



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 321^a HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3^a REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3^a Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **31 DE MARÇO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **07 DE ABRIL DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **21 DE MARÇO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@satoleilos.com.br](mailto: contato@satoleilos.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Públcas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3^a Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- 13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;
- 13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);
- 13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);
- 13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;
- 13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;
- 13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e
- 13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:
- 13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;
- 13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;
- 13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;
- 13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;
- 13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;
- 13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;
- 13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;
- 13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- 13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;
- 13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;
- 13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:
- 13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;
- 13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e
- 13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;
- 13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:
- 13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e
- 13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.
- 13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:
- 13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.
- 13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.
- 13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:
- 13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;
- 13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;
- 13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públcas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastaes anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3^a Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº [5000836-95.2017.4.03.6134](#) / 1^a Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: COSMETICA.IT ATACADISTA IMPORTADORA E EXPORTADORA - EIRELI CNPJ: 11.621.066/0001-15, LARISSA ZATTI DE SOUZA CPF: 401.682.088-06

Localização do lote: Avenida Um, 307 – late Clube de Americana – Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor GM Captiva Sport FWD, placas ENR 4323, gasolina, 5 portas, ar condicionado, vidros e travas elétricas, direção hidráulica, ano/mod. 2009/2010, em estado de conservação regular quanto a lataria e interior, pneus “carecas” e com a bateria totalmente descarregada, motivo pelo qual não foi possível verificar o funcionamento. Grade central dianteira faltante.

Obs. Em consulta ao sistema RENAJUD, em 17/10/2024 consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 30.802,00 (Trinta mil oitocentos e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.401,00 (Quinze mil quatrocentos e um reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 002

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 0001641-88.2015.4.03.6107 / 1^a
Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: GIL GLEBER NARCISO CPF: 023.616.418-01

Localização do lote: Rua Cacique, 141, Jardim Planalto, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno sob nº 03, da quadra nº 03, situado do lado ímpar distante pelo lado esquerdo 25,00 metros da Rua Montese, no Bairro Jardim Planalto, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 11,00 metros, confrontando com a referida Rua Cacique, pelo lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 04, pelo lado esquerdo mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 01 e parte do lote nº 02, e no fundo mede 11,00 metros, confrontando com o lote nº 12, todos na mesma quadra nº 03, cadastrado na P.M. local sob o nº 45.11.00.09.0027.0247.01.00.42, e **com matrícula nº 19.588** do Cartório de Registro de Imóveis local.

Trata-se de terreno sem edificação localizado no lado ímpar da Rua Cacique, no Jardim Planalto. O imóvel possui à sua frente rede de esgoto, iluminação pública e asfalto. Sobre referido terreno havia uma edificação que recebeu o numeral 141. Contudo, a referida edificação foi demolida há bastante tempo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 438.439,52 (Quatrocentos e trinta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 003

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 0000291-65.2015.4.03.6107 / 1^a
Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: FEDERICH & FEDERICH PADARIA LTDA - ME CNPJ: 12.832.912/0001-09, , MARCELO FEDERICH CPF: 095.529.188-71, LEIA CRISTINA PEREIRA FEDERICH CPF: 308.511.298-70

Localização do lote: Rua Joaquim Fernandes, 839, bairro Jardim Nova Yorque, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula **34.001** do CRI de Araçatuba/SP: Um lote de terreno sob nº 04 da quadra nº 86, situado no lado ímpar da rua Joaquim Fernandes, no bairro Jardim Nova



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Yorque, com a área de 273,00 metros quadrados, perímetro urbano desta cidade (Araçatuba/SP), medindo 10,50 metros de frente, igual metragem no fundo, e 26,00 metros da frente ao fundo, de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Joaquim Fernandes; no lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com o lote nº 03; no lado esquerdo com a rua Homero Giron, com a qual faz esquina; e no fundo com o lote nº 11; cadastrado na P.M local sob nº 2.21.00.050014.0181.00.00-07. Localiza-se na Rua Joaquim Fernandes, 839, ao nível da rua, em via urbana com asfalto, iluminação pública e rede de água e esgoto, em região predominante residencial. Local de baixo tráfego de pessoas e veículos. Sobre o lote existem duas edificações residenciais, de padrão médio. A primeira conta com 127,20 m², conforme informado pelo Setor de Cadastro Físico da Prefeitura, aparentemente antiga, em precário estado de conservação, com aspecto de abandono. A segunda edificação tem frente para a Rua Homero Giron, 80; conta com 117,67 m² e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000555-49.2014.4.03.6000 / 4^a

Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: EVANILDO RAMOS DE SOUZA CPF: 325.168.789-15

Localização do bem: Rua Jutaí, nº 165, Moreninha III, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 VEÍCULO GM, VECTRA GL 2.2 MPFI, ano 1998/1999, quatro portas, placas CXN1538, cor prata, movido a gasolina, manual, 2200 cilindradas, bancos em tecidos, sem aparelho de som. Trata-se de veículo tipo sedan, com 26 anos de fabricação, em funcionamento, com 233.298 km rodados, com peças de plástico no interior do carro quebradas/faltando, com avarias na pintura, ar condicionado sem funcionamento (compressor estragado) e pneus gastos.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5019480-81.2023.4.03.6100 / 7^a Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

POLO PASSIVO: JWM PISOS LTDA CNPJ: 29.176.947/0001-30, JOAO WILSON RIBEIRO DA SILVA CPF: 754.743.873-34

Localização do lote: Rua Benedito Campos de Moraes, 146 – Vila Anastácio, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Bomba de betonilha líquida para betume e asfalto com motor de combustão – Industrial, aplicações para revestimento autonivelante, para transporte, marca BRINKMANN, ano 2011, em bom estado de conservação. Não foi possível avaliar o seu funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº [5016731-28.2022.4.03.6100](#) / 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: RICH LASER GRAFICA E EDITORA LTDA CNPJ: 07.275.777/0001-08, , THAIS FACCHINI FERREIRA DA COSTA CPF: 337.258.448-10, ANTONIO CARLOS FERREIRA DA COSTA CPF: 688.064.858-49

Localização do lote: Rua Agostinho Gomes, 972, apto 2013, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo R/Free Hobby FH4, 2018/2018, placa **GBH5865**, chassi 941F0281JJC000138, Renavam 01169419167, espécie/tipo: carga reboque, cor preta, em bom estado de uso e conservação. Trata-se de carreta tipo baú.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/02/2025, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº [0039218-93.1993.4.03.6100](#) / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO CPF: 004.772.578-87, ANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 272.845.576-72, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 309.050.606-87, ALINE WETZEL AGUINAGA CPF: 920.478.907-72

Localização do lote: Lote 46, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté/SP (Item A) / Lote 47, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté/SP (Item B)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85, de 12/12/1985. Avaliado em R\$ 40.000,00.

B) O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15.65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m², matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente 17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m², conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo. Avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs. Geral 1: Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias, de difícil individualização “in loco”. As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

Obs. Geral 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 008

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº [5008699-14.2024.4.03.6181](#) / 6^a
Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: MURILO CERCATO VALADARES CPF: 050.647.505-01

Localização do lote: estacionamento da Superintendência Regional de Polícia Federal na Bahia



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Volvo/XC 60 T-5 INSCRIPTION 2.0 AWD 5p, placas PLV 5G50, chassi nº LYVUZ10CCKB350215, gasolina, cor preta, ano/modelo 2019/2019, hodômetro 35.546km, em bom estado de conservação. O veículo apresentava blindagem da marca SBI. O veículo se encontrava com a bateria descarregada durante os exames.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/02/2025, consta restrição judicial.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 244.611,00 (duzentos e quarenta e quatro mil seiscentos e onze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.458,25 (cento e oitenta e três mil quatrocentos e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5030084-49.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GB PARTES E PECAS LTDA - EPP CNPJ: 61.094.710/0001-12

Localização do lote: Alameda Barão de Campinas, 118/136, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 400 peças chamadas de anel de vedação, tamanho 1.1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30193 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 6,35 totalizando R\$ 2.540, 00.

B) 1.500 peças chamadas de junta anelar de ligação, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30186 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 4,71 totalizando R\$ 7.065, 00.

C) 9.100 peças chamadas de junta de vedação ligação W1, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30187 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,02 totalizando R\$ 45.682,00.

D) 1.100 peças chamadas de junta de vedação ½ marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30051 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,91 totalizando R\$ 6.501,00.

E) 4.600 peças chamadas de anéis de compressão 1,1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30184 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 6,82 totalizando R\$ 31.372,00.

F) 4.300 peças chamadas de anéis de compressão 1,0, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30183 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,53 totalizando R\$ 23.779,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

G) 4.600 peças chamadas de anéis de compressão 3/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30182 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 4,24 totalizando R\$ 19.504,00.

H) 3.200 peças chamadas de anéis de compressão 3/8, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30180 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 2,26 totalizando R\$ 7.232,00.

I) 13.000 peças chamadas de anéis de compressão 1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30185 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 1,71 totalizando R\$ 22.230,00.

Valor do débito: R\$ 181.130,99 em 11/2024.

Valor de avaliação: R\$ 165.905,00 (Cento e sessenta e cinco mil e novecentos e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.952,50 (Oitenta e dois mil e novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0009968-54.2016.4.03.6182](#) / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: PERFUMARIA RIBEIRO SANTOS LTDA - ME CNPJ: 67.803.015/0001-69, CECILIA RIBEIRO DOS SANTOS CPF: 049.152.178-25

Localização do lote: Rua Geraldo Fraga de Oliveira, 357, Jardim São Luís, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo NISSAN MARCH 16SV FLEX 1.6, placa **EWT2046**, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012. O veículo encontra-se em bom estado de uso e conservação, com pequena avaria no para-choques dianteiro (arranhões) e um pequeno amassado na parte inferior da porta dianteira do passageiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/11/2024, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 28.100,00 (Vinte e oito mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.050,00 (Quatorze mil e cinquenta reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5008848-12.2021.4.03.6182](#) / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

**POLO PASSIVO: AUTO PRIME REPARACAO AUTOMOTIVA LTDA - ME CNPJ:
10.604.027/0001-47**

CDA: FGSP202100134

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 1549, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 cabine de pintura, marca MVCOM, completa, padrão “concessionaria”, com instalações elétrica/gás, usada para pintura automotiva, em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5011147-64.2018.4.03.6182](#) / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SENADOR EMPREGOS SERVICOS E MAO DE OBRA TEMPORARIA LTDA CNPJ: 03.864.981/0001-03

Localização do lote: Rua Lontra, Lote 4G, Quadra 3 (Quinhão 304-G) - Tatetos – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O terreno designado como sendo à servidão de passagem nº 03, no bairro dos Tatetos, com a área de 1.000,00 metros quadrados, nas medidas e confrontações descritas na cópia da matrícula nº **11.628** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, sobre o referido imóvel existe uma pequena construção, a área está murada e tem portão, segundo pesquisa efetuada na Secretaria de Finanças do Município, consta um débito de R\$ 163,35. Segundo pesquisa feita na imobiliária local, trata-se de área de manancial, após a travessia da balsa. Inscrição Municipal 623.407.004.000.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução Fiscal nº [5025555-55.2021.4.03.6182](#) pendentes de julgamento.

Obs. 3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 013



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0006812-10.2006.4.03.6182](#) / 1ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: PROJACS SISTEMA DE SERVICOS LTDA - EPP CNPJ:
43.342.328/0001-07, REINICE LIMA YUNGH PEREIRA BORGES CPF: 156.924.048-
50**

Localização do lote: Rua Manoel Borba, 253, 257 e 261, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Box n. 6, situado no subsolo do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 12,58 m², área comum de 12,58 m², e área total de 25,16 m² e quota ideal no terreno de 0,3125%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Imóvel sob matrícula **31.364** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Valor da Avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais);

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Escritório n. 71, no 7º andar do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 33,19m², área comum de 10,55 m², e área total de 43,74 m² e quota ideal no terreno de 1,08%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Matrícula **31.397** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Escritório n. 72, no 7º andar do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 24,20m², área comum de 7,70 m², e área total de 31,90 m² e quota ideal no terreno de 0,79%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Matrícula **31.417** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0026547-92.2007.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PREMIO COMERCIAL LTDA - ME CNPJ: 67.272.377/0001-70, , , PEDRO REARTE CPF: 013.952.908-06, EDUARDO SARMENTO GASBARRO CPF: 040.767.428-42, LUIS CARLOS DE ALMEIDA SPENCER VIEIRA CPF: 197.663.608-63

Localização do lote: Rua João Carlos Mallet, 142, Planalto Paulista, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo Honda FIT LX , cor vermelha, ano/modelo 2003/2004, placa **DMA 8324**, Renavam 00809343622. O veículo se encontra em razoável estado de uso e conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud e 19/02/2025 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 33.676,48 em 02/2025.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010186-84.2022.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OOPEN ELETRONICA LTDA - EPP CNPJ: 01.287.693/0001-08

Localização do lote: Av. Cásper Líbero, nº 383, conj. 21 – C, Centro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como capacitores, indutores e resistores, de diversos tipos e marcas, melhores descritos no anexo e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>

Valor do débito: R\$ 646.709,98 em 03/04/2023

Valor de avaliação: R\$ 596.870,50 (Quinhentos e noventa e seis mil oitocentos e setenta reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 298.435,25 (Duzentos e noventa e oito mil quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020276-91.2012.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA,
QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: TECNIC'S CONFECCAO E COMERCIO DE ROUPAS LTDA - ME
CNPJ: 00.881.918/0001-97**

Localização do lote: Rua Barbosa, nº 11 (antigo nº 37), Macedo, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50 calças femininas sociais, cores: preta, branca, verde, marrom, azul marinho; tamanhos diversos, composição 96% poliéster e 04% elastano, de fabricação própria do executado e pertencente ao estoque rotativo, encontra-se em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 75,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 3.750,00 (Três mil e setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.875,00 (Um mil e oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0045591-73.2002.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO CNPJ: 61.596.078/0001-05, ROBERTO CALMON DE BARROS BARRETO CPF: 011.599.928-00, MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO CPF: 271.253.438-72

Localização do lote: Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro), s/n, Ermelino Matarazzo, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mexedor (Dissolvedor) para Viscose, Marca Maurer, com capacidade de carga 8.000 litros, com camisa para circulação de solução alcoólica a baixa temperatura, em regular estado de conservação, que se encontra instalado/guardado num pequeno espaço do galpão do imóvel (de construção antiga, com infiltrações, entulhos etc), em condições precárias de acesso, com indícios e/ou características de fábrica abandonada, sem condições de verificar o funcionamento, uma vez que está parado/desligado, ao longo dos anos, diante da paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 16.999,82 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046553-81.2011.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALTELA TECIDOS METALICOS LTDA CNPJ:
47.139.837/0001-80, **METALTELA TECIDOS METALICOS LTDA CNPJ:**
47.139.837/0003-41

Localização do lote: Av. Conselheiro Carrão, 1275 a 1311, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tear marca Emil Jager KG, made in Germany, machinenfabrik, cor verde, trifásico, modelo DFM, bem utilizado pelo executado e em bom estado de funcionamento e conservação. Avaliado em R\$ 244.530,00;

B) 01 tear marca Emil Jager KG, made in Germany, machinenfabrik, cor verde, trifásico, DFM n. 1563, com 1 m, bem utilizado pelo executado e em bom estado de funcionamento e conservação. Avaliado em R\$ 244.530,00;

C) 01 tear marca Emil Jager KG, made in Germany, machinenfabrik, cor verde, trifásico, DFM 12, n. 1116 com 1,20 m, bem utilizado pelo executado e em bom estado de funcionamento e conservação. Avaliado em R\$ 261.180,00;

D) 01 tear marca Emil Jager KG, made in Germany, machinenfabrik, cor verde, trifásico, DFM 11, n. 1115 com 1,30m bem utilizado pelo executado e em bom estado de funcionamento e conservação. Avaliado em R\$ 299.700,00;

E) 01 tear marca Emil Jager KG, made in Germany, machinenfabrik, cor verde, trifásico, DFM 10, n. 1562, bem utilizado pelo executado e em bom estado de funcionamento e conservação. Avaliado em R\$ 274.500,00.

