



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EDITAL DA 317ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **17 DE FEVEREIRO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **24 DE FEVEREIRO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE FEVEREIRO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@sanchesleilos.com.br](mailto: contato@sanchesleilos.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
  - d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
  - e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;
  - f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do

leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instauradas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interpresa pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

- 13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;
- 13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e
- 13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;
- 13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:
- 13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e
- 13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.
- 13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:
- 13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.
- 13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.
- 13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:
- 13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;
- 13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;
- 13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;
- 13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;
- 13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;
- 13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;
- 13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;
- 13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;
- 13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e
- 13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.
- 13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.
- 13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do

Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI  
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000836-95.2017.4.03.6134 / 1<sup>a</sup>**

**Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: COSMETICA.IT ATACADISTA IMPORTADORA E EXPORTADORA**

**- EIRELI CNPJ: 11.621.066/0001-15, LARISSA ZATTI DE SOUZA CPF: 401.682.088-06**

**Localização do lote:** Avenida Um, 307 – late Clube de Americana – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor GM Captiva Sport FWD, placas ENR 4323, gasolina, 5 portas, ar condicionado, vidros e travas elétricas, direção hidráulica, ano/mod. 2009/2010, em estado de conservação regular quanto a lataria e interior, pneus "carecas" e com a bateria totalmente descarregada, motivo pelo qual não foi possível verificar o funcionamento. Grade central dianteira faltante.

Obs. Em consulta ao sistema RENAJUD, em 17/10/2024 consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.802,00 (Trinta mil oitocentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.401,00 (Quinze mil quatrocentos e um reais)

**LOTE 002**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000204-21.2021.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: F. G. MECANIZACAO AGRICOLA LTDA - EPP CNPJ: 08.175.245/0001-61**

**CDA:** FGSP202000454

**Localização do lote:** Rua Victor Junqueira, 2201, Centro, Junqueirópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 trator marca NEW HOLLAND, modelo TL 80, 4x4, ano 2003, cor azul, cabinado, com ar condicionado, direção hidráulica, em bom estado geral de uso e funcionamento, com chassi nº \*30\*308189\*, marcando 0,5629 horas trabalhadas, por ocasião da diligência.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000616-54.2018.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: LABORATORIO ANDRADINA DE PATHOLOGIA CLINICA EIRELI - EPP CNPJ: 46.149.852/0001-46, JACIRENE AOKI CPF: 066.151.158-83**

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, km 667, Quadra 01, Casa 10, Condomínio Residencial Encontro das Águas, Castilho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motoneta Yamaha/JOG/TEEN, ano de fabricação e de modelo 2000, placa CZS 0092 (no momento está sem as placas), RENAVAM 752421182, chassi 9C65JR000Y0005223, considerando a tabela FIPE e o estado em que se encontra: com redutor, haja vista que não houve meios de verificar o estado de funcionamento (sem bateria), pneus estavam/estão carecas, lanternas danificadas, riscos na lataria, ausência de lubrificação (vide certidão de id. 298349792).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 06/01/2025, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001641-88.2015.4.03.6107 / 1ª**

**Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: GIL GLEBER NARCISO CPF: 023.616.418-01**

**Localização do lote:** Rua Cacique, 141, Jardim Planalto, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob nº 03, da quadra nº 03, situado do lado ímpar distante pelo lado esquerdo 25,00 metros da Rua Montese, no Bairro Jardim Planalto, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 11,00 metros, confrontando com a referida Rua Cacique, pelo lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 04, pelo lado esquerdo mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 01 e parte do lote nº 02, e no fundo mede 11,00 metros, confrontando com o lote nº 12, todos na mesma quadra nº 03, cadastrado na P.M. local sob o nº 45.11.00.09.0027.0247.01.00.42, e **com matrícula nº 19.588** do Cartório de Registro de Imóveis local.

Trata-se de terreno sem edificação localizado no lado ímpar da Rua Cacique, no Jardim Planalto. O imóvel possui à sua frente rede de esgoto, iluminação pública e asfalto. Sobre referido terreno havia uma edificação que recebeu o numeral 141. Contudo, a referida edificação foi demolida há bastante tempo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001483-40.2018.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: JV DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME CNPJ: 04.982.092/0001-03, ROGERIO DE PAULA ASSIS CPF: 221.618.458-61, PEDRO PAULO DE ASSIS CPF: 705.438.878-04**

**SUSTADO**

**LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001651-42.2018.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: LUZIA SALIM CPF: 394.812.138-97**

**CDA: 15.033.310-2**

**Localização do lote:** Av. Júlio Santini, 153, Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 motocicleta, marca HONDA/CG 125, TITAN – ES, ano/modelo 2003/2003, placa **DJV 7269**, cor prata, gasolina, em regular estado de funcionamento e regular estado de conservação, com alguns detalhes, para-lama dianteiro quebrado, desgastes na pintura da carenagem, pneus em mau estado

**Valor de avaliação:** R\$ 6.576,00 (seis mil e quinhentos e setenta e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.288,00 (três mil e duzentos e oitenta e oito reais).

#### **LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000343-90.2018.4.03.6132 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ELAINE RENATA SILVA OLIVEIRA CPF: 310.623.288-92**

**Localização do lote:** Rua Cyriaco Faria, nº 341, Residencial Água Branca II, Avaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Veículo FIAT UNO WAY 1.0, placa **FMN4507**, cor branca, chassi 9BD195162E0529434, ano de fabricação 2013, ano de modelo 2014, Renavam 00593854780, 5 portas, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.417,00 (trinta e quatro mil, quatrocentos e dezessete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.208,50 (dezessete mil, duzentos e oito reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001174-29.2023.4.03.6144 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HOXXIS - GESTAO DE SUPRIMENTOS E FABRICACAO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 11.641.035/0001-26**

**Localização do lote:** Rua Paraná, 71, Chácara do Solar I (Fazendinha), Santana De Parnaíba – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1 máquina RISCADERA MILGRAF 2800 – avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento, e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil);

**B)** 1 máquina impressora flexográfica importada, MODELO XY-H120, MARCA XINYU, tamanho 2400x1200, 3 cores, sloter corte vinco batedor e stacker, modelo eletrônica, nº de série XY2019052101, ano fab 2019 - avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento, o fato de se tratar de um produto importado e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais);

- C)** 1 máquina coladeira MALETA FENIX 2400 - avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais);
- D)** 1 máquina impressora TOGRAF 2800 - avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais);
- E)** 1 máquina corte/vinco rotativa 1400 - avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- F)** 1 máquina corte/vinco jato 2500 - avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais);
- G)** 1 máquina corte/vinco rotativo 2400 - avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais);
- H)** 1 máquina corte/vinco digital AOPACK 2800 - avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento, o fato de se tratar de um produto importado e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);
- I)** 1 máquina coladeira/cartucheira (1200) – avaliação com base na vistoria local, considerando o estado geral de conservação do bem, o grau de especificidade e tecnologia do equipamento, o fato de se tratar de um produto importado e, ainda, amparado em pesquisa comparativa de preço de anúncios na internet. Avaliada em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Obs.: bens penhorados e avaliados nos autos de ExFis 5000915-34.2023.4.03.6144 e ExFis 5001174-29.2023.4.03.6144.

**Valor do débito:** R\$ 1.909.893,60, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.870.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais).

## **LOTE 009**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008963-36.2022.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: CASA SIENA FRAGRANCIAS LTDA - EPP CNPJ: 00.008.460/0001-66**

**Localização do lote:** Rua do Cruzeiro, 583 - Jardim Chapéu do Sol - Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina banho maria, marca TECOS MAQ, com conjunto de 4 agitadores, 4 recipientes de aço inox, sem indicação aparente de modelo, tensão 220V, potência 3000W, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005233-11.1999.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS CNPJ: 46.045.290/0001-90**

**Localização do lote:** Avenida Francisco Glicério, nº 1038, Centro, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto constituído pela “loja” e “mezzanino” do Edifício denominado DOM NERY, situado na Avenida Francisco Glicério, nº 1038, no município de Campinas/SP, sendo a loja composta por: salão, duas ante-câmaras, WC e escada de comunicação ao “mezzanino”, com a área útil de 356,14m<sup>2</sup>, área comum de 21,50m<sup>2</sup> e área total de 386,64m<sup>2</sup>, mais uma parte ideal de 77,40m<sup>2</sup> no terreno, e o “mezzanino” possui a área útil de 189,70 m<sup>2</sup>, sem participação na área comum, e mais uma parte ideal de 38,00m<sup>2</sup> no terreno onde se assenta o referido edifício, o qual mede: 15,35m de frente para a Av. Francisco Glicério; do lado direito mede 31,35m, confrontando com o prédio nº 1.050, da mesma avenida, à esquerda mede 31,40m, pela rua Conceição; e nos fundos mede 11,35m; deflete à direita por 0,30m e à esquerda por 2,65m, confrontando com o terreno do prédio nº 33 da rua Conceição, encerrando a área total de 448,95m<sup>2</sup>. Imóvel melhor descrito na Matricula nº 15.486 do 1º Cartório de registro de imóveis Comarca de Campinas/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela em virtude de concurso de penhora com credor privilegiado

**Valor de avaliação:** R\$ 1.522.000,00 (um milhão quinhentos e vinte e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 761.000,00 (setecentos e sessenta e um mil reais).

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007895-40.2002.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: OPCAO CORRETORA DE COMMODITIES LTDA CNPJ: 56.216.567/0001-54, HAROLDO PEREIRA DE BARROS CPF: 053.228.198-51, JOSE LUIZ DA GAMA SILVA CPF: 122.139.778-87**

**Localização do lote:** Rua João Romão de Oliveira, Lote 2, Quadra B, Jd. Das Oliveiras, Mombuca/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel objeto da matrícula nº 33.410 do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP, consistente em 01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº "02 da quadra "B", do loteamento denominado "Jardim das Oliveiras", localizado no perímetro urbano do município de Mombuca, comarca de Capivari, com frente para a Rua 1, contendo a área de 291,60m<sup>2</sup>, cujas medidas e confrontações estão descritas na referida matrícula. Trata-se de terreno sem edificação, localizado na Rua João Romão de Oliveira, defronte da casa de nº 232.

**Obs.1.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.**

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor de avaliação do bem deverá ser paga à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 8.000.268,62 em 10/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

## **LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013592-66.2007.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS CNPJ: 46.045.290/0001-90**

**CDA:** CSSP200702663

**Localização do lote:** Avenida Francisco Glicério, 1046, Conjunto 101, Edifício Dom Nery, Campinas/SP (Item A) e Avenida Francisco Glicério, 1046, Conjunto 102, Edifício Dom Nery, Campinas/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel objeto da matrícula nº **112.918** do 1º CRI de Campinas/SP, consistente no "Conjunto nº 101, localizado no 10º andar, do Edifício Dom Nery, na Avenida Francisco Glicério, nº1046, Campinas/SP, constituído de duas salas, antecâmara, WC, com uma área útil de 62,20m<sup>2</sup>, participando de uma área comum de 16,80m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 79,00 m<sup>2</sup> de construção [...]" . Conjunto em bom estado de conservação. Avaliado em R\$190.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** O imóvel objeto da matrícula nº **112.919** do 1º CRI de Campinas/SP, consistente no "Conjunto nº 102, localizado no 10º andar, do Edifício Dom Nery, na Avenida Francisco Glicério, nº1046, Campinas/SP, composto de três salas, antecâmara, WC, com uma área útil de construção de 77,10m<sup>2</sup>, participando de uma área comum de 20,90m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 98,00m<sup>2</sup> de construção [...]" . Conjunto em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 235.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais).

### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007184-85.2018.4.03.6105 / 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CARTONAGEM BRASIPEL LTDA - EPP CNPJ: 00.448.512/0001-15, GERALDO MAGELA DA SILVA CPF: 633.418.086-04, JOAO LUCAS DA SILVA CPF: 023.471.968-04**

**Localização do lote:** Rua Florindo Pelatti, 209 – Santa Clara – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
30 moldes-ferramentas de corte vinco de papelão, sem marca aparente, avaliado em R\$ 6.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 156.243,77 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

### **LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011645-66.2019.4.03.6105 / 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: AUDIAP AUDITORES ASSOCIADOS CNPJ: 51.901.437/0001-37**

**Localização do lote:** Rua da Lagoa, 358, Lot. Caminhos de San Conrado, Distrito de Sousas, Campinas/SP e Rua Itu, 46, Bosque, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo marca GM-Chevrolet, modelo Spin 1.8 AT LT, ano fab./mod. 2013/2014, **placa FNI 8677**, RENAVAM 00592781097, chassi 9BGJB75Z0EB150094, cor preta, em funcionamento e em bom estado de conservação no geral, apresentando algumas avarias de pequena monta na lataria da tampa do porta-malas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)

### **LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012329-54.2020.4.03.6105 / 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FIORUCI EXPRESS TRANSPORTES RODOVIARIOS ARMAZENAGEM E LOCACAO EIRELI CNPJ: 10.907.928/0001-08**

**CDA:** 13.632.274-3 e outra

**Localização do lote:** Avenida Ernesto Paes nº 15 – Chácara Santos Dumont – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 caminhão Volkswagen modelo 24.250 CNC, 6x2, Constellation, **placas EGK 9763**, RENAVAM 00244610380, chassi 9534N8249BR102134, ano fabricação/modelo

2010/2011, cor branca, em bom estado geral de conservação, acompanhado de carroceria tipo baú.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 227.913,00 (duzentos e vinte e sete mil novecentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 113.956,50 (cento e treze mil novecentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 016**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0013691-26.2013.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SERRA CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA. - ME CNPJ: 48.840.524/0001-17**

**Localização do lote:** Avenida Coacyara, nº 1101, bloco 08, apto 01-A, Conjunto Residencial Ouro Verde, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel objeto da matrícula nº **126.829**, do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas assim descrito: "Uma unidade autônoma designada por apartamento nº 01-A, bloco 08, localizado no pavimento térreo inferior do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Av. Coacyara, nº 1101, nesta cidade (de Campinas/SP) com as seguintes áreas: útil de 57,0000m<sup>2</sup>; comum de 7,712314m<sup>2</sup>; total de 64,712314m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 74,556768m<sup>2</sup> ou 0,218340% no terreno onde se encontra edificado o condomínio. Ao apartamento acha-se vinculado o box de garagem nº 441. Em bom estado de conservação.

Obs.: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhora, indisponibilidades em outros processos judiciais ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

## **LOTE 017**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5006298-52.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TEE COMPONENTES ELETRICOS LTDA CNPJ: 47.065.453/0001-60**

**Localização do lote:** Alameda Capovilla, 325, Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo NISSAN/LIVINA XGEAR 1.8, ano fabricação/modelo 2013/2014, placas **FKZ 6844**, RENAVAM **00551150491**, chassi **94DTBAL10EJ738028**, cor prata, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/10/2024, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

#### **LOTE 018**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0000075-13.2015.4.03.6105 / 8ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: MAGALI CALUNGA CPF: 049.591.258-10**

**Localização do lote:** Rua Odacir Junqueira, nº 491, Bairro Jardim Olinda, Indaiatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terra sob nº 07 da quadra C, situado no loteamento denominado "Jardim Itamaracá", na cidade e comarca de Indaiatuba/SP, medindo 10,00m de frente para a Rua 02, igual medida nos fundos onde divide com propriedade da Cobreq, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados dividindo de um lado com o lote nº 06 e de outro com o lote nº 08, com 250m<sup>2</sup>. A rua 02 passou a chamar Rua Odacir Junqueira e sobre o imóvel há uma construção residencial nº 491, sítio à Rua Odacir Junqueira, melhor descrito na Matrícula nº **29.442** do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

#### **LOTE 019**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) 0000555-49.2014.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: Caixa Econômica Federal - CNPJ: 00.360.305/0534-96**

**POLO PASSIVO: EVANILDO RAMOS DE SOUZA - CPF: 325.168.789-15**

**Localização do bem:** Rua Jutaí, nº 165, Moreninha III, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
VEÍCULO GM, VECTRA GL 2.2 MPFI, ano 1998/1999, quatro portas, placas CXN1538, cor prata, movido a gasolina, manual, 2200 cilindradas, bancos em tecidos, sem aparelho de som. Trata-se de veículo tipo sedan, com 26 anos de fabricação, em funcionamento, com 233.298 km rodados, com peças de plástico no interior do carro quebradas/faltando, com avarias na pintura, ar condicionado sem funcionamento (compressor estragado) e pneus gastos.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

#### **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011729-26.2012.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: ASSEF BUAINAIN NETO CPF: 298.268.021-15**

**Localização do lote:** Rua Pernambuco, nº 658, São Francisco, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo CHEVROLET/S10, LT DD4, ano e modelo 2012/2013, placa **FBW 8605-MS**,  
cor prata, chassi 9BG148FH0DC428819, RENAVAM 483706892  
com aproximadamente 200.000 Km rodados, por ocasião da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

## **LOTE 021**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5024957-95.2017.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO CNPJ: 45.796.802/0001-98**

**Localização do lote:** Rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, Cj. 31, Consolação, São Paulo/SP (item A); Rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, Cj. 32, Consolação, São Paulo/SP (item B); Rua Xavier de Toledo, nº 98, 3º andar, Cj. 33, Consolação, São Paulo/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O conjunto de nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do “Edifício Santo Elias”, situado à Rua Xavier Toledo, nº 98, no 7º Subdistrito- Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 134,56m<sup>2</sup>, sendo 115,24m<sup>2</sup> de área exclusiva e 19,32m<sup>2</sup> de área comum. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **33.365** no 5º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 006.025.0034-6. Avaliado em R\$ 354.676,00.

Obs. 1: Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos 2 conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de caução, em garantia à locação (Av.5), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

**B)** O conjunto de nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do “Edifício Santo Elias”, situado à Rua Xavier Toledo, nº 98, no 7º Subdistrito- Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 119,36m<sup>2</sup>, sendo 102,31m<sup>2</sup> de área exclusiva e 17,05m<sup>2</sup> de área comum. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **33.366**, no 5º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 006.025.0035-4. Avaliado em R\$ 312.416,00.

Obs. 1: Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos 2 conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**C)** O conjunto de nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do “Edifício Santo Elias”, situado à Rua Xavier Toledo, nº 98, no 7º Subdistrito- Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 110,84m<sup>2</sup>, sendo 94,93m<sup>2</sup> de área exclusiva e 15,91m<sup>2</sup> de área comum. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº **33.367**, 5º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo -SP. Contribuinte nº 006.025.0036-2. Avaliado em R\$ 291.583,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Os imóveis ficam situados num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô (cerca de 60m).

**Valor de avaliação:** R\$ 958.675,00 (Novecentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 479.337,50 (Quatrocentos e setenta e nove mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)**

#### **LOTE 022**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5019480-81.2023.4.03.6100 / 7ª**

**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: JWM PISOS LTDA CNPJ: 29.176.947/0001-30, JOAO WILSON RIBEIRO DA SILVA CPF: 754.743.873-34**

**Localização do lote:** Rua Benedito Campos de Moraes, 146 – Vila Anastácio, São Paulo - SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Bomba de betonilha líquida para betume e asfalto com motor de combustão – Industrial, aplicações para revestimento autonivelante, para transporte, marca BRINKMANN, ano 2011, em bom estado de conservação. Não foi possível avaliar o seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

#### **LOTE 023**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 5022831-33.2021.4.03.6100 / 7ª**

**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: LIGA NACIONAL DE ESPORTES DE AVENTURA CNPJ: 06.139.960/0001-13, OSWALDO FAZIO JUNIOR CPF: 830.122.308-15**

**Localização do lote:** Rua Padre Anchieta, nº 26, em São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do apartamento nº 47 localizado no 4º andar do Edifício Britânia, situado à Rua Padre Anchieta, nº 26, na cidade e comarca de São Vicente/SP o qual encerra a área de 44,9065 m<sup>2</sup>, tendo direito a uma fração ideal de 4,6938 m<sup>2</sup> no terreno, descrito na matrícula nº **110.749** do Cartório de Registro de imóveis de São Vicente/SP. Imóvel avaliado em R\$ 180.000,00, parte ideal penhorada avaliada em R\$ 90.000,00.

Obs.: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 024**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0011874-25.2002.4.03.6100 / 22ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: JOSE ROBERTO DE SOUZA - ESPÓLIO**

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Luiz Antonio Laloni, s/n, Tijuco das Telhas, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Gleba de terras, designada pelo número hum (I), resultante da subdivisão do sítio denominado São Donato, bairro do Tijuco das Telhas, 2ª Circunscrição, tendo dita gleba de terras as seguintes medidas a confrontações: começa no ponto "A" distante 550,00ms. da rodovia Campinas - Mogi Mirim, na altura do km.110 (pista de acesso a Campinas) do ponto "A" segue com rumo NO 23°26'00" até o ponto "B", distância de - 134,95ms, confrontando, neste trecho com uma estrada secundária, conhecida como "Estrada Tozan". Do ponto "B", deflete a esquerda e segue com rumo SO 69°44'00" na distância de 68,95ms., até ponto "C", deflete a direita com rumo SO 70°44'00" e distância de 75,60ms. Do ponto "D", deflete a direita com rumo SO 70°47'00" a distância de 203,16ms. até ponto "E". Desse ponto deflete a esquerda com rumo de SO 69°19'00" distância de 107,17ms. Chega ao ponto "F", confrontando do ponto "B" até "F" com terras de Kentaro Kojima, daí deflete à esquerda e segue com rumo de SE 22°45'00" a distância de 137,80ms., até alcançar o ponto "C", confrontando neste trecho com terras do lote 2. Do ponto "G", deflete a esquerda segue com rumo NE 70°40'00" e distância de 64,45 ms., até o ponto "H", desse ponto deflete para a esquerda com rumo da NE 69°44'00" distância de 161,00 ms., até o ponto "I", daí deflete a direita e segue com rumo NE 69°50'00" e distância de 139,00 até o ponto "J", desse ponto deflete a esquerda, rumo NE 69°47'00" e distância de 89,95ms. e alcança o ponto de origem "A" confrontando do ponto "C", até o ponto de origem "A" com terras de Osamu Shimada, encerrando a área total de 60,500,00ms<sup>2</sup>., ou.6,05ha, sendo que a denominação do imóvel, atualmente, é "Terra Prometida". Incra nº 624.047.008.494, área total-12,1- modulo 5,6- nº de módulos 1,93-fração mínima de parcelamento 5,6. Funrural 233219/77. Matrícula **9.738** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.1: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme averbado na matrícula do imóvel (R.2), há servidão instituída sobre o imóvel.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.050.000,00 (seis milhões e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.050.000,00 (seis milhões e cinquenta mil reais).

## **LOTE 025**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0039218-93.1993.4.03.6100 / 26<sup>a</sup>**

**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO CPF: 004.772.578-87, ANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 272.845.576-72, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 309.050.606-87, ALINE WETZEL AGUINAGA CPF: 920.478.907-72**

**Localização do lote:** Lote 46, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté/SP (Item A) / Lote 47, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85, de 12/12/1985. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**B)** O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15.65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs. Geral.1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias, de difícil individualização “in loco”. As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## LOTE 026

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000961-64.2005.4.03.6007 / 1ª Vara Federal de Coxim**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: OPCAO ISUMOS AGROPECUARIOS LTDA - ME CNPJ: 26.840.777/0001-58, ODIL PEREIRA CAMPOS FILHO CPF: 054.484.318-52, VERONICE LINK PEREIRA CAMPOS CPF: 322.623.701-25**

**Localização do lote:** Fazenda Nascente, nº S/Nº - Zona Rural, Rio Verde de Mato Grosso/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo tipo caminhão, modelo VW/6.90, cor branca, ano 1984, modelo 1985, placa **AFE 3356**, chassi V010288, Renavam 573953732, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.400,00 (vinte e nove mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais).

## **LOTE 027**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000988-55.2024.4.03.6181 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: (PF) - POLÍCIA FEDERAL, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO**

**Localização do lote:** Pátio da Água Branca, pertence à polícia federal, localizado na Avenida Santa Marina, 208 – Água Branca, São Paulo – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um automóvel CHEVROLET AGILE LTZ, placas **ERQ6615**, cinza, gasolina/álcool chassi 8AGCN48X0BR153929, Renavam 257755764 (em nome de Taubaté Veículos Ltda). Consta que a lataria apresenta danos aparentes que comprometam o funcionamento do veículo, está desbotada/machada e apresenta pequenos riscos/ralados (assim como os para-choques). As lanternas traseiras estão quebradas e, em virtude de provável infiltração, há mofo/bolor no porta-malas na parte interna, o veículo está bem sujo, mas os itens, como painel e bancos, não apresentam danos aparentes. Também não foi possível verificar se o veículo está funcionando normalmente e se há danos nas partes elétricas e eletrônicas, pois ao girar a chave, o veículo não funcionou, ademais, será prudente uma manutenção prévia com um mecânico, para troca de fluidos, bateria e demais ajustes, a fim de evitar danos no motor e partes elétricas antes de o fazer funcionar.

Obs.1: Consta restrição financeira, restrição administrativa e débitos em atraso.

Obs.2: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/11/2024, consta restrição em outro processo judicial.

Obs.3: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

## **LOTE 028**

**CARTA PRECATÓRIA CRIMINAL (355) nº 5006565-14.2024.4.03.6181 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 4ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE - PB**

**POLO PASSIVO: JUÍZO FEDERAL DE UMA DAS VARAS CRIMINAIS DE SÃO PAULO/SP**

**OUTROS INTERESSADOS: ALPHA EQUITY COMPANHIA DE INVESTIMENTOS S/A e JOEL FERREIRA DE SOUZA - CPF: 841.099.209-49**

**Localização do lote:** Rua Hollywood, 120, Brooklin Paulista, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Hollywood, número 120, antigo 101, esquina da Rua Pensilvânia, na quadra completada pela Avenida Central e Rua Ribeiro do Vale, no bairro do Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno, que é de forma retangular, localizado no lado direito da Rua Hollywood, de quem vai da Rua Pensilvânia para a Avenida Central, e corresponde a parte da quadra 140, da respectiva planta, 10,00metros de frente, por 21,25metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 212,50metros quadrados; confrontando no lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Hollywood, com a Rua Pensilvânia, com a qual faz esquina, do lado direito com o terreno de propriedade da Cia Bandeirantes de Terrenos e Construções, nos fundos com propriedade de João Gabbetti. Contribuinte número 085.142.0020-8. Matrícula **5.306** no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00(dois milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000.000,00(dois milhões de reais).

#### **LOTE 029**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 5007914-15.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: GILVAN XAVIER DOS SANTOS CPF: 281.536.548-02**

**Localização do lote:** Rua Luiza Balzani, 410, Vila Moreira, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo VOLKSWAGEN, Voyage City SB, placas **FQO 2287**, cor branca, chassi 9BWDB45U7FT002291, RENAVAM 1006806650, ano/modelo 2014/2015, que, apesar de abandonado, com pneus murchos, parado e não funcionando, de acordo com informações do Sr. Ademir, o motor está em perfeito estado e apenas com problema na injeção de combustível.

Obs.1: Será necessário o uso de guincho para a retirada do veículo;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud consta alienação fiduciária, no entanto, há nos autos menção ao desinteresse do Banco na retomada do bem, e decretação de perdimento em favor da União.

Obs. 3: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

#### **LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5030084-49.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GB PARTES E PECAS LTDA - EPP CNPJ: 61.094.710/0001-12**

**Localização do lote:** Alameda Barão de Campinas, 118/136, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 400 peças chamadas de anel de vedação, tamanho 1.1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30193 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 6,35 totalizando R\$ 2.540, 00.
- B)** 1.500 peças chamadas de junta anelar de ligação, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30186 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 4,71 totalizando R\$ 7.065, 00.
- C)** 9.100 peças chamadas de junta de vedação ligação W1, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30187 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,02 totalizando R\$ 45.682,00.
- D)** 1.100 peças chamadas de junta de vedação ½ marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30051 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,91 totalizando R\$ 6.501,00.
- E)** 4.600 peças chamadas de anéis de compressão 1,1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30184 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 6,82 totalizando R\$ 31.372,00.
- F)** 4.300 peças chamadas de anéis de compressão 1.0, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30183 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,53 totalizando R\$ 23.779,00.
- G)** 4.600 peças chamadas de anéis de compressão 3/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30182 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 4,24 totalizando R\$ 19.504,00.
- H)** 3.200 peças chamadas de anéis de compressão 3/8, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30180 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 2,26 totalizando R\$ 7.232,00.
- I)** 13.000 peças chamadas de anéis de compressão 1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30185 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 1,71 totalizando R\$ 22.230,00.

**Valor do débito:** R\$ 181.130,99 em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 165.905,00 (Cento e sessenta e cinco mil e novecentos e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.952,50 (Oitenta e dois mil e novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).

**LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009968-54.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: PERFUMARIA RIBEIRO SANTOS LTDA - ME CNPJ: 67.803.015/0001-69, CECILIA RIBEIRO DOS SANTOS CPF: 049.152.178-25**

**Localização do lote:** Rua Geraldo Fraga de Oliveira, 357, Jardim São Luís, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo NISSAN MARCH 16SV FLEX 1.6, placa EWT2046, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012. O veículo encontra-se em bom estado de uso e conservação, com pequena avaria no para-choques dianteiro (arranhões) e um pequeno amassado na parte inferior da porta dianteira do passageiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/11/2024, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.100,00 (Vinte e oito mil e cem reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.050,00 (Quatorze mil e cinquenta reais).

#### **LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015283-02.2021.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: RAICONS ESTRUTURAS METALICAS LTDA - EPP CNPJ: 48.915.151/0001-04**

**Localização do lote:** Rua Osaka, 260, Jardim Japão, Vila Maria Alta, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo passageiro VW/VOYAGE, 1.6, cor preta, ano/modelo 2013/2014, chassi 9BWDB45U9ET183361, RENAVAM 00697037223, placa FFS 3222, em razoável estado de conservação, apresenta pequena avaria na lataria do lado direito e na parte traseira, veículo em nome da executada-devedora, em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

#### **LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008848-12.2021.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AUTO PRIME REPARACAO AUTOMOTIVA LTDA - ME CNPJ: 10.604.027/0001-47**

**CDA:** FGSP202100134

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 1549, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cabine de pintura, marca MVCOM, completa, padrão “concessionaria”, com instalações elétrica/gás, usada para pintura automotiva, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010282-41.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARLENE RITO NICOLAU CPF: 116.227.998-28**

**Localização do lote:** Rua Campos Bicudo, 153/222, Itaim-Bibi, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **92.569** do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital-SP: Um apartamento de número 222, sítio na rua Campos Bicudo, 153, localizado no 12º pavimento do Edifício La Residence, Subdistrito do Jardim Paulista, em São Paulo/SP, com área privativa de 69,90 m<sup>2</sup>, área comum de 40,66 m<sup>2</sup> e área total de 110,56 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,0064031%. Contribuinte nº 016.054.0216-8.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, registro de caução, arrolamento e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA- CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 978.000,00 (Novecentos e setenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 489.000,00 (Quatrocentos e oitenta e nove mil reais).

#### **LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011147-64.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SENADOR EMPREGOS SERVICOS E MAO DE OBRA TEMPORARIA LTDA CNPJ: 03.864.981/0001-03**

**Localização do lote:** Rua Lontra, Lote 4G, Quadra 3 (Quinhão 304-G) - Tatetos – São Bernardo do Campo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado como sendo à servidão de passagem nº 03, no bairro dos Tatetos, com a área de 1.000,00 metros quadrados, nas medidas e confrontações descritas na cópia da matrícula nº 11.628 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, sobre o referido imóvel existe uma pequena construção, a área está murada e tem portão, segundo pesquisa efetuada na Secretaria de Finanças do Município, consta um débito de R\$ 163,35. Segundo pesquisa feita na imobiliária local, trata-se de área de manancial, após a travessia da balsa. Inscrição Municipal 623.407.004.000.

Obs.1: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: Embargos à Execução Fiscal nº 5025555-55.2021.4.03.6182 pendentes de julgamento.

Obs.3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0531406-12.1998.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMPANHIA SAAD DO BRASIL CNPJ: 61.149.712/0002-42, ANIZ JOSE SAAD CPF: 010.868.558-68, FELICIO JOSE SAD CPF: 010.868.478-49, ADIB JOSE SAD CPF: 170.737.728-67, LEONICE MARTINS FONTES CPF: 113.408.448-00**

**Localização do lote:** Av. Embaixador Macedo Soares, s/n, Água Branca, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com a área de 2.736 m<sup>2</sup>, à Avenida Embaixador Macedo Soares, parte da gleba 1, no bairro Água Branca, no 14º subdistrito Lapa, com as seguintes medidas e confrontações: o ponto de partida está situado no alinhamento da referida avenida, desse ponto em linha reta e em direção aos fundos, mede 96m, daí vira à esquerda em ângulo reto de 90 graus e segue numa extensão de 27,50m, até chegar na Rua Ricardo Cavaton, deste ponto vira à esquerda em ângulo reto de 90 graus e no alinhamento da referida rua segue numa distância de 103 metros, incluindo a área de recuo, até atingir a Avenida Embaixador Macedo Soares, neste ponto faz deflexão à esquerda, e segue em direção a oeste, em linha reta ao longo do alinhamento sul da avenida, até encontrar o ponto de partida, percorrendo a distância de 27,50m. Número atual de contribuinte 099.003.0227-3, obtido no Portal Geosampa da Prefeitura de São Paulo. Matrícula **24.094** do 10º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Obs.1: Conforme averbado na matrícula do imóvel (R.4), há servidão instituída sobre a totalidade do imóvel.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 6.873.568,00 (seis milhões oitocentos e setenta e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.436.784,00 (três milhões e quatrocentos e trinta e seis mil e setecentos e oitenta e quatro reais).

## **LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0063810-80.2015.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21**

**Localização do lote:** Rua Dom José de Barros, 301, 3º andar, Centro, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A sala nº 314, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 43,24m<sup>2</sup>, área comum de 20,39m<sup>2</sup>, perfazendo o total de 63,63m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004155 no terreno e nas coisas de uso comum. O imóvel é objeto da Matricula nº **47.825** do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP. Contribuinte municipal nº 006.010.0100-1. Avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**B)** A sala nº 316 localizada no 3º andar ou 3 sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 42,19m<sup>2</sup>, área comum de 19,90m<sup>2</sup>, perfazendo o total de 62,09m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004054 no terreno e nas coisas de uso comum. Imóvel é objeto da Matricula nº **47.826** do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP. Contribuinte municipal nº 006.010.0101-1. Avaliado em R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

**C)** O conjunto nº 318 no 3<sup>a</sup> andar ou 3<sup>a</sup> sobreloja do Edifício Governador, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m<sup>2</sup>, que somados aos 15,50m<sup>2</sup> de área comum, totalizam 54,20m<sup>2</sup> de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m<sup>2</sup> (Ed. Governador). O imóvel é objeto da Matricula nº **12.410** do 5º Cartório de Registro de Imóveis/SP. Contribuinte municipal nº 006.010.0187 7. Avaliado em R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais).

Obs.1: Conforme averbado nas matrículas dos imóveis, há servidão de passagem instituída.

Obs.2: Os imóveis são objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 287.000,00 (duzentos e oitenta e sete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 143.500,00 (cento e quarenta e três mil e quinhentos reais).

## LOTE 038

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006812-10.2006.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PROJACS SISTEMA DE SERVICOS LTDA - EPP CNPJ: 43.342.328/0001-07, REINICE LIMA YUNGH PEREIRA BORGES CPF: 156.924.048-50**

**Localização do lote:** Rua Manoel Borba, 253, 257 e 261, Santo Amaro, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Box n. 6, situado no subsolo do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 12,58 m<sup>2</sup>, área comum de 12,58 m<sup>2</sup>, e área total de 25,16 m<sup>2</sup> e quota ideal no terreno de 0,3125%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Imóvel sob matrícula **31.364** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Valor da Avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais);

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Escritório n. 71, no 7º andar do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 33,19m<sup>2</sup>, área comum de 10,55 m<sup>2</sup>, e área total de 43,74 m<sup>2</sup> e quota ideal no terreno de 1,08%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 -

Matrícula **31.397** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Escritório n. 72, no 7º andar do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 24,20m<sup>2</sup>, área comum de 7,70 m<sup>2</sup>, e área total de 31,90 m<sup>2</sup> e quota ideal no terreno de 0,79%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Matrícula **31.417** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002681-79.2012.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GIUSTI CIA LTDA CNPJ: 61.093.068/0001-57**

**CDA:** 39455040 e outras

**Localização do lote:** Rua Jaime Ribeiro Wright, 858, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, situado à Estrada C, Lotes 71 e 72 da secção Colônia da Vila Carmozina, em Itaquera, medindo 281,40m de frente, à 259,10m da esquina da Estrada F, por 160,60m da frente aos fundos, do lado que divide com o lote 73; 148,60m do outro lado, onde divide com o lote 71-A, terminando nos fundos em zero, com a área de 20.083,00m<sup>2</sup>. Consiste em um terreno com árvores e plantações compatíveis com uma chácara, com uma benfeitoria correspondente a uma casa rudimentar e deteriorada pelo tempo. Cadastro na PMSP sob nº 239.022.0002-0. Matrícula **26.475**, do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 12.734.617,60, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 16.066.400,00 (dezesseis milhões, sessenta e seis mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.033.200,00 (oito milhões e trinta e três mil e duzentos reais).

#### **LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013104-59.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: R.M.F. GRAFICA E EDITORA LTDA CNPJ: 02.131.508/0001-54, FRANCELINO GONCALVES FERNANDES CPF: 567.988.578-68, NAIDE ASSUNTA MONTEIRO FERNANDES CPF: 565.045.278-49**

**SUSTADO**

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0127936-05.1979.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CIA BRASILEIRA DE ARTEFATOS DE LATEX CNPJ: 60.712.031/0001-05, JOAO BAPTISTA DUALIBY CPF: 084.676.768-68, NELSON REAL DUALIB CPF: 225.580.988-53**

**CDA: FGSP000002403 e outras**

**Localização do lote:** Estrada 2, Parque da Água Santa, Campos do Jordão, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Matrícula nº **26.668** do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP: uma chácara localizada na estrada 2, designada pelo nº 3, da quadra 7, do loteamento denominado Parque da Água Santa, com a área de 5.600,00m<sup>2</sup> (cinco mil e seiscentos metros quadrados) e com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a citada estrada 2, onde mede 57,00m; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confronta com a chácara nº 2, onde mede 92,00m; do lado esquerdo confronta com a chácara nº 4, onde mede 90,00m; e nos fundos confronta com a chácara nº 8, onde mede 63,00m, avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais);

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B)** Matrícula nº **26.669** do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP: uma chácara localizada na estrada 2, designada pelo nº 4, da quadra 7, do loteamento denominado Parque da Água Santa, com a área de 5.530,00m<sup>2</sup> (cinco mil quinhentos e trinta metros quadrados) e com as seguintes divisas e confrontações: faz frente para a citada estrada 2, onde mede, em três seguimentos, 22,00m; 6,00m e 36,00m; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confronta com a chácara nº 3, onde mede 90,00m; do lado esquerdo confronta com a chácara nº 5, onde mede 80,00m; e nos fundos confronta com a chácara nº 7, onde mede 68,00m, avaliado em R\$ 27.650,00 (vinte e sete mil seiscentos e cinquenta reais).

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 55.650,00 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.825,00 (vinte e sete mil e oitocentos e vinte e cinco reais).

**LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000232-22.2010.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EXIMPORT INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA CNPJ: 60.912.854/0001-76**

**CDA:** FGSP200905021 e CSSP200905023

**Localização do lote:** Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, 59, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma máquina fresadora ferramenteira marca KONDIA, MODELO FV-1, com cabeçote chaveteiro e morsa, automatizada, ativo fixo 1431, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002083-05.1987.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE PAPEIS SA CNPJ: 51.935.849/0003-50, MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO CPF: 271.253.438-72, ROBERTO CALMON DE BARROS BARRETO CPF: 011.599.928-00**

**CDA:** 30.860.683-3

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, S/N (Rua da Estação), Estação Ermelino Matarazzo, Ermelino Matarazzo, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (um) Dissolvedor (pulper) de celulose, marca GRUBBENS, TIPO SFR, composto de um tanque cilíndrico vertical, com 3,00m de diâmetro e 3,20m de altura, fabricado em aço inox, com capacidade de 12m<sup>3</sup> de polpa, acoplado a um motor weg de 150 hp e bomba tipo 0/00r, com alimentação de fardos, através de esteira mecânica, pertencente ao ativo fixo n° 1029, o qual se encontra em regular estado de conservação, instalado/guardado num pequeno espaço do galpão do imóvel, local de acesso difícil ou precário. Com efeito, o referido bem está fora de operação ao longo dos anos, sem manutenção, em desuso; está parado/desligado, por conta da paralisação das atividades da empresa. Dadas as condições apresentadas, não foi possível certificar-se quanto à falta ou inexistência de peças ou componentes necessários e/ou imprescindíveis para o seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 22.066,57, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000409-15.2012.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IDEAL OFICINA DE COSTURA P/IND C/MANIP.DE PRODUTOS LTDA - ME CNPJ: 50.994.227/0001-78**

**CDA:** FGSP201104133

**Localização do lote:** Rua Olavo Egídio de Souza Aranha, nº 821 – Vila Císper, São Paulo – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 05 máquinas de Costura Reta, com 2 agulhas, marca JUKI, modelo LH-515, utilizadas em confecção de vestuário - Avaliado cada em R\$ 720,00, totalizando R\$ 3.600,00;
- B)** 03 máquinas, tipo Travete, marca JUKI, modelo LK1850, utilizadas em confecção de peças de vestuário - Avaliado cada em R\$ 2.160,00, totalizando R\$ 6.480,00;
- C)** 01 máquina de Coz, com 4 agulhas, marca Union Special, modelo 51800, utilizada em confecção de peças de vestuário - Avaliado em R\$ 1.080,00;
- D)** 01 máquina de Costura Reta, com 2 agulhas, marca Sunstar, utilizada em confecção de peças de vestuário - Avaliado em R\$ 720,00;
- E)** 01 máquina Fechadeira Plana, 3 agulhas, marca Union Special, modelo LF 513 K 101 HRZ74, utilizada em confecção de vestuário - Avaliado em R\$ 1.260,00;
- F)** 01 máquina Fechadeira Plana, 2 agulhas, marca Union Special, modelo 56500, utilizada em confecção de peças de vestuário - Avaliado em R\$ 1.080,00;
- G)** 03 máquinas Interlok, marca Yamato, modelo Z 610, utilizadas em confecção de peças de vestuário - Avaliado cada em R\$ 540,00, totalizando R\$ 1.620,00;
- H)** 01 máquina Interlok, marca JUKI, modelo MO 2316 FF 6500, utilizada em confecção de peças de vestuário - Avaliado em R\$ 540,00.

OBS: os bens encontram-se guardados no salão do imóvel, amontoados num pequeno espaço, parcialmente desmontados, em bom/regular estado de conservação, sem condições de verificar o funcionamento elétrico e mecânico, uma vez que estão parados/desligados e fora de operação (sem uso e sem manutenção), ao longo dos anos, por conta da paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 16.380,00 (dezesseis mil, trezentos e oitenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.190,00 (oito mil e cento e noventa reais).

## LOTE 045

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006729-23.2008.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SERV-MAK COMERCIO DE MAQUINAS LTDA CNPJ: 54.740.162/0001-95, JOSE WERBERT CARDOSO CPF: 052.597.308-79, FATIMA MEREU CARDOSO CPF: 075.351.688-84**

**CDA:** 36.021.860-1

**Localização do lote:** Avenida Celso Garcia, 4408, Tatuapé, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** Uma máquina de bordar, marca BROTHER, eletrônica, profissional, com quatro bastidores, área de bordado de 20x30cm, modelo PR620, na cor branca, 110 volts, nova, pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliada em R\$18.000,00 (dezoito mil reais);
- B)** Uma máquina de bordar, marca BROTHER, modelo PE-700 II, eletrônica, doméstica, com um bastidor, área de bordado de 13x18cm na cor branca, 110 volts, nova,

pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliada em R\$3.510,00 (três mil, quinhentos e dez reais);

**C)** Duas máquinas de tricô, industriais, modelo SM980, marca SERV-MAK, com mesa confeccionada em chapa de ferro, com pintura epóxi na cor branca, motor elétrico bivolt, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliadas em R\$8.460,00 cada, totalizando R\$16.920,00 (dezesseis mil, novecentos e vinte reais);

**D)** Uma máquina de bordar, marca BROTHER, profissional, eletrônica modelo NV4000, com área de bordado de 30x18cm e quatro bastidores, nova, pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliada em R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais);

**E)** Uma máquina de bordar, marca BROTHER, profissional, eletrônica modelo NV 1500, com área de bordado de 26x16cm e um bastidor, nova, pertencente ao estoque rotativo do executado, avaliada em R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais).

Obs: de A a E - bens sem uso e fora de linha.

**F)** uma máquina de bordado BROTHER BP 15301, sem uso, autovolt (funciona no 110v e 220v); área de bordado de 16 x 26 cm; velocidade de até 850 ppm; visor LCD touchscreen colorido de 3,7", que avaliado em R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

Obs: bem pertence ao estoque rotativo do executado.

**Valor do débito:** R\$119.213,82, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 62.830,00 (sessenta e dois mil e oitocentos e trinta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.415,00 (trinta e um mil e quatrocentos e quinze reais).

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001264-14.2000.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CREACOES DANELLO LTDA CNPJ: 61.762.886/0001-03**

**CDA:** 31.838.056-0

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, nº 134 – Bom Retiro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 5.000 (cinco mil) metros quadrados de couro natural de bovinos, caprinos e ovinos para confecção de vestuário, diversas cores, texturas e procedências, pertencentes ao estoque rotativo da executada - valor do metro quadrado: R\$ 160,00

**Valor do débito:** R\$ 1.378.297,39, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

#### **LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0505391-40.1997.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO CNPJ: 61.596.078/0001-05**

**CDA:** FGTSSP9605230

**Localização do lote:** Avenida Doutor Assis Ribeiro, S/N, (Rua da Estação, s/n), Ermelino Matarazzo, São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 (um) transformador elétrico trifásico, MARCA GE, 800 KVA, 3800/440 volts, número de fabricação B 13985, ativo fixo 873, em bom estado de conservação, o qual se encontra guardado no galpão do imóvel, fora de operação ao longo dos anos, sem manutenção e sem condições de verificar o funcionamento, uma vez que está parado/desligado, por conta da paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (um mil e novecentos reais).

#### **LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011503-14.1999.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: REFRATARIOS MODELO LTDA CNPJ: 60.766.680/0001-80**

**Localização do lote:** Rua Francisco Pedroso Toledo, 180, Vila Liviero, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
23 (vinte e três) toneladas de MOPLAXIL - SM, massa plástica à base de sílica, para uso em revestimento de zona de fusão de fornos "CUBILOT" e elétrico e em panelas de transporte de aço fundido, de fabricação do executado e de seu estoque rotativo, avaliada em R\$4,75 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 15.403,86 em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 109.250,00 (cento e nove mil, duzentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.625,00 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0557037-55.1998.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONSTRUTORA COAN LTDA - ME CNPJ: 61.149.183/0001-04**

**CDA: FGSP199804259**

**Localização do lote:** Rua Pedro Cacunda, 331, Jardim São Paulo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
1600 (um mil e seiscentos) sacos de concreto sem aditivo, avaliado cada saco em R\$ 41,00.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 65.600,00 (sessenta e cinco mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.800,00 (trinta e dois mil e oitocentos reais).

#### **LOTE 050**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011588-45.2018.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: METALURGICA MATRICI LTDA CNPJ: 05.574.925/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Três Martelos, 198, Chácara Califórnia, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo VOLKSWAGEN, modelo NOVA SAVEIRO RB MBVS, placa EHY9031, chassi 9BWKB45U5KPO43836, Renavam 01184211890, cor branca, bom estado de conservação e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 2.232.733,43, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 55.345,00 (cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.672,50 (vinte e sete mil, seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000020-61.2020.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONFECCOES GIVY LTDA - EPP CNPJ: 03.439.372/0001-07**

**CDA:** FGSP201903882

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 259, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

867 calças femininas, tamanhos e cores variados, confeccionadas em tecido plano, POLIÉSTER E ELASTANO, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, de fabricação própria. Avaliadas em R\$ 99,00 a peça, totalizando R\$ 85.833,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.833,00 (Oitenta e cinco mil e oitocentos e trinta e três reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.916,50 (Quarenta e dois mil, novecentos e dezesseis reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 052**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0040120-76.2002.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: MAQUINAS E FERROVIAS SAOPAULO S A CNPJ: 61.489.027/0001-84**

**Localização do lote:** Avenida Cardeal Santiago Luiz Copello, 123, Vila Leopoldina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1 Plaina Limadora ROCCO JR 650, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

**B)** 1 Prensa de fricção, capacidade 20 toneladas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

#### **LOTE 053**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004489-80.2016.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: TARCISO BUENO CPF: 054.313.878-04**

**Localização do lote:** Rua Natal Meira de Barros, 214, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.6 POWER, ano/modelo 2009, cor prata, combustível álcool/gasolina, placa **EIO4764**, chassis 9BWAB05U99T196466, RENAVAM 00123515254, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 054**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0584081-83.1997.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NEWTOY INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS USINADAS LTDA.**

**CNPJ: 60.605.409/0001-63**

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 315 – Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mini-Centro de Usinagem de peças para indústria automobilística (autopeças), marca KAIT, modelo EKN 200, nº TM 47, cor verde, motores, painel de comando, contra-ponto, bomba de lubrificação, parada no momento, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0047581-26.2007.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LIU KUO AN CPF: 042.698.128-69**

**Localização do lote:** Rua Olímpia, nº 276, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
O imóvel de matrícula nº **44.814** do 6º CRI de São Paulo: um terreno, correspondente ao lote 33 da quadra 39, da Vila Alpina, situado à Rua Olímpia, nº 276, medindo 10,00m

de frente por 40,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 9,00m. Área total de 380,00m<sup>2</sup>, no terreno foi construído um prédio com área de 358,64 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 051.177.0033-3. Imóvel em bom estado de conservação  
Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto hipoteca em favor de Banco América do Sul SA., de penhoras em outros processos judiciais, arrolamento de bens e sequestro prévio e garantia de caução de locação.

**Valor do débito:** R\$ 1.364.402,72, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.656.213,80 (Um milhão, seiscentos e cinquenta e seis mil, duzentos e treze reais e oitenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.656.213,80 (Um milhão, seiscentos e cinquenta e seis mil, duzentos e treze reais e oitenta centavos).

## **LOTE 056**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036217-13.2014.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BROOKLIN PERFORACAO E FIXACAO LTDA - ME CNPJ: 49.359.243/0001-00**

**Localização do lote:** Rua Nelson Romão, 47, bairro Socorro, São Paulo, SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Um imóvel consistente de sobrado, situado na Rua Nelson Romão, n.º 47 (antiga Praça de Retorno, n.º 43), no 32.º Subdistrito Capela do Socorro, Município e Comarca da Capital com área construída de 102,00m<sup>2</sup> (sobrado com dois quartos na parte superior)e seu terreno medindo 3,80m de frente; por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 76,00 m<sup>2</sup>. Matrícula n.º 276.717, do 11.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte n.º 093.030.0032-3.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0071440-90.2015.4.03.6182 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 295.701,48, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 534.000,00 (quinhentos e trinta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais).

## **LOTE 057**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0070005-23.2011.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VERO DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP CNPJ: 04.290.436/0001-13**

**Localização do lote:** Rua Jacinto Paes, 84, Americanópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

45 caixas cada uma com 06 garrafas de 750ml, de Vinho Tinto Romangia, Renosu Rosso, Cantina Deltori, avaliado cada garrafa em R\$ 250,00.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - BEM CONSUMÍVEL

**Valor de avaliação:** R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.750,00 (trinta e três mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 058

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027448-50.2013.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: 1001 INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ: 61.508.537/0001-51**

**Localização do lote:** Avenida Abel Ferreira, 164, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 RETÍFICA marca Landis, cor verde, com mesa de avanço motorizada, automática, painel de comando, nº série 12.320, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 670.000,00.

**B)** 01 RETÍFICA cilíndrica, marca Schaudt, de 1000mm entre pontas, com mergulho e dressador hidráulico e painel elétrico, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 925.000,00.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0007625-17.2018.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 462.940,49 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.595.000,00 (um milhão quinhentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 797.500,00 (setecentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 059

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0019135-95.2016.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EUROTRONICS ELETRONICA LTDA - EPP CNPJ: 08.604.593/0001-07**

**Localização do lote:** Rua Doutor Luiz Migliano, 193, Jardim Vazani, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Printer, marca DEK, modelo HORIZON, 03i, número de série 289613, cuja função é inserir pasta de solda em placas de circuito impresso. A máquina encontra-se em funcionamento. Avaliado em R\$ 900.000,00.

**B)** 01 máquina Pick and Place, marca Samsung, modelo SM321, nº de série CX-0091G3, cuja função é a inserção de componentes eletrônicos em placas de circuito impresso. A máquina encontra-se em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.196.593,01 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

**LOTE 060**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002305-61.2019.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: FIT KINGDOM COMERCIO DE ROUPAS LTDA CNPJ: 03.399.686/0001-23**

**Localização do lote:** Rua Carlos de Sousa Nazaré, 92, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
14 calças laminadas de poliamida, douradas, femininas, tamanho G e GG, fabricação própria, estoque rotativo, avaliada em R\$ 70,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 980,00 (novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490,00 (quatrocentos e noventa reais)

**LOTE 061**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006373-04.2003.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GRAMBERI RETIFICA DE MOTORES LTDA - EPP CNPJ: 61.432.647/0001-87**

**Localização do lote:** Rua Cel. João Dente, nº 382, Mooca, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
O imóvel objeto da matrícula nº~~22.309~~ junto ao 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, situado à rua Coronel João Dente nº382, com 5,00m de frente para a rua Coronel João Dente e possuindo, da frente aos fundos, de um lado, 36,10m, confinando com o prédio número 388 da mesma rua e, do outro lado, possuindo 39,52m da frente aos fundos e confinando com o prédio número 378, e, nos fundos, com a largura da frente, com limites e confrontações descritos na referida matrícula. Atualmente, não há, na fachada, o numeral 382, havendo, contudo, nas respectivas fachadas, as numerações dos prédios que confinam com o referido imóvel, isto é, o numeral 388 e também 378, sendo que é neste último onde se situa o imóvel que possui a área de escritórios da Retifica Gramberi, que se constitui de uma construção em alvenaria em dois pavimentos na parte da frente e de galpão da parte média para os fundos do imóvel. O imóvel penhorado constitui-se de um galpão comercial/indústria, com o piso de cimento bruto, cobertura com estrutura metálica e telhado de amianto com telhas de material plástico transparente intercaladas para iluminação, havendo, aos fundos uma escada que dá acesso a uma pequena construção em alvenaria a qual se situa, porém, na área do imóvel de número 378. Área aproximada da construção referente apenas ao imóvel avaliado (Rua Cel João Dente 382): 197,6 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 915.500,00 (novecentos e quinze mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 457.750,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, setecentos e cinquenta reais).

### **LOTE 062**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017576-47.2018.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MICROPRESS LTDA CNPJ: 56.606.544/0001-56**

**Localização do lote:** Rua Angaturama, 51 e 59, Vila Nossa Senhora das Mercês, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 PHOTOPLOTTER A LASER, industrial, MARCA ESI, modelo FIRE 9000, para a geração de filmes utilizados em placas de circuito impresso com número de patrimônio 000346. Em excelente estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 223.960,31 em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

### **LOTE 063**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000753-16.2000.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TD S/A INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 61.085.825/0001-40**

**Localização do lote:** Rua dos Trilhos, 2194-A, Mooca, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

09 TOLDOS RETRATEIS, modelo 1050, de lona sintética, de cores variadas e estrutura de alumínio, nas dimensões de 2,00m x 1,00m, novos, de fabricação da executada e que fazem parte do seu estoque rotativo, avaliados em R\$4.200,00 cada, totalizando R\$ 37.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 37.800,00 (Trinta e sete mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais).

### **LOTE 064**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010583-85.2018.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NKS INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - EPP CNPJ: 00.980.249/0001-00**

**Localização do lote:** Rua Santo Henrique, 1100, Vila Ré, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma máquina dosadora, modelo ONE SHOT 5, automática, 220 volts, utilizada para dosagem de bombons recheados, de fabricação própria (marca NKS), NOVA, a qual faz parte do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 158.587,56, em 12/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**LOTE 065**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025389-75.2002.4.03.6182 / 8<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RAMBERGER E RAMBERGER EIRELI - EPP CNPJ: 61.399.994/0001-55, COMPANHIA VERENA PATRIMONIAL DE BENS. CNPJ: 01.426.375/0001-80**

**CDA:** 35.070.637-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Gilberto José Gonçalves - Lote 5 - Quadra 70 - Jardim Matarazzo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (um) Imóvel, situado na Rua Gilberto José Gonçalves - Lote 5 – Quadra 70 - Jardim Matarazzo/SP, matriculado sob nº **110.167** - Livro no 2 - Ficha 01 - Registro Geral - do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, que assim se descreve, caracteriza e confronta: "Um terreno, situado a rua Quatorze, lote nº 5, da quadra 70, do Jardim Matarazzo, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 12,00m de frente para a referida rua, por 32,00m, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 05, da mesma quadra, do lado esquerdo mede 32,00m, onde confronta com o lote 04, da mesma quadra, tendo nos fundos 12,00m, confrontando com parte dos fundos dos lotes 18 e 19 da mesma quadra, todos de propriedade da Indústrias Reunidas F Matarazzo, encerrando a área de 384,00m<sup>2</sup>". Está cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo/SP pelo Contribuinte nº 130.276.0035-3. O imóvel tem acesso exclusivo pela portaria do imóvel vizinho, objeto da matrícula nº 111.744 do 12º C.R.I./SP, situado na Rua Bispo Isaias Fernandes Sucasas, nº 379 - Jardim Matarazzo/SP. Ainda, acerca do imóvel descrito, embora não conste registro e/ou averbação na Matrícula nº 110.167 do 12º C.R.I./SP, referente à edificação ou construção, sobre a área do terreno penhorado, foi edificado um galpão comercial/industrial (com padrão de acabamento e construção simples), construído de alvenaria, com estrutura metálica e cobertura com telhado de zinco, com piso de cimento bruto, cujo espaço e/ou instalações, atualmente, é utilizado como depósito pela empresa, Metalúrgica Chacuru Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 04.194.77610001-40, a qual exerce atividades no local, ocupando os 02 (dois) imóveis.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 995.000,00 (novecentos e noventa e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 497.500,00 (quatrocentos e noventa e sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 066**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017986-71.2019.4.03.6182 / 10<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FERNANDA CONTALDI CPF: 157.283.568-00**

**Localização do lote:** Rua Abílio Soares, nºs 625 e 639, Paraíso/Vila Mariana, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula **92.142**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, descrito como: vaga de garagem individual e indeterminada, sujeita ao uso de manobrista, localizada nos 1º e 2º subsolos dos "EDIFÍCIOS TOCANTINS E ARAGUAIA", blocos "A" e "B" situado na Rua Abílio Soares, nºs 625 e 639, no 9º subdistrito - Vila Mariana, com uma área útil e total de 21,166m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 0,11859%; contribuinte municipal nº 036.039.0089-8, junto a prefeitura municipal de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 3.653.818,29, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento de cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 067**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018923-42.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HIDRAFI COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA CNPJ: 44.117.497/0001-06**

**Localização do lote:** Avenida Deputado Emílio Carlos, 1060, bairro do Limão, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 9 (nove) barras de tubos de cobre CL E BRSMTS - ELUMA, 104mm valor unitário R\$ 5.169,40 (cinco mil, cento e sessenta e nove reais e quarenta centavos), perfazendo um valor total de R\$ 46.524,60 (quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos).

