



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 322ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **02 DE ABRIL DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **09 DE ABRIL DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **24 DE MARÇO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico **contato@sanchesleilos.com.br**

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

3) Não poderão ser arrematantes:

- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;
- f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- 13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;
- 13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;
- 13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;
- 13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;
- 13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;
- 13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;
- 13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;
- 13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).
- 13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.
- 13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.
- 13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.
- 13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.
- 13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3^a Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públícas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

LOTE 001

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0003023-84.2013.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-ECT

POLO PASSIVO: SHELTON EDITORA GRAFICA LTDA - EPP CNPJ: 04.918.357/0001-04

Localização do lote: Rua Carajás, nº 30 – Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 processador Core I3, memória RAM de 4GB, monitor LG, mouse, teclado e estabilizador, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 002

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº [5002559-91.2021.4.03.6108](#) / 3^a

Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: REQUERENTE: PF - POLÍCIA FEDERAL, MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

POLO PASSIVO: INDETERMINADO

Localização do lote: Av. Getúlio Vargas, 20-55 - Jardim Europa, Bauru/SP - Delegacia de Polícia Federal em Bauru

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat/Freemont, ano de fabricação/modelo 2012, cor branca, **placa EZQ 6255**, Renavam 00463808304, chassi 3C4PFABB4CT258899, em regular estado de conservação, parte interna e externa sem grandes avarias aparentes, todos os pneus murchos, sem as chaves não foi possível aferir seu funcionamento. O veículo não possui blindagem balística. Avaliado em R\$ 29.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 21/01/2025, constam veículo roubado e alienação fiduciária.

B) 01 veículo GM/Zafira Elite, ano de fabricação 2004, modelo 2005, cor preta, **placa DOD 3204**, RENAVAM 00842423044, chassi 9BGTW75W05C140686, em mau estado de conservação, pintura externa deteriorada, todos os pneus murchos, porta interna do motorista danificada, parte interna deficiente, sem as chaves não foi possível aferir seu funcionamento. O veículo possui blindagem balística. Avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 21/01/2025, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo Hyundai/Santa Fé, ano de fabricação/modelo 2008, cor prata, **placa EES 7755**, RENAVAM 00986349011, em mau estado de conservação, com perfurações por arma de fogo, lataria com amassados, sem o pneu dianteiro direito, os demais murchos, parte interna desgastada, sem as chaves não foi possível aferir seu funcionamento. Trata-se de veículo blindado. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs. Geral: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 003

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº [5009396-11.2020.4.03.6105](#) / 9^a Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP, DELEGADO DA RECEITA FEDERAL EM CAMPINAS//SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: MARCELO AUGUSTO DE SOUZA CPF: 165.472.898-50

Localização do lote: Rua Antonio Manoel, 50 – Vila Industrial – Campinas/SP (pátio de apreensão EMDEC)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Caminhão GM/Chevrolet D-60, **placa CNI 0374**, cor vermelha, ano 1977/1977, carroceria basculante, chassi BC68351G21693, RENAVAM 00355310490. O presente veículo se encontra parado há muito tempo, recolhido no pátio de apreensões da EMDEC. Não foi possível verificar o estado de funcionamento do motor, seu quadro geral é de péssimo estado de conservação – estado de sucata.

Obs. 1: Trata-se de veículo na condição de sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor da Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5016543-98.2023.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: SANA COMERCIAL E INDUSTRIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA CNPJ: 15.552.871/0001-95, GRAZIELA MULLER SALAZAR NAVARRO CPF: 003.395.499-20, PAULO ANTONIO SALAZAR NAVARRO CPF: 162.878.878-00

Localização do lote: Rua Conselheiro Olegário, 267 – Vila Anastácio – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina túnel de encolhimento Shrink BSD 400B, marca Tecfaz, série 16B42B, fabricada em 2016, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00.

B) 01 Máquina seladora, marca Renamak, em bom estado, avaliada em R\$ 4.000,00.

C) 01 Máquina injetora de plástico marca Haitian Tianjian, PL 1200, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 130.000,00.

D) 01 transportador de paletes manual, marca Paletrans, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 700,00.

Valor da Avaliação: R\$ 139.700,00 (cento e trinta e nove mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.850,00 (sessenta e nove mil oitocentos e cinquenta reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 005

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003203-29.2019.4.03.6100 / 26^a Vara
Cível Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: WALDNER CORREA DANIEL

**POLO PASSIVO: GAFISA S/A. CNPJ: 01.545.826/0001-07, Empresa Gestora de
Ativos - EMGEA CNPJ: 04.527.335/0001-13**

Localização do lote: Avenida Duque de Caxias, nº 61 - 2º subsolo, vaga 22 - Campos
Elísios – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais
ônus:**

A vaga autônoma sob nº 22P, para guarda de um veículo de passeio (de tamanho adequado à respectiva vaga) na garagem localizada no 2º subsolo do Condomínio “Smart Santa Cecília”, situado na Avenida Duque de Caxias, nº61 e Rua Doutor Frederico Steidel, nº 84, no 11º Subdistrito - Santa Cecília , possuindo a área privativa de 8,400m², a área comum de 18,734m², perfazendo a área total de 27,134m², correspondendo à fração ideal de 0,0017620 do terreno, melhor descrito na matrícula nº132.439 registrada no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Contribuinte PMSP 007.041.0074-6.

Obs. 1: Por se tratar de vaga de garagem, a arrematação é restrita a proprietários de unidades no imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

LOTE 006

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5006327-63.2022.4.03.6181 / 2^a
Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP, MINISTÉRIO
PÚBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: VINICYUS SOARES DA COSTA CPF: 396.042.738-76, ANA
RAFFAELA SANTOS GENEROZO CPF: 360.150.788-98**

Localização do lote: Avenida General San Martin, nº 157, Ponta da Praia, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais
ônus:**

O imóvel de Matrícula nº **79.776** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP: terreno composto do lote nº 05, da quadra nº 17, medindo 10,00 m de frente, tendo de ambos os lados da frente aos fundos 30,00 m., fechando nos fundos cmo 10,00 m., dividindo de ambos os lados e pelos fundos com terrenos da Companhia de Terrenos e Melhoramentos de Santos ou sucessores, perfazendo a área total de 300,00 m². Conforme AV. 2 – 79.776 foi aberbada a construção do prédio residencial de três



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

pavimentos e área construída de 465,04 Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 89.018.082.000. O imóvel encontra-se com a entrada murada, sem qualquer acesso ao imóvel, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante fica isento do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão cento e cinquenta mil reais)

