

EDITAL DA 323^a HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3^a REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3^a Região), processa- se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias 05 DE MAIO DE 2025, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e 12 DE MAIO DE 2025, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia 25 DE ABRIL DE 2025, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@sfrazao.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo

interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do

sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de

antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente

de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como

credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instuídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC,

acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa

da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1%

(um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3^a Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo

em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3^a Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5001078-23.2022.4.03.6120 / 1^a

Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: VIA FARMA - DROGARIA LTDA - ME CNPJ: 05.468.252/0001-63 GABRIELA MEASSI CPF: 331.350.528-77

Localização do lote: Rua Luiz Vaz de Toledo Piza, 37, apto. 33, Jd. Lutfalla, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet Montana LS, placas **FMF 9964**, chassi 9BGCA80X0EB222311, ano 2013/2014, cor branca, flex, 2 portas, em estado regular de conservação (com pequenos desgastes de pintura e avaria no porta-luvas), necessitando reparos nos freios e substituição de pneus e bateria para o funcionamento (não funciona há 6 meses em razão da bateria). Avaliado sem acessórios removíveis.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 26/02/2025, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006309-26.2006.4.03.6105 / 5^a Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ATAIDE ALMEIDA MACIEL CPF: 961.824.748-15

Localização do lote: Rua João Vitachi, 438, Jardim Ouro Negro, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Prédio residencial situado à Rua 02, nº 438, construído no lote 14 da quadra I, do Conjunto Habitacional Jardim Ouro Negro, no município de Paulínia, encerrando a área de 200m², matrícula de origem nº 76.270 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas/SP, atual **matrícula nº 30.267** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Em constatação foi encontrado o imóvel fechado e aparentemente desocupado.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 68.170,50 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 460.000,00 (Quatrocentos e sessenta mil reais)

LOTE 003

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0012065-16.2006.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAMPINAS SHOPPING MOVEIS LTDA CNPJ: 61.708.632/0001-07

Localização do lote: Av. Moraes Sales, 1.611, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 conjuntos de sofá em couríssimo Export, referência 1082 – Fabricante Herval, composto de um sofá de dois lugares e outro de três lugares, avaliado cada conjunto em R\$ 16.000,00.

Obs.: O depositário Jorge Luis Nader afirmou que 2 conjuntos de sofá, dentre os 3 penhorados, não ficam na loja, por uma questão de logística e espaço. Ele declarou ainda, que por serem do estoque rotativo, faria a entrega dos 3 conjuntos de sofás 30 dias após serem arrematados.

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015879-02.2007.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: QUINTINO JOSE DE CARVALHO NETO CPF: 942.111.168-00

Localização do lote: Rua Olídio Paes, 21/31, esquina com Ruy Rodrigues, Campinas/SP (Item A), Rua José Otavio de Camargo, 459, Jardim Santa Mônica, Campinas/SP (Item B) e Rua Sylvia da Silva Braga, 452/464, Jardim Santa Mônica, Campinas/SP (Item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Lote sob nº 1 da quadra C, do Jardim São Francisco medindo: 15,00m, de frente para a Rua 2, nos fundos mede 24,00m, por terrenos de Irmãos Gianfrancisco, do lado direito 24,00m, para o lote 2, do lado esquerdo, 20,06, em curva nas confrontações dos lotes 2 e 7, com área de 433,00m², tendo nos fundos uma faixa de 3,00m de largura, reservado para viela sanitária, objeto da **matrícula nº 84.903** do 3º CRI de Campinas, avaliado em R\$ 638.492,43.

O imóvel se encontra na Rua Olídio Paes, 21/31, esquina com Ruy Rodrigues. Verifica-se que, no local, há construção comercial, uma autoescola / centro de formação de condutores.

O imóvel está localizado numa esquina da Avenida Ruy Rodrigues, próximo ao terminal Ouro Verde, o qual contará, em breve, com estação do BRT, em fase de finalização. Próximo ainda está o imóvel da Avenida Suaçuna, uma importante via de comércio, que conta com supermercados, bancos e lojas diversas.

Para a área construída, vale-se do constante no lançamento do IPTU. Apresenta 181,25m² de edificação, com data de 1993. O imóvel apresenta 31 anos, e aqui se estima a duração da construção para 60 anos. Porém, o imóvel apresenta aparência entre novo e regular.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Lote 14 da quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, medindo 12,00m de frente, igual medida no fundo, da frente ao fundo, de ambos os lados, mede 30,00m, com a área de 360,00m², localizado na Rua José Otavio de Camargo, 459, Jardim Santa Mônica, na cidade de Campinas/SP. O imóvel encontra-se murado e, aparentemente, não possui construções, objeto da **matrícula nº 4.559** do 2º CRI de Campinas/SP, avaliado em R\$ 300.000,00;

Obs. 1: Os proprietários do R.2 transmitiram o DOMÍNIO do imóvel (matrícula 4.559) a Quintino José de Carvalho Neto e sua mulher (R.10).

Obs. 2: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Imóvel composto de:

1) Lote 26, quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, frente para a Rua Um, medindo 12,00m de frente, igual medida no fundo, por 30,00m de ambos os lados, com área de 360,00m² – objeto da **matrícula nº 4.563** do 2º CRI de Campinas; localizado na Rua Sylvia da Silva Braga, 464, Jardim Santa Mônica;

2) Lote 27, da quadra 2, loteamento Jardim Santa Mônica, Rua Um, medindo 12,00m de frente, igual medida no fundo, por 30,00m de ambos os lados, com área de 360,00m², objeto da **matrícula nº 4.564** do 2º CRI de Campinas, localizado na Rua Sylvia da Silva Braga, 452, Jardim Santa Mônica, na cidade de Campinas/SP.

Sobre os bens de matrículas nºs 4.563 e 4.564 foi construído um imóvel comercial (que ostenta a numeração 1.036 e 1.048), atualmente ocupado pela empresa “Agropesca Rei do Gado”. Avaliado, em conjunto, em R\$ 2.400.000,00.

Obs. 1: Os proprietários do R.2 transmitiram o DOMÍNIO dos imóveis (matrículas 4.563 e 4.564) a Quintino José de Carvalho Neto e sua mulher (R.6).

Obs. 2: Imóveis objeto de arrolamento e penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 3.197.808,12 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 3.338.492,43 (Três milhões trezentos e trinta e oito mil quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.338.492,43 (Três milhões trezentos e trinta e oito mil quatrocentos e noventa e dois reais e quarenta e três centavos)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000796-09.2008.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRASMED ASSISTENCIA MEDICA LTDA CNPJ: 51.871.812/0001-43

CDA: FGSP200703608 e outra

Localização do lote: Rua Portugal, 400, Vila Bressani, Paulínia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Gleba de terras com área de 5.037,50m², desmembrada do sítio denominado Vista Alegre, no município de Paulínia e prédio, com 1.239,235m² de área construída, que recebeu o número 400 da Rua Portugal, matrícula nº 32.953 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, **matrícula atual nº 17.641**, do 4º CRI de Campinas. Cadastro municipal: 900.145.111.013.700. Conforme certidão de Valor Venal, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia. A área total construída é de 2.679,02m².

Obs. 1: Imóvel objeto de arresto e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Contrato de locação a CR. Administradora Eireli - EPP, com início em 21/05/2020 e término em 30/04/2050.

Obs. 3: A locatária CR ADMINISTRADORA LTDA (CNPJ 17.440.759/0001-98) terá direito de preferência na sua aquisição conforme consta na averbação 07 da matrícula 17641 do 4º CRI de Campinas.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO E FGTS

Valor de avaliação: R\$ 11.950.000,00 (Onze milhões novecentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.975.000,00 (Cinco milhões novecentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014641-40.2010.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: LORIVALDO SIMAO DE BRITO - ME CNPJ: 03.861.080/0001-68, LORIVALDO SIMAO DE BRITO CPF: 446.840.611-91

Localização do lote: Avenida Maria Luiza Pompeo de Camargo, 476, Jardim Campineiro, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sob o número 8, da quadra 19, do loteamento Jardim Campineiro, na cidade de Campinas, com 336,00m², medindo 12,00m de frente para Avenida Maria Luiza Pompeo de Camargo, igual medida nos fundos, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando com os lotes 07, 09, 16 e 17. **Matricula nº 40.419** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Contribuinte 047.487.700. Sobre o terreno foi há uma construção de aproximadamente 100m², que se encontra regular estado de conservação, aparentando a obra estar parcialmente finalizada. Código Cartográfico 3251.42.26.0099.01001.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009080-30.2013.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NELMARA CAMPINAS ASSESSORIA DE RECURSOS HUMANOS LTDA CNPJ: 51.877.025/0001-09, LEONILDE RAYMUNDO DA SILVA CPF: 720.666.288-91, MARIA APARECIDA COGO VIANI CPF: 506.142.588-04

Localização do lote: Rua Talvino Egidio de Souza Aranha Jr, 511, Parque Beatriz, Campinas/SP (Item A) e Rua João Guimarães Bahia, nº 250, Parque Industrial, Campinas/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Um veículo Fiat Palio Fire, ano 2006, modelo 2007, duas portas, na cor prata, placas **DTX3722**, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 16.479,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) Um imóvel com lote e respectivas construções descrito como nº 21 da quadra 33, do loteamento denominado Parque Industrial, medindo 10,00m de frente para a Rua 26, atual Rua João Guimarães Bahia, nº 250; 31,30m de um lado; 32,05m de outro lado e nos fundos, mede 10,13m, com área de 312,25m², e total de área construída: 138,73m². **Matrícula nº 221.929** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 430.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 2/3 do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 443.447,22 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 446.479,00 (Quatrocentos e quarenta e seis mil quatrocentos e setenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 438.239,50 (Quatrocentos e trinta e oito mil duzentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015515-20.2013.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTONIO AUGUSTO PEREIRA CPF: 511.207.398-53

Localização do lote: Avenida Francisco Glicério, nº 1314, Campinas/SP (Item A) e Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 1128, esquina com Rua Thomaz Alva Edson, 140, Condomínio Parque Residencial do Taquaral, Campinas/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Conjunto designado pelo número 142, 14º andar, do Edifício Progresso, com térreo para a Avenida Franciso Glicério, onde tem o número 1314, na cidade de Campinas/SP, composto de vestíbulo, duas salas e WC, com área de 45,979m², à qual acresce mais uma participação nas áreas constituídas de uso comum, no total de 9,6843m², somando tudo 55,663m², com uma parte ideal de 0,0060790 no terreno onde se assenta o edifício. CCPM n. 027.685.000. Matrícula nº 26.584 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Avaliado em R\$190.000,00;

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 75% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

B) Um apartamento nº 24, situado no 2º andar do bloco "O", no Condomínio Parque Residencial do Taquaral, localizado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 1.128, esquina com a Rua Thomaz Alva Edson, nº 140, na cidade de Campinas e 1º subdistrito, composto de: três dormitórios, sala de estar/jantar, área de circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e WC, ao qual está vinculado o BOX nº "8-0", situado na área livre. Esta unidade autônoma possui área total igual a 88,11m², área privativa de 71,74m², área de uso comum igual a 16,37m², e uma parte ideal de 0,00226724112% no todo do terreno onde se assenta o conjunto residencial, designado por gleba nº "7", do quarteirão nº 886 do Cadastro Municipal, com a área de 19.504,78m², medindo: 115,00ms de frente para a Avenida Nossa Senhora de Fátima; 140,00mts, de frente para a Rua Thomaz Alva Edson; 12,87mts em curva, na confluência destas duas citadas vias: 145,0 mts de um lado, confrontando com os prédios nºs. 40/50/54/70/92/100/102/108/132/142, da Rua Araraquara, com os lotes 3 e 7 com frente para esta mesma rua e com o prédio nº 234 da Rua Thomaz Alva Edson; e 144,00mts de outro lado, confrontando com os prédios nºs 1042/1050 da Av. Nossa Senhora de Fátima, e com os prédios nºs 54/62/86/96/108/122/134/144/154 e 166 pela Rua Roberto Simonsem. Matrícula nº 32.284 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 420.000,00.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 50% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.860.191,30 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008285-19.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ULTRASON CLINICA MEDICA E ASSESSORIA S/S LTDA CNPJ: 66.075.524/0001-50

Localização do lote: Rua Dr. Antônio Abramides, nº 800, São Quirino, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **54.438**, 1º CRI de Campinas, consistente em lote de terreno e sua respectiva construção, situado na cidade de Campinas/SP, designado pelo n. 23, da quadra A, do loteamento denominado “Condomínio Chácara São Quirino”, com frente para a Rua Dr. Antônio Abramides, 800, São Quirino, Campinas, 1º CRI de Campinas, com área total de 2.331,25 m², conforme especificações detalhadas na matrícula. Sobre o lote foi construída casa de alto padrão, com 04 suítes, garagem coberta para 04, varanda com churrasqueira, escritório, salas, cozinha, esquadrias de alumínio e janelas e portas de madeira, área construída de aproximadamente 450m², segundo declarações da depositária, sendo a casa construída em 03 pavimentos face ao declive natural do terreno (salas, cozinha e um suíte no térreo; 03 suítes em andar superior, e varanda com churrasqueira na parte mais baixa do imóvel.

Obs. 1: Não houve averbação da construção junto ao CRI, ou mesmo junto à Prefeitura;
Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge ou coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor de avaliação do bem deverá ser paga à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 83.101,10 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

LOTE 010

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000708-94.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA MANTELLO LTDA CNPJ: 50.064.302/0001-00

Localização do lote: Rua Sara Helena Mantello, nº 495, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Terminal Intermodal de Cargas (TIC), Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Scania/R124 GA4X2NZ 360, placa **CQH 3777**, ano/modelo 2001/2001RENAVAM 00756523249, avaliado em R\$ 120.000,00;

B) 01 veículo SR/RANDON SP SRFG CG placa **BFZ 7762**, ano/modelo 2012/2012, RENAVAM 00465185134, avaliado em R\$ 110.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014496-78.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: ODONTOPLANOS PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA CNPJ: 16.526.992/0001-25, LUIZ CARLOS VEGA CPF: 973.714.598-49

Localização do lote: Rua Fernão Lopes, nº 577, Parque Taquaral, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo de placas **DYJ5551**, I/LR Freelander 2 HSE 16, ano/modelo 2008, cor verde, em bom estado de conservação, RENAVAM 00966598970.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/02/2025, consta restrição judicial.

