



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EDITAL DA 337ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **02 DE FEVEREIRO DE 2026**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **09 DE FEVEREIRO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **23 DE JANEIRO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico **contato@sanchesleiloes.com.br**



## **Poder Judiciário**

### **JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances



## **Poder Judiciário**

### **JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN,





## **Poder Judiciário**

### **JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;



## **Poder Judiciário**

### **JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail [prf3.cidada@agu.gov.br](mailto:prf3.cidada@agu.gov.br).

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outrasastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0000123-65.2018.4.03.6137 / 1ª**  
**Vara Federal de Andradina**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: GILBERTO MARTINS DE OLIVEIRA CPF: 340.667.578-63, ANTONIO DE OLIVEIRA MARTINS CPF: 254.957.198-32**

**Localização do lote:** Rua Olímpica, 148 - Jardim Alvorada - Dracena/SP (Delegacia de Polícia Civil em Dracena/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM Astra Sedan Elegance, ano/modelo 2006/2007, cor prata, **placas ANP 5451**, chassi 9BGU69W07B101573, encontra-se em péssimo estado de conservação, uma vez que está guardado há muito tempo no pátio da Delegacia Seccional local, sem cobertura, lataria com alguns riscos, amassados e pintura queimada do sol, pneus ruins, não sendo possível constatar motor e peças, em virtude do tempo que o mesmo está parado.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

**LOTE 002**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002858-03.2023.4.03.6107 / 2ª**  
**Vara Federal de Araçatuba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**  
**PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RODRIGO MOTTA SARAIVA**

**POLO PASSIVO: MULTICELL TELEFONIA MOVEL LTDA CNPJ: 06.194.993/0001-66, , PAULO ROGERIO ROSSETO DE MELO CPF: 119.956.998-45, DANIELA CRISTINA FIOROTO PONTIN CPF: 268.967.568-45**

**Localização do lote:** Rua Guine Tunes, 169, Birigui/ SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo automóvel, da marca Renault, modelo Kwid Zen 10MT, da cor branca, do ano de fabricação 2019, do ano de modelo 2020, chassi 93YRBB0OKLJ791343, de placas **QQA5J87**. Não há avarias visíveis. Seus sistemas mecânicos e elétricos não foram testados. Seu hodômetro acusa 112.813 quilômetros rodados.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais).

**LOTE 003**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012300-04.2020.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GESSO LIZO - COMERCIO ARTES E REVESTIMENTO DE GESSO LTDA - EPP CNPJ: 07.382.881/0001-00**

**Localização do lote:** Rua João Teodoro, 358, apto nº 161, Vila Industrial, Campinas/SP (item A), Rua João Teodoro, 358, vaga de garagem nº 84, Vila Industrial, Campinas/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O Imóvel objeto da matrícula nº **200.334** do 3º CRI de Campinas - S.P. descrito como: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 161, localizado no 6º andar do bloco 01 denominado EDIFÍCIO MONTE CERVINO, no Condomínio Residencial Piemonte, com entrada pela Rua João Teodoro 358, Campinas/SP, com as seguintes áreas: útil de 64,2900m²; comum de 19,6659m²; total de 83,9559 m². Referido apartamento possui 02 dormitórios, 02 banheiros, sala, cozinha, área de serviço e sacada. Por ocasião da diligência, a Sra. síndica informou que o imóvel estava desocupado desde a entrega pela construtora. Condomínio com área de lazer completa. Bem avaliado em R\$ 375.000,00;

**B)** O Imóvel objeto da matrícula nº **200.356** do 3º C. R. I. de Campinas - S.P. descrito como: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por VAGA DE GARAGEM nº 84, simples coberta, localizado no subsolo do Condomínio Residencial Piemonte, com entrada pela Rua João Teodoro 358, Campinas S.P. com as seguintes áreas: útil de 5,000m²; comum de 1,5309m²; total de 6,5309 m². Trata-se de garagem coberta, conforme relatado pela Sra. Síndica. Bem avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 151.973,45 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

**LOTE 004**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0019532-94.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MONTMARTRE COMERCIO DE PRODUTOS OTICOS LTDA CNPJ: 04.860.117/0001-04**

**Localização do lote:** Av. Estados Unidos, 1100, Sala A, Pq da Figueira, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

70 moldes/matrizas, utilizados em máquinas injetoras para produção de produtos óticos (hastes e armações), em aço zamac. Referidos bens permanecem armazenados em local adequado, protegidos de intempéries, umidade, poeira ou qualquer outro fator que possam comprometer sua integridade física ou funcional. Por ocasião da diligência, foi verificado visualmente que os bens se encontram em boas condições de conservação externa, sem sinais aparentes de avarias, corrosão ou degradação, no entanto, não estavam em funcionamento naquela ocasião. Avaliada a unidade em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.487.173,06 em 10/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.120.000,00. (um milhão, cento e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais).

**LOTE 005**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0014309-97.2015.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MERSE ARTIGOS PARA LABORATORIOS LTDA CNPJ: 68.877.752/0001-79**

**Localização do lote:** Rua Domingos Cazotanti, 284, Jd. Santa Genebra, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Automóvel importado Renault Clio cam EXP1016VH, ano fabricação 2015 e modelo 2016, placa **FPV 0196**, Renavam 01072398211, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.282,50;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Automóvel importado Peugeot Partner Furgão ano fabricação 2012 e modelo 2013, placa **FIU 7083**, Renavam 00537790659, em regular estado de conservação. Segundo informações, o veículo é utilizado, porém as visitas ao mecânico são frequentes. Avaliado em R\$ 21.306,67;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Automóvel importado Peugeot Partner Furgão ano modelo 2013, placa **FIU 7085**, Renavam 00537789235, em regular estado de conservação. Segundo informações, o veículo é utilizado, porém as visitas ao mecânico são frequentes. Avaliado em R\$ 21.306,67;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**D)** 01 Automóvel importado Peugeot Partner Furgão ano fabricação 2012 e modelo 2013, placa **FIU 7087**, Renavam 00538806532, em regular estado de conservação. Segundo informações, o veículo é utilizado, porém as visitas ao mecânico são frequentes. Avaliado em R\$ 21.306,67;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas;

Obs.2: Por ocasião da diligência o veículo se encontrava em conserto na oficina "Rei do Breq", na Rua Firmino Costa, 27, Campinas/SP.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**E)** 01 Automóvel Hyundai Tucson GLSB, Ano Fabricação 2012, modelo 2013, placa **FIU 7079**, Renavam 00526430150. O veículo não se encontra em bom estado de conservação e, segundo informações, não é mais utilizado. Avaliado em R\$ 39.730,67;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas.

**F)** 01 Automóvel Iveco Daily ano fabricação 2011, modelo 2012, baú, placa **EVR 9426**, Renavam 00372584160. O veículo não se encontra em bom estado de conservação e, segundo informações, necessita reparo. Avaliado em R\$ 59.608,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

**G)** 01 Automóvel Iveco Daily, ano fabricação 2011, modelo 2012, placa **EVR 9430**, Renavam 00372584420, em péssimo estado de conservação, não utilizado, apresentando corrosão em alguns pontos. Avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas.

**H)** 01 Automóvel importado Renault Clio cam 106VH, ano fabricação e modelo 2011, placa **EVR 9436**, Renavam 00325334307. O veículo não se encontra em bom estado de conservação e, segundo informações, encontra-se parado. Avaliado em R\$ 16.231,20;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas.

**I)** 01 Automóvel importado Honda CRV LX ano fabricação e modelo 2010, placa **EKN 8169**, Renavam 00201871734. Avaliado em R\$ 58.039,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas.

**J)** 01 Automóvel Citroën C3, ano fabricação 2010, modelo 2011, placa **EPN 2441**, Renavam 00200027255. Bom estado de conservação, não demonstrado o funcionamento. Avaliado em R\$ 20.398,22;

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 27/10/2025 constam restrições Renajud ativas;

Obs.2: Por ocasião da diligência o veículo se encontrava parado, exposto ao sol, na oficina "Rei do Breg", na Rua Firmino Costa, 27, Campinas/SP.

**Valor do débito:** R\$ 2.017.099,43 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 323.209,60 (trezentos e vinte e três mil, duzentos e nove reais e sessenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 161.604,80 (cento e sessenta e um mil e seiscentos e quatro reais e oitenta centavos).

**LOTE 006**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008105-44.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: NATAL COMERCIO DE TINTAS LTDA - ME CNPJ: 96.259.882/0001-83, NATAL BARBASTEFANO FILHO CPF: 223.640.308-97**

**Localização do lote:** Rua General Osório, 1.980, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

A) Direitos que o Sr. Natal Barbastefano Filho, possui sobre a Vaga de Garagem nº 15 (quinze), simples, situado no subsolo do Edifício "Dona Iracema", à Rua General Osório, nº 1.980, nesta cidade de Campinas e 1ª Circunscrição, com área privativa de 7,09m², área comum de 13,21m², área total de 20,30m², melhor descrito na **Matrícula nº 91.194** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs. 1: Vaga de garagem vinculada ao apartamento nº 41 (Av.1). Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Direitos que o Sr. Natal Barbastefano Filho possui sobre a Vaga de Garagem nº 21 (vinte e um), dupla, situada no subsolo do Edifício "Dona Iracema", à rua General Osório, nº 1.980, nesta cidade de Campinas e 1ª circunscrição, com área privativa de 13,70m², área comum de 25,52m², área total de 39,22m², melhor descrito na **Matrícula nº 91.195** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Obs. 1: Vaga de garagem vinculada ao apartamento nº 41 (Av.1). Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. Geral: Pendente de julgamento.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

**LOTE 007**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011741-36.2000.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ACOS IMPERIAL LTDA CNPJ: 45.785.680/0001-34, , FRANCISCO SARRA CPF: 129.906.398-53,**

**Localização do lote:** Rua Guatemala, 155, andar 5º, apto 52, Vila Santo Antonio, Americana/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 52, localizado no 5º andar do edifício "Castel Di Capri", à Rua Guatemala, nº 155, situado no loteamento "Vila Santo Antonio", cidade e Comarca de Americana/SP, composto de sala, cozinha, área de serviço, hall, banheiro social, e um dormitório, possuindo área privativa útil de 43,30 m², área comum de 26,8093 m², área de garagem de 11,50m², área total de 81,6093 m², correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno de 1,6525% (23,792 m²), cujo terreno é designado como lote 6-A da quadra 'S', e cujas medidas e confrontações estão devidamente descritas na Matrícula nº **91.376** do 1º Cartório de



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Registro de Imóveis de Americana/SP; Segundo o cadastro municipal, a edificação é de padrão médio e tem idade de 22 anos (habite-se expedido em 2003). O edifício como um todo está em bom estado de conservação e dispõe de portaria; Cadastro Municipal: 22.0032.0273.0034.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 308.221,65 (trezentos e oito mil e duzentos e vinte e um reais e sessenta e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 154.110,83 (cento e cinquenta e quatro mil, cento e dez reais e oitenta e três centavos).

**LOTE 008**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006939-58.2001.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: COBER-TEC ENGENHARIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 62.135.066/0001-46, , , ANTONIO VEGLIA FILHO CPF: 141.472.658-98, ANTONIO VEGLIA CPF: 277.605.298-72, ANTONIO VEGLIA CPF: 277.605.298-72**

**Localização do lote:** Lote de terreno 08-A da quadra 10 do Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP (item A); Lote de terreno 09 da quadra 10 do Jardim Novo Campos Elíseos, Campinas/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O lote de terreno, sob nº08-A da quadra 10 do Jardim Novo Campos Elíseos, situado à Rua Socorro, nº 274, cidade de Campinas/SP, com área de 417,70m², sem construções, melhor descrito na matrícula nº **54.248** do 3º. C.R.I. de Campinas. Avaliado em R\$ 250.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

**Obs.2: Lance mínimo para o 2º leilão R\$ 250.000,00;**

**B)** O lote de terreno, sob nº09 da quadra 10 do Jardim Novo Campos Elíseos, situado à Rua Socorro, nº 246, cidade de Campinas/SP, com área de 420m², sem construções, melhor descrito na matrícula nº **54.249** do 3º. C.R.I. Campinas. Avaliado em R\$ 250.000,00.

Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

**Obs.2: Lance mínimo para o 2º leilão R\$ 250.000,00;**

**Valor do débito:** R\$ 356.432,57 em 10/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 009**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002322-40.2010.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ATAIDE ALMEIDA MACIEL CPF: 961.824.748-15**

**Localização do lote:** Lote de terreno 8, quadra 9, loteamento Vila Real Continuação, Hortolândia/SP (item A) e Lote de terreno sob nº 34 da quadra P, quarterião 462, Hortolândia/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O Lote de terreno sob o nº 08 da quadra 9, resultado de anexação dos lotes 08 e 09 da quadra 9 do loteamento denominado Vila Real Continuação, situado no município de Hortolândia/SP, medindo 20,00m de frente para a Avenida João Basso; 32,60m do lado direito, de que da Avenida João Basso olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; 32,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; e 20,06m nos fundos, confrontando com os lotes 22, 23 e 24, perfazendo área de 646,00m², melhor descrito na matrícula nº **87.159**, do CRI de Sumaré. Há edificações no imóvel. Avaliado em R\$ 560.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento (Av.02);

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

B) O Lote de terreno sob nº 34 da quadra P, quarterião 462, do Cadastro Municipal do loteamento Jardim Sumarezinho, situado no município de Hortolândia/SP, medindo 1,70m de frente, 14,14m no arco da esquina; por 10,70m nos fundos: por 16,00m da frente aos fundos, de um lado e 25,00m de outro lado, com área de 250,00m², melhor descrito na matrícula nº **11.863**, do CRI de Sumaré. Há edificações no terreno. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamento e penhora em outros processos (Av.02);

Obs.2: Imóvel penhorado nos autos 0029623-73.2005.8.26.0604 (ordem 7825/05) do SAF de Sumaré/SP

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.767.114,84 em 10/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

**LOTE 010**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002577-53.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: SANTA TEREZA ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA CNPJ: 31.583.724/0001-39**

**Localização do lote:** Rua João Vedovello, 70, Santa Cândida, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel VW Gol 1.6 AF 5, ano de fabricação 2020 / ano modelo 2021, placa **DAJ8D88**.

O depositário informou que o veículo estava com problemas de bateria, por essa razão, não foi possível verificar a quilometragem e o funcionamento do veículo.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/2025, constam restrições judiciais nos autos 0006862-42.2024.8.26.0229 da 1ª Vara Cível de Hortolândia, autos 0016153-23.2024.8.26.0114 da 2ª Vara Cível de Campinas e autos 0011424-66.2021.5.15.0032 da 2ª Vara Trabalhista de Campinas, além de outros processos da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 344.684,20,18 em 11/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.863,33 (Cinquenta e três mil, oitocentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.931,67 (Vinte e seis mil, novecentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos).

**LOTE 011**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007501-78.2021.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONS REG DOS REPRES COMERCIAIS DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: SDO COMERCIO IMPORTACAO E LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 08.720.760/0001-85**

**Localização do lote:** Rua Joaquim Francisco Castelar, nº 360 ou Rua Murilo de Campos Castro 27, Fazenda Santa Cândida, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Empilhadeira marca Komatsu, modelo FG25T, motor a gasolina, com torre triplex de 4700MM, garfos 1070MM, número de série 754416. Em péssimo estado de conservação, não foi demonstrado o funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.550,00 (Doze mil, quinhentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.275,00 (Seis mil e duzentos e setenta e cinco reais).

**LOTE 012**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000635-25.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: CLICHERLUX INDUSTRIA E COMERCIO DE CLICHES E MATRIZES LTDA CNPJ: 54.498.902/0001-29**

**Localização do lote:** Rua das Indústrias, nº 199, Macuco, Valinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Veículo automotor Ford/Fiesta 1.6 Flex, ano 2012/modelo 2013, placa **FFQ 1754**, cor branca, chassi nº 9BFZF55P5D8404465, Renavam nº 00487852451, em péssimo estado de conservação e sem funcionar. Avaliado em R\$ 17.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**B)** Veículo automotor Ford/Fiesta Flex, ano 2012/modelo 2013, placa **FDN 8716**, cor branca, Renavam 483312444, em regular estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 24.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**C)** Veículo automotor Ford/Courier L 1.6 Flex, ano 2012/modelo 2012, placa **EWK 6145**, cor branca, chassi nº 9BFZC52P2CB916716, Renavam nº 00455839123, em ruim estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**D)** Veículo automotor VW/Gol 1.0 G IV, ano 2008/modelo 2009, placa **EAA 4837**, cor branca, chassi nº 9BWAA05W69P0118656, Renavam nº 00966620178, em ruim estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**E)** Veículo automotor VW/Saveiro CL 1.6 MI, ano 1998/modelo 1999, placa **CXD 3139**, cor branca, chassi nº 9BWZZZ376WP035764, Renavam nº 00707357772, combustível gasolina, em péssimo estado de conservação e sem funcionar. Avaliado em R\$ 14.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**F)** Veículo automotor Ford/Courier L 1.6 Flex, ano 2012/modelo 2012, placa **EWK 6883**, cor branca, chassi nº 9BFZC52P4CB916720, Renavam nº 00455838178, em ruim estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**G)** Veículo marca FORD, modelo Courier L 1.6 Flex, placa **EVI 5E88**, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor branca, Renavam 324221509, em péssimo estado de conservação e sem funcionar, em estado próximo ao de sucata. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outro processo judicial.

**H)** Veículo automotor Ford/Courier L 1.6 Flex, ano 2010/modelo 2011, placa **ETH 0501**, cor branca, chassi nº 9BFZC52PXBB904151, Renavam nº 00271266732, em péssimo estado de conservação e sem funcionar. Avaliado em R\$ 16.000,00;





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

I) Veículo automotor VW/Kombi furgão, ano 2007/modelo 2008, placa **DXZ 4427**, cor branca, chassi nº 9BWFF07X778P000050, Renavam nº 00923248420, em ruim estado de conservação e funcionando. Avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 27/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Obs. Geral: Todos os veículos possuem batidas e amassados.

**Valor de avaliação:** R\$ 168.500,00 (cento e sessenta e oito mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.250,00 (oitenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais).

**LOTE 013**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0019678-38.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: DOSILMAQ USINAGEM INDUSTRIA E COMERCIO - EIRELI - EPP**

**CNPJ: 68.367.861/0001-46, DOUGLAS PEREIRA CPF: 105.070.208-55**

**CDA: 12.897.901-1 e outra**

**Localização do lote:** Rua das Acácias, 675 - Jardim Boa Vista - Hortolândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob nº 08-C da quadra 01, resultado da subdivisão do lote 08 da mesma quadra, do loteamento denominado JARDIM BOA VISTA, situado no Município de Hortolândia, nesta Comarca de Sumaré-SP, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Beladona, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 08-B, por 15,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua Beladona olha o imóvel com a Rua das Acácias, e pelo lado esquerdo com o lote 09, com a área total de 300,00 metros quadrados, sob a **matrícula nº 94.758** do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré - SP. Contribuinte nº 03.05.023.0220.001.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - R\$ 2.053.424,87 em 12/2025**

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

**LOTE 014**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000449-58.2012.4.03.6000 / 1ª Vara Federal de Campo Grande**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: VLADMIR RODRIGUES SANTANA DE RESENDE CPF: 519.593.301-44**

**Localização do lote:** Rua Lacerda, 166, Monte Castelo, Campo Grande, MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I/TOYOTA HILUX SWSR A2GF, Placa: QAH7915/MS, cor prata, Chassi 8AJCC8GS3HO102543, ano de fabricação e modelo 2017/2017. Avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. Embora conste no sistema RENAJUD a restrição de alienação fiduciária sobre o veículo, há manifestação da instituição financeira da sua liquidação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo **843** do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

**B)** 01 veículo I/CHEVROLET EQUINOX LT, Placa: QAM6798, cor cinza, chassi 3GNAX9EXOJS632802, ano de fabricação e modelo 2018/2018. Avaliado em R\$ 105.000,00.

Obs. Embora conste no sistema RENAJUD a restrição de alienação fiduciária sobre o veículo, há manifestação da instituição financeira da sua liquidação

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo **843** do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais).

**LOTE 015**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000066-39.2019.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: AMAZON BOOKS & ARTS EIRELI CNPJ: 04.361.294/0001-38 ANTONIO CARLOS BELINI AMORIM CPF: 039.174.398-83, FELIPE VAZ AMORIM CPF: 692.735.101-91**

**Localização do lote:** Rua Emílio de Menezes nº 18, apartamento 31, 3º andar ou 6º pavimento, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A cota parte do executado Antonio Carlos Belini Amorim, correspondente a 6,25% do imóvel inscrito na **matrícula nº 50.364** do 2º CRI de São Paulo, a seguir descrito. Apartamento 31, localizado no 3º andar ou 6º pavimento do "Edifício Mônica", situado na rua Emílio de Menezes nº 18, no 11º subdistrito - Santa Cecília, cabendo-lhe a fração ideal de 4,585% do



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

terreno, e área útil de 197,62 metros quadrados, a área comum de 68,31 metros quadrados, e a área total construída de 265,93 metros quadrados. Contribuinte nº 020.075.0084-1. Apesar de não constar expressamente na matrícula do imóvel, a informação colhida na portaria do edifício é a de que o apartamento conta com duas vagas de garagem não demarcadas no 2º subsolo, próprias para veículo de passeio pequeno. Segundo informações colhidas na portaria do edifício, o apartamento penhorado tem direito a 02 vagas não demarcadas de estacionamento no segundo subsolo. Na realização da diligência, o senhor Valdir, porteiro do edifício Mônica, prestou todas as informações, pois não houve autorização para adentrar o prédio, e muito menos o apartamento avaliado, em razão de estar locado a terceiros.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, ~~de modo que na proporção de~~ metade do valor da avaliação ~~deverá ser depositada à vista pelo arrematante.~~

Obs. 2: Consta na Av.07 da matrícula que o executado é separado judicialmente, convertido em divórcio na Av.08.

**Valor de avaliação:** R\$ 118.750,00 (Cento e dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 118.750,00 (Cento e dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 016**

**EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0054187-45.1995.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: URBANIZADORA CONTINENTAL S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES**

**POLO PASSIVO: Caixa Econômica Federal CNPJ: 00.360.305/0534-96, , ZULEICA BARBOSA DA SILVA CPF: 687.662.978-34,**

**Localização do lote:** Rua Dr. João Leal da Costa, lote 12, quadra 27, (atual 352) Jardim São Paulo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Imóvel correspondente à casa residencial, localizada na Rua Dr. João Leal da Costa, lote 12, quadra 27, com área construída de 43,90 m², medindo, o terreno 10,00m de frente, 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo, área total do terreno de 300m², melhor descrita na matrícula nº **4.850** do 7º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Há hipoteca em favor de Companhia Líder Construtora (Av.04), embora haja nos autos a informação de que a exequente é a titular da hipoteca incidente sobre o imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.390,00 (duzentos e cinquenta mil e trezentos e noventa reais).

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º da Lei nº 5.741/71):** R\$ 437.833,22 (quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e trinta e três reais e vinte e dois centavos)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 017**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5021425-06.2023.4.03.6100 / 12ª**

**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**  
**PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

**POLO PASSIVO: CINZEL ASSESSORES CONTABEIS LTDA CNPJ: 09.246.904/0001-76, , JOSE EDUARDO FALIVA CPF: 074.458.118-42, CARLA SAPIENZA CHRYSTAL FALIVA CPF: 115.656.068-33**

**Localização do lote:** Rua Itapimirum, 88, apto. 221, Vila Andrade, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel I/JEEP GRAND CHEROKEE LTD 3.6L, cor cinza escuro (grafite), blindado, ano de fabricação e modelo 2012/2012, de placas **FLJ 6625/SP**, chassi 1C4RJFBG6CC348129, em excelente estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 78.033,00 (setenta e oito mil e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.016,50 (trinta e nove mil dezesseis reais e cinquenta centavos)

**LOTE 018**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0005479-36.2010.4.03.6100 / 12ª**

**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: GILBERTO FREIRE DA SILVA & CIA LTDA - ME CNPJ: 65.061.418/0001-54, , GILBERTO FREIRE DA SILVA CPF: 494.607.658-15, MARLY TEREZINHA DE SOUZA E SILVA CPF: 071.260.158-95**

**Localização do lote:** Rua Apá, 225, Vila São Bento, São José dos Campos/SP (item A) e Praça Tietê, 81, Vila São Bento - São José dos Campos/SP (item B).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Terreno, situado à Rua Apá, 225, sem benfeitorias, constituído por parte do lote 04 da quadra B situado com frente para a rua Apá do loteamento denominado Vila São Bento - 2ª Gleba, da cidade de São José dos Campos/SP, encerrando a área total de 292,07 m², medindo 12,00m na frente, igual medida nos fundos; por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente com a rua de sua situação; nos fundos, com parte do lote no 04; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com parte do lote 04 e pelo lado esquerdo com parte do lote 04, da mesma quadra.- Inscrição Imobiliária: 45.078.002.08/7. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **76.721** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP, avaliado em R\$ 280.000,00; Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação do bem.

**B)** 01 Terreno, sem benfeitorias, situado à Praça Tietê, 81 constituído por parte do lote 08, da quadra B, situado com frente para a Praça Tietê, do loteamento denominado Vila São



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Bento, 2a Gleba, da cidade de São José dos Campos/SP, com a área de 270,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,80m, na frente, 12,00m nos fundos, 21,00m da frente aos fundos, do lado direito, e 24,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Praça de sua situação, nos fundos, com o remanescente do lote 08, pelo lado direito, de quem do imóvel olha a Praça Tietê, com parte do lote 07, e pelo lado esquerdo, com o lote 01 e parte do lote 02. Inscrição Imobiliária no: 45.078.003.01. Imóvel melhor descrito na matrícula nº **56.964** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. avaliado em R\$ 500.000,00

Obs.1. : Há no terreno um imóvel com construção (sobrado).

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

**LOTE 019**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5036531-08.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**  
**PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RODRIGO MOTTA SARAIVA**

**POLO PASSIVO: REBOUCAS NOVA GERACAO AUTOMOVEIS LTDA CNPJ: 14.770.662/0001-55, MAYARA OLIVATI REBOUCAS CPF: 411.962.858-29**

**Localização do lote:** Avenida João Dias, nº 1.157, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Land Rover Discovery 4, prata, ano 2011, automático, placas **FLY5C69**, Renavam 00369214714, com 114.000km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/08/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 020**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5006487-74.2021.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: MASSINET FELITTE MANGANO CPF: 060.375.308-66**

**Localização do lote:** Avenida do Guacá, nº 63, Lauzane Paulista, São Paulo/SP





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do apartamento 22 do "Edifício Villaggio Di Bari", situado à Avenida do Guacá, 63, Bloco dos Fundos, Lauzane Paulista, São Paulo/SP, objeto da matrícula nº **88.484** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**LOTE 021**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0035573-74.2004.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: MARCELO DE CARVALHO PIRK CPF: 268.789.538-55, INACIO GOMES NOGUEIRA CPF: 019.687.918-33, JOSE WALTER PIRK CPF: 601.880.308-91, VERA LUCIA DE CARVALHO PIRK CPF: 739.580.698-00**

**Localização do lote:** Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459, Jardim Torrão do Ouro - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel, Área A, melhor descrito na **matrícula nº 188.043** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459 - Jardim Torrão do Ouro, aparentemente sem benfeitorias (sem acesso ao interior do terreno), medindo aproximadamente 8.731,25m<sup>2</sup> (dados obtidos junto ao sítio da Prefeitura de São José dos Campos - SP), conforme sítio da Prefeitura de São José dos Campos-SP). Avaliado em R\$ 1.300.000,00;

Obs.: Segundo matrícula (Av.01) a inscrição imobiliária do imóvel é 74.0202.0003.0000.

**B)** O imóvel denominado área "B", melhor descrito na **matrícula nº 188.044** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459 - Jardim Torrão do Ouro - São José dos Campos - SP, terreno com 5.910m<sup>2</sup> e área construída de aproximadamente 1.590,00m<sup>2</sup> (dados obtidos com auxílio da ferramenta Google Earth e dados do IPTU da Prefeitura de São José dos Campos - SP. Inscrição imobiliária nº 74.0202.0001.0000. Imóvel avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. item B: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

**Lance mínimo para arrematação do item B (imóvel matrícula nº 188.044) em 2º Leilão:** R\$ 2.500.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.150.000,00 (Três milhões cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 022**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0034996-57.2008.4.03.6100 / 26ª**  
**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL**

**POLO PASSIVO: FILIP ASZALOS - ESPÓLIO CPF: 004.914.208-97**

**Localização do lote:** Rua Andrea Paulinetti, 199, Itaim Bibi, São Paulo/SP (itens A e B) e Professor Alvaro Rodrigues, 255, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Apartamento número 182, localizado no 18º andar, do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área privativa de 99,67 metros quadrados, área comum de 37,57 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 137,24 metros quadrados, correspondendo ao apartamento uma fração ideal de 0,023334% no terreno, equivalente à 27,27 metros quadrados. Contribuinte número 085.001.0172-5. Matrícula nº **114.246** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 800.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Box número 01, localizado na garagem do subsolo do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, Possuindo a área privativa de 25,48 metros quadrados, área comum de 4,80 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 30,28 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno do edifício de 0,002982% ou 3,49 metros quadrados. Contribuinte Número 085.001.0175-1. Matrícula nº **114.247** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Nos termos da Lei n. 12.607/2012, eventual licitante do imóvel nº 114.247 (vaga de garagem) deve ser proprietário de unidade autônoma residencial do edifício em que a vaga está localizada.

Obs.3: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Apartamento 805 do "Edifício Omni 1 Residence Imóvel Service", construído na Rua Professor Alvaro Rodrigues sob o número 255, e correspondente fração de 3/288 do terreno com direito a uma vaga de garagem indiscriminadamente nos pavimentos de garagem com a fração ideal de 1/288 do respectivo terreno que é designado por lote 2 do P.A. 39.743, de 4ª Categoria, medindo em sua totalidade: frente 19,12m medidos no lado ímpar da Rua



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Professor Alvaro Rodrigues; direita 40,75m medidos ao longo de três segmentos retilíneos em linha quebrada, contados da frente para os fundos como segue a) 21,18m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua, ao final deste segmento e formando com ele um ângulo maior que 90° no sentido da esquerda para a direita alargando assim o terreno vistoriado, medimos: b) 10,84m medidos num segmento praticamente inclinado em relação ao eixo da rua. Ao final deste segmento e formando com ele um ângulo pouco maior de 90° aprofundando assim o terreno vistoriado medimos: c) 8,73m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua. Estes três segmentos que constituem a divisa lateral direita do terreno vistoriado, têm um confrontante comum: casa X da rua da Passagem nº 48 com numeração suplementar 203 da Rua Professor Álvaro Rodrigues, de propriedade de Celestino Ferreira Lage; esquerdo 34,31m confrontando com o prédio e terreno à Rua Professor Alvaro Rodrigues nº 289 de propriedade da Fundação Logosófica em Prol da Superação Humana; fundos 28,64m, medidos ao longo de dois segmentos retilíneos em linha quebrada, contados a partir da direita para a esquerda como segue: a) 22,80m medidos num segmento praticamente paralelo ao eixo da rua, a seguir medimos: b) 5,84m medidos num segmento inclinado. Esses dois segmentos que constituem a linha do fundo do terreno vistoriado têm um confrontante comum: prédio e terreno à Rua Gal. Polidoro nº 30, de propriedade de Gomes de Almeida Fernandes S/A ou sucessores com a área de 737,86m<sup>2</sup>, possuindo a forma de um polígono irregular de 7 lados. (AV-7 da matrícula - Retificação de metragens). Inscrição nº 172.9165. Matrícula nº **33.742** do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: Conforme averbado na matrícula do imóvel (AV-1), há servidão de passagem instituída.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

**LOTE 023**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0024117-59.2006.4.03.6100 / 26ª**  
**Vara Cível Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES**

**POLO PASSIVO: RECOM TRANSPORTES LTDA CNPJ: 47.364.989/0001-86, , , JOSE CARLOS BENASSI CPF: 373.966.688-91, JOSE CARLOS ARMANI CPF: 203.805.188-72, YARA BATASSA CPF: 897.049.328-04**

**Localização do lote:** Rua Augusto Fetzer, 141, Vila Ema, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

01 Veículo Chevrolet Onix 1.0MT LT, placa **EQX5B37**, ano de fabricação 2018, ano modelo 2019, cor predominante prata, RENAVAM 01174142739, que, na data da constatação, contava com 26242 quilômetros rodados, em funcionamento e em bom estado de conservação, apenas um pouco riscado (cerca de dez por cento na lateral, do lado do motorista) em decorrência do uso cotidiano.

Obs. O pagamento das dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.374,00 (Cinquenta e quatro mil e trezentos e setenta e quatro reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.187,00 (Vinte e sete mil e cento e oitenta e sete reais).

**LOTE 024**

**ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001491-42.2025.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: JD MULTIMARCAS COMERCIO DE VEICULOS LTDA CNPJ: 04.988.741/0001-83, DANIEL DE OLIVEIRA BIAGIONI CPF: 304.714.188-62, , DOUGLAS JOSE MARTINEZ CPF: 163.816.928-47**

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 4777 - Bairro Imirim - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Porsche, Modelo Cayman, cor cinza, ano/modelo 2018, placas BRQ-0D10, RENAVAM 01159677066, chassi WP0AA2982JK262517, gasolina, em excelente estado de conservação, sem carga na bateria, não houve possibilidade de ligar o veículo, no entanto, segundo informações do Gerente da Loja de Automóveis e consultando a lista do estoque verificou-se que o veículo tem 14.900 km rodados atualmente.

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

**LOTE 025**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030836-19.2017.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FORNECEDORA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 61.296.323/0001-69**

**Localização do lote:** Rua Sebastião Rodrigues, 310, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

01 Máquina de gravação a laser de bancada, marca PRYOR MARKING TECHNOLOGY, Modelo LASER-00083, número de série 30591001, em regular estado de conservação. Não foi possível atestar o seu funcionamento, por ocasião da diligência.

**Obs.: Processo pendente de julgamento na instância superior.**

**Valor do débito:** R\$ 441.356,86 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.750,00 (vinte e três mil e setecentos e cinquenta reais).

**LOTE 026**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022668-35.2020.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: INHAUMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII CNPJ: 15.463.207/0001-70, INTRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA CNPJ: 15.489.568/0001-95**

**Localização do lote:** Rua Diego de Castilho, 500/ 191, Torre 3, Morumbi, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel marca BMW, modelo 320I, ano/modelo 2013/2014, preto, placa FIS 5952, Renavam 542745488, em comprometido estado de funcionamento (não ligou), em bom estado de conservação. Segundo informações do depositário, o carro está com problema na bomba de gasolina.

**Obs.:** Em consulta ao site do Renajud em 29/10/2025, constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

**LOTE 027**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0510751-58.1994.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA CNPJ: 48.772.941/0001-70, S A INDUSTRIAS MATARAZZO DO PARANA CNPJ: 61.594.396/0001-37**

**Localização do lote:** Estrada Municipal do Jaguari, S/N, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 (dez) SILOS móveis, para armazenamento e transporte de chips de polímero, construídos em chapa de aço inox, capacidade de 1.400kg, montados sobre estruturas metálicas com 04 rodas, sem identificação ou marca aparente, aparentando bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 9.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 89.454,63, em 06/2025





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 028**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018335-35.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP CNPJ: 05.058.467/0001-06**

**Localização do lote:** Rua Siqueira Bueno, 2348, São Paulo, SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

142.000 (cento e quarenta mil) espirais em PVC, de diversos diâmetros, tamanhos e cores, utilizados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 1,00 (um real) cada.

**Valor do débito:** R\$ 168.947,41, em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais)

**LOTE 029**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014240-59.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FORTEPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA CNPJ: 56.471.428/0001-77**

**Localização do lote:** Rua Marcilea, 359, Santo Amaro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1 máquina estrusora marca Carnevalli, modelo EF 60 para baixa e alta densidade, usada, em bom estado de conservação, com aproximadamente 15 anos. Avaliada em R\$ 109.000,00;

B) 1 máquina de corte e solda, marca Maqplas, com 1 metro de largura, com cabecote duplo, usada, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 1 máquina de corte e solda NPU com retrofit, largura 850 mm, cabecote duplo PP/PE, servo e motor, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 45.000,00;

D) 1 máquina marca Maqplast, ano 2009, largura 750 mm, cabecote PP/PE, servo motor, com desembubbinador, servo freio computadorizada, usada e em funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 637.085,08 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 030**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002960-91.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: UPBUS QUALIDADE EM TRANSPORTES S.A. CNPJ: 20.589.268/0001-18**

**CDA: FGSP202202007 e CSSP202202008**

**Localização do lote:** Avenida Augusto Antunes, 816, Limoeiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Veículo marca VW, modelo ITALBUS NASCERE U, prefixo 5952, placa **DZJ4689**, RENAVAL 01198290525, ano fab. 2018, mod. 2019, diesel, cor prata. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 479.400,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) Veículo marca VW, modelo IBRAVA HERCULES, prefixo 5814, placa **FXP9A68**, RENAVAL 01025396844, ano fab./mod. 2014, diesel, cor branca. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 358.700,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

C) Veículo marca AGRAL, modelo MASCA GRANMICROSO, prefixo 5836, placa **FEJ9997**, RENAVAL 01046182479, ano fab. 2014, mod. 2015, diesel, cor branca. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 473.450,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

D) Veículo marca VW, modelo ITALBUS NASCERE U, prefixo 5753, placa **FPB5765**, RENAVAL 01166758327, ano fab. 2017, mod. 2018, diesel, cor prata. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 391.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.702.550,00 (um milhão setecentos e dois mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 851.275,00 (oitocentos e cinquenta e um mil duzentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 031**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013527-50.2024.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: SISTEMA DE IMPLANTES NACIONAIS E DE PROTESES COMERCIO LTDA CNPJ: 71.676.803/0001-09**

**CDA:** FGSP202401528 e CSSP202401530

**Localização do lote:** Rua Marques de Marica, 1230, Sacomã, São Paulo, SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1900 (mil e novecentos) Implantes Zigomáticos Cone Morse 3,50 x 32,5. Valor unitário: R\$ 550,00. Valor total R\$ 1.045.000,00;

B) 1000 (mil) Implantes Cone Morse Linha Supreme 3,50 x 7,00. Valor unitário: R\$ 180,00. Valor total R\$ 180.000,00;

C) 1000 (mil) Implantes Cone Morse Longo 3,50 x 18. Valor unitário: R\$ 280,00. Valor total R\$ 280.000,00.

**Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.505.000,00 (um milhão e quinhentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 752.500,00 (setecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 032**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030236-71.2012.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA CNPJ: 48.777.379/0001-77**

**Localização do lote:** Rua Taubaté, Quadra 230, Lote 216, Vila Camilópolis, Santo André, SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel que possui a seguinte descrição: partindo da estaca 18 + 6,00 metros, situada sobre a divisa de propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com a Rua Taubaté e distante 13,50 metros do centro do vão da ponte sobre o Ribeirão Oratório da Rua Taubaté, segue em linha reta no alinhamento dessa rua, na extensão de 13,00 metros até encontrar a divisa da propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com o Córrego Oratório, no marco K segue pelo alinhamento do referido córrego, na distância de 52,00 metros até encontrar o marco 3 g, na margem do referido córrego, continua seguindo o alinhamento do Córrego Oratório seguindo os rumos e distâncias: 46°40'47" SE e 21,47 metros até o ponto 3j; 49° 04'38" SE e 24,17 metros até o ponto 2a; 66°57'24" SE e 12,60 metros até o ponto 2b; 77°56'49" SE e 9,28 metros até o ponto 2c; 87°58'56" SE e 3,69 metros até o ponto 2z: daí deflete à direita com rumo de 08°51'41" SE e distância de 6,43 metros até o ponto 2x, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à esquerda rumo 8°38'28" NE e distância de 15,99 metros até encontrar o ponto 2s, confrontando ainda com imóvel da Petrobrás; daí deflete à esquerda com rumo 74°55'18" NE e distância de 8,53 metros até encontrar o ponto 2d, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à direita com rumo de 51°06'22" SW e distância de 7,64 metros até encontrar ponto 2r, confrontando nesse trecho com imóvel



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

pertencente a um conjunto habitacional; daí deflete à esquerda com rumo 05°21'04" SW e distância de 6,50 metros até encontrar o ponto 2t, confrontando nesse trecho com imóvel pertencente a conjunto habitacional; daí deflete à direita com rumo de 71°40'59" NW e distância de 110,46 metros até o ponto 1g, confrontando com imóvel pertencente a Sergio Citero (Fabrica Famadi); daí deflete à direita com rumo de 20°17'10" NW e distância de 16,64 metros até encontrar o ponto 1h; daí deflete à esquerda com rumo de 24°44'40" NW e distância de 4,11 metros até encontrar o ponto 0r; daí deflete à direita com rumo de 15°01'06" NW e distância de 18,75 metros até encontrar o ponto onde se iniciou essa descrição, ocupando uma área de 2.242,30m<sup>2</sup> (Retificação de área constante na Averbação 3 da matrícula). Área Construída: 0m<sup>2</sup>. Cuida-se de terreno de 2.242,30m<sup>2</sup> em área irregular, não totalmente plano, situado ao lado de riacho poluído, com acúmulo de sujeira e mau cheiro. O terreno encontra-se murado, embora não haja construções visíveis ao se observar do exterior - também não há indicação de área construída junto ao Cadastro Imobiliário do município. O local está tomado por carros velhos, em decomposição, com aspecto de abandonados, parece o local ser utilizado como uma espécie de ferro velho. De acordo com o Registro 4 da matrícula do imóvel, há uma servidão administrativa em favor da Empresa de Saneamento Básico do Estado de São Paulo medindo uma área de 530,68m<sup>2</sup>. Fisicamente no local o oficial de justiça não pode identificar a que esta servidão diz respeito. Pode ainda identificar no terreno diversas placas indicando a existência de "dutos enterrados de alta pressão" e indicações de locais com "duto enterrado" e o símbolo da antiga empresa BR Distribuidora, que crê terem relação com servidão de passagem indicada na Averbação 1 da matrícula. O terreno está situado na Vila Sá, no bairro Vila Camilópolis, em Santo André, área de classe baixa. Classificação Fiscal: 08.230.216. Imóvel de matrícula nº **53.248** registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Conforme AV.1/53.248, sobre o imóvel há uma servidão da passagem em favor da Petróleo Brasileiro S/A - PETROBRÁS, que atingiu uma faixa de terreno com 624,40 m<sup>2</sup>, perfeitamente descrita e caracterizada no registro nº 07 da matrícula nº 7.565, e sobre essa faixa de servidão é vedado aos Outorgantes praticar atos que embarquem ou causem danos aos dutos, incluindo:

- Fazer construções de qualquer natureza, mesmo provisórias ou de pequeno porte.
- Utilizar explosivos.
- Realizar escavações, exceto para plantios permitidos.
- Promover queimadas ou acender fogueiras sem aviso prévio à Outorgada.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- Impedir a passagem e o acesso à faixa de dutos dos prepostos da Outorgada.
- Explorar silvicultura, reflorestamento ou fruticultura de árvores permanentes ou de grande porte.
- Retirar ou danificar sinalizações e outras instalações da Outorgada existentes sobre a faixa.

Obs. 2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 2.891.988,89 (dois milhões, oitocentos e noventa e um mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.445.994,45 (um milhão quatrocentos e quarenta e cinco mil e novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e cinco centavos)

**LOTE 033**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042322-45.2010.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: PRONATUR PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME CNPJ: 60.037.017/0001-45, NORMA GULARTE BALLARINI CPF: 022.308.928-19, ADEMIR BALLARINI CPF: 324.554.458-87**

**Localização do lote:** Rua 20, Quadra 16, Lote de terreno 17, Jardim Primavera - Itanhaém/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº. 17 da quadra 16, do Jardim Primavera, Município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Rua 20, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida frente, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 07. Matrícula **103.644** do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 459.398,01 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 034**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016369-16.2009.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: JOSE EDUARDO NUNES CPF: 032.613.808-02**

**Localização do lote:** Avenida Rodrigues Vilarés, nº 23, Capela do Socorro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel correspondente a terreno situado na Avenida Rodrigues Vilarés, antiga Avenida Um, lote 2 da quadra 7, do Jardim Iporanga, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 10m de frente, partindo de um ponto situado a 90m mais ou menos da confluência da Avenida Rodrigues Vilarés, com a Rua Pires de Medeiros, antiga rua Onze, e do lado esquerdo de quem subindo a Avenida, se dirige em direção a Rua Pires de Medeiros; do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o terreno, confronta com a Companhia Comercial e Industrial Paulista - Cocip, e mede 23m; do lado direito confronta com a Companhia Comercial e Industrial Paulista - Cocip, e mede 27m, e nos fundos onde mede 10,80m mais ou menos de extensão, confrontando com propriedade de Emilio Heininger, com a área de 250m<sup>2</sup>. No terreno, foi construída uma casa que recebeu o nº 20 da Avenida Rodrigues Vilarés. O prédio nº 20 da Avenida Rodrigues Vilarés teve sua numeração alterada para 23 da referida avenida. Externamente, encontra-se em médio estado de conservação. Contribuinte municipal nº 163-064-0022-1. Matrícula nº **93.535** junto ao 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 2.178.597,00 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 035**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020741-95.2015.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO**

**POLO PASSIVO: CLAUDIO ROBERTO PEDROSO CPF: 079.329.618-82**

**Localização do lote:** Rua Tupinambás, 268, Centro, Francisco Morato/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renaut Clio, ano 2007, cor prata, placa **DXZ3C52**, com pequena avaria no para-choque dianteiro, riscos de uso.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

**LOTE 036**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001481-05.2019.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: AVM INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA CNPJ: 05.950.169/0001-26, PATRICIO SANTIAGO MATURANA FARIAS CPF: 136.676.228-21**

**Localização do lote:** Rua Miragem, 35, 17º andar, apto. 173, Vila Regente Feijó, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

APARTAMENTO nº 173, localizado no 17º andar do empreendimento denominado "EDIFICIO MAR BELLA", situado na rua Miragem nº 35, no 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA, com a área privativa de 77,7400m², área comum de 77,8040m² (já incluídas duas vagas indeterminadas na garagem) e a área total de 153,5440m² e a fração ideal no terreno de 1,3255%, melhor descrito na **matricula nº 152.486** do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Número do contribuinte: 052.007.0125-2. O apartamento acima descrito é composto por três dormitórios (um deles é suíte), sala, sacada, cozinha, banheiro completo e área de serviço. Os pisos da sala, do banheiro, da cozinha e da área de serviço são frios, de cor clara. O piso dos dormitórios é laminado de madeira, de cor clara. O imóvel está em bom estado geral de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais)

**LOTE 037 SUSTADO**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 0002041-32.2019.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: DEPRECANTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53**

**POLO PASSIVO: DARUPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CNPJ: 09.391.499/0001-80**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.770.000,00 (dez milhões setecentos e setenta mil reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 038**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058603-08.2012.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CAPITOLIO COM REPR IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - EPP  
CNPJ: 00.023.280/0001-53**

**CDA: 40 420 647 6 e outra**

**Localização do lote:** Alameda dos Pamaris, 188, Indianópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 unidades de peças de máquina Tiristor, tipo rosca, modelo CSTFI 320-12XP, indicados pelo representante legal da empresa. Bens novos, sem uso. Separados em caixa identificada. Bens importados, utilizados no motor do trem do Metrô - São Paulo, Fortaleza, Belo Horizonte e Rio de Janeiro. Avaliada em R\$ 2.200,00 cada peça.

**Valor do débito:** R\$ 224.885,43 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**LOTE 039**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000267-35.2017.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: TRANSKUBA TRANSPORTES GERAIS LTDA. CNPJ: 05.482.282/0001-24**

**Localização do lote:** Av. Carlos Lacerda, 3003, Jd. Rosana, São Paulo/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ônibus Mercedes Benz, modelo Caio Millennium BRT, articulado, ano de fabricação e ano de modelo 2012, placa **FFN 3882**, não estando em funcionamento na data da constatação (inativo), avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/10/2025, constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 ônibus Mercedes Benz, modelo Caio Millennium BRT, articulado, ano de fabricação e ano de modelo 2012, placa **FFN 3879**, não estando em funcionamento na data da constatação (inativo), avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/10/2025, constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 1.450.817,44 em 10/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 040**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008192-50.2024.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: AUTO POSTO LOW PRICES LTDA - ME CNPJ: 10.548.981/0001-60**

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1148, São Paulo, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Elevador Automotivo com motor Klobach, cor vermelha, para troca de óleo, funcionando e em bom estado, avaliado em R\$ 12.000,00;

**B)** 110 óleos lubrificantes de motor, de 1 litro cada, sintéticos, de marcas e viscosidades diversas, novos, do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 86,00, totalizando R\$ 9.460,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 21.460,00 (vinte e um mil e quatrocentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.730,00 (dez mil e setecentos e trinta reais).

**LOTE 041**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022715-04.2023.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: NOVA ACURUI AUTO POSTO LTDA CNPJ: 12.984.864/0001-74**

**Localização do lote:** Rua Acuruí, 363, Vila Formosa, São Paulo-SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 rampa hidráulica automotiva, usada, cor amarela, com diversos riscos na pintura, avaliada em R\$3.500,00;

**B)** 04 cervejeiras grandes, com porta de vidro, sem placas de identificação aparentes, usadas, em estado regular de conservação, avaliada em R\$2.800,00, cada, totalizando R\$11.200,00;

**C)** 01 cervejeira grande, sem placa de identificação aparente, com propaganda da marca Heineken, usada, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 2.800,00;

**D)** 01 aspirador self-service, marca ASP (Slom e Albertini Ltda), nº de série 2161, voltagem 220, modelo não descrito na placa de identificação, usado, em estado regular de conservação, avaliado em R\$6.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (onze mil e setecentos e cinquenta reais).

**LOTE 042**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5035983-28.2023.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: LES BARONS VINS COMERCIO DE BEBIDAS LTDA - EPP CNPJ: 07.043.463/0001-80**

**CDA: FGSP202200156**

**Localização do lote:** Alameda Franca, nº 1225, Jardim Paulista, São Paulo, SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 70 (setenta) garrafas de vinho Cortes do Tua, tinto, safra 2020. Avaliadas em R\$ 360,00 cada. Total: R\$ 25.200,00;

B) 70 (setenta) garrafas de vinho Cortes do Tua, branco, safra 2021. Avaliadas em R\$ 360,00 cada. Total: R\$ 25.200,00;

C) 70 (setenta) garrafas de Avintura Marsellan 2021. Avaliadas em R\$ 99,00 cada. Total: R\$ 6.930,00;

D) 70 (setenta) garrafas de Baobá Brut - Pequeno Príncipe. Avaliadas em R\$ 193,00 cada. Total: R\$ 13.510,00;

E) 10 (dez) garrafas de Soulmate Região do Douro. Avaliadas em R\$ 3.330,00 cada. Total: R\$ 33.300,00.

**Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 104.140,00 (cento e quatro mil e cento e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.070,00 (cinquenta e dois mil e setenta reais)

**LOTE 043**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022584-29.2023.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: UNIAO TUBOS ACOS HELICOIDAL LTDA CNPJ: 09.233.492/0001-30**

**Localização do lote:** Rua Pedro Gonçalves Parentes, 28, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Peça ferramenta/molde de 48" diâmetro. 1/19 mm, com espessura de 4'75", em chapa 1045, medindo 1,10 metros de comprimento, sendo com interno torneada, peça usada para confecção de tubos em aço carbono.

**Valor do débito:** R\$ 114.933,72 em 09/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**LOTE 044**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024158-58.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: CIASULLO REPRESENTACAO COMERCIAL LTDA CNPJ: 05.103.123/0001-71, Francisco de Paula Lucci Sobrinho registrado(a) civilmente como FRANCISCO DE PAULA LUCCI SOBRINHO CPF: 039.594.508-93**

**Localização do lote:** Rua Jaracatiá, 859, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo CHEV PRISMA 1.4, placa **FMB 4153**, RENAVAM 1099513321, chassi 9BGKS69V0HG126791, ano-modelo 2016/2017, cor cinza, álcool-gasolina, em bom estado de conservação, apenas com banco de couro rasgado e muito sujo por permanecer em local não coberto. Não pude constatar o funcionamento, vez que a bateria do veículo se encontra sem carga pela falta de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/10/2025, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 045**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007122-03.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CNS CENTRAL DE NUCLEOS SILICIOSOS EIRELI - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL CNPJ: 02.609.387/0001-03**

**CDA:** FGSP202001694

**Localização do lote:** Rua Luiz Albino de Oliveira, 52, sala F, Pessegueiros, Extrema/MG

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ponte rolante suspensa, marca Vastec, 6 toneladas, vão 19,10 metros (conforme nota fiscal nº 000.005.500, de 28/07/2011), com uma viga caixão, nº de serie: 2635, com seus respectivos componentes. O bem encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação. Ano de fabricação 2011.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**LOTE 046**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008555-81.2017.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: VILLA URBANA METRO TATUAPE LTDA - EPP CNPJ: 14.459.618/0001-29**

**Localização do lote:** Rua Domingos Agostim, nº 91, loja 342, Tatuapé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 unidades de CAMISETA POLO FRISO DUPLO, código 62680010, sendo 1P, 1M, 2G, produto novo, separado do estoque rotativo, uma vez que a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 99,00 a unidade, totalizando R\$ 396,00;

**B)** 03 unidades de CAMISETA ESTAMPADA PATCH R, código 62250054, vermelha, sendo 1P, 1M, 1GG, produto novo, separado do estoque rotativo uma vez que a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 79,00 a unidade, totalizando R\$ 237,00;

**C)** 07 unidades de CAMISETA ESTAMPADA PATCH R, código 62250056, de cor vinho, sendo 1P, 2M, 2G, 1GG, 1(3G), produto novo, separado do estoque rotativo uma vez que a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 79,00 a unidade, totalizando R\$ 553,00;

**D)** 07 unidades de CAMISETA ESTAMPADA PATCH R, código 62250040, de cor preta, sendo 1P, 2M, 2G, 1GG e 1(3G), produto novo, separado do estoque rotativo uma vez que a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 79,00 a unidade, totalizando R\$ 553,00;

**E)** 04 unidades de CAMISETA ESTAMPADA BLOCK R, código 62245056, cor vinho, sendo 1P, 1M, 1G e 1GG, produto novo, separado do estoque rotativo uma vez a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 79,00 a unidade, totalizando R\$ 316,00;

**F)** 05 unidades de CAMISETA ESTAMPADA BLOCK R, cor verde militar, sendo 1P, 1M, 1G, 1GG e 1(3G), produto novo, separado do estoque rotativo uma vez a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 79,00 a unidade, totalizando R\$ 395,00;

**G)** 03 unidades de CAMISETA careca cor amarela, código 62655001, sendo 1M, 1G, e 1GG, produto novo, separado do estoque rotativo uma vez que a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 72,00 a unidade, totalizando R\$ 216,00;

**H)** 03 unidades de CAMISETA careca cor rosa claro, código 62655043, sendo 1M, 1G e 1GG, produto novo, separada do estoque rotativo uma vez que a executada não os comercializa mais, avaliada em R\$ 72,00 a unidade, totalizando R\$ 216,00;

**I)** 04 unidade de CAMISETA careca cor verde escuro, código 62655051, sendo 1P, 1M, 1G e 1GG, produto novo, separado do estoque rotativo uma vez que a executada não os comercializa mais, avaliadas em R\$ 72,00 a unidade, totalizando R\$ 288,00,

**Valor de avaliação:** R\$ 3.170,00 (Três mil, cento e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.585,00 (Um mil, quinhentos e oitenta e cinco reais)

**LOTE 047**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5037625-36.2023.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA CNPJ: 61.929.535/0001-36**

**CDA:** FGSP202301718 e outra

**Localização do lote:** Rua Eulálio da Costa Carvalho, 99, Jardim Pereira Leite, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 peças de poço de proteção em NIOBIO metálico comprimento de 270 mm, (0,27 cm) conforme modelo 6200650F134NP, rosca 3/4"NPT (PC), avaliada em R\$ 52.000,00 a unidade.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

**LOTE 048**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005575-30.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR**

**POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21**

**Localização do lote:** Rua Dom José de Barros, 301, conj. 318, República, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto nº 318 no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Governador, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m2, que somados aos 15,50m2 de área comum, totalizando 54,20m2 de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m2 (Ed. Governador). O imóvel é objeto da **Matrícula nº 12.410** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 006.010.0187-7.

Obs. 1: Instituídas servidões de passagem (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, indisponibilidades e averbação premonitória.

**Valor de avaliação:** R\$ 97.695,00 (noventa e sete mil seiscientos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.847,50 (quarenta e oito mil oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 049**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002022-91.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE MAQUINAS HYPPOLITO LTDA CNPJ: 61.091.724/0001-82**

**Localização do lote:** Rua Itaprata, 338, Ferraz de Vasconcelos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 unidades - Forno modular elétrico, composto de 3 câmaras sobrepostas, sendo 1 baixa e 2 altas, c/capacidade p/ 4 assadeiras por câmara, c/revestimento externo em aço inox, c/painel digital e v/vapor, segue c/banco de apoio e chapéu, modelo 3HF-4B+HMBA. Avaliados em R\$ 80.748,00 cada, totalizando R\$ 322.992,00;

**B)** 06 unidades - Pingadeira p/biscoito de polvilho, amanteigados e massas esponjosas, c/caixa, prensa massa e grade de proteção em aço inox. Acionamento através de pedal mecânico, modelo HPS; acompanham: matriz c/55 bicos lisos c/bicos de saída de massa c/8mm de diâmetro; matriz c/85 bicos c/8 ranhuras p/amanteigados. Avaliados em R\$ 150.000,00 cada, totalizando R\$ 900.000,00;

**C)** 04 unidades - Amassadeira p/polvilho, c/capacidade p/2 sacos de 25kgs de polvilho cada, 100 kg de massa, c/bacia, garfo e grade de proteção em aço inox, modelo HA2P. Avaliados em R\$ 74.000,00 cada, totalizando R\$ 296.000,00.

Obs. geral: Produtos do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.782.781,97 em 11/2025.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.518.992,00 (Um milhão, quinhentos e dezoito reais mil e novecentos e noventa e dois reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 759.496,00 (Setecentos e cinquenta e nove mil e quatrocentos e noventa e seis reais).

**LOTE 050**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001969-13.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: METALURGICA METALMATIC EIRELI CNPJ: 44.803.666/0001-53**

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, 1640, Ferraz de Vasconcelos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Furadeira Multipla Brevet, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 601.431,28.

**B)** Madrilhadora Defum, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 996.740,16  
Obs.: Processo pendente de julgamento na instância superior.

**Valor do débito:** R\$ R\$ 3.193.550,93, em 12/2025.

**Valor de avaliação:** R\$1.598.171,44 (Um milhão, quinhentos e noventa e oito mil, cento e setenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 799.085,72 (Setecentos e noventa e nove mil e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 051**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001706-78.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: REQUINTE INDUSTRIA DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - EPP  
CNPJ: 11.076.332/0001-76**

**Localização do lote:** Rua José Bruno da Costa nº 191, Ferraz de Vasconcelos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

83 moldes de domos e caixas d'água em fibra de vidro, melhores descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title> e na página do leilão.

**Valor do débito:** R\$ 1.911.882,21 em 06/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 1.748.252,21 (um milhão, setecentos e quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta e dois reais e vinte e um centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 874.126,10 (oitocentos e setenta e quatro mil, cento e vinte e seis reais e dez centavos).

**LOTE 052 SUSTADO**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005431-10.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RHEOGEL QUIMICA EIRELI - EPP CNPJ: 54.730.445/0001-56**

**LOTE 053 SUSTADO**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006443-25.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: CLINICA ORTOPEDICA GUARULHOS LTDA - EPP CNPJ:  
52.368.172/0001-16**

**CDA: FGSP201703744**

**LOTE 054**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001480-08.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: INDUSTRIA DE MAQUINAS HYPPOLITO LTDA CNPJ:  
61.091.724/0001-82**

**Localização do lote:** Rua Itaprata nº 338, Jardim Soeiro, Ferraz de Vasconcelos/SP.





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 fornos rotativos a gás com revestimento externo em aço inox, com termômetro digital automático, cozimento com alarme sonoro, com três carros para 64 assadeiras para biscoito de polvilho, avaliado em R\$ 149.000,00 cada. Bens novos, do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 297.548,78 em 07/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 298.000,00 (duzentos e noventa e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais).

**LOTE 055**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002608-20.2003.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: RANDRA ARTEFATOS DE ARAME E ACO LTDA CNPJ: 51.008.092/0001-97, JOSE LOPES NETO CPF: 429.135.518-15, WALDEMAR GONCALVES MONTEIRO CPF: 592.225.498-72**

**Localização do lote:** Avenida Sanatório, nº 354, Jardim Brasil, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca Honda, modelo City Flex, placa **FMX 1214**, ano 2013, modelo 2014, cor cinza, flex, sedan, quatro portas, 116CV, automático, 16V, chassi 93HGM2620EZ204966, com 304.489 km rodados no momento da diligência, pneus meia vida, em bom estado de conservação.

Obs.: Conformar consulta ao sistema RENAJUD, em 28/10/2025, consta restrição em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.519.390,29 em 07/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 056**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008558-53.2016.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT**

**POLO PASSIVO: EMTRAM EMPRESA DE TRANSPORTES MACAUBENSE LTDA. CNPJ: 16.041.592/0001-20**

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo I, 7.650, Jardim Fátima, Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

01 Ônibus M.Benz / Pollo Viaggio, **placa DVS 3612**, ano/modelo 2007/2007, cor branca, chassi 9BM3821767B522864, RENAVAM 00918450683.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/12/2025, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 126.400,00 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.200,00 (sessenta e três mil e duzentos reais)

**LOTE 057**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002618-58.2017.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: REQUERENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

**POLO PASSIVO: SHG COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E HIDRAULICOS EIRELI - ME CNPJ: 11.423.812/0001-66**

**Localização do lote:** Av. Antonio Pincinato, 50, Recanto IV Centenário, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo do tipo utilitário, da marca MERCEDES BENZ, modelo Sprinter 311 CDISTREETC, com carroceria de madeira, movido a diesel, cor branca, do ano/modelo de fabricação 2015/2016, **placa FJN 6773**, RENAVAM 01064703990, chassi 8AC906135GE112845. Trata-se de veículo usado, em bom estado de conservação. Sua lataria não possui avarias visíveis, seus sistemas mecânicos e elétricos operam satisfatoriamente, seus pneus estão em regular estado. A quilometragem está em 151.615 km (13/03/25).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/10/2025, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 127.937,00 (cento e vinte e sete mil novecentos e trinta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.968,50 (sessenta e três mil novecentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 058**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0011514-02.2007.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA CNPJ: 60.455.862/0001-30**

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizetto, 500, Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP (item A) e Sítio Funil, Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno, urbano, localizado no Núcleo Industrial nº 03, no município de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, com a área de 29.800,00 m², melhor descrito na **matrícula nº 36.669** do 2º CRI de Jundiaí. Em referido terreno consta uma área de 6.473,00m², com



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

frente à Estrada Faustino Bizzetto, sem número. Cadastro PM nº 01.118.008. Avaliado em R\$ 15.777.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arrolamento de bens e direitos. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial.

B) Uma área de terras, sem benfeitorias, contendo 31.660,00m<sup>2</sup>, situado no Município de Campo Limpo Paulista, perímetro urbano, no bairro do Botujuru, desta Comarca, no local denominado "Sítio Funil", melhor descrito na **matrícula nº 18.900** do 2º CRI de Jundiaí. Avaliado em R\$ 6.332.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arrolamento de bens e direitos. Distribuição de ação de execução de título extrajudicial. Hipoteca (R.15).

**Valor de avaliação:** R\$ 22.109.500,00 (vinte e dois milhões cento e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.054,750,00 (onze milhões cinquenta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 059**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5004407-24.2019.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: SHG COMERCIO DE MATERIAIS ELETRICOS E HIDRAULICOS EIRELI - ME CNPJ: 11.423.812/0001-66, HIROYOSHI SAITO CPF: 114.917.748-94**

**Localização do lote:** Avenida Antônio Pincinato, 50, Recanto IV Centenário, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Mercedes-Benz, modelo Sprinter 311 CDI STREETC, ano 2016, diesel, placas **FJN 6773**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/10/2025, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 142.843,00 (cento e quarenta e dois mil oitocentos e quarenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 71.421,50 (setenta e um mil quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 060**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002279-24.2016.4.03.6128 / 2ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: VITROTEC INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI CNPJ: 58.610.338/0001-45**

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Dezembro 300, Jd. Marsola, Campo Limpo Paulista/SP



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno estacionário para curvação de vidros laminados, elétrico, 220 V, fabricação própria, 120 KVA de potência, em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

**LOTE 061**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000633-29.2008.4.03.6105 / 2ª Vara Federal de Jundiaí**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: R T W RUBBER TECHNICAL WORKS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 62.698.303/0001-87**

**Localização do lote:** Rodovia Variante SP, 053-A, 332, (Rodovia Adail Eduardo Gut Junior nº 1340, Sítio do Mursa), Alto do Pinheirinho, Várzea Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, urbana, designada Gleba A-3, situada nesta cidade e comarca de Várzea Paulista, Estado de São Paulo, com a área de 6.000,00 m², que se assim se descreve: Inicia-se no ponto "D", situado na cerca do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo; daí, segue nesta confrontação, com azimuth de 247°13'03" e distância de 33,32 m, até o ponto "E"; neste ponto, deflete à esquerda, e segue com azimuth de 238°40'41" e distância de 85,84 m, até o ponto "F"; daí, deflete à direita, e segue com azimuth de 317°11'06" e distância de 70,37 m, até o ponto "G"; deflete à direita azimuth 76°28'24", por uma distância de 144,89 m, indo encontrar o ponto "H", situado na cerca do DER; confrontando do ponto "D" até este ponto, com a Gleba A-1; neste ponto, deflete à direita, e segue confrontando com a cerca do DER, com azimuth de 158°36'38" e distância de 30,00 m, indo encontrar o ponto "D", local de início da descrição. Matrícula nº **2.437**, ficha 01, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Várzea Paulista. Sobre o terreno há um prédio industrial com 2.000 m² de área construída. Cadastro Municipal: 50.043.001. Obs.: Consta sobre o imóvel uma faixa "*nom aedificandi*" (Av..1), arrolamento de bens, penhoras, indisponibilidades e bloqueio da matrícula em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** NÃO PARCELA EM VIRTUDE DE PENHORA COM CREDOR PRIVILEGIADO.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais).

