



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EDITAL DA 320ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **12 DE MARÇO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **19 DE MARÇO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **03 DE MARÇO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [atendimento@e-leiloes.com.br](mailto:atendimento@e-leiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito,





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL,



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;



## **Poder Judiciário**

### **JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- 13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;
- 13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;
- 13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;
- 13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:
  - 13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;
  - 13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e
  - 13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;
- 13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:
  - 13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e
  - 13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.
- 13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:
  - 13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.
  - 13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.
- 13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:
  - 13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;
  - 13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;
  - 13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;
  - 13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;
  - 13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000836-95.2017.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: COSMETICA.IT ATACADISTA IMPORTADORA E EXPORTADORA - EIRELI CNPJ: 11.621.066/0001-15, LARISSA ZATTI DE SOUZA CPF: 401.682.088-06**

**Localização do lote:** Avenida Um, 307 – late Clube de Americana – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor GM Captiva Sport FWD, placas ENR 4323, gasolina, 5 portas, ar condicionado, vidros e travas elétricas, direção hidráulica, ano/mod. 2009/2010, em estado de conservação regular quanto a lataria e interior, pneus “carecas” e com a bateria totalmente descarregada, motivo pelo qual não foi possível verificar o funcionamento. Grade central dianteira faltante.

Obs. Em consulta ao sistema RENAJUD, em 17/10/2024 consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.802,00 (Trinta mil oitocentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.401,00 (Quinze mil quatrocentos e um reais)

**LOTE 002**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023440-62.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ELIANE PEREIRA BOREGGIO - VALINHOS - ME CNPJ: 02.908.476/0001-50, ELIANE PEREIRA BOREGGIO CPF: 157.785.938-30**

**Localização do lote:** Rua Hoche Neger Segurado, 28 - Vila Marieta - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca RENAUT modelo CLIO AUT 1.0 16 VS - SEDAN ano 2006/2007, cor cinza, placa **DTX5822**, em mal estado de conservação. O veículo se encontra parado há mais de um ano, sem o motor. O motor encontra-se desmontado e as peças guardadas no porta-malas do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014045-51.2013.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COVENAC COMERCIO DE VEICULOS NACIONAIS LTDA CNPJ: 46.041.687/0001-04, ITVA COMERCIO DE VEICULOS LTDA CNPJ: 07.512.967/0001-00**

**Localização do lote:** Rua Vergueiro, nº 2.253 – Rod Estacionamento - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 3 Motocicletas modelo Super 100CC, mod./ano 2008/2009, marca Dafra. Avaliadas em R\$ 2.682,00 cada, totalizando R\$ 8.046,00.

**B)** 2 Motocicletas modelo Super 100CC ZIG, mod./ano 2011/2012, marca Dafra. Avaliadas em R\$ 3.334,00 cada totalizando R\$ 6.668,00.

**C)** 1 Motocicleta modelo Laser 150CC, mod./ano 2008/2009, marca Dafra. Avaliada em R\$ 5.284,00.

**D)** 1 Motocicleta modelo TVS Apache, mod./ano 2011, marca Dafra. Avaliada em R\$ 4.368,00.

**E)** 2 Motocicletas modelo TVS Apache, mod./ano 2010/2011, marca Dafra. Avaliadas em R\$ 4.368,00 cada, totalizando R\$ 8.736,00.

**F)** 2 Motocicletas modelo Speed 150, mod./ano 2008, marca Dafra. Avaliadas em R\$ 3.027,00 cada, totalizando R\$ 6.054,00.

Obs. 1: Processo com Embargos pendentes de julgamento.

Observação 2: Trata-se de veículos na condição de sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 243.090,12, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 39.156,00 (Trinta e nove mil, cento e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.578,00 (Dezenove mil, quinhentos e setenta e oito reais)

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0021616-68.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NITTOW PAPEL S A CNPJ: 46.012.415/0001-86**

**CDA:** FGTS201606473

**Localização do lote:** Rua Coronel Alfredo Nascimento, ao lado do imóvel nº 552, Distrito de Sousas, Campinas/SP



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Gleba de terras, matrícula nº 23.026, do 4º CRI de Campinas, localizada no Distrito de Sousas, neste município, Comarca de Campinas-SP, com a seguinte descrição: pela frente com a Estrada de Rodagem Sousas – Joaquim Egídio, a começar pelo canto do valo, com propriedade de Demétrio Bufarah, medindo 40,00 metros; pelo lado esquerdo com Noe Vinci, mede 80,00 metros; pelo lado direito com Demetrio Bufarah, mede 80,00 metros e, pelo fundo, com os vendedores Domingos Lodovici e sua esposa Edmea Lascala Lodovici, medindo 40,00 metros, encerrando a área de 3.200,00 metros quadrados. Referida propriedade situa-se antes do estacionamento do Restaurante Fogão Mineiro, no sentido Sousas-Joaquim Egídio (lado direito), possuindo topografia em declive, porteira de acesso pela frente e aparente estrada interna. Não foi possível adentrar o imóvel por encontrar-se fechada aludida porteira, porém, pela ferramenta de pesquisa Zoneamento On-line, disponibilizada no site da Prefeitura de Campinas, infere-se que praticamente toda a sua extensão é ocupada por mata nativa (Código Cartográfico nº 4312.12.11.0540).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - FGTS - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 832.000,00 (Oitocentos e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 416.000,00 (Quatrocentos e dezesseis mil reais)

**LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012005-59.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: CDA ASSISTENCIA ODONTOLOGICA LTDA - EPP CNPJ: 64.170.517/0001-01**

**Localização do lote:** Rua Barão de Jaguará, 655, salas 1.006/1.010, Centro, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor tipo Caminhonete, I/FORD RANGER LTDCD4A32C, ano 2016/2017, **placa GCP 1514**, Renavam 01099210914, 8AFAR23LXHJ450586, diesel, cabine dupla, cor preta, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 5002319-09.2024.4.03.6105, julgados improcedentes.