Obs. 2: Sobre o bem, consta ação pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 39.376,00 (Trinta e nove mil trezentos e setenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.688,00 (Dezenove mil, seiscentos e oitenta e oito reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5019275-76.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COVERTI DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.547.887/0001-50

Localização do lote: Av. Daniel D Cole, Loteamento Chácaras Reunidas, Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, 01-A, da quadra L, resultado da subdivisão do lote n. 01, da mesma quadra, do loteamento denominado "CHACARAS REUNIDAS ANHANGUERA, situado na Comarca de Sumaré-SP, medindo 42,00 metros de frente para a Avenida Daniel D. Cole, deste ponto deflete à direita 35,72 metros, deste ponto deflete à esquerda 28,00 metros, confrontando com o lote 01-B, por 80,00 metros do lado direito, para quem da referida Avenida olha para o lote, confrontando com o lote 02, por 40,28 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Indalécio Rodrigues, por 70,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 04, com área total de 4.459,84 metros

quadrados, melhor descrito na matrícula nº 150.291 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Sobre o terreno há um galpão com aproximadamente 250m² (administração) e outro barracão com aproximadamente 250m² (refeitório). Inscrição municipal nº 2.052.0426.006.6.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos e com anotações de distribuição de Ações de Execução de Título Extrajudicial.

Valor do débito: R\$ 1.152.286,39 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 2.160.000,00 (Dois milhões cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013339-36.2020.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COLEPAV AMBIENTAL LTDA CNPJ: 12.162.177/0001-73

Localização do lote: Avenida Barão Smith de Vasconcelos, nº 850, Distrito Industrial, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado por GLEBA 5-E, do quarteirão 6.943 (conforme AV.02 da matrícula 218.577) do cadastro municipal desta cidade, formado pelos lotes 5-A, 6,7,8,13,14-A e 15 a 19 da Quadra I; 2,3,11-B,12,13,14 e 15 da quadra H; lotes 4 a 16 da quadra M; lotes 1 a 5-A, 27 a 31 da quadra N, e parte das vias públicas da Vila Nossa Senhora do Loreto; chácaras 5 a 16 da quadra D; e 1 a 4 da quadra J, do Recreio Viracopos, desta cidade, descrito e caracterizado dentro dos limites e confrontações constantes na matrícula 218.577 do 3º CRI de campinas, totalizando área de 60.842,57m².

Obs.: Imóvel objeto de penhoras, caução e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 21.294.899,50 (Vinte e um milhões, duzentos e noventa e quatro mil oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.647.449,75 (Dez milhões seiscentos e quarenta e sete mil quatrocentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004059-70.2022.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAMPmix CONCRETO USINADO LTDA CNPJ: 07.588.034/0001-98

Localização do lote: Rodovia Anhanguera Km 97, Jardim Pacaembu, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Ford, caminhão, modelo cargo, 04 eixos, cor branca, com tração 4x8, ano/modelo 2010/2010, placas **CUB 2548**, RENAVAM 220572240, avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/04/2025 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 estrutura montada sobre caminhão Auto Bomba, marca Concord, altura máxima 33M, em bom estado, avaliado em R\$ 1.100.000,00.

Valor do débito: R\$1.698.098,27 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.280.000,00 (Um milhão duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003841-08.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PNH & JESUS COMERCIO DE BEBIDAS LTDA CNPJ: 26.563.396/0001-79

CDA: 17.362.061-2 e outra

Localização do lote: Avenida Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, nº 191, Chácara Areal, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 moto Honda/CG 160 FAN flex, placas **EJD6G79**, ano fabricação 2019, ano modelo 2020, gasolina, cor preta, RENAVAM 1216400951, avaliado em R\$ 13.875,00;

B) 01 moto Honda/CG 160 CARGO flex, placas **DSS6607**, ano fabricação 2019, ano modelo 2020, gasolina, cor branca, RENAVAM 1208631192, avaliado em R\$ 13.404,00;

C) 01 moto Honda/CG 160 FAN flex, placas **EQG8G29**, ano fabricação 2018, ano modelo 2019, gasolina, cor vermelha, RENAVAM 1172534486, avaliado em R\$ 12.687,00;

D) 01 moto Honda/CG 160 FAN flex, placas **GAQ0299**, ano fabricação 2018, ano modelo 2018, gasolina, cor branca, RENAVAM 1167400191, avaliado em R\$ 12.329,00;

E) 01 moto Honda/CG 160 CARGO flex, placas **FPE2896**, ano fabricação 2018, ano modelo 2018, gasolina, cor branca, RENAVAM 1148340855, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Segundo informações do próprio executado, a referida moto se envolveu em um acidente e, desde então, está danificada e sem funcionamento. Foi informado, ainda, que o valor cobrado pela oficina mecânica para realizar o conserto (aproximadamente R\$8.000,00) quase se aproxima do valor da avaliação do bem, o que na visão deles, impediria a realização do serviço.

F) 01 moto Honda/CG 160 CARGO flex, placas **FWM8739**, ano fabricação 2018, ano modelo 2019, gasolina, cor branca, RENAVAM 1163187000, avaliado em R\$ 12.161,00;

G) 01 moto Honda/CG 160 FAN ESDI flexone, placas **GCF1017**, ano fabricação 2017, ano modelo 2017, gasolina, cor vermelha, RENAVAM 1116188888, avaliado em R\$ 12.356,00;

Obs. Geral: Com exceção da moto placas **FPE2896**, todas estão em funcionamento e em muito bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 92.704,93 em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 79.812,00 (Setenta e nove mil oitocentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.906,00 (Trinta e nove mil novecentos e seis reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013041-39.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: O.M.S.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 09.185.408/0001-50

Localização do lote: Rua Dom Francisco de Campos Barreto, nº 121, Nova Campinas, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW JETTA HL AE, placa **PYI 8A00**, ano de fabricação e modelo 2016, chassi 3VWLV6162GM026964, RENAVAM 01096239008, avaliado em R\$ 87.000,00;
Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/03/2025 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 motocicleta BMW C600 SPORT, placa **PWM 8A15**, ano fabricação e modelo 2014, chassi WB1013107EZ53480, RENAVAM 01059599969, avaliada em R\$ 54.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/03/2025 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 102.332,65 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.500,00 (Setenta mil e quinhentos reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014732-88.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NOSSA SENHORA DE FATIMA IND. COM. DE EMBALAGENS LTDA. CNPJ: 48.657.027/0001-88

Localização do lote: Rua Clark, nº 250, Sala 04, Macuco, Valinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Volkswagen, modelo Polo MCA, branco, placas **FXT5D62**, ano de fabricação 2020, ano de modelo 2021, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 máquina empacotadora vertical com selagem automática, marca Jatek, identificada como "E", voltagem 380, Hz 60, tipo JF 1000, série 2019, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 167.488,69, em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 018

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002209-54.2017.4.03.6105 / 8ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-ECT

POLO PASSIVO: COMPANY MATERIAL HANDLING SOUTH AMERICA LTDA CNPJ: 01.325.130/0001-67

Localização do lote: Rua Dr. Souza Brito, nº 80, Jardim do Trevo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 controlador 36/48V, referência 1236/5401, código CMH031518, novo, pertencente ao estoque rotativo, utilizado na empilhadeira CPD 25 elétrica.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 019

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5004784-16.2018.4.03.6100 / 17ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: ERPP EMPRESA DE RECUPERACAO DE PEÇAS PLASTICAS LTDA - ME CNPJ: 03.861.032/0001-70, , MARIA APARECIDA DA SILVA OLIVEIRA CPF: 057.400.008-90, MARCOS ANTONIO BARBOSA ALVES CPF: 064.545.728-03

Localização do lote: Avenida Professor Araujo Lima, nº 08, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo TOYOTA/YARIS SD XL 15 AT de placa **EDX6801**, chassi 9BRC9F32K8024559, ano de fabricação 2018, ano modelo 2019, com 43.000 quilômetros rodados, em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000089-12.2015.4.03.6100 / 21ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: COISA BOA COMERCIO DE ROUPAS EIRELI - ME CNPJ: 16.984.412/0001-43, , FABIO HENRIQUE COUTINHO CPF: 255.322.018-97, FERNANDA CRISTINA COUTINHO RODRIGUES CPF: 281.831.888-26

Localização do lote: Avenida Mazzei, 271, Vila Mazzei, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 moto placa **ASI2334**, ano 2009, modelo 2010, Honda/ CG 150 Titan Mix KS, cor preta, em desuso, avaliada em R\$ 2.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/02/2025, consta restrição judicial.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante

B) 01 moto placa **ECP1583**, ano 2008, modelo 2009, Yamaha/Fator YBR 125 ED, cor preta, em desuso, avaliada em R\$ 1.750,00.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/02/2025, consta restrição judicial.

Obs. 2: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 3.750,00 (Três mil, setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.875,00 (Um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

LOTE 021

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5031478-12.2024.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 2ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO/RJ

POLO ATIVO: UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: CLAUDIO GONCALVES DOS SANTOS - CPF: 116.999.468-76

Localização do lote: Rua Voluntários da Pátria, 3865, Santana, São Paulo/SP (Item A) e Avenida Leônicio de Magalhães, nº 750, Jardim São Paulo, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Bem imóvel consistente no apartamento duplex sob o número 181, localizado nos 18º e 19º andares do "Edifício Brasília Elegance", situado à rua Voluntários da Pátria, 3865, e rua Doutor Luiz Lustosa da Silva, Santana, São Paulo, Capital, contendo área útil de 217,335 metros quadrados, área comum de 214,581 metros quadrados e área total de 431,916 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,7337%. Cabe o direito de estacionar 05 veículos do tipo passeio ou utilitário, em 05 vagas da garagem coletiva do edifício, localizada no 1º e 2º subsolos. Contribuinte municipal nº 072.048.0265-9. Matrícula nº **110.713** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) Um prédio e seu respectivo terreno situado à Av. Leônicio de Magalhães, 750, registrado sob o nº **12.353** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados e tendo nos fundo a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o antigo lote 7, pertencente a Predial Novo Mundo SA. ou sucessores, de outro lado com o antigo lote 9 de propriedade de Rene

Nunes Gusmão, ou sucessores, e nos fundos com o antigo lote 14, de propriedade de Paulo Neimberg e outros, ou sucessores. Contribuinte municipal nº 069.140.0008-5. Avaliado em R\$ 2.398.774,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil SA e de arresto em outro processo judicial

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 4.398.774,00 (Quatro milhões trezentos e noventa e oito mil setecentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.398.774,00 (Quatro milhões trezentos e noventa e oito mil setecentos e setenta e quatro reais)

LOTE 022

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 5000908-62.2022.4.03.6181 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: THIAGO DA SILVA GOMES registrado(a) civilmente como THIAGO DA SILVA GOMES CPF: 278.289.118-90

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Siena EL 1.0 FLEX, ano/mod. 2012/2013, placa FIQ 5328, cinza, Renavam 00536903590, chassi 8AP372110D6043574, quatro portas, que conforme informação prestadas no local, encontra-se no pátio coberto da Polícia Federal desde 19/04/2022. O veículo aparenta bom estado de conservação e, apesar de bastante empoeirado, não há danos aparentes que comprometam a lataria, na parte interna, igualmente, aparenta bom estado de conservação apesar de os bancos estarem bastante sujos. Devido ao pó/poeira que cobre o veículo, não foi possível detectar pequenos amassados e manchas; também não foi possível verificar se o veículo está funcionando normalmente e se há danos nas partes elétricas e eletrônicas, pois ao girar a chave, o veículo não funcionou.

Obs. : Embora conste alienação fiduciária na consulta ao RENAJUD de 19/02/2025, há determinação judicial para o levantamento da restrição.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 023

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 0011646-73.2017.4.03.6181 / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO

POLO PASSIVO: JOAQUIM ESMERALDO DA SILVA CPF: 220.163.268-59, BENEVAL PINTO CPF: 302.690.753-72, PAULA CECILIA CERCAL CPF: 326.707.688-90, KHAIO EDUARDO SAMOGIN CPF: 325.219.268-33, ANA LUCIA ROSA CPF: 265.775.328-00, PAULO HENRIQUE NUNES DA SILVA CPF:

299.235.438-46, ADRIANA SILVESTRE DA SILVA CPF: 014.564.893-13, CLEONICE DOS SANTOS SILVA CPF: 264.560.358-05, TATIANE DOS SANTOS DA SILVA CPF: 331.429.528-61, WILLIAM DE OLIVEIRA COSTA CPF: 270.280.638-44, MARISA APARECIDA PIAGENTINO CARVALHO CPF: 298.571.488-59, ADRIANO ESTEVAO SARTI MOURAO CPF: 366.854.158-27, ESTEVAO JOSE LOPES MOURAO CPF: 285.319.368-37, ROSEMEIRE JESUS COSTA FERRAZ CPF: 359.828.818-21, RENATA PERETO CPF: 371.856.558-70, RITA CRISTINA NAKANO NOGUEIRA CPF: 052.035.158-40, DEBORA RODRIGUES CRUZ CPF: 168.767.398-56, ORIVALDO GARRIDO CPF: 165.846.368-44

Localização do lote: AV. SANTA MARINA, 208, ÁGUA BRANCA, SÃO PAULO

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 (um) veículo Volkswagen Gol 16V Plus, gasolina, placas **GZT 6573**, 4 portas, cor azul, no 2001/2002, com pneus arriados, estofamento e partes internas em bom estado de conservação, lataria e pintura em bom estado de conservação, com retrovisor direito quebrado. A parte elétrica não verificada, tendo em vista probabilidade da bateria estar arriada pelo tempo em que o veículo se encontra parado, bem como o risco de curto circuito caso haja algum cabo em contato com a lataria ou outra parte.

