



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**  
**EDITAL**

**EDITAL DA 324ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **07 DE MAIO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **14 DE MAIO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **28 DE ABRIL DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 – Vila Euthália - São Paulo – SP - CEP – 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico: [contato@fidalgoleiloes.com.br](mailto:contato@fidalgoleiloes.com.br) ou [site@fidalgoleiloes.com.br](mailto:site@fidalgoleiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados

à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao

leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os

procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instuídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos

do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança

judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000836-95.2017.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: COSMETICA.IT ATACADISTA IMPORTADORA E EXPORTADORA - EIRELI CNPJ: 11.621.066/0001-15, LARISSA ZATTI DE SOUZA CPF: 401.682.088-06**

**Localização do lote:** Avenida Um, 307 – late Clube de Americana – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor GM Captiva Sport FWD, placas ENR 4323, gasolina, 5 portas, ar condicionado, vidros e travas elétricas, direção hidráulica, ano/mod. 2009/2010, em estado de conservação regular quanto a lataria e interior, pneus “carecas” e com a bateria totalmente descarregada, motivo pelo qual não foi possível verificar o funcionamento. Grade central dianteira faltante.

Obs. Em consulta ao sistema RENAJUD, em 17/10/2024 consta restrição em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.802,00 (Trinta mil oitocentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.401,00 (Quinze mil quatrocentos e um reais)

**LOTE 002**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5007887-11.2021.4.03.6105 / 4ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MARCELO VILLALVA - EPP CNPJ: 07.324.103/0001-56, , ONG PRA FRENTE BRASIL CNPJ: 06.018.530/0001-43, LEO EDUARDO ZONZINI CPF: 265.966.428-52, , MARCELO VILLALVA CPF: 135.036.928-43, , ROSA MALVINA DA SILVA CPF: 150.379.308-71**

**Localização do lote:** Travessa Palmira Gritti Baldasso, 42, casa, Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo GM/Astra Sedan Advantage, 2.0 MPFI 8V FlexPower 5p, placa BWH5460, ano de fabricação 2007, modelo 2008, Chassi 9BGTR69W08B170524), em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 28.054;

B) 01 veículo Marca/Modelo YAMAHA/XT 600 E, ano e modelo 2002, placa DHM3869, Chassi 9C64MW00020018395, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.289,00.

Obs. Constam Embargos à Execução Fiscal pendentes de julgamento nº 5001137-56.2022.4.03.6105

**Valor de avaliação:** R\$ 45.343,00 (Quarenta e cinco mil trezentos e quarenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.671,50 (Vinte e dois mil seiscentos e setenta e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0606124-51.1997.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: LIMPLEX PRODUTOS PARA LIMPEZA LTDA CNPJ: 44.619.427/0001-48, , HUIARZOM LAPORTE CPF: 415.669.398-87,**

**Localização do lote:** Rua do Oratório 464 - Apto 171 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel constituído pelo apartamento nº 171, 17º andar do Edifício Via Regio, Bloco I, integrante do Conjunto Residencial Piazza de Capri, sito à Rua do Oratório nº 464, 33º Subdistrito Alto da Mooca, com área real privativa de 110,79m², área comum de 25,36m², área total de 136,15m² e fração ideal de 0,5717%, e coeficiente de construção de 0,005717, conforme Matrícula nº **41.515** do 7º CRI de São Paulo - Capital. Avaliado em R\$624.930,00;

Obs.1: Há, na matrícula do imóvel, registro de hipoteca em favor da CEF (R.02).

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 imóvel constituído pela vaga de garagem em local indeterminado (coberta), designada para efeito de localização e disponibilidade sob o nº017, no subsolo do conjunto residencial Piazza di Capri, sito à Rua do Oratório nº 464, contendo área total de 27,66m², fração ideal de 0,1053%, coeficiente 0,001053, conforme Matrícula nº **41.516** do 7º CRI de São Paulo - Capital. Avaliado em R\$63.535,00.

Obs.1: Há, na matrícula do imóvel, registro de hipoteca em favor da CEF (R.02).

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.Geral: não foi possível a vistoria do interior do imóvel vez que o mesmo, segundo zelador do prédio, Sr. Kleber, encontra-se vazio e desabitado.

**Valor de avaliação:** R\$688.465,00 (Seiscentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$688.465,00 (Seiscentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais)

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000343-69.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: VALNI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA CNPJ: 44.599.066/0001-15**

**Localização do lote:** Avenida Fuad Assef Maluf, nº 256 - Jardim Bela Vista - Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Rampa niveladora móvel/rebocável, modelo RN 560N, cor amarela, usada, de propriedade da executada. O bem está locado para a empresa "Fenix Way Logística e Transporte, em regular funcionamento e em estacionamento adequado.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012002-75.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VALNI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA CNPJ: 44.599.066/0001-15**

**Localização do lote:** Av. Antonio Boscatto, 140, T I C, Distr. Nova Aparecida, Campinas - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **DBB 6093**, FORD/CARGO 2428, ano de fabricação/modelo 2007/2007, Renavam 00913935760, em mau estado de conservação e faltando peças, avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **DBB 6092**, FORD/CARGO 2428, ano de fabricação/modelo 2007/2007, Renavam 00913935433 em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

C) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **ANY 8643**, M.BENZ/AXOR 1933 S, ano de fabricação/modelo 2006/2006, Renavam 00891696954, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 107.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

D) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **DBB 6004**, M.BENZ/AXOR 1933 S, ano de fabricação/modelo 2005/2005, Renavam 00854835792, em mau estado de conservação e faltando peças, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

E) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **DBB 4030**, FORD/CARGO 2422 T, ano de fabricação/modelo 2004/2004, Renavam 00848260406, em mau estado de conservação e faltando peças - avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

F) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **DBB 4046**, FORD/CARGO 2422 T, ano de fabricação/modelo 2004/2004, Renavam 00847553396, sem a placa dianteira, em mau estado de conservação e faltando peças - avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

G) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **DBB 4047**, FORD/CARGO 2422 T, ano de fabricação/modelo 2004/2004, Renavam 00847553396, sem a placa dianteira, em mau estado de conservação e faltando peças - avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

H) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **NFR 3248**, VW/18.310 TITAN, ano de fabricação/modelo 2004/2004, Renavam 0084738660 em regular estado de conservação e em funcionamento – avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

I) 01 Carreta/ semi-reboque, placa **DBB 5010**, SR/FACCHINI SRF LO, ano de fabricação/modelo 2003/2003, Renavam 00799433578, em estado de sucata - avaliada em R\$ 2.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

J) 01 Veículo (caminhão/cavalo mecânico), placa **BTA 9966**, M. BENZ/LS 1632, ano de fabricação/modelo 1999/1999, Renavam 00719177278, em estado de sucata - avaliado em R\$ 4.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 3.848.927,19 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 768.000,00 (setecentos e sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012915-86.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VERTRAUT COMPONENTES ELETRONICOS LTDA**

**CNPJ: 14.633.022/0001-01**

**Localização do lote:** Professor Zeferino Vaz, nº 1011, 1569 – Santa Terezinha - Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina JUKI KE 2060 HIGH SPEED FLEXIBLE MOUNTER, em bom estado e em funcionamento, série 260R7F73, avaliada em R\$ 115.000,00;

B) 01 Máquina AUTOMATIC SCREEN PRINTER MPM UP 2000, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 Um forno Electrovert OMNIFLO 7, em bom estado e em funcionamento, série 11875992, ano 1998, avaliado em R\$ 75.000,00;

D) 01 Uma passadora de solda EPK + 400 F, série mo 960524133, em regular estado, ano 1996, avaliada em R\$15.000,00. Segundo informação da representante legal da empresa, por ocasião da diligência, a máquina não estava funcionando.

