por 25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 10 lotes confrontantes esses todos da mesma quadra. **Matrícula nº 8.222** do CRI de Caraguatatuba. O Sr. Oficial de Justiça dirigiu-se à Rua Campinas nº 265, endereço obtido junto ao Setor de Cadastro do Município. Sobre o terreno existe uma edificação, uma casa térrea com três dormitórios, aproximadamente 120 metros quadrados construídos, idade aparente aproximada de dez anos, em bom estado de uso e conservação, alugada para Jose Claudio Forchitt desde 2021.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.825.061,46 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002631-65.2015.403.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INOVAÇÃO INDUSTRIAL EXPORTACAO E IMPORTACAO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.216.921/0001-47

**CDA:** 36.983.295-7 e outras

**Localização do lote:** Av. Calil Mohamed Rahal, nº 196, Cruz Preta, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.700,00 m<sup>2</sup> de aleta de PVC translucido branco, ref.100, avaliado em R\$ 75,37/m<sup>2</sup>, pertencente ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$ 1.202.080,41 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 957.199,00 (Novecentos e cinquenta e sete mil e cento e noventa e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 478.599,50 (Quatrocentos e setenta e oito mil e quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 013**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006235-34.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NELSON MIRANDA

**CNPJ/CPF do executado:** 028.322.998-57

**Localização do lote:** Rua Jussara, quadra 46, lote 02, Balneário Tupy – Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno nº 02 da quadra 46, da Estância Balnearia Tupy, no município de Itanhaém/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Jussara, por 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 3, do lado esquerdo com os lotes 1 e 28, e nos fundos com o lote 25. Na data da avaliação, constatou-se tratar de um lote com construção de um imóvel, aparentemente paralisada, pois a vegetação encontra-se avançada em seu interior, em localidade com boa infraestrutura. Matrícula nº **74.478** do CRI de Itanhaém/SP.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação de arrolamento, penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.747.933,47 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

### **LOTE 014**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0049189-95.2015.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 67.839.969/0001-21

**Localização do lote:** Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, 85 e 87 – Chácara Campo Grande – Santo Amaro – São Paulo/SP (Hospital Alta Complexidade Vida's)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os imóveis de matrículas nº **305.492**, **305.493** e **303.183** do 11º CRI de São Paulo/SP, avaliados conjuntamente: 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 85, com 6,00 m de frente, por 32,62 m da frente aos fundos de um lado, 32,50 m de outro lado, e nos fundos com 6,00 m, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **305.493** do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 83, medindo 6,00 m de frente, por 32,75 m da frente aos fundos de um lado, 32,62 m de outro lado, e nos fundos 6,00 m, com medidas e

confrontações melhor descritas na matrícula nº **305.492** do 11º CRI de São Paulo/SP; 01 imóvel na Rua Professora Maria de Lourdes de S. Nogueira, nº 87, medindo 12,00 m de frente, por 32,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 12,00 m, encerrando a área de 384,00 m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **303.183** do 11º CRI de São Paulo/SP. Na data da avaliação, constatou-se que as construções das matrículas foram demolidas, e deram lugar à construção de um prédio único, onde funciona o Hospital Alta Complexidade Vida's. Construção, com 7 andares bem construídos com materiais de qualidade, sendo que no térreo tem a recepção, pronto-socorro com salas e consultórios e lanchonete; tem dois elevadores que sobem até o sexto andar; no mezanino assistência social, setor administrativo de internação, salas de procedimentos de exames, banheiros; no primeiro andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quarto andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quinto andar UTI, no sexto andar Centro Cirúrgico e no sétimo andar Casa de máquinas e Central de Material. Ainda, tem dois subsolos S1 e S2.

Obs.: Constatam em todas as matrículas averbação de contrato de locação, penhoras, indisponibilidades, arrolamento e alienação fiduciária ao Banco BVA S.A.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais)

#### **LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000364-88.2022.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALAMEDA MOVEIS E DECORACOES – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 04.365.154/0001-38

**CDA:** 12.460.491-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Monte Fugui, nº 202 – Fundos – Jardim Belval – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo car/caminhonete/c fechada I/M, Benz 311 CDI, Street C, ano 2011/2012, cor branca, diesel, placa EXY-1271, Renavam 00408575336, bem usada, com pequenas avarias na carroceria, pleno funcionamento na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 5.009.721,23 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 64.425,60 (Sessenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.212,80 (Trinta e dois mil, duzentos e doze reais e oitenta centavos)

#### **LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001867-47.2022.4.03.6144

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barueri

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X A KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.859.063/0001-20

**CDA:** 18.513.485-8 e outras

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 57 – Alphaville – Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo urbano de carga, VW/7.110, cor branca, placa DBB 9340, ano 2004/2004, que, na data da avaliação (07/06/2023), estava em bom estado de conservação, com os pneus em bom estado, partida na primeira tentativa, lataria em bom estado, contando com 260.727 km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 264.473,82 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

#### **LOTE 017**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002838-14.2020.4.03.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERRAZZO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.336.658/0001-43

**CDA:** 37.439.472-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Getúlio Amaral, quadra 01 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Rua Getúlio Amaral, quadra 01, lado ímpar, com metragens irregulares das laterais, frente e fundos, com área total de 798,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **49.916** do 1º CRI de Bauru: um lote de terreno sob letra R da quadra 34, do loteamento denominado “Parque Jardim Europa”, situado na Travessa Sem Denominação, quarteirão 1, lado ímpar, distante 59,30 m da esquina da rua Luis Bleriot, em Bauru/SP, com a área de 798,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00 m de frente para a citada Travessa Sem Denominação; 72,50 m de um lado com a Vila Aviação; 61,50 m de outro lado com o lote sob letra Q; e 20,00 m nos fundos com os lotes F, G e H. PMB 2/491/11.

**Valor do débito:** R\$ 78.855,77 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

#### **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001746-28.2016.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X APARECIDA DE FATIMA FARIA LORUSSO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 68.221.316/0001-47

**CDA:** FGSP201600680 e outra

**Localização do lote:** Avenida “Primavera”, Lote nº 04, Quadra C, Iacanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terra situada no perímetro urbano da cidade de Iacanga/SP com área de 3.256,25m<sup>2</sup>, terreno localizado no lado “Par” do prolongamento da Avenida “Primavera”, e correspondente ao lote nº 4 da quadra C, da 4ª Zona da Cidade de Iacanga/SP, melhor descrito na Matrícula nº **19.839** do CRI de Ibitinga. No terreno existem edificações num total de 1.302m<sup>2</sup> (barracão Industrial coberto com telhas metálicas em bom estado).

Obs.1: De acordo com a matrícula (R.2) o imóvel foi doado pela Prefeitura Municipal de Iacanga/SP à empresa executada com diversas cláusulas, condições e encargos, inclusive com cláusula de reversão à doadora.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.757.950,00 (Um milhão, setecentos e cinquenta e sete mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 878.975,00 (Oitocentos e setenta e oito mil novecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001851-30.2001.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAURO ARIZA CAMACHO - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 528.307.998-87

**CDA:** 35.272.541-9

**Localização do lote:** Rua Azevedo Soares nº 1.301/1.359 - Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um box com espaço indeterminado da garagem coletiva no subsolo do Condomínio Edifício Centro Residencial Tatuapé, situado na Rua Azevedo Soares nº 1.301 e 1.359, no Tatuapé, com uma área total de 22,6018m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,410964% de área total da garagem coletiva de 2.531,40m<sup>2</sup>, totalizando 23,0140% do terreno. Imóvel de matrícula nº **48.433**, junto do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo- SP, nº do contribuinte: 0540730255-1.

**Valor do débito:** R\$ 98.005,64 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro de Habitação nº 0002397-65.2013.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOSE MARCO PIACENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 086.250.238-31

**Localização do lote:** Alameda Três Lagoas, nº 6-27, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº **74.497**, do 1º CRI de Bauru: imóvel localizado na Alameda Três Lagoas, 6-27, em Bauru. Área construída: aproximadamente 54m<sup>2</sup> (imóvel de construção simples, em estado de conservação razoável, contendo 3 quartos, sala, cozinha e banheiro). Cadastrado na PNB 5/1305/04.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 153.834,56 (Cento e cinquenta e tres mil oitocentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos)

#### **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1305689-95.1995.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA, RUBENS VIEIRA, LUCY MOTTA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**CDA:** 55.562.270-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano, lado par, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº **34.140** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP: 01 terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de números 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/0830/001, com a área de 7.143,49 m², medindo 40,05 metros de frente para a referida rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida rua XX, com a qual faz esquina com uma curva de concordância com raio igual 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 19,00 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida rua Radial II, a qual faz esquina com a rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. No referido terreno foi construído um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, um vestiário, onze W.C., um ferramentaria e um banheiro W.C., que recebeu o nº 9-30 pela rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano (Av.01).

Obs.: No imóvel foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 m²; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 m²; um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção e filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada; 3 banheiros para empregados com vestiário, no total de 32,0 m²; 05 dormitórios para empregados com a área total de 60 m²; uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 530.046,10 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.277.313,00 (Sete milhões duzentos e setenta e sete mil e trezentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.638.656,50 (Três milhões, seiscentos e trinta e oito mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008719-77.2008.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GENESIS – ASSESSORIA EM RECURSOS HUMANOS – SOCIEDADE LIMITADA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.828.425/0001-61

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Antonio Prado, nº 7-29 – Higienópolis - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Space Fox, 1.6, 8v, cor prata, ano 2007, flex, placa DTT 9312, Renavam 913233803, em estado regular de conservação, com a pintura do teto deteriorada, avarias na porta lateral e no estofamento, dentre outros detalhes, em estado ruim de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 04/10/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 26.082,73 em 10/2023



**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

### **LOTE 023**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008241-64.2011.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X A. CARDOSO – COMERCIO E REPRESENTACOES DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA – EPP, AMERICO BEGUINE JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 55.088.355/0001-76

**Localização do lote:** Rua Manoel da Silva, nº 2-108 – Núcleo Eldorado – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno, situado no lado par do quarteirão 2, da Rua VI (seis), atual Rua Manoel da Silva (AV. 16), distante 10,50 m da esquina da Rua IX (nove), correspondente ao lote sob nº 2 da quadra F, do loteamento denominado “Núcleo Habitacional Eldorado”, na comarca de Bauru/SP, com a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente e de fundos, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos. Averbada a construção de um prédio residencial do tipo “B”, com a área construída de 62,00 m², composto de 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço (AV. 02). Matrícula nº **18.848** do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastro municipal nº 04/1484/02 (AV. 18).

Obs. 1: Na data da avaliação, conforme verificação constante do atestado de valor venal da referida matrícula junto à PMB referente ao ano de 2022, constatou-se que a área construída do imóvel é de 237,78 m².

Obs. 2: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 163.713,26 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 024**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005966-84.2007.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X USAFEST COMERCIO E REPRESENTACOES DE PLASTICOS LTDA, PAULO ERNESTO LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.524.416/0001-05

**CDA:** 36.005.448-0

**Localização do lote:** Rua 3, quarteirão 4 - Parque Santa Rita – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitoria, de domínio pleno, sob nº 09, da quadra nº 21, do loteamento, denominado Parque Santa Rita, situado na Rua, 3, quarteirão 4, lado ímpar, distante 60,00 m da esquina da Avenida C, na cidade, município e comarca da 1ª Circunscrição Imobiliário de Bauru/SP, com a área de 250,00m², medindo 10,00 m de frente e de fundos e 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e que confronta pela frente com a citada rua 3, do lado direito com o lote nº 8, do lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 25. Cadastrado na P.M.B. sob nº 03/3564/009. Matrícula nº **31.088** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Constatam na matrícula indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 30.552,20 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

#### **LOTE 025**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001603-10.2014.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X NICOLAU DONIZETE BUSTAMANTE – EPP, NICOLAU DONIZETE BUSTAMANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 47.638.788/0001-20

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont - Jardim São José – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitoria e de domínio pleno, situado no lado ímpar do quarteirão 18 da Rua Santos Dumont, distante 34,00 m da esquina da Rua João Simonetti, correspondente ao lote sob nº 17 da quadra sob letra “C” do Jardim São José, na cidade de Bauru/SP, com a área de 440,00 m², 10,00 m de frente e de fundos, por 44,00 m de cada lado, da frente aos fundos. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob nº 4/1000/17. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **33.845** do 2º CRI de Bauru/SP.

Obs. 1: Constatam na matrícula hipoteca, penhoras, indisponibilidades e averbação de existência de ação.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 95.855,53 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

#### **LOTE 026**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000482-64.2002.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X GERVAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.002.003/0001-00

**Localização do lote:** Rua dos Rouxinóis, nº 14.353, Lago dos Paturis, Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno à Avenida 3, lote nº 1, da quadra 5 do loteamento “Jardim Recreio Lago dos Paturis”, localizado na antiga Fazenda Palmital, bairro Usina Lageado (Núcleo Urbano), no Distrito, Município e Comarca de Pederneiras, Estado de São Paulo, perfazendo o terreno a área de 1.680,00 m², cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na matrícula nº **5.111** do CRI de Pederneiras/SP. Na data da avaliação, constatou-se que referido imóvel há uma pequena construção, tipo edícula, de aproximadamente 80,00 metros quadrados de área construída, feita de tijolos.

Obs.: Constatam na matrícula averbação de restrições urbanísticas e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 226.787,41 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001249-68.2003.4.03.6108 e apensos

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X FAMA CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.845.437/0001-02

**Localização do lote:** Rua Alberto Brandão Rezende, nº 3-65 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo GM Omega CD, ano 2007, modelo 2008, placa JRP 6817, Renavam 978280903, gasolina, na cor preta. Valor da Avaliação R\$ 43.161,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo Ford Fusion, ano 2010, modelo 2010, placa FMM 8822, Renavam 206323247, gasolina, na cor preta. Valor da Avaliação R\$ 41.141,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 348.780,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 84.302,00 (Oitenta e quatro mil, trezentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.151,00 (Quarenta e dois mil, cento e cinquenta e um reais)

#### **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001506-83.2009.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X PADARIA E CONFEITARIA HIGIENOPOLIS DE BAURU LTDA-ME, SUELY SHIZUE NISHIMURA, JORGE MITSUO KATSUKAKE

**CNPJ/CPF do executado:** 58.843.111/0001-40

**CDA:** 37.075.256-2 e outras

**Localização do lote:** Estrada de acesso ao distrito de Montalvão, próximo ao km 07 – Presidente Prudente/SP (“Sítio 4 Netos”)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 1/4, pertencente a executada Suely Shizue Nishimura, do imóvel da Matrícula nº **58.497** do 2º CRI de Presidente Prudente, a saber: um imóvel rural, com área de 3,9598417 hectares, ou sejam, 1,6362982 alqueires paulistas, localizado na Fazenda Montalvão, situado neste município e comarca de Presidente Prudente/SP, com a denominação de Sítio Nishimura, identificado como lote nº 08 da Área A, cujo polígono irregular segue o roteiro de divisas seguintes: Inicia-se no marco 5-A, cravado na margem da Estrada Vicinal que interliga Presidente Prudente ao Bairro Montalvão, daí segue o rumo 52º 44' NW à distância de 1.474,29 metros até o ponto 3-D, daí deflete à direita e segue o rumo 40º 28' NE à distância de 26,86 metros até o ponto 04, deflete à direita e segue o rumo 52º 44' SE à distância de 1.476,78 metros até o ponto 05, deflete à direita e segue o rumo 45º 40' SW à distância de 27,11 metros até o ponto 5-A, ponto de partida, confrontando do ponto 5-A ao ponto 3-D, com as terras do lote nº 07 da Área A, matriculado sob nº 58.496, do ponto 3-D ao ponto 04, com as terras de propriedade de Kazushiro Fugiki, do ponto 04 ao ponto 05, com as terras de propriedade de Roberto Kodama, e, finalmente do ponto 05 ao ponto 5-A, com a Estrada Vicinal. Este imóvel encontra-se cadastrado sob nº 626.180.008.788-0, modulo rural (ha), em branco, número de módulos rurais, em branco, módulo fiscal (ha), 22,00, número de módulos fiscais: 1,53, fração mínima de parcelamento (ha), 2,00, e, área total (ha), 33,80, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2003/2004/2005.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel se situa em local muito próximo à entrada da cidade e então com acesso por uma estrada de terra em frente a um ponto de ônibus, a localização de mencionado imóvel foi realizada com base em informações prestadas pelo Sr. Nelson Nishimura (tio da executada), o qual informou que tal área não está demarcada, delimitada com cercas, e que possui aproximadamente 27,00ms de frente, com a testada para a cabeceira da Estrada Raimundo Maioline, por 1,400m da frente aos fundos, e, ainda, que tal área não possui benfeitorias.

**Valor do débito:** R\$ 41.122,14 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004754-57.2009.4.03.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X KIYOSI SUZUKI

**CNPJ/CPF do executado:** 148.192.018-91

**CDA:** 42.552.278-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Joaquim Rodrigues Fraga, 1-18 – Bauru/SP (item A), Rua Vivaldo Guimarães, 16-15, vaga de garagem nº 50- Edifício Cedro - Bauru/SP (item B), Rua Vivaldo Guimarães, 16-15, vaga de garagem nº 51 - Edifício Cedro - Bauru/SP (item C), e Rua Vivaldo Guimarães, 16-15, despensa nº 10 - Edifício Cedro - Bauru/SP (item D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casa residencial, localizada na Rua Joaquim Rodrigues Fraga, 1-18, no distrito de Tibiriça, do município de Bauru/SP, e seu respectivo terreno, medindo 31,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **11.070** do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na PMB 06/0007/009. Valor da avaliação: R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas, penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).**

**B)** 01 unidade autônoma designada como vaga de garagem unitária sob nº 50, no térreo do Edifício Cedro, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 10,350000 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **68.443** do 1º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na PMB 002/0624/197. Valor da avaliação R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de ajuizamento de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Conforme determinação judicial, eventual arrematante do bem deve ser condômino proprietário de apartamento do Conjunto Residencial Edifício Cedro (parágrafo 1º do artigo 1.331 do Código Civil).**

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).**

**C)** 01 unidade autônoma designada como vaga de garagem unitária sob nº 51, no térreo do Edifício Cedro, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 10,350000 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **68.444** do 1º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na PMB 002/0624/198. Valor da Avaliação R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula averbação de ajuizamento de execução e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Conforme determinação judicial, eventual arrematante do bem deve ser condômino proprietário de apartamento do Conjunto Residencial Edifício Cedro (parágrafo 1º do artigo 1.331 do Código Civil).**

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).**

**D)** 01 unidade autônoma designada como despensa sob nº 10, no térreo do Edifício Cedro, situado na Rua Vivaldo Guimarães, 16-15 (parte residencial), na cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área privativa de 3,900000 m², com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **68.457** do 1º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na PMB 002/0624/238. Valor da Avaliação R\$ 6.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Conforme determinação judicial, eventual arrematante do bem deve ser condômino proprietário de apartamento do Conjunto Residencial Edifício Cedro (parágrafo 1º do artigo 1.331 do Código Civil).**

**Obs. 4: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).**

**Valor do débito:** R\$ 158.205,88 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

#### **LOTE 030**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007723-21.2004.4.03.6108 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRAGA & SANTOS – LANCHONETE LTDA - ME, LAVINIA DE OLIVEIRA BRAGA MARCANO, LUIZ HENRIQUE BRAGA MARCANO, JOSE CARLOS OLIVEIRA MARCANO JUNIOR, JOSE CARLOS DE OLIVEIRA MARCANO

**CNPJ/CPF do executado:** 46.979.258/0001-82

**CDA:** 35.595.626-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Alves, nº 31-73 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Honda City EX Flex, cor cinza, ano/modelo 2010/2011, placa ETG 6550, Renavam 261424971, chassi 93HGM2640BZ113757, veículo em estado regular de conservação na data da avaliação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 44.325,16 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil, setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 031**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5000036-71.2020.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal Botucatu

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X DOUGLAS DOS SANTOS, TAUAN ANTUNES FARIAS, MURILO DE ANDRADE ASSUNCAO, HYGOR GABRIEL VARELLA DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 500.053.638-02

**Localização do lote:** Pátio da Delegacia da Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor modelo Fiat/Siena EL, ano 1997/1998, cor cinza, **placa CME 6115**, Chassi nº 8AP178534V4040811, Renavam 00695362259. O veículo está em péssimo estado de conservação. Apresenta pintura muito danificada, pneus murchos e para-brisa trincado. Internamente o estofado está em razoável estado. Não foi possível acionar a ignição, uma vez que a bateria está descarregada.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001253-86.2019.4.03.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X VIVENDAS DE LA SALLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA E FERNANDO JOAO BORGATTO – TERCEIROS INTERESSADOS: RONALDO ANTONIO BORGATTO, MAGDA APARECIDA BORGATTO, EDVALDO ATILIO BORGATTO, MARILIA ARAUJO LOSI BORGATTO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.508.495/0001-18

**Localização do lote:** Quinhão de terras desmembrado da Chácara Dona Mariana, distrito de Rubião Junior – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 quinhão de terras sob nº 05, contendo área de 2,9930273 alqueires paulista, ou 7,243126 hectares, ou ainda 72.431,26 metros, desmembrado do imóvel denominado Chácara Dona Mariana, no distrito de Rubião Júnior, município e comarca de Botucatu, melhor descrito na matrícula nº **12.986** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP. Cadastro no INCRA nº 633.046.022.039-6 (AV. 05). Cadastro Ambiental Rural – SICAR/SP nº 35075060331160. Na data da avaliação, constatou-se haver as seguintes edificações: casa principal, galpão, baias para cavalos, depósito, quiosque com churrasqueira, piscina.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca cedular em favor de Banco do Brasil S.A (R.9), penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.131.451,51 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0015883-39.2007.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LEE CHUAR FONG

**CNPJ/CPF do executado:** 149.949.048-80

**Localização do lote:** Avenida Doutor Moraes Sales nº 326 - Edifício Mirante – Centro – Campinas/SP (itens A e B) e Rua Cônego Cipião nº 203 – Centro – Campinas/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 111 do 11º andar (e sua parte ideal do terreno) do condomínio Edifício Mirante, área útil de 81,78m<sup>2</sup>, área comum de 14,09m<sup>2</sup>, área total de 95,87m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Doutor Moraes Sales, 326, Centro, Campinas/SP, cadastrado na prefeitura local sob o número 3423.41.45.0001.01130, objeto da **Matrícula nº 13.931** do 3º CRI de Campinas/SP. Atualmente, encontra-se desocupado e disponível para aluguel. Imóvel carece de reformas, não apresenta armários planejados, o piso está bastante deteriorado, e a região no entorno do Viaduto Miguel Vicente Cury, apresenta acentuada desvalorização devido a expressiva incidência de moradores de rua. Avaliado em R\$ 200.000,00;

**B)** Vaga para estacionamento número 66 (e sua parte ideal de terreno), do 1º andar do condomínio Edifício Mirante, área útil de 23,44m<sup>2</sup>, área comum de 4,08m<sup>2</sup>, área total de 27,52m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Doutor Moraes Sales, 326, Centro, Campinas/SP, cadastrada na prefeitura local sob o número 3423.41.45.0001.01067, objeto da **Matrícula nº 13.932** do 3º CRI de Campinas/SP. Atualmente, encontra-se desocupada e disponível para aluguel, assim como o apartamento a ela vinculado. Avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** Prédio (terreno e edificação) localizado na Rua Cônego Cipião, 203, Centro, Campinas/SP, com área de terreno de 102,00m, área construída de 72,80m<sup>2</sup>, cadastrado na prefeitura local sob o número 3423.41.45.0211.01001, objeto da **Matrícula nº 83.673** do 3º CRI de Campinas/SP. Imóvel encontra-se bastante deteriorado e carecendo de reformas, uma vez que apresenta aspectos de abandono, com vidros quebrados paredes pichadas, reboco corrompido e fiação elétrica cortada. Segundo informação, a casa é ocupada pelo Sr. Amauri Lopes. A região do Terminal Central e Viaduto Miguel Vicente Cury sofreu significativa desvalorização devido a moradores de rua. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. Geral 1: Consta embargos à execução nº 5002390-79.2022.403.6105, julgados improcedentes, pendentes de julgamento de recurso no E. TRF da 3ª Região.

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da Avaliado em deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 264.786,84 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

#### **LOTE 034**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003204-55.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLEOMAR QUIMICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 49.449.309/0001-52

**CDA:** 45.952.870-0 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Capovilla nº 650 – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada no Bairro Pimenta, neste município e comarca, desmembrada do Sítio Boa Vista, com área total de 27.816m<sup>2</sup> ou 1,149 alqueires ou ainda 2,7ha, com divisas e confrontações descritas na **matrícula nº 216** do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP, sobre qual há edificações no total de 2.247m<sup>2</sup> (galpões, escritórios, etc.)

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000.000,00 (Dezoito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000.000,00 (Nove milhões de reais)

### **LOTE 035**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001633-85.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADEIREIRA CARVALHO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.076.769/0001-61

**CDA:** 17.092.613-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Gastão da Rocha Leão nº 1.033 – Cidade Jardim – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Barracão industrial localizado na Rua Doutor Gastão da Rocha Leão, 1.033, Campinas-SP, edificado no lote número 001-UNI, da quadra 32, do Loteamento denominado Cidade Jardim, com área de terreno de 1.428,04m<sup>2</sup>, área construída de aproximadamente 1.000 metros quadrados (somatória dos dois prédios), cadastrado na Prefeitura Local sob número 3432.13.49.0001.01001 e objeto das **matrículas 86.418** (lote 01 da quadra 32), **86.419** (lote 06 da quadra 32), **86.420** (lote 07 da quadra 32), **86.421** (lote 08 da quadra 32) do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

O prédio possui localização privilegiada, pois dista do Centro aproximadamente seis quilômetros e está próximo às principais Rodovias que cruzam a cidade (Anhanguera, Santos Dumont, Bandeirantes), o entorno possui comércios, indústrias, bancos, supermercados, restaurantes, escolas, etc.

Obs.: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal na matrícula nº 86.418, que informa que o contrato 254004606000015569 consta como LIQUIDADO.