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5021089-18.2021.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PASQUALE CANTINA LTDA CNPJ: 05.391.718/0001-70

Localização do lote: Rua Girassol, nº 66, Vila Madalena, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 mesa alta, com tampo de mármore, com apoio em metal, medindo 2,5m X 1,10m, avaliada em R\$ 5.100,00;

B) 01 balcão geladeira, de 5 portas frigorífico, tampo em mármore, inox, medido 3,00 X 0,89m, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 balcão Frigorífico de 3 portas, marca CONSERVEX, inox, avaliado em R\$ 6.900,00;

D) 01 balcão expositor em inox, com cobertura de vidro, medindo 2,00 x 0,80m, avaliado em R\$ 3.900,00;

E) 02 ventiladores com umificador, marca Inex, Cleina Eco 600, axial, avaliado cada um em R\$ 2.700,00, perfazendo o total de R\$ 5.400,00;

F) 02 ventiladores, marca Ventisilva, industrial, avaliado cada um em R\$ 1.546,00, perfazendo o total de R\$ 3.092,00;

G) 02 balcões em aço inox, mod. Cookie Nadine, mod. CWRH3, medindo cada um 2,80 X 070m, avaliado cada um em R\$ 3.900,00, perfazendo o total de R\$ 7.800,00;

H) 02 coifas, com duto e motor, avaliada cada uma em R\$ 6.500,00, perfazendo o total de R\$ 13.000,00;

I) 01 fogão industrial de 10 bocas, cada boca medindo 0,30 X 0,30m, medindo 2,80 X 1,20m, central, avaliado em R\$ 6.900,00;

J) 02 fogões de alta pressão medindo 0,40 X 0,40m, cada um, avaliado cada um em R\$ 2.300,00, perfazendo o total em R\$ 4.600,00;

K) 02 prateleiras em inox medindo 2,0 X 0,40m, avaliada cada uma em R\$ 1.200,00, perfazendo o total de R\$ 2.400,00;

L) 120 pratos, 60 rassos e 60 fundos, em porcelana, importador marca RAK, da UAU (União Árabe), avaliado cada um em R\$ 40,00, perfazendo o total de R\$ 4.800,00;

M) 01 balcão em inox com 2 gavetas medindo 1,20 X 0,80m, avaliado em R\$ 3.040,00;

N) 01 balcão com tampo de inox medindo 2,00 X 0,80m, pés de ferro, avaliado em R\$ 1.630,00;

O) 01 balcão boqueta em inox com 4 gavetas e 01 prateleira, medindo 1,60 X 0,90m, avaliado em R\$ 2.959,00;

P) 300 cadeiras em madeira estofada marca FRANK BARCHAUD, avaliada cada uma em R\$ 75,00, perfazendo o total de R\$ 22.500,00;

Q) 22 mesas de ferro fundido com tampo de madeira, com trabalho em marchetaria, medindo cada uma 0,70 X 0,70m, avaliada cada uma em R\$ 656,00, perfazendo o total R\$ 14.432,00;

R) 02 mesas com tampo de madeira com pé de ferro medindo cada uma 1,20 X 2,30m, avaliada cada uma em R\$ 1.854,00, perfazendo o total de R\$ 3.708,00;

S) 10 cadeiras altas de bar embuia, estofadas, avaliada cada uma em R\$ 434,00, perfazendo o total de R\$ 4.340,00;

T) 02 câmaras frias, marca Miplas, medindo cada uma 4,00 X 2,5m, avaliada cada uma em R\$ 14.300,00, perfazendo o total de R\$ 28.600,00;

U) 01 freezer horizontal, marca Electrolux, mod. COOLER H400, avaliado em R\$ 2.400,00;

V) 02 freezers horizontais, sem marca, brancos, medindo 1,00 X 0,70m, avaliados cada um em R\$ 1.789,00, perfazendo o valor total de R\$ 3.578,00;

W) 02 misturadores de carne industrial, um marca BECCARO e outro marca SAMAR, em inox, avaliado cada um em R\$ 2.840,00, perfazendo o total de R\$ 5.680,00;

X) 01 moedor de carne marca BECCARO, industrial, em inox, avaliado em R\$ 2.200,00;

Y) 01 máquina de ralar queijo, marca WEG, industrial, avaliada em R\$ 2.380,00;

Z) 01 máquina de embrutar frios, sem marca, industrial, avaliada em R\$ 1.200,00;

A1) 01 balcão de inox, um medindo 2,80 x 0,70m, avaliado em R\$ 3.124,00;

B1) 01 balcão de inox, um medindo 3,50 X 0,70m, com prateleira esteira, avaliado em R\$ 4.235,00;

C1) 01 balcão de inox com 2 cubas com esteiras, medindo 3,50 X 0,70m, avaliado em R\$ 2.877,00;

D1) 01 freezer vertical marca GELOPAR, 470l, branco, avaliado em R\$ 3.082,00;

E1) 01 balcão de inox, medindo 3,50 X 0,70m, com 1 cuba, avaliado em R\$ 3.180,00;

F1) 01 ar condicionado marca Elgin 18.000 BTU's, avaliado em R\$ 1.690,00;

G1) 01 balcão refrigerador em inox, com 3 portas, marca Salto Frio, avaliado em R\$ 4.250,00;

H1) 02 máquinas de fazer sorvete, marca Fort Frio, avaliada cada uma em R\$ 7.900,00, perfazendo o total de R\$ 15.800,00;

I1) 01 máquina de selar a vácuo, marca Selovar, avaliada em R\$ 5.759,00;

J1) 01 freezer vertical, marca Metalfrio, branco, medindo 1,30 X 0,70m, avaliado em R\$ 2.327,00;

K1) 01 ar condicionado, marca Gree, com 21.000 BTU's, avaliado em R\$ 3.950,00;

L1) 05 prateleiras de aço galvanizado de 4 prateleiras-divisórias, medindo 1,20x 0,70m, avaliada cada uma em R\$ 1.150,00, perfazendo o total de R\$ 5.750,00;

M1) 01 fogão industrial de 8 bocas de 0,40 X 0,40m cada boca, medindo 2,5 x 1,20m, avaliado em R\$ 7.661,00;

N1) 01 forno elétrico, marca Promaq, industrial, em inox, medindo 0,80 X 0,80m, avaliado em R\$ 3.820,00;

O1) 01 freezer horizontal, mod. Dupla ação, marca Electrolux, branco, avaliado em R\$ 2.725,00.

Obs. Geral: Todos os itens estão em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.429.436,97 em 10/2024

Valor de avaliação: 244.769,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil, setecentos e sessenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 122.384,50 (Cento e vinte e dois mil, trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012573-14.2018.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WELL CRIACAO E SERVICOS DE MODAS LTDA CNPJ: 10.350.476/0001-06

Localização do lote: Rua Teresinha Gonçalves, nº 305/307, Planalto Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 07 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, da marca Siruba, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;

B) 06 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, da marca Sun Star, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 10.800,00;

C) 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, da marca Juki, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

D) 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, da marca Zoje, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

E) 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta” da marca Singer, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

F) 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, da marca Columbia, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

G) 01 máquina de costura industrial, modelo “reta”, da marca Plan Special, avaliada em R\$ 1.800,00;

H) 02 máquinas de costura industriais, modelo “Overlock”, da marca Siruba, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 3.600;

I) 01 máquina de costura industrial, modelo “Overlock”, da marca Brother, avaliada em R\$ 1.800,00;

J) 01 máquina de costura industrial, modelo “Overlock”, da marca Union Special, avaliada em R\$ 1.800,00.

Obs.: máquinas usadas, em bom estado e em funcionamento no local - bens do ativo fixo da executada.

Valor do débito: R\$ 459.418,57, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014721-90.2021.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BALASKA EQUIPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 65.555.146/0001-49

Localização do lote: Estrada Água Chata, nº 3050, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 09 máquinas automatizadas de fabricação de luvas marca Shima Seiki, modelo 13 (fio grosso), avaliadas em R\$ 33.000,00 cada, perfazendo R\$ 297.000,00;

B) 09 máquinas automatizadas de fabricação de luvas marca Shima Seiki, modelo 7 (fio fino), avaliadas em R\$ 33.000,00 cada, perfazendo R\$ 297.000,00;

C) 05 máquinas de costura overlocks, sem marca aparente, com etiqueta com inscrição de modelo AA F00050, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, perfazendo R\$ 10.000,00;

D) 03 máquinas de costura reta Sewin Machines NS-8900B, avaliadas em R\$ 2.300,00 cada, perfazendo R\$ 6.900,00;

E) 01 balancin Aço Real BHC 20, avaliado em R\$ 24.000,00;

F) 01 máquina de solda de alta frequência Capas Atual 3P, 36,50 MHZ, 5KVA, avaliada em R\$ 2.000,00;

G) 01 veículo Hyundai HR HDB, ano 2015, placa **FXK3E65**, avaliado em R\$ 87.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2025, consta restrição em outro processo judicial.

H) 01 veículo Hyundai HR HDB, ano 2015, placa **FNK9J94**, avaliado em R\$ 87.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2025, consta restrição em outro processo judicial.

Obs. Geral: os mesmos bens foram penhorados, na mesma ocasião, no processo 500293913.2023.4.03.6119.

Valor do débito: R\$ 5.375.776,68, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 810.900,00 (Oitocentos e dez mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.450,00 (Quatrocentos e cinco mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036816-83.2013.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONCREMIX S/A CNPJ: 61.888.269/0001-40

CDA: 42.244.491-0

Localização do lote: Avenida João Paulo I, 2.100, Vila Penteado, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 0475**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa DAK 4144**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 8028**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado/cesto ferrugem, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CPL 2242**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CPT 7747**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado/cesto enferrujado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

F) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 0729**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

G) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 1893**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado/cesto enferrujado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

H) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CLT 9929**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado/sem motor, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

I) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 1880**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

J) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 0731**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado/sem motor, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

K) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CLT 7872**, ano de fabricação/modelo 1997/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- L) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa DAK 4159**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em 40.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais e restrição administrativa.
- M) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CVR 4899**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- N) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa DAK 4145**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais e restrição administrativa.
- O) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CPL 2240**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- P) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CPT 4475**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- Q) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa DAK 4152**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- R) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 1867**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais e restrição administrativa.
- S) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CLT 9909**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- T) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa DAK 4432**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- U) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 8060**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em 25.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.
- V) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa DAK 4151**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em 25.000,00;
- Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

W) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CLT 9887**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado/sem motor, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

X) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CVR 4900**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Y) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 1869**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

Z) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CLT 7873**, ano de fabricação/modelo 1997/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

A1) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 8034**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

B1) 01 Veículo Ford cargo 2425, Betoneira, **placa CPL 2259**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado sem diferencial, sem rodas, cesto enferrujado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

C1) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 1898**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

D1) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa DAK 4164**, ano de fabricação/modelo 2000/2000, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

E1) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CPL 2435**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

F1) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CPL 2208**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

G1) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CMP 5905**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, sucateado, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

H1) 01 Veículo Ford cargo, 2425, Betoneira, **placa CPL 2243**, ano de fabricação/modelo 1998/1998, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

I1) 01 Veículo caminhonete GM, S10 2.25, **placa CLT 2434**, ano de fabricação/modelos/modelo 1997/1998, péssimo estado de conservação, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

J1) 01 Veículo caminhonete GM, S10 2.25, **placa CLT 3273**, ano de fabricação/modelos/modelo 1997/1998, péssimo estado de conservação, não foi possível constatar o funcionamento do veículo, pois está sem bateria e fora de serviço, no pátio sujeito às intempéries, avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 20/02/2025, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.433.873,74 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.065.000,00 (Um milhão e sessenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 532.500,00 (Quinhentos e trinta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0561258-18.1997.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CIRURGICA CASTEL LTDA CNPJ: 58.966.219/0001-20, , , CELSO CASTELO CARRERA CPF: 048.397.658-04, JOSE HERALDO ROBERTI MACEDO CPF: 739.152.388-72, LEILA CRUZ KRAUCHER CPF: 031.464.958-13

Localização do lote: Rua das Quaresmeiras, nº 128, Jd. Das Indústrias, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, com a área de 250,00m² sob n.º 14 da quadra "M", do loteamento Jardim das Indústrias Vale do Paraíba, situado à Rua das Quaresmeiras, antiga rua 41, desta cidade, medindo 10,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros, da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando pela frente com a Rua das Quaresmeiras, de sua situação, nos fundos com o lote n.º 29, pelo lado direito com o lote n.º 15 e pelo lado esquerdo com o lote n.º 13, todos da mesma quadra. Matriculado sob n.º **31.528** no 1º CRI de São José dos Campos e inscrito na Municipalidade sob n.º 49.013.006.00/5. Consta averbação de um imóvel (Av. 02) a construção de um prédio residencial com área de 127,89m² que recebeu o n.º 128.