LOTE 007

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº [5006780-24.2023.4.03.6181](#) / 2ª

Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: LUIZ GUSTAVO TEIXEIRA DAS NEVES CPF: 226.100.748-59, MANOEL AVELINO DA SILVA NETO CPF: 115.034.218-80, ROSMEIRE AMBROSIO CPF: 080.085.008-40, FABIANO BISPO DE NOVAES CPF: 191.093.998-60, GUSTAVO DOS PASSOS SILVA CPF: 108.699.717-43, VINICIUS DOS PASSOS SILVA CPF: 137.236.647-41, ADRIANA FERREIRA CHAGAS CPF: 156.892.238-83, MARIE NAGAOKA CPF: 064.292.568-20, JOAO SILVA TAVARES NETO CPF: 777.944.437-68, MURILO FERREIRA SOUTO CPF: 896.234.361-49

Localização do lote: depósito de automóveis da Polícia Federal – Estrada dos Maracajás s/ nº - Galeão – Ilha do Governador/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Honda, modelo Civic LXL, **placa LUT 2844**, chassi 93HFA6560AZ113870, ano de fabricação 2010/2010, quatro portas, cor preta, Detran RJ, veículo flex, álcool/gasolina, câmbio manual.

Lataria: em bom estado de conservação.

Peças: bateria descarregada, não foi possível abrir o capô. Veículo com câmbio manual. Acabamentos posteriores dos bancos dianteiros inexistentes, borrachas de vedação ressecadas.

Pintura: em mau estado de conservação. Pintura desgastada, notadamente, na parte superior do carro próximo ao vidro dianteiro, com início de ferrugem.

Lanternas: em estado regular de conservação. Não foi possível submetê-las a teste. Lanternas dianteiras embaçadas.

Pneus: em estado regular de conservação. Os pneus não estão carecas.

Vidros: em estado regular de conservação. Vidros laterais traseiros trincados.

Banco e estofamentos: em bom estado de conservação.

Painel: em bom estado de conservação.

Mecânica: não foi possível abrir o capô do veículo.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 1: Apreensão datada de 2010, segundo informações do Chefe do Depósito Único da Polícia Federal do Rio de Janeiro, o veículo indicado está há quatorze anos no depósito.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/02/2025, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Obs. 3: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 2.950,00 (dois mil novecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.475,00 (um mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 008

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº [0008811-93.2009.4.03.6181](#) / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: LINDOMAR CANDIDO DE LIMA CPF: 266.209.918-66, ROMILDO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR CPF: 294.141.088-07, ILENIR GONCALVES CPF: 730.393.069-87, WALTER ANTONIO MARCON JUNIOR CPF: 262.160.288-63, FRANCISCO ENIO DA SILVA CPF: 165.951.718-48

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208 - São Paulo/SP - Pátio da Água Branca

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota Rav4, placa **ANS 8558**, chassi JTEHH20V556135137, cor prata, ano 2005/2005. Em razão do veículo estar parado há muito tempo, encontra-se extremamente sujo e empoeirado, sendo difícil verificar o real estado da pintura e lataria, mas aparentemente não possui avarias, além do para-choque traseiro esquerdo que está em parte solto. Não foi possível verificar a parte elétrica nem o estado das partes internas, pois o veículo estava fechado e a chave não se encontrava no pátio do complexo da Água Branca.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/02/2025, consta restrição judicial.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 009

REPRESENTAÇÃO CRIMINAL/NOTÍCIA DE CRIME (272) nº [0002161-30.2015.4.03.6113](#) / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REPRESENTANTE/NOTICIANTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: RAFAEL GARCIA SPIRLANDELI CPF: 352.386.418-69, ALEXANDRE EDUARDO ROSATO CPF: 276.307.178-30, DIEGO JUNQUEIRA PEREIRA CPF: 335.871.258-30, THAYLISON RIBEIRO PEREIRA CPF: 410.079.988-81, ANTONIO CARLOS LOPES FELIPE DA SILVA CPF: 451.619.198-92, CLAUDINEI SOUSA ALVES CPF: 018.073.576-43, JONATHAN MORTARI PEREIRA CPF: 230.379.968-62, LOURENCO MORTARI PEREIRA CPF: 230.379.998-88, LUCAS APARECIDO RODRIGUES ROCHOLI CPF: 446.193.418-78, LUCIANO BATISTA ANANIAS CPF: 372.923.928-73, LUCINEIA DA SILVA EMILIANO CPF: 371.998.608-03, MARCELO DA SILVA MARIANO CPF: 319.887.738-57, RAFAEL DOURADO FELIPE CPF: 444.981.468-16, GIOVANE LOPES DA SILVA CPF: 425.459.378-35, GUILHERME BADRAN ABDALA CPF: 058.953.668-05

Localização do lote: Av. Maurílio Biagi, 2.630 - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Saveiro 1.6 CE Cross, **placas ERM 9497**, cor branca, ano 2011 e modelo 2012, combustível flex, RENAVAM 422283959, chassi 9BWLB05U0CP162828, sem funcionamento há muitos anos, segundo informação do agente da Polícia Federal, aparenta estar em bom estado de conservação tanto na parte interna (com um pouco de mofo) como na parte externa, embora a pintura possa estar comprometida, pois está depositado ao tempo, sob uma árvore, os pneus também aparentam bom estado mas estão murchos, difícil precisar seu estado real, pois durante tanto tempo parado muitas peças podem ter se deteriorado.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/02/2025, constam restrição judicial e alienação fiduciária. A alienação fiduciária será resolvida entre o Juízo e o banco credor.

Obs. 2: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais)

LOTE 010

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0006318-22.2004.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: FERNANDO JANINE RIBEIRO CPF: 569.411.298-91, JOACYR REYNALDO CPF: 390.530.918-15, TEREZA MITSUMUNE CPF: 098.083.888-68

Localização do lote: Rua Vemag, 668 - Vila Carioca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

0,5664 kg de pedras verdes brutas – Berilos, sendo 420,7g de pedras com variação na granulometria (0,05 a 1,5 cm) e cor tons de verde e preta, formato irregular, raras com face cristalina ou hábito prismático hexagonal, grande número de inclusões (fissuras,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

minerais, etc.), opacas, comumente associadas a materiais escuros, especialmente rocha encaixante e o mineral grafita e 145,7g de pedras com variação na granulometria 0,02 a 1,5 cm e cor em tons de verde, formato predominantemente irregular, com presença de pedras apresentando face cristalina ou hábito prismático hexagonal, grande número de inclusões (fissuras, minerais, etc.), opacas a translúcidas.

