



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 327ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa- se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **14 DE JULHO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **21 DE JULHO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE JULHO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico [contato@sanchesleiloes.com.br](mailto: contato@sanchesleiloes.com.br)

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pôlo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instauradas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- 13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e
- 13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;
- 13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:
- 13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e
- 13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.
- 13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:
- 13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.
- 13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.
- 13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:
- 13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;
- 13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;
- 13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;
- 13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;
- 13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;
- 13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;
- 13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;
- 13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;
- 13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e
- 13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.
- 13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.
- 13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.
- 14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento à vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- 20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.
- 24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.
- 25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Pública Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

LOTE 001

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0001757-76.2016.4.03.6134

/ 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: JOBSON ARAUJO DOS SANTOS CPF: 374.037.058-07

Localização do lote: Av. Santa Marina, 208 - Pátio da Água Branca, São Paulo/ SP.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW Gol Power 1.6 Flex, preto, ano de fabricação/modelo 2006, placa **DSE 2573**, com pneus esvaziados, lataria desgastada/desbotada e com avarias, sem vidros laterais e traseiro, com características de sucata.

Obs.1: o veículo se encontra em local sem cobertura e devido ao decurso do tempo, não há como verificar o funcionamento da parte mecânica, ante a ausência de bateria.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 21/05/2025, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750,00 (um mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 002

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0012811-74.1998.4.03.6100 / 6ª

Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: NORBERTO QUINTAL ANDRE CPF: 025.329.678-11

Localização do lote: Avenida Marechal Floriano Peixoto nº 272, Gonzaga, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

APARTAMENTO Nº 88, localizado no 8º pavimento do EDIFÍCIO TUPINAMBÃ, à Avenida Marechal Floriano Peixoto nº 272, contendo: sala, passagem, um quarto, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área construída de 56,49 m², sendo 40,78m² de área ideal e 15,71m² de área comum, confrontando pela frente, com o corredor de circulação, de um lado com o apartamento nº 87, de outro lado e nos fundos com área livre, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,734m², do todo, descrito na especificação do condomínio. Cadastro: 64.029.016.060. **Matrícula nº 25.666** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos-SP. O edifício encontra-se bom estado de conservação, bem como a unidade em avaliação, conforme constatação interna feita, na presença do Sr. João, atual inquilino do imóvel.

Obs.: Consta hipoteca em favor do Banco Nacional de Crédito Cooperativo S/A - BNCC, hipotecante Dorival de Moura e devedor o executado Norberto Quintal André.

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 003

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5031478-12.2024.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 2ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO/RJ



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: CLAUDIO GONCALVES DOS SANTOS - CPF: 116.999.468-76

Localização do lote: Rua Voluntários da Pátria, 3865, Santana, São Paulo/SP (Item A) e Avenida Leônicio de Magalhães, nº 750, Jardim São Paulo, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Bem imóvel consistente no apartamento duplex sob o número 181, localizado nos 18º e 19º andares do "Edifício Brasília Elegance", situado à rua Voluntários da Pátria, 3865, e rua Doutor Luiz Lustosa da Silva, Santana, São Paulo, Capital, contendo área útil de 217,335 metros quadrados, área comum de 214,581 metros quadrados e área total de 431,916 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 3,7337%. Cabe o direito de estacionar 05 veículos do tipo passeio ou utilitário, em 05 vagas da garagem coletiva do edifício, localizada no 1º e 2º subterrâneos. Contribuinte municipal nº 072.048.0265-9. Matrícula nº **110.713** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) Um prédio e seu respectivo terreno situado à Av. Leônicio de Magalhães, 750, registrado sob o nº **12.353** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o antigo lote 7, pertencente a Predial Novo Mundo SA. ou sucessores, de outro lado com o antigo lote 9 de propriedade de Rene Nunes Gusmão, ou sucessores, e nos fundos com o antigo lote 14, de propriedade de Paulo Neimberg e outros, ou sucessores. Contribuinte municipal nº 069.140.0008-5. Avaliado em R\$ 2.398.774,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco do Brasil SA e de arresto em outro processo judicial

Obs. 2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 4.398.774,00 (Quatro milhões trezentos e noventa e oito mil setecentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.398.774,00 (Quatro milhões trezentos e noventa e oito mil setecentos e setenta e quatro reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0039251-74.2006.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CLAUDIO DA SILVA ROCHA NETO CPF: 033.360.574-85

Localização do lote: Avenida Regente Feijó nº 339, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 RETÍFICA, marca Newall, nº 43875-43, cor vermelha, com cabeçote móvel para colocação de pedra esmeril, com tamanho de 300mm, mesa para trabalho, com ferramentas de um metro por 250mm, motorizada, com painel de comando, com lubrificação e caixa de óleo, parada no momento, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 300.412,78 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 197.500,00 (cento e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5025847-11.2019.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SABOR E ARTE PANIFICADORA E CONFEITARIA EIRELI - ME CNPJ: 13.438.856/0001-95

Localização do lote: Rua Coronel Otaviano da Silveira, 50, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo placa EFV 3554-SP, IVECO/Daily 35S14 CS, RENAVAM 00213729318, chassi 93ZC35A01A8415924, cor branca, ano fabricação 2010, ano modelo 2010, em uso, em mau estado de conservação.

Valor do débito: 1.313.130,16 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0561258-18.1997.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CIRURGICA CASTEL LTDA CNPJ: 58.966.219/0001-20, , , CELSO CASTELO CARRERA CPF: 048.397.658-04, JOSE HERALDO ROBERTI MACEDO CPF: 739.152.388-72, LEILA CRUZ KRAUCHER CPF: 031.464.958-13

Localização do lote: Rua das Quaresmeiras, nº 128, Jd. Das Indústrias, São José dos Campos/SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, com a área de 250,00m² sob n.^º 14 da quadra "M", do loteamento Jardim das Indústrias Vale do Paraíba, situado à Rua das Quaresmeiras, antiga rua 41, desta cidade, medindo 10,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros, da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando pela frente com a Rua das Quaresmeiras, de sua situação, nos fundos com o lote n.^º 29, pelo lado direito com o lote n.^º 15 e pelo lado esquerdo com o lote n.^º 13, todos da mesma quadra. Matriculado sob n.^º 31.528 no 1º CRI de São José dos Campos e inscrito na Municipalidade sob n.^º 49.013.006.00/5. Consta averbação de um imóvel (Av. 02) a construção de um prédio residencial com área de 127,89m² que recebeu o n.^º 128.

Obs.: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 242.880,64 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 639.000,00 (Seiscentos e trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 639.000,00 (Seiscentos e trinta e nove mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018714-78.2020.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AMBOLE COMERCIO DE MOVEIS E DECORACAO LTDA CNPJ: 11.102.938/0001-39

CDA: FGSP202000071

Localização do lote: Rua Doutor Melo Alves, nº 503, Cerqueira Cesar, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 quadro Folha de Bananeira II, avaliado em R\$ 590,00;
- B) 40 arranjos de samambaias, avaliados em R\$ 429,00 cada, totalizando R\$ 17.160,00;
- C) 01 arranjo de rosas, avaliado em R\$ 998,00;
- D) 01 carrinho fruteira, avaliado em R\$ 1.590,00;
- E) 01 cesta Beer Box em madeira, avaliada em R\$ 359,00;
- F) 01 baú Drake, avaliado em R\$ 4.090,00;
- G) 01 estante Alloy, avaliada em R\$ 4.828,00;
- H) 01 mesa apoio Mills, avaliada em R\$ 1.390,00;
- I) 01 banqueta Alta Cross, avaliada em R\$ 1.949,00;
- J) 01 cadeira Cross, avaliada em R\$ 1.190,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