F) 5.000 quilos de fio de aço inoxidável em vários diâmetros e milímetros, acondicionados em carretéis plásticos, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$ 55,00 o quilo, totalizando R\$ 275.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.424.905,46, em 02/2025.

Valor de avaliação: R\$ 1.599.440,00 (Um milhão e quinhentos e noventa e nove mil e quatrocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 799.720,00 (Setecentos e noventa e nove mil e setecentos e vinte reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº 5003839-86.2021.4.03.6144 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federais de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - PATRIMÔNIO NACIONAL

PÓLO PASSIVO: ROSSINI MURTA INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA CNPJ: 00.384.369/0001-45

Localização do lote: Alameda África, 251, Armazém B, Tamboré, Santana de Parnaíba/SP

Descrição dos bens que compõem o lote, seu respectivo estado de conservação e eventuais itens adicionais:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

O DOMÍNIO UTILIZÁVEL DO TERRENO URBANO, situado na Rua (faixa) "A", constituído pelo LOTE Nº 7F, da GLEBA "Y", do empreendimento denominado "POLO EMPRESARIAL CONSBRÁS - TAMBORÉ", no Distrito e Município de Santana de Parnaíba, Comarca de Barueri, deste Estado, medindo 56,00 metros de frente para a Rua (faixa) "A"; 56,00 metros no terreno, de frente para o lote 7C; 100,00 metros de frente para as fazendas, no lado direito da rua de frente para o terreno, de frente para o lote 8E; e, 100,00 metros de frente para os imóveis, no lado esquerdo da rua voltada para o terreno, voltada para o lote 7E, encerrando no perímetro uma área de 5.600,00 metros quadrados. **Número de inscrição 110.965** do CRI de Barueri. Ressalta-se que o imóvel possui 3 pavimentos, com área de terreno de 5.600,00 m², e 4.914 m² de área construída, conforme informações prestadas pelo Contador Executado, Sr. Isaías Antônio Alberto.

Obs. 1: Restrições convencionais e urbanas (Av.01).

Obs. 2: A Rua (faixa) A atualmente é chamada de Alameda África (Av.03). Número de inscrição cadastral 24452.52.63.0342.00.000 (Av.04).

Obs. 3: Objeto imóvel de desenvolvimento e prosseguimento em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.342.103,64 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais)

Lance mínimo para leilão na 2ª Rodada: R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017986-71.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FERNANDA CONTALDI CPF: 157.283.568-00

Localização do lote: Rua Abílio Soares, n°s 625 e 639, Paraíso/Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Imóvel objeto da matrícula **92.142**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, descrito como: vaga de garagem individual e indeterminada, sujeita ao uso de manobrista, localizada nos 1º e 2º subsolos dos "EDIFÍCIOS TOCANTINS E ARAGUAIA", blocos "A" e "B" situado na Rua Abílio Soares, n°s 625 e 639, no 9º subdistrito - Vila Mariana, com uma área útil e total de 21,166m² e a fração ideal no terreno de 0,11859%; contribuinte municipal nº 036.039.0089-8, junto a prefeitura municipal de São Paulo.

Valor do débito: R\$ 3.653.818,29, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento de cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018923-42.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HIDRAFI COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA CNPJ: 44.117.497/0001-06

Localização do lote: Avenida Deputado Emílio Carlos, 1060, bairro do Limão, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 09 (nove) barras de tubos de cobre CL E BRSMTS - ELUMA, 104mm valor unitário R\$ 5.169,40 (cinco mil, cento e sessenta e nove reais e quarenta centavos), perfazendo um valor total de R\$ 46.524,60 (quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos).

B) 29 (vinte e nove) barras de tubos de cobre CL E BRSMTS - ELUMA 79mm, valor unitário R\$ 4.010,69 (quatro mil e dez reais e sessenta e nove centavos), perfazendo um valor total de R\$ 116.310,01 (cento e dezesseis mil, trezentos e dez reais e um centavo).

Valor do débito: R\$ 160.120,79, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 162.834,61 (cento e sessenta e dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.417,31 (oitenta e um mil e quatrocentos e dezessete reais e trinta e um centavos)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5019172-32.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO

POLO PASSIVO: GV ASSESSORIA CONTABIL LTDA CNPJ: 00.216.740/0001-60

Localização do lote: Rua Acaju, 327, Jardim Textil, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 aparelho de TV SEMP TOSHIBA, 10 polegadas, modelo 1022. Avaliado em R\$ 200,00.

B) 01 aparelho de TV SHARP, 14 polegadas, modelo C14508. Avaliado em R\$ 160,00.

C) 01 aparelho de som SONY, modelo Ibta20. Avaliado em R\$ 300,00.

D) 01 aparelho de som GRADIENTE, modelo Alaccd Changer Mix Component System. Avaliado em R\$ 300,00.

E) 01 computador DELL, modelo INSPIRION N4050. Avaliação: R\$ 500,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

F) 01 frigobar CONSUL, modelo Top 12. Avaliado em R\$ 400,00.
G) 01 relógio MONTBLANC STAINLESS STEEL CC26059-7005. Avaliado em R\$ 4.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 6.360,00 (Seis mil, trezentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.180,00 (Três mil, cento e oitenta reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5002723-57.2023.4.03.6182](#) / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 61.406.203/0001-77

Localização do lote: Rua Domingos Fasolari, 110, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 28.306 lentes de contato HIDROCOR, elaboradas em POLIMACON 38 USI, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação R\$ 2.318.261,40;

B) 31.430 lentes de contato NATURAL COLORS elaboradas em PLIMACON 38 USI, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação R\$ 2.574.117,00;

C) 4.658 lentes de contato NATURAL COLORS, planas, elaboradas e, POLIMACON 38 MOL, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação: R\$ 381.490,20.

Valor do débito: R\$ 4.699.322,32 em 12/2024.

Valor de avaliação: R\$ 5.273.868,60 (Cinco milhões, duzentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.636.934,30 (Dois milhões e seiscentos e trinta e seis mil e novecentos e trinta e quatro reais e trinta centavos)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5016692-42.2023.4.03.6182](#) / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FORTEC SERVICOS E INSTALACOES LTDA CNPJ: 19.364.776/0001-19

CDA: 15.651.618-7

Localização do lote: Rua Capitão Leovigildo Silvério Gomes dos Reis, 4, Planalto Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- A)** 01 Automóvel FIAT UNO MILLE, cor branca, ano 2003, modelo 2004, gasolina, placas **DMG9C83**. Avaliado em R\$ 12.500,00.
- B)** 01 Veículo PEUGEOT 206 TECNO 10, ano 2003, modelo 2004, cor cinza, gasolina, placas **DLA0D41**. Avaliado em R\$ 10.500,00.
- C)** 01 Guincho hidráulico (ANJO DA VIDA) 150kg, branco, novo. Avaliado em R\$ 3.500,00
- D)** 01 Cadeira de rodas seminova ORTOBRÁS, grande. Avaliado em R\$ 2.000,00.
- E)** 01 Máquina de fusão INNO, automática, completa, com clivador e kit de limpeza. Avaliado em R\$ 22.000,00.
- F)** 02 Máquinas de etiqueta marca BRADY, mod. 41, novas. Avaliadas em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00.
- G)** 01 No-break marca APC, de rack gaveta, 3000VA, 3.0 KVA, com banco de baterias seladas. Avaliado em R\$ 7.000,00.
- H)** 01 No-break, marca NHS 600VA, 220/1 10, com banco de baterias seladas. Avaliado em R\$ 800,00.
- I)** 13 Caixas de cabo Cat-6 CS30, marca COMMSCOPE, cada caixa com 305m de cabo. . Avaliadas em R\$ 1.500,00, cada, totalizando R\$ 19.500,00
- Valor do débito:** R\$ 92.035,15em 12/2024.
- Valor de avaliação:** R\$ 84.800,00 (Oitenta e quatro mil e oitocentos reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.400,00 (Quarenta e dois mil e quatrocentos reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006056-17.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WELL CRIACAO E SERVICOS DE MODAS LTDA CNPJ: 10.350.476/0001-06

Localização do lote: Rua Teresinha Gonçalves, 307, Planalto Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 26 máquinas de costura industriais, modelo "reta", nas seguintes marcas: Sete SIRUBA, seis SUN STAR, três JUKI, três ZOJE, três SINGER, três COLUMBIA e uma PLAN SPECIAL. Avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 46.800,00

B) 04 máquinas de costura industriais, modelo "Overlock", nas seguintes marcas: Duas SIRUBA, uma BROTHER, uma UNION SPECIAL. Avaliadas em R\$ 2.400,00 cada, totalizando R\$ 9.600,00.

Valor do débito: R\$ 571.916,26 em 12/2024.

Valor de avaliação: R\$ 56.400,00 (cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.200,00 (vinte e oito mil e duzentos reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020507-47.2023.4.03.6182 / 10^a Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: POLO AVIAMENTOS PARA CONFECOES LTDA CNPJ: 02.781.419/0001-53

Localização do lote: Rua Maria Joaquina, 203, 207, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 5.749 Zíperes Metal 06CM, preço unitário de R\$ 3,25, perfazendo o total de R\$ 18.684,25;
- B)** 3.462 Zíperes Metal 08CM, preço unitário R\$ 3,30, perfazendo o total de R\$ 11.424,60;
- C)** 1.245 Zíperes Metal 10CM, preço unitário de R\$ 3,40, perfazendo o total de R\$ 4.233,00;
- D)** 685 Zíperes Metal 12CM, preço unitário de R\$ 3,75, perfazendo o total de R\$ 2.568,75;
- E)** 325 Zíperes Metal 18CM, preço unitário de R\$ 5,18, perfazendo o total de R\$ 1.683,50;
- F)** 1.897 Zíperes Metal 30CM, preço unitário de R\$ 24,99, perfazendo o total de R\$ 47.406,03;
- G)** 927 Zíperes Metal 45CM, preço unitário de R\$ 30,25, perfazendo o total de R\$ 28.041,75;
- H)** 818 Zíperes Metal 70CM, preço unitário de R\$ 39,98, perfazendo o total de R\$ 32.703,64;

OBS: Propriedade do executado e estoque rotativo. Todos novos, sem uso e em perfeito estado.

Valor do débito: R\$ 156.867,15 em 18/06/2024.

Valor de avaliação: R\$ 146.745,52 (Cento e quarenta e seis mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 73.372,76 (Setenta e três mil, trezentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos).

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016949-67.2023.4.03.6182 / 10^a Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DETECIDOS-CONFECOES LTDA - EPP CNPJ: 59.798.330/0001-



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CDA: 19.300.385-6 e outra

Localização do lote: Avenida Leitão da Cunha, 2411, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca MUTINGA, nº de fabricação 057, série 03.1974, modelo STD, com 1,80m de área de trabalho, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 15.000,00.

B) 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca MUTINGA, nº de fabricação 127, série 1985, com 2,40m de área de trabalho em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 66.206,08 em 12/2024.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5029134-40.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARCIO APARECIDO DE ALVARENGA CNPJ: 05.730.211/0001-01

Localização do lote: Rua José Bernardo Pinto, 1128, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 280 filtros hidráulicos, marca New Holland, cod. MC 300.209 e cod. original 72150174, avaliados em R\$ 253,00 cada.

Valor do débito: R\$ 70.898,40 em 02/2025.

Valor de avaliação: R\$ 70.840,00 (Setenta mil, oitocentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.420,00 (Trinta e cinco mil e quatrocentos e vinte reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000031-51.2007.4.03.6500 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JULIO CESAR AFONSO CUGINOTTI CPF: 062.293.488-02

Localização do lote: Rua Mirassol, 2881, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Imóvel: uma parte ideal de 14,564631 m²., equivalente à 1,38843% do terreno com frente para a rua General Glicério, esquina da rua Mirassol, de formato irregular, com a área superficial de 1.049,40 m²., constituído de parte do lote real número 2-A, situado na Vila Redentora, bairro da cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Preto, medindo 24,70 metros de frente para a citada rua General Glicério, 23,00 metros nos fundos onde divide com Sé SA. Comércio e Importação, por 44,00 metros de cada lado da frente aos fundos, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com Pedro Rodrigues e do lado esquerdo com o prolongamento da rua Mirassol. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3757/000-8 e 3758/000-3 setor 01. Matrícula nº **34.993**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto - SP.

Obs. 1: Conforme averbações, na parte ideal objeto da matrícula foi construído o apartamento nº 61-B, 6º andar, bloco B, com área útil de 111,6975 m², área comum de 20,181290 m², e a vaga de garagem nº 24, com área útil/comum de 25,242386 m², do sub-solo do Edifício Sam Remo, que tem sua frente para a rua Mirassol, nº 2881, totalizando 157,121176 m².