Valor da Avaliação: R\$ 339,84 (trezentos e trinta e nove reais e oitenta e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 169,92 (cento e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos).

LOTE 011

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº [0011646-73.2017.4.03.6181](#) / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO

POLO PASSIVO: JOAQUIM ESMERALDO DA SILVA CPF: 220.163.268-59, BENEVAL PINTO CPF: 302.690.753-72, PAULA CECILIA CERCAL CPF: 326.707.688-90, KHAIO EDUARDO SAMOGIN CPF: 325.219.268-33, ANA LUCIA ROSA CPF: 265.775.328-00, PAULO HENRIQUE NUNES DA SILVA CPF: 299.235.438-46, ADRIANA SILVESTRE DA SILVA CPF: 014.564.893-13, CLEONICE DOS SANTOS SILVA CPF: 264.560.358-05, TATIANE DOS SANTOS DA SILVA CPF: 331.429.528-61, WILLIAM DE OLIVEIRA COSTA CPF: 270.280.638-44, MARISA APARECIDA PIAGENTINO CARVALHO CPF: 298.571.488-59, ADRIANO ESTEVAO SARTI MOURAO CPF: 366.854.158-27, ESTEVAO JOSE LOPES MOURAO CPF: 285.319.368-37, ROSEMEIRE JESUS COSTA FERRAZ CPF: 359.828.818-21, RENATA PERETO CPF: 371.856.558-70, RITA CRISTINA NAKANO NOGUEIRA CPF: 052.035.158-40, DEBORA RODRIGUES CRUZ CPF: 168.767.398-56, ORIVALDO GARRIDO CPF: 165.846.368-44

Localização do lote: AV. SANTA MARINA, 208, ÁGUA BRANCA, SÃO PAULO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 (um) veículo Volkswagen Gol 16V Plus, gasolina, placas **GZT 6573**, 4 portas, cor azul, no 2001/2002, com pneus arriados, estofamento e partes internas em bom estado de conservação, lataria e pintura em bom estado de conservação, com retrovisor direito quebrado. A parte elétrica não verificada, tendo em vista probabilidade da bateria estar arriada pelo tempo em que o veículo se encontra parado, bem como o risco de curto circuito caso haja algum cabo em contato com a lataria ou outra parte.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 012



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002259-61.1999.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO
POLO PASSIVO: BADEN'S COMERCIAL LTDA - ME CNPJ: 00.267.623/0001-25,
, ANTONIO MANOEL PEREIRA DOS SANTOS CPF: 013.987.428-30, ANTONIO
MARIA DOS SANTOS CPF: 112.889.148-49**

Localização do lote: Rua dos Lotus, 100 – Moinho Velho – Cotia/SP

A) 01 Veículo VW/Kombi Furgão, cor branca, ano 1995, Placa **CBA1368**, RENAVAM 00638256720, chassi 9BWZZZ2318SP022644. Avaliado em R\$7.000,00;

B) 01 Veículo FORD F1000 4.9, cor branca, ano/modelo 1996/1997, Placa **CRI 6070**, RENAVAM 00664315305, chassi 9BFETNL48TDB1854, 2 portas. Avaliada em R\$18.000,00.

Valor da Avaliação: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

LOTE 013

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006799-25.2017.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO
DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: DROGA LIA PERFUMARIA LTDA - EPP CNPJ: 43.436.195/0002-
00, , NILTON CARLOS BOLSONI CPF: 694.260.318-04, BARBARA DE FATIMA
BOLSONI CPF: 021.471.938-36**

Localização do lote: Rua Carolina Soares, 979, apto. 64, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo HYUNDAI IX 35 preta, 2.0, placas **FAL 5321**, ano/modelo 2012/2013, chassi KMHJU81DBDU479291, RENAVAM 00485662531, em funcionamento. O veículo apresenta alguns amassados.

Valor da Avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 014

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033029-07.2017.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: G.T.M MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI CNPJ:
02.759.364/0001-85**



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Enéas Camargo, 798, Chácara Maria Trindade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno situado à Via Anhanguera, constituído pelo lote 19, do loteamento sem denominação, localizado na altura do km 27,015 da Via Anhanguera, Distrito de Perus, medindo 62,00m de frente para a Via Anhanguera, do lado esquerdo de quem dessa via pública olha para o terreno, da frente aos fundos mede 93,00 dividindo com o lote 18; nos fundos mede respectivamente 32,50m no alinhamento do Caminho C e mais 36,50m, seguindo pelo mesmo alinhamento na curva da Praça de Retorno Um, onde também faz fundos, do lado direito de quem da Via Anhanguera olha para o terreno mede 98,00m, dividindo com uma cerca de divisa, encerrando a área de 5.000,00 metros quadrados. Contribuinte 203.037.00319-8. **Matrícula nº 90.547** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Na averbação 04, consta a construção de um prédio de 1.814,08m², que recebeu a numeração 16.015 da Via Anhanguera. Segundo o número de contribuinte 203.037.0019-8, o imóvel está localizado na Rua Enéas Camargo, 798, Chácara Maria Trindade, São Paulo - SP, 05275-075.

Descrição fática: Em consulta ao site do ITBI da Prefeitura Municipal de São Paulo, através do número de contribuinte, consta que a atual localização do imóvel é Rua Enéas Camargo, 798, Chácara Maria Trindade, São Paulo - SP, 05275-075, que na verdade são seus fundos. De fato, trata-se de imóvel com frente múltipla, sendo a principal pela Rodovia Anhanguera e a secundária pela Rua Enéas Camargo. A frente secundária é uma rua industrial de baixa intensidade. O terreno está acima do nível da rua. Não foi permitido o ingresso no imóvel, mas do lado de fora se pode notar um galpão industrial e um prédio administrativo com três pavimentos em padrão normal. O imóvel foi objeto de penhora em outros processos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 732.759,44 em 02/2025

Valor da Avaliação: R\$ 8.982.044,53 (oito milhões, novecentos e oitenta e dois mil, quarenta e quatro reais e cinquenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.491.022,27 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e um mil, vinte e dois reais e vinte e sete centavos)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5038160-62.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: TOTAL CABOS LTDA CNPJ: 04.328.165/0001-48

Localização do lote: Rua América Falcão, nº 267 A, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

01 injetora marca Pavan Zanetti, Unijet 250V, para injeção de plásticos, injetora elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Segundo informações, o bem já se encontra penhorado em outro processo.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015647-76.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTICOS JUQUITIBA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 73.113.367/0001-95