K) 02 cadeiras Jazz, avaliadas em R\$ 1.170,00 cada, totalizando R\$ 2.340,00;
L) 01 mesa de jantar Montana, avaliada em R\$ 6.790,00;
M) 02 mesas de cabeceira, avaliadas em R\$ 2.289,00 cada, totalizando R\$ 4.578,00;
N) 01 cômoda Harbor 5 gavetas, avaliada em R\$ 4.890,00;
O) 02 cadeiras S/B, avaliadas em R\$ 1.509,00 cada, totalizando R\$ 3.018,00;
P) 01 estante Flex, avaliada em R\$ 2.950,00;
Q) 01 mesa de centro, avaliada em R\$ 2.109,00;
R) 01 caixa Lit Rust, avaliada em R\$ 499,00;
S) 01 módulo Vino, avaliado em R\$ 850,00;
T) 01 banco York, avaliado em R\$ 2.190,00;
U) 02 cadeiras Dina s/b, avaliadas em R\$ 1.490,00 cada, totalizando R\$ 2.980,00;
V) 02 cadeiras Alef Soft, avaliadas em R\$ 939,00 cada, totalizando R\$ 1.878,00;
W) 02 almofadas lisas com cordão – bege, avaliadas em R\$ 249,00 cada, totalizando R\$ 498,00;
X) 02 almofadas lisas com cordão – marrom, avaliadas em R\$ 249,00 cada, totalizando R\$ 498,00;
Y) 01 cadeira Paqueta em linho, avaliada em R\$ 1.189,00;
Z) 01 cadeira R.03 em linho, avaliada em R\$ 1.039,00;
A1) 01 cadeira R.11 em linho, avaliada em R\$ 1.079,00;
B1) 01 tela impressa, avaliada em R\$ 1.190,00;
C1) 01 cadeira francesa, avaliada em R\$ 1.390,00;
D1) 01 cadeira francesa base, avaliada em R\$ 1.390,00;
E1) 02 prateleiras em madeira e aço, avaliadas em R\$ 990,00 cada, totalizando R\$ 1.980,00;
F1) 01 aparador Aros em laca, avaliado em R\$ 9.346,40;
G1) 01 mesa redonda baixa, avaliada em R\$ 2.569,00;
H1) 01 cadeira boteco, avaliada em R\$ 1.109,00;
I1) 01 balcão americano Jack, avaliado em R\$ 8.099,00;
J1) 01 cadeira sem braço estofada, avaliada em R\$ 1.239,00;
K1) 01 cadeira bistrô em madeira, avaliada em R\$ 1.960,00;
L1) 04 quadros Boteco, avaliados em R\$ 1.259,00 cada, totalizando R\$ 5.036,00;
M1) 01 painel Ciclone em MDF, avaliado em R\$ 699,00;
N1) 10 metade barril, avaliados em R\$ 998,00 cada, totalizando R\$ 9.980,00;
O1) 01 aparador Gourmet, avaliado em R\$ 4.189,00;
P1) 01 balcão Smmellier 2 portas, avaliado em R\$ 5.729,00;
Q1) 01 bancada boteco, avaliada em R\$ 4.820,00;
R1) 01 quadro Veneza com moldura, avaliado em R\$ 1.090,00;
S1) 01 quadro Folhas Costela de Adão, avaliado em R\$ 2.790,00;
T1) 01 quadro com moldura folhas, avaliado em R\$ 699,00;
U1) 02 quadros Folhas Brancas, avaliados em R\$ 1.090,00 cada, totalizando R\$ 2.180,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

V1) 03 mesas de jantar Steel Wod, avaliadas em R\$ 3.790,00 cada, totalizando R\$ 11.370,00;

W1) 08 carrinhos auxiliares, avaliados em R\$ 2.190,00 cada, totalizando R\$ 17.520,00;

X1) 01 mesa de jantar Cone, avaliada em R\$ 7.190,00;

Y1) 05 mesas de jantar Casa Blanca, avaliadas em R\$ 4.590,00 cada, totalizando R\$ 22.950,00.

Valor do débito: NÃO PARCELA - FGTS

Valor de avaliação: R\$ 200.033,40 (Duzentos mil e trinta e três reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.016,70 (Cem mil e dezesseis reais e setenta centavos)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0050365-63.2013.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ARTGRAD ARTEFATOS DE ARAME LTDA CNPJ: 04.533.507/0001-61

Localização do lote: Rua Lélio Landucci, nº 95, Vila Santa Clara, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas rebarbadeiras de arame, de fabricação própria, na cor verde, sem marca, número ou modelo aparentes, com capacidade aproximada de corte de arames com até 6mm, em funcionamento na data da constatação e em estado de conservação regular, avaliadas em R\$ 3.600,00 cada uma, perfazendo o total de R\$ 7.200,00;

B) 01 viradeira de arame da marca NEWTON, modelo VM 20/25X2050mm, nº 302, ano 93, capacidade 20/25 tons, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 22.500,00;

C) 01 viradeira de arame da marca NEWTON, modelo PDM 20/25x2050mm, nº 2052, ano de fabricação 2002, capacidade 20/25 tons, cor verde, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 31.500,00;

D) 01 armário em ferro, na cor azul contendo 24 divisões para a guarda de arames e tubos, medida aproximada de 2,80m x 1,65m x 1,00m, em uso e estado de conservação regular, avaliado em R\$ 900,00;

E) 01 máquina dobradeira de arame e chapa, sem motor, manual, na cor verde, com área útil aproximada de 1,00m, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 1.170,00;

F) 01 prensa excêntrica, marca Eisenwerk Hensel, capacidade 60 toneladas, nº P4396159, em funcionamento na data da constatação e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 11.700,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- G) 01 prensa excêntrica, marca Eisenwerk Hensel, capacidade 50 toneladas, nº P5030569, em funcionamento e em estado de conservação regular na data a constatação, avaliada em R\$ 10.350,00;
- H) 01 prensa marca Vera Cruz, capacidade 8 toneladas, na cor verde, placa com números ilegíveis, em funcionamento e em bom estado de conservação regular na data da constatação, avaliada em R\$ 3.150,00;
- I) 01 prateleira de ferro na cor azul, para guarda de ferros e arames, com medidas aproximadas de 2,00m x 3,00m x 6,00m, em uso e estado de conservação regular na data da constatação, avaliada em R\$ 1.170,00;
- J) 02 máquinas de solda pneumática, marca Regência, capacidade 20KWA, nas cores bege e verde, em funcionamento em estado de conservação regular, avaliadas em R\$ 3.420,00 cada, perfazendo neste item o valor de R\$ 6.840,00;
- K) 01 máquina dobradeira de tubo, elétrica, marca AGA, capacidade 3/8 a 1 1/4, modelo GA1 mp, nº 592, em funcionamento na data da constatação e estado de conservação regular, avaliada em R\$ 5.850,00;
- L) 04 viradores/dobradores de arame, manuais, na cor verde, medida aproximada 1,70m x 0,93m x 0,45m, em funcionamento na data da constatação e em estado de conservação regular, avaliados em R\$ 1.260,00 cada, perfazendo neste item o valor de R\$ 5.040,00;
- M) 03 bondes vibradores/dobradores de arame, pneumáticos, dois na cor verde e um azul para arames com até 6mm, avaliados em R\$ 1.350,00 cada um, perfazendo neste item o total de R\$ 4.050,00;
- N) 02 compressores de ar, marca WAYN SCHULZ, 425 litros, 10 HP's, em funcionamento e em estado de conservação regular na data da constatação, avaliados em R\$ 4.500,00 cada, perfazendo neste item o total de R\$ 9.000,00;
- O) 01 container, composto de 30 peças de prateleiras individuais em ferro, para armazenagem de rolos de arame, em uso e estado de conservação regular, avaliado em R\$ 3.150,00;
- P) 01 talha com gancho, elétrica, marca Demac, com capacidade aproximada de 250kg, tipo PK 1, nº 35859310, em funcionamento e em estado de conservação regular, avaliada em R\$ 1.350,00;
- Q) 01 talha com gancho, manual, marca KOCH, capacidade para até 2 toneladas, avaliada em R\$ 450,00;
- R) 01 empilhadeira na cor laranja, marca BYG TRANSEUIP, tipo BYG AR 1000, capacidade 1000kg, nº 8881091, em uso e estado de conservação regular na data da constatação, avaliada em R\$ 3.600,00;
- S) 02 lixadeiras de cinta, na cor azul, tipo 3000, marca IRMÃO CIOL LTDA, sendo uma de nº 93087 e outra nº 01177, ambas em funcionamento e em estado de conservação regular na data da constatação, avaliadas em R\$ 2.250,00 cada, perfazendo neste item o total de R\$ 4.500,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

T) 01 carregador de bateria veicular, marca H'ORK, modelo CB 100, cor vermelha, de 100 ampères, carga lenta e rápida, 12 e 24 volts, em funcionamento e em estado de conservação regular na data da constatação, avaliado em R\$ 405,00.

Obs.: Os bens constatados estão em funcionamento, em uso, atendendo à finalidade a que se destinam. Consta desgaste de suas pinturas, pontos de ferrugem, pintura "descascada".