**Valor de avaliação:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014493-84.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TJ GRAFICA EDITORA E LOGISTICA LTDA - EPP CNPJ: 17.931.612/0001-09**

**Localização do lote:** Rua Benedito Joice Bocchini, 231, Parque Rural Fazenda Santa Cândida, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca NISSAN/MARCH 10S, **placas AZL1176**, ano/modelo 2015/2015, cor preta, à gasolina, 5 portas, em bom estado de conservação e funcionamento, com pequenas avarias na funilaria de toda a lateral esquerda. Avaliado em R\$ 33.500,00;

**B)** 01 Veículo marca VW/15190 CRM 4X2, **placas JDP7444**, ano/modelo 2013/2013, cor amarela, à diesel, CRM 4x2, em bom estado de conservação e funcionamento, com pequenas avarias no para-choque e lateral da cabine, carroceria fechada tipo baú. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5003298-68.2024.4.03.6105.

**Valor do débito:** R\$ 246.414,67 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 233.500,00 (Duzentos e trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.750,00 (Cento e dezesseis mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005778-85.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VECOFLOW LTDA. CNPJ: 03.118.332/0001-63**

**Localização do lote:** Estrada do Uirapuru, nº 357 (gleba 15-C), Chácara Recreio Uirapuru - Barão Geraldo - Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Gleba de terras, designada pelo nº "15-C", resultante da subdivisão da gleba 15, do loteamento Chácara Recreio Uirapuru, quarteirão 602, do Cadastro Municipal de Campinas, no distrito de Barão Geraldo, com a área de 1.310,00m²; melhor descrito na matrícula **71.623**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. O terreno possui um barracão com 385,61m² de área construída.

Obs.: Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 8.833.830,34 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**LOTE 008**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0010221-16.2015.4.03.6105 / 6ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: RUI FRANCISCO CAMPOS - ME CNPJ: 17.272.103/0001-03, RUI FRANCISCO CAMPOS CPF: 283.654.818-55**

**Localização do lote:** Rua dos Estudantes, nº 711/695, Campos Verdes - Hortolândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Câmara Fria com capacidade para 5.000 kg, dividida entre resfriamento e congelamento com 02 motores e controle digital de temperatura, medindo 3,20m x 3,0 x 2,80m, em bom estado de funcionamento e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**LOTE 009**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0021012-10.2016.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LUIZ AUGUSTO SANTI CPF: 905.906.271-04, ROZELI APARECIDA SIMAO DE MELO CPF: 496.307.681-00, MARCIO ANDRE GOMES PINTO CPF: 045.193.601-96**

**Localização do lote:** Patio Municipal de Sumaré, localizado na Estrada da Servidão, 450 - Jardim Santa Maria (Nova Veneza), Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Mercedes-Benz, C-180, Kompressor Classic 1.8, 16V, 143cv, gasolina, **placa KAO 5453**, RENAVAM 00912872080, cor prata, chassi: WDBRF46W07A925714, fabricação/modelo 2006/2007. Com pintura queimada e deteriorada devido à longa exposição ao sol e à chuva naquele patio – grade frontal, para-choque frontal e retrovisor do lado esquerdo quebrados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 03/02/2025, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** 23.287,50 (vinte e três mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.643,75 (onze mil seiscentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 010**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000743-48.1991.4.03.6000 / 4ª**  
**Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: PACTO LANCHONETE LTDA CNPJ:**  
**02.032.886/0001-80 APARECIDA FERREIRA DE CASTRO ARECO CPF:**  
**050.476.158-71, LUIZ CARLOS ARECO CPF: 041.406.991-91,**

**Localização do lote:** Av. Filinto Muller (esquerda), Bairro Suburbano, Três Lagoas-MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% (cinquenta por cento) de parte do lote suburbano sob nº 72 (setenta e dois), da primeira zona suburbana da cidade de Três Lagoas-MS, situado à esquerda da Avenida Filinto Muller, com área total de 8.611,20 metros quadrados, conforme descrição e detalhes contidos na matrícula nº **25.578**, do Cartório de Registro de Imóveis de Três Lagoas-MS.

Obs. 1: O imóvel não possui edificações.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 011**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001596-83.2016.4.03.6100 / 5ª**  
**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: PAULO GOMES MARTINS CPF: 492.128.856-91**

**Localização do lote:** Rua Jaboatão, nº 542 - Bloco B - Casa Verde - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault/DUSTER 16D 4X2, na cor branca, ano 2014, modelo 2015, placa **FJN4884**, Renavam 01026883498, com 238.572 quilômetros rodados.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 012**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0035573-74.2004.4.03.6100 / 26ª**

**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: MARCELO DE CARVALHO PIRK CPF: 268.789.538-55, INACIO GOMES NOGUEIRA CPF: 019.687.918-33, JOSE WALTER PIRK CPF: 601.880.308-91, VERA LUCIA DE CARVALHO PIRK CPF: 739.580.698-00**

**Localização do lote:** Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459, Jardim Torrão do Ouro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel, Área A, melhor descrito na matrícula nº **188.043** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459 – Jardim Torrão do Ouro, aparentemente sem benfeitorias (não foi possível o acesso ao interior do terreno), medindo aproximadamente 8.731,25m², conforme sítio da Prefeitura de São José dos Campos – SP). Avaliado em R\$ 1.300.000,00;

Obs.: Segundo matrícula (Av.01) a inscrição imobiliária do imóvel é 74.0202.0003.0000.

