



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EDITAL**

**EDITAL DA 319ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **10 DE MARÇO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **17 DE MARÇO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **28 DE FEVEREIRO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva

ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico: [contato@fidalgoleiloes.com.br](mailto:contato@fidalgoleiloes.com.br) ou [site@fidalgoleiloes.com.br](http://site@fidalgoleiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL,



requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais -

DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo

devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**PROCEDIMENTO ESPECIAL DA LEI ANTITÓXICOS (300)**  
**nº 5001790-23.2020.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: APELANTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, PF - POLÍCIA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ROBERTO SILVA DE BARROS CPF: 011.189.809-99**

**Localização do lote:** Rua Maurício de Nassau, 1.777 - Santana - Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 Veículo tipo caminhão, marca Scania, modelo 124L 6x2 420, ano fabricação/modelo 2001, cor azul, placas de licença KAH185 do Paraguai, combustível diesel, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento, pneus em ruim**

estado, lataria regular, pintura ruim, hodômetro na marca de 601.207,7 km. O veículo encontra-se estacionado em local descoberto e sem funcionamento desde o ano de 2020, segundo informação do depositário do bem, e possui duas chaves. Veículo não possui registro nacional e há indícios de adulteração da identificação do caminhão (chassis), o que torna impossível afirmar que o ano de fabricação do mesmo seja 2001. Avaliado em R\$ 45.000,00.

**B) 01 Semirreboque**, marca Librelato, modelo SR/CS/3E, origem brasileira, três eixos, ano de fabricação / modelo 2013, cor vermelha, placas de licença CCN569 do Paraguai, com chassi nº 9A9AC2573DLDJ5281, em regular estado de conservação, pneus em ruim estado, lataria regular, pintura ruim. O semirreboque encontra-se estacionado em local descoberto desde 2020. Avaliado em R\$ 40.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.500,00 (Oitenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.750,00 (Quarenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 002**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002870-42.2014.4.03.6132 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: APARECIDO FERREIRA DOS SANTOS PARANAPANEMA - ME**  
**CNPJ: 00.409.998/0001-82, APARECIDO FERREIRA DOS SANTOS CPF: 130.955.648-21**

**Localização do lote:** Rua Victor Ramos Fernandes, nº 270, Jardim Presidencial, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Uno Mille Economy 2p, placa **ERR 1412**, ano de fabricação 2011, ano de modelo 2012, cor branca, Chassi 9BD15802AC6591318, Renavam 00328725374, em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.748,00 (Vinte mil, setecentos e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.374,00 (Dez mil, trezentos e setenta e quatro reais)

#### **LOTE 003**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**  
**nº 5013820-62.2021.4.03.6105 / 4ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: KITARELLI COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME CNPJ: 06.322.429/0001-81, VALDEMIR APARECIDO MICARELLI CPF: 189.028.588-98**

**Localização do lote:** Rodovia Dom Pedro I, km 129 Decathon – Palmeiras - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 forno combinado Rational CombiMaster Plus 101**, elétrico, 380v, trifásico, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 40.000,00

**B) 01 forno combinado Rational, 6GNs, lcombi Pro**, elétrico, 380v, trifásico, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 55.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0021189-71.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CAROTTI ELETRECIDADE INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 51.282.465/0001-13**

**Localização do lote:** Avenida Conceição, nº51, Jardim América, Indaiatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Automóvel FIAT/FIORINO IE, ano 1995, modelo 1996, cor branca, placa **BTD 3198**, chassi 9BD255303S8451672, Renavam 00645889431, em regular estado de conservação. O veículo apresentava problemas mecânicos relacionados à partida, motivo pelo qual estava em uma oficina mecânica, por ocasião da diligência; caçamba com muitos pontos com ferrugem, a lataria apresentava pequenos defeitos e pneu muito gasto. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, em 03/02/2025, constam restrições Renajud ativas. O veículo apresenta ainda restrição Renajud oriunda dos autos 0008909-54.2009.8.26 da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba,

**B)** 01 Motor elétrico marca WEG, 175 cv, 6 polos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00;

**C)** 01 disjuntor 25 cv, Marca BEGHIM, modelo PV025, usado, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$186.654,05 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017113-04.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VEGA DISTRIBUIDORA PETROLEO LTDA CNPJ: 03.906.304/0001-00, OFELIA FERNANDES LEMOS CPF: 102.599.468-00, RAFAEL FERNANDES LEMOS DE CASTRO CPF: 225.172.758-23**

**Localização do lote:** Rua Bortolo Ferro, 477, Boa Esperança, Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A gleba designada A-1, oriunda da Subdivisão da Gleba A, desmembrada do Sítio Dois Monjolos, localizado no Município de Paulínia, na comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto comum entre a gleba 9, a Rua Bortolo Ferro e a gleba em questão; daí segue em linha reta numa distância de 48,70m, confrontando com a Rua Bortolo Ferro; daí deflete à esquerda e segue em linha reta de 79,59m, confrontando com a gleba A-2; daí deflete à esquerda e segue em linha curva à direita numa distância de 41,52 m, confrontando com a Rodovia SP-332; daí deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 81,90m, confrontando com a gleba 9, chegando ao ponto inicial e encerrando a área de 3.697,02m², imóvel objeto da matrícula nº **11.245**, do 4º CRI de Campinas/SP.

Obs.1: Consta na matrícula (Av.02) a construção de um prédio industrial, contendo a área de 846,49m², com frente para a Rua Bortolo Ferro, nº 477.

Obs.2: Referido imóvel foi penhorado/arrestado ou teve sua indisponibilidade decretada nos autos 428.01.2012.001387-6/000000-000 da 1ª Vara do Foro Distrital de Paulínia, autos 000117079.2012.5.15.0022 da Vara do Trabalho de Mogi-Mirim, autos 120-60.2013 da 2ª Vara do Trabalho de Paulínia, autos 0004359-35.2013.4.03.6105 da 8ª Vara Federal de Campinas, autos 988-58.2013 da 1ª Vara do Trabalho de

Paulínia, autos 0132451-63.2012 do 20º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, autos 0015687-73.2017.8.26.0114 do 1º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo, autos 4007014-622013 do 6º Ofício Cível de Campinas, número de ordem 2299-97 e autos 0015687-73.2017.8.26.0114 do 1º Ofício Cível do Foro Central de Campinas, autos 0000713-59.2015.8.16.0185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, autos 0000561-45.2014.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR e autos 0000703-15.2012.5.09.0654 da 1ª Vara do Trabalho de Araucária/PR.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 80% do valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)

#### **LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005563-75.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SERGIO GALDIERI CPF: 422.580.738-04**

**Localização do lote:** Rua Praia da Enseada, Loteamento Quinta da Mata, Ibiúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **15.029**, do Cartório Registro de Imóveis de Ibiúna/SP, está localizado na Rua Praia da Enseada, medindo 20,00m de frente e fundos e ainda, 50,00m de cada lado, encerrando uma área de 1.000,00 m². No imóvel não se encontra edificada nenhuma benfeitoria, ou seja, trata-se de um terreno.

Obs.1: Referido imóvel foi penhorado nos autos da carta precatória 850/00 da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor do débito:** R\$24.068,76 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$100.000,00 (Cem mil reais)

#### **LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033735-68.2009.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CANDIDA MARIA GALVAO BARBOSA DORETO CPF: 022.749.698-17**

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, 20, 13º Andar, Garagem 13-B-3, Liberdade, São Paulo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel consistente na unidade autônoma 13-B-3, no 13º andar da garagem “7 de setembro”, na rua conde do Pinhal, 20, em São Paulo/ SP, esquina da rua da Glória, no 2º subdistrito – Liberdade, contribuinte número 005.040.0410-7, tendo 12,250m² de área útil e 9,771m² de área comum, no total de 22,021m² de área construída, equivalente a uma fração ideal de 0,249403 centésimos do total da construção. **Matrícula 58.824** do 1º CRI de São Paulo



Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 175.968,57, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 44.891,00 (Quarenta e quatro mil, oitocentos e noventa e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.891,00 (Quarenta e quatro mil, oitocentos e noventa e um reais)

#### **LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025469-48.2016.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ATLANTICA INDUSTRIA DE SEPARADORES LTDA CNPJ: 62.629.662/0001-82**

**Localização do lote:** Rua Comendador Vicente Melilo, 276 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Equipamento denominado Centrífuga (ou separadores), modelo DECANter, marca SHARPLES, modelo 3400, fabricada com aço inoxidável, equipada também com motor elétrico WEG e caixa de comando CP 1000, utilizado nas indústrias alimentícias e farmacêuticas, pertencente ao estoque rotativo. Avaliado em R\$ 526.700,00;

**B)** 01 Máquina Centrífuga (ou separadora), DECANter, confeccionada em aço MAX, modelo C 356, equipado com caixa de engrenagens a banho de óleo, painel eletro eletrônico e 2 motores elétricos assíncronos, separadora de produtos em geral inclusive tratamento de efluentes (máquina completa), pertencente ao estoque rotativo. Avaliada em R\$ 615.800,00.

