



**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EDITAL**

**EDITAL DA 328<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região), processa- se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **16 DE JULHO DE 2025**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **23 DE JULHO DE 2025**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE JULHO DE 2025**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de “login” e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Alameda Araguaia nº 2.190, Torre 1, sala 212, Alphaville, Barueri/SP. - CEP – 06455-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico  **contato@sfrazao.com.br**

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;
- f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;
- 4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.
- 4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.
- 4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.
- 4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.
- 4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).
- 4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).
- 4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.
- 4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.
- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hasta Pública Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL,

requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instauradas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da

PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo

devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI  
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE  
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001502-12.2019.4.03.6107 / 1<sup>a</sup>  
Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ROSANA DE ALMEIDA BISCASSI - EPP CNPJ: 19.416.013/0001-74, ROSANA DE ALMEIDA BISCASSI CPF: 216.098.588-08**

**Localização do lote:** Rua Aguapel, nº 2272, Jd. do Porto, Araçatuba/SP ou Rua Guadalajara, nº 924, Planalto, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo utilitário, camioneta cabine simples, marca FIAT, modelo STRADA WORKING HARD 1.4 FLEX, 8V, da cor branca, do ano e modelo 2018, placas **FPC 5166**, Chassi 9BD5781FFJY242544. Trata-se de veículo usado, em bom estado de conservação. A lataria possui pequenas avarias visíveis, e o assento apresenta deterioração do estofamento, sistemas mecânicos e elétrico operam satisfatoriamente, pneus estão em bom estado, e o hodômetro acusava 114.574 quilômetros rodados, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2025, constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 002**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002700-21.2018.4.03.6107 / 1ª Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: HOSPIMETAL INDUST METALURG DE EQUIP HOSPITALARES LTDA CNPJ: 54.178.983/0001-80**

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 438, Vila Mendonça, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo I/HONDA CR-V LX, ano e modelo 2012/2012, **placa FFR 3747**, chassi 3HGRM1830CG503183, avaliado em R\$ 71.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/05/2025, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo M. BENZ/L 1620, ano e modelo 2009/2009, **placa CPN 8236**, chassi 9BM6953029B671672, carroceria metálica fechado tipo baú e elevador hidráulico, avaliado em R\$ 233.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/05/2025, constam restrições judiciais.

C) 01 Veículo I/VW SPACEFOX, ano e modelo 2008/2008, **placa EBI 6904**, chassi 8AWPB05Z68A028965, avaliado em R\$ 28.500,00;

Obs. 1: Esse veículo fica em São Paulo.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/05/2025, constam restrições judiciais.

D) 01 Veículo HONDA/CIVIC LXS, ano e modelo 2007/2007, **placa DTS 1119**, chassi 93HFA16407Z209164, avaliado em R\$ 39.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/05/2025, constam restrições judiciais.

E) 01 Veículo TOYOTA/FIELDER, ano e modelo 2006/2006, **placa CYO 9251**, chassi 9BR72ZEC268629707, avaliado em R\$ 32.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/05/2025, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 404.500,00 (Quatrocentos e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 202.250,00 (Duzentos e dois mil duzentos e cinquenta reais)

### **LOTE 003**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001049-51.2018.4.03.6107 / 1ª Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: PAULO ROBERTO NADIR CPF: 176.059.958-14**

**Localização do lote:** Rua Marcelino Vieira de Faria, 661, Jd. Esplanda, Mirandópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/GOL 1.0 ECOMOTION GIV, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, placa ENM 3429, chassi 9BWAA05W9BP071731, aparentemente em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 24.955,00;

**B)** 01 veículo marca/modelo JTA/SUZUKI GSR 125 S, ano de fabricação/modelo 2015/2016, cor vermelha, placa FZG 2109, chassi 9CDNF4FD5GM102525, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.700,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 32.655,00 (Trinta e dois mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.327,50 (Dezesseis mil, trezentos e vinte sete reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000751-25.2015.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES**

**POLO PASSIVO: C. P. MOVEIS E ELETRODOMESTICOS LTDA CNPJ: 09.614.719/0001-97, PAULO CEZAR COMINO CPF: 096.287.408-65**

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 67, Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº 6.617, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paraguaçu Paulista/SP, e assim descrito na matrícula: Um terreno sem benfeitorias, medindo 17,00 metros de frente, por onde confronta com a Avenida Brasil; por um lado ou seja do lado direito de quem da frente olha para o terreno, confronta-se com o prédio nº 73, da Avenida Brasil, medindo 35,00 metros; por outro lado, ou seja o lado esquerdo, mede 28,50 metros e confronta-se com propriedade de Albino Campari e outros; e, finalmente pelos fundos mede 17,00 metros e confronta-se com a linha férrea da Fepasa; localizado do lado ímpar da Avenida Brasil e distante 27,50 metros da esquina com a Rua Tiradentes". Em Av.1.M.6.617 consta averbada a construção sobre o imóvel, de um prédio residencial de tijolos, com 161,13 metros quadrados, de área construída, de número 67, da Avenida Brasil. Cadastro Municipal nº 004/476/012. Trata-se de uma 01 casa residencial horizontal em alvenaria, que recebeu o número 67 da Av. Brasil em Paraguaçu Paulista/SP. Na rua, de frente para o imóvel, é possível verificar que a pintura externa está com aparência de mau estado de conservação, necessitando reparos. Segundo dados da Prefeitura de Paraguaçu Paulista/SP, a área total do terreno é de 548,68m<sup>2</sup> e a área total edificada é de 243,20m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Há penhoras em outros processos judiciais e usufruto em favor de Derciria de Oliveira Comino.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada, nos termos do art. 843, do CPC, na proporção de 93,75%, calculados sobre o valor da avaliação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 669.120,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil cento e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 669.120,00 (Seiscentos e sessenta e nove mil cento e vinte reais)

#### **LOTE 005**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5004524-64.2019.4.03.6144 / 2ª Vara Federal de Barueri**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: AMERICO CENTER MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP CNPJ: 69.192.961/0001-41, , AMERICO MOREIRA DA SILVA CPF: 037.825.758-73, ROSANA PEREIRA DA SILVA CPF: 248.414.498-92**

**Localização do lote:** Av. Tenente Marques, nº 6.150 - Ipês (Polvilho) - Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra de bancada de ferro para madeira, trifásica, sem marca aparente e em uso. Avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 máquina ensacadora de cimento, elétrica, monofásica, sem marca aparente e em uso. Avaliada em R\$ 12.000,00;

**C)** 10 Módulos de prateleira expositor 1,30x2,20m, Aço Minami em uso. Avaliados em R\$ 60.000,00;

**D)** 122 metros de mezanino desmontável em ferro, instalado no local e em uso. Avaliados em R\$ 120.000,00;

**E)** 01 empilhadeira Hyster 55, ano 1985, em uso. Avaliada em R\$ 60.000,00;

**F)** 20 metros de porta pallet metálico, reforçado de 1,00x3,00m em uso instalado. Avaliado em 25.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 282.000,00 (Duzentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

