



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 345ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processasse o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **18 DE MAIO DE 2026** com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **25 DE MAIO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **MARILAINE BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **08 DE MAIO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Av. Braz Olaiá Acosta, 727, cj. 510, 5º andar, Jd. Califórnia, CEP 14026-040, Ribeirão Preto/SP**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico atendimento@e-leiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevindo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- 13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;
- 13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;
- 13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;
- 13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;
- 13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;
- 13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;
- 13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;
- 13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).
- 13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.
- 13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.
- 13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.
- 13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.
- 13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001
EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018011-17.2016.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de
Campinas
POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
POLO PASSIVO: VALNI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA CNPJ:
44.599.066/0001-15



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Av. Antônio Boscatto, nº 140, TIC, Campinas/SP (itens A e B) e Rua Mario Lopes Loureiro, 342, Campinas/SP (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Car/Caminhonete Cabine Fechada, I/Hyundai, HR HDLWBSC, placa **CUB 1100**, ano/modelo 2009/2010, cor branca, Renavam 00173179290. O capô estava travado, por ocasião da diligência, aparentando ter o veículo sido batido. Não foi possível visualizar o motor e seu funcionamento. Segundo informações, o veículo está há mais de 5 anos sem circular. Avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

B) 01 Veículo Car Semi Reboque fechada, marca Reb/Guerra, placa **BTA 6730**, ano/mod. 1997/1997, vermelha, Renavam 00676084095. Estado de conservação bastante ruim. Trata-se de uma carreta sem pés, com muitas peças de sua estrutura desconectadas, sem pneus internos. Os pneus que estão acoplados, além de antigos, estão muito ruins. A lona de cobertura está toda furada. Segundo informações, o veículo está há mais de 5 anos sem circular. Avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

C) 01 Veículo Car S. Reboque furgão, marca SR/Randon SRFG, placa **BTA 8858**, ano/mod. 1998/1998, vermelha, Renavam 00695158104, por ocasião da diligência, a carreta estava sem eixo, sem rodas e muito enferrujada. Veículo em estado de sucata. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.1: O veículo encontrava-se em terreno de terceiros, na Rua Mario Lopes Loureiro, 342, Campinas/SP;

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$5.220.335,91 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 36.500,00 (Trinta e seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.250,00 (Dezoito mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 002

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007613-52.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: C. H. R. A. TRANSPORTES LTDA - ME CNPJ: 10.144.033/0001-69

Localização do lote: Lote 32 da Quadra B da Rua 01, do Loteamento Vila Aeroporto (atual Rua Mário Ducati) Campinas/SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado por lote 32 da quadra "B", do Loteamento denominado Vila Aeroporto, em Campinas/SP, assim descrito e caracterizado: medindo 12m de frente para a Rua 01; 40m aos fundos; confrontando com os lotes 31, 33 e 09, encerrando a área de 480m², matriculado sob nº **193.886** no 3º CRI de Campinas, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3453.21.91.0111.00000.

Valor do débito: R\$ 331.848,67 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 391.887,22 (Trezentos e noventa e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais e vinte e dois centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 195.943,61 (Cento e noventa e cinco mil, novecentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos)

LOTE 003

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007960-85.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COLOINTER COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 46.190.104/0001-07, , , FABIO DONIZETE CAMARGO CPF: 016.958.888-20, FLAVIO CAMARGO CPF: 823.522.598-00, NEISE MORILLA CAMARGO CPF: 867.816.698-34

Localização do lote: Rua João Turola, nº 298, Santo Antônio de Posse/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 casa de morada, com a área de 78,00m² que recebeu o nº 298, da Rua João Turola, e seu respectivo terreno designado pelo nº 02 da quadra "I" do loteamento "Jardim Vila Rica", situado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de Santo Antônio de Posse, da comarca de Jaguariúna/SP, medindo 10,00m da frente, igual largura na linha do fundo, por 27,00m, da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 270,00m², confrontando-se pela frente com a Rua João Turola; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, com o lote nº 01; do lado esquerdo, com os lotes nºs 03, 04 e 05; e, nos fundos, com o lote nº 08. Com uma casa de alvenaria de aproximadamente 72m² de área construída contendo 3 quartos, banheiro, sala, cozinha, lavanderia e garagem. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santo Antônio de Posse/SP sob nº 01.0073.0100 e registrado no CRI de Jaguariúna sob matrícula nº **8.265**.

Obs.: Imóvel objeto de penhora nos autos de Execução Civil - Ordem nº 10486656520168260100 (Av.07) e penhora nos autos do processo nº 0001042-87.2017.403.6105 da 3ª Vara Federal da Comarca de Campinas (Av.08).

Valor do débito: R\$1.966.520,83 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006565-19.2022.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GREMIO RECREATIVO CAMPINAS CNPJ: 48.202.451/0001-38

Localização do lote: Rua Lions Club, nº 168, Conjunto Empresarial Jardim Guanabara, Guanabara, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel correspondente ao conjunto 42, localizado no 4º andar do Condomínio Conjunto Empresarial "Jardim Guanabara" localizado no bairro Jardim Guanabara, quarteirão nº 528 do Cadastro Municipal, na cidade e comarca de Campinas/SP, composto de sanitário, copa/café e banheiro, com as seguintes áreas a saber: útil de 64,42m², comum de 22,4643m², total de 86,8843m², com fração ideal do terreno de 31,0977m² ou 4,14636%, objeto da Matrícula nº **113.487**, do 2º CRI de Campinas. Por ocasião da diligência, a sala estava fechada, não tendo sido possível ingressar em seu interior. Segundo informações da porteira do edifício, o imóvel está fechado e desocupado há mais de dois anos. Avaliado em R\$ 330.000,00;

Obs.: imóvel penhorado/arrestado ou teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0002125-46.2013.5.15.0129 da 10ª Vara do Trabalho de Campinas e nos autos 1042845-86.2017.8.26.0114 da 6ª Vara Cível de Campinas.

B) O imóvel de matrícula nº **113.505**, do 2º CRI de Campinas, consistente em vaga dupla de garagem nº8 /8A, em forma de "gaveta", localizada no subsolo do Conjunto Empresarial Jardim Guanabara, Guanabara, Campinas/SP, com as seguintes áreas: útil: 18,48m², comum: 21,5585m², total: 40,0385m², fração ideal de terreno: 7,1653m² ou 0,95537%. Avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: imóvel penhorado/arrestado ou teve sua indisponibilidade decretada nos autos 0002125-46.2013.5.15.0129 da 10ª Vara do Trabalho de Campinas.

Valor do débito: R\$ 165.923,58 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012496-03.2022.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: ROCHELLE BRUGINERI PIETROBOM CNPJ: 20.836.088/0001-93 ROCHELLE BRUGINERI PIETROBOM CPF: 275.427.808-75,

Localização do lote: Rua Colônia de Minas, nº 511, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo automotor marca HYUNDAI modelo Creta 16 A Pulse, ano 2018/2019, cor branca, placa **QPW 3C04**, Renavam 1176630463, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 82.000,00;

B) O veículo automotor marca FIAT modelo Argo Drive 1.0 ano 2019/2019, cor preta, placa **BDA 5J11**, Renavam 1188633721, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 51.000,00.

Valor do débito: R\$ 160.062,69 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014363-31.2022.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M. J. PIETROBOM FUNILARIA - ME CNPJ: 07.659.195/0001-25 MARCELO JOSE PIETROBOM CPF: 179.436.218-59,

Localização do lote: Rua Colônia de Minas, nº 511, Jardim Aero Continental, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 rampa alinhadora automotiva elétrica para veículos utilitários grandes, marca Máquinas MR Ribeiro, completa, tipo 3D com laser, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 03 elevadores automotivos elétricos, marca Máquinas MR Ribeiro, com capacidade para até 4.000kg, todos em bom estado de conservação e em funcionamento, ora avaliados em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

C) 02 elevadores automotivos elétricos, marca Krebsfen, ambos em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

D) 03 compressores de ar (29 pés), marca Pressure, todos em regular estado de conservação e em funcionamento, ora avaliados em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

E) 01 máquina de montar e desmontar pneus de carro e moto, marca Máquinas MR Ribeiro, digital e para rodas com aro de até 25 polegadas, em bom estado de conservação e em funcionamento, ora avaliada em R\$ 5.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

F) 01 máquina balanceadora de rodas, marca C.E. Indústria, eletrônica (digital), para aros com até 24 polegadas, em bom estado de conservação e em funcionamento, ora avaliada em R\$ 4.000,00;

G) 01 máquina balanceadora de rodas local, marca C.E. Indústria, capacidade para rodas de até caminhão (linha pesada), em bom estado de conservação e em funcionamento, ora avaliada em R\$ 7.000,00.

Valor do débito: R\$ 418.158,01 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004912-45.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TEE COMPONENTES ELETRICOS LTDA CNPJ: 47.065.453/0001-60

Localização do lote: Alameda Capovilla, nº 325, Recreio Campestre Joia, Indaiatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel inscrito sob a matrícula nº **26.218** do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba, assim descrito: uma gleba de terras designada Gleba C, situada no município e Comarca de Indaiatuba, no Bairro Itaici, com as divisas e confrontações descritas na matrícula, perfazendo uma área de terreno de 25.685,19m² e área construída de 3.203,66m². O referido imóvel recebeu o número 325, da Estrada do Capovilla. Trata-se de imóvel de baixo padrão de acabamento, localizado próximo à Rodovia Santos Dumont, o que lhe confere fácil acesso às principais rodovias do país, às vias municipais de Indaiatuba e ao Aeroporto Internacional de Viracopos. O local possui infraestrutura completa de melhoramento público tais como: rede de água, esgoto, rede de energia elétrica, de telefonia, iluminação pública, pavimentação e coleta de lixo.

Obs.1: Apesar de não estar atualizada na matrícula, de acordo com a "Ficha do Imóvel" obtida junto à Prefeitura Municipal de Indaiatuba, a área total edificada do imóvel é de 3.203,66m² (o imóvel está cadastrado sob dois números, quais sejam: 6003.0060.0-1 e 6003.0060.1-9).

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 347.700,84 em 03/2025

Valor de avaliação: R\$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000.000,00 (Quinze milhões de reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 008

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5012229-26.2025.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: DEPRECANTE: JUÍZO FEDERAL DA 7ª VARA FEDERAL DE LONDRINA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANA

POLO PASSIVO: G.S.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 08.040.017/0001-84

Localização do lote: Rua Copaíba, nº 226, Loteamento Alphaville, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **129.400** do 1ª CRI de Campinas, correspondente ao Lote nº 15, localizado na Quadra H-3 do loteamento Alphaville Campinas, na cidade de Campinas/SP, situado dentro da área residencial "intra-muros", medindo 23,24m em linha curva de frente para a Rua Copaíba, 40,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 14, 19,97m em linha curva nos fundos, onde confronta com o lote 08, e 40,00m pelo lado direito, onde confronta com o lote 16, encerrando a área de 864,22m². O imóvel é de alto padrão, possui mais de 10 anos de construção, com 4 dormitórios sendo 2 suítes e demais dependências; aparenta necessidade de reforma (ou repaginação). O condomínio é excelente, um dos melhores do município de Campinas, dotado de toda infraestrutura necessária. Possui vigilância e portaria de acesso 24h, amplo paisagismo, lagos, pista de caminhada, monitoramento eletrônico, área de lazer e convívio, etc.

Obs.1: O imóvel está vinculado à fração ideal de 0,061793111% do imóvel objeto da matrícula nº 73.530 do 1º CRI de Campinas (área de lazer do Loteamento Alphaville Campinas).

Obs.2: Conforme matrícula (Av.5/129.400) no terreno foi construído um prédio residencial com área total de 495, 86m², o qual recebeu o nº 226 da Rua Copaíba.

Obs.3: O imóvel encontra-se penhorado/arrestado ou teve sua indisponibilidade decretada nos autos :0000092-85.2016.5.09.0019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR; 0011051-14.2019.5.15.0094 da 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP;0012587-23.2017.5.15.0129 da EXE3 - Campinas (TRT15) e 0009833-76.2023.8.16.0014 da 2ª Vara Cível de Londrina/PR

Valor do débito: Não parcela em virtude de credor privilegiado

Valor de avaliação: R\$ 4.060.000,00 (Quatro milhões e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.030.000,00 (dois milhões e trinta mil reais)

LOTE 010



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000449-58.2012.4.03.6000 / 1ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: VLADMIR RODRIGUES SANTANA DE RESENDE CPF: 519.593.301-44

Localização do lote: Rua Lacerda, 166, Monte Castelo, Campo Grande, MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo I/TOYOTA HILUX SWSR A2GF, Placa: QAH7915/MS, cor prata, Chassi 8AJCC8GS3HO102543, ano de fabricação e modelo 2017/2017. Avaliado em R\$ 210.000,00.