**C)** 01 Painel de comando equipado com inversor de frequência, disjuntores eletrônicos térmicos com no break de tamanho médio que geralmente é acionado imediatamente quando existir queda de energia e voltímetro, pertencente ao estoque rotativo. Avaliado em R\$ 85.700,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.397.404,52 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.228.200,00 (Um milhão duzentos e vinte e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 614.100,00 (Seiscentos e quatorze mil e cem reais)

#### **LOTE 009**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015520-68.2014.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DESMONTEC DEMOLICOES E TERRAPLANAGEM LTDA - ME CNPJ: 08.687.479/0001-98**

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, 47 - Bela Vista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca GM, modelo OMEGA CD, placas **ENG 4400/SP**, ano de fabricação/modelo 2007/2008, chassi 6G1EL55708L979783, COD. RENAVAL 953198545, quatro portas, cor cinza.

Obs. 1: O bem se encontrava no local da diligência, veículo e chave elétrica com a bateria descarregada, motivo pelo qual não foi possível averiguar o funcionamento do

motor e parte elétrica, bem como abrir o capô para visualizar o motor. Bancos com mofo, pneus em estado regular.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/01/2025, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.074.697,56 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 16.542,00 (dezesseis mil quinhentos e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.271,00 (Oito mil duzentos e setenta e um reais)

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027739-50.2013.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ELEVADORES ERGO LTDA CNPJ: 51.743.722/0001-77**

**CDA:** 41.626.214-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Vera Cruz, 266 – Casa Verde Alta – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 forno Tonani Junior 250 – 220V tri. 33 a 1000RPM, avaliado em R\$ 30.000,00.

B) 01 forno universal TMU 350 – 220V tri 26 a 625RPM, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 Plaina Zocca, avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 empilhadeira hidráulica semiautomática Transal TRA 2900CAP 1000kg 12V, avaliada em R\$ 23.000,00;

E) 01 elevador hidráulico panorâmico, 2 paradas, para 6 pessoas, cabine de aço inox, avaliado em R\$ 130.000,00;

F) 02 furadeiras de coluna Yadoya 540 – 75 a 126RPM 220V tri, avaliada em R\$ 14.000,00 cada, totalizando R\$ 28.000,00;

G) 01 serra horizontal grande Franho tipo S/500, motor 200/350 tri, avaliada em R\$ 25.000,00;

H) 01 serra horizontal pequena 220/380tri, 9 velocidades, avaliada em R\$ 15.000,00;

I) 02 soldadoras elétricas geradoras Babozzi, motor 220/380/440 SOHZ RPM 1800, motor, avaliada em R\$ 4.500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.070.250,89 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.500,00 (Cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030833-64.2017.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: POMGAR COM REPRESENTACAO E SERVICOS DE AUTO PECAS LTDA CNPJ: 61.245.551/0001-00**

**Localização do lote:** Rua Soldado Jamil Dagli, 87 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 engrenagem da ré, nova, código 1297305002, avaliada em R\$ 476,00;

B) 01 carcaça da bomba 7673900904, nova, código 0081201003, avaliada em R\$ 510,00;

C) 06 tampas hidrovácuo D60, novas, código 2253066, avaliada em R\$ 240,00 a unidade, totalizando R\$ 1.440,00;

D) 02 carcaças da bomba, novas, código 0081140004, avaliada em R\$ 680,00 a unidade, totalizando R\$ 1.360,00;

E) 05 conjuntos sem fim, novos, código 7881442108, avaliada em R\$ 500,00 a unidade, totalizando R\$ 2.500,00;

F) 10 calços ajuste, novos, código 0070319016, avaliada em R\$ 6,30 a unidade, totalizando R\$ 63,00;

G) 04 barras de tração, novas, código 0736620056, avaliada em R\$ 353,00 a unidade, totalizando R\$ 1.412,00;

H) 09 buchas, novas, código 0090398114, avaliada em R\$ 256,00 a unidade, totalizando R\$ 2.304,00;

I) 01 carcaça do rolamento, nova, código 0090098200, avaliada em R\$ 200,00;

J) 02 buchas flangeadas, novas, código 0090398116, avaliada em R\$ 180,00 a unidade, totalizando R\$ 360,00;

K) 02 jogos de reparo, novos, código 0090098008, avaliada em R\$ 135,00 a unidade, totalizando R\$ 270,00;

L) 03 protetores, novos, código 1250304105, avaliada em R\$ 85,00 a unidade, totalizando R\$ 255,00;

M) 11 molas, novas, código 0071306058, avaliada em R\$ 16,00 a unidade, totalizando R\$ 176,00;

N) 04 placas da bomba, novas, código 1205307047, avaliada em R\$ 150,00 a unidade, totalizando R\$ 600,00;

O) 10 jogos de reparo, novos, código 0090098069, avaliada em R\$ 160,00 a unidade, totalizando R\$ 1.600,00;

P) 01 engrenagem da ré, nova, código 1268305003, avaliada em R\$ 635,00;

Q) 13 rolamentos do câmbio, novos, código 1246203011, avaliada em R\$ 130,00 a unidade, totalizando R\$ 1.690,00;

R) 01 pinhão de acionamento, novo, código 3081306075, avaliado em R\$ 380,00;

S) 01 flange de acionamento, nova, código 0093309047, avaliada em R\$ 380,00;

T) 05 sem fim da direção, novas, código 0091104004, avaliada em R\$ 635,00 a unidade, totalizando R\$ 3.175,00;

U) 01 tampa da direção, nova, código 0071301041, avaliada em R\$ 360,00;

V) 02 engrenagens do câmbio, novas, código 1252304034, avaliada em R\$ 500,00 a unidade, totalizando R\$ 1.000,00;

W) 01 engrenagem do câmbio, nova, código 1252305001, avaliada em R\$ 690,00;

X) 01 engrenagem do câmbio, nova, código 0091304053, avaliada em R\$ 1.100,00;

Y) 05 tampas, novas, código 1268303002, avaliada em R\$ 420,00 a unidade, totalizando R\$ 2.100,00;

Z) 199 arruelas de ajuste, novas, código 0730002780, avaliada em R\$ 4,10 a unidade, totalizando R\$ 815,90;

A1) 03 engrenagens do câmbio, novas, código 1250303053, avaliada em R\$ 320,00 a unidade, totalizando R\$ 960,00;

B1) 03 jogos de reparo, novos, código 7832698254, avaliada em R\$ 183,00 a unidade, totalizando R\$ 549,00;

C1) 01 engrenagem, nova, código 1252304033, avaliada em R\$ 600,00;

D1) 01 engrenagem da ré, nova, código 1285305004, avaliada em R\$ 380,00;

E1) 05 placas da bomba, novas, código 7691041000, avaliada em R\$ 140,00 a unidade, totalizando R\$ 700,00;

F1) 01 eixo do câmbio, novo, código 0093302062, avaliado em R\$ 1.900,00;

G1) 03 engrenagens do câmbio, novas, código 0091304006, avaliada em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.200,00;

H1) 01 corpo de acoplamento, novo, código 0070240022, avaliado em R\$ 350,00;

I1) 01 engrenagem da ré, nova, código 0070240020, avaliada em R\$ 450,00;

J1) 01 flange do câmbio, nova, código 0071204022, avaliada em R\$ 220,00;

K1) 02 coifas, novas, código 0734320095, avaliada em R\$ 12,00 a unidade, totalizando R\$ 24,00;

L1) 01 engrenagem, nova, código 1250304229, avaliada em R\$ 240,00;

M1) 01 eixo, novo, código 1252304032, avaliado em R\$ 475,00;

N1) 01 sem fim da direção, novo, código 1461056, avaliado em R\$ 590,00;  
O1) 13 sem fim da direção, novos, código 8045, avaliada em R\$ 750,00 a unidade, totalizando R\$ 9.750,00;  
P1) 06 carcaças da caixa de direção, novas, código 0081446003, avaliada em R\$ 790,00 a unidade, totalizando R\$ 4.740,00;  
Q1) 02 tampas de vedação, novas, código 0093301065, avaliada em R\$ 150,00 a unidade, totalizando R\$ 300,00;  
R1) 02 corpos de acoplamento, novos, código 1250204043, avaliada em R\$ 250,00 a unidade, totalizando R\$ 500,00;  
S1) 01 espaçador do rolamento, novo, código 3060304034, avaliado em R\$ 8,00;  
T1) 03 carcaças da caixa de direção, novas, código 8053974931, avaliada em R\$ 750,00 a unidade, totalizando R\$ 2.250,00;  
U1) 01 carcaça da caixa de direção, nova, código 0081401051, avaliada em R\$ 700,00;  
V1) 17 sem fim da caixa de direção, novos, código 8058, avaliada em R\$ 710,00 a unidade, totalizando R\$ 12.070,00;  
**Valor do débito:** R\$ 67.000,89 em 01/2025  
**Valor de avaliação:** R\$ 64.807,90 (sessenta e quatro mil oitocentos e sete reais e noventa centavos)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.403,95 (Trinta e dois mil quatrocentos e três reais e noventa e cinco centavos)

## **LOTE 012**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0056000-54.2015.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: METALTELA TECIDOS METALICOS LTDA CNPJ: 47.139.837/0001-80**

**CDA:** 48.534.408-4 e outra

**Localização do lote:** Av. Conselheiro Carrão, 1.275 a 1.311 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Tear marca Emil Jager KG, cor verde, modelo DFM 15, nº 1563, com 1m, trifásicos, semiautomáticos, em uso, made in Germany, Maschinin Fabrik, Munster West, avaliado em R\$ 244.530,00;

B) 01 Tear marca Emil Jager KG, cor verde, modelo DFM 13, nº 1667, com 1m de largura, trifásicos, semiautomáticos, em uso, made in Germany, Maschinin Fabrik, Munster West, avaliado em R\$ 244.530,00;

C) 01 Tear marca Emil Jager KG, cor verde, modelo DFM 12, nº 1116, com 1,20m, trifásicos, semiautomáticos, em uso, made in Germany, Maschinin Fabrik, Munster West, avaliado em R\$ 261.180,00;

D) 01 Tear marca Emil Jager KG, cor verde, modelo DFM 11, nº 1115, com 1,30m, trifásicos, semiautomáticos, em uso, made in Germany, Maschinin Fabrik, Munster West, avaliado em R\$ 299.700,00;

E) 01 Tear marca Emil Jager KG, cor verde, modelo DFM 10, nº 1562, com 1,20m de largura, trifásicos, semiautomáticos, em uso, made in Germany, Maschinin Fabrik, Munster West, avaliado em R\$ 274.500,00

F) 5.013 quilos de fio de aço inoxidável em carretéis de bobinas plásticas, matéria prima do estoque rotativo, novo. Avaliado em R\$ 55,00 o kg, totalizando R\$ 275.715,00.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0007510-30.2017.4.03.6182.

**Valor do débito:** R\$ 2.643.429,33 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.155,00 (Um milhão, seiscentos mil cento e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.077,50 (Oitocentos mil, setenta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010106-02.2008.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: ALACK CONFECÇÕES LTDA - ME CNPJ: 65.824.575/0001-74**

**Localização do lote:** Rua Manoel Pereira Azoia, 406 - Loja 04 - Anhanguera – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

105 Unidades de Biquínis infantis, avaliado cada em R\$ 20,00

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050,00 (Um mil e cinquenta reais)

**LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023857-82.2019.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: W G INDUSTRIA MECANICA DE PRECISAO LTDA - EPP CNPJ: 00.944.505/0001-04**

**CDA:** 14.985.949-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Periperi, 53 - Socorro – Santo Amaro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retífica cilíndrica, marca Tschudin Grenchen, tipo HT410, nº 74208, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 120.000,00

B) 01 retífica de diâmetro interno, marca Jung, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 100.000,00;

C) 01 retífica de diâmetro interno, marca Ernest Saupe, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 110.000,000;

D) 01 máquina brochadeira, marca Micromatic, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 553.758,88 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014912-72.2020.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: NOVO IVANA GARDEN AUTOPOSTO LTDA CNPJ: 17.238.711/0001-00**

**Localização do lote:** Avenida Escola Politécnica, nº 2555, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11.310 Litros de gasolina comum avaliado cada litro em R\$ 3,36, totalizando R\$ 38.001,60.

Obs.1: Bens do estoque rotativo da executada.

Obs.2: PRODUTO CONTROLADO

**Valor de avaliação:** R\$38.001,60 (Trinta e oito mil, um real e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$19.000,80 (Dezenove mil reais e oitenta centavos)

#### **LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031922-35.2011.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: M.C. VAGALUME INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 60.330.073/0001-73**

**CDA: FGSP201100231**

**Localização do lote:** Rua Jonatas Serrano, 43, Parque Grajaú, São Paulo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 350 peças luminárias de vidro pulseira, modelo arandela em tamanho grande, avaliada cada em R\$ 26,00, totalizando R\$ 9.100,00;

**B)** 580 peças luminárias de vidro pulseira, modelo arandela em tamanho pequeno, avaliada cada em R\$ 20,00, perfazendo R\$ 11.600,00;

**C)** 750 peças luminárias de vidro tartaruga, modelo arandela, avaliada cada em R\$ 29,00 totalizando R\$ 21.750,00.

Obs.Geral: As peças estão acondicionadas em caixas de papelão, sem indicação de quantidade, num mezanino aparentemente destinado ao seu armazenamento, com um certo grau de insalubridade, devido à grande quantidade de poeira, pouca luminosidade e indícios de roedores.

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 42.450,00 (quarenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.225,00 (vinte e um mil, duzentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0508949-54.1996.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CYCIAN S/A. CNPJ: 43.228.790/0001-70**

**Localização do lote:** Rua Coelho Neto, 199, Quinta da Paineira, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio sob o nº 199 da rua Coelho Neto e seu respectivo terreno situado no 26º subdistrito - Vila Prudente, medindo 10,00m de frente com igual metragem nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando pela frente de um lado com propriedade de Altino J. Almeida, por outro lado com propriedade de Francisco de Paula Moreira Barbosa e sua mulher, e pelos fundos com propriedade de Salvador Bianco, de propriedade da executada Indústria de Plásticos Cyclic Ltda, inscrito no 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital sob a matrícula de nº **72.626** e no Cadastro de Contribuintes da PMSP sob o nº 044.186.0061-2, com área construída de 201,00m², composto de duas pequenas salas com piso frio branco e paredes de reboco pintadas de branco, um pequeno refeitório de piso frio branco e paredes de reboco pintadas de branco, um banheiro, dois

pequenos depósitos com o piso de cimento grosso, uma sala de pesagem com piso de cimento grosso, área livre coberta repleta de maquinário pesado e rampa de cimento grosso descoberta para estacionamento de caminhões. O imóvel é fechado por muros de aproximadamente 4,00m de altura e portão de ferro fechado com aproximadamente 5,00m de largura, a construção é de padrão muito simples, data de 1980 e se encontra em regular estado de conservação.

Obs.1: O imóvel está localizado em via de fácil acesso à av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Melo, com acesso às principais rodovias da Capital, com iluminação interna e na rua, água encanada da Sabesp e esgotos, servida de todas as companhias de provedores de internet e telefonia celular, muito próximo a Favela da Vila Prudente;

Obs.2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 168.501,34 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.746.000,00 (um milhão, setecentos e quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 873.000,00 (oitocentos e setenta e três mil reais)

#### **LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000702-39.1999.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EMPASE EMPRESA ARGOS DE SEGURANCA LTDA CNPJ: 60.410.594/0001-30**

**Localização do lote:** Km 37 da Rodovia Casemiro Teixeira, lote nº 17, quadra W, do loteamento "Clube de Campo Terras de Santa Bárbara", Iguape/SP, (item A) e Km 37 da Rodovia Casemiro Teixeira, lote nº 18, quadra W, do loteamento "Clube de Campo Terras de Santa Bárbara", Iguape/SP, (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote de terreno sob nº17 da quadra "W" do loteamento denominado "Clube de Campo Terras de Santa Bárbara", localizado no bairro Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, o qual faz frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, com uma área total 300m², com as medidas e confrontações constantes da matrícula de nº**150.286** do CRI de Iguape-SP. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

**B)** O lote de terreno sob nº18 da quadra "W" do loteamento denominado "Clube de Campo Terras de Santa Bárbara", localizado no bairro Rio Pequeno, município e comarca de Iguape-SP, o qual faz frente para a Rua Maria do Socorro Alves Cardoso, com uma área total 300m², com as medidas e confrontações constantes da matrícula de nº**150.287** do CRI de Iguape-SP. Avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. Geral: Os lotes se encontram livres de quaisquer construções (podendo construir em até 60% da área, segundo legislação ambiental bandeirante) permanecendo na mata nativa. O local é alcançado por rede de energia elétrica e rede de água potável. Existe num raio de 10 Km pequeno posto médico da família e pequeno supermercado/mercearia e os alunos da rede escolar do local são atendidos com transporte escolar municipal. Existem alguns poucos vizinhos moradores no local.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

#### **LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002038-78.1999.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PROXIMITY PRODUTOS ELETRONICOS PROFISSIONAIS EIRELI - EPP CNPJ: 48.698.039/0001-50**

**CDA: 32.977.671-9**

**Localização do lote:** Rua Sapucaia, nº399 e 401 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel situado na Rua Sapucaia nº399 e 401, lote 5, composto por um terreno, no 33º Subdistrito - Alto da Mooca, medindo o terreno 7,00m de frente para a referida Rua Sapucaia, por 50,00m da frente aos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, melhor descrito na matrícula sob o nº 63.617 do livro nº 2 – Registro Geral do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Trata-se de um imóvel que aparentemente foi utilizado para estacionamento de veículos e que se encontra fechado. Embora não tenha sido possível acessar o imóvel pode-se observar que o lado direito do imóvel é parcialmente coberto. Contribuinte Municipal nº 031.006.0055-1.