Obs.: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 242.880,64 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 639.000,00 (Seiscentos e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 639.000,00 (Seiscentos e trinta e nove mil reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018714-78.2020.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AMBOLE COMERCIO DE MOVEIS E DECORACAO LTDA CNPJ: 11.102.938/0001-39

CDA: FGSP202000071

Localização do lote: Rua Doutor Melo Alves, nº 503, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 quadro Folha de Bananeira II, avaliado em R\$ 590,00;
- B) 40 arranjos de samambaias, avaliados em R\$ 429,00 cada, totalizando R\$ 17.160,00;
- C) 01 arranjo de rosas, avaliado em R\$ 998,00;
- D) 01 carrinho fruteira, avaliado em R\$ 1.590,00;
- E) 01 cesta Beer Box em madeira, avaliada em R\$ 359,00;
- F) 01 baú Drake, avaliado em R\$ 4.090,00;
- G) 01 estante Alloy, avaliada em R\$ 4.828,00;
- H) 01 mesa apoio Mills, avaliada em R\$ 1.390,00;
- I) 01 banqueta Alta Cross, avaliada em R\$ 1.949,00;
- J) 01 cadeira Cross, avaliada em R\$ 1.190,00;
- K) 02 cadeiras Jazz, avaliadas em R\$ 1.170,00 cada, totalizando R\$ 2.340,00;
- L) 01 mesa de jantar Montana, avaliada em R\$ 6.790,00;
- M) 02 mesas de cabeceira, avaliadas em R\$ 2.289,00 cada, totalizando R\$ 4.578,00;
- N) 01 cômoda Harbor 5 gavetas, avaliada em R\$ 4.890,00;
- O) 02 cadeiras S/B, avaliadas em R\$ 1.509,00 cada, totalizando R\$ 3.018,00;
- P) 01 estante Flex, avaliada em R\$ 2.950,00;
- Q) 01 mesa de centro, avaliada em R\$ 2.109,00;
- R) 01 caixa Lit Rust, avaliada em R\$ 499,00;
- S) 01 módulo Vino, avaliado em R\$ 850,00;
- T) 01 banco York, avaliado em R\$ 2.190,00;
- U) 02 cadeiras Dina s/b, avaliadas em R\$ 1.490,00 cada, totalizando R\$ 2.980,00;
- V) 02 cadeiras Alef Soft, avaliadas em R\$ 939,00 cada, totalizando R\$ 1.878,00;
- W) 02 almofadas lisas com cordão – bege, avaliadas em R\$ 249,00 cada, totalizando R\$ 498,00;
- X) 02 almofadas lisas com cordão – marrom, avaliadas em R\$ 249,00 cada, totalizando R\$ 498,00;
- Y) 01 cadeira Paqueta em linho, avaliada em R\$ 1.189,00;
- Z) 01 cadeira R.03 em linho, avaliada em R\$ 1.039,00;
- A1) 01 cadeira R.11 em linho, avaliada em R\$ 1.079,00;

B1) 01 tela impressa, avaliada em R\$ 1.190,00;
C1) 01 cadeira francesa, avaliada em R\$ 1.390,00;
D1) 01 cadeira francesa base, avaliada em R\$ 1.390,00;
E1) 02 prateleiras em madeira e aço, avaliadas em R\$ 990,00 cada, totalizando R\$ 1.980,00;
F1) 01 aparador Aros em laca, avaliado em R\$ 9.346,40;
G1) 01 mesa redonda baixa, avaliada em R\$ 2.569,00;
H1) 01 cadeira boteco, avaliada em R\$ 1.109,00;
I1) 01 balcão americano Jack, avaliado em R\$ 8.099,00;
J1) 01 cadeira sem braço estofada, avaliada em R\$ 1.239,00;
K1) 01 cadeira bistrô em madeira, avaliada em R\$ 1.960,00;
L1) 04 quadros Boteco, avaliados em R\$ 1.259,00 cada, totalizando R\$ 5.036,00;
M1) 01 painel Ciclone em MDF, avaliado em R\$ 699,00;
N1) 10 metade barril, avaliados em R\$ 998,00 cada, totalizando R\$ 9.980,00;
O1) 01 aparador Gourmet, avaliado em R\$ 4.189,00;
P1) 01 balcão Smmellier 2 portas, avaliado em R\$ 5.729,00;
Q1) 01 bancada boteco, avaliada em R\$ 4.820,00;
R1) 01 quadro Veneza com moldura, avaliado em R\$ 1.090,00;
S1) 01 quadro Folhas Costela de Adão, avaliado em R\$ 2.790,00;
T1) 01 quadro com moldura folhas, avaliado em R\$ 699,00;
U1) 02 quadros Folhas Brancas, avaliados em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 2.180,00;
V1) 03 mesas de jantar Steel Wod, avaliadas em R\$ 3.790,00 cada, totalizando R\$ 11.370,00;
W1) 08 carrinhos auxiliares, avaliados em R\$ 2.190,00 cada, totalizando R\$ 17.520,00;
X1) 01 mesa de jantar Cone, avaliada em R\$ 7.190,00;
Y1) 05 mesas de jantar Casa Blanca, avaliadas em R\$ 4.590,00 cada, totalizando R\$ 22.950,00.

Valor do débito: NÃO PARCELA - FGTS

Valor de avaliação: R\$ 200.033,40 (Duzentos mil e trinta e três reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.016,70 (Cem mil e dezesseis reais e setenta centavos)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0050365-63.2013.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ARTGRAD ARTEFATOS DE ARAME LTDA CNPJ: 04.533.507/0001-61

Localização do lote: Rua Lélio Landucci, nº 95, Vila Santa Clara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas rebarbadeiras de arame, de fabricação própria, na cor verde, sem marca, número ou modelo aparentes, com capacidade aproximada de corte de arames com até 6mm, em funcionamento na data da constatação e em estado de conservação regular, avaliadas em R\$ 3.600,00 cada uma, perfazendo o total de R\$ 7.200,00;

- B) 01 viradeira de arame da marca NEWTON, modelo VM 20/25X2050mm, nº 302, ano 93, capacidade 20/25 tons, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 22.500,00;
- C) 01 viradeira de arame da marca NEWTON, modelo PDM 20/25x2050mm, nº 2052, ano de fabricação 2002, capacidade 20/25 tons, cor verde, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 31.500,00;
- D) 01 armário em ferro, na cor azul contendo 24 divisões para a guarda de arames e tubos, medida aproximada de 2,80m x 1,65m x 1,00m, em uso e estado de conservação regular, avaliado em R\$ 900,00;
- E) 01 máquina dobradeira de arame e chapa, sem motor, manual, na cor verde, com área útil aproximada de 1,00m, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 1.170,00;
- F) 01 prensa excêntrica, marca Eisenwerk Hensel, capacidade 60 toneladas, nº P4396159, em funcionamento na data da constatação e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 11.700,00;
- G) 01 prensa excêntrica, marca Eisenwerk Hensel, capacidade 50 toneladas, nº P5030569, em funcionamento e em estado de conservação regular na data a constatação, avaliada em R\$ 10.350,00;
- H) 01 prensa marca Vera Cruz, capacidade 8 toneladas, na cor verde, placa com números ilegíveis, em funcionamento e em bom estado de conservação regular na data da constatação, avaliada em R\$ 3.150,00;
- I) 01 prateleira de ferro na cor azul, para guarda de ferros e arames, com medidas aproximadas de 2,00m x 3,00m x 6,00m, em uso e estado de conservação regular na data da constatação, avaliada em R\$ 1.170,00;
- J) 02 máquinas de solda pneumática, marca Regência, capacidade 20KWA, nas cores bege e verde, em funcionamento em estado de conservação regular, avaliadas em R\$ 3.420,00 cada, perfazendo neste item o valor de R\$ 6.840,00;
- K) 01 máquina dobradeira de tubo, elétrica, marca AGA, capacidade 3/8 a 1 ¼, modelo GA1 mp, nº 592, em funcionamento na data da constatação e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.850,00;
- L) 04 viradores/dobradores de arame, manuais, na cor verde, medida aproximada 1,70m x 0,93m x 0,45m, em funcionamento na data da constatação e em estado de conservação regular, avaliados em R\$ 1.260,00 cada, perfazendo neste item o valor de R\$ 5.040,00;
- M) 03 bondes vibradores/dobradores de arame, pneumáticos, dois na cor verde e um azul para arames com até 6mm, avaliados em R\$ 1.350,00 cada um, perfazendo neste item o total de R\$ 4.050,00;
- N) 02 compressores de ar marca WAYN SCHULZ, 425 litros, 10 HP's, em funcionamento e em estado de conservação regular na data da constatação, avaliados em R\$ 4.500,00 cada, perfazendo neste item o total de R\$ 9.000,00;
- O) 01 container, composto de 30 peças de prateleiras individuais em ferro, para armazenagem de rolos de arame, em uso e estado de conservação regular, avaliado em R\$ 3.150,00;
- P) 01 talha com gancho, elétrica, marca Demac, com capacidade aproximada de 250kg, tipo PK 1, nº 35859310, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 1.350,00;
- Q) 01 talha com gancho, manual, marca KOCH, capacidade para até 2 toneladas, avaliada em R\$ 450,00;

R) 01 empilhadeira na cor laranja, marca BYG TRANSEUUIP, tipo BYG AR 1000, capacidade 1000kg, nº 8881091, em uso e estado de conservação regular na data da constatação, avaliada em R\$ 3.600,00;

S) 02 lixadeiras de cinta, na cor azul, tipo 3000, marca IRMÃO CIOL LTDA, sendo uma de nº 93087 e outra nº 01177, ambas em funcionamento e em estado de conservação regular na data da constatação, avaliadas em R\$ 2.250,00 cada, perfazendo neste item o total de R\$ 4.500,00;

T) 01 carregador de bateria veicular, marca H'ORK, modelo CB 100, cor vermelha, de 100 ampères, carga lenta e rápida, 12 e 24 volts, em funcionamento e em estado de conservação regular na data da constatação, avaliado em R\$ 405,00.

Obs.: Os bens constatados estão em funcionamento, em uso, atendendo à finalidade a que se destinam. Consta desgaste de suas pinturas, pontos de ferrugem, pintura "descascada".

Valor do débito: R\$ 263.937,95, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 133.875,00 (Cento e trinta e três mil oitocentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.937,50 (Sessenta e seis mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046754-15.2007.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TT TERMINAIS TECNICOS ESTAMPARIA E FERRAMENTARIA LTDA CNPJ: 43.443.571/0001-03

CDA: 35.099.460-9 e outra

Localização do lote: Rua Manoel de Jesus Fernandes, 135, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel com matrícula sob nº **49.804** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Um terreno consistente em parte da Gleba 3, situado no local denominado Pinheiro, no Bairro de São Miguel, perímetro urbano, com a área de 5.365,50m² de área e não possui qualquer área construída, sendo utilizado como estacionamento por alguma empresa situada na Rua Manoel de Jesus Fernandes.

Obs. 1: Imóvel avaliado considerado apenas pelo valor da terra nua. O terreno em questão é plano, situa-se na avenida mais importante do bairro e se encontra bastante próximo à Rodovia Ayrton Senna, tornando-o bastante raro e valorizado, principalmente para uso comercial/industrial.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.276.977,85 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 6.438.600,00 (Seis milhões quatrocentos e trinta e oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.219.300,00 (Três milhões duzentos e dezenove mil e trezentos reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0043063-85.2010.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OFFER COMERCIO E INDUSTRIA LTDA CNPJ: 55.262.323/0001-45, , VERA LYGIA NOGUEIRA DIAS FERNANDES CPF: 136.753.048-25, SYLVIA NOGUEIRA DIAS FERNANDES CPF: 073.128.728-24

Localização do lote: Avenida Jurucê, 144, Moema, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 25%, pertencente a Vera Lygia Nogueira Dias Fernandes, de um box de garagem, box nº 62, com área privativa de 15m², área comum de 7,12m², área total de 22,12m², localizado no 1º Subsolo do Edifício Louvre, situado na Avenida Jurucê, 144, Moema, São Paulo-SP. **Matrícula nº 84.245** do 14º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 041.186.0226-1. Cuida-se de uma vaga presa entre a parede e as duas outras que estão a sua frente, e que pertence a pessoa não residente no condomínio.

Localização: O imóvel - vaga de garagem localizada no Edifício Louvre, à Avenida Jurucê, 144, está situado em bairro nobre da zona sul de São Paulo: Moema. Próximo à Avenida Bandeirantes e Avenida Moreira Guimarães. Próximo ao Shopping Ibirapuera, duas estações da linha Lilás do Metrô - estação Moema e estação Eucalipto, Aeroporto de Congonhas, Avenida Ibirapuera, Parque Ibirapuera. Servido de vasto transporte coletivo. Bairro com hospitais, clínicas, colégios, bares, restaurantes e comércio variado.

Características do condomínio: O Condomínio possui playground, piscina, espaço gourmet, academia, quadra poliesportiva, salão de festas, salão de jogos. O edifício possui 18 pavimentos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA - R\$ 2.099.646,45 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031994-85.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PRENSAS MAHNKE LTDA - ME CNPJ: 03.885.416/0001-22

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, nº 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (Uma) MANDRILHADORA DE COLUNA FIXA, MARCA KEARNS RICHARDS, MODELO SH75, DIÂMETRO DO FUSO 75 mm, CURSO TRANSVERSAL DA MESA 1.000 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 1.250mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE 1.000mm, CURSO MÁXIMO DO FUSO 500 mm, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 6,8 A 1.370 RPM, DIÂMETRO DA PLACA EXPANSIVA 508 mm, GAMA DE

ROTAÇÕES DA PLACA EXPANSIVA 6,8 a 342 RPM, DIMENSÕES DA MESA GIRATÓRIA 1.000 X 1.000 mm, DIGITAL 3 EIXOS, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 450.000,00;

B) 01 (Uma) MANDRILHADORA DE COLUNA FIXA, MARCA JUARIST, MODELO MDR-110, DIÂMETRO DO FUSO 110 mm, CONE MORSE nº 06, CURSO TRANSVERSAL DA MESA 2.000 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 2.400 mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE 1.800 mm, CURSO MÁXIMO DO FUSO 7 a 1.000 RPM, DIMENSÕES DA MESA GIRATÓRIA 1.000 X 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 440.000,00;

C) 01 (Uma) FRESADORA DE PORTICO, MARCA HELLER, MODELO LFK 120/4000 II, DIMENSÕES DA MESA 425 X 4.000mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 4.000 mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE PRINCIPAL 1.100 mm, CURSO TRANSVERSAL DO CABEÇOTE PRINCIPAL 1.100 mm, CARGA SOBRE A MESA 5.000 KG, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 27 a 1.200 RPM, DIGITAL 5 EIXOS, EQUIPADA COM CABEÇOTE DE FRESAR HORIZONTAL, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 690.000,00;

D) 01 (Uma) FRESADORA VERTICAL/HORIZONTAL, MARCA HELLER MODELO PFH/V 12 2000G CNC, DIMENSÕES DA MESA 750 x 2.500 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 2.000 mm, CURSO TRANSVERSAL 750 mm, CURSO VERTICAL 800 mm, CARGA SOBRE A MESA 6.500 KG, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 30 a 1.500 mm, EQUIPADA COM CABEÇOTE DE FRESAR HORIZONTAL E COMANDO UNI-PRO 80, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 780.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.006.516,17, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 2.360.000,00 (Dois milhões trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.180.000,00 (Um milhão cento e oitenta mil reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014591-71.2019.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AUTO MECANICA MPS LTDA - ME CNPJ: 08.797.355/0001-65

CDA: FGSP201901003

Localização do lote: Rua Zanzibar, 338 A, Casa Verde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Strada Trek CC 1.6 de placas **FFQ 3538**, de cor branca, ano de fabricação 2012, modelo 2013, hodômetro marcando 250.044 km, por ocasião da diligência, em bom estado de conservação.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015166-43.2014.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAL E COMERCIAL TEXAS LTDA - EPP CNPJ: 47.681.234/0001-05

Localização do lote: Rua João Boemer, nº 1.271, Pari, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.700 vestidos de malha com renda e diversas cores, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 180,00 cada peça.

