

EDITAL DA 346ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **20 DE MAIO DE 2026** com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **27 DE MAIO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a) **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **11 DE MAIO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico federal@satoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensão, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de

participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003479-27.2015.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TECNELETRA MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 05.342.622/0001-11 NELSON GARCIA FERNANDES CPF: 050.727.948-49

Localização do lote: Avenida Nabor Rodrigues dos Santos, 289, Jd. dos Manacás, Araraquara/SP (pátio da Hasta Pública Leilões)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW Kombi, placas **DXF 8215**, ano fab/mod 2008/2008, chassi 9BWGF07X68P019886, RENAVAL 00955246440, cor branca. Veículo há anos estacionado fora de cobertura, exposto à ação do tempo; baixa conservação. Ficou prejudicada a verificação de funcionamento de motor, sistema elétrico e mecânico.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2026, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.700,00 (sete mil e setecentos reais).

LOTE 002

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 1302741-49.1996.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT

POLO PASSIVO: TATTER-OFFICINA DE MODA E CONFECÇÕES LTDA - EPP CNPJ: 71.846.182/0001-64, JOSE PERCIVAL TEIXEIRA DE JESUS CPF: 813.366.598-15

Localização do lote: Rua Flávio Aredes Lopes, nº 226, Jardim Tangarás, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno cadastrado na Prefeitura sob nº 1 da quadra 3506 do setor E-5, correspondente aos lotes 1 a 8 da quadra C do Parque Bauru Mirim, medindo em sua totalidade 78,00 metros de frente para rua I, quarteirão 2, lado ímpar, igual metragem nos fundos, confrontando com a rua III, quarteirão 2, lado par, e 12,00 metros de um lado confrontando com a rua VI, e igual metragem de outro lado, confrontando de outro lado, confrontando com a rua VIII, ruas estas que fazem esquinas entre si com uma curva de concordância com o raio igual a 9,00 metros perfazendo uma área total de 2.810,40 metros quadrados. **Matrícula 3.499** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs.1: Bem gravado por penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

LOTE 003

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0001454-08.2015.4.03.6131 / 1ª Vara Federal de Botucatu

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: HENRIQUE CAMARGO TRANSPORTADORA CNPJ: 02.238.650/0001-03, SIDNEY BELEZE FILTROS E PECAS LTDA - ME CNPJ: 03.126.012/0001-55 CASSIANO CARNEIRO DA SILVA FILHO CPF: 248.776.628-04

Localização do lote: Bairro Serrinha, Porangaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

UM TERRENO DE CULTURA, com seis hectares e cinco ares, ou seja, dois alqueires e meio, situado no Bairro da Serrinha, em Porangaba-SP, e que se divide: começa em um

padrão de pedra e segue com Deolindo Leme de Souza e filhos, em 100 braças; faz quadra e desce com Joaquim Fogaça de Campos sucessor dos Teles em 125 braças, faz quadra e desce com sucessores de João Leite de Paula em 100 braças, faz quadra e segue com Pedro José Rodrigues e filhos em 125 braças até o padrão onde teve começo. Imóvel esse matriculado sob nº 2.834, no Cartório de Registro de Imóveis de Porangaba, conforme certidão de matrícula. Cadastrado no INCRA sob nº 631.060.006.874-2. Consta na Av.5, a retificação administrativamente para constar seus azimutes e distâncias, permanecendo inalterada sua área de 60.500,00 metros quadrados ou 6,0500 hectares ou 2,5 alqueires.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 004

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5007023-31.2025.4.03.6105 / 1ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: PAULO ROBERTO SEGATELLI CAMARA CPF: 921.448.708-10, DANIEL AUGUSTO GONSALES CAMARA CPF: 219.022.628-75

Localização do lote: Antiga Estrada Itaju-Ibitinga, km 03, Itaju/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Uma área de terras, sem benfeitorias, designada Gleba A, situada no município de Itajú, desta comarca de Bariri, Estado de São Paulo, na extinta comunhão da Fazenda Pontal, com a área total de 72.600,00 metros quadrados, ou seja, 3,00 alqueires paulista, com as medidas e confrontações contidas na matrícula nº 10.665 do Cartório de Registro de Imóveis de Bariri/SP. Cadastro no INCRA: 950.041.172.081-6 (Av.04 e Av.20). Avaliado em R\$ 1.099.411,43. Lance mínimo: R\$ 824.558,57.

A terra é de boa qualidade, a topografia é relativamente plana, e fica próxima à zona urbana (aproximadamente 3 km), cujo acesso é realizado por estrada de terra, porém em boas condições de tráfego.

Existência das seguintes benfeitorias:

1) Um poço artesiano com 317m de profundidade e reservatório d'água com capacidade para 80.000 litros, feito de ferro e com pintura interna apropriada (informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara).

2) Uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cerâmica, contendo sala, três quartos, lavabo, um banheiro interno, chão revestido de piso frio e forro de PVC, um banheiro externo, lavanderia coberta, medindo aproximadamente 94,24m² (15,20m x 6,20m)

Obs. 1: Servidão de passagem de 4,00 metros de largura, que servirá de acesso a gleba B (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de hipotecas, hipoteca legal, arresto, arrolamento de bens e direitos, indisponibilidade e penhora.

Obs. 3: Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o código SP-3522000-CD8B 7F0C EBDF 4F67 A7C0 E690 858C F38C (Av.19).

B) Uma área de terras, sem benfeitorias, designada Gleba B, situada no município de Itajú, desta comarca de Bariri, Estado de São Paulo, na extinta comunhão da Fazenda Pontal, com a área total de 60.500,00 metros quadrados, ou seja, 2,50 alqueires paulista, com as medidas e confrontações contidas na matrícula nº 10.666 do Cartório de Registro de Imóveis de Bariri/SP. Cadastro no INCRA: 950 068 385 573-7 (Av.05 e Av.15). Avaliado em R\$ 2.313.427,17. Lance mínimo: R\$ 1.735.070,38.

A propriedade, ao que tudo indica, é rica em água, pois há três nascentes (localizadas em uma pequena área cercada e caracterizada como reserva, que se encontra 50% na

matrícula 12.266 e 50% na matrícula 10.666, segundo informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara) que serve para abastecer as duas lagoas inframencionadas. A terra é de boa qualidade, a topografia é relativamente plana, a propriedade é sobejamente arborizada e fica próxima à zona urbana (aproximadamente 3 km), cujo acesso é realizado por estrada de terra, porém em boas condições de tráfego.

Existência das seguintes benfeitorias:

1) cinquenta por cento, aproximadamente, de um lago para criação de peixes, denominado lago de baixo, com registro de limpeza, motores de oxigenação e área de 7.000m² (informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara), com ilha de concreto e areia medindo aproximadamente 47,12m² (15m de diâmetro) e passarela de concreto, medindo aproximadamente 14,72m² (12,80 x 1,15).

Os cinquenta por cento restantes, segundo informações de Paulo Roberto Segatelli Câmara, estão em área compreendida na matrícula 12.266.

2) quarenta por cento, aproximadamente, de um lago para criação de peixes, denominado lago de cima, com registro de limpeza, motores de oxigenação e área de 3.000m² (informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara), com quiosque de madeira medindo aproximadamente 15,70m² (5,00m de diâmetro) e passarela de madeira medindo 18,59m² (1,30m x 14,30).

Os sessenta por cento restantes, segundo informações de Paulo Roberto Segatelli Câmara, estão em área compreendida na matrícula 12.666.