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$700.000,00 (Setecentos mil reais)

#### **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030271-55.2017.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TREPLAN CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 46.477.279/0001-08**

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, 16 - Jardim Estoril, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade residencial C-10, do Condomínio Residencial Estoril Centreville, localizado na Rua Floriano Peixoto, 16-16 (o condomínio está localizado numa área nobre da cidade e é composto por residências de padrão médio), imóvel melhor descrito na matrícula nº **101.938**, do 1º CRI de Bauru/SP. O bem apresentava bom estado de conservação em sua área externa, no entanto, por não haver morador no imóvel no momento da diligência, não foi constatado seu estado interno.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0053447-88.2002.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINERACAO CNPJ: 50.170.281/0001-07**

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, s/ nº – altura do numeral 3.549, 4.055 até 4.119 - Nossa Senhora do Ó - São Paulo/SP



**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno consistente na “Chácara Piratininga”, com todas as suas benfeitorias, situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo, e antes Estrada que vai da Freguesia do Ó a Perus, parte do antigo sítio Morro Grande, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, com área de 74.960,00 m<sup>2</sup>”, com as divisas e metragens descritos na **matrícula nº 111.568** do 8º O.R.I. desta Capital, inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 126.297.0002-9.

Em consulta ao site do ITBI da Prefeitura Municipal de São Paulo, através do número de contribuinte, consta a seguinte numeração para o imóvel: “3549, 4055 até 4119”, mas não localizada essas numerações. Some-se a isso não encontrado os pontos naturais e físicos indicados na matrícula para a sua identificação. Contudo, através de uma fotografia de satélite apresentada pelo advogado da executada, Dr. Renato, foi possível identificar a área. De fato, ela confronta com a Avenida Elísio Teixeira Leite por longa extensão, começando na esquina desta avenida com a Rua São Urbano, defronte à escola José Barbosa de Almeida, seguindo no sentido bairro, estando do lado esquerdo da Avenida Elísio Teixeira Leite. O terreno está em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal, (gramíneas, árvores pequenas, médias e de grande porte). Apesar de em laudos e certidões anteriores constar que o acesso se dá pela Rua Raimundo da Cunha Matos, 440, que fica do lado direito da Avenida Elísio Teixeira Leite, o que há na verdade nesta entrada é o acesso a outra extensão ou terreno de propriedade da executada, onde há 02 casas antigas de moradia, de mais de 70 anos, em mau estado de conservação. Segundo o advogado da executada, Renato Coelho Pereira, OAB/SP 228.178, o imóvel penhorado se refere somente à área à esquerda da Avenida Elísio Teixeira Leite. Com efeito, o acesso pela Rua Raimundo da Cunha Matos não está mais sendo utilizado pela executada, mas pela empreiteira responsável pela construção da linha laranja do Metrô, tendo parte desta área sido desapropriada. De fato, o bem penhorado está defronte a futura estação de Metrô, o que valorizará ele. Finalmente, ainda segundo o advogado da executada, Dr. Renato, o bem não foi objeto de extração mineral e não teve nenhuma fração desapropriada. Obtenção do valor do metro quadrado de glebas pelo método comparativo de mercado: O valor do metro quadrado de áreas próximas foi obtido em 2024, tendo como paradigma terrenos de dimensões variadas. Após 10 amostragens de terrenos à venda e após a homogeneização, que eliminou a amostra que estivesse acima ou abaixo de 20% da média, obteve-se o valor final do metro quadrado em R\$ 1.639,01 (anexo 2). De fato, na atual conjuntura, o uso mais comum das glebas em zonas urbanas, ou com potencial urbanizável, é o loteamento para criação de residências ou comércios.

A Lei Municipal 16.402/2016 estabelece que glebas acima de 40.000m<sup>2</sup> devem ter o percentual mínimo de 40% para destinação de área pública. Portanto, no caso de eventual loteamento, apenas 60% da gleba possuirá valor comercial, o que resulta em 44.976m<sup>2</sup>. Pela mesma lei, o padrão mínimo de terreno deve ser de 125 m<sup>2</sup>, o que resultaria em 360 terrenos.

Obs. 1: Arrolamento de bens (R.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 59.007.600,00 (cinquenta e nove milhões, sete mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.503.800,00 (Vinte nove milhões, quinhentos e três mil e oitocentos reais)

**LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0542538-66.1998.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**  
**POLO PASSIVO: EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ:**  
**57.016.818/0001-10**  
**CDA: 32.298.050-0**

**Localização do lote:** Avenida Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140 – Vila Sofia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com prédio/instalações empresariais, localizado na Avenida Odilon Egidio do Amaral de Souza, 140 – Santo Amaro, constante do lote 5 e parte do lote 4 da quadra A, do Parque Industrial Taquaral, no Bairro do Aterrado, parte do Sítio Araçatuba, na cidade de São Paulo, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 171.825** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 090.467.0001-1, com área de 2.241,36 metros quadrados e área atual construída de 3.642 metros quadrados. Abriga uma fábrica de móveis para estabelecimentos alimentícios/prças de alimentação, possui salas para escritório, reuniões, fábrica, ampla sala para demonstração de produtos e encontra-se em bom estado de conservação. A localização do imóvel é privilegiada, com fácil acesso às Marginais. Trata-se de área com vários prédios comerciais.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500.000,00 (dezesesseis milhões e quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250.000,00 (Oito milhões duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 023**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001546-56.2023.4.03.6118 / 1ª Vara Federal de Guaratinguetá**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO:**

**Localização do lote:** Avenida. Nesralla Rubez nº 998 - Centro – Cruzeiro/SP, e à AV. Jânio Quadro nº 845 – Vila Batista - Cruzeiro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo Mercedes Benz ML 350 CDI, 4x4, cor prata, Diesel, ano/modelo 2011/2011, placas **PFT 9J11**, Renavam 00468721720, em aparente bom estado.

Obs.1: Não foi verificado o funcionamento do veículo, pelo fato da bateria encontrar-se descarregada por ocasião da diligência. As respectivas chaves também não foram apresentadas. A lataria, em razão da sujeira, tem necessidade de tratamento e polimento.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

#### **LOTE 024**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0007925-13.2014.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: ALEXANDRE BARBOSA DA SILVA CPF: 292.458.818-90, RODRIGO MARECO PAIVA CPF: 845.782.891-68, ADILSON CORREA CPF:**

**198.087.028-48, TIAGO WELLINGTON BARBOSA DA SILVA CPF: 110.662.384-30, FELIPE WILLAMYS BARBOSA DA SILVA CPF: 700.444.634-48**

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208 - Complexo da Água Branca - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Veículo Automóvel VW Passat 2.0T, placa **EQT 2072**, São Paulo, ano fabricação 2011, ano modelo 2012, cor branca, Renavam 00405500873, que se encontra parado no local, muito empoeirado, pelo lado externo aparenta estar mal conservado, com pneus e rodas ruins e necessitando de reparos. Não foi constatado internamente por falta das chaves.

Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2025 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 025**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5003299-21.2018.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: CRISTOVAO BEARLZ JUNIOR CPF: 189.143.058-05**

**Localização do lote:** Rua União, 896, CS 14, Jardim América – Poá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo: FIAT/LINEA HLX 1.8, placa: **EVG 4A70** (placa anterior EVG 4070)-SP, ano/modelo: 2010/2011, chassi 9BD11058DB1533551.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.021,00 (Vinte cinco mil e vinte e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.510,50 (Doze mil quinhentos e dez reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 026**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0007830-46.2015.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ANA ELISA MONTEIRO DE SOUZA - ME CNPJ: 10.532.207/0001-60, ANA ELISA MONTEIRO DE SOUZA CPF: 370.794.648-70**

**Localização do lote:** Av. Otavio Braga de Mesquita, nº 1.794 - Vila Barros - Guarulhos /SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placa **EYD 5972**, ano de fabricação/modelo 2011/2012, a gasolina.

**Valor de avaliação:** R\$22.940,00 (Vinte dois mil e novecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$11.470,00 (Onze mil quatrocentos e setenta reais)

#### **LOTE 027**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002314-86.2018.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IBRASMAK INDUSTRIA BRASILEIRA DE MAQUINAS LTDA CNPJ: 47.139.456/0001-09**

**Localização do lote:** Estrada de Sapopemba, 159 -Jd. Petrópolis - Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O veículo Fiat/Fiorino HD WKE, placa **EZZ 3238**, ano 2019, em bom estado e avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2025 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**B)** O veículo Fiat/Doblo Cargo 1.4, placa **FGS 6870**, ano 2013, em bom estado e avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2025 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**C)** O veículo VW/Novo Gol 1.0 Track, placa **FQZ 5669**, ano 2014, com a frente amassada, em conserto, avaliado em R\$ 33.000,00 (no estado);

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2025 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**D)** O veículo Fiat/Strada HD WKCC E, placa **FGT 1045**, ano 2018 em bom estado e avaliado em R\$ 58.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/02/2025 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)

**LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000387-12.2023.4.03.6140 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CRISFLEX SOLUCOES EM PLASTICO E BORRACHA LTDA  
CNPJ: 30.264.974/0001-43**

**Localização do lote:** Rua Rodovia Índio Tibiriçá (SP-31), nº9251, Galpão 03, Ponte Seca, Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa Industrial, Marca Luxor, nº 2030, sem modelo aparente, em bom estado de conservação e funcionamento - com identificação interna: pre-04, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 Prensa Industrial, Marca Luxor, nº 20-5, modelo LB, em bom estado de conservação e funcionamento - com identificação Interna: Pre-05, avaliada em R\$ 60.000,00.