Localização do lote: Rua Benedita Maria Jesus, nº 53, Centro, Juquitiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com a área de 108.664,72 m², ou 4 alqueires paulista, mais 11.864,72m², em zona rural, no lugar denominado Sítio Juquiá, distrito e município de Juquitiba, melhor descrito na matrícula nº **23.373** do CRI de Itapecerica da Serra/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.980.971,95 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,000 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033349-04.2010.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: LISLEY CECILIA KRUPINSK - ME CNPJ: 07.256.550/0001-15, LISLEY CECILIA KRUPINSK CPF: 181.813.858-10

Localização do lote: Rua Padre Arlindo Vieira, 1.035, Vila Vermelha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma garagem localizada no andar térreo descoberta do Condomínio Mirante dos Pássaros situada na Avenida Padre Arlindo Vieira, 1.035, que corresponde, para efeito de disponibilidade, a vaga indeterminada nº 229, descrito na **matrícula nº 131.813** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Foi verificada a ausência de indisponibilidade do imóvel em outros processos judiciais, nos termos da certidão de id 352641668, lançada nos autos.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016920-56.2019.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: RELATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHAS EIRELI CNPJ: 01.136.576/0001-43

Localização do lote: Rua Garcia de Toledo, nº 369, Jardim São Bento Novo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina seladora de caixas de papelão produzida pela empresa Brother Packing Machinery, modelo FXJ6050, nº de série bpmI0F2934, em uso e estado de conservação compatível com o tempo de utilização.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046500-66.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: GADEA INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA CNPJ: 61.435.442/0001-55, , GABRIELA GADEA GOMES DE BAPTISTA CPF: 157.674.438-82, JAIME GADEA GOMES FILHO CPF: 282.385.068-67

Localização do lote: Rua Yoshio Takata, nº 184, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Citroen Xsara Picasso EXA, **Placas GIL8988**, Renavam nº 868601250, Ano Fabricação/Modelo: 2005/2006, cor preto, gasolina, funcionamento não verificado, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 25/11/2024, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 020

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011530-45.2009.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: EXIMPORT INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA CNPJ:
60.912.854/0001-76**

Localização do lote: Rua General Roberto Alves de Carvalho Filho, nº 59, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno automático CNC "Marca Romi Mazak", modelo Cosmos 10G com painel mach-4 com alimentador LNS Hydrobar, 3 fases, data de fabricação: 12/04/1989, R 12499, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 torno com alimentador de barra A25, marca Traub, Número 567.253, avaliado em R\$29.000,00.

Obs.: Os bens penhorados encontram-se em bom estado de conservação e em uso regular, apresentando apenas o desgaste natural pelo tempo.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

LOTE 021

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0024290-79.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções
Fiscais Federal de São Paulo**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ:
55.212.807/0001-80**

Localização do lote: Rua Periperi, nº 318, Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora de plástico marca Haitian, capacidade 150 toneladas, não em funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 máquina injetora de plástico marca Haitian, capacidade 120 toneladas, desativada, avaliada em R\$ 70.000,00,

Valor do débito: R\$ 3.138.635,34 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0018623-54.2012.4.03.6182](#) / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MATFLEX INDUSTRIA E COMERCIO S/A CNPJ: 72.875.412/0001-86

Localização do lote: Rua Estação Comendador Ermelino Matarazzo S/Nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para Impermeabilização de Papel Celofane, marca Waldron, Horizontal - que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 e 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros e comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade, a qual se encontra em bom estado de conservação, sem condições de verificar o funcionamento, uma vez que está parada/desligada, ao longo dos anos, diante da paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 4.315.572,41 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 2.052.000,00 (Dois milhões e cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.026.000,00 (Um milhão e vinte e seis mil reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0033980-86.2015.4.03.6144](#) / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MIC S/A - METALURGIA, INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.474.945/0001-00

SUSTADO

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0013247-92.2009.4.03.6182](#) / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: RIZZI COMERCIO, IMPORTACAO, EXPORTACAO E REPRESENTACAO LTDA. - EPP CNPJ: 52.238.698/0001-81

Localização do lote: Rua Tonelero nº 590 ou nº618, Lapa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 carros de emergência que estavam embalados com papelão/fitas, e conforme descrição do depositário são da marca Goiás, para parada cardíaca, confeccionados em chapa de aço, pintura eletrostática, dotados de 03 gavetas, suporte para soro com altura regulável, suporte universal para cardioversor/monitor. Os referidos bens, como estavam embalados, não foram abertos, avaliado cada um em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 4.500,00;

B) 01 carro de emergência, marca Goiás, com 03 gavetas, em uso como "móvel/gaveteiro" com objetos, tais como: ferramentas, caixas e outros, e, conforme descrição do depositário, confeccionado em chapa de aço, pintura eletrostática, com suporte para soro, sem número de serie aparente, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00.

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (Dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002255-28.2016.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: STAY WORK SEGURANCA LTDA CNPJ: 67.144.097/0001-87

Localização do lote: Av. Vereador Abel Ferreira, 162 - Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CENTRO DE USINAGEM HORIZONTAL, na cor verde, com 02 painéis laterais individuais, 02 painéis frontais com botoeiras de controle, possuindo motores, sendo 02 principais com redutores, encanamento para refrigeração e lubrificação automática, com bombas, cabeçotes acoplados com copiadores para produção industrial de grande porte, marca Weisser Sohne, nº 121051857FR21, desativada no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.400.000,00;

B) 01 CENTRO DE USINAGEM HORIZONTAL, alemão, na cor verde, marca W.N.W., nº 57951D865, com 02 painéis de comando individuais, refrigeração, cabeçotes duplos, mesas giratórias reguláveis, controle automático, com 02 motores principais de 20 HP cada e motores auxiliares, com porta-ferramentas, válvulas de segurança e lubrificação hidráulica, desativado no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.450.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

C) 01 CENTRO DE USINAGEM VERTICAL, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Georgen, com 02 carrinhos industriais copiadores, 02 cabeçotes, com painéis individuais, 02 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 02 painéis e 02 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.220.000,00;

D) 01 CENTRO DE USINAGEM VERTICAL, de grande porte e alta precisão, totalmente automatizado, alemão, cor cinza claro, marca W.N.W., nº 47851T85, com mesa giratória dupla, 02 entradas de ferramentas, equipamento hidráulico, manômetros e diversos motores elétricos, bomba de lubrificação, com 02 painéis de controle, sendo um principal e outro auxiliar, com peso aproximado de 14 toneladas, desativado no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.250.000,00.

