

EDITAL DA 342ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **18 DE MARÇO DE 2026**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **25 DE MARÇO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/editais-2025>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **09 DE MARÇO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico **contato@sanchesleiloes.com.br**

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome,

com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das

ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e

taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do

adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 5007349-64.2020.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, PF - POLÍCIA FEDERAL, POLICIA CIVIL DO ESTADO DE SAO PAULO, DEIC - 2ª DELEGACIA DA DIVECAR - DEIC, DELEGADO DA RECEITA FEDERAL EM CAMPINAS//SP

POLO PASSIVO: PATRIQUE LIRA DA SILVA CPF: 006.931.241-99

Localização do lote: Estrada do Bonsucesso, 2422, Rio Abaixo, Itaquaquecetuba - SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Semirreboque marca Randon placas EFW 5158, ano/modelo 2011/2012. Avaliado em R\$66.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/09/2025, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 Semirreboque marca Randon placas EFW 5147, ano/modelo 2011/2012. Avaliado em R\$66.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/09/2025, constam restrições Renajud ativas.

Obs. Geral: Os bens estavam em estado avariado, com vários pontos de ferrugem, sujeira e alguns pneus em mau estado, deteriorados aparentemente pelo uso e pela exposição ao tempo.

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5010116-61.2018.4.03.6100 / 10ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: R.M.N. ARAUJO PET SHOP - ME CNPJ: 19.105.812/0001-20, , DENICIO MARTINS CPF: 219.743.658-91, REGINA MARTA NASCIMENTO ARAUJO CPF: 424.632.387-04

Localização do lote: Rua Franco Moreira, 165, Vila Barbosa, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo, marca GM-Chevrolet, Modelo Prisma Sed. Joy/LS 1.0, 8V, Flex Power, 4p, Gasolina, Placas **AUK 9568**, Chassi 9BGRG69F0CG245994, Ano de Fabricação 2011, modelo 2012, 5L/0078 CV, Particular, Cor Cinza, Renavan 00347187749, em bom estado de conservação e em pleno funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do Renajud em 27/01/2026, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 24.599,00 (Vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.299,50 (doze mil e duzentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 003

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5007984-26.2021.4.03.6100 / 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: ALEXEJ PREDTECHENSKY CPF: 001.342.968-00

Localização do lote: SQN 215, Bloco B, Aptº 608, Asa Norte, Brasília/DF.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Apartamento nº 608, do bloco "B", da Superquadra Norte 215, com a área privativa de 105,259m², mais 18,720m², referente à vaga de garagem nº 35, área comum de 41,629m², área total de 165,608m², e respectiva fração ideal de 0,013918 da projeção nº 02, que mede: 12,50m pelos lados norte e sul e 85,00m pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 1.062,50m², limitando-se com a projeção nº 01 e logradouros públicos. **Matrícula nº 38.922** do 2º Ofício Registro de Imóveis de Brasília/DF.

Valor de avaliação: R\$ 1.302.959,00 (um milhão, trezentos e dois mil e novecentos e cinquenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 651.479,50 (seiscentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 004

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000856-94.2008.4.03.6100 / 22ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES

POLO PASSIVO: QUALITYFOUR TECHNOLOGIES S/A. CNPJ: 67.634.402/0001-19, MESSIAS VIEIRA DE OLIVEIRA CPF: 056.733.038-90, CEMIR PEREIRA DA SILVA

OLIVEIRA CPF: 065.285.248-31, GERALDO DUMAS DAMASIO CPF: 022.270.368-77, CHEUNG WAH LAI CPF: 874.142.958-34

Localização do lote: Rua Dr. Amando Franco Soares Caiuby, 250, apto. 91 Bloco B, Vila Suzana, São Paulo/SP (Item A) e Rua Professor Vahia de Abreu, 383, Vila Olímpia, São Paulo/SP (Item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O apartamento número 91, localizado no 9º andar do Edifício Glasgow – Bloco B, integrante do Condomínio Villa Escócia, situado à Rua Doutor Amando Franco Soares Caiuby número 250, e rua João Baldinato, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 150,57m², a área comum divisão não proporcional de 66,00m², correspondente a 03 vagas de uso indeterminado na garagem coletiva, localizadas no subsolo, para a guarda de 03 carros de passeio, com emprego de manobrista, mais a área comum de divisão proporcional de 74,89m², perfazendo a área total de 291,46m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 1,6836%. **Matrícula nº 140.936** do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 171.175.0016-5. Encontra-se referido imóvel e suas garagens em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.100.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Apartamento nº 114, localizado no 11º andar do Condomínio Edifício Monte Olimpo, situado à rua Professor Vahia de Abreu, nº 383, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, possui a área privativa de 98,339m², área comum de 104,171m², área total de 202,510m², e a fração ideal no terreno de 1,31579%, correspondente a 46,5583m², sendo na área comum já está incluído o direito de uso de 02 vagas de garagem, que serão operadas com auxílio de manobristas. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 3.538,43m². **Matrícula nº 116.585** do 4ª Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 299.112.0190-0. Imóvel encontra-se alugado. Não foi permitida a entrada pelos locatários. Avaliado em R\$ 1.200.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A cota parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Obs. 3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Valor de avaliação: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

LOTE 005

RESTITUIÇÃO DE COISAS APREENDIDAS (326) nº 5006856-14.2024.4.03.6181 / 2ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: GABRIEL PASCHOALIN

POLO PASSIVO: UNIÃO FEDERAL CNPJ: 26.994.558/0001-23, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP CNPJ: 26.989.715/0031-28

Localização do lote: Rua Orlando Dei Santi, 1.864, Campo Limpo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 aparelho de telefonia móvel, marca SAMSUNG, modelo GALAXY A-5 (A510M/DS), IMEI 356013070090926/01 e 356015070090921/01, número 19 9 9380-2932, dual chip, número de série RQ8H102MEDJ, cor dourada, memória RAM de 2 GB, 16 GB de armazenamento

com slot para cartão de memória micro SD. O aparelho está funcionando regularmente e apresenta estado de conservação geral bom, contendo apenas pequenas marcas de uso na carcaça e na tela, que não estava trincada (classificação "B" na Tabela de Depreciação de Ross-Heidecke).

Valor de avaliação: R\$ 474,00 (quatrocentos e setenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 355,50 (trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos)

LOTE 006

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5000294-18.2026.4.03.6181 / 3ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: INGRID MACHADO DA SILVA CPF: 432.290.108-50

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Toyota CCross XRE 2.0, placas GEF2A74, ano de fabricação/modelo 2021/2022, branco, RENAVAL nº 01278388424, sem avarias aparentes na lataria, pintura em bom estado, quatro pneus cheios, interior e bancos em ótimo estado de conservação. Não foi possível avaliar o funcionamento do motor/parte elétrica, tendo em vista ausência de bateria. Obs. : Conforme art. 144-A, § 5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 007

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000864-05.2017.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: ESPÓLIO DE WALDOMIRO EVANGELISTA DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Espanha, nº 709, Bairro Pasin, Distrito de Moreira César, Pindamonhangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial localizado na Rua Espanha nº709, no Bairro Pasin - Distrito de Moreira César, comarca de Pindamonhangaba/SP, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 9.802 do C.R.I de Pindamonhangaba, com área total de 187,50m², e com edificação de uma casa térrea de aproximadamente 110,00m².