#### **LOTE 006**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001109-05.2001.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC - ADMINISTRACAO REGIONAL NO ESTADO DE SAO PAULO, SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL SENAC**

**POLO PASSIVO: SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC - ADMINISTRACAO REGIONAL NO ESTADO DE SAO PAULO CNPJ: 03.667.884/0001-20, SERVICO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL SENAC CNPJ: 03.709.814/0001-98, UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL CNPJ: 00.394.460/0471-05, MULT SERVICE VIGILANCIA LTDA CNPJ: 57.273.211/0001-15**

**Localização do lote:** Rua Antonio S. Noschese, Lado ímpar, Parque Industrial Manchester, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TERRENO situado no lado ímpar do quarteirão 8 da Rua Antonio S. Noschese, distante 36,00 metros da esquina da Rua Natal Fornazari, correspondente a parte do lote 4 da quadra 61, do loteamento denominado "Parque Industrial Manchester", cadastrado na Prefeitura sob nº 3/3283/21, com a área de 180,00 m<sup>2</sup>, medindo 6,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a referida Rua Antonio S. Noschese; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com parte do lote 4, pelo lado esquerdo divide o lote 3, e pelos fundos com o lote 10. Matrícula nº **64.979** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

#### **LOTE 007**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004603-81.2015.4.03.6108 / 3<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**

**POLO PASSIVO: WILSON M MUSSI JUNIOR - ME CNPJ: 67.492.538/0001-31, WILSON MIGUEL MUSSI JUNIOR CPF: 057.866.558-14**

**Localização do lote:** Avenida Desembargador Paulo de Oliveira Costa, nº 121, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat Siena EL Flex, ano/modelo 2009/2010, cor preta, **Placa EAM-2775**, Renavam 00138421439, chassi 9BD17202LA3501990, em aparente funcionamento, com 150.028 KM na data da diligência, avaliado em R\$ 23.955,20;

Obs. Conforme consulta ao RENAJUD, consta restrição em outro processo judicial

B) 01 veículo Ford Courier L 1.6 Flex, ano/modelo 2007/2008, **Placa DSG-9359**, Renavam 00934719381, chassi 9BFPSZPPA8B862919, em aparente funcionamento, com 203.585 KM na data da diligência, com estofados, carroceria, portas e pintura deteriorados, avaliado em R\$ 22.485,60.

Obs. Conforme consulta ao RENAJUD, consta restrição em outro processo judicial

**Valor de avaliação:** R\$ 46.440,80 (Quarenta e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.220,40 (Vinte e três mil, duzentos e vinte reais e quarenta centavos)

#### **LOTE 008**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0010221-16.2015.4.03.6105 / 6<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: RUI FRANCISCO CAMPOS - ME CNPJ: 17.272.103/0001-03, RUI FRANCISCO CAMPOS CPF: 283.654.818-55**

**Localização do lote:** Rua dos Estudantes, nº 711/695, Campos Verdes - Hortolândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Câmara Fria com capacidade para 5.000 kg, dividida entre resfriamento e congelamento com 02 motores e controle digital de temperatura, medindo 3,20m x 3,0 x 2,80m, em bom estado de funcionamento e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 009**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0021012-10.2016.4.03.6105 / 9<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: LUIZ AUGUSTO SANTI CPF: 905.906.271-04, ROZELI APARECIDA SIMAO DE MELO CPF: 496.307.681-00, MARCIO ANDRE GOMES PINTO CPF: 045.193.601-96**

**Localização do lote:** Pátio Municipal de Sumaré, localizado na Estrada da Servidão, 450 - Jardim Santa Maria (Nova Veneza), Sumaré/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Mercedes-Benz, C-180, Kompressor Classic 1.8, 16V, 143cv, gasolina, placa **KAO 5453**, RENAVAM 00912872080, cor prata, chassi: WDBRF46W07A925714, fabricação/modelo 2006/2007. Com pintura queimada e deteriorada devido à longa exposição ao sol e à chuva naquele patio – grade frontal, para-choque frontal e retrovisor do lado esquerdo quebrados.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 03/02/2025, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.287,50 (vinte e três mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.643,75 (onze mil seiscentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

#### **LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001109-20.2019.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA**

**POLO PASSIVO: JODENEI LOUREIRO DOS SANTOS CPF: 005.780.611-04**

**Localização do lote:** Rua Anibal de Toledo, nº 610, Bairro Santo André, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um veículo Mitsubishi L200, Outdoor, ano 2010, modelo 2011, em bom estado de funcionamento e razoável conservação, placa **NRF9991**.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 5005504-16.2023.4.03.6000 pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.800,00 (Cinquenta mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.400,00 (Vinte e cinco mil e quatrocentos reais)

#### **LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011596-13.2014.4.03.6000 / 6ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA DESTEFANI LTDA - EPP CNPJ: 03.117.111/0001-70**

**Localização do lote:** Rua Salatiel Ferreira, nº 200, Jardim Itamaracá, Campo Grande/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/RANDON, ano fab/mod 1986/1986, Chassi 70975, placa **HQN7370/MS**. Veículo semirreboque, 3 eixos, com aproximadamente 14 metros de comprimento, sem rodas há cerca de 7 anos. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação (sem pneus, sem as tampas laterais, sem lanternas traseiras e laterais, com o assoalho em madeira apodrecido e alguns pontos de ferrugem).

**Valor do débito:** R\$ 86.369,55 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

#### **LOTE 012**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0018257-58.1998.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: JOSE HERCULINO ALCANTARA CARVALHO CPF: 088.454.094-49**

**Localização do lote:** Rua Coronel Ulisses Luna, nº 824, Bairro Novo, Delmiro Gouveia/AL

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Ônix, 1,4 MT LT, placa **OHE 6842/AL**, ano 2014, cor cinza, cambio mecânico, flex., em funcionamento, em bom estado geral, com amassados na lataria.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2025, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

### **LOTE 013**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5011964-73.2024.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: EVL COMERCIO E SERVICOS PARA FERRAMENTAS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA CNPJ: 36.002.615/0001-02, EDILSON VALDEVINO LOPES CPF: 225.005.958-62**

**Localização do lote:** Rua Vito Chiarella, nº 78, Jardim Germânia, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW, Santana Quantum, ano 1997, modelo 1997, placa **CNW0C29**, em mau estado de conservação, em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

### **LOTE 014**

**EMBARGOS DE TERCEIRO (327) nº 5001051-17.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EMBARGANTE: LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA**

**POLO PASSIVO: JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SAO PAULO CNPJ: 05.445.105/0001-78**

**Localização do lote:** Av. Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, esquina com a Av. Presidente Castelo Branco – Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do Residencial Maurício Vedovatti, situado na Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, Praia Grande/SP, com a área útil de 504,5700m<sup>2</sup>, área comum de 132,1848m<sup>2</sup>, área de garagem de 33,6000m<sup>2</sup>, área construída de 670,3548m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontado pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis olha, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteiriça à Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteiriça à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadarias, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do

apartamento nº 191, as vagas privativas nº(s) 60 e 61 assim descritas; localizam-se no pavimento intermediário 2, vaga nº 60 medindo 4,00m de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga nº 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa desenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento. **Matrícula nº 180.264** do CRI de Praia Grande. **Cadastrado sob nº 2 03 22 002 030 0191-0.**

Obs.: Imóvel objeto de sequestro em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

#### **LOTE 015**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0048134-68.2010.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ZAN COMUNICACAO E PRODUCAO ARTISTICA LTDA - ME**  
**CNPJ: 74.663.881/0001-67, , OSMAR ZANDOMENIGUI CPF: 047.787.078-34, JOSE HELIO NARETTO CPF: 067.039.848-91**

**Localização do lote:** Rua Dr. Elviro Carrilho, 299, Vila Albertina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Caramengia, 263, na Vila Brito, no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, atual Rua Dr. Elviro Carrilho, 299, conforme averbações 02 e 03, medindo 5,00m de frente, por 28,38m da frente aos fundos, de um lado; 28,50m de outro lado, tendo nos fundos a largura de 5,05m, com área total de 142,50m<sup>2</sup>, atual número de contribuinte 076.197.0081-1 (av.12), melhor descrita na **matrícula nº 42.337** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - R\$ 800.374,56 em 05/2025**

**Valor de avaliação:** R\$ 596.463,00 (Quinhentos e noventa e seis mil quatrocentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 596.463,00 (Quinhentos e noventa e seis mil quatrocentos e sessenta e três reais)

#### **LOTE 016**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014043-80.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PRENSIL S.A. ADMINISTRACAO E SERVICOS CNPJ: 43.827.179/0001-68**

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, nº 133, Espírito Santo do Pinhal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Strada Adventure CD, flex, placa **ELG 3156**, ano fabricação/modelo 2009/2010, chassi 9BD27844DA7177645 e Renavam 157343820, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/05/2025, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 701.042,53 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 017**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0039675-29.2000.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PARONI ASSESSORIA CONSULTO PLANEJ TRIBUTARIO SC LTDA - ME CNPJ: 57.852.279/0001-59, , ROSELI MARTIGNAGO CPF: 116.644.648-40, VANDERLEI DE JESUS PARONI CPF: 231.484.978-72**

**CDA:** FGSP199807594

**Localização do lote:** Avenida Lavandisca, 142, Edifício Itapiranga (2ºsub solo), Indianópolis - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O armário nº 17, situado no 2º subsolo do edifício Itapiranga, Avenida Lavandisca, nº 142, Indianópolis, São Paulo - SP, com 4,28 m<sup>2</sup> de área real privativa, sob matrícula nº **105.485** do 14º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo, bem referido como depósito. Localiza-se atrás das vagas de garagem correspondentes ao apartamento 171, ainda se encontra em uso do casal Valéria Afonso e Josias Almeida, proprietários do apartamento 171.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 63.300,00 (Sessenta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.650,00 (Trinta e um mil, seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 018**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012705-32.2022.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: PEDROCARGAS TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA - ME CNPJ: 06.252.624/0001-82**

**Localização do lote:** Avenida Deputado Cantídio Sampaio, 5.686, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, **placa ELX4796/SP**, Citroen, C4, Pallas 2.0 GF, ano 2010, modelo 2010, chassi 8BCLDRFJYAG539315, médio estado de conservação, sem funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/05/2025, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**LOTE 019**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058347-94.2014.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: JOSE RENATO DE ALENCAR ALVARENGA CPF: 872.345.997-20**

**Localização do lote:** Rua 07 nº 92, Jardim Belvedere, Volta Redonda/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Citroen Xsara EX 16v, ano fabricação 1998, ano modelo 1999, placa **COL0F54**, chassi VF7N1LFYFWJ002929.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/05/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.639,00 (Oito mil seiscentos e trinta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.319,50 (Quatro mil trezentos e dezenove reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 020**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004351-86.2020.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL**

**POLO PASSIVO: COMTRAC ELETRONICA EIRELI CNPJ: 59.824.763/0001-08, ANA MARIA ROCHA LU CPF: 895.883.808-63**

**Localização do lote:** Avenida Vicente de Carvalho, nº 32 fundos, apto 12, Gonzaga, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento nº 12, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do prédio, com acesso pelo hall de entrada na área livre lateral direita do prédio, contendo as seguintes peças: sala living, 03 dormitórios, hall interno de circulação, banheiro social, cozinha, quarto de despejo e área de serviço com tanque e W.C.; confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento e apartamento número 11. Possuindo a área construída de 103,75m<sup>2</sup>. Registrado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, matrícula n. **62.848**. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Santos sob o n. 66.048.018.004.

Obs.: Consta indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela em razão de penhora com credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 021**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031291-18.2016.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PEDREIRA ANHANGUERA S/A EMPRESA DE MINERACAO CNPJ: 50.170.281/0001-07**

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, s/n – altura do numeral 3549, 4055 até 4119, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno consistente na “Chácara Piratininga”, com todas as suas benfeitorias, com área de 74.960,00 m<sup>2</sup>”, com as divisas e metragens descritos na matrícula nº

**111.568** do 8º O.R.I. desta Capital, inscrito na Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal de São Paulo sob nº 126.297.0002-9

O terreno está em área de acentuado declive, possuindo muita cobertura vegetal, (gramíneas, árvores pequenas, médias e de grande porte) e está defronte a futura estação de Metrô.

Obs.: Há arrolamento de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Conforme Av. 115/111.568, consta existência de Ação de Usucapião Extraordinária.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA EM RAZÃO DE PENHORA COM CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 59.007.600,00 (Cinquenta e nove milhões, sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.503.800,00 (Vinte e nove milhões, quinhentos e três mil e oitocentos reais)

## **LOTE 022**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006029-68.2022.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS CNPJ: 01.197.835/0001-46**

**Localização do lote:** Alameda dos Tupinas, nº 33, salas 401,402,408 e 411, Planalto Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 equipamentos diagnósticos para visualização, modelo 11570, fabricante Lighdab Imaging, inc., número de série M3CV-07-006-07 e M3CV-0-006-08. Avaliados em R\$ 1.100.000,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cento mil reais)

## **LOTE 023**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024653-34.2023.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CENTRO ESTETICO AUTOMOTIVO DE LUNA & TEIXEIRA LTDA - EPP CNPJ: 13.604.375/0001-02**

**Localização do lote:** Rua Marcos Arruda, nº 449, Catumbi, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 aparelhos de ar condicionado Split 9000 Btus, marca Elgin, em estado regular de conservação, avaliados em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 2.700,00;

B) 01 Cabine de pintura Hidrovent dimensões, 4X2,6X7 metros, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

C) 01 alinhador Hidráulico Hiper MD Skay, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

D) 01 Compressor 25 pés, 250L, 5hp, 220/380V, Chiaperini – CJ25APV250L, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

E) 01 Elevador automotivo trifásico EBP2500, Boxtop, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;

F) 01 Guincho hidráulico, 2 toneladas, com rodas e ferro, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;  
G) 01 guincho hidráulico, 500Kg, com rodas de ferro em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 500,00;  
H) 01 inversora de solda 180/2 turbo, 220V, monofásica, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 900,00;  
I) 01 Repuxadora elétrica Spotter, 6,5V, 3200A, 4,2KVA, Telwin, Car Spotter Turbo, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;  
J) 01 Repuxadora elétrica Spotter 500 – Band – Spotter500, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 64.277,57 em 10/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 46.700,00 (Quarenta e seis mil e Setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.350,00 (Vinte e três mil e trezentos e cinquenta reais)

#### **LOTE 024**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0051395-70.2012.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA CNPJ: 49.787.971/0001-12**

**Localização do lote:** Rua Orfanato, 1.447, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.400kg de tubos de aço inox, de diversas medidas, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 40,00 o quilo, totalizando R\$ 176.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 106.241,43 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 176.000,00 (Cento e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

#### **LOTE 025**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5006987-49.2025.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DO RIO DE JANEIRO**

**POLO PASSIVO:**

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 4.382, VL, Independência, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado em Av. Presidente Wilson, nº 4.382, Vila Independência, São Paulo/SP, com área útil de 6.906m<sup>2</sup>, matriculado sob nº **76.473** do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo e demais descrições constantes na referida matrícula. Conforme registro da Prefeitura de São Paulo/SP, o imóvel possui código de contribuinte nº 302.026.0001-4 e área construída total de 7.322m<sup>2</sup>.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** Não parcela em virtude de credor privilegiado em processo trabalhistico.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000.000,00 (Trinta e seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000.000,00 (Dezoito milhões de reais)

## **LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001276-02.2023.4.03.6128 e outra/ 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA MARIS LTDA - EPP CNPJ: 59.713.008/0001-48**

**Localização do lote:** Avenida Clemente Rosa, nº 1167, Vila Maringá, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/24.280 CRM 6X2, placas **EZU9898**, ano 2012/2013.

**Obs.1:** Em consulta ao sistema Renajud, em 13/05/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Obs.2:** De acordo com Romeu Donizetti Gobo, depositário e representante legal da executada, o veículo estava em transporte, no estado de Goiás, sem data prevista de retorno. Sendo assim, a avaliação foi realizada sem possibilidade de constatação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 232.446,00 (Duzentos e trinta e dois mil quatrocentos e quarenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 116.223,00 (Cento e dezesseis mil duzentos e vinte e três reais)

## **LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0047996-04.2010.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: F&F COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE PECAS E ACESSORIOS LTDA - ME CNPJ: 06.070.913/0001-60, FRANCISCA CLEIDIANE DE OLIVEIRA CPF: 317.791.788-40, FRANCISCO MARCIO DA MOTA GALDINO CPF: 293.687.488-29**

**Localização do lote:** Rua das Carmelitas, nº 65, Sé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um espaço individual e indeterminado, para guarda de automóvel de passeio na garagem localizada nos 2º e 3º pavimentos do Edifício Jalisco, situado à Rua das Carmelitas, nº 65 (entrada principal), no 1º subdistrito – Sé, possui a área total de 22,45m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,2608% no terreno do edifício. Matrícula nº **61.743** do 4º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**Obs.:** O imóvel é objeto de arrolamento de bens em processo administrativo e de penhora em outro processo judicial.

B) Um espaço individual e indeterminado, para guarda de automóvel de passeio na garagem localizada nos 2º e 3º pavimentos do Edifício Jalisco, situado à Rua das Carmelitas, nº 65 (entrada principal), no 1º subdistrito – Sé, possui a área total de 22,45m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,2608% no terreno do edifício. Matrícula nº **61.744** do 4º CRI de São Paulo. Avaliado em R\$ 25.000,00.

**Obs.:** O imóvel é objeto de arrolamento de bens em processo administrativo e de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.514.974,29 em 03/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0043769-05.2009.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARIA DE LOURDES RIBEIRO DE AGUIAR CPF: 273.771.804-04**

**Localização do lote:** Rua Ouro Branco, nº 129, ap. 507, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **103.526** do 4º CRI da Capital/SP: O apartamento nº 507, localizado no 5º andar do Edifício Madison Plaza Service, sito à Rua Ouro Branco, nº 129, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com a área total de 76,11m<sup>2</sup>, sendo 35,83m<sup>2</sup> de área útil e 40,2m<sup>2</sup> de área comum, nesta incluída a área de 22,73m<sup>2</sup>, correspondente a uma vaga na garagem, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,217% no terreno do edifício.

**Valor do débito:** R\$ 106.125,02 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (Quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002238-70.2008.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA CNPJ: 61.277.489/0001-38**

**Localização do lote:** Avenida Nossa Senhora do Socorro, nº 110, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 5.007m<sup>2</sup> de carpete de tecido (nylon) do estoque rotativo. Avaliado o m<sup>2</sup> em R\$ 170,00, totalizando R\$ 851.190,00.

**B)** 5.334 metros lineares de tecido de algodão para decorações de interiores, do estoque rotativo. Avaliado o metro linear em R\$ 90,00, totalizando R\$ 480.060,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.651.873,41, em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.331.250,00 (Um milhão, trezentos e trinta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 665.625,00 (Seiscentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022386-89.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOSE CARLOS DE JESUS GRAFICO - ME CNPJ: 03.916.655/0001-00**

**Localização do lote:** Aveinda do Anastácio nº 50, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina Hot Stamping e corte vinco TYMC-1100, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 200.595,29 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

### **LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011094-83.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JET DESIGN LTDA - EPP CNPJ: 03.623.877/0001-27, , CARLOS ALBERTO PEREIRA PASSOS CPF: 097.154.478-64, MARCIA DONIZETE DOS SANTOS CPF: 097.154.438-77**

**Localização do lote:** Rua Recife 70 – Planalto – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VOLKSWAGEN BORA, placa **EAL 7547**, ano 2007/2008, cor preta, 04 portas, RENAVAM 00945042809. Veículo em funcionamento, apresentando avaria no revestimento interno da porta do motorista e pintura queimada no capô.

**Valor do débito:** R\$ 121.099,30 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 29.700,00 (Vinte nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.850,00 (Quatorze mil, oitocentos e cinquenta reais)

### **LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014280-41.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NIQUELACAO E CROMEACAO SCHNYDER LTDA - ME CNPJ: 60.680.543/0001-29**

**Localização do lote:** Rua Pitangueiras, 38 – Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Retificadores de corrente contínua à óleo, cada um avaliado em R\$17.000,00, totalizando R\$34.000,00;

B) 2.500 litros de banho de cobre alcalino, avaliados em R\$ 60.000,00;

C) 2.500 litros de banho de níquel, avaliados em R\$71.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 308.182,96 em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017116-84.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: H&T CERAMICA E ACABAMENTO PARA CONSTRUCAO LTDA - EPP CNPJ: 00.466.427/0001-80**

**CDA:** 18.720.980-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Ayrosa, 761, Vila Jaguara, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 110m<sup>2</sup> Azulejo Espanhol, 20x20, Leyla Azul, avaliado em R\$ 185,30 o m<sup>2</sup>, totalizando R\$20.383,00;

B) 785 peças Listelo Aquário Azul, 10x20, avaliada em R\$ 29,45 cada peça, totalizando R\$ 23.118,25;

- C) 64m<sup>2</sup> Azulejo Espanhol Codorna Bege, 20x20, avaliado em R\$185,30 o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 11.859,20;
- D) 25m<sup>2</sup> Revestimento Espanhol Brest Bege, 31x31, avaliado em R\$ 98,80 o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 2.470,00;
- E) 46m<sup>2</sup> Piso Codorna Gris, 20x20, avaliado em R\$ 180,00 o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 8.280,00;
- F) 29m<sup>2</sup> Revestimento Laredo Salmon, 20x20, avaliado em R\$ 145,60 o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 4.222,40;
- G) 30m<sup>2</sup> Revestimento Laredo Ocre, 20x20, avaliado em R\$ 145,60 o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 4.368,00;
- H) 50m<sup>2</sup> Revestimento Pincelado Azul Cristal, 20x20, avaliado em R\$ 145,60 o m<sup>2</sup>, totalizando R\$ 7.280,00;
- I) 250 peças de Degrau em Cerâmica Latina Bco, 33x33, avaliada em R\$ 46,80 cada peça, totalizando R\$ 11.700,00;
- J) 50 peças de Degrau Galiza, 33x33, avaliada em R\$ 46,80 cada peça, totalizando em R\$ 2.340,00;
- K) 300 peças Listelo Viena Bege, 3x20, avaliada em R\$ 8,50 cada peça, R\$ 2.550,00;
- L) 280 peças Listelo Viena Gris, 3x20, avaliada em R\$ 8,50 cada peça, totalizando R\$ 2.380,00;
- M) 300 peças Listelo Ibérico, avaliada em R\$ 8,50 cada peça, totalizando R\$ 2.550,00;
- N) 400 peças Listelo Claudia, avaliada em R\$ 8,50 cada peça, totalizando R\$ 3.400,00;
- O) 300 peças Listelo Salvia, 3x20, avaliada em R\$ 8,50 cada peça, totalizando R\$ 2.550,00;
- P) 360 peças Listelo Delta, 3x20, avaliada em R\$ 8,50 cada peça, totalizando R\$ 3.060,00;
- Q) 100 peças Listelos Isla Blanco, 10x28, avaliada em R\$ 25,30 cada peça, totalizando R\$ 2.530,00;
- R) 600 peças Cenefa Guardiana, 7x28, avaliada em R\$ 25,60 cada peça, totalizando R\$15.360,00.

**Valor do débito:** R\$ 334.854,42 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 130.400,85 (Centro e trinta mil, quatrocentos reais e oitenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.200,43 (Sessenta e cinco mil, duzentos reais e quarenta e três centavos)

#### **LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004808-19.2014.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS**

**POLO PASSIVO: Auto Posto Veleiros Ltda. CNPJ: 43.185.800/0001-37**

**Localização do lote:** Avenida Rio Bonito, nº 939/1010, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 bomba sêxtupla, Wayne MOD 3G3390P, SERIE 533842, DATA 09/2012, avaliada em R\$34.800,00;
- B) 01 bomba quádrupla, Wayne, MOD 3G3389P, SERIE 31917, DATA 12/2001, avaliada em 23.500,00.

Obs.1: Os bens encontram-se em funcionamento e em regular estado de conservação.  
Obs.2: Há Embargos pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 58.300,00 (Cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.150,00 (Vinte e nove mil, cento e cinquenta reais)

**LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025653-04.2016.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ACRIRESINAS IND BEN E COMERCIO DE RESINA ACRILICA LTDA CNPJ: 62.952.478/0001-79**

**Localização do lote:** Rua Vassoural, nº 226/250, Socorro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de maquinação CNC, Homag, tipo optimat BHC 280, NR 0-250-06-3810, ano 2004, avaliado em R\$ 452.100,00;

B) 01 conjunto 04 eixos, CNC- 251R, Golden sun, NR. 08251848, ano 2008, avaliado em R\$ 38.900,00;

C) 01 compressor Kaeser, tipo SK 20, 125PSI ano 2005, NR de série 1072, avaliado em R\$ 26.895,00;

D) 01 máquina laser, Cutlite, modelo plus 2015, NR série 20P150515S193, ano 2015, avaliada em R\$ 918.000,00;

E) 01 máquina de gravação Laser marking/cutting system, SEI SpA, modelo NRG laser 1620, 230W LP, NR de série NRGL608.02047, ano 2012, avaliada em R\$ 311.500,00;

F) 01 impressora, Neo Titan, UV 1606-W V2.0, NR 2216790088301, ano 2010, avaliada em R\$ 291.540,00.

Obs.1: Os bens encontram-se em funcionamento e regular estado de conservação.

Obs.2: Embargos à Execução Fiscal nº 5032155-24.2023.4.03.6182 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.832.458,11 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 2.038.935,00 (Dois milhões, trinta e oito mil e novecentos e trinta e cinco reais)

**Valor mínimo para o 2º leilão:** R\$ 1.019.467,50 (Um milhão, dezenove mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 036**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000404-95.2024.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**  
**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: V. L. DE SOUSA CINTRA LTDA CNPJ: 18.731.324/0001-65, , MARCELO FERNANDO CINTRA CPF: 162.123.658-73, VERA LUCIA DE SOUSA CINTRA CPF: 254.926.968-31**

**Localização do lote:** Rua Abrão Jorge, nº 3107, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 de um terreno e suas benfeitorias, situado nesta cidade de Franca/SP, no loteamento denominado Jardim Guanabara, composto do lote 12 da quadra 18 do referido loteamento, medindo 10,00m de frente para a Rua Abrão Jorge, igual dimensão aos fundos, confrontando com o lote nº 24; por 25,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 11 e de outro com o lote nº 13, todos da mesma quadra, registrado no 2º CRIA local sob a matrícula nº 56.885, com área de 250m<sup>2</sup>. Há uma área construída total de 152,89 m<sup>2</sup>, referente a uma casa e uma edícula aos fundos. A casa principal possui dois quartos, sala/copa, banheiro e cozinha, além de área de serviço coberta. A edícula possui dois quartos, sala/cozinha e banheiro.

**Valor do débito:** R\$ 80.416,36 em 08/2024

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

### **LOTE 037**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5001907-62.2022.4.03.6133**

**/ 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: TCL COGUMELOS LTDA CNPJ: 25.281.071/0001-30, MARINA YAYOI URAKAMI KAWAKAMI CPF: 179.134.188-85**

**Localização do lote:** Rua Osmar Marinho Couto, nº 185, Centro, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai Tucson GLSB, cor preta, placa **FHN 8113**, Renavam 00525161627, ano fabricação 2012, ano modelo 2013, chassi 95PJN81EPDB052798. O veiculo encontrava-se em bom estado de conservação e funcionamento, por ocasião da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.600,00 (Quarenta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.800,00 (Vinte e três mil e oitocentos reais)

### **LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002251-11.2020.4.03.6134 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LEONEL CERCHIARI - EIRELI - EPP CNPJ: 44.828.143/0001-61**

**Localização do lote:** Rua Tupis, s/n, Jardim São Francisco, L. 23, Q. 18, Santa Bárbara D'Oeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **17.813** do CRI de Santa Bárbara D'Oeste/SP, consistente em um Lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "Jardim São Francisco"- 1º Gleba, indicando pelo nº. 23 da quadra 18, com frente para a rua Tupis, antiga Rua 6, lado ímpar, distando cerca de 183,40 metros da esquina da Rua 13, medindo 12,00 metros de frente. Com área total de 283,40 metros quadrados. Contribuinte nº 15.06122.51.94. Sobre o terreno está edificado um galpão/salão comercial, feito em alvenaria, sem mezanino, estado de conservação regular e idade aparente de 35 anos, não averbado na matrícula. A ficha cadastral do imóvel fornecida pela municipalidade informa que a área construída é de aproximadamente 260m<sup>2</sup>. A mesma ficha cadastral aponta que o salão comercial existente no lote nº 23 penhorado foi unificado ao galpão industrial construído no lote de divisa aos fundos, de nº 51, não penhorado e não integra a presente alienação, gerando assim, o lote 51-A, com área total construída de 903,64m<sup>2</sup>.

Obs: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

**Valor de avaliação:** R\$ 876.360,05 (Oitocentos e setenta e seis mil, trezentos e sessenta reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 438.180,02 (Quatrocentos e trinta e oito mil, cento e oitenta reais e dois centavos)

### **LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001865-10.2022.4.03.6134 / 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MDA MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 32.653.094/0001-94**

**Localização do lote:** Rua da Prata, nº 129, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo utilitário IVECO DAILY70C16 CS, Placa **EQI1B57**, RENAVAM: 00224500120, ano de fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$101.667,00;

**B)** 01 veículo Fiat Uno Mille Economy 2009/2010, na cor preta, Placa **EGM9J48**, RENAVAM: 00166132250, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 21.490,00.

**Valor do débito:** R\$ 485.427,06 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 123.157,00 (Cento e vinte e três mil cento e cinquenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.578,50 (Sessenta e um mil quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos)

#### **LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001508-93.2023.4.03.6134 / 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CIRURGICA TEXMED LTDA CNPJ: 08.665.813/0001-02**

**Localização do lote:** Rua Ricardo Fracassi, nº 1012, Santa Bárbara D'Oeste/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Renault Master 2013/2014, cor branca, Placa **FHU3145** em bom estado e funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/05/2025, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 625.756,38 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 104.558,00 (Cento e quatro mil quinhentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.279,00 (Cinquenta e dois mil duzentos e setenta e nove reais)

#### **LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008030-76.2013.4.03.6134 / 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PEOL MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP CNPJ: 00.398.043/0001-77**

**Localização do lote:** Rua Paraná, nº 74, Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo automotor, VW/Kombi, Placa **EVT8058**, Cor branca, ano/mod. 2010/2010, Renavam 309776490, estado de conservação regular, quanto a lataria, pneus e interior, funcionando. Avaliado em R\$ 36.349,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/05/2025, consta restrição judicial.

**B)** 01 Veículo automotor Fiat/ Fiorino IE, Placa **BYF6756**, cor branca, ano/mod. 1995/1996, Renavam 643192883, lataria e pneus em estado de conservação regular, interior em estado de conservação ruim (necessita reparos no estofado), funcionando. Avaliado em R\$ 7.127,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/05/2025, consta restrição judicial e administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 106.267,80 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 43.476,00 (Quarenta e três mil e quatrocentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.738,00 (Vinte e um mil e setecentos e trinta e oito reais)

#### **LOTE 042**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002317-24.2015.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO:** FRANCOIS REGIS GUILLAUMON CPF: 475.424.118-53, JOSE ANTONIO MARQUES RODRIGUES CPF: 153.442.748-15, ANTONIO ROBERTO MARCONATO CPF: 002.010.928-83, JOSE JURANDIR GIMENEZ MARINI CPF: 476.780.118-49, LEOMAR TOTTI CPF: 157.506.128-72, HELENO GUAL NABAQ CPF: 932.314.588-20

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes, 360 - 8º andar - Sala 84 - Centro - Edifício Dr. Abelardo Pinheiro Guimarães - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Unidade autônoma identificada pelo nº 84 (composta por sala comercial, copa, lavabo e instalação sanitária), localizada no 8º andar ou 11º pavimento do Condomínio Edifício denominado "Condomínio Empresarial Dr. Abelardo Pinheiro Guimarães" (implantado no imóvel matriculado sob nº 11.771), localizado na Avenida Tiradentes, nº 360 (na esquina formada com a Rua Marechal Bitencourt), no Centro, no Município e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo, estando vazia e desocupada. Área privativa da unidade autônoma 89,6500m<sup>2</sup>, área comum 35,0355m<sup>2</sup>, área total 124,6855m<sup>2</sup>, melhor descrita na **Matrícula nº 45.031** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP. As vagas de garagem (consideradas áreas de uso comum no subsolo ou primeiro pavimento do edifício) não estão vinculadas às unidades autônomas e são de uso rotativo entre os condôminos, conforme regulamentado na convenção do condomínio.

Obs. 1: Constam Embargos à Execução nº [5000483-17.2023.4.03.6111](#) pendentes e julgamento e Agravo de Instrumento nº [5008859-55.2024.4.03.0000](#).

Obs. 2: A meação do cônjuge alheiro à Execução será resguardada, nos termos do art. 843<sup>a</sup>, do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

#### **LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002118-33.2023.4.03.6111 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO:** TOKYO ESTAMPARIA LTDA - ME CNPJ: 04.871.080/0001-01

**Localização do lote:** Rua Maria Izabel Parra Crivelaro, 182, Oriente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa de freio e fricção, marca Guttmann, ano de fabricação 2005, capacidade 250 toneladas, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 170.000,00;

**B)** 01 Prensa excêntrica, marca Guttmann, modelo 130T, número de série 10108, ano de fabricação 1984, capacidade 130 toneladas - 45 golpes/minuto - motor de 10cv, bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 60.000,00;

**C)** 01 Serra de fita, marca Starret, modelo S3410, número de série D-0024-09/CN-S, ano de fabricação 2009, capacidade motor de 1,0HP, 400V 50Hz, perfeita conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 18.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 455.804,14 em 01/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 124.000,00 (Cento e vinte e quatro mil reais)

#### **LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001095-52.2023.4.03.6111 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: SERGIO DE OLIVEIRA CPF: 066.221.408-04**

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 255 - Tupã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel urbano, localizado na Rua São Sebastião, no loteamento denominado Prolongamento do Parque Universitário, complemento da cidade de Tupã, constituído pela totalidade do lote 13 da quadra 23, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: mede pela frente em confrontação com a Rua São Sebastião, uma distância de 15,00m; na lateral esquerda de quem da rua olha para referido imóvel confronta-se com o lote 12 uma distância de 44,90m; na lateral direita, no mesmo sentido de quem da rua olha, confronta-se com o lote 14, uma distância de 44,90m; e finalmente, nos fundos, confronta-se com o lote 04, uma distância de 15,00m, perfazendo uma área de 673,50m<sup>2</sup>. Localizado na lateral par da referida via pública, distante 47,00m da esquina da rua João Nepomuceno, melhor descrito na matrícula nº 36.602 do CRI de Tupã/SP e cadastrado na Prefeitura Municipal de Tupã sob nº 1960800.

Obs. 1: Na matrícula há menção ao prédio localizado à Rua São Sebastião, nº 255, edificado no imóvel contém: Pavimento Superior: 01 escritório, 01 hall de circulação, 01 closet, 01 sala de banho com banheira de hidromassagem, 01 suíte e 01 terraço; pavimento inferior: 01 garagem para dois carros, 01 sala de jantar, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 despensa, 01 sala íntima, 01 hall de circulação, 02 apartamentos, com 02 banheiros; nos fundos: 01 área de lazer, 01 banheiro, 01 lavanderia, sendo que esta parte está inacabada, somente rebocada, sem pintura, chão de cimento, sem piso, contém também um mini campo de futebol, porém, embora mencionada a referida construção não se encontra averbada na respectiva matrícula.

Obs. 2: averbação da edificação correrá por conta do arrematante do imóvel.

Obs. 3: Há registro de sequestro do imóvel na respectiva matrícula (R.02)

Obs. 4: Conforme informações da Prefeitura da Estância Turística de Tupã referido imóvel possui uma área do terreno de 673,50m<sup>2</sup> e área edificada de 449,08 m<sup>2</sup>.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 637.500,00 (Seiscentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 045**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008169-55.2012.4.03.6104 / 3ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: CARINA RIBEIRO BARBOSA CPF: 229.560.678-00**

**Localização do lote:** Rua Farmacêutico José Ignácio da Glória, 65, Vila São Jorge, São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta marca Honda, modelo Biz 125 mais, placa EHA 4528/SP, Renavam 00134554205, chassi 9C2JC42309R005116, ano 2009/2009, cor cinza.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

#### **LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002054-41.2024.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: EDIVALDO FERREIRA SOUZA PECAS CNPJ: 20.401.957/0001-57 EDIVALDO FERREIRA SOUZA CPF: 043.836.106-76**

**Localização do lote:** Rua Vinte e Oito de Julho, nº 32, Fundação, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 3.000 colméias de cerâmica a base de alumina (Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>), silica (SiO<sub>2</sub>) e óxido de magnésio (MgO), de depuradores por conversão catalítica de gases de escape de veículos, diâmetro 101,6 X 90mm sem casco externo de 114X104mm de diâmetro, para uso em veículo modelo HB20 (gasolina). Valor unitário: R\$ 32,15. Valor total: R\$ 96.450,00;

B) 3.000 colméias de cerâmica a base de alumina (Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>), silica (SiO<sub>2</sub>) e óxido de magnésio (MgO), de depuradores por conversão catalítica de gases de escape de veículos, diâmetro 118 X 90mm sem casco externo, para uso em veículo modelo Montana (gasolina). Valor unitário: R\$ 32,15. Valor total: R\$ 96.450,00;

C) 100 colméias de cerâmica a base de alumina (Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>), silica (SiO<sub>2</sub>) e óxido de magnésio (MgO), de depuradores por conversão catalítica de gases de escape de veículos, com casco externo para uso em veículo modelo Captiva Euro 4. Valor unitário: R\$ 227,58. Valor total: R\$ 22.758,00;

D) 200 colméias de cerâmica a base de alumina (Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>), silica (SiO<sub>2</sub>) e óxido de magnésio (MgO), de depuradores por conversão catalítica de gases de escape de veículos, diâmetro 153 X 103 X 115mm sem casco externo, para uso em veículo modelo Cruze 1.8. Valor unitário: R\$ 247,37. Valor total: R\$ 49.474,00;

E) 200 colméias de cerâmica a base de alumina (Al<sub>2</sub>O<sub>3</sub>), silica (SiO<sub>2</sub>) e óxido de magnésio (MgO), de depuradores por conversão catalítica de gases de escape de veículos, sem casco externo, com logomarca SOFTBRASIL. Valor unitário: R\$ 286,95. Valor total: R\$ 57.390,00.

**Valor do débito:** R\$ 482.599,74, em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 322.522,00 (Trezentos e vinte e dois mil quinhentos e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 161.261,00 (Cento e sessenta e um mil duzentos e sessenta e um reais)

#### **LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1505757-38.1998.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SAX DISTRIBUICAO E PLANEJAMENTO DE TRANSPORTES LTDA CNPJ: 47.289.988/0001-14, , SEBASTIAO CABRINI NETO CPF: 022.461.988-87, MITSUKO NODOMI CABRINI CPF: 527.130.088-91**

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso, 1556, Vila Rica, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel de Matrícula nº **20.837** do CRI de Andradina/SP, consistente em : Trata-se de um terreno urbano situado nesta cidade, município e comarca de Andradina/SP, constituído de parte do lote 03, da quadra 56, sem benfeitorias, medindo 10,00m de frente por 40,00m ditos da frente aos fundos, ou seja, 400,00m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente com a rua Mato Grosso, do lado par, distando da rua Regente Feijó 12,00m, de um lado com parte do lote 04. Cadastro na PM sob o nº 01-0560-1080-000-00. Benfeitoria Conforme Av. 03/20.837, de 12/07/1994, bem como da constatação feita no local, no terreno foi construído um prédio residencial de alvenaria medindo aproximadamente 225,48 m<sup>2</sup>. Obs.: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidades em outros processos judiciais, bem como tem anotação de distribuição de Execução de Título Extrajudicial (Av. 13/20837).

**Valor do débito:** Não parcela em razão da existência de penhora com credor privilegiado.

**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.500,00 (Cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003709-60.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: KBT INDUSTRIA E COMERCIO DE USINAGEM LTDA - EPP CNPJ: 04.045.880/0001-73**

**Localização do lote:** Avenida Dr. Ulysses Guimarães. nº 1.053, Conceição, Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

37 ferramentas (moldes) para vulcanização de peças de borracha, construídas em aço SAE 1045, avaliadas em R\$2.000,000 cada, totalizando R\$ 74.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 97.632,44, em 04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

#### **LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005611-39.2015.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VOKTEP INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - EPP CNPJ: 64.994.338/0001-99**

**Localização do lote:** Rua Itapiranga, nº 280, Vila Floresta, Santo André/SP (item A) e Rua Ibiacema, nº 305, Vila Floresta, Santo André/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma Injetora de plástico, marca Sandretto, série Lógica, ano 2006, modelo 770/220, chassi SB-040, painel com CLP, capacidade de injeção de 770g, com força de fechamento de 220 toneladas, com extrator hidráulico, pneumático e repetitivo, sem

molde, cores cinza e amarela, em bom estado de conservação e em pleno funcionamento no galpão operacional da empresa. Valor de avaliação: R\$ 91.000,00; B) Uma Injetora de plástico, marca ROMI, modelo 150 TGR, com capacidade de injeção de 600g. com 150 Ton de fechamento, com extrator hidráulico, pneumático e repetitivo, com conjunto de injeção com 5 cabeçotes, série 1500389, nas cores verde e amarela. Seu funcionamento não pode ser constatado, porque estava desativada, uma vez que precisava trocar toda parte hidráulica e pistões, segundo informou o sócio da empresa. **Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 502.804,58, 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