**B)** 29 (vinte e nove) barras de tubos de cobre CL E BRSMTS - ELUMA 79mm, valor unitário R\$ 4.010,69 (quatro mil e dez reais e sessenta e nove centavos), perfazendo um valor total de R\$ 116.310,01 (cento e dezesseis mil, trezentos e dez reais e um centavo).

**Valor do débito:** R\$ 160.120,79, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 162.834,61 (cento e sessenta e dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.417,31 (oitenta e um mil e quatrocentos e dezessete reais e trinta e um centavos)

#### **LOTE 068**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5019172-32.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: GV ASSESSORIA CONTABIL LTDA CNPJ: 00.216.740/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Acaju, 327, Jardim Textil, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de TV SEMP TOSHIBA, 10 polegadas, modelo 1022. Avaliado em R\$ 200,00.

- B)** 01 aparelho de TV SHARP, 14 polegadas, modelo C14508. Avaliado em R\$ 160,00.  
**C)** 01 aparelho de som SONY, modelo Ibta20. Avaliado em R\$ 300,00.  
**D)** 01 aparelho de som GRADIENTE, modelo Alaccd Changer Mix Component System. Avaliado em R\$ 300,00.  
**E)** 01 computador DELL, modelo INSPIRION N4050. Avaliação: R\$ 500,00.  
**F)** 01 frigobar CONSUL, modelo Top 12. Avaliado em R\$ 400,00.  
**G)** 01 relógio MONTBLANC STAINLESS STEEL CC26059-7005. Avaliado em R\$ 4.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.360,00 (Seis mil, trezentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.180,00 (Três mil, cento e oitenta reais).

#### **LOTE 069**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002723-57.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 61.406.203/0001-77**

**Localização do lote:** Rua Domingos Fasolari, 110, Casa Verde, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 28.306 lentes de contato HIDROCOR, elaboradas em POLIMACON 38 USI, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação R\$ 2.318.261,40;  
**B)** 31.430 lentes de contato NATURAL COLORS elaboradas em PLIMACON 38 USI, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação R\$ 2.574.117,00;  
**C)** 4.658 lentes de contato NATURAL COLORS, planas, elaboradas e, POLIMACON 38 MOL, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação: R\$ 381.490,20.

**Valor do débito:** R\$ 4.699.322,32 em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.273.868,60 (Cinco milhões, duzentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.636.934,30 (Dois milhões e seiscentos e trinta e seis mil e novecentos e trinta e quatro reais e trinta centavos).

#### **LOTE 070**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016692-42.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FORTEC SERVICOS E INSTALACOES LTDA CNPJ: 19.364.776/0001-19**

**CDA: 15.651.618-7**

**Localização do lote:** Rua Capitão Leovigildo Silvério Gomes dos Reis, 4, Planalto Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Automóvel FIAT UNO MILLE, cor branca, ano 2003, modelo 2004, gasolina, placas DMG9C83. Avaliado em R\$ 12.500,00.

- B)** 01 Veículo PEUGEOT 206 TECNO 10, ano 2003, modelo 2004, cor cinza, gasolina, placas DLA0D41. Avaliado em R\$ 10.500,00.
- C)** 01 Guincho hidráulico (ANJO DA VIDA) 150kg, branco, novo. Avaliado em R\$ 3.500,00
- D)** 01 Cadeira de rodas seminova ORTOBRÁS, grande. Avaliado em R\$ 2.000,00.
- E)** 01 Máquina de fusão INNO, automática, completa, com clivador e kit de limpeza. Avaliado em R\$ 22.000,00.
- F)** 02 Máquinas de etiqueta marca BRADY, mod. 41, novas. Avaliadas em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00.
- G)** 01 No-break marca APC, de rack gaveta, 3000VA, 3.0 KVA, com banco de baterias seladas. Avaliado em R\$ 7.000,00.
- H)** 01 No-break, marca NHS 600VA, 220/1 10, com banco de baterias seladas. Avaliado em R\$ 800,00.
- I)** 13 Caixas de cabo Cat-6 CS30, marca COMMSCOPE, cada caixa com 305m de cabo. . Avaliadas em R\$ 1.500,00, cada, totalizando R\$ 19.500,00
- Valor do débito:** R\$ 92.035,15 em 12/2024.
- Valor de avaliação:** R\$ 84.800,00 (Oitenta e quatro mil e oitocentos reais).
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.400,00 (Quarenta e dois mil e quatrocentos reais).

## LOTE 071

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006056-17.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WELL CRIACAO E SERVICOS DE MODAS LTDA CNPJ: 10.350.476/0001-06**

**Localização do lote:** Rua Teresinha Gonçalves, 307, Planalto Paulista, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 26 máquinas de costura industriais, modelo "reta", nas seguintes marcas: Sete SIRUBA, seis SUN STAR, três JUKI, três ZOJE, três SINGER, três COLUMBIA e uma PLAN SPECIAL. Avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 46.800,00

**B)** 04 máquinas de costura industriais, modelo "Overlock", nas seguintes marcas: Duas SIRUBA, uma BROTHER, uma UNION SPECIAL. Avaliadas em R\$ 2.400,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 571.916,26 em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.400,00 (cinquenta e seis mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.200,00 (vinte e oito mil e duzentos reais).

## LOTE 072

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020507-47.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: POLO AVIAMENTOS PARA CONFECCOES LTDA CNPJ: 02.781.419/0001-53**

**Localização do lote:** Rua Maria Joaquina, 203, 207, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 5.749 Zíperes Metal 06CM, preço unitário de R\$ 3,25, perfazendo o total de R\$ 18.684,25;
- B)** 3.462 Zíperes Metal 08CM, preço unitário R\$ 3,30, perfazendo o total de R\$ 11.424,60;
- C)** 1.245 Zíperes Metal 10CM, preço unitário de R\$ 3,40, perfazendo o total de R\$ 4.233,00;
- D)** 685 Zíperes Metal 12CM, preço unitário de R\$ 3,75, perfazendo o total de R\$ 2.568,75;
- E)** 325 Zíperes Metal 18CM, preço unitário de R\$ 5,18, perfazendo o total de R\$ 1.683,50;
- F)** 1.897 Zíperes Metal 30CM, preço unitário de R\$ 24,99, perfazendo o total de R\$ 47.406,03;
- G)** 927 Zíperes Metal 45CM, preço unitário de R\$ 30,25, perfazendo o total de R\$ 28.041,75;
- H)** 818 Zíperes Metal 70CM, preço unitário de R\$ 39,98, perfazendo o total de R\$ 32.703,64;

OBS: Propriedade do executado e estoque rotativo. Todos novos, sem uso e em perfeito estado.

**Valor do débito:** R\$ 156.867,15 em 18/06/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 146.745,52 (Cento e quarenta e seis mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 73.372,76 (Setenta e três mil, trezentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos).

### **LOTE 073**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016949-67.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DETECIDOS-CONFECOES LTDA - EPP CNPJ: 59.798.330/0001-17**

**CDA:** 19.300.385-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Leitão da Cunha, 2411, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca MUTINGA, nº de fabricação 057, série 03.1974, modelo STD, com 1,80m de área de trabalho, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 15.000,00.

**B)** 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca MUTINGA, nº de fabricação 127, série 1985, com 2,40m de área de trabalho em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 66.206,08 em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

## **LOTE 074**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016489-83.2014.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TELPAR COMERCIO DE SINALIZACAO COMPUTADORIZADA LTDA CNPJ: 50.989.847/0001-19, ANTONIO CARLOS TELLES CPF: 586.407.038-68, JOSE FERREIRA DE SIQUEIRA CPF: 024.267.228-00**

**Localização do lote:** Rua Pureus, 460, Jardim Guedala, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 (um) veículo marca Volkswagen, modelo Polo 1.6 total flex 5 portas, câmbio manual, ano 2010/modelo 2011, cor preta, placa **EMG2823-SP**.

**Valor do débito:** R\$ 2.998.546,83, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.092,00 (trinta e quatro mil e noventa e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.046,00 (dezessete mil e quarenta e seis reais).

## **LOTE 075**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0519153-60.1996.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO CNPJ: 61.596.078/0001-05**

**Localização do lote:** Rua Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal - que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 metros de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade, a qual se encontra em bom estado de conservação, sem condições de verificar o funcionamento, uma vez que está parada/desligada, ao longo dos anos, diante da paralisação das atividades da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 2.561.367,02 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 2.052.000,00 (dois milhões e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.026.000,00 (um milhão e vinte e seis mil reais)

## **LOTE 076**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010902-48.2021.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA CNPJ: 60.829.264/0001-84**

**Localização do lote:** Avenida Presidente Dutra, 840, Patagônia, Vitória da Conquista/Bahia.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um micro-ônibus M Benz/MPolo Senior MO, placa NYT6580/SP, cor bege, à diesel, ano/modelo 2011, RENAVAM 00323451853, em funcionamento e em atividade transporte de passageiros.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

## **LOTE 077**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002507-12.2023.4.03.6113 / 2ª**

**Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA**

**POLO PASSIVO: MANUELA MARQUES BOLSAS E CALCADOS LTDA CNPJ:**

**37.116.300/0001-40, TAISA MARQUES DE PAULO CPF: 360.882.138-41**

**Localização do lote:** Rua Waldomiro Olegário Silva, 5.130 - Res. São Jerônimo, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balancim hidráulico marca Klein, avaliado em R\$ 13.000,00.

**B)** 01 compressor marca Pressure, 180 l, 2 HP, avaliado em R\$ 1.500,00.

**C)** 01 chanfradeira sem marca, avaliada m R\$ 2.500,00.

**D)** 01 máquina de dobrar cola quente, marca Khel, modelo 1001 P, avaliada em R\$ 10.000,00.

**E)** 01 máquina de pesponto, eletrônica, marca Sun Special, modelo SS-1591, avaliada em R\$ 8.500,00.

**F)** 01 máquina de pesponto, marca LanMax, begfe, modelo LM 9910-T, avaliada em R\$ 2.000,00.

**G)** 01 pistola de passar cola, sem marca, avaliada em R\$ 100,00.

**H)** 01 máquina de pesponto, marca LanMax, modelo LM 8810, avaliada em R\$ 1.800,00.

**I)** 01 máquina de pesponto marca Ivomaq, modelo CI 3000, avaliada em R\$ 1.500,00.

**J)** 01 máquina de pesponto marca Fox, ref. FY8713L, avaliada em R\$ 1.400,00.

**K)** 01 máquina de aplicar ilhós marca Matrizmaq, avaliada em R\$ 3.000,00.

**L)** 01 máquina de pesponto marca Sun Special, modelo SS 982W, avaliada em R\$ 2.200,00.

**M)** 01 esmeril marca Ferrari, modelo ME-6, avaliada em R\$ 200,00.

**N)** 01 máquina de pesponto branca, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00.

**O)** 01 impressora HP Laserjet P1102, avaliada em R\$ 600,00.

**P)** 01 impressora de etiquetas marca Zebra, modelo ZD 220, avaliada em R\$ 1.200,00.

**Q)** 01 carimbadeira azul, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00.

**R)** 01 impressora Epson, modelo L3150, avaliada em R\$ 600,00.

**S)** 01 computador (gabinete) marca Pichau Basic, avaliado em R\$ 600,00.

**T)** 01 monitor marca LG, cor preta, nº de série 009SPVHB399, avaliado em R\$ 400,00.

**U)** 01 motoneta marca Honda Biz, modelo 100 ES, **placa FFY 7314**, cor cinza, ano 2013/2013, RENAVAM 00532215290, chassi 9C2HC1420DR029205, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.700,00 (sessenta mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.350,00 (trinta mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 078**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001516-12.2018.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: DROGARIA FARMERICA LTDA - ME CNPJ: 07.947.868/0001-42, , , VIVIANE CRISTINA DUARTE BRAZAO DE PAULA CPF: 265.077.708-76, EVANDRO FICO DE AMORIM CPF: 145.590.498-82, VIRGILIO BRAZAO DE PAULA CPF: 162.192.438-62**

**Localização do lote:** Rua Jair de Paula Ribeiro (itens A e B), Rua José Ananias dos Santos (item C), Rua Darcy Bessa (item D), Vila Santo Inácio dos Vieiras, Morro Agudo/SP e veículos na Rua Wilson Bego, 411, Distrito Industrial Antônio Della Torre, Franca/SP (itens E ao H)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, localizado na esquina da Rua Jair de Paula Ribeiro, lado ímpar, com a Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote 09; com frente para a Rua Luiz Galvani mede 16,00 metros e do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote 02; na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio da tangente de 9,00 metros; encerrando o terreno uma área de 332,62 metros quadrados, correspondente ao LOTE N° 01 DA QUADRA 30, do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.580**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**B)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, lado ímpar, distante 26,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 11; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 02; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 03 DA QUADRA 30 do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.581**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**C)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua José Ananias dos

Santos, lado ímpar, distante 38,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 12; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 03, e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 04 DA QUADRA 36 do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.582**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**D)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 26,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 06; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 15; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 14 DA QUADRA 36, do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.583**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Obs. itens A, B, C, D: Anoto que os imóveis, embora permaneçam registrados em nome de em nome de Abel dos Santos Vieira, pertencem aos coexecutados Virgílio Brazão de Paula e Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula, uma vez que não promoveram o registro das escrituras de compra e venda acostadas nos autos do Sequestro nº 0001426-36.2011.4.03.6113. Em caso de arrematação de qualquer dos imóveis em tela, deverá o arrematante promover o registro da escritura da compra e venda havida entre Abel dos Santos Vieira e os coexecutados Virgílio Brazão de Paula e Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula, arcando com toda e qualquer despesa, inclusive emolumentos e imposto de transmissão bens inter vivos. A carta de arrematação só poderá ser registrada na sequência, observando-se, assim, o princípio da continuidade registral, cujas despesas também são a cargo do arrematante.

**E) 01 Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, placas DOJ 6239,** chassi 9C2KC08106R941317, 2006/2006, avaliado em R\$ 1.000,00.

Obs. 1: A depreciação do valor dos bens penhorados decorre do fato de que eles se encontram no Pátio Modelo, em local descoberto, sujeitos à ação do tempo e, portanto, deteriorados e que não foi possível verificar se a parte mecânica, como motor, está em funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 29/10/2024, constam restrições judiciais.

**F) 01 Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, placas DOJ 5400,** chassi chassi 9C2KC08106R944560, 2006/2006, avaliado em R\$ 1.000,00.

Obs. 1: A depreciação do valor dos bens penhorados decorre do fato de que eles se encontram no Pátio Modelo, em local descoberto, sujeitos à ação do tempo e, portanto, deteriorados e que não foi possível verificar se a parte mecânica, como motor, está em funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 29/10/2024, constam restrições judiciais e reserva de domínio.

**G) 01 Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, placas DOJ 6814**, chassi 9C2KC08106R859409, 2006/2006, avaliado em R\$ 1.000,00.

Obs. 1: A depreciação do valor dos bens penhorados decorre do fato de que eles se encontram no Pátio Modelo, em local descoberto, sujeitos à ação do tempo e, portanto, deteriorados e que não foi possível verificar se a parte mecânica, como motor, está em funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 29/10/2024, constam restrições judiciais.

**H) 01 Motocicleta Honda/CG 150 Titan KS, placas DOJ 7884**, chassi 9C2KC08506R848987, 2006/2006, avaliado em R\$ 1.000,00.

Obs. 1: A depreciação do valor dos bens penhorados decorre do fato de que eles se encontram no Pátio Modelo, em local descoberto, sujeitos à ação do tempo e, portanto, deteriorados e que não foi possível verificar se a parte mecânica, como motor, está em funcionamento.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 29/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 079**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003732-49.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ATHOS SERVICOS DE LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 52.369.014/0001-80**

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César, 179, Centro, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01** veículo Citroen Jumpy Furgão PK, ano/modelo 2021/2021, placas RNB 1B82, chassi 9V7VBBHXGMA004668, avaliado em R\$ 125.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 30/10/2024, constam restrições judiciais.

**B) 01** veículo Caoa Chery/ Tiggo7 TXS, ano 2021, modelo 2022, placas GCI 8I97, chassi 95PACL51DNB005188, avaliado em R\$ 109.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 30/10/2024, constam restrições judiciais.

**C) 01** veículo I/Peugeot Partner Furg, ano 2017, modelo 2018, placa QNR 3I81, chassi 8AEGCN6A8JG514566, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 30/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 314.084,24 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 139.500,00 (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 080**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001820-15.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ASSIS HGIENIZACAO E CONSERVACAO LTDA - ME CNPJ: 04.241.904/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César, 164, Centro, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 secadora industrial denominada GIRBAU ED660, de 30 quilos, avaliada em R\$ 40.000,00.

**B)** 01 secadora industrial GIRBAU de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00.

**C)** 01 secadora industrial GIRBAU de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00.

**D)** 01 secadora industrial denominada MAMUTE de 30 quilos, em manutenção, avaliada em R\$ 50.000,00.

**E)** 01 secadora industrial de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00.

**F)** 01 secadora industrial de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00.

**G)** 01 secadora industrial de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00.

**H)** 01 secadora industrial de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00.

**I)** 01 secadora industrial de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00.

**J)** 01 secadora industrial a vapor de 80 quilos, avaliada em R\$ 50.000,00.

**K)** 01 secadora industrial SITEC de 30 quilos, avaliada em R\$ 30.000,00).

**L)** 01 secadora industrial sem numeração, denominada SUZUKI de 30 quilos, avaliada em R\$ 40.000,00.

**M)** 01 calandra passadeira denominada CHICAGO STEAM FLAT WORK IRONER, modelo TSX20-120, 3R, avaliada em R\$ 100.000,00.

**N)** 01 calandra passadeira denominada FERG Cilíndrica Horizontal, volume 1500, avaliada em R\$ 30.000,00.

**O)** 01 calandra passadeira MAMUTE MONEROLL, avaliada em R\$ 75.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.243.447,96 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.500,00 (trezentos e doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 081**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004482-85.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: METALURGICA GMS LTDA CNPJ: 96.243.258/0001-98**

**CDA:** 18.892.012-9

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, 3.310, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno mecânico Ergomat, ano de fabricação: 2005, potência de 9,15 Kw. Avaliado em R\$ 15.000,00.

**B)** 02 Tornos mecânicos Taunos-25, modelo CA25. Avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 363.505,43 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 082**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008807-77.2011.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE GUARULHENSE DE EDUCACAO CNPJ: 49.073.182/0001-10**

**CDA: FGSP201102481**

**Localização do lote:** Rua Dr. Solon Fernandes, 155, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo VW/Gol 1.0, cor branca, ano/mod: 2011/2012, bicompostível, placa EYJ 2861, chassi 9BWAA05U7CP132591, avaliado em R\$ 21.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/10/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**B)** 01 Veículo VW/Novo Gol TL MCV, ano/mod: 2017/2018, bicompostível, preto, placa FIG 1965, chassi BWAG45UXJP054763, avaliado em R\$ 43.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/10/2024, constam restrições judiciais.

