



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

EDITAL DA 340ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **25 DE FEVEREIRO DE 2026** com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **04 DE MARÇO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **16 DE FEVEREIRO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaia Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico atendimento@e-leilos.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobreindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobreindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobreindo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- 5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.
- 6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.
- 6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.
- 7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.
- 7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.
- 8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.
- 9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

- 13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e
- 13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:
- 13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;
 - 13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;
 - 13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;
 - 13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;
 - 13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;
 - 13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;
 - 13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;
 - 13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).
- 13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.
- 13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (debito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobreindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobreindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento à vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3^a Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hастas Públіcas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3^a Região.

**LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

LOTE 001



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000104-20.2025.4.03.6107 / 2^a

Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

**POLO PASSIVO: WESLEY EVANGELISTA LOPES CPF: 130.415.527-79,
ALEXANDRE ROBERTO BORGES CPF: 296.808.508-54**

Localização do lote: Estrada Vicinal Kemil Rahal, s/n - KM 3,5 - Aeroporto Municipal - Penápolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Aeronave modelo EMB-720C, fabricada pela Indústria Aeronáutica Neiva Ltda, em 1977, com número de série 720053, matrícula **PT-EKC**, de cor predominante branca, hélice compatível com o motor Lycoming de 300HP. De acordo com diligência realizada em 10/07/2025, a hélice se encontra armazenada em outro ambiente, sob responsabilidade do depositário, no hangar da empresa Manav Manutenção de Aeronaves.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002419-26.2022.4.03.6107

/ 2^a Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: WILSON DE NOVAIS CPF: 570.268.238-68

Localização do lote: Rua Cel. Francisco Correa, nº 89, Rubiácea/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **4.599** do Cartório de Registro de Imóveis de Guararapes/SP: casa construída de tijolos, coberto com telhas, com um salão próprio para estabelecimento comercial, na frente e uma residência nos fundos, situada à Rua Coronel Francisco Corrêa, nº 89, na cidade, distrito e município de Rubiácea, Comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno, constituído do lote "K" e parte do lote "J", da quadra nº 29, que medem no seu todo vinte e três metros de frente, por trinta e três metros da frente aos fundos, em ambos os lados e igual medida da frente nos fundos encerrando uma área superficial de setecentos e cinquenta e nove metros quadrados, encravado à 16,75 metros da Rua Presidente Vargas; confrontando em sua totalidade, pela frente com a mencionada via pública; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote "L"; pelo outro lado, no mesmo sentido, com o remanescente do mesmo lote "J", e finalmente, pelos fundos, com os lotes "E e D", todos da mesma quadra. Possui uma área aproximada de 759m², sendo na frente um salão comercial com 02 portas, teto de ferro, piso cerâmica, contendo um banheiro e



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

uma cozinha. Na parte dos fundos possui uma residência com 3 quartos, sala, escritório, cozinha, banheiro, lavanderia, piso cerâmica e teto de forro, nos fundos possui um banheiro e uma dispensa, sendo a residência e o salão comercial uma construção antiga.

Obs. 1: O imóvel é objeto de penhora em outro processo.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50%.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5005017-36.2022.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: JOSE NEWTON GOLLO CPF: 248.655.830-68

Localização do lote: Avenida Marte, 245, apto 94, Alphaville, Santana de Parnaíba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo da marca HONDA, modelo CIVIC LXS Flex, placa **EGU 7140**, Chassi 93HFA6630AZ212462, Renavam 00174326130, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, com 229390 km, por ocasião da diligência, em estado de conservação compatível com a idade, apresentando arranhões na porta e para-lama traseiro do lado direito e mossa na tampa da mala.

Valor de avaliação: R\$ 44.580,00 (quarenta e quatro mil, quinhentos e oitenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.290,00 (vinte e dois mil e duzentos e noventa reais).

LOTE 004

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003153-37.2023.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: TREVISAN ASSESSORIA EMPRESARIAL E CONTABIL LTDA CNPJ: 06.298.507/0001-50, , ROGERIO TEIXEIRA TREVISAN CPF: 086.079.628-09, ANA PAULA BASTOS TREVISAN CPF: 170.451.848-24

Localização do lote: Rua Dr. João de Goes Manso Sayão Neto, 3-16, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

O veículo Chevrolet Tracker LTZ AT, cor preta, Renavam 01010559203, placa **FUU 3422**, ano fabricação/modelo 2014/2014, chassi 3GNCJ8CW0EL203996, em razoável estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 17/09/20225 constam restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo judicial

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

LOTE 005

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0013787-56.2004.4.03.6105 / 6ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT

POLO PASSIVO: CONSTRUTORA LENLI LTDA - ME CNPJ: 71.858.161/0003-20

Localização do lote: Avenida Vaticano, Lote 28, quadra AH, , (2º lote vizinho ao nº 731), Loteamento Jardim Europa, Itapeva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terras sob o nº 28 da Quadra "AH", do Loteamento Jardim Europa, que se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: "pela frente, na extensão de 14 metros, confrontando com a avenida Vaticano; de um lado, à direita para quem olha de frente para o lote, na extensão de 28 metros, confrontando com o lote nº 27; de outro lado, à esquerda, na extensão de 26 metros, confrontando com o lote nº 29; e pelos fundos, na extensão de 14 metros, confrontando com o lote nº 13; encerrando a área de 378 m². Matrícula nº **15.382** do CRI de Itapeva/SP, inscrito sob número 11.429 junto ao Setor de IPTU do Município de Itapeva/SP

Obs.: Bem gravado por penhora em outro processo judicial (AV.05-15382) e hipoteca (R.02-15382).

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LOTE 006

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001700-50.2017.4.03.6000 / 1ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: CLOTILDE APARECIDA ANTUNES DE SOUZA CPF: 256.906.551-04

Localização do lote: Rua Iporã, nº 1143, Jardim Jacy, Campo Grande/MS



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno nº 09 da quadra 60, do loteamento denominado Vila Jacy, na cidade de Campo Grande/MS, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a rua Iporã; fundos, com lote nº 16; de um lado, com o lote nº 08 e de outro lado, com o lote nº 10. No terreno foi edificada uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas eternit, contendo, 01 suite, 02 quartos, 01 banheiro, sala, copa e cozinha, forrada, piso de cerâmica. Foi edificada ainda uma varanda lateral e nos fundos, cobertas de Eternit e piso cimentado. A casa é cercada de muro com grades de metalão na frente. Matrícula nº **8.637** do Registro de Imóveis de Campo Grande/MS.

Obs.: Conforme consta na matrícula, há arresto em nome de Sergio Pinto Garcia (R.13), houve divórcio desse e Clotilde Aparecida Antunes de Souza Garcia averbado na certidão de casamento em 31/10/2005 (R.17) e na partilha de bens o imóvel matrícula nº 8.637 ficou exclusivamente com Clotilde (R.18).

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 007

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5024951-83.2020.4.03.6100 / 7ª

Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: SINDICATO DOS CONDUTORES EM TRANSPORTES DE CARGAS PROPRIASDE SAO PAULO CNPJ: 00.769.148/0001-95, EDSON CONCEICAO SANTOS CPF: 893.013.908-68

Localização do lote: Rua Aurora 508, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Fiat uno Mille Economy, placa **FGM7719**, ano/modelo 2012/2013, Renavam nº 00501924906, contém avarias aparentes na lataria, está em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 21.500,00;

B) Fiat Doblo Essence, 1,8, ano/modelo 2014/2014, na cor azul, placa **FTY3931**, Renavam 01013926312, em bom estado de conservação, sem avarias aparentes e em funcionamento. Avaliado em R\$ 45.858,00;

C) 3) Ford K SE 1.0 Ha. B, na cor preta, placa **GBD5836**, ano/modelo 2016/ 2017, Renavam 01098308791, em funcionamento em bom estado de conservação, sem avarias parentes. Avaliado em R\$ 41.000,00;

D) Hyundai HB 20 205 1.6 Prem, ano/modelo 2017/2017, placa **GHL4774**, na cor preta, Renavam 01113455141, em funcionamento, em bom estado de conservação e sem avarias aparentes. Avaliado em R\$ 62.889,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 171.247,00 (Cento e setenta e um mil e duzentos e quarenta e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.623,50 (Oitenta e cinco mil, seiscentos e vinte e três reais e cinquenta centavos).

LOTE 008

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5014663-08.2022.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: SWAMI STELLO LEITE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO SWAMI STELLO LEITE**

POLO PASSIVO: GNS - COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 05.638.778/0001-44, , RAFAEL MONACO RAPOSO CPF: 220.982.178-97, NATASHA SALLUM CPF: 303.252.278-10

Localização do lote: Rua Dr. Prudente de Moraes, nº 421, Centro, Tatuí/SP (Item A) e Rua Coronel Aureliano de Camargo, nº 271, Centro, Tatuí/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel comercial c Prudente de Moraes, nº 421, na cidade de Tatuí/SP, que se encontra fechado, melhor descrito na matricula nº **15.799** do Cartório de Registros de Imóveis de Tatuí/SP, avaliado em R\$ 2.798.857,67.

Obs.1: Consta, na respectiva matricula (R.6), o usufruto vitalício de metade ideal do imóvel, em favor de Eliana Nabhan Sallum e Nabhan;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação do bem.

B) 01 Imóvel situado na Rua Coronel Aureliano de Camargo, nº 271, Centro, Tatuí/SP, contendo 2 quartos (1 suite), sala, banheiro, cozinha e quintal pequeno, não possui garagem, melhor descrito na matricula nº **16.247** do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí, avaliado em R\$ 1.905.554,50.

Obs.1: Consta, na respectiva matricula (R.5), o usufruto vitalício de metade ideal do imóvel, em favor de Eliana Nabhan Sallum e Nabhan;

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor de avaliação do bem.

Obs. geral: Consta recurso de agravo de instrumento nº 5016639-12.2025.403.0000 pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 4.704.412,17 (Quatro milhões setecentos e quatro mil quatrocentos e doze reais e dezessete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.704.412,17 (Quatro milhões setecentos e quatro mil quatrocentos e doze reais e dezessete centavos)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 009

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5020536-52.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RENATO VIDAL DE LIMA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
RENATO VIDAL DE LIMA**

**POLO PASSIVO: FRANK AND CHARLES COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA CNPJ:
20.359.004/0001-78, , FABRICIO RIBEIRO ANIAS CPF: 072.882.437-02, MARCELO
GONCALVES DE CAMPOS CPF: 136.521.788-40**

Localização do lote: Rua Princesa Isabel, 17 - Apto. 261 - Brooklin - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/MMC Outlander 2.0, **placa FJE 7865**, chassi JMYXTGF2WFZA02666, ano/modelo 2014/2015, veículo que se encontra em funcionamento, em bom estado de conservação, com alguns riscos na pintura e um pequeno amassado na lateral da frente do lado do motorista, sem a capa do retrovisor externo do lado esquerdo e com 145.676km rodados.

Valor de avaliação: R\$ 71.809,00 (Setenta e um mil, oitocentos e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.904,50 (Trinta e cinco mil, novecentos e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 010

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (159) nº 0018039-39.2012.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: JOSE ROBERTO BERNARDES DE LUCA CPF: 503.680.368-04

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra, km 32 - Arujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno com a área de 16.230,34m², situado à Rodovia Presidente Dutra, altura do km 370, dentro do atual perímetro urbano da cidade, distrito e município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, dentro das divisas e confrontações descritas na **matrícula nº 534** do CRI de Santa Isabel/SP.

Obs. 1: Construído um prédio industrial à Rodovia Presidente Dutra, km 32 (Av.1). Promessa de venda no R.7. Distribuição de ação na Av.8.

Obs. 2: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 5/6 sobre o valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 10.671.448,55 (Dez milhões seiscentos e setenta e um mil quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.671.448,55 (Dez milhões seiscentos e setenta e um mil quatrocentos e quarenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)

LOTE 011

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5006780-24.2023.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: LUIZ GUSTAVO TEIXEIRA DAS NEVES CPF: 226.100.748-59, MANOEL AVELINO DA SILVA NETO CPF: 115.034.218-80, ROSMIRE AMBROSIO CPF: 080.085.008-40, FABIANO BISPO DE NOVAES CPF: 191.093.998-60, GUSTAVO DOS PASSOS SILVA CPF: 108.699.717-43, VINICIUS DOS PASSOS SILVA CPF: 137.236.647-41, ADRIANA FERREIRA CHAGAS CPF: 156.892.238-83, MARIE NAGAOKA CPF: 064.292.568-20, JOAO SILVA TAVARES NETO CPF: 777.944.437-68, MURILO FERREIRA SOUTO CPF: 896.234.361-49

Localização do lote: Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca - São Paulo/SP (Pátio da Policia Federal em São Paulo/SP)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo Volkswagen Gol 1.0, placas **EBZ 6809**, ano de fabricação/modelo 2010/2011, cinza, flex, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$17.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 consta restrição Renajud ativa.

B) O veículo Ford Fusion 16V, placas **EMM 2174**, ano de fabricação/modelo 2009/2010, preto, à gasolina, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$32.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 constam restrições Renajud ativas.

C) O veículo Honda Civic LXS, placas **EJK 4027**, ano de fabricação/modelo 2009, cinza, flex, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$37.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 o veículo consta como arrendado.

D) O veículo Hyundai Santa Fé 3.5, placas **EUB 1655**, ano de fabricação/modelo 2010/2011, preto, à gasolina, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$41.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 consta restrição Renajud ativa.

E) O veículo Hyundai Santa Fé 3.5, placas **EUD 2535**, ano de fabricação/modelo 2010/2011, prata, à gasolina, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$41.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 constam restrições Renajud ativas.

F) A motocicleta Yamaha Drag Star XVS 650, placas **DVF 1441**, ano de fabricação/modelo 2006, prata, à gasolina, sem avarias aparentes, alguns pontos de ferrugem, pneus em razoável estado de conservação. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$21.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 constam restrições Renajud ativas.

G) O veículo Peugeot 307 1.6 FX PR, placas **DYD 2530**, ano de fabricação/modelo 2007, preto, flex, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$12.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 consta restrição Renajud ativa.

H) O veículo Toyota Corolla XLi 1.6, 16V, placas **EJB 7066**, ano de fabricação/modelo 2009, preto, à gasolina, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Avaliado em R\$41.000,00

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 constam restrição judicial Renavam, alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

I) O veículo Land Rover Discovery 3 TDV6 HSE, placas **GJD 0408**, ano de fabricação/modelo 2008/2009, cinza, à diesel, sem avarias aparentes na lataria, coberto com camada de poeira, o que prejudica a análise da pintura, 04 pneus arriados. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência. Avaliado em R\$60.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/12/2025 constam restrição judicial Renavam, alienação fiduciária e restrição Renajud ativa.

Obs. Geral: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 302.000,00 (Trezentos e dois mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 226.500,00 (Duzentos e vinte e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 012

RESTITUIÇÃO DE COISAS APREENDIDAS (326) nº 5006421-40.2024.4.03.6181 / 2ª

Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: WAGNER AURELIO DA LUZ SANTOS

POLO PASSIVO: MINISTERIO PÚBLICO FEDERAL - PR/SP CNPJ: 26.989.715/0031-28

Localização do lote: Rodovia SP 340, Km 223, Lagoa Branca, Casa Branca/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Saveiro CS ST MB, cor prata, placa **AZS 4538**, Renavam 01054049510, Chassi 9EWKB45U1GPO14695, ano/modelo 2015/2016, flex, que se encontra em regular estado de conservação, com lataria regular, exceto por pequena avaria na tampa do motor, pintura em regular estado, com pontos queimados esparsos, pela exposição ao sol e para-choques dianteiro parcialmente descascado; interior em regular estado, com painel, volante e bancos regulares (exceto por leve avaria no banco do passageiro), pneus meia-vida, todos vazios, tampão de lona da caçamba em mau estado, embora ainda esteja esticado sobre a mesma, motor presente, não sendo possível atestar seu funcionamento; bateria presente, mas descarregada.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

LOTE 013

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006162-68.1999.4.03.6000 / 2ª Vara Federal de Dourados

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO CONAB

POLO PASSIVO: CAARAPA CEREAL SEMENTES E TRANSPORTES LTDA CNPJ: 24.635.120/0001-23 WALDOMIRO PEZZARICO CPF: 015.344.679-04, JOSE EVALDO OLIVEIRA CPF: 111.041.551-68,

Localização do lote: Fazenda Rincão Bonito - Laguna Caarapã/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Área de 164,0000ha (cento e sessenta e quatro hectares) pertencentes ao executado José Evaldo Oliveira, contida em área maior que é objeto da **matrícula nº 2401**, Livro 2, Ficha 1, localizada em Laguna Carapã - MS, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Dourados - MS e suas atualizações. Segundo consta na certidão de Matrícula nº 2401, do CRI de Dourados/MS, o imóvel inteiro é assim



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

descrito: 4.700,9407 HA (Quatro mil, setecentos hectares, noventa e quatro ares e sete centiares) de terras pastais e lavradas do imóvel rural denominado "FAZENDA RINCÃO BONITO", situada no município de Laguna Carapã, neste Estado e Comarca, com o seguinte roteiro: possui a configuração de um polígono irregular, achando os respectivos marcos colocados: o 1º junto a uma cerca, de um caminho e a casa do demarcante; o 2º junto a cabeceira Engenho ou Sanga Funda, a 2.375 metros do 1º no rumo 41°30'S.E; o 3º junto do córrego Cabeceira Bonita e junto de uma cerca que vai até a cabeceira do córrego Alemão Cuê e que divide as terras requeridas por Manoel Rocha, a 7.114 metros do 2º em diferentes rumos, sendo limite do lote entre os 2º e 3º marcos a cabeceiras do córrego Engenho e Bonito; o 4º a 425 metros do 3º no rumo de 48°N.O.; e o 5º a cabeceira do córrego Alemão Cuê e 1.100 metros do 4º no rumo de 64°30'N.O.; o 6º a 230 metros da margem direita do córrego Paraiso a 22894 metros do 5º em diversos rumos, sendo limite do lote entre os 5º e 6º marcos, o córrego Alemão Cuê no Douradilho córrego Cahy Paraiso e a 730 metros do 1º no rumo 54°30'N.E; Como tudo consta do memorial planta que ficam arquivadas na Diretoria de Terras do Estado Ponta Porã. 11 de junho de 1923. Matricula Anterior nº 113.246 aberta em data 30/03/2015, livro 02 a e do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 2970 Livro 01 em 07/02/2024.

Obs. Imóvel objeto de hipotecas, penhoras e servidão de passagem.

Valor de avaliação: R\$ 13.940.000,00 (Treze milhões, novecentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.970.000,00 (Seis milhões, novecentos e setenta mil reais)

LOTE 014

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000382-26.2017.4.03.6002 / 2ª

Vara Federal de Dourados

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: CARLOS ANTONIO MARINHO GONCALVES CPF: 352.683.447-49

Localização do lote: Rua Hayel Bon Faker, 4.510 - BNH III Plano - Dourados/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Renault Clio PRI 1.0 16VS, **placa HSJ6187**, chassi 93YLB8B257J867245, ano de fabricação/modelo 2007/2007, gasolina. Referido veículo se encontra em regular estado de conservação, com avarias na pintura.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002535-28.2016.4.03.6140 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA METALURGICA LIPOS LTDA CNPJ: 57.486.326/0001-98

Localização do lote: Rua Vitorino Dell'Antonia, nº 145, Vila Noêmia, Mauá/SP (Item A) e Rua Vitorino Dell'Antonia, nº 91, Vila Noêmia, Mauá/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel de matrícula nº **23.709** do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP: um terreno com área de 259,83m², perímetro urbano, inscrição fiscal nº 04.005.008, melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula. Na certidão de valor venal, emitida pela Prefeitura Municipal de Mauá, consta que o imóvel situa-se na rua Vitorino Dell'Antonia, nº 145, Vila Noêmia, em Mauá/SP. Avaliado em R\$ 1.039.320,00;

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) Imóvel de matrícula nº **7.950** do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP: prédio sob nº 103 (atual nº 91) da rua Vitorino Dell'Antonia, e respectivo terreno com área de 517,38m², perímetro urbano, inscrição fiscal nº 04.005.005-6 (Av.2), melhor descrito e caracterizado na aludida matrícula. Na certidão de valor venal, emitida pela Prefeitura Municipal de Mauá, consta que o imóvel situa-se na rua Vitorino Dell'Antonia, nº 91, Vila Noêmia, Mauá/SP, e possui uma área total construída de 210,32 m². Avaliado em R\$ 2.328.210,00.

Obs.: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 3.367.530,00 (Três milhões, trezentos e sessenta e sete mil, quinhentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.683.765,00 (Um milhão, seiscentos e oitenta e três mil, setecentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0515874-95.1998.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ELETRONICOS PRINCE REPRESENTACAO, INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS EM GERAL LTDA CNPJ: 51.553.709/0001-55

Localização do lote: Rua Oscar Cintra Gordinho, nº 46/52, Bairro da Liberdade, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Um prédio e seu respectivo terreno, situado na Rua Oscar Cintra Gordinho, nº 46/52, no 2º Subdistrito Liberdade, iniciando-se num ponto distante 34,52m aproximadamente da esquina da Rua Conde de Sarzedas, medindo 15,00m de frente, por 29,00m da frente aos fundos de ambos os lados e 15,00m nos fundos, confronta, do lado direito, visto da Rua com os lotes 3 e 4, do lado esquerdo com o lote 6, e nos fundos com o lote 13, encerrando a área total 435m², de acordo com a AV-19/31.954, a área construída é de 1.152,00m². Contribuinte nº 005.077.0005-8. Matrícula nº **31.954**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.800.000,00 (Dois milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001332-50.2024.4.03.6144 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DANFAT INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS E MOLDES LTDA - EPP CNPJ: 10.968.339/0001-30

Localização do lote: Rua Lapa, nº 163, Chácaras Marcos, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Veículo Renault/Sandero Step 16R, placa **GBB0436** SP, Chassi 93Y5SRD6DGJ199209, álcool/gasolina, cor prata, ano fabricação 2015 e ano modelo 2016, Renavam 01074856780, com 212.116 quilômetros rodados até novembro de 2024, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 24/11/2025, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 128.743,17 em 11/2025

Valor de avaliação: R\$ 45.096,00 (Quarenta e cinco mil e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.548,00 (Vinte e dois mil e quinhentos e quarenta e oito reais)

LOTE 018

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5027468-38.2022.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 3ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA /ES



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

POLO PASSIVO: MERCANTIL PROALI LTDA, AIRTON ALONSO

Localização do lote: Rua Padre Tomás de Vilanova, nº 88, Apto 51-C - Artur Alvin - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: O Apartamento nº 51-C, localizado no 5º pavimento do Condomínio São Clemente II, integrante do Conjunto Habitacional Padre Manoel da Nóbrega, correspondente à área útil de 42,24m², à área comum de 6,70m², com área total de 48,94m², situado na Rua Padre Tomás de Vilanova, 88, Artur Alvim, São Paulo/SP. Registrado sob a matrícula nº **124.885** no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Número Contribuinte 143.033.0057-7. Imóvel em mau estado de conservação com muitos pisos quebrados e sinal de infiltração.

Obs. : A meação do coproprietário/cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

Valor do débito: R\$ 16.027.995,38 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5021970-58.2022.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SERVICENTER SERVICOS DE CLIMATIZACAO LTDA CNPJ: 01.204.466/0001-71

Localização do lote: Rua Columbus, nº 87, Vila Leopoldina, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo RENAULT/KWID ZEN 10MT, placa **QPR 7B54**, Renavam 01173480380, ano 2018, modelo 2019, Chassi 93YRBB003KJ658776, cor branca, álcool/gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/12/2025 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 87.837,82 em 09/2025

Valor de avaliação: R\$ 37.887,00 (Trinta e sete mil, oitocentos e oitenta e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.943,50 (Dezoito mil, novecentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007427-16.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: HB SOLUCOES EM AR COMPRIMIDO LTDA CNPJ:
58.859.331/0001-61**

Localização do lote: Rua Francisco do Amaral, nº 284, Jaguaré, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 (uma) Serra fita FM 1600 Horizontal Franho, avaliada em R\$ 35.000,00;
- B) 01 (uma) Dobradeira hidráulica RG-50/212 Asamaq, avaliada em R\$ 200.000,00;
- C) 01 (um) Torno mecânico NDT-650NODUS 220v/3f/60Hz; comando em 110v, fabricação: 03/2008; 7,8kw; 2200mm, avaliado em R\$ 150.000,00;
- D) 01 (um) Torno mecânico ND-325 F1 KHN653-220v/3f/60Hz; comando 110v, fabricação: 03/2008; 7,8KW, 2200mm, avaliado em R\$ 150.000,00;
- E) 01 (uma) Guilhotina GMN2002-220v/3F/60Hz, avaliada em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.058.392,39 em 05/2025

Valor de avaliação: R\$ 595.000,00 (Quinhentos e noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 297.500,00 (Duzentos e noventa e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018655-22.2022.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: PANTA AUTOMOTIVO PNEUS E FREIOS LTDA CNPJ:
58.783.846/0001-25**

Localização do lote: Via Anchieta, nº 1641, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 30 pneus 175/70r14 8 Iona Roadking, avaliado em R\$ 323,90 cada, totalizando R\$ 9.717,00;
- B) 32 pneus 185/60r15 xbri, avaliado em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 9.280,00;
- C) 36 pneus, 185/65r15 triangle, avaliado em R\$ 294,70 cada, totalizando R\$ 10.609,20;
- D) 24 pneus 195/55r16 xbri, avaliado em R\$ 344,90 cada, totalizando R\$ 8.277,60;
- E) 32 pneus 195/65r15 xbri, avaliado em R\$ 299,90 cada, totalizando R\$ 9.596,80;
- F) 28 pneus 195/70r14 xbri, avaliado em R\$ 345,00 cada, totalizando R\$ 9.660,00 ;
- G) 36 pneus 205/50r17 xbri, avaliado em R\$ 429,70 cada, totalizando R\$ 15.469,20;
- H) 18 pneus 205/55r17delinte, avaliado em R\$ 529,00 cada, totalizando R\$ 9.522,00;
- I) 28 pneus 205/60r15 xbri, avaliado em R\$ 339,80 cada, totalizando R\$ 9.514,40;
- J) 19 pneus 215/55r17 delinte, avaliado em R\$ 549,90 cada, totalizando R\$ 10.448,10;
- K) 20 pneus 225/35r20 xbri, avaliado em R\$ 489,00 cada, totalizando R\$ 9.780,00;
- L) 29 pneus 225/65r17 xbri, avaliado em R\$ 558,00 cada, totalizando R\$ 16.182,00;
- M) 36 pneus 195/70r15 xbri, avaliado em R\$ 438,00 cada, totalizando R\$ 15.768,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

N) 49 pneus 195r14 aoteli, avaliado em R\$ 395,00 cada, totalizando R\$ 19.355,00;
O) 28 pneus 205/70r15 compasal, avaliado em R\$ 459,00 cada, totalizando R\$ 12.852,00;
P) 40 pneus 215/75r17,5 triangle, avaliado em R\$ 750,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00 ;
Q) 32 pneus 225/65r16 sunset, avaliado em R\$ 539,00 cada, totalizando R\$ 17.248,00;
R) 31 pneus 225/75r16 xbri forza, avaliado em R\$ 617,00 cada, totalizando R\$ 19.127,00;
S) 46 pneus 295/80r22,5 xbri curve plus, avaliado em R\$ 2.300,00 cada, totalizando R\$ 105.800,00;
T) 38 pneus 225/75r16 speedmax, avaliado em R\$ 610,00 cada, totalizando R\$ 23.180,00;
U) 32 pneus 275/80r22,5 xbri curve plus, avaliado em R\$ 1.900,00 cada, totalizando R\$ 60.800,00;
V) 24 pneus 205/45r17 xbri, avaliado em R\$ 379,00 cada, totalizando R\$ 9.096,00;
W) 32 pneus 205/55r16 delinte, avaliado em R\$ 419,00 cada, totalizando R\$ 13.408,00;
X) 20 pneus 205/65r16 xbri, avaliado em R\$ 459,00 cada, totalizando R\$ 9.180,00;
Y) 05 equipamentos elevadores engegass 3 toneladas, avaliado em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 75.000,00;
Z) 01 equipamento rampa pantográfica marvic 5 toneladas avaliado em R\$ 35.000,00;
A1) 01 equipamento rampa alinhamento marvic, avaliado em R\$ 20.000,00;
B1) 01 equipamento aparelho alinhamento Eldorado, avaliado em R\$ 13.000,00;
C1) 01 equipamento aparelho injeção eletrônica Raster, avaliado em R\$ 18.000,00;
D1) 01 equipamento painel de alinhamento marvic, avaliado em R\$ 5.800,00;
E1) 01 equipamento compressor schultz 175 lbs, avaliado em R\$ 14.000,00;
F1) 01 equipamento desmontadora e montadora Ravaglioli, avaliado em R\$ 28.000,00;
G1) 01 equipamento Montadora Marvic, avaliado em R\$ 8.000,00;
H1) 01 equipamento desmontadora Pantec, avaliado em R\$ 5.000,00;
I1) 01 equipamento balanceadora Pantec, avaliado em R\$ 5.500,00;
J1) 01 equipamento balanceadora Marvic, avaliado em R\$ 8.000,00;
K1) 01 equipamento compressor schultz industrial, avaliado em R\$ 16.000,00;
L1) 36 rodas esportivas kr-mai r93 aro 20, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;
M1) 40 rodas esportivas kr-mai R29 aro 20, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;
N1) 30 rodas esportivas kr-mai R65 aro 16, avaliado em R\$ 650,00 cada, totalizando R\$ 19.500,00

Valor do débito: R\$ 863.543,26 em 09/2025

Valor de avaliação: R\$ 810.670,30 (oitocentos e dez mil e seiscentos e setenta reais e trinta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 405.335,15 (quatrocentos e cinco mil e trezentos e trinta e cinco reais e quinze centavos).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034128-90.2009.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSMEK S A INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.455.605/0001-24

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, 110, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O sistema de dutos de exaustão, descritos nas Notas Fiscais 169, 267, 273, 283 e 284, emitidas por Exaust Ind. E Com. De Peças para Galvanoplastia Ltda (CNPJ 57090623/0001-10). O sistema é composto pelos equipamentos abaixo:

- * 9,68 ms dutos de exaustão de polipropileno (código 4750), ano 2013, NF 267;
- * 02 ms dutos de interligação curva de polipropileno (código 751019712), NF267;
- * 13 captadores em polipropileno (código 5727), ano 2013, NF 267;
- * 02 conjuntos de dutos de exaustão diversos de polipropileno (código 4750), ano 2013, NF 273 e NF 269; e
- * 02 lavadores de gases (código 3452), ano 2014, sendo um deles VIP 1.100. O VIP consta na NF 283 e o normal na NF 284.

Condição atual dos equipamentos: os equipamentos estão sendo utilizados pela empresa executada, fazendo parte da linha de cromação 2A. Apenas um dos lavadores de gases está na linha 2B. Segundo funcionários da empresa, os equipamentos recebem manutenção preventiva e, sempre que necessário, corretiva. Vistoriando à distância todos os equipamentos estão pintados e não evidenciam a necessidade de nenhuma ação imediata. Por essa o sistema foi classificado como em muito bom estado de conservação. Os captadores e dutos estão suspensos por estrutura metálica e conectados ao teto, enquanto que os lavadores de gases, completos, com motor e ligações, estão no teto da sobreloja.

Valor do débito: R\$ 286.815,31 em 09/2025.

Valor de avaliação: R\$ 292.971,20 (duzentos e noventa e dois mil, novecentos e setenta e um reais e vinte centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 146.485,60 (cento e quarenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos).

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0022190-40.2005.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA ARCOIR LTDA - EPP CNPJ: 60.537.008/0001-13



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

Localização do lote: Avenida João XXIII, 1710, Vila Formosa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 7.100 caixas de passagem na medida 20X20X10cm confeccionadas em chapa de ferro, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, no valor unitário de R\$ 52,00, totalizando R\$ 369.200,00;
- B)** 1.700 caixas de derivação e passagem, modelo FMD, em chapa de ferro galvanizada, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, no valor unitário de R\$ 8,50, totalizando R\$ 14.450,00;
- C)** 1.500 caixas de derivação e passagem, modelo FMT, em chapa de ferro esmaltada, novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, no valor unitário de R\$ 14,00 cada uma, totalizando R\$ 21.000,00.

Valor do débito: R\$ 352.578,88 em 09/2025

Valor de avaliação: R\$ 404.650,00 (Quatrocentos e quatro mil seiscentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 202.325,00 (Duzentos e dois mil trezentos e vinte e cinco reais).

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049291-42.2011.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DIGI SYSTEM EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS DE SEGURANCA ELETRONICA MONITORAMENTO E COMERCIO LTDA. - EPP CNPJ: 68.222.421/0001-09

Localização do lote: Rua Dr. Mario Cardim, 266, Vila Mariana, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Moto HONDA, Modelo NXR150 BROS ESD, ano/modelo 2013/2013, placa **FKL 9011**, Renavam 00567009254, Chassi 9C2KD0540DR151731, em bom estado de conservação, com a ressalva de que não foi ligada, porque a bateria estava descarregada, na data da vistoria, hodômetro acusava 124.555km rodados por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/09/2025 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 11.434,00 (onze mil, quatrocentos e trinta e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.717,00 (cinco mil e setecentos e dezessete reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018474-60.2018.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: GAB AUTO POSTO LTDA CNPJ: 13.724.503/0001-51

Localização do lote: Avenida Guapira, 1985, Tucuruvi, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prancha de troca de óleo com dois motores capacidade de peso 5 toneladas, voltagem 220, número de série 6132, fabricação JM MÁQUINAS. A prancha foi reformada e está em ótimo estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 29.900,00 (vinte e nove mil e novecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.950,00 (quatorze mil e novecentos e cinquenta reais).

LOTE 026

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002156-73.2022.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

POLO PASSIVO: RENEW - SISTEMAS DE RECUPERACAO E POLIMENTO AUTOMOTIVO LTDA - EPP CNPJ: 00.952.716/0001-99, RENATO COELHO NASCIMENTO CPF: 141.106.048-26

Localização do lote: Avenida Dom Pedro I, nº 1255, Franca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca/modelo Dafra Speed 150, placa **FFD3A06**, ano fabricação/modelo 2011/2012, Renavam 486720500, cor azul, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 28/07/2025, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 4.245,00 (Quatro mil, duzentos e quarenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.122,50 (Dois mil, cento e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 027

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0012140-08.2009.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: ANDRE LUIZ MORENO CPF: 027.574.648-84, SANDRA APARECIDA SOARES MARQUES CPF: 086.028.788-26, ZENAIDE DE OLIVEIRA MORAIS CPF: 709.416.888-87, ERMELINDA DO ROSARIO SANTANA CPF: 400.559.066-72

Localização do lote: Rua Segundo Tenente José Belfort de Arantes Filho, 84, Jardim Santa Mena, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um prédio residencial sob nº 60, da Rua Segundo Tenente José Belfort de Arantes Filho, com a área construída de 178,96m², e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote nº 05, da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Santa Mena, perímetro urbano deste Distrito, Município e Comarca de Guarulhos, medindo 5,50m de frente para a citada via pública; 6,15m de fundos, confrontando com parte do lote 08, tendo do lado direito de quem da rua olha 22,93m, onde se acha edificado o prédio residencial de nº 56, da citada via pública; e, do lado esquerdo 20,15m, confrontando com o lote 06, encerrando a área de 118,50m². Inscrição cadastral: 083.73.85.0053.00.000-6.

Matrícula nº 86.442 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001401-02.2016.4.03.6128 / 2ª

Vara Federal de Jundiaí

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: MARIA ELISABETE TELLI FIORAVANTI - ME CNPJ: 09.131.773/0001-81, MARIA ELISABETE TELLI FIORAVANTI CPF: 722.224.098-53

Localização do lote: Rua José Gaspari Sobrinho, nº 5 - Vianelo - Jundiaí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/KOMBI, Placa **EZQ 9994**, Renavam 00484130803, Chassi 9BWMF07X1DP006993, ano de fabricação 2012, Ano modelo: 2013. O veículo está em razoável estado de uso e conservação, pois não registra a quilometragem no painel e a porta do motorista está com defeito para abrir. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo VW Fox, Modelo VW/FOX 1.6 GII, Placa **FKF 2633**, Renavam: 00569393884, Chassi 9BWAB45Z2E4057755, ano de fabricação: 2013, Ano modelo:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2014, 195.862 km rodados por ocasião da diligência. O veículo está em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 41.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud, consta alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001617-45.2024.4.03.6111 / 2ª Vara Federal de Marília

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: BERTOLINI & ANDRADE CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 12.894.025/0001-65, , MARCOS BERTOLINI CPF: 190.887.038-92, WALTER ROGERIO RIBEIRO DE ANDRADE CPF: 161.884.448-29

Localização do lote: Av. Celeste Casagrande, 826 - Ocauçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta Honda/NXR150 BROS KS, **placa EHB 5641**, RENAVAM 0184938708, 2009/2010, chassi 9C2KD0430AR001611, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 9.130,00.

B) 01 veículo NAVISTAR/INTERN 4700 4X2, **placa KQL 6898**, RENAVAM 00730980928, 1999/1999, chassi 93MAAAAR4XR700552, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 47.650,00.

C) 01 caminhão VW 8140, **placa BJQ 3795**, RENAVAM 00627206352, 1994/1994, chassi 9BWVTAT69RDB71377, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 65.350,00.

Valor de avaliação: R\$ 122.130,00 (Cento e vinte e dois mil, cento e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 61.065,00 (Sessenta e um mil, sessenta e cinco reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000834-52.2022.4.03.6134 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PAVAN ZANETTI INDUSTRIA METALURGICA LTDA CNPJ: 43.249.515/0001-32

Localização do lote: Avenida Angelina Pascote, 4405, São Vito, Americana/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

A) Veículo automotor Fiat/Strada Working, placa **FEH 8717**, ano/modelo 2012/2013, cor branca, básico, em regular estado de conservação, e, segundo depositário, funcionando. Avaliado em R\$ 39.312,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 09/2025, constam restrições de circulação, penhora e transferência em outros processos judiciais.

B) Veículo automotor Iveco/Daily 35514HDCS, placa **FHA 6603**, com carroceria aberta acoplada, ano/modelo 2012/2013, cor branca, em regular estado, e, segundo depositário, funcionando. Avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 09/2025, constam restrições de circulação, penhora e transferência em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 9.039.816,99, em 02/2025.

Valor de avaliação: R\$ 189.312,00 (Cento e oitenta e nove mil trezentos e doze reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 94.656,00 (Noventa e quatro mil seiscientos e cinquenta e seis reais).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000141-03.2015.4.03.6134 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ROGERIO SANDOVAL CPF: 248.244.778-08

Localização do lote: Rua Arno Tognetta, nº 410, apto. 204, bloco 2, Jd. Progresso, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo automotor VW/Golf 2.0, placa **CWC 8910**, chassi 9BWCB41J714006996, gasolina, ano/modelo 2000/2001, cor prata, RENAVAM 00741763850, quatro portas, com vidros e travas elétricas, ar condicionado, estado de conservação regular, pois há amassado do lado esquerdo dianteiro, ausência do gradil dianteiro e lataria traseira com queimado de sol.

Valor de avaliação: R\$ 19.561,00 (dezenove mil quinhentos e sessenta e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.780,50 (nove mil setecentos e oitenta reais e cinquenta centavos)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001676-16.2013.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: AUTO POSTO MARQUES DE BAURU LTDA. CNPJ: 05.105.993/0001-80, G.L. COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA - EPP CNPJ: 07.843.226/0001-01, VALDE VAGNER CANDIDO CPF: 261.295.958-08

Localização do lote: Rua Levi de Andrade, quadra Um, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, correspondente a parte do lote 5, da quadra "F", do Parque Real, situado da rua XV, quarteirão 1, lado par, distante 78,00 metros da esquina da Rua Braz Fernandes, na cidade, município, comarca de Bauru/SP e 1^a Circunscrição imobiliária, com área de 150m², medindo 5,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de cada lado. Conforme Atestado de Valor Venal da Secretaria de Finanças do Município de Bauru SP, a Rua XV passou a ser denominada Rua Levi de Andrade e no lote acima descrito encontra-se uma área edificada de 36,48m². Imóvel com construção simples, sem acabamento, em mau estado de uso e conservação, edificado em rua pavimentada, sendo a penúltima casa construída da via que termina em um matagal. Matrícula **60.283** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000632-83.2023.4.03.6120 / 1^a Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRASERV SERVICOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 21.275.198/0001-96

CDA: 15.573.666-3 e outras

Localização do lote: Rua dos Bombeiros, 960 - Jd. Tabapuã - Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Peugeot, modelo Boxer M 330M HDI, **placa EBQ3D60**, chassi 936ZBPMMB82024991, ano modelo 2008/2008, cor branca, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 07/01/2026, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 428.590,34 em 12/2025

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000820-54.2019.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: RADIO COMUNICACAO F M STEREO LTDA CNPJ: 44.466.472/0001-00

Localização do lote: Rua Carlos Eduardo Gomes, quadra 2, Jardim Ivone, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 transmissor MTA FM 10.000 - 94,5 - NOR 10 KM, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000634-51.2017.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SIMONE REGINA DESTEFANO - ME CNPJ: 17.005.172/0001-50, SIMONE REGINA DESTEFANO CPF: 196.338.698-11

CDA: 80.4.16.127911-66

Localização do lote: Av. Jerônimo Teixeira Borges, nº 100, Aptº 721, Bloco 7B, V. Xavier, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto da **matrícula nº 144.081**, do 1ª Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara/SP, com área privativa construída de 42,23 m², área de uso comum de 6,28497 m², perfazendo uma área total de 48,51497 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,52375% ou 76,11837 m², objeto do Cadastro Municipal nº 05.096.222.00, no qual consta área do terreno equivalente a 81,54m² e área construída equivalente a 44,87m².

Obs.: Bem gravado por penhora e indisponibilidade de bens em outro processo judicial.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM RAZÃO DE PENHORA COM CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 036



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003876-11.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE AVIACAO CIVIL - ANAC CNPJ 07.947.821/0001-89

POLO PASSIVO: HELIJET TAXI AEREO E SERVICOS AEREOS ESPECIALIZADOS LTDA - ME CNPJ: 23.793.479/0001-66, CLAUDIO LUIZ FACCIO CPF: 071.457.758-83

Localização do lote: Rua Arnaud Capuzzo, nº 105, Aptº 62, Edifício Life City, Nova Aliança, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s):

- 1) 01 CARTRIDGE ULTRAFORMER III L4-4.5 V2 | Série(s): U3B127300576
- 2) 01 CARTRIDGE ULTRAFORMER III L7-1.5 V2 | Série(s): U3B326300952
- 3) 01 CARTRIDGE ULTRAFORMER III L7-3.0 V2 | Série(s): U3B225302603
- 4) 01 CARTRIDGE ULTRAFORMER III MF13 V2 | Série(s): U3B724301760
- 5) 01 CARTRIDGE ULTRAFORMER III MF2 V2 | Série(s): U3B526301303 18,00
- 6) 01 CARTRIDGE ULTRAFORMER III MF6 V2 | Série(s): U3BB26300081 18,00
- 7) 01 CARTRIDGE ULTRAFORMER III MF9 V2 | Série(s): U3BC25300400 18,00
- 8) 01 PEÇA DE MÃO - UF.3 V2 | Série(s): CBR23H065HPBE1, CBR23H065HPBE2
- 9) 01 SISTEMA DE ULTRASSOM ULTRAFORMER III V2 | Série(s): CBR23H065

Trata-se de aparelho ultrassom estético composto de um sistema eletrônico com 7 cartuchos próprios, em perfeito estado de funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002444-42.2023.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PRODEM MINAS SISTEMAS LTDA CNPJ: 28.902.020/0001-77

CDA: 80 6 23 096806-66

Localização do lote: Estrada Vicinal Euclides Dotta, nº 300, Chácara Fazendinha - São João da Boa Vista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Fiber Laser Cutting Machine – EX022 - Máquina de corte a laser, EX022, potência de 3000W, nova 2021, número de série G53015CE03A006.

Obs.: Referida máquina encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 972.160,65 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 860.000,00 (Oitocentos e sessenta mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002024-45.2001.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WILSON & MOACYR JOSE TEIXEIRA FILHO LTDA - ME CNPJ: 44.478.618/0001-37, , WILSON JOSE TEIXEIRA CPF: 157.632.268-87, MOACYR JOSE TEIXEIRA FILHO CPF: 407.949.468-87

Localização do lote: Av. Floriano Peixoto, 132, 142 e 132 fundos - Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O prédio de dois pavimentos, construído de tijolos, coberto de telhas, próprio para comércio e residência, com o respectivo terreno, este de forma irregular, situado nesta cidade, 1º subdistrito, 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, à Avenida Floriano Peixoto, sob nº 132, 142 e 132 fundos, contendo na parte superior duas residências, na parte térrea salões e instalações para comércio, e no fundo uma residência. Imóvel esse melhor descrito na **matrícula nº 1.988** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu. Área do terreno: 1.143,28 m². Área construída: 508,61 m².

Obs.: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 437/588 avos (74,32%) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 222.753,41 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.766.218,00 (Um milhão, setecentos e sessenta e seis mil, duzentos e dezoito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.489.275,02 (Um milhão, quatrocentos e oitenta e nove mil, duzentos e setenta e cinco reais e dois centavos)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003759-81.2022.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: REGINALDO DO NASCIMENTO SOUZA TRANSPORTES CNPJ: 05.853.035/0001-97, REGINALDO DO NASCIMENTO SOUZA CPF: 111.680.646-00

Localização do lote: Rua Rolando Pietro Bonini, 115, Jd. Leblon, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Um semirreboque Facchini, modelo SRF PC, ano 2022, placa EUD-6A62, RENAVAM 1324386123, chassi 94BJ1243NPV006766, e bom estado de conservação, sem avarias notadas.

Valor do débito: R\$ 207.695,07 em 07/2025

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004849-86.2016.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TENDENCIAS TECNOLOGICAS SERVICOS DE INFORMATICA TELECOMUNICACOES E PARTICIPACOES LTDA CNPJ: 01.174.997/0001-69, , JORIO MESQUITA JUNIOR CPF: 910.905.718-87, PIETER ALEXANDER DA GRACA registrado(a) civilmente como PIETER ALEXANDER DA GRACA CPF: 005.883.568-75

Localização do lote: Av. Dr. Augusto de Toledo, 460, bairro Santa Paula, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **10.692**, do 2º Cartório de Imóveis de São Caetano do Sul, assim descrito: unidade autônoma designada box de garagem simples nº 18, localizado no subsolo do edifício Marta Maria, com área útil de 12,22 m², área comum de 4,62 m², área total de 16,84 m², a que corresponde a fração ideal de 0,261% do terreno, confrontando de quem da área de circulação olha para o box, pela frente com a área de circulação e manobras; à direita com o box n. 19; à esquerda com box n. 15 e nos fundos com a parede divisória com propriedades de Mario Viri e outros. Trata-se de uma vaga de garagem, em condomínio com apartamentos com 1 vaga.