Obs.: Por ocasião da diligência, foi constatado que o imóvel estava desocupado com uma placa "Aluga" fixada no portão.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão : R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

LOTE 008

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5003516-38.2019.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: P3T EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. CNPJ: 21.522.025/0001-25

MARINAS NACIONAIS COMERCIAL LTDA. - CNPJ: 46.389.185/0001-79 (TERCEIRO INTERESSADO)

Localização do lote: Estrada de Bertioga, km 20,5, Bal Praia do Perequê, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A embarcação Intermarine 46 (lancha), denominada GIPRITA III, ano 2010, 14,00m de comprimento, registrada pela Capitania dos Portos de São Paulo sob inscrição nº 4039130316 - CPSANT/SP1, atualmente garageada nas dependências da Marinas Nacionais, em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.250.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 937.500,00 (Novecentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058572-46.2016.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL

POLO PASSIVO: MIGUEL MESSIAS CPF: 877.675.628-91

Localização do lote: Rua Spencer Vampre, nº 41, Vila Brasilândia, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula n.º **120.636** do 18.º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, com a seguinte descrição: 01 prédio na Rua Spencer Vampre, sem numeração aparente, (nº 41 não oficial) fundos com a Viela Três, e seu respectivo terreno designado lote nº16 do projeto aprovado, na Vila Rica, 2º Secção Brasilândia, medindo 3,50m de frente para referida rua, por 21,45m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, na confrontação do prédio nº37 não oficial, 22,10m de frente aos fundos, do lado direito, na confrontação com o prédio 45 não oficial, tendo nos fundos 3,30m confrontando com a Viela Três, encerrando a área de 77,85m². Número de contribuinte 108.208.0047-2 (Av.02 da matrícula do imóvel).

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013099-39.2022.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA. CNPJ: 67.839.969/0001-21

Localização do lote: Rua Prof. Maria de Lourdes de S. Nogueira, 89 (anteriormente nºs 83,85 e 87), São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis de Matrículas nºs **305.492**, **305.493** e **303.183**, todas do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, onde funciona o Hospital Alta Complexidade Vida's. Tal construção tem 7 andares bem construídos com materiais de qualidade, sendo que no térreo tem a recepção, pronto-socorro com salas e consultórios e lanchonete; tem dois elevadores que sobem até o sexto andar; no mezanino assistência social, setor administrativo de internação, salas de procedimentos de exames, banheiros; no primeiro andar pronto atendimento da pediatria e banheiros; no segundo andar setor de internação e enfermaria com quartos, banheiros; no terceiro andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quarto andar setor de internação e enfermaria com quartos e banheiros; no quinto andar UTI, no sexto andar Centro Cirúrgico e no sétimo andar Casa de máquinas e Central de Material. Ainda, tem dois subsolos S1 e S2. O bem encontra-se em bom estado de conservação e situa-se em área imobiliária valorizada, servida de toda infraestrutura urbana. Obs: Constan penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais, nas matrículas dos três imóveis.

Valor de avaliação: R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.000.000,00 (Treze milhões de reais).

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012136-31.2022.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CAMTEC EQUIPAMENTOS DE CONTROLE DE TEMPERATURA LTDA CNPJ: 74.697.871/0001-42

Localização do lote: Travessa Scott Ross, 30, térreo, Imirim, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Esmeril de Bancada, marca Makita, modelo GB 801, de 220-230 V, 500 W usado, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 945,00;

B) 01 Esmerilhadeira Angular de 4-1/2, Pol. 900W, 220V, marca DEWALT, modelo DWE 4120, usada, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 335,00;

C) 01 Furadeira de bancada em 5 velocidades, marca Ferrari, modelo FG-16, série número KK 9609, usada, em funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;

D) 01 Moto Esmeril 8", marca Ferrari, modelo ME-8, 500W, 250 W de potência útil, usado, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 454,00;

E) 01 Máquina de solda, modelo INV 180 AFR, marca Brasolda, usada, em bom estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 524,00;

F) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo MC 195 S, de 220 V, usado, em funcionamento, avaliado em R\$ 36.500,00.

Valor do débito: R\$ 1.751.954,82 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 39.658,00 (trinta e nove mil e seiscentos e cinquenta e oito reais).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.829,00 (dezenove mil e oitocentos e vinte e nove reais).

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018408-46.2019.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ASK DISTRIBUIDORA DE AUTO PECAS LTDA - ME CNPJ: 00.189.982/0001-01

Localização do lote: Rua Clemente Bonano, 77 C, Vila Gustavo, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 14 interruptores de câmbio Toyota Bandeirantes 4 x 4, 82, novos, de fabricação própria, do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 78,00 cada, totalizando R\$ 1.092,00;

B) 148 interruptores de luz do Câmbio Toyota Bandeirantes, 82, novos, de fabricação própria da executada, bens do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 73,00 cada, totalizando R\$ 10.804,00;

C) 300 boias mecânicas do Fusca 71 a 77, sem pescador, novas, de fabricação própria, bens do estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 63,00 cada, totalizando R\$ 18.900,00;

D) 01 molde de aço especial para ferramentas, tipo vnd, aço prata (tipo de metal especificada pelo representante legal - maioria é feita de ferro fundido), molde esse para ser adaptado a uma máquina injetora plástica, para fabricação de peças plásticas automotivas, específicas, para veículos GM, Ford e VW, com as seguintes medidas: parte superior (maior) medindo: 20cm. de altura x 19cm de largura e 25cm de profundidade; parte do meio composto por 4 camadas, mais estreitas que a parte superior e a base, muito antigo e com marcas de ferrugem. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 190.616,29 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 35.796,00 (trinta e cinco mil e setecentos e noventa e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.898,00 (dezessete mil e oitocentos e noventa e oito reais).

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013627-37.2017.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRPF ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA CNPJ: 15.104.766/0001-93, SANDRA MARA VIUDES CALSAVARA CPF: 614.448.809-00

Localização do lote: SP 332, Rodovia Professor Zeferino Vaz, sentido Campinas – Paulínia, entre o Km 120 e 121 (após passar a placa que indica o km 120, entrar em via asfaltada logo após o pontilhão, mesma entrada da VLI LOGISTICA DE PAULÍNIA).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel, Gleba B, oriunda do desdobro de uma área, constituída por áreas desmembradas das glebas 3 e 4 do Sítio São José, localizada no Município e Comarca de Paulínia/SP, e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas/SP, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto M-1, canto do alambrado situado à margem direita da Rodovia Professor Zeferino Vaz,

Campinas-Paulínia, a 26,50 metros de distância do eixo da linha férrea da Rede Ferroviária Federal S/A., sucessora da FEPASA Ferrovia Paulista S/A (o referido eixo é o centro da linha férrea direita, sentido Campinas-Paulínia, de bitola 1,60 metros); do ponto M-1, segue pela margem direita da Rodovia Professor Zeferino Vaz, sentindo Campinas-Paulínia, em curva numa distância de 115,79 metros até o ponto M-14, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Professor Zeferino Vaz, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute 3°04'21" numa distância de 69,52 metros até o ponto M-18, confrontando com a Gleba A; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute 11°32'21" numa distância de 18,36 metros até o ponto M-17, confrontando com a Gleba A; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute 90°21'11" numa distância de 28,99 metros até o ponto M-16, confrontando com a Gleba A; deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute 1°28'19" numa distância de 22,32 metros até o ponto M-15, confrontando com a Gleba A; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute 90°58'56" numa distância de 60,60 metros até o ponto M-7, situado a 19,50 metros de distância do eixo da linha férrea da Rede Ferroviária S/A., sucessora da FEPASA Ferrovia Paulista S/A; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute 180°58'56" numa distância de 80,00 metros até o ponto M-8, também situado a 19,50 metros de distância do eixo da linha férrea da Rede Ferroviária Federal S/A., sucessora da FEPASA Ferrovia Paulista S/A; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute 183°22'41" numa distância de 60,00 metros até o ponto M-9, situado 22,00 metros de distância do eixo da linha férrea da Rede Ferroviária Federal S/A., sucessora da FEPASA Ferrovia Paulista S/A; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com azimute 186°28'41" numa distância de 45,00 metros, todos confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A, chegando ao ponto inicial M-1, situado a 26,50 metros de distância do eixo da linha férrea da Rede Ferroviária Federal S/A., sucessora das FEPASA Ferrovia Paulista S/A encerrando esta descrição e fechando uma área de 13.359,00 m². Sobre a gleba B existe área construída de 6.353,38 m². Matrícula nº 48.374, do 4º CRI de Paulínea/SP e Cadastro Municipal nº 814.857.701.600.000.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não Parcela em Razão de Penhora com Credor Privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 13.100.000,00 (treze milhões e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.550.000,00 (seis milhões e quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007753-73.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INTERACT SOLUCOES DE ESPACO LTDA CNPJ: 03.951.939/0001-20

Localização do lote: Rua André Leão 03, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18.000 kg de perfis de alumínio, em barras de 06 metros, alumínio cru, de formatos variados, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o kilograma em R\$32,60, totalizando R\$586.800,00.

B) 1100 painéis de madeira tipo MDF, nas medidas aproximadas de 1,83m x 2,75m x 15mm, cor branca, do estoque rotativo da executada, com tratamento anti-chama, avaliado cada painel em R\$316,20, totalizando R\$347.820,00.

C) 1.200m² vidro laminado de 10mm, em peças de medidas aproximadas de 1,00m x 2,40m, do estoque rotativo da executada, no valor de R\$250,00 o metro quadrado, totalizando R\$300.000,00.

D) 1.200m² vidro laminado de 08mm, em peças de medidas aproximadas de 1,00m x 2,40m, do estoque rotativo da executada, no valor de R\$166,20 o metro quadrado, totalizando R\$199.440,00

Valor do débito: R\$ 1.809.910,40 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.434.060,00 (um milhão quatrocentos e trinta e quatro mil e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 717.030,00 (setecentos e dezessete mil e trinta reais).

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010493-04.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MICROCERVEJARIA NACIONAL FT LTDA CNPJ: 08.210.962/0001-87

Localização do lote: Avenida Pedroso de Moraes, nº 604, Pinheiros, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira Categoria B - GVA-GV-100, em inox, marca Adetec em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 38.000,00;

B) 01 Chiller 65 kcal/h, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, sem marca aparente, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 Câmara Fria Modular, de duas portas, com 16m², em aparente bom estado de conservação e funcionamento sem marca aparente, avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 Cozinha Cervejeira Bibloco 500l, em inox, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

E) 01 Tanque cervejeiro de 2000l, em inox, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

F) 04 Tanques Cervejeiros de 1000l cada, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 27.000,00, totalizando R\$ 108.000,00;

G) 03 tanques cervejeiros de 500l, em inox, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 51.000,00;

H) 01 Chopeira elétrica de 3 bicos, 9800BTU, 110l, marca Memo, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00 ;

I) 02 Chopeiras elétricas de 02 bicos, 9800BTU, 200l, modelo Ribeirão Slim 2T, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

J) 02 Pré-Resfriadores de 6 Vias, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado cada item em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 13.000,00;

K) 01 compressor 2hp, modelo CF06KGE - TF5 - 595, marca Copeland, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;

Obs.: Segundo o declarado pelo representante legal da empresa executada, os bens acima descritos estão em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: 991.833,90 em 02/2026

Valor de Avaliação: R\$ 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011812-80.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MSE SYSTEMS - COMERCIO DE MAQUINAS GRAFICAS - EIRELI
CNPJ: 06.353.263/0001-60, SILVIA REGINA REPE BIRNER CPF: 053.310.198-03**

Localização do lote: Rua Xavier de Almeida nº 918, vaga de garagem 343 P - 2º subsolo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem nº 343P, localizada no 2º subsolo do empreendimento denominado CONDOMÍNIO VILA IMPERIAL, com a área privativa de 10,3500m², a área comum de 4,9394m², a área total de 15,2894m², e a fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,023690%. Matrícula nº **170.017** do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, nº de contribuinte na PMSP: 040.129.0350-0.

Obs.: Dívida de condomínio no valor de R\$ 9.711,00 em 23/05/2025.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM RAZÃO DA EXISTÊNCIA DE CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0028364-26.2009.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MAKOF COMERCIO DE MAQUINAS LTDA. - ME CNPJ: 57.574.006/0001-90, , OTAVIO AUGUSTO DE OLIVEIRA FILHO CPF: 392.670.868-98, LINDOMAR COUTINHO AMARAL CPF: 273.749.388-96

Localização do lote: Rua Canindé, 450, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio e respectivo terreno, situado à Rua Canindé, 450, no 25º Subdistrito, Pari, medindo o terreno 6 metros de frente por 45 metros da frente aos fundos, confinando do lado esquerdo com os números 460 e 456, do lado direito com os números 448 e 442, e nos fundos com os números 445, 455, 461 e 467 da Rua Carnot, imóvel esse mais bem descrito e caracterizado na Matrícula **42.110** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. O terreno é plano, tem formato retangular, com 6 metros de frente e 45 metros da frente aos fundos, totalizando 270 metros quadrados. Sobre ele foi erigido um prédio. O andar térreo está ocupado pela empresa SUN PARK ESTACIONAMENTO LTDA. No mezanino e nos

outros quatro andares superiores funciona a SUN STORAGE LTDA, dotada de guarda-volumes feitos com perfis metálicos. O padrão de acabamento é rústico, espartano, mas o estado de conservação é bom.

Valor do débito: R\$ 13.481.931,51 em 01/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais).

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0045098-67.2000.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: B-B ARTEFATOS DE PAPEL LTDA. - ME CNPJ: 66.546.714/0001-08, , WILSON ROBERTO BERTHOLINI CPF: 931.932.208-25, EDSON BERRETTA CPF: 339.380.838-91

Localização do lote: Rua Carlos Tassoni, lote 6, Q - A, Distrito Industrial, Pirassununga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sem edificações, matriculado sob o nº **20.722** no CRI de Pirassununga/SP, cadastrado na Prefeitura local sob o nº 03600106002, assim descrito na respectiva matrícula: 01 lote de terreno sob nº 06, da quadra "A", situado na cidade de Pirassununga/SP, no desmembramento do Distrito Industrial de Pirassununga, medindo 26,75m de frente para a Rua Carlos Tassoni; 35,75m nos fundos, onde confronta com o lote nº 02 da mesma quadra "A"; 58,00 da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com a Rua Dez e, 67,00m, da frente aos fundos, do lado esquerdo, onde confronta com o lote - nº 05, da mesma quadra "A", perfazendo uma área total de 2.377,88 m², sendo que no cruzamento das Ruas Carlos Tassoni e Dez, tem este terreno um desenvolvimento em curva de 14,14m e raio de 9,00m.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em ouros processos judiciais;

Obs.2: Embargos à Execução Fiscal nº 0032498-57.2013.4.03.6182 pendentes de julgamento.

Valor do débito: Não parcela em virtude de credor privilegiado (R\$ 64.509,12 em 01/2029)

Valor de avaliação: R\$ 998.700,00 (novecentos e noventa e oito mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 499.350,00 (quatrocentos e noventa e nove mil e trezentos e cinquenta reais).

LOTE 019

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000152-92.2024.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

POLO PASSIVO: DONADEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 08.197.553/0001-98, , CAMILA DERMINIO DONADEL GONCALVES CPF: 395.509.038-85, FRANCISCO JOSE DONADEL CPF: 807.667.577-49

Localização do lote: Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 31, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item A); Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 32, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item

B);Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 33, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item C);Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 34, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item D);Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 35, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item E);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno urbano correspondente ao lote 31 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 14: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 32 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 30, (...), imóvel de matrícula nº **82.623** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

B) 01 terreno urbano correspondente ao lote 32 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 13: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 33 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 31, (...), imóvel de matrícula nº **82.624** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

C) 01 terreno urbano correspondente ao lote 33 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 12: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 34 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 32, (...), Imóvel de matrícula nº **82.625** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

D) 01 terreno urbano correspondente ao lote 34 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 11: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 35 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 33, (...), Imóvel de matrícula nº **82.626** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

E) 01 terreno urbano correspondente ao lote 35 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 10: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 36 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 34, (...), Imóvel de matrícula nº **82.627** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00.

Obs.Geral: O Loteamento Mirante da Serra fica a cerca de 3km do centro de São João Batista do Glória -MG e não está com suas obras finalizadas. Conforme informações de imobiliárias da região, o loteamento possui rede de água e esgoto, porém ainda não possui rede elétrica. As ruas estão calçadas, e parte do paisagismo ainda não foi finalizado.

Valor de avaliação: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 172.500,00 (Cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5005299-52.2022.4.03.6119 / 4ª Vara Federal de Guarulhos

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: JULIANA MISURELLI GUIMARAES**

**POLO PASSIVO: MARIO JOSE DA SILVA PRODUTOS NATURAIS CNPJ:
01.833.068/0001-14, MARIO JOSE DA SILVA CPF: 439.742.013-00**

Localização do lote: Rua Nova Itarana, nº 470, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo Toyota Etios SD XLS, prata, placas **FKZ1771**, 4 portas, ano/modelo 2013/2014, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2025, consta gravame de alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 41.900,00 (Quarenta e um mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.950,00 (Vinte mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0007830-46.2015.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ANA ELISA MONTEIRO DE SOUZA - ME CNPJ: 10.532.207/0001-60, ANA ELISA MONTEIRO DE SOUZA CPF: 370.794.648-70

Localização do lote: Av. Otavio Braga de Mesquita, nº 1.794 - Vila Barros - Guarulhos /SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo FIAT UNO MILLE ECONOMY, placa **EYD 5972**, ano de fabricação/modelo 2011/2012, a gasolina.

Valor de avaliação: R\$ 26.021,00 (Vinte e seis mil e vinte e um reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.010,50 (Treze mil e dez reais e cinquenta centavos).

LOTE 022

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000014-31.2025.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: BEATRIZ DA SILVA GREGORIO PRADO LTDA CNPJ: 28.354.803/0001-63 BEATRIZ DA SILVA GREGORIO PRADO CPF: 217.149.568-57,

Localização do lote: Estrada Beija Flor, nº 290, Botujuru, Mogi das Cruzes/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **90.432** do 1º CRI de Mogi das Cruzes correspondente a unidade autônoma designada apartamento nº 19, no 1º pavimento, da Torre 1, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LE VIN GARDEN". situado na Estrada do Beija Flor, nº 290, no Bairro do Botujuru, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: com a área privativa de 26,51 m², área de uso comum de 40,26 m², área real total de 66,77 m² coeficiente de proporcionalidade de 0,00195; confrontando pela frente com o corredor e com shaft; pela direita, com a unidade habitacional de final 7; pela esquerda, com a unidade habitacional de final 2-A e com espaço vazio; e pelos fundos, com espaço vazio; com o direito a utilização de 01 vaga de garagem, descoberta, indeterminada, para veículo de porte pequeno ou médio.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000406-38.2024.4.03.6122/ 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TAMELINI TRANSPORTES LTDA - EPP CNPJ: 05.023.329/0001-91

Localização do lote: Av. Pedro Ciciliatti, 2835, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo SR/RANDON SR CA, placa **ILD 8475**, ano/modelo 2003, RENAVAL 00802893236, em funcionamento e em bom estado de conservação. É utilizado conjuntamente com o semirreboque de placa ILD 8472. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao sistema RENAVAL em 05/01/2026, constam penhora e restrição de transferência em outros processos judiciais.

B) 01 Veículo SR/RANDON SR CA, placa **ILD 8472**, ano/modelo 2003, RENAVAL 00802893694, em funcionamento e em bom estado de conservação. É utilizado conjuntamente com o semirreboque de placa ILD 8475. Avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao sistema RENAVAL em 05/01/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 145.287,28 em 31/10/2025.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002107-75.2012.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FUNDICAO PARANA IND E COM LTDA CNPJ: 52.037.710/0001-90, LUIS ANTONIO VALENTE CPF: 069.318.368-38

Localização do lote: Rua Ninfa Pietraroia, nº 965, Bairro Palmital-prolongamento, Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel composto de uma casa de alvenaria, com área de cerca de 100 m² e seu respectivo terreno, com área de 257,50 m², o qual compreende o lote nº 25, da quadra 129.

Matrícula nº 1.241 no 2º CRI de Marília/SP.

Obs.: Bem gravado por penhoras, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em razão de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004125-39.2016.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ESTRUTURAS METALICAS BAPTISTELLA LTDA CNPJ: 49.857.840/0001-64, L. A. G. A. METALICA LTDA CNPJ: 04.579.097/0001-90, L.A.G.A. MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA. - EPP CNPJ: 26.696.900/0001-09

Localização do lote: Avenida Adriano Anderson Foganholi nº 1000, Distrito Industrial I, Lençóis Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Caminhão Marca/Modelo SCANIA T/113 H 4X2 360, ano fabricação/modelo 1992/1992, placa **BWJ 6131**, cor vermelha, chassi 9BSTH4X2ZN3246728, odômetro com 596.194 km no momento da diligência, pintura gasta, com pequenos pontos de ferrugem na lataria e parte traseira, pneus em bom estado, motor funcionando, parte interna e estofamento com desgaste de uso, regular estado geral. O veículo estava sem capô e a parte frontal da lataria, que segundo o representante legal está fazendo funilaria e pintura da peça. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/01/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

B) 01 Caminhão Marca/Modelo VW/24.250 CNC 6X2, Constellation, ano fabricação/modelo 2011/2011, placa **EVT 6238**, cor branca, chassi 9534N8242BR158237, odômetro com 134.395 km no momento da diligência, pintura e lataria em bom estado, faltando pequeno pedaço no para-choque, pneus em bom estado, motor funcionando, parte interna e estofamento com desgaste de uso, um rasgo no assento do banco do motorista, em bom estado geral, avaliado em R\$ 205.000,00.

Obs. 1: Sobre o chassi há uma carroceria aberta e um Munck, que não constam como penhorados e não fazem parte do lote. Assim a avaliação se refere apenas ao caminhão.

Obs. 2: Em consulta ao sistema Renajud, em 08/01/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 331.218,98 em 10/11/2025.

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001788-63.2023.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGAVIC - INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME CNPJ: 58.581.075/0001-93

Localização do lote: Rua José Soares da Silva, nº 567, Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.270 peças retificadas de tubo sifão tipo S, completo, próprias para serem utilizadas em barril com capacidade de cinquenta 50 (cinquenta) litros, fabricados em inox polido 477mm, com as dimensões aproximadas de 47,7 x 5 x 1,9 cm, tudo aparentemente em perfeito estado de conservação e em condições de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 479.775,58 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 523.200,00 (Quinhentos e vinte e três mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 261.600,00 (Duzentos e sessenta e um mil e seiscentos reais).

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002079-92.2021.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GEOMAR FUNDACOES ESPECIAIS LTDA CNPJ: 14.095.522/0001-29

Localização do lote: Rua Luiz Pavão, nº 520, Ibaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VW/Kombi, placa **EDN9052**, ano 2008, modelo 2009, RENAVAL 00979086353, movido a álcool/gasolina, cor predominante branca com pintura estilizada ondulada na cor azul. O depositário do veículo declarou que o bem está em circulação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.371.499,97 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais).

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005173-89.2009.4.03.6104 / 7ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: RUBENS EMOR DE ALMEIDA CAROLINO CPF: 044.001.098-52

Localização do lote: Rua Marcos Machado nº 67, Jockey Club, São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta SUZUKI YES SE 125cc, placa **ESO 1146**, cor vermelha, fab/ano 2011/2011, RENAVAL nº 00335612008, sem bateria e levemente deteriorada, sem uso, em quintal sem cobertura, sob ação do tempo.

Valor de avaliação: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003868-74.2008.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL

POLO PASSIVO: ANTONIO PEREIRA DA SILVA NETO CPF: 080.224.068-21

Localização do lote: Rua Bauru, nº 743, Vila Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: O

imóvel de matrícula nº **80.455** do 1º CRI de São Bernardo do Campo/SP, assim descrito: "Casa nº 1, integrante do Edifício Bauru, situado na Rua Bauru, nº 743, na Vila Baeta Neves, área útil de 59,36m², área comum de 8,98m², área total de 68,34m²; fração ideal de 18,86%, fração ideal no terreno de 54,13m², contendo uma garagem para autos, sala, cozinha

conjugada com área de serviço, 2 dormitórios e W.C; confrontando de quem da Rua Bauru olha para o edifício, pela frente com a Rua Bauru, pelo lado direito, com a área de circulação comum; pelo lado esquerdo com propriedade de Terezinha Maria da Cunha e caixão perdido da edificação; e pelos fundos com a casa 2 e com a área de circulação e acesso às casas 2 e 3. O Edifício Bauru se assenta em terreno representado por parte do lote 23 da quadra 49, com área de 287,00m², na Vila Baeta Neves. Cadastro Municipal nº 006.063.021.000 (em maior área)." O imóvel encontrava-se em mediano estado de conservação, por ocasião da diligência, em área bem localizada, próximo a vias de acesso como Av. Giacinto Tognato, bem como ao comércio do Bairro Baeta Neves.

Valor de avaliação: R\$ 292.202,02 (Duzentos e noventa e dois mil, duzentos e dois reais e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 146.101,01 (Cento e quarenta e seis mil, cento e um reais e um centavo)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007286-39.2016.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IMPACTO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 07.662.250/0001-36, JOSE PEREIRA DA SILVA CPF: 155.357.838-46

Localização do lote: Av. Dom Jaime de Barros Câmara, nº 715, Planalto, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A vaga de garagem nº 264, descrita na **matrícula nº 55.932** do 2º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP: Unidade Autônoma, localizada no 1ª Subsolo, integrante do The Elements Exclusive Resort, na linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 10,01 metros quadrados; área real comum de 4,067 metros quadrados, perfazendo a área real total de 14.077 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração real total de 14.077m² correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de terreno de 0,0385%, confrontando no sentido de quem da área de circulação de veículos olhar para a mesma, pela frente com a citada área de circulação de veículos; pelo lado esquerdo com a vaga simples nº 262; pelo lado direito com o acesso para pedestres, para a Torre Antares; e pelos fundos com o depósito nº 29. O The Elements Exclusive Resort, acha-se construído em terreno com a área de 4.237,77 metros quadrados perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 31.066 deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. 016.015.100.163. Avaliado em R\$ 79.979,21..

Obs. 1: Bem gravado por penhora em outros processos judiciais

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, o imóvel acima não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio, cabendo ao arrematante diligenciar nesse sentido.

B) O depósito nº 29 descrito na **matrícula nº 55.956** do 2º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Unidade autônoma, localizado no 1º Subsolo, integrante do The Elements Exclusive Resort, na linha Jurubatuba, contendo a área real privativa de 3,15 metros quadrados, área real comum de 1,829 metros quadrados, perfazendo a área real total

de 4,979 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do condomínio, uma fração ideal de terreno de 0,0173%, confrontando no sentido de quem do acesso para pedestres olhar para o mesmo pela com a vaga simples nº264; pelo lado direito com o depósito nº30; e pelos fundos com a vaga tripla nº242/243/263. O The Elements Exclusive Resort, acha-se construído em terreno com a área de 4.237,77 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 31.066 deste Registro imobiliário. Inscr. Munic. 016.015.100.187. Avaliado em R\$ 25.708,39.

Obs. 1: Bem gravado por penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Em analogia ao art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, o imóvel acima não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio, cabendo ao arrematante diligenciar nesse sentido.

Valor do débito: R\$ 3.149.521,76 em 08/2025

Valor de avaliação: R\$ 105.687,60 (Cento e cinco mil seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.687,60 (Cento e cinco mil seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos)

LOTE 031

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001577-69.2006.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: LUIZ SOARES DE LIMA CPF: 028.744.938-64

Localização do lote: Rua Giacomo Ruggeri, nº 70, Jd. das Oliveiras, Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel com padrão de acabamento simples, em terreno contendo a área total de 125,00m² e área construída de 75,00m², que dispõe de uma sala, cozinha, banheiro e dois quartos, todos cobertos por telhado sobre laje. Não possui garagem. Contribuinte nº 75.35.092.0045. **Matrícula nº 5.703** do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz das Palmeiras.

Obs.: Há hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão: R\$ 156.328,08 (cento e cinquenta e seis mil trezentos e vinte e oito reais e oito centavos)

LOTE 032

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001145-06.2017.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUIS CARLOS DA COSTA CONFECÇOES LTDA - ME CNPJ: 13.177.470/0001-77, MARIVALDO ANTONIO DUGNANI BEZERRA CPF: 054.231.098-84, MARGARIDA BUENO DUGNANI BEZERRA CPF: 160.133.218-17

Localização do lote: Rua Silvio Nicoletti, 526 – fundos, Vila Elmaz, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, constituído de parte do lote 27, da quadra 03, com frente para a rua Projetada 03, onde mede 2,00 metros, por 12,00 metros nos fundos, onde faz divisa com o lote 07, e de um lado onde faz divisa com o lote 28, mede 30,00 metros e do outro lado por uma linha quebrada em três dimensões que a partir da citada rua mede 18,00 metros onde faz divisa com a parte do lote 27, daí deflete à esquerda onde faz divisa com a parte do lote 27, mede 10,00 metros, daí deflete à direita onde faz divisa com o lote 26, mede 12,00 metros, com uma área de 180,00m², situado no loteamento denominado Vila Elmaz, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM local sob o nº 0315292000 01.

Matrícula nº 65.355 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme noticiado na Av. 003/65.355, no terreno, foi construída uma casa residencial tipo popular. Características da construção: 03 cômodos e varanda, em alvenaria, forrada com PVC, e piso cerâmico simples. Estado de conservação: regular, muito similar as fotos do laudo pericial juntado nestes autos, com pintura desgastada pelo tempo, sem benfeitorias que impactem o valor do imóvel. Imóvel ocupado pelo inquilino sr. Jonas Daniel de Souza no momento desta constatação.

Obs 2: Consta nos cadastros da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto – Secretária Municipal da Fazenda – que tal casa residencial tem área construída de 105,89m², levados em conta na avaliação.

Obs 3: Conforme noticiado na descrição do imóvel, o acesso à residência se dá por corredor muito estreito, por onde não se pode transitar com um carro.

Obs. 4: A Rua Projetada Três teve sua denominação alterada para Rua Silvio Nicoletti (Av.005).

Valor de avaliação: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

LOTE 033

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001467-60.2013.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ORESTES ANTONIO NASCIMENTO REBUA CPF: 002.520.678-86

Localização do lote: Rua Eugênio Ulian, 1.286, Tabapuã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um barracão, designado parte “B”, construído de tijolos e coberto de alumínio, para fins comerciais, edificado em um terreno medindo 12,90 metros de frente para a Rua Silva Jardim, de igual medida nos fundos, confrontando com propriedade de Orestes Antonio Nascimento Rebuá (parte “C”); por 22,00 metros de ambos os lados, do lado direito de quem olha de frente para o terreno, confronta-se com propriedade de Raif Abujadi, e do outro lado, confronta-se com propriedade de Orestes Antonio Nascimento Rebuá (parte “A”). Terreno localizado de frente para a Rua Silva Jardim, distante 9,10 metros do entroncamento da Rua Silva Jardim com a Avenida General Osório, encravado no quarteirão formado pelas vias públicas citadas e pelas Rua Dr. Arthur Ortenbland e Avenida Rodolfo Baldi, na cidade de Tabapuã/SP. **Matrícula 22.754** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Catanduva/SP.

Diligência na Prefeitura Municipal de Tabapuã-SP, constatou-se que o imóvel possui o Cadastro Municipal nº 7342. A Rua Silva Jardim passou a se chamar Rua Eugênio Ulian. O

prédio recebeu o número 1.286. No referido cadastro consta como área construída: 279,50 metros quadrados.

Trata-se de um barracão comercial, passou por uma reforma; existem dois banheiros, cozinha, quatinho-despensa, um escritório. No local está instalada uma oficina mecânica: SCANBENS - Auto Center (Elaine Cristina Luciano Pereira Ltda.).

O prédio está próximo ao comércio central. Ao lado, foi construído, recentemente, outro prédio comercial (foi instalada uma farmácia).

Obs. 1: Imóvel objeto de desmembramento (Av.1), penhora e indisponibilidade. Credor preferencial.

Obs. 2: Rua Silva Jardim e Avenida General Osório tiveram suas denominações alteradas, respectivamente, para Rua Eugênio Ulian e Avenida Dr. José do Valle Pereira (Av.19).

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003151-39.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NACAO INDUSTRIA DE MOVEIS TANABI LTDA CNPJ: 07.739.369/0001-60

Localização do lote: Vicinal Izidoro Saran, s/n, km 12,6, Zona Rural, Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.286 conjuntos de carteiras escolares, modelo "ESCOLAR CJA06", composto por uma 01 carteira e 01 cadeira, novos, avaliado em R\$ 660,00.

Valor do débito: R\$ 2.441.220,40 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 2.168.760,00 (dois milhões cento e sessenta e oito mil setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.084.380,00 (um milhão oitenta e quatro mil trezentos e oitenta reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002372-26.2020.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: CAROLINE SILVIA AMANCIO CPF: 367.866.828-39

Localização do lote: Rua Dezoito de Setembro, nº 134, Vila Fioresi, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo FORD/KA GL, cor preta, ano/modelo 1999/2000, placa **CSJ 7416**, combustível gasolina, RENAVAM 728677849, chassi 9BFBSZGDAYB685576, em regular/mal estado de conservação. Motor em funcionamento.

Obs.: O veículo apresenta avaria (pequeno amassado) na porta direita (passageiro), escapamento furado e pintura queimada no capô e no teto.

Valor de avaliação: R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.950,00 (três mil, novecentos e cinquenta reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002229-27.2017.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RICARDO FERNANDES NETO ARACATUBA - ME CNPJ: 04.234.204/0001-48, RICARDO FERNANDES NETO CPF: 279.352.918-45

Localização do lote: Rua Dr. Edson Antônio Romera, 613, Conjunto Habitacional Claudionor Cinti, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo ônibus, da marca VW/COMIL CAMPIONE R, placas **DJB 5787** de Araçatuba/SP, espécie passageiro, capacidade para 48 passageiros, cor branca, modelo 2004, fabricação 2004, combustível diesel, chassi 9BWHG82ZX4R417478, RENAVAL 00827542062, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 43.662,87 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002945-06.2013.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: JOAO MATHIAS CPF: 146.833.268-68, ROSENI MATHIAS registrado(a) civilmente como ROSENI MATHIAS CPF: 070.521.188-66, JOAO MATHIAS CPF: 146.833.268-68

Localização do lote: Rua Municipal, S/N, Catanduva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado como parte "A", situado nesta cidade, com frente para a rua Municipal, de formato regular e que mede 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Municipal, por 40,40 (quarenta metros e quarenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando-se pelo lado esquerdo com Euclydes Pereira; pelo lado direito com a parte "B"; e nos fundos com sucessores de Rubens Marquesini, perfazendo uma área de 383,80 metros quadrados, situado do lado ímpar da referida rua Municipal. Matrícula **3.679** do 2º oficial de Registro de Imóveis de Catanduva/SP. No endereço diligenciado, fora constatado um lote com aspecto de abandonado, contando com um muro e um portão na frente (em ferro e enferrujado). Mencionado lote não possui numeração, porém, encontra-se ladeado pelos imóveis nº 235 e 257. Fora observado, de acordo com as possibilidades, que no interior do terreno existe uma construção, em alvenaria, coberta por telha de zinco. Ademais, na lateral do lote, também há uma pequena construção, como se fosse um cômodo, coberto por telha. O lote encontra-se com bastante mato e aspecto de abandonado, porém,

encontra-se em um bairro com boa valorização. O logradouro conta com rede de esgoto e energia elétrica.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.768,96 em 10/2025.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta mil reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002796-31.2021.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CACURI & PICOLIN COMERCIO DE VEICULOS LTDA - ME CNPJ: 13.771.601/0001-40

Localização do lote: Rua Saldanha Marinho, nº 1690, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel CHEVROLET/ONIX 1.0MT JOY, placas **FYJ7439**, cor branca, ano e modelo 2018, chassi 9BGKL48U0JB236923, RENAVAL 01149363956. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 88.024,69, em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009226-11.2017.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOAO MARCELO DOMINGUES RACOES - ME CNPJ: 17.777.989/0001-47, JOAO MARCELO DOMINGUES CPF: 091.096.088-77

CDA: FGSP201704392

Localização do lote: Rua Francisco Miras, nº 192, Pirapozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo DODGE JOURNEY RT, ano 2013, placa **FNF7910**, cor cinza, movido a gasolina, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002045-76.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: NOELI LINI CPF: 299.022.548-02

Localização do lote: Rua Teresa Catarina Fachin, nº 4005, Portal, Mirassol/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão M.BENZ/LS 1630, ano/modelo 1990/1991, diesel, placas **BWQ7G79**, chassi 9BM386059LB891111, RENAVAL 00398306079 – motor SP 0286345, cor branca, 2 eixos, tração caminhão trator. Para-choques quebrado e desalinhado.

Valor de avaliação: R\$ 49.300,00 (Quarenta e nove mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.650,00 (Vinte e quatro mil e seiscentos e cinquenta reais).

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001333-03.2016.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ROSANGELA SANTOS CARAFFA CPF: 808.935.541-20

Localização do lote: Avenida Gustavo Antonio Marcelino, nº 2190, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta JTA Suzuki, modelo EN 125 YES, placa **DTL 8454**, à gasolina, ano 2006, modelo 2007, cor predominante preta, chassi 9CDNF41LJ7M044057. Rodas de liga leve e pneus bastante gastos.

Valor de avaliação: R\$ 4.750,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.375,00 (dois mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003301-20.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA CRUZ PALETES LTDA. CNPJ: 04.410.467/0001-60

Localização do lote: Avenida Antonio Donato Sanfelice, nº 450, Potirendaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 montadora de pallets automatizado, modelo Multipallets, tipologia 4 entradas, série 4E2M, ano de fabricação 2012, capacidade de produção de 02 unidade/min, seminova, funcionando.

Valor do débito: R\$ 899.582,50 em 02/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003526-27.2021.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ELIO NOGUEIRA DA SILVA - ME CNPJ: 64.111.917/0001-46

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, Km 425, Espigão, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo automotor, marca/modelo FIAT/STRADA WORKING, placa **AYG 0355**, cor branca, ano/modelo 2014, combustível álcool/gasolina, espécie carga, categoria particular, tipo caminhonete, carroceria Cab. aberta, RENAVAM 01003458642. Por ocasião da diligência, o veículo apresentava pequeno amassado com dano à pintura na porta do passageiro, dano no para-choque dianteiro (quebrado), pneus arriados, encontrando-se de regular para ruim estado de conservação. Não foi possível constatar o funcionamento do veículo, o qual, segundo informações, encontra-se parado desde a realização da penhora.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/01/2026 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 1.234.034,29 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002783-93.2025.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: L V DE CARVALHO BAR E RESTAURANTE LTDA CNPJ: 17.872.744/0001-07

Localização do lote: Rua Cussy de Almeida Júnior, nº 2088, bairro São João, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo marca/modelo FORD/FIESTA 1.6 FLEX, placas **EYS 6424**, ano fabricação/modelo 2012, chassi 9BFZF55P6C8311050, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 28/01/2026, constam restrição Renavam e Renajud ativas.