**Valor do débito:** R\$ 708.651,25 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350.000,00 (Um milhão trezentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 036**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003233-44.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.008.460/0001-66

**CDA:** 17.147.775-8 e outras

**Localização do lote:** Rua do Cruzeiro nº 583 – Jardim Chapéu do Sol – Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 envasadora rotativa de gotas marca Nelpas, modelo NP-30, número de série 1055/01, ano 2001, confeccionada em aço inox, em bom estado. Avaliada em R\$ 65.000,00;



- B)** 01 fusor com agitação marca Tecos Maq, modelo FP-1, ano 2003, confeccionado em aço inox, montado sobre quatro pés tubulares, em bom estado. Avaliado em R\$ 20.000,00;
- C)** 01 bateadeira industrial capacidade 230kg, marca Erli, modelo BP 200, número de série 1380, ano 2004, com aquecimento e resfriamento, em bom estado. Avaliada em R\$ 18.000,00;
- D)** 01 Máquina banho maria marca Tecos Maq, com conjunto de 4 agitadores, 4 recipientes de aço inox, sem indicação aparente de modelo, tensão 220V, potência 3000W, em bom estado. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- E)** 01 bateadeira industrial capacidade 125kg, com aquecimento e resfriamento, sem indicação aparente de marca e modelo, em bom estado. Avaliada em R\$ 13.000,00;
- F)** 01 bateadeira industrial capacidade 55Kg, com aquecimento e resfriamento, sem indicação aparente de marca e modelo, em bom estado. Avaliada em R\$ 12.000,00;
- G)** 01 bateadeira industrial capacidade 200Kg, marca Amard, com aquecimento e resfriamento, sem indicação aparente de número ou ano de fabricação, em bom estado. Avaliada em R\$ 18.000,00;
- H)** 01 túnel de encolhimento para PVC encolhível marca Intertec, modelo EMI 30X20, número de série 4224, em bom estado. Avaliado em R\$ 10.000,00;
- I)** 01 codificadora industrial inkjet marca Citronix, modelo Ci1000, número de série 0410195G, em bom estado. Avaliada em R\$ 25.000,00;
- J)** 01 envasadora pneumática para produtos pastosos marca Alic, com um bico de envase, capacidade do cilindro de 30ml a 500ml, confeccionada em aço inox, sem indicação aparente de modelo e capacidade, em bom estado. Avaliada em R\$ 12.000,00.
- Valor do débito:** R\$ 622.042,70 em 10/2023
- Valor de avaliação:** R\$ 218.000,00 (Duzentos e dezoito mil reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)

#### **LOTE 037**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003311-38.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUMI TOOLS DO BRASIL COMERCIO DE FERRAMENTAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.131.190/0001-25

**CDA:** 41.195.099-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Joaquim Alves Correa, 3.548 – Jardim Planalto - Valinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como anel chanfrado, broca, fresa de topo, cabeçote fresador, entre outros, do estoque rotativo da empresa executada, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 475.746,83 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 430.360,00 (Quatrocentos e trinta mil trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.180,00 (Duzentos e quinze mil cento e oitenta reais)

#### **LOTE 038**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003986-98.2022.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDEN QUIMICA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.010.863/0001-03

**Localização do lote:** Avenida Doutor Sebastião Armelin nº 112, Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras, designada de Gleba 4/1, situada no lado par da Avenida Dr. Sebastião Armelin, no Bairro Corte Preto, zona de expansão urbana do município e Comarca de Capivari/SP, com área de 15.205,28m<sup>2</sup>, compreendida dentro do roteiro de medidas e divisas descrito na **matrícula nº 29.261** do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP. Sobre o imóvel, localizado na Avenida Doutor Sebastião Armelin nº 112, Capivari/SP, há um prédio industrial que, conforme Av-1 da referida matrícula e informação da Prefeitura Municipal local, possui a área de 1.023,49m<sup>2</sup>.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula 29.261 do CRI de Capivari/SP encontra-se penhorado nos autos 5015483-46.2021.4.03.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Agravo de instrumento nº 5015368-36.2023.4.03.0000 pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.015.144,43 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.760.440,00 (Três milhões setecentos e sessenta mil quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.880.220,00 (Um milhão oitocentos e oitenta mil duzentos e vinte reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007207-31.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X IBACLEAN CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.243.019/0001-21

**Localização do lote:** Rua Tucumã nº 115 – Alphaville – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Mitsubishi/Pajero Sport HPE 4x4, a diesel, ano/modelo 2007/2008, cor preta, VGT Eletronic, **placa DZK8036**, RENAVAM 00940103460, chassi 93XPRK94W8C708199, em ótimo estado de conservação e funcionamento, com pequenas trincas na pintura do para choque traseiro, pneus em ótimo estado. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs. 1: Apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5009602-59.2019.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0011156-40.2020.5.15.0131 da 12ª Vara Trabalhista de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**B)** 01 Veículo Honda Civic Vtee LXL, cor cinza, automático, a gasolina, ano/modelo 2005/2005, 4 portas, **placa DNY5064**, RENAVAM 00850098653, chassi 93HES16305Z109897, em ótimo estado de conservação, todavia, não foi possível aferir seu funcionamento, sendo que precitado devedor alegou bateria descarregada. Avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs. 1: Apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 5009602-59.2019.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas e 0011156-40.2020.5.15.0131 da 12ª Vara Trabalhista de Campinas.

Obs. 2: Fica ressaltado que não haverá parcelamento nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008102-89.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X L'ACOR JOALHERIA LTDA – EPP, MARIA INES DE ANDRADE MIOTTO, MAURO SERGIO MIOTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 73.173.262/0001-21

**Localização do lote:** Rua Prof. Saul Carlos da Silva nº 291 – Jd. Guarani – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Vaga de garagem número 44, situada no pavimento térreo do Edifício Villa Dei Fiori, localizado na Rua Professor Saul Carlos da Silva nº 291 - Jd. Guarani, Campinas/SP, com área útil de 11,0250m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 88.417** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avalio em R\$ 30.000,00;

Obs.: Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1016476-16.2016.8.26.0114 da 10ª Vara Cível do Foro de Campinas.

**B)** Vaga de garagem número 45, situada no pavimento térreo do Edifício Villa Dei Fiori, localizado na Rua Professor Saul Carlos da Silva nº 291 - Jd. Guarani, Campinas/SP, com área útil de 11,0250m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 88.418** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 1016476-16.2016.8.26.0114 da 10ª Vara Cível do Foro de Campinas.

Obs. Geral: Consta embargos à execução 5004644-59.2021.4.03.6105 com recurso pendente de julgamento pelo E. TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 225.032,54 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 041**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011468-39.2018.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO ROSAS DE SANTA RITA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 16.780.197/0001-69

**Localização do lote:** Rua Rota dos Imigrantes nº 495 – Centro – Holambra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.500 litros de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 5,29.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.935,00 (Sete mil novecentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.967,50 (Três mil novecentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5016828-18.2019.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X VERA MARTINS MACIEL. TERCEIRO INTERESSADO: R.A.F.L. ADMINISTRAÇÃO, ASSESSORIA, CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 119.397.588-31

**CDA:** 16.469.519-2

**Localização do lote:** Rua José Sergio nº 213, esquina com a Rua Arnaldo Fernandes - Jardim Maria Antônia – Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob nº 38 da quadra 35, do loteamento denominado Jardim Maria Antônia, situado no distrito de Nova Veneza, município de Sumaré/SP, medindo 1,00m de frente para a Rua 30, 8,70m nos fundos, onde confronta com o lote 39, 15,38m no arco da esquina formado pelas Ruas 30 e 26, 14,00m da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com a Rua 26, e 25,00m do lado direito, onde confronta com o lote 37, com área total de 250,00 metros quadrados, existindo nos fundos, viela sanitária. Contribuinte nº 2.209.0634.038-9. **Matrícula nº 38.256** do CRI de Sumaré.

Obs.: As Ruas 30 e 26 passaram a denominar-se Rua José Sérgio e Rua Arnaldo Fernandes (Av.5).

**Valor do débito:** R\$ 138.177,50 em 10/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

#### **LOTE 043**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0607206-83.1998.4.03.6105 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X COBERPLAS INDUSTRIA DE PAPEIS E TECIDOS PLASTIFICADOS L. TERCEIRO INTERESSADO: LAVERDE EMPREENHIMENTO E INCORPORAÇÃO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 45.991.643/0001-82

**Localização do lote:** Lote número 24, Quadra 218 - Loteamento Cidade Satélite Íris – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno número “24”, da quadra 218, quarteirão 04638, do Loteamento denominado Cidade Satélite Íris, Campinas/SP, com frente para Avenida Antônio Concon, área de terreno de 897,00m², sem construção atualmente, cadastrado na Prefeitura local sob número 3344.12.26.0001.01001, objeto da **matrícula nº 21.046** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.382,25 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 044**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007187-62.2017.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DIA ENTREGUE – TRANSPORTE DE ENCOMENDAS URGENTES LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.290.287/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dona Concheta nº 184 – Jardim Aurélia – Campinas/SP (item A, B, C), Rua Hélio Tozzi nº 164 – Campinas/SP (oficina mecânica) (item D e E) e Rua João Manoel de Santana nº 516 – Sumaré/SP (item F, G, H)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, **placa DPC 2451**, RENAVAM 00190953861, chassi 9BD255049A8876297, ano de fabricação/modelo 2009/2010, branco, apresentando amassados na lataria, pintura queimada/desgastada, sem grade abaixo do capô, banco com tecido rasgado, estado de conservação ruim. Avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**B)** 01 Veículo VW 9.150 E Delivery, **placa ESU 5837**, RENAVAM 00406348553, chassi 9533A62P8CR201275, ano de fabricação/modelo 2011/2012, branco, em regular estado de conservação, apresentando para-choque dianteiro quebrado, banco com tecido rasgado, riscos na lataria. Avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**C)** 01 Veículo Ford/Courier L 1.6 Flex, ano de fabricação/modelo 2011/2012, **placa DPE 0248**, RENAVAM 00405620691, chassi 9BFZC52P2CB915016, branco, apresentando vários amassados por toda lataria, em estado de conservação ruim. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**D)** 01 Veículo I/M Benz 311 CDI Street F, **placa DPC 2497**, RENAVAM 00229494579, chassi 8AC903663AE036106, ano de fabricação/modelo 2010/2010, branco, sem funcionamento, encontra-se em oficina mecânica para fazer o motor. Avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**E)** 01 Veículo I/Kia UK2500 HD SC, **placa DPE 0256**, RENAVAM 00414358694, chassi 9UWSHX73ACN004849, ano de fabricação/modelo 2011/2012, branco, sem funcionamento, encontra-se em oficina mecânica para fazer o motor. Avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**F)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, **placa DPE 0224**, RENAVAM 00371167655, chassi 9BD255049C8928978, ano de fabricação/modelo 2011/2012, branco, em péssimo estado de conservação, com partes desmontadas. Não foi possível verificar se estão presentes todas as peças. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**G)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, **placa DPC 2447**, RENAVAM 00182844439, chassi 9BD255049A8874556, ano de fabricação/modelo 2009/2010, branco, em péssimo estado de conservação, com partes desmontadas. Não foi possível verificar se estão presentes todas as peças. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**H)** 01 Veículo Fiat/Fiorino Flex, **placa DPC 2458**, RENAVAM 00195037529, chassi 9BD255049A8878027, ano de fabricação/modelo 2010/2010, branco, em péssimo estado de conservação, com partes desmontadas. Não foi possível verificar se estão presentes todas as peças. Avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Bloqueio Renajud oriundo dos autos 00224134420164036105 e 00223571120164036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 1.773.245,64 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

## **LOTE 045**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009725-60.2010.4.03.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CARTESIUS DESENVOLVIMENTO DE PESQUISAS CLINICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.276.650/0001-15

**CDA:** FGSP200903226 e outra

**Localização do lote:** Rua da Abolição nº 1.827 – Swift (Faculdade São Leopoldo Mandic) – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento sistema API 2000 – Espectrômetro de Massas, modelo 017378NS, série B3740101, em funcionamento (conforme declarado pelo Dr. Gustavo Mendes e Dr. Marcelo Napimoga, que acompanhara a constatação), levado em consideração o tempo de uso e o bom estado de conservação.

Obs.: Penhorado nos autos 0009723-90.2020.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

#### **LOTE 046**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004274-98.2012.4.03.6100

**Vara:** 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X REGINA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 654.528.367-72

**Localização do lote:** Rua da Imprensa nº 343 – Vila São Jose – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor Ford, modelo Ka SE AT 1.5 SD C, 2019/2019, 04 portas, flex, cor preta, **placas ENI 8928**, chassi 9BFZH54S7K8332357, Renavam 01196678283, em utilização constante, sem avarias externas e internas visíveis.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 047**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5014233-32.2017.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PARADA DOS LANCHES LTDA - ME, FRANCISCO IGO DE ALCANTARA SATIRO e VICENTE RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 20.364.605/0001-79

**Localização do lote:** Rua Professor José Caetano dos Santos Mascarenhas nº 317 – Jardim Tietê - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Palio Weekend, **placas CSA3623-SP**, ano fabricação 1999, ano modelo 2000, chassi 9BD178836Y0911499, cor cinza, combustível gasolina 1.0 motor. Carro com a conservação compatível com o ano de fabricação com 168:264 km rodados (16/03/2022).

**Valor de avaliação:** R\$ 11.182,00 (Onze mil, cento e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.591,00 (Cinco mil, quinhentos e noventa e um reais)

#### **LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro da Habitação nº 0015651-27.2016.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X ROBSON JOSE DE MORAES, MARIA ANTONIA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 039.149.058-32

**Localização do lote:** Rua Tauá, nº 16 – Cidade A. E. Carvalho – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio (AV. 02) e respectivo terreno situado na Rua Tauá, parte do lote 05, da quadra 08, que recebeu o nº 16 da rua (AV. 02), da Cidade A. E. Carvalho, distrito de Ermelino Matarazzo, em São Paulo/SP, medindo 4,16 m em linha curva de frente para a Rua Tauá, por 16,85 m do lado direito, da frente aos fundos de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote F, onde está edificado o prédio nº 12 da mesma rua, e do lado esquerdo, 17,90 m, confrontando com o lote D, onde está edificado o prédio nº 20 da mesma rua, e nos fundos 3,90 m, confiando com o lote 04, encerrando a área de 68,11m<sup>2</sup>. Averbada a construção de um prédio, com área construída de 63,77 m<sup>2</sup> (AV. 02). Matrícula nº **129.707** do 12º CRI de São Paulo/SP.

Contribuinte nº 113.597.0071-3 (AV. 03).

Obs.: Na data da avaliação, não foi permitida a constatação interna, contudo, a moradora do imóvel declarou ser o imóvel composto de dois quartos, um banheiro, uma cozinha, uma sala e uma pequena área de serviço. Fachada e piso externos sem manutenção e com pontos de deterioração.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 313.113,88 (Trezentos e treze mil e cento e treze reais e oitenta e oito centavos)

#### **LOTE 049**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000880-78.2015.4.03.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X COMERCIO DE CALHAS NOVA BENFICA LTDA – ME, MARISA PEIXOTO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 07.997.477/0001-32

**Localização do lote:** Rua Serra de Jurea, nº 735, Apto. 173, Cidade Mãe do Céu, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/M Benz B 200 (Marca/Modelo/Versão), placa **EAT 3962**, cor preta, gasolina, ano/modelo 2008/2008, Renavam 00975449109, Chassi WDDFH33W28J382211, potência 136CV, com desgastes na pintura, pequenos amassados, rachadura no parabrisa, bancos de couro apresentando desgaste de uso, com 91,946 Km rodados.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5012843-85.2021.4.03.6100

**Vara:** 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X JOSE LOURENCO DA SILVA NETO - ME, JOSE LOURENCO DA SILVA NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.459.368/0001-61

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Queiroz Telles nº 337 – Jardim D’Abril – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Tiguan 2.0 TSI, **placa FQJ 1977**, ano da fabricação 2010, ano modelo 2010, combustível gasolina, Renavam 202377067, chassi WVGSV65N2AW071390. Veículo em bom estado de conservação: lataria, pintura, parte interna, encontra-se parado (meses) no estabelecimento comercial retro (coberto), segundo informações do executado, não foi possível testar o seu funcionamento ante a ausência de motor completo, as peças do motor armazenadas dentro de caixas de papelão, situadas no interior do veículo, segundo informações do executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.606,00 (Trinta e quatro mil seiscentos e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.303,00 (Dezessete mil trezentos e três reais)

#### **LOTE 051**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0013381-69.2012.4.03.6100

**Vara:** 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ALVI VERDE CALCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.382.512/0001-13

**Localização do lote:** Rodovia Fernão Dias, km 80, pista sul, galpão – Pq. Edu Chaves – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

950 pares de chinelos/sandálias, confeccionados em polímero/polipropileno, numeração 23/24 ao 43/44, tipo infantil e adulto, masculino e feminino, cores variadas. Produtos novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliado cada par em R\$ 21,40.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.330,00 (Vinte mil e trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.165,00 (Dez mil, cento e sessenta e cinco reais)

#### **LOTE 052**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010424-90.2015.4.03.6100

**Vara:** 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARY APARECIDA MENDES COELHO

**CNPJ/CPF do executado:** 112.074.308-70

**Localização do lote:** Rua Arcanjo Cassiel, nº 15 – Jardim Denise (Vila Irmãos Arnoni) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Hyundai Veracruz 3.8 V6, ano fab. 2008, ano mod. 2008, gasolina, Renavam 00973116986, placa EBS 5421, cor preta.

Obs.: Em consulta ao sistema do Detran/SP, em 08/11/2022, não havia débitos para aquela data. Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, consta gravame de alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.900,00 (Quarenta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.950,00 (Vinte e dois mil, novecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 053**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000015-38.2018.403.6007

**Vara:** 1ª Vara Federal de Coxim

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CERAMICA COTTO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME



**CNPJ/CPF do executado:** 12.435.331/0001-33

**CDA:** FGMS 201700614

**Localização do lote:** Rua Vaticano, 800, Jardim dos Estados, Rio Verde de Mato Grosso/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

384 Mosaicos de Cerâmica Natural Felix Martinez 100x100 cm, Cerâmica Pantanal.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 460.800,00 (Quatrocentos e sessenta mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.400,00 (Duzentos e trinta mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 054**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5005886-82.2022.4.03.6181

**Vara:** 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** POLICIA FEDERAL – SR/PF/SP e MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X INVESTIGADO

**CNPJ/CPF do executado:** 26.989.715/0031-28

**Localização do lote:** Rua General Câmara, nº 2910 - Jardim Presidente Dutra – Ribeirão Preto/SP (pátio da Transerp)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo MMC Pajero Sport HPE, ano 2007/2008, placa DWD-4546, cor preta, que não apresenta condições de rodagem, haja visto que desde seu recolhimento se encontra parado na mesma posição (há mais de 150 meses) e sem manutenções mecânicas e eletroeletrônicas realizadas. O veículo apresenta pintura queimada causada pela ação do tempo, principalmente com maior incidência, no capô e teto, com pequenos pontos de riscos na lataria lateral, e para-choque traseiro e dianteiro. Foram evidenciados o surgimento de pequenos pontos de corrosão (ferrugem) que começam a se destacar na lataria e traseira. O estado geral de conservação do interior do veículo, se apresenta em bom estado, não se visualizando ou constatando danos estruturais, bem como ausência de acessórios e instrumentos em seu painel. Possui bancos de couro, que se apresentam sujos e em estado satisfatório de conservação, porém devido à falta de manutenção e ao tempo de exposição as intempéries, se apresentam ressecados. Não apresentam avarias (cortes e ou danos estruturais).

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, consta que o veículo encontra sob titularidade de Bradesco Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, e gravame de arrendamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.503,66 (Seis mil, quinhentos e três reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.877,75 (Quatro mil e oitocentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0012595-63.2018.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X SANDRA BEATRIZ KHMAYIS

**CNPJ/CPF do executado:** 03.636.198/0001-92

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 208, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Land Rover, modelo Range Rover Evoque Prestige 2.0 5D, ano 2014/2015, cor preta, gasolina, câmbio automático, RENAVAM 01032896822, de placas **FWU 3245**, em perfeito estado de conservação, com os pneus em perfeito estado, portas e janelas bem fechadas preservando o interior do veículo, sem nenhuma avaria.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 31/05/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.293,00 (Cento e cinquenta mil duzentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.234,40 (Cento e vinte mil duzentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

#### **LOTE 056**

**Natureza e nº do Processo:** Inquérito Policial nº 0003677-70.2018.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Criminal Federal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X PEDRO MANOEL DE FREITAS, ROMARIO MACIEL DE FRANCA, JOSE ROBERTO MACIEL DE FRANCA

**CNPJ/CPF do executado:** 065.198.214-62

**Localização do lote:** Rua Hugo D'Antola, nº 94, Lapa de Baixo – São Paulo/SP (Pátio da Polícia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 veículo Ford Ka Flex, ano/modelo 2009/2010, placa ARV-5287, cor vermelha, bicombustível, Renavam 170462188, o qual foi apreendido em 2018, com hodômetro marcando 40.070 km na data da apreensão. Na data da avaliação constatou-se que o bem se encontra com pintura preservada, lataria igualmente preservada, banco de tecido e interior do carro também preservado, rodas de ferro, pneus ruins, bateria descarregada, não sendo possível avaliar a parte elétrica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 057**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007091-49.2013.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X HOSPITAL E MATERNIDADE TALITA S/C LTDA – ME, MILTES FRANCISCO DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.935.614/0001-94

**Localização do lote:** Rua Luís Juliani nº 68 – Jardim Adutora – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um terreno constituído de parte do lote 15 da quadra 10 da Vila Renato, medindo 5,00m de frente para a Rua Luis Juliani, por 30,00m, da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, encerrando a área de 150,00m², e se localiza do lado esquerdo de quem da dita via pública olha para o imóvel, confrontando do lado direito com o remanescente do mesmo lote nº 15 da quadra 10 e do esquerdo e nos fundos com propriedade do Jardim Elba, tendo no local sido edificada uma casa que recebeu o número 68 da mencionada via, porém, conforme constatado no local (documento ID 267138729, processo 0032024-23.2012.4.03.6182), a residência foi demolida para instalação de um playground que serve ao prédio vizinho, de número 62, onde encontra-se instalado o Centro de Educação Infantil Nova Israel, desde 2015. O imóvel possui o seguinte número de cadastro perante o município de São Paulo: 152.050.0038-3 e a seguinte **matrícula no serviço notarial: 52.533** do 6º CRI de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012019-04.2017.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X DESCARTAVEIS NON WOVEN IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.586.651/0001-01

**Localização do lote:** Rua Francisco Assis Garrido nº 75 – Vila São Luiz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Carreta, Rodotec PC 4020, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, **placa EQG 3138**, chassi 9A9SR3E13BSDU8038, bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 63.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/10/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Carreta, Rodotec PC 4020, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, **placa EGT 3071**, chassi 9A9SR3E13BSDU8037, mau estado de conservação. Avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/10/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 9.335.180,84 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 108.900,00 (Cento e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.450,00 (Cinquenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 059**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003482-60.2019.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SOL NATAL TRANSPORTES E REPRESENTACOES – EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.450.842/0001-25

**Localização do lote:** Rua Terceiro Sargento João Soares de Farias nº 70 – Parque Novo Mundo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Peugeot 307, Sedan Presence 1.6, **placa EET0858**, chassi 8AD3DN6B49G040401, cor prata, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/10/2023, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

#### **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006029-68.2022.4.03.6182

**Vara:** 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.197.835/0001-46

**Localização do lote:** Alameda dos Tupinas nº 33 – Planalto Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 equipamentos para diagnósticos para visualização, modelos 11570, fabricante Lightab Imaging, Inc., números de série M3CV-07-006-07 e M3CV-07-006-08. Avaliado cada um em R\$ 1.200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.558.908,37 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001894-02.2002.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMUNIK TELEFONIA COMERCIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.293.026/0001-75

**Localização do lote:** Rua Padre Machado, nº 595 – Saúde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua Padre Machado, 595 (parte do lote 117) na Saúde, 21º Subdistrito. O terreno mede 5,00ms de frente por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área total de 150,00m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **59.241** do 14º CRI da Capital.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.626,15 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 803.550,00 (Oitocentos e três mil, quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 401.775,00 (Quatrocentos e um mil, setecentos e setenta e cinco reais)

#### **LOTE 062**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003070-51.2010.4.03.6500

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HOSP-FAST COMERCIO E MANUTENCAO DE APARELHOS HOSPITALARES LTDA - EP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.491.754/0001-91

**Localização do lote:** Avenida Fagundes Filho, nº 141 – 1º andar – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 respirador marca Drager, modelo Evita (Evita 2), nº de série: 5985163 (M4ADIM41671), usado; em regular estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 10.000,00.

**B)** 01 impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, nº de série 14120; usada; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliada

em R\$ 1.700,00.

**C)** 01 colposcópio, marca DF Vasconcelos, nº de série 13992; usado; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 6.690,00.

**D)** 01 máquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFF2, número 928350; usada; em regular estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliada em R\$ 8.000,00.

**E)** 01 aparelho de ultrassom portátil, marca Shimadzu, modelo SDL-32, sem número; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 30.000,00.

**F)** 02 monitores multiparâmetros, marca Dixtal, modelo DX-2010, nº de série 01V20925 e 01V30989; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 6.000,00 cada monitor, totalizando R\$ 12.000,00;

**G)** 02 cardioversores, marca Ecafix, modelo MDF-03, nº de série 703624 e 702448; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 14.000,00;

**H)** 03 monitores multiparâmetros, marca Digimax, modelo 5000, nº de série 0188, 0284 e 0186; em bom estado de conservação; funcionamento não verificado; avaliado cada um em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 18.000,00;

**I)** 01 bisturi elétrico, marca Wen, modelo 0350, nº de série 01044; usado, em bom estado de conservação; funcionamento não verificado, avaliado em R\$ 5.900,00.