#### **LOTE 050**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5001015-76.2023.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

**PROCURADOR:** NILTON CICERO DE VASCONCELOS

**POLO PASSIVO:** FARMACIA CENTRAL DE BROTAIS LTDA CNPJ: 45.774.320/0001-37, , LILIANE BRAGA DE OLIVEIRA PAVARINI CPF: 013.187.738-06, ITALO ANTONIO PAVARINI CPF: 016.496.678-17

**Localização do lote:** Rua Professor Jesuíno, nº 391, Centro, Brotas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Hyundai/Creta 16A ATTITU, placa GIF7E73, chassi 9BHGA811BMP225531, ano de fabricação e modelo 2021.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

#### **LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002467-06.2023.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO:** GSM TAUBATE AUTO CENTER LTDA CNPJ: 27.856.219/0001-43

**Localização do lote:** Rua Humaitá, nº 251, centro, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 elevadores automotivos, de 2,5 toneladas, marca StahlBox, trifásicos, 220V, azuis, Ns 41840, 40706 e 45285, todos modelos STB 2500, avaliados em R\$ 9.000,00 cada, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 01 elevador automotivo, de 4 toneladas, marca união, trifásico, 220V, cor azul, N 5264, avaliado em R\$ 19.000,00;

C) 01 balanceadora de rodas motorizada, trifásico, 220V vermelha, sem placa legível de identificação, avaliada em R\$ 5.000,00;

D) 01 desmontadora de pneus automática, trifásico, completa com braços auxiliares, 220V, sem placa legível de identificação, avaliada em R\$19.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 73.887,27 em 05/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**LOTE 052**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000226-56.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: CARLOS ANANIAS CAMPOS DE SOUZA CPF: 325.216.858-87**

**Localização do lote:** Avenida José Silveira Mendonça, nº 1300, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Scania/G 420, ano/modelo 2010, placa **CLJ0272**, RENAVAM 00214721973, 3 eixos, em péssimo estado de conservação. O veículo não contém cabine, faltando 4 (quatro) pneus nos eixos traseiros. Aparentemente só contém chassis, motor e 02 (dois) pneus no eixo dianteiro e 04 (quatro) pneus nos eixos traseiros. Não foi possível verificar o funcionamento do motor, entretanto, segundo o executado, o motor se encontraria em funcionamento.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/05/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 053**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000785-13.2023.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**PROCURADOR: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA**

**POLO PASSIVO: MARCELO RICCI GREIJO & CIA LTDA CNPJ: 12.635.992/0001-02, , MARCELO RICCI GREIJO CPF: 137.563.588-36, MARCELO RICCI GREIJO FILHO CPF: 418.416.558-30**

**Localização do lote:** Avenida Rio Branco, nº 1569, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Fiorino Flex, ano/modelo 2007, placa **DUS2934**, Renavam 00911216804, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat/Strada Fire Flex, ano/modelo 2006, placa **DMX4075**, Renavam 00877200068 em funcionamento e bom estado. Avaliado em R\$ 26.000,00;

**C)** 01 motocicleta Honda/CG 150 Titan ESD, ano/modelo 2008, placa **DNX9442**, Renavan 00960595325 em funcionamento e bom estado. Avaliada em R\$10.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

**LOTE 054**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000718-24.2018.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO BICHIM VI LTDA CNPJ: 09.294.654/0001-40, MILLER MALHEIROS TEODORO CPF: 189.255.958-77, ALDECI THEODORO GARCIA CPF: 557.693.068-15**

**Localização do lote:** Rua Paes Leme, nºs 20, 24, 30 e 32, Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **14.911 do 1º CRI de Marília/SP**, correspondente aos Prédios nº 20, 24, 30 e 32 da Rua Paes Leme e 819, 833, 841, 849, 859 e 867 da Avenida Sampaio Vidal e o respectivo terreno de forma irregular, compreendendo os lotes nº 3 e 4 e parte dos lotes 2, 5 e 10, da quadra 2, do Bairro Alto Cafesal, na cidade de Marília/SP, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto 1, cravado na esquina da Avenida Sampaio Vidal com a Rua Paes Leme, de onde acompanhando esta última via, segue 39,10 metros, até o ponto 2, de onde deflete à direita e segue 25,00 metros, confrontando com o restante do lote nº 5, até o ponto 3, de onde deflete à esquerda e segue 2,80 metros, confrontando ainda com o restante do lote nº 5, até o ponto 4, de onde deflete à direita e segue 29,95 metros, confrontando com os lotes 7 e 8, até o ponto 5, de onde deflete à direita e segue 49,40 metros, confrontando com os restantes dos lotes 2 e 10, até o ponto 6, este já cravado no alinhamento da Avenida Sampaio Vidal, de onde deflete à direita e segue por essa última via 55,80 metros, até encontrar o ponto 1, fechando uma área total de 2.458,76 metros quadrados.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 29/30 avos calculada sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.553.000,00 (Quatorze milhões quinhentos e cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.553.000,00 (Quatorze milhões quinhentos e cinquenta e três mil reais)

#### **LOTE 055**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5008472-63.2021.4.03.6105 / 6ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MARCELO VILLALVA CPF: 135.036.928-43**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº [5008472-63.2021.4.03.6105](#) / 6ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: MARCELO VILLALVA CPF: 135.036.928-43**

**Localização do lote:** Travessa Palmira Gritti Baldasso nº42 – Pedreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo GM/ASTRA SEDAN ADVANTAGE, **placa BWH 5460**, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, chassi 9BGTR69W08B170524 (Astra Advantage 2.0 MPFI 8V Flex Power 5p), avaliado em R\$ 27.875,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/03/2025, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo marca/modelo YAMAHA/XT 600 E, **placa DHM 3869**, ano fabricação 2002, ano modelo 2002, chassi 9C64MW00020018395, avaliado em R\$ 16.953,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 25/03/2025, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Pendência de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 44.828,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.414,00 (Vinte dois mil quatrocentos e quatorze reais)

#### **LOTE 056**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000510-75.2019.4.03.6002/ 2ª Vara Federal de Dourados**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: ALESANDRE BERNARDINO DOS SANTOS - ME CNPJ: 86.730.421/0001-93, ALESANDRE BERNARDINO DOS SANTOS CPF: 614.788.901-00**

**Localização do lote:** Avenida Lourival Barbosa, nº 175 – Centro – Rio Brilhante/MS

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca e modelo Honda CG 150 ESD, placa **HSU 0439**, ano de fabricação/modelo 2007/2007, chassi 9C2KC08207R034300, que no momento da diligência, estava em bom estado de conservação e funcionamento, com alguns riscos em decorrência do tempo de uso.

Obs.: Em consulta ao RENAJUD, em 30/05/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)