Obs. Geral: Há recurso pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.465.964,07 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

#### **LOTE 007**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0010221-16.2015.4.03.6105 / 6ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: RUI FRANCISCO CAMPOS - ME CNPJ: 17.272.103/0001-03, RUI FRANCISCO CAMPOS CPF: 283.654.818-55**

**Localização do lote:** Rua dos Estudantes, nº 711/695, Campos Verdes - Hortolândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Câmara Fria com capacidade para 5.000 kg, dividida entre resfriamento e congelamento com 02 motores e controle digital de temperatura, medindo 3,20m x 3,0 x 2,80m, em bom estado de funcionamento e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 008**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5008472-63.2021.4.03.6105 / 6ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MARCELO VILLALVA CPF: 135.036.928-43**

**Localização do lote:** Travessa Palmira Gritti Baldasso nº42 – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE, placa **BWH 5460**, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, chassi 9BGTR69W08B170524 (Astra Advantage 2.0 MPFI 8V Flex Power 5p), avaliado em R\$ 27.875,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/03/2025, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo YAMAHA/XT 600 E, placa **DHM 3869**, ano fabricação 2002, ano modelo 2002, chassi 9C64MW00020018395, avaliado em R\$ 16.953,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/03/2025, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Pendência de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.828,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.414,00 (Vinte dois mil quatrocentos e quatorze reais)

#### **LOTE 009**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0021012-10.2016.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LUIZ AUGUSTO SANTI CPF: 905.906.271-04, ROZELI APARECIDA SIMAO DE MELO CPF: 496.307.681-00, MARCIO ANDRE GOMES PINTO CPF: 045.193.601-96**

**Localização do lote:** Patio Municipal de Sumaré, localizado na Estrada da Servidão, 450 - Jardim Santa Maria (Nova Veneza), Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Mercedes-Benz, C-180, Kompressor Classic 1.8, 16V, 143cv, gasolina, placa **KAO 5453**, RENAVAL 00912872080, cor prata, chassi: WDBRF46W07A925714, fabricação/modelo 2006/2007. Com pintura queimada e deteriorada devido à longa exposição ao sol e à chuva naquele patio – grade frontal, para-choque frontal e retrovisor do lado esquerdo quebrados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL, em 03/02/2025, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** 23.287,50 (vinte e três mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.643,75 (onze mil seiscentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5021533-45.2017.4.03.6100 / 24ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: ADRIANA CARLA GOMES PEREIRA SILVA CPF: 148.379.188-24**

**Localização do lote:** Rua Passo da Pátria nº 1407, apt. 32 Alto da Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Hyundai HB20 1.6 automático, modelo Comfort, ano 2017/2018 cor branca, álcool/gasolina, placa **FOS1137**, RENAVAL 01136462128. O veículo está com alguns pequenos arranhões e um amassado na traseira esquerda, com o odômetro marcando 37.411 km na data da avaliação. Embora o veículo tenha ligado normalmente, foi informado pela depositária que após alguns minutos que começa a andar, o veículo solta muita fumaça, razão pela qual ele não tem sido utilizado, ficando parado na garagem do condomínio.

**Valor de avaliação:** R\$55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$27.500,00 (Vinte sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0035573-74.2004.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: MARCELO DE CARVALHO PIRK CPF: 268.789.538-55, INACIO GOMES NOGUEIRA CPF: 019.687.918-33, JOSE WALTER PIRK CPF: 601.880.308-91, VERA LUCIA DE CARVALHO PIRK CPF: 739.580.698-00**

**Localização do lote:** Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459, Jardim Torrão do Ouro – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel, Área A, melhor descrito na matrícula nº **188.043** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459 – Jardim Torrão do Ouro, aparentemente sem benfeitorias (não foi possível o acesso ao interior do terreno), medindo aproximadamente 8.731,25m<sup>2</sup>, conforme sítio da Prefeitura de São José dos Campos –SP). Avaliado em R\$ 1.300.000,00;

Obs.: Segundo matrícula (Av.01) a inscrição imobiliária do imóvel é 74.0202.0003.0000.

**B)** O imóvel denominado área “B”, melhor descrito na matrícula nº **188.044** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2459 – Jardim Torrão do Ouro – São José dos Campos – SP, terreno com 5.910m<sup>2</sup> e área construída de aproximadamente 1.590,00m<sup>2</sup> (dados obtidos com auxílio da ferramenta Google Earth e dados do IPTU da Prefeitura de São José dos Campos – SP. Imóvel avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs.: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Lance mínimo para arrematação do item B (imóvel matrícula nº 188.044) em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150.000,00 (Três milhões cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 012**

**EMBARGOS DE TERCEIRO (327) nº 5001051-17.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EMBARGANTE: LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA**

**POLO PASSIVO: JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SAO PAULO  
CNPJ: 05.445.105/0001-78**

**Localização do lote:** Av. Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, esquina com a Av. Presidente Castelo Branco – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do Residencial Maurício Vedovatti, situado na Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, Praia Grande/SP, com a área útil de 504,5700m<sup>2</sup>, área comum de 132,1848m<sup>2</sup>, área de garagem de 33,6000m<sup>2</sup>, área construída de 670,3548m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontado pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis olha, com vista para a área de recuo

da frente do prédio, fronteira à Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteira à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadarias, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do apartamento nº 191, as vagas privativas nº(s) 60 e 61 assim descritas; localizam-se no pavimento intermediário 2, vaga nº 60 medindo 4,00m de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga nº 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa descenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento. **Matrícula nº 180.264** do CRI de Praia Grande. **Cadastrado sob nº 2 03 22 002 030 0191-0.**

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

#### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5040125-75.2023.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUINOX INDUSTRIA E COMERCIO DE TUBOS E CONEXOES LTDA CNPJ: 04.800.633/0001-35**

**Localização do lote:** Rua Costa Barros, nº40/46, Vila Alpina – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

60 peças: Curva 90G Solda OD 304/L 20 Polegadas – PI – PE (polimento interno e externo), Código 13000A-90.

Peças produzidas pelo executado, pertencentes ao estoque rotativo. Avaliadas em R\$ 13.500,00, cada.

**Valor do débito:** R\$ 860.705,06 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

#### **LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5033950-65.2023.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WELL CRIACAO E SERVICOS DE MODAS LTDA CNPJ: 10.350.476/0001-06**

**Localização do lote:** Rua Terezinha Gonçalves, nº307, Planalto Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, marca Siruba, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;

**B)** 06 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, marca Sun Star, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 10.800,00;

**C)** 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, marca Juki, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

**D)** 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, marca Zoje, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

**E)** 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, marca Singer, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

**F)** 03 máquinas de costura industriais, modelo “reta”, marca Columbia, avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

**G)** 01 máquina de costura industrial, modelo “reta”, marca Plan Special, avaliada em R\$ 1.800,00;

**H)** 02 máquinas de costura industriais, modelo “Overlock”, marca Siruba, avaliadas cada em R\$ 2.400,00, totalizando R\$ 4.800,00;

**I)** 01 máquina de costura industrial, modelo “Overlock”, marca Brother, avaliada em R\$ 2.400,00;

**J)** 01 máquina de costura industrial, modelo “Overlock”, marca Union Special. Avaliada em R\$ 2.400,00.

**Valor do débito:** R\$235.705,71 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$56.400,00 (Cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$28.200,00 (Vinte oito mil e duzentos reais)

#### **LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016500-44.2016.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: MAMY PRODUTOS INFANTIS LTDA - ME CNPJ: 56.147.879/0001-53**

**Localização do lote:** Rua da Mooca 542, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 204 potes de bolinhas de tênis de mesa (ping pong), coloridas, com 48 unidades cada, marca MAMY PRODUTOS INFANTIS, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado cada pote em R\$26,58, totalizando R\$5.422,32.

**B)** 415 dúzias de cabides de plástico, na cor preta, sendo 06 cabides amarrados em cada fardo, novos, do estoque rotativo da executada, avaliada a dúzia em R\$15,60 totalizando R\$6.474,00.