Obs. Embora conste no sistema RENAJUD a restrição de alienação fiduciária sobre o veículo, há manifestação da instituição financeira da sua liquidação.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo **843** do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

B) 01 veículo I/CHEVROLET EQUINOX LT, Placa: QAM6798, cor cinza, chassi 3GNAX9EXOJS632802, ano de fabricação e modelo 2018/2018. Avaliado em R\$ 105.000,00.

Obs. Embora conste no sistema RENAJUD a restrição de alienação fiduciária sobre o veículo, há manifestação da instituição financeira da sua liquidação

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo **843** do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais).

LOTE 011

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000066-39.2019.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: AMAZON BOOKS & ARTS EIRELI CNPJ: 04.361.294/0001-38 ANTONIO CARLOS BELINI AMORIM CPF: 039.174.398-83, FELIPE VAZ AMORIM CPF: 692.735.101-91,

Localização do lote: Rua Emílio de Menezes nº 18, apartamento 31, 3º andar ou 6º pavimento, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A cota parte do executado Antonio Carlos Belini Amorim, correspondente a 6,25% do imóvel inscrito na **matrícula nº 50.364** do 2º CRI de São Paulo, a seguir descrito.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Apartamento 31, localizado no 3º andar ou 6º pavimento do "Edifício Mônica", situado na rua Emílio de Menezes nº 18, no 11º subdistrito - Santa Cecília, cabendo-lhe a fração ideal de 4,585% do terreno, e área útil de 197,62 metros quadrados, a área comum de 68,31 metros quadrados, e a área total construída de 265,93 metros quadrados. Contribuinte nº 020.075.0084-1. Apesar de não constar expressamente na matrícula do imóvel, a informação colhida na portaria do edifício é a de que o apartamento conta com duas vagas de garagem não demarcadas no 2º subsolo, próprias para veículo de passeio pequeno. Segundo informações colhidas na portaria do edifício, o apartamento penhorado tem direito a 02 vagas não demarcadas de estacionamento no segundo subsolo. Na realização da diligência, o senhor Valdir, porteiro do edifício Mônica, prestou todas as informações, pois não houve autorização para adentrar o prédio, e muito menos o apartamento avaliado, em razão de estar locado a terceiros.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 2: Consta na Av.07 da matrícula que o executado é separado judicialmente, convertido em divórcio na Av.08.

Valor de avaliação: R\$ 118.750,00 (Cento e dezoito mil setecentos e cinquenta reais)
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 118.750,00 (Cento e dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0054187-45.1995.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: URBANIZADORA CONTINENTAL S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

POLO PASSIVO: Caixa Econômica Federal CNPJ: 00.360.305/0534-96, , ZULEICA BARBOSA DA SILVA CPF: 687.662.978-34,

Localização do lote: Rua Dr. João Leal da Costa, lote 12, quadra 27, (atual 352) Jardim São Paulo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel correspondente à casa residencial, localizada na Rua Dr. João Leal da Costa, lote 12, quadra 27, com área construída de 43,90 m², medindo, o terreno 10,00m de frente, 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo, área total do terreno de 300m², melhor descrita na matrícula nº **4.850** do 7º Oficial Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Há hipoteca em favor de Companhia Líder Construtora (Av.04), embora haja nos autos a informação de que a exequente é a titular da hipoteca incidente sobre o imóvel.

Valor de avaliação: R\$ 250.390,00 (duzentos e cinquenta mil e trezentos e noventa reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º da Lei nº 5.741/71): R\$ 437.833,22 (quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e trinta e três reais e vinte e dois centavos)

LOTE 013

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003109-08.2024.4.03.6100 / 12ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: TRICURY EMPREENDIMENTOS LTDA CNPJ: 04.547.243/0001-03, CARLOS EDUARDO CURY CPF: 085.621.478-77

Localização do lote: Praça do Centenário de Vila Prudente (antiga Praça Veiga Cabral), nº 139, Apto. 132, Vila Prudente, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento duplex, localizado no 13º e 14º andares do "Edifício San Genaro", contendo a área útil de 255,335m², a área comum de garagem de 83,82m², correspondente ao direito de uso de três vagas individuais, sendo duas pequenas e uma grande para estacionamento e guarda de automóveis de passeio em locais indeterminados na garagem coletiva, sujeitos ao uso de manobrista, e a área comum de 73,237m², perfazendo a área de 412,392m², e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 3,4840%, estando incluído na área comum, um compartimento com o mesmo número da unidade autônoma, no depósito do respectivo andar. Matrícula nº111.418, do 6º Cartório de Registro de Imóveis. Contribuinte nº. 100.057.0233-9.

Obs.: Há hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs.2: Bem gravado por penhora, indisponibilidade e ações de execução em outros processos judiciais, registrados na matrícula.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 014

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0007832-11.1994.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONSTRUVAC CONSTRUCOES LTDA CNPJ: 43.315.431/0001-50, DANUSA BANDEIRA LAGES CPF: 128.448.728-83

Localização do lote: Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 1.013 - Apto. 707, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

A cota parte de 33,33% do imóvel registrado sob matrícula nº **62.245** do Livro nº 2 do Registro Geral do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo: unidade autônoma 707 localizada no 7º andar do Edifício Brasilmanz I, à Avenida Imperatriz Leopoldina, 1.013, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 29,48m², área comum de 4,12m², perfazendo a área total de 33,60m², Cadastro de contribuintes nº 080.148.0367-1.

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidades em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 63.873,33 (Sessenta e três mil, oitocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.936,66 (Trinta e um mil novecentos e trinta e seis reais e onze centavos)

LOTE 015

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0011579-31.2015.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: ABDUL HAMID MOHAMAD ADNAN AHMAD CPF: 103.393.778-95, FAOUZI ABDUL HAMID AHMAD CPF: 142.532.608-02

Localização do lote: Rua Coronel Silva Gomes, nº 42, Apto. 104, Canindé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento de nº 104, localizado no 10º andar ou 11º pavimento, do Edifício Rio Bonito, com área útil construída de 68,50m², mais 8,65m² correspondente as coisas de uso e propriedade comum, totalizando a área vendável de 77,15m², correspondendo-lhe no terreno uma quota parte ideal de 11,74m², ou seja, 1,354%. **Matrícula 75.979** do 5ª Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 017.067.0098-9.

Obs.: Não foi possível entrar no apartamento, porém o prédio está em boas condições e está localizado em área comercial valorizada.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000 (duzentos e cinquenta mil reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5020251-69.2017.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: WANIA MARTINS ROMANO - ME CNPJ: 06.654.572/0001-70, WANIA MARTINS ROMANO CPF: 177.976.858-35



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Prof. João Arruda, nº 322 - Pompeia, São Paulo /SP (item A). Rua Félix Della Rosa, nº 468/472 - Casa 10 - Vila Anglo Brasileira - 19º Subdistrito - Perdizes, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal correspondente á 2,08%, que a executada Wania Martins Romano possui sobre o imóvel situado na antiga Rua Belleza, atual Rua Prof. João Arruda nº 322, medindo 10,00m de frente e desta aos fundos 65,00m. No respectivo terreno, achase edificada uma casa, sob o número 322 da respectiva rua, cuja construção data de 1940, com área construída de 120,00m², conforme provam o Certificado de Regularidade da Edificação e conforme matrícula nº **66.858**, do 2ª Cartório de Registro de Imóveis da Capital. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 91.936,00;

B) A parte ideal correspondente a 33%, pertencente a Wania Martins Romano, da casa nº 10 do Conjunto Residencial Village Della Rosa, sito à Rua Felix Della Rosa, 468, Vila Anglo Brasileira, 19º Subdistrito - Perdizes, com área privativa de 74,8m², área comum coberta de 44,1m², área privativa descoberta de 5m², área comum descoberta de 30,1m², área total de 155m², mais 2 vagas indeterminadas na garagem coletiva no subsolo, fração ideal do terreno de 7,9%, melhor descrito na matrícula nº **113.168**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, nº de contribuinte 012.020.0215-3. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 316.666,00.

Valor de avaliação: R\$ 408.602,00 (Quatrocentos e oito mil seiscentos e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 204.301,00 (Duzentos e quatro mil trezentos e um reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0035573-74.2004.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES

POLO PASSIVO: MARCELO DE CARVALHO PIRK CPF: 268.789.538-55, INACIO GOMES NOGUEIRA CPF: 019.687.918-33, JOSE WALTER PIRK CPF: 601.880.308-91, VERA LUCIA DE CARVALHO PIRK CPF: 739.580.698-00

Localização do lote: Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459, Jardim Torrão do Ouro - São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel, Área A, melhor descrito na **matrícula nº 188.043** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459 - Jardim Torrão do



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Ouro, aparentemente sem benfeitorias (sem acesso ao interior do terreno), medindo aproximadamente 8.731,25m² (dados obtidos junto ao sítio da Prefeitura de São José dos Campos - SP), conforme sítio da Prefeitura de São José dos Campos-SP). Avaliado em R\$ 1.300.000,00;

Obs.: Segundo matrícula (Av.01) a inscrição imobiliária do imóvel é 74.0202.0003.0000.

B) O imóvel denominado área "B", melhor descrito na **matrícula nº 188.044** do 1º CRI de São José dos Campos, sito na Estrada Doutor Bezerra de Menezes, 2.459 - Jardim Torrão do Ouro - São José dos Campos - SP, terreno com 5.910m² e área construída de aproximadamente 1.590,00m² (dados obtidos com auxílio da ferramenta Google Earth e dados do IPTU da Prefeitura de São José dos Campos - SP. Inscrição imobiliária nº 74.0202.0001.0000. Imóvel avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. item B: A meação do coproprietário alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Lance mínimo para arrematação do item B (imóvel matrícula nº 188.044) em 2º Leilão: R\$ 2.500.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.800.000,00 (Três milhões e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.150.000,00 (Três milhões cento e cinquenta mil reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0034996-57.2008.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: FILIP ASZALOS - ESPÓLIO CPF: 004.914.208-97

Localização do lote: Rua Andrea Paulinetti, 199, Itaim Bibi, São Paulo/SP (itens A e B) e Professor Alvaro Rodrigues, 255, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento número 182, localizado no 18º andar, do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área privativa de 99,67 metros quadrados, área comum de 37,57 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 137,24 metros quadrados, correspondendo ao apartamento uma fração ideal de 0,023334% no terreno, equivalente à 27,27 metros quadrados. Contribuinte número 085.001.0172-5. Matrícula nº **114.246** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 800.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) Box número 01, localizado na garagem do subsolo do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, Possuindo a área privativa de 25,48 metros quadrados, área comum de 4,80 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 30,28 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno do edifício de 0,002982% ou 3,49 metros quadrados. Contribuinte Número 085.001.0175-1. Matrícula nº **114.247** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Nos termos da Lei n. 12.607/2012, eventual licitante do imóvel nº 114.247 (vaga de garagem) deve ser proprietário de unidade autônoma residencial do edifício em que a vaga está localizada.

Obs.3: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Apartamento 805 do "Edifício Omni 1 Residence Imóvel Service", construído na Rua Professor Alvaro Rodrigues sob o número 255, e correspondente fração de 3/288 do terreno com direito a uma vaga de garagem indiscriminadamente nos pavimentos de garagem com a fração ideal de 1/288 do respectivo terreno que é designado por lote 2 do P.A. 39.743, de 4ª Categoria, medindo em sua totalidade: frente 19,12m medidos no lado ímpar da Rua Professor Alvaro Rodrigues; direita 40,75m medidos ao longo de três segmentos retilíneos em linha quebrada, contados da frente para os fundos como segue a) 21,18m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua, ao final deste segmento e formando com ele um ângulo maior que 90° no sentido da esquerda para a direita alargando assim o terreno vistoriado, medimos: b) 10,84m medidos num segmento praticamente inclinado em relação ao eixo da rua. Ao final deste segmento e formando com ele um ângulo pouco maior de 90° aprofundando assim o terreno vistoriado medimos: c) 8,73m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua. Estes três segmentos que constituem a divisa lateral direita do terreno vistoriado, têm um confrontante comum: casa X da rua da Passagem nº 48 com numeração suplementar 203 da Rua Professor Álvaro Rodrigues, de propriedade de Celestino Ferreira Lage; esquerdo 34,31m confrontando com o prédio e terreno à Rua Professor Alvaro Rodrigues nº 289 de propriedade da Fundação Logosófica em Prol da Superação Humana; fundos 28,64m, medidos ao longo de dois segmentos retilíneos em linha quebrada, contados a partir da direita para a esquerda como segue: a) 22,80m medidos num segmento praticamente paralelo ao eixo da rua, a seguir medimos: b) 5,84m medidos num segmento inclinado. Esses dois segmentos que constituem a linha do fundo do terreno vistoriado têm um confrontante comum: prédio e terreno à Rua Gal. Polidoro nº 30, de propriedade de Gomes de Almeida Fernandes S/A ou sucessores com a área de 737,86m², possuindo a forma de um polígono irregular de 7 lados. (AV-7 da matrícula - Retificação de metragens). Inscrição nº 172.9165. Matrícula nº **33.742** do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Avaliado em R\$ 700.000,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: Conforme averbado na matrícula do imóvel (AV-1), há servidão de passagem instituída.