Valor do débito: R\$ 263.937,95, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 133.875,00 (Cento e trinta e três mil oitocentos e setenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.937,50 (Sessenta e seis mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031994-85.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PRENSAS MAHNKE LTDA - ME CNPJ: 03.885.416/0001-22

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, nº 461, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 (Uma) MANDRILHADORA DE COLUNA FIXA, MARCA KEARNS RICHARDS, MODELO SH75, DIÂMETRO DO FUSO 75 mm, CURSO TRANSVERSAL DA MESA 1.000 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 1.250mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE 1.000mm, CURSO MÁXIMO DO FUSO 500 mm, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 6,8 A 1.370 RPM, DIÂMETRO DA PLACA EXPANSIVA 508 mm, GAMA DE ROTAÇÕES DA PLACA EXPANSIVA 6,8 a 342 RPM, DIMENSÕES DA MESA GIRATÓRIA 1.000 X 1.000 mm, DIGITAL 3 EIXOS, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 450.000,00;

B) 01 (Uma) MANDRILHADORA DE COLUNA FIXA, MARCA JUARIST, MODELO MDR-110, DIÂMETRO DO FUSO 110 mm, CONE MORSE nº 06, CURSO TRANSVERSAL DA MESA 2.000 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 2.400 mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE 1.800 mm, CURSO MÁXIMO DO FUSO 7 a 1.000 RPM, DIMENSÕES DA MESA GIRATÓRIA 1.000 X 1.120 mm, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 440.000,00;

C) 01 (Uma) FRESCADORA DE PORTICO, MARCA HELLER, MODELO LFK 120/4000 II, DIMENSÕES DA MESA 425 X 4.000mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 4.000 mm, CURSO VERTICAL DO CABEÇOTE PRINCIPAL 1.100 mm, CURSO TRANSVERSAL DO CABEÇOTE PRINCIPAL 1.100 mm, CARGA SOBRE A MESA 5.000 KG, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 27 a 1.200 RPM, DIGITAL 5 EIXOS,



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

EQUIPADA COM CABEÇOTE DE FRESAR HORIZONTAL, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 690.000,00;

D) 01 (Uma) FRESADORA VERTICAL/HORIZONTAL, MARCA HELLER MODELO PFH/V 12 2000G CNC, DIMENSÕES DA MESA 750 x 2.500 mm, CURSO LONGITUDINAL DA MESA 2.000 mm, CURSO TRANSVERSAL 750 mm, CURSO VERTICAL 800 mm, CARGA SOBRE A MESA 6.500 KG, GAMA DE ROTAÇÕES DO FUSO 30 a 1.500 mm, EQUIPADA COM CABEÇOTE DE FRESAR HORIZONTAL E COMANDO UNI-PRO 80, em funcionamento e bom estado de conservação, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 780.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.006.516,17, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 2.360.000,00 (Dois milhões trezentos e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.180.000,00 (Um milhão cento e oitenta mil reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0015166-43.2014.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAL E COMERCIAL TEXAS LTDA - EPP CNPJ: 47.681.234/0001-05

Localização do lote: Rua João Boemer, nº 1.271, Pari, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.700 vestidos de malha com renda e diversas cores, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 180,00 cada peça.

Valor do débito: R\$ 454.988,45 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 306.000,00 (Trezentos e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031890-93.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MAJPEL EMBALAGENS LTDA CNPJ: 44.802.445/0001-60

CDA: 36.871.630-9 e outras

Localização do lote: Rua Soldado Cristóvão Morais Garcia, nº 89, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

01 máquina Rotogravura com 5 colunas de cores, conjunto de cilindros e contra cilindros + passantes, 05 motores para circulação de tinta, sistema de ventilação e aquecimento com 05 estufas, com resistência e controles automáticos, colunas e bobinamento e desbobinamento, caixa de comando, motor variador central, motor moto variador de bobinamento marca Rotorusso, em razoável estado de conservação e fora de uso, avaliado em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.579.245,17 em 12/2024

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058557-53.2011.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: S J COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - ME CNPJ: 52.132.461/0001-11

CDA: 36.992.467-3 e outras

Localização do lote: Rua Jairo Gois, nº 106/112, Brás, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina divisora de couro, marca Vilh Pedersen, modelo 252 M, em mau estado de conservação e parcialmente desmontada, não sendo usada em produção, avaliada em R\$ 8.000,00;

B) 01 Balancim para corte de couro, marca Açoreal, modelo BHC 18, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00.

Valor do débito: R\$ 39.887,56 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018231-17.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: KAORI INDUSTRIA DE COSMETICOS LTDA - ME CNPJ: 00.525.056/0001-60

CDA: 36.969.989-0 e outras

Localização do lote: Avenida Leonardo da Vinci, nº 1820, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- A) 01 misturador industrial; com variador de velocidade, capacidade 300 litros, com camisa de resfriamento, turbo, marca, N/D, modelo N/D, nº série N/D, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.800,00;
- B) 01 misturador industrial, com variador de velocidade, capacidade 250 litros, com camisa de resfriamento, marca Genial Ind. Máq, modelo 250. N° série N/D, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;
- C) 01 misturador industrial, com variador de velocidade, capacidade, 300 litros, com camisa de resfriamento, turbo, marca N/D, modelo N/D, nº de série N/D, em funcionamento, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.800,00;
- D) 01 misturador industrial, com variador de velocidade, capacidade de 600 litros, com camisa de resfriamento, marca Genial Ind. Máq, nº de série, N/D turbo, em inox, em funcionando, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;
- E) 05 envasadoras de líquidos, com regulagem de dosagem e variação de velocidade, com tanque de estocagem/funil com capacidade de 250 litros, em inox, em funcionamento, bom estado de conservação, cada uma avaliada em R\$10.000,00, totalizando em R\$ 50.000,00.

Valor do débito: R\$ 121.890,93 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 115.600,00 (Cento e quinze mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.800,00 (Cinquenta e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 014

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0038835-09.2006.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UNIAO MECANICA LTDA - EPP CNPJ: 61.081.113/0001-53

Localização do lote: Rua Guaiaúna, nº 583, Penha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora de cilindro (canhão) para latão, zamac, alumínio, cobre marca Nortorf, nº fabr 1912, ACN 2836, pressão teste 8, equipada com motor Brasil nº 28990, 0,5Hp, nº de patrimônio 033, cor verde, usada, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 43.000,00;

B) 01 cabine de pintura a pó (eletrostática) marca DeVilviss, medidas 1,84X2,00X2,38m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 45.000,00;

C) 01 estufa a gás marca Yoshida com queimador Riello, medidas 2,62X2,30X2,42, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 45.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- D) 01 cabine de pintura a pó (eletrostática) marca DeVilbiss, medidas 1,27X1,51X2,15m, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 29.000,00;
- E) 01 injetora hidráulica de zamac marca AVNET – DCMT com capacidade para 15 toneladas nº 534.10.71, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 43.000,00;
- F) 01 tamboreador para polimento vibratório com esferas marca Roger nº 100-10, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 23.000,00;
- G) 01 máquina de percloro marca Elquimbra tipo AD Especial, utilizada para a remoção de graxa, equipada com motor de 0,75CV, com resistência de 22Kw, fabricada em 7/90, cor verde, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;
- H) 01 ferramenta (molde) para injeção de maçanetas, modelo 286 da linha de produção da executada, com 12 cavidades, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- I) 01 ferramenta (molde) para estamparia de espelhos da fechadura modelo 343 da linha de produção da executada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- J) 01 ferramenta (molde) de injeção da lingueta da fechadura modelo 501 da linha de produção da executada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;
- K) 01 ferramenta (molde) de injeção da lingueta da fechadura modelo 551 da linha de produção da executada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00.
- Valor de avaliação:** R\$ 448.000,00 (Quatrocentos e quarenta e oito mil reais)
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 224.000 (Duzentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0045932-50.2012.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ROYAL SAUDE LTDA CNPJ: 01.993.475/0001-99, , SHEIGI ONO CPF: 195.214.488-49, JOSE JESUINO PEREGRINO SANTOS CPF: 168.305.048-72

Localização do lote: Rua Professor Sud Menucci, nº 248, Rinópolis/SP (Item A) e Av. Rinópolis, nº 129, Rinópolis/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Parte ideal, correspondente a 25% de um imóvel urbano, formado pela parte do lote nº 08, da quadra nº 29, da cidade de Rinópolis, da comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 20,00 metros com a Rua Professor Sud Menucci, pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, 40,00 metros com o lote nº 07; do lado esquerdo, no mesmo sentido, 10,90 metros com o lote nº 09; daí vira à direita e segue



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

na distância de 1,00 metro, com o remanescente do lote nº 08; daí vira à esquerda e segue na distância de 9,10 metros, com o remanescente do lote nº 08; daí vira à direita e segue na distância de 1,00 metro, com o remanescente do lote nº 08; daí vira à esquerda e segue na distância de 20,00 metros, com o remanescente do lote nº 08; e, finalmente, no fundo, 18,00 metros com o lote nº 06, todos da mesma quadra, totalizando a área de 750,90 metros quadrados. Benfeitorias: prédio comercial, construído de tijolos, coberto de telhas de barro com área de 680 metros quadrados (área descrita na Prefeitura Municipal), o qual se encontra em bom estado de conservação, sob nº 248 (Av.09), da Rua Professor Sud Menucci. Matrícula nº **54.629** do Cartório de Registro de Imóveis de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 225.000,00; Obs.: Parte ideal do imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Parte ideal, correspondente a de 25% de um imóvel urbano, formado pela parte do lote de terreno urbano sob nº 04, da quadra nº 27, do município de Rinópolis, da comarca de Tupã/SP, medindo e confrontando, pela frente, 7,00 metros com a Avenida Rinópolis; do lado esquerdo de quem da via pública olha para o terreno, 50,00 metros com o lote nº 05; do lado direito no mesmo sentido, 10,00 metros até um ponto; deste vira à esquerda, em ângulo reto e segue na distância de 1,00 metro até outro ponto; daí vira à direita e segue até o fundo na distância de 38,28 metros, confrontando com o remanescente do lote nº 04; e finalmente, no fundo, 6,00 metros com o lote nº 06, totalizando a área de 304,75 metros quadrados. Benfeitoria: construção em alvenaria, com área de 60,60 metros quadrados (área descrita na Prefeitura Municipal), sendo dois banheiros, a qual se encontra em bom estado de conservação). Matrícula nº **54.630** do Cartório de Registro de Imóveis de Tupã/SP. Avaliado em R\$ 32.500,00.