**B)** O imóvel denominado área “B”, melhor descrito na matrícula nº **188.044** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459 – Jardim Torrão do Ouro – São José dos Campos – SP, terreno com 5.910m² e área construída de aproximadamente 1.590,00m² (dados obtidos com auxílio da ferramenta Google Earth e dados do IPTU da Prefeitura de São José dos Campos – SP. Imóvel avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Lance mínimo para arrematação do item B (imóvel matrícula nº 188.044) em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150.000,00 (Três milhões cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 013**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5032744-34.2024.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: JUÍZO DA 11ª VARA FEDERAL DE CURITIBA/PR**

**POLO ATIVO: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA - CNPJ: 03.659.166/0001-02**

**POLO PASSIVO: MADEZONIA MADEIRAS DA AMAZONIA LTDA - CNPJ: 44.152.585/0001-30**

**Localização do lote:** Rua Arizona, nº 294 - Brooklin Paulista - São Paulo/SP



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo I/Toyota Hilux 4CDL SR, placa **FAY2020**, Chassi 8AJ33LNL539404475, ano 2002/2003, Renavam 008013243238, cabine dupla, diesel, cor prata, em funcionamento. Avaliado em R\$ 58.000,00;

B) 01 veículo Toyota Corolla XEI18VVT, placa **DRI4053**, Chassi 9BR53ZEC258601586, ano/modelo 2005, Renavam 00857654608, gasolina e em funcionamento. Avaliado em R\$ 32.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 014**

**PEDIDO DE BUSCA E APREENSÃO CRIMINAL (309)**

**nº 0001506-24.2010.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO, MOYSES YOCHIHAKI NOGUCHI JUNIOR**

**POLO PASSIVO: INDETERMINADO**

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Palio ELX 1.0 Fire, Flex, placas **ELN8458**, 4 portas, cor preta, ano 2009/2010, com pneus arriados, estofamento e partes internas em bom estado de conservação, lataria e pintura em bom estado de conservação, com risco profundo na lateral esquerda de aproximadamente 15cm; parte elétrica não verificada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/01/2025, consta restrição judicial e administrativa; foi determinado o perdimento de bem em favor da União nos presentes autos..

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 015**

**CARTA PRECATÓRIA CRIMINAL (355) nº 5005591-74.2024.4.03.6181 / 7ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL - 5ª VARA FEDERAL DE CAXIAS DO SUL**

**POLO PASSIVO: MANUEL DA COSTA TORRES, CNPJ 519.970.108-87 (PARTE RE) e outros**

**Localização do lote:** Rua Araújo, nº 154 - Consolação - São Paulo/SP





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Box nº 11 - C - 2, no 11º pavimento do Edifício Garagem Automática Araújo, situado à Rua Araújo, 154, no 7º Subdistrito-Consolação, com área útil de 20,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 250/89.636 avos nas coisas comuns e no terreno. Contribuinte PMSP nº 007.086.0261-4, melhor descrito na matrícula nº **24.883** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 23.607,00;

B) Box nº 10 - B - 1, localizado no 10º pavimento do Edifício Garagem Automática Araújo, situado à Rua Araújo, 154, no 7º Subdistrito-Consolação, com área útil de 20,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais partes comuns do imóvel, a fração ideal de 250/89.636 avos. Contribuinte PMSP nº 007.086.0069-7, melhor descrito na matrícula nº **73.017** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 23.607,00.

Obs.1: Os imóveis são objetos de arrolamento de bens pela Receita Federal e de sequestro em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.214,00 (Quarenta e sete mil, duzentos e quatorze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.214,00 (Quarenta e sete mil, duzentos e quatorze reais)

**LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000132-03.2017.4.03.6128 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FABRICA DE MATERIAIS ISOLANTES ISOLASIL S A CNPJ: 57.017.824/0001-91**

**Localização do lote:** Rodovia Romildo Prado, 205, Zona Rural, Louveira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reator capacidade 3000 litros, em inox 316 e demais componentes como: condensadores, bombas de vácuo, redutores, provetas, com motor e aquecimento elétrico em condições de funcionamento e utilização pela empresa.

**Valor do débito:** R\$ 457.833,08, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011299-15.2018.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TROPICAL CARIMBOS LTDA - EPP CNPJ: 04.531.520/0001-81**

**Localização do lote:** Rua Orlando Murgel, nº 725, Parque Jabaquara, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Strada Working CD, placa **FPG 8083**, ano/modelo 2014/2015, cor branca.

Em consulta ao site do Renajud em 02/02/2025 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 750.459,11 em 02/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.142,00 (Cinquenta e seis mil, cento e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.071,00 (Vinte e oito mil, setenta e um reais)

**LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0040388-42.2016.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ORDEM DOS MUSICOS DO BRASIL CONS REG DO EST DE SAO PAUL CNPJ: 43.450.832/0001-12**

**Localização do lote:** Rua Batista de Carvalho, 4-33, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel correspondente à sala comercial nº 604, do Edifício Banco Comercial, localizado na Rua Batista de Carvalho, 4-33 (calçadão do comércio de Bauru), área central da cidade, com área aproximada de 30 m², matrícula nº 59.583, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru. PMB 1/0030/075

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela em virtude de existência de credor privilegiado

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

**LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002238-70.2008.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA CNPJ: 61.277.489/0001-38**

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora do Socorro, nº 110, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.007m<sup>2</sup> de carpete de tecido (nylon) do estoque rotativo. Avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 170,00, totalizando R\$ 851.190,00.

**B)** 5.334 metros lineares de tecido de algodão para decorações de interiores, do estoque rotativo. Avaliado o metro linear em R\$ 90,00, totalizando R\$ 480.060,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.651.873,41, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.331.250,00 (Um milhão, trezentos e trinta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 665.625,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008275-03.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TAQLOG - LOGISTICA E SERVICOS LTDA CNPJ: 11.240.890/0001-25**

**Localização do lote:** Rua Serra do mar, nº 58, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de ar condicionado, marca LG, capacidade de 24.000 BTU/ hora, tensão 220 volts, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022386-89.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOSE CARLOS DE JESUS GRAFICO - ME CNPJ: 03.916.655/0001-00**

**Localização do lote:** Aveinda do Anastácio, nº 50, São Paulo/SP



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Heidelberg plana cilíndrica 64 X 90, em ótimo estado e em funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00;

**B)** 01 máquina Hot Stamping e corte vinco TYMC-1100, em ótimo estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 160.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 200.595,29 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031957-73.2003.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EMPRESA CINEMATOGRAFICA HAWAY LTDA CNPJ: 61.365.581/0001-50**