**Valor de avaliação:** R\$11.896,32 (Onze mil, oitocentos e noventa e seis reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$5.948,16 (Cinco mil, novecentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos)

#### **LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030249-94.2017.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIAL PAPELYNA DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 44.125.185/0001-36**

**Localização do lote:** Avenida Dr. Gastão Vidigal, 2.151 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como envelopes, canetas, lápis, fitas adesivas, pastas, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Valor do débito:** R\$ 327.688,53 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 310.096,55 (Trezentos e dez mil noventa e seis reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.048,27 (Cento e cinquenta e cinco mil quarenta e oito reais e vinte e sete centavos)

#### **LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015009-43.2018.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SORVETERIA KIDELICIA DE SABOR LTDA CNPJ: 73.113.334/0001-45**

**Localização do lote:** Rua Anísio de Abreu, nº676 – Parque Cisper - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 (uma ) Instalação Industrial, consistente em uma câmara congelado (utilizada para guardar/armazenar potes de sorvetes), com temperatura de 24 graus, Marca Dânica, com as seguintes dimensões: 20,00 metros de comprimento, por 09,50 metros de largura, por 06,00 metros de altura, com 03 (três) Compressores de 12 HP e 02 (dois) Compressores de 20 HP, com 05 (cinco) Evaporadores e 02 (duas) portas frigoríficas, confeccionada em painéis com placas isolantes, com quadro elétrico de comando, reformada há pouco tempo (segundo a executada), funcionando, em bom estado de uso e conservação. Avaliação: R\$ 850.000,00;

**B)** 52.000 (cinquenta e dois mil) Potes de Sorvetes, Tipo Tradicional, vários sabores, Peso Líquido 715g, Conteúdo Líquido 1,5 litros cada pote, fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da empresa. Avaliação unitária: R\$ 15,87 – Total: R\$ 825.240,00;

**C) 21.500** (vinte e um mil e quinhentos) Potes de Sorvetes, Tipo Especial, vários sabores, Peso Líquido 715g, Conteúdo Líquido 1,5 litros cada pote, fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da empresa executada. Avaliação unitária: R\$ 24,80 – Total: R\$ 533.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.979.287,12, em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 2.208.440,00 (Dois milhões, duzentos e oito mil, quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.104.220,00 (Um milhão, cento e quatro mil, duzentos e vinte reais)

#### **LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5039100-27.2023.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ELASTOMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ: 54.522.222/0001-01**

**Localização do lote:** Rua Lauzane, 660/670 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 (Uma) Máquina Extrusora Babini, Modelo 90 L/D. sem placa de identificação, avaliada em R\$ 150.000,00;

B) 01 (Uma) Máquina Extrusora Bonfanti, Modelo BEX-90 L/D, Ano 2012, NR. 092, avaliada em R\$ 350.000,00;

C) 02 (Dois) Misturadores de Borracha Bambury Coupé, Modelo AML 25, sem placa de identificação, capacidade 40L, avaliados em R\$ 400.000,00 cada, totalizando R\$ 800.000,00;

D) 01 (Um) Misturador Aberto (Cilindro), Modelo 1000X400mm, sem placa de identificação, avaliado em R\$ 350.000,00;

E) 01 (Um) Misturador Aberto (Cilindro), Modelo 1100X400mm, sem placa de identificação, avaliado em R\$ 350.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.070.483,01, em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

#### **LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014667-27.2021.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PROJEXPORT COMERCIO E TECELAGEM EIRELI - EPP CNPJ: 47.422.639/0001-29**

**Localização do lote:** Rua Fradique Coutinho, nº1837 – Pinheiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Impressoras (Plotter de Impressão) desativadas e em mau estado de conservação da marca Mimaki, modelo JV5 - 160S, sem número de série aparente,

sem as cabeças de impressão e cujos cartuchos são alimentados por "bulks". Não foi possível aferir o funcionamento da impressoras. As referidas impressoras estão acondicionadas / estocadas e desligadas. Avaliação: R\$ 10.000 cada, resultando no montante total de R\$ 20.000,00;

B) 01 impressora (Plotter de Impressão) usada, na marca MIMAKI, modelo TS3-1600, número de série J025B437, em aparente bom estado de conservação. Segundo o declarado pelo representante da empresa executada, a impressora está em perfeito funcionamento. Avaliação: R\$ 30.000,00;

C) 01 impressora de sublimação usada, da marca WPRIME modelo JetPrime 1801w, sem número de série aparente e, aparentemente, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 30.000,00.

D) Uma calandra de termo-transferência (sublimação) da marca Mirandópolis, modelo TF-601, aparentemente, em bom estado de conservação e funcionamento. Equipamento sem número de série aparente. Avaliação: R\$ 100.000,00.

E) 14.659 metros lineares de tecidos diversos, novos, como crus, branqueados (alvejados), estampados, tintos, de fios tintos e estratificados, em cores e tamanhos diversos, ao preço médio de R\$ 53,00 o metro linear, fabricados em nome da empresa executada, porém, com a produção terceirizada, acondicionados em centenas de rolos/tubos com largura média de 1,20m a 1,60m e constante de seu estoque rotativo de produtos, segundo dados fornecidos em 21/01/2025 por meio de uma relação de tecidos em estoque da empresa Projexport. Avaliação total: R\$ 776.927,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.080.797,60, em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 956.927,00 (Novecentos e cinquenta e seis mil novecentos e vinte e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 478.463,50 (Quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023529-73.2001.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSMEK S A INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.455.605/0001-24**

**CDA:** FGSP200104950

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 110 – Vila Brasilândia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 (uma) linha completa de níquel/cromo de arame contínuo, composta de 13 tanques em polipropileno, estrutura de inox, 3 retificadores de 100A, 2 de 250A (sendo um pulsen) e 1 de 220A, 13 cédula para beneficiamento (banho), um painel de controle, uma estrutura de rebobinadora com 3 saídas. Os retificadores são da Dieletro e o retificador pulsen da AMC Ind e Com Ltda". Segundo informações da gerente administrativa da empresa executada, a linha de produção que estava desativada, localizada no 3º pavimento do prédio, foi reformada em 2021 e hoje se encontra em funcionamento. Com a modernização da linha, a estrutura rebobinadora com 3 saídas, que se encontrava deteriorada e inativa, foi descartada e à linha foi adicionado um

sistema de exaustão com as respectivas calhas. Os 5 retificadores foram reformados e exercem atividades distintas na linha, mas as suas marcas não estão mais visíveis, embora exista a marca de quem fez a manutenção (Idustrafo).

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 839.539,82 (Oitocentos e trinta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 419.769,91 (Quatrocentos e dezenove mil, setecentos e sessenta e nove reais e noventa e um centavos)

#### **LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004599-81.2022.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WFABRILL COMERCIO DE FILTROS E EQUIPAMENTOS EIRELI  
CNPJ: 03.068.670/0001-38**

**CDA:** 43.145.806-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Antenas, 336-B – Vila Califórnia – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 Máquinas de Reuso Fácil, fabricadas pelo executado, descritas na nota fiscal código 18771, como Kit Ultrafiltração Reuso Fácil, composto de um big blue (filtro), uma bomba elétrica, um tanque de polipropileno. Avaliada cada máquina em R\$ 18.900,00.

Obs. 1: Referidas Máquinas de Reúso fácil, possuem tanques com tamanhos e capacidades diversas de armazenamento de água; segundo informações do executado, as máquinas objeto desta reavaliação possuem tanques com capacidade de armazenamento de 2m³ (dois metros cúbicos) de água.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5021720-25.2022.4.03.6182 pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 147.483,88 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 132.300,00 (Cento e trinta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.150,00 (Sessenta e seis mil cento e cinquenta reais)

#### **LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003665-97.2011.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SRADY SOM ACESSORIOS E TRANSPORTES LTDA CNPJ: 05.466.483/0001-38, , DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO CNPJ: 00.375.114/0006-20 GILTON BERNARDO BERGER JUNIOR CPF: 168.785.468-85**

**Localização do lote:** Chácara nº 03 - Parque Residencial Rosa do Sul - Bairro do Barreiro - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado sob o nº 23.931 do CRI de Bragança Paulista, assim descrito: UMA CHACARA, sob o nº 03, da quadra A, do loteamento denominado Parque Residencial Rosa do Sul, situado no Bairro do Barreiro, neste município e comarca, com a área de 5.368,581m², com frente para a Avenida 01, medindo 40,65m de frente para a avenida 01, em linha reta, mais 15,71m em curva; 101,13ms de extensão da frente aos fundos de um lado ou seja, do lado direito de quem da avenida olha para o terreno, onde confronta com a chácara 01 e 02 da mesma quadra A, dos compradores, 81,17m de extensão da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da avenida olha para o terreno onde confronta com a área verde do loteamento; tendo nos fundos a largura de 58,23m, sendo 28,64m em linha reta e 29,59m em curva, onde confronta também com a área verde do loteamento.