**LOTE 062**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5005142-75.2024.4.03.6130 / 1ª Vara Federal de Osasco**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**  
**PROCURADOR: JOSE HUMBERTO VIEIRA DAMASCENO REGISTRADO(A)**  
**CIVILMENTE COMO JOSE HUMBERTO VIEIRA DAMASCENO**  
**POLO PASSIVO: F. PEREIRA GERENCIAMENTO, CONSTRUCAO E REFORMA LTDA**  
**CNPJ: 22.575.722/0001-07, , VANILDO DE ALMEIDA SANTANA CPF: 143.777.978-67,**  
**DOUGLAS HENRIQUE PEREIRA FERNANDES CPF: 328.122.208-05**

**Localização do lote:** Rua Juan Vicente, 482, bloco 9, ap. 102, Osasco/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 Veículo Fiat Siena HLX, FLEX, ano 2007/2008, placas **EAA0A95**, cor preta, em perfeito estado de conservação, Renavam 00944183921.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.608,00 (Vinte e cinco mil e seiscentos e oito reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.804,00 (Doze mil e oitocentos e quatro reais).

**LOTE 063**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002091-85.2022.4.03.6143 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO**  
**POLO PASSIVO: CELESTIAL ARTEFATOS DE METAIS LTDA - EPP CNPJ:**  
**13.750.683/0001-46**

**Localização do lote:** Rua Major Francisco Barcellos, nº 444, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
2,5 Kg de correntes e pulseiras folheadas a ouro 18K 750, em modelagens variadas.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 064**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000593-22.2020.4.03.6143 / 4ª Vara Federal de Piracicaba**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: MICHEL ANDREON CHAVES CPF: 299.174.208-94**

**Localização do lote:** Rua Magdalena M. C. da Silva, nº 216, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**  
01 veículo automotor GM/Celta Spirit, 2 portas, placa **DWH 5040**, cor prata, 8V Flex Power, ano 2007, modelo 2008, chassi 9BGRX08908G170165. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro danificado do lado direito.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil, setecentos e cinquenta reais)





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**LOTE 065**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000945-42.2012.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**

**POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP**

**POLO PASSIVO: CLEUSA LOPES FERNANDES CPF: 138.178.748-71, CLECIA LOPES FERNANDES CPF: 334.224.288-44, CLESIO FERNANDES LOPES CPF: 299.720.958-78**

**Localização do lote:** Av. Erivelton Francisco de Oliveira, 2.000, Beira Rio - Rosana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo CHEVROLET/S10 LTZ, cor branca, **placa AYT 8B51**, AYT8151 (placa anterior), RENAVAL 01017737050, ano fabricação/modelo 2014/2014, chassi 9BG148LP0EC465190, em bom estado de conservação e funcionamento, pneus em bom estado de conservação, vidros em bom estado de conservação, faróis e lanternas em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais)

**LOTE 066**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000295-54.2024.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP**

**POLO PASSIVO: PAULISTA ALIMENTOS PRODUTOS EMBUTIDOS LTDA - ME CNPJ: 11.649.823/0001-69**

**Localização do lote:** Avenida João Elvino, nº 960, Inúbia Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um veículo Fiat/Fiorino IE, ano/modelo 1996, placas **CGI5858**, Renavam 662232020, cor branca, gasolina, em estado de conservação ruim.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/08/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 067**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000199-28.2022.4.03.6116 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: GCN SOLUCOES INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 12.390.690/0001-11**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, 786, Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/TOYOTA HILUX SWSRXA4FD de placas **ELA1E02**, ano de fabricação/modelo 2017/2017, cor preta, combustível diesel, câmbio automático, acabamento interno bancos em couro. Hodômetro marcando 190.812km em 09/2025; de acordo com o executado o motor apresenta consumo anormal de óleo, sendo necessário completar o nível a cada 2.000 a 3.000km percorridos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/2025, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 735.076,26 em 11/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais).

**LOTE 068**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004304-41.2019.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONS REG DOS REPRES COMERCIAIS DO ESTADO DE SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: CARLOS AUGUSTO ASSUMPCAO BRANCO CPF: 041.953.308-74**

**Localização do lote:** Rua Domingos Siquitelli, 273, Jd. Popular, Matão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 televisão LCD de 52 polegadas, cor preta e tela plana, não tem tecnologia smart, marca Philips.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 069**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000998-39.2020.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: R.T.B. COMERCIO DE RACOES LTDA - EPP CNPJ: 01.179.158/0001-33**

**Localização do lote:** Rua Primo Antonio Fanti, 75, Polo Industrial, Bariri/SP (itens A e B), Perimetral Prefeito Domingos Antonio Fortunato, 1.410, Jardim Yang, Bariri-SP (itens C e D).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Carreta SR Randon SR CA, placa **EIT 7A92** (placa anterior **EIT 7092**), ano 2009, modelo 2010, Renavam 00163234701, que se encontra sem assoalho, sem pneus e em precário estado de conservação. O bem encontra-se guardado em um pátio, em local aberto, sujeito às intempéries. Avaliado em R\$ 10.000,00.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/11/2025 constam restrições Renajud ativas.

**B)** 01 Carreta SR Randon SR C, placa **DZX 9905**, ano 2009, modelo 2009, Renavam 136908160, que se encontra com a carroceria amassada, sem pneus, com o assoalho corrompido e em precário estado de conservação. Segundo informações do depositário, a carreta foi objeto de um sinistro. O bem encontra-se guardado em um pátio, em local aberto, sujeito às intempéries. Avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/11/2025 constam restrições Renajud ativas.

**C)** 01 Caminhão VW 25.370 CLM T 6X2, placa **DZX 9605**, ano 2008, modelo 2009, que se encontra em razoável estado de conservação, pois, apesar de não haver avarias, há diversas rachaduras na lataria. O veículo possui pneus, porém se encontram ressecados, sem condições de trafegar. Segundo informações do depositário, o bem está com o motor fundido e com o câmbio travado. Avaliado em R\$ 54.530,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/11/2025 constam restrições Renajud ativas.

**D)** 01 Caminhão VW 25.370 CLM T 6X2, placa **EIT 7A91** (placa anterior **EIT 7091**) ano 2009, modelo 2009, Renavam 00156873168, em funcionamento, aparentando bom estado de conservação, e com pneus em condições de uso. Segundo informações do depositário, o veículo está funcionando com um motor Mercedes Benz, 440 CV, que não é o motor original e foi cedido por terceiro para que o veículo fosse utilizado. Avaliado em 180.000,00.,

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/11/2025 constam restrições Renajud ativas.

**Valor do débito:** R\$ 769.808,71 em 11/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 254.530,00 (duzentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 127.265,00 (cento e vinte e sete mil, duzentos e sessenta e cinco reais).

**LOTE 070**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000426-87.2019.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP**

**POLO PASSIVO: WAGNER AGUIAR BOA VENTURA CPF: 870.172.108-91**

**Localização do lote:** Rua Isabel Garcia Valim, 563, Jd. Lucas Teixeira, São João da Boa Vista/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL L, placa **BNS 2515**, ano de fabricação 1980, cor aparentemente cinza. O interior do veículo está em péssimo estado de conservação, com presença abundante de fezes de pássaros no estofamento e porta malas. Não foi possível verificar o funcionamento do motor, por ocasião da diligência, porém o executado informou que o veículo está em regular funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/11/2025 consta restrição judicial Renavam.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais).

**LOTE 071**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006976-49.2015.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MARCIO ALEXANDRE ARONE CPF: 081.522.088-09**

**Localização do lote:** Rua Luiz Fagundes Varela, 57, Centro, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de **matrícula nº 113.058**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, consistente em um prédio residencial e o terreno respectivo que mede inclusive a parte edificada, 9 metros de frente sobre a Rua Luiz Fagundes Varela, por 25 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Elvio Lupo, de outro lado e nos fundos com Romeu Pikel e Elvio Lupo, encerrando uma área de 225 metros quadrados. Trata-se de imóvel urbano residencial térreo, com construção de alvenaria. Possui boa localização e se encontra em regular estado de conservação. Cadastro municipal 04.019.034.00.

Obs.: Há hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 3/4 do valor da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 54.403,40 em 01/04/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 348.500,00 (trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais).

**LOTE 072**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000835-92.2017.4.03.6140 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: SANTURI COMERCIO DE MARMORE LTDA - ME CNPJ: 03.025.405/0001-72, EDMILSON DOS SANTOS CPF: 008.503.868-70**

**Localização do lote:** Rua Romano, 88, Vila Ana Maria, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 05 peças de pedra quartzo, na cor preta estelar, de uso geral em marmoraria, medindo aproximadamente 3m x 1,4m cada peça, perfazendo o total de 21m², do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1.800,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 37.800,00.

B) 01 peça de pedra sabão, na cor padrão cinza escuro, medindo aproximadamente 2m x 3m cada, totalizando 6m², do estoque rotativo de empresa executada, avaliado em R\$ 3.124,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 18.744,00.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Valor de avaliação:** R\$ 56.544,00 (cinquenta e seis mil quinhentos e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.272,00 (vinte e oito mil duzentos e setenta e dois reais)

**LOTE 073**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004805-35.2023.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: RONALDO PENA CNPJ: 18.780.677/0001-55, RONALDO PENA CPF: 155.424.658-03**

**Localização do lote:** Rua América do Sul, 550, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo VW/Kombi, tipo camioneta, placa **BPZ5910** SP, combustível gasolina, ano de fabricação/modelo 1989/1989, RENAVAM 00412042630, com customização externa com pintura personalizada (preto e vermelho estilo hot-rod), faróis com LED embutido, modernizados, rodas esportivas, para-choques diferenciados, vidros escurecidos e lataria íntegra. Apesar destes pontos positivos, o motor está inoperante.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 074**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004086-19.2024.4.03.6126 / 3ª Vara Federal de Santo André**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**

**POLO PASSIVO: F.C. SANCHES SILK SCREEN LTDA CNPJ: 32.000.587/0001-25, FERNANDO CARLOS SANCHES CPF: 277.467.928-12**

**Localização do lote:** Praça Samuel de Castro Neves nº 25, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Plotter Audaces, Jet Lux, model: Audaces Jet Lux 185 Plus, serial number: L19PZ712036, manufactured: 2019.12, Input: 110/220 V~ 50/60 HZ - 2 A. Bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 20.000,00.

B) 01 Plotter Audaces, Jet Slim, model: Audaces Jet Slim 163 RH, serial number: 0108-S163R-6390\_V11.0231-09, manufactured: January/2008, Input: 110/240 V~ 50/60 HZ - 2.5 A. Regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

**LOTE 075**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0010120-31.2005.4.03.6104 / 1ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: SORVETERIA TANTO GOSTO LTDA - EPP CNPJ: 51.013.423/0001-87**

**Localização do lote:** Rua Plínio Salgado, 159, Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 tintas de maturação, modelo 1200 litros, nº 33, Gela Brasil, avaliadas em R\$ 13.500,00 cada, totalizando R\$27.000,00;

**B)** 01 envasadora de pote, sem funcionamento, 2 litros, avaliada em R\$ 4.770,00;

**C)** 01 produtora de sorvete, 400 litros/hora Rcan, avaliada em R\$13.500,00;

**D)** 01 homogeneizador com placa de resfriamento, avaliada em R\$108.000,00;

**E)** 01 unidade de refrigeração para câmara fria, avaliada em R\$ 5.220,00.

**Valor de avaliação:** R\$158.490 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.245,00 (setenta e nove mil e duzentos e quarenta e cinco reais).