Valor do débito: R\$ 454.988,45 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 306.000,00 (Trezentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031890-93.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MAJPEL EMBALAGENS LTDA CNPJ: 44.802.445/0001-60

CDA: 36.871.630-9 e outras

Localização do lote: Rua Soldado Cristóvão Morais Garcia, nº 89, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 impressora Flexografia, marca Horwath, 04 cores para impressão, tambor central, sistema de aquecimento e frio para secagem nº 208, cor azul, com sistema de rebobinamento e desbobinamento, em estado de sucata, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 impressora Flexográfica, marca Horwath, 04 cores para impressão, tambor central, sistema de aquecimento e frio para secagem nº 222, cor azul, com sistema de rebobinamento e desbobinamento, em estado de sucata, avaliado em R\$ 5.000,00;

C) 01 impressora Flexográfica, marca Horwath. 04 cores para impressão, tambor central, sistema de aquecimento e frio para secagem nº 227, cor azul, com sistema de rebobinamento e desbobinamento, em estado de sucata, avaliado em R\$ 5.000,00;

D) 01 máquina Rotogravura com 5 colunas de cores, conjunto de cilindros e contra cilindros + passantes, 05 motores para circulação de tinta, sistema de ventilação e aquecimento com 05 estufas, com resistência e controles automáticos, colunas e bobinamento e desbobinamento, caixa de comando, motor variador central, motor moto variador de bobinamento marca Rotorusso, em Razoável estado de conservação e fora de uso, avaliado em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.579.245,17 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058557-53.2011.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: S J COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - ME CNPJ: 52.132.461/0001-11

CDA: 36.992.467-3 e outras

Localização do lote: Rua Jairo Gois, nº 106/112, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina divisora de couro, marca Vilh Pedersen, modelo 252 M, em mau estado de conservação e parcialmente desmontada, não sendo usada em produção, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 Balancim para corte de couro, marca Açoreal, modelo BHC 18, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 39.887,56 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018231-17.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: KAORI INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA - ME CNPJ: 00.525.056/0001-60

CDA: 36.969.989-0 e outras

Localização do lote: Avenida Leonardo da Vinci, nº 1820, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador industrial; com variador de velocidade, capacidade 300 litros, com camisa de resfriamento, turbo, marca, N/D, modelo N/D, nº série N/D, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.800,00;

B) 01 misturador industrial, com variador de velocidade, capacidade 250 litros, com camisa de resfriamento, marca Genial Ind. Máq, modelo 250. N° série N/D, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 misturador industrial, com variador de velocidade, capacidade, 300 litros, com camisa de resfriamento, turbo, marca N/D, modelo N/D, nº de série N/D, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.800,00;

D) 01 misturador industrial, com variador de velocidade, capacidade de 600 litros, com camisa de resfriamento, marca Genial Ind. Máq, nº de série, N/D turbo, em inox, em funcionando, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

E) 05 envasadoras de líquidos, com regulagem de dosagem e variação de velocidade, com tanque de estocagem/funil com capacidade de 250 litros, em inox, em funcionamento, bom estado de conservação, cada uma avaliada em R\$10.000,00, totalizando em R\$ 50.000,00.

Valor do débito: R\$ 121.890,93 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 115.600,00 (Cento e quinze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 57.800,00 (Cinquenta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 039

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0038835-09.2006.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UNIAO MECANICA LTDA - EPP CNPJ: 61.081.113/0001-53

Localização do lote: Rua Guaiaúna, nº 583, Penha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 fresadora de cilindro (canhão) para latão, zamac, alumínio, cobre marca Nortorf, nº fabr 1912, ACN 2836, pressão teste 8, equipada com motor Brasil nº 28990, 0,5Hp, nº de patrimônio 033, cor verde, usada, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 43.000,00;
- B) 01 cabine de pintura a pó (eletrostática) marca DeVilviss, medidas 1,84X2,00X2,38m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 45.000,00;
- C) 01 estufa a gás marca Yoshida com queimador Riello, medidas 2,62X2,30X2,42, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 45.000,00;
- D) 01 cabine de pintura a pó (eletrostática) marca DeVilbiss, medidas 1,27X1,51X2,15m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 29.000,00;
- E) 01 injetora hidráulica de zamac marca AVNET – DCMT com capacidade para 15 toneladas nº 534.10.71, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 43.000,00;
- F) 01 tamboreador para polimento vibratório com esferas marca Roger nº 100-10, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 23.000,00;
- G) 01 máquina de percloro marca Elquiimbra tipo AD Especial, utilizada para a remoção de graxa, equipada com motor de 0,75CV, com resistência de 22Kw, fabricada em 7/90, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;
- H) 01 ferramenta (molde) para injeção de maçanetas, modelo 286 da linha de produção da executada, com 12 cavidades, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- I) 01 ferramenta (molde) para estamparia de espelhos da fechadura modelo 343 da linha de produção da executada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- J) 01 ferramenta (molde) de injeção da lingueta da fechadura modelo 501 da linha de produção da executada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;
- K) 01 ferramenta (molde) de injeção da lingueta da fechadura modelo 551 da linha de produção da executada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 448.000,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 224.000 (Duzentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0045932-50.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: ROYAL SAUDE LTDA CNPJ: 01.993.475/0001-99, SHEIGI ONO
CPF: 195.214.488-49, JOSE JESUINO PEREGRINO SANTOS CPF: 168.305.048-72**

Localização do lote: Rua Professor Sud Menucci, nº 248, Rinópolis/SP (Item A) e Av. Rinópolis, nº 129, Rinópolis/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal, correspondente a 25% de um imóvel urbano, formado pela parte do lote nº 08, da quadra nº 29, da cidade de Rinópolis, da comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 20,00 metros com a Rua Professor Sud Menucci, pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, 40,00 metros com o lote nº 07; do lado esquerdo, no mesmo sentido, 10,90 metros com o lote nº 09; daí vira à direita e segue na distância de 1,00 metro, com o remanescente do lote nº 08; daí vira à esquerda e segue na distância de 9,10 metros, com o remanescente do lote nº 08; daí vira à direita e segue na distância de 1,00 metro, com o remanescente do lote nº 08; daí vira à esquerda e segue na distância de 20,00 metros, com o remanescente do lote nº 08; e, finalmente, no fundo, 18,00 metros com o lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando a área de 750,90 metros quadrados. Benfeitorias: prédio comercial, construído de tijolos, coberto de telhas de barro com área de 680 metros quadrados (área descrita na Prefeitura Municipal), o qual se encontra em bom estado de conservação, sob nº 248 (Av.09), da Rua Professor Sud Menucci. Matrícula nº **54.629** do Cartório de Registro de Imóveis de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 225.000,00;

Obs.: Parte ideal do imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Parte ideal, correspondente a de 25% de um imóvel urbano, formado pela parte do lote de terreno urbano sob nº 04, da quadra nº 27, do município de Rinópolis, da comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 7,00 metros com a Avenida Rinópolis; do lado esquerdo de quem da via pública olha para o terreno, 50,00 metros com o lote nº 05; do lado direito no mesmo sentido, 10,00 metros até um ponto; deste vira à esquerda, em ângulo reto e segue na distância de 1,00 metro até outro ponto; daí vira à direita e segue até o fundo na distância de 38,28 metros, confrontando com o remanescente do lote nº 04; e finalmente, no fundo, 6,00 metros com o lote nº 06, totalizando a área de 304,75 metros quadrados. Benfeitoria: construção em alvenaria, com área de 60,60 metros quadrados (área descrita na Prefeitura Municipal), sendo dois banheiros, a qual se encontra em bom estado de conservação). Matrícula nº **54.630** do Cartório de Registro de Imóveis de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 32.500,00.

Obs.: Parte ideal do imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 257.500,00 (Duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.750,00 (Cento e vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011056-74.2009.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGA TEC LTDA - ME CNPJ: 65.028.268/0001-87, , DAVI EUGENIO DE SOUZA CPF: 086.277.808-54, CRISTIANE APARECIDA BARBOSA DE SOUZA CPF: 272.304.718-00

Localização do lote: Rua Professor Milton Santos, nº 179, Parque Continental, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Siena Essence 1.6, cor preta, ano de fabricação/modelo 2016, placa **FXT1A95**, Renavam 01086499201, Chassi 9BD19716TG3299253, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007874-04.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NOVA EVEREST SUPRIMENTOS INDUSTRIAS LTDA CNPJ: 06.246.982/0001-82

Localização do lote: Avenida Sapopemba, nº 1815, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 rolamentos, marca SKF, cód. 6316/C3 VL0241, novos, avaliados em R\$ 4.561,00 cada, perfazendo o total de R\$ 36.488,00;

B) 03 rolamentos, marca SKF, cód. 6314/C3 VL0341, novos, avaliados em R\$ 6.334,00 cada, perfazendo o valor R\$ 19.002,00;

C) 02 rolamentos, marca SKF, cód. 6312/C3 VL0241, novos, avaliados em R\$ 5.160,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 10.320,00;

D) 02 rolamentos, marca SKF, cód. 6218/C3 VL0241, novos, avaliados em R\$ 4.610,00 cada, perfazendo valor em R\$ 9.220,00;

E) 04 rolamentos, marca TINKEM, cód. 22326 W800/C4, novos, avaliados em R\$ 4.542,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 18.168,00;

F) 01 rolamento, marca FAG, cód. 22326 E1KC3, novo, avaliado em R\$ 4.626,00;

G) 03 rolamentos, marca FAG, cód. 22316 W800C3, novos, avaliados em R\$ 1.249,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 3.747,00;

H) 11 rolamentos, marca SKF, cód. 24032 CCK30C3W33, novos, avaliados em R\$ 8.121,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 89.331,00;

I) 01 rolamento, marca NKS, cód. CANKE4C3S11, novo, avaliado em R\$ 40.030,00;

J) 08 rolamentos, marca ZKL, cód. 22238KC3W33, novos, avaliados em R\$ 1.626,00 cada, perfazendo o total de R\$ 13.008,00;

K) 30 rolamentos, marca NTN, cód. 7204B, novos, avaliados em R\$ 67,10 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.013,00;

- L) 08 rolamentos, marca NSK, cód. NN-3020MKCCC4, novos, avaliados em R\$ 4.717,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 37.736,00;
- M) 02 rolamentos, marca ROLLWAY, cód. NA-4844, novos, avaliados em R\$ 9.514,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 19.028,00;
- N) 02 rolamentos, marca FAG, cód. NU-321, novos, avaliados em R\$ 637,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 1.274,00;
- O) 07 rolamentos, marca NSK, cód. NN-3021KR, novos, avaliados em R\$ 1.840,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 12.880,00;
- P) 01 rolamento, marca FAG, cód. NN-3021KR, novo, avaliado em R\$ 4.288,00;
- Q) 01 rolamento, marca NKS, cód. NU-324E, novo, avaliado em R\$ 2.645,00;
- R) 10 rolamentos, marca SKF, cód. NU-412ECJ, novos, avaliados em R\$ 963,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 9.630,00;
- S) 01 rolamento, marca FAG, cód. NNU-4930KN, novo, avaliado em R\$ 8.972,00;
- T) 01 Rolamento, marca INA, cód. GE-160UK2RS, novo, avaliado em R\$ 9.150,00;
- U) 04 rolamentos, marca ROLLWAY, cód. SL-045017LNR, novos, avaliados em R\$ 529,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.116,00;
- V) 85 rolamentos, marca GPZ, cód. 1308K, novos, avaliados em R\$ 24,20 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.057,00;
- W) 120 rolamentos, marca GPZ, cód. 1307KTVC3, novos, avaliados em R\$ 16,64 cada, perfazendo o valor em R\$ 1.996,80;
- X) 02 curvas 90° RL SCH40 2.1/2", marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 103,80 cada, perfazendo o valor em R\$ 207,60;
- Y) 40 luvas, RED GALV. 1x3/4 NPT, marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 58,57 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.342,80;
- Z) 01 polia, marca Padrão, cód. 5V-325, nova, avaliada em R\$ 3.844,00;
- A1) 04 mancais, marca LINK BELT, cód. PLB-6855R, novos, avaliados em R\$ 14.036,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 56.144,00;
- B1) 40 Kgs de Eletrodos, marca Bohler, cód. TP-6013 3,25mm, novos, avaliados em R\$ 27,19 o quilo, perfazendo o valor em R\$ 1.087,60;
- C1) 02 rolamentos, marca FAG, cód. 23164 KC3, novos, avaliados em R\$ 39.468,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 78.936,00;
- D1) 200 litros de óleo, marca Lubrax, cód. 68HR, avaliado em R\$ 21,78 o litro, perfazendo o valor em R\$ 4.356,00;
- E1) 09 mancais, marca Dodge, cód. PB-22428, novos, avaliados em R\$ 3.392,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 30.528,00;
- F1) 02 urnas ACR CR 60cm, marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 266,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 532,00;
- G1) 60 metros de correia transportadora, 24 pol 3L 9,5mm x 3,0mm, marca Continental, semi-nova, avaliado em R\$ 889,39 o metro, perfazendo o valor em R\$ 53.363,40;
- H1) 01 polia 5B marca Padrão, nova, avaliada em R\$ 6.236,00;
- I1) 02 válvulas 3/4, marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 656,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 1.312,00;
- J1) 400 gramos, marca Padrão, novos, avaliados em R\$ 173,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 69.200,00;
- K1) 01 redutos, marca PMP, cód. PMP PRD25301, novo, avaliado em R\$ 28.303,00;
- L1) 01 mancal SD552, marca BRG, novo, avaliado em R\$ 11.039,00;
- M1) 06 mancais, SD552, marca BRG, novos, avaliados em R\$ 11.039,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 66.234,00;

N1) 01 mancal SOFN 240, marca BRG, novo, avaliado em R\$ 11.747,00;
O1) 01 motor com flange, marca WEG, novo, mais redutor 15 CV, 3CV 2P trifásico, mod.IP55W22 FF, redutor mod.MNHL-50/2 P3, fixadores para flange, redução: 20,9, avaliado em R\$ 18.003,00.

Valor do débito: R\$ 1.481.493,78, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 801.141,20 (Oitocentos e um mil cento e quarenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.570,60 (Quatrocentos mil quinhentos e setenta reais e sessenta centavos)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5031164-48.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAPITOLIO 2 COMERCIO E SERVICOS ELETRONICOS LTDA

CNPJ: 18.251.910/0001-02

Localização do lote: Rua Pamaris, nº 188, sala 2, Moema, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 25 peças de carregador de pilhas AA, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
- B) 09 conjuntos internos tomada 2p+tbr, avaliado em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$315,00;
- C) 04 prensa cabos TBAS02-4n-90-2, avaliada em R\$ 147,00 cada, totalizando R\$588,00
- D) 227 capacitor 470nfx35V Epcos, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$9.080,00;
- E) 30 terminais de conexão 10mm2, avaliado em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;
- F) 10 capacitor B32322-04105-2010, avaliado em R\$ 59,25 cada, totalizando R\$592,50;
- G) 470 Diodo zener 1n4736-6v8, avaliado em R\$4,10 cada, totalizando R\$1.927,00;
- H) 200 Diodo 1,5ke 110CA, avaliado em R\$3,80 cada, totalizando R\$ 760,00;
- I) 49 capacitor 10uf X 63v, avaliado em R\$28,40 cada, totalizando R\$ 1.391,16;
- J) 01 Rele de cronometragem Multi Funções, avaliado em R\$ 4.870,00;
- K) 480 transistor IRFD9110, avaliado em R\$50,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
- L) 16 transistor PMI OP 1 Day, avaliado em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 3.040,00;
- M) 199 capacitor 300 uf X 63V epcos, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$5.970,00.

Valor do débito: R\$ 60.951,76 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 55.884,10 (Cinquenta e cinco mil oitocentos e oitenta e quatro reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.942,50 (Vinte e sete mil novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020276-25.2020.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: CEM CENTRO DE ESTUDOS MODERNOS CURSOS
PREPARATORIOS LTDA - EPP CNPJ: 43.184.696/0001-66

Localização do lote: Rua Guaiuba, nº 268, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 cadeiras padrão universitário em ótimo estado de uso e funcionamento, avaliadas em R\$ 280,00 cada, totalizando o valor de R\$ 420.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.222.419,65, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013766-64.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: YUNISIND GRAFICA EIRELI - ME CNPJ: 17.210.112/0001-70, LUDIMILA EDUARDA BATISTA CPF: 269.883.498-63

Localização do lote: Rua Paulo Orosimbo, nº 34, apto 82, Edifício Residencial Varandas Aclimação, Cambuci, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo marca Mitsubishi MMC/ASX 2.0 AWD CVT, ano de fabricação 2014, cor branca, placa **EUR7976**, Chassi 9XXTGA2WECE07697. Veículo encontra-se sem uso há mais de um ano, estacionado na garagem coberta do edifício. Não apresenta avarias externas e em aparente bom estado de conservação. No entanto, não dá sinal de partida, possivelmente sem carga de bateria, não sendo possível atestar seu funcionamento e estado mecânico.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2025, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 553.978,56, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003041-06.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: AUTO POSTO LOW PRICES LTDA - ME CNPJ: 10.548.981/0001-60

Localização do lote: Rua Heitor Penteado, 1.148, Sumarezinho, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 elevador automotivo com motor KLOBACK, cor vermelha, para troca de óleo, funcionando e em bom estado, avaliado em R\$ 12.000,00;
B) 110 óleo de motor, marcas e viscosidades diversas, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 86,00, totalizando R\$ 9.460,00.

Valor de avaliação: R\$ 21.460,00 (Vinte e um mil quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.730,00 (Dez mil setecentos e trinta mil reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011705-60.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DIAMANPLAST EMBALAGENS PLASTICAS E DERIVADOS LTDA - EPP CNPJ: 04.999.729/0001-74

Localização do lote: Avenida Pedro de Moraes, 210, Parque industrial, Embu Guaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Máquinas de Sopro, marca BEKUM, modelo BAEL, avaliada em R\$ 300.000,00 cada uma, totalizando R\$ 900.000,00.

Valor do débito: R\$ 909.398,14 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008196-87.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: AUTO POSTO LOW PRICES LTDA - ME CNPJ: 10.548.981/0001-60

Localização do lote: Rua Heitor penteado, 1.148, Sumarezinho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador automotivo com motor KLOBACK, cor vermelha, para troca de óleo, funcionando e em bom estado, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 110 óleos de motor, marcas e viscosidades diversas, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 86,00, totalizando R\$ 9.460,00.

Valor de avaliação: R\$ 21.460,00 (Vinte e um mil quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.730,00 (Dez mil setecentos e trinta mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5041209-14.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DETECIDOS-CONFECCOES LTDA - EPP CNPJ: 59.798.330/0001-17

Localização do lote: Avenida Leitão da Cunha, 2.411, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca Mutinga, n° de fabricação 057, série 03.1974, modelo STD, com 1,80m de área de trabalho, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca Mutinga, n° de fabricação 127, série 1985, com 2,40m de área de trabalho, em com estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 183.110,89 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5038925-33.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CINELANDIA PAES E DOCES LTDA CNPJ: 47.277.033/0001-47

Localização do lote: Estrada do Campo Limpo, nº 2260, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 checkout de supermercado com tampa em aço, cor preta, aproximadamente 2m x 1m, com passagem para sistema e suporte para balança, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 geladeira de auto serviço com 3 postas expositora, 220v, capacidade 958 litros com iluminação de LED, 5 divisões, marca Refrimate, avaliada em R\$ 11.000,00;

C) 01 armário super top para pães, medindo aproximadamente 2m x 2m em mdf cor tabaco, com duas portas, espaço para armazenar embalagens, avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 armário para fermentação de pães doces, para 20 bandejas de 40cm x 60cm, completo, em epóxi, marca Cimap, avaliado em R\$ 1.500,00;

E) 01 armário para fermentação de pães doces, para 20 bandejas de 40cm x 60cm, completo, em epóxi, marca Euroforma, avaliado em R\$ 1.500,00;

F) 01 balcão de confeitoria, marca Refrimate, modelo CSWB 1020 WOOD BOX, refrigerado, em aço em mdf, cor tabaco, com iluminação em LED com 3 pavimentos, 200v, avaliado em R\$ 12.000,00;

G) 01 balcão de confeitoria, marca Refrimate, modelo CSWB 1020 WOOD BOX SECO em mdf, cor tabaco, com iluminação de LED, 3 pavimentos, avaliado em R\$ 3.000,00;

H) 01 forno industrial elétrico para 5 assadeiras, turbo, marca Progás, 220v, modelo PRP 5000 NEW, avaliado em R\$ 3.000,00;

I) 01 fogão industrial de alta pressão Economy, com duas bocas duplas e duas bocas simples, aproximadamente 30cmx30cm, marca Cristalaço, avaliado em R\$ 1.000,00;

J) 02 armários para fermentação de pães franceses, para 20 assadeiras completo em epóxi, avaliado por R\$ 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 3.000,00;

K) 01 balcão de encosto de 2 portas e aço inox, medindo 2m de comprimento aproximadamente, com prateleiras vazadas em aço 220v, marca Aço Rio, avaliado em R\$ 6.000,00

L) 01 vasca central em mdf, aproximadamente 2mx1m, com 4 pavimentos, todos com aparador e ferro decorado, fabricante, instalação e reforma mc, avaliado em R\$ 3.000,00;

M) 01 geladeira de auto serviço, com 3 portas expositoras 220v, capacidade 958 litros iluminação em Led, 4 divisões, marca Refrimate, avaliada em R\$ 11.000,00.

Valor do débito: R\$ 60.945,38 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001940-97.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTICOS JOAL LTDA - ME CNPJ: 46.403.606/0001-79

Localização do lote: Rua Hermínia Fidelis, 195, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda de alta frequência para laminados de PVC, em funcionamento no momento da diligência, avaliada em R\$ 23.000,00;

B) 01 veículo IMP/VW VAN, placa **CQW 6461**, chassi 8AWZZZ6K9XA624504, ano de fabricação/ano modelo 1999/1999, em regular estado de conservação, com pintura descascada, avaliado em R\$ 8.500,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/02/2025, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 34.394,79 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (Quinze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016792-65.2021.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONESUL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA - EPP CNPJ: 04.328.693/0001-05

Localização do lote: Rua São João Climaco, nº 339, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de rotomoldagem para 08 moldes para fabricação de cones de sinalização e canalizador de tráfego, avaliada em R\$ 400.000,00;

- B) 08 moldes de cones dura alumínio rotomoldagem, avaliando cada um em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 640.000,00;
C) 02 estufas de chapa de aço a gás com proteção térmica para fabricação de cones de sinalização, avaliada cada uma em R\$ 200.000,00, totalizando R\$ 400.000,00;
D) 01 câmera de vácuo com pressurizador e misturador de plastscl, avaliada em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.670.639,34 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.640.000,00 (Um milhão, seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014413-13.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: STAN COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA - ME CNPJ: 07.690.629/0001-50

Localização do lote: Rua Garça, 244, Jardim Almeida Prado, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 máquina cortadora de piso cerâmico, avaliado em R\$ 1.500,00;
B) 01 motoesmeril Motomil MMI-50, avaliado em R\$ 100,00;
C) 01 máquina coladeira de borda portátil "LEO", avaliado em R\$ 3.000,00;
D) 01 furadeira de bancada motomil, avaliado em R\$ 700,00.

Valor do débito: R\$ 960.098,67 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 5.300,00 (Cinco mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.650,00 (Dois mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007700-87.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRASRESIN INDUSTRIA E COMERCIO DE RESINAS LIMITADA CNPJ: 52.207.974/0001-44

Localização do lote: Rua João Alfredo, 1.502, Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 reator de resina em aço inox de 8mm com capacidade de 1.000L, equipado com motor elétrico, redutor e eixo de agitação. Em anexo, está acoplado o condensador com separados de voláteis. Máquina sem marca específica, com cerca de vinte anos de uso.

Valor do débito: R\$ 108.707,89 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Centro e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 055

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002070-79.2012.4.03.6133 / 1^a Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: MILKA FECKNER VERDUM FALKEMBACH CPF: 309.268.401-00

Localização do lote: Rua José Antônio Rosa, 675, apartamento 122, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento nº 122 (cobertura duplex), localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Residencial Via Marina, situado na Rua José Antônio Rosa nº 675, na Vila Mogi Moderno, perímetro urbano desta cidade, deste Município e Comarca, com área privativa de 160,707m², área comum de garagem de 20,700m², área total comum de 111,614m², área real construída de 293,022m², fração ideal de 3,1461050, correspondente a 90,73337m², possuindo dois pisos, sendo que o primeiro contém: dois dormitórios, varanda, banheiro, área de circulação interna, sala, cozinha e área com WC; e o segundo contém: suíte, sala e área aberta, com as seguintes confrontações: em projeção, de quem da entrada do edifício olha-o, pela frente com área de circulação externa e play ground, pelo lado direito com play ground, pelo lado esquerdo com apartamento tipo de final 1, play ground, hall e poço de elevador, e nos fundos com hall, apartamento tipo de final 4 e play ground; apartamento esse com direito ao uso de 02 (duas) vagas indeterminadas no estacionamento coletivo do condomínio, localizado no pavimento subsolo. **Matrícula nº 67.045** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 691.000,00 (Seiscentos e noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 691.000,00 (Seiscentos e noventa e um mil reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008364-22.2013.4.03.6131 / 4^a Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: COMERCIO DE MEDICAMENTOS AMARAL LTDA - ME CNPJ: 00.151.494/0001-05, MARCOS ANTONIO AMARAL CPF: 072.035.258-48

Localização do lote: Rua Turíbio Colino, nº 281, CJ Habitacional Humberto Papolo, Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa de morada, com frente para a Rua Turíbio Colino, nº 281, com 42,98 metros quadrados de área construída, no Conjunto Habitacional Humberto Papolo, 1º Subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 24, da quadra 34, medindo 192 metros quadrados, imóvel esse melhor descrito na matrícula sob o nº

20.130 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Constatou-se que o imóvel, atualmente, conta com aproximadamente 70 m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Banco Nacional da Habitação (Av.1/20.130) e Promessa de venda (R.2/20.130).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 057

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003105-37.2021.4.03.6112 / 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

POLO PASSIVO: DROGARIA SAO CAMILO DE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA - ME CNPJ: 44.866.911/0001-71, MARIA APARECIDA FURINI ZANUTTO CPF: 275.313.228-38, CLEUSO ZANUTTO CPF: 400.911.718-49

Localização do lote: Rua Castro Alves, nº 205, Vila Mirian, Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/Chery Cielo 1.6 Hatch, placa **EIT3427**, ano fabricação/modelo 2011/2012, chassi nº LVVDB11B9CDO16590, cor prata, Cód. RENAVAM 00472364383, que se encontra em funcionamento e em regular estado de conservação, apresentando a lataria com alguns pontos amassados e pintura riscada nas portas do lado passageiro.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012361-47.2006.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: SHOPING AUTO POSTO LTDA CNPJ: 56.079.387/0001-78, ROBERTO CARLOS AMBROSIO CPF: 040.747.848-58, JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 044.365.178-70

Localização do lote: Rua João Alves Pereira, 318 - Jardim Antarctica, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade de um prédio residencial situado nesta cidade sob o nº 318 da Rua João Alves Pereira, edificado na metade do lote nº 30 da quadra nº 10, do loteamento

Jardim Antarctica, de forma retangular, com a área de 135 m², medindo 5,00m de frente, igual medida nos fundos, por 27,00m da frente aos fundos, em cada um dos lados, melhor descrito e caracterizado na matricula nº 28.025 no 1º CRI de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 43.275.