Benfeitorias: casa principal térrea, churrasqueira, edícula, piscina, campinho de futebol, perfazendo um total aproximado de 531,04m² de área construída.

Obs.: Cláusulas restritivas (Av.5). Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - R\$ 1.585.823,58 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte cinco mil reais)

#### **LOTE 023**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018575-63.2019.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: POLITOP - ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA - EPP CNPJ: 00.416.030/0001-83, , IRINEU FELICIANO DE BITTENCOURT CPF: 652.166.108-63, GIANE FRANCOISE DE BITTENCOURT OUCHIR CPF: 250.376.138-09**

**CDA:** 13.789.209-8 e outro

**Localização do lote:** Rua Tamuanas, n º220, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel de marca BMW, modelo 32i/A (modelo antigo), ano/modelo 1996/1996, de cor preta, placa **JNK 2800**, CHASSI WBACD2102TAU59490, a gasolina, RENAVAL n° 00666352666, em muito bom estado de conservação quanto à pintura, pneus e bancos, porém sem funcionamento. Não há qualquer sinal ao giro da chave na ignição, e, segundo informações da filha do executado, a bateria está em boas condições mas há necessidade de conserto no motor.

**Valor do débito:** R\$ 203.754,93 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 27.813,00 (Vinte sete mil, oitocentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.906,50 (Treze mil, novecentos e seis reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 024**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002238-70.2008.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA CNPJ: 61.277.489/0001-38**

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora do Socorro, nº 110, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.007m<sup>2</sup> de carpete de tecido (nylon) do estoque rotativo. Avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 170,00, totalizando R\$ 851.190,00.

**B)** 5.334 metros lineares de tecido de algodão para decorações de interiores, do estoque rotativo. Avaliado o metro linear em R\$ 90,00, totalizando R\$ 480.060,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.651.873,41, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.331.250,00 (Um milhão, trezentos e trinta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 665.625,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

#### **LOTE 025**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022386-89.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOSE CARLOS DE JESUS GRAFICO - ME CNPJ: 03.916.655/0001-00**

**Localização do lote:** Aveinda do Anastácio nº 50, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Hot Stamping e corte vinco TYMC-1100, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 200.595,29 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011094-83.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JET DESIGN LTDA - EPP CNPJ: 03.623.877/0001-27, , CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS CPF: 097.154.478-64, MARCIA DONIZETE DOS SANTOS CPF: 097.154.438-77**

**Localização do lote:** Rua Recife 70 – Planalto – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VOLKSWAGEN BORA, placa **EAL 7547**, ano 2007/2008, cor preta, 04 portas, RENAVAL 00945042809. Veículo em funcionamento, apresentando avaria no revestimento interno da porta do motorista e pintura queimada no capô.

**Valor do débito:** R\$ 121.099,30 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 29.700,00 (Vinte nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$14.850,00 (Quatorze mil, oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020250-93.2012.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: GENERAL TRIEX COMERCIAL LTDA - EPP CNPJ: 04.158.321/0001-70, , BARTHOLOMEU CRUZ CHEVECHENCO CPF: 011.796.708-41, VALERIO SANTOS MARTINS CPF: 544.746.552-49**

**Localização do lote:** Rua Grauçá, nº108, VL. Sônia – São Paulo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca RENAULT/KWID ZEN 10MT de placa **FOL 7956** SP, cor branca, ano/modelo 2018/ 2019, câmbio manual, 4 portas. Veículo batido na traseira.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$39.500,00 (Trinta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$19.750,00 (Dezenove mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014280-41.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NIQUELACAO E CROMEACAO SCHNYDER LTDA - ME CNPJ: 60.680.543/0001-29**

**CDA:** 80 2 23 025529-65 e outros

**Localização do lote:** Rua Pitangueiras, 38 – Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Retificadores de corrente contínua à óleo, cada um avaliado em R\$17.000,00, totalizando R\$34.000,00;

B) 2.500 litros de banho de cobre alcalino, avaliados em R\$ 60.000,00;

C) 2.500 litros de banho de níquel, avaliados em R\$71.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 308.182,96 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022061-56.2019.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: IPL - INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS E EQUIPAMENTOS PARA LABORATORIOS LTDA - EPP CNPJ: 06.022.033/0001-19**

**CDA:** FGSP201903427 e outra

**Localização do lote:** Estrada Fued Maluf (Estrada Monte Mor/Sumaré), KM 4,5 Parque dos Lobos – Sítio Nossa Senhora Aparecida s/n – Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo CHEVROLET/S10 LTZ DD4A ano fabricação/modelo 2013/2014, placa **FNL 4813**, RENAVAL 600622444, combustível diesel, cor cinza, com alguns riscos na pintura, amassados na lataria, em regular estado geral de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 30/03/2025 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009046-88.2017.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: AKIO AGENTE AUTONOMO DE INVESTIMENTOS LTDA CNPJ: 10.785.127/0001-17, RODRIGO AKIO LEITE YOSHITOME CPF: 310.333.948-82**

**Localização do lote:** Av. dos Latinos, 1.159 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo DAFRA, modelo Cityclass 200i, placa FMZ9A34 (antiga FMZ9034), RENAVAL 1034440036, chassi 95VZ91M2EFM000311, gasolina, cor preta, ano fabricação/ano modelo 2014/2015. Veículo funcionando, com poucas marcas impostas pelo uso, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 28/03/2025, consta restrição administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.091,00 (Sete mil e noventa e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.545,50 (Três mil quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**LOTE 031**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001146-62.2020.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JONAS FERREIRA DE CASTRO JUNIOR CPF: 090.231.398-36**

**Localização do lote:** Rua Alexandre Vilela de Andrade, nº 2.895 - Cristais Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhonete marca/modelo Chevrolet S10 LTZ DD4A, placa **FNC1312**, ano fabricação/modelo 2014/2014, cabine dupla, cor preta, Renavam 01000318165, Chassi 9BG148MK0EC430096, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 29/01/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 116.676,00 (Cento e dezesseis mil, seiscentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 58.338,00 (Cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e oito reais)

### **LOTE 032**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000202-47.2018.4.03.6140 / 1ª Vara Federal de Mauá**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: TELE - RAD ELETROELETRONICA E TELEINFORMATICA LTDA - ME CNPJ: 12.358.643/0001-90, JULIANA GUEDES DA SILVA CPF: 192.529.248-76, WILLIANO ALCIDES OLIVEIRA CPF: 304.670.898-09**

**Localização do lote:** Avenida Dom José Gaspar, 524 - sala 12, Matriz, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, espécie tipo car/caminhonete/car aberta, ano fab. 2012 / ano mod. 2013, **placa FEQ 3393**, cor predominante prata, Cód. Renavam 00480124566, chassi 9BGCA80X0DB108640, combustível álcool/gasolina, Cap/Pot/Cil 0,80T/1400CC em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 35.690,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/03/2025, consta restrição judicial e restrição administrativa.

B) 01 Veículo VW/Voyage 1.6 Trend, espécie tipo pas/automóvel, ano fab. 2009 / ano mod. 2010, **placa ELM 7043**, cor predominante prata, Cód. Renavam 00164297316, chassi 9BWDB05U2AT090491, combustível álcool/gasolina, Cap/Pot/Cil 5L/1598CC, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 25.855,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/03/2025, consta restrição judicial.