**Valor do débito:** R\$ 446.284,31 em 23/10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 106.290,00 (Cento e seis mil, duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.145,00 (Cinquenta e três mil, cento e quarenta e cinco reais)

### **LOTE 063**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008035-17.2014.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X KEOP'S COMERCIO ATACADISTA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.567.955/0001-89

**Localização do lote:** Rua Cardeal Santiago Luiz Copello, nº 696 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balança marca Filizola, modelo ID 1500, capacidade 150 quilos, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

### **LOTE 064**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013715-75.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MITSUBA ELETRICA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.406.935/0001-52

**Localização do lote:** Rua João de Laet 384, Vila Aurora - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 painel de teste AC/DC, 50 a 700 Vac, 700 HP, avaliado em R\$ 585.000,00;

**B)** 01 dinamômetro para motores AC e DC até 500 HP, avaliado em R\$ 234.000,00;

**C)** 01 impregnadora à vácuo 2.000 Lt (autocrave), avaliada em R\$ 117.000,00;

**D)** 01 balanceadora para rotores até 500 kg, avaliada em R\$ 153.000,00;

**E)** 01 torno avaliado em R\$ 36.000,00;

**F)** 01 estufa elétrica 17.500 Watts. 300x300x350 cm de altura, 220 vac, avaliada em R\$ 108.000,00;

**G)** 01 cabine de pintura com cortina d'água, avaliado em R\$ 27.000,00;

**H)** 01a fresadora, avaliada em R\$ 18.000;

**I)** 01 furadeira de bancada, avaliada em R\$ 7.200,00;

**J)** 02 compressores de 300 litros, avaliados em R\$ 13.500,00 cada totalizando R\$ 27.000,00;

**K)** 01 prensa de 150 toneladas, avaliado em R\$ 36.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.985.228,65 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.348.200,00 (Um milhão, trezentos e quarenta e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 674.100,00 (Seiscentos e setenta e quatro mil e cem reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0025340-19.2011.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X EEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

456 bandejas, código 1067, retangulares, fabricadas com resina especial para altas temperaturas e lavagem em máquinas especiais, em diversas cores e pertencentes ao estoque rotativo da empresa. Valor unitário da bandeja R\$ 98,00, totalizando R\$ 44.688,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.688,00 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.344,00 (Vinte e dois mil, trezentos e quarenta e quatro reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027704-51.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CAPITOLIO COM REPR IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.023.280/0001-53

**Localização do lote:** Alameda dos Pamaris, nº 188 – Moema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** Transistor metálico, ref. IR 6062 – 411 unidades, avaliado, cada um por R\$ 28,30, totalizando R\$ 11.631,30;
- B)** Microchipp (altera), ref. EPM570T144C5 – 180 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 39,80, totalizando R\$ 7.164,00;
- C)** Circuito integrado plástico 2N3903 – 500 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 29,30, totalizando R\$ 14.650,00;
- D)** Circuito integrado 2N6027, terminais dourados – 100 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 83,70, totalizando R\$ 8.370,00;
- E)** Circuito DIP D45C8 especial – 3322 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 23,40, totalizando R\$ 77.734,80;
- F)** Circuito integrado SN74hc574n – 300 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 29,70, totalizando R\$ 8.910,00;
- G)** Circuito cerâmico FCJ 111 (7 pinos) – 20 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 58,00, totalizando R\$ 1.160,00;
- H)** Circuito integrado DS 1307 plástico – 42 unidades, avaliado, cada um, por R\$ 43,70, totalizando R\$ 1.835,40;

Obs Geral: Bens importados, disponíveis no estoque da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 126.580,07 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 131.455,50 (Cento e trinta e um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.727,75 (Sessenta e cinco mil, setecentos e vinte e sete reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 067**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0027729-64.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X FLAYDEL LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.300.907/0001-76

**Localização do lote:** Rua Guaricanga, 181 – Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet /Montana LS, cor branca, placa SP **FGC 4601**, álcool/gasolina, carroceria fechada, ano 2012/2013, Renavam nº 00488362725.

Encontra-se funcionando normalmente, com alguns riscos e manchas na lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/10/2023 consta restrição Renajud ativa.

**Valor do débito:** R\$ 152.367,68 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

#### **LOTE 068**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0032149-20.2014.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PR-ARTES GRAFICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.492.309/0001-29

**Localização do lote:** Rua Thomaz Antonio Villani, nº 464 – Vila Santa Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rotativa “offset”, de propriedade da empresa executada, em pleno funcionamento, e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.578.000,09 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 069**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0047036-38.2016.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X STC LUZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.379.917/0001-62

**CDA:** 12.882.038-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Murta do Campo, nº 705 – Vila Alpina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos materiais novos, do estoque rotativo da executada, sendo a maioria importados da China, tais como plafons, lustres, pendentes, spots, luminárias, e outros produtos de iluminação relacionados em arquivo anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/> .

**Valor do débito:** R\$ 1.001.073,36 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 715.045,80 (Setecentos e quinze mil, quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 357.522,90 (Trezentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e dois reais e noventa centavos)

#### **LOTE 070**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0053923-77.2012.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ROSELAND COMERCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA E INFORMATICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.378.841/0001-49

**Localização do lote:** Rua Haddock Lobo, nº 577, 585 e 593 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A vaga de garagem nº 22 localizada no 1º subsolo do Edifício Triunfo, na Rua

Haddock Lobo, 577 / 585 / 593, São Paulo - Capital, 34º subdistrito – Cerqueira César, matriculada no 13º CRI/SP sob nº **12.500** contribuinte PM/SP 010.067.0148-

6, avaliada em R\$ 75.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A vaga de garagem nº 28, localizada no 1º subsolo do Edifício Triunfo, na Rua

Haddock Lobo, 577 / 585 / 593, São Paulo - Capital, 34º subdistrito – Cerqueira César, matriculada no 13º CRI/SP sob nº **12.501**, contribuinte PM/SP 010.0670.0154-0, avaliada em R\$ 75.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 87.059,21 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)



### **LOTE 071**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002079-51.2022.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X GADIV IND E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 38.945.176/0001-99

**CDA:** 13.733.944-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Dana, nº 22 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 prensas hidráulicas, marca J.B.S, modelo 400X400, manuais, pistão de 200mm, pintadas na cor, predominante, verde, usadas, estado de conservação razoável, em funcionamento. Avaliada, em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

**B)** 04 prensas hidráulicas, marca J.B.S, modelo 400X400, semiautomáticas, pistão de 200mm, pintadas na cor, predominante, verde, usadas, estado de conservação razoável, em funcionamento. Avaliada em R\$ 23.000,00 cada, totalizando R\$ 92.000,00;

**C)** 01 prensa hidráulica, marca J.B.S, modelo 400X400, semiautomática, pistão de 270mm, pintada na cor, predominante, verde, usada, estado de conservação razoável em funcionamento. Avaliada em R\$ 23.500,00.

Obs. Geral: Há embargos à execução fiscal nº 5005177-10.2023.403.6182 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.105.886,89 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 139.500,00 (Cento e trinta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.750,00 (Sessenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 072**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002513-40.2022.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X POSTO DE SERVICOS AUTOMOTIVOS GALAPAGOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.746.495/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Queiroz Filho, nº 1310 – Vila Leopoldina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.750 litros de gasolina comum, do estoque rotativo. Avaliado em R\$ 4,00 o litro.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

### **LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5011340-16.2017.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X LAZARO ROBERTO FRAZAO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.232.069/0001-15

**Localização do lote:** Rua Cubatão, nº 1.798 – Itapira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

75 unidades de eucaliptos, avaliados em R\$ 80,00 cada um. Trata-se de “mourões de eucalipto tratados”, chamados de mourões esticadores, medindo 2,5m de comprimento, com uma espessura que varia de 12 a 16cm de diâmetro. Bens comercializados pela empresa executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

#### **LOTE 074**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5016613-68.2020.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X RICARDO AYUZO

**CNPJ/CPF do executado:** 257.096.798-01

**CDA:** 16.576.686-7

**Localização do lote:** Rua Elias Bedran, nº 82 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo de Marca GM, modelo Chevette, ano de fabricação e modelo 1991, cor amarela, placa **BUF 9082**, Renavam 00431994315, Chassi 9BGTC11JMLC115829.

Veículo em condições precárias de conservação, mal cuidado e sem manutenção. Vegetação crescendo nos pneus e pneus desgastados. Segundo informações, o veículo se encontra sem tanque de combustível, sem bateria e com débitos perante o Detran.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/10/2023 conta restrição judicial Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 10.208,12 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 075**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5014668-17.2018.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SO TURBO COMERCIO E RECUPERACAO DE TURBINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.097.473/0001-43

**Localização do lote:** Rua Paúva, 575, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motor Caterpillar modelo 3515 1400HP gerados – grupo gerador com motor caterpillar 3512 1200KWA. Avaliado em R\$ 450.000,00;

**B)** 01 motor Caterpillar 3508 - marítimo caterpillar 3508 – maritio 100 HP. Avaliado em R\$ 350.000,00;

**C)** 01 motor Caterpillar modelo C13 revisado. Avaliado em R\$ 240.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 671.259,29 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.040.000,00 (Um milhão e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

#### **LOTE 076**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5015196-80.2020.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X IND DE TORRONE NOSSA SENHORA DE MONTEVERGINE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.643.857/0001-32

**Localização do lote:** Rua Laço de Fita, nº 101 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.158 torrões de 90g, marca Montevergine, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 0,86 a unidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.435,88 (Quatro mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.217,94 (Dois mil, duzentos e dezessete reais e noventa e quatro centavos)

#### **LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018844- 34.2021.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X TRANSPORTES N.D. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.057.722/0001-71

**Localização do lote:** Rua São Gabriel, nº 530 – Jd. São Luiz – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

14 pneus para caminhão, marca “Bridgestone”, medidas 295 x 80, raio de 22,5. Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada para utilização nos veículos da frota da empresa, avaliado cada pneu em R\$ 2.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

#### **LOTE 078**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5020295-94.2021.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X BR3 TECNOLOGIA E INDUSTRIA QUIMICA E FARMACEUTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.161.191/0001-12

**Localização do lote:** Avenida Prof. Lineu Prestes, nº 2.242 – Cietec Modulo 03 PP, Butantã - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4 caixas com 12 unidades cada uma, totalizando 48 unidades de 1 litro cada, do produto de uso agrícola FEGATEX (fungicida e bactericida) produzido pela BR3 Tecnologia Ind. Quim. E Farmacêutica Ltda. Avaliada em R\$ 60,00 cada unidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.880,00 (Dois mil, oitocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.440,00 (Um mil, quatrocentos e quarenta mil reais)

#### **LOTE 079**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5025297-45.2021.4.03.6182

**Vara:** 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X SELOVAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.700.182/0001-60

**CDA:** 12.976.372-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156 – Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13 máquinas termoformadoras F5, tecnologia e-mec, automáticas, para embalagens de produtos alimentícios, alimentadas por filmes rígidos com largura de 570mm, sendo diâmetro máximo de 500mm e passo de 320mm, com acionamento pneumático, facas de corte rotativa e operadas por IHM, novas, do estoque rotativo de produção da executada, avaliada cada máquina em R\$ 600.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 8.592.414,85 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 7.800.000,00 (Sete milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.900.000,00 (Três milhões e novecentos mil reais)

#### **LOTE 080**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0037645-98.2012.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MENTA & MELLOW COMERCIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.220.841/0017-26

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes nº 2.001 – Sobreloja – Parque Industrial – Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500 peças de roupas infantis, tamanhos P, M e G, diversos modelos e estampas, do estoque rotativo, peças novas. Avaliado em R\$ 30,00 a peça, totalizando R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 081**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0061952-14.2015.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FRAMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGA BARBOSA LTDA – ME, ADRIANO BARBOSA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.352.616/0001-10

**Localização do lote:** Rua Ascânio Batista Martins Soares nº 41 - Parque Tietê - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino, ano fabricação 2005, ano modelo 2006, **placa DRG 7073**, código Renavam 00857543245, chassi 9BD25504568759317, gasolina, cor branca, em bom estado de conservação, com 556 km rodados em 10/07/2021.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/10/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

#### **LOTE 082**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0062193-85.2015.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X EVOLUTION CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.505.346/0001-65

**CDA:** 46.836.250-9

**Localização do lote:** Rua dos Italianos nº 708 - Bom Retiro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 elevadores automotivos, equipados com motores elétricos, marca Leone, modelo ST, nºs de série 38592 e 38593, data de fabricação 07/2009, cada um com capacidade para até 2.500 kg, ambos na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 4.900,00, totalizando R\$ 9.800,00;

**B)** 01 conjunto de alinhamento computadorizado para veículos de passeio, completo, composto de rampa pneumática marca Prod Master, modelo MT-11-1, série nº 703, data de fabricação 16/06/2009, cor vermelha, equipada com duas mesas giratórias, cabeças para leitura, garras rápidas, com capacidade para 2.500 kg, bem como por uma central eletrônica com gabinete na cor vermelha, monitor, teclado e programas de alinhamento, marca KMC do Brasil, modelo 4S/CP, série nº 1322, data de fabricação 08/2009. Inativo por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 equipamento analisador de gases por emissão automotiva, marca Alfatest, modelo Discovey G4, nº de série DG4 0810 1062/5D, ano de fabricação 2008, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 elevador automotivo, equipado com motor elétrico, marca Auto Box, modelo 2002-ST, nº de série 27283, data de fabricação 12/2002, com capacidade para até 2.500 kg, na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 4.900,00;

**E)** 01 elevador automotivo, equipado com motor elétrico, marca Auto Box, modelo, número de série e data de fabricação não aparentes, com capacidade para até 4.000 kg, na cor vermelha e em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.319,46 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 57.200,00 (Cinquenta e sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.600,00 (Vinte e oito mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 083**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000151-31.2023.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PHARMATHERM INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TERMICOS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 14.024.397/0001-66

**CDA:** FGSP202202573 e outra

**Localização do lote:** Rua MMDC nº 1.065 – Paulicéia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina para fabricação de corpo de máscara descartável em TNT, marca Ability Ultrassônica Ltda, código AM 001, sem número de série, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 máquina de solda por ultrassom, modelo MW 1000, com conjunto acústico, marca WELTECH do Brasil Ltda., usada para colocação de elástico em máscaras de proteção, avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5017363-36.2021.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X COMPANYGRAF PRODUCOES GRAFICAS E EDITORA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.863.480/0001-95

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Anacleto nº 461 – Interlagos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora Ricoh Pro C751 Ex, nº de série V9125100031, avaliada em R\$ 160.000,00;

**B)** 01 impressora Ricoh Pro 1107 Ex, nº de série V519080050, avaliada em R\$ 90.000,00;

**C)** 01 impressora Roland Sp 540, nº de série ZBS6461, avaliada em R\$ 60.000,00;

**D)** 01 impressora ROLAND LEJ 640, nº de série ZBL0775, avaliada em R\$ 450.000,00;

**E)** 01 máquina de corte e gravação a laser ROUTER LASER SK 1390, nº de série 1407008, avaliada em R\$ 60.000,00;

**F)** 01 máquina de corte e vinco PY1 203, nº de série 2011073, avaliada em R\$ 90.000,00;

**G)** 01 máquina CYKLOP RAPID, nº de série 93053, avaliada em R\$ 15.000,00;

**H)** 01 impressora EPSON STYLUS PRO 7800, nº de série GLL0014078, avaliada em R\$ 30.000,00;

**I)** 01 impressora EPSON STYLUS PRO 4880, nº de série JZ7E01293, avaliada em R\$ 10.000,00;

**J)** 01 máquina XEROX, nº de série 00140010969, avaliada em R\$ 10.000,00;

**K)** 01 guilhotina POLAR 74 90EL, nº de série 71/0935, avaliada em R\$ 90.000,00;

**L)** 01 CPU DELL, série 00192-048-702-653, avaliada em R\$ 3.500,00;

**M)** 01 CPU DELL, nº de série 00192-702-657, avaliada em R\$ 3.500,00;

**N)** 01 HP PRO 3000 SFF XL376LAAC4, avaliada em R\$ 3.500,00;

**O)** 01 armário de ferro de 2 portas, em bom estado, avaliado em R\$ 1.500,00;

**P)** 01 microondas ELECTROLUX MEG41, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;

**Q)** 01 geladeira BRASTEMP FROST FREE BRM34ABANA, em bom estado, avaliada em R\$ 1.500,00;

**R)** 01 fogão ELECTROLUX 56DTX duplo forno, em ótimo estado, avaliado em R\$ 1.000,00;

**S)** 12 aparelhos de ar condicionado, avaliado em R\$ 1.100,00 cada, totalizando R\$ 13.200,00;

**T)** 01 impressora GTO HEIDELBERG, nº de série 657358, avaliada em R\$ 85.000,00;

**U)** 01 conjunto de mesa e 6 cadeiras de reunião, avaliado em R\$ 5.000,00;

**V)** 01 conjunto com 6 mesas e 6 cadeiras para escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 6.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.969.727,10 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.189.200,00 (Um milhão cento e oitenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 594.600,00 (Quinhentos e noventa e quatro mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018492-42.2022.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NOVA ITAQUERA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.643.986/0001-06

**Localização do lote:** Avenida do Imperador nº 5.080 – Jardim São Sebastião - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.156 litros de combustível Gasolina Aditivada, do estoque rotativo da Executada, avaliado o litro em R\$ 5,29.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.115,24 (Seis mil cento e quinze reais e vinte e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.057,62 (Três mil cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos)

#### **LOTE 086**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5021651-27.2021.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ARICABOS - INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.031.497/0001-62

**Localização do lote:** Rua Henry Ford nº 2.257 – Parque da Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 30.000 metros de cabo de aço polido 5/16” 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 5,35, totalizando R\$ 160.500,00;

**B)** 10.000 metros de cabo de aço polido 3/8” 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 8,61, totalizando R\$ 86.100,00;

**C)** 10.000 metros de cabo de aço polido 1/2” 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 14,63, totalizando R\$ 146.300,00;

**D)** 20.000 metros de cabo de aço polido 5/8” 8x19+AF, avaliado o metro em R\$ 20,14, totalizando R\$ 402.800,00;

**E)** 12.000 metros de cabo de aço polido 5/8” 6x25+AF, avaliado o metro em R\$ 22,05, totalizando R\$ 264.600,00;

**F)** 10.000 metros de cabo de aço polido 3/4” 6x25+AF, avaliado o metro em R\$ 29,04, totalizando R\$ 290.400,00;

**G)** 10.000 metros de cabo de aço polido 3/4” 6x41+AACI, avaliado o metro em R\$ 43,98, totalizando R\$ 439.800,00;

**H)** 5.000 metros de cabo de aço polido 7/8” 6x41+AACI, avaliado o metro em R\$ 56,02, totalizando R\$ 280.100,00;

**I)** 40.000 metros de cabo de aço polido 1/4” 6x19+AF, avaliado o metro em R\$ 3,96, totalizando R\$ 158.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.271.860,73 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.229.000,00 (Dois milhões duzentos e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.114.500,00 (Um milhão cento e quatorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 087**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5022602-89.2019.4.03.6182

**Vara:** 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X NOVO IVANA GARDEN AUTO POSTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 17.238.711/0001-00

**Localização do lote:** Avenida Escola Politécnica nº 2.555 – Rio Pequeno – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.830 litros de gasolina comum, do estoque rotativo da empresa, avaliado o litro em R\$ 3,40.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 13.022,00 (Treze mil e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.511,00 (Seis mil quinhentos e onze reais)

**LOTE 088**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0020690-70.2004.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X RAVAN INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA – ME, DARIO CAMARGO, FRANCISCO EVANDRO LOPES, JOAQUIM THEODORO LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 54.976.071/0001-53

**Localização do lote:** Rua Edgard Gerson Barbosa, nº 314, apto. 121 – Edifício Cancun - Vila Dayse – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 121, localizado no 12º andar, do Condomínio Edifício Cancun, situado à Rua Edgard Gerson Barbosa, número 314, Vila Daisy, com a área privativa de 314,10 m², área de garagem de 96,21 m², área comum de 96,583 m², totalizando a área construída de 506,893 m², correspondendo a uma fração ideal de 6,2563% no terreno. O prédio está construído em terreno com a área de 1.090,50 metros quadrados. Matrícula nº **63.253** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP. Cadastro municipal nº 008.034.129.0236 (AV. 04).

Obs.: Consta na matrícula arrolamento pela Delegacia da Receita Federal.

**Valor do débito:** R\$ 124.801,96 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.330.000,00 (Um milhão, trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 665.000,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil reais)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5020373-25.2020.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSMEK S/A INDUSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.455.605/0001-24

**CDA:** 13.736.104-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 110 – Freguesia do Ó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



01 veículo Toyota Hilux CD 4x4 SRV, diesel, prata, ano 2008/2008, placa EBL 4884, Renavam 00973111488.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor do débito:** R\$ 8.395.640,36 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 117.600,26 (Cento e dezessete mil, seiscentos reais e vinte e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.800,13 (Cinquenta e oito mil e oitocentos reais e treze centavos)

#### **LOTE 090**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5008982-05.2022.4.03.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X WOMER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.769.435/0001-24

**CDA:** 14.024.168-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Ptolomeu, nº 734 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas punçoneiras Trumatic TC200R, números respectivos 070539 e 070905, com comando numérico computadorizado, em bom estado de conservação e uso. Avaliada a máquina de nº 070539 por R\$ 175.233,00 (por ser mais antiga) e a de nº 070905 em R\$ 395.272,65, totalizando R\$ 570.505,65;

**B)** 01 máquina punçoneira, com comando numérico computadorizado, TC300R, de alta velocidade, com até 900 golpes por minuto, curso 2500 x 1250, capacidade de espessura de chapa 6,00mm, procedência Alemanha, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 1.252.915,22;

**C)** 01 máquina para perfilar, com comando numérico computadorizado, Trumpf Trumabend V85s, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 395.272,65;

**D)** 01 máquina dobradeira Trumabend V50, nº B0101A0175, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 356.383,25;

**E)** 01 máquina universal, comando numérico computadorizado, para dobrar chapas capacidade 50 toneladas, nº B0101A0117, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 346.175,00;

**F)** 01 máquina dobradeira de chapas três estágios controlador lógico, Trumabend V-120, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 245.043,00.

Obs.: Bens avaliados conforme notas fiscais exibidas.

**Valor do débito:** R\$ 3.736.783,73 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.166.294,77 (Três milhões, cento e sessenta e seis mil e duzentos e noventa e quatro reais e setenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.583.147,39 (Um milhão, quinhentos e oitenta e três mil e cento e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos)

#### **LOTE 091**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5018061-36.2017.4.03.6100

**Vara:** 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – SECÇÃO DE SÃO PAULO X DENISE MIRANDA GUEDES DA ROCHA

**CNPJ/CPF do executado:** 153.093.548/24

**Localização do lote:** Rua Brito Peixoto, nº 440 – Vila Cordeiro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Peugeot 206, 1.4, modelo Presence, placas DRE 1399, ano fabricação 2005, ano modelo 2005, 4 portas, câmbio mecânico, cor preta, com 71.951 km rodados no momento da diligência (29/06/2023), em razoável estado de conservação e funcionando perfeitamente.

Obs. Constatam agravos de instrumento pendentes de julgamento no TRF (5034158-05.2022.4.03.0000 e 5026166-56.2023.4.03.0000).

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001516-12.2018.4.03.6113

**Vara:** 2ª Vara Federal de Franca

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X DROGARIA FARMERICA LTDA - ME, VIVIANE CRISTINA DUARTE BRAZAO DE PAULA, EVANDRO FICO DE AMORIM, VIRGILIO BRAZAO DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.947.868/0001-42

**Localização do lote:** Loteamento Vila Santo Inácio dos Vieiras (Ruas Darcy Bessa, José Ananias dos Santos e Jair de Paula Ribeiro) - Morro Agudo/SP (itens A ao N) e Rua Dom José Álvares Macua nº 1.276, Santo Agostinho, Franca/SP (item O)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano, sem benfeitoria, composto do lote nº 12 da quadra nº 37, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Maria Luíza dos Santos Camargo, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 11 e nos fundos com o lote nº 04. **Matrícula nº 2.155**, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**B)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 11 da Quadra nº 37, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município e Comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 26,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Maria Luíza dos Santos Camargo, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 12, do lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 03. **Matrícula nº 2.156**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**C)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 02 da Quadra nº 30, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município e Comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, lado ímpar, distante 14,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 01, do lado esquerdo com o lote nº 03 e nos fundos com o lote nº 10. **Matrícula nº 2.157**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**D)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 16 da Quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município e Comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, esquina com a Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 05,00 metros com frente para Rua Darcy Bessa, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote nº 08, com frente para a Rua Antônio Estevam mede 16,00 metros, do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 15, e na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio de tangente de 09,00 metros, encerrando o terreno uma área de 332,62 metros quadrado. **Matrícula nº 2.158**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**E)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 10 da Quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 14,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 02. **Matrícula nº 2.159**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**F)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 10 da Quadra nº 37, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 14,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Maria Luiza dos Santos Camargo, de forma retangular, medindo doze 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 09 e nos fundos com o lote nº 02. **Matrícula nº 2.160**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.03, foi convertido em hipoteca legal (Av.06).

**G)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 11 da Quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 26,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 12, do lado esquerdo com o lote nº 10 e nos fundos com o lote nº 03. **Matrícula nº 2.161**, Ficha 01, Livro nº 2 - Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**H)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 12 da Quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 11 e nos fundos com o lote nº 04. **Matrícula nº**

**2.162**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**I)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto do Lote nº 13 da Quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, de forma retangular, medindo 12,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros pelos lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados, confrontando-se do lado direito, de quem da via pública olha para o terreno com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 5. **Matrícula nº 2.163**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**J)** Um terreno urbano, sem benfeitoria, composto do lote nº 09 da quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, localizado na esquina da Rua Darcy Bessa, lado par, com a Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 5,00 metros com frente para Rua Darcy Bessa, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote nº 01, com frente para a Rua Luiz Galvani mede 16,00 metros e do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 10 e na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio da tangente de 9,00 metros, encerrando o terreno uma área de 332,62 metros quadrados. **Matrícula nº 2.164**, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliação R\$ 8.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.02, foi convertido em hipoteca legal (Av.05).

**K)** Um terreno urbano, composto do lote nº 08 da quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, localizado na esquina da Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, com a Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 5,00 metros com frente para a Rua José Ananias dos Santos, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote 16; com frente para a Rua Antônio Estevam mede 16,00 metros e do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote 07; na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio da tangente de 9,00 metros, encerrando uma área de 332,62 metros quadrados. **Matrícula nº 2.083**, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**L)** Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 14,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 15; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 06; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08, encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados. **Matrícula nº 2.084**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**M)** Um terreno urbano, composto do lote nº 06 da quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 26,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 14; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 05; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados. **Matrícula nº 2.085**, Ficha 01, Livro nº 2 — Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**N)** Um terreno urbano, composto do lote nº 05 da quadra nº 36, do loteamento “Vila Santo Inácio dos Vieiras”, situado no Município de Morro Agudo/SP, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 38,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 13; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 04; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados. **Matrícula nº 2.086**, Ficha 01, Livro nº 2, Registro Geral, Cartório de Registro de Imóveis de Morro Agudo/SP. O referido terreno não está servido por rua pavimentada, sequer tem rua aberta. Além de não contar com água, esgoto e iluminação pública. Avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.04, foi convertido em hipoteca legal (Av.07).