3) Uma segunda pousada contendo:

* uma cozinha e um escritório, medindo aproximadamente 16,50m² (5m x 3,30m);

* três suítes (três quartos com seus respectivos banheiros) com armários embutidos e aparelhos de ar condicionado, medindo 27,65m² (3,5 m x 7,90m) cada uma, totalizando 82,95m²;

* uma suíte com closet, armários embutidos, aparelho de ar-condicionado, banheira com hidromassagem, medindo aproximadamente 35,13m² (3,40m x 6,40m + 1,40m x 1,30m + 3,50m x 3,30m) e jardim de inverno com cascata, medindo aproximadamente 20,24m² (4,60m x 4,40m);

* a pousada possui aproximadamente 83,24m² de varanda;

4) Uma gruta construída de cimento e pedras, arredondada, com porta de madeira, utilizada como adega, medindo aproximadamente 15,07m² (4,80m de diâmetro).

5) Um deque de cimento e madeira, sem cobertura, contíguo ao "lago de cima", medindo aproximadamente 40,00m².

6) Cinco estufas com 3 arcos cada uma (totalizando quinze arcos), cobertas inteiramente por telas, utilizadas para cultura de vegetais em geral (hortaliças diversas, tomate, pimenta, pimentão...) dotadas de sistema de irrigação por gotejamento e vaporização, medindo 60m de comprimento, 5m de altura e 8m de largura, aproximadamente, cada uma das estufas.

Obs. 1: Servidão de passagem de 4,00 metros de largura, conforme consta da Av.01 da matrícula nº 10.665 (Av.01).

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca, hipoteca legal, arresto, arrolamento de bens e direitos, indisponibilidade e penhora.

Obs. 3: Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o código SP-3522000-CD8B 7F0C EBDF 4F67 A7C0 E690 858C F38C (Av.14).

C) Uma área de terras, localizada na extinta comunhão da Fazenda Pontal, no município de Itajú, Comarca de Bariri, Estado de São Paulo, com a área de 185.256,48 metros quadrados, ou seja, 7,6652 alqueires, com as medidas e confrontações contidas na matrícula nº 12.266 do Cartório de Registro de Imóveis de Bariri/SP. Cadastro no INCRA: 950 041 172 081-6 (Av.03 e Av.11). Avaliado em R\$ 5.388.560,81. Lance mínimo: R\$ 4.041.420,61.

A propriedade, ao que tudo indica, é rica em água, pois além de possuir um poço artesiano, há três nascentes (localizadas em uma pequena área cercada e caracterizada como reserva, que se encontra 50% na matrícula 12.266 e 50% na matrícula 10.666, segundo informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara) que serve para abastecer as duas lagoas inframencionadas.

A terra é de boa qualidade, a topografia é relativamente plana, a propriedade é sobejamente arborizada e fica próxima à zona urbana (aproximadamente 3 km), cujo acesso é realizado por estrada de terra, porém em boas condições de tráfego.

Existência das seguintes benfeitorias:

1) Três barracões, com a frente aberta, construídos de alvenaria e cobertura metálica, utilizados para armazenagem de feno, medindo, aproximadamente, 240,00m² (24m x 10m).
2) Um barracão, construído de alvenaria e cobertura metálica, com três divisões, fechado por portão metálico, utilizado como almoxarifado, medindo aproximadamente 157m² (10 x 15,70).

3) Um galinheiro construído de alvenaria e telas, com quatro divisões, medindo aproximadamente 84,15m² (5,50 x 15,30).

4) Um mangueirão para criação de porcos construído de alvenaria e telhas de cerâmica, com seis baias, medindo aproximadamente 81,60m² (9,60 x 8,50).

5) Uma casa de moradia construída de alvenaria e coberta com telhas de cerâmica, com varanda na frente e no fundo, dotada de laje na parte interna e revestida de piso frio, possuindo churrasqueira, lavanderia, banheiro externo, cozinha, sala, três quartos e banheiro interno, medindo, aproximadamente, 137,00m² (13,70 x 10).

6) cinquenta por cento, aproximadamente, de um lago para criação de peixes, denominado lago de baixo, com registro de limpeza, motores de oxigenação e área de 7.000m² (informações prestadas por Paulo Roberto Segateiii Câmara), com ilha de concreto e areia medindo aproximadamente 47,12m² (15m de diâmetro) e passarela de concreto, medindo aproximadamente 14,72m² (12,80 x 1,15).

Os cinquenta por cento restantes, segundo informações de Paulo Roberto Segatelli Câmara, estão em área compreendida na matrícula 10.666.

7) Um minicampo de futebol de grama natural, com traves metálicas acopladas de redes, cercado por alambrado medindo aproximadamente 741,40m² (33,70 x 22,00);

8) Viveiro de aves, construído de alvenaria, telhas de cerâmica e telas, medindo aproximadamente 89,28m² (14,40m x 6,20m);

9) Uma despensa externa construída de alvenaria, telhas de cerâmica, dotada de laje, revestida de piso frio e porta de madeira, medindo aproximadamente 33,20m² (8,30m x 4,00m);

10) Uma pousada contendo os seguintes cômodos e instalações:

* casa utilizada pela administração, contendo lavanderia externa, cozinha, despensa, duas salas, lavabo, banheiro, três quartos com banheiro, dois quartos sem banheiro (a casa possui o pé direito alto; parte possui forro de madeira, parte é dotada de laje); varanda dotada de laje, revestida de piso frio e aberta na lateral; duas escadas de concreto para acesso ao piso superior, totalizando 438,15m² (34,50m x 12,70), aproximadamente;

* salão utilizado como bar, cercado por balcão e grades, contendo piso frio e laje, aberto nas laterais, medindo aproximadamente 46,06m² (9,80m x 4,70m);

* brinquedoteca com banheiro, medindo aproximadamente 60,52m² (8,90m x 6,80m);

* cozinha dotada de laje, revestida de piso frio e azulejo, com pia, churrasqueira, forno de pizza e fogão a lenha, incluindo banheiro masculino, feminino e sauna (localizados na parte posterior), medindo aproximadamente 90,00m² (10m x 9m);

* no piso superior (em cima da cozinha e da brinquedoteca) há: uma sala utilizada como escritório e uma sala utilizada como biblioteca, medindo aproximadamente 33,00m² (7,50m x 4,40m);

duas suítes (dois quartos com seus respectivos banheiros) medindo aproximadamente 30,29m² (7,30m x 4,15m);

Este uma varanda, utilizada como salão de jogos, dotada de banheiro, medindo aproximadamente 44,03m² (11,90m x 3,70m);

11) Uma piscina de vinil, retangular, medindo aproximadamente 50m² (10m x 5m);

12) Uma piscina de fibra, redonda, aquecida, própria para uso de crianças, medindo aproximadamente 6,59m² (2,10m de diâmetro).

Obs.: A área em que se encontram as piscinas possui o chão revestido de piso frio, é cercada por grades e possui como acesso uma escada de alvenaria de seis lances.

13) Uma capela construída de alvenaria e telhas, com chão revestido de piso frio, venezianas, forro de madeira, pé direito alto e quarto no fundo, medindo aproximadamente 45m² (10m x 4,50m).

14) Uma quadra poliesportiva com piso de cimento, cobertura metálica, refletores e cercada por grades, medindo aproximadamente 372,60m² (23m x 16,20m).

15) Três banheiros masculinos e três banheiros femininos (atrás da quadra poliesportiva), medindo aproximadamente 21,00m² (7m x 3m).

16) Um espaço para confraternização (localizado atrás da quadra poliesportiva), com chão revestido de cimento, cobertura metálica, aberto (tanto nas laterais, quanto na frente e fundo) dotado de pia e churrasqueira medindo aproximadamente 82m² (16,40m x 5m).

17) Um barracão alto, construído com blocos, cobertura metálica, portão metálico e venezianas, utilizado para armazenagem de feno, medindo aproximadamente 216,08 m² (14,80 x 14,60).

18) Um viveiro de telas para aves (com acesso a um bosque) medindo 82,11m² (11,90m x 6,90m).

19) Um orquidário de madeira e telas medindo aproximadamente 18,56m² (5,80m x 3,20m).

20) Uma jacuzzi com capacidade para seis pessoas, instalada em um bangalô de madeira, aberto (tanto nas laterais, quanto na frente e fundo) medindo aproximadamente 26,52m² (5,20m x 5,10m).