**C)** 01 Prensa Hidráulica, com identificação Interna: Pre-06, sem outras identificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

**D)** 01 Prensa Hidráulica, com identificação Interna: Pre-07, sem outras identificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00;

**E)** 01 Prensa Industrial, com identificação Interna: Pre-03, sem outras identificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

**F)** 01 Prensa Hidráulica, marca Advanced, modelo PC-400, tipo B3, ano 2001, identificação interna: PRE-10, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 110.000,00;

**G)** 01 Prensa Hidráulica, identificação interna: PRE-10, sem demais identificações aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 110.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 596.285,25 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**LOTE 029**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**

**nº 5001741-72.2023.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: J G DO NASCIMENTO RESTAURANTE CNPJ:**

**24.301.182/0001-07, JULIANA GORINI DO NASCIMENTO CPF: 328.305.208-58**

**Localização do lote:** Rua Manoel Pedro Júnior, 85, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carro térmico (ou balcão self-service) de marca ou fabricação desconhecida, com 20 cubas de armazenamento e material aço inox, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

**B)** 16 conjuntos de mesas de madeira com 4 cadeiras, em bom estado de conservação e valor de mercado de R\$ 250,00 por unidade, totalizando R\$ 4.000,00;

**C)** 03 conjuntos de mesas de madeira com 2 cadeiras, em bom estado de conservação e valor de mercado de R\$ 250,00 por unidade, totalizando R\$ 750,00;

**D)** 01 televisão Samsung 42", de modelo ou ano de fabricação desconhecido, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 500,00;

**E)** 01 televisão Toshiba 42", de modelo ou ano de fabricação desconhecido, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 450,00;

**F)** 01 freezer Horizontal metalfrio duas portas, de modelo, fabricação ou capacidade ignoradas, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.550,00;

**G)** 01 refrigerador/expositor vertical com porta de vidro de marca Imbera, modelo VRS 16 e capacidade 449 litros, fabricado em 2018, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00;

**H)** 01 fogão industrial 10 bocas, sem marca ou elementos de identificação aparente, com exaustor (coifa) em desgastado estado de conservação, mas em regular funcionamento, avaliado em R\$ 1.750,00;

**I)** 01 geladeira industrial 4 portas (ref 1000) de fabricante Monarcha e revestimento inox, com dimensões e ano de fabricação desconhecidos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00;

**J)** 01 forno industrial sem marca ou elementos de identificação aparentes, em desgastado estado de conservação, mas em funcionamento, ora avaliado em R\$ 650,00;

**K)** 01 balança toledo "prix 3 fit" 32kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 450,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.900,00 (Vinte e três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.950,00 (Onze mil, novecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 030**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002070-79.2012.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MILKA FECKNER VERDUM FALKEMBACH CPF: 309.268.401-00**

**Localização do lote:** Rua José Antônio Rosa, 675, apartamento 122, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento nº 122 (cobertura duplex), localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Residencial Via Marina, situado na Rua José Antônio Rosa nº 675, na Vila Mogi Moderno, perímetro urbano desta cidade, deste Município e Comarca, com área privativa de 160,707m², área comum de garagem de 20,700m², área total comum de 111,614m², área real construída de 293,022m², fração ideal de 3,1461050, correspondente a 90,73337m², possuindo dois pisos, sendo que o primeiro contém: dois dormitórios, varanda, banheiro, área de circulação interna, sala, cozinha e área com WC; e o segundo contém: suíte, sala e área aberta, com as seguintes confrontações: em projeção, de quem da entrada do edifício olha-o, pela frente com área de circulação externa e play ground, pelo lado direito com play ground, pelo lado esquerdo com apartamento tipo de final 1, play ground, hall e poço de elevador, e nos fundos com hall, apartamento tipo de final 4 e play ground; apartamento esse com direito ao uso de 02 (duas) vagas indeterminadas no estacionamento coletivo do condomínio, localizado no pavimento subsolo. **Matrícula nº 67.045** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes.

Obs.: A meaçaõ do cõnjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 691.000,00 (Seiscentos e noventa e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 691.000,00 (Seiscentos e noventa e um mil reais)

**LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001972-52.2024.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: NILTON LUIZ DE AGUIAR TRANSPORTE - EIRELI - ME CNPJ: 07.623.492/0001-10**

**Localização do lote:** Rua Benedito Franco, 242 – Jardim Itapura – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo/versão M. BENZ/MPOLO PARADISO LDR, espécie/tipo PASSAGEIRO ÔNIBUS, cor predominante prata, combustível diesel, ano fabricação 2007, ano modelo 2007, placa APC 7321, chassi 9BM6340617B541107, lotação 44 passageiros, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001077-91.2024.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FRIGORIFICO AUREFRIG EIRELI CNPJ: 22.115.156/0001-50**

**CDA: FGSP202203833 e outras**

**Localização do lote:** Estrada Municipal Bairro Sete Copas - Córrego da Barraca, km 06 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/8.120, Baú/Frigorífico, combustível diesel, ano fabricação/ano modelo 2000/2001, cor branca, placa DAS 5282, chassi 9BWV2VC191RY13695, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 21/01/2025, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002764-07.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AUTOPOSTO VILA TIBERIO LTDA CNPJ: 06.970.631/0001-10**

**CDA:** 16.101.481-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Norte, nº 874, Ipiranga - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano de matrícula nº **29.399**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, com 1.854m², numeral 874 da Rua Rio Grande do Norte, bairro Ipiranga, Ribeirão Preto/SP, melhor descrito na matrícula do imóvel, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 50.813, terreno em formato irregular começando com 10m de testada por 27m até o ponto em que abre os fundos em formato retangular maior, com 33m de fundos por 48m a esquerda de quem olha para o terreno, alinhados os quadrados da frente de 10x27m com os dos fundos de 33x48m, somando a lateral à direita de quem olha para o imóvel 75m² (27 mais 48). O retângulo da testada até o início das quadras é estacionamento. Após, tem 2 quadras poliesportivas com grama sintética e cobertura metálica, mais áreas de espera, lazer, banheiros, churrasqueiras e cozinha / venda.

Obs.: Imóvel gravado com ônus de hipoteca em favor de PETROBRÁS DISTRIBUIDORA SA (atual VIBRA ENERGIA S/A).

**Valor do débito:** R\$ 139.900,37, em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012361-47.2006.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: SHOPING AUTO POSTO LTDA CNPJ: 56.079.387/0001-78, , ROBERTO CARLOS AMBROSIO CPF: 040.747.848-58, JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 044.365.178-70**

**Localização do lote:** Rua João Alves Pereira, 318 - Jardim Antartica, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um prédio residencial situado nesta cidade sob o nº 318 da Rua João Alves Pereira, edificado na metade do lote nº 30 da quadra nº 10, do loteamento Jardim Antartica, de forma retangular, com a área de 135 m², medindo 5,00m de frente, igual medida nos fundos, por 27,00m da frente aos fundos, em cada um dos

lados, melhor descrito e caracterizado na **matricula nº 28.025** no 1º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 43.275.

Obs. 1: O referido imóvel é composto por uma sala, dois dormitórios, uma cozinha e uma copa, conjugada com a lavanderia, juntamente com um quarto/depósito e um lavabo.

Obs. 2: O imóvel sofreu um incêndio, e está sendo reformado aos poucos, porém permanece queimados a parede da cozinha de um lado e o teto.

Obs. 3: Usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 711/720 avos do imóvel em favor de Eurípedes Ambrosio (R.21).

Obs. 4: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 483/720 sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 351.000,00 (Trezentos e cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 351.000,00 (Trezentos e cinquenta e um mil reais)

#### **LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002063-49.2013.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL**

**POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA PEDRAO LTDA - ME CNPJ: 49.701.683/0001-01, BENEDITA GOMES VIEIRA DA ROCHA CPF: 227.400.828-00, CLAUDINEIA SOUZA LIMA DA SILVA CPF: 138.834.768-70, BENEDITA GOMES VIEIRA DA ROCHA CPF: 227.400.828-00**

**Localização do lote:** Rua José Curvelo da Silva Junior, 565, apto. 14 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Chevrolet/Agile LT 1.4, **placa FHM 4353**, chassi 8AGCB48X0DR174024, ano de fabricação/modelo 2012/2013, cor preta, de propriedade de Benedita Comes Vieira da Rocha. O automóvel penhorado encontra-se em razoável estado de uso e conservação. O automóvel está sem funcionamento, segundo o senhor Arnaldo que me indicou onde estava o veículo, este estava com a bateria descarregada há bastante tempo. O referido automóvel possui algumas avarias/riscos na sua pintura, faróis dianteiros gastos/opacos, lanterna traseira esquerda trincada, friso do teto desprendido na parte traseira esquerda, pneus dianteiros gastos. Possui pneu reserva/estepe, o estofamento e o painel estão em bom estado de conservação

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 10/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000480-26.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ANDRESSA ALVES FERREIRA GRUPIONI CPF: 266.702.178-97**

**Localização do lote:** Sítio do Sabiá, região da Fiusa, Ipameri/GO (item A) e Rua Primeiro de Maio, 77, Vila Santa Cecília, Cravinhos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



A) Uma gleba de terras com a área total de 24,20ha (vinte e quatro hectares e vinte ares), denominada SÍTIO DO SABIÁ, NA REGIÃO DA FIUSA, a qual fica localizada no município de Ipameri, seguindo pela BR-050, sentido Campo Alegre/Domiciano, no km 125, entrar no Viaduto do Buritizinho, à direita percorre 5 km de estrada de chão e vira a primeira entrada à esquerda, com as divisas e confrontações constantes da Certidão anexada ao processo. **Matrícula nº 6.452** do CRI de Ipameri-GO. Avaliado em R\$ 4.599.000,00.