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0027410-67.2015.4.03.6182](#) / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAIO SERGIO VICENTE DE AZEVEDO TOLEDO CPF: 672.278.808-34

Localização do lote: Rua Barão de Tatuí, 354/356, Edifício Casablanca, Vila Buarque/Santa Cecília, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto nº12, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do “Edifício Casablanca”, situado na Rua Barão de Tatuí, nº356, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área privativa de 31,87m² e a área comum de 9,111m², totalizando a área construída de 40,989m², correspondendo-lhe a área ideal de 7,52899m², no terreno do edifício. Matrícula nº **75.101** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte PMSP nº 007.010.0157-7.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 29.732,65, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 031

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016489-83.2014.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: TELPAR COMERCIO DE SINALIZACAO COMPUTADORIZADA
LTDA CNPJ: 50.989.847/0001-19, , ANTONIO CARLOS TELLES CPF: 586.407.038-
68, JOSE FERREIRA DE SIQUEIRA CPF: 024.267.228-00**

Localização do lote: Rua Pureus, 460, Jardim Guedala, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 (um) veículo marca Volkswagen, modelo Polo 1.6 total flex 5 portas, câmbio manual, ano 2010/modelo 2011, cor preta, placa **EMG2823-SP**.

Valor do débito: R\$ 2.998.546,83, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 34.092,00 (trinta e quatro mil e noventa e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.046,00 (dezessete mil e quarenta e seis reais)

LOTE 032

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0519153-60.1996.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: S A INDUSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO CNPJ:
61.596.078/0001-05**

Localização do lote: Rua Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/ nº - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal - que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 metros de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade, a qual se encontra em bom estado de conservação, sem condições de verificar o funcionamento, uma vez que está parada/desligada, ao longo dos anos, diante da paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 2.561.367,02 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.052.000,00 (dois milhões e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.026.000,00 (um milhão e vinte e seis mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010902-48.2021.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA CNPJ: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Avenida Presidente Dutra, 840, Patagônia, Vitória da Conquista/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 micro-ônibus M Benz/MPolo Senior MO, placa NYT6580/SP, cor bege, à diesel, ano/modelo 2011, RENAVAM 00323451853, em funcionamento e em atividade transporte de passageiros.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034128-56.2010.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGARIA D. G. LIMITADA - ME CNPJ: 06.906.402/0001-36, , PATRICIA MATOS DOS SANTOS CPF: 177.510.278-51, CLEUZA SOUZA MATOS CPF: 052.854.938-38

Localização do lote: Rua José Luis, 1137, Jd. Helena Maria, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault Sandero Expression 1.6, cor vermelha, ano/modelo 2012/2013, Placa **FFG8659**, Renavam 00486850668, contém detalhe lanterna traseira direita lado passageiro, sem detalhes pintura, estado bom de conservação, pneus bons.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033907-05.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIAL MMI LIMITADA CNPJ: 59.661.785/0001-96

Localização do lote: Avenida Vereador Abel Ferreira, 164, Água Rasa, São Paulo, SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca FUNTIMOT, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor do débito: R\$ 100.095,09 em 02/2025.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0002341-19.2004.4.03.6182](#) / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SAINT LOUIS PARTICIPACOES LTDA. CNPJ: 43.688.860/0001-72

Localização do lote: Avenida Engenheiro Saraiva de Oliveira, 350, Campo Limpo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (um) Passat Variant T, importado, preto, 1999/1999, gasolina, placa **CRG4901**, chassi **WVWNA83B4WE453645**, blindada, em mau estado de conservação, sem vidros laterais dianteiros, banco em couro rasgado, algumas avarias e arranhões, sendo que o veículo não estava ligando, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 (um) Fiat Doblo EY, branco, 2002/2002, gasolina, placa **DFF2422**, chassi **9BDI199582100274**, em regular estado de conservação, com pintura danificada, alguns arranhões e amassados, em funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, consta restrição em outro processo judicial.

C) 01 (um) VW Gol Special, branco, 2002/2002, placa **DFT3513**, chassi **9BWCAOSY82T107748**, em regular estado de conservação, com pintura bem danificada e pequenas avarias, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 184.352,58, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (quinze mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0073221-89.2011.4.03.6182](#) / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HOTEIS DELPHIN LTDA CNPJ: 48.690.564/0001-20

CDA: FGSP201102873

Localização do lote: Avenida Miguel Stefano, nº 1295, Hotel Delphin, Enseada, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento nº 61 (atual 215), localizado no pavimento superior bloco G do "CONDOMÍNIO DELPHIN HOTEL GUARUJA", situado à Avenida Miguel Estefano, nº 1.295, no Jardim Três Marias, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área exclusiva de 21,42m², correspondendo a uma participação na área de uso comum de 22,27m², totalizando a área construída de 43,69m², correspondendo-lhe a fração ideal de 25,9197m². Cadastrado pela prefeitura municipal sob nº 3-0071-004-000. Matrícula **79.198** do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá, SP.

Obs.1: Consta em Av.3 – LOCAÇÃO do imóvel por Internacional Resorts Bureau Comercial e Eventos LTDA com vigência até 26 de fevereiro de 2036.

Obs.2: O imóvel é objeto de arresto e penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008122-38.2014.4.03.6128 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: L.M.L. COMERCIO DE GAS E VASILHAMES LTDA - ME CNPJ: 54.904.446/0001-70, MARIA APARECIDA PERES FINATE CPF: 228.481.738-66, RAFAEL ALVES MOREIRA CPF: 217.223.778-79

Localização do lote: Rua Acacias, s/nº (ITEM A) e Rua Primavera, s/nº (ITEM B), do Condomínio Fazenda Santo Antônio, Piraju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) LOTE DE TERRENO Nº 15 DA QUADRA 04 DO SETOR 01, situado no loteamento denominado "CONDOMÍNIO FAZENDA SANTO ANTÔNIO", na cidade de PIRAJU-SP, medindo 38,00m de frente para a Rua Acacias, pelo lado direito de quem da mencionada rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 16 (M.7.604) em 62,00m, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 14 (M.13.510) em 62,00m e pelos fundos com o lote nº 05 (M.14.323) em 34,00m, perfazendo 2.232,00 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 0-10-10-30-0004-0521-01-00-0. Matrícula **19.657**, registrado no



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PIRAJU-SP. Avaliado em R\$ 6.868,54;

B) LOTE DE TERRENO Nº 02 DA QUADRA 05 DO SETOR 01, situado no loteamento denominado “CONDOMÍNIO FAZENDA SANTO ANTÔNIO”, na cidade de PIRAJU-SP, medindo 30,00m de frente para a Rua Primavera, pelo lado direito de quem da mencionada rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 03 (M.19.659) em 60,00m, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 01 (M.14.847) em 62,00m e pelos fundos com o lote nº 15 (M.10.430) em 35,00m, perfazendo 1.982,50 m². Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 0-10-10-30-0005-0240-01-00-0. Matrícula **19.658**, registrado no OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PIRAJU-SP. Avaliado em R\$ 5.422,53.

OBS: Conforme averbado nas matrículas dos imóveis, foram impostas restrições convencionais (normas e regulamentos) tocantes à edificação e urbanísticas, quanto ao uso do solo, minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo do loteamento e em especial a não permissão de divisão e subdivisão de lotes e alteração de quadras.

Valor de avaliação: R\$ 12.291,07 (doze mil duzentos e noventa e um reais e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.145,54 (seis mil cento e quarenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 039

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002507-12.2023.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA

POLO PASSIVO: MANUELA MARQUES BOLSAS E CALCADOS LTDA CNPJ: 37.116.300/0001-40, TAISA MARQUES DE PAULO CPF: 360.882.138-41

Localização do lote: Rua Waldomiro Olegário Silva, 5.130 - Res. São Jerônimo, Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 01 balancim hidráulico marca Klein, avaliado em R\$ 13.000,00.
- B)** 01 compressor marca Pressure, 180 l, 2 HP, avaliado em R\$ 1.500,00.
- C)** 01 chanfradeira sem marca, avaliada m R\$ 2.500,00.
- D)** 01 máquina de dobrar cola quente, marca Khel, modelo 1001 P, avaliada em R\$ 10.000,00.
- E)** 01 máquina de pesponto, eletrônica, marca Sun Special, modelo SS-1591, avaliada em R\$ 8.500,00.
- F)** 01 máquina de pesponto, marca LanMax, begfe, modelo LM 9910-T, avaliada em R\$ 2.000,00.
- G)** 01 pistola de passar cola, sem marca, avaliada em R\$ 100,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- H)** 01 máquina de pesponto, marca LanMax, modelo LM 8810, avaliada em R\$ 1.800,00.
- I)** 01 máquina de pesponto marca Ivomaq, modelo CI 3000, avaliada em R\$ 1.500,00.
- J)** 01 máquina de pesponto marca Fox, ref. FY8713L, avaliada em R\$ 1.400,00.
- K)** 01 máquina de aplicar ilhós marca Matrizmaq, avaliada em R\$ 3.000,00.
- L)** 01 máquina de pesponto marca Sun Special, modelo SS 982W, avaliada em R\$ 2.200,00.
- M)** 01 esmeril marca Ferrari, modelo ME-6, avaliada em R\$ 200,00.
- N)** 01 máquina de pesponto branca, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00.
- O)** 01 impressora HP Laserjet P1102, avaliada em R\$ 600,00.
- P)** 01 impressora de etiquetas marca Zebra, modelo ZD 220, avaliada em R\$ 1.200,00.
- Q)** 01 carimbadeira azul, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00.
- R)** 01 impressora Epson, modelo L3150, avaliada em R\$ 600,00.
- S)** 01 computador (gabinete) marca Pichau Basic, avaliado em R\$ 600,00.
- T)** 01 monitor marca LG, cor preta, nº de série 009SPVHB399, avaliado em R\$ 400,00.
- Valor de avaliação:** R\$ 52.700,00 (cinquenta e dois mil e setecentos reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.350,00 (vinte e seis mil trezentos e cinquenta reais)

LOTE 040

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001516-12.2018.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: DROGARIA FARMERICA LTDA - ME CNPJ: 07.947.868/0001-42, , , VIVIANE CRISTINA DUARTE BRAZAO DE PAULA CPF: 265.077.708-76, EVANDRO FICO DE AMORIM CPF: 145.590.498-82, VIRGILIO BRAZAO DE PAULA CPF: 162.192.438-62

Localização do lote: Rua Jair de Paula Ribeiro (itens A e B), Rua José Ananias dos Santos (item C), Rua Darcy Bessa (item D)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, localizado na esquina da Rua Jair de Paula Ribeiro, lado ímpar, com a Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote 09; com frente para a Rua Luiz Galvani mede 16,00 metros e do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote 02; na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio da tangente de 9,00 metros; encerrando o terreno uma área de 332,62 metros quadrados, correspondente ao LOTE N° 01 DA QUADRA 30, do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matricula de nº 2.580**, do Oficial de Registro de Imóveis da



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

B) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, lado ímpar, distante 26,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 11; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 02; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 03 DA QUADRA 30 do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.581**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

C) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 38,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 12; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 03, e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 04 DA QUADRA 36 do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.582**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, agua e esgoto. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

D) Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 26,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 06; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 15; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 14 DA QUADRA 36, do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.583**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Obs. itens A, B, C, D: Anoto que os imóveis, embora permaneçam registrados em nome de em nome de Abel dos Santos Vieira, pertencem aos coexecutados Virgílio Brazão de Paula e Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula, uma vez que não promoveram o



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

registro das escrituras de compra e venda acostadas nos autos do Sequestro nº [0001426-36.2011.4.03.6113](#). Em caso de arrematação de qualquer dos imóveis em tela, deverá o arrematante promover o registro da escritura da compra e venda havida entre Abel dos Santos Vieira e os coexecutados Virgílio Brazão de Paula e Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula, arcando com toda e qualquer despesa, inclusive emolumentos e imposto de transmissão bens inter vivos. A carta de arrematação só poderá ser registrada na sequência, observando-se, assim, o princípio da continuidade registral, cujas despesas também são a cargo do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 041

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº [5001239-65.2024.4.03.6119](#) / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE VOLTA REDONDA

POLO PASSIVO:

Localização do lote: Rua Londrina, 87, Vila Endres, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Impressora LaserJet HP M1132, série BRGFC8R04K, em bom estado de funcionamento e conservação, a qual avalio em R\$ 650,00.

B) 01 Impressora LaserJet HP P1102W, série BRBSF47HP2, em bom estado de funcionamento e conservação, a qual avalio em R\$ 650,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5008902-70.2021.4.03.6119](#) / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GRADIMETAL CONSTRUCOES METALICAS LTDA CNPJ: 65.775.660/0001-90

Localização do lote: Rua Colônia Leopoldina, nº 181, Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW GOL 16 V, ano 2000, placa **DCX0391**, em funcionamento, com visível amassado na lateral esquerda acima da roda, com 263.225 KM rodados.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 678.160,19 em 02/2025



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005774-42.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ASSIS HGIENIZACAO E CONSERVACAO LTDA - ME CNPJ: 04.241.904/0001-60

Localização do lote: Rua Cerqueira César, 164, Centro, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
03 Calandras passadeiras, sendo:

A) 01 Calandra passadeira Chicago Steans Heated Flat Work Droner, modelo TSX20-120, 3R, avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 Calandra passadeira FERG Cilíndrica Horizontal, volume 1500, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 Calandra passadeira Mamute MONOTROLL, avaliada em R\$ 75.000,00;

11 Secadoras industriais numeradas de 1 a 12, sendo:

D) 01 Secadora industrial GIRBAU ED 660 de 30KG, avaliada em R\$ 40.000,00;

E) 01 Secadora industrial GIRBAU de 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

F) 01 Secadora industrial GIRBAU de 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

G) 01 Secadora industrial Mamute de 30 KG, em manutenção, avaliada em R\$ 50.000,00;

H) 01 Secadora industrial 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

I) 01 Secadora industrial 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

J) 01 Secadora industrial 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

K) 01 Secadora industrial 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

L) 01 Secadora industrial 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

M) 01 Secadora industrial a vapor de 80 KG, avaliada em R\$ 50.000,00;

N) 01 Secadora industrial SITEC de 30 KG, avaliada em R\$ 30.000,00;

O) 01 Secadora sem numeração denominada SUZUKI de 30 KG, avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 744.102,08, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 625.000,00 (seiscientos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.500,00 (trezentos e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 044



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0005437-51.2015.4.03.6119](#) / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 52.326.527/0001-04

Localização do lote: Rua Alfonsus Guimarães, 84, Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Calandra de compactação, marca Santex, número 2827, 10 KW, ano 1991, em mau estado de conservação (desmontada e guardada em local descoberto).

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5001993-41.2023.4.03.6119](#) / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ESTAMPARIA DE METAIS AURIMAR LTDA CNPJ: 53.428.223/0001-10

Localização do lote: Avenida Patos, nº 839, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (uma) prensa excêntrica, marca Barbam Vicentini, capacidade 65 toneladas, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 02 (duas) prensas excêntricas, marca HARLO, capacidade 40 toneladas, avaliadas em R\$ 30.000,00 cada uma, totalizando R\$ 60.000,00;

C) 01 (uma) prensa excêntrica, marca F.A., capacidade 22 toneladas, avaliada por R\$ 20.000,00;

D) 03 (três) prensas excêntricas, marca Barbam & Vicentini, capacidade 15 toneladas, avaliadas em R\$ 15.000,00 cada uma, totalizando em R\$ 45.000,00;

E) 01 (uma) prensa excêntrica, marca Usina Metalúrgica Joinville S.A., capacidade declarada pelo depositário de 15 (quinze) toneladas, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 06 (seis) prensas excêntricas, marca Testa Brasil, capacidade declarada pelo depositário de 03 (três) toneladas, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada, totalizando em R\$ 30.000,00;

G) 01 (um) torno revólver, marca Máquinas Sanches Blaners S/A, avaliada em R\$ 15.000,00;

H) 01 (uma) viradeira/dobradeira, marca IGPECOGRAPH, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);

I) 3.000 (três mil) dispenser para papel higiênico, de ferro, 27cm diâmetro x 12cm profundidade, avaliados em R\$ 50,00 cada um, totalizando em R\$ 150.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

J) 01 Veículo RENAULT SANDERO EXP 16, placa **MWZ1250**, ano/ modelo 2008/2009, avaliado em R\$ 23.900,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 975.333,60, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 438.900,00 (quatrocentos e trinta e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 219.450,00 (duzentos e dezenove mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000383-38.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GALVALLE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 12.882.845/0001-37

Localização do lote: Rua Landri Sales, 1633, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 (um) caminhão VW 15.180 CNM, placas EKL3143, ano/modelo 2011/2011, chassi 953468232BR161630.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.447.091,45, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003413-81.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: A2P SOLUCOES TELECOM LTDA CNPJ: 28.855.766/0001-77

Localização do lote: Rua Joseph Zarzour, 93, Vila Moreira, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 Veículo FIAT MOBI DRIVE, ano/modelo 2017/2018, placas **PZO 7719**, avaliado em R\$ 38.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/02/2025 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo FIAT UNO ATTRACTIVE, ano/modelo 2017/2017, placas **PZC 8230**, avaliado em R\$ 39.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/02/2025 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 5.389.930,09 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil reais).

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005705-18.2009.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VGP SERVICOS E INVESTIMENTOS S/A CNPJ: 61.592.895/0001-95, SYNTHESIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOBILIARIO LTDA CNPJ: 54.477.500/0001-48, TECNOGERAL COMERCIO E REPRESENTACOES DE MOVEIS LTDA CNPJ: 60.722.311/0001-96, MCM PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 54.323.928/0001-36, , , DERO CI FRANCISCO DE MELO CPF: 302.262.328-32, EDGAR BOTELHO CPF: 165.160.628-54, MARIA CHRISTINA MAGNELLI CPF: 609.166.218-04

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra, Km 214, Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um PRÉDIO sob nº 600, da Rodovia PRESIDENTE DUTRA Km 384, e respectivo terreno, com a área de 100.000,00 m² cuja descrição é a seguinte: começa no marco MCA III, situado a 400,00m do bueiro da Dutra e marco MCII no sentido São Paulo-Rio, e segue numa extensão 149,35m, junto à Rodovia até o marco de concreto, onde deflete à esquerda formando um ângulo interno de 88°37' e segue numa linha de 1.128,55m, confrontando com o terreno de propriedade de Yamaha Motor do Brasil Ltda, até um marco situado na Estrada de Bonsucesso, onde deflete à esquerda, com ângulo interno de 113°16', acompanhando a estrada numa extensão de 10,00m, até um marco de concreto quando deflete à esquerda formando um ângulo interno de 66°44', numa linha de 543,80m, dividindo com a área B, desmembrada até um marco de concreto, onde defletindo a direita e formando um ângulo interno de 267°39', segue por uma linha de 161,80m confrontando com a área B, até um marco de concreto, onde se inicia a área B, ponto onde deflete à esquerda e formando um ângulo interno de 90°, segue por uma linha de 577,79m, dividindo com a propriedade de Persico Pizzamiglio S/A, até chegar ao marco MCA incial, formando um ângulo de 93°42', com alinhamento da Rodovia Presidente Dutra, encerrando a área supracitada. Consta no IPTU que no imóvel há área construída de 26.388,62 m². Imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos sob a matrícula n.º **36.570**.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 278.187.642,64 (Duzentos e setenta e oito milhões, cento e oitenta e sete mil, seiscentos e quarenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 139.093.821,32 (Cento e trinta e nove milhões noventa e três mil oitocentos e vinte e um reais e trinta e dois centavos)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5005587-34.2021.4.03.6119](#) / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HIPERCHAMA COMERCIO DE EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA - EPP CNPJ: 14.396.984/0001-86

Localização do lote: Rua Padre João Alvares, 653, Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 (três) máquinas aspiradoras para extintor, marca Tormaq, modelo TK-911-B, avaliadas em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

B) 01 (um) compressor de ar, marca Chaperini, modelo CL20tAPV, 250 litros-5HP, avaliado em R\$ 6.000,00;

C) 01(um) compressor de ar, marca Bravo, 140 libras de pressão, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 03 (três) computadores completos, CPU, monitor 14" e teclado, avaliados em R\$500,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;

E) 01 (um) computador completo, CPU, teclado e monitor com 17", avaliado em R\$ 700,00;

F) 01 (uma) impressora multifuncional, marca Epson, modelo L3150, avaliada em R\$ 700,00.

Valor do débito: R\$ 1.394.823,63, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 73.900,00 (setenta e três mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.950,00 (trinta e seis mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5001235-96.2022.4.03.6119](#) / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IPASA INDUSTRIA PAULISTA DE SISTEMAS DE ACESSO LIMITADA - EPP CNPJ: 61.522.181/0001-00

Localização do lote: Rua Alberto Ferreira Lopes, 215, Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

30 (trinta) Catracas eletrônicas para cartão magnético, fabricante Ipasa, usadas, avaliadas em R\$ 7.000,00 (sete mil reais) cada.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: R\$ 328.285,25, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reis)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

LOTE 051

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000352-92.2013.4.03.6139 / 1ª Vara Federal de Itapeva

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: ELLEN DE PAULA FANTE MORAES CPF: 395.163.588-61

Localização do lote: Rua Joana Raiza Dal Santo, nº 90, casa 38, Jd. Martins, Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motoneta Honda/Lead, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor prata, placa **EEC 8296**, chassi 9C2JF2500AR005192, a gasolina, RENAVAM 00163008205, em razoável estado de uso e conservação (veículo sem bateria).

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000904-02.2022.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: EDITORA FERJAL LTDA - EPP CNPJ: 49.689.813/0001-20, , DEONEL ROSA JUNIOR CPF: 056.389.128-94, ANA CLAUDIA CABRAL SCANDIUIZI CPF: 159.224.848-93, GLENDA ANGELICA CABRAL SCANDIUIZI CPF: 274.626.168-58

Localização do lote: Rua Espírito Santo, nº 144, Jardim Santa Rita, Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora marca Sakurai, modelo OLIVER 466SI, série KF 102706, com placa de identificação aparentemente com o número 102.703, ano de fabricação 2003, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 053



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) Nº [5001020-08.2022.4.03.6124](#) /

1ª Vara Federal de Rejeitos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

PÓLO PASSIVO: DROGARIA EDER TAVARES DE MELLO CNPJ: 55.371.363/0001-25 EDER TAVARES DE MELLO CPF: 056.819.858-14,

Localização do lote: Rua Antonio Brandini, nº 71, Jardim Paraíso, Fernandópolis/SP.

Descrição dos bens que compõem o lote, seu respectivo estado de conservação e eventuais itens adicionais:

A parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula n.º **48.662** do Cartório Móvel de Fernandópolis-SP pertencente ao executado Eder Tavares de Mello, sendo um terreno constituído por parte do lote 11 (onze), designado como parte B, da quadra 32 (trinta e dois) do Jardim Paraíso, situado no lado ímpar da Rua Antonio Brandini, medindo 10 (dez) metros e 45 (quarenta e cinco) centímetros de frente e fundos, por 12 (doze) metros de cada lado, voltado para os fundos, encerrando uma área de 125,40 metros quadrados, confrontando de um lado com o restante do mesmo lote 11, designado como parte A, do outro como lote 10 e dos fundos como lote 12, distantes 4,80 metros da frente e dos fundos, e 12 (doze) metros do... ponto onde se inicia a curva de confluência com a Rua Acáias. Registrada na Prefeitura Municipal sob o nº 17.117/00, no referido terreno está construída uma casa residencial com 74,55 metros quadrados.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

Lance mínimo para leilão na 2ª Etapa: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

LOTE 054

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº [5000083-03.2019.4.03.6124](#) / 1ª

Vara Federal de Jales

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLÔ PASSIVO: PORTO DE AREIA RIO GRANDE LTDA - ME CNPJ: 16.972.647/0001-15, , ADEMAR PENNA CPF: 214.096.108-02, QUELCILENE MIGUELAO POSSOS PENNA CPF: 214.096.128-56

Localização do lote: LD Porto Amaral, 721, zona rural de Populina/SP (itens A e B); Avenida Litério Grecco, 2381, Fernandópolis/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.200 metros cúbicos de areia grossa, de extração própria, reavaliados em R\$ 50,00, por metro cúbico, totalizando R\$ 60.000,00.

B) 1.200 metros cúbicos de areia fina, de extração própria, reavaliados em R\$ 60,00, por metro cúbico, totalizando R\$ 72.000,00.

C) 01 veículo automotor tipo caminhão marca MERCEDEZ-BENZ L-1620, três eixos, duas portas, ano/modelo de fabricação 2008/2008, placas **DVA4526**, cor branca, chassis 9BM6953048B577671, equipado com caçamba basculante e elevador hidráulico. Veículo em operação e bom estado. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2025, consta restrição judicial.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

LOTE 055

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5001007-38.2024.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 1ª VARA FEDERAL DE GUARAPUAVA-PR, WANESSA AIELLO DA SILVA SANTOS

POLO ATIVO: UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES - CNPJ: 50.575.976/0001-60

Localização do lote: Avenida Francisco Jalles, 1851, Centro, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
05 (cinco) ares-condicionados Split Piso Teto da marca Gree, de 42.000 BTUS, usados, em funcionamento. Avaliados em R\$ 4.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000397-17.2017.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR CNPJ: 06.890.517/0001-80, JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR CPF: 281.143.508-57

Localização do lote: Estância São Francisco, localizado no imóvel geral Fazenda Limoeiro, General Salgado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Imóvel rural, matrícula 5.580, do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP, com área de 3,63 ha (três hectares e sessenta e três ares), ou seja, 1,50 alqueires, localizado no imóvel geral da Fazenda Limoeiro, no município e Comarca de General Salgado/SP, dentro dos seguintes rumos, graus e distâncias: inicia-se no marco denominado 0-PP, cravado as margens da estrada municipal GES-010, que liga General Salgado ao Município de São João de Iracema, junto à divisa com Manoel Dias Filho (matrícula número 195); daí segue margeando a estrada municipal, sentido São João de Iracema, azimute de 81°07'12" e distância de oitenta e dois metros e cinquenta e sete centímetros (82,57 m) até o marco um (1), azimute de 76°25'47" e distância de cento e trinta e seis metros e cinquenta e oito centímetros (136,58 m) até o marco dois (2); daí segue confrontando com Argemiro de Castilho (matrícula número 4.696), azimute 319°52'26" e distância de duzentos e quinze metros e trinta centímetros (215,30



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

m) até o marco dois "A" (2-A); daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Osvaldo Marques (matrícula número 5.581), azimute de 244°24'41" e distância de cento e noventa e três metros e dezesseis centímetros (193,16 m) até o marco quatro "A" (4A); daí segue confrontando com Manoel Dias Filho (matrícula número 195), azimute de 141°56'43" e distância de cento os sessenta metros (160,00m) até o marco 0-PP, no início da descrição. O imóvel é bem localizado, com frente para a Estrada Municipal que vai da cidade de General Salgado a São João de Iracema (GES 010), no entanto passou a pertencer como perímetro urbano (Av. 11-5.580 da matrícula). O imóvel possui uma edificação de um galpão industrial de 4.335 m² (170.00m x 25.5), com altura de 10m, com fechamentos laterais de 3,00 metros de altura em alvenaria e o restante de telhas galvanizadas intercaladas com telhas translúcidas; cobertura com telhas galvanizadas; 3 banheiros. O imóvel está cercado pelas laterais através de muro de alvenaria com aproximadamente 3 metros de altura, fundos com cerca de arame farpado e frente de alambrado; entre o galpão e a frente do imóvel, possui uma grande área de estacionamento, com paisagismo. Cadastro municipal: 4822010.

Obs. 1: Houve a desapropriação de parte do imóvel, qual seja, uma área de 1.288,89m², objeto do processo de desapropriação nº 1001062-38.2017.8.26.0204.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais e de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

Valor de avaliação: R\$ 8.100.000,00 (oito milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000213-31.2022.4.03.6142 / 1ª Vara Federal de Lins

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: ERIKA SEIBEL PINTO**

POLO PASSIVO: CONSTRUTORA LELIS & ARRUDA LTDA CNPJ: 11.134.143/0001-02, , LIZ DINI DE ARRUDA CPF: 222.690.748-31, RODRIGO LIMA DE ARRUDA CPF: 283.398.088-42

Localização do lote: Avenida Arquiteto Luiz Saia, s/ nº, Lins/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área, de formato irregular, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, contendo as seguintes medidas e confrontações: começa em um ponto cravado no prolongamento da Avenida Arquiteto Luiz Saia com o Horto Municipal de Lins; deste ponto segue em linha reta em uma distância de 80,50 metros, confrontando-se com o Horto Municipal de Lins: daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 93,00 metros, confrontando com a avenida marginal do Ribeirão Campestre (prolongamento da avenida Tiradentes); deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de 63,50 metros, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Lins (cedida à Paulo Ribeiro Construtora Industria e Comercio Ltda.), deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 41,75 metros com a Avenida Arquiteto Luiz Saia; deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 45,20 metros, confrontando com Avenida Arquiteto Luiz Saia, até atingir o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área de 6.143,98 m², objeto da **matrícula nº 22.918** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (seiscientos e cinquenta mil reais)

LOTE 058

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000641-04.2017.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CLUBE NAUTICO MOGIANO CNPJ: 52.577.244/0001-35

Localização do lote: Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel registrado sob o nº **20.077** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: "Um terreno sem benfeitorias, sítio no Bairro da Ponte Grande, com a área de 15.000m² mais ou menos, dentro das seguintes divisas: principia em um marco de pedra, na margem direita do Rio Tietê, de quem desce, deste marco, descendo o rio, até encontrar, em sua margem direita, um outro marco de pedra, deixando o rio, defletindo à direita e seguindo em reta, em uma distância de 70m, vai até o marco de pedra onde deram princípio as divisas, confrontando neste lado com Bento Jose Gonçalves, por uma cerca de arame."