Obs. 1: O referido imóvel é composto por uma sala, dois dormitórios, uma cozinha e uma copa, conjugada com a lavanderia, juntamente com um quarto/depósito e um lavabo.

Obs. 2: O imóvel sofreu um incêndio, e está sendo reformado aos poucos, porém permanece queimados a parede da cozinha de um lado e o teto.

Obs. 3: Usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 711/720 avos do imóvel em favor de Eurípedes Ambrosio (R.21).

Obs. 4: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 483/720 sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 351.000,00 (Trezentos e cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 351.000,00 (Trezentos e cinquenta e um mil reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006766-14.1999.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOWAL COMERCIO DE ARTIGOS PARA FESTA LTDA - ME CNPJ: 56.009.269/0001-93, JOSE CARLOS STRAMBI CPF: 168.083.048-15

Localização do lote: Rua Pedro Falconi (antiga rua B), nº225, no Recreio Humaitá, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terras com frente para a Rua B do loteamento Chácaras de Recreio Humaitá, situado em Ribeirão Preto, composto pelos lotes 14 e 15, da quadra A, medindo 90,00m de frente, 112,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16, daí, vira a esquerda e segue 90,00m confrontando com a área institucional, daí vira a esquerda e segue 112,00m até encontrar o ponto de partida, confrontando com o lote 13, perfazendo a área de 10.080,00 m²; cadastrado sob nº 137.554, na Prefeitura Municipal local e inscrito no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob a matrícula nº 46.259. Sobre o imóvel há as seguintes construções e benfeitorias, que de um modo geral, encontram-se em bom estado de conservação: 1) Casa principal com aproximadamente 363,00 m², com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, 1 banheiro social; 2) Casa de caseiro com aproximadamente 137,00 m², sendo sala, cozinha, quarto e banheiro; 3) Salão de festa com churrasqueira, com aproximadamente 288,00 m²; 4) Dois vestiários grandes (feminino e masculino) com sauna, com aproximadamente 130,00 m²; 5) uma piscina de azulejo de 15x7 e outra para criança; 6) Estacionamento com aproximadamente 500 m²; 7) Campo gramado, com iluminação, que mede 30x60m; 8) Canil Pequeno; 9) muitas plantas;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 3/4 do valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 54.883,59 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.295.000,00 (Dois milhões duzentos e noventa e cinco mil reais)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005278-28.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IND. COM. DE ART. PLASTICOS RUDOLF KAMENSEK LTDA CNPJ: 65.600.025/0001-71, MARIA THEREZINHA CINQUINI PEREIRA KAMENSEK CPF: 043.546.208-39, RUDOLF KAMENSEK JUNIOR CPF: 042.396.568-93, ADRIANA PEREIRA KAMENSEK SILVA CPF: 138.608.638-00, ANDREA PEREIRA KAMENSEK CPF: 145.461.818-33, FERNANDO PEREIRA KAMENSEK CPF: 138.769.468-59

Localização do lote: Rua Euzébio Valentini, nº 54 - Nossa Senhora Auxiliadora - Batatais/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa que recebeu o nº 54 da Rua Euzébio Valentini, num terreno de 10,00m de frente para a Rua Euzébio Valentini, aos fundos com a mesma medida confronta com o imóvel nº 555 da Av. Brasília, com 20,00m da frente aos fundos em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua confronta com o nº 44 da Rua Euzébio Valentini, e do lado direito com o imóvel nº. 64, distante 37,80m da esquina da rua Euzébio Valentini com a Avenida Moacir Dias de Moraes, do lado par da mencionada rua, perfazendo uma área total de 200 m², consistente do lote 04 da quadra 06, descrito na matrícula nº 11.124. do CRI de Batatais/SP. O imóvel constitui uma edificação de padrão médio-baixo, em alvenaria, térrea, contendo 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha conjugada com a copa, 1 banheiro, 1 garagem, 1 cômodo comercial. Área construída de 143,00m².

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.485.135,18 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 281.627,06 (Duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e vinte e sete reais e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.976,23 (Cento e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte e três centavos)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009591-68.2021.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ELTON DA SILVA AVELAN CPF: 223.271.748-80

Localização do lote: Rua Wilson Bertani, nº 184, Jardim Helena - Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Modelo/Marca PEUGEOT 408, GRIFFE, PLACA **EYK0G01**, ano modelo 2012, cor predominante preta, RENAVAM 00339060298, marcando 107.224 km rodados, em aparente bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001029-36.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGAVIC - INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME CNPJ: 58.581.075/0001-93

CDA: 15 977.881-6 e outras

Localização do lote: Rua José Soares da Sila, nº 567, Vila Industrial, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 grupo gerador de energia, movido a diesel, com gerador marca HooS, série 5640, tipo AVX, modelo 40745, capacidade para 300 KVA, Volt. 220, Amp. 787,3, Hz 50; Volt. 380-440, Amp. 455873937; tri-fase, Volt. Excit. 60, Amp. Excit. 35 e RPM. 1800, equipado com um motor a diesel MWM, com seis cilindros, em bom estado de funcionamento e (1) painel completo para automação do gerador, tudo aparentemente em regular estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;

B) 01 torre de resfriamento de água, marca Alpina, com motor elétrico, do ventilador, bomba de água e seu respectivo painel de automação, com placa de identificação, porém sem condições de visualizar corretamente seus dados, em regular estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 prensa hidráulica para borracha, marca Crespi, modelo PHC 400, com seus respectivos equipamentos e acessórios, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;

D) 01 prensa hidráulica marca Incopag, com capacidade para 150 toneladas, com motor elétrico de 10 HP e seus respectivos equipamentos e acessórios, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$250.000,00;

E) 01 torno horizontal paralelo, marca Homi, modelo Tor Max 30 A x 1500 mmc, equipado com motor trifásico 220 volts e 60 hz, com seus respectivos acessórios, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$130.000,00;

F) 01 torno mecânico paralelo marca Nardini, modelo Comendador, na cor verde máquina, com barramento de aproximadamente 2000mm entre pontas, com seus respectivos acessórios de funcionamento, aparentemente em regular estado de conservação, avaliado em R\$20.000,00;

G) 01 guilhotina para inox, marca Real, modelo GR 8E, nas cores verde e amarela, com capacidade máxima de chapa de 2040 por 3,2mm de espessura, equipada com motor elétrico Weg de 15cv, aparentemente em regular estado de conservação e uso e funcionamento, avaliado em R\$95.000,00.

Obs.: Processo pendente de julgamento

Valor do débito: R\$ 574.517,58 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 357.500,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002882-49.2019.4.03.6114 / 1ª

Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ELIAS DOS SANTOS CPF: 080.154.978-76

Localização do lote: Rua Oswald de Andrade, nº 855, São Bernardo do Campo/SP
(Endereço executado)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Vivace, placa **FFT6010**, branco, com motor fundido e várias avarias na lataria, parado há aproximadamente três anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/02/2025, o veículo está gravado por alienação fiduciária e constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001125-44.2024.4.03.6114 / 1ª

Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: SERGIO LUIZ VERONESE JUNIOR

POLO PASSIVO: RZ CHAGAS CAFETERIA LTDA CNPJ: 09.047.925/0001-62, ZENITE CHAGAS DE FIGUEREDO CPF: 192.635.998-40, RAIMUNDO FRANCISCO DAS CHAGAS CPF: 520.473.508-91

Localização do lote: Rua Miragaia, nº 1279, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Linea HLX 1.8, placa **EPP7316**, cor preta, álcool/gasolina, ano fabricação/ano modelo 2010/2011, Renavam 00270082417, com avaria pequena do lado esquerdo, na parte da frente logo acima do pneu, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008048-17.2000.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: APOLINARIO RUDGE RAMOS VEICULOS LTDA CNPJ: 59.166.785/0001-10, SANTO ANDRE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A CNPJ: 43.339.969/0001-02 ARY ZENDRON CPF: 016.495.908-49, DECIO APOLINARIO CPF: 199.187.048-53, JOAO ALVES NETO CPF: 184.296.708-82

Localização do lote: Estrada Nossa Senhora do Pilar, atual nº 600 (antigo nº 1066), Jardim Luzitano - Mauá/SP, denominado "Sítio Pedra Alta"

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Trata-se de Fração Ideal de 16,6666% do imóvel de Matrícula 40.568 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, de propriedade do executado ARY ZENDRON (CPF 016.495.908-49), com área total de terreno de 45.850,00 m², melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, ATUAL nº 600 (ANTIGO Nº 1066), Jardim Luzitano, Mauá, SP, CEP 09330-555, denominado "SÍTIO PEDRA ALTA". **MATRÍCULA Nº 40.568** do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá. Avaliada a fração ideal em R\$ 611.330,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Trata-se de Fração Ideal de 16,6666% do imóvel de Matrícula 40.569 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, de propriedade do executado ARY ZENDRON (CPF 016.495.908-49), com área total de terreno de 63.350,00 m², melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, ATUAL nº 600 (ANTIGO Nº 1066), Jardim Luzitano, Mauá, SP, CEP 09330-555, denominado "SÍTIO PEDRA ALTA". **MATRÍCULA Nº 40.569** do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá. Avaliada a fração ideal em R\$ 844.663,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: É de se concluir que o terreno diligenciado, compõe a área registrada na Matrícula 40.568 (de 45.850,00 m²) e MAIS a área referente à Matrícula 40.569 (de 63.350,00 m²) do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá, totalizando uma área de 109.200m², ou seja, a mesma metragem descrita na Inscrição Fiscal 34.002.001 (com área total de terreno de 109.200m²). Referida inscrição fiscal, 36.002.001, consta no registro de ambas as matrículas. Trata-se de terreno de topografia irregular, contando com edificações isoladas (consta na certidão de valor venal atual que a área construída seria de 117,10 m²) cercada vegetação nativa por todos os lados. Constam ainda informações de que o local engloba área de preservação ambiental

Valor do débito: R\$ 1.439.210,96 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.455.993,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 727.996,50 (Setecentos e vinte sete mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008409-92.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MALVES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.770.083/0001-15, VITOR APARICIO SALZO CPF: 025.854.998-04

Localização do lote: Alameda Santana, 156 - Pontal da Cruz – São Sebastião/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 50% de um terreno situado no bairro do Pontal da Cruz, deste município e comarca de São Sebastião, deste estado, medindo 10,00. (dez metros) de frente para Alameda Santana, com igual medida na linha dos fundos, onde confronta com terras de Yraides Lobo Viana do Rego e outros, por 35,00m (trinta e cinco metros) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando a esquerda de quem da frente olha o imóvel, com parte do lote 37, de propriedade de Vera Martins Smith, e a direita com o lote nº 36 de propriedade do Dr. Oscar Ditt, encerrando uma área de 350,00m², terreno esse designado para efeito de localização, como lote 37 da Planta Particular dos vendedores - Transcrição nº 10.540, Livro 3-0. **Matrícula nº 19.661** do CRI de São Sebastião. Inscrito na Prefeitura sob o nº 3134.124.1359.0535.0000.

Valor do débito: R\$ 1.242.734,02 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1505189-56.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OBRADEC RECURSOS HUMANOS LTDA CNPJ: 47.285.358/0001-71

Localização do lote: Praça Afonso Pena, nº105, Edificio Cinelândia – Centro – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto autônomo nº 44, localizado no 4º pavimento do Edifício Cinelândia, sito à Praça Afonso Pena, 105, contendo duas salas, lavatório e W.C, com área própria de 36,3750m², área comum edificada de 10,9125m², área construída total de 47,2875m² e participação ideal no terreno de 1,454%, - confrontando mencionado conjunto, pela frente com o espaço da Praça Afonso Pena, pelos fundos com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado direito com o conjunto autônomo nº 45 e pelo lado esquerdo com o conjunto autônomo nº 43. Inscrição Imobiliária nº10.0014.0132.0000. Matricula nº **21.577**, 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de São José dos Campos – SP. Na recepção do prédio foi informado que a sala 44 estava desocupada há muito tempo, não sendo possível visualizar seu estado de conservação. Ato contínuo, o oficial de justiça dirigiu-se até o quarto andar, onde encontrou a sala 44 fechada, mas sem fechadura.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 26.486,02, em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1502390-40.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE MAQUINAS E FERRAMENTAS CARJAC LTDA

CNPJ: 61.355.285/0001-78

Localização do lote: Avenida Doutor Ulysses Guimaraes, nº 3148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, nº 540/566, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (um) prédio industrial situado na Avenida Dona Ruyce Ferraz – Alvim nº 566, na Vila Mary, Bairro Taperinha ou Piraporinha, zona urbana, no distrito, município e comarca de Diadema e seu respectivo terreno que assim se descreve: inicia-se no ponto A no alinhamento da Avenida Ruyce Ferraz Alvim e segue no sentido da Avenida Antônio Piranga, com uma distância de 58,50 metros até o ponto B, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com a distância de 151,80 até o ponto C, confrontando-se à direita, atualmente com o prédio nº566-B da Avenida D. Ruyce Ferraz Alvim, e anteriormente com Francisco Emilio Conrado Kramberger, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 45,00 metros até o ponto D, confrontando-se à direita com Pavailler do Brasil – Ind, e Com. Ltda, do ponto D deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 10,00 metros até o ponto E, confrontando-se à direita com Metagal Indústria de Componentes Automobilísticos LTDA., deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 5,70 metros até o ponto F confrontando-se à direita com Indústria Química Del Monte Ltda., do ponto F deflete à esquerda e segue em reta com uma distância de 175,40 metros até o ponto A, confrontando-se à direita, atualmente com o prédio nº640 da mesma Avenida D. Ruyce Ferraz Alvim e anteriormente com Azevedo & Travassos S/A - Engenharia, Construção e Comércio, encerrando um área de 10.182,47 metros quadrados. (I.M nº21.34.013 e 21.34.031, em maior área). Matrícula **6.165** do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP. O imóvel objeto da constatação é um grande terreno com um galpão e prédio construídos do tipo IMÓVEL INDUSTRIAL com acesso para duas ruas: Avenida Doutor Ulysses Guimaraes, número 3148 e Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, número 540/566. Ele é formado por dois lotes com inscrições municipais distintas abaixo descritas:

1) Avenida doutor Ulysses Guimarães, número 3148, com inscrição municipal 21.034.031.01, sendo a área do terreno de 3112,75m² com área construída de 717,27m²;

2) Avenida Dona Ruyce Ferraz Alvin, número 540/566, com inscrição municipal 21.034.031.02, sendo a área do terreno de 10.182,47m² com área construída de 6.103,43.