Valor de avaliação: R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030836-19.2017.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FORNECEDORA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 61.296.323/0001-69

Localização do lote: Rua Sebastião Rodrigues, 310, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina de gravação a laser de bancada, marca PRYOR MARKING TECHNOLOGY, Modelo LASER-00083, número de série 30591001, em regular estado de conservação. Não foi possível atestar o seu funcionamento, por ocasião da diligência.

Obs.: Processo pendente de julgamento na instância superior.

Valor do débito: R\$ 441.356,86 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.750,00 (vinte e três mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0510751-58.1994.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA CNPJ: 48.772.941/0001-70, S A INDUSTRIAS MATARAZZO DO PARANA CNPJ: 61.594.396/0001-37

Localização do lote: Estrada Municipal do Jaguari, S/N, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

10 (dez) SILOS móveis, para armazenamento e transporte de chips de polímero, construídos em chapa de aço inox, capacidade de 1.400kg, montados sobre estruturas



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

metálicas com 04 rodas, sem identificação ou marca aparente, aparentando bom estado de conservação. Avaliados em R\$ 9.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 89.454,63, em 06/2025

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018335-35.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SAVIS ESPIRAIS LTDA - EPP CNPJ: 05.058.467/0001-06

Localização do lote: Rua Siqueira Bueno, 2348, São Paulo, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

142.000 (cento e quarenta mil) espirais em PVC, de diversos diâmetros, tamanhos e cores, utilizados para encadernação, novos, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 1,00 (um real) cada.

Valor do débito: R\$ 168.947,41, em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5014240-59.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FORTEPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA CNPJ: 56.471.428/0001-77

Localização do lote: Rua Marcilea, 359, Santo Amaro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina extrusora marca Carnevalli, modelo EF 60 para baixa e alta densidade, usada, em bom estado de conservação, com aproximadamente 15 anos. Avaliada em R\$ 109.000,00;

B) 01 máquina de corte e solda, marca Maqplas, com 1 metro de largura, com cabeçote duplo, usada, em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 máquina de corte e solda NPU com retrofit, largura 850 mm, cabeçote duplo PP/PE, servo e motor, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 45.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

D) 01 máquina marca Maqplast, ano 2009, largura 750 mm, cabeçote PP/PE, servo motor, com desembobinador, servo freio computadorizada, usada e em funcionamento. Avaliada em R\$ 45.000,00.

Valor do débito: R\$ 637.085,08 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002960-91.2023.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UPBUS QUALIDADE EM TRANSPORTES S.A. CNPJ: 20.589.268/0001-18

CDA: FGSP202202007 e CSSP202202008

Localização do lote: Avenida Augusto Antunes, 816, Limoeiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo marca VW, modelo ITALBUS NASCERE U, prefixo 5952, placa **DZJ4689**, RENAAM 01198290525, ano fab. 2018, mod. 2019, diesel, cor prata. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 479.400,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

B) Veículo marca VW, modelo IBRAVA HERCULES, prefixo 5814, placa **FXP9A68**, RENAAM 01025396844, ano fab./mod. 2014, diesel, cor branca. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 358.700,00; Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

C) Veículo marca AGRALE, modelo MASCA GRANMICROSO, prefixo 5836, placa **FEJ9997**, RENAAM 01046182479, ano fab. 2014, mod. 2015, diesel, cor branca. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 473.450,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

D) Veículo marca VW, modelo ITALBUS NASCERE U, prefixo 5753, placa **FPB5765**, RENAAM 01166758327, ano fab. 2017, mod. 2018, diesel, cor prata. Estado de conservação razoável e uso contínuo em serviço urbano. Avaliado em R\$ 391.000,00. Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 06/10/2025, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS - NÃO PARCELA



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 1.702.550,00 (um milhão setecentos e dois mil quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 851.275,00 (oitocentos e cinquenta e um mil duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030236-71.2012.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA
CNPJ: 48.777.379/0001-77**

Localização do lote: Rua Taubaté, Quadra 230, Lote 216, Vila Camilópolis, Santo André, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel que possui a seguinte descrição: partindo da estaca 18 + 6,00 metros, situada sobre a divisa de propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com a Rua Taubaté e distante 13,50 metros do centro do vão da ponte sobre o Ribeirão Oratório da Rua Taubaté, segue em linha reta no alinhamento dessa rua, na extensão de 13,00 metros até encontrar a divisa da propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com o Córrego Oratório, no marco K segue pelo alinhamento do referido córrego, na distância de 52,00 metros até encontrar o marco 3 g, na margem do referido córrego, continua seguindo o alinhamento do Córrego Oratório seguindo os rumos e distâncias: 46°40'47" SE e 21,47 metros até o ponto 3j; 49° 04'38" SE e 24,17 metros até o ponto 2a; 66°57'24" SE e 12,60 metros até o ponto 2b; 77°56'49" SE e 9,28 metros até o ponto 2c; 87°58'56" SE e 3,69 metros até o ponto 2z: daí deflete à direita com rumo de 08°51'41" SE e distância de 6,43 metros até o ponto 2x, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à esquerda rumo 8°38'28" NE e distância de 15,99 metros até encontrar o ponto 2s, confrontando ainda com imóvel da Petrobrás; daí deflete à esquerda com rumo 74°55'18" NE e distância de 8,53 metros até encontrar o ponto 2d, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à direita com rumo de 51°06'22" SW e distância de 7,64 metros até encontrar ponto 2r, confrontando nesse trecho com imóvel pertencente a um conjunto habitacional; daí deflete à esquerda com rumo 05°21'04" SW e distância de 6,50 metros até encontrar o ponto 2t, confrontando nesse trecho com imóvel pertencente a conjunto habitacional; daí deflete à direita com rumo de 71°40'59" NW e distância de 110,46 metros até o ponto 1g, confrontando com imóvel pertencente a Sergio Citero (Fabrica Famadi); daí deflete à direita com rumo de 20°17'10" NW e distância de 16,64 metros até encontrar o ponto 1h; daí deflete à esquerda com rumo de 24°44'40" NW e distância de 4,11 metros até encontrar o ponto 0r; daí deflete à direita com rumo de 15°01'06" NW e distância de 18,75 metros até encontrar o ponto onde se iniciou essa descrição, ocupando uma área de 2.242,30m²



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

(Retificação de área constante na Averbação 3 da matrícula). Área Construída: 0m². Cuida-se de terreno de 2.242,30m² em área irregular, não totalmente plano, situado ao lado de riacho poluído, com acúmulo de sujeira e mau cheiro. O terreno encontra-se murado, embora não haja construções visíveis ao se observar do exterior - também não há indicação de área construída junto ao Cadastro Imobiliário do município. O local está tomado por carros velhos, em decomposição, com aspecto de abandonados, parece o local ser utilizado como uma espécie de ferro velho. De acordo com o Registro 4 da matrícula do imóvel, há uma servidão administrativa em favor da Empresa de Saneamento Básico do Estado de São Paulo medindo uma área de 530,68m². Fisicamente no local o oficial de justiça não pode identificar a que esta servidão diz respeito. Pode ainda identificar no terreno diversas placas indicando a existência de "dutos enterrados de alta pressão" e indicações de locais com "duto enterrado" e o símbolo da antiga empresa BR Distribuidora, que crê terem relação com servidão de passagem indicada na Averbação 1 da matrícula. O terreno está situado na Vila Sá, no bairro Vila Camilópolis, em Santo André, área de classe baixa. Classificação Fiscal: 08.230.216. Imóvel de matrícula nº **53.248** registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs. 1: Conforme AV.1/53.248, sobre o imóvel há uma servidão da passagem em favor da Petróleo Brasileiro S/A - PETROBRÁS, que atingiu uma faixa de terreno com 624,40 m², perfeitamente descrita e caracterizada no registro nº 07 da matrícula nº 7.565, e sobre essa faixa de servidão é vedado aos Outorgantes praticar atos que embarquem ou causem danos aos dutos, incluindo:

- *Fazer construções de qualquer natureza, mesmo provisórias ou de pequeno porte.*
- *Utilizar explosivos.*
- *Realizar escavações, exceto para plantios permitidos.*
- *Promover queimadas ou acender fogueiras sem aviso prévio à Outorgada.*
- *Impedir a passagem e o acesso à faixa de dutos dos prepostos da Outorgada.*
- *Explorar silvicultura, reflorestamento ou fruticultura de árvores permanentes ou de grande porte.*
- *Retirar ou danificar sinalizações e outras instalações da Outorgada existentes sobre a faixa.*

Obs. 2: Consta Servidão Administrativa em favor de Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, que atingiu uma faixa de terreno com 530,68 m², perfeitamente descrita e caracterizada no registro nº 04 da matrícula nº 53.248.

Obs. 3: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: CREDOR PRIVILEGIADO - NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 2.891.988,89 (dois milhões, oitocentos e noventa e um mil, novecentos e oitenta e oito reais e oitenta e nove centavos)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.445.994,45 (um milhão quatrocentos e quarenta e cinco mil e novecentos e noventa e quatro reais e quarenta e cinco centavos)

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042322-45.2010.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PRONATUR PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME CNPJ: 60.037.017/0001-45, , NORMA GULARTE BALLARINI CPF: 022.308.928-19, ADEMIR BALLARINI CPF: 324.554.458-87

Localização do lote: Rua 20, Quadra 16, Lote de terreno 17, Jardim Primavera - Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº. 17 da quadra 16, do Jardim Primavera, Município de Itanhaém, medindo 20,00m de frente para a Rua 20, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida frente, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados; confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, com o lote 16, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 07. Matrícula **103.644** do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 459.398,01 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0016369-16.2009.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOSE EDUARDO NUNES CPF: 032.613.808-02

Localização do lote: Avenida Rodrigues Vilares, nº 23, Capela do Socorro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel correspondente a terreno situado na Avenida Rodrigues Vilares, antiga Avenida Um, lote 2 da quadra 7, do Jardim Iporanga, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 10m de frente, partindo de um ponto situado a 90m mais ou menos da confluência da Avenida Rodrigues Vilares, com a Rua Pires de Medeiros, antiga rua Onze, e do lado



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

esquerdo de quem subindo a Avenida, se dirige em direção a Rua Pires de Medeiros; do lado esquerdo de quem da Avenida olha para o terreno, confronta com a Companhia Comercial e Industrial Paulista - Cocip, e mede 23m; do lado direito confronta com a Companhia Comercial e Industrial Paulista - Cocip, e mede 27m, e nos fundos onde mede 10,80m mais ou menos de extensão, confrontando com propriedade de Emilio Heininger, com a área de 250m². No terreno, foi construída uma casa que recebeu o nº 20 da Avenida Rodrigues Vilares. O prédio nº 20 da Avenida Rodrigues Vilares teve sua numeração alterada para 23 da referida avenida. Externamente, encontra-se em médio estado de conservação. Contribuinte municipal nº 163-064-0022-1. Matrícula nº **93.535** junto ao 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: A meaçaõ dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de forma que 80% do valor da avaliação deverá ser pago à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 2.178.597,00 em 10/2025

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0020741-95.2015.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 4 REGIAO

POLO PASSIVO: CLAUDIO ROBERTO PEDROSO CPF: 079.329.618-82

Localização do lote: Rua Tupinambás, 268, Centro, Francisco Morato/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Renault Clio, ano 2007, cor prata, placa **DXZ3C52**, com pequena avaria no para-choque dianteiro, riscos de uso.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5019159-23.2025.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGUIA JOSE INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA CNPJ: 04.512.283/0001-01 APARECIDA IGNACIO BELO CPF: 163.457.028-62

Localização do lote: Rua Susana, nº 118 C, Jardim Independência, São Paulo/SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa injetora plástica com motor trifásico, marca Cheng Hsong, modelo JM 218 MK III, sem número de série ou ano de fabricação aparentes. Executado afirma ser do ano de 2002 e com uso pausado face à sanção tarifária norte-americana. Em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 142.131,45 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.250,00 (Setenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058938-61.2011.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SPINDLER DO BRASIL, IMPORTACAO, COMERCIO E SERVICOS LTDA CNPJ: 04.444.874/0001-99

Localização do lote: Rua Laplace, nº 1.426, Brooklin Paulista, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca I/Audi A6, placa **FLA 9990**, ano de fabricação 1994, modelo 1995, cor verde, movido a gasolina, Renavam 00629248290, automático, direção hidráulica, bancos em couro, trava elétrica e vidro elétrico. O veículo está parado há dez anos na garagem, sujo e o motor não funciona, o que impossibilitou verificar a quilometragem. Os pneus estão murchos e há um pequeno risco no para-lama dianteiro direito.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 04/2026, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 72.115,22 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004429-07.2025.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BONETTI PNEUS RECAUCHUTAGEM LIMITADA - EPP CNPJ: 57.893.901/0001-77

Localização do lote: Rua Itália Giusti, nº 174 E, Jardim Nossa Senhora do Carmo, São Paulo/SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Roletadeira, nº 016, marca Maggion, série 02-95, modelo ROL - RA3 nº 045.

Valor do débito: R\$ 81.477,53 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015489-21.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AFIGRAF COMERCIO INDUSTRIA LTDA CNPJ: 50.061.126/0001-44

Localização do lote: Rua Sérgio Tomás, nº 152, Bom Retiro, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

13 conjuntos de ferramental para obra de chapas de aço, utilizáveis em diversas máquinas industriais do tipo "prensas-dobradeiras", confeccionados em aço SAE 1045, temperados e retificados, sendo cada conjunto constituído de uma punção com dimensões de 3.000mm x 280mm x 50mm e de uma matriz com dimensões de 3.000mm x 90mm x 90mm, comercializados e pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$ 52.541,00 cada conjunto.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 5018257-46.2020.4.03.6182 com pendência de julgamento.

Valor do débito: R\$ 594.999,92 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 683.033,00 (Seiscentos e oitenta e três mil e trinta e três reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 341.516,50 (Trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0029933-81.2017.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MUNDINOX COMERCIO DE METAIS LTDA CNPJ: 49.787.971/0001-12

Localização do lote: Rua do Orfanato, nº 1.447, Vila Prudente, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.920 quilos de tubos de aço inox de diversos diâmetros, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliados em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 102.200,00.

Valor do débito: R\$ 101.783,81 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 102.200,00 (Cento e dois mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 51.100,00 (Cinquenta e um mil e cem reais)

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003628-84.2020.4.03.6144 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARLENE APARECIDA SABINO CPF: 145.139.878-63

Localização do lote: Rua Delfim, nº 84, Barueri/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Jepp/Compass Long TF, placa **DYP9F87**, cor preta, ano/modelo 2021/2022, São Paulo, se encontra em excelente estado de conservação, pneus novos e utilização diária. RENAVAM 01270723585.

Valor do débito: R\$ 117.177,24 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0058210-44.2016.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VIACAO SAO BENTO LTDA. CNPJ: 44.944.577/0001-27

Localização do lote: Avenida Jeronimo Gonçalves, nº 640, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) “A loja subordinada ao nº T – I – 1, situada no empreendimento denominado Shopping Center e Nova Estação Rodoviária de Ribeirão Preto, na Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, nesta cidade, com frente para a rua Interna nº III, possui a área total de 41,1852m², sendo 24,0000m² de área útil, e 17,1852m² de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com as áreas comuns do condomínio, pelo esquerdo com a loja nº T – I – 2, e nos fundos com a loja T – I – 8, Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 112.179” e inscrito no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula **52.563**. Avaliado em R\$ 200.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

B) “A loja subordinada ao nº T- I - 2, com frente para a rua interna nº III, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852 metros quadrados, sendo 24,0000 metros quadrados de área útil e 17,1852 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-1, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-3, e nos fundos com a loja nº TI-9. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.180” e inscrito no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula **56.202**. Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

C) “A loja subordinada ao nº T-I - 3, com frente para rua Interna nº III, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852 metros quadrados, sendo 24,0000 metros quadrados de área útil e 17,1852 metros quadrados, de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-2, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-4, e nos fundos com a loja nº TI-10. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.181” e inscrito no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula **56.203**. Avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

D) “A loja subordinada ao nº T-I-4, com frente para rua Interna nº III, situada no Shopping Center de Ribeirão Preto à Avenida Jerônimo Gonçalves, nº 640, com a área total de 41,1852 metros quadrados, sendo 24,0000 metros quadrados de área útil e 17,1852 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,394418% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com a rua Interna nº III, pelo lado direito com a loja nº TI-3, pelo lado esquerdo com a loja nº TI-5, e nos fundos com a loja nº TI-11. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 112.182” e inscrito no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula **56.204**. Avaliado em R\$ 150.000,00;

Obs. Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012244-97.2012.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: MIGUEL MESSIAS CPF: 877.675.628-91

Localização do lote: Rua Spencer Vampré, nº 41, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **120.636** do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Um prédio na Rua Spencer Vampré, sem numeração aparente, (nº 41 não oficial) fundos com a Viela Três, e seu respectivo terreno designado lote nº 16 do projeto aprovado, na Vila Rica, 2º Secção Brasilândia, medindo 3,50m de frente para referida rua, por 21,45m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem olha da rua para o imóvel, na confrontação do prédio nº 37 não oficial, 22,10m de frente aos fundos, do lado direito, na confrontação com o prédio 45 não oficial, tendo nos fundos, 3,30m confrontando com a Viela Três, encerrando a área de 77,85m². Contribuinte nº 108.208.0047-2.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0529330-49.1997.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BAMBINA ETIQUETAS LTDA - ME CNPJ: 44.888.881/0001-02, ALFREDO RODRIGUES NETO CPF: 394.231.078-34, LUIZ RODRIGUES FILHO CPF: 526.194.278-00

Localização do lote: Avenida Souza Ramos, nº 44, Guaianases, São Paulo/SP (Item A); Rua Barão do Rio Branco, Lotes 62 ao 76, Quadra 9, Guaianases, São Paulo/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno de matrícula nº **47.655** do 7º C.R.I, com frente para a Rua Rodeio (atualmente Avenida Souza Ramos, nº 44), composto pelos lotes nºs 105 a 115, da Quadra 9, da Vila Hortência, ex-Passagem Funda, no Distrito de Guaianases/SP, medindo 110,00 metros de frente por 60,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 5.883,00m², confrontando de um lado com o lote nº 104, de propriedade de Carlos Simplício Rodrigues da Cunha, de outro com o lote nº 106, destinado à abertura de via pública, e nos fundos com os lotes nºs 62 a 76, de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

propriedade de Azor Feres e sua mulher Walderez Sallum Feres. Avaliado em R\$ 3.297.258,48;

Obs.: Há hipoteca em favor do Banco Besa SA. (atual incorporados do Banco Econômico S/A) e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 terreno de matrícula nº **47.654** do 7º C.R.I, com frente para a Rua Barão do Rio Branco, composto pelos lotes nºs 62 a 76, da Quadra 9, da Vila Hortênci, ex-Passagem Funda, no Distrito de Guaianases/SP, medindo 150,00 metros de frente por 56,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 8.400,00 m², confrontando de um lado com o lote nº 61, destinado à abertura de via pública, de outro com o lote nº 77, de propriedade de Carlos Simplício Rodrigues da Cunha, e nos fundos com os lotes nºs 105 a 115, de propriedade de Azor Feres e sua mulher Walderez Sallum Feres. Avaliado em R\$ 4.708.704,00;

Obs.: Há hipoteca em favor do Banco Besa SA. (atual incorporados do Banco Econômico S/A) e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 985.619,66 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 8.005.962,48 (Oito milhões, cinco mil, novecentos e sessenta e dois reais e quarenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.002.981,24 (Quatro milhões, dois mil, novecentos e oitenta e um reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0557192-58.1998.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BONES PROMOCIONAIS TORINO LTDA CNPJ: 46.535.357/0001-75, BERNARDO GONTOW CPF: 303.572.098-34

CDA: FGSP199804150

Localização do lote: Rua Dos Cafezais, nº 233, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **82.677** do 11º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: O prédio situado na Rua dos Cafezais nº 233, no Jardim Prudência, bairro dos Cordeiros, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu terreno medindo 10m de frente, igual medida nos fundos, 33,18m de um lado, 34,17m do outro lado, encerrando a área de 337,42m², confrontando em ambos os lados com a Prudência Capitalização - Cia. Nacional p/ favorecer a Economia, e nos fundos com o córrego do Cordeiro. Contribuinte: 090.068.0024-4.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 50% do valor de avaliação do bem.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 947.955,00 (Novecentos e quarenta e sete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 947.955,00 (Novecentos e quarenta e sete mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0057362-57.2016.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FONTE CELESTE TRANSPORTADORA DE AGUA LTDA CNPJ: 01.367.821/0001-23

Localização do lote: Avenida Doutor Ezequiel Campos Dias, nº 123, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

58095m³ de água potável dos poços da empresa executada. O volume total de água deve ser retirado na Avenida Doutor Ezequiel Campos Dias, nº 123, São Paulo/SP e não inclui o custo de transporte, que deverá ser arcado pelo arrematante. A retirada da água deve respeitar a velocidade de vazão dos poços e o fornecimento do volume total levará cerca de 18 meses. Avaliado em R\$ 35,00 dada metro cúbico.

Valor do débito: R\$ 2.148.779,67, em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 2.033.325,00 (Dois milhões, trinta e três mil e trezentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.016.662,50 (Um milhão, dezesseis mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023783-57.2021.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 05.619.487/0001-09, , REGINALDO ALVES DE MELO CPF: 916.086.278-53, JOSE CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS CPF: 052.591.558-31

Localização do lote: Rua Formosa, nº 367, 17º andar, Ed. CBI, São Paulo/SP (Itens A, B, E, F, G, H); Rua Formosa, nº 367, 18º andar, Ed. CBI, São Paulo/SP (Itens C, D), todos com entrada secundária pela Praça Ramos de Azevedo, 206, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

A) O Imóvel de matrícula nº **82.453**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, assim descrito: “Imóvel: Conjunto nº 1.750, localizado no 17º andar ou 19º pavimento do Edifício C.B.I., situado na rua Formosa, nº 367, no 7º Subdistrito - Consolação, tem a área construída de 535,84m², correspondendo-lhe a fração ideal de 90/5600 avos do terreno. Contribuinte 006.027.0126-0”. Avaliado em R\$ 2.679.200,00; Obs. Imóvel objeto de arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

B) O Imóvel de matrícula nº **79.760**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP assim descrito: “Imóvel: Grupo nº 1.760, localizado no 19º pavimento ou 17º andar, antigo grupo 16-A do 16º pavimento do Edifício C.B.I., situado na rua Formosa, nº 367 (entrada principal), no 7º Subdistrito - Consolação, tendo tal grupo área construída de 538,33m², correspondendo-lhe a fração ideal de 90/5.600 do terreno. Contribuinte 006.027.0127-9”. Avaliado em R\$ 2.691.650,00;

Obs. Imóvel objeto de arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

C) O Imóvel de matrícula nº **58.138**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP assim descrito: “Imóvel: O Grupo nº 1.850, localizado no 18º andar ou 20º pavimento, do Edifício C.B.I., situado na rua Formosa, nº 367, no 7º Subdistrito - Consolação, tendo uma área construída de 535,84m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 90/5.600 avos do domínio do terreno e demais partes comuns do prédio. Contribuinte 006.027.0128-7”. Avaliado em R\$ 2.679.200,00;

Obs. Imóvel objeto de arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

D) O Imóvel de matrícula nº **58.139**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP assim descrito: “Imóvel: O Grupo nº 1.860, localizado no 18º andar ou 20º pavimento, do Edifício C.B.I., situado na rua Formosa, nº 367, no 7º Subdistrito - Consolação, tendo uma área construída de 528,33m² e correspondendo-lhe a fração ideal de 90/5.600 avos do domínio do terreno e demais partes comuns do prédio. Contribuinte 006.027.0128-7”. Avaliado em R\$ 2.641.650,00;

Obs. Imóvel objeto de alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal, arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

E) O Imóvel de matrícula nº **79.761**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP assim descrito: “Imóvel: Sala nº 1.710, localizado no 17º andar ou 19º pavimento, do Edifício Esplanada, situado na Praça Ramos de Azevedo, nº 206, no 7º Subdistrito - Consolação, com área construída de 178,70m², correspondendo-lhe a fração ideal de 31/2800 no terreno. Contribuinte 006.027.0087-6 (maior área)”. Avaliado em R\$ 893.500,00;

Obs. Imóvel objeto de arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

F) O Imóvel de matrícula nº **79.762**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP assim descrito: “Imóvel: Sala nº 1.720, localizado no 17º andar ou 19º



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

pavimento, do Edifício Esplanada, situado na Praça Ramos de Azevedo, nº 206, no 7º Subdistrito - Consolação, com área construída de 89,67m², correspondendo-lhe a fração ideal de 16/2800 no terreno. Contribuinte 006.027.0087-6 (maior área)". Avaliado em R\$ 448.350,00;