Obs. 1: Sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matriculas 11.480, 18.011, **20.077**, 40.225 e áreas remanescentes, existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões de matrículas, tais como salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções compõem cada matrícula;

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor da Avaliação: R\$ 5.761.800,00 (cinco milhões, setecentos e sessenta e um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.880.900,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta mil e novecentos reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 059

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5004435-53.2018.4.03.6119 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL, UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RADIO E TELEVISAO DIARIO DE MOGI LTDA CNPJ: 67.344.440/0001-37

Localização do lote: Praça Francisca de Campo Melo Freire, nº 1, Parque Monte Líbano – Condomínio Arts Gardem – Mogi das Cruzes/SP (item A) e Rua Ewald Muhleise, nº 52, Cesar de Souza - Mogi das Cruzes/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo marca/modelo I/LEXUS ES350, placa **FVI9443**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, gasolina, cor predominante preta, RENAVAM 00585578907, hodômetro marcando 32.965 Km (em 06/2024). Segundo informado, possui blindagem. Aparenta boas condições. Avaliado em R\$ 104.869,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2025, consta restrição judicial.

B) O veículo marca/modelo AUDI/03 1.4FSI, placa **GIO0144**, ano fabricação 2016, ano modelo 2017, gasolina, cor predominante preta, RENAVAM 01108349649, hodômetro marcando 90.086 Km (em 06/2024). Segundo informado, possui blindagem. Aparenta boas condições. Avaliado em R\$ 88.103,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2025, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 192.972,00 (Cento e noventa e dois mil, novecentos e setenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.486,00 (Noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta e seis reais)

LOTE 060

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0018214-04.2010.4.03.6100 / 1ª Vara Federal de Osasco

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-ECT

POLO PASSIVO: JCEOS TECNOLOGIA LTDA - ME CNPJ: 05.420.086/0001-25

Localização do lote: Avenida Novo Osasco, 270 – Novo Osasco - Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Torno mecânico revolver, marca "Ama", modelo TR - 476, nº 1.157, com suporte para tubos de até 02 polegadas, bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00.

B) 01 Torno mecânico, marca Sanchez Blanes S.A, Linear, de 01 metro, motor Weg F56HC-12/01, avaliado em R\$ 11.000,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

C) 01 Estação cilindro solda argônio completo, Sandre Solda, 21,5L, 24,8kg, DOT 3AA2265-M8904 - 562202 (2 cilindros, válvula e mangueiras), avaliado em R\$ 2.400,00.

Valor de avaliação: R\$ 46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5000120-46.2022.4.03.6117](#) / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA. CNPJ: 05.081.677/0001-15

CDA: 18.566.687-6

Localização do lote: Avenida Totó Pacheco, 995, 2º Zona Industrial, Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reboque, tipo prancha, marca BISELLI, placa BWZ-7408, ano 1974, modelo 1974, cor amarela, RENAVAM 539767182. Certifico que o reboque, que à época da penhora estava adaptado para quatro eixos, retornou à condição original de três eixos. Certifico que o bem aparenta ter sido reformado, contudo se encontra sem pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/01/2025, constam penhoras e restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 138.959,28 em (04/2024)

Valor de avaliação: R\$ 114.987,50 (cento e quatorze mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.493,75 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5005126-84.2019.4.03.6102](#) / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ETHANOL QUIMICOS BRASIL SLU LTDA CNPJ: 01.678.475/0001-02

CDA: 13.415.056-2

Localização do lote: Rodovia Anhanguera, Km 327,7 – Jardinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Misturador horizontal rosca sem fim, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 Sistema de envaze automático, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 Sistema de pesagem automática, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 Plataforma industrial elevada, avaliado em R\$ 50.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 1: Os bens estão em bom estado de conservação e montados em sequência, iniciando-se pelo Misturador (que mistura os produtos com os quais é alimentado), que está montado na parte superior da Plataforma, a qual permite acesso a entrada/alimentação do Misturador, depois segue com o Sistema de Envaze (funil que recebe o material do Misturador e o conduz para pesagem) e termina com o Sistema de Pesagem (que limita a quantidade do produto misturado ao peso programado e o encaminha para o ensacamento);

Obs. 2: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 4.965.993,41 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (sessenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5000717-08.2023.4.03.6108](#) / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VINAGRE BELMONT SA CNPJ: 44.806.784/0001-15

Localização do lote: Rodovia Osny Mateus, KM 116, Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) CHEVROLET ONIX JOY, placa **EZZ6F67**; ano fabricação/modelo 2019/2019, avaliado em R\$ 51.069,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) RENAULT MASTER furgão L1H1, placa **FJK8E87**, ano fabricação/modelo 2013/2014, avaliado em R\$ 109.614,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

C) CHEVROLET MONTANA LS, placa **EVT6907**, ano fabricação/modelo 2012/2012, avaliado em R\$ 36.958,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

D) VW 23.210 motor MWM, placa **DKT5519**, ano fabricação/modelo 2003/2004, avaliado em R\$ 129.616,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

E) VW 17.210 motor MWM, placa **CWC3045**, ano fabricação/modelo 2002/2002, avaliado em R\$ 96.558,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

F) M. BENZ L 1418R, placa **CWC1778**, ano fabricação/modelo 1999/1999, avaliado em R\$ 72.993,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

G) M. BENZ 1418, placa **BTM3622**, ano fabricação/modelo 1994/1995, avaliado em R\$ 59.076,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

H) M. BENZ L 608D, placa **BJF4823**, ano fabricação/modelo 1974/1974, avaliado em R\$ 31.173,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.535.864,23, em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 587.057,00 (quinhentos e oitenta e sete mil e cinquenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 293.528,50 (duzentos e noventa e três mil quinhentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5004033-97.2021.4.03.6108](#) / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTARES EMBALAGENS PEDERNEIRAS EIRELI CNPJ: 07.269.512/0001-05

Localização do lote: Avenida Vergílio Franceschi, 405, Centro, Pederneiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (um) caminhão VW/24.250, CNC 6x2, cor branca, chassi/vin 9534N824XBR110968, placas **ETI0487**, ano 2010, com baú, em bom estado, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 (um) caminhão VW/24.280, CRM 6x2, cor prata, chassi/vin 953658244DR326469, placas **FDT7647**, ano 2013, com baú, em bom estado, avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

C) 01 (uma) motocicleta marca Honda CG Titan 150 KS, placas **DXQ9705**, ano /modelo 2007, cor prata, gasolina, chassi 9C2KC08107R213904, em bom estado, avaliada em R\$ 7.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 12/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 507.342,44, em 02/2025



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 437.000,00 (quatrocentos e trinta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 218.500,00 (duzentos e dezoito mil e quinhentos reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005411-09.2021.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VIDE EDITORIAL REVISTAS E PERIODICOS LTDA - EPP CNPJ: 06.024.333/0001-37

Localização do lote: Rua Padre Marcelino Champagnat - Lote 9 Quadra 31 - Condomínio Royal Park - distrito de Bonfim Paulista - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Lote de terreno número 09 (nove) da quadra número 31 (trinta e um) do loteamento denominado Royal Park, no Distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, situado na Rua Padre Marcelino Champagnat distante 65,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Elídio Marchesi, medindo e confrontando-se: 27,00 metros de frente para a Rua Padre Marcelino Champagnat; 45,70 metros do lado direito com o lote 08; 27,02 metros nos fundos com propriedade de Adayr Souza Kuorman; 46,65 metros do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área total de 1.246,70 metros quadrados; cadastrado sob nº 131.122 na Prefeitura Municipal local, conforme descrição na certidão da **matricula nº 114.374** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Características do imóvel: Trata-se de um lote de terreno sobre o qual não existe nenhuma edificação. Não possui muro na frente e do lado direito.

Localização: O imóvel está situado na Rua Padre Marcelino Champagnat, s/ nº, ao lado do imóvel de número "1.425", Condomínio Royal Park, Distrito de Bonfim Paulista, em Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Restrições urbanísticas (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, averbação premonitória e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 1.781.067,26 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.079.704,53 (um milhão setenta e nove mil setecentos e quatro reais e cinquenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 539.852,26 (quinhentos e trinta e nove mil oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000413-64.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: MARCIO YOSHIHARU GOHARA CPF: 116.696.968-12

CDA: 19.016.838-2 e outras

Localização do lote: Seção Esperança s/ nº, Zona Rural, Bastos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina classificadora com lavagem de ovos, modelo para 45 caixas/hora, acoplada em mesa coletora de ovos, marca YAMASA. O representante da empresa, Márcio Gohara, informou que a máquina se encontrava em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 111.651,02 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5000348-40.2021.4.03.6122](#) / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: FARMACIA UNIPOPULAR DE HERCULANDIA LTDA - ME CNPJ: 09.664.732/0001-50, ALEXANDRE DE SOUZA CPF: 277.757.088-40

Localização do lote: Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro, Queiroz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **38.282** do Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Tupã/SP: Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m². Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m² de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontra em bom estado de conservação.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 068



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5001036-91.2019.4.03.6115](#) / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: JOSE ERALDO CHIAVOLONI CPF: 348.784.248-34

CDA: 16.026.444-8

Localização do lote: Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (Gibinho), Ribeirão Bonito/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, designado como Lote nº 346 da Quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Heliana I, medindo 10,00 metros de frente para a rua A, atual Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (Gibinho); 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 347; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 345; e 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 386, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. **Matrícula nº 11.241** do CRI de Ribeirão Bonito. Cadastrado junto à referida municipalidade sob nº 09.016.0492.01/3878. Não há edificação no lote.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 78.211,34 em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5000383-50.2023.4.03.6115](#) / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NEXXMED EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 09.135.326/0001-09

Localização do lote: Rua Ruth Bloen Souto, 80, apto. 31, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/MMC OUTLANDER 2.0, **placa PVE 3212**, cor branca, RENAVAM: 01029727594, chassi JMYXTGF2WFZA01818, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015, gasolina, com a lataria com alguns raspados e para-choque dianteiro desalinhado.

Obs. 1: Segundo informações do sr. Onofre Joaquim Rodrigues Neto, representante legal da empresa executada, o motor do veículo não está em perfeitas condições. Não foi possível verificar o interior do veículo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/10/2024, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 193.525,98 em 10/2024



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000626-41.2021.4.03.6122 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ALEXANDRE DE SOUZA CPF: 277.757.088-40

Localização do lote: Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro, Queiroz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **38.282** do Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Tupã/SP: Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m². Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m² de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontra em bom estado de conservação.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

LOTE 071

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0027429-48.2003.4.03.6100 / 3ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ADMILSON DE LIMA AZEVEDO CPF: 607.074.968-53

Localização do lote: Lote nº 14, quadra 06 loteamento Chácaras Bopiranga (Rua 06, nº 111, Chácaras São Fernando), Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 14, da quadra 06, do loteamento denominado Chácaras Bopiranga - (rua 06, nº 111, Chácaras São Fernando), município de Itanhaém/SP, melhor descrito na Matricula nº **49.775** do Cartório de Registro de imóveis de Itanhaém, com área de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

1.107,25m². Imóvel residencial, composto por 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, além de uma edícula com 2 quartos, cozinha e banheiro. Local sem infraestrutura (falta de pavimentação, calçamento, rede de esgoto etc.).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

LOTE 072

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº [5004527-42.2019.4.03.6104](#) / 3^a

Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: JOSE LUIZ MOURA JUNIOR CPF: 017.431.128-15

Localização do lote: Rua Antonio de Souza, n° 67, apto 211, Pitangueiras - Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel marca I/MG, modelo I/MG 6 Turbo, cor prata, placa EUK2002, ano 2012.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5001850-83.2018.4.03.6133](#) / 7^a Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MICRO MDC EDICOES CULTURAIS LTDA - EPP CNPJ: 04.464.811/0001-02, MARLENE RITO NICOLAU CPF: 116.227.998-28

Localização do lote: Rua Henrique Schaumann, 251, Pinheiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio de n° 251, antigo 251-fundos da Rua Henrique Schaumann, São Paulo/SP, no 20º Subdistrito (Jardim América), e seu respectivo terreno que mede em sua integridade 10,00m de frente para o novo alinhamento da referida Rua Henrique Schaumann, da frente aos fundos, de quem olha da rua o imóvel, em seu lado direito 16,45m onde divide com a prédio de n°253; do lado esquerdo também da frente aos fundos mede 16,35m, onde divide com o prédio de n°231 de Plirts Nebó, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, onde confronta com os prédios n.º 180, 178 e 162 da Rua Francisco Leitão, encerrando a área de 164,00m², contribuinte nº013.055.0122-5, tudo conforme matrícula nº **45.114** do 13º CRI da Capital/SP.

Obs. 1: Conforme laudo, não foi possível proceder à correta visualização e individualização do imóvel diligenciado, por notória divergência entre os dados descritos na certidão da matrícula fornecida e a situação fática encontrada no local (o imóvel de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

nº251 possui, aproximadamente, 40m de frente divergindo da matricula 45.114). Não foi possível a constatação interna do imóvel, que estava em aparente mau estado de conservação (externamente) e, encontrava-se parcialmente ocupado por moradores em situação de rua.

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: Não parcela em virtude da existência de credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 2.460.000,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.460.000,00 (dois milhões, quatrocentos e sessenta mil reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0002749-76.2007.4.03.6126](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NALKA COMERCIO E ASSESSORIA EM ELETRO ELETRONICA

LTDA - ME CNPJ: 57.678.005/0001-95, HECTOR MANUEL ARRIAGADA CABRERA

CPF: 767.251.978-68

Localização do lote: Rua Ascenção, 136, Jd. Ipanema, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído de parte do lote nº 5 da quadra nº 4 da Vila Vitória, Santo André/SP, medindo 16,50m de frente para a Rua Ascensão, do lado direito olhando para o terreno 22,00m confinando com parte do mesmo lote, do lado esquerdo 16,40m confinando com parte do lote nº6, Rua Ascensão nº 148, e nos fundos 18,50m confinando com o córrego, com área total de 296,87m². E área construída de 357m² (conforme certidão de valor venal do imóvel). Matricula nº **62.865** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 25.470,94 em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 963.900,00 (novecentos e sessenta e três mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 481.950,00 (quatrocentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0004716-20.2011.4.03.6126](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONSTRUTORA MRVS ENGENHARIA LTDA. - ME CNPJ: 10.786.774/0001-43, VANDERLEI FELIX DOS SANTOS CPF: 161.436.968-29

Localização do lote: Rua Martim Afonso de Souza, 203 - Edifício Vivance - Vila Leopoldina - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento nº 73, localizado 7º andar, do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André, SP, possuindo área privativa de 89,452500m²; área comum de divisão proporcional de 29,876378m², perfazendo uma área total construída de 119,328878m², **matriculado sob nº 95.171** do 1º CRI Santo André/SP. Avaliação de R\$ 842.199,94.

Obs. 1: Imóvel objeto de usufruto, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,335% sobre o valor da avaliação.

B) Vaga de garagem simples nº 20S, localizada no 1º subsolo, do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André, SP, possuindo área privativa de 9,900000m²; área comum de divisão não proporcional de 1,320000m², correspondente ao armário nº 48; área comum de divisão proporcional de 1,961866m², perfazendo uma área total construída de 13,181866m², **matriculado sob nº 95.232** no 1º CRI Santo André/SP. Avaliação de R\$ 93.028,79.

Obs. 1: Imóvel objeto de usufruto, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,335% sobre o valor da avaliação.

Obs. Geral: Sem acesso ao interior dos imóveis, mas se trata de edifício bem conservado, em boa localização.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 935.228,73 (novecentos e trinta e cinco mil duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 935.228,73 (novecentos e trinta e cinco mil duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos)

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003857-82.2003.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: HUNE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - ME CNPJ: 43.341.296/0001-17, , ALBERTO DE MELLO JR CPF: 055.833.068-15, JATIL CARDIM FILHO CPF: 730.781.408-06

CDA: 35.078.174-5

Localização do lote: Rua Porto Carrero, 702 – Campestre - Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno à Rua Porto Carrero, esquina com a Rua das Laranjeiras, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 60, situado no Bairro Campestre, medindo 10,50m de frente para a Rua Porto Carrero; do lado direito mede 20,00m onde confina com a Rua das Laranjeiras; do lado esquerdo mede 20,00m onde confina com parte do lote 01, e nos fundos mede 10,50m onde confina com parte do lote 28, prédio 855 da rua das Laranjeiras, encerrando a área de 210,00m². **Matrícula 74.106** de 1º CRI de Santo André/SP. Classificado na PMSA sob nº 01.096.083.

Cuida-se de imóvel industrial/comercial com terreno de 210m² e área construída que segundo a matrícula do imóvel é de 162m². Para quem olha de fora a área construída parece ocupar área equivalente a algo como metade do terreno e possuir dois pavimentos. O imóvel está em bom estado de conservação. A pintura está regular. Não observado danos estruturais aparentes. O Sr. Alberto de Mello Júnior afirmou que o bem está em boas condições.

O imóvel está localizado em lugar considerado bom na cidade de Santo André/SP, bairro predominantemente residencial, servido de ampla infraestrutura, provido de ruas, avenidas, iluminação, transporte público, escolas e vários comércios em geral. De boa valorização no mercado imobiliário.

Obs.: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 445.478,42 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 707.997,51 (setecentos e sete mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 707.997,51 (setecentos e sete mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos)

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006820-82.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PAULO GARCIA ARANHA CPF: 140.540.128-17

Localização do lote: Rua Piquerobi, 137-A - Cambuci - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio e terreno, situados na Rua Piquerobi, nº 137-A, no Cambuci, 12º Subdistrito, medindo terreno 14,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de 350,00m², conforme **matrícula nº 69.727** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 004.050.0046-4.

Galpão com esquadrias de metal, atualmente utilizado para depósito de materiais diversos. Em contato com corretores da área, a rua em questão, por não ter acesso direto para a Avenida do Estado - sendo sem saída, apresenta valor de mercado inferior às demais. Ainda, por ser área mista (comercial/residencial) - está apresentando desenvolvimento estagnado.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 55% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.143.024,84 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5001537-80.2017.4.03.6126](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL

POLO PASSIVO: NELSON LUIZ PEREIRA CONTINI CPF: 953.969.268-72, EDNA NUNES DE SOUZA CONTINI CPF: 008.717.188-04, ALEXANDRE DE SOUZA CONTINI CPF: 342.072.128-50

Localização do lote: Rua Guaporé, 257, Bairro Santa Maria, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A unidade autônoma designada Box Duplo número 32-A/32-B e de vagas vinculadas, localizada no subsolo do Residencial Fernandes, situado na Rua Guaporé, 257, nesta cidade, comarca e primeira circunscrição imobiliária, com a área útil de 19,800m², a área comum de 18,498m², a área total construída de 38,298m², correspondendo à fração ideal de 1,033461% no terreno. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito com o Box duplo 31-A/31-B, do lado esquerdo com o Box duplo 33-A/33-B; e, nos fundos com a parede divisória lateral direita da construção. Inscrição municipal: 10-026-0230. **Matrícula nº 21.398** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul – SP.

Garagem em bom estado de conservação e em uso. Número de localização da vaga dupla: 26. Piso cimentado com pintura para demarcação de vagas, paredes e tetos com pintura sobre massa única. Esta vaga dupla cabem dois carros, sendo um atrás do outro.
Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 57.369,21 (cinquenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e vinte e um centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.369,21 (cinquenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e vinte e um centavos)

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0003568-34.2016.4.03.6114](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI CNPJ: 64.984.925/0001-05

Localização do lote: Avenida Eldorado, 965/989, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão VOLVO FM12 340 4x2, placa **CLU 0697**, que se encontrava na oficina em manutenção, faltando algumas peças, ano 2001, nº final do chassi *****78417. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo SR/RANDON SR TQ – Carreta tanque pipa de água, placa **CYN 6077**, ano 1999, chassi 9ADV0993XXM147354. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

C) 01 veículo SR/GOTTI SRTQL3E 155 – Carreta tanque pipa de água, placa **BSG 0822**, ano 1999, chassi 9A9V11530X2AD9035. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

D) 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa **BSG 0161**, ano 1996, chassi 9ADV09830TS121074. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

E) 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa **BTB 1806**, ano 1996, chassi 9ADV09830TS119919. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

F) 01 veículo REB/GOTTI – Carreta reboque, placa **BWD 6835**, ano 1995, chassi 9A9V10130S2AD9133. Avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

G) 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa **BWD 6759**, ano 1995, chassi 9ADV09530SS111655. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

H) 01 Caminhão MERDEDEZ-BENZ L 1418, placa **BWD 6764**, que se encontrava na oficina em manutenção, faltando algumas peças, ano 1995, chassi 9BM384024SB046923. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

I) 01 veículo REB/RANDON SR TQ TL, placa **BWD 6563**, nº final do chassi

9ADV09530RS06732, ano 1994. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

J) 01 veículo REB/GOCEANO SR TQ – Carreta tanque pipa de água, placa **BWD 6256**, ano 1979, chassi SRTPQ02979. Avaliado em R\$ 40.000,00;

K) 20.000 m³ de água potável, ao preço unitário de R\$ 45,00 o metro cúbico, totalizando R\$ 900.000,00;

Valor do débito: Não Parcela em virtude de credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 1.580.000,00 (Um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais)

LOTE 080

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº [0002502-16.2016.4.03.6115](#) / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: THIAGO GONCALVES DE MEIRA & CIA LTDA - ME CNPJ: 08.081.062/0001-87, GERALDO GONCALVES DE MEIRA CPF: 000.639.458-27

Localização do lote: Rua Miguel João, loteamento Jardim Bandeirantes, São Carlos/SP (Item A), Rua Luiz Barbosa de Campos nº 309, Jardim Alvorada, São Carlos/SP (Item B), Rua Antonio Carlos Ferraz de Salles, 801, São Carlos/SP (Item C), Rua 28 de setembro nº 3000, São Carlos/SP (Item D) e Rua Miguel Petroni nº 2191, São Carlos/SP (Item E)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, no loteamento denominado "Jardim Bandeirantes", constituído do lote nº23 da quadra 17, com frente para a Avenida 03, ora denominada Rua Miguel João, com área de 300m², cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº**66.141** do CRI de São Carlos/SP. No referido terreno não há edificações. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.082.012.001 e avaliado em R\$ 510.000,00;

Obs.1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 01 terreno, na cidade de São Carlos/SP, à Rua Luiz Barbosa de Campos nº 309, loteamento Jardim Alvorada, com área de 165,00m², cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **133.429** do CRI de São Carlos/SP. No local, está edificado um sobrado. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.009.035.001. Imóvel avaliado apenas externamente, uma vez que não havia ninguém no local, por ocasião da diligência; avaliado em R\$ 590.000,00.

Obs.1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

C) 01 terreno, em São Carlos/SP, localizado à Rua Antonio Carlos Ferraz de Salles, loteamento Parque Santa Felicia, com área de 150,00m², cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **105.582** do CRI de São Carlos/SP. Segundo dados do cadastro imobiliário, a área construída do imóvel é de 132m². Em vistoria no local, foi constatado que estão edificados no imóvel 03 salões comerciais, que, segundo informações, estão locados a locatários diversos. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.186.027.001, avaliado em R\$ 500.000,00;

Obs.1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs.2: O imóvel faz frente para a Rua Antonio Carlos Ferraz de Salles, estando aposto em sua frente o número 801, no entanto, tal número não consta no cadastro imobiliário e na certidão de valor venal junto à Prefeitura Municipal de São Carlos.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

D) 01 imóvel, localizado em São Carlos/SP, à Rua 28 de setembro nº 3000, esquina com a Rua Migue Giometti, com área construída de 225,00m², cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **20.859** do CRI de São Carlos/SP. Segundo dados do cadastro imobiliário, obtidos junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área total do terreno é de 185m² e a área construída do imóvel é de 104,82m². O imóvel trata-se de um sobrado, com entrada, também, pela Rua Miguel Giometti, através de escada que leva ao piso superior. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob as seguintes inscrições: 03.051.035.001, 03.051.035.002., 03.051.035.003 e 03.051.035.004 e avaliado em R\$ 930.000,00;

Obs.1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Está localizado na região central da cidade.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

E) 01 terreno, na cidade de São Carlos/SP, à Rua Miguel Petroni nº 2.191, esquina com a Rua Alberto Lanzoni, com área de 508,61 m², cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **99.920** do CRI de São Carlos/SP. Segundo dados do cadastro imobiliário, a área construída do imóvel é de 167,91m². Uma parte do terreno está sem edificação; a outra parte tem a edificação de um salão comercial, copa e 02 banheiros, que está locado e onde funciona uma oficina mecânica, e uma terceira parte do terreno tem a edificação de parte de uma pizzaria. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.082.014.009, avaliado em R\$ 1.050.000,00.

Obs. 1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs. 2: Segundo consta na matrícula, há restrições urbanísticas que devem ser observadas no uso do imóvel (Av. 01/M.99.920)

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em Execução Trabalhista (AV. 11/M.99.920)

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 3.580.000,00 (Três milhões, quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.580.000,00 (Três milhões, quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 081

EXECUÇÃO FISCAL (1116) Nº [5000616-54.2018.4.03.6137](#) / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

PÓLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

POLO PASSIVO: LABORATÓRIO DE PATOLOGIA CLÍNICA ANDRADINA EIRELI - EPP CNPJ: 46.149.852/0001-46, JACIRENE AOKI CPF: 066.151.158-83

Localização do lote: Estrada Marechal Rondon, km 667, Quadra 01, Casa 10, Condomínio Residencial Fundão das Águas, Castilho/SP

Descrição dos bens que compõem o lote, seu respectivo estado de conservação e eventuais itens adicionais:

01 scooter Yamaha/JOG/TEEN, ano de fabricação e modelo 2000, placa **CZS 0092** (no momento está sem placas), RENAVAM 752421182, chassi 9C65JR000Y0005223, considerando a tabela FIPE e o estado em que se encontra: com redutor, foi verificado que não há meios de verificar o estado de funcionamento (sem bateria), pneus estavam/estão vazios, faróis danificados, rachaduras nas laterais, falta de lubrificação (ver certificado de identificação [298349792](#)).

Nota: Conforme RENAJUD, em 01/06/2025 foram registradas restrições judiciais.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para leilão na 2ª Etapa: R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000388-79.2022.4.03.6124 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: CAJU BRASIL CONFECOES DE ROUPAS ESPORTIVAS - EIRELI CNPJ: 07.458.302/0001-57

Localização do lote: Rua José Marão Filho, nº 5682, Votuporanga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina Galoneira, m. Kansai, modelo WX-8803 EMK, nº série KS1205280, nº inventário 0234991, vista e avaliada em R\$ 6.000,00.

B) 01 máquina Galoneira aberta, m. Kansai, modelo W8103-F, nº série KS218513 A, nº inventário 0234916, avaliada em R\$ 5.000,00.

C) 01 máquina Galoneira, m. Kansai, modelo WX-8803 D, série KS1303608, nº inventário 0234961, avaliada em R\$ 6.000,00.

D) 01 máquina Galoneira, m. Kingtex, modelo CTL 6511-0-64M, série Z064318, inventário nº 0234950, avaliada em R\$ 8.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

LOTE 083

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000587-38.2021.4.03.6124 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: IVAMAR DA ROCHA CPF: 098.279.178-03

Localização do lote: Rua Marcos Antonio Martinez, nº 37, Parque Ana Lucia, Santa Fé do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca modelo Honda CG 150 Titan KS, cor vermelha, gasolina, ano/modelo 2006/2006, placas **DTG3635**, aparentando bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.157,00 (oito mil cento e cinquenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.078,50 (quatro mil e setenta e oito reais e cinquenta centavos)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 084

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000845-17.2013.4.03.6124 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: JOAO SILVEIRA NETO CPF: 236.268.608-68

Localização do lote: Rua Sete, nº 1557, Jardim Micena, Jales/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 16,67%, pertencente ao executado, do bem imóvel objeto da matrícula nº **00.016**, no Livro 02 à fis. 01 a 6, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jales, denominado Lote 04 da Quadra H, com os seguintes característicos: Terreno medindo 10,25 metros de frente para a Rua Sete, por 30,50 metros laterais, perfazendo a área total de 312,65 m², confrontando-se mais, por um lado com o lote 3, por outro com o 5 e pelo fundo com quem de direito, estando a 32,75 metros da esquina com a Rua Itália; contendo uma casa residencial, de alvenaria composta de 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, (01) banheiro interno, (01) área coberta na frente, 01 (uma) área de serviços, nos fundos, 01 (um) banheiro nos fundos e (01) despensa, toda em piso frio, coberta de telhas francesas, sem forro na sala, banheiro e no quarto da frente e forrada com laje nos demais cômodos, em razoável estado de conservação.

Obs. 1: A parte ideal do imóvel é objeto de hipoteca e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 085

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001433-48.2023.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: TRON INDUSTRIAL REFRIGERACAO E ELETRONICA LTDA CNPJ: 52.455.870/0001-59

Localização do lote: Avenida Miguel Stéfano, nº 410, Vila Paulista, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/Polo Track MA; espécie/tipo passageiro automóvel; ano de fabricação 2023 e modelo 2024; cor predominante branca; combustível álcool/gasolina; placa **ECO 7E01**; Chassi 9BWAG5R16RT009747, RENAVAM 01358018542. A parte externa do veículo apresenta as laterais e parte traseira adesivadas com o logo da empresa. A pintura da parte superior e frente do veículo,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

assim como os pneus, faróis, espelhos, todos estão em estado muito bom de uso e conservação. Em relação à parte interna, o painel, direção, câmbio, assoalho, bancos (de tecido), porta malas e estepe também estavam em estado muito bom de uso e conservação, por ocasião da diligência.

Obs.: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

LOTE 086

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004305-29.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JC CACAMBAS RIO PRETO LTDA CNPJ: 32.801.061/0001-44

LOTE

Localização do lote: Rodovia BR-153, KM 75,5m, No. 650, Distrito Industrial, Bady Bassit/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 escavadeira hidráulica, marca LINK-BELT, MODELO 210 X2 , Manufacturer Nº. YLBX21Q5NCHFX1822 - LBX, com cabine Sumitomo, -SE No. 77320, sem identificação aparente do ano de fabricação, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 330.000,00;

B) 01 retroescavadeira, marca JCB, modelo 214 E, sem identificação aparente do ano de fabricação, em regular estado de conservação, com a seguinte numeração VIN-VEHICLE IDENTIFICATION NUMBER. 99214T04CBDT7563 L ENGINE SERIAL NUMBER: B1SQ379Q3: TRANSMISSION SERIAL NUMBER: 445/748/1/01388: PIN – PRODUCT IDENTIFICATION NUMBER: JCB-214 F, ENGINE POWER: 6B/220, avaliada em R\$ 240.000,00.

Obs. Geral: Segundo informações do representante legal da empresa, tais veículos funcionam perfeitamente.

Valor do débito: R\$ 552.245,66, em fevereiro de 2025.

Valor de avaliação: R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

LOTE 087

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002757-84.2005.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL

POLO PASSIVO: LECIO JOAO RIBEIRO CPF: 284.467.558-15



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Benedito Moreira, nº 85, Quadra K, Lote 15, Condomínio Residencial Damha I, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor da marca TOYOTA/YARIS AS XL 15LIVE, cor prata, ano de fabricação 2020/modelo 2021, placa **GJU 3J56**, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.500,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 veículo automotor da marca HONDA/FIT LXL, cor cinza, ano de fabricação 2004/modelo 2004, placa **FIT 0455**, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 088

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000074-98.2010.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PEMAQ COMERCIO DE PECAS LTDA - EPP CNPJ: 04.851.417/0001-19, RAFAEL BRITO ROSA CPF: 293.912.738-74

Localização do lote: Sítio Nossa Senhora Aparecida, Bady Bassitt/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte Ideal pertencente ao coexecutado Rafael Brito Rosa, correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **30.319** do Cartório do 1º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto-SP, assim descrito: 01 área de terras, composta de 4 alqueires e 17.709,24 m², ou seja, 11.45,09 hectares, com a denominação especial de Sítio Nossa Senhora Aparecida, encravada no imóvel geral Fazenda Borá, contendo as seguintes benfeitorias: 01 casa construída de tijolos e coberto de telhas, tulha, terreiro ladrilhado, 01 casa em estado precário e represa, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa num marco denominado zero, junto à rodovia que ligava Lins à São José do Rio Preto, por um lado e por outro com Fernando Menezes Braga e outros, daí seguimos rumo S 47° 35' E numa distância de 647,80m, confrontando com Fernando Menezes Braga e outros, onde encontramos o marco denominado 1, daí seguimos rumo S 53° 01' W, numa distância de 142,80m, onde encontramos o marco 02, daí seguimos rumo N 48° 57"W numa distância de 67,90 metros, onde encontra a marca 03, daí segue o rumo S 53° 23' W numa distância de 3,00m, onde encontra o marco 4, daí segue rumo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de N 48° 17' W, numa distância de 119,40m, onde encontra o marco 5, daí segue rumo N 59° 18' W numa distância de 461,90m onde encontra o marco 6, sendo que do marco 1 até c marco 6, confronta com Orestes Brandolezi, daí segue rumo de N 46° 44' W numa distância de 242,20m, confrontando com a ex-rodovia acima citada, onde encontra o marco O, ponto de partida, situado no Município de Bady Bassitt, comarca de São Jose do Rio Preto, cadastrado no INCRA sob nº 610.011.002.461, com os seguintes dados: área total 36,1, área utilizada 36,1, área aproveitável 36,1, mód. Fiscal 16,0, nº, mod. Fiscais 2,25 e fração min. de parc. 2,0. No imóvel encontram-se edificadas as seguintes construções: uma casa grande, toda avarandada, construída de tijolos e coberta de telhas, medindo aproximadamente 400,00 m², uma piscina, uma casa média, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo um cômodo nos fundos, medindo aproximadamente 150,00 m², e um galpão, medindo aproximadamente 340,00 m², com paredes de alvenaria e coberto por estruturas metálicas; duas represas. Coordenada geográfica: 20°56'00.2" S 49'26'13.3"W. Imóvel avaliado na sua integralidade em R\$ 1.560.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de 3ºs em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A (R.007), indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 50.883,56 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais).

LOTE 089

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001374-24.2021.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: MARCELO SCARDOVA KARAM - ME CNPJ: 02.160.626/0001-90, MARCELO SCARDOVA KARAM CPF: 169.711.198-00

Localização do lote: Lote 04, Quadra 28, Rua das Hortências, Loteamento Vale do Sol, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Lote nº 04, da quadra 28, do loteamento denominado Vale do Sol, do tipo "RESIDENCIAL", situado no perímetro urbano da cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede 3,78 m de frente para a Rua das Hortências, mais 12,58m pelo lado direito visto de frente, em curva, com raio de 9m, no cruzamento desta com a Estrada Municipal Mirassol-Balsamo; 20,00m do outro lado, confrontando com o lote 03, e, 11,00m nos fundos, confrontando com o Sistema de Lazer 1, encerrando com a área de 240,28 m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 13.32.22.0194.01.000*,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de propriedade de Marcelo Scardova Karam objeto da matrícula nº **28.711** do Oficial de Registro de Imóveis de Mirassol/SP,
Obs.: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 090

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004525-32.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TERSEL - EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. CNPJ: 02.491.616/0001-38

CDA: 44.685.613-4

Localização do lote: Avenida Marginal, nº 225, Centro, Bálamo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motor trifásico horizontal - gaiola esquilo, marca Gevisa, 600 cv, 4 polos, 1800 rpm, 440 volts, 60 Hz e modelo 5KAF450G4356201. Em bom estado de conservação. Não está em uso/desligado, avaliado em R\$ 453.000,00;

B) 01 Dobradeira hidráulica - 3 metros x 1/4, marca Himeca, cor verde. Sem placa de identificação visível. Em regular estado de conservação. Não está em uso/desligada, avaliada em R\$157.000,00;

Obs.: Há processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 602.479,63 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

LOTE 091

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000286-82.2017.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: JOSE RENATO PEREIRA CPF: 070.521.458-39

Localização do lote: Rua Três Rios, nº 325, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Marca/Modelo Yamaha/YBR 125K; Ano/Modelo 2002/2003; Placa **BFX 7547**; Chassi 9C6KE044030000182. A motocicleta, na cor preta, em estado de conservação geral precário, possui alguns riscos na lataria e pontos de ferrugem; banco, em couro, também na cor preta, conservado, porém, com marcas superficiais e bastante sujo; pneu traseiro em regular estado de conservação e pneu dianteiro já desgastado



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

pelo uso; O hodômetro marcava 48.988 km no momento da avaliação; painel preservado; motor encontra-se sem a tampa. O bem estava fora de funcionamento por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/02/2025 consta restrição judicial Renavam ativa.

Valor de avaliação: R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 092

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003700-88.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA JR RIO PRETO EIRELI CNPJ: 49.968.902/0001-05

Localização do lote: Rua Rejane Puia Lima, 240 (Quadra W, lote 2), São José do Rio Preto/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo I/MMC Pajero HPE 3.2 D, ano/modelo 2014/2015, placa **OOS 2807**, chassi JMYLYV98WFJA00149, cor branca, em excelente estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/02/2025, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 093

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008455-85.2016.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MARCIO PATRIARCHA CPF: 272.218.198-31

Localização do lote: Rua Alagoas, 60, Panorama, José Bonifácio/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo marca/modelo GM/S10 Advantage D. placa **EAQ 5885**, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor preta, chassi final 31945, cabine dupla, pneus em regular estado, em bom estado geral de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/02/2025 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 094

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002979-81.2007.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: THAIS TURISMO LTDA - ME CNPJ: 64.889.298/0001-15, , , MILTON PEREIRA SOBRINHO CPF: 557.655.058-72, VERA ELISA GOMES DE CASTRO CPF: 735.241.828-87,

Localização do lote: Rua Anisia Rodrigues, 961, São Francisco - São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% de 01 lote de terreno sob nº 18 da quadra 55, situado no loteamento "Bairro de São Francisco", São José do Rio Preto/SP, medindo 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos; por 30,00m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua Anísia Rodrigues (antiga Rua Projetada M), de um lado com o lote 17, do outro lado com o lote 19 e pelos fundos com o lote 04, encerrando uma área de 360,00m². O logradouro do imóvel é a Rua Anisia Rodrigues, 961, Bairro São Francisco, São José do Rio Preto/SP, e é uma casa situada nos fundos de terreno, com acesso por um estreito corredor de 1,50m de largura, sem garagem, com área aproximada de 130,77 m², contendo os seguintes cômodos: 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 quarto com banheiro, 01 quarto sem banheiro, 01 varanda nos fundos que serve de lavanderia. A casa é toda em laje, coberta por telhas cerâmicas, à exceção da varanda nos fundos que serve de lavanderia, coberta apenas por telhas cerâmicas, e é típica de classe média-baixa/baixa, imóvel melhor descrito na matrícula nº **24.436** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme matrícula (AV.4/24.436), foi construído 01 prédio residencial, à Rua Projetada M (atual Rua Anísia Rodrigues), sob nº 965, no terreno, com a área total construída de 97,00 m²...*

Obs. 2: Também de acordo com a matrícula (AV.5/24.436), foi desmembrado uma área de 175,35 m², contendo o prédio nº 965, da Rua Anísia Rodrigues, que passou a constituir a matrícula nº 30.709, ficando o seu remanescente medindo 1,50 metro de frente, para a Rua Anisia Rodrigues, 12,00 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 04; de um lado mede 30,00 metros em linha reta, e divide-se com o lote 17; e, do outro lado, por uma linha quebrada de três dimensões que a partir da citada rua mede 16,70m até um ponto, vira à direita, e mede 10,50m, dividindo-se até aqui, com parte do lote 18; virar à esquerda, e mede 13,30m, dividindo-se com parte do lote 19; encerrando a área de 184,65 m²." Imóvel este objeto da matrícula nº. 24.436 no 2º C.R.I. local. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0413648001.

Valor do débito: R\$ 53.113,59 em 02/2025.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 095

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000302-41.2014.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIAL DE CARNE DUSSO LTDA. CNPJ: 02.144.010/0001-26, JOAO ANTONIO DUSSO CPF: 036.949.578-04

Localização do lote: Rua Ourinhos, 270, Vila Sotto, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CAMINHAO MARCA /MODELO FORD/FORD F 4000; espécie/tipo car/caminhão / c fechada; ano 1979 e modelo 1979; cor branca; combustível diesel; placa **CXE 8637**; chassis LA7GUA35946; RENAVAM 00374919674, 6 pneus, baú térmico, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 37.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2025 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

B) 01 CAMINHÃO MARCA MODELO VW/12.170 BT; espécie/tipo car/caminhão /car aberta; ano 1999 e modelo 1999; cor branca; combustível diesel; placa **CQH 0150**; chassis 9BWX2TDF4XRXO1547; RENAVAM 00716295679, 10 pneus, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 65.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2025 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

C) 01 CAMINHAO MARCA/MODELO VW/13.170; espécie/tipo car/caminhão /car aberta; ano 2000 e modelo 2000; cor branca; combustível diesel; placa **CYA 7268**; chassis 9BWX2VGC2YRYO2794; RENAVAM 00735217106. 10 pneus, em bom estado de uso e conservação, avaliado em: R\$ 68.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2025 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

D) 01 CAMINHAO MARCA /MODELO VW/8.140; espécie/tipo car/caminhão ic fechada; ano 1999 e modelo 1999; cor branca; combustível diesel; placa **BWM 1862**; chassis 9BWVTAT68XRXO7474; RENAVAM 00723148414, 6 pneus, baú térmico, possui equipamento de refrigeração para transporte de carne (termoquim). Em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 72.000,00;.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2025 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

E) 01 CAMINHAO MARCA /MODELO VW/8.140; espécie/tipo car/caminhao ic fechada; ano 1996 e modelo 1996; cor branca; combustível diesel; placa **CJI 6043**; chassis 9BWVTAT6XTDB53266; RENAVAM 00661363724, 6 pneus, baú térmico, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2025 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

F) 01 MOTO MARCA/MODELO HONDA ICG 125 TITAN ES; espécie/tipo pas/motociclo/não aplic; ano 2002 e modelo 2003; cor prata; combustível gasolina; placa CZS 8142; chassis 9C2JC30203R002034; RENAVAM 00787780413. "fez o motor". Em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/08/2025 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Obs. Geral: Há recurso pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 18.138.699,25, em 02/ 2025.