**C)** 01 Veículo Ford/F4000G, modelo/ano: 2004/2004, prata, diesel, car. aberta, placa DKX2246/SP, chassi 9BFLF47G54B099906, avaliado em R\$ 44.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

#### **LOTE 083**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001941-29.2006.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: REGINALDO DA ROCHA INDUSTRIA - EPP CNPJ: 71.918.197/0001-90**

**Localização do lote:** Avenida Pascoal Thomeu, 2.936, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford Ranger XLS CS2 25, ano fabricação 2014/ ano/modelo 2014/2015, cor preta, placa FTN 5706, RENAVAM 01019823990, chassi 8AFAR20FXFJ259164, avaliada em R\$ 66.900,00.

**B)** 01 Veículo Ford Ranger XLS 10A, ano/modelo 2006/2007, cor prata, placa DRE 9104, chassi 8AFCR10A97J048143, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 147.433,96 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 106.900,00 (cento e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.450,00 (cinquenta e três mil quatrocentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 084**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003420-10.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PROTECTIVE DO BRASIL TRATAMENTOS DE SUPERFICIES  
EIRELI - EPP CNPJ: 07.050.009/0001-56**

**CDA:** 18.888.063-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Manoel Alonso Almendra, 294, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Automóvel Ford / Fiesta Sedan 1.6 Flex, ano 2005 / modelo 2006, cor prata, **placa DRT 4395**, chassi 9BFZF26P368395393, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 19.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 18/11/2024, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**B)** 01 Automóvel Ford / Courier L 1.6 Flex, ano/modelo 2009/2009, cor prata, **placa EJB 2359**, chassi 9BFZC52P39B884562, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 18/11/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 101.733,02 em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 085**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004912-03.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: A2P SOLUCOES TELECOM LTDA CNPJ: 28.855.766/0001-77**

**CDA:** 18.293.551-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Joseph Zarzour, 93, sala 1.204, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo FIAT/MOBI DRIVE, ano fabricação 2017, ano modelo 2018, cor preta, **placa PZO 7719**, chassi 9BD341A8CJY483438, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 18/11/2024, constam restrições judiciais.

**B)** 01 Veículo marca/modelo FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.0E, ano fabricação 2017, ano modelo 2017, cor cinza, **placa PZC 8230**, chassi 9BD195A4NH0791182, avaliado em R\$ 39.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 18/11/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.687.657,04 em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 086**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002330-67.2013.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO**

**POLO PASSIVO: BRASRESIN INDUSTRIA E COMERCIO DE RESINAS LIMITADA CNPJ: 52.207.974/0001-44**

**Localização do lote:** Rua João Alfredo, 1.037, Cumbica, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Elevador de carga, de aproximadamente 6 metros, capacidade de mil quilos, sem marca, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 087**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000101-66.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: MINI-MERCADO KILOKALIENTE LTDA - ME CNPJ: 64.021.371/0001-32**

**Localização do lote:** Avenida Armando Bei, 1.597, Vila Nova Bonsucesso, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Expositor vertical conservex A53E de 03 portas, 1050 litros. Avaliado em R\$ 4.877,00.

**B)** 01 Expositor vertical auto serviço polo frio 5 portas, vermelho. Avaliado em R\$ 5.637,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.514,00 (dez mil quinhentos e quatorze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.257,00 (cinco mil duzentos e cinquenta e sete reais)

#### **LOTE 088**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003999-68.2007.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: BRENO PEREIRA DE SOUZA CAMPOS - ME CNPJ: 05.306.921/0001-09**

**Localização do lote:** Rua Expedicionários Vicentinos, 141, Centro, São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

17 vestidos longos, 100% algodão, importados da Índia, cores e tamanhos variados, do estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 95,00.

Obs.: Os bens foram retirados do estoque rotativo da empresa executada, atualmente inativa, e estão devidamente embalados e conservados em estado de novo, aos cuidados do depositário. Os vestidos têm predominância na cor azul.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.615,00 (um mil seiscentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 807,50 (oitocentos e sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 089**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000384-51.1999.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PERFIL-PRECIMECA METALURGICA LTDA CNPJ: 61.678.819/0001-05  
CDA: 31.043.988-4**

**Localização do lote:** Rua Benedito Valadares Ribeiro, 1171, Vila Nova Cumbica, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel: Um terreno, situado à Rua Oito, constituído pelo lote nº 23 da quadra N, do loteamento denominado Vila Nova Cumbica, no bairro de Cumbica, perímetro urbano da cidade de Guarulhos/SP, sem benfeitorias, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a largura de 10,00m, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 22, pelo lado esquerdo com o lote nº 24, e pelos fundos com o lote 46. Matrícula 21.064 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos. Avaliação de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**B)** Imóvel: Um terreno, situado à Rua Oito, constituído pelo lote nº 24 da quadra N, do loteamento denominado Vila Nova Cumbica, no bairro de Cumbica, perímetro urbano da cidade de Guarulhos/SP, sem benfeitorias, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a largura de 10,00m, encerrando a área de 400,00m, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 23, pelo lado esquerdo com o lote nº 25, e pelos fundos com o lote 45. Matrícula 21.065 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos. Avaliação de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**C)** Imóvel: Um terreno, situado à Rua Oito, constituído pelo lote nº 25 da quadra N, do loteamento denominado Vila Nova Cumbica, no bairro de Cumbica, perímetro urbano da cidade de Guarulhos/SP, sem benfeitorias, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a largura de 10,00m, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 24, pelo lado esquerdo com o lote nº 26, e pelos fundos com o lote 44. Matrícula 21.066 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos. Avaliação de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

**D)** Imóvel: Um terreno, situado à Rua Oito, constituído pelo lote nº 26 da quadra N, do loteamento denominado Vila Nova Cumbica, no bairro de Cumbica, perímetro urbano da cidade de Guarulhos/SP, sem benfeitorias, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a largura de 10,00m, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 25, pelo lado esquerdo com o lote nº 27, e pelos fundos com o lote 43. Matrícula 21.067 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos. Avaliação de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Os imóveis compõem, em complexo, um único terreno. O terreno não possui construções de grande porte, sendo, em sua maioria, baldio, utilizado como estacionamento de diversos veículos que ali se encontravam. Há apenas uma pequena construção, um casebre, onde reside o Sr. Antonio e sua esposa. Parte do terreno coberta com vegetação nativa.

**Valor do débito:** R\$ 166.340,92, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (um milhão seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

#### **LOTE 090**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010029-41.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ASSIS HGIENIZACAO E CONSERVACAO LTDA - ME CNPJ: 04.241.904/0001-60**

**CDA: 46.426.150-3**

**Localização do lote:** Rua Cerqueira César, 168, Centro, Guarulhos-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo caminhão marca/ modelo VW/5.140E DELIVERY 2p, placas EYJ3502, ano fab. 2011, ano mod. 2011, cor branca, cap/ pat/ cil 003.00T|3000CC, com baú, chassi 9531932P3BR158459, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/11/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.769,57, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 091**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000638-93.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRIKAUTOS COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA CNPJ: 68.079.680/0001-14**

**Localização do lote:** Rua São Mauricio, 28, Vila, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Siena ELX Flex, ano/ modelo 2006/2007, cinza, placa DQB1521/SP.

**Valor do débito:** R\$ 318.814,43, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 092**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003586-08.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SCBR AUTOMACAO DO BRASIL LTDA CNPJ: 02.735.564/0001-06**

**Localização do lote:** Rua José Sarraceni, 141, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

170 Facas de flexografia retangular, 50mm x 30mm, em bom estado de uso - Valor unitário: R\$ 4.483,00.

**Valor do débito:** R\$ 788.196,63, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 762.110,00 (setecentos e sessenta e dois mil, cento e dez reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 381.055,00 (trezentos e oitenta e um mil e cinquenta e cinco reais).

#### **LOTE 093**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004365-31.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

**POLO PASSIVO:** SERVICOS AUTOMOTIVOS CIDADE SATELITE LTDA CNPJ: 58.353.152/0001-58

**Localização do lote:** Avenida Monteiro, nº 485, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 5.700 (cinco mil e setecentos) litros de gasolina comum, cujo valor do litro é R\$ 6,89 (cinco reais e noventa e nove centavos).

**Obs.:** PRODUTO CONTROLADO - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 39.273,00 (Trinta e nove mil, duzentos e setenta e três reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.636,50 (dezenove mil seiscientos e trinta e seis reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 094**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004007-71.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES, DNIT-DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAEST DE TRANSPORTES

**POLO PASSIVO:** EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA. CNPJ: 16.041.592/0047-02

#### **SUSTADO**

#### **LOTE 095**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000352-92.2013.4.03.6139 / 1ª Vara Federal de Itapeva**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL

**POLO PASSIVO:** ELLEN DE PAULA FANTE MORAES CPF: 395.163.588-61

**Localização do lote:** Rua Joana Raiza Dal Santo, nº 90, casa 38, Jd. Martins, Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 Motoneta Honda/Lead, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor prata, placa EEC 8296, chassi 9C2JF2500AR005192, a gasolina, RENAVAM 00163008205, em razoável estado de uso e conservação (veículo sem bateria).

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 096**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000905-69.2017.4.03.6117 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: VAGNER ALEXANDRE MINATEL CPF: 258.849.908-20**

**Localização do lote:** Rua Aristides Teixeira, 398, Vila Fiorini, Torrinha/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca GM, modelo VECTRA HATCH 4P GT, placa DZY2147, ano 2008, modelo 2008, cor vinho, câmbio mecânico, com ar condicionador, direção hidráulica e vidro elétrico, em bom estado de conservação. RENAVAM 00968148468.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.325,00 (vinte e nove mil, trezentos e vinte e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.662,50 (quatorze mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 097**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000120-46.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA. CNPJ: 05.081.677/0001-15**

**CDA: 18.566.687-6**

**Localização do lote:** Avenida Totó Pacheco, 995, 2º Zona Industrial, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um reboque, tipo prancha, marca BISELLI, placa BWZ-7408, ano 1974, modelo 1974, cor amarela, RENAVAM 539767182. Certifico que o reboque, que à época da penhora estava adaptado para quatro eixos, retornou à condição original de três eixos. Certifico que o bem aparenta ter sido reformado, contudo se encontra sem pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/01/2025, constam penhoras e restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.959,28 em (04/2024).

**Valor de avaliação:** R\$ 114.987,50 (cento e quatorze mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.493,75 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos).

#### **LOTE 098**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000213-31.2022.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: ERIKA SEIBEL PINTO**

**POLO PASSIVO: CONSTRUTORA LELIS & ARRUDA LTDA CNPJ: 11.134.143/0001-02, , LIZ DINI DE ARRUDA CPF: 222.690.748-31, RODRIGO LIMA DE ARRUDA CPF: 283.398.088-42**

**Localização do lote: Avenida Arquiteto Luiz Saia, s/ nº, Lins/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área, de formato irregular, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, contendo as seguintes medidas e confrontações: começa em um ponto cravado no prolongamento da Avenida Arquiteto Luiz Saia com o Horto Municipal de Lins; deste ponto segue em linha reta em uma distância de 80,50 metros, confrontando-se com o Horto Municipal de Lins: daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 93,00 metros, confrontando com a avenida marginal do Ribeirão Campestre (prolongamento da avenida Tiradentes); deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 63,50 metros, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Lins (cedida à Paulo Ribeiro Construtora Industria e Comercio Ltda.), deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 41,75 metros com a Avenida Arquiteto Luiz Saia; deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 45,20 metros, confrontando com Avenida Arquiteto Luiz Saia, até atingir o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área de 6.143,98 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 22.918 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (seiscientos e cinquenta mil reais)**

## **LOTE 099**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000641-04.2017.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CLUBE NAUTICO MOGIANO CNPJ: 52.577.244/0001-35**

**Localização do lote:** Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel registrado sob o nº 20.077 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: "Um terreno sem benfeitorias, sítio no Bairro da Ponte Grande, com a área de 15.000m<sup>2</sup> mais ou menos, dentro das seguintes divisas: principia em um marco de pedra, na margem direita do Rio Tietê, de quem desce, deste marco, descendo o rio, até encontrar, em sua margem direita, um outro marco de pedra, deixando o rio, defletindo à direita e seguindo em reta, em uma distância de 70m, vai até o marco de pedra onde deram princípio as divisas, confrontando neste lado com Bento Jose Gonçalves, por uma cerca de arame."

Obs.1: Sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matriculas 11.480, 18.011, 20.077, 40.225 e áreas remanescentes, existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões de matrículas, tais como salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções compõem cada matrícula;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor da Avaliação:** R\$ 5.761.800,00 (cinco milhões, setecentos e sessenta e um mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.880.900,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta mil e novecentos reais).

#### **LOTE 100**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000017-64.2017.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA 5**

**POLO PASSIVO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF CNPJ: 00.360.305/0975-15, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL CNPJ: 03.190.167/0001-50 MIRIAM MUNIZ DE FARIA CPF: 141.438.158-18**

**Localização do lote:** Rua Augusto Regueiro, nº 1561, torre 5, Vila Jundiapeba, Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UNIDADE AUTÔNOMA designada Apartamento nº 32, localizado no 3<sup>a</sup> andar, da Torre 05, do Bloco 02, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA V", situado na Rua Augusto Regueiro nº 1561, Vila Jundiapeba, perímetro urbano de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito e caracterizado: contém uma sala, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviços: com uma área de uso privativa de 42,600m<sup>2</sup>, área comum total de 5,783m<sup>2</sup>, área total de 49,383m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,357143% do terreno; confronta pela frente com hall e área de circulação do andar, pelo lado direito com o apartamento nº 31 da Torre 05, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 31 da Torre 04, e pelos fundos com áreas do condomínio e jardim. Cabe à unidade o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada, porém conforme a disponibilidade.

Imóvel situado em área mista – residencial e comercial, relativamente aos detalhes urbanísticos e físicos, constatou-se que lhe são favoráveis, eis que dispõe de facilidade ao acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte coletivo, serviços bancários, dentre outros. Imóvel ocupado pela executada Miriam Muniz de Farias e sua família. Trata-se de um condomínio residencial cujas questões de criminalidade são amplamente difundidas na comunidade local. Composição: dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, totalizando uma área de uso privativo de 42,60m<sup>2</sup> de um modo geral, a unidade apresenta nível baixo de conservação e aparência. Matrícula nº 76.560 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

#### **LOTE 101**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001850-83.2018.4.03.6133 / 7ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MICRO MDC EDICOES CULTURAIS LTDA - EPP CNPJ: 04.464.811/0001-02, MARLENE RITO NICOLAU CPF: 116.227.998-28**

**Localização do lote:** Rua Henrique Schaumann, 251, Pinheiros, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio de nº251, antigo 251-fundos da Rua Henrique Schaumann, São Paulo/SP, no 20º Subdistrito (Jardim América), e seu respectivo terreno que mede em sua integridade 10,00m de frente para o novo alinhamento da referida Rua Henrique Schaumann, da frente aos fundos, de quem olha da rua o imóvel, em seu lado direito 16,45m onde divide com a prédio de nº253; do lado esquerdo também da frente aos fundos mede 16,35m, onde divide com o prédio de nº231 de Plirts Nebó, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, onde confronta com os prédios n.º 180, 178 e 162 da Rua Francisco Leitão, encerrando a área de 164,00m<sup>2</sup>, contribuinte nº013.055.0122-5, tudo conforme matricula nº 45.114 do 13º CRI da Capital/SP.

Obs.1: Conforme laudo, não foi possível proceder à correta visualização e individualização do imóvel diligenciado, por notória divergência entre os dados descritos na certidão da matrícula fornecida e a situação fática encontrada no local (o imóvel de nº251 possui, aproximadamente, 40m de frente divergindo da matrícula 45.114). Não foi possível a constatação interna do imóvel, que estava em aparente mau estado de conservação (externamente) e, encontrava-se parcialmente ocupado por moradores em situação de rua.

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor do débito:** Não parcela em virtude da existência de credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.460.000,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.460.000,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta mil reais).

## **LOTE 102**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0018214-04.2010.4.03.6100 / 1ª Vara Federal de Osasco**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-ECT**

**POLO PASSIVO: JCEOS TECNOLOGIA LTDA - ME CNPJ: 05.420.086/0001-25**

**Localização do lote:** Avenida Novo Osasco, 270 – Novo Osasco - Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno mecânico revolver, marca "Ama", modelo TR - 476, nº 1.157, com suporte para tubos de até 02 polegadas, bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00.

**B)** 01 Torno mecânico, marca Sanchez Blanes S.A, Linear, de 01 metro, motor Weg F56HC-12/01, avaliado em R\$ 11.000,00.

**C)** 01 Estação cilindro solda argônio completo, Sandre Solda, 21,5L, 24,8kg, DOT 3AA2265-M8904 - 562202 (2 cilindros, válvula e mangueiras), avaliado em R\$ 2.400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais)**

**LOTE 103**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000223-27.2016.4.03.6125 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: REJANE BEATRIZ O HLEBANIA CUSTODIO CPF: 014.257.108-32**

**Localização do lote: Avenida Ataliba Leonel, 352, Vila Cantizani, Águas de Santa Barbara/SP.**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 imóvel urbano, caracterizado por um terreno de aproximadamente 460 m<sup>2</sup> e três edificações, a saber: 01 residência de aproximadamente 120m<sup>2</sup>, com 03 quartos, sala, copa e 02 banheiros; 01 residência, com aproximadamente 50m<sup>2</sup>, com 02 quartos, 01 banheiro e 01 cozinha e uma área de lazer composta por varanda e cozinha rústica, com 75m<sup>2</sup>. Está localizado na região central da **cidade, no bairro Vila Cantizani, em avenida de grande circulação e comércio.** Imóvel melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 1.994 do 1º CRI de Cerqueira Cesar/SP.

Obs.1: Consta na matrícula que se trata do lote nº 68, com a área de 420m<sup>2</sup>, de frente para a Av. Ataliba Leonel, no município de Águas de Santa Barbara, comarca de Cerqueira Cesar/SP.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação: R\$ 368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais).**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais).**

**LOTE 104**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000325-17.2023.4.03.6125 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA CNPJ: 53.423.778/0001-70**

**Localização do lote: Av. Comendador José Zilo, 1.120, Ourinhos/SP**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Veículo com carroceria aberta, em funcionamento. Lataria de cabine recentemente reformada, com pintura nova. Interior da cabine em bom estado, com interior da porta do motorista danificado. Pneus em bom estado. Marca/modelo VW / 7.110 S, placas BLK 3662, chassi 9BWLT787PDB35859, ano de fabricação/ modelo 1993/1993.

Obs.: Chassi remarcado. Conforme consulta ao RENAJUD, em 28/10/2024, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**

**LOTE 105**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000427-49.2021.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: EDILSON CESAR SABINO - ME CNPJ: 65.667.982/0001-15, EDILSON CESAR SABINO CPF: 086.560.418-51**

**Localização do lote:** Rua Machado de Assis, 534, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP (Drogaria Sabino).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta YAMAHA/FACTOR YBR 125K, placa ECY 8944, ano fabricação/ modelo 2009/2010, cor vermelha, combustível gasolina, chassi 9C6KE1220A0111462, motor E3D1E-1111474, RENAVAM 00250628694. O veículo se encontra em péssimo estado de conservação. Hodômetro marcava 32.186 quilômetros rodados por ocasião da diligência. Estado dos pneus: o pneu dianteiro é seminovo, porém, o traseiro já está bastante desgastado. Estofado do assento bastante deteriorado. Veículo sem o freio dianteiro, o traseiro demanda reparos e possui problemas no carburador.

Obs.1: Esta moto já tivera o hodômetro zerado, uma vez que já atingiu o máximo percorrido, ou seja, 999.999 quilômetros rodados. Segundo informações do executado por ocasião da penhora, o motor estaria fundido.

Obs.2: Conforme consulta ao site do Renajud em 08/12/2024, constam restrições Renavam judicial e administrativa, bem como restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.650,00 (quatro mil e seiscentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.325,00 (dois mil e trezentos e vinte e cinco reais).

**LOTE 106**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007893-68.2010.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: R. DA M. PELUSO - ME CNPJ: 02.353.247/0001-17, ROSANGELA DA MOTA PELUSO CPF: 490.927.159-72**

**Localização do lote:** Avenida Tancredo Neves, 1238/1250 Presidente Prudente/SP / Rua Pascoal Ciambroni, nº 139, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1) O imóvel de Matricula nº 51.343 do 2º Oficial de Registo de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente/SP correspondente a 01 terreno urbano composto pelo lote nº 8 e parte do lote 11 da quadra "A" do loteamento denominado "Jardim São Pedro" situado na cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Avenida Tancredo Neves, lado par do logradouro, onde mede 14,30m; pelo lado direito, de quem dessa avenida olha para o terreno, divide com os lotes nºs 12,11 e 07, onde mede 38,20m, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes nºs 09 e 11, onde mede 30,90m; e, finalmente, pelos fundos, divide com a Rua Pascoal Ciambroni, onde mede 12,50m,

encerrando assim uma área de 429,92m<sup>2</sup>. Ref. Cadastral nº 30.2.3.0207.00125.01 - atual Cadastro Municipal nº 344485001.

**Obs.1:** No imóvel há uma construção de alvenaria compreendo prédio comercial e um apartamento; e na matrícula do imóvel (Av-2/51.343) consta que, no ano de 2002, foi construído um prédio comercial de alvenaria com área de 222,40 m<sup>2</sup> que recebeu o nº 1.238 da Avenida Tancredo Neves.

**Obs.2:** No Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, consta que sobre o aludido terreno posteriormente foram construídas outras benfeitorias que totalizariam atualmente 381,15 m<sup>2</sup> de área de construção.

**Obs.3:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

2) O imóvel de Matrícula nº 53.157 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente/SP correspondente a 01 prédio residencial de alvenaria, com 75,32 m<sup>2</sup> de construção, sob nº 139 da Rua Pascoal Ciamboni, e seu respectivo terreno, composto pelo lote nº 09 e parte do lote nº 11 da quadra "A" do loteamento denominado "Jardim São Pedro" situado na cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Avenida Tancredo Neves, onde mede 14,10m e 2,10m respectivamente; pelo lado direito, olhando da rua para imóvel, divide com o lote 08 e parte do lote 11, mede 30,90m; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com lote 10, mede 25,00m e finalmente pelos fundos divide com a Rua Pascoal Ciamboni, mede 12,50m, encerrando uma área de 349,08 m<sup>2</sup>, distando 12,82m da esquina com a Rua José Bratfisch. Ref. Cadastral nº 30.2.3.0207.00334.01.

**Obs.1:** No atual Cadastro Municipal nº. 344490001, consta que sobre o aludido terreno também foi construído um prédio comercial de alvenaria com área de 64,13 m<sup>2</sup> que recebeu o nº 1250 na Avenida Tancredo Neves.

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. Geral.1:** Embora não averbadas nas matrículas dos imóveis, sobre os 02 terrenos, existem construções (de natureza comercial e residencial) que totalizam, aproximadamente, 1.100,00m<sup>2</sup>. Ambos os imóveis foram reavaliados como um todo, pois, por tratam-se de áreas contíguas, e as construções sobre eles foram edificadas abrangendo as 02 matrículas;

**Obs. Geral. 2:** Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 431.004,80 em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

## **LOTE 107**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000697-73.2021.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL**

**POLO PASSIVO: RAFAELA SILVA MARIM CPF: 221.037.068-03**

**Localização do lote:** Avenida Onze de Maio, nº 1533, apto 207, Edifício Village Park Residence, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca CHEVROLET, modelo ONIX 1.4 AT LT, espécie/tipo: passageiro automóvel, ano fabricação/modelo: 2019, placa DRM 2450, chassi

9BGKS48V0KG325408, cor branca, RENAVAM: 01186268350, combustível: álcool/gasolina, 04 portas, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 63.200,00 (sessenta e três mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.600,00 (trinta e um mil e seiscientos reais).

#### **LOTE 108**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010656-76.2009.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FRIGORIFICO C. J. COMERCIO LTDA CNPJ: 07.147.299/0001-50, CARLOS ALBERTO DA SILVA CPF: 064.735.768-27, LEODINO DA SILVA CPF: 035.141.558-01,**

**CDA: 36.473.641-0 e outras**

**Localização do lote:** Lote de terras rural nº 32, Setor Manoa/08, Gleba Jacundá, Porto Velho/RO

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terras rural nº 32, setor Manoa/08, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Jacundá, localizado no Município de Porto Velho/RO, tendo uma área de 243,6740ha (duzentos e quarenta e três hectares, sessenta e sete ares e quarenta centiares), com os limites e confrontações seguintes: com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lotes 30, 29 e 31; ESTE: Lotes 31,33 e 34; SUL: Lotes 34,17 e 16, sendo os dois últimos do Setor 07, separados por uma estrada vicinal; OESTE: Lotes 16 e 15 do Setor 07, separados por uma estrada vicinal, e lote 30.

Composto de vegetação tipo capoeira e algumas árvores nativas.

O imóvel estava fechado com corrente e cadeado na porteira. Não houve o ingresso ao interior do imóvel, a avaliação foi realizada com base no que foi visualizado/constatado pelo lado de fora da propriedade.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.839.062,90 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.711.759,00 (um milhão setecentos e onze mil setecentos e cinquenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.711.759,00 (um milhão setecentos e onze mil setecentos e cinquenta e nove reais)

#### **LOTE 109**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008424-84.2019.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: RONALDO BARRA SEVERINO CPF: 144.549.668-26**

**Localização do lote:** Rua General Câmara, 2910, Ribeirão Preto/SP (Pátio da RP Mobi – Antiga TRANSERP).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
O Veículo HONDA/CG150 FAN ESDI, placas FLW 8160, ano de fabricação/modelo 2014/2015, cor preta, chassi 9C2KC1680FR010218, que se encontra em bom estado de conservação, porém sem possibilidade de verificar o funcionamento por estar sem chave, com pequeno rasgo no banco como detalhe a relatar.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).

## **LOTE 110**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005126-84.2019.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ETHANOL QUIMICOS BRASIL SLU LTDA CNPJ: 01.678.475/0001-02**

**CDA: 13.415.056-2**

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, Km 327,7 – Jardinópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Misturador horizontal rosca sem fim, avaliado em R\$ 50.000,00;
- B) 01 Sistema de envaze automático, avaliado em R\$ 20.000,00;
- C) 01 Sistema de pesagem automática, avaliado em R\$ 5.000,00;
- D) 01 Plataforma industrial elevada, avaliado em R\$ 50.000,00;

**Obs.1:** Os bens estão em bom estado de conservação e montados em sequência, iniciando-se pelo Misturador (que mistura os produtos com os quais é alimentado), que está montado na parte superior da Plataforma, a qual permite acesso a entrada/alimentação do Misturador, depois segue com o Sistema de Envaze (funil que recebe o material do Misturador e o conduz para pesagem) e termina com o Sistema de Pesagem (que limita a quantidade do produto misturado ao peso programado e o encaminha para o ensacamento);

**Obs.2:** Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 4.965.993,41 em 12/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 111**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011205-09.2015.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOSE SILES CAGNIN CNPJ: 05.622.560/0001-00, JOSE SILES CAGNIN CPF: 415.459.238-68**

## **SUSTADO**

**LOTE 112**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007611-55.2013.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CORDOCHA CORTES E DOBRAS DE CHAPAS LTDA CNPJ: 55.995.260/0001-36**

**Localização do lote:** Rua José de Alencar, 444 (entrada pela rua João Clapp, 465), Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Um prédio próprio para indústria, situado nesta cidade, no Bairro Campos Elíseos, à rua José de Alencar, 444, com o respectivo terreno de forma irregular e que mede: "começa a presente descrição, pela rua João Clapp, na divisa do prédio nº 447 dessa mesma rua, de propriedade de Eliel Miguel João, daí seguindo em linha reta, na distância de 26,30 metros, deste ponto deflete à esquerda pelo chanfrado da esquina dessa rua com a rua Major de Carvalho, na distância de 4,00 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue em linha reta pelo alinhamento da rua Major de Carvalho, na distância de 70,00 metros, deste ponto, defletindo à esquerda, pelo chanfrado da esquina desta rua com a rua José de Alencar, na distância de 7,20 metros, deste ponto quebra à esquerda em linha reta pelo alinhamento da Rua José de Alencar, e segue na distância de 26,40 metros, deste ponto quebra à esquerda e segue 59,00 metros, confrontando com Tocchini & Cia., pelo imóvel 431 da Rua João Clapp, deste ponto quebra à esquerda e segue 1,60 metros, confrontando com a mesma firma Tocchini & Cia., pelo citado prédio nº 431 da rua João Clapp, deste ponto quebra à direita e segue em linha reta até encontrar a rua João Clapp, na distância de 21,00 metros, confrontando com Eliel Miguel João, pelo prédio nº 447 da rua João Clapp, perfazendo a área total de 2.462,00 metros quadrados, sendo que essas medidas são todas dadas mais ou menos, portanto, medidas "ad-corpus" dentro dos limites murados. Cadastrado na Prefeitura Municipal atualmente pelo nº 22.974. Matriculado no 1º CRI de Ribeirão Preto sob o nº 3.251 onde se encontra melhor descrito e caracterizado.

O imóvel é composto pelo pavimento térreo, primeiro e segundo andares.

**Descrição do imóvel:**

1) Térreo

a) 01 Sala de recepção/departamento de vendas.

b) Corredor que dá acesso aos seguintes cômodos:

- 01 Banheiro situado embaixo de uma escada de alvenaria que dá acesso ao piso superior.

- 01 Cozinha

- 02 Salas de tamanho mediano

- 01 Sala grande com um ambiente destacado destinado a arquivo

c) Galpão industrial. Corresponde a aproximadamente 2/3 do imóvel. Apresenta contrapiso próprio para circulação de caminhões e carga pesada.

- Vestíario com banheiro desativado

d) 01 Sala de reuniões

e) 01 Copa

- Banheiro

2) Primeiro andar

a) Uma sala grande

- Dois banheiros

b) Sala média 01, composta por:

- Copa
- Dois banheiros
- Sala menor
- Escadaria que dá acesso ao piso superior

c) Sala média 02, composta por:

- 01 banheiro
- Sala menor

3) Segundo andar:

a) Espaço destinado à área de alta tensão

b) Um apartamento, cujo acesso se dá de modo isolado pela rua Major de Carvalho, nº 457, composto pelos seguintes cômodos:

- 03 Dormitórios
- 02 Banheiros
- 01 Sala de jantar
- 01 Sala de estar
- 01 Cozinha
- 01 Área de serviço.

Não foi realizada a constatação direta do terceiro piso e apartamento nele disposto, conforme justificativa consignada em certidão.

O estado de conservação geral do imóvel varia entre precário e regular, apresentando pisos e azulejos antigos, de variados tipos, quebrados/desgastados, assim como as louças sanitárias.

Os poucos armários que ali restam encontram-se deteriorados e foram desconsiderados nesta reavaliação.

Apresenta esquadrias metálicas antigas.

Demando pintura externa.

**Obs.:** Imóvel objeto de hipotecas e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 936.850,19 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 6.760.000,00 (seis milhões setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.380.000,00 (três milhões trezentos e oitenta mil reais)

## LOTE 113

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002749-76.2007.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NALKA COMERCIO E ASSESSORIA EM ELETRO ELETRONICA**

**LTDA - ME CNPJ: 57.678.005/0001-95, HECTOR MANUEL ARRIAGADA CABRERA**

**CPF: 767.251.978-68**

**Localização do lote:** Rua Ascenção, 136, Jd. Ipanema, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído de parte do lote nº 5 da quadra nº 4 da Vila Vitória, Santo André/SP, medindo 16,50m de frente para a Rua Ascensão, do lado direito olhando para o terreno 22,00m confinando com parte do mesmo lote, do lado esquerdo 16,40m confinando com parte do lote nº 6, Rua Ascensão nº 148, e nos fundos 18,50m confinando com o córrego, com área total de 296,87m<sup>2</sup>. E área construída de 357m<sup>2</sup>

(conforme certidão de valor venal do imóvel). Matricula nº 62.865 do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.470,94 em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 963.900,00 (novecentos e sessenta e três mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 481.950,00 (quatrocentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais).

## **LOTE 114**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004716-20.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONSTRUTORA MRVS ENGENHARIA LTDA. - ME CNPJ: 10.786.774/0001-43, VANDERLEI FELIX DOS SANTOS CPF: 161.436.968-29**

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza, 203 - Edifício Vivance - Vila Leopoldina - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Apartamento nº 73, localizado 7º andar, do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André, SP, possuindo área privativa de 89,452500m<sup>2</sup>; área comum de divisão proporcional de 29,876378m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 119,328878m<sup>2</sup>, matriculado sob nº 95.171 do 1º CRI Santo André/SP. Avaliação de R\$ 842.199,94.

Obs. 1: Imóvel objeto de usufruto, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,335% sobre o valor da avaliação.

B) Vaga de garagem simples nº 20S, localizada no 1º subsolo, do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André, SP, possuindo área privativa de 9,900000m<sup>2</sup>; área comum de divisão não proporcional de 1,320000m<sup>2</sup>, correspondente ao armário nº 48; área comum de divisão proporcional de 1,961866m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 13,181866m<sup>2</sup>, matriculado sob nº 95.232 no 1º CRI Santo André/SP. Avaliação de R\$ 93.028,79.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de usufruto, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,335% sobre o valor da avaliação.

**Obs. Geral:** Sem acesso ao interior dos imóveis, mas se trata de edifício bem conservado, em boa localização.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 935.228,73 (novecentos e trinta e cinco mil duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 935.228,73 (novecentos e trinta e cinco mil duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos)

**LOTE 115**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003857-82.2003.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HUNE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - ME CNPJ: 43.341.296/0001-17, ALBERTO DE MELLO JR CPF: 055.833.068-15, JATIL CARDIM FILHO CPF: 730.781.408-06**

**CDA: 35.078.174-5**

**Localização do lote:** Rua Porto Carrero, 702 – Campestre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno à Rua Porto Carrero, esquina com a Rua das Laranjeiras, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 60, situado no Bairro Campestre, medindo 10,50m de frente para a Rua Porto Carrero; do lado direito mede 20,00m onde confina com a Rua das Laranjeiras; do lado esquerdo mede 20,00m onde confina com parte do lote 01, e nos fundos mede 10,50m onde confina com parte do lote 28, prédio 855 da rua das Laranjeiras, encerrando a área de 210,00m<sup>2</sup>. Matrícula 74.106 de 1º CRI de Santo André/SP. Classificado na PMSA sob nº 01.096.083.

Cuida-se de imóvel industrial/comercial com terreno de 210m<sup>2</sup> e área construída que segundo a matrícula do imóvel é de 162m<sup>2</sup>. Para quem olha de fora a área construída parece ocupar área equivalente a algo como metade do terreno e possuir dois pavimentos. O imóvel está em bom estado de conservação. A pintura está regular. Não observado danos estruturais aparentes. O Sr. Alberto de Mello Júnior afirmou que o bem está em boas condições.

O imóvel está localizado em lugar considerado bom na cidade de Santo André/SP, bairro predominantemente residencial, servido de ampla infraestrutura, provido de ruas, avenidas, iluminação, transporte público, escolas e vários comércios em geral. De boa valorização no mercado imobiliário.

**Obs.:** A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 445.478,42 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 707.997,51 (setecentos e sete mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 707.997,51 (setecentos e sete mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos)

**LOTE 116**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006820-82.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PAULO GARCIA ARANHA CPF: 140.540.128-17**

**Localização do lote:** Rua Piquerobi, 137-A - Cambuci - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e terreno, situados na Rua Piquerobi, nº 137-A, no Cambuci, 12º Subdistrito, medindo terreno 14,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área

de 350,00m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 69.727 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 004.050.0046-4.

Galpão com esquadrias de metal, atualmente utilizado para depósito de materiais diversos. Em contato com corretores da área, a rua em questão, por não ter acesso direto para a Avenida do Estado - sendo sem saída, apresenta valor de mercado inferior às demais. Ainda, por ser área mista (comercial/residencial) - está apresentando desenvolvimento estagnado.

**Obs.:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 55% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.143.024,84 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 117**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001537-80.2017.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL**

**POLO PASSIVO: NELSON LUIZ PEREIRA CONTINI CPF: 953.969.268-72, EDNA NUNES DE SOUZA CONTINI CPF: 008.717.188-04, ALEXANDRE DE SOUZA CONTINI CPF: 342.072.128-50**

**Localização do lote:** Rua Guaporé, 257, Bairro Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
A unidade autônoma designada Box Duplo número 32-A/32-B e de vagas vinculadas, localizada no subsolo do Residencial Fernandes, situado na Rua Guaporé, 257, nesta cidade, comarca e primeira circunscrição imobiliária, com a área útil de 19,800m<sup>2</sup>, a área comum de 18,498m<sup>2</sup>, a área total construída de 38,298m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 1,033461% no terreno. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito com o Box duplo 31-A/31-B, do lado esquerdo com o Box duplo 33-A/33-B; e, nos fundos com a parede divisória lateral direita da construção. Inscrição municipal: 10-026-0230. Matrícula nº 21.398 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul – SP.

Garagem em bom estado de conservação e em uso. Número de localização da vaga dupla: 26. Piso cimentado com pintura para demarcação de vagas, paredes e tetos com pintura sobre massa única. Esta vaga dupla cabem dois carros, sendo um atrás do outro.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.369,21 (cinquenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e vinte e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.369,21 (cinquenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e vinte e um centavos)

**LOTE 118**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0027429-48.2003.4.03.6100 / 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ADMILSON DE LIMA AZEVEDO CPF: 607.074.968-53**

**Localização do lote:** Lote nº14, quadra 34 loteamento Balneário Beatriz, Rua 062, nº 8280, Itanhaém/SP (item A); Lote nº15, quadra 34 loteamento Balneário Beatriz, Rua 062, nº 8280, Itanhaém/SP (item B) e Lote nº14, quadra 06 loteamento Chácaras Bopiranga (Rua 06, nº 111, Chácaras São Fernando), Itanhaém/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Lote de terreno nº 14, da quadra 34, do loteamento denominado Balneário Beatriz (rua 62 (ou marginal da rodovia, nº 8.280, Bal. Beatriz), município de Itanhaém/SP, melhor descrito na Matrícula nº 161.998 do Cartório de Registro de imóveis de Itanhaém, com área de 287,50m<sup>2</sup>. Imóvel comercial localizado em frente à rodovia, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

B) 01 Lote de terreno nº 15, da quadra 34, do loteamento denominado Balneário Beatriz (rua 62 (ou marginal da rodovia, nº 8280, Bal. Beatriz), município de Itanhaém/SP, melhor descrito na Matrícula nº 161.999 do Cartório de Registro de imóveis de Itanhaém, com área de 318,50m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 200.000,00 o imóvel comercial no térreo e R\$150.000,00 o imóvel residencial localizado no pavimento superior, totalizando R\$ 350.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arresto em ação movida pela Prefeitura Municipal de Itanhaém (Av.5);

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

C) 01 Lote de terreno nº 14, da quadra 06, do loteamento denominado Chácaras Bopiranga - (rua 06, nº 111, Chácaras São Fernando), município de Itanhaém/SP, melhor descrito na Matrícula nº 49.775 do Cartório de Registro de imóveis de Itanhaém, com área de 1.107,25m<sup>2</sup>. Imóvel residencial, composto por 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, além de uma edícula com 2 quartos, cozinha e banheiro. Local sem infraestrutura (falta de pavimentação, calçamento, rede de esgoto etc.), avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

**LOTE 119**

**PROCEDIMENTO ESPECIAL DA LEI ANTITÓXICOS (300) nº 0008044-48.2016.4.03.6104 / 6<sup>a</sup> Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: FRANK DARLYTON DUMDUM CPF: 217.784.458-45, LINDOINO LUCAS DE LIMA CPF: 121.274.148-02, MARCO AURELIO GOMES NOGUEIRA CPF: 015.407.811-51, BENJAMIN TOBET CPF: 052.566.447-50**

**Localização do lote:** Avenida Santos Dumont, s/n, Local Frio S/A - Armazéns Frigoríficos, Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Um Container SEGU 185.987-5, em bom estado de conservação e lacrado.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 120**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004614-10.2006.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MAXI MEAT ALIMENTOS LTDA CNPJ: 00.700.632/0001-68, HOLDING A. F. Z. LTDA CNPJ: 07.435.873/0001-76, MAXI FRIGO ALIMENTOS COMERCIO E LOGISTICA LTDA CNPJ: 07.498.051/0001-34, MAXI LOG INTEGRADOR LOGISTICO LTDA. CNPJ: 00.548.372/0001-57, HOLDING PREMIERE ADMINISTRADORA LTDA. CNPJ: 10.546.923/0001-05, QUALIDA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 08.456.559/0001-32, ZERBI COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME CNPJ: 00.305.606/0001-35, GUAPAVARU ADMINISTRADORA DE BENS LTDA CNPJ: 05.238.206/0001-78 FABIO ZERBINATTI CPF: 115.920.298-25, GERVASIO ZERBINATTI CPF: 019.430.068-49, ALEXANDRE ZERBINATTI CPF: 134.760.648-32, DENISE ZERBINATTI CPF: 251.296.058-70, EDNA PAULINO LOPES CPF: 097.320.388-96, ALFREDO DA SILVA LOPES CPF: 079.934.248-36**

**Localização do lote:** Avenida Luiz Dumont Vilares, nº 400, São Paulo/SP (Item A), Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP (Item B), Rua Vicente Giacaglini, nº 228, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item C), Rua Boliche, nº 64, Vila Prudente, São Paulo/SP (Item D), Rua José da Silva Machado, nº 101, apto 201, Vila Tupi, Praia Grande/SP (Item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 apartamento de número 4 do Edifício Castanheira II, situado à Avenida Andrade Neves, nº 748, Santo André/SP, imóvel melhor descrito na matrícula nº 87.503 do 1º CRI de Santo André/SP. Classificação Fiscal junto à P.M.S.A: 13.089.071, avaliado em R\$ 608.986,20;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B)** 01 imóvel e seu respectivo terreno, localizados na Rua Vicente Giacaglini, 228, no 26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 25,00m de frente para a referida rua, e 9,92m da frente aos fundos, segundo informações da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, de propriedade de Guapavaru Administradora de Bens Ltda e Gervazio Zerbinatti, inscrito no 6º CRI da Capital sob a matrícula de nº 79.960, e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob nº 051.084.0009-8, composto de 02 imóveis mistos, sendo o do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel um imóvel com salão comercial com 10,00m de frente, 03 portas de ferro de enrolar voltadas para A Rua Dr Vicente

Giacaglini e 01 porta de ferro de enrolar na esquina com a Rua Savigni, onde se encontra estabelecido o comércio JM Supermercado, e sobreloja com 04 janelas voltadas para a Rua Dr. Vicente Giacaglini e 03 janelas voltadas para a Rua Savigni, com a entrada pelo nº 153 da referida rua. Do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, há um salão comercial com 15,00m de frente, 02 portas de ferro de enrolar, onde se encontra estabelecido um açougue, e na parte superior do imóvel há 02 janelas voltadas para a rua, com entrada por uma porta do lado esquerdo do imóvel que recebeu o nº 222 da Rua Dr. Vicente Giacaglini, que, segundo informações, seriam salas comerciais que se encontram fechadas já há algum tempo. Os salões comerciais encontram-se em bom estado de conservação e uso. Imóvel avaliado em R\$1.340.148,00;

**Obs. 1:** Na matrícula do imóvel consta a numeração 87 da Rua Dr. Vicente Giacaglini.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**C)** 01 lote nº 20 da quadra Q-2 do Jd. Independência – Vila Prudente, 26º Subdistrito, medindo 10,00m de frente para a Rua 31, confrontando de um lado com o lote 19, onde mede 38,95m por outro lado com o lote 21, onde mede 43,35m e nos fundos com o lote 31 onde mede 10,45m, encerrando a área de aproximadamente 411,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 12.971 do 6º CRI de São Paulo. Número do contribuinte 118.337.0025-1, avaliado em R\$ 1.235.037,00;

**Obs. 1:** Consta que a Rua 31 tem atualmente a denominação de Rua Boliche. No terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o número 10 da Rua Boliche e atualmente está sendo lançada pelo número 64 da citada Rua. A construção de tal prédio não foi averbada na matrícula.

**Obs. 2:** Trata-se de imóvel com destinação comercial. Estando alugado à empresa Lucky Fest, há aproximadamente um ano e meio.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**D)** O apartamento número 41, localizado no 4º andar do Ed. San Fernando, situado à Rua Mário Augusto do Carmo, 515, no Jd. Avelino, 26º Subdistrito Vila Prudente, contendo a área útil de 215,89m<sup>2</sup>, a área comum de divisão não proporcional de 34,90m<sup>2</sup>, correspondente a 01 vaga pequena e 02 vagas grandes na garagem coletiva, mais a área comum de divisão proporcional de 158,50m<sup>2</sup>, encerrando a área construída de 409,29m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 7,3862%. Referido apartamento possui 02 salas, copa, cozinha e lavanderia, banheiro de empregada, lavabo, 03 dormitórios, todos suítes, 03 vagas de garagem. Na área comum constam 01 piscina, área de churrasqueira e área de quadra poliesportiva. Matrícula nº 97.229 do 6º CRI de São Paulo. Número de contribuinte 051.318.0074-9, avaliado em R\$ 1.400.000,00.

**Obs. 1:** Em referido apartamento residem o coexecutado, Sr Gervásio Zerbinatti e esposa.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**E)** 01 prédio e seu respectivo, localizados na Rua Secundino Domingues, 415 – 443, no 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP, com 30,00m de frente para a referida rua, e 50,00m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula de nº 142.820 do 6º CRI de São Paulo/SP, inscrito no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 118.355.0249 – 1, com área de terreno de 1500m<sup>2</sup> e área construída de 1.480m<sup>2</sup>, de propriedade de Gervaio Zerbinatti, composto de um galpão industrial onde se encontra estabelecida a locatária Sanglass Envidraçamento de Ambientes, com piso de cimento grosso, e pequena construção de alvenaria na parte dianteira o imóvel, no segundo piso, com 30,00m de largura e 5,40m de profundidade, onde há 04 salas com divisórias de

drywall e vidro e piso em concreto envernizado. O imóvel se encontra em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.879.500,00.

**Obs. 1:** Na matrícula do imóvel, consta a metragem de 20,00m de frente para a Rua Secundino Domingues e área de 1.000,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial

**Valor do Débito:** R\$ 55.655.768,05, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 10.463.671,20 (Dez milhões quatrocentos e sessenta e três mil seiscentos e setenta e um reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.231.835,60 (Cinco milhões duzentos e trinta e um mil oitocentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos)

## **LOTE 121**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003568-34.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI CNPJ: 64.984.925/0001-05**

**Localização do lote:** Avenida Eldorado, 965/989, Diadema – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caminhão VOLVO FM12 340 4x2, placa CLU 0697, que se encontrava na oficina em manutenção, faltando algumas peças, ano 2001, nº final do chassi \*\*\*\*\*78417. Avaliado em R\$ 75.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Caminhão MERCEDEZ-BENZ L 1620, placa CLU 0659, que se encontrava na oficina em manutenção, faltando algumas peças, ano 2001, chassi 9BM6953011B268169. Avaliado em R\$ 50.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo SR/RANDON SR TQ – Carreta tanque pipa de água, placa CYN 6077, ano 1999, chassi 9ADV0993XXM147354. Avaliado em R\$ 75.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 veículo SR/GOTTI SRTQL3E 155 – Carreta tanque pipa de água, placa BSG 0822, ano 1999, chassi 9A9V11530X2AD9035. Avaliado em R\$ 90.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**E)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa BSG 0161, ano 1996, chassi 9ADV09830TS121074. Avaliado em R\$ 80.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**F)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa BTB 1806, ano 1996, chassi 9ADV09830TS119919. Avaliado em R\$ 75.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**G)** 01 veículo REB/GOTTI – Carreta reboque, placa BWD 6835, ano 1995, chassi 9A9V10130S2AD9133. Avaliado em R\$ 55.000,00.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**H)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa BWD 6759, ano 1995, chassi 9ADV09530SS111655. Avaliado em R\$ 70.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**I)** 01 Caminhão MERDEDEZ-BENZ L 1418, placa BWD 6764, que se encontrava na oficina em manutenção, faltando algumas peças, ano 1995, chassi 9BM384024SB046923. Avaliado em R\$ 70.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**J)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TL, placa BWD 6563, nº final do chassi 9ADV09530RS06732, ano 1994. Avaliado em R\$ 50.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**K)** 01 veículo REB/GOCEANO SR TQ – Carreta tanque pipa de água, placa BWD 6256, ano 1979, chassi SRTPQ02979. Avaliado em R\$ 40.000,00;

**L)** 20.000 m<sup>3</sup> de água potável, ao preço unitário de R\$ 45,00 o metro cúbico, totalizando R\$ 900.000,00;

**Valor do débito:** Não Parcela em virtude de credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.630.000,00 (Um milhão e seiscentos e trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 815.000,00 (oitocentos e quinze mil reais).

## **LOTE 122**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001931-79.2024.4.03.6114 / 3<sup>a</sup>**

**Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: FABIO WAETEMAN CNPJ: 31.833.503/0001-71, FABIO WAETEMAN CPF: 142.956.298-63**

**Localização do lote:** Rua Senador César Vergueiro, n.º 181, Rudge Ramos (Vila Caminho do Mar), São Bernardo do Campo – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo I/CHEVROLET CRUZE LT NB AT, cor branca, fabricação/modelo 2018/2019, placas EOD 8715/SP, Flex, RENAVAM 01197476617. O automóvel encontrava-se em bom estado de conservação (pequeno abalroado na lataria da estrutura inferior à porta traseira do lado do motorista). Por ocasião da diligência, o veículo foi ligado para demonstrar o seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

## **LOTE 123**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003230-62.2022.4.03.6114 / 3<sup>a</sup>**

**Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: MAXIMA SERVICE E SANEAMENTO LTDA. CNPJ: 07.914.044/0001-76, , RAFAEL MARTINS JARDIM CPF: 352.648.068-02, JANETE MARTINS DOS SANTOS CPF: 394.973.131-87**

**Localização do lote:** Rua Carmine Flauto, nº 87, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta para transporte de motocicleta, cor preta, ano 2014/2014, chassi 9A9GGR051ERDL8176, placas FZI 1H19, marca/ modelo R1 ROBUST CRG, RENAVAM 01018838543, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (mil e setecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 124**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000383-50.2023.4.03.6115 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NEXXMED EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 09.135.326/0001-09**

**Localização do lote:** Rua Ruth Bloen Souto, 80, apto. 31, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/MMC OUTLANDER 2.0, placa PVE 3212, cor branca, RENAVAM: 01029727594, chassi JMYXTGF2WFZA01818, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015, gasolina, com a lataria com alguns raspados e para-choque dianteiro desalinhado.

**Obs. 1:** Segundo informações do sr. Onofre Joaquim Rodrigues Neto, representante legal da empresa executada, o motor do veículo não está em perfeitas condições. Não foi possível verificar o interior do veículo.

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 193.525,98 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 125**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001036-91.2019.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: JOSE ERALDO CHIAVOLONI CPF: 348.784.248-34**

**CDA: 16.026.444-8**

**Localização do lote:** Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (Gibinho), Ribeirão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, designado como Lote nº 346 da Quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Heliana I, medindo 10,00 metros de frente para a rua A, atual Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (Gibinho); 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para

o imóvel, confrontando com o lote 347; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 345; e 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 386, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. Matrícula nº 11.241 do CRI de Ribeirão Bonito. Cadastrado junto à referida municipalidade sob nº 09.016.0492.01/3878. Não há edificação no lote.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 78.211,34 em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

## **LOTE 126**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003334-49.2016.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: REGINA SANCHES CPF: 044.045.148-59**

**Localização do lote:** Rua Cel. Arthur Whitacker, 318, Centro, Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM Vectra SD Express, ano/modelo 2010/2010, cor prata, flex, chassi 9BGAD69C0AB277179, placas EDD 9509, o qual encontra-se em ótimo estado de conservação e funcionamento, tendo apenas um pequeno amassado na parte lateral inferior, que não interfere no valor do bem.

**Valor do débito:** R\$ 40.989,58 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 34.171,00 (trinta e quatro mil cento e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.085,50 (dezessete mil oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 127**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002336-31.2005.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: MANUFATURA DE PAPEIS SAO JOAO LTDA - EPP CNPJ: 44.833.895/0001-10**

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Amado Santos, 20, São João da Boa Vista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão Mercedes-Benz, modelo L 608 D, baú fechado, ano fabricação 1981, ano modelo 1981, cor amarela, placa CHJ 5762/SP, em regular estado de conservação e funcionando.

**Obs:** Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2024 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).

**LOTE 128**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001227-35.2012.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MANUFATURA DE PAPEIS SAO JOAO LTDA - EPP CNPJ: 44.833.895/0001-10**

**Localização do lote:** Rua Santa Sardeli Ribeiro, nº 215, Solário da Mantiqueira, São João da Boa Vista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão Mercedes-Benz, modelo L 608 D, baú fechado, ano de fabricação 1981, ano modelo 1981, cor amarela, placa CHJ 5762/SP, movido a diesel, em regular estado de conservação. Não foi possível averiguar o funcionamento do veículo, uma vez que o motor se encontrava em manutenção, segundo o fiel depositário.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2014 constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais).

**LOTE 129**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0003806-77.2016.4.03.6106 / 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: MARCELO BECKER CPF: 000.409.811-00**

**Localização do lote:** Rodovia João Neves, s/n, Km 2, Área Rural (Pátio M.T.Y), Cedral / SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT/SIENA, HLX, Flex, cor cinza, placa HSD 3820, chassi 9BD17241C53128304, RENAVAM 00836614240, ano/modelo 2004/2005, em mau estado de conservação, estado de sucata.

**Obs. 1:** Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 130**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5014880-51.2022.4.03.6100 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMPANHIA DE ENTREPOSTOS E ARMAZÉNS GERAIS DE SÃO PAULO**

**POLO PASSIVO: MARCOS ANTONIO MAIM CNPJ: 11.276.186/0001-22 MARCOS ANTONIO MAIM CPF: 202.809.568-78,**

**Localização do lote:** Rua Francisco Hermínio de Lima nº 193 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Kombi, ano/modelo 1976/1976, placa BMN 7335, chassi BH441643, cor azul, em péssimo estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/08/2024, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 131**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0000206-82.2015.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: NILDA HELENA ROZA GOES CPF: 181.509.368-40**

**Localização do lote:** Rua Antonio Munia, nº1496, Jardim do Bosque II, São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A casa nº 1.496 da rua Antonio Munia, tipo 2QT, com a área construída de 48,51 m<sup>2</sup>, edificada sobre o lote 27 da quadra G, localizada no Conjunto Habitacional Parque Residencial Jardim do Bosque II, no perímetro urbano da cidade de São José do Rio Preto/SP e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente para a citada rua, de quem da rua olha para o imóvel mede 26,00m do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 26; 26,00m do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 28 e 10,00m de fundos confrontando com o lote 04, distante 50,73m do prolongamento da avenida Nelson da Veiga, encerrando uma área de 260,00m<sup>2</sup>, cadastrado em maior área da PM local sob n. 5920/325 setor 03", melhor descrito na matrícula nº 50.199 do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

**Obs.1:** Conforme certidão de valor venal - exercício 2024, a área construída do imóvel foi ampliada, e a casa possui atualmente 163,62m<sup>2</sup> de área construída; com 02 salas, 02 quartos, 03 banheiros, copa, cozinha e lavanderia, além de 01 cômodo com varanda nos fundos e garagem. Encontra-se com pintura antiga, contendo várias manchas e sinais de infiltrações, além de trincos nas paredes da cozinha e da lavanderia, necessitando de reformas;

**Obs.2:** No imóvel residia, por ocasião da diligência, filho dos executados e sua família;

**Valor de avaliação:** R\$ 353.106,00 (trezentos e cinquenta e três mil, cento e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 219.416,11 (Duzentos e dezenove mil, quatrocentos e dezesseis reais e onze centavos)

**LOTE 132**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006837-17.2016.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: JOFFRE CARVALHO KRUSCHEWSKY CPF: 371.397.545-00**

**Localização do lote:** Rua Prof. Duílio Panziera, 100, apto. 132, Altos do Esplanada, São José dos Campos-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Um veículo NISSAN VERSA SL, 1.6, preto, placa FOZ8A18, 2015/2016, Renavam 1057989840, em funcionamento, pintura e parte interna em regular estado de conservação, pneus em mau estado de conservação, odômetro com 199.469km no momento da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais).

### **LOTE 133**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002495-26.2017.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CENTER DIESEL COMERCIO E RECUPERADORA DE PECAS LTDA - EPP CNPJ: 04.153.153/0001-20**

**Localização do lote:** Avenida Cassiano Ricardo, 735, apto 27, Jardim Aquarius, São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford/Courier L, 1.6, flex, branca, placa EIJ6002, 2008/2009, RENAVAM 119950197, não está em funcionamento, motor avariado, lataria avariada em toda extensão, protetor de caçamba avariado, parte interna avariada, pneus em regular estado conservação, avaliado em R\$ 14.000,00.

**B)** 01 veículo GM/Corsa GL, carga/camionete, branca, placa DBZ8245, 2000/2001, RENAVAM 748172343, consta alteração de combustível no documento CRLV, em funcionamento, lataria avariada em toda extensão, protetor de caçamba avariado, parte interna em regular estado e com fiação exposta, pneus em regular estado de conservação, odômetro com 405.976km, avaliado em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 917.158,99, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

### **LOTE 134**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005472-32.2019.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ATRUS - TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA - ME CNPJ: 05.798.412/0001-32**

**CDA: 13.520.839-4 e outras**

**Localização do lote:** Avenida Brasil, 636, Monte Castelo, São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel marca/modelo NISSAN/MARCH 1.0 S, ano de fabricação/ modelo 2015/2016, cor vermelha, placas FYB3895, álcool/gasolina, RENAVAM 0108290007, Chassi 94DFFUK13GB106811, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 36.200,00.

**B)** 01 automóvel marca/ modelo NISSAN/MARCH 1.0 S, ano de fabricação/ modelo 2015/2016, cor vermelha, placas GCV9283, álcool/gasolina, RENAVAM 01082090406,

Chassi nº 94DFFUK13GB106846, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 36.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 59.328,29, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 72.400,00 (Setenta e dois mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.200,00 (Trinta e seis mil e duzentos reais).