**Localização do lote:** Praça Carlos Gomes, nº 82, Liberdade, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 1/6 do prédio e seu terreno na Praça Carlos Gomes, nº 82, no 2º subdistrito - Liberdade, contribuinte nº 005.082.0013-1, medindo 25,26m de frente para a citada Praça Carlos Gomes, por 23,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 25,26m confinando à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 100, à direita com o prédio nº 70. **Matrícula nº 18.063** do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - R\$ 51.613,62 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 559.788,50 (Quinhentos e cinquenta e nove mil, setecentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 279.894,25 (Duzentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 023**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 0001502-32.2020.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCIO SOUZA DE CAMPOS CPF: 176.514.368-30**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Localização do lote:** Rua Manoel Alves dos Santos, nº 325, Capão Redondo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Rua Manoel Alves dos Santos, antiga Rua Seis, constante do lote nº 19-A da quadra I, do Jardim Gysmar, Gleba B da Vila Santa Terezinha, bairro Capão Redondo, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 7,00m de frente, por 23,00m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 161,00m². No terreno foi construído um prédio que recebeu nº 325 da Rua Manoel Alves dos Santos, com 119,00m² de área construída. Contribuinte nº 166.265.0039-1, melhor descrito na matrícula nº **218.736** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.104.784,49 em 05/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 462.000,00 (Quatrocentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 231.000,00 (Duzentos e trinta e um mil reais)

**LOTE 024**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0051251-09.2006.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL**

**POLO PASSIVO: CLAMAR IMPORTACAO EXPORTACAO E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 54.544.101/0001-52, MARCOS GLIKAS CPF: 063.441.388-07, CLARICE GLIKAS CPF: 091.134.568-06**

**Localização do lote:** Rua João Ramalho, nº 145, Box 07, Perdizes, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente no box nº 07, localizado no sub-solo do Edifício Merian, situado na Rua João Ramalho, 145, no 19º subdistrito, Perdizes, contendo, a área útil de 36,800m², a área comum de 31,638m², perfazendo a área total de 68,438m², correspondendo-lhe quota parte ideal de 0,762% consoante se pode verificar da matrícula nº **47.549** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Obs. 1: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial (Av.3)

Obs. 2: Ao lado do imóvel está em construção a estação de metrô Puc (Linha 6-Laranja de metrô).

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 025**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004164-47.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CASA DO TAPECEIRO LTDA - ME CNPJ: 61.556.296/0001-16, GERALDO DE CARVALHO JUNIOR CPF: 272.228.378-68, GERALDO DE CARVALHO CPF: 002.760.908-10**

**CDA: 36.673.390-7 e outra**

**Localização do lote:** Estrada Velha dos Alves, nº 24.220 ou Travessa Estrada Municipal de Mambu, São Paulo, Bairro Embu-Guaçu – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno situado no bairro Embu Guaçu, no Distrito de Parelheiros, na Estrada Velha dos Alves, 1500, travessa Estrada Municipal de Mambu, São Paulo, podendo ser localizado através das coordenadas 23°55'20.9"S 46°47'40.7"W, com área de 93.014m², melhor descrito na matrícula **91.831** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo, inscrito no INCRA sob o nº1638.358.005.150-0, contendo benfeitorias não averbadas quais sejam: 1 casa, que apresenta-se em péssimo estado de conservação, com visíveis danos estruturais; 1 casa de cerca de 75m², área de churrasqueira e 1 casa com 3 dormitórios, sala de estar e jantar com lareira, sala de jogos, cozinha, lavadeira, 3 banheiros, despensa, área de churrasqueira, em bom estado de conservação, piscina, canil e campo de futebol.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 171.156,77, em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 651.098,00 (Seiscentos e cinquenta e um mil e noventa e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 651.098,00 (Seiscentos e cinquenta e um mil e noventa e oito reais)

**LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0037634-35.2013.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PP ACESSORIOS EIRELI CNPJ: 09.123.929/0001-82**

**Localização do lote:** Rua Lima e Silva, 385 Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

7.000,00 pacotes de meio quilo, totalizando 3.500 quilos de contas plásticas com diâmetro e cores diversos, utilizáveis em peças de artesanato, enfeites, fantasias e adereços de carnaval. Avaliado em R\$ 20,00 o quilo.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 61.212,12 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001451-67.2019.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: STC LUZ LTDA CNPJ: 05.379.917/0001-62**

**Localização do lote:** Rua Marquês de Santo Amaro, nº319, Vila Califórnia, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 11 pendentes Harmony quadrados jateados, código 140440003; avaliado em R\$136,90 cada, totalizando R\$1.505,90;

**B)** 23 plafons Harmony Line 40cm, código 149200006, avaliado em R\$89,90 cada, totalizando R\$2.067,70;

**C)** 14 plafons Absolut 72cm, código 149240002, avaliado em R\$169,90 cada, totalizando R\$2.378,60.

Obs.: Todas as peças são novas e pertencem ao estoque rotativo da executada, mas não são fabricados pela empresa e sim importados da China.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.952,20 (cinco mil e novecentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.976,10 (dois mil e novecentos e setenta e seis reais e dez centavos)

**LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010748-35.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NEWS MOTO EXPRESS LTDA - EPP CNPJ: 02.085.242/0001-50**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Gonçalves da Silva, nº 15 - Vila Emir - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

01 Veículo Fiorino IE - Fiat, placa **DGB0946**, Renavam 837327040, ano 2004/2005, cor branca, não se podendo avaliar seu funcionamento, pois o veículo encontra-se sem bateria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/01/2025, consta restrição administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 461.426,60 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 029**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001146-62.2020.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JONAS FERREIRA DE CASTRO JUNIOR CPF: 090.231.398-36**

**Localização do lote:** Rua Alexandre Vilela de Andrade, nº 2.895 - Cristais Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhonete marca/modelo Chevrolet S10 LTZ DD4A, placa **FNC1312**, ano fabricação/modelo 2014/2014, cabine dupla, cor preta, Renavam 01000318165, Chassi 9BG148MK0EC430096, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/01/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 116.676,00 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.338,00 (Cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e oito reais)

**LOTE 030**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001519-25.2022.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: D. L. T. MEDICAMENTOS VETERINARIOS LTDA CNPJ: 27.794.255/0001-20, DANIEL DOS REIS TREZZA CPF: 336.310.998-94, LUIS EDUARDO JUSTINIANO DOS REIS CPF: 361.881.088-10, THIAGO MESSIAS COSTA CPF: 368.880.088-51**