C) Diversos bens como escova rotativa, abraçadeira, fusível, arruela, soquete, dentre outros, do estoque rotativo, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>. Avaliado em R\$ 89.681,54

**Valor de avaliação:** R\$ 151.226,54 (Cento e cinquenta e um mil duzentos e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.613,27 (Setenta e cinco mil seiscentos e treze reais e vinte sete centavos)

### **LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000538-02.2023.4.03.6132 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: L.O.E. COSTA CONFECÇOES LTDA - EPP CNPJ: 05.252.078/0001-17**

**Localização do lote:** Rua Soldado Luiz Quartucci, nº 45, Jardim Tropical, Avaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O bem imóvel pertencente à executada, L.O.E. Costa Confecções Ltda - EPP, objeto da **Matrícula nº 60.365** do CRI de Avaré, situado na Rua Soldado Luiz Quartucci, nº 45, Jardim Tropical, Avaré/SP, que assim se descreve: “LOTE Nº 06 DA QUADRA “BK”, do loteamento “JARDIM TROPICAL”, situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua Soldado Luiz Quartucci, medindo 8,00 metros; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 07 (matrícula nº 55.175), medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 05, medindo 20,00 metros; e pelos fundos com o lote nº 13, medindo 8,00 metros, encerrando a área de 160,00 metros quadrados.”. Na Prefeitura da Estância Turística de Avaré/SP o imóvel está cadastrado com os seguintes dados: Inscrição Municipal: 3.257.006.000, Contribuinte: Debora Eigenheer da Costa, Área Territorial: 160,00 m² e Área Edificada: 98,00m². Verificada a existência no imóvel avaliado de duas casas, geminadas, com o mesmo numeral: 45 e 45-A, com inquilinos.

Obs.: Restrições urbanísticas (Av.01). Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.165.851,95 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

#### **LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002118-33.2023.4.03.6111 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TOKYO ESTAMPARIA LTDA - ME CNPJ: 04.871.080/0001-01**

**Localização do lote:** Rua Maria Izabel Parra Crivelaro, 182, Oriente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa de freio e fricção, marca Guttman, ano de fabricação 2005, capacidade 250 toneladas, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 170.000,00;

**B)** 01 Prensa excêntrica, marca Guttman, modelo 130T, número de série 10108, ano de fabricação 1984, capacidade 130 toneladas - 45 golpes/minuto - motor de 10cv, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00;

**C)** 01 Serra de fita, marca Starret, modelo S3410, número de série D-0024-09/CN-S, ano de fabricação 2009, capacidade motor de 1,0HP, 400V 50Hz, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 18.000,00;

**D)** 01 Serra de fita, marca Franho, número de série 00860402, modelo FMG 500, ano de fabricação 04/2002, capacidade motor de 1,5 Hp, 220V 60Hz, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 19.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 455.804,14 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 267.500,00 (Duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 133.750,00 (Cento e trinta e três mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 035**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002317-24.2015.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FRANCOIS REGIS GUILLAUMON CPF: 475.424.118-53, JOSE ANTONIO MARQUES RODRIGUES CPF: 153.442.748-15, ANTONIO ROBERTO MARCONATO CPF: 002.010.928-83, JOSE JURANDIR GIMENEZ MARINI CPF: 476.780.118-49, LEOMAR TOTTI CPF: 157.506.128-72, HELENO GUAL NABAO CPF: 932.314.588-20**

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes, 360 - 8º andar - Sala 84 - Centro - Edifício Dr. Abelardo Pinheiro Guimarães - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal 3,61538821142% da Unidade autônoma identificada pelo nº 84 (composta por sala comercial, copa, lavabo e instalação sanitária), localizada no 8º andar ou 11º pavimento do Condomínio Edifício denominado "Condomínio Empresarial Dr. Abelardo Pinheiro Guimarães" (implantado no imóvel matriculado sob nº 11.771), localizado na Avenida Tiradentes, nº 360 (na esquina formada com a Rua Marechal Bitencourt), no Centro, no Município e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, estando vazia e desocupada. Área privativa da unidade autônoma 89,6500m², área comum 35,0355m², área total 124,6855m². **Matrícula nº 45.031** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Obs.: Embargos à Execução nº [5000483-17.2023.4.03.6111](#). Agravo de Instrumento nº [5008859-55.2024.4.03.0000](#).

**Valor de avaliação:** R\$ 14.461,55 (Quatorze mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.230,77 (Sete mil, duzentos e trinta reais e setenta e sete centavos)

**LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001095-52.2023.4.03.6111 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: SERGIO DE OLIVEIRA CPF: 066.221.408-04**

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 255 - Tupã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, localizado na Rua São Sebastião, no loteamento denominado Prolongamento do Parque Universitário, complemento da cidade de Tupã, constituído pela totalidade do lote 13 da quadra 23, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: mede pela frente em confrontação com a Rua São Sebastião, uma distância de 15,00m; na lateral esquerda de quem da rua olha para referido imóvel confronta-se com o lote 12 uma distância de 44,90m; na lateral direita, no mesmo

sentido de quem da rua olha, confronta-se com o lote 14, uma distância de 44,90m; e finalmente, nos fundos, confronta-se com o lote 04, uma distância de 15,00m, perfazendo uma área de 673,50m². Localizado na lateral par da referida via pública, distante 47,00m da esquina da rua João Nepomuceno, melhor descrito na matrícula nº 36.602 do CRI de Tupã/SP e cadastrado na Prefeitura Municipal de Tupã sob nº 1960800.

Obs.1 Na matrícula há menção ao prédio localizado à Rua São Sebastião, nº 255, edificado no imóvel contém: Pavimento Superior: 01 escritório, 01 hall de circulação, 01 closet, 01 sala de banho com banheira de hidromassagem, 01 suíte e 01 terraço; pavimento inferior: 01 garagem para dois carros, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 despensa, 01 sala íntima, 01 hall de circulação, 02 apartamentos, com 02 banheiros; nos fundos: 01 área de lazer, 01 banheiro, 01 lavanderia, sendo que esta parte está inacabada, somente rebocada, sem pintura, chão de cimento, sem piso, contém também um mini campo de futebol, porém, embora mencionada a referida construção não se encontra averbada na respectiva matrícula.

Obs.1: averbação da edificação correrá por conta do arrematante do imóvel.

Obs.2: Há registro de sequestro do imóvel na respectiva matrícula (R.02)

Obs.3: Conforme informações da Prefeitura da Estância Turística de Tupã referido imóvel possui uma área do terreno de 673,50m² e área edificada de 449,08 m².

Obs.4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 637.500,00 (Seiscentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006770-60.2013.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: ENILSON DA SILVA ALMEIDA COMERCIO DE GAS - ME CNPJ: 08.432.127/0001-91, ENILSON DA SILVA ALMEIDA CPF: 982.200.126-68**

**Localização do lote:** Rua da Lua (Vila São Pedro), 62 - Bairro Montanhão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Montana LS, movido a gasolina/álcool, ano de fabricação 2013, modelo 2013, cor predominante prata, código Renavam 540400653, placas **FKO 5655**, chassi 9BGCA80X0DB317704, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 27/02/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

#### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005829-51.2011.4.03.6112 / 9ª Vara Federal de  
Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SAGRA PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA CNPJ:  
54.427.257/0001-53**

**Localização do lote:** Rua da Lua (Vila São Pedro), 62 - Bairro Montanhão - São  
Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais  
ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Montana LS, movido a gasolina/álcool, ano de  
fabricação 2013, modelo 2013, cor predominante prata, código Renavam  
540400653, placas **FKO 5655**, chassi 9BGCA80X0DB317704, em regular estado de  
conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 27/02/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

#### **LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006950-08.2015.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de  
Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MAX JAMES BATTIGAGLIA CPF: 076.974.008-12**

**Localização do lote:** Rua Raimundo Sciencia da Silva, 44, Ribeirão Preto – SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais  
ônus:**

Um terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para rua E  
(atualmente denominada Rua Raimundo Sciencia da Silva), constituído pelo lote 27 da  
quadra 5 do loteamento denominado Parque das Andorinhas, medindo 10,00 metros  
de frente e fundos, por 25,25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com  
área de 252,50 metros quadrados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua  
olha o imóvel com o lote 28, do lado direito com os lotes 26 e 25, e fundos com o lote  
22, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº124.572 e matriculado sob nº124.572 e  
matriculado sob nº **31.303** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do imóvel:**

a) Área externa: Pintura nova e grafiato;

b) Garagem: Pintura nova, grafiato, piso cerâmico, portão eletrônico, vaga para dois  
carros.

c) Sala de estar: Pintura nova, grafiato em uma das paredes, piso cerâmico, painel  
para TV com rack de madeirado fixo na parede. Há uma porta de vidro que dá acesso  
à copa.

d) Copa /sala de jantar: É integrada à cozinha. Piso cerâmico.

e) Cozinha: Parede azulejada até o teto, piso cerâmico, pia em granito com gabinete  
madeirado.

f) Banheiro social: Parede azulejada até o teto, piso cerâmico, pia de granito com  
pequeno gabinete, box.

g) Quarto simples: Piso cerâmico, não há armários.

h) Suíte 01: Piso cerâmico, com armário embutido. O banheiro apresenta piso cerâmico, paredes azulejadas até o teto, pia de granito com gabinete e box.

i) Suíte 02: Piso cerâmico, com armário embutido. O banheiro apresenta piso cerâmico, paredes azulejadas até o teto, pia de granito com gabinete e box.

j) Área dos fundos/quintal: Piso cerâmico em toda a sua extensão. Há um pequeno banheiro com piso cerâmico, pia de louça e paredes azulejadas até o teto. Há um quarto destinado a depósito, com piso cerâmico. Há uma área de churrasco com balcão de alvenaria e tampo em granito, pia de granito, gabinete de aço branco, churrasqueira e fogão à lenha pré-moldados. Há um pequeno espaço destinado à área de serviço, com um tanque de fibra.

O imóvel apresenta excelente estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.949,81, em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

#### **LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009608-68.2016.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MATA CHICA AGRICULTURA E PECUARIA S/A CNPJ: 08.096.990/0001-15, DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO CNPJ: 00.375.114/0003-88 SILVIA JUNQUEIRA NETTO CPF: 446.979.378-72**

**Localização do lote:** Fazenda Mata Chica divisa com a Fazenda Morrinho – Zona Rural – Morro Agudo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

UMA GLEBA DE TERRAS, situado no município e comarca de Morro Agudo com a área de 1.747,6296 ha, com denominação de Fazenda Mata Chica-Área Remanescente, compreendida dentro do seguinte roteiro perimétrico, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AF1 M 1506, de coordenadas N 7717104,95 metros e E 806135,75 metros, situado na divisa com a Fazenda Morrinho, Código INCRA: 605085.006386-8 matrícula 15.355 de Luiz Carlos da Rocha Botelho; deste segue confrontando com a Fazenda Gran Via, Código INCRA: 605085 004880-0, matrícula 1.623 de Eduardo Diniz Junqueira, com os seguintes azimutes e distâncias: 90°24'00" e 159,54 m até o vértice AF1 M 1775, de coordenadas N 7717103,84 m e E 806295,29 m; 133°16'53" e 1794,69 metros até o vértice AF1 M 0544, de coordenadas N 7715873,43 metros e E 807601,82 metros; deste segue confrontando com a Fazenda Figueira Código INCRA: 605085.002534-6, matrícula 14.613 de Beatriz de Camargo com os seguintes azimutes e distâncias: 133°18'19" e 1126,77 metros até o vértice AF1 M 0545, de coordenadas N 7715100,59 metros e E 808421,78 metros; deste, segue confrontando com a Fazenda Tapiratuba, Código INCRA: 605085.003492-2. matrícula: 8.898 de Susana Junqueira Franco Sêrio com os seguintes azimutes e distâncias: 235°31'13" e 46,74 metros até o vértice AF1 M 1759, de coordenadas N 7715074,13 metros e E 808383,25 metros: 212°27'14" e 298,00 metros até o vértice AF1 M 1760, de coordenadas N 7714822,67 metros e E 808223,34 metros; 190°11'06" e 280,70 metros até o vértice AF1 M 1761, de

coordenadas N 7714546,40 metros e E 808173,70 metros; 172°21'49" e 168,97 metros até o vértice AF1 M 1762, de coordenadas N 7714378,93 metros e E 808196,16 metros; 169°22'21" e 41,47 metros até o vértice AF1 M 1763, de coordenadas N 7714338,17 metros e E 808203,80 metros; 170°18'54" e 258,79 metros até o vértice AF1 M 1764, de coordenadas N 7714083,07 metros e E 808247,34 metros; 202°03'28" e 295,30 metros até o vértice AF1 M 1765, de coordenadas N 7713809,39 metros e E 808136,44 metros; 205°15'58" e 1508,19 metros até o vértice AF1 M 1766, de coordenadas N 7712445,48 metros e E 807492,71 metros; 204°55'01" e 195,49 metros até o vértice AF1 M 1767, de coordenadas N 7712268,19 metros e E 807410,35 metros; 205°09'51" e 270,60 metros até o vértice AF1 M 1768, de coordenadas N 7712023,28 metros e E 807295,29 metros. 183°49'09" e 84,57 metros até o vértice AF1 M 2511, de coordenadas N 7711938,89 metros e E 807289,66 metros; 226°28'29" e 14,67 metros até o vértice AF1 M 1941, de coordenadas N 7711928,80 metros e E 807279,05 metros: deste segue a jusante confrontando com o Córrego Acostumado pela margem direita com os seguintes azimutes e distâncias: 255°53'50" e 123,91 metros até o vértice AF1 P 7002, de coordenadas N 7711898,60 metros e E 807158,85 metros; 241°04'25" e 72,69 metros até o vértice AF1 P 7003, de coordenadas N 7711863,44 metros e E 807095,22 metros; 249°52'42" e 90,60 metros até o vértice AF1 P 7004, de coordenadas N 7711832,27 metros e E 807010,15 metros; 250°23'38" e 30,78 metros até o vértice AF1 P 7005, de coordenadas N 7711821,94 metros e E 806981,16 metros; 202°49'44" e 24,60 metros até o vértice AF1 P 7006, de coordenadas N 7711799,27 metros e E 806971,61 metros; 203°39'57" e 99,64 metros até o vértice AF1 P 7007, de coordenadas N 7711708,01 metros e E 806931,62 metros; 273°15'00" e 30,27 metros até o vértice AF1 P 7008, de coordenadas N 7711709,72 metros e E 806901,40 metros; 236°55'39" e 17,67 metros até o vértice AF1 P 7009, de coordenadas N 7711700,08 metros e E 806886,59 metros; 159°18'42" e 15,72 metros até o vértice AF1 P 7010, de coordenadas N 7711685,38 metros e E 806892,14 metros; 230°45'39" e 58,13 metros até o vértice AF1 P 7011, de coordenadas N 7711648,61 metros e E 806847,12 metros; 254°18'39" e 18,73 metros até o vértice AF1 P 7012, de coordenadas N 7711643,54 metros e E 806829,08 metros; 243°05'55" e 35,73 metros até o vértice AF1 P 7013, de coordenadas N 7711627,38 metros e E 806797,22 metros; 265°34'58" e 30,51 metros até o vértice AF1 P 7014, de coordenadas N 7711625,03 metros e E 806766,80 metros; 226°59'05" e 57,92 metros até o vértice AF1 P 7015, de coordenadas N 7711585,51 metros e E 806724,45 metros; 208°05'55" e 67,88 metros até o vértice AF1 P 7016, de coordenadas N 7711525,63 metros e E 806692,48 metros; 207°42'47" e 45,43 metros até o vértice AF1 P 7017, de coordenadas N 7711485,42 metros e E 806671,35 metros; 200°40'29" e 38,95 metros até o vértice AF1 P 701B, de coordenadas N 7711448,98 metros e E 806657,60 metros; 235°18'31" e 1117,65 metros até o vértice AF1 P 7019, de coordenadas N 7710812,86 metros e E 805738,63 metros; 284°40'41" e 55,78 metros até o vértice AF1 P 7020, de coordenadas N 7710826,99 metros e E 805684,67 metros; 282°13'51" e 35,26 metros até o vértice AF1 P 7021, de coordenadas N 7710834,46 metros e E 805650,22 metros; 276°36'16" e 805,67 metros até o vértice AF1 P 7022, de coordenadas N 7710837,41 metros e E 805624,72 metros; 262°26'27" e 71,75 metros até o vértice AF1 P 7023, de coordenadas N 7710827,97 metros e E 805553,59 metros; 261°1'1'33" e 72,76 metros até o vértice AF1 P 7024, de coordenadas N 7710816,83 metros e E 805481,70 metros; 261°48'47" e 22,51 metros