Obs.: Parte ideal do imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 257.500,00 (Duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.750,00 (Cento e vinte e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001090-72.2016.4.03.6140 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: A. S. DA S. RODRIGUES GAS CNPJ: 11.188.797/0001-19

Localização do lote: Rua Califórnia nº 88, Parque das Américas, Mauá/SP



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50 botijões de gás de 13kg, integrantes do estoque rotativo do executado, avaliados em R\$ 180,00 cada.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007874-04.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NOVA EVEREST SUPRIMENTOS INDUSTRIALIS LTDA CNPJ: 06.246.982/0001-82

Localização do lote: Avenida Sapopemba, nº 1815, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 08 rolamentos, marca SKF, cód. 6316/C3 VL0241, novos, avaliados em R\$ 4.561,00 cada, perfazendo o total de R\$ 36.488,00;

B) 03 rolamentos, marca SKF, cód. 6314/C3 VL0341, novos, avaliados em R\$ 6.334,00 cada, perfazendo o valor R\$ 19.002,00;

C) 02 rolamentos, marca SKF, cód. 6312/C3 VL0241, novos, avaliados em R\$ 5.160,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 10.320,00;

D) 02 rolamentos, marca SKF, cód. 6218/C3 VL0241, novos, avaliados em R\$ 4.610,00 cada, perfazendo valor em R\$ 9.220,00;

E) 04 rolamentos, marca TINKEM, cód. 22326 W800/C4, novos, avaliados em R\$ 4.542,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 18.168,00;

F) 01 rolamento, marca FAG, cód. 22326 E1KC3, novo, avaliado em R\$ 4.626,00;

G) 03 rolamentos, marca FAG, cód. 22316 W800C3, novos, avaliados em R\$ 1.249,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 3.747,00;

H) 11 rolamentos, marca SKF, cód. 24032 CCK30C3W33, novos, avaliados em R\$ 8.121,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 89.331,00;

I) 01 rolamento, marca NKS, cód. CANKE4C3S11, novo, avaliado em R\$ 40.030,00;

J) 08 rolamentos, marca ZKL, cód. 22238KC3W33, novos, avaliados em R\$ 1.626,00 cada, perfazendo o total de R\$ 13.008,00;

K) 30 rolamentos, marca NTN, cód. 7204B, novos, avaliados em R\$ 67,10 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.013,00;

L) 08 rolamentos, marca NSK, cód. NN-3020MKCCC4, novos, avaliados em R\$ 4.717,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 37.736,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- M) 02 rolamentos, marca ROLLWAY, cód. NA-4844, novos, avaliados em R\$ 9.514,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 19.028,00;
- N) 02 rolamentos, marca FAG, cód. NU-321, novos, avaliados em R\$ 637,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 1.274,00;
- O) 07 rolamentos, marca NSK, cód. NN-3021KR, novos, avaliados em R\$ 1.840,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 12.880,00;
- P) 01 rolamento, marca FAG, cód. NN-3021KR, novo, avaliado em R\$ 4.288,00;
- Q) 01 rolamento, marca NKS, cód. NU-324E, novo, avaliado em R\$ 2.645,00;
- R) 10 rolamentos, marca SKF, cód. NU-412ECJ, novos, avaliados em R\$ 963,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 9.630,00;
- S) 01 rolamento, marca FAG, cód. NNU-4930KN, novo, avaliado em R\$ 8.972,00;
- T) 01 Rolamento, marca INA, cód. GE-160UK2RS, novo, avaliado em R\$ 9.150,00;
- U) 04 rolamentos, marca ROLLWAY, cód. SL-045017LNR, novos, avaliados em R\$ 529,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.116,00;
- V) 85 rolamentos, marca GPZ, cód. 1308K, novos, avaliados em R\$ 24,20 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.057,00;
- W) 120 rolamentos, marca GPZ, cód. 1307KTVC3, novos, avaliados em R\$ 16,64 cada, perfazendo o valor em R\$ 1.996,80;
- X) 02 curvas 90° RL SCH40 2.1/2", marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 103.80 cada, perfazendo o valor em R\$ 207,60;
- Y) 40 luvas, RED GALV. 1x3/4 NPT, marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 58,57 cada, perfazendo o valor em R\$ 2.342,80;
- Z) 01 polia, marca Padrão, cód. 5V-325, nova, avaliada em R\$ 3.844,00;
- A1) 04 mancais, marca LINK BELT, cód. PLB-6855R, novos, avaliados em R\$ 14.036,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 56.144,00;
- B1) 40 Kgs de Eletrodos, marca Bohler, cód. TP-6013 3,25mm, novos, avaliados em R\$ 27,19 o quilo, perfazendo o valor em R\$ 1.087,60;
- C1) 02 rolamentos, marca FAG, cód. 23164 KC3, novos, avaliados em R\$ 39.468,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 78.936,00;
- D1) 200 litros de óleo, marca Lubrax, cód. 68HR, avaliado em R\$ 21,78 o litro, perfazendo o valor em R\$ 4.356,00;
- E1) 09 mancais, marca Dodge, cód. PB-22428, novos, avaliados em R\$ 3.392,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 30.528,00;
- F1) 02 urnas ACR CR 60cm, marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 266,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 532,00;
- G1) 60 metros de correia transportadora, 24 pol 3L 9,5mm x 3,0mm, marca Continental, semi-nova, avaliado em R\$ 889,39 o metro, perfazendo o valor em R\$ 53.363,40;
- H1) 01 polia 5B marca Padrão, nova, avaliada em R\$ 6.236,00;
- I1) 02 válvulas 3/4, marca Padrão, novas, avaliadas em R\$ 656,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 1.312,00;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

J1) 400 grampos, marca Padrão, novos, avaliados em R\$ 173,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 69.200,00;

K1) 01 redutos, marca PMP, cód. PMP PRD25301, novo, avaliado em R\$ 28.303,00;

L1) 01 mancal SD552, marca BRG, novo, avaliado em R\$ 11.039,00;

M1) 06 mancais, SD552, marca BRG, novos, avaliados em R\$ 11.039,00 cada, perfazendo o valor em R\$ 66.234,00;

N1) 01 mancal SOFN 240, marca BRG, novo, avaliado em R\$ 11.747,00;

O1) 01 motor com flange, marca WEG, novo, mais redutor 15 CV, 3CV 2P trifásico, mod. IP55W22 FF, redutor mod. MNHL-50/2 P3, fixadores para flange, redução: 20,9, avaliado em R\$ 18.003,00.

Valor do débito: R\$ 1.481.493,78, em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 801.141,20 (Oitocentos e um mil cento e quarenta e um reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.570,60 (Quatrocentos mil quinhentos e setenta reais e sessenta centavos)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5031164-48.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAPITOLIO 2 COMERCIO E SERVICOS ELETRONICOS LTDA

CNPJ: 18.251.910/0001-02

Localização do lote: Rua Pamaris, nº 188, sala 2, Moema, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 25 peças de carregador de pilhas AA, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

B) 09 conjuntos internos tomada 2p+tbr, avaliado em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$315,00;

C) 04 prensa cabos TBAS02-4n-90-2, avaliada em R\$ 147,00 cada, totalizando R\$588,00

D) 227 capacitor 470nfx35V Epcos, avaliado em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$9.080,00;

E) 30 terminais de conexão 10mm2, avaliado em R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;

F) 10 capacitor B32322-04105-2010, avaliado em R\$ 59,25 cada, totalizando R\$592,50;

G) 470 Diodo zener 1n4736-6v8, avaliado em R\$4,10 cada, totalizando R\$1.927,00;

H) 200 Diodo 1,5ke 110CA, avaliado em R\$3,80 cada, totalizando R\$ 760,00;

I) 49 capacitor 10uf X 63v, avaliado em R\$28,40 cada, totalizando R\$ 1.391,16;

J) 01 Rele de cronometragem Multi Funções, avaliado em R\$ 4.870,00;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

K) 480 transistor IRFD9110, avaliado em R\$50,00 cada, totalizando R\$ 24.000,00;
L) 16 transistor PMI OP 1 Day, avaliado em R\$ 190,00 cada, totalizando R\$ 3.040,00;
M) 199 capacitor 300 uf X 63V epcos, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$5.970,00.

