

**EDITAL DA 325<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**O EXCELENTESSIMO SENHOR DOUTOR ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **02 DE JUNHO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **09 DE JUNHO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **23 DE MAIO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [atendimento@e-leiloes.com.br](mailto:atendimento@e-leiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício

dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e

aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA  
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001641-88.2015.4.03.6107 / 1ª**

**Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: GIL GLEBER NARCISO CPF: 023.616.418-01**

**Localização do lote:** Rua Cacique, 141, Jardim Planalto, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno sob nº 03, da quadra nº 03, situado do lado ímpar distante pelo lado esquerdo 25,00 metros da Rua Montese, no Bairro Jardim Planalto, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 11,00 metros, confrontando com a referida Rua Cacique, pelo lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 04, pelo lado esquerdo mede 23,00 metros, confrontando com o lote nº 01 e parte do lote nº 02, e no fundo mede 11,00 metros, confrontando com o lote nº 12, todos na mesma quadra nº 03, cadastrado na P.M. local sob o nº 45.11.00.09.0027.0247.01.00.42, e **com matrícula nº 19.588** do Cartório de Registro de Imóveis local.

Trata-se de terreno sem edificação localizado no lado ímpar da Rua Cacique, no Jardim Planalto. O imóvel possui à sua frente rede de esgoto, iluminação pública e asfalto. Sobre referido terreno havia uma edificação que recebeu o numeral 141. Contudo, a referida edificação foi demolida há bastante tempo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 438.439,52 (Quatrocentos e trinta e oito mil quatrocentos e trinta e nove reais e cinquenta e dois centavos)

**LOTE 002**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000297-30.2024.4.03.6120 / 1ª**

**Vara Federal de Araraquara**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: IONE RIBEIRO DOS SANTOS CNPJ: 23.515.793/0001-87, IONE RIBEIRO DOS SANTOS CPF: 108.984.048-94**

**Localização do lote:** Rua Prof. Ulisses dos Santos Ribeiro, nº 170 - Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Toyota/Corolla, modelo XEI18 Flex, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, placa **EEG 0H25/SP** (placa anterior EEG 0725/SP), em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/04/2025 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007215-30.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GERALMUNDI TRANSPORTE, COMERCIO, MANUTENCAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS EIRELI - EPP CNPJ: 11.039.808/0001-07, TEODOLINA DE OLIVEIRA SILVA BARONE CPF: 016.900.658-18**

**Localização do lote:** Rua Clóvis Bevilacqua, nº 550, Apto. 32-A, Jardim Brasil, Campina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca Fiat, modelo Ducato Maxicargo, ano 2010, modelo 2010, diesel, cor branca, placas **ENT 5195**, Renavam 00197595715, funcionamento não constatado, pintura desgastada pelo tempo, pneus em condições de uso. Avaliado em R\$ 45.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 24/04/2025, constam restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo judicial (autos nº1007980-71.2016.8.26.0114 da 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas).

**B)** 01 Veículo marca Toyota, modelo Camry XLE, ano e modelo 1997, gasolina, cor verde musgo, placas **KJO 6880**, Renavam 00685551946 funcionamento do motor constatado, homocinética necessitando trocar (suspensão), pneus desgastados. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 24/04/2025, constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais (autos nº1007980-71.2016.8.26.0114 da 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas e autos 0007968-54.2018.8.26.0292 da 3ª Vara Cível da Comarca de Jacareí).

**Valor do débito:** R\$ 1.559.065,14 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015439-56.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO CIDADE ORQUIDEA LTDA CNPJ: 44.634.293/0001-**

**Localização do lote:** Avenida Eugênia Biancalana Duarte, nº 287 - Jardim Primavera - Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 700 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 5,40 o litro, totalizando em R\$ 3.780,00;

**B)** 970 litros de Etanol comum, avaliado em R\$ 3,40 o litro, totalizando em R\$ 3.298,00.

**PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 7.078,00 (Sete mil e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.539,00 (Três mil, quinhentos e trinta e nove reais)

**LOTE 005**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001039-08.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SUPERFLEX PRODUTOS DE BORRACHA LTDA CNPJ: 05.034.914/0001-97**

**Localização do lote:** Avenida das Indústrias, nº 100, Galpão 02, Distrito Industrial Benedito Storani -Vinhedo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel Volkswagen, modelo Saveiro 1.6 CS, cor prata, placas **FFF 2B94**, ano de fabricação 2012, ano de modelo 2013, Chassi 9BWKB05U4DP173540, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**LOTE 006**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000555-49.2014.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: EVANILDO RAMOS DE SOUZA CPF: 325.168.789-15**

**Localização do bem:** Rua Jutaí, nº 165, Moreninha III, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 VEÍCULO GM, VECTRA GL 2.2 MPFI, ano 1998/1999, quatro portas, placas CXN1538, cor prata, movido a gasolina, manual, 2200 cilindradas, bancos em tecidos, sem aparelho de som. Trata-se de veículo tipo sedan, com 26 anos de fabricação, em funcionamento, com 233.298 km rodados, com peças de plástico no interior do carro quebradas/faltando, com avarias na pintura, ar condicionado sem funcionamento (compressor estragado) e pneus gastos.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

## **LOTE 007**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5019480-81.2023.4.03.6100 / 7<sup>a</sup>**  
**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**  
**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: JWM PISOS LTDA CNPJ: 29.176.947/0001-30, JOAO WILSON RIBEIRO DA SILVA CPF: 754.743.873-34**

**Localização do lote:** Rua Benedito Campos de Moraes, 146 – Vila Anastácio, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Bomba de betonilha líquida para betume e asfalto com motor de combustão – Industrial, aplicações para revestimento autonivelante, para transporte, marca BRINKMANN, ano 2011, em bom estado de conservação. Não foi possível avaliar o seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

## **LOTE 008**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0039218-93.1993.4.03.6100 / 26<sup>a</sup>**  
**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: BARTHOLOMEU ALBERTO MONTENEGRO - ESPÓLIO CPF: 004.772.578-87, ANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 272.845.576-72, ALEXANDRE WETZEL AGUINAGA CPF: 309.050.606-87, ALINE WETZEL AGUINAGA CPF: 920.478.907-72**

**Localização do lote:** Lote 46, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté/SP (Item A) / Lote 47, Quadra 7, Alpes de São Gotardo, Taubaté/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote nº46 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 22,06m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 48,75m, e confronta com o lote nº45 do lado esquerdo mede 45,20 e confronta com o lote 47, tendo nos fundos 21,05m e confronta com parte dos fundos dos lotes 19 e 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.395** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes medidas e confrontações: na frente 5,00m – 18,34m para a Rua Madri em reta – curva; nos fundos 19,35m com os lotes 43 e 19; do lado direito 52,68m com o lote 45, do lado esquerdo 46,41m com o lote 47, com a área total de 1.006,21m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo, com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Tremembé, comarca de Taubaté, de nº 131/85, de 12/12/1985. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**B)** O lote nº47 da quadra 07 do imóvel denominado Alpes de São Gotardo, no distrito de Tremembé, da Comarca de Taubaté, medindo de frente para a Rua C, 15.65m, do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 45,20m, e confronta com o lote nº46 do lado esquerdo mede 45,00 e confronta com o lote 48, tendo nos fundos 22,20m e confronta com parte dos fundos do lote 20, encerrando a área de 1000m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **30.396** junto ao CRI de Taubaté/SP. Conforme matrícula (Av.3), atualmente o lote de terreno possui as seguintes seguintes medidas e confrontações: na frente

17,24m – 6,84m para a Rua Madri em curva - reta; nos fundos 22,00m com o lote 19; do lado direito 46,41m com o lote 46; do lado esquerdo 45,00m com o lote 48 com a área total de 1.002,07m<sup>2</sup>, conforme alteração no plano do loteamento Alpes de São Gotardo. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**Obs. Geral 1:** Lotes sem construção, tomados por mato do local, com difícil acesso, sem cercas e divisórias, de difícil individualização “in loco”. As matrículas pertencem atualmente ao Cartório do Registro de Imóveis de Monteiro Lobato/SP;

**Obs. Geral 2:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 009**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5008699-14.2024.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: MURILO CERCATO VALADARES CPF: 050.647.505-01**

**Localização do lote:** estacionamento da Superintendência Regional de Polícia Federal na Bahia

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Volvo/XC 60 T-5 INSCRIPTION 2.0 AWD 5p, placas PLV 5G50, chassi nº LYVUZ10CCKB350215, gasolina, cor preta, ano/modelo 2019/2019, hodômetro 35.546km, em estado de conservação regular, parado e sem manutenção desde 22/09/2022, pneus desgastados e pontos de ferrugem em razão da exposição natural às intempéries climáticas, com blindagem da marca SBI. O veículo se encontrava com a bateria descarregada durante os exames.

**Obs. 1:** Conforme consulta ao RENAJUD, em 13/02/2025, consta restrição judicial.

**Obs. 2:** Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 109.550,35 (Cento e nove mil quinhentos e cinquenta reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.162,76 (Oitenta e dois mil cento e sessenta e dois reais e setenta e seis centavos)

## **LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5030084-49.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GB PARTES E PECAS LTDA - EPP CNPJ: 61.094.710/0001-12**

**Localização do lote:** Alameda Barão de Campinas, 118/136, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 400 peças chamadas de anel de vedação, tamanho 1.1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30193 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 6,35 totalizando R\$ 2.540, 00.
- B)** 1.500 peças chamadas de junta anelar de ligação, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30186 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 4,71 totalizando R\$ 7.065, 00.
- C)** 9.100 peças chamadas de junta de vedação ligação W1, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30187 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,02 totalizando R\$ 45.682,00.
- D)** 1.100 peças chamadas de junta de vedação ½ marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30051 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,91 totalizando R\$ 6.501,00.
- E)** 4.600 peças chamadas de anéis de compressão 1,1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30184 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 6,82 totalizando R\$ 31.372,00.
- F)** 4.300 peças chamadas de anéis de compressão 1.0, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30183 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 5,53 totalizando R\$ 23.779,00.
- G)** 4.600 peças chamadas de anéis de compressão 3/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30182 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 4,24 totalizando R\$ 19.504,00.
- H)** 3.200 peças chamadas de anéis de compressão 3/8, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30180 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 2,26 totalizando R\$ 7.232,00.
- I)** 13.000 peças chamadas de anéis de compressão 1/4, marca GB, sendo de fabricação própria, modelo 30185 utilizadas em motor de locomotivas ferroviárias, avaliada a unidade em R\$ 1,71 totalizando R\$ 22.230,00.
- Valor do débito:** R\$ 181.130,99 em 11/2024.
- Valor de avaliação:** R\$ 165.905,00 (Cento e sessenta e cinco mil e novecentos e cinco reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.952,50 (Oitenta e dois mil e novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009968-54.2016.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: PERFUMARIA RIBEIRO SANTOS LTDA - ME CNPJ: 67.803.015/0001-69, CECILIA RIBEIRO DOS SANTOS CPF: 049.152.178-25**

**Localização do lote:** Rua Geraldo Fraga de Oliveira, 357, Jardim São Luís, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo NISSAN MARCH 16SV FLEX 1.6, placa **EWT2046**, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012. O veículo encontra-se em bom estado de uso e

conservação, com pequena avaria no para-choques dianteiro (arranhões) e um pequeno amassado na parte inferior da porta dianteira do passageiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/11/2024, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.100,00 (Vinte e oito mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.050,00 (Quatorze mil e cinquenta reais)

## LOTE 012

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008848-12.2021.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AUTO PRIME REPARACAO AUTOMOTIVA LTDA - ME CNPJ: 10.604.027/0001-47**

**CDA:** FGSP202100134

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, 1549, Água Branca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 cabine de pintura, marca MVCOM, completa, padrão “concessionaria”, com instalações elétrica/gás, usada para pintura automotiva, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 013

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011147-64.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SENADOR EMPREGOS SERVICOS E MAO DE OBRA TEMPORARIA LTDA CNPJ: 03.864.981/0001-03**

**Localização do lote:** Rua Lontra, Lote 4G, Quadra 3 (Quinhão 304-G) - Tatetos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O terreno designado como sendo à servidão de passagem nº 03, no bairro dos Tatetos, com a área de 1.000,00 metros quadrados, nas medidas e confrontações descritas na cópia da matrícula nº **11.628** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, sobre o referido imóvel existe uma pequena construção, a área está murada e tem portão, segundo pesquisa efetuada na Secretaria de Finanças do Município, consta um débito de R\$ 163,35. Segundo pesquisa feita na imobiliária local, trata-se de área de manancial, após a travessia da balsa. Inscrição Municipal 623.407.004.000.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução Fiscal nº [5025555-55.2021.4.03.6182](#) pendentes de julgamento.

Obs. 3: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 014**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006812-10.2006.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PROJACS SISTEMA DE SERVICOS LTDA - EPP CNPJ: 43.342.328/0001-07, REINICE LIMA YUNGH PEREIRA BORGES CPF: 156.924.048-50**

**Localização do lote:** Rua Manoel Borba, 253, 257 e 261, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Box n. 6, situado no subsolo do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 12,58 m<sup>2</sup>, área comum de 12,58 m<sup>2</sup>, e área total de 25,16 m<sup>2</sup> e quota ideal no terreno de 0,3125%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Imóvel sob matrícula **31.364** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Valor da Avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais);

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Escritório n. 71, no 7º andar do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 33,19m<sup>2</sup>, área comum de 10,55 m<sup>2</sup>, e área total de 43,74 m<sup>2</sup> e quota ideal no terreno de 1,08%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Matrícula **31.397** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Avaliado em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Escritório n. 72, no 7º andar do Edifício Centro Comercial de Santo Amaro, situado na Rua Manoel Borba, nos. 253, 257 e 261, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com área privativa de 24,20m<sup>2</sup>, área comum de 7,70 m<sup>2</sup>, e área total de 31,90 m<sup>2</sup> e quota ideal no terreno de 0,79%. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio registrado sob o n. 4 na matrícula 1.664 do Registro - Contribuinte: 088.025.0058 - Matrícula **31.417** do 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. A região onde se situa o imóvel é de fácil acesso, urbanizada e comércio farto, o que a torna em constante valorização. Avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014288-91.2018.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ASTROS LUMINOSOS E FACHADAS LTDA - EPP CNPJ: 54.466.636/0001-52**

**Localização do lote:** Rua Kobe, nº 180, Jardim Japão, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina PLOTER, marca Roland, modelo CAMM-1PRO, avaliada em R\$ 45.000,00;
- B)** 01 máquina PLOTER, marca Graphtec CE 3000-120, modelo MK-2, avaliada em R\$ 45.000,00;
- C)** 01 laminador de adesivo, marca Laminator, modelo C1600 EI, avaliado em R\$ 40.000,00;
- D)** 01 impressora UV, marca Roland, modelo LEJ-640, avaliada em R\$ 200.000,00;
- E)** 01 impressora XC, marca Roland, avaliada em R\$ 60.000,00;
- F)** 01 máquina Hauter, marca Aviso, avaliada em R\$ 70.000,00;
- G)** 01 máquina Hauter, marca Camtech, avaliada em R\$ 70.000,00;
- H)** 01 dobradeira, marca Newton, modelo PDM30/40-AFX3050, avaliada em R\$ 60.000,00.
- I)** 01 furadeira profissional de bancada, marca Motomil, modelo FB 160, avaliada em R\$ 1.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.128.863,52 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 591.800,00 (Quinhentos e noventa e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 295.900,00 (Duzentos e noventa e cinco mil e novecentos reais)

**LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0028540-58.2016.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GILBERTO BORJA PINTO GAS CNPJ: 03.429.611/0001-48, GILBERTO BORJA PINTO CPF: 088.297.538-23**

**Localização do lote:** Rua Cembirá, Vila Curuçá - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** O imóvel de matrícula **123.766** no 12º CRI de São Paulo: Um terreno, situado na Rua A (atualmente Rua Cembira), lote 76, da quadra 41, do Loteamento denominado Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 11,00 metros de frente para a referida rua, por 42,20 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confronta com o lote 77, 45,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote 75, e tendo nos fundos a largura de 11,80 metros aonde confronta com o lote 08, cadastrado na Prefeitura sob. nº contribuinte 112.619.0120-6 até ano de 2010 quando foi incorporado a outros imóveis, recebendo o nº contribuinte 112.619.0158-3. Área do terreno 497,04m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 804.210,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento, penhoras em outros processos judiciais e distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** O imóvel de matrícula **123.767** no 12º CRI de São Paulo: Um terreno, situado na Rua A (atualmente Rua Cembira), lote 77, da quadra 41, do Loteamento denominado Vila Curuçá no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 11,00 metros de frente para a referida rua, por 39,20 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde confronta com o lote 78, 42,20 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 76, e tendo nos fundos a largura de 13,00 metros onde confronta com o lote 07, cadastrado na Prefeitura sob nº contribuinte 112.619.0119-2 até ano de 2010 quando foi incorporado a outros imóveis, recebendo o nº contribuinte 112.619.0158-3. Área do terreno 488,40m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 790.231,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento, penhoras em outros processos judiciais e distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** O imóvel de matrícula **123.769** no 12º CRI de São Paulo: Um terreno, situado na Rua A (atualmente Rua Cembira), lote 79 da quadra 41, do Loteamento denominado Vila Curuçá, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 11,00 metros de frente para a referida rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 34,50 metros confrontando com o lote 80, do lado esquerdo mede 36,50 metros confrontando com o lote 78, nos fundos mede 13,90 metros, confrontando com o lote 05, cadastrado na Prefeitura sob nº contribuinte 112.619.0117-6 até ano de 2010 quando foi incorporado a outros imóveis, recebendo o nº contribuinte 112.619.0158-3. Área do terreno 441,98m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 715.123,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, arrolamento, penhoras em outros processos judiciais e distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 6.816.997,32 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 2.309.564,00 (Dois milhões, trezentos e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.309.564,00 (Dois milhões, trezentos e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais)

## LOTE 017

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034295-05.2012.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: REDACOMP COMPONENTES ELETRONICOS LTDA CNPJ: 64.064.702/0001-11**

**Localização do lote:** Rua Celso de Azevedo Marques, nº 106 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 594.365 CAPACITORES, CÓDIGO 4.259 (código atual 269), POLIESTER METALIZADO, 63 VOLTS, 33 NANO FARAD +5%, PASSO 5.08MM, FITADP, LEAD FREE, avaliada a unidade em R\$ 0,13574, totalizando R\$ 80.679,11;
- B)** 10.291 UNIDADES DE CAPACITORES, CÓDIGO 932 (atual 51), TANTALO GOTA 35V 47UF, +-10% FA, FITA, avaliada a unidade em R\$ 6,99, totalizando R\$ 71.934,09;
- C)** 146.000 UNIDADES DE CAPACITORES, código 2.405 (atual 2.483), SMD TANTALO, 6,3V 22UF, +-20% CASE "C", avaliada a unidade em R\$ 0,39428, totalizando R\$ 57.564,88;
- D)** 287.380 UNIDADES DE CAPACITORES, código 4.256 (atual 267), POLIESTER METALIZADO, 400 VOLTS 1,5 NANO FARAD, +-5% PASSO, 5.08MM, FITADO LAED FREE, avaliada a unidade em R\$ 0,14614, totalizando R\$ 41.997,71;
- E)** 72.000 UNIDADES DE CAPACITORES, código 3.231, CAPACITORES SMD 1210, 50V NP0 10NF +-5%, avaliada a unidade em R\$ 0,50069, totalizando R\$ 36.049,68;
- F)** 8.000 UNIDADES DE CAPACITORES, código 2.437, CAPACITORES SMD TANTALO 16V 47UF +-20%, CASE "D", avaliada a unidade em R\$ 2,64000, totalizando R\$ 21.120,00;
- G)** 28.990 UNIDADES DE CAPACITORES, código 2.665, CAPACITORES SMD TANTALO 35V 4,7UF +-10%, CASE "D", avaliada a unidade em R\$ 0,68697, totalizando R\$ 19.915,26;
- H)** 169.500 UNIDADES DE CAPACITORES, código 1.226 (código atual 69), CAPACITORES CERÂMICOS DISCO 500V Y5V 3,3NF -20+50% FA FITA, avaliada a unidade em R\$ 0,11625, totalizando R\$ 19.704,38;

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo de venda da executada.

**Valor do débito:** R\$ 337.438,94 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 348.965,10 (Trezentos e quarenta e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 174.482,55 (Cento e setenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos)

**LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0028351-80.2016.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BRASBAND INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 00.886.310/0001-55**

**Localização do lote:** Rua Orense, nº 92/94 - Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como bancada, injetora, furadeira, torno, molde de injeção, prensa excêntrica, entre outros, melhor descritos no anexo a este edital e em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>

**Valor do débito:** R\$ 2.212.066,83 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 945.700,00 (Novecentos e quarenta e cinco mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 472.850,00 (Quatrocentos e setenta e dois mil e oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031185-37.2008.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: SP ASSESSORIA E PARTICIPACOES S/C LTDA - ME CNPJ: 00.462.687/0001-87, JOSE ROBERTO LATREQUIA CPF: 018.027.968-86**

**Localização do lote:** Rua Cubatão, nº 155 - Apto. 154 - 15º andar - Cond. Edifício Atlantic City - Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do apartamento nº 154, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do "Condomínio Edifício Atlantic City", situado na Rua Cubatão nº 155, no município de Guarujá/SP, contendo a área útil de 103,895m<sup>2</sup>, a área comum de 73,22m<sup>2</sup> a área total construída de 177,115m<sup>2</sup>, melhor descrito na certidão de matrícula nº **81.986** do CRI de Guarujá. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 0-0039-011-050. O imóvel possui sala para 02 ambientes, sacada, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro, cozinha e área de serviço. O apartamento está reformado, inclusive a dependência de empregada foi revertida para se tornar outra suíte. Com direito a duas vagas na garagem coletiva do edifício. Além disso o condomínio dispõe de piscina, salão de jogos, salão de festas e portaria 24 horas. Trata-se de rua pavimentada servida de melhoramentos públicos (água, esgoto, energia elétrica, telefone, serviços de limpeza), com vasta gama de comércio nas proximidades e meios de transporte público (ônibus), próximo à praia de Pitangueiras.

Obs.1: Por ocasião da diligência, o apartamento encontrava-se alugado;

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023046-91.2011.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: KING NUTS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. CNPJ: 00.002.765/0001-60**

**Localização do lote:** Avenida Miguel Estéfano, 289, Saúde - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 drageadeira para fabricação de amêndoas, confeccionadas em cobre, com capacidade para 50 Kg de amêndoas cada uma, de fabricação artesanal, importadas do Líbano.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil, duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017986-71.2019.4.03.6182 / 10<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FERNANDA CONTALDI CPF: 157.283.568-00**

**Localização do lote:** Rua Abílio Soares, n°s 625 e 639, Paraíso/Vila Mariana, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula **92.142**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, descrito como: vaga de garagem individual e indeterminada, sujeita ao uso de manobrista, localizada nos 1º e 2º subsolos dos "EDIFÍCIOS TOCANTINS E ARAGUAIA", blocos "A" e "B" situado na Rua Abílio Soares, n°s 625 e 639, no 9º subdistrito - Vila Mariana, com uma área útil e total de 21,166m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 0,11859%; contribuinte municipal nº 036.039.0089-8, junto a prefeitura municipal de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 3.653.818,29, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento de cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018923-42.2023.4.03.6182 / 10<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HIDRAFI COMERCIO DE MATERIAIS HIDRAULICOS LTDA CNPJ: 44.117.497/0001-06**

**Localização do lote:** Avenida Deputado Emílio Carlos, 1060, bairro do Limão, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 09 (nove) barras de tubos de cobre CL E BRSMTS - ELUMA, 104mm valor unitário R\$ 5.169,40 (cinco mil, cento e sessenta e nove reais e quarenta centavos), perfazendo um valor total de R\$ 46.524,60 (quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos).

**B)** 29 (vinte e nove) barras de tubos de cobre CL E BRSMTS - ELUMA 79mm, valor unitário R\$ 4.010,69 (quatro mil e dez reais e sessenta e nove centavos), perfazendo um valor total de R\$ 116.310,01 (cento e dezesseis mil, trezentos e dez reais e um centavo).

**Valor do débito:** R\$ 160.120,79, em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 162.834,61 (cento e sessenta e dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.417,31 (oitenta e um mil e quatrocentos e dezessete reais e trinta e um centavos)

## **LOTE 023**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5019172-32.2019.4.03.6182 / 10<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: GV ASSESSORIA CONTABIL LTDA CNPJ: 00.216.740/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Acaju, 327, Jardim Textil, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de TV SEMP TOSHIBA, 10 polegadas, modelo 1022. Avaliado em R\$ 200,00.

**B)** 01 aparelho de TV SHARP, 14 polegadas, modelo C14508. Avaliado em R\$ 160,00.

**C)** 01 aparelho de som SONY, modelo Ibta20. Avaliado em R\$ 300,00.

**D)** 01 aparelho de som GRADIENTE, modelo Alaccd Changer Mix Component System. Avaliado em R\$ 300,00.

**E)** 01 computador DELL, modelo INSPIRION N4050. Avaliação: R\$ 500,00.

**F)** 01 frigobar CONSUL, modelo Top 12. Avaliado em R\$ 400,00.

**G)** 01 relógio MONTBLANC STAINLESS STEEL CC26059-7005. Avaliado em R\$ 4.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.360,00 (Seis mil, trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.180,00 (Três mil, cento e oitenta reais)

#### **LOTE 024**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002723-57.2023.4.03.6182 / 10<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SOLOTICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 61.406.203/0001-77**

**Localização do lote:** Rua Domingos Fasolari, 110, Casa Verde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 28.306 lentes de contato HIDROCOR, elaboradas em POLIMACON 38 USI, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação R\$ 2.318.261,40;

**B)** 31.430 lentes de contato NATURAL COLORS elaboradas em PLIMACON 38 USI, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação R\$ 2.574.117,00;

**C)** 4.658 lentes de contato NATURAL COLORS, planas, elaboradas e, POLIMACON 38 MOL, valor unitário: R\$ 81,90. Avaliação: R\$ 381.490,20.

**Valor do débito:** R\$ 4.699.322,32 em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.273.868,60 (Cinco milhões, duzentos e setenta e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.636.934,30 (Dois milhões e seiscientos e trinta e seis mil e novecentos e trinta e quatro reais e trinta centavos)

#### **LOTE 025**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016692-42.2023.4.03.6182 / 10<sup>a</sup> Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FORTEC SERVICOS E INSTALACOES LTDA CNPJ:**

**19.364.776/0001-19**

**CDA: 15.651.618-7**

**Localização do lote:** Rua Capitão Leovigildo Silvério Gomes dos Reis, 4, Planalto Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Automóvel FIAT UNO MILLE, cor branca, ano 2003, modelo 2004, gasolina, placas **DMG9C83**. Avaliado em R\$ 12.500,00.
- B)** 01 Veículo PEUGEOT 206 TECNO 10, ano 2003, modelo 2004, cor cinza, gasolina, placas **DLA0D41**. Avaliado em R\$ 10.500,00.
- C)** 01 Guincho hidráulico (ANJO DA VIDA) 150kg, branco, novo. Avaliado em R\$ 3.500,00
- D)** 01 Cadeira de rodas seminova ORTOBRÁS, grande. Avaliado em R\$ 2.000,00.
- E)** 01 Máquina de fusão INNO, automática, completa, com clivador e kit de limpeza. Avaliado em R\$ 22.000,00.
- F)** 02 Máquinas de etiqueta marca BRADY, mod. 41, novas. Avaliadas em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00.
- G)** 01 No-break marca APC, de rack gaveta, 3000VA, 3.0 KVA, com banco de baterias seladas. Avaliado em R\$ 7.000,00.
- H)** 01 No-break, marca NHS 600VA, 220/1 10, com banco de baterias seladas. Avaliado em R\$ 800,00.
- I)** 13 Caixas de cabo Cat-6 CS30, marca COMMSCOPE, cada caixa com 305m de cabo. . Avaliadas em R\$ 1.500,00, cada, totalizando R\$ 19.500,00

**Valor do débito:** R\$ 92.035,15em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 84.800,00 (Oitenta e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.400,00 (Quarenta e dois mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006056-17.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WELL CRIACAO E SERVICOS DE MODAS LTDA CNPJ:**

**10.350.476/0001-06**

**Localização do lote:** Rua Teresinha Gonçalves, 307, Planalto Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 07 máquinas de costura industriais, modelo "reta", marca SIRUBA, avaliadas em RS 1.800,00 cada, totalizando
- B)** 06 máquinas de costura industriais, modelo "reta", marca SUN STAR, avaliadas em RS 1.800,00 cada, totalizando
- C)** 03 máquinas de costura industriais, modelo "reta", marca JUKI, avaliadas em RS 1.800,00 cada, totalizando
- D)** 03 máquinas de costura industriais, modelo "reta", marca ZOE, avaliadas em RS 1.800,00 cada, totalizando

- E) 03 máquinas de costura industriais, modelo "reta", marca SINGER, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando
  - F) 03 máquinas de costura industriais, modelo "reta", marca COLUMBIA, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando
  - G) 01 máquina de costura industrial, modelo "reta", marca PLAN SPECIAL, avaliada em R\$ 1.800,00
  - H) 02 máquinas de costura industriais, modelo "Overlock", marca SIRUBA, avaliadas em R\$ 2.400,00 cada, totalizando
  - I) 01 máquina de costura industrial, modelo "Overlock", marca BROTHER, avaliada em R\$ 2.400,00
  - J) 01 máquina de costura industrial, modelo "Overlock", marca UNION SPECIAL, avaliada em R\$ 2.400,00
- Valor do débito:** R\$ 571.916,26 em 12/2024.
- Valor de avaliação:** R\$ 56.400,00 (cinquenta e seis mil e quatrocentos reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.200,00 (vinte e oito mil e duzentos reais)

## LOTE 027

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020507-47.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: POLO AVIAMENTOS PARA CONFECCOES LTDA CNPJ: 02.781.419/0001-53**

**Localização do lote:** Rua Maria Joaquina, 203, 207, Brás, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 5.749 Zíperes Metal 06CM, preço unitário de R\$ 3,25, perfazendo o total de R\$ 18.684,25;
- B)** 3.462 Zíperes Metal 08CM, preço unitário R\$ 3,30, perfazendo o total de R\$ 11.424,60;
- C)** 1.245 Zíperes Metal 10CM, preço unitário de R\$ 3,40, perfazendo o total de R\$ 4.233,00;
- D)** 685 Zíperes Metal 12CM, preço unitário de R\$ 3,75, perfazendo o total de R\$ 2.568,75;
- E)** 325 Zíperes Metal 18CM, preço unitário de R\$ 5,18, perfazendo o total de R\$ 1.683,50;
- F)** 1.897 Zíperes Metal 30CM, preço unitário de R\$ 24,99, perfazendo o total de R\$ 47.406,03;
- G)** 927 Zíperes Metal 45CM, preço unitário de R\$ 30,25, perfazendo o total de R\$ 28.041,75;
- H)** 818 Zíperes Metal 70CM, preço unitário de R\$ 39,98, perfazendo o total de R\$ 32.703,64;

**OBS:** Propriedade do executado e estoque rotativo. Todos novos, sem uso e em perfeito estado.

**Valor do débito:** R\$ 156.867,15 em 18/06/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 146.745,52 (Cento e quarenta e seis mil, setecentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 73.372,76 (Setenta e três mil, trezentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos).

#### **LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016949-67.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DETECIDOS-CONFECCOES LTDA - EPP CNPJ: 59.798.330/0001-17**

**CDA:** 19.300.385-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Leitão da Cunha, 2411, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca MUTINGA, nº de fabricação 057, série 03.1974, modelo STD, com 1,80m de área de trabalho, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 15.000,00.

**B)** 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca MUTINGA, nº de fabricação 127, série 1985, com 2,40m de área de trabalho em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 66.206,08 em 12/2024.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

#### **LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5029134-40.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCIO APARECIDO DE ALVARENGA CNPJ: 05.730.211/0001-01**

**Localização do lote:** Rua José Bernardo Pinto, 1128, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 280 filtros hidráulicos, marca New Holland, cod. MC 300.209 e cod. original 72150174, avaliados em R\$ 253,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 70.898,40 em 02/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.840,00 (Setenta mil, oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.420,00 (Trinta e cinco mil e quatrocentos e vinte reais)

#### **LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000031-51.2007.4.03.6500 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JULIO CESAR AFONSO CUGINOTTI CPF: 062.293.488-02 SUSTADO**

**LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008190-80.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO LOW PRICES LTDA - ME CNPJ: 10.548.981/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1.148 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Elevador Automotivo com motor Kloback, cor vermelha, para troca de óleo, funcionando e em bom estado. Avaliado em R\$ 12.000,00.

**B)** 110 unidades de óleo de motor marcas e viscosidades diversas, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$ 86,00 cada, totalizando R\$ 9.460,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.460,00 (Vinte e um mil, quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.730,00 (Dez mil, setecentos e trinta reais)

**LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5037884-31.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CYCLIST COMERCIO DE BICICLETAS E ACESSORIOS LTDA CNPJ: 24.953.337/0001-81**

**Localização do lote:** Rua Jandiatuba, nº 372, loja 01, Vila Andrade, São Paulo-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 peça Acabamento de Manopla Electra, avaliada em R\$ 50,00;

**B)** 01 Covers Nomad Bike Preto (capa para cobrir bicicleta), avaliada em R\$ 170,00;

**C)** 01 Covers Nomad para Carro - Preto (capa proteção interior carro), avaliado em R\$ 400,00

**D)** 18 Fitas de Guidão de gel e cortiça Bontrager, cores variadas, avaliadas em R\$ R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 2.520,00.

**E)** 04 Fitas de Guidão Grippyack BontragerAmarelo, avaliado em R\$ 265,00 cada, totalizando R\$ 1.060,00;

**F)** 04 Fita de Guidão Microfiber Bontrager cores variadas, avaliado em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

**G)** 02 Fitas de Guidão Lizard Skins, avaliado em R\$ 225,00 cada, totalizando R\$ 450,00;

**H)** 03 Cinta FREE BELT – Preto, avaliado em R\$ 225,00 cada, totalizando R\$ 675,00;

**I)** 05 Kit Abraçadeira Selim - Bontrager Speed Concept (7x7mm), referência 437030, avaliado em R\$ 800,00, totalizando R\$ 4.000,00;

**J)** 03 Nadadeiras - Aqua Sphere Microfin, Preto/Branco, avaliado em R\$ 315,00 cada, totalizando R\$ 945,00;

**K)** 03 Nadadeiras Aqua SphereAlpha Fins, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 900,00;

**L)** 01 Óculos Uvex, avaliado em R\$ R\$ 100,00;

**M)** 61 Palmilhas Bontrager, avaliadas em R\$ 220,00 cada, totalizando R\$ 13.420,00;

**N)** 07 Seat Cover Nomad - Preto (capa para banco carro), avaliado em R\$ 207,00 cada, totalizando R\$ 1.449,00;

**O)** 46 Suportes para Caramanhola cores diversas – Elite Bontrager, avaliados em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 5.750,00;

**P)** 03 Suportes para Caramanhola cores diversas – OCA, avaliadas em R\$ 125,00 cada, totalizando R\$ 375,00;

**Q)** 02 Suportes Ridecase Iphone 5 Topeak Branco, avaliados em R\$ 168,00 cada, totalizando R\$ 336,00;

**R)** 01 Suporte Thule Spare Me Pro Estepe 963 Thule2 Bicicletas, avaliado em R\$ 1.889,00;

**S)** 01 Suporte Thuride Thule, avaliado em R\$ 1.843,00;

**T)** 04 Toucas de Natação Aqua Glide - Aqua Sphere - azul adulto, avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00;

**U)** 04 Bolsas de Selim Triathlon Go Ahead, avaliadas em R\$ 127,00 cada, totalizando R\$ 508,00;

**Valor do débito:** R\$ 93.154,75, em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 37.740,00 (Trinta e sete mil, setecentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.870,00 (Dezoito mil, oitocentos e setenta reais)

#### **LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008191-65.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO LOW PRICES LTDA - ME CNPJ: 10.548.981/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, nº 1.148 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 elevador automotivo com motor Kloback, cor vermelha, para troca de óleo, funcionando e em bom estado. Avaliado em R\$ 12.000,00.

B) 110 óleos lubrificantes para motor de 1 litro cada, marcas e viscosidades diversas, novos, do estoque rotativo da executada. Avaliado cada um em R\$ 86,00, perfazendo o total de R\$ 9.460,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.460,00 (Vinte e um mil, quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.730,00 (Dez mil, setecentos e trinta reais)

#### **LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012810-48.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VALTECNO VALVULAS INDUSTRIAS LTDA. CNPJ: 10.972.569/0001-72**

**Localização do lote:** Rua Doutor José Artur da Nova, nº 970 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 Válvulas industriais tipo dupla esfera, da marca Fluitek Orsenigo Valves, classe: 2500 libras e diâmetro de 8 polegadas, cor: prateada (alumínio), números de série: 00016554/00016555/00016556/00016545. Os bens penhorados consistem em válvulas industriais destinadas ao bloqueio do fluxo de tubulações de gás/petróleo. No ato da diligência, encontravam-se em bom estado de conservação. Valor individual: R\$ 375.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.609.146,01, em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5026006-12.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: KETESI COMERCIO DE FERRAGENS LTDA CNPJ: 19.335.628/0001-76**

**Localização do lote:** Rua Professor João Brito, nº 47 - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 09 (nove) toalheiros térmicos de inox polido, modelo único. Avaliado cada bem em R\$ 5.960,00, totalizando R\$ 53.640,00;

B) 08 (oito) alças macho e fêmea, de 60 cm, modelo único. Avaliado cada bem em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 10.800,00;

C) 25 (vinte e cinco) conchas especiais, cor polido. Avaliado cada bem em R\$ 1.450,00, totalizando R\$ 36.250,00.

Obs.: Os bens penhorados são do estoque rotativo do executado e os valores da avaliação têm como base notas fiscais apresentadas.

**Valor do débito:** R\$ 104.639,89, em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 100.690,00 (Cem mil seiscientos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.345,00 (Cinquenta mil trezentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034128-56.2010.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: DROGARIA D. G. LIMITADA - ME CNPJ: 06.906.402/0001-36, , PATRICIA MATOS DOS SANTOS CPF: 177.510.278-51, CLEUZA SOUZA MATOS CPF: 052.854.938-38**

**Localização do lote:** Rua José Luis, 1137, Jd. Helena Maria, Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault Sandero Expression 1.6, cor vermelha, ano/modelo 2012/2013, Placa **FFG8659**, Renavam 00486850668, contém detalhe lanterna traseira direita lado passageiro, sem detalhes pintura, estado bom de conservação, pneus bons.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**LOTE 037**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033907-05.2012.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIAL MMI LIMITADA CNPJ: 59.661.785/0001-96**

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, 164, Água Rasa, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca FUNTIMOT, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

**Valor do débito:** R\$ 100.095,09 em 02/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

**LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0073221-89.2011.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HOTEIS DELPHIN LTDA CNPJ: 48.690.564/0001-20**

**CDA:** FGSP201102873

**Localização do lote:** Avenida Miguel Stefano, nº 1295, Hotel Delphin, Enseada, Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 61 (atual 215), localizado no pavimento superior bloco G do "CONDOMINIO DELPHIN HOTEL GUARUJA", situado à Avenida Miguel Estefano, nº 1.295, no Jardim Três Marias, na cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área exclusiva de 21,42m<sup>2</sup>, correspondendo a uma participação na área de uso comum de 22,27m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 43,69m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 25,9197m<sup>2</sup>. Cadastrado pela prefeitura municipal sob nº 3-0071-004-000. Matrícula **79.198** do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá, SP.

Obs.1: Consta em Av.3 – LOCAÇÃO do imóvel por Internacional Resorts Bureau Comercial e Eventos LTDA com vigência até 26 de fevereiro de 2036.

Obs.2: O imóvel é objeto de arresto e penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001949-59.2014.4.03.6140 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: WIDIATEC INDUSTRIAL LTDA - EPP CNPJ: 04.369.290/0001-04**

**CDA: 44.307.824-6**

**Localização do lote:** Rua Amalia Senise, nº 117 (antigo 113), Vila Falchi, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 eletroerosão por penetração, de marca ENGEMAQ, EDM 400, nº 1476, ano 1986, de cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 eletroerosão por penetração, de marca ENGEMAQ, EDM 200 MXE, nº 569, ano 1992, de cor cinza, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 128.267,33 em 19/02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044552-60.2010.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CHEMICON IMPORTACAO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 61.531.398/0001-87**

**Localização do lote:** Rua Cândido Fontoura, nº 90 - Jd. Boa Vista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 secador rotativo a vácuo, com aquecimento a vapor, revestido em aço inoxidável, da fabricante BUFOVAK, com motor de 5 HP e capacidade de 6.000 litros.

**Valor do débito:** R\$ 260.612,46 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 135.090,00 (Cento e trinta e cinco mil e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.545,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002507-12.2023.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA**

**POLO PASSIVO: MANUELA MARQUES BOLSAS E CALCADOS LTDA CNPJ: 37.116.300/0001-40, TAISA MARQUES DE PAULO CPF: 360.882.138-41**

**Localização do lote:** Rua Waldomiro Olegário Silva, 5.130 - Res. São Jerônimo, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 balancim hidráulico marca Klein, avaliado em R\$ 13.000,00.
- B)** 01 compressor marca Pressure, 180 l, 2 HP, avaliado em R\$ 1.500,00.
- C)** 01 chanfradeira sem marca, avaliada m R\$ 2.500,00.
- D)** 01 máquina de dobrar cola quente, marca Khel, modelo 1001 P, avaliada em R\$ 10.000,00.
- E)** 01 máquina de pesponto, eletrônica, marca Sun Special, modelo SS-1591, avaliada em R\$ 8.500,00.
- F)** 01 máquina de pesponto, marca LanMax, begfe, modelo LM 9910-T, avaliada em R\$ 2.000,00.
- G)** 01 pistola de passar cola, sem marca, avaliada em R\$ 100,00.
- H)** 01 máquina de pesponto, marca LanMax, modelo LM 8810, avaliada em R\$ 1.800,00.
- I)** 01 máquina de pesponto marca Ivomaq, modelo CI 3000, avaliada em R\$ 1.500,00.
- J)** 01 máquina de pesponto marca Fox, ref. FY8713L, avaliada em R\$ 1.400,00.
- K)** 01 máquina de aplicar ilhós marca Matrizmaq, avaliada em R\$ 3.000,00.
- L)** 01 máquina de pesponto marca Sun Special, modelo SS 982W, avaliada em R\$ 2.200,00.
- M)** 01 esmeril marca Ferrari, modelo ME-6, avaliada em R\$ 200,00.
- N)** 01 máquina de pesponto branca, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00.
- O)** 01 impressora HP Laserjet P1102, avaliada em R\$ 600,00.
- P)** 01 impressora de etiquetas marca Zebra, modelo ZD 220, avaliada em R\$ 1.200,00.
- Q)** 01 carimbadeira azul, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00.
- R)** 01 impressora Epson, modelo L3150, avaliada em R\$ 600,00.
- S)** 01 computador (gabinete) marca Pichau Basic, avaliado em R\$ 600,00.
- T)** 01 monitor marca LG, cor preta, nº de série 009SPVHB399, avaliado em R\$ 400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 52.700,00 (cinquenta e dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.350,00 (vinte e seis mil trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 042**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001516-12.2018.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: DROGARIA FARMERICA LTDA - ME CNPJ: 07.947.868/0001-42, , , VIVIANE CRISTINA DUARTE BRAZAO DE PAULA CPF: 265.077.708-76, EVANDRO FICO DE AMORIM CPF: 145.590.498-82, VIRGILIO BRAZAO DE PAULA CPF: 162.192.438-62**

**Localização do lote:** Rua Jair de Paula Ribeiro, Morro Agudo/SP (itens A e B), Rua José Ananias dos Santos, Morro Agudo/SP (item C), Rua Darcy Bessa, Morro Agudo/SP (item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, localizado na esquina da Rua Jair de Paula Ribeiro, lado ímpar, com a Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, do lado oposto paralelo mede 14,00 metros e confronta com o lote 09; com frente para a Rua Luiz Galvani mede

16,00 metros e do lado oposto paralelo mede 25,00 metros e confronta com o lote 02; na confluência das vias públicas a linha de divisa se desenvolve em curva com raio da tangente de 9,00 metros; encerrando o terreno uma área de 332,62 metros quadrados, correspondente ao LOTE N° 01 DA QUADRA 30, do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.580**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliado em R\$ 11.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**B)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua Jair de Paula Ribeiro, lado ímpar, distante 26,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 11; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 02; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 04; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 03 DA QUADRA 30 do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.581**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**C)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua José Ananias dos Santos, lado ímpar, distante 38,00 metros da Rua Luiz Galvani, entre esta e a Rua Antônio Estevam, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 12; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 03, e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 04 DA QUADRA 36 do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.582**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, agua e esgoto. Avaliado em R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**D)** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Município e Comarca de Morro Agudo, na Vila Santo Inácio dos Vieiras, com frente para a Rua Darcy Bessa, lado par, distante 26,00 metros da Rua Antônio Estevam, entre esta e a Rua Luiz Galvani, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros no fundo, onde confronta com o lote 06; 25,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, confrontando com o lote 15; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13; encerrando o terreno uma área de 300,00 metros quadrados, designado como LOTE N° 14 DA QUADRA 36, do loteamento denominado "Vila Santo Inácio dos Vieiras". **Matrícula de nº 2.583**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Morro Agudo/SP. O terreno não é servido por rua, nem iluminação pública, água e esgoto. Avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

Obs. itens A, B, C, D: Anoto que os imóveis, embora permanecem registrados em nome de em nome de Abel dos Santos Vieira, pertencem aos coexecutados Virgílio Brazão de Paula e Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula, uma vez que não promoveram o registro das escrituras de compra e venda acostadas nos autos do Sequestro

nº [0001426-36.2011.4.03.6113](#). Em caso de arrematação de qualquer dos imóveis em tela, deverá o arrematante promover o registro da escritura da compra e venda havida entre Abel dos Santos Vieira e os coexecutados Virgílio Brazão de Paula e Viviane Cristina Duarte Brazão de Paula, arcando com toda e qualquer despesa, inclusive emolumentos e imposto de transmissão bens inter vivos. A carta de arrematação só poderá ser registrada na sequência, observando-se, assim, o princípio da continuidade registral, cujas despesas também são a cargo do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000561-84.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: BARRIFORTE INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 08.447.044/0002-57**

**Localização do lote:** Av. Venturosa, nº 656 - Jd. Cumbica - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como serra mecânica, torno, furadeira de coluna, misturador de cola, tesoura rotativa, cortadeira de tubo, prensa excêntrica, estufa eletrônica, vincadeira, entre outros, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>

**Valor do débito:** R\$ 2.107.440,12 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.833.800,00 (Um milhão, oitocentos e trinta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 916.900,00 (Novecentos e dezesseis mil e novecentos reais)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005196-09.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LJM INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA - EPP CNPJ: 00.025.156/0001-27**

**Localização do lote:** Ribeira do Pombal, nº 47 - Jd. Presidente Dutra - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina Prensa Excêntrica, sem placa de identificação, capacidade 80 toneladas (conforme declaração do executado), em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$45.000,00;

**B)** 01 Veículo Fiat Strada Fire Flex, ano/modelo 2010/2011, placas **EVG 2364**, 2 portas, cor azul escuro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$33.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 25/04/2025 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Máquina Prensa Excêntrica, marca Harlo, capacidade 80 toneladas, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00;

**D)** 05 tornos de repuxo, sem placa de identificação, avaliados em R\$10.000,00 cada, total de R\$50.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 187.361,77 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 178.000,00 (Cento e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.000,00 (Oitenta e nove mil reais)

#### **LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002638-64.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMERCIO DE SUCATA AEROPORTO GRS - EIRELI CNPJ: 07.409.511/0001-00**

**CDA:** 12.434.612-0, 12.434.613-8, 12.526.211-6, 12.526.212-4, 12.882.961-3, 12.882.962-1, 12.970.189-0, 12.970.190-4, 13.240.642-0, 13.240.643-8.

**Localização do lote:** Av. Lothar Waldemar Hoehne, nº 1.268 - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford Cargo 2422E, placa **FTK 2010**, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, Renavam 197824722, cor predominante vermelha, com equipamentos R/Grimaldi Roll On/Off, em razoável estado de conservação, condizente com o tempo e modo de uso, com avarias na lataria e estofado, pneus novos, hodômetro anotando 451.399 Km por ocasião da diligência. Avaliado em R\$ 195.000,00;

**B)** 01 Veículo Ford Cargo 2422, placa **FOC 2422**, ano de fabricação 2004, ano modelo 2004, Renavam 842455515, cor predominante vermelha, com equipamento R/Grimaldi Roll On/Off, o em razoável estado de conservação, compatível com o uso a que se destina, com avarias na lataria e estofado, fissuras no parachoque dianteiro, e pneus novos. Avaliado em R\$ 160.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 909.526,25 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 355.000,00 (Trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.500,00 (Cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006329-23.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COMPACTO EMBALAGENS LTDA CNPJ: 10.689.436/0001-93**

**Localização do lote:** Avenida Ragueb Chohfi, nº 1.520, Jardim Três Marias, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 impressora off-set Roland Ultra, 2 cores, medindo 89 x 126 cm, avaliada em R\$45.000,00;
- B)** 01 impressora flexográfica, 1 cor, medindo 1,60 metros, avaliada em R\$37.000,00;
- C)** 01 impressora flexográfica, 2 cores, de 2,8 metros, avaliada em R\$70.000,00;
- D)** 02 máquinas “corte e vinco” placas de 2,00 metros x 2,5 metros, no valor de R\$45.000,00, totalizando R\$ 90.000,00;
- E)** 02 máquinas “corte e vinco” rotativa de 2,00 metros, no valor de R\$58.900,00 a unidade, totalizando R\$117.800,00;
- F)** 01 grampeadeiro Miruna, avaliado em R\$8.000,00;
- G)** 01 acopladeira semiautomática avaliada em R\$42.000,00;
- H)** 01 acopladeira manual avaliada em R\$24.000,00;
- I)** 01 esteira de prensagem para acopladeira no valor de R\$24.000,00;
- J)** 03 amarradeiras semi-automaticas no valor de R\$5.500,00 a unidade, totalizando R\$ 16.500,00;
- K)** 01 Prensa para fardos de 200 kg no valor de R\$15.000,00;
- L)** 01 gravadora de chapa off-set (1100 x 1400 mm), avaliada em R\$16.000,00;
- M)** 01 mesa de luz para fotolitos, avaliada em 1.500,00;.
- N)** 01 Guilhotina para refite de papel avaliada em R\$10.000,00;
- O)** 01 grampeadeira semiautomática no valor de R\$37.000,00;
- P)** 01 strechadeira 2,0 metros, avaliada em R\$18.000,00

**Valor do débito:** R\$ 4.242.112,15 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 571.800,00 (Quinhentos e setenta e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 285.900,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil e novecentos reais)

#### **LOTE 047**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000164-52.2010.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: JULIO THEODORO DE OLIVEIRA NETO CPF: 095.405.268-41**

**Localização do lote:** Rua Três, Lote 45, quadra "D", Loteamento Porto do Sol - Rubinéia/SP (Item A); Estrada Municipal Porto Machado, Lote 03, quadra "A", Loteamento Porto do Sol - Rubinéia/SP (Item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel objeto da Matrícula nº **21.777** do CRI de Santa Fé do Sul/SP, denominado lote 45 da quadra "D", localizado na Rua Três, loteamento Porto do Sol, em Rubinéia/SP, perfazendo uma área total de 1.008,85 m<sup>2</sup>, em nome de Júlio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosa Abdo Theodoro de Oliveira, sendo lote vago, gramado, sem construções, próximo a pequena área verde e ao rio, avaliado em R\$ 70.000,00;  
Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel objeto da Matrícula nº **28.352** do CRI de Santa Fé do Sul/SP, denominado lote 03, da quadra "A", localizado na Estrada Municipal Porto Machado, no loteamento Porto do Sol, cidade de Rubinéia/SP, perfazendo uma área total de 1.000,20 m<sup>2</sup>, em nome de Júlio Theodoro de Oliveira e sua esposa Rosana Abdo Theodoro de Oliveira, sendo lote vago, sem construções, frente para a Estrada Municipal pavimentada, avaliado em R\$ 70.000,00.

**Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.**

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

#### **LOTE 048**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5000904-02.2022.4.03.6124 / 1ª**

**Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: EDITORA FERJAL LTDA - EPP CNPJ: 49.689.813/0001-20, , ,  
DEONEL ROSA JUNIOR CPF: 056.389.128-94, ANA CLAUDIA CABRAL SCANDIQUI  
CPF: 159.224.848-93, GLENDA ANGELICA CABRAL SCANDIQUI CPF: 274.626.168-  
58**

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, nº 144, Jardim Santa Rita, Fernandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora marca Sakurai, modelo OLIVER 466SI, série KF 102706, com placa de identificação aparentemente com o número 102.703, ano de fabricação 2003, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5001020-08.2022.4.03.6124 / 1ª**

**Vara Federal de Jales**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: EDER TAVARES DE MELLO DROGARIA CNPJ: 55.371.363/0001-  
25 EDER TAVARES DE MELLO CPF: 056.819.858-14,**

**Localização do lote:** Rua Antonio Brandini, nº 71, Jardim Paraíso, Fernandópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel objeto da matrícula nº **48.662** do Cartório de Registro de Imóvel de Fernandópolis-SP pertencente ao executado Eder Tavares de Mello, sendo um terreno constante de parte do lote 11 (onze), designado de parte B, da quadra 32 (trinta e dois) do Jardim Paraíso, situado do lado ímpar da Rua Antonio Brandini, medindo 10 (dez) metros e 45 (quarenta e cinco) centímetros de frente e fundo, por 12 (doze) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando uma área de 125,40 metros quadrados, confrontando de um lado com o remanescente do mesmo lote 11, designado de parte A, de outro com o lote 10 e pelo fundo com o lote 12, distante 4,80 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Acácias. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 17.117/00, sobre o referido terreno está edificada uma casa residencial com 74,55 metros quadrados.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

**LOTE 050****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000083-03.2019.4.03.6124 / 1<sup>a</sup>****Vara Federal de Jales****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL****POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA RIO GRANDE LTDA - ME CNPJ: 16.972.647/0001-15, , ADEMAR PENNA CPF: 214.096.108-02, QUELCILENE MIGUELAO POSSOS PENNA CPF: 214.096.128-56****Localização do lote:** LD Porto Amaral, 721, zona rural de Populina/SP (itens A e B); Avenida Litério Grecco, 2381, Fernandópolis/SP (item C)**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:****A)** 1.200 metros cúbicos de areia grossa, de extração própria, reavaliados em R\$ 50,00, por metro cúbico, totalizando R\$ 60.000,00.**B)** 1.200 metros cúbicos de areia fina, de extração própria, reavaliados em R\$ 60,00, por metro cúbico, totalizando R\$ 72.000,00.**C)** 01 veículo automotor tipo caminhão marca MERCEDEZ-BENZ L-1620, três eixos, duas portas, ano/modelo de fabricação 2008/2008, placas **DVA4526**, cor branca, chassis 9BM6953048B577671, equipado com caçamba basculante e elevador hidráulico. Veículo em operação e bom estado. Avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)**LOTE 051****CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5001007-38.2024.4.03.6124 / 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jales****POLO ATIVO: DEPRECANTE: 1<sup>a</sup> VARA FEDERAL DE GUARAPUAVA-PR, WANESSA AIELLO DA SILVA SANTOS****POLO ATIVO: UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 26.994.558/0001-23****POLO PASSIVO: ASSOCIACAO EDUCACIONAL DE JALES - CNPJ: 50.575.976/0001-60****Localização do lote:** Avenida Francisco Jalles, 1851, Centro, Jales/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 (cinco) ares-condicionados Split Piso Teto da marca Gree, de 42.000 BTUS, usados, em funcionamento. Avaliados em R\$ 4.000,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**LOTE 052****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000397-17.2017.4.03.6124 / 1<sup>a</sup>****Vara Federal de Jales****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF****POLO PASSIVO: JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR CNPJ: 06.890.517/0001-80, JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR CPF: 281.143.508-57****Localização do lote:** Estância São Francisco, localizado no imóvel geral Fazenda Limoeiro, General Salgado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
Imóvel rural, matrícula **5.580**, do Cartório de Registro de Imóveis de General Salgado/SP, com área de 3,63 ha (três hectares e sessenta e três ares), ou seja, 1,50 alqueires, localizado no imóvel geral da Fazenda Limoeiro, no município e Comarca de General Salgado/SP, dentro dos seguintes rumos, graus e distâncias: inicia-se no marco denominado 0-PP, cravado as margens da estrada municipal GES-010, que liga General Salgado ao Município de São João de Iracema, junto à divisa com Manoel Dias Filho (matrícula número 195); daí segue margeando a estrada municipal, sentido São João de Iracema, azimute de 81°07'12" e distância de oitenta e dois metros e cinquenta e sete centímetros (82,57 m) até o marco um (1), azimute de 76°25'47" e distância de cento e trinta e seis metros e cinquenta e oito centímetros (136,58 m) até o marco dois (2); daí segue confrontando com Argemiro de Castilho (matrícula número 4.696), azimute 319°52'26" e distância de duzentos e quinze metros e trinta centímetros (215,30 m) até o marco dois "A" (2-A); daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Osvaldo Marques (matrícula número 5.581), azimute de 244°24'41" e distância de cento e noventa e três metros e dezesseis centímetros (193,16 m) até o marco quatro "A" (4A); daí segue confrontando com Manoel Dias Filho (matrícula número 195), azimute de 141°56'43" e distância de cento os sessenta metros (160,00m) até o marco 0-PP, no início da descrição. O imóvel é bem localizado, com frente para a Estrada Municipal que vai da cidade de General Salgado a São João de Iracema (GES 010), no entanto passou a pertencer como perímetro urbano (Av. 11-5.580 da matrícula). O imóvel possui uma edificação de um galpão industrial de 4.335 m<sup>2</sup> (170.00m x 25.5), com altura de 10m, com fechamentos laterais de 3,00 metros de altura em alvenaria e o restante de telhas galvanizadas intercaladas com telhas translúcidas; cobertura com telhas galvanizadas; 3 banheiros. O imóvel está cercado pelas laterais através de muro de alvenaria com aproximadamente 3 metros de altura, fundos com cerca de arame farpado e frente de alambrado; entre o galpão e a frente do imóvel, possui uma grande área de estacionamento, com paisagismo. Cadastro municipal: 4822010.

Obs. 1: Houve a desapropriação de parte do imóvel, qual seja, uma área de 1.288,89m<sup>2</sup>, objeto do processo de desapropriação nº 1001062-38.2017.8.26.0204.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais e de hipoteca em favor do Banco do Brasil S.A.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.100.000,00 (oito milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.050.000,00 (quatro milhões e cinquenta mil reais)

## LOTE 053

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5000213-31.2022.4.03.6142 / 1ª  
Vara Federal de Lins**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
PROCURADOR: ERIKA SEIBEL PINTO**

**POLO PASSIVO: CONSTRUTORA LELIS & ARRUDA LTDA CNPJ: 11.134.143/0001-02, , LIZ DINI DE ARRUDA CPF: 222.690.748-31, RODRIGO LIMA DE ARRUDA CPF: 283.398.088-42**

**Localização do lote:** Avenida Arquiteto Luiz Saia, s/ nº, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área, de formato irregular, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, contendo as seguintes medidas e confrontações: começa em um ponto cravado no prolongamento da Avenida Arquiteto Luiz Saia com o Horto Municipal de Lins; deste ponto segue em linha reta em uma distância de 80,50 metros, confrontando-se com o Horto Municipal de Lins: daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 93,00 metros, confrontando com a avenida marginal do Ribeirão Campestre (prolongamento da avenida Tiradentes); deste ponto deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 63,50 metros, confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Lins (cedida à Paulo Ribeiro Construtora Industria e Comercio Ltda.), deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 41,75 metros com a Avenida Arquiteto Luiz Saia; deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 45,20 metros, confrontando com Avenida Arquiteto Luiz Saia, até atingir o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área de 6.143,98 m<sup>2</sup>, objeto da **matrícula nº 22.918** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs.: Alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

#### **LOTE 054**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000641-04.2017.4.03.6133 / 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CLUBE NAUTICO MOGIANO CNPJ: 52.577.244/0001-35**

**Localização do lote:** Rua Cabo Diogo Oliver, nº 758, Ponte Grande, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel registrado sob o nº **20.077** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: "Um terreno sem benfeitorias, sítio no Bairro da Ponte Grande, com a área de 15.000m<sup>2</sup> mais ou menos, dentro das seguintes divisas: principia em um marco de pedra, na margem direita do Rio Tietê, de quem desce, deste marco, descendo o rio, até encontrar, em sua margem direita, um outro marco de pedra, deixando o rio, defletindo à direita e seguindo em reta, em uma distância de 70m, vai até o marco de pedra onde deram princípio as divisas, confrontando neste lado com Bento Jose Gonçalves, por uma cerca de arame." Sobre a totalidade dos terrenos que compõem a área ocupada pela executada (matriculas 11.480, 18.011, **20.077**, 40.225 e áreas remanescentes, existem benfeitorias (instalações do Clube) não averbadas nas respectivas certidões de matrículas, tais como salões, piscinas, vestiários, parte do campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde. Visualmente, não é possível precisar quais construções compõem cada matrícula;

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor da Avaliação:** R\$ 5.761.800,00 (cinco milhões, setecentos e sessenta e um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.880.900,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta mil e novecentos reais)

**LOTE 055**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5004435-53.2018.4.03.6119 / 2<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL, UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RADIO E TELEVISAO DIARIO DE MOGI LTDA CNPJ: 67.344.440/0001-37**

**Localização do lote:** Praça Francisca de Campo Melo Freire, nº 1, Parque Monte Líbano – Condomínio Arts Gardem – Mogi das Cruzes/SP (item A) e Rua Ewald Muhleise, nº 52, Cesar de Souza - Mogi das Cruzes/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O veículo marca/modelo I/LEXUS ES350, placa **FVI9443**, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, gasolina, cor predominante preta, RENAVAM 00585578907, hodômetro marcando 32.965 Km (em 06/2024). Segundo informado, possui blindagem. Aparenta boas condições. Avaliado em R\$ 104.869,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2025, consta restrição judicial.

**B)** O veículo marca/modelo AUDI/03 1.4FSI, placa **GIO0144**, ano fabricação 2016, ano modelo 2017, gasolina, cor predominante preta, RENAVAM 01108349649, hodômetro marcando 90.086 Km (em 06/2024). Segundo informado, possui blindagem. Aparenta boas condições. Avaliado em R\$ 88.103,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 29/01/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 192.972,00 (Cento e noventa e dois mil, novecentos e setenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.486,00 (Noventa e seis mil, quatrocentos e oitenta e seis reais)

**LOTE 056**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0018214-04.2010.4.03.6100 / 1<sup>a</sup> Vara Federal de Osasco**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-ECT**

**POLO PASSIVO: JCEOS TECNOLOGIA LTDA - ME CNPJ: 05.420.086/0001-25**

**Localização do lote:** Avenida Novo Osasco, 270 – Novo Osasco - Osasco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno mecânico revolver, marca "Ama", modelo TR - 476, nº 1.157, com suporte para tubos de até 02 polegadas, bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00.

**B)** 01 Torno mecânico, marca Sanchez Blanes S.A, Linear, de 01 metro, motor Weg F56HC-12/01, avaliado em R\$ 11.000,00.

**C)** 01 Estação cilindro solda argônio completo, Sandre Solda, 21,5L, 24,8kg, DOT 3AA2265-M8904 - 562202 (2 cilindros, válvula e mangueiras), avaliado em R\$ 2.400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais)

**LOTE 057**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000120-46.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CERRO AZUL TRANSPORTES PESADOS LTDA. CNPJ: 05.081.677/0001-15**

**CDA: 18.566.687-6**

**Localização do lote:** Avenida Totó Pacheco, 995, 2º Zona Industrial, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque, tipo prancha, marca BISELLI, placa BWZ-7408, ano 1974, modelo 1974, cor amarela, RENAVAM 539767182. Certifico que o reboque, que à época da penhora estava adaptado para quatro eixos, retornou à condição original de três eixos. Certifico que o bem aparenta ter sido reformado, contudo se encontra sem pneus.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/01/2025, constam penhoras e restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.959,28 em (04/2024)

**Valor de avaliação:** R\$ 114.987,50 (cento e quatorze mil, novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.493,75 (cinquenta e sete mil, quatrocentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 058**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005411-09.2021.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VIDE EDITORIAL REVISTAS E PERIODICOS LTDA - EPP CNPJ: 06.024.333/0001-37**

**Localização do lote:** Rua Padre Marcelino Champagnat - Lote 9 Quadra 31 - Condomínio Royal Park - distrito de Bonfim Paulista - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno número 09 (nove) da quadra número 31 (trinta e um) do loteamento denominado Royal Park, no Distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, situado na Rua Padre Marcelino Champagnat distante 65,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Elidio Marchesi, medindo e confrontando-se: 27,00 metros de frente para a Rua Padre Marcelino Champagnat; 45,70 metros do lado direito com o lote 08; 27,02 metros nos fundos com propriedade de Adayr Souza Kuorman; 46,65 metros do lado esquerdo com o lote 10; perfazendo a área total de 1.246,70 metros quadrados; cadastrado sob nº 131.122 na Prefeitura Municipal local, conforme descrição na certidão da matricula nº 114.374 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

**Características do imóvel:** Trata-se de um lote de terreno sobre o qual não existe nenhuma edificação. Não possui muro na frente e do lado direito.

**Localização:** O imóvel está situado na Rua Padre Marcelino Champagnat, s/ nº, ao lado do imóvel de número "1.425", Condomínio Royal Park, Distrito de Bonfim Paulista, em Ribeirão Preto/SP.

**Obs. 1:** Restrições urbanísticas (Av.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de arrolamento, averbação premonitória e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.781.067,26 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.079.704,53 (um milhão setenta e nove mil setecentos e quatro reais e cinquenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 539.852,26 (quinhentos e trinta e nove mil oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e seis centavos)

## **LOTE 059**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008835-59.2021.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RUN TIME AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 05.880.814/0001-81**

**CDA:** 13.977.716-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Hugo Zanini, nº 169, unidade 03, bloco 2, Cond. Resid. Villa Di Capri, Sertãozinho/SP. (**Item A**). Rua Francisco da Silva, lote nº 07, da quadra nº 02, Lot. denominado Jardim Cajubá, Sertãozinho/SP. (**Item B**). Rua Francisco da Silva, lote nº 09, da quadra nº 01, Lot. denominado Jardim Cajubá, Sertãozinho/SP. (**Item C**).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 unidade autônoma (sobrado residencial) sob o nº 03, localizado no bloco 02 do Condomínio "Residencial Villa Di Capri", situado na cidade e comarca de Sertãozinho, na Rua Hugo Zanini, nº 169, com área útil privativa construída coberta de 79,58125 m<sup>2</sup>, área comum construída coberta de 0,25819 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 79,83944 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,03688438 no terreno e as coisas comuns, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 03.3201.1.0169.002, código nº 50198131 e melhor descrito na matrícula o nº **64.370** no CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 260.000,00;

**B)** 01 terreno, sem benfeitoria, composto pelo lote nº 07, da quadra nº 02, do loteamento denominado Jardim Cajubá, situado na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, com frente para a Rua Francisco da Silva, medindo, 12,50m de frente e igual medida nos fundos, por 31,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando 387,50m<sup>2</sup>, cadastrado na prefeitura municipal sob nº 02.09.09.1.0007.000, código nº 29.994/00-3 e matriculado sob o nº **37.584** no CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 300.000,00;

**C)** 01 terreno situado na cidade e comarca de Sertãozinho/SP, composto pelo lote nº 09, da quadra nº 01, do loteamento denominado "Jardim Cajubá", com frente para a Rua Francisco da Silva, contendo 345,00m<sup>2</sup>, medindo 11,50m de frente e igual medida dos fundos, por 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 02.1010.1.0009.000, código nº 2975700 e melhor descrito na matrícula nº **50.193** no CRI de Sertãozinho/SP. Avaliado em R\$ 300.000,00.

Obs.: sob referido imóvel encontra-se edificada uma estrutura utilizada como guarita, construída de tijolos e coberta de telhas, com 2 pavimentos; trata-se de um terreno todo murado, utilizado como estacionamento, contendo um portão basculante de cor branca, com entrada de veículos e serviços nele integrado, na parte da frente e um portão de serviço nos fundos do prédio.

Obs. Geral: Processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 983.540,64 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 860.000,00 (Oitocentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

#### **LOTE 060**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001036-91.2019.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: JOSE ERALDO CHIAVOLONI CPF: 348.784.248-34**

**CDA: 16.026.444-8**

**Localização do lote:** Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (Gibinho), Ribeirão Bonito/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel urbano, situado nesta cidade, município e comarca de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, designado como Lote nº 346 da Quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Heliana I, medindo 10,00 metros de frente para a rua A, atual Rua João Gilberto Camargo Pinto Ferraz (Gibinho); 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 347; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 345; e 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 386, encerrando a área de 250,00 metros quadrados. **Matrícula nº 11.241** do CRI de Ribeirão Bonito. Cadastrado junto à referida municipalidade sob nº 09.016.0492.01/3878. Não há edificação no lote.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 78.211,34 em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

#### **LOTE 061**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000005-07.2021.4.03.6102 / 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: LIGIA APARECIDA DA SILVA FAVARO - ME CNPJ: 12.356.104/0001-12, LIGIA APARECIDA DA SILVA FAVARO CPF: 135.077.648-30**

**Localização do lote:** Rua Tapajós, nº 918 - Ipiranga - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda BIZ 125, cor vermelha, placa **DFV 3680**, em ótimo estado, ano de fabricação/modelo 2018/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.250,00 (Sete mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 062****EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 5000377-24.2019.4.03.6102 / 6<sup>a</sup>****Vara Federal de Ribeirão Preto****POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL****POLO PASSIVO: SELMA APARECIDA FILIPINI GENARI CPF: 084.130.518-86,  
RONALDO GENARI CPF: 020.371.118-19, RICARDO JOSE GENARI CPF:  
075.558.938-60****Localização do lote:** Fazenda Juca e Bica e Pombal - Distrito Desemboque - Zona Rural - Sacramento/MG**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fazenda Juca e Bicas e Pombal, localizada no distrito do Desemboque, que se constitui de uma sorte de terras, com área de 161ha55a (cento e sessenta e um hectares e cinquenta e cinco ares), terras cultivadas para lavoura, servida de água, terras de cultura, com suas benfeitorias, local de fácil acesso, cercada por cerca de arame farpado e tapumes naturais, confrontando com quem de direito. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **6.851** do CRI de Sacramento/MG.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial, bem como de hipotecas em favor da CEF

**Valor de avaliação:** R\$ 8.342.500,00 (Oito milhões, trezentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.171.250,00 (Quatro milhões, cento e setenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)**LOTE 063****EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000383-50.2023.4.03.6115 / 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto****POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL****POLO PASSIVO: NEXXMED EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 09.135.326/0001-09****Localização do lote:** Rua Ruth Bloen Souto, 80, apto. 31, São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca I/MMC OUTLANDER 2.0, **placa PVE 3212**, cor branca, RENAVAM: 01029727594, chassi JMYXTGF2WFZA01818, ano de fabricação 2014, ano modelo 2015, gasolina, com a lataria com alguns raspados e para-choque dianteiro desalinhado.

Obs. 1: Segundo informações do sr. Onofre Joaquim Rodrigues Neto, representante legal da empresa executada, o motor do veículo não está em perfeitas condições. Não foi possível verificar o interior do veículo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/10/2024, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 193.525,98 em 10/2024**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)**LOTE 064**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000626-41.2021.4.03.6122 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: ALEXANDRE DE SOUZA CPF: 277.757.088-40**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro, Queiroz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº **38.282** do Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Tupã/SP: Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m<sup>2</sup>. Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m<sup>2</sup> de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontra em bom estado de conservação.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

## **LOTE 065**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000348-40.2021.4.03.6122 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: FARMACIA UNIPOPULAR DE HERCULANDIA LTDA - ME CNPJ: 09.664.732/0001-50, ALEXANDRE DE SOUZA CPF: 277.757.088-40**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Ferreira Gandra, 19, Centro, Queiroz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel de matrícula nº **38.282** do Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Tupã/SP: Terreno urbano e suas benfeitorias, formado pela metade do lote 14, da quadra 07, medindo 7,50 x 30 metros; e por parte dos fundos do lote 10, da quadra 07, medindo 7,50 x 15 metros, formando com o lote 14 um só bloco, totalizando uma área de 337,50 m<sup>2</sup>. Sobre parte do referido terreno encontra-se construído um prédio comercial de alvenaria, com 147,38 m<sup>2</sup> de construção (metragem informada na Prefeitura Municipal de Queiroz/SP), o qual se encontra em bom estado de conservação.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)**

**LOTE 066**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0027429-48.2003.4.03.6100 / 3ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ADMILSON DE LIMA AZEVEDO CPF: 607.074.968-53**

**Localização do lote:** Lote nº 14, quadra 06 loteamento Chácaras Bopiranga (Rua 06, nº 111, Chácaras São Fernando), Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno nº 14, da quadra 06, do loteamento denominado Chácaras Bopiranga - (rua 06, nº 111, Chácaras São Fernando), município de Itanhaém/SP, melhor descrito na Matricula nº **49.775** do Cartório de Registro de imóveis de Itanhaém, com área de 1.107,25m<sup>2</sup>. Imóvel residencial, composto por 3 quartos, 3 banheiros, sala, cozinha, além de uma edícula com 2 quartos, cozinha e banheiro. Local sem infraestrutura (falta de pavimentação, calçamento, rede de esgoto etc.).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**LOTE 067**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003568-34.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI CNPJ: 64.984.925/0001-05**

**Localização do lote:** Avenida Eldorado, 965/989, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caminhão VOLVO FM12 340 4x2, placa **CLU 0697**, que se encontrava na oficina em manutenção, faltando algumas peças, ano 2001, nº final do chassi \*\*\*\*\*78417. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 veículo SR/RANDON SR TQ – Carreta tanque pipa de água, placa **CYN 6077**, ano 1999, chassi 9ADV0993XXM147354. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 veículo SR/GOTTI SRTQL3E 155 – Carreta tanque pipa de água, placa **BSG 0822**, ano 1999, chassi 9A9V11530X2AD9035. Avaliado em R\$ 90.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa **BSG 0161**, ano 1996, chassi 9ADV09830TS121074. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**E)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa **BTB 1806**, ano 1996, chassi 9ADV09830TS119919. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**F)** 01 veículo REB/GOTTI – Carreta reboque, placa **BWD 6835**, ano 1995, chassi 9A9V10130S2AD9133. Avaliado em R\$ 55.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**G)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TC – Carreta tanque pipa de água, placa **BWD 6759**, ano 1995, chassi 9ADV09530SS111655. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**H)** 01 Caminhão MERDEDEZ-BENZ L 1418, placa **BWD 6764**, que se encontrava na oficina em manutenção, faltando algumas peças, ano 1995, chassi 9BM384024SB046923. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrições Renajud ativas.

**I)** 01 veículo REB/RANDON SR TQ TL, placa **BWD 6563**, nº final do chassi 9ADV09530RS06732, ano 1994. Avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/12/2024 constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas.

**J)** 01 veículo REB/GOCEANO SR TQ – Carreta tanque pipa de água, placa **BWD 6256**, ano 1979, chassi SRTPQ02979. Avaliado em R\$ 40.000,00;

**K)** 20.000 m<sup>3</sup> de água potável, ao preço unitário de R\$ 45,00 o metro cúbico, totalizando R\$ 900.000,00;

**Valor do débito:** Não Parcela em virtude de credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.580.000,00 (Um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais)

## LOTE 068

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002749-76.2007.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NALKA COMERCIO E ASSESSORIA EM ELETRO ELETRONICA**

**LTDA - ME CNPJ: 57.678.005/0001-95, HECTOR MANUEL ARRIAGADA CABRERA**

**CPF: 767.251.978-68**

**Localização do lote:** Rua Ascenção, 136, Jd. Ipanema, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno constituído de parte do lote nº 5 da quadra nº 4 da Vila Vitória, Santo André/SP, medindo 16,50m de frente para a Rua Ascensão, do lado direito olhando para o terreno 22,00m confinando com parte do mesmo lote, do lado esquerdo 16,40m confinando com parte do lote nº6, Rua Ascensão nº 148, e nos fundos 18,50m confinando com o córrego, com área total de 296,87m<sup>2</sup>. E área construída de 357m<sup>2</sup>

(conforme certidão de valor venal do imóvel). Matricula nº **62.865** do 1º CRI de Santo André/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.470,94 em 11/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 963.900,00 (novecentos e sessenta e três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 481.950,00 (quatrocentos e oitenta e um mil, novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 069**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004716-20.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CONSTRUTORA MRVS ENGENHARIA LTDA. - ME CNPJ: 10.786.774/0001-43, VANDERLEI FELIX DOS SANTOS CPF: 161.436.968-29**

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso de Souza, 203 - Edifício Vivance - Vila Leopoldina - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 73, localizado 7º andar, do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André, SP, possuindo área privativa de 89,452500m<sup>2</sup>; área comum de divisão proporcional de 29,876378m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 119,328878m<sup>2</sup>, **matriculado sob nº 95.171** do 1º CRI Santo André/SP. Avaliação de R\$ 842.199,94.

Obs. 1: Imóvel objeto de usufruto, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,335% sobre o valor da avaliação.

**B)** Vaga de garagem simples nº 20S, localizada no 1º subsolo, do Edifício Vivance, situado na Rua Martim Afonso de Souza nº 203, Santo André, SP, possuindo área privativa de 9,900000m<sup>2</sup>; área comum de divisão não proporcional de 1,320000m<sup>2</sup>, correspondente ao armário nº 48; área comum de divisão proporcional de 1,961866m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 13,181866m<sup>2</sup>, **matriculado sob nº 95.232** no 1º CRI Santo André/SP. Avaliação de R\$ 93.028,79.

Obs. 1: Imóvel objeto de usufruto, hipoteca e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 83,335% sobre o valor da avaliação.

Obs. Geral: Sem acesso ao interior dos imóveis, mas se trata de edifício bem conservado, em boa localização.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 935.228,73 (novecentos e trinta e cinco mil duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 935.228,73 (novecentos e trinta e cinco mil duzentos e vinte e oito reais e setenta e três centavos)

## **LOTE 070**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003857-82.2003.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: HUNE ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA - ME CNPJ: 43.341.296/0001-17, , ALBERTO DE MELLO JR CPF: 055.833.068-15, JATIL CARDIM FILHO CPF: 730.781.408-06**

**CDA: 35.078.174-5**

**Localização do lote:** Rua Porto Carrero, 702 – Campestre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno à Rua Porto Carrero, esquina com a Rua das Laranjeiras, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 60, situado no Bairro Campestre, medindo 10,50m de frente para a Rua Porto Carrero; do lado direito mede 20,00m onde confina com a Rua das Laranjeiras; do lado esquerdo mede 20,00m onde confina com parte do lote 01, e nos fundos mede 10,50m onde confina com parte do lote 28, prédio 855 da rua das Laranjeiras, encerrando a área de 210,00m<sup>2</sup>. **Matrícula 74.106** de 1º CRI de Santo André/SP. Classificado na PMSA sob nº 01.096.083.

Cuida-se de imóvel industrial/comercial com terreno de 210m<sup>2</sup> e área construída que segundo a matrícula do imóvel é de 162m<sup>2</sup>. Para quem olha de fora a área construída parece ocupar área equivalente a algo como metade do terreno e possuir dois pavimentos. O imóvel está em bom estado de conservação. A pintura está regular. Não observado danos estruturais aparentes. O Sr. Alberto de Mello Júnior afirmou que o bem está em boas condições.

O imóvel está localizado em lugar considerado bom na cidade de Santo André/SP, bairro predominantemente residencial, servido de ampla infraestrutura, provido de ruas, avenidas, iluminação, transporte público, escolas e vários comércios em geral. De boa valorização no mercado imobiliário.

Obs.: A cota parte da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 445.478,42 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 707.997,51 (setecentos e sete mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 707.997,51 (setecentos e sete mil novecentos e noventa e sete reais e cinquenta e um centavos)

## **LOTE 071**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006820-82.2011.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PAULO GARCIA ARANHA CPF: 140.540.128-17**

**Localização do lote:** Rua Piquerobi, 137-A - Cambuci - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e terreno, situados na Rua Piquerobi, nº 137-A, no Cambuci, 12º Subdistrito, medindo terreno 14,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, perfazendo a área

de 350,00m<sup>2</sup>, conforme **matrícula nº 69.727** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 004.050.0046-4.

Galpão com esquadrias de metal, atualmente utilizado para depósito de materiais diversos. Em contato com corretores da área, a rua em questão, por não ter acesso direto para a Avenida do Estado - sendo sem saída, apresenta valor de mercado inferior às demais. Ainda, por ser área mista (comercial/residencial) - está apresentando desenvolvimento estagnado.

**Obs. 1:** Consta usufruto da parte ideal de 45% do imóvel em favor de Vicente Martinez Fernandez

**Obs. 2:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 55% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.143.024,84 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 072**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002502-16.2016.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: THIAGO GONCALVES DE MEIRA & CIA LTDA - ME CNPJ: 08.081.062/0001-87, GERALDO GONCALVES DE MEIRA CPF: 000.639.458-27**

**Localização do lote:** Rua Miguel João, loteamento Jardim Bandeirantes, São Carlos/SP (Item A), Rua Luiz Barbosa de Campos nº 309, Jardim Alvorada, São Carlos/SP (Item B), Rua Antonio Carlos Ferraz de Salles, 801, São Carlos/SP (Item C), Rua 28 de setembro nº 3000, São Carlos/SP (Item D) e Rua Miguel Petroni nº 2191, São Carlos/SP (Item E)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, no loteamento denominado "Jardim Bandeirantes", constituído do lote nº23 da quadra 17, com frente para a Avenida 03, ora denominada Rua Miguel João, com área de 300m<sup>2</sup>, cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **66.141** do CRI de São Carlos/SP. No referido terreno não há edificações. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.082.012.001 e avaliado em R\$ 510.000,00;

**Obs.1:** O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**B)** 01 terreno, na cidade de São Carlos/SP, à Rua Luiz Barbosa de Campos nº 309, loteamento Jardim Alvorada, com área de 165,00m<sup>2</sup>, cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **133.429** do CRI de São Carlos/SP. No local, está edificado um sobrado. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.009.035.001. Imóvel avaliado apenas externamente, uma vez que não havia ninguém no local, por ocasião da diligência; avaliado em R\$ 590.000,00.

Obs.1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**C)** 01 terreno, em São Carlos/SP, localizado à Rua Antonio Carlos Ferraz de Salles, loteamento Parque Santa Felicia, com área de 150,00m<sup>2</sup>, cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **105.582** do CRI de São Carlos/SP. Segundo dados do cadastro imobiliário, a área construída do imóvel é de 132m<sup>2</sup>. Em vistoria no local, foi constatado que estão edificados no imóvel 03 salões comerciais, que, segundo informações, estão locados a locatários diversos. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.186.027.001, avaliado em R\$ 500.000,00;

Obs.1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs.2: O imóvel faz frente para a Rua Antonio Carlos Ferraz de Salles, estando aposto em sua frente o número 801, no entanto, tal número não consta no cadastro imobiliário e na certidão de valor venal junto à Prefeitura Municipal de São Carlos.

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**D)** 01 imóvel, localizado em São Carlos/SP, à Rua 28 de setembro nº 3000, esquina com a Rua Migue Giometti, com área construída de 225,00m<sup>2</sup>, cujas medidas, confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **20.859** do CRI de São Carlos/SP. Segundo dados do cadastro imobiliário, obtidos junto à Prefeitura Municipal de São Carlos, a área total do terreno é de 185m<sup>2</sup> e a área construída do imóvel é de 104,82m<sup>2</sup>. O imóvel trata-se de um sobrado, com entrada, também, pela Rua Miguel Giometti, através de escada que leva ao piso superior. Cadastrado na Prefeitura Municipal de São Carlos sob as seguintes inscrições: 03.051.035.001, 03.051.035.002., 03.051.035.003 e 03.051.035.004 e avaliado em R\$ 930.000,00;

Obs.1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo. Está localizado na região central da cidade.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**E)** 01 terreno, na cidade de São Carlos/SP, à Rua Miguel Petroni nº 2.191, esquina com a Rua Alberto Lanzoni, com área de 508,61 m<sup>2</sup>, cujas confrontações e localização estão melhor descritos na matrícula nº **99.920** do CRI de São Carlos/SP. Segundo dados do cadastro imobiliário, a área construída do imóvel é de 167,91m<sup>2</sup>. Uma parte do terreno está sem edificação; a outra parte tem a edificação de um salão comercial, copa e 02 banheiros, que está locado e onde funciona uma oficina mecânica, e uma terceira parte do terreno tem a edificação de parte de uma pizzaria. Inscrito no Cadastro de Contribuinte sob nº 10.082.014.009, avaliado em R\$ 1.050.000,00.

Obs. 1: O imóvel possui todas as benfeitorias públicas: pavimentação, água, esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo.

Obs. 2: Segundo consta na matrícula, há restrições urbanísticas que devem ser observadas no uso do imóvel (Av. 01/M.99.920)

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em Execução Trabalhista (AV. 11/M.99.920)

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.580.000,00 (Três milhões, quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.580.000,00 (Três milhões, quinhentos e oitenta mil reais)

### **LOTE 073**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5000444-69.2023.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: JUIZO DA 26 VARA FEDERAL DE PALMARES-PE**

**POLO PASSIVO:**

**Localização do lote:** Av.Dr. Oscar Pirajá Martins, nº 1.640 - São João da Boa Vista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Chácara Aparecida em Zona Urbana de São João da Boa Vista/SP contendo área total de 41.427,51m<sup>2</sup> e área de construção (Galpão e instalações) de 23.270,70m<sup>2</sup> (informação atual do Cadastro da Prefeitura local), confrontando em sua integridade com a Rodovia Estadual São João Poços de Caldas, com a Rua Oito, Travessas Dois e Nove, com a Av. Dr. Oscar Pirajá Martins, com o Córrego São João e com a propriedade da marmoraria São João. Cadastrado na Prefeitura Municipal local com o número 09.0116.0090.0100 e 15.0014.0117.0100.0 (que não consta da Prefeitura esta última numeração de cadastro), Matrícula nº **23.519** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São João da Boa Vista/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 60.374.037,51 em 04/2025 - Não parcela em virtude de haver credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000.000,00 (Vinte e um milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500.000,00 (Dez milhões e quinhentos mil reais)

### **LOTE 074**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0008788-37.2016.4.03.6106 / 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP**

**POLO PASSIVO: MARCIO DA SILVA SANTOS CPF: 793.017.461-15**

**Localização do lote:** Rua Wilk Ferreira de Souza, nº 290 - Distrito Industrial - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/Fiesta Sedan - Flex, cor branca, placa **JLS 8721**, Colorado/PR, Chassi 9BFZF20A578034141, ano de fabricação/modelo 2006/2007. O veículo encontra-se em estado de sucata, coberto de sujeira, parado no pátio. Apresenta amassado no teto, pneus murchos, para-choque traseiro e retrovisor esquerdo avariado, interior também

com avarias no painel, faltando o banco traseiro e partes do acabamento. Não foi possível constatar seu funcionando devido ao tempo em que se encontrava parado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 23/04/2025 consta que o veículo está arrendado.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.950,00 (Três mil e novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 075**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0000206-82.2015.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**

**POLO PASSIVO: NILDA HELENA ROZA GOES CPF: 181.509.368-40**

**Localização do lote:** Rua Antonio Munia, nº1496, Jardim do Bosque II, São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A casa nº 1.496 da rua Antonio Munia, tipo 2QT, com a área construída de 48,51 m<sup>2</sup>, edificada sobre o lote 27 da quadra G, localizada no Conjunto Habitacional Parque Residencial Jardim do Bosque II, no perímetro urbano da cidade de São José do Rio Preto/SP e seu respectivo terreno medindo 10,00m de frente para a citada rua, de quem da rua olha para o imóvel mede 26,00m do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 26; 26,00m do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 28 e 10,00m de fundos confrontando com o lote 04, distante 50,73m do prolongamento da avenida Nelson da Veiga, encerrando uma área de 260,00m<sup>2</sup>, cadastrado em maior área da PM local sob n. 5920/325 setor 03", melhor descrito na matrícula nº **50.199** do 1º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme certidão de valor venal - exercício 2024, a área construída do imóvel foi ampliada, e a casa possui atualmente 163,62m<sup>2</sup> de área construída; com 02 salas, 02 quartos, 03 banheiros, copa, cozinha e lavanderia, além de 01 cômodo com varanda nos fundos e garagem. Encontra-se com pintura antiga, contendo várias manchas e sinais de infiltrações, além de trincos nas paredes da cozinha e da lavanderia, necessitando de reformas;

Obs. 2: No imóvel residia, por ocasião da diligência, filho dos executados e sua família;

**Valor de avaliação:** R\$ 353.106,00 (trezentos e cinquenta e três mil, cento e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 219.416,11 (Duzentos e dezenove mil, quatrocentos e dezesseis reais e onze centavos)

## **LOTE 076**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001190-73.2018.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: CARMO & CARMO DISTRIBUIDORA LTDA. CNPJ: 11.511.258/0001-79, , EDVALDO DO CARMO CPF: 105.300.518-00, EDMILSON DO CARMO CPF: 105.300.528-81**

**Localização do lote:** Rua Geraldo Aparecido Borges Geraldinho, nº 253, Condomínio Eco Village - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da Matrícula nº **103.728** do 1º O.R.I de São José do Rio Preto/SP que corresponde a 01 terreno constituído pelo lote sob nº 06, da quadra sob a letra "E", do loteamento denominado "Eco Village", bairro de São José do Rio Preto, que assim se descreve: pela frente mede 15,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Seis; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 33,50 metros e divide-se com o lote 05; do lado esquerdo mede 33,50 e divide-se com o lote 07 e finalmente nos fundos mede 15,00 metros e divide-se com o lote 24, encerrando uma área de 502,50 m<sup>2</sup>, distante 67,00 metros da esquina da Rua Projetada Três". Trata-se de imóvel térreo em boas condições gerais de conservação, sem problemas de iluminação, com pequena mancha de infiltração na laje da suíte máster e com duas pequenas manchas escuras no piso do corredor entre os quartos. Há 05 suítes (uma delas com banheira), 06 banheiros, lavabo, cozinha pequena, despensa, área de serviço, 02 salas integradas com "pé direito" estendido e separadas da área gourmet por uma porta de vidro temperado de parede a parede que, por sua vez, tem saída para a piscina com porta de vidro temperado, de parede e parede. A piscina está em boas condições e tem piso de madeira em toda a sua extensão, com desgaste natural pelo tempo. Portas e janelas em bom estado. Garagem para 04 carros, sendo 02 a descoberto. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 1.800.000,00.

Obs.1: Conforme consta na averbação 007/103.278, de 27/11/2025, "...os proprietários construíram no terreno objeto da matrícula supra, Um prédio térreo residencial e piscina, que recebeu o nº 253, da Rua Geraldo Aparecido Borges Geraldinho, com 297,61m<sup>2</sup> de área construída, (sendo residência: 284,61m<sup>2</sup>; e piscina 13,00m<sup>2</sup>).

Obs.2.: A meação da coproprietária alheia à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**LOTE 077**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000616-54.2018.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: LABORATORIO ANDRADINA DE PATOLOGIA CLINICA EIRELI - EPP CNPJ: 46.149.852/0001-46, JACIRENE AOKI CPF: 066.151.158-83**

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, km 667, Quadra 01, Casa 10, Condomínio Residencial Encontro das Águas, Castilho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motoneta Yamaha/JOG/TEEN, ano de fabricação e de modelo 2000, **placa CZS 0092** (no momento está sem as placas), RENAVAM 752421182, chassi 9C65JR000Y0005223, considerando a tabela FIPE e o estado em que se encontra: com redutor, haja vista que não houve meios de verificar o estado de funcionamento (sem bateria), pneus estavam/estão carecas, lanternas danificadas, riscos na lataria, ausência de lubrificação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 06/01/2025, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 078**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000845-17.2013.4.03.6124 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: JOAO SILVEIRA NETO CPF: 236.268.608-68**

**Localização do lote:** Rua Sete, nº 1557, Jardim Micena, Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 16,67%, pertencente ao executado, do bem imóvel objeto da matrícula nº **00.016**, no Livro 02 à fis. 01 a 6, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jales, denominado Lote 04 da Quadra H, com os seguintes característicos: Terreno medindo 10,25 metros de frente para a Rua Sete, por 30,50 metros laterais, perfazendo a área total de 312,65 m<sup>2</sup>, confrontando-se mais, por um lado com o lote 3, por outro com o 5 e pelo fundo com quem de direito, estando a 32,75 metros da esquina com a Rua Itália; contendo uma casa residencial, de alvenaria composta de 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, (01) banheiro interno, (01) área coberta na frente, 01 (uma) área de serviços, nos fundos, 01 (um) banheiro nos fundos e (01) despensa, toda em piso frio, coberta de telhas francesas, sem forro na sala, banheiro e no quarto da frente e forrada com laje nos demais cômodos, em razoável estado de conservação.

Obs. 1: A parte ideal do imóvel é objeto de hipoteca e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

## **LOTE 079**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002757-84.2005.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BANCO CENTRAL DO BRASIL**

**POLO PASSIVO: LECIO JOAO RIBEIRO CPF: 284.467.558-15**

**Localização do lote:** Rua Benedito Moreira, nº 85, Quadra K, Lote 15, Condomínio Residencial Damha I, São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo automotor da marca TOYOTA/YARIS AS XL 15LIVE, cor prata, ano de fabricação 2020/modelo 2021, placa **GJU 3J56**, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.500,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**B)** 01 veículo automotor da marca HONDA/FIT LXL, cor cinza, ano de fabricação 2004/modelo 2004, placa **FIT 0455**, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 080**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004525-32.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TERSEL - EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA. CNPJ: 02.491.616/0001-38**

**CDA:** 44.685.613-4

**Localização do lote:** Avenida Marginal, nº 225, Centro, Bálzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Motor trifásico horizontal - gaiola esquilo, marca Gevisa, 600 cv, 4 polos, 1800 rpm, 440 volts, 60 Hz e modelo 5KAF450G4356201. Em bom estado de conservação. Não está em uso/desligado, avaliado em R\$ 453.000,00;

**B)** 01 Dobradeira hidráulica - 3 metros x 1/4, marca Himeca, cor verde. Sem placa de identificação visível. Em regular estado de conservação. Não está em uso/desligada, avaliada em R\$157.000,00;

Obs. : Há processo pendente de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 602.479,63 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 610.000,00 (Seiscentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

## **LOTE 081**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000286-82.2017.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: JOSE RENATO PEREIRA CPF: 070.521.458-39**

**Localização do lote:** Rua Três Rios, nº 325, Catanduva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Marca/Modelo Yamaha/YBR 125K; Ano/Modelo 2002/2003; Placa **BFX 7547**; Chassi 9C6KE044030000182. A motocicleta, na cor preta, em estado de conservação geral precário, possui alguns riscos na lataria e pontos de ferrugem; banco, em couro, também na cor preta, conservado, porém, com marcas superficiais e bastante sujo; pneu traseiro em regular estado de conservação e pneu dianteiro já desgastado pelo uso; O hodômetro marcava 48.988 km no momento da avaliação; painel

preservado; motor encontra-se sem a tampa. O bem estava fora de funcionamento por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 20/02/2025 consta restrição judicial Renavam ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 082**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002979-81.2007.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: THAIS TURISMO LTDA - ME CNPJ: 64.889.298/0001-15, , , MILTON PEREIRA SOBRINHO CPF: 557.655.058-72, VERA ELISA GOMES DE CASTRO CPF: 735.241.828-87**

**Localização do lote:** Rua Anisia Rodrigues, 961, São Francisco - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do lote de terreno sob nº 18 da quadra 55, situado no loteamento "Bairro de São Francisco", São José do Rio Preto/SP, medindo 12,00m de frente, igual dimensão nos fundos; por 30,00m de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a Rua Anísia Rodrigues (antiga Rua Projetada M), de um lado com o lote 17, do outro lado com o lote 19 e pelos fundos com o lote 04, encerrando uma área de 360,00m<sup>2</sup>. "O logradouro do imóvel é a Rua Anísia Rodrigues, 961, Bairro São Francisco, São José do Rio Preto/SP, e é uma casa situada nos fundos de terreno, com acesso por um estreito corredor de 1,50m de largura, sem garagem, com área aproximada de 130,77 m<sup>2</sup>, contendo os seguintes cômodos: 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 quarto com banheiro, 01 quarto sem banheiro, 01 varanda nos fundos que serve de lavanderia. A casa é toda em laje, coberta por telhas cerâmicas, à exceção da varanda nos fundos que serve de lavanderia, coberta apenas por telhas cerâmicas, e é típica de classe média-baixa/baixa, imóvel melhor descrito na matrícula nº 24.436 do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP., Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0413648001. Conforme matrícula (AV.4/24.436), foi construído 01 prédio residencial, à Rua Projetada M (atual Rua Anísia Rodrigues), sob nº 965, no terreno, com a área total construída de 97,00 m<sup>2</sup>..."