Valor do débito: R\$ 9.624.138,80 em 02/2025

Valor da Avaliação: R\$ 9.320.000,00 (nove milhões, trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.660.000,00 (quatro milhões e seiscentos e sessenta mil reais)

LOTE 026

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008175-95.2004.4.03.6119 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL, ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO GRUPO ELETROBRAS - AAGE

POLO PASSIVO: ESTRUTURAL MOGI CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 00.320.396/0001-54, DIBEMOL COBRANCAS LTDA CNPJ: 52.554.524/0001-28, ITAIPU DE MOGI DAS CRUZES IMP.E COM.DE MATS.CONST.LTDA. CNPJ: 52.315.249/0001-90

Localização do lote: Rodovia Dom Paulo Rolim Loureiro, Km 66, Biritiba-Ussu, Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de blocos automática MBM 5000 Menegotti, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 234.600,00;

B) 01 gaiola de cura para blocos + Monvia, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliada em R\$ 42.630,00;

C) 01 pinça automatizada e estrutura metálica, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 18.270,00;

D) 01 silo para armazenamento de cimento 60m³, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliado em R\$ 30.000,00;

E) 01 betoneira de eixo vertical 600l mod. ZIZ, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.500,00;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- F) 03 esteiras transportadoras de agregados, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
- G) 12 formas para produção de blocos em aço (diversas), com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;
- H) 01 balança digital Menegotti para cimento, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliada em R\$ 17.090,97;
- I) 02 silos para armazenamento de agregados 03m3, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
- J) 5.600 bandejas de madeira 52x70cm, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral. O bem em análise ultrapassou sua previsão de vida útil, estimada em 5 anos, e tecnicamente estaria totalmente depreciado. Considerando, porém, que os bens no estado atual ainda tem utilidade para a empresa, ficam avaliados em R\$ 16.800,00;
- K) 01 transportador helicoidal 10,8m, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.400,00;
- L) 01 elevador acumulador para pinça, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.270,00;
- M) 02 compressores de ar parafuso 15HP, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.400,00 cada, totalizando R\$ 36.800,00;
- N) 02 motores trifásicos 7,5 CV, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- O) 02 motores trifásicos 5,0 CV, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;
- P) 01 automação geral de painéis elétricos, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.010,00.

Valor de avaliação: R\$ 498.370,97 (Quatrocentos e noventa e oito mil trezentos e setenta reais e noventa e sete centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 249.185,48 (Duzentos e quarenta e nove mil cento e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000319-37.2009.4.03.6109 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: COMERCIO DE JOIAS CARUSO LTDA - ME CNPJ: 54.363.254/0001-01

Localização do lote: Rua Prof. Luis Curiacos nº 109, sala 215, Ed. Trio Lindemberg – Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 10,2 gramas, avaliado em R\$ 10.200,00;
- B) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 4,5 gramas, avaliado em R\$ 4.500,00;
- C) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 3,0 gramas, avaliado em R\$ 3.000,00;
- D) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 10,0 gramas, avaliado em R\$ 10.000,00;
- E) 01 Corrente em ouro 18K 0,750 com 7,3 gramas, avaliado em R\$ 7.300,00;
- F) 01 Pulseira em ouro 18k 0,750 com 2,8 gramas, avaliada em R\$ 2.800,00;
- G) 01 Pulseira em ouro 18k 0,750 com 3,8 gramas, avaliada em R\$ 3.800,00;
- H) 01 Pulseira em ouro 18k 0,750 com 5,5 gramas, avaliada em R\$ 5.500,00

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 47.100,00 (Quarenta e sete mil e cem reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.550,00 (Vinte e três mil quinhentos e cinquenta reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000933-94.2014.4.03.6132 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.311.672/0002-16, , , FLAVIO MARCELO FERNANDES CPF: 527.383.108-34, EVELISE HELENA FERNANDES CPF: 076.410.278-81, CLAUDIO ROBERTO FERNANDES CPF: 185.919.818-04

Localização do lote: Rua Sete (ou Rua Londrina), nº 25, Quadra 2, Gleba A, Loteamento Balneário Curitiba, Ilha Comprida/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob nº 25 da quadra nº 02, do loteamento denominado "BALNEÁRIO CURITIBA, GLEBA A", situado na Ilha Comprida, medindo 10,00m, de frente, por 25,00m, da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 250,00 m², fazendo frente para a rua Sete; confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a referida Rua, com o lote nº26; do lado esquerdo, com o lote nº 24, e nos fundos com o lote nº 68, todos da mesma quadra. Cadastro na Prefeitura Municipal de Ilha Comprida: 056.002.025.4. Matrícula nº **35.262** do CRI de Iguape/SP.

Obs. 1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009195-52.2007.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DIGITOOLS ELETRO ELETRONICA E COMERCIO LTDA - EPP

CNPJ: 58.697.509/0001-15, EDEMILSON CRUDI CPF: 063.011.748-95

Localização do lote: Rua Gabriela, nº 445, Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio residencial, de tijolos, coberto de telhas, sobº 445 da rua Gabriela, e seu respectivo terreno de forma regular e retangular, medindo 12,50m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 500 m², cujas medidas, divisas e confrontações estão descritas na matrícula nº **15.009** do CRI de Garça/SP. No referido imóvel há uma construção de caráter residencial (feita de alvenaria), coberta de telhas, contendo 186,35 m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 15/16 do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 655.919,12 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 236.718,00 (Duzentos e trinta e seis mil, setecentos e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 236.718,00 (Duzentos e trinta e seis mil, setecentos e dezoito reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004980-23.2013.4.03.6108 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M S M EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA CNPJ: 01.906.715/0001-70

Localização do lote: Rua Narciso José Craveiro, nº 1-91, Jardim Marambá, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Um imóvel, melhor descrito na matrícula nº **104.556** do 1º ORI de Bauru, constitui-se de um terreno de metragem de 2.485,48m² e abriga um condomínio residencial de quarenta e oito apartamentos separado em três blocos de quatro andares cada. Cada apartamento conta com 46,82m² e mais uma vaga de garagem dotada de 11,50m². A metragem da área edificada totaliza 2.618,02m². Apesar de estar cercado com grades o bem está visivelmente abandonado. É possível verificar que não há mais janelas e portas, bem como que alguns dos cômodos estão danificados e pichados internamente. Não foi possível verificar se há moradores residindo ali de forma clandestina e tampouco se há danos estruturais severos. No geral, o estado de conservação do imóvel é ruim.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.221,34, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001376-32.2010.4.03.6117 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JAU CRED PRESTACAO DE SERVICOS DE COBRANCAS E INFORMACOES CADASTRAIS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME CNPJ: 49.128.192/0001-05, DEJANIRA SILVEIRA AMARAL CPF: 610.090.918-91