Valor do débito: R\$ 60.951,76 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 55.884,10 (Cinquenta e cinco mil oitocentos e oitenta e quatro reais e dez centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.942,50 (Vinte e sete mil novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003041-06.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: AUTO POSTO LOW PRICES LTDA - ME CNPJ: 10.548.981/0001-60

Localização do lote: Rua Heitor Penteado, 1.148, Sumarezinho, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador automotivo com motor KLOBACK, cor vermelha, para troca de óleo, funcionando e em bom estado, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 110 óleo de motor, marcas e viscosidades diversas, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 86,00, totalizando R\$ 9.460,00.

Valor de avaliação: R\$ 21.460,00 (Vinte e um mil e quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.730,00 (Dez mil e setecentos e trinta mil reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011705-60.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DIAMANPLAST EMBALAGENS PLASTICAS E DERIVADOS LTDA - EPP CNPJ: 04.999.729/0001-74

Localização do lote: Avenida Pedro de Moraes, 210, Parque industrial, Embu Guaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 Máquinas de Sopro, marca BEKUM, modelo BAEL, avaliada em R\$ 300.000,00 cada uma, totalizando R\$ 900.000,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: R\$ 909.398,14 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008196-87.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: AUTO POSTO LOW PRICES LTDA - ME CNPJ: 10.548.981/0001-60

Localização do lote: Rua Heitor penteado, 1.148, Sumarezinho, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 elevador automotivo com motor KLOBACK, cor vermelha, para troca de óleo, funcionando e em bom estado, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 110 óleos de motor, marcas e viscosidades diversas, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 86,00, totalizando R\$ 9.460,00.

Valor de avaliação: R\$ 21.460,00 (Vinte e um mil quatrocentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.730,00 (Dez mil setecentos e trinta mil reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5041209-14.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DETECIDOS-CONFECCOES LTDA - EPP CNPJ: 59.798.330/0001-17

Localização do lote: Avenida Leitão da Cunha, 2.411, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca Mutinga, nº de fabricação 057, série 03.1974, modelo STD, com 1,80m de área de trabalho, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 máquina multiagulhas de ponto fixo, marca Mutinga, nº de fabricação 127, série 1985, com 2,40m de área de trabalho, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 183.110,89 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5038925-33.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CINELANDIA PAES E DOCES LTDA CNPJ: 47.277.033/0001-47

Localização do lote: Estrada do Campo Limpo, nº 2260, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 checkout de supermercado com tampa em aço, cor preta, aproximadamente 2m x 1m, com passagem para sistema e suporte para balança, avaliado em R\$ 2.000,00;
- B) 01 geladeira de auto serviço com 3 portas expositora, 220v, capacidade 958 litros com iluminação de LED, 5 divisões, marca Refrimate, avaliada em R\$ 11.000,00;
- C) 01 armário super top para pães, medindo aproximadamente 2m x 2m em mdf cor tabaco, com duas portas, espaço para armazenar embalagens, avaliado em R\$ 4.000,00;
- D) 01 armário para fermentação de pães doces, para 20 bandejas de 40cm x 60cm, completo, em epóxi, marca Cimap, avaliado em R\$ 1.500,00;
- E) 01 armário para fermentação de pães doces, para 20 bandejas de 40cm x 60cm, completo, em epóxi, marca Euroforma, avaliado em R\$ 1.500,00;
- F) 01 balcão de confeitoria, marca Refrimate, modelo CSWB 1020 WOOD BOX, refrigerado, em aço em mdf, cor tabaco, com iluminação em LED com 3 pavimentos, 200v, avaliado em R\$ 12.000,00;
- G) 01 balcão de confeitoria, marca Refrimate, modelo CSWB 1020 WOOD BOX SECO em mdf, cor tabaco, com iluminação de LED, 3 pavimentos, avaliado em R\$ 3.000,00;
- H) 01 forno industrial elétrico para 5 assadeiras, turbo, marca Progás, 220v, modelo PRP 5000 NEW, avaliado em R\$ 3.000,00;
- I) 01 fogão industrial de alta pressão Economy, com duas bocas duplas e duas bocas simples, aproximadamente 30cmx30cm, marca Cristalaço, avaliado em R\$ 1.000,00;
- J) 02 armários para fermentação de pães franceses, para 20 assadeiras completo em epóxi, avaliado por R\$ 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 3.000,00;
- K) 01 balcão de encosto de 2 portas e aço inox, medindo 2m de comprimento aproximadamente, com prateleiras vazadas em aço 220v, marca Aço Rio, avaliado em R\$ 6.000,00;
- L) 01 vasca central em mdf, aproximadamente 2mx1m, com 4 pavimentos, todos com aparador e ferro decorado, fabricante, instalação e reforma mc, avaliado em R\$ 3.000,00;
- M) 01 geladeira de auto serviço, com 3 portas expositoras 220v, capacidade 958 litros iluminação em Led, 4 divisões, marca Refrimate, avaliada em R\$ 11.000,00.

Valor do débito: R\$ 60.945,38 em 04/2025



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001940-97.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTICOS JOAL LTDA - ME CNPJ: 46.403.606/0001-79

Localização do lote: Rua Hermínia Fidelis, 195, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda de alta frequência para laminados de PVC, em funcionamento no momento da diligência, avaliada em R\$ 23.000,00;

B) 01 veículo IMP/VW VAN, placa **CQW 6461**, chassi 8AWZZZ6K9XA624504, ano de fabricação/ano modelo 1999/1999, em regular estado de conservação, com pintura descascada, avaliado em R\$ 8.500,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 19/02/2025, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 34.394,79 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (Quinze mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016792-65.2021.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONESUL INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA LTDA - EPP CNPJ: 04.328.693/0001-05

Localização do lote: Rua São João Climaco, nº 339, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de rotomoldagem para 08 moldes para fabricação de cones de sinalização e canalizador de tráfego, avaliada em R\$ 400.000,00;

B) 08 moldes de cones dura alumínio rotomoldagem, avaliando cada um em R\$ 80.000,00, totalizando R\$ 640.000,00;

C) 02 estufas de chapa de aço a gás com proteção térmica para fabricação de cones de sinalização, avaliada cada uma em R\$ 200.000,00, totalizando R\$ 400.000,00;

D) 01 câmera de vácuo com pressurizador e misturador de plastscl, avaliada em R\$ 200.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.670.639,34 em 04/2025



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Valor de avaliação: R\$ 1.640.000,00 (Um milhão, seiscentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais)

LOTE 026

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000195-76.2008.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: RODRIGO VELOSO QUEIROZ SILVA CPF: 311.669.098-75, CELINA THOMAZINI VELOSO CPF: 217.152.028-05

Localização do lote: Rua Arnaldo Teixeira Lemos, 180, Franca/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo CHEVROLET/CLASSIC LS, 04 portas, placas **FFZ 3882**, Renavam 00485562979, chassi 9BESU19F0DB113986, ano 2012, modelo 2013, cor preta, com bagageiro, em regular estado de conservação (pintura queimada no capô e no teto, pintura do restante com muitos riscos, para-choque dianteiro com partes quebradas) e funcionamento regular, segundo informações do depositário.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006272-70.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AMERICANTEL TELECOMUNICACOES DO BRASIL LTDA - ME CNPJ: 67.190.777/0001-37

Localização do lote: Avenida Delfinópolis nº 221, Cidade Seródio, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda NX 350 SAHARA, **placa GVY 5925/SP**, ano fabricação 1996, ano modelo 1997, chassi 9C2ND050VTR000872.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 12/05/2025, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 82.491,36 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000497-74.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M.LAYER COMPOSTOS DE SEGURANCA EIRELI - EPP CNPJ: 11.905.118/0001-85

Localização do lote: Rua Ida Carmina M. Ranieri, 180, Jardim Fátima, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversas peças de veículos de marcas e modelos variados, melhor descritas no anexo ID 316264124 e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>.

Obs.: Embargos à Execução nº 5001384-24.2024.4.03.6119 pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.587.801,96 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.353.259,50 (um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, duzentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 676.629,75 (seiscents e setenta e seis mil, seiscents e vinte e nove reais e setenta e cinco centavos)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005401-16.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DELTA IND E COM DE MAQUINAS LIMITADA CNPJ: 48.567.069/0001-28

Localização do lote: Rua Rosa Mafei nº 403, Bonsucesso, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Injetora, marca Denilson Americana, 850 toneladas força, capacidade de injeção de alumínio de 5 kg, sem número de série (conforme documento ID 310877827), ressaltando-se o fato de que a máquina continua aguardando reforma e não está em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.963.951,78 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 030



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009652-04.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSCARGAS EDUARDO EIRELI CNPJ: 33.364.109/0001-67

Localização do lote: Rua Antônio Custodio de Castro, 360, Vila Galvão, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão Mercedes Benz, 1318, diesel, ano/modelo 2003/2003, branco, com baú em alumínio, **placa DIH 3365**, chassi 9BM6931033B332499.