Obs. 1 : Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 2.533.650,78, em 02/2025.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 041



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002039-43.2022.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: SANTO ANDRE PLANOS DE ASSISTENCIA MEDICA LTDA CNPJ: 02.282.844/0001-06

Localização do lote: Imóvel Rural, 00, Malhada, Saboeiro/CE.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel Rural localizado no Distrito de Malhada, município de Saboeiro, Estado do Ceará, **matrícula 1.339** Livro 2 A 4, Cartório 2o Ofício - Registro de Imóveis de Saboeiro/CE. Terreno = 48,82 hectares ou 162,57 tarefas, cujos limites são: Norte, com o açude da Malhada; Sul, com as terras de Francisco Pereira de Oliveira, nas cercas de madeira; Leste, com terras de Francisco Pereira de Oliveira, nas cercas de madeira; Oeste, com terras de Horácio Duarte do Carmo, nas cercas de madeira, de topografia variada, aberto e sem nenhuma cerca, aparentemente abandonado, possui grande açude e poste de energia elétrica dentro do terreno, terra boa para plantio, possuindo muitas tarefas de árvores nativas (marmeiro e sabiá). Possui um açude grande, capaz de segurar mais de dois anos de seca.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005915-08.2023.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MASTER METAL USINAGEM LTDA CNPJ: 12.826.735/0001-58

Localização do lote: Rua Agostinho Pelosini, nº. 73 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 centro de usinagem ROMI, Discovery 1250, em funcionamento, na cor branca, avaliado em R\$ 454.000,00

B) 01 torno CNC, marca ROMI, modelo MACH 9, em funcionamento, avaliado em R\$ 124.000,00

C) 01 torno CNC, sem marca aparente, com comando GSK 980 TDa, ano 2009, série 09057, diâmetro 360mm x 500, em funcionamento, avaliado em R\$ 150.000,00

Valor do débito: R\$ 1.955.686,73 em 02/2025

Valor de avaliação: R\$ 728.000,00 (Setecentos e vinte e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001803-91.2017.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ISOFIBRAS ISOLAMENTOS TERMICOS E ACUSTICOS ESPECIAIS LTDA CNPJ: 56.315.005/0001-68

Localização do lote: Av. Poeta Francisco das Chagas Fonseca, nº 557, Serraria - Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/MMC OUTLANDER 3.0 V6, placas EVL9705, RENAVAN 00332946215, gasolina, ano/modelo 2011/2012, chassi JMYXLCW6WCU000569, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 59.315,00.

Obs.: Veículo objeto de restrições RENAJUD ativas em outros processos judiciais

Valor do débito: R\$ 1.500.087,34, em 05/5025

Valor de avaliação: R\$ 59.315,00 (Cinquenta e nove mil trezentos e quinze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.657,50 (Vinte e nove mil seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 044

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004028-23.2022.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: EMBASE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 02.010.507/0001-51, , FABIANE DENIZE BACCI CPF: 224.829.768-80, ALBINO BACCI CPF: 251.879.299-68

Localização do lote: Rua Suzana e Avenida Lydia, nº 955, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% do imóvel de matrícula nº 197.593 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP com a seguinte descrição: "Imóvel: Um prédio residencial sob nº 955, designado Casa 02, com a área de 70,40m² e seu respectivo terreno formado por parte do lote nº 03 da quadra 17, da Vila Loty, Gleba 01, no município de Itanhaém, medindo 2,40m de frente para a Rua Suzana, 16,27m em curva na confluência da Rua Suzana com a Avenida Lydia; 13,10m do lado esquerdo, confrontando com o lote 02 e 11,40m nos fundos, confrontando com parte do mesmo lote 03, encerrando a área de 125,94m²." O imóvel é servido de calçamento, guias e sarjetas, serviço de iluminação



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

pública, energia elétrica, água encanada e esgoto encanado, bem como próximo de posto de saúde e de escola pública.

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXRAJUDICIAL (12154) nº 5001216-34.2024.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: SAMIR NACIM FRANCISCO

POLO PASSIVO: POLOSTYL CONFECCOES EIRELI - EPP CNPJ: 07.105.649/0001-16, TACILA CARDINALI PACO RODRIGUEZ CPF: 226.147.078-99

Localização do lote: Rua Palmiro Fiuchi, nº 75, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 24 CAMISETAS POLO MANGA LONGA BOTÃO: 4 tamanho P, 8 tamanho M; 6 tamanho G; 4 tamanho GG; 2 tamanho XGG. Avaliadas em R\$ 2.544,00;

B) 9 CAMISETAS POLO MANGA LONGA LISTRADO: 1 tamanho M; 3 tamanho G; 4 tamanho GG; 1 tamanho XGG. Avaliadas em R\$ 1.026,00;

C) 23 CAMISETAS POLO MANGA LONGA LISA: 3 tamanho M; 6 tamanho G; 7 tamanho GG; 2 tamanho XGG; 3 tamanho 7; 2 tamanho 8. Avaliadas em R\$ 2.438,00

D) 25 CAMISETAS POLO MANGA LISTRADO: 3 tamanho P; 4 tamanho M; 8 tamanho G; 3 tamanho XGG; 3 tamanho 7; 4 tamanho 8. Avaliadas em R\$ 3.000,00

E) 36 CAMISETAS T-SHIRT MANGA LONGA: 10 tamanho G; 11 tamanho GG; 8 tamanho XGG; 5 tamanho 7; 2 tamanho 8. Avaliadas em R\$ 3.564,00;

F) 17 CAMISETAS T-SHIRT MANGA LONGA LISTRADO: 4 tamanho P; 2 tamanho M; 8 tamanho G; 3 tamanho GG. Avaliadas em R\$ 1.870,00;

G) 171 CAMISETAS POLO AMARELA PREMIUM: 20 tamanho P; 84 tamanho M; 67 tamanho G; Avaliadas em R\$ 15.903,00;

H) 135 CAMISETAS POLO LISA: 7 tamanho P; 56 tamanho M; 62 tamanho G; 10 tamanho GG. Avaliadas em R\$ 13.162,00;

I) 116 CAMISETAS POLO LISTRADO: 11 tamanho P; 35 tamanho M; 65 tamanho G; 5 tamanho GG. Avaliadas em R\$ 13.015,00;

J) 3 prateleiras para armazenar rolos de malhas com 3 m de comprimento por 2 m de largura, com pés e estrutura de ferro e tampos em madeira tipo compensado revestidos com formica cor branca, em regular estado, desmontadas, avaliadas cada uma em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 13.500,00;

K) 1 mesa de corte de malhas, com 8m de comprimento por 2,15m de largura, com tampo em madeira tipo compensado revestido com formica e pés de ferro, em regular estado, avaliada em R\$ 5.600,00



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU**

L) 1 mesa de corte de malhas, com 8m de comprimento por 2,15 m de largura, com tampo e pés em madeira, em regular estado, avaliada em R\$ 3.700,00.

Valor de avaliação: R\$ 79.322,00 (setenta e nove mil e trezentos e vinte e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.661,00 (trinta e nove mil e seiscentos e sessenta e um reais).