B) O veículo marca/modelo HONDA/BIZ 125 ES, placas **HTL 3G44** (anterior HTL 3644), ano fabricação/modelo 2008, chassi 9C2JA04208R119714, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 28/01/2026, constam restrição Renavam e Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 398.683,22 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000288-13.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: LISANDRA CRISTIANE DE OLIVEIRA CPF: 159.383.438-10

Localização do lote: Rua Anuar Fauaz, nº 1651, Village La Montagne, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Jeep Compass Sport, ano 2017, cor prata, placas **FJR 6H61**, chassi 988675154HKH29742, RENAVAM 01122919546, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005418-18.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLANCAR COMERCIO E DISTRIBUICAO DE VEICULOS LTDA CNPJ: 30.830.592/0001-30

Localização do lote: Rua Augusta Tonelli Miceli, nº 831, Mini Distr. Ind Adail, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura automotiva, sem marca aparente, adquirida da empresa Elmaz em 2013, com estrutura de ferro e paredes de polietileno revestidas de alumínio, medindo aproximadamente 7 metros de comprimento, por 4 metros de largura e 3,5 metros de altura, em regular estado de conservação. Com iluminação no teto; sistema de exaustão lateral, com um exaustor com cerca de 50cm de diâmetro; e sem sistema de aquecimento (termo painel sem funcionamento); conforme informação do funcionário da empresa. Avaliado em R\$ 30.000,00.

B) 01 elevador de veículos, sem marca aparente, capacidade 2.500kg, com placa de identificação contendo os seguintes dados: máquina 12532, mês/ano 05/1997, tipo EAM 2500 T6ASV304, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 156.592,45 em 10/10/2025.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001975-95.2019.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOLUCAO - ELABORACAO DE PROJETOS DE ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA CNPJ: 07.552.179/0001-39

Localização do lote: Rua Maestro Zico Seabra, nº 915, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/UNO Mile Way Econ, placa **EYP 2E42**, fabricação 2012, modelo 2012, cor branca, RENAVAM 00450072401, chassi 9BD15804AA6332539, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 28/01/2026 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 18.480,18 em 01/2026.

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais).

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004703-20.2013.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: EDI FLAVIA FELIPE CPF: 221.630.158-23

Localização do lote: Rua Servita Rodrigues de Almeida, nº 75, bairro Lhen Nicolau, Guaraci/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta, marca Honda, modelo Biz 125 EX, placa **EWE 0188**, cor branca, ano/modelo 2012/2013, chassi 9C2JC4830DR009641, aparentemente em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 11.408,00;

B) 01 veículo, marca Chevrolet, modelo Corsa Sedan Maxx, placa **CZB 0668**, cor preta, ano/modelo 2006, chassi 9BGXH19G06C172473, aparentemente em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 16.806,00.

Valor do débito: R\$ 59.887,26 em 11/2025.

Valor de avaliação: R\$ 28.214,00 (vinte e oito mil e duzentos e quatorze reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.107,00 (quatorze mil e cento e sete reais).

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000581-87.2015.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: P. L. ESTRUTURAL CERAMICA LTDA - ME CNPJ: 14.228.444/0001-93 CDA: 44.223.481-3

Localização do lote: Estrada Frederico Platzeck, 1430 (Cerâmica João José Filho), Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

116.000 blocos de oito furos, tamanho especial 19x19x11,5cm, de primeira qualidade, avaliado em R\$ 480,00 o milheiro.

Valor do débito: R\$ 67.698,68 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 55.680,00 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.840,00 (vinte e sete mil, oitocentos e quarenta reais)

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001319-75.2018.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: JANAINA PIMENTA CORREA TESTI - ME CNPJ: 06.107.249/0001-87, JANAINA PIMENTA CORREA TESTI CPF: 158.051.128-76

Localização do lote: Rua Aguapeí, 1.917, Jardim do Prado, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECONOMY, espécie/tipo passageiro automóvel, **placas EIG 2892**, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor predominante prata, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD15804AA6332539, código RENAVAM 00163355053, com pequenos amassados em sua lateral direita e em seu capô, pintura queimada, pneus usados e com o seu interior em mau estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/01/2026, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007701-67.2012.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA MARINA ALIMENTOS LTDA. CNPJ: 71.680.201/0001-25, AMAZON MEAT INDUSTRIA DE ALIMENTOS LTDA. CNPJ: 08.467.304/0001-75, AGROPASTORIL ESTEVAM LTDA CNPJ: 64.611.213/0001-32, MARCIO BRITO ESTEVAM CPF: 865.923.868-00, MARINA CAVALCANTE ESTEVAM HATISUKA CPF: 222.057.978-67

Localização do lote: Rua Renê Barbosa Soares nº 71, Condomínio Residencial Village Damha, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/TOYOTA HILUX SWSRXA4FD, placa **FSM 0042**, ano fabricação/modelo 2017/2018, cor branca, RENAVAM nº 01139448967, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD em 26/01/2026, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 2.435.689,40 em 12/2025

Valor de avaliação: R\$ 218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais).

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006494-51.2012.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIAL BUGIGANGA MATERIAL PARA CONSTRUCAO LTDA - EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 01.795.953/0001-56

Localização do lote: Rua Paschoal Decrescenzo, 841, Jardim Itapema, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão da marca MERCEDES BENZ, L 1318, ano/mod. 2008/2009, **placa EFP 9247**, cor branca, chassi 9BM6940009B625998, RENAVAM 11790311, combustível diesel, em bom estado de conservação. Avaliação em R\$ 175.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/01/2026, consta restrição judicial.

B) 01 caminhão da marca MERCEDES BENZ, L 1318, ano/mod. 2007/2008, placa EAQ 1814, chassi 9BM6940008B556977, RENAVAL 944991203, cor vermelha, combustível diesel, em bom estado de conservação. Avaliação em R\$ 170.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/01/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 386.078,62 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000736-20.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: MARINA ALVES DA COSTA CPF: 219.115.248-10

Localização do lote: Avenida Natalina Passoni Bueno, 40-87, Recanto do Beija-Flor, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal pertencente à executada, correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto da matrícula nº 33.608, do ORI de Mirassol, assim descrito: Lote 37, da quadra 09, do loteamento do tipo residencial, denominado RECANTO DO BEIJA-FLOR, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede sete (7,00) metros de frente para a Avenida Marginal 03, igual dimensão nos fundos, por vinte (20,00) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando com a área de 140,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito visto de frente com o lote 36, do outro lado com o lote 38 e nos fundos com o lote 32, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.23.29.0039.01.000, em regular estado de conservação. Segundo AV.005/33.608, sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, de tijolos coberto de telhas, com 106,99 metros quadrados, contendo os seguintes cômodos: duas varandas, sala, dois dormitórios, banheiro e cozinha, que recebeu o emplacamento municipal nº 40-87, da Avenida Natalina Passoni Bueno. Segundo Certidão Negativa nº 2024/216072, o imóvel acima qualificado nada deve à Fazenda Pública Municipal até a presente data.

Obs.: A Avenida Marginal Três passou a denominar-se Avenida Natalina Passoni Bueno (Av.001). Doação da Prefeitura Municipal de Mirassol (R.002).

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000305-56.2018.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3 REGIAO

POLO PASSIVO: BRUNO EDUARDO RODRIGUES DE ARAUJO CPF: 383.925.678-03

Localização do lote: Rua Vicente Luiz Santini, 158, Centro, Valparaíso/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel GM/VECTRA HATCH GT, 04 portas, cor prata, **placa EIG 2442**, chassi 9BGAJ48C09B285372, ano 2009/2009, câmbio manual, com a parte superior do motor (cabeçote) removido e acomodado no porta malas; bancos de couro e o do lado do motorista com rasgo, lataria empoeirada, porém, aparentemente em bom estado.

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.250,00 (oito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 055

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004548-48.2015.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**POLO PASSIVO: COMERCIAL SILVA & ABREU ELETRICA E HIDRAULICA LTDA - ME
CNPJ: 02.841.800/0001-60, ANTONIO SERGIO DA ROCHA ABREU CPF: 159.498.338-05, CLEIA CRISTINA PEREIRA SILVA ABREU CPF: 183.825.438-20**

Localização do lote: Rua Urbano Ezequiel das Neves, nº 32, Jardim dos Bandeirantes, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel residencial, matrícula nº **174.512** do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos, Cadastro Municipal 57.0052.0004.0000, com 162,50m² de área construída no Lote 04, Quadra B, com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro, mais uma edícula.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 414.405,87 (quatrocentos e quatorze mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e sete centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 207.202,94 (duzentos e sete mil, duzentos e dois reais e noventa e quatro centavos).

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002033-16.2020.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MONREGINATO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCAO LTDA
CNPJ: 07.157.166/0001-65**

Localização do lote: Rua Benedito Carlos de Godoy, nº 350, Loja 3, Shopping dos Francos, Águas de Lindoia/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tear retilíneo marca EMM, nº 96093488, cor vermelha, avaliado em R\$ 80.000,00.

B) 01 tear retilíneo marca Nansing, nº 334837, cor vermelha, avaliado em R\$ 80.000,00.

C) 01 mesa de passar a vapor, marca NEPI, nº 128, cor verde, avaliado em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 302.179,73 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001295-83.2023.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIL TECNICA DE ELEMENTOS PADRONIZADOS LTDA CNPJ: 00.303.119/0001-33

Localização do lote: Rua Benedito Alves Filho, nº 210, Centro, Igaratá/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa Joinville 08 toneladas, série 2469/modelo PW8, avaliada em R\$ 30.000,00.

B) 01 Prensa Jundiaí 12 toneladas, série 7436/modelo P.Exe, avaliada em R\$ 125.000,00.

C) 01 Prensa Kaerk 04 toneladas, série 083/modelo PW 04, avaliada em R\$ 35.000,00.

D) 01 Prensa Kaerk 08 toneladas, série 447/modelo PW8, avaliada em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 280.391,72 em 02/02/2026

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001419-12.2023.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ: 05.100.148/0001-11

Localização do lote: Rua do Plástico, 10, Distrito Industrial de Jambuí, Jambuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Extrusora com cilindro 60mm construção em aço com nitretação, brunimento e nitretação. Rosca 60 L/D 30 retificada e nitretada. Caixa de alimentação com câmara e refrigeração a água e funil em aço inox. Redutor de velocidade fabricado em aço temperado e revestimento com dureza superficial e lubrificação dos rolamentos e engrenagens. Acionamento por motor de 30cv com Inversor de frequência. Aquecimento de 5 zonas através de resistências elétricas. Refrigeração do cilindro a ar através de moto-ventiladores com controle de fluxo individual. Painel elétrico com sistema de proteção, sistema de ventilação forçada e Controladores de Temperatura de 7 zonas com indicação digital e botão de emergência. Proteção contra funcionamento da Extrusora com cabeçote frio. Sistema de proteção para cada zona de aquecimento e acionamento da Extrusora através de potenciômetro multivoltas para controle do Inversor de Frequência com indicação digital de rotação da rosca, amperagem do motor e consumo da Extrusora. Acionamento da bomba a vácuo com proteção térmica. Acionamento através de encoder e contador digital. Placa de identificação de "Real Resistências e Máquinas para Embalagens LTDA. Código 2922-B. N. 944.3800 watts e 220 volts. Aparência de extrusora caseira. Avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 Mesa de calibragem coordenada com porta calibradores com deslocamento transversal e de altura. Deslocamento longitudinal motorizado acionado por moto redutor. Controle de velocidade de avanço. Tanque de resfriamento. Mesa estruturada sob bandeja de aço inox. Controle de altura com volante. Suporte com válvulas reguladoras de vácuo. Montagem em cavalete estrutural e indicador de vácuo. Placa de identificação de "Extrusão Brasil". Número de série EB-169. Avaliada em R\$120.000,00;

C) 01 Puxador com serra automática tipo caterpillar com acionamento através de motoredutores e inversores de frequência. Movimento através de volante e rosca sem fim.

Correias de tração fabricadas em borracha sintética. Serra com corte automático com movimentação através de pistões pneumáticos, com controle de avanço e retorno e gulas de orientação. Painel de controle e comando de controle automático de cortas através de encoder. Placa de identificação de "Extrusão Brasil". Número de série EB-169. Avaliado em R\$ 135.000,00;

D) 01 Calha para suporte e recepção do produto acabado acionada através de pistões pneumáticos comandados por encoder. Calha em aço com regulagem de altura. Placa de identificação de "Extrusão Brasil". Número de série EB-169. Avaliado em R\$25.000,00.

E) 4 conjuntos de moldes/calibrador para fabricação de canaletas elétricas com PVC. Moldes com 4 cavidades, com contra-molde refrigerado a água e adaptação de vácuo. Fabricado em aço com tratamento temper e retificado. Avaliado em R\$25.000,00 cada, totalizando R\$100.000,00.

Valor do débito: R\$ 509.661,57 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001357-89.2024.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: AUTO MECANICA CYBORG DE SAO JOSE DOS CAMPOS LTDA - ME
CNPJ: 54.954.870/0001-29**

CDA: FGSP202301096

Localização do lote: Rua Caçapava, 162, Vila Nair, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mesa alinhadora de funilaria com sistema esticador positivo, marca SPX JURUBATECH, NF 45255, nº série GI-01535, em funcionamento e em razoável estado de conservação

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001243-61.2022.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: FRONT RUBBER ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ:
07.355.369/0001-66**

Localização do lote: Estrada da borracha, nº 4775, Ponte Alta, Atibaia/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

22 unidades de roda maciça na medida de 1.200'x20', preto liso, novos, do estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 104.907,85 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 061

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5005262-68.2025.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 1ª VARA FEDERAL DE DIVINOPOLIS/MG

POLO PASSIVO: MINASTEEL FUNDIÇÃO LTDA E OUTROS

Localização do lote: Avenida Guadalupe, 11, apto 307, Condomínio Residencial Jd. América, São José dos Campos/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel residencial matrícula nº 52.123 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos/SP, Cadastro Municipal atualizado 47.0201.0023.0000, com 58,24m² de área privativa, 23,55m² de área comum, da qual 15,57m² corresponde a área exclusiva do estacionamento (1 vaga de garagem) e 7,98m² à área comum geral.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.180.425,17 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 319.940,10 (trezentos e dezenove mil, novecentos e quarenta reais e dez centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 159.970,05 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e setenta reais e cinco centavos).

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002181-49.2023.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IBRAVIR INDUSTRIA BRASILEIRA DE VIDROS E REFRATARIOS EIRELI CNPJ: 59.122.663/0001-21

Localização do lote: Rua Londrina nº 99, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno mecânico Romi MVI, sem etiqueta de identificação aparente, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 01 torno mecânico Nardini ND 220 AS, sem etiqueta de identificação aparente, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 fresadora ferramenta Romi F-20, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Valor do débito: R\$ 3.116.189,56 em 11/2025

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)