Obs. Imóvel objeto de arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

G) O Imóvel de matrícula nº **79.763**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP assim descrito: "Imóvel: Sala nº 1.730, localizado no 17º andar ou 19º pavimento, do Edifício Esplanada, situado na Praça Ramos de Azevedo, nº 206, no 7º Subdistrito - Consolação, com área construída de 84,96m², correspondendo-lhe a fração ideal de 15/2800 no terreno. Contribuinte 006.027.0087-6 (maior área)". Avaliado em R\$ 424.800,00;

Obs. Imóvel objeto de arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

H) O Imóvel de matrícula nº **79.764**, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP assim descrito: "Imóvel: Sala nº 1.740, localizado no 17º andar ou 19º pavimento, do Edifício Esplanada, situado na Praça Ramos de Azevedo, nº 206, no 7º Subdistrito - Consolação, com área construída de 164,23m², correspondendo-lhe a fração ideal de 28/2800 no terreno. Contribuinte 006.027.0087-6 (maior área)". Avaliado em R\$ 821.150,00;

Obs. Imóvel objeto de arrolamento de bens pela Receita Federal do Brasil, distribuição de ações judiciais, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 13.279.500,00 (Treze milhões, duzentos e setenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.639.750,00 (Seis milhão, seiscentos e trinta e nove mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023953-37.2009.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MCOM TELECOMUNICACOES LTDA CNPJ: 00.305.602/0001-57

Localização do lote: Rua Humberto I, nº941 e 947, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº **97.532** no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, e, inscrito no Cadastro de Contribuintes do Município de São Paulo sob nº 037.044.0157-9: referido imóvel, localizado na Rua Humberto I, sob nº 941 e nº 947, Vila Mariana, CEP 04018-030, apresenta um terreno com 44,00m de frente para a Rua Humberto I; 40,00m da frente aos fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha para



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

o terreno; 40,25m do lado direito, e, na linha dos fundos, 44,25m, em 3 seguimentos, melhor descritos em referida matrícula, perfazendo uma área total de 1.768,75m² de terreno; e, duas edificações - um prédio, com área construída de 2.647m², e, um anexo, com 50m², perfazendo um total de 2.697m² de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos, além de arrolamentos de bens pela Delegacia da Receita Federal do Brasil.

Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 35% do valor de avaliação do bem.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 30.609.592,60 (Trinta milhões, seiscentos e nove mil, quinhentos e noventa e dois reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.609.592,60 (Trinta milhões, seiscentos e nove mil, quinhentos e noventa e dois reais e sessenta centavos)

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011491-97.1999.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SIMETAL SA INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 60.868.924/0001-36

Localização do lote: Rua Honório Maia, nº 889, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **55.762** no 9º Cartório de Registro de Imóveis da Capital: Um terreno, situado em linha curva para a Rua José Epaminondas de Oliveira, antiga Rua "I", fazendo esquina com a Rua Honório Maia, lote 44, da quadra 2, da Chácara Maranhão, no Tatuapé, medindo 13,84m de frente, 31,66m do lado direito, onde divide com a referida Rua Honório Maia; 36,78m do lado esquerdo, onde divide com o lote 43, e 10,00m nos fundos, onde divide com o lote 45, encerrando a área de 368,00m². No referido terreno há construções não averbadas.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos.

Valor do débito: R\$ 123.036,01 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.472.000,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 736.000,00 (Setecentos e trinta e seis mil reais)

LOTE 042



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0017527-85.2014.4.03.6100 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SECCAO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: VALTEMI FLORENCIO DA COSTA CPF: 806.300.068-49

Localização do lote: Rua André de Almeida, nº 1.620, Apto. 54, Bloco 01, Cidade São Mateus, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Hyundai, modelo Tucson GLSB, ano de fabricação 2013, modelo 2014, placa **FJM 0514**, em bom estado, compatível com tempo de uso.

Obs. Em consulta ao sistema Renajud, em 09/04/2026, consta restrição em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.750,00 (Vinte e três mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5024158-58.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: CIASULLO REPRESENTACAO COMERCIAL LTDA CNPJ: 05.103.123/0001-71, Francisco de Paula Lucci Sobrinho registrado(a) civilmente como FRANCISCO DE PAULA LUCCI SOBRINHO CPF: 039.594.508-93

Localização do lote: Rua Jaracatiá, 859, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo CHEV PRISMA 1.4, placa **FMB 4153**, RENAVAL 1099513321, chassi 9BGKS69V0HG126791, ano-modelo 2016/2017, cor cinza, álcool-gasolina, em bom estado de conservação, apenas com banco de couro rasgado e muito sujo por permanecer em local não coberto. Não pude constatar o funcionamento, vez que a bateria do veículo se encontra sem carga pela falta de uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 15/10/2025, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 044



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007122-03.2021.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CNS CENTRAL DE NUCLEOS SILICIOSOS EIRELI - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL CNPJ: 02.609.387/0001-03

CDA: FGSP202001694

Localização do lote: Rua Luiz Albino de Oliveira, 52, sala F, Pessegueiros, Extrema/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ponte rolante suspensa, marca Vastec, 6 toneladas, vão 19,10 metros (conforme nota fiscal nº 000.005.500, de 28/07/2011), com uma viga caixão, nº de serie: 2635, com seus respectivos componentes. O bem encontra-se em funcionamento e em bom estado de conservação. Ano de fabricação 2011.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5029319-15.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ROLOFLEX INDUSTRIAL E COMERCIAL SOCIEDADE UNIPESSOAL LIMITADA CNPJ: 61.001.244/0001-83

Localização do lote: Rua Tamaindé nº 296, Vila Nova Manchester, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 PRENSA EXCÊNTRICA LIMEIRA MSL Nº 757 TIPO PE V 40, 45 TONELADAS, fabricada em outubro de 1984. Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO (MODELO NÃO INFORMADO) 12 TONELADAS, fabricada em abril de 1987, número 940, verde, em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00. Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 12 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 8.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

D) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 12 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 8.000,00;

E) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 4 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 7.000,00;

F) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 8 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00;

G) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 8 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00;

H) 01 PRENSA EXCÊNTRICA HARLO 8 TONELADAS (SEM OUTRAS ESPECIFICAÇÕES). Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00;

I) PRENSA EXCÊNTRICA BARBAM E VICENTIN 8 TONELADAS, fabricada em junho de 1975, número 3775, curso do martelo 055, 130 golpes por minuto, 1 CV, correias 96 "A", peso aproximado 380 kg. Equipamento industrial instalado, em funcionamento, apresentando sinais visíveis de tempo de uso e desgaste na pintura, com estado de conservação regular, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.152.014,82 em 06/2025

Valor de avaliação: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031351-74.2005.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA LUCCO LTDA CNPJ: 59.172.791/0001-80

Localização do lote: Rua Liege, nº 168, Vila Vermelha, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 serra de fita horizontal para metais e aço, marca Franho, modelo FM 500, avaliada em R\$ 39.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 01 fresadora universal marca, Zocca, modelo U-30, ano 1995, avaliada em R\$ 55.000,00.

C) 01 retífica cilíndrica Sulmecânica, modelo RUAP-750/CA, ano 1996, avaliada em R\$ 40.000,00.

D) 01 retífica cilíndrica, marca Ferdimat, modelo U-71, ano 1994, avaliada em R\$ 58.000,00;

E) 01 torno mecânico universal marca ROMI, modelo TORMAX 30A, com barramento de 1,5m ano 1999, avaliado em R\$ 65.000,00;

Valor do débito: R\$ 455.924,06 em 09/2025

Valor de avaliação: R\$ 257.000,00 (Duzentos e cinquenta e sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 128.500,00 (Cento e vinte e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009587-51.2010.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

POLO PASSIVO: TRANSPALLET - TRANSPORTES E LOGISTICA LTDA CNPJ: 38.856.126/0001-35

Localização do lote: Avenida Natália Zarilf, nº550 - Parque Industrial do Jardim São Geraldo - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Car/Caminhão carroceria fechada, marca/modelo VW/24.250, CLC 6X2, ano fabricação 2008, ano modelo 2009, 015,60T / 5900CC, categoria aluguel, cor predominante branca, Renavam 00123140587, chassi 9BWYN82479R913629, Combustível Diesel, placa **CUC 5899**, de Guarulhos/SP, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 0204/2026 consta restrição judicial Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 121.069,60 (Cento e vinte e um mil, sessenta e nove reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.534,80 (Sessenta mil, quinhentos e trinta e quatro reais e oitenta centavos)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005318-63.2019.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: FABRICADORA DE PAPEL BS LTDA. - ME CNPJ: 03.201.719/0001-89

Localização do lote: Caminho Quinze, nº 251 - Água Chata - Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão M. Benz/L 1318, placa **DPC 3615**, ano de fabricação/modelo 2006/2006, movido a diesel. Avaliado em R\$ 102.889,00.

Em consulta ao site do Renajud em 02/04/2026, constam restrições Renajud ativas.

B) 09 toneladas de bobinas jumbo, papel tipo branco 2 (dois), 20 gramas, por metro quadrado, no valor de R\$ 4,50 o quilo, totalizando R\$ 40.500,00.

Valor do débito: R\$ 148.134,31 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 143.389,00 (Cento e quarenta e três mil, trezentos e oitenta e nove reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 71.694,50 (Setenta e um mil, seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos)

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009337-73.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VEDASERVICE INDUSTRIA E COMERCIO DE VEDACAO LTDA - EPP CNPJ: 06.140.667/0001-76

Localização do lote: Rua Cataguases, nº 187, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno CNC, marca NARDINI DIPLOMAT, modelo Logic 350.

Valor do débito: R\$ 200.119,40 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 050

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5000384-43.2025.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Tupã

POLO ATIVO: IBAMA - INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS (CPF/CNPJ: 03.659.166/0001-02); DEPRECANTE: JUÍZO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE PINHÃO PR



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS JOAO JOSE ZATTAR S A - CNPJ: 76.498.146/0001-70, MIGUEL ZATTAR FILHO - CPF: 750.492.019-34

Localização do lote: Rua São João (itens B, C), Rua São Judas Tadeu (item A), Rua São Pedro (itens D, E), Tupã/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel de matrícula nº **5.283** do CRI de Tupã: Um terreno sem benfeitorias, formado pelos lotes nº 05 e 06 da quadra 35, da Vila Jardim Nossa Senhora de Fátima, subúrbios desta cidade e comarca de Tupã, medindo cada um, 15 metros de frente por 25 ditos da frente aos fundos, por serem anexos, formam um só todo, que em sua integridade medem 30 metros de frente, lado par, contados a partir da esquina da Rua São Judas Tadeu; de um lado, onde mede 25 metros com essa referida rua; de outro onde também mede 25 metros com o lote 04, e nos fundos com os lotes 11 e 12. Os lotes encontram-se ao lado da residência sito à Rua São João, nº 930. Avaliado em R\$ 240.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

B) O imóvel de matrícula nº **5.287** do CRI de Tupã: Um terreno sem benfeitorias, formado pelos lotes nº 05 e 06 da quadra 36, da Vila Jardim Nossa Senhora de Fátima, subúrbios desta cidade e comarca de Tupã, medindo cada um, 15 metros de frente por 25 ditos da frente aos fundos de cada lado e ambos por serem anexos formam um só todo que confronta pela frente com a Rua São João, lado ímpar, onde medem 30 metros contados a partir da divisa do lote nº 04; de um lado, onde mede 25 metros confronta com esse mesmo lote nº 04; de outro lado onde mede 25 metros confronta com a Rua Santos Agostinho e nos fundos onde mede 30 metros, confronta com os lotes 11 e 12. Para efeito de localização, referido terreno localiza-se atrás da residência, sito à Rua São Judas Tadeu, nº 76. Avaliado R\$ 210.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

C) O imóvel de matrícula nº **5.312** do CRI de Tupã: Parte do lote de terreno, sem benfeitorias, sob número 16 da quadra 23, da Vila Jardim Nossa Senhora de Fátima, subúrbios desta cidade e comarca de Tupã, medindo essa parte 10 metros de frente por 25 ditos da frente aos fundos de cada lado num total de 250 metros quadrados situados com frente para a Rua São João, lado par, de um lado com a Rua Santo Agostinho, de outro lado com remanescente do lote nº 16 e nos fundos com o lote nº 10. Para efeito de localização, referido terreno localiza-se atrás da residência sito à Rua São Judas Tadeu, nº 110. Avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

D) O imóvel de matrícula nº **5.313** do CRI de Tupã: Um terreno sem benfeitorias, formado por parte do lote nº 08 da quadra 36, medindo dita parte 10 metros de frente por 25 ditos da frente aos fundos, de cada lado e mais os lotes de terrenos sob n.s 09, 10, 11 e 12 todos da mesma quadra nº 36, medindo cada um 15 metros de frente por 25 ditos da frente aos fundos, de cada lado, sendo aquela parte do lote 08 e os lotes nº 09, 10, 11 e 12 unidos entre si, formando um só todo, que mede em sua integridade 70



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

metros de frente por 25 ditos de frente aos fundos, de cada lado, totalizando 1.750 metros quadrados, que confronta na sua integridade, pela frente com a rua São Pedro, de um lado com a rua Santo Agostinho, com a qual faz esquina, de outro lado com o remanescente do lote 08, e nos fundos com os lotes com os ns. 2, 3, 4, 5 e 6, todos da mesma quadra. Para efeito de localização, referido terreno localiza-se atrás da residência sito à Rua São Judas Tadeu, nº 66. Avaliado em R\$ 490.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos.

E) O imóvel de matrícula nº **5.315** do CRI de Tupã: Parte de um lote de terreno, sem benfeitorias, sob número 11 da quadra 35, da Vila Jardim Nossa Senhora de Fátima, subúrbios desta cidade e comarca de Tupã, dita parte medindo 10 metros da frente, contados a partir da divisa do lote nº 12 distando 25 metros da esquina mais próxima totalizando essa parte 250 metros quadrados, em confrontação pela frente com a Rua São Pedro, lado par, de um lado com o remanescente do lote nº 11 de outro lado com o lote nº 12, e nos fundos com o lote nº 5, todos da mesma quadra. Para efeito de localização, referido terreno localiza-se entre as residências nºs 47 e 1015 da Rua São Pedro. Avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 1.090.000,00 (Um milhão e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 545.000,00 (Quinhentos e quarenta e cinco mil reais)

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001667-81.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OMKE - INDUSTRIA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA.

CNPJ: 07.029.091/0003-07

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001667-81.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OMKE - INDUSTRIA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA.

CNPJ: 07.029.091/0003-07

Localização do lote: Rua Hugo Fumagali, nº 577, CIS, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2011/2011, Flex, cor preta, placa **EVY 0579**, Renavam 00307832341. Avaliado em R\$ 34.000,00;

Em consulta ao site do Renajud em 02/04/2026, constam restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo HB 20/Hyundai 1.6A Comf., ano/modelo 2014/2015, flex, preta, placa **FSY 8504**, Renavam 01265105134. Avaliado em R\$ 46.000,00;

Em consulta ao site do Renajud em 02/04/2026, constam restrições Renajud ativas.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

C) 01 máquina de conformação a frio para porcas Coldnut Former, marca mational machinery 5/16.5 estagios. Avaliado em R\$ 320.000,00;

Valor do débito: R\$ 492.757,81 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005108-25.2004.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ISAAC LUIZ RIBEIRO CPF: 035.231.008-10

Localização do lote: Rua Otávio Forghieri, nº 72 -10º Andar - Unidade 101/104 - Edifício City Hall - Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A Parte ideal correspondente a 50% do imóvel de Matrícula nº **64.262** do 1º CRI de Guarulhos/SP, unidade nº 104, localizado no 10º Andar do Edifício City Hall, situado à Rua Otávio Forghieri, nº 72, com área real de 128,12m², sendo 73,62m² de área privativa e 54,40m² de área real de uso comum, incluindo nessa área real, uma vaga de garagem, dando-lhe do terreno, uma fração ideal de 2,282%, em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 54.185,16 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0011098-11.2015.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FITAMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE ACOS EM RECUPERACAO JUDICIAL LTDA CNPJ: 02.518.636/0001-55

Localização do lote: Rua João Roberto, nº 344, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa Excêntrica MCA Jundiai, mod. HS2-400F5SR, pneumática 10 Cap. 400 TON. Curso do martelo 300MM, Cap. 35 Golpes/Min, Elo Dim 2500x1600MM mesa Dim



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2500x1600MM, painel de comando tor elétrico pot. 30CV e barreira ÓPTICA de segurança.

Valor do débito: R\$ 1.142.891,17 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001217-75.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FRASQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.227.134/0001-67

CDA: 16.243.001-9 e outras

Localização do lote: Rua Alexânia, 551 - Cumbica - Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Toyota/CCross XRX Hybrid, ano 2022/2023, **placa CVT 9B77**, chassi 9BRKYAAG6P0639229. Avaliado em R\$ 156.165,00;

Obs. 1: O automóvel Toyota Cross (placa CVT 9B77), não se encontrava na sede da executada no momento da constatação, contudo, conforme informações do representante legal, permanece em sua posse e em regular uso. Desse modo, a avaliação foi realizada de forma indireta, a partir de fotografias.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo Fiat Palio Fire, ano 2017/2017, **placa GAJ 5329**, chassi 9BD17122ZH7612030. Avaliado em R\$ 40.205,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo I/VW Jetta HL AE, ano 2016/2017, **placa FVT 7772**, chassi 3VWLV6164HM015059. Avaliado em R\$ 94.256,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

D) 01 veículo Toyota/Corolla XEI, 2.0, flex, ano 2015/2016, **placa GCC 1288**, chassi 9BRBDWHE5G0282705. Avaliado em R\$ 84.773,00;

Obs. 1: O automóvel Toyota Corolla (placa GCC 1288), não se encontrava na sede da executada no momento da constatação, contudo, conforme informações do representante legal, permanece em sua posse e em regular uso. Desse modo, a avaliação foi realizada de forma indireta, a partir de fotografias.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

E) 01 veículo I/Audi A3 LM 180CV, ano 2015/2015, **placa FVV 7670**, chassi WAUACJ8V6F1113713. Avaliado em R\$ 79.797,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

Obs. Geral: Pendente de julgamento.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: R\$ 5.159.402,69 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 455.196,00 (Quatrocentos e cinquenta e cinco mil, cento e noventa e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 227.598,00 (Duzentos e vinte e sete mil, quinhentos e noventa e oito reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0012294-79.2016.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: AUTOR: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: JORGE ABISSAMRA CPF: 027.491.428-06

Localização do lote: Alameda São Caetano, nº 1.313, Santa Maria, São Caetano do Sul/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP, sob a matrícula nº **34.039**, consistente em "prédio sob nº 1.313 da Alameda São Caetano e seu respectivo terreno constituído pela metade do lote 10 da quadra 23 do bairro Saúde nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária, medindo 10,00m de frente para a referida alameda; igual medida nos fundos, confrontando com o prédio 804 da Alameda Cassaquera; por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando, pelo lado direito de quem da alameda olha para o imóvel, com o prédio 1317 da Alameda São Caetano; e, pelo lado esquerdo, com os prédios 1299, 1293 e 1301 da Alameda São Caetano, encerrando a área de 500,00m². Classificação Fiscal 10.036.0010. Trata-se de imóvel residencial fechado. Pela fachada aparentava ser um imóvel antigo, em mau estado de conservação. De acordo com vizinhos, o local teria sido invadido por moradores de rua. Segundo a certidão de valor venal, expedida pela Prefeitura, o imóvel possui 352m² de área construída em 500m² de terreno. Não foi possível a entrada no interior do imóvel, por ocasião da diligência.

Obs.1: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais;

Obs.2: Há averbações premonitórias na matrícula do imóvel para constar a existência de ações de Execução de Título Extrajudicial.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.538.500,00 (Um milhão, quinhentos e trinta e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.538.500,00 (Um milhão, quinhentos e trinta e oito mil e quinhentos reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 056

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001449-93.2018.4.03.6130 / 1ª

Vara Federal de Osasco

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: SILVANA DE JESUS RODRIGUES BOLOGNIN 07939982800

CNPJ: 17.073.981/0001-08

Localização do lote: Rua Joaquim Ribeiro, 93, Baronesa, Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Fiat Doblô Cargo 1.4, **placa FIF 8431**, Ano/Modelo 2014/2015, chassi 9BD22315UF2040164, Renavam 01044725122, cor branca, em bom estado de conservação, necessitando apenas de manutenção ordinária (troca de óleo, água e bateria) e de uma pequena manutenção na porta direita da parte de trás.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 52.697,00 (Cinquenta e dois mil, seiscentos e noventa e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.348,50 (Vinte e seis mil, trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002859-04.2023.4.03.6134 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOMARTEC USINAGEM E CONSERTOS INDUSTRIAIS LTDA -

EPP CNPJ: 57.837.841/0001-75

Localização do lote: Avenida Brasil nº 1.120, Pq. Industrial, Nova Odessa/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FORD/COURIER L 1.6 FLEX, placa **FBC 2335**, RENAVAL 00525493573, cor branca, ano/modelo 2012/2013, carroceria aberta, com ar condicionado, vidros, travas e direção elétrica, em estado de conservação regular quanto à lataria e pneus e interior em estado ruim quanto ao estofado. Avaliado em R\$ 35.015,00.

B) 01 veículo FORD/COURIER L 1.6 FLEX, placa **DXY 2060**, ano/modelo 2010/2011, branca, RENAVAL 00252136535, carroceria aberta, com ar condicionado, vidros, travas e direção elétrica, em estado de conservação regular quanto à lataria e pneus e interior em estado ruim quanto ao estofado. Avaliado em R\$ 35.015,00.

Valor do débito: R\$ 222.193,29 em 07/2025

Valor de avaliação: R\$ 70.030,00 (setenta mil e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.015,00 (trinta e cinco mil e quinze reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 058

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000835-92.2017.4.03.6140 / 3ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: SANTURI COMERCIO DE MARMORE LTDA - ME CNPJ: 03.025.405/0001-72, EDMILSON DOS SANTOS CPF: 008.503.868-70

Localização do lote: Rua Romano, 88, Vila Ana Maria, Mauá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 peças de pedra quartzo, na cor preta estelar, de uso geral em marmoraria, medindo aproximadamente 3m x 1,4m cada peça, perfazendo o total de 21m², do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1.800,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 37.800,00.

B) 01 peça de pedra sabão, na cor padrão cinza escuro, medindo aproximadamente 2m x 3m cada, totalizando 6m², do estoque rotativo de empresa executada, avaliado em R\$ 3.124,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 18.744,00.

Valor de avaliação: R\$ 56.544,00 (cinquenta e seis mil quinhentos e quarenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.272,00 (vinte e oito mil duzentos e setenta e dois reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000907-84.2022.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO DANIEL ZORZENON NIERO**

POLO PASSIVO: MAURICIO DONIZETI BENICIO CPF: 113.902.658-54

Localização do lote: Rua Josefina Ghirelli, 47, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/JAC J5, VVT, **placas ETE 3949**, cor preta, ano/modelo 2012/2013, movido a gasolina, bancos de couro, com 127.935 km, RENAVAM nº 00473939320, em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 17/12/2025, consta alienação fiduc.

Valor de avaliação: R\$ 22.285,00 (Vinte e dois mil duzentos e oitenta e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.142,50 (onze mil cento e quarenta e dois reais e cinquenta centavos)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 060

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5006010-09.2021.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO RODRIGO MOTTA SARAIVA

POLO PASSIVO: RLE COMERCIO HIDRAULICA ELETRICA E SERVICOS LTDA -
EPP CNPJ: 14.440.676/0001-00, ELIAS DO AMARAL CPF: 034.762.478-21

Localização do lote: Rua Continental, nº 512 - São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Automóvel Fiat Strada Adventure, ano 2003, placa **DIR 9113**, em bom estado de conservação, sendo utilizado normalmente no momento da penhora, com retrovisor direito avariado e alguns riscos na pintura, avaliado em R\$ 18.000,00;

B) 01 Automóvel Fiat Strada, ano/modelo 2012/2013, placa **FGI 6828**, em bom estado de conservação, sendo utilizado normalmente no momento da penhora, segundo o proprietário, trata-se do modelo mais básico do veículo. No entanto, o respectivo documento não foi apresentado. Avaliado em R\$ 37.600,00.

Valor de avaliação: R\$ 55.600,00 (Cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.800,00 (Vinte e sete mil e oitocentos reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004969-73.2018.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: LEONEL POZZI CPF: 041.769.958-15

Localização do lote: Rua Ipanema nº 389, apto 11, Vila Guilhermina, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente no apartamento nº 11, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Laguna, com área útil de 57,200 m², área comum de 26,646m², num total de 83,844m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns uma fração ideal a 10.470% do todo, e garagem coletiva para autos. Matrícula nº **3.860** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande. Contribuinte nº 2 02 07 003 013 0011-6.

Obs.: Imóvel objeto de arresto, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução/coproprietário será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001862-23.2019.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SUPORT COMERCIO E INDUSTRIA DE COSMETICOS EIRELI - ME CNPJ: 07.722.471/0001-52

CDA: FGSP201900704

Localização do lote: Avenida Marginal ao Córrego Serraria, 173, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Envasadora Linear de 6 bicos (60 um/min), Modelo NP-1000, Fabricante Nelpas, em bom estado de conservação: R\$ 30.000,00;

B) 01 Envasadora Rotativa de 2 bicos, Fabricante Nelpas, em bom estado de conservação: R\$ 25.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se desativados, não sendo possível constatar se estão em funcionamento.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003120-66.2018.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AUDILIO DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE LIMPEZA EIRELI CNPJ: 15.380.087/0001-47 WILSON RAINATTO CPF: 184.462.568-00,

Localização do lote: Chácara 25, Quadra 5, Jardim Joaquim Eugênio de Lima, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de **matrícula 56.476**, do 2.º Registro de Imóveis de Santo André/SP: um terreno constituído pela Chácara 25, da quadra 5, situado no Jardim Joaquim Eugênio de Lima. medindo 32 metros de frente para o Rio Grande, do lado direito de quem do Rio olha para o lote, mede 190 metros, dividindo com o lote 26; do outro lado, mede 198



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

metros, dividindo com o lote 24, e nos fundos mede 30 metros, dividindo com o lote 28, encerrando a área em 5.460m². Classificação fiscal 31.046.038. Trata-se de um lote não edificado, nem desmatado, numa localidade de preservação de mata nativa (Região de Paranapiacaba), cujo acesso se dá por estrada de terra (Estrada do Araçáúva). Possui 30 metros na frente, junto à referida estrada. O imóvel não possui cercas aparentes, observando-o da estrada, e se situa em acentuado acrive. A localização do imóvel se deu por meio de medição de 80m (conforme quadra fiscal, soma da testada de 2 lotes: 30m, lote 39; mais 50m, lote 40) do entroncamento entre a Rua dos Inconfidentes com a Estrada do Araçáúva, caminhando em direção à Rua Mestre Aleijadinho, ficando o imóvel penhorado à direita de quem faz esse trajeto. Segundo a Certidão de Valor Venal, expedida pela PMSA, o lote possui 5.085m², diferente do que está descrito na matrícula, que seria 5.460m². Uma hipótese que se levanta é de que o imóvel fora dividido pela Estrada do Araçáúva, ficando a diferença de metragem para o de classificação fiscal 31.45.03, que tem 375m² de área. E, por fim, segundo sistema de geoprocessamento da PMSA, não há córregos, rios ou outros corpos d'água naquele lote, sendo ali Macrozona de Proteção Ambiental, e Zona de Ocupação Dirigida.

Obs. 1: Imóvel instituído com servidão administrativa de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas SA., além de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Há processo pendente de julgamento.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: Não parcela em razão da existência de indisponibilidade de bens decretada pela 69ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ

Valor de avaliação: R\$ 203.400,00 (Duzentos e três mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.250,00 (Cento e cinquenta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003782-61.2021.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA CNPJ: 43.262.088/0001-22

Localização do lote: Rua Salgado de Castro, nº 467, Centro, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 12 Terminais Rotulares TRI-70-EA-2RS, marca Termicom. Avaliado cada um em R\$ 15.250,00, totalizando R\$ 183.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 12 Terminais Rotulares TRIE-70-EA-2RS, marca Termicom. Avaliado cada um em R\$ 16.250,00, totalizando R\$ 195.000,00;

C) 15 Terminais Rotulares TRI-80-EA-2RS, marca Termicom. Avaliado cada um em R\$ 26.800,00, totalizando R\$ 402.000,00;

D) 15 Terminais Rotulares TRIE-80-EA-2RS, marca Termicom. Avaliado cada um em R\$ 27.800,00, totalizando R\$ 417.000,00;

E) 06 Rótulas RO-180 ET-2RS-PTFE 5 Geração, marca Termicom. Avaliada cada uma em R\$ 46.000,00, totalizando R\$ 276.000,00.

Obs.: Bens em estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 1.888.324,41 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.473.000,00 (Um milhão, quatrocentos e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 736.500,00 (Setecentos e trinta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004264-78.2009.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: NILSON ROBERTO NUNES CPF: 008.950.558-13

Localização do lote: Rua Jacareí, nº 303 - Casa 01 - Jardim Alvorada - Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel melhor descrito na matrícula nº **127.476** do 1º CRI de Santo André/SP: “o prédio 303, residência 01 da Rua Jacareí, com 127,00m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote nº 04 da quadra nº 14, situado no Jardim Alvorada, medindo 5,00m de frente para a Rua Jacareí, mais 12,08m em curva de concordância formada da esquina da Rua Jacareí com a Rua Palmital; pelo lado direito, de quem da Rua Jacareí olha para o imóvel, mede 19,20m, onde confronta com parte do lote nº 03, prédio nº 03 da Rua Jacareí; e pelo lado esquerdo mede 9,50m, onde confronta com a Rua Palmital; e, pelos fundos mede em linha reta 7,00m; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta, na distância de 3,00m; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 10,50 m, confrontando com parte do mesmo lote, encerrando a área de 243,60m²”. Não foi possível constatar o interior do imóvel, por ocasião da diligência, mas segundo informações do o filho do executado, a casa é composta de cozinha, banheiro, sala, dois dormitórios e garagem para dois automóveis. A casa, tem laje coberta com telhas do tipo “Brasilit”. O estado de conservação externo, é bom. O terreno sobre o qual a casa está construída não é plano,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

fica em rua em aclave moderado e se encontra em área predominantemente residencial de bairro periférico da cidade.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 432.000,00 (Quatrocentos e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 324.000,00 (Trezentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 066

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001145-06.2017.4.03.6106 / 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUIS CARLOS DA COSTA CONFECÇOES LTDA - ME CNPJ: 13.177.470/0001-77, , MARIVALDO ANTONIO DUGNANI BEZERRA CPF: 054.231.098-84, MARGARIDA BUENO DUGNANI BEZERRA CPF: 160.133.218-17

Localização do lote: Rua Silvio Nicoletti, 526 – fundos, Vila Elmaz, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno, constituído de parte do lote 27, da quadra 03, com frente para a rua Projetada 03, onde mede 2,00 metros, por 12,00 metros nos fundos, onde faz divisa com o lote 07, e de um lado onde faz divisa com o lote 28, mede 30,00 metros e do outro lado por uma linha quebrada em três dimensões que a partir da citada rua mede 18,00 metros onde faz divisa com a parte do lote 27, daí deflete à esquerda onde faz divisa com a parte do lote 27, mede 10,00 metros, daí deflete à direita onde faz divisa com o lote 26, mede 12,00 metros, com uma área de 180,00m², situado no loteamento denominado Vila Elmaz, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM local sob o nº 0315292000 01. **Matrícula nº 65.355** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme noticiado na Av. 003/65.355, no terreno, foi construída uma casa residencial tipo popular. Características da construção: 03 cômodos e varanda, em alvenaria, forrada com PVC, e piso cerâmico simples. Estado de conservação: regular, muito similar as fotos do laudo pericial juntado nestes autos, com pintura desgastada pelo tempo, sem benfeitorias que impactem o valor do imóvel. Imóvel ocupado pelo inquilino sr. Jonas Daniel de Souza no momento desta constatação.

Obs. 2: Consta nos cadastros da Prefeitura Municipal de São José do Rio Preto – Secretária Municipal da Fazenda – que tal casa residencial tem área construída de 105,89m², levados em conta na avaliação.

Obs. 3: Conforme noticiado na descrição do imóvel, o acesso à residência se dá por corredor muito estreito, por onde não se pode transitar com um carro.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 4: A Rua Projetada Três teve sua denominação alterada para Rua Sílvio Nicoletti (Av.005).

Valor de avaliação: R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

LOTE 067

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001979-38.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GLOBORR INDUSTRIA E COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. CNPJ: 71.763.932/0001-34

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, km 164, Zona Rural, Guapiaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma propriedade agrícola com a área de 12,10,00 hectares de terras, com denominação especial de Fazenda Grotinha, encravada no imóvel geral Fazenda Ribeirão Claro, no distrito e município de Guapiaçu, desta comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes divisas e confrontações: o marco inicial (09) deste levantamento está cravado na linha divisória das terras desta propriedade, terras de Olímpia Agrícola Ltda e terras de Globorr Indústria e Comércio de Borracha Ltda, daí segue com o azimute de 256°52'01" numa distância de 110,34 metros até o marco (10), daí segue com o azimute 251°09'21" numa distância de 229,49 metros até o marco (11). Do marco inicial (09) ao marco (11) segue confrontando-se com terras da Globorr Indústria e Comércio de Borracha Ltda, daí segue com o azimute de 349°44'39" numa distância de 505,43 metros até o marco (21), daí segue com o azimute de 81°25'22" numa distância de 161,35 metros até o marco (20). Do marco (11) ao marco (20) segue confrontando-se com terras de João Matias Ferreira Gameiro, daí segue com o azimute 148°54'27" numa distância de 498,72 metros até o marco inicial (09) e confronta-se com terras de Olímpia Agrícola Ltda. Imóvel este objeto da **Matrícula nº 79.243** do 1º CRI de São José do Rio Preto.

Obs. 1: Conforme R.002, consta servidão de passagem sobre uma faixa de terras com a área de 00,32,67ha.

Obs. 2: O imóvel se encontra todo ocupado com plantação de seringueiras.

Obs. 3: Imóvel objeto de hipoteca, penhora, indisponibilidade e distribuição de ações.

Valor de avaliação: R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 725.000,00 (Setecentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 068



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000713-16.2016.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: TRANSFORM INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP
CNPJ: 04.240.663/0001-34**

Localização do lote: Rua Paulo Lourenço Figueiredo, 323 - Catanduva/SP (Item A), Sítio Santa Jesuína, Santa Helena - Catanduva/SP (Item B) e Rua Municipal, 1.255 - Higienópolis - Catanduva/SP (Item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo Car/Reboque/Rollon Rol, marca SR/Randon, ano de fabricação e modelo 1988, cor preta, **placa CMY 5301**, chassi 9ARJ06020JS029863, Renavam 00397714688. Avaliado em R\$ 31.500,00;

Constatação: De um modo geral, em regular estado de uso e conservação. Riscos e sinais de ferrugem, próprios do uso, por todo o veículo. Paralamas quebrados. Oito pneus e 1 estepe, a maioria deles em estado ruim de uso e conservação. Tem um pequeno baú acoplado ao seu "corpo". Cambão em regular estado. Destina-se a carregar caçambas.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo tipo motocicleta Honda/NXR 150 Bros KS, ano de fabricação e modelo 2010, cor vermelha, combustível gasolina, **placa BYK 3923**, chassi 9C2KD0430AR002757, RENAVAM 00202443400. Veículo em funcionamento. Avaliado em R\$ 7.000,00;

Constatação: Cor predominante - vermelha. Pintura, de um modo geral, em bom estado; o paralamas frontal e a carenagem do farol dianteiro estão com a pintura opaca e descascada em alguns pontos. A carenagem do escapamento está bastante riscada. Os faróis, dianteiro e traseiro estão preservados; bem como os espelhos retrovisores. Banco de couro preto em bom estado. Pneus em bom estado de uso e conservação. 74.450 km quando da avaliação.

Cumprir informar que, quando da penhora, em 2019, a moto não estava em funcionamento e o banco de couro, com alguns rasgos aparentes; por isso sua avaliação à época, foi menor que a atual.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

C) 01 veículo VW/Gol 1.6, ano de fabricação e modelo 2000, cor branca, combustível gasolina, **placa DCK 2200**, chassi 9BWCB15X0YT206244, Renavam 00737811951. Veículo em funcionamento. Avaliado em R\$ 11.000,00;

Constatação: Parte externa: Pintura na cor branca. Descascado na porta dianteira do lado direito e amassado na soleira, abaixo da porta traseira - também do lado direito. Paralamas traseiro do lado esquerdo está um pouco amassado. A porta de trás (lado esquerdo) e a do motorista também estão um pouco amassadas na parte inferior. O paralamas dianteiro do lado do motorista tem um amassado mais profundo, formando um sulco, O retrovisor do lado esquerdo está descascado em alguns pontos. O



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

retrovisor do lado direito está com o vidro manchado. Pneus em regular estado; estepe também. Parte interna: bancos de tecido, na cor cinza, em regular estado de conservação, porém com um rasgo do lado esquerdo do encosto do motorista; e um rasgo menor, do lado direito, também do encosto do motorista. Assoalho e painel em regular estado. Câmbio manual. Veículo em funcionamento

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 31/03/2026, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.587.105,68 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 49.500,00 (Quarenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.750,00 (Vinte e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001293-80.2009.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: SORGUINI & SORGUINI LTDA - ME CNPJ: 05.342.992/0001-59, MARCOS SORGUINI CPF: 158.057.938-81

Localização do lote: Rua Bolívia, 1.003 - Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca Fiat/Uno CS, tipo automóvel, ano de fabricação 1989, modelo 1990, placa **BNE 4606**, combustível gasolina, RENAVAM 00390985988, chassi 9BD146000K3526018, cor branca, que, tendo em vista o estado e conservação, bem como o mesmo não funciona, avaliado em R\$ 4.000,00;

B) 01 motocicleta, marca Honda/CG 125 Titan KS, ano e modelo 2002, placa **DEK 8809**, RENAVAM 00778804968, chassi 9C2JC30102R174226, cor vermelha, avaliado em R\$ 5.504,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.504,00 (Nove mil quinhentos e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.752,00 (Quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003954-90.2022.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IMAGEM - MANUTENCAO E INSTALACAO DE ELEMENTOS VISUAIS LTDA. - ME CNPJ: 15.693.367/0001-05

Localização do lote: Av. das Andorinhas, 462, Parque dos Pássaros, São José do Rio Preto/SP



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo caminhão, marca Ford/Cargo 712, placa **DVT 9028**, ano de fabricação/modelo 2008/2008, chassi 9BFVCAC938BB08974, em regular estado de conservação e funcionamento. Segundo o Sr. Edivaldo, responsável pela guarda do veículo, o mesmo não apresenta qualquer problema mecânico. Não foi encontrado o baú de alumínio que estava instalado por ocasião da penhora.