Localização do lote: Rua José Midena, nº 326 - Jardim Alvorada – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, avaliados em conjunto: Matrícula nº **6.371** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 20 da quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midena (R. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 07; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 21; a, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 19; Matrícula nº **6.372** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 21 da Quadra 34, do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para Rua Sete, atual Rua José Midena (AV. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 08; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 22; e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20; e Matrícula nº **6.373** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 22 da quadra 34 do loteamento “Jardim Alvorada”, na cidade de Jaú, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midena (AV. 01); 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 09; 25,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 23; e, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21. Na data da avaliação, constatou-se que sobre os lotes foi construído um imóvel residencial onde os três lotes



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

receberam inscrição cadastral única nº 06.2.59.88.0282.000, têm a área edificada de 557,00 m², sendo que a unificação dos lotes e o prédio neles edificado não foram averbados nas matrículas. Os terrenos ficam em área residencial nobre da cidade e a construção edificada aparenta ser de alto padrão e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constan em todas as matrículas a averbação de restrições urbanísticas, que incluem a vedação de exercício de quaisquer atividades estranhas à sua finalidade, ou sejam: industriais, comerciais, religiosos, hospitalares, recreativos, culturais, e etc, sendo vedada a construção de sub-habitações, dentre outras restrições (Av. 08, Av. 06 e Av. 06, respectivamente). Constan, ainda, averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta em todas as matrículas que o imóvel pertence a Paulo Henrique Parras, sendo determinada a penhora do bem em decisão judicial que reconheceu a executada como proprietária do imóvel, embora não tenha levado a registro a escritura de venda e compra.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 2.659.129,50 (dois milhões seiscentos e cinquenta e nove mil cento e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.329.564,75 (um milhão trezentos e vinte e nove mil quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 032

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº [5000540-89.2024.4.03.6114](#) / 1^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: SAMIR NACIM FRANCISCO

POLO PASSIVO: J. L. CONTE POLIMEROS CNPJ: 07.749.018/0001-30, JOSE LUIZ

CONTE CPF: 049.626.628-48

Localização do lote: Rua Lourenço da Veiga, nº 173, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 kg de arame de aço inox, 430, diâmetro de 1mm, marca UGITECH. Avaliado em R\$ 42,00 o kg, totalizando R\$ 63.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5002436-72.2021.4.03.6115](#) / 9^a Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

POLO PASSIVO: COMERCIAL AGRO PECUARITA LTDA CNPJ: 44.826.188/0001-05

Localização do lote: Avenida Francisco Peripato, 584, Quadra "Q", nº 14-017-24, Vila Sibylla, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, situado na cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento "Vila Sibylla", designado como lote nº 4, da quadra "Q", com frente para a Avenida Francisco Peripato, medindo 10 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 300m², confrontando de um lado com o lote nº 3, de outro lado com o lote nº 05 e pelos fundos, com o lote nº 07. Matrícula nº 332 do CRI de Porto Ferreira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 122.097,84, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5004241-68.2018.4.03.6114](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: H. METAL ELETRODEPOSICAO DE METAIS LTDA - EPP CNPJ: 66.557.695/0001-15

Localização do lote: Rua Vicente Feola, nº 49, Jardim Mafalda, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Linhas de banho eletrolítico (zincagem e tratamento superficial em metais), rotativo, contendo tanques para banho com capacidade de 6.400 litros e 7.300 litros respectivamente, temperatura de trabalho de 20/35°C amperagem média de 5.000 AIH, com acessórios, bombas e painéis de controle, os quais se encontram em operação avaliados respectivamente em R\$ 50.000,00 e R\$ 55.000,00, totalizando R\$ 105.000,00.

Valor do débito: R\$ 939.726,79 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5005417-14.2020.4.03.6114](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA BONI LTDA CNPJ: 62.088.638/0001-83

CDA: 12.803.177-8 e outras

Localização do lote: Rua José Gomes da Silva, nº 83, Jd Ruyce, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC Nardini-SZ250GPR nº 015015201.

Valor do débito: R\$ 224.425,07 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005142-65.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: REGINA HELENA PRADO VOLPE DECORACOES - EPP CNPJ: 12.301.717/0001-52

Localização do lote: Avenida Luiz Merenda, 535, Campanário, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

410kg (5 tambores/bombonas) de uma substância líquida DAZZLE Celebration, substância que apresenta risco para o meio ambiente, conforme nota fiscal nº 50995.

Valor do débito: NÃO PARCELA - BEM CONSUMÍVEL

Valor de avaliação: R\$ 135.867,09 (Cento e trinta e cinco mil oitocentos e sessenta e sete reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.933,54 (Sessenta e sete mil novecentos e trinta e três reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003822-70.2017.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HDTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA CNPJ: 06.813.647/0001-19

Localização do lote: Avenida Robert Kennedy, nº 2052 - 2058, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 06 diafragmas para bomba, marca Nomad, modelo N08-1010-58 novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 1.890,00;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- B) 05 cilindros pneumáticos guiados Smc-Mgpm 100-150 novos, do estoque rotativos, avaliados na totalidade em R\$ 17.500,00;
C) 04 espelhos para cortina de luz óptico nick modelo PNS 125-079 novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 2.720,00;
D) 15 Spray Balls em aço inox 316 fixo longo novos, do estoque rotativo, avaliado na totalidade em R\$ 2.100,00;
E) 04 Spray Balls em aço inox 316 novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 560,00;
F) 08 cilindros pneumáticos Smc, modelo Cd852n-200c novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 11.920,00;
G) 01 empilhadeira manual, marca Bremen, capacidade de 1 tonelada, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.850,00;
H) 01 bomba de imersão marca Lowara, modelo SVI 3306/2-06N2206 ELP 22/38, 22kw, código 10171588F, nova, avaliada em R\$ 125.000,00.

Obs.: Agravo de Instrumento [5019115-57.2024.4.03.0000](#) pendente de julgamento

Valor do débito: R\$ 558.876,79, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 165.540,00 (Cento e sessenta e cinco mil quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.770,00 (Oitenta e dois mil setecentos e setenta reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [5000934-43.2017.4.03.6114](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: GLOBAL EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME CNPJ: 03.646.873/0001-64

Localização do lote: Praça Alfredo Porverino, 50, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 extintores de incêndio do tipo CO² com carga de 6 (seis) quilos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 700,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0001339-38.2015.4.03.6114](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ADRIANA MARTINI CPF: 118.667.328-11

Localização do lote: Rua Brasílio Machado, nº 280, Centro, São Bernardo do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% do Apartamento nº 23, localizado no 2º andar do "Residencial Bahamas", situado na Rua Brasílio Machado, 280, Sítio São Bernardo, contendo três dormitórios, sendo um com W.C. privativo, sala de estar conjugada com sala de jantar, sacada, floreiras, W.C. social, hall de circulação, cozinha, área de serviço com W.C. e lavanderia; com área privativa real de 101,782m², área real comum de 28,476m², totalizando a área real construída de 130,258 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5391% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, equivalente no terreno à área de 19,6335 m², confrontando, no sentido de quem da Rua Brasílio Machado olha para o edifício, pela frente com o hall de circulação comum, com poço de elevador e com o apartamento nº 21; pelo lado direito com espaço aéreo sobre áreas comuns localizadas no pavimento térreo; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 24; pelos fundos com espaço aéreo sobre áreas comuns localizadas no pavimento térreo. O "Residencial Bahamas" está construído em terreno com área de 1.275,65 metros quadrados. Cadastro Municipal: 001.049.067.007. Matrícula nº **99.402** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, avaliado em R\$450.000,00;

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento fiscal em processo administrativo da Receita Federal do Brasil em São Bernardo do Campo e penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 50% de uma vaga nº 10, localizando no 1º subsolo do "Residencial Bahamas", situado na Rua Brasílio Machado, 280, sítio São Bernardo, com área privativa real de 21,990m², área real comum de divisão não proporcional de 13,368m², área real comum de divisão proporcional de 4,994m², totalizando a área real construída de 40,352m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2699% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, equivalente no terreno a área de 3.4430m², confrontando, no sentido de quem a adentra a partir da respectiva área de circulação comum que lhe serve de acesso, pela frente com área de circulação comum; pelo lado direito com a vaga de garagem nº 11; pelo lado esquerdo com a vaga de garagem nº 9; pelos fundos com parte de vaga de garagem nº 13, o Residencial Bahamas está construído em terrenos com área de 1.275,65 metros quadrados. Cadastro Municipal: 001.049.067.067. Matrícula nº **99.457** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento fiscal em processo administrativo da Receita Federal do Brasil em São Bernardo do Campo e penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.428.415,09 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000525-12.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AUTO POSTO CAPITAL LTDA - ME CNPJ: 50.236.959/0001-07

Localização do lote: Rua Campos Sales, 193, Jardim São Miguel, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Box nº 08 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sítio à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.118** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-041, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) Box nº 09 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sítio à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.119** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-042, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) Box nº 10 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sítio à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.120** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-043, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) Box nº 11 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sítio à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.121** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-044, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) Box nº 12 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sítio à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.122** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-045, avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 291.499,86 em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº [0000083-46.2004.4.03.6114](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA CNPJ: 59.132.639/0001-73

Localização do lote: Avenida Marquês de Barbacena, nº39, Jardim Silvina, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa sob o nº 39 da avenida Marques de Barbacena, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 16 da quadra nº 14 do Jardim Silvina, melhor descrita na matrícula nº **52.747** do 1ª CRI de São Bernardo do Campo/SP, com cadastro na prefeitura Municipal nº 032.042.052.000. O imóvel possui 02 quartos e 02 banheiros na construção principal e mais 01 banheiro na edícula dos fundos. Área construída de aproximadamente 138 m² (informação colhida junto ao site oficial do município de São Bernardo do Campo).

Obs. 1: O bem localiza-se em logradouro de classe média baixa, próximo a diversas opções de comércio local e vias ao redor plenamente urbanizadas;

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 161.861,18 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 553.380,00 (Quinhentos e cinquenta e três mil trezentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 276.690,00 (Duzentos e setenta e seis mil e seiscentos e noventa reais)

LOTE 042

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº [0000809-71.2010.4.03.6126](#) / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: ROBERTO GALAFASSI CPF: 764.565.448-15

Localização do lote: Rua Rubens de Moura Leite (antiga Rua 8), casa nº 171, Lote 1, Quadra J, 4º Zona, Vila Inglesa, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote nº 1 da quadra J do loteamento denominado Vila Inglesa, Quarta Zona, com área de 1.169,00m², faz frente para a Rua 8, onde mede 63,00 metros, limita de um lado com o lote nº 2, na extensão de 30 metros e nos fundos confina com o lote nº 12, onde mede 51,60 metros, terreno esse de forma irregular. Registro sob a **matrícula nº 4.041** do Cartório de Registro de imóveis de Campos de Jordão/SP. Av.4 - foi construída uma casa residencial composta de 03 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 lavabo, 01 cozinha, 01 terraço, com a área de construção de 130m².

Constatou-se que no local existe uma casa residencial de alto padrão, com casa de caseiro e quiosque com churrasqueira construída no terreno constituído pelo lote nº 01, da quadra J, do loteamento denominado Vila Inglesa, da Quarta Zona, com a área de 1.169,00m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004470-39.2002.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PERSIANAS TROPICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME
CNPJ: 44.054.559/0001-70, , WILMA LIMA DOS SANTOS CPF: 220.832.608-30,
HELME FERNANDES CPF: 297.154.748-53

Localização do lote: Avenida Dr. Cesário Bastos, 217, apto. 63, Vila Bastos, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, do imóvel matriculado sob nº **64.911** no 1º Cartório Registro de Imóveis de Santo André - SP, consistente em: O APARTAMENTO nº 63, em construção, situado no 6º andar do EDIFÍCIO RUCELAI, que receberá o nº 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca, a área privativa de 126,4350m², área comum de 50,2314m² (estando nesta incluída área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem), perfazendo uma área total construída de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

176,6664m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0227273 ou 2,27273% do todo do terreno descrito na M.59657.

Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão, já construído, contendo, segundo certidão de valor venal expedida pelo município, área total construída de 176m² e 31m² de terreno (fração ideal). Sem acesso ao interior do imóvel, não sendo possível constatar sobre a existência dos eventuais danos construtivos evidentes, anomalias ou avarias que pudessem influenciar de forma significativa a variação do valor de mercado do bem. Pela fachada geral do condomínio, aparentava bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 578.976,01 em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº [0002171-68.2015.4.03.6115](#) / 1^a Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: THIAGO GONCALVES DE MEIRA & CIA LTDA - ME CNPJ: 08.081.062/0001-87, GERALDO GONCALVES DE MEIRA CPF: 000.639.458-27

Localização do lote: Alameda das Goiabeiras, nº 37, Parque Faber I, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído do lote 12 – Quadra AR do Empreendimento “Parque Faber – 1^a Etapa”, no Município Comarca e Circunscrição Imobiliária de São Carlos, no estado de São Paulo. Descrição: com frente de 10,21m para a Rua 03; pelo lado direito de quem da frente olha para a lote mede 28,87m, e confronta com o lote 13; do lado esquerdo mede 36,85m e confronta com o lote 11; nos fundos mede 35,08m e confronta com a propriedade de Empreendimento Imobiliário Bom Retiro S/A e com o lote 08 da quadra AS, perfazendo este uma área de 674,18m². O imóvel está assim subdividido: três quartos, escritório, sala, cozinha, 5 banheiros, área de serviço, garagem para dois carros, área de lazer com piscina pequena e 1 quarto externo. Matrícula nº **60.670** do CRI de São Carlos/SP. Imóvel inscrito no cadastro Municipal sob o nº 10.289.012.001, onde consta área construída de 273,30m².

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.042.000,00 (Dois milhões e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.042.000,00 (Dois milhões e quarenta e dois mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 045

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 0000963-83.2014.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ANGELITA RIBEIRO DA SILVA CPF: 138.715.748-56, WILSON FERNANDES CPF: 175.363.518-79

Localização do lote: Rua Nestor de Campos, nº 780, Parque Santa Felicia, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, situado no município, comarca e circunscrição de São Carlos, estado de São Calos, constituído de parte do lote 15 da quadra 33- localizado no loteamento denominado Parque Santa Felícia, ora designado da "área B", medindo 5,00 metros de frente para a Rua Sete, igual medida de largura dos fundos, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo área total de 150,00m², melhor descrito na matrícula nº **63.052** do CRI de São Carlos. Inscrição CM n. 10.091.015.002. Sobre o terreno há edificada uma residência térrea com 77,14m², emplacada com o número 780 da rua Nestor de Campos, Parque Santa Felícia. A residência encontra - se em estado de abandono, totalmente murada, não havendo acesso ou visibilidade para seu interior (sem possibilidade de avaliar seu estado de conservação), sendo necessária para tanto a demolição parcial do muro.

Obs.1: No momento da constatação, foi certificado que consta nos assentamentos da Prefeitura Municipal de São Carlos - SP dívida de IPTU, desde 2000 até a data do ato, perfazendo o valor total de R\$ 34.656,84, não computados para efeitos de avaliação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 260.194,15 (Duzentos e sessenta mil cento e noventa e quatro reais e quinze centavos)

LOTE 046

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001210-74.2008.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JESUS MARTINS CPF: 020.390.338-23

Localização do lote: Av. Paulo de Arruda Correa da Silva, 323, Recreio dos Bandeirantes, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

01 terreno sem quaisquer benfeitorias, situado nesta cidade município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, no loteamento denominado RECREIO DOS BANDEIRANTES II, constituído do lote 034 da quadra 01, da planta do dito loteamento, assim descrito: mede 10,00 metros, com frente para a Avenida Um; 25 metros à esquerda, confrontando com o lote 033; 25,0 metros à direita, confrontando com o lote 035; 10,00 metros aos fundos, confrontando com a propriedade da Ferrovia Paulista S/A FEPASA, perfazendo um total de 250,00 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na Matrícula nº **62.141** do CRI de São Carlos. Inscrição cadastro imobiliário: 08.204.034.001. Sobre o terreno foram construídas quatro casas térreas geminadas, cada uma com sala e cozinha conjugadas separados por balcão, um quarto, banheiro, pequena área de serviço, lavanderia e garagem em ambiente com comum com 4 vagas. O conjunto totaliza aproximadamente 171,18m² de área construída, segundo dados do cadastro imobiliário. O Imóvel tem frente para a Rua Paulo de Arruda Correa da Silva, nº 323, em área de ocupação mista, com predomínio de ocupação residencial e possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo nas proximidades.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras, indisponibilidade e arrolamento de bens em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº [5002009-41.2022.4.03.6115](#) / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO

POLO PASSIVO: BUENO - INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS DE ILUMINACAO EIRELI CNPJ: 24.365.898/0001-60, IVANA ELOY SILVEIRA BUENO CPF: 075.665.778-40

Localização do lote: Avenida Id Jorge Facuri, nº 365, Polo Industrial Guilherme Muller Filho, Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de pintura eletrostática, marca Navetherm, medindo 3,20 x 2,42m, em bom estado de funcionamento e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 048

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117)
nº 000206-82.2015.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: NILDA HELENA ROZA GOES CPF: 181.509.368-40

Localização do lote: Rua Antonio Munia, nº1496, Jardim do Bosque II, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A casa nº 1.496 da rua Antonio Munia, tipo 2QT, com a área construída de 48,51 m², edificada sobre o lote 27 da quadra G, localizada no Conjunto Habitacional Parque Residencial Jardim do Bosque II, no perímetro urbano da cidade de São José do Rio Preto/SP e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente para a citada rua, de quem da rua olha para o imóvel mede 26,00m do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 26; 26,00m do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 28 e 10,00m de fundos confrontando com o lote 04, distante 50,73m do prolongamento da avenida Nelson da Veiga, encerrando uma área de 260,00m², cadastrado em maior área da PM local sob n. 5920/325 setor 03", melhor descrito na matrícula nº **50.199** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme certidão de valor venal - exercício 2024, a área construída do imóvel foi ampliada, e a casa possui atualmente 163,62m² de área construída; com 02 salas, 02 quartos, 03 banheiros, copa, cozinha e lavanderia, além de 01 cômodo com varanda nos fundos e garagem. Encontra-se com pintura antiga, contendo várias manchas e sinais de infiltrações, além de trincos nas paredes da cozinha e da lavanderia, necessitando de reformas;

Obs. 2: No imóvel residia, por ocasião da diligência, filho dos executados e sua família;

Valor de avaliação: R\$ 353.106,00 (trezentos e cinquenta e três mil, cento e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 219.416,11 (Duzentos e dezenove mil, quatrocentos e dezesseis reais e onze centavos)