Obs. : Também de acordo com a matrícula (AV.5/24.436), foi desmembrado uma área de 175,35 m<sup>2</sup>, contendo o prédio nº 965, da Rua Anísia Rodrigues, que passou a constituir a matrícula nº 30.709, ficando o seu remanescente medindo 1,50 metro de frente, para a Rua Anísia Rodrigues, 12,00 metros nos fundos, dividindo-se com o lote 04; de um lado mede 30,00 metros em linha reta, e divide-se com o lote 17; e, do outro lado, por uma linha quebrada de três dimensões que a partir da citada rua mede 16,70m até um ponto, vira à direita, e mede 10,50m, dividindo-se até aqui, com parte do lote 18; virar à esquerda, e mede 13,30m, dividindo-se com parte do lote 19; encerrando a área de 184,65 m<sup>2</sup>."

**Valor do débito:** R\$ 53.113,59 em 02/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**LOTE 083**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000107-63.2017.4.03.6136 / 5<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: MAURO SOARES CPF: 082.067.798-17**

**CDA: 13.814.638-1**

**Localização do lote:** Rua Porto Grande, 108, Parque Residencial Cidade Jardim, Catanduva/SP (endereço atual)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL de propriedade do executado MAURO SOARES: "LOTE 1 DA QUADRA 58, de formato irregular, com frente para a Rua Pongai, lado par, situado no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL CIDADE JARDIM, nessa cidade, que mede 1,00m de frente para a referida rua, 14,14m em arco de curva para o entroncamento das Ruas Pongai, lado par e Porto Grande, lado par, 25,00m de um lado em divisa com o lote 2, 16,00m de outro lado em divisa com a Rua Porto Grande, lado par, e 10,00m nos fundos em divisa com parte do lote 22, perfazendo uma área superficial de 232,63 metros quadrados. IMÓVEL OBJETO DA **MATRÍCULA Nº 40.259** do 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP. Cadastro municipal: 71.52.08.0122.01.001.

Obs. 1: Pelo Cadastro da Prefeitura Municipal nº 0005276201, o imóvel inscrito sob o nº 715208012201001, possuía 133,77 metros quadrados de construção na época da penhora, todavia atualmente consta uma área construída de 166,10 metros quadrados, ainda não averbada na matrícula, mas levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 2: Conforme informação obtida junto ao Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Catanduva o endereço do imóvel, que na data da penhora (09/04/2019) era Rua Pongai, nº 20, Parque Residencial Cidade Jardim, foi alterado em 20/10/2021 para: Rua Porto Grande, nº 108, Parque Residencial Cidade Jardim, na cidade de Catanduva-SP.

Obs. 3: O imóvel situa-se em uma área residencial com infraestrutura de esgoto, distribuição de água, rede elétrica, transporte público, coleta de lixo, localizada em área de fácil acesso, havendo nas proximidades farmácias, escola, academia, lanchonetes, etc.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 7.062,99 em 14/03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**LOTE 084**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003408-74.2018.4.03.6106 / 5<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: OLIVEIRO MORELLI CPF: 974.471.968-00**

**Localização do lote:** Rua Senador Barros Penteado, 720, Centro, Potirendaba/SP  
**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo R/Reboques MA MAA 750, placa BYX 7590, chassi 930MAJJ01KG000638, ano fabricação 2019, ano modelo 2019.  
**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)  
**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 085**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008172-09.2009.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LUIZ ARAO MANSOR CPF: 138.476.608-10**

**Localização do lote:** Rua Francisco Abate, s/ nº, distante 63,80 da Av. Brasil, Estação, Nova Granada/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
1/6 (ou metade ideal de 1/3) de um imóvel urbano, constituído por um lote de terreno, que mede 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 44,00 metros da frente aos fundos (lados), com área superficial total de 440,00 metros quadrados de terras, sem benfeitorias, situado na Rua Francisco Abate, distante 63,80 metros da Avenida Brasil, no Bairro da Estação, Nova Granada/SP, confrontando-se pela frente, com a citada via pública - Rua Francisco Abate; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com Valdomiro Antonio Pereira: do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, confronta-se com área remanescente de propriedade de Wagner Córdova, e nos fundos confronta-se com Antonio Salvador Martins. Imóvel registrado sob a **matricula nº 7.533** do CRI de Nova Granada e Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 5065/00.

Obs.: Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 2.034 (Av.3).

**Valor do débito:** R\$ 537.842,40 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 086**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003348-04.2018.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: REDE RIO PHARMA DROGARIAS LTDA CNPJ: 08.106.329/0005-77, , ANDREIA CRISTINA JURCA CPF: 174.095.248-04, SIMONE CRISTINA JURCA CPF: 260.461.248-83**

**Localização do lote:** Rua Professora Etelvina Ramos Viana, 995, Jardim Nazareth, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
A fração ideal correspondente a 50%, pertencente à executada Simone Cristina Jurca, de um terreno com frente para a rua Professora Etelvina Ramos Viana, designado pelo

lote 12 da quadra 99, medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30 metros de cada lado e da frente aos fundos (15x30), situado no Jardim Nazaré, nesta cidade de São José do Rio Preto, dividindo- se pela frente com a referida rua, de um lado com o lote 11, do outro lado com o lote 13 e nos fundos com o lote 5 da mesma quadra, matriculado sob número 144 do CRI de São José do Rio Preto. Av.013 - Um prédio térreo residencial, que recebeu o nº 995 da Rua Etelvina Ramos Vieira, com 95,30m<sup>2</sup> de área construída. O atual número de cadastro do imóvel na Prefeitura Municipal local é 0304448000. Embora na averbação 013/144 e na certidão de valor venal constem a área construída de 95,30m<sup>2</sup>, a área construída é de aproximadamente 245,00m<sup>2</sup>. O endereço atualizado do imóvel é Rua Professora Etelvina Ramos Viana, número 995 (casa residencial), Jardim Nazareth, nesta cidade.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 087**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004605-88.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SILVA & RODRIGUES ESTRUTURAS EM MOVEIS LTDA CNPJ: 09.194.510/0001-11**

**CDA:** 16.514.017-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Sebastião Bernardino de Souza, 1.641, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 empilhadeira da marca Hyster, capacidade 2.500 kg, de cor amarela, com pneus novos, ano 1982, avaliada em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 dobradeira da marca Newton, capacidade 45 toneladas, do ano 1992, avaliada em R\$ 150.000,00;

**C)** 01 coladeira de bordas, marca INMES, eletrônica, modelo IC 2003 DRP, de cor amarela/cinza, do ano de 2013, avaliada em R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 273.706,32 em 02/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

#### **LOTE 088**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000947-66.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES**

**POLO PASSIVO: NET RUBI DO BRASIL INFORMATICA LTDA - ME CNPJ: 02.270.161/0001-20**

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso, 3531, Votuporanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Hyundai, modelo I30, 2.0, cor preta, placa **EPR9605**, ano 2011/2012, Renavam 00326974784, em estado regular de uso e conservação.

Obs. Constam Embargos à Execução Fiscal nº [5000654-52.2024.4.03.6106](#)

**Valor de avaliação:** R\$ 39.443,00 (Trinta e nove mil e quatrocentos e quarenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.721,50 (Dezenove mil e setecentos e vinte e um reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 089**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000388-79.2022.4.03.6124 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO:** CAJU BRASIL CONFECOES DE ROUPAS ESPORTIVAS - EIRELI CNPJ: 07.458.302/0001-57

**Localização do lote:** Rua José Marão Filho, nº 5682, Votuporanga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina Galoneira, m. Kansai, modelo WX-8803 EMK, nº série KS1205280, nº inventário 0234991, vista e avaliada em R\$ 6.000,00.

**B)** 01 máquina Galoneira aberta, m. Kansai, modelo W8103-F, nº série KS218513 A, nº inventário 0234916, avaliada em R\$ 5.000,00.

**C)** 01 máquina Galoneira, m. Kansai, modelo WX-8803 D, série KS1303608, nº inventário 0234961, avaliada em R\$ 6.000,00.

**D)** 01 máquina Galoneira, m. Kingtex, modelo CTL 6511-0-64M, série Z064318, inventário nº 0234950, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal [5000206-25.2024.4.03.6124](#) pendentes de julgamento

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

#### **LOTE 090**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002895-20.2016.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

**POLO PASSIVO:** MINERACAO BOM JESUS LTDA - EPP CNPJ: 57.838.575/0001-03

**Localização do lote:** Fazenda Mombaça, S/N, Mombaça, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:** 01 barco rebocador de areia de cubicagem de 20m<sup>3</sup>.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 091**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002657-98.2016.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: SANATORINHOS ACAO COMUNITARIA DE SAUDE CNPJ: 60.740.719/0001-90**

**Localização do lote:** Rua Condessa de São Joaquim, nº183, Bela Vista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel, prédio e seu terreno, pertencente ao executado, situado na rua Condessa de São Joaquim nº 183, no 2º subdistrito Liberdade, contribuinte nº 033.003.008-8, medindo 7,00m de frente, por 30,00m de frente aos fundos, mais ou menos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 210,00m<sup>2</sup>, confrontando atualmente de quem do imóvel olha para a rua, pelo lado direito com o prédio nº175, pelo lado esquerdo com o prédio nº185, ambos da mesma rua Condessa de São Joaquim e pelos fundos com o prédio nº299 da rua Conde de São Joaquim. Matrícula nº7.381 no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: Processo pendente de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

## **LOTE 092**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008294-52.2014.4.03.6104 / 1ª Vara Federal de São Vicente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: POLA FERNANDES CPF: 097.947.478-74**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008294-52.2014.4.03.6104 / 1ª Vara Federal de São Vicente**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: POLA FERNANDES CPF: 097.947.478-74**

**Localização do lote:** Av. Marina, nº 1.991 - Lote 4 - Quadra D - Jd. Samôa - Mongaguá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal 50% do imóvel descrito na matrícula nº 34.102 do CRI de Mongaguá/SP, correspondente a um prédio residencial situado na Avenida Marina, remanescente do Lote nº 04 - Quadra D - Jardim Samôa, perímetro urbano do Município e Comarca de Mongaguá/SP, medindo 9,70 metros de frente para a Avenida Marina, por 18,65 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, fazendo divisa com o lote nº 03; do lado esquerdo, na mesma ordem, mede 16,95 metros e divide com o lote nº 05; e finalmente nos fundos mede 9,80 metros e divide com a outra metade do mesmo lote, de propriedade de Rene José Monteiro da Silva, sua mulher ou sucessores, encerrando a área de 167,03m<sup>2</sup>.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 093**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000067-42.2002.4.03.6121 / 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SOCIEDADE EDUCACIONAL SAO JOAO BOSCO LTDA - ME**  
**CNPJ: 33.409.871/0001-12, EUCLYDES SCATENA FILHO CPF: 670.084.888-15, ,**  
**GIUSEPPE GAUDIOSO CPF: 114.165.228-59**

**Localização do lote:** Avenida Antenor Navarro, 537, Brás de Pina, Rio de Janeiro/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
IMÓVEL e respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 13,20m de frente, 9,55m nos fundos, 37,20m de um lado e 42,60, do outro, confrontando de um lado com o prédio nº 521, de Manoel Fernandes Casanova, do outro com o lote 618 da Cia Imobiliária Kosmos e aos fundos com prédio nº 422 da Rua Abaira, de Olivio de Andrade, registrado sob matrícula **152.719** do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ.

Cuida a presente constrição de imóvel situado em via de acesso movimentado do bairro, com muitas casas grandes vizinhas, farta oferta de transporte público (linhas de ônibus variadas que param perto ou em frente ao imóvel constrito, além da proximidade com a Avenida Brasil e com a estação ferroviária urbana do bairro de Brás de Pina operada pela SuperVias), mas em área de constantes ocorrências de tiroteios e assaltos a qualquer hora do dia, em razão de guerra de facções de traficantes de drogas que estão em disputa pelos pontos de venda de entorpecentes no bairro, o que vem causando pânico nos moradores. A situação se arrasta há três anos, desde o surgimento do complexo de Israel, uma reunião de favelas dos bairros de Cordovil, Vigário Geral, Brás de Pina e parte de Penha Circular que vem expandindo sua área e levando terror aos moradores dos bairros mencionados. A via, Antenor Navarro, é rota de fuga e também é acesso a duas favelas próximas ao endereço da constrição, ambas sob controle do referido complexo. O imóvel se compõe de uma área de 1,500m<sup>2</sup>, com dois blocos de prédios onde funcionavam as salas de aula e a administração da empresa/escola executada. O imóvel está abandonado há mais de dez anos, pelo que não foi possível o ingresso no seu interior, restringindo-se a presente avaliação apenas ao que foi visto pelo lado externo. O prédio se encontra em estado regular, pelo que pude ver em seu lado externo, da calçada do logradouro onde se situa. Apresentava na ocasião uma abertura numa parte do muro que o cerca, parecendo que houve uma tentativa de entrada forçada, estando o buraco fechado de maneira improvisada por tapumes de madeira e fechado com corrente e cadeado. Na parte superior do imóvel, havia um arbusto crescendo e na parte da fachada frontal próxima onde era a entrada de alunos quando havia ali uma escola, notei que havia caído parte do revestimento deixando reboco à mostra. Na parte interna, muito lixo acumulado (folhas caídas, pedaços de isopor, mato crescendo).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor da Avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais)