



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL

EDITAL DA 326ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e/ interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **04 DE JUNHO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **11 DE JUNHO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **26 DE MAIO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico federal@satoleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha

pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos

arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior

ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art.

98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado

(devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

LOTE 001

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000933-94.2014.4.03.6132 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FEC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.311.672/0002-16, FLAVIO MARCELO FERNANDES CPF: 527.383.108-34, EVELISE HELENA FERNANDES CPF: 076.410.278-81, CLAUDIO ROBERTO FERNANDES CPF: 185.919.818-04

Localização do lote: Rua Sete (ou Rua Londrina), nº 25, Quadra 2, Gleba A, Loteamento Balneário Curitiba, Ilha Comprida/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno sob nº 25 da quadra nº 02, do loteamento denominado "BALNEÁRIO CURITIBA, GLEBA A", situado na Ilha Comprida, medindo 10,00m, de frente, por 25,00m, da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 250,00 m², fazendo frente para a rua Sete; confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a referida Rua, com o lote nº 26; do lado esquerdo, com o lote nº 24, e nos fundos com o lote nº 68, todos da mesma quadra. Cadastro na Prefeitura Municipal de Ilha Comprida: 056.002.025.4. Matrícula nº **35.262** do CRI de Iguape/SP.

Obs. 1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 2: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004980-23.2013.4.03.6108 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M S M EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA CNPJ: 01.906.715/0001-70

Localização do lote: Rua Narciso José Craveiro, nº 1-91, Jardim Marambá, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um imóvel, melhor descrito na matrícula nº **104.556** do 1º ORI de Bauru, constitui-se de um terreno de metragem de 2.485,48m² e abriga um condomínio residencial de quarenta e oito apartamentos separados em três blocos de quatro andares cada. Cada apartamento conta com 46,82m² e mais uma vaga de garagem dotada de 11,50m². A metragem da área edificada totaliza 2.618,02m². Apesar de estar cercado com grades o bem está visivelmente abandonado. É possível verificar que não há mais janelas e portas, bem como que alguns dos cômodos estão danificados e pichados internamente. Não foi possível verificar se há moradores residindo ali de forma clandestina e tampouco se há danos estruturais severos. No geral, o estado de conservação do imóvel é ruim.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 42.221,34, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500.000,00 (Três milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009195-52.2007.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DIGITOOLS ELETRO ELETRONICA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 58.697.509/0001-15, EDEMILSON CRUDI CPF: 063.011.748-95

Localização do lote: Rua Gabriela, nº 445, Garça/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio residencial, de tijolos, coberto de telhas, sobº 445 da rua Gabriela, e seu respectivo terreno de forma regular e retangular, medindo 12,50m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 500 m², cujas medidas, divisas e confrontações estão descritas na matrícula nº **15.009** do CRI de Garça/SP. No referido imóvel há uma construção de caráter residencial (feita de alvenaria), coberta de telhas, contendo 186,35 m² de área construída.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 15/16 do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 655.919,12 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 236.718,00 (Duzentos e trinta e seis mil, setecentos e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 236.718,00 (Duzentos e trinta e seis mil, setecentos e dezoito reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003100-36.2021.4.03.6105 / 5^a Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: EDUARDO MAURICIO DO NASCIMENTO CPF: 093.407.498-47

Localização do lote: Rua Olivio Nicola D' Ercoli, 142, Jardim Esplanada II, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Honda Lead 110, Ano modelo 2012, Placa **DKK5033**, cor preta, em funcionamento, porém em ruim estado de conservação, com diversas avarias na carenagem.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (Três mil reais).

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009692-28.2023.4.03.6105 / 5^a Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MINEIRO MANUTENCAO E CONSTRUCOES LTDA CNPJ: 03.322.584/0001-00

Localização do lote: Rua Herminio Steffen, 389, Jardim Regina, Indaiatuba /SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo FIAT STRADA WORDING, ano fabricação/modelo 2013/2013, placas **FGS2775**, cor vermelha, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando diversas avarias na lataria e desgastes pelo uso em obras e pneus em bom estado.

Valor do débito: R\$ 96.210,72, em 04/2025.

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais).

LOTE 006

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0002379-49.2005.4.03.6100 / 19^a Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES

POLO PASSIVO: SUELI DE LA NOCE FERNANDES CPF: 111.515.788-43, JOSE ANTONIO FERNANDES CPF: 513.749.278-72

Localização do lote: Rua Padre João Batista de Carvalho, s/nº, lote nº 11, da quadra nº 06, Jardim Nossa Senhora Sion – Itanhaém/SP (item A) e Avenida Dom Pedro I, nºs 1246/1250 – Diadema/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno sob nº 11 da quadra 6, Jardim Nossa Senhora de Sion, Vila Suarão, município de Itanhaém, medindo 10,00ms de frente para a rua P. João B. de Carvalho, por 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, com área de 250,00ms², confrontando de um lado com o lote 10, de outro com o lote 12, e nos fundos com o lote 26. **Matrícula 41.451** do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém. Avaliação R\$ 80.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

B) Os imóveis de Matrícula 1.708 e Matrícula 29.473, ambos do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Diadema, registrados na Prefeitura Municipal com a Inscrição

Imobiliária nº 2003313200, assim descritos: IMÓVEL 1: Um terreno destacado de maior área formada pelos lotes 11 e 24 da quadra nº 70, da Vila Conceição, no distrito e município e comarca de Diadema, deste Estado, em zona urbana, medindo o terreno que é parte dos lotes 11 e 24 da quadra 70, 25,00 metros de frente para a Avenida Dom Pedro I; da frente aos fundos de ambos os lados mede 50,00 metros e nos fundos a largura da frente, confinando de um lado com parte dos lotes 10 e 23 de outro lado com parte dos lotes 12 e 25, todos da mesma quadra de propriedade de quem de direito, e nos fundos confina com o restante dos lotes 11 e 24 da vendedora ou sucessores, perfazendo a área de 1.250 metros quadrados – **Matrícula 1.708** do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Diadema. IMÓVEL 2: Um terreno situado neste distrito, município e comarca, consistente do lote vinte e três-B (23-B), do desmembramento do lote vinte e três (23), da quadra setenta (70), da Vila Conceição, medindo 12,50 metros de frente para a Avenida D. Pedro I, igual dimensão nos fundos; por 50,00 metros da frente aos fundos, de cada lado, encerrando a área de 625,00 metros quadrados, confrontando-se de quem da referida Avenida o olha: do lado esquerdo, com o lote nº 24, do lado direito, com o lote nº 23-A, do mesmo desmembramento, e nos fundos com parte do lote nº 10, todos da mesma quadra – **Matrícula 29.473** do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Diadema. Avalio os imóveis das matrículas em R\$ 6.465.158,43 (seis milhões, quatrocentos e sessenta e cinco mil, cento e cinquenta e oito reais e quarenta e três centavos).

Obs.: Bem gravado por penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, hipoteca em favor do BANCO ABN AMRO S/A, locação em favor de BOM MART FRIGORÍFICO LTDA., e ajuizamento de execução na 37ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, da Comarca de São Paulo/SP.

Valor da Avaliação: R\$ 6.545.158,43 (seis milhões, quinhentos e quarenta e cinco mil, cento e cinquenta e oito reais e quarenta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.272.579,22 (três milhões, duzentos e setenta e dois mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte e dois centavos).

LOTE 007

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001491-42.2025.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: JD MULTIMARCAS COMERCIO DE VEICULOS LTDA CNPJ: 04.988.741/0001-83, DANIEL DE OLIVEIRA BIAGIONI CPF: 304.714.188-62, , DOUGLAS JOSE MARTINEZ CPF: 163.816.928-47

Localização do lote: Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 4.777 - Ipirim - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Automóvel Porsche/Cayman 718 2.0, cor cinza, ano/modelo 2018/2018, placas BRQ 0D10, Renavam 01159677066, chassi WP0AA2982JK262517, em bom estado de conservação, com painel eletrônico funcionando, com 15.022 quilômetros rodados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/02/2025, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 444.000,00 (quatrocentos e quarenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 333.000,00 (trezentos e trinta e tês mil reais)

LOTE 008

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 0010840-09.2015.4.03.6181 / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO

POLO PASSIVO: JACKSON SOUZA DE LIMA CPF: 257.570.068-03, ERON FRANCISCO VIANNA CPF: 164.784.638-26, WELLINGTON EDWARD SANTOS DE SOUZA CPF: 250.001.238-75, ROSEMERY APARECIDA MERLIN CPF: 019.456.719-20, LUCIANA TEIXEIRA DE MELO CPF: 273.881.108-60

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208 - Pátio da Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Land Rover Freelander 2 HSE, placa **AAL5003**, cor prata, ano 2008/2008: em razão do veículo estar parado há muito tempo, encontra-se bastante sujo e empoeirado, sendo difícil verificar o real estado da pintura e lataria, estando em razoável estado de conservação. Como o veículo estava fechado e a chave não se encontrava no pátio do complexo da Água Branca, não foi possível verificar a parte elétrica, nem as partes internas.

Avaliado em R\$ 23.500,00;

B) Chevrolet Corvette C6, placa **BCO0045**, cor amarelo, gasolina, ano 2008/2008: em razão do veículo estar parado há muito tempo, em local sem iluminação, encontra-se extremamente sujo e empoeirado, sendo difícil verificar o real estado da pintura e lataria, estando em razoável estado de conservação. Como o veículo estava fechado e a chave não se encontrava no pátio do complexo da Água Branca, não foi possível verificar a parte elétrica, nem as partes internas. Avaliado em R\$ 180.000,00

Valor de avaliação: R\$ 203.500,00 (Duzentos e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 101.750,00 (Cento e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 009

SEQUESTRO (329) nº 0077717-64.2003.4.03.0000 / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ALINE KEMER TAMADA DA ROCHA MATTOS CPF: 252.065.958-02, JOAO CARLOS DA ROCHA MATTOS CPF: 522.451.798-20

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208 - Pátio da Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Mitsubishi Pajero SP 4X4 SE, total flex, placas **AKT0023**, cor preta, ano 2002/2003, com pneus arriados, estofamento e partes internas em ruim estado de conservação, lataria em regular estado de conservação e pintura desgastada pela ação de intempéries climáticas, sem o vidro traseiro. Parte elétrica não verificada, tendo em vista probabilidade de a bateria estar arriada pelo tempo em que o veículo se encontra parado, bem como o risco de curto-circuito caso haja algum cabo em contato com a lataria ou alguma outra parte.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 010

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 0006235-49.2017.4.03.6181 / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO

REQUERENTE: DELEGADO DE POLICIA FEDERAL - SR/DELEFAZ/SP, POLÍCIA

FEDERAL - SR/PF/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: ALESSANDRO FERREIRA DE ARAUJO CPF: 340.558.708-50, RODRIGO BRONZATI DE OLIVEIRA CPF: 213.156.278-09, ADAGILTON ROCHA DA SILVA CPF: 187.110.238-30, DENIS LUIZ MARTINONI CPF: 167.789.458-00, DANIEL JACOMELI CPF: 253.880.778-61

SUSTADO

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018007-79.2012.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JEFFERSON DOS REIS CPF: 052.903.898-65

CDA: 39.414.357-4

Localização do lote: Alameda Gralha, 204, Aldeia da Serra, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imagem Jesus Cristo, avaliado em R\$ 40.977,37;

B) 01 Imagem A Mulher, avaliado em R\$ 32.350,55;

C) 01 Imagem Changka Tibetana Mandala, avaliado em R\$ 26.958,79;

D) 01 Imagem Changka Tibetana Monte Everest, avaliado em R\$ 19.410,33.

Valor do débito: R\$ 115.783,31 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 119.697,04 (cento e dezenove mil, seiscentos e noventa e sete reais e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.848,52 (cinquenta e nove mil, oitocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001491-59.2016.4.03.6144 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 136 com 30 pacotes de 200 gramas de biscoito maisena, avaliado cada pacote em R\$ 49,40, totalizando R\$ 6.718,40.

Valor de avaliação: R\$ 6.718,40 (seis mil, setecentos e dezoito reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.359,20 (três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5026040-26.2019.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FIMATEC TEXTIL LTDA CNPJ: 58.716.523/0001-19

Localização do lote: Rua Silva Bueno, 448, armazém 42, Ipiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina tear circular para malhas monofrontura, marca Pilotelli, modelo J-3.0, série 86.324, diâmetro do cilindro 34"mm, espessura de fio 32mm, ano 2009, avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 máquina tear circular para malhas monofrontura, marca Pilotelli, modelo J-3.0, série 96.629, diâmetro 34"mm, espessura do fio 32mm, ano 2009, avaliada em R\$ 100.000,00;

C) 01 máquina tear circular para malhas monofrontura, marca Mayer, modelo Relanit 1.6, série 48.488, diâmetro 30"mm, espessura do fio 24mm, ano 1999, avaliada em R\$ 85.000,00;

D) 01 máquina tear circular para malhas monofrontura, marca Mayer, modelo Relanit MV 4 II W, série 44.098, diâmetro 30"mm, espessura do fio 24mm, ano 1996, avaliada em R\$ 85.000,00;

E) 01 máquina tear circular para malhas duplafrontura, marca Mayer, modelo IHLG III, série 43.721, diâmetro 30"mm, espessura 28mm, ano 1996, avaliada em R\$ 140.000,00;

F) 01 máquina tear circular para malhas duplafrontura, marca Mayer, modelo IG 3.2, série 50.744, diâmetro 30"mm, espessura 28mm, ano 2000, avaliada em R\$ 150.000,00;

G) 01 máquina tear circular para malhas duplafrontura, marca Mayer, modelo O.V 3.2 QC, série 51.138, diâmetro 30"mm, espessura do fio 28mm, ano 2000, avaliada em R\$ 150.000,00;

H) 01 máquina tear circular para malhas duplafrontura, marca Ssangyong, modelo JWL/DA, série 0004105, diâmetro 30"mm, espessura do fio 28mm, ano 2000, avaliada em R\$ 75.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.220.268,70 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 885.000,00 (oitocentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 442.500,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015344-91.2020.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA CNPJ: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Rua Soldado José Antonio Moreira, 641, Jardim Japão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
Um terreno sem benfeitorias, correspondente aos lotes 11, 12, 13, 14, 15 da quadra 207, do Parque Novo Mundo, no 36º Subdistrito-Vila Maria, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00m de frente para a rua Soldado J. A. Moreira, antiga rua 44, mais os dois cantos arredondados com 7,85m mais ou menos cada um, formados pelos entroncamentos dos alinhamentos dessa rua com os das ruas 82 e 84; por 25,00m da frente aos fundos, medidos ao longo das referidas ruas 82 e 84, com as quais faz esquina; e com 60,00m nos fundos, onde divide com os lotes 10 e 16, ambos da mesma quadra 207 de propriedade do Parque Novo Mundo, Imobiliária e Comercial Ltda. Contribuinte: nº 065.120.0011-0. **Matrícula nº 21.395** do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: Imóvel objeto de caução, prenotação, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 8.800.000,00 (oito milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003385-70.2016.4.03.6144 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Dom José de Barros, nº 301, sala 316, República, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Sala comercial de número 316, localizada no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Apolo Alvorada, integrante do condomínio Centro São José, com área de 42,19 m², área

comum de 19,90m², perfazendo o total de 62,09 m², correspondendo-lhe a fação ideal de 0,004054 no terreno e nas coisas de uso comum, objeto da **Matrícula nº 47.826** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 006.010.0101-1.

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor da Avaliação: R\$ 102.740,00 (Cento e dois mil setecentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.370,00 (Cinquenta e um mil trezentos e setenta reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000259-68.2012.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RUBENS SILVESTRE CPF: 736.600.278-04

Localização do lote: Rua Riolândia, 1.773 - Parque das Brisas - Votuporanga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% de 1/5 (igual 1/10) correspondente à parte ideal pertencente ao executado (Rubens Silvestre) CONSTATE: Uma casa residencial com a área de 172,81 metros quadrados de construção (em alvenaria, esquadria de ferro, de laje (em parte da casa), outra parte em forro e cerâmica), situada à Rua Riolândia, 1.773 - Parque das Brisas - Votuporanga/SP, (segundo o cadastro físico da Prefeitura do Município de Votuporanga e seu respectivo terreno: terreno esse medindo 11,10 metros de frente, 11,10 metros nos fundos, por 22,84 metros do lado direito e 22,87 metros do lado esquerdo, correspondente a área de 253,69 metros quadrados, constituído do lote 6, da quadra 6, Cadastro nº 11 03 06 06, situado à Rua Riolândia, lado ímpar, no loteamento "Parque das Brisas", nesta Cidade de Votuporanga, confrontando pela frente com a mencionada via pública, pela lado direito com o lote nº 5, pelo lado esquerdo com o lote nº 7, e nos fundos com o lote nº 25; cujo imóvel dista 47,90 metros em reta, mais 14,14 metros em radial da rua Pontes Gestal, sendo que a confrontante dos lados é quem da rua olha para o terreno, **matriculado no SRIA local sob nº 22.963**, todos os bens se encontram em regular estado de uso e conservação.