**O)** O imóvel assim descrito, inscrito na **Matrícula nº 27.212** do 1º CRI de Franca/SP: Um terreno, situado nesta cidade de Franca, composto do lote nº 24 da quadra nº 22, constante da planta que compõe o loteamento denominado “Bairro Santo Agostinho”, e que se caracteriza da seguinte forma: 12,50m de frente para a Rua Dom José Alvares Macua; igual dimensão aos fundos, confrontando com o lote nº 05; por 25,00m de cada um dos lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 23 e do outro lado com os lotes nºs 01 e 02, encerrando a área de 312,50m<sup>2</sup> (Contribuinte nº 03.11.16.015.24.00). Conforme Av.3/27.212, por requerimento datado de 22 de setembro de 1986, consta que no imóvel objeto da presente foi construído um prédio residencial, com frente para a Rua Dom José Alvares Macua, que recebeu o nº 1.276, com a área construída de 88,88m<sup>2</sup>. Conforme pesquisa no sistema eletrônico do Cadastro Físico de Imóveis da Prefeitura Municipal de Franca, consta que referido imóvel possui 240,15m<sup>2</sup> de área construída, constando o nº 1.276 da Rua Dom José Alvares Macua. Em diligência no endereço do imóvel no dia 18/11/2022, por volta das 13h10, foi encontrado no referido endereço um imóvel tipo residencial, que encontrava-se fechado, não sendo atendido por ninguém, aparentando estar desabitado, tendo em vista o seu aspecto externo de aparente abandono e desleixo com o imóvel, com a caixa de energia de metal externa aberta, sem tampa e sem relógio de energia e sem fiação na caixa, aparentando externamente estar o imóvel sem energia elétrica. Na ocasião, dirigindo-se a um imóvel vizinho, próximo, do outro lado da rua, nº 1.285, sendo atendido por uma Senhora que identificou-se como Maria Aparecida Cornélio, que informou que o imóvel nº 1.276 estaria sem moradores, dizendo na ocasião que Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula e Virgílio Brazão de Paula não estão mais residindo no local, dizendo que referidas pessoas mudaram-se do imóvel há uns três anos atrás e que a casa estaria vazia, sem moradores e abandonada, dizendo desconhecer o paradeiro de referidas pessoas, tudo conforme informou. Assim sendo, não obtendo acesso ao interior de referido imóvel para constatar o seu interior, avaliado com base nas suas características externas, aparência externa, conservação e com os dados constantes na matrícula do imóvel e informações constantes no sistema informatizado do Cadastro Físico de Imóveis da Prefeitura Municipal de Franca, tratando-se com base na aparência externa do imóvel de uma residência aparentemente de padrão médio, aparentemente desleixada, aparentemente sem conservação adequada, em R\$ 490.150,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Santander Banespa S/A (R.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de sequestro, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. O sequestro dos bens, objeto da Av.11, foi convertido em hipoteca legal (Av.14).

**Valor de avaliação:** R\$ 591.150,00 (Quinhentos e noventa e um mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 295.575,00 (Duzentos e noventa e cinco mil quinhentos e setenta e cinco reais)

### **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 5011041-92.2021.4.03.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X WAEL ATA MOSTAFA DANDAN, AHMED B S KHAROUF, MOHAMMAD ABDALLAH, YAHYA ALI ZEAITER, MARWAN CHAIM BAALBAKI

**CNPJ/CPF do executado:**

**Localização do lote:** DEAIN - Aeroporto Internacional de Guarulhos.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel BMW 320I, active flex, ano 2013/2014, placa **FHK3203**, cor branca, em bom estado de conservação, sem danos aparentes, hodômetro marcando 106.165 km rodados por ocasião da diligência, pneus em bom estado, rodas possuem alguns amassados e riscos nas bordas. Não foi possível ligar o veículo, pois a bateria estava com pouca carga.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 25/10/2023 consta alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

### **LOTE 094**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004031-66.2008.403.6110

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP X ANTONIO MOACIR DA CONCEICAO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 000.362.668-76

**Localização do lote:** Rod. Vicinal Pedro Rodrigues Garcia (SP-249), (estrada que liga os municípios de Itapeva e Ribeirão Branco), s/nº, bairro Indumine – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 trator pá carregadora, marca Lufer, modelo 966-C, em péssimo estado de conservação, em visível estado de abandono, podendo ser comercializado como sucata, visando o aproveitamento de suas peças, avaliado em R\$ 12.000,00.

**B)** 01 máquina britadora, marca Face, modelo 6240, em péssimo estado de conservação e em visível estado de abandono, avaliada em R\$ 34.000,00.

**C)** 01 caminhão basculante Volvo NL 10 320 6X4R EDC, ano 1996, diesel, cor branca, placa CGL-0032, Renavam 00655996680, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 77.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais)

### **LOTE 095**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000472-95.1999.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CARLOS BERGAMIN & CIA LTDA – ME, CARLOS BERGAMIN (ESPÓLIO) E ANTONIO JUBERTO MOYA (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 49.127.095/0001-06

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, 659, Jaú, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de morada, situada na Rua Treze de Maio, 659, na cidade de Jaú-SP, edificada em um terreno que mede 4,00m de frente e fundo por 47,00m da frente ao fundo, encerrando área de 188,00m<sup>2</sup>, melhor descrita na matrícula nº **8.466** do 1º CRI de Jaú-SP. O imóvel se situa em área urbana, em região provida de rede de água e esgoto, energia elétrica, pavimentação asfáltica e coleta de lixo. A construção é padrão simples. O imóvel fica próximo ao centro da cidade, contudo a construção, que possui mais de quarenta anos (informação obtida na certidão de matrícula) se encontra em precário estado de conservação, além de não possuir entrada para veículos.

Obs.1: Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú-SP, há 63,90m<sup>2</sup> de área construída e o terreno possui área total de 184,50m<sup>2</sup>.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.3: A cota parte dos coproprietários alheios à execução, correspondente a metade do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000194-37.2021.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO X CARLA APARECIDA OSES

**CNPJ/CPF do executado:** 248.451.578-29

**Localização do lote:** Rua Fuad Chidid, 145, Jardim Maria Luiza, Bariri-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 125 FAN KS, ano/modelo 2011/2012, Placa **EOJ1B42**, Chassi 9C2JC4110CR306038. Em funcionamento e bom estado de conservação, exceto pelo estofamento.

**Valor de avaliação:** R\$6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$3.250,00 (Três mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000783-56.2017.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE AGENOR SCHIAVON JUNIOR – ME, JOSE AGENOR SCHIAVON JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.537.675/0001-13

**CDA:** 40.541.611-3

**Localização do lote:** Chácara próxima à Rodovia Deputado Lêonidas Pacheco Ferreira (SP-304), sentido Bariri-Itaju, nas adjacências do trevo de acesso ao lago municipal de Bariri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 trator marca John Deere, modelo 7810, ano 2002, número de série 007810A014147, nº do motor J06068T004811, em razoável estado de conservação na data da avaliação

**Valor do débito:** R\$ 29.670,26 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000120-46.2022.4.03.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.081.677/0001-15

**CDA:** 18.566.687-6 e outra

**Localização do lote:** Av. Totó Pacheco, nº 995 – 2º Zona Industrial – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão marca Biselli, tipo prancha, placa BWZ 7408, ano/modelo 1974/1974, semi-reboque, carroceria aberta, cor amarela, Renavam 539767182, consta que este possui três eixos, contudo ele foi adaptado para quatro eixos, estado de conservação com a pintura está gasta, os pneus precisam ser trocados e a madeira da prancha precisa ser reformada.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 26/09/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 133.859,48 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010475-57.2013.4.03.6105 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZ

ENDA NACIONAL X ALUMINIO FUJI LTDA, JULIO KENJI KAGAWA, ARISTIDES YUKIO KAGAWA, CARLOS YOSHIO KAGAWA, NELSON KASUO KAGAWA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.109.264/0001-20

**Localização do lote:** Rod. Vice Prefeito Hermenegildo Tonoli, Km 07 – Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob o nº **27.370** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP: 01 gleba de terras situada no município de Itupeva, denominada para efeito de localização como Área 2, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, localizado na divisa com a área vendida A; daí segue com rumo de 33°06'46"SW e distância de 287,38m até o ponto 18; daí deflete à direita e segue acompanhando a cerca da Estrada Municipal por uma distância de



252,48m até o ponto 70; daí deflete à direita e segue com o rumo de 42°41'47 SW e distância de 445,10m até o ponto 69; daí deflete à direita e segue com o rumo 60°10'20"SE e distância de 110,00m até o ponto 1, onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área de 52.173,88m<sup>2</sup> com as confrontações previstas na referida matrícula.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.479.749,68 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002867-72.2018.4.03.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SAUVAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.296.569/0001-09

**Localização do lote:** Rua Dr. Antenor Soares Gandra, s/nº – bairro da Colônia - Jundiaí/SP (item A), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534 – bairro da Colônia - Jundiaí/SP (item B), Rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e 1.546 (esquina com a rua Atibaia) - bairro da Colônia – Jundiaí/SP (item C), lotes 04, 05 e 06, quadra H, Loteamento Jardim Gramadão I – bairro Retiro – Jundiaí/SP (item D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um terreno urbano sem benfeitorias, medindo 84,80 m de frente para a rua Dr. Antenor Soares Gandra, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí/SP, dividindo de um lado, onde se mede 150,00 m com as propriedades nº 1.530 e 1.534; de outro lado, onde mede 138,60 m, com propriedade de Ary Massa; nos fundos, onde se mede 83,20 m com propriedade de Fausto Roncoletta, encerrando uma área com 12.140,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **28.156** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0079 (AV. 07). Avaliada a fração ideal em R\$ 2.503.875,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.157, sendo que atualmente no local existe uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**B)** A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de um grupo de casas e seus respectivos terrenos e quintais, medindo no todo, 14,78 m de frente; por 146,50 m da frente aos fundos, ou sejam, 2.176,00 m<sup>2</sup>, situado à rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.530 e 1.534, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí, dividindo pelos lados e fundos com propriedades pertencentes a quem de direito. Matrícula nº **28.157** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0077 (AV. 06). Avaliada a fração ideal em R\$ 448.800,00.

Obs. 1: Referida área é contígua à das matrículas 28.159 e 28.156, e o grupo de casas deram lugar atualmente a uma área construída e inacabada em estado de abandono, conforme fotos tiradas quando da constatação e que não está averbada na matrícula do imóvel.

Obs. 2: Constam na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**C)** A fração ideal de parte correspondente a 3/16 de uma casa de sobrado, e seu respectivo terreno e quintal, medindo 15,00 m de frente; por 50,00 m da frente aos fundos, ou seja, 750,00 m<sup>2</sup>, situada na rua Dr. Antenor Soares Gandra, nº 1.538 e 1.546, fazendo esquina com a rua Atibaia, no bairro Colônia, na cidade e comarca de Jundiaí, dividindo de um lado, com propriedade de João David e nos fundos, com propriedade de Guerino Amadi. Matrícula nº **28.159** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 19.013.0080 (AV. 08). Avaliada a fração ideal em R\$ 182.812,50.

Obs. 1: Há no local um sobrado de esquina com área construída de 301 metros quadrados, conforme constatação in loco e informações obtidas junto ao setor competente na Prefeitura Municipal de Jundiaí, sendo que o sobrado está abandonado e muito antigo.

Obs. 2: Constan na matrícula indisponibilidades e penhora em outros processos judiciais.

**D)** 01 lote de terreno urbano, sem benfeitorias, designado 04A-1 da quadra "H", oriundo da fusão e posterior desdobro dos lotes 04,05 e 06, da Quadra "H", do loteamento denominado Jardim Gramadão I, no bairro do Retiro, na cidade de Jundiaí, com área de 233,17 m<sup>2</sup>, que assim se descreve: mede 9,33 m em reta, de frente para a Rua José Renovato da Silva; do lado direito de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 25,00 m em reta, confrontando com o lote 04A-2; do lado esquerdo no mesmo sentido mede 25,00 m em reta, confrontando com o lote 03; nos fundos mede 9,33 m em reta, confrontando com a área verde 03, fechando o perímetro de 68,66 m. Lote exclusivo para uso residencial unifamiliar, conforme art. 66, da lei municipal n. 7.858, de 11 de maio de 2012. Contribuinte nº 28.109.0004, 28.109.0005 e 28.109.0006. Matrícula nº **153.864** no 2º CRI de Jundiaí. Avaliado em R\$ 400.000,00.

Obs.: Constan na matrícula restrições impostas pela loteadora, e averbação de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 844.251,12 em 09/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.535.487,50 (Três milhões, quinhentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.767.743,75 (Um milhão, setecentos e sessenta e sete mil, setecentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000431-54.2016.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOELMA CRISTINA DE CAMARGO - EIRELI - ME, JOELMA CRISTINA DE CAMARGO, MARLI APARECIDA MICHELIN CAMARGO, GUILHERME DE ASSIS DELLAI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.411.900/0001-94

**Localização do lote:** Rua Princesa Isabel, nº 97, Vila Scherma, Leme/SP (item A) e Rua Princesa Isabel, nº 107, Vila Scherma, Leme/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel de melhor descrito na matrícula nº **34.791** do CRI de Leme/SP, que conta com 110,00 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 97, lado ímpar (antiga Rua Um), tendo sido constatado no local a edificação de um prédio comercial (loja de veículos), com mezanino com 2 salas, 01 banheiro e 01 cozinha, e no térreo, 01 banheiro e 01 lavanderia, além de área para escritório com balcão em alvenaria, piso frio, pé direito alto, com fechamento parcial em vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 300.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 150.000,00.

Obs.: A constatação do imóvel diverge do descrito na matrícula, segundo a qual haveria sobre o terreno uma casa de moradia.

B) A parte ideal, correspondente a 50% pertencente a executada Marli Aparecida Michelin Camargo, do Imóvel melhor descrito na matrícula nº **34.792**, do CRI de Leme/SP, que conta com 154,00 m<sup>2</sup>, consistente em prédio comercial para exposição de veículos, em continuidade ao prédio de nº 97, com frente para a Rua Princesa Isabel, nº 107, lado ímpar (antiga Rua Um). Referida construção possui piso frio, pé direito altíssimo, com estrutura de ferro e telhas em alumínio, fechado de vidros, avaliado o conjunto (terreno mais construção) em R\$ 200.000,00; sendo a parte ideal penhorada avaliada em R\$ 100.000,00.

Obs. Geral: Segundo certidão do Sr. oficial de justiça, não há divisa física entre os 2 imóveis.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001252-24.2017.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X GF AUTO PECAS IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.462.125/0001-74

**Localização do lote:** Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel: Prédio comercial localizado à Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 1.120, esquina com a Estrada dos Moreiras, no bairro da Boa Vista, antes bairro dos Pires, da cidade e comarca de Limeira/SP, contendo: depósito de materiais usados, escritório, vestiário, três hall, W.C; banheiro e nos fundos sala de recepção e arquivo morto, perfazendo uma área construída de 259,24m<sup>2</sup>, com seu terreno e quintal que mede 24,40m em reta de frente para a Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, e 17,28m em curva na confluência da Av. com a Estrada dos Moreiras; do lado esquerdo mede 91,15m confinando com a Estrada dos Moreiras no lado direito, partindo do alinhamento da Avenida segue na distância de 49,60m, confrontando com Carlos Jurgensen, ai vira a esquerda e segue 44,25m confrontando com Carlos Jurgensen e Jaime Mugnaini Miranda, daí vira á direita e segue medindo 46m, confrontando com Tanques Moraes Ltda, até atingir os fundos; na linha dos fundos mede 65,75m, confrontando com Auto Peças G.F. Ltda, perfazendo uma área de 5.801,11 m<sup>2</sup> mais ou menos. Cadastro da Prefeitura: Quadra 1363, unidade 014, Matrícula nº **17.663** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 4.016.358,11 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.060.777,00 (Quatro milhões e sessenta mil e setecentos e setenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.030.388,50 (Dois milhões e trinta mil e trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos).

### **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002299-33.2017.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X VAGNER EDUARDO BORGES – EPP, VAGNER EDUARDO BORGES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.890.648/0001-31

**Localização do lote:** Avenida dos Flamboyant, Distrito Industrial III, lote nº 04, Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **42.887 do ORI de Araras/SP**, caracterizado pelo lote nº 04, da quadra A, situado em Araras/SP, com frente para a Avenida dos Flamboyant, no loteamento denominado Distrito Industrial III, com área total de 1.000m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações melhor descritas na referida matrícula.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 66.835,49 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

### **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017778-08.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA E COMÉRCIO DE TANQUES MORAES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.755.718/0001-63

**Localização do lote:** Rua Ângelo Santa Rosa, 420 – Bairro dos Pires - Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno sem benfeitorias, distante cerca de 70,00m da Estrada dos Moreiras, com frente para a Estrada Municipal do Bairro dos Pires, nos altos do Bairro da Boa Vista, medindo 54,00m de frente para a citada Estrada Municipal do Bairro dos Pires, 137,00m pelo lado esquerdo, no primeiro lance em cujo ponto vira à direita e segue 11,15m, e daí, no segundo lance segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Evair Jurgensen e Antônio Gropoo; 136,00m pelo lado direito, no primeiro lance, em cujo ponto vira à esquerda com 11,15m e daí no segundo lance, segue mais 46,00m até alcançar a linha dos fundos, confinando com Renato Pavanelli e com Armando Jurgensen, e na linha dos fundos mede 50,00m, onde confina com propriedade de Wally Jurgensen Beckmann e seu marido. **Matrícula nº 1.524** do 1º CRI de Limeira.

Obs.: Na matrícula consta a existência de ação e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.377.306,00 (Oito milhões trezentos e setenta e sete mil trezentos e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.188.653,00 (Quatro milhões cento e oitenta e oito mil seiscentos e cinquenta e três reais)

#### **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002174-43.2018.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ITAPLAS ESPUMAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 13.647.602/0001-87

**CDA:** 80 3 17 003593-58 e outras

**Localização do lote:** Rua João Soares da Vinha, nº 60, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina laminadora horizontal, nº 5119, modelo H2O1, fabricada por Schmuziger Ind e Com. de Maq. LTDA, ano 2013, largura de trabalho 2.200mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$45.000,00;

B) 01 máquina laminadora vertical, nº 5004, modelo V1500E, fabricada por Schmuziger Ind. e Com. de Maq. LTDA, ano 2012, largura de trabalho 1370mm, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$25.000,00;

C) 01 balancim ponte, marca Aço Real, modelo P500, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$60.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.191.893,08 em 08/2021

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 106**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010635-65.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X IGE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.466.381/0001-30

**CDA:** 40.113.230-7

**Localização do lote:** Avenida Marechal A. Costa e Silva, nº2143, Bairro dos Pereiras, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel melhor descrito na matrícula nº **37.949** do 1º CRI de Limeira, situado na zona urbana do município de Limeira, Estância Santa Cruz, no bairro Tatu, com área de terreno de 15.112,75 m² e área construída de 6.145,28m², de acordo com informações obtidas junto ao site da Prefeitura Municipal de Limeira, com estado de conservação regular, sendo que atualmente o mesmo é a sede da empresa executada, a qual está em pleno funcionamento, e possui uma guarita, pátio para estacionamento, refeitório, galpão medindo aproximadamente 308 m², 1 galpão medindo aproximadamente 2000 m², com cobertura metálica, galpão 3 medindo aproximadamente 1000 m², mais 1 galpão medindo aproximadamente 1000 m², com guarita, escritórios (12 salas), banheiro e cozinha.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento pela Secretaria da Receita Federal (Av.06)

**Valor do débito:** R\$ 600.735,36 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 21.399.139,50 (vinte e um milhões e trezentos e noventa e nove mil e cento e trinta e nove reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.699.569,75 (dez milhões e seiscentos e noventa e nove mil e quinhentos e sessenta e nove reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 107**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002333-15.2020.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MADEIREIRA COBERMAX LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 18.574.212/0001-48

**Localização do lote:** Rua Candido Souza de Oliveira, 2525, Vila Santa Rosalia, Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

31,6m³ de madeira mista para telhados (caibos, vigas e pranchas). Valor de R\$ 5.000,00 por m³, totalizando R\$ 158.000,00. Material de estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 180.397,86 em 09/2020.

**Valor de avaliação:** R\$ 158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).

#### **LOTE 108**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002160-81.2017.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TRANSMAZON TRANSPORTES E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.591.948/0001-62

**Localização do lote:** Avenida Otto Barreto, quadra V, lote nº 10 (Condomínio Portal dos Laranjais) – Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 10, da quadra V, com frente para a Rua 18, no loteamento denominado Parque Portal das Laranjeiras, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras/SP, com a área total de 1.120,00 m², na quadra completada pela Avenida C, medindo, integralmente, na frente e nos fundos 28,00 m, e dos lados 40,00 m, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 11, do lado esquerdo com o lote nº 9, e nos fundos com os lotes nºs 7 e 8, da quadra R. Matrícula nº **35.076** do CRI de Araras/SP.

Obs.: Consta na matrícula restrição de que o imóvel só poderá ser desmembrado se os lotes resultantes alcançarem área mínima de 1.008,00 m².

**Valor do débito:** R\$ 191.876,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### **LOTE 109**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002198-71.2018.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA METALURGICA FUGANHOLI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.312.138/0001-27

**Localização do lote:** Rodovia SP 191, km 51 – Araras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 prensas excêntricas modelo PV-22, nº de série: 066, 194, 296, 322, 399, 400, 401 e 648, todas em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada cada uma em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 464.074,27 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

#### **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R3 EVENTOS AGENCIAMENTO DE SHOWS LTDA - ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO, FABIANA CRISTINA ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 15.205.927/0001-35

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 776, fundos, Vila Nakamura, Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado aos fundos do imóvel localizado à Rua Floriano Peixoto, 776, Vila Nakamura, na Cidade de Getulina, com área de 10.248,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, em 96,00 m, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 7.989; do lado direito, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 2.652; do lado esquerdo, em 106,75 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 5.692; pelos fundos, em 96,00 m, com o imóvel objeto da matrícula nº 1.809. Imóvel este cadastro da Prefeitura Municipal de Getulina sob o nº 4.230. **Matrícula nº 7.990** do CRI de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004513-69.2012.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DPS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X AMIGÃO AUTO POSTO MARILIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.175.436/0001-47

**Localização do lote:** Avenida João Ramalho, 2740, Nova Marília, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 4.000 litros de gasolina comum, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$ 5,99 o litro, totalizando R\$ 23.960,00;

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**B)** 2.000 litros de óleo diesel, comercializados pela Ale Combustíveis, no valor de R\$7,19 o litro, totalizando R\$14.380,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 38.340,00 (Trinta e oito mil e trezentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.170,00 (Dezenove mil e cento e setenta reais).

### **LOTE 112**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002421-65.2005.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X NETWORK PREPARACAO DE DOCUMENTOS LTDA - ME, MANOEL ROBERTO RODRIGUES, MANOEL ANTONIO RODRIGUES, MANOEL FAUSTO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 065.485.062/0001-86

**Localização do lote:** Rua Romildo Capelloza nº 240, Jardim Bandeirantes, Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Imóvel matriculado sob o número **14.603** do 1º CRI de Marília/SP, correspondente a uma casa com terreno compreendendo parte do lote nº 31 da quadra nº 13 do Bairro Jardim Bandeirantes, Marília/SP, medindo 7,00 metros de frente para a Rua Romildo Capelloza, 25,00 metros da frente aos fundos, e 6,50 metros na face dos fundos, área de 168,75 m²; confrontando de um lado com o lote nº 32, de outro lado com terrenos restantes do lote nº 31, nos fundos com os lotes nºs 4 e 5, e pela frente com a referida via pública; distante 7,60 metros da esquina da Rua Melchiades Francisco Flores. Cadastrado na Prefeitura sob nº 22.020.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução, correspondente a 25% do valor da avaliação, deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

### **LOTE 113**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000003-73.2022.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X JVC COMERCIO E REPRESENTACOES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.680.448/0001-05

**Localização do lote:** Rua Jorge Bernardoni, nº124, Jd. Guarujá, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 estufa para secagem, da marca AD, cor inox e preta, com capacidade para 4,5 litros, sem outras especificações aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$600,00 (seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$300,00 (trezentos reais)

**LOTE 114**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001027-39.2022.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ISAAC HENRIQUE BARBOZA

**CNPJ/CPF do executado:** 317.485.998-01

**Localização do lote:** Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, 2.790, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo RENAULT CLIO PRI 16 16VH, placas **DMQ 3044**, ano/modelo 2006/2006, cor prata, RENAVAM 00878113495, CHASSI 93YBB8E256J700363.

**Valor de avaliação:** R\$17.377,00(dezessete mil trezentos e setenta e sete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$8.688,50 (oito mil e seiscentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 115**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001181-62.2019.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EROS PERFUMES LTDA. - ME, ROBSON INACIO, ROBERTO ALVES DO PRADO, ADILSON ALVES PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 22.273.363/0001-33

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Godinho Santana, nº316, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM Meriva Maxx, ano/modelo 2006/2006, placa **DGU 7595**, cor preta, motor 1.8 Flex, Renavam 00878206973, 4 portas, em regular estado de conservação e funcionamento, porém o ar condicionado não funciona.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 consta reserva de domínio (Ouribram Distribuidora de Bebidas LTDA)

**Valor de avaliação:** R\$20.000,00 (vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$10.000,00 (dez mil reais)

**LOTE 116**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5001337-45.2022.403.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** COMPANHIA DE ENTREPÓSITOS E ARMAZÉNS GERAIS DE SÃO PAULO - CEAGESP X SOUSA & SILVEIRA ATACADISTA DE HORTIFRUTI LTDA



**CNPJ/CPF do executado:** 22.478.381/0001-51

**Localização do lote:** Rua Reverendo Crisanto César, nº209, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 câmara fria com motor, medindo aproximadamente 6m<sup>2</sup>, com evaporador frigorífico de ar forçado, com descrição MGz plus, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$9.000,00;

**B)** 01 câmara fria com motor, medindo aproximadamente 6m<sup>2</sup>, com evaporador frigorífico de ar forçado, com descrição TR-4/Fabricação 12/2005, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$9.000,00 (nove mil reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001628-79.2021.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X G M E - GARÇA MOTORES ELETRICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.235.469/0001-06

**Localização do lote:** Av. Labieno da Costa Machado, nº4292, Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat Strada Fire Flex, cor cinza, placa **CZE 3418**, ano/modelo 2008, com avarias por toda a superfície. Avaliado em R\$23.000,00

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Caminhão Mercedes-Benz Atego 1418, cor branca, placa **CZE 2611**, ano 2008/2008 em bom estado de conservação. Avaliado em R\$106.000,00,

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.500,00 (sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 1003095-41.1996.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TRANSPORTADORA TOFOLI LTDA – ME, MARIA DO CARMO MOTA TOFOLI, ANTONIO TOFOLI, NILTON DONIZETI TOFOLI – ESPÓLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.492.437/0001-65

**Localização do lote:** Rua do Estanho, nº 290 ou 320 - Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula nº **33.038** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, assim descrito: Um terreno composto pelos lotes nº 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 e 64 da quadra “A”, do Centro de Desenvolvimento de Assis (CDA), situado do lado par da numeração da Rua do Estanho (anteriormente Rua Um), do lado esquerdo de quem vai da Rua Hematita para a Rua Dolomita, distante 75,00 metros da Rua Hematita, na cidade, distrito, município e comarca de Assis, com as seguintes divisas e confrontações e medidas: pela frente com a Rua do Estanho, onde mede 80,00 m, pelo lado direito de quem olha da Rua para o terreno, com os lotes nº 08 e 48, onde mede 124,42 m;

pelo lado esquerdo com os lotes nº 25 e 65, onde mede 125,57 m e pelos fundos com a Rua Platina, anteriormente denominada Rua 2, onde mede 80,00 m, encerrando a área de 10.194,61m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel tem frente para a Rua do Estanho em Assis/SP, e segundo a Prefeitura de Assis, constam duas numerações, 290 e 320. No imóvel há uma guarita, um barracão e outra edificação, todos em alvenaria e, de acordo com a Prefeitura de Assis, o total de área edificada é de 738,45m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Constam na matrícula hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003026-88.2017.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DOS CAFEICULTORES DA REGIÃO DE MARILIA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.046.927/0001-66

**CDA:** 13.495.211-1 e outra

**Localização do lote:** Fazenda do Rio de Peixes do Piedades – Água da Palhinha – Echaporã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal à executada correspondente a 12.177 ha (12,22%) de um imóvel rural com área total de 99,64 hectares (equivalente a 41.173 alqueires) situado na Fazenda do Rio dos Peixes do Piedade, no lugar denominado Água da Palhinha, município de Echaporã, com demais medidas e confrontações descrita na matrícula nº **17.781** do Cartório de Registro de Imóveis de Assis/SP. Contribuinte nº 627.062.000.671-7.