**Localização do lote:** Avenida das Seringueiras, nº 1240, Residencial Amazonas - Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

01 veículo do tipo motocicleta, marca/modelo BMW/G 650 GS, placas **FRO0509**, ano/modelo 2014, cor cinza e preta, em bom estado de conservação e funcionamento.  
**Valor de avaliação:** R\$ 28.900,00 (Vinte e oito mil e novecentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.450,00 (Quatorze mil, quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 031**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**

**nº 5001293-89.2023.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: MARIA CECILIA NUNES SANTOS**

**POLO PASSIVO: GED PRIME SOLUCOES INTELIGENTES LTDA CNPJ: 18.915.688/0001-03, LEANDRO ROGERIO GOMES DA SILVA CPF: 213.812.458-46, ELIS REGINA RIBEIRO PIACA DA SILVA CPF: 268.277.988-36**

**Localização do lote:** Rua Capitão Alberto Mendes Júnior, 1.073 - Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/S10 Advantage D, a gasolina, ano/modelo 2005/2006, cor preta, **placa ASK 0068**, Renavam 00864858051, chassi 9BG138HX06C404147, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.395,00 (Quarenta e três mil, trezentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.697,50 (Vinte e um mil, seiscentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 0032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000072-11.2014.4.03.6132 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DONATO AMADEU SASSI CPF: 004.637.958-49, DONATO FRANCISCO SASSI NETO CPF: 046.989.968-99**

**Localização do lote:** Rua Sarita Cirilo, nº 268, Jardim Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (uma) casa e respectivo terreno, situada à Rua Sarita Cirilo, nº 268, na Capital, que é constituído pelo lote 12 da quadra H da Vila Primavera, medindo 15,00ms de frente para a referida rua, por 44,50ms da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, com área total de 667,50m², confrontando pelo lado direito com os lotes 9, 10, 11 e parte do 12, que fazem frente para a Rua Oliveira Dias, antiga Rua das Maravilhas; do lado esquerdo com o lote 13, que faz frente para a Rua Valinhos, atual



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Rua Sarita Cirilo e pelos fundos com o lote 08 que faz frente para a Rua Primavera. Matrícula nº **103.344** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.1: O imóvel é objeto de arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 3/4 do valor da avaliação.

**Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.800.000,00 (Quatro milhões e oitocentos mil reais)

**LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000538-02.2023.4.03.6132 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: L.O.E. COSTA CONFECÇOES LTDA - EPP CNPJ: 05.252.078/0001-17**

**Localização do lote:** Rua Soldado Luiz Quartucci, nº 45, Jardim Tropical, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O bem imóvel pertencente à executada, L.O.E. Costa Confecções Ltda - EPP, objeto da **Matrícula nº 60.365** do CRI de Avaré, situado na Rua Soldado Luiz Quartucci, nº 45, Jardim Tropical, Avaré/SP, que assim se descreve: "LOTE Nº 06 DA QUADRA "BK", do loteamento "JARDIM TROPICAL", situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua Soldado Luiz Quartucci, medindo 8,00 metros; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 07 (matrícula nº 55.175), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 05, medindo 20,00 metros; e pelos fundos com o lote nº 13, medindo 8,00 metros, encerrando a área de 160,00 metros quadrados.". Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: 3.257.006.000, Contribuinte: Debora Eigenheer da Costa, Área Territorial: 160,00 m² e Área Edificada: 98,00m². Verificada a existência no imóvel avaliado de duas casas, geminadas, com o mesmo numeral: 45 e 45-A, com inquilinos.

Obs.: Restrições urbanísticas (Av.01). Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.165.851,95 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001140-64.2021.4.03.6131 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA MARQUESIM LTDA CNPJ: 52.132.271/0001-02**

**Localização do lote:** Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 258 - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFT2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8292**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial e administrativa.

**B)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8293**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial e administrativa.

**C)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8303**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial e administrativa.

**D)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8299**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**E)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8306**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**F)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8308**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**G)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8309**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**H)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFT2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8310**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**I)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFT2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8235**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**J)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFT2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8307**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**K)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8291**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**L)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8314**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**M)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8234**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**N)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFT2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8313**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**O)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8311**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**P)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8312**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**Q)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFD2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8297**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**R)** 01 carreta florestal, SR/Noma SRFT2E BIFL, ano 2010, placa **DVT8299**, verde, destinada ao transporte de toras, atualmente encontra-se malconservada, sem utilização há vários anos, sujeita a intempéries e necessitando de diversos reparos, avaliada em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**S)** 01 veículo VW/Gol 1.0 GIV, ano 2012/2013, placa **ERS6626**, branco, Renavam 00494342536, malconservado, em desuso devido a problemas no motor. Avaliado em R\$ 18.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**T)** 01 veículo FIAT/Uno Vivace 1.0, ano 2011/2012, placa **EYP1358**, prata, Renavam 00365624764, malconservado. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**U)** 01 carreta "Area de Vivência", R/A.T. Botucatu CF 1E, placa **ERS6593**, malconservada. Avaliada em R\$ 8.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.810.000,85, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 496.000,00 (Quatrocentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais)

**LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002670-72.2013.4.03.6131 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: ZILO BUTIGNOLI - ME CNPJ: 45.520.699/0001-59**

**Localização do lote:** Rua Gregório Pedro Garcia, nº 286 - Jardim Panorama - Botucatu/SP



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio comercial, com frente para a Rua Gregório Pedro Garcia, sob nº 286, com seu terreno designado lote 20-B, da quadra G, no Jd. Panorama, 2º Subdistrito de Botucatu, medindo 3,78 metros de frente, 14,55 metros em linha curva ainda com frente para a referida Rua Gregório Pedro Garcia, na confluência com a Rua Júlio Vaz de Carvalho, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 12,40 metros e divide com o lote 20-C na linha de fundos mede 11,50 metros e divide com parte do lote 20-A, conforme medidas e confrontações descritas na matrícula nº **29.813** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Identificação municipal 13.0189.0021. Terreno com área total de 101,80m², e área edificada de 13,30 metros quadrados.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 036**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)**

**nº 5003053-07.2022.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: ARLINDO SINOMAR CALMONA CPF: 970.308.058-87, AUGUSTO CESAR DE OLIVEIRA LIMA CPF: 778.941.548-49**

**Localização do lote:** Rua José Bongiovani, nº 700 - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Toyota Hilux SWSRXA4FD, placa **GBB0453**, ano fabricação/modelo 2017/2017, Chassi 8AJBA3FS9H0241758, cor marrom, Renavam 01120715684, em bom estado de conservação e funcionamento normal.