Valor do débito: R\$ 66.850,83 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010530-26.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VITORIA MOLAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 38.369.125/0001-66

Localização do lote: Rua Santana de Ipanema, 1241, Guarulhos/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina CNC de Mola Sjej, 616, número de série 2010 – E01 de 10/2020, capacidade de 0,3 até 2mm.

Valor do débito: R\$ 321.230,81 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003103-49.2012.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: C. L. ALVES ALIMENTOS LTDA CNPJ: 49.285.190/0001-20, GUEDES COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA - ME CNPJ: 07.759.787/0001-19, SYLVIO LUIZ ALVES CPF: 014.204.008-86, EDIMILSON LUIZ ALVES CPF: 698.342.298-87, ALEXANDRE LUIZ ALVES CPF: 349.712.808-20



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Cel Joviniano Brandão, 505 - subsolo - Mooca - São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem, em local indeterminado, localizada no subsolo e no pavimento térreo do Edifício Martha, situado na Rua Cel. Joviniano Brandão, 505 - Parque da Mooca - São Paulo/SP, contendo área útil de 18,68m², matriculado sob nº 226.908 no 6º Registro de Imóveis de São Paulo e demais descrições constantes da referida matrícula. No local, foi verificado que, sendo a vaga indeterminada, os veículos dos condôminos são estacionados em locais aleatórios, algumas vezes com a ajuda de manobristas (funcionários do condomínio).

Obs.1: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.2: Há Embargos pendentes de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 033

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 0000568-40.2013.4.03.6111 / 1^a

Vara Federal de Marília

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: MARCIA ALVES PEREIRA CPF: 096.374.548-45

Localização do lote: Rua Jucidene Braga Sales Barreto, nº 199, Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel composto de um prédio residencial de tijolos, sob o nº 199 da Rua Jucidene Braga Sales Barreto, em Marilia/SP, com cerca de 75,00 m² de construção, segundo cadastro da prefeitura local, padrão popular, antiga, e seu respectivo terreno com 170,00 m², que compreende o lote 16, da quadra 09, do Bairro Conjunto Residencial Egydio de Cerqueira César, com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 29.434 do 2º CRI de Marilia/SP e cadastrado na prefeitura local sob o nº. 8344100.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Emgea (Av.06)

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 034

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002070-79.2012.4.03.6133 / 1^a Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: MILKA FECKNER VERDUM FALKEMBACH CPF: 309.268.401-00



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Localização do lote: Rua José Antônio Rosa, 675, apartamento 122, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um apartamento nº 122 (cobertura duplex), localizado no 12º andar ou 14º pavimento do Residencial Via Marina, situado na Rua José Antônio Rosa nº 675, na Vila Mogi Moderno, perímetro urbano desta cidade, deste Município e Comarca, com área privativa de 160,707m², área comum de garagem de 20,700m², área total comum de 111,614m², área real construída de 293,022m², fração ideal de 3,1461050, correspondente a 90,73337m², possuindo dois pisos, sendo que o primeiro contém: dois dormitórios, varanda, banheiro, área de circulação interna, sala, cozinha e área com WC; e o segundo contém: suíte, sala e área aberta, com as seguintes confrontações: em projeção, de quem da entrada do edifício olha-o, pela frente com área de circulação externa e play ground, pelo lado direito com play ground, pelo lado esquerdo com apartamento tipo de final 1, play ground, hall e poço de elevador, e nos fundos com hall, apartamento tipo de final 4 e play ground; apartamento esse com direito ao uso de 02 (duas) vagas indeterminadas no estacionamento coletivo do condomínio, localizado no pavimento subsolo. **Matrícula nº 67.045** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 691.000,00 (Seiscentos e noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 691.000,00 (Seiscentos e noventa e um mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000361-18.2021.4.03.6129 / 1ª

Vara Federal de Registro

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

**PROCURADOR: SWAMI STELLO LEITE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
SWAMI STELLO LEITE**

POLO PASSIVO: C & K CONSTRUCOES LTDA - EPP CNPJ: 11.275.768/0001-94, ,

KLEITON ARRUDA CPF: 309.835.828-90, CLEIDE ARRUDA DE PONTES CPF:

319.040.498-42

SUSTADO

LOTE 036

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001029-36.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de
Ribeirão Preto**



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGAVIC - INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA

- ME CNPJ: 58.581.075/0001-93

CDA: 15 977.881-6 e outras

Localização do lote: Rua José Soares da Sila, nº 567, Vila Industrial, Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 grupo gerador de energia, movido a diesel, com gerador marca HooS, série 5640, tipo AVX, modelo 40745, capacidade para 300 KVA, Volt. 220, Amp. 787,3, Hz 50; Volt. 380-440, Amp. 455873937; tri-fase, Volt. Excit. 60, Amp. Excit. 35 e RPM. 1800, equipado com um motor a diesel MWM, com seis cilindros, em bom estado de funcionamento e (1) painel completo para automação do gerador, tudo aparentemente em regular estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 120.000,00;
- B) 01 torre de resfriamento de água, marca Alpina, com motor elétrico, do ventilador, bomba de água e seu respectivo painel de automação, com placa de identificação, porém sem condições de visualizar corretamente seus dados, em regular estado de uso e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;
- C) 01 prensa hidráulica para borracha, marca Crespi, modelo PHC 400, com seus respectivos equipamentos e acessórios, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;
- D) 01 prensa hidráulica marca Incopag, com capacidade para 150 toneladas, com motor elétrico de 10 HP e seus respectivos equipamentos e acessórios, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$250.000,00;
- E) 01 torno horizontal paralelo, marca Homi, modelo Tor Max 30 A x 1500 mmc, equipado com motor trifásico 220 volts e 60 hz, com seus respectivos acessórios, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$130.000,00;
- F) 01 torno mecânico paralelo marca Nardini, modelo Comendador, na cor verde máquina, com barramento de aproximadamente 2000mm entre pontas, com seus respectivos acessórios de funcionamento, aparentemente em regular estado de conservação, avaliado em R\$20.000,00;
- G) 01 guilhotina para inox, marca Real, modelo GR 8E, nas cores verde e amarela, com capacidade máxima de chapa de 2040 por 3,2mm de espessura, equipada com motor elétrico Weg de 15cv, aparentemente em regular estado de conservação e uso e funcionamento, avaliado em R\$95.000,00.

Obs.: Processo pendente de julgamento

Valor do débito: R\$ 574.517,58 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 357.500,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002797-74.2021.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: LILIAN ANDREIA DOS SANTOS CPF: 175.412.888-29

Localização do lote: Rua Marechal Artur da Costa e Silva, nº 1189, Jd. Adalgisa, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/PALIO FIRE FLEX, 2006/2007, chassi 9BD17146G72743406, Placa **DQX8279**, RENAVAM: 00881197068, álcool/gasolina, 1.000 CC, cor predominante: cinza, pintura do teto e do capô em estado ruim; capô com marcas de ferrugem e queimado; vidro frontal trincado e com afundamento do lado direito; 4 portas; porta dianteira, do lado do passageiro, apresentava amassado na parte inferior dianteira.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

LOTE 038

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003137-37.2019.4.03.6104 / 4ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ROBERTO MARTINS JUNIOR CPF: 062.226.748-52

Localização do lote: Rua Alberto Sá de Souza Varella, 382 - Esplanada dos Barreiros - São Vicente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM Corsa Sedan Premium, placa DZY5215, chassi 9BGXM19808B177756, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, cor prata.