Obs. 1: Na data da avaliação, segundo informações obtidas no local, a parte destinada a ser da executada e que ainda não foi formalmente destinada não tem benfeitorias, já que há uma casa, mas não ficaria na parte destinada à Coopemar. O relevo é bastante acidentado.

Obs. 2: Consta na matrícula penhoras, arrolamento, indisponibilidade e averbação de existência de ação.

**Valor do débito:** R\$ 847.793,61 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 226.410,32 (Duzentos e vinte e seis mil, quatrocentos e dez reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 113.205,16 (Cento e treze mil, duzentos e cinco reais e dezesseis centavos)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001934-48.2021.4.03.6111

**Vara:** 2ª Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASA SOL DECOR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 18.947.578/0001-15

**CDA:** 16.271.462-9 e outras

**Localização do lote:** Av. Castro Alves, nº 304 – 318/322 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel comercial, sede da empresa Casa Sol Decor Ltda, o qual forma um único prédio formado pelos imóveis objeto das matrículas nº 34.344; **59.944** e 59.945 do 1º CRI de Marília, localizado na Av. Castro Alves, 272, 304, 318 e 322, com 64 metros de frente para a Av. Castro Alves, com fundo tendo saída

para a Av. Nelson Spielmann, cujo terreno, somadas as matrículas, têm área de 4.414,182 m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações descritas nas referidas matrículas, o qual possui uma área construída, somada, de cerca de 4.512,98 m<sup>2</sup>, com prédio de um ou mais pavimentos, pé direito elevado, vãos de grandes proporções, com estruturas metálicas de concreto pré-moldado ou armado no local. Cobertura metálica ou telhas pré-moldadas de concreto. Áreas externas com pavimentação com área de garagem, guarita e plataforma para carga e descarga. O piso é de concreto estruturado ou de revestimento cerâmico, com instalações elétricas e hidráulicas completas e esquadrias em madeira, ferro ou alumínio.

Obs.1: Local é servido por guias e sarjetas, asfalto, redes de água e esgoto, telefônica e de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e transporte coletivo.

Obs.2: Os imóveis de Matrícula nº 59.944 e 59.945 têm construção que aparentemente os torna indivisíveis, sendo apenas o primeiro (que se encontra no meio dos outros 2) penhorado nestes autos.

Obs.3: O imóvel de matrícula nº 34.344 abriga o estacionamento, e um prédio de 284,80 m<sup>2</sup> e poderia ser separado dos demais.

Obs. 4.: Conforme matrícula nº 59.944 do 1º CRI de Marília, o imóvel é gravado por hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A (Av.1), penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.204.460,52 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007177-41.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x FABRICA DE TINTAS AMY LIMITADA - ME, SABINA FRANCISCA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.034.050/0001-07

**Localização do lote:** Rua Luar do Sertão, nº 819, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 imóveis, sendo (i) 01 chácara nº 09, da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.196,00 m<sup>2</sup>, medindo 42,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60 m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70 m. Matrícula nº **159.290** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 8); e (ii) 01 chácara nº 10 da quadra nº 14 do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área de 1.240,00 m<sup>2</sup>, medindo 24,00 m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 09, onde mede 51,60 m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 11, onde mede 52,00 m e nos fundos confronta com a chácara 07-A, onde mede 24,00 m. Matrícula nº **159.291** do 11º CRI de São Paulo/SP. Contribuinte nº 181.026.0164-6 (AV. 10).

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que embora se encontrem individualizadas em diferentes matrículas, são utilizadas na sua totalidade, de maneira unificada: as áreas de ambas chácaras se encontram ocupadas, atualmente, por uma edificação principal única, construída sobre ambos terrenos, de modo que não é possível para eventual(is) arrematante(s) dividir(em) o referido prédio, sem perdas mútuas físicas/matérias e em termos econômicos. Portanto, na prática, constituem um único imóvel, ocupado, atualmente, pela locatária “NEVESCAR INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.”, e se encontram em uso e bom estado de conservação.

Obs. 2: Imóveis objetos de outras penhoras judiciais.

Obs. 3: Imóveis objetos de locação com contrato vigente até 31/12/2021 (R. 09 e R. 11).

**Valor do débito:** R\$ 818.685,16 em 04/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 7.300.000,00 (Sete milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.650.000,00 (Três milhões e seiscentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003766-21.2019.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x IZAIAS ALVES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 008.560.608-10

**Localização do lote:** Rua Leviatan, nº 36, Vila Suíça, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sob nº 36, da Rua Leviatan, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 12, da quadra J, da Vila Suíça, na cidade de Santo André/SP, medindo 11,00 m de frente para a rua Leviatan; 30,80 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confina com o lote 11, da rua Leviathan, de propriedade de Natlino Ungaretti; 26,00 m do lado esquerdo, onde confina com o lote 13, da Rua Leviatan, nº 38, de propriedade de Silvio Pinto Freire; 12,00 m nos fundos onde confina com parte do lote 18, da rua Champolion, de propriedade de Silvio Pinto Freire, e parte do lote 18, da rua Champolion de Maria Laurinda Moreira, encerrando a área de 300,00 m². Classificado pela Prefeitura sob nº 23.045.012. Matrícula nº **23.743** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca, averbação de arrolamento e existência de ação judicial.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que 41,57% do valor da arrematação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 883.549,09 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 519.300,00 (Quinhentos e dezenove mil e trezentos reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do Processo:** **Vara:** Execução Fiscal Nº 0005489-44.2011.4.03.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO IRMAOS DUQUE LTDA, NIXON WILLIAN DUQUE, TEREZINHA MARIA DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.407.879/0001-53

**Localização do lote:** Rua Francisco Affonso de Mello, nº 209, Brás Cubas, Mogi das Cruzes/SP e Avenida 9 de Julho nº 259 – São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade da parte ideal de 1/3 do imóvel de matrícula nº **12.217**, registrado no 1º CRI de Mogi das Cruzes-SP, de propriedade do executado Nixon Willian Duque, qual seja: “Um terreno sem benfeitorias, situado cm frente para a Rua Francisco A. de Mello, composto de partes dos lotes 331, 332, 333 e 334 da quadra N, da Vila Braz Cubas, perímetro urbano do distrito de Braz Cubas, desta comarca, medindo 10,00 metros de frente, por 33,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando de um lado e fundos com terrenos de José Maria Monteiro Guedes, de outro lado e com Jayme Nagib Najar”. Por ocasião da diligência, constatou-se a existência de construção averbada (Av.2), consistente em uma casa térrea com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para 2 carros, 1 edícula com quarto e banheiro, com aproximadamente 100m². Avaliado em R\$ 112.000,00.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e, conforme averbação R. 4, foi instituído usufruto vitalício em favor de Terezinha Maria de Sousa.

**B)** A cota-parte de 3,125% do imóvel de Matrícula nº 91.039 do 5º CRI de São Paulo, assim descrito: Imóvel Box nº 22B, na Lage 1 da garagem do Edifício Saint Patrick, com 13,45m<sup>2</sup> de área útil. Avaliado em R\$ 2.037,09.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

**Lance mínimo para arrematação do item B em 2º Leilão: R\$ 2.037,09**

**Valor de avaliação:** R\$ 114.037,09 (Cento e quatorze mil trinta e sete reais e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.037,09 (Cinquenta e oito mil trinta e sete reais e nove centavos)

#### **LOTE 124**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008732-93.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAFES EQUIPAMENTOS AGRICOLA LTDA - ME, ROBERTO SHINITI SAKO, ALICE SHIZUKA SAKO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.768.017/0001-97

**CDA:** 35.183.903-8 e outras

**Localização do lote:** Rua José Paulo Martins, 28, Jardim dos Eucaliptos, Biritiba Mirim/SP (item A) e Estrada Lauro Makoto Tomita, s/n, (Sítio do Tomita), Biritiba Mirim/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno (mecânico — para usinagem) paralelo NARDINI, MS 175S, NS B4 FRMS 494, (mascote), cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 35.000,00.

**B)** 01 torno mecânico (para usinagem) revolver AMA TR4, capacidade 1 3/4, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 207.622,49, em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 125**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010305-69.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X MARCO ANDRE DE FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 538.976.256-87

**Localização do lote:** Rua João XXIII, 44, Centro, Três Corações/MG

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial com 96m<sup>2</sup> de área edificada e seu respectivo terreno com 262m<sup>2</sup> da Rua João XXIII, nº44, Centro, com as medidas e confrontações melhores descritas na matrícula sob nº **12.058** do CRI da comarca de Três Corações/MG.

Obs.: A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 88,8916% do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$35.521,11 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011471-39.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECOES VILLA SIENA LTDA, LEILA MARIA DUARTE SCHIAVO (ESPÓLIO), JOSE LUIZ ANTONIO SCHIAVO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.433.478/0001-05

**CDA:** 31.452.810-5

**Localização do lote:** Rua Caputira, 145, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **24.086**, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, referente a uma unidade autônoma nº15, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do “edifício Ana Bolena”, situado a Rua Caputira, nº145, esquina da Rua dos Heliotropos, 360, na Saúde, 219 Subdistrito, com a área útil de 59,10m<sup>2</sup>, área comum de 11,66m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 70,98m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma quota parte ideal de 1,87%, no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio. Contribuinte municipal 045.083,0063/4. Imóvel residencial com 2 quartos, sala, cozinha, 1 lavabo, 1 banheiro social e área de serviço em edifício com aproximadamente 50 anos de construção.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 129.520,16 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001488-18.2017.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ZIMITTI SOLUCOES COMERCIAIS E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS ELETRICOS, IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELLI, MARCOS ROGERIO ZIMIANO, KATIA FERREIRA ZIMIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.028.170/0001-00

**Localização do lote:** Estrada do Itapeti, 100 – quadra 40 – Lote 21 – Condomínio Residencial Ecopark – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 02 WA-ROTATE-EX, avaliado em R\$ 328,89, totalizando R\$ 657,78;
- B) 03 ADAPTADOR WIRELLES UBS-WCPEN-2400-U22, avaliado em R\$ 380,07, totalizando R\$ 1.140,21;
- C) 08 WBS-2400-SCT-120-FCC, avaliado em R\$ 10.100,70, totalizando R\$ 80.805,60;
- D) 21 WBSN-2400-S-UM, avaliado em R\$ 18.450,00, totalizando R\$ 387.450,00;
- E) 01 WBS-5800-SCT-120, avaliado em R\$ 18.600,00;
- F) 04 AP INDOOR WAVION-WCPEN-2400-I12, avaliado em R\$ 1.125,57, totalizando R\$ 4.502,28;
- G) 100 CONECTOR MACHO RJ-45 CAT5E, avaliado em R\$ 1,74, totalizando R\$ 174,00;
- H) 03 PATCH CORD 1,5M CAT 5E AZUL, avaliado em R\$ 15,39, totalizando R\$ 46,17;
- I) 01 ALICATE DE INSERÇÃO PADRÃO IDC 110, avaliado em R\$ 105,00;
- J) 19 SWITCH 8 PORTAS 10/100/1000MBS, avaliado em R\$ 314,97, totalizando R\$ 5.984,43;
- K) 140 CONECTOR MACHO BLINDADO RJ-45 CAT6, avaliado em R\$ 5,40, totalizando R\$ 756,00;
- L) 02 P1P 250 5GHZ CONECTORIZADO-LINK, avaliado em R\$ 17.784,00, totalizando R\$ 35.568,00;
- M) 09 EPE-5818AF, avaliado em R\$ 450,00, totalizando R\$ 4.050,00;
- N) 10 EPE-5818GAF, avaliado em R\$ 313,20, totalizando R\$ 3.132,00;
- O) 01 EGS7228FP 24PORT 1U RACK-MOUNT GIGABITL2, avaliado em R\$ 11.880,00;
- P) 02 EGS7252FP 48PORT 1U RACK-MOUNT1 GIGABITL2, avaliado em R\$ 19.800,00, totalizando R\$ 39.600,00;
- Q) 14 EAP350, avaliado em R\$ 1.341,00, totalizando R\$ 18.774,00;
- R) 03 ENS200 EXT, avaliado em R\$ 553,02, totalizando R\$ 1.659,06;
- S) 02 ENH202, avaliado em R\$ 950,16, totalizando R\$ 1.900,32;
- T) 01 ECB300, avaliado em R\$ 888,00;
- U) 02 ESR300, avaliado em R\$ 486,00, totalizando R\$ 972,00;
- V) 08 ESR350, avaliado em R\$ 606,00, totalizando R\$ 4.848,00;
- W) 04 EVR 100, avaliado em R\$ 733,59, totalizando R\$ 2.934,36;
- X) 01 ENS500, avaliado em R\$ 694,50;
- Y) 02 ERS600H, avaliado em R\$ 946,50, totalizando R\$ 1.893,00;
- Z) 01 SWITCH DESKTOP BP FAST ETHER COM 1 POE, avaliado em R\$ 100,65;
- A1) 08 ADAPTADOR USB WIRELESS N 150 MBPS, avaliado em R\$ 85,26, totalizando R\$ 682,08;
- B1) 01 PTP/CPE 5GHZ 23DBI APC MACH 5, avaliado em R\$ 2.274,93;
- C1) 02 ROTEADOR WIRELESS N 150 MBPS (COMPACTO), avaliado em R\$ 156,00, totalizando R\$ 312,00;
- D1) 03 NPLUG – REPETIDOR INTELBRAS, avaliado em R\$ 290,52, totalizando R\$ 871,56;
- E1) 07 GKM 1220 – MODEM ROTEADOR ADSL2+, avaliado em R\$ 138,99, totalizando R\$ 972,93;
- F1) 02 ROTEADOR WIRELESS (CPE) 2.4 GHZ 12DBI, avaliado em R\$ 823,14, totalizando R\$ 1.646,28.

Obs.: Bens nunca utilizados, pertencentes ao estoque remanescente da empresa, os quais foram avaliados pelo preço de custo.

**Valor de avaliação:** R\$ 635.875,14 (Seiscentos e trinta e cinco mil oitocentos e setenta e cinco reais e quatorze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 317.937,57 (Trezentos e dezessete mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000666-17.2017.4.03.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CSM SOCIEDADE EDUCACIONAL LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.804.336/0001-68

**Localização do lote:** Rua Maria Dulce Castro de Almeida – Vila Oliveira – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**Imóvel registrado sob o nº 23.857** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno sem benfeitorias, composto de partes dos lotes nºs 20 (vinte), 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois), da quadra nº 01 (um), da Vila Oliveira, no Bairro do Socorro, perímetro urbano desta cidade, identificado como lote nº 08 (oito) em uma planta particular para efeito de localização, medindo 6,00m de frente para a rua Particular, por 27,00m da frente aos fundos de ambos os lados, por 6,00m nos fundos, encerrando a área de 162,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 07 de Tiberio Squarcine e outro de Celia de Moraes Santana e outros, nos fundos com Ernani Jose de Paula, antes com Arthur dos Santos, localizado a 47,00m da esquina da Rua América, lado direito de quem desta entra na rua Particular.

Constatação: No terreno há benfeitorias não averbadas na certidão de matrícula, sobre o terreno foi construída uma quadra de esportes, cujas instalações ocupam a área de outros imóveis. O acesso atual é pelos imóveis vizinhos.

Ocupação: Imóvel ocupado pela Associação de Desenvolvimento Educacional CSM, CNPJ 14.718.764/0001-12, na condição de locatária.

Obs. 1: As benfeitorias não foram avaliadas, pois no terreno está parte de uma quadra coberta de esporte, cujas instalações ocupam a área de outros imóveis.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 108.540,00 (Cento e oito mil quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.270,00 (Cinquenta e quatro mil duzentos e setenta reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003415-46.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X HELIO MARQUES DA SILVA VIDROS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.081.652/0001-00

**Localização do lote:** Rua Presidente Campos Salles, n.º 474, Vila Industrial, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

104 m² de vidro laminado de diversas cores (cinza, bronze, verde), refletivos com 10 mm de espessura. Avaliado em R\$ 268,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 27.872,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.872,00 (Vinte e sete mil oitocentos e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.936,00 (Treze mil novecentos e trinta e seis reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002703-87.2021.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X JAIR GOMES DE SALES

**CNPJ/CPF do executado:** 917.038.328-68



**Localização do lote:** Rua Avelino Faria de Souza Franco, nº 664, Vila Nova Aparecida, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Santana CL1800 I, placa **BTL 6020**, ano/ modelo 1995/1995, cor predominante azul, gasolina/ gas natural veicular, Renavam 00641604173, chassi 9BWZZZ32ZSPO39433, hodômetro marcava 206.319 km por ocasião da diligencia. Apresenta pintura queimada de sol, para-choque traseiro quebrado, para-choque dianteiro descascado, pontos de ferrugem no porta malas, banco do motorista rasgado, calha de chuva quebrado, veículo funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

### **LOTE 131**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000078-36.2023.4.03.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X DISTRIBUIDORA POLO DE PETROLEO LTDA E MOACIR JOSE DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 95.398.343/0002-43

**Localização do lote:** Travessa Tiradentes, nº 102 – esquina com a Rua Cássio Ciampolini – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a um sexto (1/6), ou 16,6666% do seguinte imóvel: 01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, na Travessa Tiradentes, esquina da Rua Cassio Ciampolini (anteriormente rua Boa Esperança), constituído de parte do lote nº 13, da quadra nº 19, do loteamento denominado Nova Christoni, cadastrado na Prefeitura sob nº 7.03.12.04.07.320.00.00, dentro das seguintes metragens e confrontações: medindo 10,00 m de frente para a Travessa Tiradentes, do lado par, esquina da Rua Cassio Ciampolini, e, para quem da Travessa Tiradentes se coloca de costas para o imóvel: do lado direito mede 11,00 m e confronta-se com a Rua Cassio Ciampolini; do lado esquerdo mede 11,00 m e confronta-se com o prédio nº 162 edificado sobre o lote 14 e aos fundos mede 10,00 m e confronta-se com prédio nº 160 da Rua Cassio Ciampolini, edificado sobre parte do lote 13, cadastrado em nome de Ademir de Oliveira. Matrícula nº **29.009** do CRI de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Na data da avaliação, constatou-se que sobre o terreno está edificado um prédio residencial de alvenaria térreo, construção simples, sem laje, coberta com telhas de barro antigas, sob nº 148/176 da Travessa Tiradentes, contendo dois quartos, cozinha, sala (onde há um salão de cabeleireiro), uma pequena garagem, o Imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

Obs. 2: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.950,00 (Quatorze mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.950,00 (Quatorze mil, novecentos e cinquenta reais)

### **LOTE 132**

**Natureza e nº do Processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0000893-79.2017.4.03.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** ANTONIO MARQUES X MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP

**CNPJ/CPF do executado:** 695.402.683-20

**Localização do lote:** Rua Santa Marina, nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Linea HLX 1.9, ano mod/fab 2010, cor cinza, bicombustível, Renavam 214551997, placa HNU 2579, com a lataria e pintura em bom estado de conservação, bateria descarregada inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 02/10/2023, consta alienação fiduciária. Consta no CRLV alienação fiduciária à Aymoré CFI. De acordo com ofício juntado aos autos, o contrato ficou inadimplente e foi cedido ao fundo Itapeva II, em 12/12/2014, posteriormente cedido a Itapeva XII Multicarteira Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Não Padronizados, CNPJ nº 30.366.229/0001-05, o qual informou não haver interesse na remoção do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

### **LOTE 133**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002990-57.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X HDX OLEODINAMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.192.153/0001-03

**Localização do lote:** Avenida Dona Jane Conceição, nº1.796, Paulista, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra marca Franho, modelo S500, usada, avaliada em R\$2.500,00;

**B)** 01 furadeira radial, marca UCIMU, modelo R-1200, usada, avaliada em R\$15.000,00;

**C)** 01 moto esmeril, usada, avaliada em R\$2.000,00;

**D)** 01 moto esmeril, usada, sem base, avaliada em R\$1.500,00

**E)** 02 carters – código 820.525-10 para tratores marca Valmet serie BH. Avaliado cada uma em R\$ 5.000,00 totalizando R\$10.000,00;

**F)** 04 carters código 708.30131 para tratores Massey Ferguson modelo MF 275, avaliado em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.619.677,10 em 08/2023.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais)

### **LOTE 134**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007511-84.2010.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROGA LIDICE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.698.921/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Conceição, nº934, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan KS, ano/modelo 2004/2004, placa **DLE 1358**, à gasolina, RENAVAM 826118489, cor preta, em razoável estado, com assento avariado e sem funcionar. Avaliada em R\$5.700,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 motocicleta Honda CG 150 JOB, ano/modelo 2004/2005, placa **DLE 2486**, à gasolina, RENAVAM 00835297586, cor vermelha, em bom estado. Avaliada em R\$7.200,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/08/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$12.900,00 (doze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$6.450,00 (seis mil e quatrocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 135**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006374-98.2018.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AURORA MINERACAO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.964.101/0001-08

**Localização do lote:** Av. Carlos Barthmann Junior, nº400, Jd. Nova Ipeúna – Ipeúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

39 mil toneladas de pedra britada, extraída pela própria executada, avaliada a R\$ 60,00 cada tonelada.

**Valor do débito:** R\$ 2.591.871,92 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.340.000,00 (dois milhões e trezentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.170.000,00 (um milhão e cento e setenta mil reais)

### **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000475-51.2006.403.6005

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ponta Porã

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CEREALISTA BOM FIM LTDA – ME, RENATO VIOTT, PEDRO CARLOS SILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.203.513/0001-08

**Localização do lote:** Imóvel Rural “Bom Destino”, Aral Moreira/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

70ha e 2.356 m² (setenta hectares, dois mil trezentos e cinquenta e seis metros quadrados) de terras pastais e lavradas, no imóvel rural denominado “Bom Destino”, situado no município de Aral Moreira, conforme **matrícula nº 18.131** do livro nº 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS. Não há delimitações entre os imóveis do local.

Obs.: Na matrícula consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, averbação de ação de execução e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

### **LOTE 137**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006576-11.2005.4.03.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZACAO E REFORMA AGRARIA INCRA X NORIVAL RAPHAEL DA SILVA JUNIOR, NIVALDO FELIX DE OLIVEIRA, MIGUEL MOYSES ABEICHE NETO, JOAO BATISTA ANSELMO DE SOUZA, JOAO TEIXEIRA DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 045.947.718-82

**Localização do lote:** Rua José Garcia de Carvalho, nº 490 – Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno subordinado ao lote nº 12 da quadra nº 16, situado com frente para a Rua José Garcia de Carvalho, esquina da Rua Princesa Isabel, no loteamento “Jardim Ariano”, na cidade, distrito, município, comarca e única circunscrição imobiliária de Lins/SP, encerrando uma área total de 383,00m<sup>2</sup>, o qual fica compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: “partindo de um ponto na Rua José Garcia de Carvalho, na divisa com o lote nº 11, segue em linha reta em 25,00 m, confrontando com o mesmo lote nº 11, até alcançar a divisa com o lote nº 1; daí quebra à esquerda e segue 15,00 m, confrontando com o mesmo lote nº 1, até alcançar a Rua Princesa Isabel; daí quebra à esquerda e segue 17,00 m, confrontando com a Rua Princesa Isabel, até um ponto nessa rua; daí, segue 14,75 m em curva, parte pela Rua Princesa Isabel e parte pela Rua José Garcia de Carvalho, fazendo esquina, até um ponto nessa última rua; daí, segue em reta 5,00 m, confrontando com a Rua José Garcia de Carvalho, até encontrar o ponto de partida. Averbada uma edificação de um prédio residencial em alvenaria, com cobertura de telhas cimento amianto, contendo 3 dormitórios, 2 banheiros, 1 cozinha, 1 sala de jantar, 1 lavabo, 1 abrigo, 1 sala, com área construída de 119,80 m<sup>2</sup>, com frente para a Rua José Garcia de Carvalho nº 490. Matrícula nº **3.462** do CRI de Lins/SP.