21) Sessenta por cento, aproximadamente, de um lago para criação de peixes, denominado lago de cima, com registro de limpeza, motores de oxigenação e área de 3.000m² (informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara), com quiosque de madeira medindo aproximadamente 15,70m² (5,00m de diâmetro) e passarela de madeira medindo 18,59m² (1,30m x 14,30).

Os quarenta por cento restantes, segundo informações de Paulo Roberto Segatelli Câmara, estão em área compreendida na matrícula 10.666.

22) Um poço semiartesiano com 110m de profundidade e um reservatório d'água com capacidade para 10.000 litros, feito de ferro e com pintura interna apropriada (informações prestadas por Paulo Roberto Segatelli Câmara).

Obs. 1: Servidão de passagem de 5,00 metros de largura (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de hipoteca legal, arresto, arrolamento de bens e direitos e indisponibilidade.

Obs. 3: Cadastro Ambiental Rural (CAR) sob o código SP-3522000-CD8B 7F0C EBDF 4F67 A7C0 E690 858C F38C (Av.10).

Valor de avaliação: R\$ 8.801.399,41 (oito milhões, oitocentos e um mil, trezentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.601.049,56 (seis milhões, seiscentos e um mil, quarenta e nove reais e cinquenta e seis centavos).

LOTE 005

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5008527-77.2022.4.03.6105 / 1ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: NÃO INFORMADO

Localização do lote: Rua Alaor Malta Guimarães, 70, Botafogo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/ALFA ROMEO 156 T. SPARK ano 1998/1999, cor preta, à gasolina, **placa CSC 4542**, RENAVAL 00726178403, em bom estado de conservação, apresentando algumas avarias consistentes em riscos nos para-choques dianteiro e traseiro, bem como na porta do porta-malas. Embora esteja em bom estado, tanto externa como internamente, o veículo, segundo informações cedidas por seu proprietário, está parado há oito anos e não funciona, uma vez que o motor está travado e com a caixa de direção estourada. Os pneus, apesar de aparentemente em bom estado, possuem muitos anos de fabricação, pelo que podem estar ressecados e propensos a rachaduras.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 006

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003203-29.2019.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: WALDNER CORREA DANIEL

POLO PASSIVO: GAFISA S/A. CNPJ: 01.545.826/0001-07

Localização do lote: Avenida Duque de Caxias, 61, 2º subsolo, Vaga 22, Campos Elísios, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Vaga autônoma sob nº 22P, para guarda de um veículo de passeio (de tamanho adequado à respectiva vaga) na garagem localizada no 2º subsolo do Condomínio "Smart Santa Cecília", situado na Avenida Duque de Caxias, nº 61, e Rua Doutor Frederico Steidel, nº 84, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, possuindo a área privativa de 8,400m², a área comum de 18,734m², perfazendo a área total de 27,134m², correspondendo à fração ideal de 0,0017620 do terreno. **Matrícula 132.439** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte PMSF nº 007.041.0074-6.

Obs. 1: Por se tratar de vaga de garagem, o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio, Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

LOTE 007

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5003516-38.2019.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: P3T EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. CNPJ: 21.522.025/0001-25

Localização do lote: Estrada Guarujá - Bertiooga, nº 5351 (Marina Porto do Sol), Guararu, Guarujá/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A embarcação Intermarine 46, denominada GIPRITA III, ano 2010, 14,00m de comprimento, registrada pela Capitania dos Portos de São Paulo sob inscrição nº 4039130316 - CPSANT/SP1, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 937.500,00 (Novecentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 008

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0014089-12.2008.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: RECORRENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ELIZABETH BENETTI TESSARI DO ESPIRITO SANTO CPF: 041.488.118-45

Localização do lote: Rua Arthur Dias, nº 441 (antigo 445), Bosque da Saúde, São Paulo/SP (item A); Rua França Pinto, nº 832, apto. 53, Vila Mariana, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel de **Matrícula 93.710** do 14º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo - "Rua Arthur Dias nº 445, antigo 429, 1 antiga Rua 43, - lote 29, da quadra 65, do Jardim da Saúde, 2a Gleba, Saúde, 21 2 Subdistrito. Uma casa e respectivo terreno, medindo 8,00m de frente para a citada via pública, 22,60 do lado direito, onde confronta com o lote nº 30; 22,90m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 28 e 8,00m nos fundos, onde confronta com o lote 20 da mesma quadra, com a área de 182,50m²". Código de Contribuinte na Prefeitura de São Paulo: 048.069.0014-1. Imóvel externamente está em bom estado de conservação, tem entrada lateral pelo lado esquerdo e é geminada com a casa número 453, pelo lado direito, com garagem coberta. Habitado por inquilino na data da diligência (31/03/2026), que não permitiu a entrada, portanto não foi possível verificar as condições por dentro. Avaliado em R\$ 1.298.562,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 apartamento de nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Central Park Ibirapuera, com a área privativa de 85,780m², área de uso comum de 75,194m², nela incluída o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 160,974m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4706% no terreno do condomínio. Habitado por inquilino na data da diligência (13/01/2026), não foi possível verificar as condições por dentro, porém fica na lateral direita de quem olha da rua, com frente para os fundos do imóvel (face norte), e vista para a piscina e playground, ficando, dessa forma, exposto à boa incidência de luz solar, sobretudo no período da manhã. **Matrícula nº 85.859**, do 1º O.R. de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 037.038.0099-2/0026-7. Avaliado em R\$ 1.276.585,90.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.575.147,90 (dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.575.147,90 (dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos)

LOTE 009

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0003876-68.2013.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: LUCINEIA DIAS DA SILVA CPF: 028.473.991-00, ADRIANO APARECIDO MENA LUGO CPF: 012.576.141-42, CLAUDIO ORTELHADO PIRES CPF: 936.083.811-04

Localização do lote: Rua Vemag, nº 668, Vila Independência, São Paulo/SP (Depósito da Justiça Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Toyota Hilux SW4, placa **EQX 9900**, ano/modelo 2012/2013, Renavam 502259400, em bom estado de conservação, apresentando pequenas avarias nos para-choques traseiro e frontal e no painel. Blindado, automático, com pneu step e bateria descarregada. Funcionamento a diesel, bancos de couro em bom estado, com pequeno rasgo no do motorista.

Obs. Em consulta ao sistema Renajud, em 15/04/2026, consta alienação fiduciária, porém, há nos autos, informação da sua baixa.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (centro e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0073245-20.2011.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: EDINA MARIA ARAUJO CYRILLO CPF: 039.369.418-66

Localização do lote: Rua Astarte, nº 140 – Apto 31, Tatuapé, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº 31, localizado no 3º andar do Edifício Joana D'Arc, situado à Rua Astarte nº 140, antigo s/n.º, no Tatuapé, contendo a área privativa de 59,56m², a área comum do edifício de 17,77m², área comum de lazer e paisagismo de 10,03m², área comum de estacionamento de 22,11m², encerrando a área total de 109,47m², cabendo-lhe a fração ideal de terreno de 33,21m² ou 1,6201%. Matrícula nº **93.821** do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo Capital, C. Contribuinte 116.069.0074-8. O imóvel é ocupado por inquilino que não permitiu a entrada no apartamento, por ocasião da diligência.

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução deverá ser resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de forma que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais).