Valor de avaliação: R\$ 314.500,00 (trezentos e quatorze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 157.250,00 (cento e cinquenta e sete mil e duzentos e cinquenta reais)

LOTE 096

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002644-49.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

POLO PASSIVO: LC EMPREENDIMENTOS RIO PRETO LTDA - EPP CNPJ: 09.721.164/0001-82

Localização do lote: Avenida Emílio Trevisan, 655, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo marca/modelo Toyota Hilux SW4 4x2SR, placa **ESA 7106**, ano fabricação/modelo 2012, cor prata, Renavam 459403907, combustível álcool/gasolina, chassi 8AJZX62GXC5001291, hodômetro marcando 484.371km, por ocasião da diligência, em bom estado de conservação, apresentando bancos em estado regular e pequenos riscos na pintura/lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 13/02/2025 constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 097

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000107-63.2017.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: MAURO SOARES CPF: 082.067.798-17

CDA: 13.814.638-1



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Porto Grande, 108, Parque Residencial Cidade Jardim, Catanduva/SP (endereço atual)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
IMÓVEL de propriedade do executado MAURO SOARES: "LOTE 1 DA QUADRA 58, de formato irregular, com frente para a Rua Pongai, lado par, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL CIDADE JARDIM, nessa cidade, que mede 1,00m de frente para a referida rua, 14,14m em arco de curva para o entroncamento das Ruas Pongai, lado par e Porto Grande, lado par, 25,00m de um lado em divisa com o lote 2, 16,00m de outro lado em divisa com a Rua Porto Grande, lado par, e 10,00m nos fundos em divisa com parte do lote 22, perfazendo uma área superficial de 232,63 metros quadrados. IMÓVEL OBJETO DA **MATRÍCULA N° 40.259** do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP. Cadastro municipal: 71.52.08.0122.01.001.

Obs. 1: Pelo Cadastro da Prefeitura Municipal n° 0005276201, o imóvel inscrito sob o n° 715208012201001, possuía 133,77 metros quadrados de construção na época da penhora, todavia atualmente consta uma área construída de 166,10 metros quadrados, ainda não averbada na matrícula, mas levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 2: Conforme informação obtida junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Catanduva o endereço do imóvel, que na data da penhora (09/04/2019) era Rua Pongai, n° 20, Parque Residencial Cidade Jardim, foi alterado em 20/10/2021 para: Rua Porto Grande, n° 108, Parque Residencial Cidade Jardim, na cidade de Catanduva-SP.

Obs. 3: O imóvel situa-se em uma área residencial com infraestrutura de esgoto, distribuição de água, rede elétrica, transporte público, coleta de lixo, localizada em área de fácil acesso, havendo nas proximidades farmácias, escola, academia, lanchonetes, etc.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 48.891,16, em 10/11/2023

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

LOTE 098

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003408-74.2018.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: OLIVEIRO MORELLI CPF: 974.471.968-00

Localização do lote: Rua Senador Barros Penteado, 720, Centro, Potirendaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

01 veículo R/Reboques MA MAA 750, **placa BYX 7590**, chassi 930MAJJ01KG000638, ano fabricação 2019, ano modelo 2019.

Valor de avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 099

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008172-09.2009.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LUIZ ARAO MANSOR CPF: 138.476.608-10

Localização do lote: Rua Francisco Abate, s/ nº, distante 63,80 da Av. Brasil, Estação, Nova Granada/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
1/6 (ou metade ideal de 1/3) de um imóvel urbano, constituído por um lote de terreno, que mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 44,00 metros da frente aos fundos (lados), com área superficial total de 440,00 metros quadrados de terras, sem benfeitorias, situado na Rua Francisco Abate, distante 63,80 metros da Avenida Brasil, no Bairro da Estação, Nova Granada/SP, confrontando-se pela frente, com a citada via pública - Rua Francisco Abate; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com Valdomiro Antonio Pereira; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, confronta-se com área remanescente de propriedade de Wagner Córdova, e nos fundos confronta-se com Antonio Salvador Martins. Imóvel registrado sob a **matricula nº 7.533** do CRI de Nova Granada e Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 5065/00.

Obs.: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 2.034 (Av.3).

Valor do débito: R\$ 537.842,40 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais)

LOTE 100

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004088-86.2014.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: V.L.MACEDO - EIRELI CNPJ: 16.505.908/0001-97, ECTOPLASMA VIDEO PRODUTORA LTDA CNPJ: 07.806.290/0001-04

CDA: 42.813.580-3 e outras

Localização do lote: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, 3.000, Condomínio Green Valley, São José do Rio Preto/SP



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Utilitário/Van I/M.Benz 311 CD/ Street, cor branca, tipo furgão, ano de fabricação 2009/2010, combustível diesel, placas **EDK 7861**, RENAVAM 192939815, chassi nº 8AC903661AE026470. Características e estado de conservação: veículo com opcionais normais para o modelo tipo furgão, teto baixo, em regular estado de conservação, pneus bons. Avaliado em R\$ 85.000,00.

B) 01 Utilitário/Van Fiat/Ducato Maxicargo 2.8 JTD, cor branca, ano de fabricação 2006/2006, combustível diesel, placas **DNL 9673**, RENAVAM 889683387, chassi nº 93W245G3362005962. Características e estado de conservação: veículo com opcionais normais para o modelo, tipo furgão, em regular estado de conservação, contendo pequeno amassado na lateral esquerda, pneus bons. Avaliado em R\$ 54.000,00.

Valor do débito: R\$ 63.298,71 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.500,00 (sessenta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 101

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5004419-36.2021.4.03.6106](#) / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

POLO PASSIVO: LC EMPREENDIMENTOS RIO PRETO LTDA - EPP CNPJ: 09.721.164/0001-82

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriant, km 177, São José do Rio Preto/SP (pátio do Posto Monte Carlo)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I Honda CR-V EXL, cor preta, ano de fabricação 2012/2012, combustível gasolina, placas **FFP 4001**, Renavam 493062580, chassi nº 3HGRM2870CG505242. Características e estado de conservação: em bom estado.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/02/2025, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

LOTE 102

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5003348-04.2018.4.03.6106](#) / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: REDE RIO PHARMA DROGARIAS LTDA CNPJ: 08.106.329/0005-77, , ANDREIA CRISTINA JURCA CPF: 174.095.248-04, SIMONE CRISTINA JURCA CPF: 260.461.248-83



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Professora Etelvina Ramos Viana, 995, Jardim Nazareth, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A fração ideal correspondente a 50%, pertencente à executada Simone Cristina Jurca, de um terreno com frente para a rua Professora Etelvina Ramos Viana, designado pelo lote 12 da quadra 99, medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada lado e da frente aos fundos (15x30), situado no Jardim Nazaré, nesta cidade de São José do Rio Preto, dividindo- se pela frente com a referida rua, de um lado com o lote 11, do outro lado com o lote 13 e nos fundos com o lote 5 da mesma quadra, matriculado sob número 144 do CRI de São José do Rio Preto. Av.013 - Um prédio térreo residencial, que recebeu o nº 995 da Rua Etelvina Ramos Vieira, com 95,30m² de área construída. O atual número de cadastro do imóvel na Prefeitura Municipal local é 0304448000. Embora na averbação 013/144 e na certidão de valor venal constem a área construída de 95,30m², a área construída é de aproximadamente 245,00m². O endereço atualizado do imóvel é Rua Professora Etelvina Ramos Viana, número 995 (casa residencial), Jardim Nazareth, nesta cidade.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 103

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004605-88.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SILVA & RODRIGUES ESTRUTURAS EM MOVEIS LTDA CNPJ: 09.194.510/0001-11

CDA: 16.514.017-8 e outras

Localização do lote: Rua Sebastião Bernardino de Souza, 1.641, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 empiladeira da marca Hyster, capacidade 2.500 kg, de cor amarela, com pneus novos, ano 1982, avaliada em R\$ 50.000,00;

B) 01 dobradeira da marca Newton, capacidade 45 toneladas, do ano 1992, avaliada em R\$ 150.000,00;

C) 01 coladeira de bordas, marca INMES, eletrônica, modelo IC 2003 DRP, de cor amarela/cinza, do ano de 2013, avaliada em R\$ 120.000,00.

Valor do débito: R\$ 273.706,32 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 104

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5000947-66.2017.4.03.6106](#) / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES

POLO PASSIVO: NET RUBI DO BRASIL INFORMATICA LTDA - ME CNPJ: 02.270.161/0001-20

Localização do lote: Rua Mato Grosso, 3531, Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai, modelo I30, 2.0, cor preta, placa **EPR9605**, ano 2011/2012, Renavam 00326974784, em estado regular de uso e conservação.

Obs. Constam Embargos à Execução Fiscal nº [5000654-52.2024.4.03.6106](#)

Valor de avaliação: R\$ 39.443,00 (Trinta e nove mil e quatrocentos e quarenta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.721,50 (Dezenove mil e setecentos e vinte e um reais e cinquenta centavos)

LOTE 105

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0003420-75.2011.4.03.6121](#) / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CLINICA DENTARIA DRA. CLAUDIA ELACHE DE OLIVEIRA S/C LTDA - ME CNPJ: 04.833.003/0001-67

Localização do lote: Rua José Vicente de Barros, 1.085, Taubaté/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 equipamento odontológico (cadeira odontológica), marca Gnatus, acoplado, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 4.000,00.

B) 01 aparelho de Raio-X, marca Prodental, modelo Pro 60, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 2.500,00.

C) 01 equipamento odontológico (cadeira odontológica), marca Unik, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 5.000,00.

D) 01 aparelho de Esterilização Autoclave Cristofoli de 21 litros, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 2.500,00.

Valor do débito: R\$ 67.870,16 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 106



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002895-20.2016.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: MINERACAO BOM JESUS LTDA - EPP CNPJ: 57.838.575/0001-03

Localização do lote: Fazenda Mombaça, S/N, Mombaça, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 barco rebocador de areia de cubicagem de 20m³.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 107

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002657-98.2016.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: SANATORINHOS ACAO COMUNITARIA DE SAUDE CNPJ: 60.740.719/0001-90

Localização do lote: Rua Condessa de São Joaquim, nº183, Bela Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
O imóvel, prédio e seu terreno, pertencente ao executado, situado na rua Condessa de São Joaquim nº 183, no 2º subdistrito Liberdade, contribuinte nº 033.003.008-8, medindo 7,00m de frente, por 30,00m de frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00m², confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº175, pelo lado esquerdo com o prédio nº185, ambos da mesma rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº299 da rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº**7.381** no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

LOTE 108

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006837-17.2016.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: JOFFRE CARVALHO KRUSCHEWSKY CPF: 371.397.545-00

Localização do lote: Rua Prof. Duílio Panziera, 100, apto. 132, Altos do Esplanada, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo NISSAN VERSA SL, 1.6, preto, placa **FOZ8A18**, 2015/2016, Renavam 1057989840, em funcionamento, pintura e parte interna em regular estado de conservação, pneus em mau estado de conservação, odômetro com 199.469km no momento da diligência.

Valor de avaliação: R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 109

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005472-32.2019.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ATRUS - TECNOLOGIA E SISTEMAS LTDA - ME CNPJ: 05.798.412/0001-32

CDA: 13.520.839-4 e outras

Localização do lote: Avenida Brasil, 636, Monte Castelo, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel marca/modelo NISSAN/MARCH 1.0 S, ano de fabricação/ modelo 2015/2016, cor vermelha, placas **FYB3895**, álcool/gasolina, RENAVAM 0108290007, Chassi 94DFFUK13GB106811, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 36.200,00.

B) 01 automóvel marca/ modelo NISSAN/MARCH 1.0 S, ano de fabricação/ modelo 2015/2016, cor vermelha, placas **GCV9283**, álcool/gasolina, RENAVAM 01082090406, Chassi nº 94DFFUK13GB106846, aparentando bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 36.200,00.

Valor do débito: R\$ 59.328,29, em 11/2024.

Valor de avaliação: R\$ 72.400,00 (Setenta e dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.200,00 (Trinta e seis mil e duzentos reais)

LOTE 110

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000067-42.2002.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: SOCIEDADE EDUCACIONAL SAO JOAO BOSCO LTDA - ME
CNPJ: 33.409.871/0001-12, EUCLYDES SCATENA FILHO CPF: 670.084.888-15, ,
GIUSEPPE GAUDIOSO CPF: 114.165.228-59

Localização do lote: Avenida Antenor Navarro, 537, Brás de Pina, Rio de Janeiro/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
IMÓVEL e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 13,20m de frente, 9,55m nos fundos, 37,20m de um lado e 42,60, do outro, confrontando de um lado com o prédio nº 521, de Manoel Fernandes Casanova, do outro com o lote 618 da Cia Imobiliária Kosmos e aos fundos com prédio nº 422 da Rua Abaira, de Olivio de Andrade, registrado sob matrícula **152.719** do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Cuida a presente constrição de imóvel situado em via de acesso movimentado do bairro, com muitas casas grandes vizinhas, farta oferta de transporte público (linhas de ônibus variadas que param perto ou em frente ao imóvel constrito, além da proximidade com a Avenida Brasil e com a estação ferroviária urbana do bairro de Brás de Pina operada pela SuperVias), mas em área de constantes ocorrências de tiroteios e assaltos a qualquer hora do dia, em razão de guerra de facções de traficantes de drogas que estão em disputa pelos pontos de venda de entorpecentes no bairro, o que vem causando pânico nos moradores. A situação se arrasta há três anos, desde o surgimento do complexo de Israel, uma reunião de favelas dos bairros de Cordovil, Vigário Geral, Brás de Pina e parte de Penha Circular que vem expandindo sua área e levando terror aos moradores dos bairros mencionados. A via, Antenor Navarro, é rota de fuga e também é acesso a duas favelas próximas ao endereço da constrição, ambas sob controle do referido complexo. O imóvel se compõe de uma área de 1,500m², com dois blocos de prédios onde funcionavam as salas de aula e a administração da empresa/escola executada. O imóvel está abandonado há mais de dez anos, pelo que não foi possível o ingresso no seu interior, restringindo-se a presente avaliação apenas ao que foi visto pelo lado externo. O prédio se encontra em estado regular, pelo que pude ver em seu lado externo, da calçada do logradouro onde se situa. Apresentava na ocasião uma abertura numa parte do muro que o cerca, parecendo que houve uma tentativa de entrada forçada, estando o buraco fechado de maneira improvisada por tapumes de madeira e fechado com corrente e cadeado. Na parte superior do imóvel, havia um arbusto crescendo e na parte da fachada frontal próxima onde era a entrada de alunos quando havia ali uma escola, notei que havia caído parte do revestimento deixando reboco à mostra. Na parte interna, muito lixo acumulado (folhas caídas, pedaços de isopor, mato crescendo).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor da Avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais)