

EDITAL DA 341ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **16 DE MARÇO DE 2026**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **23 DE MARÇO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **07 DE MARÇO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico federal@satoleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de “login” e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensão, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de

Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0000207-75.2018.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: JOAO GUILHERME DA SILVA DANTAS CPF: 426.201.278-66

Localização do lote: Estrada Municipal Lagoa Branca - Zona Rural - SP 340 km 223 - Lagoa Branca - Casa Branca/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Gol 1000L, **placas GQB 8754**, RENAVAM 00631844295, ano fabricação 1995, ano modelo 1995, cor branca, a gasolina, não acompanha chaves e nem documentos, apreendido por sinistro e em péssimo estado.

Valor de avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011256-74.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMPRESA FOLEGATTI VIACAO LTDA - EPP CNPJ: 46.060.042/0001-19, ROSE MARY PETTA FOLEGATTI CPF: 263.955.318-67

Localização do lote: Rua Francisco Bueno Lacerda, 250, garagem correspondente à unidade 36 do bloco A, Jardim Dom Vieira, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo da marca Chevrolet, modelo Agile LTZ, ano/modelo 2013, cor verde, placa **FKX1643**, em regular estado de conservação e em funcionamento, apresentando, porém, danos de pequena monta (amassamentos) na lataria externa da porta traseira esquerda, no para-lama traseiro esquerdo, bem como na tampa do porta-malas; o para-choque traseiro possui significativa avaria na extremidade inferior esquerda.

Valor do débito: R\$ 109.365,30 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020977-50.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CALDEIRARIA PANZA EIRELI - EPP CNPJ: 00.414.902/0001-74

CDA: FGSP201606484 e outras

Localização do lote: Avenida Moisés Forti, 692, esquina com a Rua Catarina Livere Pereira, Capivari/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma Gleba de Terras, designada de lote 4, da Quadra "D", do Distrito Industrial de Capivari, situado no Bairro Barreiro, no município e Comarca de Capivari, em área urbanizável, com 5.000,00 (cinco mil metros quadrados), melhor descrito e caracterizado na **matricula 34.156** do CRI de Capivari/SP. Imóvel está situado na Rua 03 do Distrito Industrial I de Capivari/SP (atual Rua Catarina Livere Pereira), com entrada pela Avenida Moisés Forti, 692, e sobre ele existem edificações e benfeitoras: barracão industrial com fechamentos laterais e cobertura, sem fechamento na frente e fundos, casa de força, sala de programação, casa GLP, portão na entrada no imóvel e alambrado cercando o imóvel

Obs. 1 Doação feita pela Prefeitura Municipal de Capivari, com direito a retrocessão da área objeto da doação (R.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - FGTS

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001536-77.2024.4.03.6182 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AKADNYX INFORMATICA LIMITADA - ME CNPJ: 08.020.925/0001-06

CDA: FGSP202303280

Localização do lote: Rua Professor Jorge Gennings, 743, Jardim Chapadão, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Automóvel FIAT/PALIO FIRE, ano 2015, modelo 2015, **placas FFM 9183**, cor branca, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD17122ZF7537281, renavam 01048070031, em regular estado de conservação, com amassados na parte traseira e lateral, e funcionando, avaliado em R\$ 24.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/01/2026, constam restrições judiciais.

B) 01 Automóvel FIAT/PALIO FIRE, ano 2015, modelo 2015, **placas FVZ 9750**, cor branca, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD17102ZF7538997, renavam

01048070210, em regular estado de conservação e funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 22/01/2026, constam restrições judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - FGTS

Valor de avaliação: R\$ 49.500,00 (quarenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.750,00 (vinte e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009737-37.2020.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: MARCOS NESPOLO - EPP CNPJ: 06.053.079/0001-03, MARCOS NESPOLO CPF: 505.820.460-68

Localização do lote: Rua Padre Bartolomeu Lourenço de Gusmão, 58, Jardim Chapadão, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Lote de terreno número 19, da quadra "H-1" e suas construções, localizado na Rua das Canjeranas, 06, Vila Boa Vista, Campinas-SP, com área de terreno de 366,00m², área construída (estimada) de 250,00m², cadastrado na Prefeitura local sob número 3412.43.11.0108.00000, objeto da **matrícula 28.692** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP.

Obs. 1: Constan ajuizamento de ação e penhora na matrícula.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

LOTE 006

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000449-58.2012.4.03.6000 / 1ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: VLADMIR RODRIGUES SANTANA DE RESENDE CPF: 519.593.301-44

Localização do lote: Rua Lacerda, 166, Monte Castelo, Campo Grande, MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/TOYOTA HILUX SWSR A2GF, Placa: QAH7915/MS, cor prata, Chassi 8AJCC8GS3HO102543, ano de fabricação e modelo 2017/2017. Avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. Embora conste no sistema RENAJUD a restrição de alienação fiduciária sobre o veículo, há manifestação da instituição financeira da sua liquidação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo **843** do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

B) 01 veículo I/CHEVROLET EQUINOX LT, Placa: QAM6798, cor cinza, chassi 3GNAX9EXOJS632802, ano de fabricação e modelo 2018/2018. Avaliado em R\$ 105.000,00.

Obs. Embora conste no sistema RENAJUD a restrição de alienação fiduciária sobre o veículo, há manifestação da instituição financeira da sua liquidação

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo **843** do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais).

LOTE 007

MONITÓRIA (40) nº 5010229-15.2018.4.03.6100 / 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: DAVID DE SOUZA JUNIOR CPF: 266.307.868-90

Localização do lote: Rua Guaicurus, nº 1394, JUCESP, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% (cinquenta por cento) das cotas sociais da empresa Planet Park Multiservice Ltda, CNPJ 04.976.996/0001-26, pertencentes a David de Souza Junior, CPF 266.307.868-90.

Valor de avaliação: R\$ 1.000,00 (Mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500,00 (Quinhentos reais).

LOTE 008

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000066-39.2019.4.03.6100 / 7ª

Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: AMAZON BOOKS & ARTS EIRELI CNPJ: 04.361.294/0001-38 ANTONIO CARLOS BELINI AMORIM CPF: 039.174.398-83, FELIPE VAZ AMORIM CPF: 692.735.101-91,

Localização do lote: Rua Emílio de Menezes nº 18, apartamento 31, 3º andar ou 6º pavimento, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A cota parte do executado Antonio Carlos Belini Amorim, correspondente a 6,25% do imóvel inscrito na **matrícula nº 50.364** do 2º CRI de São Paulo, a seguir descrito. Apartamento 31, localizado no 3º andar ou 6º pavimento do "Edifício Mônica", situado na rua Emílio de Menezes nº 18, no 11º subdistrito - Santa Cecília, cabendo-lhe a fração ideal de 4,585% do terreno, e área útil de 197,62 metros quadrados, a área comum de 68,31 metros quadrados, e a área total construída de 265,93 metros quadrados. Contribuinte nº 020.075.0084-1. Apesar de não constar expressamente na matrícula do

imóvel, a informação colhida na portaria do edifício é a de que o apartamento conta com duas vagas de garagem não demarcadas no 2º subsolo, próprias para veículo de passeio pequeno. Segundo informações colhidas na portaria do edifício, o apartamento penhorado tem direito a 02 vagas não demarcadas de estacionamento no segundo subsolo. Na realização da diligência, o senhor Valdir, porteiro do edifício Mônica, prestou todas as informações, pois não houve autorização para adentrar o prédio, e muito menos o apartamento avaliado, em razão de estar locado a terceiros.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 2: Consta na Av.07 da matrícula que o executado é separado judicialmente, convertido em divórcio na Av.08.

Valor de avaliação: R\$ 118.750,00 (Cento e dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 118.750,00 (Cento e dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0054187-45.1995.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: URBANIZADORA CONTINENTAL S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

POLO PASSIVO: Caixa Econômica Federal CNPJ: 00.360.305/0534-96, , ZULEICA BARBOSA DA SILVA CPF: 687.662.978-34,

Localização do lote: Rua Dr. João Leal da Costa, lote 12, quadra 27, (atual 352) Jardim São Paulo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel correspondente à casa residencial, localizada na Rua Dr. João Leal da Costa, lote 12, quadra 27, com área construída de 43,90 m², medindo, o terreno 10,00m de frente, 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo, área total do terreno de 300m², melhor descrita na matrícula nº **4.850** do 7º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Há hipoteca em favor de Companhia Líder Construtora (Av.04), embora haja nos autos a informação de que a exequente é a titular da hipoteca incidente sobre o imóvel.

Valor de avaliação: R\$ 250.390,00 (duzentos e cinquenta mil e trezentos e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 437.833,22 (quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e trinta e três reais e vinte e dois centavos)

LOTE 010

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5036531-08.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO RODRIGO MOTTA SARAIVA**

POLO PASSIVO: REBOUCAS NOVA GERACAO AUTOMOVEIS LTDA CNPJ: 14.770.662/0001-55, MAYARA OLIVATI REBOUCAS CPF: 411.962.858-29

Localização do lote: Avenida João Dias, nº 1.157, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel Land Rover Discovery 4, prata, ano 2011, automático, placas **FLY5C69**, Renavam 00369214714, com 114.000km.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 14/08/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 011

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5006487-74.2021.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: MASSINET FELITTE MANGANO CPF: 060.375.308-66

Localização do lote: Avenida do Guacá, nº 63, Lauzane Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

50% do apartamento 22 do "Edifício Villaggio Di Bari", situado à Avenida do Guacá, 63, Bloco dos Fundos, Lauzane Paulista, São Paulo/SP, objeto da matrícula nº **88.484** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0035573-74.2004.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES

POLO PASSIVO: MARCELO DE CARVALHO PIRK CPF: 268.789.538-55, INACIO GOMES NOGUEIRA CPF: 019.687.918-33, JOSE WALTER PIRK CPF: 601.880.308-91, VERA LUCIA DE CARVALHO PIRK CPF: 739.580.698-00

Localização do lote: Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459, Jardim Torrão do Ouro - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel, Área A, melhor descrito na **matrícula nº 188.043** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459 - Jardim Torrão do Ouro, aparentemente sem benfeitorias (sem acesso ao interior do terreno), medindo

aproximadamente 8.731,25m² (dados obtidos junto ao sítio da Prefeitura de São José dos Campos - SP), conforme sítio da Prefeitura de São José dos Campos-SP). Avaliado em R\$ 1.300.000,00;

Obs.: Segundo matrícula (Av.01) a inscrição imobiliária do imóvel é 74.0202.0003.0000.

B) O imóvel denominado área "B", melhor descrito na **matrícula nº 188.044** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459 - Jardim Torção do Ouro - São José dos Campos - SP, terreno com 5.910m² e área construída de aproximadamente 1.590,00m² (dados obtidos com auxílio da ferramenta Google Earth e dados do IPTU da Prefeitura de São José dos Campos - SP. Inscrição imobiliária nº 74.0202.0001.0000. Imóvel avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. item B: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Lance mínimo para arrematação do item B (imóvel matrícula nº 188.044) em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.150.000,00 (Três milhões cento e cinquenta mil reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0034996-57.2008.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: FILIP ASZALOS - ESPÓLIO CPF: 004.914.208-97

Localização do lote: Rua Andrea Paulinetti, 199, Itaim Bibi, São Paulo/SP (itens A e B) e Professor Alvaro Rodrigues, 255, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento número 182, localizado no 18º andar, do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área privativa de 99,67 metros quadrados, área comum de 37,57 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 137,24 metros quadrados, correspondendo ao apartamento uma fração ideal de 0,023334% no terreno, equivalente à 27,27 metros quadrados. Contribuinte número 085.001.0172-5. Matrícula nº **114.246** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 800.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Box número 01, localizado na garagem do subsolo do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, Possuindo a área privativa de 25,48 metros quadrados, área comum de 4,80 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 30,28 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno do edifício de 0,002982% ou 3,49 metros quadrados. Contribuinte Número 085.001.0175-1. Matrícula nº **114.247** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Nos termos da Lei n. 12.607/2012, eventual licitante do imóvel nº 114.247 (vaga de garagem) deve ser proprietário de unidade autônoma residencial do edifício em que a vaga está localizada.

Obs.3: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Apartamento 805 do "Edifício Omni 1 Residence Imóvel Service", construído na Rua Professor Alvaro Rodrigues sob o número 255, e correspondente fração de 3/288 do terreno com direito a uma vaga de garagem indiscriminadamente nos pavimentos de garagem com a fração ideal de 1/288 do respectivo terreno que é designado por lote 2 do P.A. 39.743, de 4ª Categoria, medindo em sua totalidade: frente 19,12m medidos no lado ímpar da Rua Professor Alvaro Rodrigues; direita 40,75m medidos ao longo de três segmentos retilíneos em linha quebrada, contados da frente para os fundos como segue a) 21,18m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua, ao final deste segmento e formando com ele um ângulo maior que 90° no sentido da esquerda para a direita alargando assim o terreno vistoriado, medimos: b) 10,84m medidos num segmento praticamente inclinado em relação ao eixo da rua. Ao final deste segmento e formando com ele um ângulo pouco maior de 90° aprofundando assim o terreno vistoriado medimos: c) 8,73m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua. Estes três segmentos que constituem a divisa lateral direita do terreno vistoriado, têm um confrontante comum: casa X da rua da Passagem nº 48 com numeração suplementar 203 da Rua Professor Álvaro Rodrigues, de propriedade de Celestino Ferreira Lage; esquerdo 34,31m confrontando com o prédio e terreno à Rua Professor Alvaro Rodrigues nº 289 de propriedade da Fundação Logosófica em Prol da Superação Humana; fundos 28,64m, medidos ao longo de dois segmentos retilíneos em linha quebrada, contados a partir da direita para a esquerda como segue: a) 22,80m medidos num segmento praticamente paralelo ao eixo da rua, a seguir medimos: b) 5,84m medidos num segmento inclinado. Esses dois segmentos que constituem a linha do fundo do terreno vistoriado têm um confrontante comum: prédio e terreno à Rua Gal. Polidoro nº 30, de propriedade de Gomes de Almeida Fernandes S/A ou sucessores com a área de 737,86m², possuindo a forma de um polígono irregular de 7 lados. (AV-7 da matrícula - Retificação de metragens). Inscrição nº 172.9165. Matrícula nº **33.742** do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: Conforme averbado na matrícula do imóvel (AV-1), há servidão de passagem instituída.

Valor de avaliação: R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030836-19.2017.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FORNECEDORA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 61.296.323/0001-69

Localização do lote: Rua Sebastião Rodrigues, 310, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de gravação a laser de bancada, marca PRYOR MARKING TECHNOLOGY, Modelo LASER-00083, número de série 30591001, em regular estado de conservação. Não foi possível atestar o seu funcionamento, por ocasião da diligência.

Obs.: Processo pendente de julgamento na instância superior.

Valor do débito: R\$ 441.356,86 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.750,00 (vinte e três mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022668-35.2020.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: INHAUMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII CNPJ: 15.463.207/0001-70, INTRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA CNPJ: 15.489.568/0001-95

Localização do lote: Rua Diego de Castilho, 500/ 191, Torre 3, Morumbi, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automóvel marca BMW, modelo 320I, ano/modelo 2013/2014, preto, placa FIS 5952, Renavam 542745488, em comprometido estado de funcionamento (não ligou), em bom estado de conservação. Segundo informações do depositário, o carro está com problema na bomba de gasolina.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 29/10/2025, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0510751-58.1994.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA CNPJ: 48.772.941/0001-70, S A INDUSTRIAS MATARAZZO DO PARANA CNPJ: 61.594.396/0001-37

Localização do lote: Estrada Municipal do Jaguari, S/N, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 (dez) SILOS móveis, para armazenamento e transporte de chips de polímero, construídos em chapa de aço inox, capacidade de 1.400kg, montados sobre estruturas metálicas com 04 rodas, sem identificação ou marca aparente, aparentando bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 9.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 89.454,63, em 06/2025

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018335-35.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP CNPJ: 05.058.467/0001-06

Localização do lote: Rua Siqueira Bueno, 2348, São Paulo, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

142.000 (cento e quarenta mil) espirais em PVC, de diversos diâmetros, tamanhos e cores, utilizados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 1,00 (um real) cada.

Valor do débito: R\$ 168.947,41, em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014240-59.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FORTEPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA CNPJ: 56.471.428/0001-77

Localização do lote: Rua Marcilea, 359, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina extrusora marca Carnevalli, modelo EF 60 para baixa e alta densidade, usada, em bom estado de conservação, com aproximadamente 15 anos. Avaliada em R\$ 109.000,00;

B) 01 máquina de corte e solda, marca Maqplas, com 1 metro de largura, com cabeçote duplo, usada, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 máquina de corte e solda NPU com retrofit, largura 850 mm, cabeçote duplo PP/PE, servo e motor, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 45.000,00;

D) 01 máquina marca Maqplast, ano 2009, largura 750 mm, cabeçote PP/PE, servo motor, com desembubinador, servo freio computadorizada, usada e em funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 637.085,08 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002960-91.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UPBUS QUALIDADE EM TRANSPORTES S.A. CNPJ: 20.589.268/0001-18

CDA: FGSP202202007 e CSSP202202008

Localização do lote: Avenida Augusto Antunes, 816, Limoeiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo marca VW, modelo ITALBUS NASCERE U, prefixo 5952, placa **DZJ4689**, RENAVAL 01198290525, ano fab. 2018, mod. 2019, diesel, cor prata. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 479.400,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) Veículo marca VW, modelo IBRAVA HERCULES, prefixo 5814, placa **FXP9A68**, RENAVAL 01025396844, ano fab./mod. 2014, diesel, cor branca. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 358.700,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

C) Veículo marca AGRAL, modelo MASCA GRANMICROSO, prefixo 5836, placa **FEJ9997**, RENAVAL 01046182479, ano fab. 2014, mod. 2015, diesel, cor branca. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 473.450,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

D) Veículo marca VW, modelo ITALBUS NASCERE U, prefixo 5753, placa **FPB5765**, RENAVAL 01166758327, ano fab. 2017, mod. 2018, diesel, cor prata. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 391.000,00. Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.702.550,00 (um milhão setecentos e dois mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 851.275,00 (oitocentos e cinquenta e um mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013527-50.2024.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SISTEMA DE IMPLANTES NACIONAIS E DE PROTESES COMERCIO LTDA CNPJ: 71.676.803/0001-09

CDA: FGSP202401528 e CSSP202401530

Localização do lote: Rua Marques de Marica, 1230, Sacomã, São Paulo, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1900 (mil e novecentos) Implantes Zigomáticos Cone Morse 3,50 x 32,5. Valor unitário: R\$ 550,00. Valor total R\$ 1.045.000,00;

B) 1000 (mil) Implantes Cone Morse Linha Supreme 3,50 x 7,00. Valor unitário: R\$ 180,00. Valor total R\$ 180.000,00;

C) 1000 (mil) Implantes Cone Morse Longo 3,50 x 18. Valor unitário: R\$ 280,00. Valor total R\$ 280.000,00.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.505.000,00 (um milhão e quinhentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 752.500,00 (setecentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030236-71.2012.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA

CNPJ: 48.777.379/0001-77

Localização do lote: Rua Taubaté, Quadra 230, Lote 216, Vila Camilópolis, Santo André, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel que possui a seguinte descrição: partindo da estaca 18 + 6,00 metros, situada sobre a divisa de propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com a Rua Taubaté e distante 13,50 metros do centro do vão da ponte sobre o Ribeirão Oratório da Rua Taubaté, segue em linha reta no alinhamento dessa rua, na extensão de 13,00 metros até encontrar a divisa da propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com o Córrego Oratório, no marco K segue pelo alinhamento do referido córrego, na distância de 52,00 metros até encontrar o marco 3 g, na margem do referido córrego, continua seguindo o alinhamento do Córrego Oratório seguindo os rumos e distâncias: 46°40'47" SE e 21,47 metros até o ponto 3j; 49° 04'38" SE e 24,17 metros até o ponto 2a; 66°57'24" SE e 12,60 metros até o ponto 2b; 77°56'49" SE e 9,28 metros até o ponto 2c; 87°58'56" SE e 3,69 metros até o ponto 2z: daí deflete à direita com rumo de 08°51'41" SE e distância de 6,43 metros até o ponto 2x, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à esquerda rumo 8°38'28" NE e distância de 15,99 metros até encontrar o ponto 2s, confrontando ainda com imóvel da Petrobrás; daí deflete à esquerda com rumo 74°55'18" NE e distância de 8,53 metros até encontrar o ponto 2d, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à direita com rumo de 51°06'22" SW e distância de 7,64 metros até encontrar ponto 2r, confrontando nesse trecho com imóvel pertencente a um conjunto habitacional; daí deflete à esquerda com rumo 05°21'04" SW e distância de 6,50 metros até encontrar o ponto 2t, confrontando nesse trecho com imóvel pertencente a conjunto habitacional; daí deflete à direita com rumo de 71°40'59" NW e distância de 110,46 metros até o ponto 1g, confrontando com imóvel pertencente a Sergio Citero (Fabrica Famadi); daí deflete à direita com rumo de

20°17'10" NW e distância de 16,64 metros até encontrar o ponto 1h; daí deflete à esquerda com rumo de 24°44'40" NW e distância de 4,11 metros até encontrar o ponto 0r; daí deflete à direita com rumo de 15°01'06" NW e distância de 18,75 metros até encontrar o ponto onde se iniciou essa descrição, ocupando uma área de 2.242,30m² (Retificação de área constante na Averbação 3 da matrícula). Área Construída: 0m². Cuida-se de terreno de 2.242,30m² em área irregular, não totalmente plano, situado ao lado de riacho poluído, com acúmulo de sujeira e mau cheiro. O terreno encontra-se murado, embora não haja construções visíveis ao se observar do exterior - também não há indicação de área construída junto ao Cadastro Imobiliário do município. O local está tomado por carros velhos, em decomposição, com aspecto de abandonados, parece o local ser utilizado como uma espécie de ferro velho. De acordo com o Registro 4 da matrícula do imóvel, há uma servidão administrativa em favor da Empresa de Saneamento Básico do Estado de São Paulo medindo uma área de 530,68m². Fisicamente no local o oficial de justiça não pode identificar a que esta servidão diz respeito. Pode ainda identificar no terreno diversas placas indicando a existência de "dutos enterrados de alta pressão" e indicações de locais com "duto enterrado" e o símbolo da antiga empresa BR Distribuidora, que crê terem relação com servidão de passagem indicada na Averbação 1 da matrícula. O terreno está situado na Vila Sá, no bairro Vila Camilópolis, em Santo André, área de classe baixa. Classificação Fiscal: 08.230.216. Imóvel de matrícula nº **53.248** registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Conforme AV.1/53.248, sobre o imóvel há uma servidão da passagem em favor da Petróleo Brasileiro S/A - PETROBRÁS, que atingiu uma faixa de terreno com 624,40 m², perfeitamente descrita e caracterizada no registro nº 07 da matrícula nº 7.565, e sobre essa faixa de servidão é vedado aos Outorgantes praticar atos que embaracem ou causem danos aos dutos, incluindo:

- *Fazer construções de qualquer natureza, mesmo provisórias ou de pequeno porte.*
- *Utilizar explosivos.*
- *Realizar escavações, exceto para plantios permitidos.*
- *Promover queimadas ou acender fogueiras sem aviso prévio à Outorgada.*
- *Impedir a passagem e o acesso à faixa de dutos dos prepostos da Outorgada.*
- *Explorar silvicultura, reflorestamento ou fruticultura de árvores permanentes ou de grande porte.*
- *Retirar ou danificar sinalizações e outras instalações da Outorgada existentes sobre a faixa.*

Obs. 2: Consta Servidão Administrativa em favor de Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, que atingiu uma faixa de terreno com 530,68 m², perfeitamente descrita e caracterizada no registro nº 04 da matrícula nº 53.248.

Obs. 3: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.891.988,89 (dois milhões, oitocentos e noventa e um mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.445.994,45 (um milhão quatrocentos e quarenta e cinco mil e novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042322-45.2010.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PRONATUR PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME CNPJ: 60.037.017/0001-45, , NORMA GULARTE BALLARINI CPF: 022.308.928-19, ADEMIR BALLARINI CPF: 324.554.458-87

Localização do lote: Rua 20, Quadra 16, Lote de terreno 17, Jardim Primavera - Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº. 17 da quadra 16, do Jardim Primavera, Município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Rua 20, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida frente, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 07. Matrícula **103.644** do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 459.398,01 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016369-16.2009.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOSE EDUARDO NUNES CPF: 032.613.808-02

Localização do lote: Avenida Rodrigues Vilares, nº 23, Capela do Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel correspondente a terreno situado na Avenida Rodrigues Vilares, antiga Avenida Um, lote 2 da quadra 7, do Jardim Iporanga, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 10m de frente, partindo de um ponto situado a 90m mais ou menos da confluência da Avenida Rodrigues Vilares, com a Rua Pires de Medeiros, antiga rua Onze, e do lado esquerdo de quem subindo a Avenida, se dirige em direção a Rua Pires de Medeiros; do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o terreno, confronta com a Companhia Comercial e Industrial Paulista - Cocip, e mede 23m; do lado direito confronta com a Companhia Comercial e Industrial Paulista - Cocip, e mede 27m, e nos fundos onde mede 10,80m mais ou menos de extensão, confrontando com propriedade de Emilio Heininger, com a área de 250m². No terreno, foi construída uma casa que recebeu o nº

20 da Avenida Rodrigues Vilarés. O prédio nº 20 da Avenida Rodrigues Vilarés teve sua numeração alterada para 23 da referida avenida. Externamente, encontra-se em médio estado de conservação. Contribuinte municipal nº 163-064-0022-1. Matrícula nº **93.535** junto ao 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.178.597,00 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020741-95.2015.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: CLAUDIO ROBERTO PEDROSO CPF: 079.329.618-82

Localização do lote: Rua Tupinambás, 268, Centro, Francisco Morato/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault Clio, ano 2007, cor prata, placa **DXZ3C52**, com pequena avaria no para-choque dianteiro, riscos de uso.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024158-58.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: CIASULLO REPRESENTACAO COMERCIAL LTDA CNPJ: 05.103.123/0001-71, Francisco de Paula Lucci Sobrinho registrado(a) civilmente como FRANCISCO DE PAULA LUCCI SOBRINHO CPF: 039.594.508-93

Localização do lote: Rua Jaracatiá, 859, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo CHEV PRISMA 1.4, placa **FMB 4153**, RENAVAM 1099513321, chassi 9BGKS69V0HG126791, ano-modelo 2016/2017, cor cinza, álcool-gasolina, em bom estado de conservação, apenas com banco de couro rasgado e muito sujo por permanecer em local não coberto. Não pude constatar o funcionamento, vez que a bateria do veículo se encontra sem carga pela falta de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/10/2025, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007122-03.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CNS CENTRAL DE NUCLEOS SILICIOSOS EIRELI - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL CNPJ: 02.609.387/0001-03

CDA: FGSP202001694

Localização do lote: Rua Luiz Albino de Oliveira, 52, sala F, Pessegueiros, Extrema/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ponte rolante suspensa, marca Vastec, 6 toneladas, vão 19,10 metros (conforme nota fiscal nº 000.005.500, de 28/07/2011), com uma viga caixão, nº de serie: 2635, com seus respectivos componentes. O bem encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação. Ano de fabricação 2011.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5029319-15.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ROLOFLEX INDUSTRIAL E COMERCIAL SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA CNPJ: 61.001.244/0001-83

Localização do lote: Rua Tamaindé nº 296, Vila Nova Manchester, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 1 (UM) TORNO MECÂNICO NARDINI MODELO ND 250 BE, VERDE, MAX 400 RPM, MECÂNICO. Equipamento industrial de usinagem, instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste natural na pintura, com estado de conservação regular, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 PRENSA EXCÊNTRICA LIMEIRA MSL Nº 757 TIPO PE V 40, 45 TONELADAS, fabricada em outubro de 1984. Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO (MODELO NÃO INFORMADO) 12 TONELADAS, fabricada em abril de 1987, número 940, verde, em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00. Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 8.000,00;

D) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 12 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 8.000,00;

E) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 12 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 4 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 7.000,00;

G) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 8 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00;

H) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 8 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00;

I) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 8 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00;

J) PRENSA EXCÊNTRICA BARBAM E VICENTIN 8 TONELADAS, fabricada em junho de 1975, número 3775, curso do martelo 055, 130 golpes por minuto, 1 CV, correias 96 "A", peso aproximado 380 kg. Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.152.014,82 em 06/2025

Valor de avaliação: R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.500,00 (Setenta mil e quinhentos reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5037625-36.2023.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA CNPJ: 61.929.535/0001-36

CDA: FGSP202301718 e outra

Localização do lote: Rua Eulálio da Costa Carvalho, 99, Jardim Pereira Leite, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

20 peças de poço de proteção em NIOBIO metálico comprimento de 270 mm, (0,27 cm) conforme modelo 6200650F134NP, rosca 3/4"NPT (PC), avaliada em R\$ 52.000,00 a unidade.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005575-30.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Dom José de Barros, 301, conj. 318, República, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O conjunto nº 318 no 3º andar ou 3ª sobreloja do Edifício Governador, integrante do Condomínio Centro Dom José, sito à rua Dom José de Barros, 301, no 7º subdistrito Consolação, com a área de 38,70m², que somados aos 15,50m² de área comum, totalizando 54,20m² de área construída; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00308311 nas coisas comuns e no terreno, que tem a área de 963,18m² (Ed. Governador). O imóvel é objeto da **Matrícula nº 12.410** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 006.010.0187-7.

Obs. 1: Instituídas servidões de passagem (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras, indisponibilidades e averbação premonitória.

Valor de avaliação: R\$ 97.695,00 (noventa e sete mil seiscentos e noventa e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.847,50 (quarenta e oito mil oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 030

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001254-18.2025.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: TALISMA INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ: 06.195.570/0001-60, , ELAINE LEITE FERREIRA CPF: 138.695.278-89, LUIS CESAR FERREIRA CPF: 624.484.808-00

Localização do lote: Rua Francisco Pesce, 763, Franca/SP (item A) e Rua Serafim David, 3.027, Franca/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca GM, modelo Corsa Hatch Maxx, ano/modelo 2006, placa **MFA 9281**, chassi 9BGXH68606B178210, cor prata. Em precário estado de conservação, com sinais de batidas no lado direito (dianteiro e traseiro), pneus dianteiros precários, e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 21/01/2026, consta restrição judicial.

B) 01 veículo marca/modelo GM/CELTA 2P SUPER, placa **DQI 8B69**, cor branca, ano fabricação/modelo 2005/2005, RENAVAL 00860617300, chassi 9BGRY08X05G195894. Avaliado em R\$ 14.354,00.

Valor de avaliação: R\$ 26.354,00 (vinte e seis mil trezentos e cinquenta e quatro reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.177,00 (treze mil cento e setenta e sete reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005858-38.2024.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PERFISA INDUSTRIA E COMERCIO DE UTENSILIOS E FERRAMENTAS LTDA - EPP CNPJ: 50.700.780/0001-50

Localização do lote: Rua Santa Vitoria, 143, Cidade Industrial, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Nardini, modelo Nodus, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00.

B) 01 retífica, marca Rex Nichols (Tools), em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 5001932-15.2025.4.03.6119.

Valor do débito: R\$ 82.009,43 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003210-56.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NOVATREF TREFILADOS DE PRECISAO LTDA - EPP CNPJ: 03.721.257/0001-20

Localização do lote: Travessa Benedito Sebastião Sobrinho, 90, Ferraz de Vasconcelos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.000 kg de tubo de latão na medida 38,10 mm x 2,38 mm, estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 160,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 538.083,58 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006680-30.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAL TEXTIL INTEX LTDA CNPJ: 60.894.516/0001-59

Localização do lote: Rua Arutec, 220 (atual Rua Licatem), Pólo Industrial, Arujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 unidade motriz - bomba hidráulica, marca Piratininga, com motor de 20CV e potência de 75 HP, com bomba de palheta dupla e uma bomba com palheta simples, utilizada para acionar uma prensa, em bom estado de conservação e funcionamento, que se encontra instalada na linha de produção da empresa.

Valor do débito: R\$ 175.435,35 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001291-64.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: F. R. MIRANDA ENVASILHAGEM E COMERCIO DE OLEOS E LUBRIFICANTES AUTOMOTIVOS EM GERAL LTDA - EPP CNPJ: 06.017.661/0001-06

Localização do lote: Rua Indiapora, 468, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14 tanques para armazenamento de óleo lubrificante, verticais, em ferro, na cor preta, com capacidade para 15.000 litros, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002743-41.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NOVATREF TREFILADOS DE PRECISAO LTDA - EPP CNPJ: 03.721.257/0001-20

Localização do lote: Travessa Benedito Sebastião Sobrinho, 90, Ferraz de Vasconcelos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

445kg de latão redondo de 43mm de diâmetro e 2,30mm de parede, encontrava-se sendo produzido e estocada, fazendo parte do estoque rotativo da empresa. Avaliado em 250,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 130.630,86 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 111.250,00 (cento e onze mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.625,00 (cinquenta e cinco mil seiscentos e vinte e cinco reais)

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005426-29.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SZPECAS INDUSTRIA METALURGICA LTDA CNPJ: 55.020.952/0001-69

Localização do lote: Rua Prefeito Takume Koike, 11, Galpão A, Núcleo Itaim, Ferraz de Vasconcelos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno de esmaltação, marca EISENMANN, capacidade de queima de 6.500kg/h. Equipamento em uso e perfeito estado de funcionamento e conservação.

Valor do débito: R\$ 1.605.882,02 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250.000,00 (dois milhões duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004954-28.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NOVATREF TREFILADOS DE PRECISAO LTDA - EPP CNPJ: 03.721.257/0001-20

Localização do lote: Travessa Benedito Sebastião Sobrinho, 90, Ferraz de Vasconcelos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.520 quilos de tubo de latão, medida 38,10 mm x 2,38 mm, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 270,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 760.980,05 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 680.400,00 (seiscentos e oitenta mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.200,00 (trezentos e quarenta mil e duzentos reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009533-43.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TSCCORP EQUIPAMENTOS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 04.280.155/0001-80

Localização do lote: Rua Amélia Lago, 78, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT DOBLO Essence 7L E, ano 2018/2018, preto, bom estado de conservação e uso, **placa QOK 8E63**, chassi 9BD1196GDJ1146999.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 21/01/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 90.790,71 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 60.500,00 (sessenta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.250,00 (trinta mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002091-85.2022.4.03.6143 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: CELESTIAL ARTEFATOS DE METAIS LTDA - EPP CNPJ: 13.750.683/0001-46

Localização do lote: Rua Major Francisco Barcellos, nº 444, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2,5 Kg de correntes e pulseiras folheadas a ouro 18K 750, em modelagens variadas.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000593-22.2020.4.03.6143 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: MICHEL ANDREON CHAVES CPF: 299.174.208-94

Localização do lote: Rua Magdalena M. C. da Silva, nº 216, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor GM/Celta Spirit, 2 portas, placa **DWH 5040**, cor prata, 8V Flex Power, ano 2007, modelo 2008, chassi 9BGRX08908G170165. O veículo encontra-se com o para-choque dianteiro danificado do lado direito.

Valor de avaliação: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.750,00 (Oito mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002859-04.2023.4.03.6134 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOMARTEC USINAGEM E CONSERTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 57.837.841/0001-75

Localização do lote: Avenida Brasil nº1120, Pq. Industrial, Nova Odessa/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FORD/COURIER L 1.6 FLEX, placa **FBC 2335**, RENAVAM 00525493573, cor branca, ano/modelo 2012/2013, carroceria aberta, com ar condicionado, vidros, travas e direção elétrica, em estado de conservação regular quanto à lataria e pneus e interior em estado ruim quanto ao estofado. Avaliado em R\$ 35.015,00.

B) 01 veículo FORD/COURIER L 1.6 FLEX, placa **DXY 2060**, ano/modelo 2010/2011, branca, RENAVAM 00252136535, carroceria aberta, com ar condicionado, vidros, travas e direção elétrica, em estado de conservação regular quanto à lataria e pneus e interior em estado ruim quanto ao estofado. Avaliado em R\$ 35.015,00.

Valor do débito: R\$ 222.193,29 em 07/2025

Valor de avaliação: R\$ 70.030,00 (setenta mil e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.015,00 (trinta e cinco mil e quinze reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004304-41.2019.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de
Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONS REG DOS REPRES COMERCIAIS DO ESTADO
DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: CARLOS AUGUSTO ASSUMPCAO BRANCO CPF: 041.953.308-
74

Localização do lote: Rua Domingos Siquitelli, 273, Jd. Popular, Matão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 televisão LCD de 52 polegadas, cor preta e tela plana, não tem tecnologia smart, marca Philips.

Valor de avaliação: R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006976-49.2015.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de
Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARCIO ALEXANDRE ARONE CPF: 081.522.088-09

Localização do lote: Rua Luiz Fagundes Varela, 57, Centro, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de **matrícula nº 113.058**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, consistente em um prédio residencial e o terreno respectivo que mede inclusive a parte edificada, 9 metros de frente sobre a Rua Luiz Fagundes Varela, por 25 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Elvio Lupo, de outro lado e nos fundos com Romeu Pikel e Elvio Lupo, encerrando uma área de 225 metros quadrados. Trata-se de imóvel urbano residencial térreo, com construção de alvenaria. Possui boa localização e se encontra em regular estado de conservação. Cadastro municipal 04.019.034.00.

Obs.: Há hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 3/4 do valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 54.403,40 em 01/04/2025

Valor de avaliação: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 348.500,00 (trezentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 044

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000835-92.2017.4.03.6140 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: SANTURI COMERCIO DE MARMORE LTDA - ME CNPJ: 03.025.405/0001-72, EDMILSON DOS SANTOS CPF: 008.503.868-70

Localização do lote: Rua Romano, 88, Vila Ana Maria, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 peças de pedra quartzo, na cor preta estelar, de uso geral em marmoraria, medindo aproximadamente 3m x 1,4m cada peça, perfazendo o total de 21m², do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1.800,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 37.800,00.

B) 01 peça de pedra sabão, na cor padrão cinza escuro, medindo aproximadamente 2m x 3m cada, totalizando 6m², do estoque rotativo de empresa executada, avaliado em R\$ 3.124,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 18.744,00.

Valor de avaliação: R\$ 56.544,00 (cinquenta e seis mil quinhentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.272,00 (vinte e oito mil duzentos e setenta e dois reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000907-84.2022.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

POLO PASSIVO: MAURICIO DONIZETI BENICIO CPF: 113.902.658-54

Localização do lote: Rua Josefina Ghirelli, 47, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/JAC J5, VVT, **placas ETE 3949**, cor preta, ano/modelo 2012/2013, movido a gasolina, bancos de couro, com 127.935 km, RENAVAM nº 00473939320, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/12/2025, consta alienação fiduc.

Valor de avaliação: R\$ 22.285,00 (Vinte e dois mil duzentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.142,50 (onze mil cento e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 046

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000375-23.2016.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: GUERIAL TRANSPORTES LTDA - ME CNPJ: 10.452.973/0001-15, , SILVIO GUERINO DE ALMEIDA CPF: 050.374.698-30, SUELI MONTEIRO DE CARVALHO GUERINO DE ALMEIDA CPF: 099.779.328-75

Localização do lote: Rua Santa Yolanda, nº 20, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prédio residencial sob nº 20, e seu respectivo terreno, designado como sendo parte dos lotes nºs 16 e 17, da quadra "B", localizado à Rua Santa Yolanda, na "Vila Santa Angelina", medindo: 9,00 metros de frente para referida rua Santa Yolanda, tendo nos fundos também a largura de 9,00 metros, e, da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 30,00 metros, encerrando a área de 270,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados, com propriedade de Ary Botelho r s/mr., e nos fundos com o Espólio de Giovanni Morassi ou sucessores. Inscr. Munic. 023.004.027.000. Matrícula **23.818** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Na Av. 01 da matrícula do imóvel há indicação de que o prédio recebeu o número 32 da Rua Santa Yolanda e na Av. 12 consta que o prédio recebeu o nº 20 da mesma rua.

Valor de avaliação: R\$ R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

LOTE 047

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001604-03.2025.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: REAL CORES PINTURAS E SERVICOS LTDA CNPJ: 00.071.251/0001-67, , LUCIANO DIAS DAL COL CPF: 470.640.358-80, MARCOS MAURICIO DAL COL CPF: 606.693.819-34

Localização do lote: Rua Sampaio Moreira, nº 45 , Casa 1, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/STRADA Advent Flex, prata, ano 2007/2008, motor 1.8, placas **DXV8463**, RENAVAM 00946776458, chassi 9bd27804d87042548, câmbio manual, bastante usado, com bateria descarregada, mas funcionando segundo o proprietário. Avaliado em R\$ 28.917,85;

B) 01 veículo VW Saveiro CE TL MB, flex, cor branca, ano 2014/2015, motor 1.5, placas **OZF0H85**, RENAVAM 01009181472, chassi 9BWL B45U2FP016815, transmissão manual, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 45.416,65.

Valor de avaliação: R\$ 74.334,50 (Setenta e quatro mil, trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.167,25 (Trinta e sete mil, cento e sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos).

LOTE 048

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002542-76.2017.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: COLOGNESI INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS E ARTIGOS PARA DECORACAO LTDA - EPP CNPJ: 96.581.269/0001-88, , MARIJULIA DA SILVA PINTO CPF: 152.461.418-10, MARISTER DA SILVA PINTO ESTEVAO CPF: 165.977.168-41

Localização do lote: Rua Caconde, nº 189, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos que o executado possui sobre o veículo Ford/Fiesta 1.6 Flex, placa **DMZ5074**, RENAVAL 844941379, cor preta, com pneus murchos, a lataria (parte traseira e porta traseira do lado esquerdo) com partes arranhadas e amassadas, sem funcionamento e em mau estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, consta restrição judicial e de alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003919-41.2020.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: MARIO VIEIRA GOMES CPF: 521.765.928-91

CDA: 17.340.284-4

Localização do lote: Rua Belém, 340, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma vaga de garagem nº 09/09A, localizada no 1º subsolo do Edifício Cancun, situado na Rua Belém, nº 40, Vila Assunção, devidamente descrita na **matrícula nº 86.277** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. Trata-se o bem penhorado de garagem dupla com área privativa de 19,800m², segundo descrito da matrícula. O bem é utilizado pelos ocupantes do apartamento nº 72 do condomínio.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 682.698,77 em 07/2022

Valor de avaliação: R\$ 108.900,00 (Cento e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.900,00 (Cento e oito mil e novecentos reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005921-18.2019.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MF CONSTRUCAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 08.152.565/0001-04**

CDA: 12.223.552-5 e outras

Localização do lote: Rua Tamaindé, 1.055, Tatuapé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Matrícula n.º 260.936, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 37, localizada no subsolo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m²; área de uso comum de 3,377m²; área real total de 13,037m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,10850%. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Matrícula n.º 260.937, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 56, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m²; área de uso comum de 1,689m²; área real total de 11,349m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,05430%. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Matrícula n.º 260.938, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 57, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m²; área de uso comum de 1,689m²; área real total de 11,349m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,05430%. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) Matrícula n.º 260.943, registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pertencente ao executado, que passo a descrever: Unidade Autônoma designada vaga pequena simples nº 62, localizada no pavimento térreo do Edifício Residencial Morada da Villa, situado na Rua Tamaindé nº 1.055, na Vila Nova Manchester, 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa total de 9,660m²; área de uso comum de 1,689m²; área real total de 11,349m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 0,05430%. Avaliada em R\$ 35.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 616.839,13 em 08/2025

Valor de avaliação: R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001452-87.2014.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMILIO S TUR SERVICOS DE EMBARQUES EIRELI - EPP CNPJ: 03.085.963/0001-23, EMILIO LOPEZ SERRANO CPF: 056.266.608-79

Localização do lote: Rua São Paulo, nº 1785, Edifício São Gabriel, São Caetano do Sul/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel matriculado sob nº **21.270** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP, correspondente ao apartamento nº 74, localizado no 7º andar do Edifício São Gabriel, situado em São Caetano do Sul/SP, na Rua São Paulo, nº 1785; com as seguintes medidas descritas na Tábua Registrária: área privativa de 109,25m², a área comum proporcional de 25,8101m², a área total construída de 135,0601m², e a fração ideal de 1,7700% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio. Avaliado em R\$ 981.065,00;

Obs.1: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 83,33% do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) O imóvel matriculado sob nº **21.271** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP correspondente ao box simples nº. 31 (vaga de garagem), localizado no andar térreo do supracitado edifício, com as seguintes medidas descritas na Tábua Registrária: área privativa de 10,00m², a área comum proporcional de 2,3650m², e a área total construída de 12,3650M², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1615% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Avaliado em R\$ 89.800,00.

Obs.1: A meação do cônjuge e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de 83,33% do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs. 3: Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, o imóvel matriculado sob nº 21.271 não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio, cabendo ao arrematante diligenciar nesse sentido.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 1.070.865,00 (Um milhão, setenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.070.865,00 (Um milhão, setenta mil, oitocentos e sessenta e cinco reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004969-73.2018.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: LEONEL POZZI CPF: 041.769.958-15

Localização do lote: Rua Ipanema nº 389, apto 11, Vila Guilhermina, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente no apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Laguna, com área útil de 57,200 m², área comum de 26,646m², num total de 83,844m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal a 10.470% do todo, e garagem coletiva para autos. Matrícula nº **3.860** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande. Contribuinte nº 2 02 07 003 013 0011-6.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução/coproprietário será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000791-44.2023.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: NHA BENTA INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA CNPJ: 59.114.587/0001-02

Localização do lote: Rua Monteiro de Carvalho n.º 28 - Aparecidinha, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1 veículo Fiat/Fiorino, placa **ERX 8794**, ano 2011, cor branca, aparentemente em bom estado de conservação. Parado há mais de 03 meses.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/11/2025 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001862-23.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SUPORT COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - ME CNPJ: 07.722.471/0001-52

CDA: FGSP201900704

Localização do lote: Avenida Marginal ao Córrego Serraria, 173, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Envasadora Linear de 6 bicos (60 um/min), Modelo NP-1000, Fabricante Nelpas, em bom estado de conservação: R\$ 30.000,00;

B) 01 Envasadora Rotativa de 2 bicos, Fabricante Nelpas, em bom estado de conservação: R\$ 25.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se desativados, não sendo possível constatar se estão em funcionamento.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000574-35.2022.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E PECAS INJETADAS LTDA CNPJ: 00.256.815/0001-36

Localização do lote: Passagem Servidão Toyota, nº 1110, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Pratica 80, pressão 120 bar, nº série 0150003897-447, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Pratica 80, pressão 120 bar, 60 hz, nº série 015003896447, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

C) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Primax 150R, sem placa de identificação, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 110.000,00;

D) 01 máquina injetora marca LK Machinery, potência 160, nº série 777496128, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 140.000,00;

E) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Patrica 130, nº série 015.003760-447, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00;

F) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Primax 100R, nº 015-002515-321, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

G) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Primax 100R, nº 015002564321, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

H) 01 máquina injetora marca Romi, modelo 65R, nº 015002552289, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00;

I) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Pratica 300, nº 015003749-447, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

J) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Primax 380, nº 015003739-435, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 250.000,00;

K) 01 máquina injetora marca Romi, modelo Primax 300R, sem placa de identificação, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.758.969,69 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.280.000,00 (Um milhão e duzentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais).

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003120-66.2018.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: AUDILIO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI
CNPJ: 15.380.087/0001-47 WILSON RAINATTO CPF: 184.462.568-00,**

Localização do lote: Chácara 25, Quadra 5, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de **matrícula 56.476**, do 2.º Registro de Imóveis de Santo André/SP: um terreno constituído pela Chácara 25, da quadra 5, situado no Jardim Joaquim Eugênio de Lima. medindo 32 metros de frente para o Rio Grande, do lado direito de quem do Rio olha para o lote, mede 190 metros, dividindo com o lote 26; do outro lado, mede 198 metros, dividindo com o lote 24, e nos fundos mede 30 metros, dividindo com o lote 28, encerrando a área em 5.460m². Classificação fiscal 31.046.038. Trata-se de um lote não edificado, nem desmatado, numa localidade de preservação de mata nativa (Região de Paranapiacaba), cujo acesso se dá por estrada de terra (Estrada do Araçáúva). Possui 30 metros na frente, junto à referida estrada. O imóvel não possui cercas aparentes, observando-o da estrada, e se situa em acentuado aclive. A localização do imóvel se deu por meio de medição de 80m (conforme quadra fiscal, soma da testada de 2 lotes: 30m, lote 39; mais 50m, lote 40) do entroncamento entre a Rua dos Inconfidentes com a Estrada do Araçáúva, caminhando em direção à Rua Mestre Aleijadinho, ficando o imóvel penhorado à direita de quem faz esse trajeto. Segundo a Certidão de Valor Venal, expedida pela PMSA, o lote possui 5.085m², diferente do que está descrito na matrícula, que seria 5.460m². Uma hipótese que se levanta é de que o imóvel fora dividido pela Estrada do Araçáúva, ficando a diferença de metragem para o de classificação fiscal 31.45.03, que tem 375m² de área. E, por fim, segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental, e Zona de Ocupação Dirigida.

Obs. 1: Imóvel instituído com servidão administrativa de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas SA., além de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Há processo pendente de julgamento.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação..

Valor do débito: Não parcela em razão da existência de indisponibilidade de bens decretada pela 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ

Valor de avaliação: R\$ 203.400,00 (Duzentos e três mil e quatrocentos reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 203.400,00 (Duzentos e três mil e quatrocentos reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004684-09.2024.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: BRI BRASIL COMERCIO DE UTENSILIOS DOMESTICOS LTDA CNPJ: 19.580.819/0001-01, LOURDES VEANHOLI BASSANI CPF: 151.521.598-99

Localização do lote: Rua Brasil, 144 - Casa 01, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor FIAT/FIORINO, 2009/2010, **placa DXV 2A52**, Renavam 166244384, cor branca, em funcionamento normal, cujo nº do chassi marcado no veículo está ilegível em razão de ferrugem (constatado chassi nº 9BD255049A8867394 em pesquisa Renajud), em estado de conservação condizente com a idade do veículo, com pequenas avarias no capô e na porta traseira.

Valor de avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001468-40.2019.4.03.6106 / 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ARK PLAST - INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS PLASTICAS LTDA CNPJ: 12.026.547/0001-45, JOSE MARIO MACHADO CPF: 012.297.888-91, ANDREA MARIA MACHADO CPF: 106.268.378-12, MARCELLO CARDOSO MACHADO CPF: 121.956.378-11, SIMONE MARIA MACHADO SANTOS CPF: 287.617.838-97

Localização do lote: Rua Irineu Delboni, nº 175, Alto da Vila Patti, Novo Horizonte/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos que o executado Marcello Cardoso Machado possui sobre o Veículo de marca Chevrolet, **placa IXS 8641**, modelo Cobalt 1.8 automático, ano de fabricação 2016, modelo 2017, cor prata, em regular estado de conservação e de funcionamento, ou seja, há uma avaria na lateral dianteira direita, sendo que, segundo o executado, a caixa de câmbio encontra-se danificada.

Obs.: Conforme consulta ao sistema RENAJUD em 05/01/2026, constam restrições de circulação e transferência em outros processos judiciais, bem como não consta Alienação Fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000358-31.2014.4.03.6118 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA TRANSRAGUE LTDA - EPP CNPJ: 45.209.921/0001-05

CDA: FGSP201400011

Localização do lote: Avenida Basf, nº 1347, Guaratinguetá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão espécie TRA/C. TRATOR, modelo VW 18.310 Titan, diesel, 2005/2005, placa **MDA0793**, CHASSI 9BWKR82T25R515997, fora de funcionamento; encontrando-se o motor fora do veículo (o qual faz parte do caminhão), para efetuar a sua retificação. O veículo encontra-se, ainda, sem os dois pneus da frente e com os pneus traseiros desgastados. Avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, consta restrição judicial.

B) 01 Car/ Reboque/ Tanque, marca/modelo Reb/Tanden: Grahl, 1976/1976, placa **CDE2483**, CHASSI 971TANDENRAHL76, em péssimo estado de conservação e sem os pneus. Na data da avaliação, constatou-se que o tanque tem capacidade aproximada de 30,00 m³, medindo aproximadamente 12,00m comprimento x 2,50 m de largura. O veículo tem dois eixos traseiros, faltando rodas e pneus, estacionado em local aberto e sofrendo a ação do tempo, apresentando assim muitos pontos de desgaste e ferrugem, sendo usado atualmente para estoque de líquido combustível, sem vazamentos visíveis. Avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais).

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001229-19.2018.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TECBRAF TECNOLOGIA DE PRODUTOS PA.FUNDICAO LTDA CNPJ: 56.259.799/0001-90

Localização do lote: Rua Ampere, 79, Bragança Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 misturador marca Ribbon Blender, em aço inox, capacidade 4.000 kg, motor redutor de 50cv, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$250.000,00;

B) 01 misturador marca Ribbon Blender, em aço inox, capacidade 3.000 kg, motor de 12,5cv, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$180.000,00;

C) 01 misturador marca Ribbon Blender, em aço inox, capacidade 800 kg, motor de 12,5cv, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$75.000,00.

Valor do débito: R\$ R\$ 2.693.017,31, em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 505.000,00 (Quinhentos e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.500,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001958-69.2023.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MAX-MACHINE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 09.124.196/0001-09

Localização do lote: Rua Antônio Raposo Tavares nº206, Recreio Estoril, Atibaia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno, marca Romi, modelo I-20, sem número de série aparente, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 dobradora de 3 metros marca Corso, série DC, número 3542/10, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 calandra de chapa marca Aga, número de série 691 (não foi encontrada a identificação na máquina), em regular estado de conservação, não se encontrava ligada na ocasião, não sendo possível, por isso, atestar seu funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

Valor do débito: R\$ 166.949,23 em 06/2025

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005816-02.1999.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FERBEL INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICOS DE FERRAMENTAS LTDA - EPP CNPJ: 56.800.782/0001-06

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano Do Amaral nº 188, Jardim Colorado, São José Dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 afiador universal, modelo ANY-15, com acessórios, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

B) 01 retífica cilíndrica, modelo T-63, com todos acessórios, marca Ferdimat, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 serra de fita, marca Ronemark AC 2200S, usada, em bom estado, avaliada R\$ 8.000,00;

D) 01 retífica cilíndrica, modelo CA51H, com acessórios, marca Ferdimat, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00;

E) 01 retífica cilíndrica, modelo UA-121, marca Ferdimat, 220V, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00.

Valor do débito: R\$ 362.109,42 em 09/2025

Valor de avaliação: R\$ 193.000,00 (cento e noventa e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.500,00 (noventa e seis mil e quinhentos reais).