Valor de avaliação: R\$ 21.320,00 (vinte e um mil trezentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.660,00 (dez mil seiscentos e sessenta reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002882-49.2019.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ELIAS DOS SANTOS CPF: 080.154.978-76



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Localização do lote: Rua Oswald de Andrade, nº 855, São Bernardo do Campo/SP (Endereço executado)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Uno Vivace, placa **FFT6010**, branco, com motor fundido e várias avarias na lataria, parado há aproximadamente três anos.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 07/05/2025, o veículo está gravado por alienação fiduciária e constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001125-44.2024.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: SERGIO LUIZ VERONESE JUNIOR**

POLO PASSIVO: RZ CHAGAS CAFETERIA LTDA CNPJ: 09.047.925/0001-62, , ZENITE CHAGAS DE FIGUEREDO CPF: 192.635.998-40, RAIMUNDO FRANCISCO DAS CHAGAS CPF: 520.473.508-91

Localização do lote: Rua Miragaia, nº 1279, Paulicéia, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat Linea HLX 1.8, placa **EPP7316**, cor preta, álcool/gasolina, ano fabricação/ano modelo 2010/2011, Renavam 00270082417, com avaria pequena do lado esquerdo, na parte da frente logo acima do pneu, em funcionamento e bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5006014-12.2022.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: ZOE PLASTICOS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA CNPJ: 22.358.218/0001-55, JESSICA CRISTINA DE ARAUJO CPF: 398.006.698-33

Localização do lote: Rua Dona Maria Fidelis n.º 200, Piraporinha, Diadema/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- A) 01 máquina corte plasma CNC 1500x3000, fonte hiperterm 1650, fabricante Techtronics, sem etiqueta de identificação aparente, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 165.000,00;
B) 01 guilhotina hidráulica, fabricante Bull Steel, capacidade ¼ x 3000mm, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 205.000,00;
C) 01 dobradeira hidráulica, fabricante Bull Steel, capacidade ¼ x 3000mm, comando numérico, em funcionamento e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 230.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004523-33.2023.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RENATO VIDAL DE LIMA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
RENATO VIDAL DE LIMA**

**POLO PASSIVO: MASTER METAL USINAGEM LTDA CNPJ: 12.826.735/0001-58,
RENATO BASSO CPF: 302.505.618-59**

Localização do lote: Agostinho Pelosini, 73, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Centro de usinagem Romi Discovery 1250, nº de serie 016005336-410, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 410.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

LOTE 043

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0007460-53.2013.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: REGIS BARBOSA SILVA CPF: 048.377.078-74, LUZIMAR APARECIDA DOS SANTOS SILVA CPF: 267.101.588-70

Localização do lote: Rua Miro Vitorazzo, 1.197 – Apto. 44 - Bloco 12 – Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 44, localizado no 3º andar, do Bloco “12”, com entrada pelo nº 1.197, da Rua Miro Vetorazzo, no “Condomínio Álamos”, na “Vila Galvão Bueno”, contendo a área útil de 51,0630 metros quadrados, área comum de 21,8235 metros quadrados, totalizando 72,8865 metros quadrados de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,641%, que equivale à 51,7948 metros quadrados no terreno; confrontando de quem da Rua Miro Vetorazzo olha para o empreendimento, pela frente com área de uso comum do condomínio; do lado direito com o apartamento de final 3; do lado esquerdo com área de uso comum do condomínio, e nos fundos com poço de escadarias e hall de entrada. Ao referido apartamento cabe ainda uma vaga no estacionamento coletivo, com capacidade para abrigar 156 automóveis de passeio, de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados em lugares indeterminados e não demarcados, sem auxílio de manobrista. O Bloco “12”, acha-se construído em terreno, com a área de 8.080,00 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 25.137. Inscr. Munic. Número 023.001.070.000. **Matrícula nº 34.894** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Consta hipoteca na matrícula.

Valor de avaliação: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71: R\$ 576.202,25 (Quinhentos e setenta e seis mil duzentos e dois reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008048-17.2000.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: APOLINARIO RUDGE RAMOS VEICULOS LTDA CNPJ: 59.166.785/0001-10, SANTO ANDRE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A CNPJ: 43.339.969/0001-02 ARY ZENDRON CPF: 016.495.908-49, DECIO APOLINARIO CPF: 199.187.048-53, JOAO ALVES NETO CPF: 184.296.708-82

Localização do lote: Estrada Nossa Senhora do Pilar, atual nº 600 (antigo nº 1066), Jardim Luzitano - Mauá/SP, denominado “Sítio Pedra Alta”

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Trata-se de Fração Ideal de 16,6666% do imóvel de Matrícula 40.568 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, de propriedade do executado ARY ZENDRON (CPF 016.495.908-49), com área total de terreno de 45.850,00 m², melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, ATUAL nº 600 (ANTIGO Nº 1066), Jardim Luzitano, Mauá, SP, CEP 09330-555,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

denominado "SÍTIO PEDRA ALTA". **MATRÍCULA Nº 40.568** do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá. Avaliada a fração ideal em R\$ 611.330,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Trata-se de Fração Ideal de 16,6666% do imóvel de Matrícula 40.569 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, de propriedade do executado ARY ZENDRON (CPF 016.495.908-49), com área total de terreno de 63.350,00 m², melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula, localizado na Estrada Nossa Senhora do Pilar, ATUAL nº 600 (ANTIGO Nº 1066), Jardim Luzitano, Mauá, SP, CEP 09330-555, denominado "SÍTIO PEDRA ALTA". **MATRÍCULA Nº 40.569** do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá. Avaliada a fração ideal em R\$ 844.663,00.

Obs. 1: Arrolamento de bens e direitos (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. Geral: É de se concluir que o terreno diligenciado, compõe a área registrada na Matrícula 40.568 (de 45.850,00 m²) e MAIS a área referente à Matrícula 40.569 (de 63.350,00 m²) do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá, totalizando uma área de 109.200m², ou seja, a mesma metragem descrita na Inscrição Fiscal 34.002.001 (com área total de terreno de 109.200m²). Referida inscrição fiscal, 36.002.001, consta no registro de ambas as matrículas. Trata-se de terreno de topografia irregular, contando com edificações isoladas (consta na certidão de valor venal atual que a área construída seria de 117,10 m²) cercada vegetação nativa por todos os lados. Constam ainda informações de que o local engloba área de preservação ambiental

Valor do débito: R\$ 1.439.210,96 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.455.993,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 727.996,50 (Setecentos e vinte sete mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta centavos)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008409-92.2004.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MALVES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.770.083/0001-15, VITOR APARICIO SALZO CPF: 025.854.998-04

Localização do lote: Alameda Santana, 156 - Pontal da Cruz – São Sebastião/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal correspondente a 50% de um terreno situado no bairro do Pontal da Cruz, deste município e comarca de São Sebastião, deste estado, medindo 10,00. (dez metros) de frente para Alameda Santana, com igual medida na linha dos fundos, onde confronta com terras de Yraides Lobo Viana do Rego e outros, por 35,00m (trinta



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

e cinco metros) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando a esquerda de quem da frente olha o imóvel, com parte do lote 37, de propriedade de Vera Martins Smith, e a direita com o lote nº 36 de propriedade do Dr. Oscar Ditt, encerrando uma área de 350,00m², terreno esse designado para efeito de localização, como lote 37 da Planta Particular dos vendedores - Transcrição nº 10.540, Livro 3-0. **Matrícula nº 19.661** do CRI de São Sebastião. Inscrito na Prefeitura sob o nº 3134.124.1359.0535.0000.

Valor do débito: R\$ 1.242.734,02 em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1505189-56.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OBRADEC RECURSOS HUMANOS LTDA CNPJ: 47.285.358/0001-71

Localização do lote: Praça Afonso Pena, nº 105, Edifício Cinelândia – Centro – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto autônomo nº 44, localizado no 4º pavimento do Edifício Cinelândia, sito à Praça Afonso Pena, 105, contendo duas salas, lavatório e W.C, com área própria de 36,3750m², área comum edificada de 10,9125m², área construída total de 47,2875m² e participação ideal no terreno de 1,454%, - confrontando mencionado conjunto, pela frente com o espaço da Praça Afonso Pena, pelos fundos com o corredor de circulação do pavimento, pelo lado direito com o conjunto autônomo nº 45 e pelo lado esquerdo com o conjunto autônomo nº 43. Inscrição Imobiliária nº 10.0014.0132.0000. Matrícula nº **21.577**, 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexo de São José dos Campos – SP. Na recepção do prédio foi informado que a sala 44 estava desocupada há muito tempo, não sendo possível visualizar seu estado de conservação. Ato contínuo, o oficial de justiça dirigiu-se até o quarto andar, onde encontrou a sala 44 fechada, mas sem fechadura.

Obs.: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 26.486,02, em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1502679-70.1997.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95, MARCUS VINICIUS FOLKOWSKI CNPJ: 00.000.000/0000-00, , , ALESSANDRO ARCANGELI CPF: 057.099.458-62, JOSE THEOPHILO RAMOS JUNIOR CPF: 064.566.508-87

Localização do lote: Alameda dos Pinheiros, 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Alameda dos Pinheiros (antiga rua Dez), nº 280, Jardim Porto Novo, São Bernardo do Campo, objeto da Matrícula nº 51.068 do 2º Cartório de Registro de Imóveis deste município, Inscrição Imobiliária nº 534.612.001.000, com área de terreno de 17.153,00 metros quadrados e área construída de 2.022,00 metros quadrados, em péssimo estado de uso e conservação, que na ocasião da diligência estava cheio de entulho, com piscina aterrada e casa com metade do telhado. O imóvel estava invadido e a família que ali se encontrava possuía animais no local.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: R\$ 4.339.516,03, em 01/2025

Valor de avaliação: R\$ 4.180.000,00 (Quatro milhões cento e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.090.000,00 (Dois milhões e noventa mil reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007346-61.2006.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PARTER-EMPRESA PAULISTA DE SERVICOS S/C LTDA CNPJ: 71.532.535/0001-51, LIONEL ARRUDA RIBEIRO CPF: 878.421.908-44

Localização do lote: Avenida Senador Vergueiro, nº 1.100, Edifício San Lorenzo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% de um apartamento número 44, localizado no 4º andar do Edifício San Lorenzo, situado à Avenida Senador Vergueiro, número 1.100, composto de uma sala/dormitório, kit, banheiro e área de serviço, com a área privativa de 36,622m², área comum de 11.2897m², encerrando a área total construída de 47,9117m², cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 2,2011, confrontando pela frente com o hall das escadarias, por onde tem sua entrada, com o duto, elevador



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

e com o apartamento nº 41, pelo lado direito de quem do hall das escadarias olha para o apartamento, confrontam-se com o duto, hall das escadaria e com o apartamento nº41, pelo lado esquerdo segundo a mesma orientação confronta-se com o espaço aéreo, na confrontação com propriedade de Jorge Aidar, ou sucessores, e, pelos fundos, confrontam-se com o espaço aéreo, na confrontação com a área comunitária do próprio edifício. Condomínio residencial encontra-se em bom estado de conservação. A unidade habitacional encontra-se em regular estado de conservação. O bem localiza-se em área de fácil acesso na Av. Senador Vergueiro, próximo a vias de grande movimentação como Av. Lauto Gomes, Av. Aldino Pinotti, bem como próximo ao comércio do bairro (escolas, praças, padaria, supermercados). Matrícula nº **30.145** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF.

Valor do débito: R\$ 39.417,18 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005638-65.2018.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI CNPJ: 64.984.925/0001-05

CDA: FGSP201802642 e outra

Localização do lote: Avenida Eldorado, nº 965, Casa Grande, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Caminhão VOLVO/FM12 340 4X2T, placas **CLU0697**, Renavam 766455386, ano de fabricação 2001, na cor branca descaracterizada com outras cores com logo e nome da empresa Gota de Cristal, o qual se encontra em mau estado mecânico, sem câmbio, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) Reboque Tanque SR/RANDON SR TQ, placas **CYN6077**, Renavam 724122141, ano de fabricação 1999, na cor azul descaracterizada com outras cores com logo e nome da empresa Gota de Crista, o qual se encontra em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

C) Reboque Tanque SR/RANDON SR TQ, placas **BTB1806**, Renavam 00654663716, ano de fabricação 1996, na cor branca descaracterizada com outras cores com logo e nome da empresa Gota de Crista, o qual se encontra em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 75.000,00.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 13/03/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003531-43.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: AGUIA GALVANOPLASTIA EIRELI - ME CNPJ: 24.909.180/0001-97

Localização do lote: Rua do Inverno, nº 65, Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 retificador de 2.000 A.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos mil reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003516-63.2001.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: D'MELO CORRETORA DE SEGUROS LTDA CNPJ: 00.420.692/0001-27, CARLOS ALBERTO DE MELO CPF: 533.657.478-34

Localização do lote: Rua Virginia Batistella Giusti, nº 42, Vila Suzi, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

25% de um prédio residencial com 85,73m² de área construída, de frente para a Rua Dois (atualmente denominada Rua Virginia Batistella Giusti - Av.03 da matrícula), onde recebeu o nº 42, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 9 da quadra B, medindo 5,00 metros de frente para a referida Rua Dois, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 36, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 46, ambos da mesma Rua Dois e 5,00 metros nos fundos, onde confronta com o prédio nº 109, da Rua Hum, encerrando a área de 100m². Referido imóvel faz parte do Conjunto Residencial Vila Suzi. O imóvel constatado é uma casa de excelente padrão, em um



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

bairro de classe média, duplex, com 100 metros quadrados de terreno e área construída de 167, 67 metros. Cadastro na Prefeitura Municipal: 001.122.009.000. Matrícula nº **2428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Valor do débito: R\$ 43.651,70 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006220-63.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAHIB ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA CNPJ: 29.413.358/0001-28, CHALLENGER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 53.128.450/0001-20, AVALOKITA HOTELARIA E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA CNPJ: 07.694.872/0001-46, , , VAIROCANA PLAZA HOTEL EIRELI CNPJ: 17.203.416/0001-00, DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO CNPJ: 00.375.114/0006-20 LIAU AN I CPF: 274.638.507-49, LIAU CHEN SHU CHEN CPF: 527.943.857-04

SUSTADO

LOTE 053

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 5000005-07.2017.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ALCIDES TERCISO PACAGNAN CPF: 306.757.828-72

Localização do lote: Rua das Dálias nº 41, Conjunto Habitacional Jardim Nova Santa Rita, Santa Rita do Passa Quatro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

IMÓVEL: Um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados nesta cidade e comarca de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, com a área total de 38,02 metros quadrados de construção principal, do tipo BD-2/38, erigido no lote nº 01, da quadra "B", do Conjunto Habitacional Jardim Nova Santa Rita, com frente para a Rua das Dálias, nº 41, medindo terreno 4,75 metros de frente, mas 14,14 metros em curva da confluência da Rua das Dálias, com a Rua das Orquídeas; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com lote nº 02, mede 16,00 (dezesseis) metros; do outro lado, pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Rua, onde confronta com a Rua das Orquídeas, com a qual faz esquina, mede 7,00 (sete) metros; e, nos fundos, onde confronta com o lote nº 36,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

mede 13,75 metros; perfazendo o terreno uma área total de 202,62 metros quadrados; localizado na quadra completada pelas Ruas das Orquídeas, das Margaridas e João Erbetta. C.I.M. sob nº 02.0523.0182.000. **Matrícula nº 10.762** do CRI de Santa Rita do Passa Quatro.

O Sr. Oficial de Justiça certifica que o imóvel residencial é composto por um terreno de 190m² e uma edificação de 90m², localizado em bairro periférico, com frente para a via pavimentada, com acesso às redes de água, esgoto, energia elétrica e telecomunicações.

Obs.: Consta hipoteca na matrícula.

Valor de avaliação: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5004056-58.2021.4.03.6103 / 3^a

Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: JORDANA KAREN DE MORAIS MERCADO CPF: 173.920.358-51

Localização do lote: Rua Benedito Osvaldo Lecques, nº 221, Apto. 406, Parque Res. Aquarius, São José dos Campos/SP (item A), Rua do Aruanã, n.º 67, Parque Res. Aquarius, São José dos Campos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento nº 406, localizado no 4º andar do empreendimento denominado “RESIDENCIAL GARDEN TOWER”, situado na Rua Benedito Osvaldo Lecques, n.º 221, do Loteamento Jardim Cassiano Ricardo, perímetro urbano de São José dos Campos/SP, com área privativa de 45,300m², área comum de 18,116m², área de garagem de 11,04m², correspondente à vaga nº 30, encerrando a área de 74,456m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,127558%, equivalente a 22,758m². Cadastro Municipal sob nº 40.0170.0018.0029. Matriculado sob nº **125.017** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP. No momento da diligência o apartamento estava locado. Valor Total do Imóvel R\$ 356.000,00.

Obs.1.: Imóvel objeto de arresto (R.12) e hipoteca legal (R.13) em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Obs.3: Lance mínimo para 2º leilão: R\$ 356.000,00.

B) O apartamento nº 111-A, tipo E, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do bloco A, integrante do empreendimento denominado “RESIDENCIAL PALOMA”, situado na



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Rua do Aruanã, nº 67, do Loteamento Parque Residencial Aquarius, cidade de São José dos Campos, com área útil de 127,090m², área privativa de garagem de 33,120m², estando vinculadas ao apartamento as vagas nº 298, 299 e 305, localizadas no 3º subsolo, área comum de 82,388m², encerrando a área de 242,598m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,74570%, equivalente a 26,845m². O imóvel está descrito na certidão de matrícula nº 185.143 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP, com Cadastro Municipal sob nº 40.0303.0024.0000 (em maior área). Imóvel avaliado em R\$ 1.120.000,00.

Obs.1: No momento da diligência, o apartamento estava locado;

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial;

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Obs.4: Lance mínimo para 2º leilão: R\$ 1.120.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.476.000,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.476.000,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5004969-11.2019.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: BENEDITO ROBERTO SIMAO CPF: 047.700.478-43

Localização do lote: Rua Benedito Fernandes das Neves, 71 – Jd. Sta. Júlia- São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo GM/MERIVA MAXX 1800cc, ano e modelo 2007/2007, placas **DXQ 2678** cor prata, combustível flex, Renavam 914834509, em estado de conservação ruim, com para brisa traseiro trincado, sem bateria e diversos arranhões na lataria.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.434,00 (dezoito mil quatrocentos e trinta e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.217,00 (nove mil e duzentos e dezessete reais).