**Valor de avaliação:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 107.500,00 (Cento e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006659-18.2009.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: EDISPEL-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 68.906.932/0001-31**

**Localização do lote:** Rua Homero Valter Nascimento, nº 1.397, Santa Cruz da Boa Esperança/SP (Item A). Rodovia Abrão Assed, Km 53,2 - Ribeirão Preto/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford/F12000 160, Renavam 00716399768, cor vermelho, diesel, basculante, ano fab/mod 1998/1999, placa **CXQ4038**, em funcionamento, em estado regular de conservação, estofamento interno bastante gasto e rasgado, para-choque com avarias. Avaliado em R\$ 48.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/01/2025, consta restrição judicial.

**B)** 01 veículo Ford/F12000 160, Renavam 00745619550, cor branco, diesel, basculante, ano fab/mod 1998/1999, placa **CPI7F46**, em funcionamento, em estado regular de conservação, painel faltando a tampa do porta-luvas, teto internos gasto, para choque danificado, pneus desgastados. Avaliado em R\$ 48.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 27/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.920.148,29 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Lei**

**LOTE 038**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002317-24.2015.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FRANCOIS REGIS GUILLAUMON CPF: 475.424.118-53, JOSE ANTONIO MARQUES RODRIGUES CPF: 153.442.748-15, ANTONIO ROBERTO MARCONATO CPF: 002.010.928-83, JOSE JURANDIR GIMENEZ MARINI CPF: 476.780.118-49, LEOMAR TOTTI CPF: 157.506.128-72, HELENO GUAL NABAO CPF: 932.314.588-20**

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes, 360 - 8º andar - Sala 84 - Centro - Edifício Dr. Abelardo Pinheiro Guimarães - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal 3,61538821142% da Unidade autônoma identificada pelo nº 84 (composta por sala comercial, copa, lavabo e instalação sanitária), localizada no 8º andar ou 11º pavimento do Condomínio Edifício denominado "Condomínio Empresarial Dr. Abelardo Pinheiro Guimarães" (implantado no imóvel matriculado sob nº 11.771), localizado na Avenida Tiradentes, nº 360 (na esquina formada com a Rua Marechal Bitencourt), no Centro, no Município e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, estando vazia e desocupada. Área privativa da unidade autônoma 89,6500m², área comum



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

35,0355m², área total 124,6855m². **Matrícula nº 45.031** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Obs.: Embargos à Execução nº 5000483-17.2023.4.03.6111. Agravo de Instrumento nº 5008859-55.2024.4.03.0000.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.461,55 (Quatorze mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.230,77 (Sete mil, duzentos e trinta reais e setenta e sete centavos)

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002407-61.2017.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP**

**POLO PASSIVO: ADRIANA KOURY DE CARVALHO CPF: 134.558.018-54**

**Localização do lote:** Rua Maria Helena, 251 - Williams - Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Uno Mille Economy, **placa EEZ 8860/SP**, ano 2009, modelo 2010, cor vermelha, com duas portas, chassi 9BD15804AA6316366, Renavam 00151699399. Automóvel não apresenta bom estado de conservação e está com o motor fundido desde o ano de 2018, conforme relatado pela executada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001878-15.2021.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FABIO AUGUSTO EVANGELISTA EIRELI - EPP CNPJ: 01.861.998/0001-81**

**CDA:** 18.013.851-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira, nº 53, Jardim Nazareth, Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Caminhonete Ford/F250 XL L, carroceria aberta, ano de fabricação 2000, modelo 2001, placa **CXW 7412**, cor preta, Renavam 00750826452, Chassi 9BFFF25L71D050496, funcionamento regular, pintura desgastada.





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Valor do débito:** R\$ 98.912,25 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002118-33.2023.4.03.6111 / 9ª Vara Federal de**  
**Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TOKYO ESTAMPARIA LTDA - ME CNPJ: 04.871.080/0001-01**

**Localização do lote:** Rua Maria Izabel Parra Crivelaro, 182, Oriente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais**  
**ônus:**

**A)** 01 Prensa de freio e fricção, marca Guttman, ano de fabricação 2005, capacidade 250 toneladas, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 170.000,00;

**B)** 01 Prensa excêntrica, marca Guttman, modelo 130T, número de série 10108, ano de fabricação 1984, capacidade 130 toneladas - 45 golpes/minuto - motor de 10cv, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00;

**C)** 01 Serra de fita, marca Starret, modelo S3410, número de série D-0024-09/CN-S, ano de fabricação 2009, capacidade motor de 1,0HP, 400V 50Hz, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 18.000,00;

**D)** 01 Serra de fita, marca Franho, número de série 00860402, modelo FMG 500, ano de fabricação 04/2002, capacidade motor de 1,5 Hp, 220V 60Hz, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 19.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 455.804,14 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 267.500,00 (Duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 133.750,00 (Cento e trinta e três mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001095-52.2023.4.03.6111 / 9ª Vara Federal de**  
**Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS /**  
**AGU**

**POLO PASSIVO: SERGIO DE OLIVEIRA CPF: 066.221.408-04**

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 255 - Tupã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais**  
**ônus:**

01 imóvel urbano, localizado na Rua São Sebastião, no loteamento denominado Prolongamento do Parque Universitário, complemento da cidade de Tupã, constituído



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

pela totalidade do lote 13 da quadra 23, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: mede pela frente em confrontação com a Rua São Sebastião, uma distância de 15,00m; na lateral esquerda de quem da rua olha para referido imóvel confronta-se com o lote 12 uma distância de 44,90m; na lateral direita, no mesmo sentido de quem da rua olha, confronta-se com o lote 14, uma distância de 44,90m; e finalmente, nos fundos, confronta-se com o lote 04, uma distância de 15,00m, perfazendo uma área de 673,50m<sup>2</sup>. Localizado na lateral par da referida via pública, distante 47,00m da esquina da rua João Nepomuceno, melhor descrito na matrícula nº 36.602 do CRI de Tupã/SP e cadastrado na Prefeitura Municipal de Tupã sob nº 1960800.