Obs.: Constam na matrícula averbação de restrições urbanísticas, hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme o art. 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 138**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000429-65.2021.4.03.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X FORTES SILVEIRA DROGARIA LTDA - ME, JOSINO FORTES SILVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.179.374/0001-77

**Localização do lote:** Rua São Francisco Xavier nº 131 – Centro – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/6 do imóvel **matriculado sob nº 8.252**, no Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP, com a seguinte descrição: Um terreno urbano medindo 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, totalizando 600m<sup>2</sup>, fazendo frente com a Rua São Francisco Xavier; de um lado com o lote 13, de outro lado com a Rua Pedro II, e fundos com o lote 13 da Rua Anastácio Fortes. Nesse terreno está edificada uma casa, construção antiga, com teto tipo estuque, edificada no ano de 1950, última reforma foi feita em 1984. A casa é constituída por uma suíte na parte da frente, uma sala, uma copa, uma cozinha externa, área de serviço com banheiro na área externa, um corredor com três quartos e um banheiro. Garagem fechada, um corredor externo para os quartos e um quintal que dá para o banheiro interno e para a cozinha externa.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 139**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002079-95.2016.4.03.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTACOES E LOGISTICA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua da Saudade, Jardinópolis/SP (itens A) e Rua Dosolina S. Paim, Jardinópolis/SP (itens B e C).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, perfazendo uma área total de 270 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº **7.902** do CRI de Jardinópolis/SP. Avaliado em R\$120.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 3, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 231,50 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº **7.906** do CRI de Jardinópolis/SP. Avaliado em R\$92.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judicial em favor de Amacoco Agua de Coco da Amazonia Ltda (R.04) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** 01 imóvel urbano situado na cidade de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 4, da Gleba A, de formato irregular, com frente para a Rua Dosolina S. Paim, perfazendo uma área total de 254,38 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, melhor descrito na matrícula nº **7.907** do CRI de Jardinópolis/SP. Avaliado em R\$101.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca judicial em favor de Amacoco Agua de Coco da Amazonia Ltda (R.03) penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA (concurso de penhora com credor privilegiado)

**Valor de avaliação:** R\$313.000,00 (trezentos e treze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 156.500,00 (cento e cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000086-19.2022.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X R.G. SERTAL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.627.312/0001-51

**Localização do lote:** Rua Amadeu Bonato, nº 129, Distrito Industrial Maria Lúcia Biagi Americano, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW/Gol 1.6L MB5, ano 2018/2019, placa GHO-0579 SP, avaliado em R\$ 49.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** 01 veículo VW/Nova Saveiro Robust BMBVS, ano 2018/2019, cor branca, placa GHI-2669 SP, avaliado em R\$ 60.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca, placa FFM-8G33 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**D)** 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca, placa FXX-5859 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**E)** 01 veículo Fiat/Strada HD WK CC E, ano 2018, cor branca placa FLT-8824 SP, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**F)** 01 veículo Fiat/Strada Working, ano 2016, placa FRX-3315 SP, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**G)** 01 veículo Honda/BIZ125 ES, ano 2008/2009, cor cinza, placa BYT-3098 SP, avaliado em R\$ 7.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 396.000,00 (trezentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5002105-95.2022.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HEROM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (EM RECUPERACAO JUDICIAL)

**CNPJ/CPF do executado:** 57.188.443/0001-75

**CDA:** 18.735.188-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Albino De Russi, 61, Distrito Industrial, Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 10 da Quadra D, do loteamento denominado Distrito Industrial “Maria Lucia Biagi Americano”, com frente para a Rua Albino de Russi, lado ímpar, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, medindo 20,00 m de frente para a referida Rua, 50,00 m do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 09, 50,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 11, 20,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 19, localizado a 73,00 m da linha curva, formada na confluência da Rua Albino de Russi com a Rua Antônio Pinhata, na quadra completada pela Rua Fausto Raphael Gaiofatto e Rua Amadeu Bonato. Matrícula nº **36.800** do CRI de Sertãozinho/SP. Cadastro municipal 03.07.12.1.0010.000, código 35014-3.

Obs.: Constam na matrícula restrições urbanísticas, sendo o loteamento de predominância industrial, obedecendo a Lei Municipal nº 36 de 20 de maio de 1994. Constam hipoteca, averbação de distribuição de ação e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 77.551,54 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (quinhentos vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 142**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004179-59.2021.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X THIAGO COPPEDE MARTINS ACADEMIA – ME, THIAGO COPPEDE MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 17.949.281/0001-26

**Localização do lote:** Av. Leão XIII, nº 3905, bl. 08, apto. 207, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/CG Titan 125 KS, placas CVF-2974, ano/modelo 2000/2000, chassi 9C2JC3010YR160541, cor prata, que, na data da avaliação, estava com pontos de ferrugem no tanque e no guidão, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

### **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 5004969-43.2021.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CENTRAL PARK-COMERCIO, REPRESENTACOES E LOGISTICA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.101.188/0001-07

**Localização do lote:** Rua Da Saudade, 255, Vila Reis, Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº 7.900 do Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis/SP, assim descrito: “um imóvel urbano, situado na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por terreno denominado Lote 1, da Gleba B, de formato irregular, com frente para a Rua da Saudade, no quarteirão integrado pela rua referida, Rua Dosolina S. Paim, Rua Antônio Paim e Rua Pedro Paim, com as seguintes divisas, medidas e confrontações, a seguir: frente para a Rua da Saudade, medindo 39,03 m, face oposta medindo 70,00 m, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel medindo em linha quebrada 24,20 m, daí vira a direita e segue com 11,80 m, deste ponto vira a direita e segue com 1,70 m, daí vira a esquerda e segue com 21,50 m e finalmente vira a esquerda e segue com 28,40 m, do lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel medindo 50,00 m, perfazendo uma área total de 2.811,43 m², confrontando pela frente com a referida rua, pelos fundos com a Rua Pedro Paim, pelo lado direito com os lotes 4, 2 e 3 e Rua Antônio Paim, pela lado esquerdo com a Rua Dosolina S. Paim.

Obs.: Constam penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

### **LOTE 144**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5005138-93.2022.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO X MINERACAO STELA MARIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 59.556.191/0001-15

**Localização do lote:** Fazenda Aretuzina, Zona Rural, São Simão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Mercedes Benz 1719, placa BWG-4073, ano 1992/1992, cor branca, sem motor, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 caminhão GM Chevrolet 12000, ano 1990/1991, placa CPI-7127, cor branca, em bom estado de uso e de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 21/07/2023, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 145**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006521-77.2020.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO QUALIDADE INDL – INMETRO X POSTO DE SERVICOS COBRA LTDA, MAURO DOS REIS OLIVEIRA, ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA – TERCEIRO INTERESSADO: ARQUIDIOCESE DE RIBEIRAO PRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 68.896.984/0003-36

**Localização do lote:** Rua Garibaldi, nº 880, apto. 122, Centro, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula nº **75.303** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP: apartamento duplex nº 122, de cobertura, localizado no 12º andar ou 14º ou 15º pavimentos, do Edifício Tarumã, na Rua Garibaldi, nº 880, Centro, Ribeirão Preto, contendo uma área total de 313,88 m², sendo 208,56m² de área útil interna, mais 105,32m² de área comum, já inclusa a área correspondente a duas vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhes ainda uma fração ideal de 5,0859% no terreno e nas coisas comuns. Na data da avaliação, constatou-se que se trata de um apartamento duplex com cerca de 30 anos de construção, 4 quartos, sendo 2 suítes, mais quarto de empregada com banheiro, mais 2 banheiros, 2 vagas de garagem, 2 salas embaixo mais uma em cima, com piscina, sacada, condomínio de aproximadamente R\$ 2.000,00 reais por mês e IPTU de aproximadamente R\$ 2.400,00 por ano. Cadastro na Prefeitura 165.422-5.

Obs.: Consta na matrícula que o imóvel é foreiro ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (AV. 01). Constam arrolamento, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 146**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5007385-86.2018.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANTONIO CARLOS BAVIERA – ME, ANTONIO CARLOS BAVIERA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.014.737/0001-63

**Localização do lote:** Avenida General Osório, 362 – Centro, Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati GL, placa BQQ-5449, ano/modelo 1990/1990, cor azul, duas portas.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.917,00 (sete mil e novecentos e dezessete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.958,50 (três mil e novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos)



## **LOTE 147**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento Provisório de Sentença nº 0002971-29.2001.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BARBOSA DE CASTRO PRADO

**CNPJ/CPF do executado:** 670.910.598-91

**Localização do lote:** Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, próximo ao trevo de Tremembé, no km 17, (Fazenda Maristela), bairro Mato Dentro - Zona Rural de Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 14,999% do imóvel rural situado na cidade de Tremembé/SP, com a área de 2,77 alqueires ou 6,69 hectares, com as seguintes características e confrontações: começa no marco de nº 01, cravado na margem da estrada municipal e na divisa com Pedro Crozariol, e daí segue com o rumo de 07°01'SE e na distância de 60,80 m, até o marco nº 02, dividindo com Pedro Crozariol. E deste ponto segue com o rumo de 60°20'SW e na distância de 782,70 m até o marco nº 03, dividindo com Pedro Crozariol e Vicente Mancastrope. E daí segue com o rumo de 06°56' NW e na distância de 63,00 metros até marco nº 04, dividindo com Nelson Rodrigues. E deste ponto segue com o rumo de 60°52'NE na distância de 367,80 metros até marco de nº 05, dividindo com a Mansue Abul. E daí segue com o rumo de 12°52' NW e na distância de 95,00 m até o marco nº 06, dividindo com o Sr. Mansue Abul. E deste ponto deflete a direita e segue pela margem da estrada municipal e segue com o rumo de 76°31' NE e na distância de 402,00 m até o marco nº 01, marco este que deu início o presente perímetro. Cadastrado no Incra (juntamente com outros) sob ns. 635.219.531.677-0 com a área total de 872,7ha; 635.219.002.364-3 com a área total de 119,6ha e 635.219.003.336-3 com a área total de 8,4ha, com a fração mínima de parcelamento 2,0 e denominação de Fazenda Maristela. Matrícula nº **51.388** do CRI de Taubaté/SP.

O imóvel está inserido na Fazenda Maristela, onde funciona um hotel-fazenda (Pousada Maristela), de 2500 ha, sendo parte do imóvel, sendo que no local não souberam precisar seu início e final.

**Valor de avaliação:** R\$ 103.868,07 (Cento e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.934,04 (Cinquenta e um mil novecentos e trinta e quatro reais e quatro centavos)

## **LOTE 148**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012691-44.2006.4.03.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CAIXA SEGURADORA S/A X PULCINA MAGDALENA DE ARAUJO, JORGE FERREIRA DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 256.608.948-52

**Localização do lote:** Rua José Jorge Lé Filho, nº 257 – São Domingos – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, na cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Jardinópolis/SP, representado por um terreno denominado lote 05, da quadra 19, do Loteamento Residencial Jardim San Domingues, com frente para a Rua José Jorge Lé Filho, medindo 33,60 m da confluência da Rua Devanir Rodrigues de Almeida, no quarteirão integrado pelas já ditas vias públicas e Ruas João dos Santos Trigo e Maximino Rodrigues de Almeida, medindo 10,00 m de frente, face oposta por 10,00 m, onde confronta com o Sistema de Lazer, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 20,28 m, onde confronta com o lote 04, da mesma forma pelo lado esquerdo mede 20,18 m, onde confronta com o lote nº 06, perfazendo uma área total de 202,30 m², todos da mesma quadra. Averbada a construção de um prédio residencial com 84,50 m² de área construída (AV. 03 e 04). Matrícula nº **9.493** do CRI de Jardinópolis/SP.

Obs.: Na data da avaliação, constatou-se que o imóvel composto de uma garagem espaçosa (aparentemente cabe um veículo utilitário SUV, caminhonete, etc.), parcialmente coberta, havendo ainda na área frontal da casa um espaço totalmente descoberto suficiente para estacionar 01 (um) automóvel pequeno. Possui também 01 sala ampla, 01 cozinha, 01 banheiro, 03 dormitórios (sendo 01 suíte), e 01 área de serviço pequena. A casa possui corredores em ambos os lados e área nos fundos. A casa é de laje e piso frio. Está em regular estado apresentando desgastes de uso. Padrão básico e antigo. Na data da avaliação, o imóvel estava ocupado por Natalia Magdalena de Araújo e seus filhos.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 149**

**Natureza e nº do processo:** Ação de Exigir Contas nº 5003885-66.2020.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SOUZA & CAMPOS INDUSTRIA E COMERCIO DE LAJES E ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 003.441.109/0001-52

**Localização do lote:** Rua Sabará nº 40, Campestre, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta HONDA/CG 125 TITAN, movida à gasolina, cor azul, ano 1995/1996, placa **BSL 0162**, código Renavam 649879481, chassi 9C2JC2501SRT16500. Estado geral de conservação e funcionamento bom.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.650,00 (Dois mil seiscentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 150**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004719-69.2020.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X POWER SYSTEMS INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.858.673/0001-60

**CDA:** 13.561.682-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Chui, nº 941 – Vila Pires - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda, Cig, High Power 315 DC, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.390,50;

**B)** 01 torno CNC Romi, modelo Multiplic 30, nº de série 002-081580-325, data 19-02-97, com adaptação no monitor e teclado, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 72.000,00;

**C)** 01 compressor de ar, marca Pressure, data de fabricação 01/10, nº de série 7876, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.000,00;

**D)** 01 máquina Corteplasma, Cig Rehm, Barracuda 100, regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 6.323,19;

**E)** 01 rugosímetro, marca Mitutoyo, SJ-210, Surfrest, em estado de novo, na caixa, usado pouco, usado apenas pelo proprietário da empresa. Avaliado em R\$ 15.537,77.

**Valor do débito:** R\$ 256.322,73 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 116.251,46 (Cento e dezesseis mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.125,73 (Cinquenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais e setenta e três centavos)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005504-68.2010.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO DOM PEDRO LTDA, MARCIO AFONSO CORDEIRO, RICARDO SANCHEZ AFONSO CORDEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.484.883/0001-70

**Localização do lote:** Alameda Budapeste, nº 335 – Residencial Alphaville Zero - Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I/BMW 325i, placa BOB 2828, ano 1992/1993, cor cinza, não funciona, não tem bateria, pneus velhos, conservação interna boa, pintura boa. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**B)** 01 veículo VW Golf 1.6, preto, placa CTH 7761, ano 2000/2000, pneus furados, interior danificado, não liga, sem bateria. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2023, consta restrição em outros processos judiciais e restrição judicial no Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000862-33.2002.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X ACAB DECORACOES LTDA – ME, CLAUDIO DE ASSIS, MARLI DA SILVA ASSIS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.188.994/0001-90

**Localização do lote:** Rua Padre Manoel de Paiva, nº 264, apto. 13 – Edifício Quartier – Bairro Jardim – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 13, localizado no 1º andar do Edifício Quartier, situado na Rua Padre Manoel de Paiva, nº 264, na cidade de Santo André/SP, contendo sala de estar com bar e sala de jantar conjugadas, com terraço e jardineiras, corredor de circulação, lavabo, 03 (três) dormitórios, sendo dois deles com banheiros privativos e terraço comum, e o terceiro, com banheiro, terraço e local para armário privativo, copa-cozinha, área de serviço e a W.C de empregada. Possui a área útil de 185,12 m<sup>2</sup>, área comum de 76,294 m<sup>2</sup> (estando nesta incluída a área correspondente a uma vaga dupla na garagem de nº 65), perfazendo uma área total construída de 261,414m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0124999 ou ainda 1,24999% correspondente a 37,4997m<sup>2</sup> do todo do terreno perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº 49.332. Imóvel objeto da Matrícula nº **63.521** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Contribuinte nº 03.072.034.

**Valor do débito:** R\$ 2.226.161,64 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.380.000,00 (Um milhão, trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

### **LOTE 153**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003229-25.2005.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO INTEGRADO JARDIM LTDA, ANTONIO FERNANDO GONGALVES COSTA, LUIZ FERNANDO VALENTE REBELO, OSSAMU TANIGUCHI, ANGELO JOSE LICCHESI, CLEBER RESENDE, MARCEL CAMMAROSANO, MILTON JORGE DE CARVALHO, REINALDO ERNANI, SAVIO RINALDO CERAVOLO MARTINS, EDMUNDO ANDERI JUNIOR, JOEL SCHMILLEVITCH, JOSE ANTONIO BENTO, JOSE OSWALDO DE OLIVEIRA JUNIOR, MARIO RUBEM RIBEIRO PENA DIAS, PAULO ROBERTO CASSIANO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.884.737/0001-25

**Localização do lote:** Rua Dom André Arcoverde, nº 163 – Vila Nhocuné – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de metade de um prédio com 32,00 m<sup>2</sup> de área construída (AV. 06) e respectivo terreno à Rua Dom André Arcoverde, parte do lote nº 28, da quadra nº 16, da Vila Nhocuné, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, medindo 5,00 m de frente para a citada rua; por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente; confinando do lado direito, visto de fora, com o remanescente do lote nº 28, pelo lado esquerdo com o lote nº 27, e nos fundos com o lote nº 07, com a área de 125,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº **50.977** do 16º CRI de São Paulo/SP. Cadastro municipal nº 113.314.0036-7 (AV. 05).

Obs. 1: Constam na matrícula hipoteca judicial e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução fiscal nº 0002087-97.2016.4.03.6126.

**Valor do débito:** R\$ 10.408.746,78 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

### **LOTE 154**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001430-92.2015.4.03.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X PERFECTA INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, GILBERTO CORDEIRO DE MENESES JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 04.306.209/0001-39

**Localização do lote:** Rua General Glicério, nº 933 – Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 11/64 de um terreno à Rua General Glicério, constituído pelo lote nº 06, da quadra K, bairro Casa Branca, com as seguintes medidas e confrontações: 13,35 m de frente para a Rua General Glicério; 19,48 m da frente aos fundos, no lado direito, olhando-se da rua General Glicério para o imóvel, confrontando com o lote nº 07, prédio nº 943, da mesma rua General Glicério; 28,34 m também da frente aos fundos, no lado esquerdo ainda olhando-se da rua General Glicério para o imóvel, confrontando com o lote nº 05; e 1,00 m nos fundos, confrontando com a Avenida Artur de Queirós, encerrando a área de 239,00 m<sup>2</sup>. Averbada a construção de um prédio com área construída de 134,00 m<sup>2</sup> (AV. 01). Trata-se de imóvel comercial (galpão), situado em região comercial da região central do município, em via asfaltada, com água e luz encanada na região, não sendo possível a constatação interna no momento da avaliação. Classificado sob nº 05.083.006 pela PMSA. Matrícula nº **43.872** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Constan na matrícula penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.880.625,75 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 162.135,27 (Cento e sessenta e dois mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.067,64 (Oitenta e um mil, sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos)

#### **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5004904-78.2018.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SÃO PAULO X CELSO MIRANDA

**CNPJ/CPF do executado:** 662.360.298-49

**Localização do lote:** Rua Algeciras, 673, Jardim das Maravilhas, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford / Escort 1.8l, GL, placas **CFP 1806**, chassi 8AFZZZ54ATJ010949, em ano fabricação 1996, ano modelo 1996, regular estado de conservação e em funcionamento, cor azul.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.329,00 (Sete mil trezentos e vinte e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.664,50 (Três mil seiscentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000186-02.2013.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLÁSTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**CDA:** 40.445.094-6 e outras

**Localização do lote:** Av. Bom Pastor nº 615, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Sopradora PAVAN ZANETTI, tipo BMT2000D, nº 1028, data de fabricação: 07/1991. Comando CLP. Estado e condição do bem: Aparentemente bem conservado, todavia, desativado. Segundo o funcionário, a máquina foi substituída por modelos mais moderno não sendo possível testar seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 234.948,56 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

#### **LOTE 157**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001343-49.2009.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X PROFETA SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA, JOSE CARLOS PINHO, VIRGILIO TEIXEIRA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 46.702.049/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Sábia nº 699, Indianópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua propriedade de um apartamento nº81, localizado no 8º andar do Edifício Guaraú, situado à Avenida Sabiá, 699, em Indianópolis – 24º Subdistrito, constituindo-se de uma área útil de 90,99m², área comum de 20,01m², num total de 111,00m² de área construída. Registrada sob **matrícula nº 32.915** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.122.0113-3. O apartamento penhorado está habitado por inquilinos. Avaliado em R\$ 890.000,00.

Obs. 1: José Carlos Pinho e sua mulher Sonia Maria Pinho adquiriram a nua propriedade do imóvel. Altino Pinho e sua mulher Jesuina Gonçalves Pinho adquiriram o usufruto do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**B)** A nua propriedade de uma vaga indeterminada de garagem coletiva do Edifício Guaraú, situado à Avenida Sábia, 699, em Indianópolis – 24º Subdistrito, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2927% ou seja 2,92m², e a área útil de uso exclusivo de 21,76m², e igual área construída. Registrada sob **matrícula nº 32.916** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.122.0113-3. Avaliado em R\$ 89.000,00.

Obs. 1: José Carlos Pinho e sua mulher Sonia Maria Pinho adquiriram a nua propriedade do imóvel. Altino Pinho e sua mulher Jesuina Gonçalves Pinho adquiriram o usufruto do imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será reservada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002605-87.2016.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA METALÚRGICA A PEDRO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.403.558/0001-93

**CDA:** 12.575.482-5

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 105, Santo Antonio, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 FRESADORA Marca CINCINNATI - Modelo D.E., altura de 2.50 m, comprimento da mesa de 1.100 mm, Cabeçote Principal e Rebarbador, ambos Hidráulicos, mesa hidráulica, rotação de 2.500 rpm com comando por relê. Avaliado em R\$ 25.034,00

**B)** 01 FRESADORA Marca CLEVELAND, altura de 2,80 m, comprimento da mesa de 2.700 x 700 mm, com 03 Cabeçotes Fresadores Elétricos e 01 Cabeçote Rebarbador Hidráulico c/ rotação de 2.500 rpm, sistema de avanço hidráulico c/ comando relé Transformador e Chave Magnética. Avaliado em R\$ 42.334,00

Obs.: Os bens acima descritos estavam acondicionados em um galpão localizado na Rua São Paulo, 199, de propriedade da empresa-executada, galpão esse utilizado apenas como depósito. Os bens estavam inoperantes, parados. O Sr. Charles Silva, gerente industrial, representante da empresa-executada

que acompanhou a diligência, asseverou que tais bens estão parados há cerca de 2 anos, porém disse que estão operantes, podendo ser colocados em funcionamento. Os bens não foram ligados na diligência, estão em regular estado de conservação. O galpão estava abarrotado de outras máquinas e materiais.

**Valor do débito:** R\$ 597.243,92 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 67.368,00 (sessenta e sete mil trezentos e sessenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.684,00 (trinta e três mil seiscentos e oitenta e quatro reais)

#### **LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002749-76.2007.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X NALKA COMERCIO E ASSESSORIA EM ELETRO ELETRONICA LTDA - ME, HECTOR MANUEL ARRIAGADA CABRERA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.678.005/0001-95

**Localização do lote:** Rua Ascenção nº 136, Vila Tibiriçá - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído de parte do lote nº 5 da quadra nº 4 da Vila Vitória, nesta cidade e comarca, medindo 16,50m de frente para a Rua Ascenção, do lado direito olhando para o terreno 22,00m, confinando com parte do mesmo lote, do lado esquerdo 16,40m, confinando com parte do lote nº 6, Rua Ascenção nº 148, e nos fundos 18,50m, confinando com o córrego com área total de 296,87m². **Matrícula nº 62.865** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal 23.068.037, na qual consta 357m² construídos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 24.409,66 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 790.041,00 (setecentos e noventa mil e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 395.020,50 (trezentos e noventa e cinco mil e vinte reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 160**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003209-87.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X M R P INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.950.604/0001-19

**Localização do lote:** Rua Rosária Aparecida dos Santos, 103 - Pq. Marajoara - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

As classificações fiscais dos imóveis de matrícula 27.836 e 30.770 foram unificadas originando o imóvel de classificação fiscal 25.123.033, com área total de terreno de 571 metros quadrados. Sobre esse imóvel foi construído um prédio de 3 andares com área de aproximadamente 1.200 metros quadrados. O citado prédio foi construído na totalidade do terreno, na esquina da Rua Rosária Aparecida dos Santos e da Rua Professor Edgard Vieira de Lima. Trata-se de uma construção única.

1) Um terreno constituído pelo lote 12 da quadra 06 do loteamento denominado Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 13,18 metros de frente formado por dois segmentos, sendo um em curva de 11,24 metros para a confluência das ruas Marcia Mendes e Edgard Vieira de Lima e outro reto de

1,94 metros para a Rua Edgard Vieira de Lima; 24,76 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 25 metros do lado esquerdo; 10,04 metros nos fundos; confrontando pela frente para as ruas Marcia Mendes e Edgar Vieira de Lima; do lado direito com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 289,12 m<sup>2</sup>. Faixa "Non Aedificandi" com 1 metro de largura sendo paralela e contígua a divisa que confronta com o lote 11. **Matrícula nº 27.836** do 2º CRI de Santo André. Classificação fiscal sob nº 25.123.012 (em maior área).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Os proprietários Bruno Russo e sua mulher Emanuela Porta Russo prometeram vender o imóvel a M.R.P. – Indústria e Comércio Ltda. – ME (R.7). A penhora recai sobre os direitos aquisitivos sobre o imóvel (Av.42).

2) Um terreno constituído pelo lote 13, da quadra 06, do Parque Marajoara, perímetro urbano desta cidade, medindo 17,14 metros de frente, formada por dois segmentos: um reto de 3,00 metros para a Rua Edgard Vieira de Lima e outro em curva de 14,14 metros para a confluência das Ruas Edgard Vieira de Lima com a Rosaria Aparecida D. Santos; 25,00 metros do lado direito de quem da frente olha o terreno, 16,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros nos fundos; confrontando pela frente com a Rua Edgard Vieira de Lima e Rua Rosaria Aparecida D. Santos; do lado direito com o lote 12; no lado esquerdo com Rua Rosaria Aparecida D. Santos; e nos fundos com parte do lote 14, encerrando a área de 282,62 m<sup>2</sup>. **Matrícula nº 30.770** do 2º CRI de Santo André. Classificação fiscal nº 25.004.006 (em área maior). Construção de um prédio que recebeu o nº 103 da Rua Rosaria Aparecida dos Santos (do tipo industrial), esquina com a Edgard Vieira de Lima, com 571m<sup>2</sup> de área construída (Av.11).

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Os proprietários Bruno Russo e sua mulher Emanuela Porta Russo prometeram vender o imóvel a M.R.P. – Indústria e Comércio Ltda. – ME (R.7). A penhora recai sobre os direitos aquisitivos sobre o imóvel (Av.52).

**Valor do débito:** R\$ 2.999.338,46 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.672.000,00 (três milhões seiscientos e setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.836.000,00 (um milhão oitocentos e trinta e seis mil reais)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004195-80.2008.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CINTOS MICHELLE LIMITADA - ME, SONIA MARIA SANCHES REVUELTA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.212.736/0001-64

**Localização do lote:** Rua Stefam Metzger, s/ nº, Gleba nº 1, Itrapoá, Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com a área de 11.505 metros quadrados, situado no lugar antigamente denominado Itrapoá ou Campininha — perímetro urbano de Irapuã e Comarca de Ribeirão Pires, com frente para um caminho que margeia o ramal ferroviário da RFF S.A., constituído pela gleba nº 1, da planta de partilha do Espólio de Cosmo Rigo, medindo 30,50 metros de frente para o referido caminho, por 388 metros, da frente aos fundos, do lado direito, de quem do caminho olha para o terreno, onde confronta com a gleba nº 2, atribuída a Miguelino Rigo, e 403,50 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com a propriedade de Emílio Kuschner, tendo 27,80 metros nos fundos, onde confronta com propriedade de Francisca Maria de Jesus. Imóvel **matriculado sob nº 17.136** no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Pires. Inscrição cadastral nº 431.24.0673-00-0000, sem edificação. Constatada a existência do terreno sendo uma área total com mata fechada com área de 11.505 metros quadrados, conforme valor venal obtido na Prefeitura de Ribeirão Pires.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.247,36 em 08/2023



**Valor de avaliação:** R\$ 636.947,54 (seiscentos e trinta e seis mil novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 318.473,77 (trezentos e dezoito mil quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos)

### **LOTE 162**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006820-82.2011.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PAULO GARCIA ARANHA

**CNPJ/CPF do executado:** 140.540.128-17

**Localização do lote:** Rua Piquerobi nº 137-A, Cambuci - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu terreno situados na rua Piquerobi, 137-A, no Cambuci, 12º Subdistrito, medindo o terreno 14,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área de 350,00m², contribuinte nº 004.050.0046-4, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 69.727** do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Galpão desocupado.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 55% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.045.028,87 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.450.000,00 (Dois milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

### **LOTE 163**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004264-78.2009.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X NILSON ROBERTO NUNES

**CNPJ/CPF do executado:** 008.950.558-13

**Localização do lote:** Rua Jacareí, nº 303, casa 01 – Jd. Alvorada – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula **127.476** do 1º RI de Santo André/SP, assim descrito: “O prédio 303, residência 01 da Rua Jacareí (casa plana), com 127,00 m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote no. 4 da quadra 14, situado no Jardim Alvorada, medindo 5,00 m de frente para a Rua Jacareí, mais 12,08 m em curva de concordância formada da esquina da Rua Jacareí com a Rua Palmital; pelo lado direito, de quem da Rua Jacareí olha para o imóvel, mede 19,20 m, onde confronta com parte do lote nº 3 da Rua Jacareí, pelo lado esquerdo mede 9,50 m, onde confronta com a Rua Palmital; e, pelos fundos mede em linha reta 7,00 m; deste ponto deflete à esquerda e seguem em linha reta, na distância de 3,00 m; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 10,50 m, confrontando com parte do mesmo lote, encerrando a área de 243,60 m².