até o vértice AF1 P 7025, de coordenadas N 7710813,63 metros e E 805459,42 metros; 165°52'05" e 9,44 metros até o vértice AF1 P 7026, de coordenadas N 7710804,48 metros e E 805461,72 metros; 292°39'46" e 19,86 metros até o vértice AF1 P 7027, de coordenadas N 7710812,13 metros e E 805443,39 metros; 332°15'34" e 12,68 metros até o vértice AF1 P 7028, de coordenadas N 7710823,53 metros e E 805437,39 metros; 264°39'08" e 4,46 metros até o vértice AF1 P 7029, de coordenadas N 7710823,12 metros e E 805432,95 metros. 302°02'55" e 15,17 metros até o vértice AF1 P 7030, de coordenadas N 7710831,17 metros e E 805420,09 metros; 301°36'59" e 17,75 metros até o vértice AF1 P 7031, de coordenadas N 7710840,48 metros e E 805404,97 metros; 303°01'14" e 17,61 metros até o vértice AF1 P 7032, de coordenadas N 7710850,07 metros e E 805390,21 metros: 256°57'37" e 12,84 metros até o vértice AF1 P 7033, de coordenadas N 7710847,18 metros e E 605377,69 metros; 38°34'36" e 11,84 metros até o vértice AF1 P 7034, de coordenadas N 7710856,43 metros e E 805385,07 metros; 339°05'59" e 10,13 metros até o vértice AF1 P 7035, de coordenadas N 7710865,89 metros e E 805381,46 metros; 234°16'18" e 12,99 metros até o vértice AF1 P 7036, de coordenadas N 7710858,31 metros e E 805370,91 metros; 265°08'05" e 37,67 metros até o vértice AF1 P 7037, de coordenadas N 7710855,11 metros e E 805333,38 metros; 342°39'03" e 14,82 metros até o vértice AF1 P 7038, de coordenadas N 7710869,26 metros e E 805328,96 metros 255°51'56" e 28,91 metros até o vértice AF1 P 7039, de coordenadas N 7710862,20 metros e E 805300,93 metros; 339°39'31" e 33,13 metros até o vértice AF1 P 7040, de coordenadas N 7710893,17 metros e E 805289,41 metros; 300°21'58" e 24,49 metros até o vértice AF1 P 7041, de coordenadas N 7710905,65 metros e E 805268,28 metros; 246°54'55" e 36,14 metros até o vértice AF1 P 7042, de coordenadas N 7710891,48 metros e E 805235,03 metros; 260°53'18" e 36,79 metros até o vértice AF1 P 7043, de coordenadas N 7710885,33 metros e E 605198,77 metros; 1°37'17" e 9,93 metros até o vértice AF1 P 7044, de coordenadas N 7710895,26 metros e E 805199,05 metros: 271°16'00" e 18,59 metros até o vértice AF1 P 7045, de coordenadas N 7710895,67 metros e E 805180,46 metros; 230°36'18" e 23,26 metros até o vértice AF1 P 7046, de coordenadas N 7710880,91 metros e E 805162,46 metros; 288°53'36" e 11,11 metros até o vértice AF1 P 7047, de coordenadas N 7710884,50 metros e E 805151,98 metros; 256°50'56" e 32,68 metros até o vértice AF1 P 7048, de coordenadas N 7710877,07 metros e E 805120,15 metros: 243°5'07" e 22,86 metros até o vértice AF1 P 7049, de coordenadas N 7710866,99 metros e E 805099,63 metros; 315°09'12" e 16,10 metros até o vértice AF1 P 7050 de coordenadas N 7710878,41 metros e E 805088,27 metros; 243°48'49" e 33,24 metros até o vértice AF1 P 7051 de coordenadas N 7710863,75 metros e E 805058,45 metros; 265°48'30" e 39,85 metros até o vértice AF1 P 7052, de coordenadas N 7710860,83 metros e E 805018,70 metros; 260°06'52" e 13,15 metros até o vértice AF1 M 1754, de coordenadas N 7710858,57 metros e E 805005,75 metros; deste segue confrontando com a Estrada de Rodagem Municipal M.A.G. 080 com os seguintes azimutes e distâncias: 344°03'01" e 2114,84 metros até o vértice AF1 M 1755, de coordenadas N 7712892,00 metros e E 804424,60 metros; deste segue confrontando com a FAZENDA MATA CHICA – ÁREA DESMEMBRADA de MATA CHICA POLO CLUBE, com os seguintes azimutes e distâncias: 73°58'49" e 401,86 m até o vértice AF1 M 1756, de coordenadas N 7 713.002,90 m e E 804.810,85 m; 344°02'09" e 853,51 m até o vértice AF1 M 1757, de coordenadas N 7.713.823,50m e E 804.576,10 m;

254°01'19" e 401,63 m até o vértice AF1 M 1758, de coordenadas N 7713712,94 metros e E 804189,99 metros; deste segue confrontando com a Estrada de Rodagem Municipal M.A.G. 080 com o seguinte azimuth e distância: 343°51'54" e 1005,62 metros até o vértice AF1 M 1788, de coordenadas N 7714678,95 metros e E 803910,53 metros; deste segue à montante confrontando pela margem esquerda do Córrego do Pulador com os seguintes azimutes e distâncias: 74°47'19" e 477,95 metros até o vértice AF1 M 1787, de coordenadas N 7714804,35 metros e E 804371,74 metros; 74°32'16" e 299,92 metros até o vértice AF1 M 1786, de coordenadas N 7714884,31 metros e E 804660,80 metros; 59°55'43" e 286,47 metros até o vértice AF1 M 1800, de coordenadas N 7715027,86 metros e E 804908,72 metros, deste, segue confrontando com a Fazenda Santo André, Código INCRA: 605085.000957- 0, matrícula 11.639 de Luiz Carlos da Rocha Botelho com os seguintes azimutes e distâncias: 36°24'27" e 13,58 metros até o vértice AF1 M 1782, de coordenadas N 7715038,79 metros e E 804916,78 metros. 350°25'40" e 126,29 metros até o vértice AF1 M 1781, de coordenadas N 7715163,32 metros e E 804895,78 metros; 306°12'33" e 685,18 metros até o vértice AF1 M 1780, de coordenadas N 7715568,08 metros e E 804342,94 metros; deste, segue confrontando com Fazenda São Jorge Código INCRA: 022039.011487-7, matrícula 12.251 de Luiz Carlos da Rocha Botelho com os seguintes azimutes e distâncias: 46°45'33" e 1179,32 metros até o vértice AF1 M 1779 de coordenadas N 7716375,99 metros e E 805202,05 metros; 34°03'18" e 35B,04 metros até o vértice AF1 M 1778, de coordenadas N 7716672,63 metros e E 805402,55 metros; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Beatriz Código INCRA: 950041.843431-2, matrícula 9.180 de Maria Helena Diniz Junqueira da Rocha Botelho com os seguintes azimutes e distâncias: 38°43'53" e 164,20 metros até o vértice AF1 M 1777, de coordenadas N 7716800,72 metros e E 805505,28 metros; 49°56'42" e 139,54 metros até o vértice AFI M 2067, de coordenadas N 771690,52 metros e E 805612,09 metros; deste, segue confrontando com Fazenda Morrinho Código INCRA: 605085.006386-8, matrícula 15.355 de Luiz Carlos da Rocha Botelho com os seguintes azimutes e distâncias: 52°19'31" e 243,40 metros até o vértice AF1 M 1776, de coordenadas N 7717039,28 metros e E 805804,74 metros; 78°46'41" e 337,47 metros até o vértice AF1 M 1506, de coordenadas N 7717104,95 metros e E 806135,75 metros, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro — SGB, a partir do vértice de FRANCA, Código 91.612. de coordenadas E 251.858,75 metros e N 7.722.354,46 metros e, vértice de Ribeirão Preto, Código 93.509, de coordenadas E 202,292,14 metros e N 7.652.808,31 metros e encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 45° WGr, tendo como datum o SAD-69 ( Brasil). Todos os azimutes distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, Conforme AV. 07/197 a proprietária MATA CHICA AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A foi transformada em SOCIEDADE LIMITADA e teve sua denominação social alterada para MATA CHICA AGRICULTURA E PECUÁRIA LTDA – CNPJ: 08.096.990/0001-15 (ID 55652453) e deferido pelo MM. Juiz Federal desta Vara (ID 286104951). **Matrícula nº 197** do CRI de Morro Agudo.