Obs.1 Na matrícula há menção ao prédio localizado à Rua São Sebastião, nº 255, edificado no imóvel contém: Pavimento Superior: 01 escritório, 01 hall de circulação, 01 closet, 01 sala de banho com banheira de hidromassagem, 01 suíte e 01 terraço; pavimento inferior: 01 garagem para dois carros, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 despensa, 01 sala íntima, 01 hall de circulação, 02 apartamentos, com 02 banheiros; nos fundos: 01 área de lazer, 01 banheiro, 01 lavanderia, sendo que esta parte está inacabada, somente rebocada, sem pintura, chão de cimento, sem piso, contém também um mini campo de futebol, porém, embora mencionada a referida construção não se encontra averbada na respectiva matrícula.

Obs.1: averbação da edificação correrá por conta do arrematante do imóvel.

Obs.2: Há registro de sequestro do imóvel na respectiva matrícula (R.02)

Obs.3: Conforme informações da Prefeitura da Estância Turística de Tupã referido imóvel possui uma área do terreno de 673,50m<sup>2</sup> e área edificada de 449,08 m<sup>2</sup>.

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 637.500,00 (Seiscentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 043**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5002956-71.2023.4.03.6144 / 4ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP**

**POLO PASSIVO: EPAL ENGENHEIROS ASSOCIADOS LTDA, AGROPECUARIA RIO BRILHANTE LTDA, LUCILIA MARIA PEREIRA DE OLIVEIRA, GILBERTO MARINO JUNIOR, ANA MARIA MARTINS CAMPOS DE OLIVEIRA, FRANCISCO JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA**

**Localização do lote:** Rua Jorge Chaddad nº 317 - Apto. 14 , Jardim Las Palmas, Guarujá/SP (Item A); Alameda dos Açaís, nº 226, Aldeia da Serra, Santana de Parnaíba/SP (Item B).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O Apartamento-Tipo nº 14, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Navegantes III, situado à Rua Jorge Chaddad, nº 317, no Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, contendo a área útil de 105,792 metros quadrados, a área comum de 39,3487 metros quadrados, encerrando a área total construída de 145,1407 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 5,0782%, confrontando de quem da rua Jorge Chaddad olhar o prédio, pela frente com o hall de elevador e apartamento tipo de final "3" do andar, pelo lado direito com o recuo lateral direito da construção, pelo lado esquerdo com o hall do elevador, escadarias e vazio da construção, e pelos fundos com o recuo de fundos da construção: cabendo o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizado no andar térreo ou 1º pavimento. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob. nº 1-037-015-004. Matrícula nº **77.550**, do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá. Avaliado em R\$ 460.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, em favor da FINEP, exequente no processo de origem (0011078-46.2005.4.02.5101).

**B)** 01 terreno urbano, designado como Lote nº 11, da Quadra nº 18, do loteamento denominado Aldeia da Serra - Residencial Morada dos Pinheiros, no Distrito, Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, SP, medindo 14,00 m de frente para a Alameda das Caviúnas, de quem da Alameda olha para o imóvel, mede do lado direito 30,00 m. da frente aos fundos, onde confronta com o lote 12; 30,00 m. do lado esquerdo onde confronta com o lote 10; e, 14,00 m. nos fundos, onde confronta com o lote 16 e parte do lote 15, encerrando a área total de 420,00 metros quadrados, com aproximadamente 280 metros quadrados de área construída. Matrícula nº **97.188** do CRI de Barueri. Avaliado em R\$ 1.900.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor da FINEP, exequente no processo de origem (0011078-46.2005.4.02.5101).

**Valor de avaliação:** R\$ 2.360.000,00 (Dois milhões, trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.180.000,00 (Um milhão, cento e oitenta mil reais)

**LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002807-40.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RAMEC CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA CNPJ: 01.434.556/0001-59, MILTON JOSE RAINIERI CPF: 001.737.678-50**

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, nº 100-104, Santo André/SP



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado à Rua Espírito Santo, número 100-104, Santo André/SP, melhor descrito na Matrícula nº **16.790** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, classificação fiscal junto à Prefeitura Municipal de Santo André: 25.041.009, com as seguintes medidas e confrontações: 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa de oleoduto, distante 13,00m de uma viela que liga a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com área de 295,00m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 11/12 sobre o valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 1.111.500,00 (Um milhão cento e onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.111.500,00 (Um milhão cento e onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 045**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0007178-47.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRINIDAD CONFECÇÕES LTDA - EPP CNPJ: 55.843.585/0001-01**

**Localização do lote:** Estrada do Morro Grande, nº 190, Bairro Dos Finco, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado como sendo parte do lote colonial nº 14, do Núcleo Colonial de São Bernardo, na linha Rio Grande, que se descreve, caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m, daí deflete a esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m, mais 42,00m, daí deflete a direita, em linha reta, na distância de 70,00m, daí deflete a esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete a direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 90,00 m; daí deflete à direita por uma reta, na distância de 70,00m, daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados,



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 146.500,00m<sup>2</sup>. Inscrição municipal nº 620.601.001.000. Matrícula nº **33.501** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Conforme certidão de constatação, há restrições tanto de uso como comerciais para venda do imóvel, o qual está localizado em área de proteção ambiental da mata atlântica, com nascente de água e considerando a compensação ambiental a ser descontada da área total em um raio de 50m da Represa Billings.

Obs. 2: Constan indisponibilidades e penhoras na matrícula do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.930.000,00 (dois milhões novecentos e trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.465.000,00 (um milhão e quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

**LOTE 046**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000957-78.2020.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: JOCIMAR APARECIDO DA SILVA CPF: 862.179.689-91**

**Localização do lote:** Rua Expedicionário Fernando Antônio do Nascimento, nº 189 - Jardim Santa Rita de Cássia - Suzano/SP (Item A e B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01** Caminhão trator, placa **AEC 1763**, marca Volvo/NL 10 340 4X2, branco, Curitiba/PR, Chassi 9BVN2B2A0PE638187, Renavam 613717503, ano fabricação /ano modelo 1993/1994, Diesel. Avaliado em R\$ 65.557,00;

**B) 01** Semi-reboque, 3 eixos, com contêiner-tanque, com a inscrição "eurotainer", placa **ADF 3567**, Curitiba/PR, Chassi 870229, Renavam 521237343, ano fab./ano mod. 1987/1987, Reb/Metalpi, cor verde. Avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 95.557,00 (Noventa e cinco mil quinhentos e cinquenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.778,50 (Quarenta e sete mil, setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002922-03.2020.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MASTER GUINCHOS E REBOQUE LTDA - EPP CNPJ: 02.659.835/0001-83**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Localização do lote:** Avenida Pedro Lenardon, lote 05, quadra 88, Conjunto Habitacional Brasil Novo - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (um) terreno consistente no lote 5, da quadra 88, do "Conjunto Habitacional Brasil Novo", situado na cidade de Presidente Prudente/SP, na Avenida Pedro Lenardon, lado par, dividindo e confrontando em sua integridade: pela frente confronta com a citada avenida, por onde mede 10,00m, pelo lado direito, de quem da avenida olha para o imóvel, confronta com o lote 4, por onde mede 45,00m, pelo lado esquerdo confronta com o lote 6, por onde mede 45,00m, e, pelos fundos, confronta com o lote 30, por onde mede 10,00m, fechando uma área de 450,00 metros quadrados, distando 35,50m até o início da curva de confluência com a Avenida "D". Cadastro municipal: 1-622627001. Referência cadastral: 26.2.3.1313.307.1. Matrícula **57.437** do 1º CRI de Presidente Prudente, SP. Conforme verificação in loco, o referido imóvel não possui benfeitorias.

Obs.: A proprietária Prefeitura Municipal de Presidente Prudente doou o imóvel para a executada, destinado à instalação de empresa de prestação de serviços na área de guinchos, não podendo a donatária ceder a terceiros, a qualquer título, o referido imóvel, nem deixar de utilizá-lo para o fim previsto ou desvirtuar sua finalidade, sob pena de reversão ao patrimônio público (R.1).

**Valor do débito:** R\$ 74.260,12 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001742-10.2024.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO CIENTIFICO E TECNOLÓGICO-CNPQ**

**POLO PASSIVO: TIAGO SOUZA MONTEIRO DE ANDRADE CPF: 328.456.368-73**

**Localização do lote:** Rua Wilson Calza, nº 741 – Jardim Novo Bongiovani - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Voyage 1.0, ano/modelo 2010/2011, cor preta, 4 portas, álcool/gasolina, placa **EPF 6231**, chassi 9BWD A05U2BT166439, Renavam 00265898803.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.800,00 (Vinte e sete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.900,00 (Treze mil e novecentos reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 049**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117)**  
**nº 5001101-88.2020.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIARIO DA AERONAUTICA**

**POLO PASSIVO: CRISTALINO ANTONIO PEREIRA DA ROCHA CPF: 039.759.648-04, MAGNA LUCIA GARCIA CPF: 048.144.748-22**

**Localização do lote:** Rua José Carmo dos Anjos, nº 39, Campos de São José - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno, sob nº 39 da quadra 02, do loteamento denominado Campos de São José, no Bairro do Cajurú, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, que assim se descreve: mede 5,00m de frente para a rua 02, 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 38, 30,00 do lado direito, confrontando com o lote 40, e 5,00m nos fundos, confrontando com o lote 02, encerrando a área de 150,00m². Inscrição Imobiliária, em maior área, sob nº 73.999.001.00. Conforme Av. 04: consta que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado com a inscrição imobiliária nº 80.102.039.00/1 na Prefeitura Municipal de São José dos Campos/SP. Matrícula nº **90.824** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Consta ainda, conforme Av. 1, em 22 de junho de 1988 na referida matrícula, a construção no terreno de uma casa residencial com área construída de 40,45m². O Imóvel possui dois quartos, sala, cozinha, banheiro e ainda possui uma edícula nos fundos sem banheiro. Construção em bloquetes de cimento, alvenaria e telhas de barro.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71):** R\$ 204.205,78 (Duzentos e quatro mil, duzentos

**LOTE 050**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000032-57.2017.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TECN-SERV SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 00.595.727/0001-69**

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, nº 273 - Triângulo - Pindamonhangaba/SP



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pódio móvel com talha elétrica Samm de 5 toneladas.

**Valor do débito:** R\$ 172.012,26, em 09/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 051**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5000711-98.2018.4.03.6003 / 1ª Vara Federal de Três Lagoas**

**POLO ATIVO: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CENTER MODAS CALÇADOS E CONFECÇÕES LTDA, SÉRGIO RICARDO BARAVELLI, JOSÉ ROBERTO BARAVELLI, JULIANO BARAVELLI VICENTE E RONALDO ANTONIO DE SOUZA**

**Localização do lote:** Av. Antônio Trajano, nº 197, Centro, Três Lagoas/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente em partes dos lotes 05, 04 e 03 do quarteirão 27 da zona urbana desta cidade, com área de 825 m² aproximadamente, medindo 16,5m de frente e 50m da frente aos fundos, com demais características constantes na matrícula nº 3.706 do 1º CRI de Três Lagoas/MS, tendo com benfeitorias um prédio de alvenaria de formato retangular, contendo 2 pisos, coberto por uma estrutura metálica e folhas de zinco, pisos de cerâmica, lage, no 1º piso contendo salão com 2 banheiros, 1 sala para escritório, e no piso superior construção

Processo de origem nº 0002189-03.2002.4.03.6000

Obs. 1: Imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Obs. 2: A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 3: Processo com Embargos pendentes de julgamento

**Valor do débito:** Não parcela em razão da existência de credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.050.000,00 (Seis milhões e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.050.000,00 (Seis milhões e cinquenta mil reais)