#### **LOTE 135**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001904-45.2009.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: DROGARIA FARMA SAUDE LTDA - ME CNPJ: 69.305.746/0001-00, PAULO APARECIDO DE ALMEIDA CPF: 081.892.658-90**

**Localização do lote:** Rua Alziró Lebrão, 427, Alto da Ponte, São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca FORD, modelo F1000 4.9I XL, cor azul, gasolina, ano de fabricação 1996, modelo 1997, placas CEZ9846, RENAVAM nº 006567482-73, aparentando razoável estado de conservação e, de acordo com o proprietário, com parte mecânica em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 136**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001270-56.2014.4.03.6141 / 7ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PINTA & BORDA CONFECOES LTDA - EPP CNPJ: 73.151.300/0001-45, ULIANA MARIA DURAZZO LAJARIN CPF: 691.570.578-34, REGINA DURAZZO CEZARIO CPF: 769.864.468-53**

**Localização do lote:** Avenida da Paz, 995, Vila Metalúrgica, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 25% do terreno constituído pela metade do lote 4, da quadra 27, da Vila Metalúrgica, perímetro urbano da cidade, medindo 5mts de frente para a referida avenida; por 40mts da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confinando de um lado com o prédio nº 987; de outro lado com o prédio nº 1.001; e pelos fundos com parte do lote 24, encerrando a área de 200m<sup>2</sup>. Matrícula 13.483 do 2º CRI de Santo André/SP.

**Valor do débito:** R\$ 69.403,83, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 83.139,00 (oitenta e três mil cento e trinta e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.569,50 (quarenta e um mil quinhentos e sessenta e nove reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 137**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001212-53.2014.4.03.6141 / 7ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUIZ FERNANDO DE ANDRADE CPF: 369.365.638-05 e outros em segredo de justiça**

**Localização do lote:** Rua Gavea, 57, Praia Grande-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** JEEP/COMPASS LIMITED F H - Placa FJA5J51 - RENAVAN 01247241812. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, com 32.100km rodados em 08/08/2024.

**Valor do Débito:** R\$ 5.289.182,51, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 138**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003420-75.2011.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CLINICA DENTARIA DRA. CLAUDIA ELACHE DE OLIVEIRA S/C LTDA - ME CNPJ: 04.833.003/0001-67**

**Localização do lote:** Rua José Vicente de Barros, 1.085, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 equipamento odontológico (cadeira odontológica), marca Gnatus, acoplado, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00.

**B)** 01 aparelho de Raio-X, marca Prodental, modelo Pro 60, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.500,00.

**C)** 01 equipamento odontológico (cadeira odontológica), marca Unik, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00.

**D)** 01 aparelho de Esterilização Autoclave Cristofoli de 21 litros, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 66.939,41 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

#### **LOTE 139**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001186-20.2020.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TERVALE TERRAPLENAGEM EIRELI CNPJ: 45.380.607/0001-82**

**Localização do lote:** Rua Doutor Pedro Costa, 483, sala 64, Centro, Taubaté/SP (item A) e Avenida Engenheiro César Augusto Costalonga Varejão, Barreiro, Taubaté/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Sala nº 64, localizada no 6º pavimento do empreendimento denominado "Ágata Centro Empresarial", com acesso pelo nº 483 da Rua Doutor Pedro Costa, nesta cidade, com área privativa de 40,84m<sup>2</sup>, área comum de 15,031m<sup>2</sup>, totalizando 55,871m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,221496%, cadastrada na Prefeitura Municipal sob o BC nº 1.6.020.024.041. Matrícula nº 124.489 do CRI de Taubaté e averbações. Imóvel avaliado em R\$ 265.460,00.

B) Imóvel, murado, cuja área aproximada é de 1.477,16m<sup>2</sup>, formado pelos seguintes lotes e, considerando a boa localização do imóvel, bem como o fto de já estar todo murado e com áreas cobertas, imóvel avaliado em R\$ 1.100.000,00.

**1)** Lote de terreno nº 13 da quadra 18, residencial, do imóvel denominado Jardim Continental II, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, assim descrito: mede 2,76m de frente para a Estrada Municipal; 8,62m em arco de curva circular com raio de 9,00m em concordância dos alinhamentos da Estrada Municipal e rua 05; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 14; 25,88m no lado esquerdo confrontando com a rua 05 e 25,00m nos fundos confrontando com os lotes 10, 11 e 12, encerrando a área de 402,16m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o BC nº 7.3.059.013.001 Matrícula nº 86.192 do CRI de Taubaté e averbações.

**2)** Lote de terreno nº 14 da quadra 18, residencial, do imóvel denominado Jardim Continental II, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, assim descrito: mede 11,00m de frente para a Estrada Municipal; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 15; 25,00m no lado esquerdo confrontando com o lote 13 e 11,00m nos fundos confrontando com os lotes 09 e 10, encerrando a área de 275,00m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o BC nº 7.3.059.014.001. Matrícula nº 86.193 do CRI de Taubaté e averbações.

**3)** Lote de terreno nº 15 da quadra 18, residencial, do imóvel denominado Jardim Continental II, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, assim descrito: mede 11,00m de frente para a Estrada Municipal; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 16; 25,00m no lado esquerdo confrontando com o lote 14 e 11,00m nos fundos confrontando com os lotes 08 e 09, encerrando a área de 275,00m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o BC nº 7.3.059.015.001. Matrícula nº 86.194 do CRI de Taubaté e averbações.

Obs.: Condições urbanísticas (Av.1). Estrada Municipal atualmente denomina-se Avenida Engenheiro César Augusto Costalonga Varejão (Av.5).

**4)** Lote de terreno nº 16 da quadra 18, residencial, do imóvel denominado Jardim Continental II, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, assim descrito: mede 11,00m de frente para a Estrada Municipal; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 17; 25,00m no lado esquerdo confrontando com o lote 15 e 11,00m nos fundos confrontando com os lotes 07 e 08, encerrando a área de 275,00m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o BC nº 7.3.059.016.001. Matrícula nº 86.195 do CRI de Taubaté e averbações.

Obs.: Condições urbanísticas (Av.1). Estrada Municipal atualmente denomina-se Avenida Engenheiro César Augusto Costalonga Varejão (Av.5).

**5)** Lote de terreno nº 17 da quadra 18, residencial, do imóvel denominado Jardim Continental II, situado no bairro do Piracangaguá, nesta cidade, assim descrito: mede 10,00m de frente para a Estrada Municipal; 25,00m do lado direito confrontando com o lote 18, 25,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 16 e 10,00m nos fundos confrontando com o lote 06, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura

Municipal sob o BC nº 7.3.059.017.001. Matrícula nº 86.196 do CRI de Taubaté e averbações.

**Obs.:** Condições urbanísticas (Av.1). Estrada Municipal atualmente denomina-se Avenida Engenheiro César Augusto Costalonga Varejão (Av.5).

**Valor do débito:** R\$ 4.160.713,81 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.365.460,00 (um milhão trezentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 682.730,00 (seiscentos e oitenta e dois mil setecentos e trinta reais)

#### **LOTE 140**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002895-20.2016.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: MINERACAO BOM JESUS LTDA - EPP CNPJ: 57.838.575/0001-03**

**Localização do lote:** Fazenda Mombaça, S/N, Mombaça, Pindamonhangaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 barco rebocador de areia de cubicagem de 20m<sup>3</sup>.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 141**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001839-49.2016.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AUDIOGIMENES S/S LTDA CNPJ: 05.414.813/0001-41, EVERLI GABRIEL GIMENES CPF: 121.950.488-24**

**Localização do lote:** Rua Eng. Agrônomo Lopes Vieira, nº 56, Estiva, Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Veículo I/Kia Cerato Ex2 1.6L, ano 2009/2010, placas ENR 9959/SP, RENAVAM 00199058601, chassi KNAFU411BA5829728, com 145.481 km por ocasião da diligência, estado regular de conservação, em funcionamento, sem problemas mecânicos, como alegado e informado, vidro frontal trincado, sem reserva, automático (informado) e visualizado.

**Obs.:** Conforme consulta no site do Renajud em 09/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 192.092,88 em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.380,75 (trinta e dois mil, trezentos e oitenta reais e setenta e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.190,37 (dezesseis mil, cento e noventa reais e trinta e sete centavos).

**LOTE 142**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000678-09.2013.4.03.6121 / 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 02.608.872/0001-62**

**CDA: 40.752.465-7 / 40.752.464-9**

**Localização do lote:** Rua Doutor Flávio Bellegarde Nunes, n° 121, Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Indústria Mecânica Jundiaí, n ° de série 2886, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 máquina de solda marca White Martins, tipo SOLMING 370, n ° GF 170008, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 39.302,10 em dezembro de 2022.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.250,00 (dez mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 143**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002657-98.2016.4.03.6121 / 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: ANS**

**POLO PASSIVO: SANATORINHOS ACAO COMUNITARIA DE SAUDE CNPJ: 60.740.719/0001-90**

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim, n°183, Bela Vista, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel, prédio e seu terreno, pertencente ao executado, situado na rua Condessa de São Joaquim n° 183, no 2º subdistrito Liberdade, contribuinte n° 033.003.008-8, medindo 7,00m de frente, por 30,00m de frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00m<sup>2</sup>, confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio n°175, pelo lado esquerdo com o prédio n°185, ambos da mesma rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio n°299 da rua Conde de São Joaquim. Matrícula n°7.381 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs.2:** Processo pendente de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

**LOTE 144**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003263-63.2015.4.03.6121 / 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: G M USINAGEM E COMERCIO DE PECAS LTDA - EPP CNPJ: 60.479.565/0001-25**

**Localização do lote:** Avenida José Bonifácio Moreira, 236, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina de retífica de válvulas marca SIOUX, modelo 2001, com seu equipamento Stand, avaliada em R\$ 8.900,00;

**B)** 01 Polidora de Virabrequins marca SP 2000, Etore, com feltro, com equipamento Stand, importada, avaliada em R\$ 13.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.276,94 em 10/12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.900,00 (vinte e um mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.950,00 (dez mil e novecentos e cinquenta reais).

#### **LOTE 145**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001856-53.2023.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: THEREZINHA DOS SANTOS HUGUENIN CPF: 033.404.198-84**

**Localização do lote:** Rua Doze de Junho, 222, Jardim Ana Emília, Taubaté/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo CAOA CHERRY/TIGGO 5X T, chassi 95PBAK51BLB002419, placas ELE4406, ano fabricação 2019, ano modelo 2020, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 161.982,26, em 11/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.387,00 (Noventa mil, trezentos e oitenta e sete reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.193,50 (Quarenta e cinco mil, cento e noventa e três reais e cinquenta centavos).

#### **LOTE 146**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000067-42.2002.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE EDUCACIONAL SAO JOAO BOSCO LTDA - ME CNPJ: 33.409.871/0001-12, EUCLYDES SCATENA FILHO CPF: 670.084.888-15, GIUSEPPE GAUDIOSO CPF: 114.165.228-59**

**Localização do lote:** Avenida Antenor Navarro, 537, Brás de Pina, Rio de Janeiro/RJ.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 13,20m de frente, 9,55m nos fundos, 37,20m de um lado e 42,60, do outro, confrontando de um lado com o prédio nº 521, de Manoel Fernandes Casanova, do outro com o lote 618 da Cia Imobiliária Kosmos e aos fundos com prédio nº 422 da Ria Abaira, de Olivio de Andrade, registrado sob matrícula 152.719 do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Cuida a presente constrição de imóvel situado em via de acesso movimentado do bairro, com muitas casas grandes vizinhas, farta oferta de transporte público (linhas de ônibus variadas que param perto ou em frente ao imóvel constrito, além da proximidade com a Avenida Brasil e com a estação ferroviária urbana do bairro de Brás de Pina operada

pela SuperVias), mas em área de constantes ocorrências de tiroteios e assaltos a qualquer hora do dia, em razão de guerra de facções de traficantes de drogas que estão em disputa pelos pontos de venda de entorpecentes no bairro, o que vem causando pânico nos moradores. A situação se arrasta há três anos, desde o surgimento do complexo de Israel, uma reunião de favelas dos bairros de Cordovil, Vigário Geral, Brás de Pina e parte de Penha Circular que vem expandindo sua área e levando terror aos moradores dos bairros mencionados. A via, Antenor Navarro, é rota de fuga e também é acesso a duas favelas próximas ao endereço da construção, ambas sob controle do referido complexo. O imóvel se compõe de uma área de 1,500m<sup>2</sup>, com dois blocos de prédios onde funcionavam as salas de aula e a administração da empresa/escola executada. O imóvel está abandonado há mais de dez anos, pelo que não foi possível o ingresso no seu interior, restringindo-se a presente avaliação apenas ao que foi visto pelo lado externo. O prédio se encontra em estado regular, pelo que pude ver em seu lado externo, da calçada do logradouro onde se situa. Apresentava na ocasião uma abertura numa parte do muro que o cerca, parecendo que houve uma tentativa de entrada forçada, estando o buraco fechado de maneira improvisada por tapumes de madeira e fechado com corrente e cadeado. Na parte superior do imóvel, havia um arbusto crescendo e na parte da fachada frontal próxima onde era a entrada de alunos quando havia ali uma escola, notei que havia caído parte do revestimento deixando reboco à mostra. Na parte interna, muito lixo acumulado (folhas caídas, pedaços de isopor, mato crescendo).

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor da Avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 625.000,00 (seiscientos e vinte e cinco mil reais).

#### **LOTE 147**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000334-61.2018.4.03.6122 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: GUERINO SEISCENTO TRANSPORTES S.A. CNPJ: 72.543.978/0001-00**

**Localização do lote:** Rua Aimorés, 170, Tupã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 ônibus, placa SVB 4H84, a diesel, modelo Scania/Comil Campione DD, chassi nº 9BSK6X200R4053652, ano 2023/2024, RENAVAM nº 01378558852, 54 p, 410 cv, cor fantasia.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/10/2024, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Recurso interposto nos autos de Embargos à Execução, pendente de julgamento pelo TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.850.000,00 (um milhão oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 148**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000413-64.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCIO YOSHIHARU GOHARA CPF: 116.696.968-12**

**CDA: 19.016.838-2 e outras**

**Localização do lote:** Seção Esperança s/ nº, Zona Rural, Bastos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 máquina classificadora com lavagem de ovos, modelo para 45 caixas/hora, acoplada em mesa coletora de ovos, marca YAMASA. O representante da empresa, Márcio Gohara, informou que a máquina se encontrava em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 111.651,02 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 149**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000348-40.2021.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: FARMACIA UNIPOPULAR DE HERCULANDIA LTDA - ME CNPJ: 09.664.732/0001-50, ALEXANDRE DE SOUZA CPF: 277.757.088-40**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro, Queiroz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº 38.282 do Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Tupã/SP: Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m<sup>2</sup>. Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m<sup>2</sup> de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontra em bom estado de conservação.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

#### **LOTE 150**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000626-41.2021.4.03.6122 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ALEXANDRE DE SOUZA CPF: 277.757.088-40**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro, Queiroz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº 38.282 do Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Tupã/SP: Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m<sup>2</sup>. Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m<sup>2</sup> de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontra em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

## **LOTE 151**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000675-48.2022.4.03.6122 / 1ª**

**Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: NISHI & ZULATO CONSTRUCOES LTDA CNPJ: 24.119.858/0001-38, JONAS BALBINO ZULATO CPF: 264.810.398-86, CAENE NISHI CPF: 310.393.698-20**

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Pioneiro Antônio Lovato, s/n, Sítio Asa Branca, s/n, no Distrito de Parnaso, Tupã, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um Veículo Caminhão placa BTT2E72 Marca/mod Mercedes Benz 1113, ano 1978, em bom estado de conservação, cor verde, avaliado em R\$ 90.000,00(noventa mil reais);

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/11/2024, consta restrição em outro processo judicial.

B) Um Veículo placa AET7449, marca/mod GM/Chevrolet D-20 Custom S, ano de fabricação 1988, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/11/2024, consta restrição em outro processo judicial.

C) Um Veículo placa AFY1G11, marca/mod Fiat Uno Mille Ep, ano de fabricação 1996, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

D) Um Veículo placa EAX6321, marca/mod Volkswagen Kombi Lotação, ano de fabricação 2008, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

E) Uma motocicleta placa EEC3202, marca/mod Honda CG 150 Sport, ano de fabricação 2008, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

F) Um Veículo placa DAH4I39, marca/mod Marcopolo Volare, ano de fabricação 2003, cor branca, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

G) Um Veículo placa AZN4038 marca/mod Toyota Hilux 4x4 turbo cd, cor branca, ano de fabricação 2015, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

**Valor de avaliação:** R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 207.500,00 (duzentos e sete mil e quinhentos reais).

## LOTE 152

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5000958-37.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA**

**POLO PASSIVO: NISHI & ZULATO CONSTRUCOES LTDA CNPJ: 24.119.858/0001-38, JONAS BALBINO ZULATO CPF: 264.810.398-86, CAENE NISHI CPF: 310.393.698-20**

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Pioneiro Antônio Lovato, s/n, Sítio Asa Branca, s/n, no distrito de Parnaso, Tupã, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um Veículo Caminhão placa BTT2E72 Marca/mod Mercedes Benz 1113, ano 1978, em bom estado de conservação, cor verde, avaliado em R\$ 90.000,00(noventa mil reais);

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 25/11/2024, consta restrição em outro processo judicial.

B) Um Veículo placa- AET7449, marca/mod GM/Chevrolet D-20 Custom S, ano de fabricação 1988, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Obs.:** Em consulta ao sistema Renajud, em 25/11/2024, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

## LOTE 153

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000841-17.2021.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WAGNER JOSE SARTI TRANSPORTADORA - ME CNPJ: 08.714.742/0001-90**

**CDA: 15.762.197-9 e outras**

**Localização do lote:** Alameda Demetrio Cavlak, 3.020, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo SCANIA/R 440 A6X4, placas ESU 1401, ano/modelo 2013/2013, RENAVAM 00587790164, chassi 9BSR6X400D3841871, o qual, segundo informações do

representante, Sr. Wagner José Sarti, encontra-se em funcionamento, sendo utilizado pela empresa executada na sua atividade produtiva.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 81.497,53 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0607354-68.2018.6.26.0000

**Vara:** Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL – AGU X CARLOS ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS

**CPF/CNPJ do executado:** 056.761.638-01

**Localização do lote:** Via Bandeirantes, Km 81 B. Ressaca – Ibiuna/SP

**Descrição do(s) bem(ns), integrante (s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

"Haras Santa Rosa", na Via Bandeirantes, Km 81 B. Ressaca; denominado em sua **matrícula de nº 158** no Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna/SP como "Sítio Saito", com área de 5 (cinco) alqueires, com as seguintes divisas: começa em um marco cravado à margem de um valor, segue por este 170 metros, divisando com Amaro Nunes de Moraes até o marco que se encontra a beira da estrada, segue por este 174 metros, até encontrar outro marco, faz canto à direita e segue em linha reta SW; 39°36', e 451 metros, divisando com o outorgante Kenzo Yoshida até o marco que se encontra cravado à margem do Ribeirão da Ressaca; à direita segue o Ribeirão 1064 metro, até encontrar um marco cravado nas divisas de Amaro Nunes de Moraes; nesse ponto deflete à direita e segue 134,80 metros até o marco onde tiveram início estas divisas. Em diligência, verificou-se que o imóvel, com área de 221.629,04 m<sup>2</sup>, transformado em loteamento e denominado Loteamento Haras Santa Rosa, dividido em 136 lotes de aproximadamente 1.000 mts<sup>2</sup> cada, que na sua maioria foram vendidos sem a devida regularização do imóvel, por parte do proprietário, Carlos Antônio Ferreira dos Santos, que procedeu a venda dos lotes por contrato particular. Os proprietários que adquiriram os lotes vendidos por contrato particular construíram, em sua maioria, imóveis de diversas metragens e procederam a regularização destes na prefeitura, tendo inclusive inscrição no IPTU, mesmo estando irregulares no Cartório de Registro de Imóveis. Além dos terrenos sem edificações, constatou-se que vários dos lotes já possuem benfeitorias e famílias que já moram no local.

Obs. 1: Há limitação ambiental de reserva florestal, conforme Av.7/158.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais;

Obs. 4: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de natureza propter rem, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação (art. 908, §1º, do CPC c/c art. 1.345 do Código Civil).

**Valor de avaliação:** R\$ 681.037,72 (Seiscentos e oitenta e um mil e trinta e sete reais e setenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 340.518,86 (Trezentos e quarenta mil quinhentos e dezoito reais e oitenta e seis centavos)