**LOTE 076**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000353-46.2018.4.03.6129 / 7ª Vara Federal de Santos**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: ELIAS DE MORAES CPF: 253.122.878-06**

**Localização do lote:** Sítio Ostra, bairro André Lopes, Eldorado/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Novo Gol 1.0, 2 portas, ano fabricação/modelo 2013/2014, na cor preta, placa **FNQ3997**, câmbio manual, flex, com direção hidráulica, vidro e travas elétricos, alarme e ar condicionado em perfeito estado e funcionamento, com 137.755 km rodados no momento da diligência, em funcionamento e regular estado de conservação, apresentando alguns riscos na lataria.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

**LOTE 077**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000907-84.2022.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**  
**PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: MAURICIO DONIZETI BENICIO CPF: 113.902.658-54**

**Localização do lote:** Rua Josefina Ghirelli, 47, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/JAC J5, VVT, placas **ETE 3949**, cor preta, ano/modelo 2012/2013, movido a gasolina, bancos de couro, com 127.935 km, RENAVAM nº 00473939320, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/12/2025, consta alienação fiduc.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.285,00 (Vinte e dois mil duzentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.142,50 (onze mil cento e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 078**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003919-41.2020.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**

**POLO PASSIVO: MARIO VIEIRA GOMES CPF: 521.765.928-91**

**CDA: 17.340.284-4**

**Localização do lote:** Rua Belém, 340, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma vaga de garagem nº 09/09A, localizada no 1º subsolo do Edifício Cancun, situado na Rua Belém, nº 40, Vila Assunção, devidamente descrita na **matrícula nº 86.277** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. Trata-se o bem penhorado de garagem dupla com área privativa de 19,800m², segundo descrito da matrícula. O bem é utilizado pelos ocupantes do apartamento nº 72 do condomínio.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 682.698,77 em 07/2022

**Valor de avaliação:** R\$ 108.900,00 (Cento e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.900,00 (Cento e oito mil e novecentos reais)

**LOTE 079**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005921-18.2019.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**

**POLO PASSIVO: MF CONSTRUCAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**CNPJ: 08.152.565/0001-04**

**CDA: 12.223.552-5 e outras**

**Localização do lote:** Rua Tamaindé, 1.055, Tatuapé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**A) Matrícula n.º 260.936**, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 37, localizada no subsolo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m<sup>2</sup>; área de uso comum de 3,377m<sup>2</sup>; área real total de 13,037m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,10850%. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B) Matrícula n.º 260.937**, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 56, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m<sup>2</sup>; área de uso comum de 1,689m<sup>2</sup>; área real total de 11,349m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,05430%. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**C) Matrícula n.º 260.938**, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 57, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m<sup>2</sup>; área de uso comum de 1,689m<sup>2</sup>; área real total de 11,349m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,05430%. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**D) Matrícula n.º 260.943**, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 62, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m<sup>2</sup>; área de uso comum de 1,689m<sup>2</sup>; área real total de 11,349m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,05430%. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 616.839,13 em 08/2025

**Valor de avaliação:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 080**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001452-87.2014.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: EMILIO S TUR SERVICOS DE EMBARQUES EIRELI - EPP CNPJ: 03.085.963/0001-23, EMILIO LOPEZ SERRANO CPF: 056.266.608-79**

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 1785, Edifício São Gabriel, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel matriculado sob nº **21.270** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP, correspondente ao apartamento nº 74, localizado no 7º andar do Edifício São Gabriel, situado em São Caetano do Sul/SP, na Rua São Paulo, nº 1785; com as seguintes medidas descritas na Tábua Registrária: área privativa de 109,25m<sup>2</sup>, a área comum proporcional de 25,8101m<sup>2</sup>, a área total construída de 135,0601m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 1,7700% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Avaliado em R\$ 981.065,00;

Obs.1: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 83,33% do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

**B)** O imóvel matriculado sob nº **21.271** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP correspondente ao box simples nº. 31 (vaga de garagem), localizado no andar térreo do supracitado edifício, com as seguintes medidas descritas na Tábua Registrária: área privativa de 10,00m<sup>2</sup>, a área comum proporcional de 2,3650m<sup>2</sup>, e a área total construída de 12,3650M<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1615% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Avaliado em R\$ 89.800,00.

Obs.1: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 83,33% do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, o imóvel matriculado sob nº 21.271 não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio, cabendo ao arrematante diligenciar nesse sentido.

**Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.070.865,00 (Um milhão, setenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.070.865,00 (Um milhão, setenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais)

**LOTE 081**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002893-78.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**POLO PASSIVO: NOVITECH EQUIPAMENTOS MEDICOS LTDA CNPJ: 10.233.825/0001-00**

**Localização do lote:** Rua André Capretz Filho nº 46, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor Placa **FJK9357**, Marca/Modelo: FIAT/UNO FLEX, ano de fabricação 2013, ano modelo 2013, cor branca, Código RENAVAL 00536211612.

Obs.: Conforme consulta ao RENAVAL em 10/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.634,00 (Vinte e três mil, seiscentos e trinta e quatro reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.817,00 (Onze mil oitocentos e dezessete reais)

**LOTE 082**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004969-73.2018.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**POLO PASSIVO: LEONEL POZZI CPF: 041.769.958-15**

**Localização do lote:** Rua Ipanema nº 389, apto 11, Vila Guilhermina, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel consistente no apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Laguna, com área útil de 57,200 m², área comum de 26,646m², num total de 83,844m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal a 10.470% do todo, e garagem coletiva para autos. Matrícula nº **3.860** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande. Contribuinte nº 2 02 07 003 013 0011-6.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução/coproprietário será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

**Valor de avaliação:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 083**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004918-28.2019.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO**

**POLO PASSIVO: CLAUDIA MALACHIAS DE SOUZA CPF: 149.388.008-02**

**Localização do lote:** Rua Manicoré, 117, Santo André/ SP.



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/Ecosport XLT 1.6 Flex, ano 2009/2009, cor prata, placa **EME5620**, chassi 9BFZEESP798549033, Código Renavam 170283470. Estado geral de conservação regular, com mais de cem mil quilômetros rodados).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/10/2025, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**LOTE 084**

**EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000791-44.2023.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.**

**POLO PASSIVO: NHA BENTA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 59.114.587/0001-02**

**Localização do lote:** Rua Monteiro de Carvalho n.º 28 - Aparecidinha, Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1 veículo Fiat/Fiorino, placa **ERX 8794**, ano 2011, cor branca, aparentemente em bom estado de conservação. Parado há mais de 03 meses.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/11/2025 constam restrições Renajud ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

**LOTE 085**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5001405-05.2025.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto**

**DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE VOLTA REDONDA**

**POLO ATIVO: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP - CNPJ: 26.989.715/0031-28**

**POLO PASSIVO: MUNICIPIO DE VOLTA REDONDA - CNPJ: 32.512.501/0001-43, INSTITUTO ESTADUAL DO AMBIENTE - CNPJ: 10.598.957/0001-35 e GOLONI MOBILIARIO URBANO LTDA - EPP - CNPJ: 04.019.684/0001-24**

**Localização do lote:** Rodovia Washington Luiz, s/n, Km 429, Distrito Engenheiro Schmidt, São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1 empilhadeira marca Hyster, cor amarela, motor a diesel 4 cilindros, alcance 4m, capacidade 4t, modelo antigo, em ruim estado de conservação. Avaliada em R\$ 27.500,00;

B) 1 máquina guilhotina, sem marca aparente, cor verde, motor 20cv, para corte de chapas de 3000 x 3,5 mm. Em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 1 prensa excêntrica, marca Gutmann, capacidade 60t, cor branca/ azul, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 20.000,00;



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

D) 1 máquina dobradeira, marca Solimac, 60t, com capacidade para dobra de chapas 3.000 x 3,5mm. Em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00;

E) 1 máquina dobradeira e curvadeira hidráulica, marca Potifer, para tubos de até 2pol, 180°, cor azul/ branca, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 45.000,00;

F) 1 máquina dobradeira, marca Newton, modelo 3000 x 10mm, cor verde com detalhes laranja, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 100.000,00;

G) 1 máquina guilhotina, marca Calvi, modelo 6x3100, cor azul e branca, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 55.000,00;

H) 1 máquina de corte plasma, capacidade de 3m X 4mm, cor azul e amarelo, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 357.500,00 (trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 178.750,00 (cento e setenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 086**

**CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) (EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL) nº 5000890-76.2025.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos**

**POLO ATIVO: FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP CNPJ: 33.749.086/0001-09**

**POLO PASSIVO: VIC COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, SAMIR ASSAD, ADIR ASSAD, SONIA REGINA ASSAD, EDUARDO CASSEB, MARCIA ASSAD CASSEB, EMPRIL ASSESSORIA CONSULTORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA, CNPJ: 49.874.407/0001-37**

**Localização do lote:** Bairro do Sapé, entre a divisa da linha da R.F.F.S.A e a margem do Ribeirão Cambuí - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 100.000,00 m² sobre um terreno designado "GLEBA 4", localizado no Bairro do Sapé, no Município e Comarca de São José dos Campos, que começa no ponto 27 (canto de divisa da R.F.F.S.A. com Eugênio Frederico Miacci), deste segue em sentido horário até o ponto 2, na rumo de 80°14'25" - NW e distância de 235,41 m confrontando com a R.F.S.S.A., deste segue até o ponto 15, margeando o Ribeirão Cambuí, nos seguintes rumos e distância de 34°11' 28" - NW - 930,51 m; 16° 37'38" - NW - 28,27m, 12° 40'19" - NW - 30,77 m, confrontando até aí Geraldo Magela Miranda, deste segue até o ponto 12, no rumo de 75°12' 47"- NE e distância de 234,07 m, confrontando com o espólio de João Batista Indiani, deste segue até a ponto 27 (ponto inicial), no rumo de 29°46'10"- SE, e distância de 1.067,29m, confrontando com Eugênio Frederico Miacci. Área total de 220.745,125 m². Matrícula nº **102.414** do Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e hipoteca em favor da FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).





**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais).

**LOTE 087**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0601159-79.2020.6.26.0135**

**Vara:** 135ª ZONA ELEITORAL DE SERTÃOZINHA/SP

**REQUERENTE:** PROCURADORIA REGIONAL DA UNIÃO DA 3ª REGIÃO (AGU) - CNPJ: 26.994.558/0001-23

**REQUERIDO:** AILSON MANOEL FRANCISCO - CPF n. 383.852.818-27

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Sagula, nº 758, Jd. Paulista, Barrinha/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Marca/Modelo Honda Civic LXS, Placa IOE-3601, RENAVAN 937761400, ano 2007/2008

**Valor de avaliação:** R\$ 41.313,00 (Quarenta e um mil, trezentos e treze reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.656,50 (Vinte mil seiscentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos)

**LOTE 088 SUSTADO**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0600632-92.2020.6.26.0276**

**Vara:** 276ª ZONA ELEITORAL DE OSASCO/SP

**EXEQUENTE:** PROCURADORIA-REGIONAL DA UNIÃO DA 3ª REGIÃO, PROMOTOR ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**EXECUTADO:** OSVALDO SOUZA SANTOS, CPF nº 043.601.068-23