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0036503-54.2015.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: INDUSMEK S A INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.455.605/0001-24
CDA: 35.136.662-8**

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 110, Freguesia do Ó, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno de forma irregular, situado à Avenida Elísio Teixeira Leite, antiga Estrada do Congo e antes Estrada Guaymi, no lugar denominado "Alto dos Barros", atualmente Vila Nunciato, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, medindo 7,50m de frente; do lado direito de quem da citada avenida olha para o imóvel, confronta com o sub-quinhão "C" de Diamantino, numa extensão de 52,00m; daí, vira à direita, segue numa distância de 8,00m com os fundos do mencionado sub-quinhão "C" de Diamantino no primeiro segmento, e mais 8,00m com os lados do imóvel do Dr. Lauro Assis Brasil no segundo segmento; daí, faz ângulo e vira à esquerda numa distância de 28,00m, confrontando com os fundos da propriedade de Aizio Largman e Camilo Henrique Campos; nesse ponto faz ângulo e vira à direita, seguindo as divisas laterais de Camilo Henrique Campos até atingir as divisas de Roberto Lorens; nesse ponto torna a virar à esquerda e segue numa distância de 13,00m e confronta com os fundos da propriedade de Roberto Lorens e por esta até os fundos do imóvel; daí, torna a virar à esquerda, confrontando com quem de direito e segue numa distância de 37,00m até atingir a parede divisória de propriedade de quem de direito, que confronta com o imóvel pela esquerda do observador colocado na citada avenida; nesse ponto, faz ângulo e vira à esquerda numa distância de 83,00m, em dois segmentos, o primeiro de 33,00m e o segundo de 50,00m, confrontando com quem de direito até atingir o ponto de partida na citada Avenida Elísio Teixeira Leite, encerrando uma área de 1.803,00m², mais ou menos. Inscrito no Cadastro dos Contribuintes da Prefeitura Municipal, sob nº 077.165.0122-4. Matrícula nº **33.461** do 8ª Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Atuais confrontações na Av.7/33.461. Construído um prédio com um pavimento e mezanino para uma indústria, com 1.000m² de área construída, que recebeu o nº 112 da Avenida Elísio Teixeira Leite.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e hipoteca judicial.

Obs. 2: Pendente de julgamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - R\$ 909.444,97 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 10.128.687,40 (dez milhões, cento e vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.064.343,70 (cinco milhões, sessenta e quatro mil, trezentos e quarenta e três reais e setenta centavos).

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0557294-80.1998.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ENECONTEC GUINDASTES LTDA - ME CNPJ: 61.541.488/0001-59, CELSO EDUARDO BARROSO DE SIQUEIRA CPF: 001.560.008-49

CDA: FGSP199800876

Localização do lote: Rua Major Sertório, 332, salão nº 602, 6º andar, Edifício Itaí, Consolação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel: O salão nº 602, do 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Itaí, sito à rua Major Sertório, 332 no 7º subdistrito, Consolação, com a área líquida de 100,24m², área comum de 28,05m², somando a área total de 128,29m², com a quota parte ideal nas dependências e serventias de uso comum correspondente a 0,05542, cabendo-lhe no terreno uma fração ideal de 18,04m². **Matrícula nº 7.773** do 5º CRI de São Paulo. Contribuinte: 007.067.0165-8.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO E FGTS

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001880-05.2017.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: RUB CAR COMERCIO DE AUTO PECAS E FUNDICAO LTDA - EPP CNPJ: 59.350.124/0001-40, , JOSUE FERREIRA DOS REIS CPF: 902.462.928-49, MARCOS PROENCA CPF: 065.468.308-50

Localização do lote: Rua Existente, atual Rua Celeste de Jesus Alves dos Santos, Lote 06, Quadra 16, Chácaras Ponta Negra, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal 50% do Imóvel: O lote de terreno nº 06 da quadra 16, do loteamento denominado Chácaras Ponta Negra, município de Itanhaém, medindo 25,00m de frente para a Estrada Existente, por 66,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 1.650,00m², confrontando do lado direito de quem da estrada olha o imóvel, com o lote 07, do lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o loteamento Estância Rio Negro. **Matrícula nº 218.774** do 1º CRI de Itanhaém. Sem edificação/construção em seu interior, vegetação avançada (aparentemente nativa). Trata-se de local com pouca infraestrutura (não possui pavimentação, calçamento, rede de esgoto, etc) e difícil acesso.

Condições do lote/imóvel: ruim.

Localização/infraestrutura: ruim.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento.

Valor de avaliação: R\$ 30.417,75 (trinta mil, quatrocentos e dezessete reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.208,88 (quinze mil, duzentos e oito reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000034-06.2007.4.03.6500 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WAGNER MIKI NATSUMEDA CPF: 064.841.648-86

Localização do lote: Quadra TI Lote 07 – Loteamento Costa Sol, Guaratuba, Bertioga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O lote de terreno sob nº 07, da quadra "TI", situado na área verde, no loteamento denominado "Costa do Sol", no perímetro urbano do Município de Bertioga, medindo: 20,51m de frente, 28,70m de frente aos fundos de ambos os lados e 5,49m nos fundos, encerrando a área de 373,23m², confrontando pela frente com a mencionada área, de um lado com o lote 05, de outro lado com o lote 08, e nos fundos com a Praça "TI". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº 98.017.109.000. Matrícula nº **38.720** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Trata-se de um terreno baldio (somente mata).

Valor do débito: R\$ 444.803,24 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025089-45.2004.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AR BRASIL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 58.785.486/0001-09

Localização do lote: Rua Campeadores, 302, Jardim Santa Emília, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo AUDI/A3 1.8, de placas DDO 3111, RENAVAM 00757718990, chassi 93UMB48LX14006045, cor prata, ano de fabricação 2001, ano modelo 2001, avaliado em R\$ 19.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2026, constam restrições judiciais.

B) 01 veículo GM/Zafira CD, de placas DGG 7646, RENAVAM 00777901757, chassi 9BGTT75B02C146580, cor preta, ano de fabricação 2002, ano modelo 2002, avaliado em R\$ 22.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/04/2026, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.146.780,24 em 03/2026.

Valor de avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais).

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007529-77.2019.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: SPA ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 25.707.134/0001-78

Localização do lote: Rua Adelino Teste, 50, Bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo FIAT/DOBLO ADV 1.8 Flex, **placa HKK 1601**, ano fabricação 2008, ano modelo 2008, chassi 9BD11940581054268, RENAVAM 121434753. O veículo se encontra em bom estado de conservação, embora esteja parado há muitos anos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 24/03/2026, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010765-61.2024.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ARMSTRONG BRASIL EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 00.258.807/0001-29

Localização do lote: Alameda dos Maracatins, 1.807, A, Moema, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 04 secadores de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DPR 1005, avaliado em R\$ 2.016,00, totalizando R\$ 8.064,00;

B) 05 secadores de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DPR 1007, avaliado em R\$ 2.400,00, totalizando R\$ 12.000,00;

C) 04 secadores de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DPR 1210, avaliado em R\$ 2.752,00, totalizando R\$ 11.008,00;

D) 03 secadores de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DPR 2015, avaliado em R\$ 4.864,00, totalizando R\$ 14.592,00;

E) 02 secadores de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DP 2910, avaliado em R\$ 4.217,60, totalizando R\$ 8.435,20;

F) 03 secadores de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DPR 3120, avaliado em R\$ 7.884,80, totalizando R\$ 23.654,40;

G) 01 secador de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DPP 4010, avaliado em R\$ 5.856,00;

H) 01 secador de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DP 3130, avaliado em R\$ 13.952,00;

I) 01 secador de ar comprimido para ponto de consumo, sistema de secagem por feixes de membranas filamentosas, marca Beko Technologies, modelo DRYPOINT M, pressão máxima de trabalho 12,5 bar, perda de carga 0,05 a 0,3 bar, temperatura máxima do ar comprimido 60° C, modelo DPR 3130, avaliado em R\$ 13.952,00;

J) 03 separadores de água/óleo do condensado por gravidade, limpo e seguro, projetado para compressores dos tipos rotativos de parafusos e alternativos (pistões) de 01 e 02 estágios, com injeção de óleo mineral (VCL e/ou VDL) e alguns tipos de óleos sintéticos,

modelo Owamat, temperatura máxima do condensado na admissão 60° C, modelo OWAMAT 1, avaliado em R\$ 8.855,00, totalizando R\$ 25.565,00;

K) 01 separador de água/óleo do condensado por gravidade, limpo e seguro, projetado para compressores dos tipos rotativos de parafusos e alternativos (pistões) de 01 e 02 estágios, com injeção de óleo mineral (VCL e/ou VDL) e alguns tipos de óleos sintéticos, modelo Owamat, temperatura máxima do condensado na admissão 60° C, modelo OWAMAT 2, avaliado em R\$ 10.155,00;

L) 01 separador de água/óleo do condensado por gravidade, limpo e seguro, projetado para compressores dos tipos rotativos de parafusos e alternativos (pistões) de 01 e 02 estágios, com injeção de óleo mineral (VCL e/ou VDL) e alguns tipos de óleos sintéticos, modelo Owamat, temperatura máxima do condensado na admissão 60° C, modelo OWAMAT 4, avaliado em R\$ 14.725,00.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa executada. Utilizados em indústrias de alimentos, indústrias químicas, Petrobrás e outras.

Valor do débito: R\$ 161.082,81 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 162.958,60 (cento e sessenta e dois mil, novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 81.479,30 (oitenta e um mil, quatrocentos e setenta e nove reais e trinta centavos)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010512-93.2015.4.03.6144 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: DROGARIA 24 DE JULHO LTDA - ME CNPJ: 57.888.075/0001-78

Localização do lote: Rua Ministro Raphael Barros Monteiro, 197, Jardim dos Camargos, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 balcões de farmácia em ferro, com prateleiras em vidro e com vitrine, avaliados em R\$ 1.400,00 a unidade, totalizando R\$ 5.600,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001176-16.2022.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: GUARANI I FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR CNPJ: 21.689.924/0001-17, INTRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA CNPJ: 15.489.568/0001-95

Localização do lote: Rua Diego de Castilho, 500, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Harley Davidson FXSB, placa FDO 8475, Renavam 01125969749, chassi 9321BFVJ7HD027097, ano/modelo 2017.

Obs. 1: Conforme consulta ao RENAJUD, em 26/03/2026, constam restrições judiciais.

Obs. 2: Pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 74.327,00 (setenta e quatro mil trezentos e vinte e sete reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.163,50 (trinta e sete mil cento e sessenta e três reais e cinquenta centavos)

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011152-76.2024.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: POMGAR COM REPRESENTACAO E SERVICOS DE AUTO PECAS LTDA CNPJ: 61.245.551/0001-00

CDA: FGSP202402182 e outra

Localização do lote: Rua Soldado Jamil Dagli, 84, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como caixas de direção, compressor, carcaças de câmbio, entre outros, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.ifsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 336.330,00 (trezentos e trinta e seis mil trezentos e trinta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.165,00 (cento e sessenta e oito mil, cento e sessenta e cinco reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003240-72.2017.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MENTA & MELLOW COMERCIAL LTDA CNPJ: 56.220.841/0017-26

Localização do lote: Avenida Tiradentes, 2.001, Parque Industrial, Itu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 72 blusas femininas com estampas sortidas, avaliada cada em R\$ 42,00, totalizando R\$ 3.024,00

B) 36 malhas masculinas lisas, com estampas sortidas, avaliada cada em R\$ 38,50, totalizando R\$ 1.386,00

C) 48 malhas infantis, com estampas sortidas, avaliada cada em R\$ 21,40, totalizando R\$ 1.027,20

D) 36 regatas femininas, verão, sortidas, avaliada cada em R\$ 28,30, totalizando R\$ 1.018,80

E) 60 bermudas masculinas poliéster, avaliada cada em R\$ 54,60, totalizando R\$ 3.276,00

F) 72 shorts femininos em microfibra, avaliado em R\$ 49,50, totalizando R\$ 3.564,00

G) 48 bermudas malha infantil, avaliada cada em R\$ 26,50, totalizando R\$ 1.272,00

H) 48 vestidos infantis, avaliado cada em R\$ 44,60, totalizando R\$ 2.140,80

I) 48 camisas microfibra, sortidas, avaliada cada em R\$ 71,50, totalizando R\$ 3.432,00

J) 60 meias infantis sortida, avaliada cada em R\$ 12,90, totalizando R\$ 774,00

K) 60 meias adultos, sortidas, avaliada cada em R\$ 14,60, totalizando R\$ 876,00

Valor de avaliação: R\$ 21.790,80 (vinte e um mil, setecentos e noventa reais e oitenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.895,40 (dez mil, oitocentos e noventa e cinco reais e quarenta centavos)

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011690-62.2021.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA

POLO PASSIVO: HOJE SISTEMAS DE INFORMATICA - EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 08.868.001/0001-64

Localização do lote: Avenida Cidade Jardim, nº 377 - 2º Andar, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo importado Toyota Hilux CDLOWM4FD, ano/modelo 2018/2019, branca, diesel, cabine dupla, 4x4, placa **ECM 0574**, RENAVAM 1176802213, em regular estado conservação e uso pelo executado para transporte de geradores.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/04/2026, constam restrição judicial Renavam e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010493-04.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MICROCERVEJARIA NACIONAL FT LTDA CNPJ: 08.210.962/0001-87

Localização do lote: Avenida Pedroso de Moraes, nº 604, Pinheiros, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira Categoria B - GVA-GV-100, em inox, marca Adetec em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 38.000,00;

B) 01 Chiller 65 kcal/h, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, sem marca aparente, avaliado em R\$ 35.000,00;

C) 01 Câmara Fria Modular, de duas portas, com 16m², em aparente bom estado de conservação e funcionamento sem marca aparente, avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 Cozinha Cervejeira Bibloco 500l, em inox, sem marca aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

E) 01 Tanque cervejeiro de 2000l, em inox, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;

F) 04 Tanques Cervejeiros de 1000l cada, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 27.000,00, totalizando R\$ 108.000,00;

G) 03 tanques cervejeiros de 500l, em inox, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00, totalizando R\$ 51.000,00;

H) 01 Chopeira elétrica de 3 bicos, 9800BTU, 110l, marca Memo, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00 ;

I) 02 Chopeiras elétricas de 02 bicos, 9800BTU, 200l, modelo Ribeirão Slim 2T, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

J) 02 Pré-Resfriadores de 6 Vias, sem marca aparente, em aparente bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado cada item em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 13.000,00;

K) 01 compressor 2hp, modelo CF06KGE - TF5 - 595, marca Copeland, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;

Obs.: Segundo o declarado pelo representante legal da empresa executada, os bens acima descritos estão em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: 991.833,90 em 02/2026

Valor de Avaliação: R\$ 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011812-80.2018.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MSE SYSTEMS - COMERCIO DE MAQUINAS GRAFICAS - EIRELI
CNPJ: 06.353.263/0001-60, SILVIA REGINA REPE BIRNER CPF: 053.310.198-03**

Localização do lote: Rua Xavier de Almeida nº 918, vaga de garagem 343 P - 2º subsolo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 vaga de garagem nº 343P, localizada no 2º subsolo do empreendimento denominado CONDOMÍNIO VILA IMPERIAL, com a área privativa de 10,3500m², a área comum de 4,9394m², a área total de 15,2894m², e a fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,023690%. Matrícula nº **170.017** do 6º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, nº de contribuinte na PMSF: 040.129.0350-0.

Obs.: Dívida de condomínio no valor de R\$ 9.711,00 em 23/05/2025.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM RAZÃO DA EXISTÊNCIA DE CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5020310-58.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: AMENDOIM FELIPE INDUSTRIA E COMERCIO DE DOCES LTDA
CNPJ: 28.689.565/0001-47**

Localização do lote: Rua Forte do Rio Branco, 781, blocos 8 e 9, Parque São Lourenço, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Empacotadora MAZIPACK com três balanças lineares, modelo MX 100050, ano 1989, em funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00.

B) 01 Seladora de potes de paçoca WEF SL – AUTOMATIC, ano 2025, em funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00.

C) 01 Conjunto completo de máquina empacotadora VID modelo VIPER 250, com balança VID com 14 cabeças, com mesa giratória e esteira de saída, com plataforma e esteira alimentadora, em funcionamento, avaliado em R\$ 400.000,00.

D) 01 Máquina de prensa e FLOWPACK para fabricação e empacotamento de paçoca, marca WEF, ano 2024, avaliada em R\$ 160.000,00.

Valor do débito: R\$ 724.136,35 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030258-56.2017.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MASTER - MOVEIS LTDA CNPJ: 45.247.558/0001-04

Localização do lote: Avenida Francisco Luiz Razera, nº 299, Água Branca, Piracicaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 93 máquinas de costura industrial Typical (que acompanha mesa de madeira, rack de ferro da marca Jack, pedal, motor e capa), em funcionamento e em bom estado de conservação, apesar do tempo de uso de mais de 20 anos, conforme informado pelo preposto da executada. Avaliada em R\$ 3.700,00 a unidade, totalizando R\$ 344.100,00;

- B)** 05 serras de fita da marca Baldan, modelo SFC – 3, 600mm, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.000,00 a unidade, totalizando R\$ 15.000,00;
- C)** 01 serra circular Multi-lamina, com bancada de ferro, sem marca aparente, com 2 motores Weg, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.500,00;
- D)** 01 serra circular marca Labak, nº 8466.30.00, cor predominante verde e amarelo, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 7.500,00;
- E)** 01 furadeira corrente da marca OMIL, tipo FC 160, nº 2424, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00;
- F)** 01 furadeira da marca Baldan, modelo FHC3, ano de fabricação 2009, nº 07, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliação em R\$ 5.000,00;
- G)** 01 serra circular, com bancada, marca Razi, modelo RZ-DT450T-15680, de fabricação chinesa, nº de série 07150016, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.500,00;
- H)** 04 serras circulares, com bancada, sendo uma da marca Mazutti, ano 2004, modelo SC – 1200 e três da marca Baldan, ano 2005, modelo SCI4, 1000x1000, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.000,00 a unidade, totalizando R\$ 8.000,00;
- Valor do débito:** R\$ 755.237,74 em 04/2026.
- Valor de avaliação:** R\$ 402.600,00 (quatrocentos e dois mil e seiscentos reais).
- Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 201.300,00 (duzentos e um mil e trezentos reais).

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009421-77.2017.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CARBOFOR INDUSTRIA MECANICA LTDA CNPJ: 49.745.953/0001-78

Localização do lote: Avenida João Paulo da Silva, nº 166, Vila da Paz, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 28 peças de ALOJAMENTO CF-053-532-232 CMO, valor unitário de R\$ 1.505,00, valor total de R\$ 42.140,00;
- B) 18 peças de SEDE DE GRAFITE SELO SMO CF-053-504-202, valor unitário de R\$ 826,00, valor total de R\$ 14.868,00;
- C) 3 peças de SELO BA2, valor unitário de R\$ 6.210,00, valor total de R\$ 18.630,00;
- D) 35 peças de SEDE DE VEDAÇÃO ESTACIONÁRIA CF-0500-701-006 SMC 65, valor unitário de R\$ 2.079,00, valor total de R\$ 72.765,00;
- E) 50 peças de ALOJAMENTO DO SELO SMC 65, valor unitário de R\$ 1.344,00, valor total de R\$ 67.200,00;
- F) 7 peças de SEDE DE VEDAÇÃO ESTACIONÁRIA CF-053-492-?? CMO, valor unitário de R\$ 1.617,00, valor total de R\$ 11.319,00;
- G) 18 peças de LACRE PROTETOR SMS 65, valor unitário de R\$ 602,00, valor total de R\$ 10.836,00;
- H) 2 peças de ALOJAMENTO AÇO INOX CF-0920-700-002, valor unitário R\$ 8.099,00, valor total de R\$ 16.198,00;
- I) 3 peças de SELO SML 65, valor unitário de R\$ 6.699,00, valor total de R\$ 20.097,00;
- J) 6 peças de SEDE DE VEDAÇÃO ROTATIVA CF-0920-298-402 SELO WRV 321, valor unitário de R\$ 6.706,00, valor total de R\$ 40.236,00;
- K) 8 peças de ENCOSTO DA MOLA CF-050-021-12Y SMMC 65, valor unitário de R\$ 595,00, valor total de R\$ 4.760,00;
- L) 1 peça de SEDE DE VEDAÇÃO ESTACIONÁRIA CF-0750-116-600 SMC 100, valor unitário de R\$ 1.620,00, valor total de R\$ 1.620,00;
- M) 3 peças de ALOJAMENTO CF-0850-230-232 K-110, valor unitário de R\$ 3.066,00, valor total de R\$ 9.198,00;

- N) 26 peças de ANEL CENTRAL ESTACIONÁRIO CF-525-665-600N, valor unitário de R\$ 1.666,00, valor total de R\$ 43.316,00;
- O) 9 peças de TAMPA SMC-100 CF-170-850-102-600, valor unitário de R\$ 3.255,00, valor total de R\$ 29.295,00;
- P) 5 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 50, valor unitário de R\$ 1.175,00, valor total de R\$ 5.875,00;
- Q) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 51, valor unitário de R\$ 1.380,00, valor total de R\$ 5.520,00;
- R) 8 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 52, valor unitário de R\$ 1.820,00, valor total de R\$ 14.560,00;
- S) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 53, valor unitário de R\$ 2.010,00, valor total de R\$ 8.040,00;
- T) 10 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 54, valor unitário de R\$ 1.220,00, valor total de R\$ 12.200,00;
- U) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 55, valor unitário de R\$ 2.440,00, valor total de R\$ 9.760,00;
- V) 7 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 56, valor unitário de R\$ 990,00, valor total de R\$ 6.930,00;
- W) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 57, valor unitário de R\$ 1.280,00, valor total de R\$ 5.120,00;
- X) 5 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 58, valor unitário de R\$ 1.240,00, valor total de R\$ 6.200,00;
- Y) 15 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 75, valor unitário de R\$ 1.440,00, valor total de R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais);
- Z) 12 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 76, valor unitário de R\$ 1.670,00, valor total de R\$ 20.040,00;
- A1) 17 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 77, valor unitário de R\$ 1.820,00, valor total de R\$ 30.940,00;
- B1) 1 peça de BUCHA 22.0300.91 VAR 78, valor unitário de R\$ 1.920,00, valor total de R\$ 1.920,00;
- C1) 3 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 79, valor unitário de R\$ 2.510,00, valor total de R\$ 7.530,00;
- D1) 4 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 80, valor unitário de R\$ 2.720,00, valor total de R\$ 10.880,00;
- E1) 14 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 82, valor unitário de R\$ 4.093,80, valor total de R\$ 57.313,20;
- F1) 6 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 83, valor unitário de R\$ 3.989,10, valor total de R\$ 23.934,60;
- G1) 11 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 84, valor unitário de R\$ 1.186,00, valor total de R\$ 13.046,00;
- H1) 2 peças de BUCHA 22.0300.91 VAR 99, valor unitário de R\$ 1.710,00, valor total de R\$ 3.420,00;
- I1) 7 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 00, valor unitário de R\$ 1.350,00, valor total de R\$ 9.450,00;
- J1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 01, valor unitário de R\$ 1.720,00, valor total de R\$ 10.320,00;
- K1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 02, valor unitário de R\$ 1.940,00, valor total de R\$ 11.640,00;
- L1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 04, valor unitário de R\$ 2.588,00, valor total de R\$ 15.528,00;
- M1) 9 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 26, valor unitário de R\$ 2.040,00, valor total de R\$ 18.360,00;
- N1) 1 peça de BUCHA 22.0300.92 VAR 50, valor unitário de R\$ 2.750,00, valor total de R\$ 2.750,00;