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 780.616,20 (Setecentos e oitenta mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.616,20 (Setecentos e oitenta mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte centavos)

## **LOTE 164**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005326-32.2004.4.03.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X TERRANO MATERIAIS HIDRAULICOS E ELETRICOS LTDA – ME, JULIO SANTIAGO MAIA, CLAUDENICE SANTOS SANTIAGO MAIA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.545.318/0001-58

**Localização do lote:** Rua Dino Tognini, nº 91.189, Vila Caiçara, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial, localizada na Rua Dino Tognini, nº 1.189, Vila Caiçara, Praia Grande/SP, e seu respectivo terraço, constituído de parte do lote nº 06, da quadra 35, da Vila Caiçara, em Praia Grande/SP, medindo medindo 9,40 m de frente por 12,00 m da frente aos fundos, ambos os lados, com área total de 112,80m². Na data da avaliação, constatou-se área construída de 74,65 m². Matrícula nº **58.233** do Cartório de Imóveis de Praia Grande/SP. Contribuinte nº 2 07 05 035 006 0003-1.

Obs.: Constam na matrícula gravames.

**Valor do débito:** R\$ 40.481,14 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007517-21.2002.4.03.6126 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X LA PLATENSE DECORACOES LIMITADA, ALFREDO RAMON BARRETO RUIZ, ADEMAR BARRETO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.021.781/0001-03

**Localização do lote:** Estrada Henrique Rosa, nº 1.409 – Riacho Grande – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno matriculado sob nº **33.866** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos lotes nº 25 e 26 da Linha Rio Grande, em Riacho Grande, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Começa na cota do nível da Represa da Light and Power, no ponto onde divide com Fernando Wurker, daí segue pela dita cota de nível na extensão de 20,00 m; aí faz canto e segue em direção à Estrada Pública, dividindo com Henrique Reincke e s/mr., e mede 115,00 m, até encontrar a dita estrada; aí faz canto e deflete à esquerda na extensão de 10,00 m, pela referida estrada e até a divisa com o referido Fernando Wurker; aí deflete à esquerda pela divisa deste, medindo 98,60 m até o ponto de partida, encerrando a área de 1.390,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.044.000, avaliado em R\$ 139.000,00;

Obs. 1: Constam na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 139.000,00 (Cento e trinta e nove mil reais).**

**B)** 01 terreno matriculado sob nº **33.865** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, designado como sendo parte dos Lotes Coloniais nºs 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, em Riacho Grande, medindo: 11,03 m de frente para uma estrada que vem dar na Vila de Riacho Grande e a Via Anchieta, de um lado mede 115,00 m, confrontando com Eduardo Deike; de outro lado mede 115,70 m,

confrontando com terreno de Alberto Rott Junior, e nos fundos mede 40,27 m e confronta com a Represa Billings, encerrando a área total de 2.720,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 272.000,00;

Obs. 1: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais).**

**C)** 01 terreno matriculado sob nº **32.891** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, consistente de parte dos Lotes Coloniais nº 25 e 26, do ex-Núcleo Colonial de São Bernardo do Campo, na Linha Rio Grande, localizado à Estrada que vinha dar na Vila do Riacho Grande e a Via Anchieta, medindo: 5,03 m de frente para a referida Estrada, 105,70 m mais ou menos do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel; 112,60 m mais ou menos, do lado esquerdo, onde confronta com a 2ª parte com a qual divide por cerca de arame farpado e mourões; e, 20,00 m mais ou menos, nos fundos onde confronta com a Represa Billings, da Companhia Light; que nessa parte se localiza o rancho construído com madeira de peroba, encerrando a área de 1.413,00 m². Inscrição Municipal: 620.301.049.000, avaliado em R\$ 141.300,00.

Obs.: Constan na matrícula hipotecas, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 141.300,00 (Cento e quarenta e um mil e trezentos reais).**

**Valor do débito:** R\$ 1.288.808,88 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 552.300,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil e trezentos reais)

## **LOTE 166**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0209019-19.1998.4.03.6104

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL – PR/SP X HON CHANG FOODS COMERCIO IMPORTACAO LTDA – ME, HUANG FUNG LIANG, HUANG TA YANG

**CNPJ/CPF do executado:** 64.792.534/0001-80

**Localização do lote:** Rua Bom Jesus, quadra nº 80, Vila São Paulo, bairro do Botujuru – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno composto do lote nº 71 da quadra 80 da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bom Jesus, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita com o lote nº 70, a esquerda com o lote nº 72, e nos fundos com o lote nº 13, com a área de 500,00 m². Matrícula nº **15.739** do 1º CRI de Mogi das Cruzes; Avaliado em R\$ 230.000,00;

**B)** 01 terreno composto do lote nº 72 da quadra 80 da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bom Jesus, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita com o lote nº 71, a esquerda com o lote nº 73, e nos fundos com o lote nº 12, com a área de 500,00 m². Matrícula nº **15.740** do 1º CRI de Mogi das Cruzes; Avaliado em R\$ 230.000,00;

**C)** 01 terreno composto do lote nº 73 da quadra 80 da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano da cidade, distrito, município e comarca de Mogi das Cruzes/SP, medindo 10,00 m de frente para a Rua Bom Jesus, por 50,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, divide a direita com o lote nº 72, a

esquerda com o lote nº 72, à esquerda com os lotes 1 a 5, e nos fundos com o lote nº 11 também de Huang Fung Liang e sua mulher, com a área de 500,00 m². Matrícula nº **15.741** do 1º CRI de Mogi das Cruzes; Avaliado em R\$ 230.000,00;

**Obs. Geral:** Trata-se de um total de 27 imóveis independentes, com frentes voltadas para ruas distintas, mas que fisicamente foram unificados formando um “imóvel maior”, cercados por um muro de alvenaria; o imóvel matriculado sob o nº 15.715 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, com frente para a Avenida Felipe Sawaya, é utilizado como entrada principal aos demais imóveis; sobre os imóveis há construções que não estão averbadas nas certidões imobiliárias que acompanham o mandado, consistentes em uma residência, um galpão e outras construções menores e avariadas (paredes rachadas, ausência de telhado, etc); não sendo possível a constatação interna. O panorama geral dos imóveis: em relação à casa, é possível concluir, pelo mapa que acompanha o mandado, que a mesma encontra-se sobre os imóveis matriculados sob os números 15.724, 15.725, 15.726 e 15.727, ambos do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP, de modo que, para não prejudicar a unidade da construção, tais imóveis foram avaliados em conjunto, com estimativa da metragem da construção; em relação ao galpão, não foi possível aferir, com base nos mapas que acompanham o mandado ou pelo Google Maps, sobre qual ou quais imóveis estaria erigido e se seria possível o seu desmembramento sem prejuízo das suas características.

**Valor de avaliação:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 167**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002093-64.2002.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SIND DOS ESTIVADORES DE SANTOS SVICENTE GUARUJA E CUBAT

**CNPJ/CPF do executado:** 58.200.700/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Knudsen nº 141 – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio situado à Rua José Knudsen nº 141, e seu respectivo terreno que mede 30,00 metros, mais ou menos, de frente para a Rua José Knudsen, 24,80 metros em curva com a Rua Alexandre Martins, 23,00 metros, mais ou menos, com frente para a Rua Aprovada nº 491, e 35,90 metros, mais ou menos, nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 800,00m². **Matrícula nº 76.159** do 2º Cartório de Registro Imóveis de Santos/SP.

Obs. 1: Condições da doação do imóvel ao executado (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010676-91.2009.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RESTAURANTE ALMEIDA DE SANTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.132.093/0001-98

**Localização do lote:** Av. Ana Costa nº 01 – Vila Mathias – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Geladeira/Freezer marca Litoral Frios, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

- B)** 01 Motor Câmara Frigorífica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;  
**C)** 01 Ar condicionado 60.000 btus, marca Midea, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;  
**D)** 01 Ar condicionado 36.000 btus, marca Springer, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;  
**E)** 01 Ar condicionado 30.000 btus, marca Carrier, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;  
**F)** 01 Máquina de café expresso, com dois bicos, marca Fiamma, com sinais de oxidação e desligada (sem utilização), avaliada em R\$ 200,00;  
**G)** 01 Estufa de salgados quente, Litoral Frios, em regular estado de conservação e desligada (sem utilização), avaliada em R\$ 100,00;  
**H)** 01 Balança digital 120kg, marca Toleto, avaliada em R\$ 200,00;  
**I)** 01 Freezer horizontal 546 litros, marca Metalfrio, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00;  
**J)** 01 Freezer horizontal 546 litros, marca Metalfrio, em regular estado de conservação, com riscos na tampa, avaliado em R\$ 600,00;  
**K)** 01 Freezer horizontal 546 litros, marca Metalfrio, em péssimo de conservação, avaliado em R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.300,00 (Dezesseis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.150,00 (Oito mil cento e cinquenta reais)

### **LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012025-32.2009.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SIND DOS ESTIVADORES DE SANTOS SVICENTE GUARUJA E CUBAT

**CNPJ/CPF do executado:** 58.200.700/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Knudsen nº 141 – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio situado à Rua José Knudsen nº 141, e seu respectivo terreno que mede 30,00 metros, mais ou menos, de frente para a Rua José Knudsen, 24,80 metros em curva com a Rua Alexandre Martins, 23,00 metros, mais ou menos, com frente para a Rua Aprovada nº 491, e 35,90 metros, mais ou menos, nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 800,00m². **Matrícula nº 76.159** do 2º Cartório de Registro Imóveis de Santos/SP.

Obs. 1: Condições da doação do imóvel ao executado (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 474.600,38 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

### **LOTE 170**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004471-09.2019.4.03.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE TECNICOS EM RADIOLOGIA 5 REGIAO X FABIANE REGINA ZANIBONI

**CNPJ/CPF do executado:** 272.817.538-10

**Localização do lote:** Rua Paris nº 244 – Catanduva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta, marca/modelo Honda/CG 125, Titan, espécie/tipo pas/motociclo, gasolina, ano de fabricação e modelo 1997/1997, **placa CHL 0866**, chassi 9C2JC250VVR172180, Renavam 00679533923, em bom estado de uso (motocicleta em funcionamento) e conservação.

Pintura (cor verde predominante) e o painel em bom estado de conservação, pneus em estado regular, banco de couro na cor preta, com um rasgo na parte posterior, do lado direito. O vidro do retrovisor direito foi trocado e encontra-se inteiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/10/2023, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## **LOTE 171**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002999-67.2015.4.03.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA X LUCIANA MOTA BELO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 255.021.638-57

**Localização do lote:** Avenida Miro Vetorazzo, nº 990, bloco 2A, apto. 24– Demarchi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma, consistente no apartamento nº 24, localizado no 2º andar do Edifício Canário, bloco 2A, parte integrante do Residencial Morada dos Pássaros, situado à Rua Miro Vetorazzo, nº 990, contendo a área privativa real de 57,29750 m², área privativa de construção de 27,2975 m², área comum real de 39,78790 m², sendo que o Residencial Morada dos Pássaros possui nas áreas livres do terreno 300 vagas para estacionamento de automóveis de passeio de pequeno e médio porte, em locais indeterminados e sujeitos a serviço de manobrista, com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº **45.164** do 2º Oficial de Registros de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Na data da avaliação, constatou-se tratar de apartamento com três quartos, cozinha, sala e banheiro.

Obs.: Consta na matrícula hipoteca à Caixa Econômica Federal e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 285.379,09 (Duzentos e oitenta e cinco mil e trezentos e setenta e nove reais e nove centavos)

## **LOTE 172**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001228-59.2012.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NARITA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** 36.847.850-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio, nº 55, Vila Vitoria, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de corte a laser da marca Mazak STX 2500 Super Turbo X510 MKII, serie 177785, X- Axis Strong 3225mm, Y - Axis Strong 1545mm, Z- Axis Strong 100mm, voltagem 230/460, max work piece size 16x3050x1525, fabricada em 2008, acrescida de um conjunto gerador de alta tensão e chiller industrial. Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 500.000,00;

**B)** 01 máquina de corte Mach 500, com área de trabalho de 4m x 2m (13'-1" c 6' -6"), eixo Z servoacionado programável, compensação automática de conicidade para produzir peças 2D e 3D, capacidade avançada em chanfros e 3D (5 eixos), sistema de distribuição de abrasivo 408 kg, controle Roll-Aroud, 50 hp, pacote de software FlowXpert, 6500 bar (94,000psi). Em regular estado de conservação e de uso. Avaliada em R\$ 1.750.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.384.809,29 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.250.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.125.000,00 (Um milhão e cento e vinte e cinco mil reais).

### **LOTE 173**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002890-15.1999.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X AUSBRAND FABRICA DE METAL DURO E FERRAMENTAS DE CORTE LTDA, CARMELO ROSSI, ERCILIA CARMEN CURZI DE ROSSI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.509.162/0001-44

**Localização do lote:** Avenida Ernesto Casteluber, 50, Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras sob n. 65-A, situada no Núcleo Colonial Barão de Jundiaí, nesta cidade e comarca de Jundiaí, de forma triangular, com área de 11.349,30 m<sup>2</sup>, de frente para a Avenida Ernesto Casteluber. Tudo conforme descrito na Matrícula **66.319** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Jundiaí sob o nº de contribuinte 18.007.0067.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Não haverá parcelamento, uma vez tratar-se de caso de concurso de penhora com credor privilegiado nos termos do artigo 9º da Portaria PGFN nº 79, de 03 de fevereiro de 2014.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

### **LOTE 174**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5004322-51.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** COMISSAO DE VALORES MOBILIARIOS X ANTONIO ROMILDO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 294.094.978-68

**Localização do lote:** Av. Presidente Castelo Branco, nº 5990, Ap. 21, Tupi, Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A cota parte de 50% do imóvel de matrícula nº **100.336** do 14º CRI Praia Grande: Apartamento n. 21, segundo pavimento do Edifício Tibiriçá, localizado na orla, Av. Presidente Castelo Branco, 5990, bairro Tupi, Praia Grande, com uma área útil aproximada de 99,20m<sup>2</sup>, e pertencendo ao mesmo 35,35m<sup>2</sup> nas áreas comuns, totalizando área construída de 134,55m<sup>2</sup>, cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 63,06m<sup>2</sup> do todo. Contribuinte municipal nº 2 04.09.105 020.0021-9.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 175**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002466-08.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA ANDRE LUIZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.524.791/0001-24

**Localização do lote:** Rua Bento José de Carvalho nº 2.310, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, melhor descrito na matrícula nº **10.266** do CRI de Porto Ferreira/SP, situado na cidade e comarca de Porto Ferreira/SP, com frente para a Rua Bento José de Carvalho sob nº 2.310, constituído de prédio residencial, e seu respectivo terreno, destacado de maior área, com frente para a rua Bento José de Carvalho, medindo 48,00 metros de frente; igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o remanescente do imóvel do qual foi destacado, de propriedade de Ermindo Voltarelli, e com imóvel dos mesmos proprietários; medindo 50 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando (de quem da rua olha para o imóvel) pelo lado esquerdo com o remanescente do imóvel do qual foi destacado de propriedade de Ermindo Voltarelli e outros, e pelo lado direito com terreno de Erlindo Salzano, perfazendo a área de 2.400,00 m².

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 21,820% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 452.096,54 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.356.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 678.000,00 (seiscentos e setenta e oito mil reais)

#### **LOTE 176**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscais nº 0001246-38.2016.4.03.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DE SÃO PAULO X RODENEY DE SANTI

**CNPJ/CPF do executado:** 063.397.378-54

**Localização do lote:** Rua Prof. Péricles Soares, nº 161 – Jd. Sta Felícia – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Doblo Adventure 1.8, motor flex de 132 cv, cor verde, ano de fabricação/modelo 2015/2015, placa FOK 0440, Renavam 01064193738, com riscos na pintura de toda a lateral esquerda, pneus em regular estado, sem reserva de domínio.

**Valor de avaliação:** R\$ 59.000,00 (Cinquenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.500,00 (Vinte e nove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 177**



**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória Cível nº 5000609-19.2023.403.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASFIO INDUSTRIA E COMERCIO NORDESTE S/A.

**CNPJ/CPF do executado:** 12.770.558/0001-35

**Localização do lote:** Av. Oscar Pirajá Martins nº 1.640, São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **23.519** do CRI de São João da Boa Vista, situada na Chácara Aparecida, em zona urbana de São João da Boa Vista/SP, contendo a área de 40.3378,50m<sup>2</sup>, confrontando em sua integralidade com a Rodovia Estadual São João Poços de Caldas, com a Rua Oito; Travessas Dois e Nove, com a Avenida Dr. Oscar Pirajá Martins; com o córrego São João, e com propriedade da Marmoraria São João Ltda. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local com o número 09.0116.0090.0100

**Obs. 1:** Conforme Av. 37 da matrícula, o imóvel possui uma área total de 41.427,515m<sup>2</sup> ou 4,1427 Hectares.

**Obs. 2:** Segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura de São João da Boa Vista/SP, sobre o referido terreno existe uma área total construída de 23.270,70m<sup>2</sup> (galpões industriais).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.141.088,98 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.798.880,00 (vinte e cinco milhões e setecentos e noventa e oito mil e oitocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.899.440,00 (doze milhões e oitocentos e noventa e nove mil e quatrocentos e quarenta reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001431-81.2018.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X SOBASICO – INSDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS – EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.802.880/0001-33

**Localização do lote:** Rua Rachid Elias Sobrinho nº 02 – Distrito Industrial I – Jardim Monte Alegre - Espírito Santo do Pinhal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo FNM/FNM 180, **placa BXB 1328**, chassi 1205102077, RENAVAM 00428295762, ano/mod 1973/1973, encontra-se com alguns danos na lataria e vidro quebrado. O representante da requerida, Sr. Deoclecio, informou que o veículo funciona, porém está com a direção hidráulica (que foi colocada por eles) danificada. Avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo Agrale/Elefant 900, tipo motocicleta, **placa CCC 0690**, RENAVAM 00633111031, chassi 9C8M26L2XSM000197, ano/modelo 1995/1995, cor azul, combustível gasolina. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Veículo Reb/Randon SR FG, tipo semi-reboque, carroceria furgão, **placa CNI 8479**, RENAVAM 00708976018, chassi 9ADF1363XWS142642, ano/modelo 1998/1999, cor verde. Encontra-se somente com a plataforma, foi informado que a carroceria se danificou. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**D)** 01 Veículo Volkswagen/19-320 CLC TT, tipo caminhão/trator, **placa CZC 5323**, RENAVAM 00987272314, 9BW9J82709R905589, ano/modelo 2008/2009, cor branca, combustível diesel. Avaliado em R\$ 138.150,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**E)** 01 Veículo BMW/F 800 GS, tipo motocicleta, **placa ECA 6213**, RENAVAM 00526885602, chassi 95V0B2202DZ427140, ano/modelo 2013/2013, cor branca, combustível gasolina. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**F)** 01 Veículo Chevrolet/Celta 1.0L, **placa FCD 3095**, RENAVAM 01038394896, chassi 9BGRP4820FG313965, ano/modelo 2014/2015, cor preta, combustível álcool/gasolina, encontra-se com riscos na lataria. Avaliado em R\$ 31.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/09/2023, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.663.299,50 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 277.150,00 (Duzentos e setenta e sete mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.575,00 (Cento e trinta e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 179**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001806-29.2021.4.03.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA X REFRIGERANTES MOGI INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, REFRIGERANTES MOGI INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.769.676/0001-48

**Localização do lote:** Rodovia SP 340 – km 169 – Cachoeira de Baixo – Mogi Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lavadora de garrafas, marca Sanmartin Austral, modelo MS 16 196, AZE 100, nº 11.

**Valor do débito:** R\$ 3.628.192,39 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300.000,00 (Três milhões e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 180**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003945-68.2013.4.03.6127

**Vara:** 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista

**Partes:** UNIAO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL X JOSE ALBERTO ROXO

**CNPJ/CPF do executado:** 016.607.768-21

**Localização do lote:** Rua Jubileu Quadrangular – Bairro Riviera de São João – São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, identificado pelo lote 13, quadra Y, da planta do loteamento do tipo residencial/comercial, denominado Riviera de São João, em zona urbana desta cidade de São João da Boa Vista, medindo 12,00m de frente para a Rua Dezoito; nos fundos 12,00m confrontando com o lote 18; do lado esquerdo de quem da Rua Dezoito olha para o terreno mede 25,00m, sendo 12,00m confrontando com o lote 14, mais 12,00m confrontando com o lote 15, mais 1,00m confrontando com o lote 16; e do outro lado no mesmo sentido mede 25,00m confrontando com o lote 12, perfazendo uma área de 300m². **Matrícula nº 47.889** do CRI de São João da Boa Vista. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 21.0067.0013.001. A Rua Dezoito passou a denominar-se Rua Jubileu Quadrangular (Av.4).

Obs. 1: Regras e Posturas Urbanas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora de 50% em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 27.578,48 em 10/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

#### **LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002869-38.2014.4.03.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ELAINE ROCHA DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 062.916.059-99

**Localização do lote:** Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, Jardim Glória, Tanabi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, situado na Rua Gabriel José de Oliveira, nº 27, no qual foi edificado um prédio residencial de tijolos, coberto de telhas, contendo um apartamento, dois dormitórios, uma sala, uma copa, uma cozinha, um banheiro, um alpendre, na frente com abrigo para autos e área nos fundos, num total de 150 m² de construção, matriculado sob nº **5.385** no CRI da Tanabi-SP. O imóvel encontra-se em péssimo estado de conservação, com rachaduras em toda a estrutura de todos os cômodos, o que o coloca em risco de desabamento; parte do piso de um dos quartos está afundando. Rachaduras nos azulejos da cozinha e banheiros. O terreno na parte dos fundos (quintal) é irregular estando a metros abaixo da casa.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 329.506,91 (Trezentos e vinte e nove mil quinhentos e seis reais e noventa e um centavos)

#### **LOTE 182**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000951-62.2015.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO X MARCIO SAMPAIO

**CNPJ/CPF do executado:** 176.311.848-79

**Localização do lote:** Rua Manoel Damas, nº244, Pq. Residencial Atlântica, São José Do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta HONDA/CG150 TITAN MIX KS, de placa **EKE1279**, ano/modelo 2010, cor cinza, RENAVAL n°203914759.

**Valor de avaliação:** R\$8.188,00 (Oito mil e cento e oitenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$4.094,00 (Quatro mil e noventa e quatro reais)

## **LOTE 183**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004131-91.2012.403.6106 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MXR CONSTRUTORA LTDA X NEWTON JULIATI e ANDREA MARCIA TURCO (TERCEIROS INTERESSADOS)

**CNPJ/CPF do executado:** 02.190.281/0001-18

**CDA:** 40.353.773-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Spinola de Castro, 4050-4084, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 24,46738% do terreno com frente para a rua Coronel Spinola de Castro, medindo 24,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 44,00 metros de cada lado, da frente aos fundos (24,00 X 44,00), com a área superficial de 1.056,00 metros quadrados, constituído de parte da data C do quarteirão número 28 e parte do lote geral sob número 28, situado na Vila Redentora, bairro de São José do Rio Preto/SP, dividindo-se pela frente com a citada rua Coronel Spinola, de um lado com o prédio número 4050 da mesma rua, de outro lado com o prédio número 4084, também da mesma rua e pelos fundos com Aquilino Arroyo, Congregação do Brasil e José Fernando Bonvino, matriculado sob número **42.197** no 1º CRI de São José do Rio Preto/SP. Conforme averbação R.4, sobre o terreno encontra-se edificada a estrutura de um prédio residencial vertical, em concreto, de tijolos e sem acabamento, totalizando 7.945,52 metros quadrados. As obras se encontram paralisadas. A

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais e propositura de Ação de Adjudicação Compulsória

**Valor do débito:** R\$ 8.720.371,72, em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 3.333.191,18 (Tres milhões trezentos e trinta e tres mil cento e noventa e um reais e dezoito centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.666.595,59 (Um milhão seiscentos e sessenta e seis mil quinhentos e noventa e cinco reais e cinquenta e nove centavos)

## **LOTE 184**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5000497-21.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X B D N SOLUCOES PARA CIDADANIA EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.013.325/0001-60

**Localização do lote:** Av. Augusto Barbosa, s/nº, Saudade, José Bonifácio/SP. (itens A, B), Av. Monsenhor Ângelo Angioni, s/n, Jd. Das Palmeiras, José Bonifácio/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado em José Bonifácio/SP, na Vila da Saudade, de forma irregular, dentro das seguintes metragens e confrontações: 22,00 metros de frente para a Rua João Domingos do Amaral, do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede, 20,00 metros e confronta-se com a Rua Augusto Barbosa, do lado esquerdo mede 18,00 metros e confronta-se com o Córrego das Pedreiras e finalmente pelos fundos mede 23,00 metros e confronta-se com Evaristo Alexandre, encerrando a área de 412,59 metros quadrados; contendo uma faixa não edificável de 15,00 metros a partir da margem do Córrego das Pedras; sem benfeitorias. Cadastro Municipal nº 01.03.069.0226.001. Objeto da matrícula nº **9.473** do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$40.000,00;

**B)** 01 terreno de forma irregular, situado em José Bonifácio/SP, constituído pela Chácara 1-B, do Jardim Independência, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 10,40 metros e confronta-se com a Avenida Augusto Barbosa, do lado direito de quem da referida Avenida olha para o terreno mede 77,00 metros e confronta-se com propriedade de Walter Xavier dos Santos, do lado direito mede 60,90 metros, daí vira à esquerda e mede mais

16,10 metros, sempre confrontando-se com o lote 01, daí vira à direita e mede mais, 10,10 metros e confronta-se com propriedade de Oswaldo Lodete outros, finalmente pelos fundos mede 26,50 metros e confronta-se com Marginal do Córrego da Pedreira, em benfeitoria. Objeto da matrícula nº **21.676** do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$70.000,00.

**C)** 01 terreno situado em José Bonifácio/SP, no Jd. das Palmeiras, constituído pelo lote 11 da quadra F, de forma irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto situado na Av. Monsenhor, daí segue confrontando a referida Avenida por 1,46 metros, até encontrar um ponto situado na divisa do lote nº 10, onde vira à direita e segue por 35,85 metros, confrontando-se com o lote nº 10, daí dobra 4 direita e segue por 12,50 metros, confrontando-se com o Lote nº 12, daí vira à direita e segue por 27,44 metros, confrontando-se com a Rua São José, onde vira à direita, em curva por 16,24 metros num raio de 9,00 metros, confrontando com a esquina da Rua São José e Avenida Monsenhor até o ponto inicial, encerrando a área total de 437,27 metros quadrados, sem benfeitorias, objeto da matrícula nº **26.605** do CRI de José Bonifácio/SP. Avaliado em R\$300.000,00.

Obs.: Conforme AV.01-Mat.26.605, há restrições de construção e ocupação e hipoteca cedular em favor de Banco Santander (Brasil) S/A (R.04).

**Valor do débito:** R\$ 943.915,50, em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001335-95.2019.403.6106 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MTRAN - COMERCIAL E LOCAÇAO LTDA. X BANCO SANTANDER (TERCEIRO INTERESSADO)

**CNPJ/CPF do executado:** 1.603.040/0001-90

**CDA:** 12.171.361 e outras

**Localização do lote:** Avenida Marginal da Rodovia- BR-153, nº.650- fundos, Distrito Industrial II, Bady Bassitt/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de 27.727,03 metros quadrados, ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominado especial de Sítio 4 irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, desta Comarca de São José do Rio Preto, de propriedade da empresa CONSTRUCOES METALICAS ICEC LTDA - CNFJ no. 04.858.299/0001-70. Objeto da matrícula **52.845** do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto - SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob nº. 013.078/01, situado atualmente no perímetro urbano. Na área supra foram construídos dois galpões industriais, uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00 m² de área construída. Cadastro no INCRA de nº 0000270985661.

Obs. 1: Pesa sobre o imóvel, servidão de passagem em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, S.A. (AV.001), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais e hipotecas (R. 12, 13,14, 24 e 25),

Obs. 2: Embargos à Execução fiscal 5003360-13.2021.4.03.6106 (referente ao principal) e nº 5003357- 58.2021.4.03.6106 (referente ao apenso).

**Valor do débito:** Não parcela em razão de existência de credor privilegiado

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (Dezessete milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (Oito milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003408-40.2019.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO PRETO ESCOLTA LTDA - ME, CESAR APARECIDO MARTINEZ, MARCOS AURELIO GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 05.239.484/0001-40

**CDA:** 13.850.763-5 e outra

**Localização do lote:** Rua Frei Valério Kirch, nº 680, Jd. Nazareth, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano/modelo 2010/2010, placas CUD-8653, cor laranja, chassi 9BD15804AA6414666, motor 1000 CC, combustível álcool/gasolina, 02 lugares, Renavam 00196177758, em regular estado de conservação, segundo o depositário, tal veículo encontra-se parado desde a penhora, sem bateria e fora de funcionamento, com pneus murchos, em mau estado. Avaliado em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat/Uno Mille Way Economy, ano/modelo 2010/2010, placas CUD-8654, cor laranja, chassi 9bd15804aa6414676, motor 1000 CC, combustível álcool/gasolina, 02 lugares, Renavam 00196678170, em regular estado de conservação, segundo o depositário, tal veículo encontra-se parado desde a penhora, sem bateria e fora de funcionamento, pneus murchos, em mau estado e pequenas avarias na pintura. Avaliado em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 93.840,42 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5003916-49.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X RW - INCORPORACAO E PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES, NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.962.891/0001-18

**Localização do lote:** Av. Marginal da Rodovia BR-153, nº650- fundos, Dist. Industrial II - Bady Bassitt/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** Uma área de 27.727,03 metros quadrados, ou 2.77,27 has, ou seja, 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti, e finalmente com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominado especial de Sítio 4 irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, desta Comarca de São José do Rio Preto, de propriedade da empresa CONSTRUCOES METALICAS ICEC LTDA - CNFJ no. 04.858.299/0001-70. Objeto da matrícula nº 52.845 do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto - SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob no. 013.078/01, situado atualmente no perímetro urbano (Av. 008/52.845). Na área supra foram construídos dois galpões industriais, uma cobertura anexa ao galpão e um depósito de tintas, com aproximadamente 4.340,00 m² de área construída. Cadastro no INCRA de nº 0000270985661.

Obs. 1: Pesa sobre o imóvel, servidão de passagem em favor da Companhia Paulista de Força e Luz, S.A. (AV.001), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais e hipoteca (R. 12, 13,14, 24 e 25)

Obs. 2: Embargos à Execução Fiscal pendente de julgamento nº 5001498-70.2022.4.03.6106

**Valor do débito:** R\$ 5.772.672,29 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000.000,00 (dezessete milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500.000,00 (oito milhões e quinhentos mil reais)

#### **LOTE 188**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004165-97.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X HERMINIO SANCHES FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 202.639.438-52

**Localização do lote:** Rua Vicente Bafi, 270 (quadra H, lote 01), Residencial Damha I – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Chrysler Grand Caravan Limited, ano/modelo 2006, cor preta, placa KZQ-7353, Renavam 00893631264, em bom estado de conservação, apresentando alguns pontos de queimado na pintura, o apoio de cabeça de uns dos bancos quebrados, pneus em ótimo estado, em bom estado de funcionamento, conforme informação do executado.

Obs. 1: Em consulta ao sistema Renajud, em 27/07/2023, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. 2: Processo com embargos à execução nº 5003297-85.2021.403.6106 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.761.765,99 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais)

#### **LOTE 189**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5004628-39.2020.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X BOGAZ E BOGAZ LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.145.117/0001-00

**CDA:** 14.023.315-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, nº 11 – Neves Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto de maquinário composto por um silo para café torrado com capacidade para 1.500kg, um moinho martelo, e uma empacotadeira (500 g), marca Incafé Araraquara, modelo Standard, ano 1986, em bom estado de conservação e funcionamento, o maquinário é utilizado com frequência.

**Valor do débito:** R\$ 112.767,48 em 07/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

#### **LOTE 190**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal Nº 5004852-40.2021.403.6106

**Vara:** 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOKEN INTERNATIONAL COMPANY LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.174.059/0001-21

**CDA:** 13952607-2 e outras

**Localização do lote:** Rua José Rossi, 303, Parque Industrial Tancredo Neves, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 60% do terreno urbano, situado na Rua José Rossi, constituído pelos lotes 06, 07 e 08, da quadra C, no Parque Industrial Tancredo Neves, bairro desta cidade, medindo 30,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00m de cada lado, da frente aos fundos, encerrando uma área de 1.050,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 05, do lado esquerdo, com o lote 09 e nos fundos, com os lotes 31, 32 e 33. Cadastro Municipal nº 0421240006, 0421240007 e 0421240008. Objeto da Matrícula nº **64.247**, do 2º C.R.I de São José do Rio Preto/SP. Consta que sobre o respectivo terreno foi construído um prédio comercial com 2 pavimentos, com área construída total de 1.022,67m<sup>2</sup> (pavimento térreo 691,91m<sup>2</sup> e pavimento superior 330,76m<sup>2</sup>), que recebeu o número 303 da Rua José Rossi.

Obs.: Imóvel objeto de distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.745.039,90, em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 2.040.000,00 (Dois milhões e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.020.000,00 (Um milhão e vinte mil reais)

#### **LOTE 191**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000051-20.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.351.093/0001-48

**Localização do lote:** Rua Felisbina Sousa Machado nº173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Impressora Rotativa Offset para impressão de jornais, livros e revistas, marca KING PRESS, modelo NEWS KING, nº de série P2945-i, nº identificador F21C-2-3-96-CMC-50, cor predominante azul, em regular estado de conservação, sem uso, guardada em um depósito da Executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.031.133,33 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 192**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007370-10.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SAT LOG SERVICOS ADMINISTRATIVOS E CONSULTORIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.939.488/0001-60

**Localização do lote:** Rua Guaianésia nº 237, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os bens Imóveis descritos e caracterizados na certidões do cartório de registro de imóveis e anexos de São José dos Campos, matrículas 33.133 e 10.431, com as respectivas benfeitorias ali existentes, quais sejam, imóvel assobradado construído em concreto, semi-acabado, faltando pintura, com



aproximadamente 700m<sup>2</sup> de área construída e muro de blocos com pilastras de concreto com aproximadamente 850 metros de comprimento e 4 metros de altura, assim descrito:

1) Uma área de terras de 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com o Dr. Guilherme Paulo Schell Felizardo, do lado esquerdo com a Rua Cinco e nos fundos com o lote 09. **Matrícula 33.133** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: A Rua 05, atualmente denomina-se Rua Lucélia (Av.14).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal com as inscrições imobiliárias nºs 67.0007.0014.0000, 67.0007.0015.0000, 67.0007.0016.0000 e 67.0007.0016.0001.

Obs. 3: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos-SP.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

2) Uma área de terras com 16.800,00m<sup>2</sup>, destacada da Fazenda Limoeiro, do Distrito de Limoeiro, com as seguintes divisas e confrontações: começa num ponto distante 20m da cerca que divisa com a faixa de domínio da Rodovia Presidente Dutra, medindo na frente 80m, e da frente aos fundos 210m, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 80m, confrontando do lado direito com a Rua Quatro, do lado esquerdo com Reston Lahud e nos fundos com o lote 04. **Matrícula 10.431** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal com a inscrição imobiliária nº 67.0007.0017.0093.

Obs. 2: Arrolamento de bens – Delegacia da Receita Federal do Brasil em São José dos Campos-SP.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.413.916,00 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 41.795.000,00 (quarenta e um milhões setecentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.897.500,00 (Vinte milhões oitocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 193**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0407776-93.1997.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X CRISTAL PRODUTOS PLASTICOS LTDA - ME, ANGELINO DE LIMA. TERCEIRO INTERESSADO: MIRIAM PATRICIA DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.657.019/0001-05

**Localização do lote:** Rua Cônego José Francisco Monteiro nº 125, Vila Bandeirante, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial e uma edícula com 131,42m<sup>2</sup>, de área construída, sendo 91,74m<sup>2</sup>, para a residência e 39,68m<sup>2</sup>, para a edícula, sob nº 125 da Rua Cônego José Francisco Monteiro, com seu terreno que é constituído pelo lote 10, da quadra M, do loteamento denominado Jardim Vale Paraíso, desta cidade, medindo 10m de frente; igual medida nos fundos, por 30m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 300m<sup>2</sup>, divisando na frente com a rua de sua situação; nos fundos com o lote 17; pelo lado direito com o lote 9 e pelo lado esquerdo com o lote 11. Cadastro Municipal 30.016.033.00.2.

**Matrícula nº 99.701** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. No local, foi constatada a existência de um Galpão Comercial, indicando ser uma Marcenaria. Informado pelo representante legal da executada e depositário, Sr. Angelino de Lima, que as edificações residenciais descritas na matrícula foram demolidas e no terreno construído um prédio comercial, onde funcionou uma empresa de sua filha.

Obs.: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.861,79 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.060.00,00 (Um milhão e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

#### **LOTE 194**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5006334-66.2020.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECANICA CYBORG DE SAO JOSE DOS CAMPOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.954.870/0001-29

**CDA:** 14.024.208-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Caçapava, 162 – Vila das Acácias – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mesa alinhadora de funilaria com sistema esticador positivo, marca SPX JURUBATECH, NF 45255, Nº SÉRIE GI-01535, em funcionamento e em razoável estado de conservação

**Valor do débito:** R\$ 456.876,94 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 195**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004769-78.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X ITANGUA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, OSMAR DE SOUZA PALIOTA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.428.079/0001-36

**CDA:** 42.428.031-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Aparecido Ferraz, altura do nº 1.150, Itanguá, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sito nesta cidade, a Rua Antonio Aparecido Ferraz, no lado par, sentido centro-bairro, antiga estrada São Paulo – Paraná, bairro Itanguá, nesta cidade, medindo 40,00 metros de frente, por igual largura nos fundos e 40,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando de um lado, o direito, de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Ernesto Argentio; do lado esquerdo, com propriedade de Carlos Pinto; e nos fundos com propriedade de Ernesto Argentio. O imóvel é objeto da **matrícula nº 19.932** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 32.21.95.0980.00.000.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte das coproprietárias alheias à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.724.450,34 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.840.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta mil reais).

### **LOTE 196**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003260-51.2018.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL x SANDRA CRISTINA MULLER DA SILVEIRA ALVES EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.227.183/0001-08

**Localização do lote:** Estrada Ferroviário João de Oliveira, nº 100, Ipanema das Pedras - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Renault, modelo Clio, placa **DAX 7609**, chassis 93YBB0Y0515230552, Renavam nº 756567211, modelo Clio RL 1.0, gasolina, ano 2001, modelo 2001, cor prata, que se encontra apreendido no Pátio Unificado Sorocaba, sem funcionamento, com a pintura desgastada pelo sol, com pneus em estado péssimo de conservação, com parachoque quebrado, sem a tampa do tanque de combustível, painel com diversas avarias, volante com avarias, com vários amassados e riscos na funilaria, sem estepe.

Obs.: Segundo informações no local, na data da avaliação, havia um débito no valor de R\$ 33.503,99 referente às diárias de estadia, já que o veículo encontra-se apreendido no citado pátio há mais de 1037 dias.

**Valor do débito:** R\$ 416.588,64 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 1.794,60 (Um mil e setecentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 897,30 (Oitocentos e noventa e sete reais e trinta centavos)

### **LOTE 197**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5003402-55.2018.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL-FAZENDA NACIONAL X IVOBOR - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.891.069/0001-00

**Localização do lote:** Rua Jose Melare, nº 419, Jardim das Palmeiras, Boituva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica, carcaça marca Luxor, platô 300x300, potência-resistência 6.400watts/16ª potencia 10KW, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 prensa excêntrica, marca Jundiáí, capacidade 20 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em 40.000,00;

C) 01 prensa excêntrica, marca Jundiáí, capacidade 8 toneladas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.169.324,16 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

### **LOTE 198**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007084-16.2012.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X LAURITO MENDES DE OLIVEIRA SOROCABA - EPP, LAURITO MENDES DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.984.830/0001-09

**CDA:** FGSP201202934 e outras

**Localização do lote:** Rua Salvador Leite Marques nº 147, Éden, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW / Fusca 1300, **placas CYD 9338**, Sorocaba, ano/modelo 1980/1980, RENAVAL 00377903531, chassi B0131842, gasolina, cor branca, bancos de couro, 99.025 km rodados (28/06/2022), em regular estado de conservação, avarias na pintura e nos para choques, com a bateria descarregada.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 199**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000426-98.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

**CDA:** FGSP201502706 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Flavio Bellegarde Nunes nº 121, Jardim Bela Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Industria Jundiai, sem modelo aparente, nº serie 2886, avaliada em R\$ 14.000,00;

**B)** 01 compressor de ar marca CECCATO – nº de serie 67.932 – nº de fabricação 52.325 – Pressão 12 kgf/cm², capacidade 500 litros, avaliada em R\$ 3.500,00;

**C)** 01 cabine de pintura – modelo.CP 4B com tubulações e acessórios H3M, fornecedor ASPERSUL EQUIPAMENTOS, avaliada em R\$ 15.000,00;

**D)** 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GG 154.001, avaliada em R\$ 3.000,00;

**E)** 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLMIG 370, nº de serie GF 170.008, avaliada em R\$ 3.000,00;

**F)** 01 máquina SOLMIG 470, nº DL 159.014, avaliada em R\$ 3.000,00;

**G)** 01 máquina de solda marca WHITE MARTINS, modelo SOLDARC 43000-400 amp. Elétrica, nº de serie P3 150.024, avaliada em R\$ 2.000,00.

Obs.: As máquinas estão aparentemente em bom estado de conservação, porém não foi possível atestar o referido funcionamento, por ocasião da diligência.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 200**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000654-98.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X DAVES ORTIZ BATALHA, DAVES ORTIZ BATALHA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.207.398/0001-44

**Localização do lote:** Rua Matheus Alves Antunes, nº105, Bairro da Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio (galpão comercial) com área construída de 611,03m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno designado ÁREA A correspondentes a parte da Quadra Z, do imóvel denominado Jardim Independência situado no Bairro da Independência, Taubaté/SP, com frente para a Rua Matheus Alves Antunes, onde mede 72,50m com fundos correspondentes onde confronta com a Rua 14; por 121,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com a Rua Lucinda Maria da Costa, com a qual faz esquina e 123,00m do lado esquerdo onde confronta com a Area B (parte da quadra Z), encerrando a área de 8.920,75m<sup>2</sup> cadastrado na Prefeitura Municipal sob BC nº. 2.1.074.101.001, cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté sob nº **93.045**.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 175.254,77 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 4.826.993,00 (Quatro milhões oitocentos e vinte e seis mil e novecentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.413.496,50 (Dois milhões, quatrocentos e treze mil quatrocentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 201**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000937-62.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.746.450/0001-28

**CDA:** 13.124.350 - 0

**Localização do lote:** Avenida Dr. Januário Miráglia, nº 2858, Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mesa de jantar, em madeira e MDF, branca (laca) 150m x 1,50m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 08 cadeiras em madeira e tecido, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.648,00 cada, totalizando R\$ 13.184,00;

C) 01 cristaleira em madeira e MDF branca, Med: 2,10 de altura x 0,90m de largura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 11.420,00

**Valor do débito:** R\$ 38.897,60 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 29.404,00 (vinte e nove mil e quatrocentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.702,00 (quatorze mil e setecentos e dois reais)

## **LOTE 202**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001840-97.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO BELEM EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.469.244/0001-20

**Localização do lote:** Av. Dr. Félix Guisard Filho nº 893, Belém, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 balcão frigorífico duplex Germania, com 4 portas, e prateleira, nº de série 66.744, usado, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 geladeira autoservice de exposição marca Conservex, nº de série 00891, 220 v, com 5 portas e prateleiras, usada, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.874,27 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

### **LOTE 203**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001922-65.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X C. E. F. DOS SANTOS CONSULTORIA E INSTRUTORIA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.458.471/0001-90

**Localização do lote:** Rua José Dias Monteiro, nº 82, Jardim Santa Clara, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial à Rua José Dias Monteiro, nº 82, Taubaté-SP, medindo 6,00m de frente, com fundos correspondentes, por 26,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº76 do lado esquerdo com o prédio 86 e nos fundos com Oscar da Silvia Zimbres, coletado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 13.013.007.001, registrado na matrícula nº **31.954** do Cartório de Registro de Taubaté – SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor de avaliação deverá ser depositado a vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.054,16 em 05/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

### **LOTE 204**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001991-05.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRELI- EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**CDA:** 39.025.649-8 e outra

**Localização do lote:** Rua H, nº 330/420 Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/tipo PEUGEOT/BOXER 16 LUG, ano modelo e fabricação 2004, RENAVAL 849980062, placas **KOU 1016**, Taubaté – SP, CHASSI 936232YZ241020481, em mau estado de conservação, sem funcionamento (segundo a executada por falta de bateria), apresentando avarias na lataria, pneus, escapamento, rodas, espelhos retrovisores, e em seu interior, além de documentação desatualizada e quilometragem alta, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 05/06/2023 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 50.152,66 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 25.574,50 (Vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$12.787,25 (Doze mil, setecentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos)

### **LOTE 205**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002770-86.2015.403.6121

**Vara:** 1º Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERNANDO EDSON DE CAMPOS TAUBATE – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.936.994/0001-52

**CDA:** 47.695.131-3

**Localização do lote:** Estrada Municipal Barreiro, nº1750, São Gonçalo, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Balcão Frigorífico sem especificação, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Balcão Frigorífico, marca Portu- Frio, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 Balcão Frigorífico, sem especificação, avaliado em R\$ 1.500,00;

D) 01 câmara fria sem especificação, avaliada em R\$ 6.000,00;

E) 01 Freezer Horizontal, marca Metalfrio, avaliado em R\$ 1.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 47.952,11 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 13.300,00 (Treze mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.650,00 (Seis mil e seiscentos e cinquenta reais)

### **LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003045-69.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X PERFECT SOUND & EVENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.266.987/0001-32

**Localização do lote:** Travessa Francisca de Paula Abreu, 263, Centro, Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 mesa de som, marca YAMAHA, modelo PM3000, com fonte, 110V cor azul, cinza e preta, acompanha (caixa de proteção) case de cor preta, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 53.033,00 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

### **LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003813-24.2016.403.6121

**Vara:** 1º Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORRO AGUDO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.884.140/0001-15

**CDA:**12.957.245-4 e outra

**Localização do lote:** Estrada Municipal Pinga, nº7639, Pinga, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 égua de nome Bélgica do Morro Agudo, nascida em 22/12/2008, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório nº197922/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalo da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 égua e nome Camélia do Morro Agudo, nascida em 13/11/2009, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199586/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalo da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 égua de nome Colonia do Morro Agudo (T.E), nascida em 18/01/2010, pelagem Alazã, Criador: 06932 Fazenda Morro Agudo, Haras Morro Agudo, localizado em Pindamonhangaba/SP, com o Certificado de Registro Provisório n. 199584/P (Associação Brasileira de Criadores de Cavalo da Roça Mangalarga, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 120.091,02 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 208**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003942-34.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOLFFO DE OLIVEIRA GOMES TAUBATE – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.295.171/0001-95

**CDA:** 40.592.379-1 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, nº 5020, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.600 peças de Ladrilhos Hidráulico, medindo 20x20, fabricante Platô Pisos Artesanais, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 13,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 39.685,96 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.900,00 (Dezesseis mil e novecentos reais)

**LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000709-26.2022.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x ENQUIL INDUSTRIALIZAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.225.215/0001-27

**Localização do lote:** Rua Arcenio Riemma, 500, Distrito Industrial do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tralha elétrica, marca Sansei, modelo TES-A02-09E-22, 220 volts, trifásico, com capacidade aproximada de 2.500 kg, completa, porem desmontada e de acordo com o depositário, nunca foi utilizada.

**Valor do débito:** R\$ 349.216,59 em 05/2023



**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 210**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5000758-09.2018.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X JOAO ALVES FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 738.487.518-87

**CDA:** 14.803.089-0

**Localização do lote:** Avenida Celestino Campo Coelho, nº 198, Centro, São Luiz do Paraitinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo GOL1000, cor branca, gasolina, ano/modelo 1996, placa **CDK 5899**, chassi 9BWZZZ30ZTP028678, e m bom estado de conservação e funcionamento, com pequenas avarias na lataria na porta do lado esquerdo e lanterna dianteira do lado esquerdo.

**Valor do débito:** R\$ 17.750,53 em 01/2020

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 211**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5001873-65.2018.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ARAUCARIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 65.868.622/0001-81

**Localização do lote:** Amadeu Carletti Junior, nº 255, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

35 caixas com 24 unidades de barras de chocolate ao leite com 100g, cada barra, modelo “clássicos”, embaladas individualmente, de fabricação própria da executada, avaliada cada unidade (barra) em R\$23,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.076,00 (Vinte mil e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.038,00 (Dez mil e trinta e oito reais)

#### **LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002408-23.2020.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOORDHEN BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.164.959/0001-31

**CDA:** 13.614.690-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Farid Barchetti Demetrio Feres, nº 208, bairro dos Guedes, Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

86 tambores de ácido peracético EXPER, desinfetante hospitalar, sendo a unidade avaliada em R\$ 10.400,00, totalizando o valor de R\$

**Valor do débito:** R\$ 981.909,22 em 06/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 894.400,00 (Oitocentos e noventa e quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 447.200,00 (Quatrocentos quarenta e sete mil e duzentos reais)

#### **LOTE 213**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003471-13.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL (INSS) X REFRI'AIR AR CONDICIONADO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.156.844/0001-02

**CDA:** 12.911.545-2

**Localização do lote:** Estrada do Pinhão, nº 1260, Taubaté, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 aparelhos de ar-condicionado, modelo FTXS35KVM, marca Daikin, no valor de R\$ 2.000,00, cada um, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo ASV12PSBTNAXZ, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

C) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo AS12UWBVNXA7, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

D) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo TSNC092ERM1, marca LG, avaliado em R\$ 1.500,00;

E) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42XQC0365151C, marca CARRIER, avaliado em R\$ 1.800,00;

F) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 38MLCB09MC5, marca MIDEA, avaliado em R\$ 1.300,00;

G) 01 aparelho de ar-condicionado (condensadora), modelo RACIV12B, marca HITACHI, avaliado em R\$ 1.800,00;

H) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo RACIV12B, marca HITACHI, avaliado em R\$ 1.800,00;

I) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 38KCH12H12C5, marca CARRIER, avaliado em R\$ 1.800,00;

J) 01 aparelho de ar-condicionado (condensadora), modelo AS12UWSUXXAZ, marca SAMSUNG, avaliado em R\$ 1.200,00;

K) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42MCCBO9M5, marca MIDEA, avaliado em R\$ 1.200,00;

L) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo 42LUCC12C5, marca CARRIER, avaliado em R\$ 3.500,00;

M) 01 aparelho de ar-condicionado, modelo TSNH245MAI, marca LG, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.216,90 em 08/2023

**Valor de avaliação:** R\$ 29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.650,00 (quatorze mil e seiscentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 214**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória Cível nº 5000345-17.2023.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL x BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.669.884/0001-22

**CDA:** FGPR201601223

**Localização do lote:** Quadra nº 04, lote nº 15, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item A) e Quadra nº 04, lote nº 16, Jardim Bonfiglioli, Tupã/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, lote 15 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 14, pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 16, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 08, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m<sup>2</sup>, localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 37,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.855** do CRI de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel, lote 16 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Bonfiglioli, na cidade e comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando pela frente, 12,00 m com a Rua 02; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o lote, 25,00 m com o lote nº 15; pelo lado direito, no mesmo sentido, 25,00 m com o lote nº 17, e, finalmente, no fundo, 12,00 m com o lote nº 07, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 300,00 m<sup>2</sup>, localizado na lateral par da referida Rua 02, distante 49,00 m da esquina da Rua 04. Matrícula nº **58.856** do CRI de Tupã/SP, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Constam na matrícula hipoteca em favor da Prefeitura Municipal de Tupã/SP, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 31/10/2023, às 16:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **10289244** e o código CRC **A7A6F011**.