Obs. 1: O imóvel se localiza em área de grande valorização, próxima ao centro urbano de Morro Agudo/SP, região sabidamente conhecida pelo plantio da cana de açúcar e próxima a expressivas unidades de produção de

seus derivados, considerando-se que há uma área de preservação permanente que ocupa praticamente metade do imóvel.

Obs. 2: Servidão de passagem (Av.01). Imóvel cadastrado no Sistema Ambiental Paulista - Cadastro Ambiental Rural - SICAR/CAR (Av.08).

**Valor do débito:** R\$ 16.374.073,23 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 144.000.000,00 (Cento e quarenta e quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000.000,00 (Setenta e dois milhões de reais)

#### **LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0303153-44.1998.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIAL FUTEBOL CLUBE CNPJ: 55.989.743/0001-28**

**CDA:** FGSP199703013 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dr. Plínio de Castro Prado, 1.000 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m<sup>2</sup>, sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. **Matrícula nº 48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 101.766.

Observações:

- O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação e capela. Na entrada principal, que se dá pelo Box 4, há um hall (sala aberta) com acesso a cinco outras salas destinadas à área administrativa, com dois banheiros. Estes espaços são voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna.
- Voltados para a área externa, existem 21 (cinte e um) boxes comerciais, que contornam o estádio.
- Para fins de reavaliação da construção foi considerada a metragem ditada pela Certidão de Valor Venal da Prefeitura Municipal local, sendo 13.566,00m<sup>2</sup> de construção principal e 2.708,01m<sup>2</sup>, de construção complementar.
- Condições do contrato de doação do imóvel (Av. 1). Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 54.774.010,00 (Cinquenta e quatro milhões setecentos e setenta e quatro mil e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.387.005,00 (Vinte sete milhões trezentos e oitenta e sete mil e cinco reais)

#### **LOTE 042**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002807-40.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RAMEC CONSTRUÇOES E MONTAGENS LTDA CNPJ: 01.434.556/0001-59, MILTON JOSE RAINIERI CPF: 001.737.678-50**

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, nº 100-104, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel situado à Rua Espírito Santo, número 100-104, Santo André/SP, melhor descrito na Matrícula nº **16.790** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, classificação fiscal junto à Prefeitura Municipal de Santo André: 25.041.009, com as seguintes medidas e confrontações: 17,00m de frente para a Rua Espírito Santo; 20,60m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, confinando com o lote 14; 20,10m do lado esquerdo, confinando com o lote 16, tendo nos fundos a largura de 13,00m, confinando com a faixa de oleoduto, distante 13,00m de uma viela que liga a Rua Rio de Janeiro, localizado no lado par do logradouro, com área de 295,00m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, conforme artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 11/12 sobre o valor da avaliação.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.111.500,00 (Um milhão cento e onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.111.500,00 (Um milhão cento e onze mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 043**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0007178-47.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRINIDAD CONFECÇOES LTDA - EPP CNPJ: 55.843.585/0001-01**

**Localização do lote:** Estrada do Morro Grande, nº 190, Bairro Dos Finco, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado como sendo parte do lote colonial nº 14, do Núcleo Colonial de São Bernardo, na linha Rio Grande, que se descreve, caracteriza e confronta: começa na divisa com o lote 10, junto ao córrego e segue por uma linha reta na distância de 365,00m; daí deflete à esquerda seguindo por uma estrada, na distância de 110,00m,

daí deflete a esquerda e por uma reta, na distância de 275,00m, mais 42,00m, daí deflete a direita, em linha reta, na distância de 70,00m, daí deflete a esquerda em linha reta, na distância de 40,00m; daí deflete a direita em linha reta, na distância 45,00m confrontando nestes lados com herdeiros de Antonio Caputo e outros; daí deflete à esquerda, por uma reta, na distância de 90,00 m; daí deflete à direita por uma reta, na distância de 70,00m, daí deflete à esquerda por uma reta na distância de 115,00m, daí deflete à direita, por uma reta, na distância de 35,00m, confrontando nestes lados, com a Light and Power, daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 30,00m; daí deflete à esquerda em linha reta, na distância de 80,00m, daí segue pelo referido córrego, até o ponto onde teve início está descrição, encerrando uma área de 146.500,00m². Inscrição municipal nº 620.601.001.000. Matrícula nº **33.501** do 2º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs. 1: Conforme certidão de constatação, há restrições tanto de uso como comerciais para venda do imóvel, o qual está localizado em área de proteção ambiental da mata atlântica, com nascente de água e considerando a compensação ambiental a ser descontada da área total em um raio de 50m da Represa Billings.

Obs. 2: Constan indisponibilidades e penhoras na matrícula do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.930.000,00 (dois milhões novecentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.465.000,00 (um milhão e quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 044**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000957-78.2020.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: JOCIMAR APARECIDO DA SILVA CPF: 862.179.689-91**

**Localização do lote:** Rua Expedicionário Fernando Antônio do Nascimento, nº 189 - Jardim Santa Rita de Cássia - Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão trator, placa **AEC 1763**, marca Volvo/NL 10 340 4X2, branco, Curitiba/PR, Chassi 9BVN2B2A0PE638187, Renavam 613717503, ano fabricação /ano modelo 1993/1994, Diesel. Avaliado em R\$ 65.557,00

**Valor de avaliação:** R\$ 65.557,00 (Sessenta e cinco mil quinhentos e cinquenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.778,50 (Trinta e dois mil setecentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 045**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003098-84.2023.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA**

**POLO PASSIVO: MERCADAO DE BALANCAS LITORAL LTDA CNPJ: 17.328.120/0001-15, ADRIANA MAINENTE REBELO PLETSCH CPF: 306.083.988-37**

**Localização do lote:** Rua Caramuru, nº209/235, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Guilhotina marca Newton mod. PDM 30/40 X 3050, Série: 95210.

**Valor de avaliação:** R\$120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$60.000,00 (Sessenta mil reais)

#### **LOTE 046**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002029-85.2021.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ENIO VERCOSA CPF: 769.996.298-20**

**Localização do lote:** Rua Tamoios, nº 512, Apto. 31, Vila Tupi, Praia Grande/SP (Itens A e B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Peugeot 307 Rallye 20, fab./mod. 2004/2005, gasolina, cor preta, Renavam 00867942673, placa **DRQ5298**, Chassi 8AD3CRFN25G310156, o veículo está em bom estado de conservação, condizente com o ano de fabricação. Avaliado em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat Punto HLX 1.8, fab./mod 2008, cor preta, placa **DNT2731**, Renavam 00951197991, álcool/gasolina, Chassi 9BD11814481022724, o veículo está em bom estado de conservação, condizente com o ano de fabricação. Avaliado em R\$ 24.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)