Obs. 1: Usufruto em favor de Antonio Posseti (R.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 93.591,33 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015647-76.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTICOS JUQUITIBA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 73.113.367/0001-95

Localização do lote: Rua Benedita Maria Jesus, nº 53, Centro, Juquitiba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com a área de 108.664,72 m², ou 4 alqueires paulista, mais 11.864,72m², em zona rural, no lugar denominado Sítio Juquiá, distrito e município de Juquitiba, melhor descrito na matrícula nº **23.373** do CRI de Itapecerica da Serra/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 4.980.971,95 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500.000,000 (Um milhão e quinhentos mil reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0033349-04.2010.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: LISLEY CECILIA KRUPINSK - ME CNPJ: 07.256.550/0001-15, LISLEY CECILIA KRUPINSK CPF: 181.813.858-10

Localização do lote: Rua Padre Arlindo Vieira, 1.035, Vila Vermelha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma garagem localizada no andar térreo descoberta do Condomínio Mirante dos Pássaros situada na Avenida Padre Arlindo Vieira, 1.035, que corresponde, para efeito de disponibilidade, a vaga indeterminada nº 229, descrito na **matrícula nº 131.813** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002255-28.2016.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: STAY WORK SEGURANCA LTDA CNPJ: 67.144.097/0001-87

Localização do lote: Av. Vereador Abel Ferreira, 162 - Água Rasa - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CENTRO DE USINAGEM HORIZONTAL, na cor verde, com 02 painéis laterais individuais, 02 painéis frontais com botoeiras de controle, possuindo motores, sendo 02 principais com redutores, encanamento para refrigeração e lubrificação automática, com bombas, cabeçotes acoplados com copiadores para produção industrial de grande porte, marca Weisser Sohne, nº 121051857FR21, desativada no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.400.000,00;

B) 01 CENTRO DE USINAGEM HORIZONTAL, alemão, na cor verde, marca W.N.W., nº 57951D865, com 02 painéis de comando individuais, refrigeração, cabeçotes duplos, mesas giratórias reguláveis, controle automático, com 02 motores principais de 20 HP cada e motores auxiliares, com porta-ferramentas, válvulas de segurança e lubrificação hidráulica, desativado no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.450.000,00;

C) 01 CENTRO DE USINAGEM VERTICAL, na cor verde, marca J.B. Weisser, nº D7742ST Georgen, com 02 carrinhos industriais copiadores, 02 cabeçotes, com painéis individuais, 02 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 02 painéis e 02 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.220.000,00;

D) 01 CENTRO DE USINAGEM VERTICAL, de grande porte e alta precisão, totalmente automatizado, alemão, cor cinza claro, marca W.N.W., nº 47851T85, com mesa giratória dupla, 02 entradas de ferramentas, equipamento hidráulico, manômetros e diversos motores elétricos, bomba de lubrificação, com 02 painéis de controle, sendo um principal

e outro auxiliar, com peso aproximado de 14 toneladas, desativado no momento da diligência, em bom estado de conservação, avaliado em R\$2.250.000,00.

Valor do débito: R\$ 9.624.138,80 em 02/2025

Valor da Avaliação: R\$ 9.320.000,00 (nove milhões, trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.660.000,00 (quatro milhões e seiscientos e sessenta mil reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001530-56.2016.4.03.6144 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 190 caixas com 20 pacotes de 400g de biscoito maisena do estoque rotativo da empresa. Avaliados em R\$ 61,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 11.590,00 (Onze mil e quinhentos e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.795,00 (Cinco mil, setecentos e noventa e cinco reais).

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0050323-60.2015.4.03.6144 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, CEP 06529-220, Santana de Parnaíba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 185 caixas com 20 pacotes de 400g de biscoito cream cracker do estoque rotativo da empresa. Avaliados em R\$ 61,00 a caixa.

Valor de avaliação: R\$ 11.285,00 (onze mil e duzentos e oitenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.642,50 (cinco mil, seiscentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001487-22.2016.4.03.6144 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RACINE DO BRASIL PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP CNPJ: 08.778.562/0001-72

Localização do lote: Rua Guanabara, 296, Jardim Represa, Santana de Parnaíba, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

241 caixas com 20 pacotes de 400 gramas de biscoito de água e sal. Avaliados em R\$ 61,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 14.701,00 (Quatorze mil e setecentos e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.350,50 (Sete mil e trezentos e cinquenta reais e cinquenta centavos).

LOTE 023

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5008234-70.2019.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: ALEXANDRE RODRIGUES CPF: 683.056.568-53

Localização do lote: Av. Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, 3.297 - apto. 01 - Bloco 11 - Bairro de Gopoúva - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento residencial nº 01, localizado no térreo, bloco 11, do Conjunto Residencial Campos de Gopoúva sito à Avenida Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 2.101, Bairro de Gopoúva, com uma área útil de 61,18000m², área comum de 17,814000m², totalizando uma área construída de 78,994000m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3955928610% no terreno e nas coisas de propriedade e uso comum, e mais, o direito ao uso exclusivo de uma vaga destinada ao estacionamento de veículo, descoberta, em lugar indeterminado, vinculada ao apartamento. **Matrícula nº 33.607** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP.

O imóvel fica em área de excelente localização no município de Guarulhos, estando em uma avenida (anel viário) com fácil acesso a rodovias (Dutra e Fernão Dias) e à capital. Ademais, o condomínio fica ao lado de uma rede de fast food, a menos de 100 metros de um posto de combustíveis, além de inúmeros outros comércios na região. Há também linha de ônibus coletivo em frente ao condomínio, facilitando a chegada ao local por transporte público e está próximo dos hospitais e escolas.

Trata-se de imóvel residencial (apartamento), com idade aparente de 40 anos e vida útil considerada de 60 anos, tratando-se, ainda, de imóvel em estado de conservação regular.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

LOTE 024

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001139-55.2011.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: EMPREITEIRA PAJOAN LTDA CNPJ: 01.852.107/0001-20, CARLOS ANTONIO CARDOSO CPF: 027.316.038-95

Localização do lote: Rua Elisa da Silva da San Biagio, s/ nº, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno composto do Lote nº 11 da quadra X, do loteamento denominado Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano deste município e comarca, formado pela perimetria D-F-G-H-D, com a área de 477,77 m², que assim se descreve e confronta: “Inicia no ponto “D”, localizado distante a 49,26 metros da esquina da Rua Vereador Jair Salvarani; daí segue confrontando com o imóvel objeto da Transcrição nº 31.033 deste 1º Registro de Imóveis, e com a propriedade de Rogério Carlos Bauer Hernandes (Matrícula nº 30.408 deste 1º Registro de Imóveis) no rumo 50°14'30"SE e distância de 49,96 metros, até o ponto “F”; daí deflete à direita onde segue confrontando com a

propriedade de José Norton de Oliveira Gomes (Matrícula nº 17.965 deste 1º Registro de Imóveis), no rumo 39°24'06"S e distância de 9,57 metros, até o ponto "G", daí deflete à direita onde segue confrontando com a propriedade de Sebastião Rodrigues Pinto (Matrícula nº 2.985 deste 1º Registro de Imóveis), no rumo 50°19'01"N e distância de 49,89 metros, até o ponto "H"; daí deflete à direita onde segue pelo alinhamento da Rua Elisa da Silva da San Biagio, no rumo 38°58'50"E e distância de 9,57 metros, até o ponto "D" encerrando a presente descrição. **Matrícula nº 77.035** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes-SP. No imóvel há uma edícula, uma sala de jogos, quintal e um depósito/garagem. Imóvel ocupado pelo Sr. Eugênio Pacelli de Figueiredo e família. Inscrição imobiliária municipal: 04.035.006.000-5. Área construída: Segundo dados do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, a área construída é 153,3m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 752.456,00 (setecentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 752.456,00 (setecentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001376-32.2010.4.03.6117 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JAU CRED PRESTACAO DE SERVICOS DE COBRANCAS E INFORMACOES CADASTRAIS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME CNPJ: 49.128.192/0001-05, DEJANIRA SILVEIRA AMARAL CPF: 610.090.918-91

Localização do lote: Rua José Midena, nº 326 - Jardim Alvorada – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis a seguir descritos, avaliados em conjunto: Matrícula nº **6.371** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 20 da quadra 34, do loteamento "Jardim Alvorada", na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midena (R. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 07; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 21; a, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 19; Matrícula nº **6.372** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 21 da Quadra 34, do loteamento "Jardim Alvorada", na cidade de Jaú/SP, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para Rua Sete, atual Rua José Midena (AV. 01); 10,00 m nos fundos confrontando com o lote nº 08; 25,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 22; e 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 20; e Matrícula nº **6.373** do CRI de Jaú/SP: Lote nº 22 da quadra 34 do loteamento "Jardim Alvorada", na cidade de Jaú, encerrando a área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua Sete, atual Rua José Midena (AV. 01); 10,00 m nos fundos, confrontando com o lote nº 09; 25,00 m do lado direito, confrontando com o lote nº 23; e, 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 21. Na data da avaliação, constatou-se que sobre os lotes foi construído um imóvel residencial onde os três lotes receberam inscrição cadastral única nº 06.2.59.88.0282.000, têm a área edificada de 557,00 m², sendo que a unificação dos lotes e o prédio neles edificado não foram averbados nas matrículas. Os terrenos ficam em área residencial nobre da cidade e a construção edificada aparenta ser de alto padrão e em bom estado de conservação.

Obs. 1: Constanam em todas as matrículas a averbação de restrições urbanísticas, que incluem a vedação de exercício de quaisquer atividades estranhas à sua finalidade, ou sejam: industriais, comerciais, religiosos, hospitalares, recreativos, culturais, e etc,

sendo vedada a construção de sub-habitações, dentre outras restrições (Av. 08, Av. 06 e Av. 06, respectivamente). Constam, ainda, averbações de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta em todas as matrículas que o imóvel pertence a Paulo Henrique Parras, sendo determinada a penhora do bem em decisão judicial que reconheceu a executada como proprietária do imóvel, embora não tenha levado a registro a escritura de venda e compra.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 2.659.129,50 (dois milhões seiscentos e cinquenta e nove mil cento e vinte e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.329.564,75 (um milhão trezentos e vinte e nove mil quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 026

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008175-95.2004.4.03.6119 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL, ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO GRUPO ELETROBRAS - AAGE

POLO PASSIVO: ESTRUTURAL MOGI CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 00.320.396/0001-54, DIBEMOL COBRANCAS LTDA CNPJ: 52.554.524/0001-28, ITAIPU DE MOGI DAS CRUZES IMP.E COM.DE MATS.CONST.LTDA. CNPJ: 52.315.249/0001-90

Localização do lote: Rodovia Dom Paulo Rolim Loureiro, Km 66, Biritiba-Ussu, Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de blocos automática MBM 5000 Menegotti, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 234.600,00;

B) 01 gaiola de cura para blocos + Monvia, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliada em R\$ 42.630,00;

C) 01 pinça automatizada e estrutura metálica, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 18.270,00;

D) 01 silo para armazenamento de cimento 60m³, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliado em R\$ 30.000,00;

E) 01 betoneira de eixo vertical 600l mod. ZIZ, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.500,00;

F) 03 esteiras transportadoras de agregados, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

G) 12 formas para produção de blocos em aço (diversas), com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 3.600,00;

H) 01 balança digital Menegotti para cimento, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliada em R\$ 17.090,97;

I) 02 silos para armazenamento de agregados 03m³, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral, avaliado em R\$ 12.000,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;

J) 5.600 bandejas de madeira 52x70cm, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral. O bem em análise ultrapassou sua previsão de vida útil, estimada em 5 anos, e tecnicamente estaria totalmente depreciado. Considerando, porém, que os bens no estado atual ainda tem utilidade para a empresa, ficam avaliados em R\$ 16.800,00;

K) 01 transportador helicoidal 10,8m, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.400,00;

L) 01 elevador acumulador para pinça, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.270,00;
M) 02 compressores de ar parafuso 15HP, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 18.400,00 cada, totalizando R\$ 36.800,00;
N) 02 motores trifásicos 7,5 CV, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;
O) 02 motores trifásicos 5,0 CV, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;
P) 01 automação geral de painéis elétricos, com aproximadamente 10 anos de uso, em regular estado geral e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.010,00.
Valor de avaliação: R\$ 498.370,97 (Quatrocentos e noventa e oito mil trezentos e setenta reais e noventa e sete centavos).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 249.185,48 (Duzentos e quarenta e nove mil cento e oitenta e cinco reais e quarenta e oito centavos)

LOTE 027

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 0002275-69.2015.4.03.6112 / 2ª

Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: CUCA CENTRAL UNICA DE ATENDIMENTO AO CAMINHONEIRO LTDA - EPP CNPJ: 03.087.231/0001-72

Localização do lote: Rodovia Arthur Boigues Filho, 585, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo REB/GOYDO REG CAN de placa **CSK1982**, ano 2008, chassi 9A9NOS22S81A1D3004, cor predominante azul, RENAVAN 962054283, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 veículo REB/GOYDO REG CAN de placa **BWK7251**, ano 2007, chassi 9A9N0S22771A/D3140, cor predominante azul, RENAVAN 921273360, em bom estado de conservação avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002783-43.2023.4.03.6113 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CARRERA INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA CNPJ: 55.099.048/0001-90

Localização do lote: Rua Professor Geraldo Foroni, 1.157, Bairro Allan Kardec, Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino 1.4 flex, ano/modelo 2015/2016, cor branca, **placa GFQ 0061**, RENAVAM 01087784279, chassi 9BD26512MG9053108, câmbio manual, em regular estado de conservação e funcionamento (pequenos detalhes na funilaria e retrovisor motorista, pneus gastos, estofados e compartimento e cargas).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2025, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.815.679,24, em 05/2024

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000979-06.2011.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MANUFATURA DE PAPEIS SAO JOAO LTDA - EPP CNPJ: 44.833.895/0001-10

Localização do lote: Rua Santa Sardeli Ribeiro, 215, Solário da Mantiqueira, São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes-Benz, modelo L 608 D, baú fechado, ano de fabricação 1981, ano modelo 1981, cor amarela, **placa CHJ-5762/SP**, chassi 30830212542709, movido a diesel, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Não foi possível averiguar o funcionamento do veículo, eis que o motor está desmontado e necessitando de reparos, segundo informou o fiel depositário.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2025, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005852-51.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GENESIO MANOEL BARRADO CPF: 621.515.928-04

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, Lote nº 08, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item A), Rua Presidente Vargas, Lote nº 09, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item B), Rua Presidente Vargas, Lote nº 10, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item C), Rua Presidente Vargas, Lote nº 11, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item D), Rua José Cayres, Lotes nº 12 e nº 13 da quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item E), Rua José Cayres, Lote nº 14, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item F), Rua José Cayres, Lote nº 15, quadra nº 11, Jd. Primavera, Pradópolis/SP (item G).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel de Matrícula nº **9.213** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-08, consistente em 01 lote de terreno de formato regular sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50m², localizado na cidade e município de Pradópolis/SP, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 08, da Quadra nº11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 11,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 07; pelo lado esquerdo com o Lote nº 09; e pelo fundo com o Lote nº 15. Avaliado em R\$ 325.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 195.000,00.

B) O imóvel de Matrícula nº **9.214** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-09, consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m², situado na cidade e município de Pradópolis/SP, na comarca de Guariba/SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 09, da Quadra nº11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo com o Lote nº 10; e pelo fundo com o Lote nº 14. Avaliado em R\$ 297.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 178.200,00.

C) O imóvel de Matrícula nº **9.215** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-10, consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade e município de Pradópolis/SP, comarca de Guariba/SP, com frente para a rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 10, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 09 ; pelo lado esquerdo com o Lote nº 11; e pelo fundo com o Lote nº 13 . Avaliado em R\$ 297.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 178.200,00.

D) O imóvel de Matrícula nº **9.216** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-11, consistente em 01 lote terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade e município de Pradópolis/SP, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua Presidente Vargas, consistente no Lote nº 11, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida nos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua Presidente Vargas, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 10; pelo lado esquerdo, com Genesio Manoel Barrado, e pelos fundos com o Lote nº 12. Avaliado em R\$ 297.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 178.200,00.

E) O imóvel de Matrícula nº **9.217** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-12, consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade e município de Pradópolis/SP, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 12, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados,

dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com Genesio Manoel Barrado, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 13 e, pelos fundos com o Lote nº 11. Avaliado em R\$ 297.000,00;

O imóvel de Matrícula nº **9.218** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-13, consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade e município de Pradópolis/SP, da comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 13, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 12, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 14 e, pelos fundos com o Lote nº 10. Avaliado em R\$ 297.000,00;

Obs. 1: Na constatação da localidade dos terrenos foi observado que existe uma construção parcial nos lotes 12 e 13, de um galpão com aproximadamente 250m², construção referente a uma casa com 2 dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro e um escritório, avaliada em R\$ 80.000,00. Devido a tal obra, estes lotes não podem ser vendidos separadamente e ficam conjuntamente avaliados em R\$ 674.000,00.

Obs. 2: Imóveis objetos de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 404.400,00.

F) O imóvel de Matrícula nº **9.219** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-14, consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, com área superficial de 325,00m², localizado na cidade e município de Pradópolis/SP, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 14, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 10,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 13, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 15 e, pelos fundos com o Lote nº 09. Avaliado em R\$ 297.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 178.200,00.

G) O imóvel de Matrícula nº **9.220** do CRI de Guariba/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Pradópolis –SP sob o nº 1-21-06-15, consistente em 01 lote de terreno, de formato regular, sem qualquer benfeitoria, com área superficial de 357,50m², localizado na cidade e município de Pradópolis/SP, comarca de Guariba/SP, com frente para a Rua “B” atualmente José Cayres, consistente no Lote nº 15, da Quadra nº 11, do loteamento denominado “Jardim Primavera”, medindo 11,00m na linha de frente, igual medida na linha dos fundos; por 32,50m, da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando, pela frente com a aludida Rua “B” atualmente José Cayres, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o Lote nº 14, e pelo lado esquerdo, com o Lote nº 16 e, pelos fundos com o Lote nº 08. Avaliado em R\$ 325.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor da União, representada pelo Banco do Brasil S/A (R.002), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Lance mínimo para o 2º leilão: R\$ 195.000,00.

Obs. Geral 1: Todos os lotes estão situados na mesma quadra 11, e estão todos murados, bem localizados, na região central da cidade.

Obs. Geral 2: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 350.885,76, em 04/2025.

Valor de avaliação: R\$ 2.512.000,00 (dois milhões, quinhentos e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.507.200,00 (um milhão, quinhentos e sete mil e duzentos reais).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002436-72.2021.4.03.6115 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIAL AGRO PECUARITA LTDA CNPJ: 44.826.188/0001-05

Localização do lote: Avenida Francisco Peripato, 584, Quadra "Q", nº 14-017-24, Vila Sibylla, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, situado na cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento "Vila Sibylla", designado como lote nº 4, da quadra "Q", com frente para a Avenida Francisco Peripato, medindo 10 metros de frente, por 30 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 300m², confrontando de um lado com o lote nº 3, de outro lado com o lote nº 05 e pelos fundos, com o lote nº 07. Matrícula nº 332 do CRI de Porto Ferreira/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 122.097,84, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001009-81.2023.4.03.6111 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMBAMAC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 00.164.960/0001-97

Localização do lote: Avenida Perimetral, 2.901, Distrito Industrial, Pompeia/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina plaina moldureira (aplaina madeira), 4 fases, marca Omil, tipo PLM - 4F – Plus 200, serie 07-02, nº 1156, cor branca, com 4 motores elétricos de 5 cv cada, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 136.215,48 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001190-74.2013.4.03.6126 / 2ª

Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES

POLO PASSIVO: ABRIL SERVICE LTDA - EPP CNPJ: 01.573.918/0001-92, INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA CNPJ: 47.828.991/0001-69 ANTONIO APARECIDO RAVANHANI CPF: 379.090.968-87, MARIA APARECIDA RAIMUNDA RAVANHANI CPF: 947.771.018-00, MARIO BUENO PERUCI CPF: 066.269.048-68, CLAUDIR APARECIDO FRANCO DE GODOY CPF: 001.735.538-93, WANDERLI BORTOLETTO MARINO DE GODOY CPF: 054.809.118-80, FABIO LUIZ RAVANHANI CPF: 061.087.978-27, WALQUIRIA GALLAO RODRIGUES RAVANHANI CPF: 153.590.768-10.

Localização do lote: Rua Pedro Luiz Coppini, Capuava, Mauá/SP (item A), Rua Coronel Agenor de Camargo, nº 33, ap. 61, Edifício Vila Carini, Centro, Santo André/SP (item B) e Av. Jardim das Palmeiras, nº 400, Bragança Paulista/SP (item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os imóveis sob as matrículas nº 17.232, 17.233, 17.234, 17.235, 17.236, 17.237 e 17.238, do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, constituídos pelos lotes 24, 25, 26, 27, 28, 29 e 30, da quadra 9, situados na Rua Pedro Luiz Coppini, Capuava, Mauá/SP, com área total do terreno 1.745m² e área construída de aproximadamente 1.930m² (conforme inscrições imobiliárias 09.10.024 e 09.010.049). Avaliado em R\$ 5.235.000,00

Obs. 1: Consta usufruto em favor de José Jair Camilo Demetrio e Joana D'arc Kokos Demetrio e averbação premonitória em favor de Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES;

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor da avaliação.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ R\$ 5.235.000,00

B) 01 Apartamento nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Villa Carini, situado na Rua Cel. Agenor de Camargo, nº 33, nesta cidade e comarca de Santo André, **Matrícula Nº 57.395** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, contendo living com sacada, circulação e hall íntimo, lavabo, 3 dormitórios, sendo um com closet, banheiro e sacada privativos, 1 banheiro completo, cozinha, copa, área de serviço, lavanderia e WC de empregada; possuindo o apartamento a área privativa de 192,83m², área comum de 105,033m², estando nesta incluída a área correspondente a 2 boxes nas garagens, localizados no 2º subsolo, com lugares certos e determinados, as quais receberam a mesma numeração da unidade autônoma, perfazendo a área construída de 297,863m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno igual a 0,033333 ou 41,50m². O Edifício Villa Carini, foi construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na M.41.732. Avaliado em R\$ 1.100.000,00

Obs.: Há hipoteca em favor do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e penhora em outros processos judiciais.

C) 01 imóvel residencial de alto padrão, sob a numeração 400 da Av. Jardim das Palmeiras, com área construída de 650,05m², o qual, segundo informações anteriormente colhidas, é composto pelos lotes de **matrículas nº 22.170** (lote 26 da quadra 4) e **nº 6.249** (lote 22 da quadra 4), ambas do Cartório de Registro de Imóveis de Bragança Paulista (SP). Os lotes situam-se no interior do Residencial Jardim das Palmeiras, loteamento fechado com controle de acesso por meio de portaria, composto em sua maioria por casas de alto padrão. Cadastro na Prefeitura Municipal nº 2.00.00.99.0023.0850.00.00 e 2.00.00.99.0023.0800.00.00. Avaliado em R\$ 4.400.000,00.

Obs.: Há hipoteca em favor do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, averbação premonitória e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 10.735.000,00 (Dez milhões, setecentos e trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.985.000,00 (Sete milhões novecentos e oitenta e cinco mil reais).

LOTE 034

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000809-71.2010.4.03.6126 / 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ROBERTO GALAFASSI CPF: 764.565.448-15

Localização do lote: Rua Rubens de Moura Leite (antiga Rua 8), casa nº 171, Lote 1, Quadra J, 4^o Zona, Vila Inglesa, Campos do Jordão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote nº 1 da quadra J do loteamento denominado Vila Inglesa, Quarta Zona, com área de 1.169,00m², faz frente para a Rua 8, onde mede 63,00 metros, limita de um lado com o lote nº 2, na extensão de 30 metros e nos fundos confina com o lote nº 12, onde mede 51,60 metros, terreno esse de forma irregular. Registro sob a **matrícula nº 4.041** do Cartório de Registro de imóveis de Campos de Jordão/SP. Av.4 - foi construída uma casa residencial composta de 03 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 lavabo, 01 cozinha, 01 terraço, com a área de construção de 130m².

Constatou-se que no local existe uma casa residencial de alto padrão, com casa de caseiro e quiosque com churrasqueira construída no terreno constituído pelo lote nº 01, da quadra J, do loteamento denominado Vila Inglesa, da Quarta Zona, com a área de 1.169,00m².

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004470-39.2002.4.03.6126 / 2^a Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PERSIANAS TROPICAL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME
CNPJ: 44.054.559/0001-70, , WILMA LIMA DOS SANTOS CPF: 220.832.608-30,
HELME FERNANDES CPF: 297.154.748-53

Localização do lote: Avenida Dr. Cesário Bastos, 217, apto. 63, Vila Bastos, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50%, do imóvel matriculado sob nº **64.911** no 1º Cartório Registro de Imóveis de Santo André - SP, consistente em: O APARTAMENTO nº 63, em construção, situado no 6º andar do EDIFÍCIO RUCELAI, que receberá o nº 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca, a área privativa de 126,4350m², área comum de 50,2314m² (estando nesta incluída área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0227273 ou 2,27273% do todo do terreno descrito na M.59657.

Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão, já construído, contendo, segundo certidão de valor venal expedida pelo município, área total construída de 176m² e 31m² de terreno (fração ideal). Sem acesso ao interior do imóvel, não sendo possível constatar sobre a existência dos eventuais danos construtivos evidentes, anomalias ou

avarias que pudessem influenciar de forma significativa a variação do valor de mercado do bem. Pela fachada geral do condomínio, aparentava bom estado de conservação.
Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 578.976,01 em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.500,00 (Cento e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5000540-89.2024.4.03.6114 / 1ª

Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: SAMIR NACIM FRANCISCO

POLO PASSIVO: J. L. CONTE POLIMEROS CNPJ: 07.749.018/0001-30, JOSE LUIZ

CONTE CPF: 049.626.628-48

Localização do lote: Rua Lourenço da Veiga, nº 173, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.500 kg de arame de aço inox, 430, diâmetro de 1mm, marca UGITECH. Avaliado em R\$ 42,00 o kg, totalizando R\$ 63.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004241-68.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: H. METAL ELETRODEPOSICAO DE METAIS LTDA - EPP CNPJ: 66.557.695/0001-15

Localização do lote: Rua Vicente Feola, nº 49, Jardim Mafalda, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 Linhas de banho eletrolítico (zincagem e tratamento superficial em metais), rotativo, contendo tanques para banho com capacidade de 6.400 litros e 7.300 litros respectivamente, temperatura de trabalho de 20/35°C amperagem média de 5.000 AIH, com acessórios, bombas e painéis de controle, os quais se encontram em operação avaliados respectivamente em R\$ 50.000,00 e R\$ 55.000,00, totalizando R\$ 105.000,00.

Valor do débito: R\$ 939.726,79 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005417-14.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA BONI LTDA CNPJ: 62.088.638/0001-83

CDA: 12.803.177-8 e outras

Localização do lote: Rua José Gomes da Silva, nº 83, Jd Ruyce, Serraria, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno CNC Nardini-SZ250GPR nº 015015201.

Valor do débito: R\$ 224.425,07 em 09/2021

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005142-65.2020.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: REGINA HELENA PRADO VOLPE DECORACOES - EPP CNPJ: 12.301.717/0001-52

Localização do lote: Avenida Luiz Merenda, 535, Campanário, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

410kg (5 tambores/bombonas) de uma substância líquida DAZZLE Celebration, substância que apresenta risco para o meio ambiente, conforme nota fiscal nº 50995.

Valor do débito: NÃO PARCELA - BEM CONSUMÍVEL

Valor de avaliação: R\$ 135.867,09 (Cento e trinta e cinco mil oitocentos e sessenta e sete reais e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 67.933,54 (Sessenta e sete mil novecentos e trinta e três reais e cinquenta e quatro centavos)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003822-70.2017.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HDTECH INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA CNPJ: 06.813.647/0001-19

Localização do lote: Avenida Robert Kennedy, nº 2052 - 2058, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 06 diafragmas para bomba, marca Nomad, modelo N08-1010-58 novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 1.890,00;

B) 05 cilindros pneumáticos guiados Smc-Mgpm 100-150 novos, do estoque rotativos, avaliados na totalidade em R\$ 17.500,00;

C) 04 espelhos para cortina de luz óptico nick modelo PNS 125-079 novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 2.720,00;

D) 15 Spray Balls em aço inox 316 fixo longo novos, do estoque rotativo, avaliado na totalidade em R\$ 2.100,00;

E) 04 Spray Balls em aço inox 316 novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 560,00;

F) 08 cilindros pneumáticos Smc, modelo Cd852n-200c novos, do estoque rotativo, avaliados na totalidade em R\$ 11.920,00;

G) 01 empilhadeira manual, marca Bremen, capacidade de 1 tonelada, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.850,00;

H) 01 bomba de imersão marca Lowara, modelo SVI 3306/2-06N2206 ELP 22/38, 22kw, código 10171588F, nova, avaliada em R\$ 125.000,00.

Obs.: Agravo de Instrumento [5019115-57.2024.4.03.0000](#) pendente de julgamento

Valor do débito: R\$ 558.876,79, em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 165.540,00 (Cento e sessenta e cinco mil quinhentos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.770,00 (Oitenta e dois mil setecentos e setenta reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000934-43.2017.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: GLOBAL EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO EIRELI - ME CNPJ: 03.646.873/0001-64

Localização do lote: Praça Alfredo Porverino, 50, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 extintores de incêndio do tipo CO² com carga de 6 (seis) quilos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado cada em R\$ 700,00.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001339-38.2015.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ADRIANA MARTINI CPF: 118.667.328-11

Localização do lote: Rua Brasílio Machado, nº 280, Centro, São Bernardo do Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50% do Apartamento nº 23, localizado no 2º andar do "Residencial Bahamas", situado na Rua Brasílio Machado, 280, Sítio São Bernardo, contendo três dormitórios, sendo um com W.C. privativo, sala de estar conjugada com sala de jantar, sacada, floreiras, W.C. social, hall de circulação, cozinha, área de serviço com W.C. e lavanderia; com área privativa real de 101,782m², área real comum de 28,476m², totalizando a área real construída de 130,258 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5391% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, equivalente no terreno à área de 19,6335 m², confrontando, no sentido de quem da Rua Brasílio Machado olha para o edifício, pela frente com o hall de circulação comum, com poço de elevador e com o apartamento nº 21; pelo lado direito com espaço aéreo sobre áreas comuns localizadas no pavimento térreo; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 24; pelos fundos com espaço aéreo sobre áreas comuns localizadas no pavimento térreo. O "Residencial Bahamas" está construído em terreno com área de 1.275,65 metros quadrados. Cadastro Municipal: 001.049.067.007. Matrícula nº **99.402** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, avaliado em R\$450.000,00;

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento fiscal em processo administrativo da Receita Federal do Brasil em São Bernardo do Campo e penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) 50% de uma vaga nº 10, localizada no 1º subsolo do "Residencial Bahamas", situado na Rua Brasílio Machado, 280, sítio São Bernardo, com área privativa real de 21,990m², área real comum de divisão não proporcional de 13,368m², área real comum de divisão proporcional de 4,994m², totalizando a área real construída de 40,352m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2699% no terreno e nas partes de propriedade

e uso comum do condomínio, equivalente no terreno a área de 3,4430m², confrontando, no sentido de quem a adentra a partir da respectiva área de circulação comum que lhe serve de acesso, pela frente com área de circulação comum; pelo lado direito com a vaga de garagem nº 11; pelo lado esquerdo com a vaga de garagem nº 9; pelos fundos com parte de vaga de garagem nº 13, o Residencial Bahamas está construído em terrenos com área de 1.275,65 metros quadrados. Cadastro Municipal: 001.049.067.067. Matrícula nº **99.457** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, avaliado em R\$ 60.000,00.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento fiscal em processo administrativo da Receita Federal do Brasil em São Bernardo do Campo e penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.428.415,09 em 10/2024

Valor de avaliação: R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000525-12.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AUTO POSTO CAPITAL LTDA - ME CNPJ: 50.236.959/0001-07

Localização do lote: Rua Campos Sales, 193, Jardim São Miguel, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Box nº 08 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sito à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.118** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-041, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) Box nº 09 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sito à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.119** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-042, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) Box nº 10 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sito à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.120** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-043, avaliado em R\$ 15.000,00;

D) Box nº 11 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sito à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.121** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-044, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) Box nº 12 localizado no subsolo do Edifício Residencial Nambertchu, sito à Rua Campos Salles nº 193, no loteamento Jardim São Miguel, nesta cidade, município e

comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 13,1176 metros quadrados, uma área comum de 1,5031 metros quadrados, uma área total de 14,6207 metros quadrados, pertencendo-lhe uma fração ideal de 0,2256% no todo do terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, **matrícula nº 121.122** do CRI de Guarujá/SP, cadastro 3-0023-030-045, avaliado em R\$ 15.000,00;

Valor do débito: R\$ 291.499,86 em 11/2024

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0002171-68.2015.4.03.6115 / 1ª

Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: THIAGO GONCALVES DE MEIRA & CIA LTDA - ME CNPJ: 08.081.062/0001-87, GERALDO GONCALVES DE MEIRA CPF: 000.639.458-27

Localização do lote: Alameda das Goiabeiras, nº 37, Parque Faber I, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno constituído do lote 12 – Quadra AR do Empreendimento “Parque Faber – 1ª Etapa”, no Município Comarca e Circunscrição Imobiliária de São Carlos, no estado de São Paulo. Descrição: com frente de 10,21m para a Rua 03; pelo lado direito de quem da frente olha para o lote mede 28,87m, e confronta com o lote 13; do lado esquerdo mede 36,85m e confronta com o lote 11; nos fundos mede 35,08m e confronta com a propriedade de Empreendimento Imobiliário Bom Retiro S/A e com o lote 08 da quadra AS, perfazendo este uma área de 674,18m². O imóvel está assim subdividido: três quartos, escritório, sala, cozinha, 5 banheiros, área de serviço, garagem para dois carros, área de lazer com piscina pequena e 1 quarto externo. Matrícula nº **60.670** do CRI de São Carlos/SP. Imóvel inscrito no cadastro Municipal sob o nº 10.289.012.001, onde consta área construída de 273,30m².

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.042.000,00 (Dois milhões e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.042.000,00 (Dois milhões e quarenta e dois mil reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000963-83.2014.4.03.6115 / 1ª

Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ANGELITA RIBEIRO DA SILVA CPF: 138.715.748-56, WILSON FERNANDES CPF: 175.363.518-79

Localização do lote: Rua Nestor de Campos, nº 780, Parque Santa Felicia, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno sem benfeitorias, situado no município, comarca e circunscrição de São Carlos, estado de São Carlos, constituído de parte do lote 15 da quadra 33- localizado no loteamento denominado Parque Santa Felícia, ora designado da “área B”, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Sete, igual medida de largura dos fundos, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo área total de 150,00m², melhor descrito na matrícula nº **63.052** do CRI de São Carlos. Inscrição CM n. 10.091.015.002.

Sobre o terreno há edificada uma residência térrea com 77,14m², emplacada com o número 780 da rua Nestor de Campos, Parque Santa Felícia. A residência encontra-se em estado de abandono, totalmente murada, não havendo acesso ou visibilidade para seu interior (sem possibilidade de avaliar seu estado de conservação), sendo necessária para tanto a demolição parcial do muro.

Obs.1: No momento da constatação, foi certificado que consta nos assentamentos da Prefeitura Municipal de São Carlos - SP dívida de IPTU, desde 2000 até a data do ato, perfazendo o valor total de R\$ 34.656,84, não computados para efeitos de avaliação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 260.194,15 (Duzentos e sessenta mil cento e noventa e quatro reais e quinze centavos)

LOTE 046

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001210-74.2008.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JESUS MARTINS CPF: 020.390.338-23

Localização do lote: Av. Paulo de Arruda Correa da Silva, 323, Recreio dos Bandeirantes, São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem quaisquer benfeitorias, situado nesta cidade município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, no loteamento denominado RECREIO DOS BANDEIRANTES II, constituído do lote 034 da quadra 01, da planta do dito loteamento, assim descrito: mede 10,00 metros, com frente para a Avenida Um; 25 metros à esquerda, confrontando com o lote 033; 25,0 metros à direita, confrontando com o lote 035; 10,00 metros aos fundos, confrontando com a propriedade da Ferrovia Paulista S/A FEPASA, perfazendo um total de 250,00 metros quadrados, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na Matrícula nº 62.141 do CRI de São Carlos. Inscrição cadastro imobiliário: 08.204.034.001. Sobre o terreno foram construídas quatro casas térreas geminadas, cada uma com sala e cozinha conjugadas separados por balcão, um quarto, banheiro, pequena área de serviço, lavanderia e garagem em ambiente com comum com 4 vagas. O conjunto totaliza aproximadamente 171,18m² de área construída, segundo dados do cadastro imobiliário. O Imóvel tem frente para a Rua Paulo de Arruda Correa da Silva, nº 323, em área de ocupação mista, com predomínio de ocupação residencial e possui todas as benfeitorias públicas tais como pavimentação, água e esgoto, iluminação pública, telefonia e transporte coletivo nas proximidades.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras, indisponibilidade e arrolamento de bens em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 575.000,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 287.500,00 (Duzentos e Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 047

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000022-06.2004.4.03.6109 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE BEBIDAS PIRASSUNUNGA LTDA CNPJ: 58.551.326/0001-97

Localização do lote: Rua Pedro Pavani, nº 121, bairro Rosário, Pirassununga/SP (Item A) e Rodovia Anhanguera, Km 206, Pirassununga/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 empacotadora 500 pacotes por hora, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 500.000,00;

B) 01 enchedora de fracos, modelo VF30/6, marca Valmarco, tampa metálica, em bom estado de conservação e funcionamento avaliada em R\$ 1.000.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006798-11.2016.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIO DE FERRO E ACO COTUVEL LTDA CNPJ: 01.060.513/0001-50

Localização do lote: Ramal de Acesso Antonio Pimentel, Zona Rural, Valentim Gentil/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba com a área de 5,30,93 ha de terras, localizada na fazenda Marinheiro de Cima, no distrito e município de VALENTIM GENTIL, comarca de Votuporanga, e com o seguinte roteiro: começa na cerca da estrada municipal e segue no rumo de 86°42'01" SE, na distância de 208,48 metros, confrontando com Celso Zancaner da Silva e outros, até um ponto; daí deflete à esquerda e segue no rumo 43°04'17" NE, na distância de 235,68 metros, agora confrontando com o remanescente da matrícula nº 6.545, pertencente a Celso Zancaner da Silva e outros, até outro ponto; daí deflete à esquerda e segue ainda confrontando com esse remanescente, em curva, na distância de 11,33 metros, até outro ponto; daí deflete à esquerda e segue ainda confrontando com o remanescente, no rumo de 86°47'44" NW, na distância de 335,13 metros, até outro ponto; daí deflete à esquerda e segue ainda confrontando com o remanescente, na distância de 13,56 metros, até encontrar a margem da estrada municipal; daí deflete à esquerda e segue pela cerca dessa estrada na radial de 180,70 metros, até o ponto inicial; gleba essa destacada do imóvel denominado sítio Nossa Senhora Aparecida, cadastrado o INCRA, em nome de Celso Zancaner da Silva, sob o nº 602 060 000 140-2, com a área total de 21,5 ha, nº de módulos rurais: 1,44, FMP: 2,0 ha, município de Valentim Gentil, conforme CCIR/98/99. **Matrícula nº 34.531** do CRI de Votuporanga/SP.

Obs. 1: Os proprietários, por escritura pública de desapropriação amigável, transmitiram o imóvel à Prefeitura Municipal de Valentim Gentil (R.1) e, por escritura pública de doação, transmitiu o imóvel à firma Comércio de Ferro e Aço Cotovel Ltda. (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: Recuperação judicial nº 1002313-06.2016.8.26.0664.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - R\$ 2.213.646,96 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 17.450.000,00 (dezessete milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.725.000,00 (oito milhões setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003397-11.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São

José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TNB ENGENHARIA E CONSTRUTORA EIRELI CNPJ: 05.069.359/0001-39

CDA: 13.409.164-7

Localização do lote: Praça Nossa Senhora da Conceição, 197, Centro, Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat/Palio Fire Way, 1.0, **placa FWH 2030**, ano 2014/2015, chassi 9BD17144LF5985479, cor branca, avaliado em R\$ 26.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo marca Fiat/Palio Fire Way, 1.0, ano 2014/2015, **placa FUG 9120**, cor branca, chassi 9BD17144LF5963918, avaliado em R\$ 26.300,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo marca Fiat/Palio Fire Way, 1.0, ano 2014/2015, **placa FXN 3738**, cor branca, chassi 9BD17144LF5961519, avaliado em R\$ 26.900,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo marca VW/24.280 CRM 6X2, **placa ERR 8047**, ano 2013/2013, cabine suplementar Maxfort, caçamba Fachini, chassi 953658247DR344187, avaliado em R\$ 156.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo marca VW/24.280 CRM 6X2, **placa ERR 8046**, ano 2013/2013, chassi 953658241DR344086, cabine suplementar Maxfort, caçamba Fachini. avaliado em R\$ 156.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

F) 01 veículo marca VW/24.280 CRM 6X2, **placa ERR 7893**, ano 2013/2013, chassi 953658249DR334129, avaliado em R\$ 152.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

G) 01 veículo marca VW/24.280 CRM 6X2, **placa ERR 7892**, ano 2013/2013, chassi 95365824XDR333295, avaliado em R\$ 152.000,00,

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

H) 01 veículo marca VW/8.160 DRC 4X2, **placa ERR 7891**, ano 2013/2013, chassi 9531M52P7DR331025, carroceria carga seca Fachini, cabine suplementar Fachini, avaliado em R\$ 97.000,00,

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

I) 01 veículo marca M. Benz/1215C, **placa AJH 9628**, ano 2000/2000, chassi 9BM693028YB231924, com cabine suplementar e caçamba de 5,00m³, avaliado em R\$ 54.554,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

J) 01 motocicleta marca Honda/CG 125 Titan, **placa CQP 2071**, cor vermelha, ano 1998/1999, chassi 9C2JC250XWR068969, avaliado em R\$ 3.000,00,

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

K) 01 veículo marca Ford/Cargo 2630, **placa MUJ 9D56**, ano 1998/1999, chassi: 9BFZ2UMT4WDB83202, cor branca, com caçamba de 18,00m³, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, consta restrição judicial.

L) 01 veículo marca VW/GOL CLI, **placa CCL 8937**, cor branca, ano 1995/1995, chassi: 9BWZZZ377ST155595, avaliado em R\$ 8.000,00,

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, consta restrição judicial.

M) 01 veículo marca M. BENZ/L 1113, **placa ABD 3417**, ano 1982/1982, chassi: 34403312599079, basculante, caçamba Fachini, avaliado em R\$ 50.000,00:

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais.

N) 01 veículo marca M. BENZ/L 1313, placa **BWM2361**, ano 1978/1978, chassi: 34500312378281, basculante, caçamba Fachini, avaliado em R\$ 70.000, 00.
Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 16/04/2025, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor do débito: R\$ 674.392,28 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.058.654,00 (um milhão cinquenta e oito mil seiscentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 529.327,00 (quinhentos e vinte e nove mil trezentos e vinte e sete reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004819-79.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MIRASSOL MED COMERCIO DE MEDICAMENTOS - EIRELI
CNPJ: 13.046.855/0001-03

Localização do lote: Rua Herotides Maciel de Oliveira Pontes, 949, São Bernardo IV, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo utilitário, FIAT / DUCATO Maxicargo, ano/modelo 2015/2015, placas **PVY 3692**, cor branca, chassi 93W245G3RF2151013, RENAVAM 01047314891, combustível flex.

Estado de conservação: em regular estado.

Contém alguns amassados no furgão devido ao uso.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/04/2025, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 5004404-62.2024.4.03.6106.

Valor do débito: R\$ 75.673,54 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.750,00 (quarenta e nove mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002256-54.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: MARCIO AMBROSIO CPF: 299.885.688-86

Localização do lote: Rua Conceição da Silva Alves, 1.845, Jardim Antonieta, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai TUCSON GLSB, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor prata, placas **FAD 3064**, chassi 95PJN81BPCB032076, em bom estado de conservação e funcionamento. Carro com avarias média monta.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000655-03.2016.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: EDNILSON DA COSTA CPF: 091.870.288-75

Localização do lote: Arquivadas na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Cotas que o executado Ednilson da Costa possui da empresa Constâncio João da Costa e Filhos Ltda, CNPJ 38.910.123/0001-60.

Valor da Avaliação: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000507-72.2020.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: CAIO CESAR EUPHRASIO CPF: 333.924.158-98

Localização do lote: Rua Pereira Barreto, 79, Parque Iracema, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo VW/GOL SPECIAL; ano de fabricação e modelo 2001/2001; cor branca; combustível álcool; potência do motor 1.0, placa CKF 8231; chassis 9BWCA05Y71T211985; em regular estado de conservação e em funcionamento.

Motor: em funcionamento.

Pintura/lataria: regular estado, contendo alguns riscos; possui uma batida na lateral direita, na porta do passageiro;

Pneus: quatro em bom estado;

Estofados: regular estado;

Painel: regular estado;

Obs.: Existe um pequeno furo no para-choque dianteiro.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007760-49.2007.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FFEDERAL – FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: HENRIQUE BORGES ARRUDA - ME CNPJ: 02.439102/0001-33, HENRIQUE BORGES ARRUDA CPF: 213.476.508-90
SUSTADO**

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000373-96.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: METALURGICA IRMAOS CARVALHO LIMITADA CNPJ: 05.775.856/0001-52

Localização do lote: Avenida Victório Baccan, 1.527, São José, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Dobraideira mecânica, marca Newton, cor verde, capacidade 40 T x 3000mm, ano 1978, sem número de série/modelo aparentes, em bom estado de conservação e em funcionamento na sede da executada.

Obs.: Embargos à Execução nº 5004072-95.2024.4.03.6106 pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000102-69.2024.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGROESTE SERVICOS DE ESCRITORIO E CONTABILIDADE LTDA - ME CNPJ: 03.755.033/0001-30

CDA: FGSP202302378

Localização do lote: Rua Barão do Rio Branco, 1.480, Vila Santa Helena, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Motocicleta Honda, modelo CG 150 FAN ESI, chapa EYY7369, flex (bicombustível), ano e modelo 2013, cor predominante preto, chassi 9C2KC1670DR505018, motor KC16E7D505018, RENAVAM 005455822733. O veículo possui dano na extremidade inferior do para-lama dianteiro, pequeno rasgo no estofado do assento e alguns riscos na pintura do tanque de combustível. No ato da vistoria, a moto marcava 3.333 quilômetros rodados. Já teve o hodômetro zerado, uma vez que já atingiu o máximo percorrido, ou seja, 999.999 quilômetros rodados. O veículo funciona normalmente, sem quaisquer problema elétrico ou mecânico.

Obs.: Conforme consulta ao sistema RENAJUD, em 02/04/2025, constam restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000339-53.2017.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GALCAR INDUSTRIA E COMERCIO DE CARRINHOS DE SUPERMERCADO EIRELI - ME CNPJ: 16.570.201/0001-64

Localização do lote: Rua José Rico Belda, 420, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo tipo caminhão, marca M.B/M.BENZ L 1113, placa CXA 4123 - ARAÇATUBA, cor azul, ano e modelo 1975/1975, a diesel, RENAVAM 00550610308, CHASSI 34403312268006.

Obs. 1: O veículo possui carroceria carga seca e encontra-se em regular estado de conservação, considerando o ano de fabricação do veículo. De acordo com o administrador da executada, o veículo executa apenas pequenas viagens, face o desgaste do motor.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/04/2025, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 69.258,73 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004652-67.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MAREVA AUTO POSTO LTDA CNPJ: 59.962.316/0001-07

CDA: 13.901.687-2 e outras

Localização do lote: Rua Santa Maria, 875, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: inicia-se pelo marco 1, localizado na divisa da Rua José Polachini Sobrinho com o alinhamento da Rua Santa Maria; daí segue confrontando com o alinhamento da Rua Santa Maria na distância de 34,46m com rumo de 67°11'54" SW até o marco 2; daí vira à direita e segue confrontando com Ivanhoe Antônio Garcia na distância de 15,66m até rumo 22°25'22" SE até atingir o marco 3; daí vira à direita e segue confrontando com Ivanhoe Antônio Garcia na distância de 34,49m com rumo de 67°49'26" SW até atingir o marco 4; daí vira à direita e segue confrontando com a Rua José Polachini Sobrinho na distância de 15,28m com rumo de 22°18'31" NW até encontrar o marco 1 onde teve início e finda esta descrição, com a área de 533,38 metros quadrados, Objeto da **transcrição nº 27.552** do 2º CRI de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: No terreno objeto da transcrição supra foi construído um prédio comercial, em alvenaria, com aproximadamente 495 metros quadrados de área construída, em razoável estado de conservação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 231.343,78 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.044.320,00 (Um milhão quarenta e quatro mil trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 522.160,00 (quinhentos e vinte e dois mil cento e sessenta reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002394-47.2021.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OFICIO INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS EIRELI - EPP CNPJ: 60.980.653/0001-06

Localização do lote: Avenida Bento da Cruz, 07, Centro, Penápolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veiculo Fiat Strada Working, ano/modelo 2000/2000, cor cinza, **placa CYA 3987**, chassi 9BD278072Y2739066, lataria, interior e motor em mau estado. Avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2025, constam restrições judiciais.

B) 01 Compressor de alta pressão Chiaperini CJ 60 APW 425 litros, em bom estado e funcionamento normal. Avaliado em R\$ 13.000,00;

C) 01 equipamento para pintura eletrostática, marca Tecnoavance, composto de pistola, tanque e fonte, em bom estado e funcionamento normal, Avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 equipamento para pintura eletroestática, marca Prisma, composto de pistola, tanque e fonte, em bom estado e funcionamento normal. Avaliado em R\$ 4.000,00;

- E) 01 cabine de pintura eletrostática, marca Apros, aproximadamente 2x2x2. em bom estado e funcionamento normal. Avaliada em R\$ 16.000,00;
F) 01 cabine de pintura eletrostática, marca Apros, aproximadamente 2x2x2, em bom estado e funcionamento normal. Avaliada em R\$ 16.000,00;
G) 01 cabine de pintura eletrostática, marca Fravo, antiga, aproximadamente 1,5x1,5x1,5, em bom estado e funcionamento normal. Avaliada em R\$ 14.000,00;
H) 01 cabine de pintura eletrostática, sem marca aparente, aproximadamente 2x2x2, em bom estado e funcionamento normal. Avaliada em R\$ 15.000,00;
I) 01 estufa estacionária de pintura eletrostática, marca Fravo, antiga, aproximadamente 3x3x3, em bom estado e funcionamento normal. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.377.993,96 em 04/2025

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001885-24.2018.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALMIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 56.170.780/0001-72, LUIZ CARLOS RODRIGUES BORINI CPF: 300.249.198-53, , GENI NEIRO BORINI CPF: 117.405.148-58

Localização do lote: Fazenda Vó Tereza - Nova Independência/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 5.008 do CRI de Andradina-SP. Assim descrito oficialmente: Matrícula nº 5.008 – fl.01: “Uma área de terras rurais medindo 193,32,73ha, encravada no imóvel Volta Grande, no município de Nova Independência, desta comarca, confrontando pela cabeceira com uma estrada mediana, nos fundos com o Córrego Independência, de um lado com a Fazenda Estrela e de outro com a Fazenda São Benedito”. Imóvel de propriedade dos executados LUIZ CARLOS RODRIGUES BORINI, CPF 300.249.198-53 e GENI NEIRO BORINI, CPF 117.405.148-58. Atualmente denominada “FAZENDA VÓ TEREZA”, cadastrada no INCRA sob nº 607 118 000 493-5, área total 193,30ha, tudo conforme R. 07/5.008 da matrícula.

Benfeitorias e observações: Trata-se de uma área de terras rurais com plantação de cana de açúcar, não visualizado os marcos divisórios. Em diligência nas imediações do imóvel penhorado, a Sra. Ana Néria dos Santos, declarou residir na casa pequena, anexa à casa da sede da Fazenda Glória, com seu esposo José Gonçalves, que cuida das instalações, que toda a área está arrendada para Usina Ipê para o plantio de cana de açúcar, que não sabe informar onde estão os marcos divisórios com a Fazenda Vó Tereza.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM VIRTUDE DE EXISTÊNCIA DE PENHORA COM CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 11.182.640,00 (onze milhões cento e oitenta e dois mil seiscientos e quarenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.591.320,00 (cinco milhões quinhentos e noventa e um mil trezentos e vinte reais)