Localização e vias de acesso: Trata-se de uma propriedade a qual fica localizada na Rodovia GO 406 Lydio de Faria, e seu acesso se dá por diversas opções: pelo asfalto sentido Pires do Rio-Tomazinópolis, 2 km, 2ª entrada à esquerda; outro caminho trafegando pela BR-050, viaduto Buritizinho à direita e, ainda, por terra sentido Chapada de Ipameri. A estrada é o ano todo de acesso viável, e, trafegável a qualquer modalidade de condução.

Solo e Topografia e recursos hídricos: O imóvel possui solo preparado para plantio de grãos, não possui reserva ambiental, trata-se de uma propriedade produtiva. Topografia aparente do terreno plana com algumas variações (inclinada). O imóvel possui recurso hídrico em abundância, há uma parte (50%) da represa ocupando metade da área avaliada.

Caracterização do Imóvel: O imóvel rural está composto da seguinte forma: área total 24.20 (vinte e quatro hectares e vinte ares), totalmente preparada para lavoura.

**BENFEITÓRIAS:**

- Vários km (não obtive a extensão/km de cerca) de cerca dividindo a propriedade, onde há uma parte de arame liso com 05 (cinco) fios e mancos de aroeira; noutra eucalipto tratado;

- Uma represa de 7,5 hectare, talude de 45 metros de altura a qual ocupa -se em sua metade à área denominada Sítio do Sabiá;

- Energia elétrica próxima à propriedade

Obs.: Imóvel objeto de hipotecas e penhora em outro processo judicial.

B) A integralidade do imóvel situado à Rua Primeiro de Maio, nº 77, lote nº 6, quadra nº 9 da Vila Santa Cecília, distante 27,00m do ponto final da curva formada na esquina com a rua Dr. Mário Carneiro Leão, na quadra completada pelas ruas 19 de Outubro e Sir Winston Churchill, o qual mede 10,00m de frente para a Rua Primeiro de Maio; daí deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue com 23,00m confrontando com a parte do lote nº 7; daí deflete à esquerda com ângulo de 90º e segue na linha dos fundos com 10,00m confrontando com o remanescente do lote nº 6 ; daí deflete novamente à esquerda com ângulo de 90º com 23,00m, confrontando com parte do lote nº 5, até encontrar seu ponto de partida, perfazendo uma área de 230,00 metros quadrados. **Matrícula nº 9.711** do 1º CRI de Cravinhos-SP. No referido terreno foi construído um prédio comercial, com 243,45m² de área construída, conforme cadastro da prefeitura local, ID 2345. Dois andares; no primeiro andar são 2 salas, uma delas com banheiro, recepção com 2 banheiros, 1 copa cozinha, espaço nos fundos com piscina aquecida e 2 vestiários amplos, terraço lateral; no segundo andar, 4 salas mais 2 banheiros e mais uma recepção; garagem coberta com 2 vagas. O imóvel conta com placas solares, está em estado de conservação regular, alto padrão de construção, tem boa localização, ideal para academias de ginástica, clínicas de fisioterapia, pilates, etc. Avaliado em R\$ 1.500.000,00.

Obs.: Arrolamento fiscal (Av.08).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 5002892-90.2023.4.03.6102.

**Valor do débito:** R\$ 5.385.816,42 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 6.099.000,00 (Seis milhões, noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.049.500,00 (Três milhões, quarenta e nove mil e quinhentos reais)

**LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006766-14.1999.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOWAL COMERCIO DE ARTIGOS PARA FESTA LTDA - ME  
CNPJ: 56.009.269/0001-93, JOSE CARLOS STRAMBI CPF: 168.083.048-15**

**Localização do lote:** Rua Pedro Falconi (antiga rua B), nº225, no Recreio Humaitá, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terras com frente para a Rua B do loteamento Chácaras de Recreio Humaitá, situado em Ribeirão Preto, composto pelos lotes 14 e 15, da quadra A, medindo 90,00m de frente, 112,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16, daí, vira a esquerda e segue 90,00m confrontando com a área institucional, daí vira a esquerda e segue 112,00m até encontrar o ponto de partida, confrontando com o lote 13, perfazendo a área de 10.080,00 m²; cadastrado sob nº 137.554, na Prefeitura Municipal local e inscrito no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob a matrícula nº **46.259**. Sobre o imóvel há as seguintes construções e benfeitorias, que de um modo geral, encontram-se em bom estado de conservação: 1) Casa principal com aproximadamente 363,00 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, 1 banheiro social; 2) Casa de caseiro com aproximadamente 137,00 m², sendo sala, cozinha, quarto e banheiro; 3) Salão de festa com churrasqueira, com aproximadamente 288,00 m²; 4) Dois vestiários grandes (feminino e masculino) com sauna, com aproximadamente 130,00 m²; 5) uma piscina de azulejo de 15x7 e outra para criança; 6) Estacionamento com aproximadamente 500 m²; 7) Campo gramado, com iluminação, que mede 30x60m; 8) Canil Pequeno; 9) muitas plantas;

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 3/4 do valor da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 54.883,59 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.295.000,00 (Dois milhões duzentos e noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007305-62.2008.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL**

**POLO PASSIVO: CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE TELEVISAO DA ALTA MOGIANA CNPJ: 44.557.197/0001-30, MUNICIPIO DE SERTAOZINHO CNPJ: 45.371.820/0001-28, MUNICIPIO DE JABOTICABAL CNPJ: 50.387.844/0001-05, MUNICIPIO DE TAQUARITINGA CNPJ: 72.130.818/0001-30, MUNICIPIO DE MONTE ALTO CNPJ: 51.816.247/0001-11**

**Localização do lote:** Jardim Bela Vista, Plano A, Lote nº 24, quadra Y, Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **1.465** do CRI de Monte Alto/SP, assim descrito: Um terreno situado na cidade e comarca de Monte Alto, no Jardim Bela Vista – Plano A, correspondente ao lote nº 24 da quadra Y, com a área de 1.008,48 m², cujas medidas e confrontações constam da Certidão Imobiliária e de parte de mapa pertinente e informação prestada pelo Município local.

Obs. Consta na respectiva matrícula, que o imóvel corresponde ao lote nº 20 da quadra Y, com área total de 1.115m²

**Valor de avaliação:** R\$420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005278-28.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IND. COM. DE ART. PLASTICOS RUDOLF KAMENSEK LTDA  
CNPJ: 65.600.025/0001-71, MARIA THEREZINHA CINQUINI PEREIRA KAMENSEK  
CPF: 043.546.208-39, RUDOLF KAMENSEK JUNIOR CPF: 042.396.568-93,  
ADRIANA PEREIRA KAMENSEK SILVA CPF: 138.608.638-00, ANDREA PEREIRA  
KAMENSEK CPF: 145.461.818-33, FERNANDO PEREIRA KAMENSEK CPF:  
138.769.468-59**

**Localização do lote:** Rua Euzébio Valentini, nº 54 - Nossa Senhora Auxiliadora - Batatais/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa que recebeu o n.º 54 da Rua Euzébio Valentini, num terreno de 10,00m de frente para a Rua Euzébio Valentini, aos fundos com a mesma medida confronta com o imóvel nº 555 da Av. Brasília, com 20,00m da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua confronta com o nº 44 da Rua Euzébio Valentini, e do lado direito com o imóvel nº. 64, distante 37,80m da esquina da rua Euzébio Valentini com a Avenida Moacir Dias de Moraes, do lado par da mencionada rua, perfazendo uma área total de 200 m², consistente do lote 04 da quadra 06, descrito na matrícula nº **11.124.** do CRI de Batatais/SP. O imóvel constitui uma edificação de padrão médio-baixo, em alvenaria, térrea, contendo 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha conjugada com a copa, 1 banheiro, 1 garagem, 1 cômodo comercial. Área construída de 143,00m².

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.485.135,18 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 281.627,06 (Duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e sete reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.976,23 (Cento e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)  
nº 5000085-88.2024.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: J.I.T. MANUTENCAO E LOCACAO DE EMPILHADEIRAS LTDA  
CNPJ: 19.360.878/0001-66, PAULO PROIETI CPF: 315.970.048-80**

**Localização do lote:** Rua Dona Nina Zanotto nº 625, Jardim Las Vegas, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo NISSAN/SENTRA 2.0 FLEX, cor branca, 04 portas, automático CVT, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, Placas **FHZ 3171**, Chassi 3N1AB6AD9DL606797, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2025 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001826-50.2007.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GRANDE ABC DISTRIBUICAO LTDA. CNPJ: 05.054.164/0001-15, , LEONICE REIS PORTASIO CPF: 006.640.018-07, CARLOS EDUARDO REIS PORTASIO CPF: 069.214.968-64**

**Localização do lote:** Rua Rio Branco, 427, Unidade 3004, Centro, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente na unidade 3004, localizada no 5º andar do Edifício Flat Tower, parte integrante do Condomínio Twin Towers Center, situado na Rua Rio Branco, 427, Centro, São Bernardo do Campo/SP, (com entrada principal pela Rua Santa Filomena nº 999), com área privativa de 30,546500m² e uma vaga de garagem indeterminada, pertencente ao coexecutado Carlos Eduardo Reis Portasio – o referido imóvel representa a parte ideal de 0,610137% do imóvel de matrícula nº **49.088** do 1º C.R.I. de São Bernardo do Campo/SP, cujo registro de aquisição está averbado no R.94. Há registro de venda do imóvel averbada no R. 188, entretanto declarada ineficaz na Av. 236.

**Valor do débito:** R\$ 74.318,82 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$73.500,00 (Setenta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002954-31.2022.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO**

**POLO PASSIVO: PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA CNPJ: 63.016.281/0002-71**

**Localização do lote:** Rua Pindorama, nº739/849, Bairro Jordanópolis, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 (Dois) arrastes com esteiras planas para perfis plásticos com velocidade variável através de motores de inversores de frequência, ambos em bom estado de uso e conservação na cor azul, números de identificação 03 e P09, placa de identificação do fabricante inexistente. Avaliados em R\$ 12.000,00 cada.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 5000730-86.2023.4.03.6114 pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008048-17.2000.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: APOLINARIO RUDGE RAMOS VEICULOS LTDA CNPJ: 59.166.785/0001-10, SANTO ANDRE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A CNPJ: 43.339.969/0001-02 ARY ZENDRON CPF: 016.495.908-49, DECIO APOLINARIO CPF: 199.187.048-53, JOAO ALVES NETO CPF: 184.296.708-82**

**Localização do lote:** Estrada Nossa Senhora do Pilar, atual nº 600 (antigo nº 1066), Jardim Luzitano - Mauá/SP, denominado "Sítio Pedra Alta"

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) MATRÍCULA Nº 40.568 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá: Trata-se de Fração Ideal de 16,6666% do imóvel de Matrícula 40.568 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, de propriedade do executado ARY ZENDRON (CPF 016.495.908-49), com área total de terreno de 45.850,00 m², melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, ATUAL nº 600 (ANTIGO Nº 1066), Jardim Luzitano, Mauá, SP, CEP 09330-555, denominado "SÍTIO PEDRA ALTA". Avaliada a fração ideal em R\$ 611.330,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) MATRÍCULA Nº 40.569 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá: Trata-se de Fração Ideal de 16,6666% do imóvel de Matrícula 40.569 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, de propriedade do executado ARY ZENDRON (CPF 016.495.908-49), com área total de terreno de 63.350,00 m², melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, ATUAL nº 600 (ANTIGO Nº 1066), Jardim Luzitano, Mauá, SP, CEP 09330-555, denominado "SÍTIO PEDRA ALTA". Avaliada a fração ideal em R\$ 844.663,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: É de se concluir que o terreno diligenciado, compõe a área registrada na Matrícula 40.568 (de 45.850,00 m²) e MAIS a área referente à Matrícula 40.569 (de 63.350,00 m²) do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá, totalizando uma área de 109.200m², ou seja, a mesma metragem descrita na Inscrição Fiscal 34.002.001 (com área total de terreno de 109.200m²). Referida inscrição fiscal, 36.002.001, consta no registro de ambas as matrículas. Trata-se de terreno de topografia irregular, contando com edificações isoladas (consta na certidão de valor venal atual que a área construída seria de 117,10 m²) cercada vegetação nativa por todos os lados. Consta ainda informações de que o local engloba área de preservação ambiental

**Valor do débito:** R\$ 1.439.210,96 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.455.993,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 727.996,50 (Setecentos e vinte sete mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008409-92.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MALVES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.770.083/0001-15, VITOR APARICIO SALZO CPF: 025.854.998-04**

**Localização do lote:** Alameda Santana, 156 - Pontal da Cruz – São Sebastião/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 50% de um terreno situado no bairro do Pontal da Cruz, deste município e comarca de São Sebastião, deste estado, medindo 10,00. (dez metros) de frente para Alameda Santana, com igual medida na linha dos fundos, onde confronta com terras de Yraides Lobo Viana do Rego e outros, por

35,00m (trinta e cinco metros) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando a esquerda de quem da frente olha o imóvel, com parte do lote 37, de propriedade de Vera Martins Smith, e a direita com o lote nº 36 de propriedade do Dr. Oscar Ditt, encerrando uma área de 350,00m<sup>2</sup>, terreno esse designado para efeito de localização, como lote 37 da Planta Particular dos vendedores - Transcrição nº 10.540, Livro 3-0. **Matrícula nº 19.661** do CRI de São Sebastião. Inscrito na Prefeitura sob o nº 3134.124.1359.0535.0000.

**Valor do débito:** R\$ 1.242.734,02 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1505189-56.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: OBRADec RECURSOS HUMANOS LTDA CNPJ: 47.285.358/0001-71**

**Localização do lote:** Praça Afonso Pena, nº105, Edifício Cinelândia – Centro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto autônomo nº 44, localizado no 4º pavimento do Edifício Cinelândia, sito à Praça Afonso Pena, 105, contendo duas salas, lavatório e W.C, com área própria de 36,3750m<sup>2</sup>, área comum edificada de 10,9125m<sup>2</sup>, área construída total de 47,2875m<sup>2</sup> e participação ideal no terreno de 1,454%, - confrontando mencionado conjunto, pela frente com o espaço da Praça Afonso Pena, pelos fundos com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado direito com o conjunto autônomo nº 45 e pelo lado esquerdo com o conjunto autônomo nº 43. Inscrição Imobiliária nº10.0014.0132.0000. Matrícula nº **21.577**, 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de São José dos Campos – SP. Na recepção do prédio foi informado que a sala 44 estava desocupada há muito tempo, não sendo possível visualizar seu estado de conservação. Ato contínuo, o oficial de justiça dirigiu-se até o quarto andar, onde encontrou a sala 44 fechada, mas sem fechadura.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 26.486,02, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1502390-40.1997.4.03.6114 e apensos / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE MAQUINAS E FERRAMENTAS CARJAC LTDA CNPJ: 61.355.285/0001-78**

**Localização do lote:** Avenida Doutor Ulysses Guimaraes, nº 3148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, nº 540/566, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (um) prédio industrial situado na Avenida Dona Ruyce Ferraz – Alvim nº 566, na Vila Mary, Bairro Taperinha ou Piraporinha, zona urbana, no distrito, município e comarca de Diadema e seu respectivo terreno que assim se descreve: inicia-se no

ponto A no alinhamento da Avenida Ruyce Ferraz Alvim e segue no sentido da Avenida Antônio Piranga, com uma distância de 58,50 metros até o ponto B, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com a distância de 151,80 até o ponto C, confrontando-se à direita, atualmente com o prédio nº566-B da Avenida D. Ruyce Ferraz Alvim, e anteriormente com Francisco Emilio Conrado Kramberger, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 45,00 metros até o ponto D, confrontando-se à direita com Pavailer do Brasil – Ind, e Com. Ltda, do ponto D deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 10,00 metros até o ponto E, confrontando-se à direita com Metagal Indústria de Componentes Automobilísticos LTDA., deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 5,70 metros até o ponto F confrontando-se à direita com Indústria Química Del Monte Ltda., do ponto F deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 175,40 metros até o ponto A, confrontando-se à direita, atualmente com o prédio nº640 da mesma Avenida D. Ruyce Ferraz Alvim e anteriormente com Azevedo & Travassos S/A - Engenharia, Construção e Comércio, encerrando um área de 10.182,47 metros quadrados. (I.M nº21.34.013 e 21.34.031, em maior área). Matrícula **6.165** do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP.

Obs.1: O imóvel objeto da constatação é um grande terreno com um galpão e prédio construídos do tipo IMÓVEL INDUSTRIAL com acesso para duas ruas: Avenida Doutor Ulysses Guimaraes, número 3148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, número 540/566. Ele é formado por dois lotes com inscrições municipais distintas abaixo descritas:

1) Avenida doutor Ulysses Guimarães, número 3148, com inscrição municipal 21.034.031.01, sendo a área do terreno de 3112,75m2 com área construída de 717,27m2;

2) Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, número 540/566, com inscrição municipal 21.034.031.02, sendo a área do terreno de 10.182,47m2 com área construída de 6.103,43.

Obs.2: Conforme averbado na matrícula do imóvel (R.2), há servidão instituída em parte do imóvel.

Obs.3: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500.000,00 (Vinte e dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.250.000,00 (Onze milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1502679-70.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95, MARCUS VINICIUS FOLKOWSKI CNPJ: 00.000.000/0000-00, , , ALESSANDRO ARCANGELI CPF: 057.099.458-62, JOSE THEOPHILO RAMOS JUNIOR CPF: 064.566.508-87,**

**Localização do lote:** Alameda dos Pinheiras, 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na Alameda dos Pinheirais (antiga rua Dez), nº 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo, objeto da Matrícula nº **51.068** do 2º Cartório de Registro de Imóveis deste município, Inscrição Imobiliária nº 534.612.001.000, com área de terreno de 17.153,00 metros quadrados e área construída de 2.022,00 metros quadrados, em péssimo estado de uso e conservação, que na ocasião da diligência

estava cheio de entulho, com piscina aterrada e casa com metade do telhado. O imóvel estava invadido e a família que ali se encontrava possuía animais no local.

Obs: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 4.339.516,03, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 4.180.000,00 (Quatro milhões cento e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.090.000,00 (Dois milhões e noventa mil reais)

#### **LOTE 048**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001000-79.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ESPERANCA INDUSTRIA E COMERCIO DE FORJADOS LTDA  
CNPJ: 05.446.411/0002-00**

**Localização do lote:** Rua José Monteiro de Britto Neto, 168, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW8140, placa BTF3827, RENAVAM 00631629718, fabricação/modelo 1995/1995, azul, em mau estado de conservação e parado há aproximadamente cinco anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$15.000,00 (Quinze mil reais)

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117)  
nº 5008753-73.2017.4.03.6100 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: REINALDO RIBEIRO DE PAULA CPF: 091.963.448-65**

**Localização do lote:** Rua das Samambaias 173, Residencial Terraviva, Parque Terra Nova II, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, matrícula n.º **38.500**, onde consta a seguinte descrição: "UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento n.º 113, localizado no 11º andar, do 'EDIFÍCIO JURÉIA', sito à Rua das Samambaias n.º 173, integrante do 'RESIDENCIAL TERRAVIVA', contendo a área útil de 59,47 metros quadrados, área comum de 46,69 metros quadrados, totalizando 106,16 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,019% no terreno e demais coisas de uso comum; confrontando de quem do hall de entrada do apartamento olha para dentro do mesmo, pela frente com o apartamento de final 2, do lado direito e nos fundos com áreas comunitárias do condomínio, e do lado esquerdo com o apartamento final 4. O 'RESIDENCIAL TERRAVIVA' possui estacionamento coletivo com capacidade para guarda de 96 veículos de passeio, com 34 vagas localizadas no sub-solo (sic) e 62 vagas localizadas em áreas livres do condomínio; para cada apartamento caberá o direito a 01 vaga no estacionamento coletivo, para guarda de automóvel de passeio em local indeterminado, sujeito ao serviço de manobrista, sendo que 02 delas serão destinadas a guarda de veículos de pessoas que visitarem os condôminos. O 'EDIFÍCIO JURÉIA', acha-se construído em terreno com área de 3.863,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n.º 34.845 deste Registro Imobiliário. Inscr.



Munic. 521.020.041.000". Não foi possível constatar o estado de conservação do imóvel, pois, na data da constatação, o apartamento estava desocupado.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 1.243.969,46, em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 1.243.969,46 (Um milhão, duzentos e quarenta e três mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos)

#### **LOTE 050**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5005539-90.2021.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: SAV-TEC INDUSTRIA DE COMPONENTES METALICOS LTDA - EPP CNPJ: 02.928.065/0001-27**

**Localização do lote:** Rua Francisco Visentainer, nº 845, Assunção, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ford/KA Se 1.0 NA placas **GDK7885** SP ano modelo 2016/16. Avaliado em R\$38.000,00.

**B)** 01 Fiat Strada Fire Flex, placas **ERK8056** SP ano modelo 2010/11. Avaliado em R\$43.000,00.

**C)** 01 Torno automático TRAUB, modelo TB42, hidráulico e com inversor de frequência, placa de identificação e serie número 978/9. Avaliado em R\$ 225.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 306.000,00 (Trezentos e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

#### **LOTE 051**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001347-88.2010.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: ELIZABETE CRISTINA GUEDES CPF: 028.853.998-21, SETIMO CUSTODIO DE DEUS CPF: 061.047.018-33**

**Localização do lote:** Rua Senador Ricardo Batista, 951 - apto. 12 - Assunção - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 12, do tipo B.1, bloco II, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, com entrada pelo nº 951, da Avenida Senador Ricardo Batista, no "Condomínio Assunção", contendo a área privativa de 52,260 metros quadrados, área comum de 54,023 metros quadrados, nas medidas e confrontações descritas na **matrícula nº 37.245** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, ao referido imóvel cabe uma vaga no estacionamento coletivo. Inscrição Municipal nº 025.086.001.000. O referido imóvel encontra-se em regular estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**LOTE 052**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006723-17.2021.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGÊNCIA NACIONAL DE AVIAÇÃO CIVIL - ANAC**

**POLO PASSIVO: FLAVIA NEPOMUCENO PINTO MOSQUERA CPF: 074.382.077-06**

**Localização do lote:** : Rua Cinco - Lote 13 – Quadra A1 – Loteamento Terras Alpha São José dos Campos - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº **44.211** do 2º Oficial de Registro de Imóveis comarca de São José dos Campos, assim descrito: Imóvel Lote 13 - Quadra A1 – Loteamento Terras Alpha São José dos Campos. 01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 357,39 m², lote 13 da quadra A1, situado com frente para a Rua Cinco, do loteamento “Terras Alpha São José dos Campos”, no 2º Subdistrito Santana do Paraíba, da cidade, comarca de 2ª Circunscrição Imobiliária, de São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: mede 13,64 metros, em curva com raio de 117,00 metros, de frente para a rua de sua situação; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote mede 30,00 metros confronta com o lote 12; na lateral esquerda mede 30,00 metros confronta com o lote 14; e, nos fundos possui dois segmentos de reta : 8,14 metros confronta com o lote 02 e 2,00 metros confronta com o lote 03. Cadastro Municipal: 29.0500.0013.0000, Terreno Área (m2) 357, 39.

Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Há Embargos à Execução pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

**LOTE 053**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005273-10.2019.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CICERO ROCHA DA CRUZ SJCAMPOS - ME CNPJ: 02.636.627/0001-69**

**CDA:** 13.334.699-4 e outras.

**Localização do lote:** Rua Jayme Pinto da Cunha, 233/237- São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Veículo caminhonete de carroceria aberta, marca Hyundai, modelo HR HDB, ano 2007/2008, Placas **DWB 3853**, cor branca, Renavam 00935258272, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2025 consta restrição administrativa Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 49.552,00 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 59.712,00 (Cinquenta e nove mil, setecentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.856 (Vinte e nove mil, oitocentos e cinquenta e seis reais)

**LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002506-91.2022.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUIS ROBERTO MAGELE CPF: 547.893.208-63**

**Localização do lote:** Rua Antônio Moraes Barros, nº30, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (um) veículo marca Hyundai, modelo IX35 GL 2.0, 5 portas, ano de fabricação 2017 e ano modelo 2018, placas **FAU0977**, cor cinza, combustível álcool/gasolina, câmbio automático, Renavam 01111054433.

**Valor do débito:** R\$ 157.179,22 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 85.404,00 (Oitenta e cinco mil, quatrocentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.702,00 (Quarenta e dois mil, setecentos e dois reais)

#### **LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005148-11.2011.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA CNPJ: 27.009.422/0001-84**

**Localização do lote:** Praça Afonso Pena, nº 105, sala 64, Centro, São José dos Campos/SP (item A), Estrada Municipal José Benedito de Oliveira, 1915, Freitas - São José dos Campos/SP (itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3.300 Bolsas da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferente, aparentemente novas, avaliadas cada uma em R\$1.600,00, totalizando R\$ 5.280.000,00). Os bens estão dentro de embalagens plásticas e guardadas em caixas. As bolsas contêm as iniciais VH, e segundo informação dos representantes legais são da marca Victor Hugo, pois na época eram fornecedores da marca.

**B)** 01 caminhão c/ fechada, marca/modelo VW/8.120, ano/modelo 2001, combustível diesel, cor branca, placas **KNE0899**, aparentando bom estado de conservação, com caçamba fechada, sem comprovação de funcionamento mas, de acordo com o representante legal, em condições de uso, avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2025, consta restrição judicial.

**C)** 01 caminhão c/ fechada, marca/modelo IMP/M.BENZ 310 SPRINTER, ano/modelo 1998, combustível diesel, cor branca, placas **LCT5552**, RENAVAM nº 717980545, sem carroceria, aparentando mau estado de conservação e sem comprovação de funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 13.756.822,57, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 5.370.000,00 (Cinco milhões, trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.685.000 (dois milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil reais)