Obs. 1: Conforme averbado na matrícula do imóvel (R.2), há servidão instituída em parte do imóvel.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 22.500.000,00 (Vinte e dois milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.250.000,00 (Onze milhões, duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1502679-70.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95, MARCUS VINICIUS FOLKOWSKI CNPJ: 00.000.000/0000-00, ALESSANDRO ARCANGELI CPF: 057.099.458-62, JOSE THEOPHILO RAMOS JUNIOR CPF: 064.566.508-87

Localização do lote: Alameda dos Pinheiros, 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 imóvel localizado na Alameda dos Pinheiros (antiga rua Dez), nº 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo, objeto da Matrícula nº 51.068 do 2º Cartório de Registro de Imóveis deste município, Inscrição Imobiliária nº 534.612.001.000, com área de terreno de 17.153,00 metros quadrados e área construída de 2.022,00 metros quadrados, em péssimo estado de uso e conservação, que na ocasião da diligência estava cheio de entulho, com piscina aterrada e casa com metade do telhado. O imóvel estava invadido e a família que ali se encontrava possuía animais no local.

Obs: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: R\$ 4.339.516,03, em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 4.180.000,00 (Quatro milhões cento e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.090.000,00 (Dois milhões e noventa mil reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007346-61.2006.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PARTER-EMPRESA PAULISTA DE SERVICOS S/C LTDA CNPJ: 71.532.535/0001-51, LIONEL ARRUDA RIBEIRO CPF: 878.421.908-44

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, nº 1.100, Edifício San Lorenzo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% de um apartamento número 44, localizado no 4º andar do Edifício San Lorenzo, situado à Avenida Senador Vergueiro, número 1.100, composto de uma sala/dormitório, kit, banheiro e área de serviço, com a área privativa de 36,622m², área comum de 11.2897m², encerrando a área total construída de 47,9117m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 2,2011, confrontando pela frente com o hall das escadarias, por onde tem sua entrada, com o duto, elevador e com o

apartamento nº 41, pelo lado direito de quem do hall das escadarias olha para o apartamento, confrontam-se com o duto, hall das escadaria e com o apartamento nº41, pelo lado esquerdo segundo a mesma orientação confronta-se com o espaço aéreo, na confrontação com propriedade de Jorge Aidar, ou sucessores, e, pelos fundos, confrontam-se com o espaço aéreo, na confrontação com a área comunitária do próprio edifício. Condomínio residencial encontra-se em bom estado de conservação. A unidade habitacional encontra-se em regular estado de conservação. O bem localiza-se em área de fácil acesso na Av. Senador Vergueiro, próximo a vias de grande movimentação como Av. Lauto Gomes, Av. Aldino Pinotti, bem como próximo ao comércio do bairro (escolas, praças, padaria, supermercados). Matrícula nº **30.145** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF.

Valor do débito: R\$ 39.417,18 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005638-65.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI CNPJ: 64.984.925/0001-05

CDA: FGSP201802642 e outra

Localização do lote: Avenida Eldorado, nº 965, Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Caminhão VOLVO/FM12 340 4X2T, placas **CLU0697**, Renavam 766455386, ano de fabricação 2001, na cor branca descaracterizada com outras cores com logo e nome da empresa Gota de Cristal, o qual se encontra em mau estado mecânico, sem câmbio, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) Caminhão M.BENS 1620, placas **CLU0659**, Renavam 762559632, ano de fabricação 2001, na cor branca descaracterizada com outras cores com logo e nome da empresa Gota de Cristal, avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2025, constam restrições em outros processos judiciais e administrativa.

C) Reboque Tanque SR/RANDON SR TQ, placas **CYN6077**, Renavam 724122141, ano de fabricação 1999, na cor azul descaracterizada com outras cores com logo e nome da empresa Gota de Crista, o qual se encontra em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

D) Reboque Tanque SR/RANDON SR TQ, placas **BTB1806**, Renavam 00654663716, ano de fabricação 1996, na cor branca descaracterizada com outras cores com logo e nome da empresa Gota de Crista, o qual se encontra em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003531-43.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: AGUIA GALVANOPLASTIA EIRELI - ME CNPJ: 24.909.180/0001-97

Localização do lote: Rua do Inverno, nº 65, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retificador de 2.000 A.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos mil reais)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003516-63.2001.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: D'MELO CORRETORA DE SEGUROS LTDA CNPJ: 00.420.692/0001-27, CARLOS ALBERTO DE MELO CPF: 533.657.478-34

Localização do lote: Rua Virginia Batistella Giusti, nº 42, Vila Suzi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25% de um prédio residencial com 85,73m² de área construída, de frente para a Rua Dois (atualmente denominada Rua Virginia Batistella Giusti - Av.03 da matrícula), onde recebeu o nº 42, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 9 da quadra B, medindo 5,00 metros de frente para a referida Rua Dois, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 36, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 46, ambos da mesma Rua Dois e 5,00 metros nos fundos, onde confronta com o prédio nº 109, da Rua Hum, encerrando a área de 100m². Referido imóvel faz parte do Conjunto Residencial Vila Suzi. O imóvel constatado é uma casa de excelente padrão, em um bairro de classe média, duplex, com 100 metros quadrados de terreno e área construída de 167, 67 metros. Cadastro na Prefeitura Municipal: 001.122.009.000. Matrícula nº 2428 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Valor do débito: R\$ 43.651,70 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006220-63.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAHIB ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA CNPJ: 29.413.358/0001-28, CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 53.128.450/0001-20, AVALOKITA HOTELARIA E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA CNPJ: 07.694.872/0001-46, , , VAIROCANA PLAZA HOTEL EIRELI CNPJ: 17.203.416/0001-00, DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO CNPJ: 00.375.114/0006-20 LIAU AN I CPF: 274.638.507-49, LIAU CHEN SHU CHEN CPF: 527.943.857-04, ,

Localização do lote: Av. das Nações Unidas, nº 595 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1 – imóvel assim descrito: Unidade autônoma comercial denominada Loja/Restaurante, situada no andar térreo do Edifício Park Plaza Residence Service, apropriada para instalação e funcionamento de restaurante e se compõe de salão, cozinha, depósito, vestiário e sanitários, com a área privativa de 120,21m², área comum de 46,72m², perfazendo uma área total de 166,68m², com direito ao uso de 2 vagas localizadas no térreo, sem local determinado, com demais características e confrontações constantes na matrícula nº **92.857** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

2 - imóvel assim descrito: Unidade autônoma comercial, localizada no andar térreo do Edifício Park Plaza Residence Service, apropriada para instalação de Bar/coffe-shop e se compõe de salão, bar e sanitários, tendo área privativa de 116,13m², área comum de 162,20m², correspondendo a uma fração ideal de 1,7064% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 2 vagas no estacionamento localizado no terreno, sem local determinado, com demais características e confrontações constantes na matrícula nº **92.858** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Conforme exposto pelo síndico do edifício, hão há como se precisas os marcos divisórios entre as matrículas supramencionadas, motivo pelo qual a avaliação se faz de maneira conjunta. Os imóveis encontram-se em precário estado de conservação, aparentando abandono, com infiltrações nas paredes e no teto, teto de gesso deteriorado e com buraco, necessitando de considerável reforma. O bem localiza-se em área de fácil acesso, próximo a vias de grande movimentação como Via Anchieta, Av. Barão de Mauá, Av. Kennedy e próximo ao comércio do bairro (escolas, praças, padarias supermercados)

Obs. 1: Imóveis objetos de hipoteca em favor de Banco Bradesco SA. e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 5002122-27.2024.4.03.6114, pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 460.600,05 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 734.332,95 (Setecentos e trinta e quatro mil trezentos e trinta e dois reais e noventa e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 367.166,47 (Trezentos e sessenta e sete mil cento e sessenta e seis reais e quarenta e sete centavos)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000515-68.2022.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ENGPROL - CALDEIRAS E VASOS DE PRESSAO EIRELI CNPJ: 16.672.100/0001-02

Localização do lote: Rua Rubens Stringueta, nº 82, Distrito Industrial Maria Izabel, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Conjunto de balão para caldeira, sendo balão superior com 1 500mm de diâmetro, com comprimento de 10 800mm, com espessura de parede de 38mm e peso de 13 800kg e 01 balão inferior com 1 150mm de diâmetro, com comprimento 10 800mm, com espessura de parede de 31mm, peso 8 300kg. O referido conjunto produz até 100.000 kg/h, com a pressão de trabalho 18 kg de força por cm quadrado e encontra-se pronto para receber os tubos de ligações (serpentinhas). Marca ENGPROL e a descrição foi fornecida pela executada, em razão de suas especificações.

Valor do débito: R\$ 521.644,48, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006723-17.2021.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE AVIACAO CIVIL - ANAC

POLO PASSIVO: FLAVIA NEPOMUCENO PINTO MOSQUERA CPF: 074.382.077-06

Localização do lote: : Rua Cinco - Lote 13 – Quadra A1 – Loteamento Terras Alpha São José Dos Campos - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de matrícula nº **44.211** do 2º Oficial de Registro de Imóveis comarca de São José dos Campos, assim descrito: Imóvel Lote 13 - Quadra A1 – Loteamento Terras Alpha São José dos Campos. 01 terreno, sem benfeitorias, com a área de 357,39 m², lote 13 da quadra A1, situado com frente para a Rua Cinco, do loteamento “Terras Alpha São José dos Campos”, no 2º Subdistrito Santana do Paraíba, da cidade, comarca de 2ª Circunscrição Imobiliária, de São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: mede 13,64 metros, em curva com raio de 117,00 metros, de frente para a rua de sua situação; na lateral direita , de quem da rua olha para o lote mede 30,00 metros confronta com o lote 12; na lateral esquerda mede 30,00 metros confronta com o lote 14; e, nos fundos possui dois segmentos de reta : 8,14metros

confronta com o lote 02 e 2,00 metros confronta com o lote 03. Cadastro Municipal: 29.0500.0013.0000, Terreno Área (m²) 357, 39.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 2: Há Embargos à Execução pendentes de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005273-10.2019.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CICERO ROCHA DA CRUZ SJCAMPOS - ME CNPJ: 02.636.627/0001-69

CDA: 13.334.699-4 e outras.

Localização do lote: Rua Jayme Pinto da Cunha, 233/237- São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo caminhonete de carroceria aberta, marca Hyundai, modelo HR HDB, ano 2007/2008, Placas **DWB 3853**, cor branca, Renavam 00935258272, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 31/01/2025 consta restrição administrativa Renajud.

Valor do débito: R\$ 49.552,00 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 66.574,00 (Sessenta e seis mil quinhentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.287,00 (Trinta e tres mil duzentos e oitenta e sete reais)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005148-11.2011.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NIMEY ARTEFATOS DE COURO LTDA CNPJ: 27.009.422/0001-84

Localização do lote: Praça Afonso Pena nº 105, sala 64, Centro, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.300 Bolsas da marca Victor Hugo, de diversos modelos, cores, materiais e tamanhos diferente, aparentemente novas, avaliadas cada uma em R\$ 1.600,00, totalizando R\$ 5.280.000,00.

Os bens estão dentro de embalagens plásticas e guardadas em caixas. As bolsas contêm as iniciais VH, e segundo informação dos representantes legais são da marca Victor Hugo, pois na época eram fornecedores da marca.

Valor do débito: R\$ 13.756.822,57 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 5.280.000,00 (Cinco milhões duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.640.000 (Dois milhões seiscientos e quarenta mil reais)

LOTE 079

EMBARGOS DE TERCEIRO (327) nº 5000331-89.2019.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EMBARGANTE: BANCO BRADESCO S/A.

POLO PASSIVO: CARLOS ROBERTO CORTEGOSO CPF: 856.126.858-15

Localização do lote: Avenida Wallace Simonsen, nº 555 - Nova Petrópolis - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento nº 213, matriculado no 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, sob o nº 122.684, situado no 21º pavimento do Edifício Excelence (Torre C) parte integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio Nova Petrópolis Prime Life. A unidade é composta de sala de estar/jantar, terraço com churrasqueira, dois dormitórios, uma suíte, uma suíte máster com closet, banheiro, W.C.I (lavabo), rouparia, cozinha/copa, área de serviço com despejo e W.C. (empregada), com a área privativa de 155,500 m², área comum de 126,487 m² (sendo área coberta de 95,975m²) e descoberta de 30,512 m², já incluída a área correspondente a três vagas de garagem indeterminadas, localizadas na garagem coletiva e a serem utilizadas com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 281,987m², equivalente a fração ideal de 0,003868 do terreno, com área total edificada de 251,475m². O apartamento confronta, no sentido de quem de dentro da unidade olha para a Avenida Wallace Simonsen, pela frente com área de condomínio e vazio, pelo lado direito com área do condomínio, pelo lado esquerdo com hall de serviço, com o poço do elevador social, hall social, com apartamento de final "4" e vazio, e pelos fundos com áreas de condomínio, shaft e com o hall de serviço. O condomínio Nova Petrópolis Prime Life está situado em terreno com área de 8.245,71 m². Inscrição Municipal nº 004.037.010.000 (área maior).

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (Novecentos e setenta e cinco mil reais)