Valor do débito: R\$ 72.025,44 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002403-17.2018.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: JOAO MARCELO DI TADEI CPF: 087.334.178-30

Localização do lote: Rua Antônio Deloiágono, nº 466, Apto.41, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **160.660** - 1º CRI de Ribeirão Preto/SP: Um apartamento nº 41, Edifício Sauber, Rua Antonio Deloiágono, 466, localizado no 5º pavimento ou 3º andar do Edifício Sauber, com área privativa de 56,800 metros quadrados e área comum de divisão proporcional de 40,280 metros quadrados, incluindo nesta o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 97,080 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 12,500% do terreno e das coisas de uso comum. Apartamento ao lado do Ribeirão Shopping, 2 dormitórios sendo 1 suíte ambos com armários embutidos, sala 2 ambientes com sacada, cozinha com armário apenas embaixo da pia, sendo que no mesmo ambiente existe um tanque de lavar roupa, área serviço, banheiro social, 1 garagem, elevador, mas não tem serviço de portaria, piso é de cerâmica. O estado de conservação do apartamento é bom.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 284.604,35 (Duzentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e quatro reais e trinta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 284.604,35 (Duzentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e quatro reais e trinta e cinco centavos)

LOTE 072



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000691-37.2019.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: ILQUIS IOSHIHARU HOSSAKA - ME CNPJ: 05.374.105/0001-24

Localização do lote: Rua Antonio Teófilo da Silva, nº 32, Pirapozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina para fabricar "paçoca de rolhas" industrial, com motor 3/4 e capacidade para 1500 rolhas por receita. Avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 misturador de rolha industrial, com motor 3/4 com capacidade de 25 Kg por receita e motor 3/4 com redutor. Avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004381-53.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: TRANSPRETTE LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA CNPJ: 09.479.982/0001-10

Localização do lote: Av. Gabriel Jorge Cury, nº 421, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Semi-Reboque Graneleiro 30t, Marca/Modelo SR/GUERRA AG GR, Placa **DPF7807**, cor branca, Ano Fabricação/Modelo 2007, Chassi 9AA07102G7C066134. Segundo o depositário, o equipamento tem tampas de 1,8m de altura (as quais foram consideradas para os efeitos desta penhora e avaliação), com dois eixos. Estado de conservação: ruim, com desgaste natural devido ao uso. Avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/2026, consta restrição judicial.

B) 01 Semi-Reboque Graneleiro 30t, Marca/Modelo SR/GUERRA AG GR, Placa **DPF7106**, cor branca, Ano Fabricação/Modelo 2007, Chassi 9AA07072G7CO66135. Segundo o depositário, o equipamento tem tampas de 1,8m de altura (as quais foram consideradas para os efeitos desta penhora e avaliação), com dois eixos. Estado de conservação: ruim, com desgaste natural devido ao uso. Avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/2026, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002581-53.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONSTRUMAM CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 02.246.516/0001-46

Localização do lote: Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2.520, Bloco D, Apto. 12, Higienópolis, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 apartamento de matrícula nº **83.239** do 2º O.R.I de São José do Rio Preto, localizado no 1º pavimento, com a área útil privativa de 67,85m², área comum de 8,602m², perfazendo uma área total construída de 76,452m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,61235%. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 4, na matrícula nº 67.748. Cadastro Municipal sob nº 0554024009.

Valor do débito: R\$ 114.648,52 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 142.500,00 (Cento e quarenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000046-20.2016.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IREU MOREIRA CPF: 611.862.528-04, IREU MOREIRA CPF: 611.862.528-04

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 1.350, Buritama/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 50% do imóvel matrícula nº **6.783** do CRI de Buritama, com acabamento de baixo padrão, forro de madeira em mau estado, chão no contrapiso, em seu respectivo terreno de formato irregular, com a área superficial de 355,00m². Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Buritama sob nº 885695 94 0135 01.

Obs.: Há hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A.

Valor do débito: R\$ 114.464,82 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000117-87.2023.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BATISTA LINGERIES EIRELI - ME CNPJ: 10.349.891/0001-40

Localização do lote: Avenida dos Vereadores - ao lado da loja Pele a Pele, enfrente à Nado Academia - Guararapes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo GM/Astra HB 4P Advantage, 2011/2011, cor prata, Flex, placa **EYQ 2140**. Avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/04/2026 constam restrição Renajud ativas.

B) 01 veículo Ford/Fiesta 1.6, Flex, cor branca, placa **EAB 4178**, ano 2011/2012. Avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/04/2026 constam restrição Renajud ativas.

C) 01 veículo I/Citroen C4L A 2L Tend, placa **FMT 5490**, cor branca, ano 2014/2015. Avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/04/2026 constam restrição Renajud ativas.

D) 01 reboque marca R/Casagrande CC1, placa **FCL 7499**, 2016/2016, cor branca. Avaliado em R\$ 1.600,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/04/2026 constam restrição Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 368.783,97 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 93.600,00 (Noventa e três mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 46.800,00 (Quarenta e seis mil e oitocentos reais)

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000975-84.2024.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: JOSE CARLOS RAMOS RODRIGUES CPF: 136.649.728-72

Localização do lote: Rua Haroldo Bastos Cordeiro, nº 35 - Vila Novo Paraíso - Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% do prédio residencial situado na Rua Bastos Cordeiro nº 35, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 15 da quadra nº 12, no loteamento denominado Vila Novo Paraíso, Araçatuba/SP, medindo 10,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, perfazendo a área de 400m², confrontando-se pela frente, com a referida Rua Haroldo Bastos Cordeiro, por um lado, confronta com o lote nº 14, por outro



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

lado, confronta com os lotes nºs 22, 21, 20 e parte do lote nº 19, e nos fundos, confronta com o lote nº 11, todos da mesma quadra. Imóvel objeto da matrícula nº **54.797** do CRI de Araçatuba. Cadastro Municipal 4.11.00.11.0003.0250.01.00. Trata-se de um prédio residencial, construído em alvenaria, com telhado de telhas de barro, com muros no fundo e aos lados e grade de ferro à frente. Encontra-se em regular estado de conservação e possui esgoto, iluminação pública e asfalto. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 112.500,00.

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 5007257-10.2025.4.03.6106 pendentes de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.250,00 (Cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000134-36.2014.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LATICINIOS LEITE SUICO AGRO INDUSTRIA LTDA. - EPP CNPJ: 65.899.973/0001-50

Localização do lote: Estância São Sebastião, s/n, distrito de Paranópolis, Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **19.853** do CRI de Andradina/SP e atuais construções e benfeitorias, a saber: trata-se da sede da empresa executada Laticínios Leite Suíço Indústria e Comércio Ltda, que está localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada estância São Sebastião, composta de 2,00,00 há ou 00,82,64 alqueires paulistas, encravada no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho - Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranópolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na fl.01 da respectiva matrícula. De acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, as construções e benfeitorias compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m², um prédio de escritório com área construída de 157,00m² e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m², mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m² e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m². Referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 87.242,64 em 04/2026 (Não parcela em virtude da existência de credor privilegiado)

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001032-24.2023.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DEBORA SALOMAO FOZ CPF: 017.651.798-74

Localização do lote: Rua Doze de Outubro, nº 1.667 - Vila do Estádio - Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Citroen/C3 AIRC Tendance, placa FPX 2440, ano fabricação/modelo 2015, Chassi 935SUNFN1FB536336, Renavam 01051225830, cor prata, Flex, mecânico, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 41.486,00 (Quarenta e um mil, quatrocentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.743,00 (Vinte mil, setecentos e quarenta e três reais)

LOTE 080

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5003844-76.2017.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: MUNDIAL COMERCIO DE TINTAS E REVESTIMENTOS LTDA - ME CNPJ: 11.796.234/0001-03, , MARCIA CRISTINA DA SILVA MACHADO CPF: 166.120.698-05, EDSON RODRIGUES DAMASCENO DOS SANTOS CPF: 186.995.548-00

Localização do lote: Rua Lázaro Inácio Ribeiro, nº 211, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **165.970** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José dos Campos: Lote de terreno sem benfeitorias, com a área de 350,00 metros quadrados, sob nº 01 da quadra Z, situado com frente para a Rua 11, do Loteamento denominado Jardim Santa Julia, desta cidade, Comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: frente de 10,00 metros em reta para a Rua 11, do lado direito de quem da Rua olha o lote, mede 35,00 metros confrontando com o lote nº 02, do lado esquerdo mede 35,00 metros confrontando com a área C de propriedade de Ropsime Keutenedjian Milani e seu Mario Plinio Milani e



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a área C de propriedade de Ropsime Keutendedjian Milani e seu Mario Plinio Milani. Cadastro Municipal: 71.0300.0001.0000 (em maior área). No imóvel foi construída uma edificação do tipo galpão.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção 50% sobre o valor de avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

LOTE 081

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000358-31.2014.4.03.6118 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA TRANSRAGUE LTDA - EPP CNPJ: 45.209.921/0001-05

CDA: FGSP201400011

Localização do lote: Avenida Basf, nº 1347, Guaratinguetá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão espécie TRA/C. TRATOR, modelo VW 18.310 Titan, diesel, 2005/2005, placa **MDA0793**, CHASSI 9BWKR82T25R515997, fora de funcionamento; encontrando-se o motor fora do veículo (o qual faz parte do caminhão), para efetuar a sua retificação. O veículo encontra-se, ainda, sem os dois pneus da frente e com os pneus traseiros desgastados. Avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, consta restrição judicial.

B) 01 Car/ Reboque/ Tanque, marca/modelo Reb/Tanden: Grahl, 1976/1976, placa **CDE2483**, CHASSI 971TANDENRAHL76, em péssimo estado de conservação e sem os pneus. Na data da avaliação, constatou-se que o tanque tem capacidade aproximada de 30,00 m³, medindo aproximadamente 12,00m comprimento x 2,50 m de largura. O veículo tem dois eixos traseiros, faltando rodas e pneus, estacionado em local aberto e sofrendo a ação do tempo, apresentando assim muitos pontos de desgaste e ferrugem, sendo usado atualmente para estoque de líquido combustível, sem vazamentos visíveis. Avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais).

LOTE 082



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001229-19.2018.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: TECBRAF TECNOLOGIA DE PRODUTOS PA.FUNDICAO LTDA
CNPJ: 56.259.799/0001-90**

Localização do lote: Rua Ampere, 79, Braganca Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 misturador marca Ribbon Blender, em aço inox, capacidade 4.000 kg, motor redutor de 50cv, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$250.000,00;
- B) 01 misturador marca Ribbon Blender, em aço inox, capacidade 3.000 kg, motor de 12,5cv, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$180.000,00;
- C) 01 misturador marca Ribbon Blender, em aço inox, capacidade 800 kg, motor de 12,5cv, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$75.000,00.

Valor do débito: R\$ R\$ 2.693.017,31, em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 505.000,00 (Quinhentos e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.500,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 083

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001958-69.2023.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MAX-MACHINE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
LTDA CNPJ: 09.124.196/0001-09**

Localização do lote: Rua Antônio Raposo Tavares nº206, Recreio Estoril, Atibaia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 torno, marca Romi, modelo I-20, sem número de série aparente, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;
- B) 01 dobradora de 3 metros marca Corso, série DC, número 3542/10, em regular estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;
- C) 01 calandra de chapa marca Aga, número de série 691 (não foi encontrada a identificação na máquina), em regular estado de conservação, não se encontrava ligada na ocasião, não sendo possível, por isso, atestar seu funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

Valor do débito: R\$ 166.949,23 em 06/2025

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)