O1) 5 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 51, valor unitário de R\$ 2.990,00, valor total de R\$ 14.950,00;
P1) 2 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 52, valor unitário de R\$ 5.860,00, valor total de R\$ 11.720,00;
Q1) 6 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 75, valor unitário de R\$ 2.180,00, valor total de R\$ 13.080,00;
R1) 7 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 78, valor unitário de R\$ 7.001,10, valor total de R\$ 49.007,70 (quarenta e nove mil, sete reais e setenta centavos);
S1) 1 peça de BUCHA 22.0300.92 VAR 79, valor unitário de R\$ 1.570,00, valor total de R\$ 1.570,00;
T1) 10 peças de BUCHA 22.0300.92 VAR 80, valor unitário de R\$ 6.180,00, valor total de R\$ 61.800,00;
U1) 2 peças de BUCHA 22.0300.93 VAR 50, valor unitário de R\$ 2.580,00, valor total de R\$ 5.160,00;
V1) 1 peça de BUCHA 22.0300.94 VAR 51, valor unitário de R\$ 7.510,00, no valor total de R\$ 7.510,00;
W1) 3 peças de BUCHA 23.029.617 VAR 2, valor unitário de R\$ 5.840,00, no valor total de R\$ 17.520,00;
X1) 2 peças de BUCHA 84.022.504.01.503, valor unitário de R\$ 2.543,00, no valor total de R\$ 5.086,00;
Y1) 6 peças de BUCHA L 20.300.92 VAR 03, valor unitário de R\$ 2.190,00, no valor total de R\$ 13.140,00;
Z1) 01 máquina durômetro, marca WPM (medir dureza das peças), valor de R\$ 50.000,00;
A2) 01 máquina de gravação, marca Marken Companion (gravar peças), valor de R\$ 6.000,00 ;
B2) 01 máquina para leitura (leitura de peças), valor de R\$ 2.000,00;
Valor do débito: R\$ 1.300.530,58 em 04/2026.
Valor de avaliação: R\$ 993.898,50 (novecentos e noventa e três mil, oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos).
Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 496.949,25 (quatrocentos e noventa e seis mil, novecentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos).

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015775-91.2021.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DETALLE BORDADO LTDA CNPJ: 54.403.886/0001-43

Localização do lote: Rua Rosa Mendes, nº 944, Ponte Rasa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de cortar apliques Bridge (ponte), LASER BRIDGE 10000, marca PROEL – Italy, placa de identificação nº de série 054/30 US-BR-I05, ano 2005, aproximadamente medindo 20m de comprimento, possuindo canhão de laser, corta tecidos, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005462-89.2003.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HIDRAULICA NERI LTDA CNPJ: 49.239.270/0001-49

Localização do lote: Rua Dona Ana Neri, nº 592, Cambuci, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3 Rolos (de 260M cada rolo) de cabo de força, em cobre, 240MM, avaliado em R\$ 192,00, o metro, sendo cada rolo no valor de R\$ 49.920,00. Totalizando R\$ 149.760,00;

B) 3 Rolos (de 260M cada rolo) de cabo de força, em cobre, 120MM, avaliado em R\$ 96,00, o metro, sendo cada rolo no valor de R\$ 24.960,00. Totalizando R\$ 74.880,00;

C) 3 Rolos (de 260M cada rolo) de cabo de força, em cobre, 70MM, avaliado em R\$ 61,00, o metro, sendo cada rolo no valor de R\$ 15.860,00. Totalizando R\$ 47.580,00;

D) 50 Tubos de PVC para água, 3 polegadas, avaliado em R\$ 410,00 cada. Totalizando R\$ 20.500,00;

E) 25 Tubos de PVC para esgoto, 6 polegadas, avaliado em R\$ 215,00 cada. Totalizando R\$ 5.375,00;

F) 20 Tubos de cobre para água, 4 polegadas, avaliado em R\$ 1.350,00 cada. Totalizando R\$ 27.000,00.

Valor do débito: R\$ 618.237,43 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 325.095,00 (trezentos e vinte e cinco mil e noventa e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 162.547,50 (cento e sessenta e dois mil, quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005905-17.2024.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MECABRAZIL INDUSTRIA DE PECAS AUTOMOTIVAS LTDA CNPJ: 14.329.698/0001-06

Localização do lote: Rua Fidelis Papini, nº 766, Vila Prudente, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 350 bicos injetores para aplicação em Santana 2.0 gasolina / 1.8 Álcool, cod. fabrica MBZ024, conversão IWP024, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;

B) 350 bicos injetores - Marelli para aplicação em Pálio 1.0 / 1.5 08 Válvulas Gasolina 1996/2017, cod fabrica MBZ065, conversão IWP065, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;

C) 350 bicos injetores para aplicação em Polo 1.0 16 Válvulas Gasolina, cod fabrica MBZ092, conversão IWP092, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;

D) 350 bicos injetores para aplicação em Clio 1.0 16V MPI Gasolina – 2000 / Kangoo 1 0 16V MPI Gasolina – 2000 – Peugeot 206, cod fabrica MBZ099, conversão IWP099, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;

E) 350 bicos injetores - Marelli para aplicação em Gol 1.0 16V 97 á 2002 Gas. / Parati 1 0 16V 97 á 2003 Gas. / Polo 1.0 16V 01 á 03 Gas., cod fabrica MBZ113, conversão IWP113, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;

F) 350 bicos injetores para aplicação em Fiesta / KA 1 6 Flex 2008/2009 (9S4G9F593DA), cod fabrica MBZ212, conversão IWP212/50174402, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;

G) 350 bicos injetores para aplicação em Mitsubishi L 200 3.5 V6 Flex, cod fabrica MBZ218, conversão IWP218, valor unitário R\$80,00, totalizando R\$ 28.000,00;

H) 217 bicos injetores para aplicação em Ford Fiesta 1.0 Rocam – 1999/2007 / KA 1.0 Rocam -1999/2007, cod fabrica MBZ155888, conversão 0.280.155.888, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

I) 217 bicos injetores para aplicação em Escort/SW 1.6 2000/2002/ Courier 1.6 99 / Fiesta 1.6 99/2005 / KA 1.6 2001/2007, cod fabrica MBZ155925, conversão 0.280.155.925, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

J) 217 bicos injetores - Bosch para aplicação em Astra/Sedan 1.8/2.0 08 V 1999 / Zafira 2.0 MPFI 2001 Gas, cod fabrica MBZ155929, conversão 0.280.155.929 valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

K) 217 bicos injetores para aplicação Effa/Towe Jr/Chana/Hafei/Chery QQ todos motores e gasolina, cod fabrica MBZ155964, conversão 0.280.155.964 valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

L) 217 bicos injetores para aplicação Gol AT GII / GIII e Gol GII Special 1.0 8 Válvulas Álcool 99/2005 – VW 030.906.031.7, cod fabrica MBZ155979, conversão 0.280.155.979, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

M) 217 bicos injetores - Bosch para aplicação Fiat – Palio – 2001/2004 – Siena – 2001/2004 – Strada – 2001/2004, cod fabrica MBZ156020, conversão 0.280.156.020 valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

N) 217 bicos injetores para aplicação Gol G5 2008 / Fox 2008/2009/ Saveiro G5 2009 – Voyage 2008 / Golf e Polo 2007/2008, cod fabrica MBZ156403, conversão 0.280.156.403, valor unitário R\$110,00, totalizando R\$ 23.870,00;

O) 400 bicos Injetores Monoponto – Verde para aplicação Elba 94/96 1.5/1.6 Alc.Gas/ FiorinoFurgão 94/96 1.5 Alc./Gas / Fiorino Pick-Up 94/96, cod fabrica MBZ5001, conversão IWM50001, valor unitário R\$140,00, totalizando R\$ 56.000,00;

P) 400 bicos injetores Monoponto – Laranja para aplicação Uno / Fiorino/Elba 1.0 SPI Gas. 95/01 – Gol 1.0 SPI 95/96, cod fabrica MBZ52300, conversão IMW52300, valor unitário R\$140,00, totalizando R\$ 56.000,00;

Obs. Geral: Todos os bens são novos, de fabricação da empresa executada e fazem parte de seu estoque rotativo.

Valor do débito: R\$ 558.085,58 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 475.090,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil e noventa reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.545,00 (duzentos e trinta e sete mil, quinhentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012689-76.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: DESKGRAF ACABAMENTOS DE ARTES GRAFICAS LTDA - EPP
CNPJ: 01.621.498/0001-72**

Localização do lote: Rua Antônio Genele, nº 73, Jardim Monte Alegre, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina embaladeira, marca Shirink, ano de fabricação 2002, com 08 seladoras de alimentação manual da marca MackPack, esteira automatizada com 10 metros de comprimento e um forno completo com resfriamento digital de 1mx3m. Máquina de cor azul, não tendo sido possível visualizar sua placa de identificação, por ocasião da diligência.

Obs.: O bem está depositado de forma aleatória, com componentes desmontados. Somente foi possível identificá-lo com a ajuda do depositário. Entretanto, segundo declarações dele, tal bem está em condições de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 52.698,44 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 17.457,53 (dezessete mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.728,77 (oito mil, setecentos e vinte oito reais e setenta e sete centavos).

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0032070-22.2006.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA MAUSER IND E COM LTDA CNPJ: 61.187.761/0001-99, , , , HELIO MAUSER CPF: 032.293.688-86, HEDISON MAUSER CPF: 043.518.548-

98, ELIANA MAUSER CPF: 063.557.508-60, MARIA APPARECIDA GIAMONDO MAUSER CPF: 672.786.558-20

Localização do lote: Rua Álvares Vasconcelos, nº 56/58, Vila Pirituba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora para Termofixo (baquelite), para moldar por injeção, marca MIR, modelo 270/904, série 12901, capacidade de fechamento 270 toneladas, com passagem de colunas 565 mm x 565 mm, dimensão mínima de molde 488 mm, pressão de trabalho 180 Kg/cm² ano de aquisição 2001, que se encontra em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 180.000,00;

B) 01 máquina injetora de Termoplástico, marca Haitian, modelo HTF 58X, número de série 0610005815 206, capacidade de fechamento 58 toneladas, capacidade de injeção 90 g, tamanho de injeção 113 cm², potência 16.1 KW/220V, ano de aquisição 2007, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00.

Valor do débito: R\$ 651.492,82 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0019348-67.2017.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IRAGI FABIO DA SILVA MOTO - ME CNPJ: 12.645.671/0001-99, IRAGI FABIO DA SILVA CPF: 107.075.978-38

Localização do lote: Rua Itapiru, nº 281 – Apto 114, Saúde, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A motocicleta HONDA CG 125 FAN KS, placa **EHM 8482**, ano 2009, modelo 2010, cor azul, gasolina, RENAVAL 00182470628, em regular estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site no Renajud em 14/04/2026 consta restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 31.162,97 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013470-32.2024.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: L.MARK MECANICA DE PRECISAO EIRELI CNPJ: 57.645.723/0001-65

Localização do lote: Rua Javaés, nº 623, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de corte de metais à laser CO2 com troca de mesa, mesa com medidas aproximadas de 3,00 metros x 2,00 metros, marca DURMA (ou DURMAZLAR), modelo HD 3015-2.5, importada (fabricada na Turquia), nº de série 811111050, cores azul e branca, ano fabricação 2011, equipada com: a) painel de comando SIEMENS Sinumerik; b) ressonador de laser ROFIN DC 025, de fabricação alemã, nº série 5969; c) chiller (resfriador) da marca DONALDSON ULTRAFILTER, modelo Ultracool 0500 SP, nº série 50647 gabinete cor azul; d) painel elétrico de controle, gabinete cor azul; e) painel elétrico de comando, gabinete cor branca/grafite; f) sistema de Aspiração/Exaustão de pó marca DONALDSON TORIT DCE, modelo DFPRO 4 SPRK, nº série 90111932A, gabinete cor azul, ano de fabricação 2010; g) uma esteira de carregamento e transporte de cavaco, h) um carrinho metálico para coleta e transporte de cavaco; i) painel da mesa de controle. Em bom estado de conservação e uso.

Valor do débito: R\$ 372.333,30 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais).

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5034985-60.2023.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RENOVAFIX IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA CNPJ: 17.030.654/0001-60

Localização do lote: Rua Pamaris, nº 72, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

45 Aparelhos de celular, marca ZTE, modelo "Blade V 50 Design", memória 256GB, do estoque rotativo da empresa executada. Novos, sem uso. Avaliados em R\$ 1.500,00 cada.

Valor do débito: R\$ 77.711,79, em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.750,00 (Trinta e três mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009891-76.2024.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HB SOLUCOES EM AR COMPRIMIDO LTDA CNPJ: 58.859.331/0001-61

Localização do lote: Rua Francisco do Amaral, nº 284, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Torno mecânico NDT-650NODUS 220v/3f/60Hz, comando em 110v, fabricação em 03/2008; 7,8kw; 2200mm. Em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 95.001,62, em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018796-88.2006.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: URANO SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA CNPJ: 61.216.776/0001-38

Localização do lote: Rua Vicente Aletto, nº 31, Vila Assis Brasil, Mauá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno com área 250m², constituído pelo lote 09 da quadra 01 da Vila Assis Brasil, perímetro urbano, medindo 10,00m de frente para a Rua Vicente Aletto; igual medida nos fundos, confinando com o lote 11; por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando pelo lado direito com o lote 10; e, pelo esquerdo com o lote 08. Inscrição Fiscal nº 04.078.001-7 (área maior). **Matricula nº 38.087** do Serviço de Registro de Imóveis de Mauá/SP. Obs.: Referido imóvel está localizado na Rua Vicente Aletto, nº 31, Vila Assis Brasil, Mauá/SP, não sendo possível visualizar suas demarcações pois a construção no local abrange todo o Hospital Sagrada Família ali estabelecido ocupando 11 lotes ao todo.

Obs.: Bem gravado por penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.084.209,82 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0034183-36.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TATINI MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 52.688.371/0001-01

Localização do lote: Rua San Genaro, nº 90, Mooca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira radial da marca Asquith, Power Trust - 4PT 21-96, serial nº 33032, cor verde. Bem pertencente ao estoque de máquinas a venda. Não foi possível avaliar o funcionamento, pois não estava em operação.

Valor do débito: R\$ 534.002,39 em 10/03/2026.

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042002-82.2016.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JSL SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA CNPJ: 54.052.006/0001-31

Localização do lote: Avenida Barão de Monte Mor, 109, Real Parque, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos componentes para painéis elétricos industriais, de diversos tipos e marcas, melhor descrito e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>.

Obs.: Os aludidos componentes estão organizados em caixas, em ambientes secos e razoavelmente limpos, sem presença aparente de insetos ou afins.

Valor do débito: R\$ 2.181.556,58 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5025281-91.2021.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SINDICATO DOS TAXISTAS AUTONOMOS DE SAO PAULO CNPJ: 61.594.164/0001-89

Localização do lote: Rua Estado de Israel, nº 833, Vila Clementino, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado à Rua Estado de Israel, nº 833, Vila Clementino, São Paulo, SP, CEP 04022-002, **matriculado sob nº 13.252** no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, e inscrito no cadastro de contribuintes do município de São Paulo sob nº 042.016.0032-7: trata-se de um terreno retangular, medindo 15m de frente por 60m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, perfazendo uma área de 900m², no qual foram implantadas duas edificações - um prédio principal, na área central, contendo 07 pavimentos - subsolo, térreo e mais 05 andares -, e um anexo, ao fundo, com 02 pavimentos - térreo e 1º andar, totalizando uma área construída de 2.753m².

O valor venal do imóvel para cálculo do IPTU é de RS 11.876.935,00 (onze milhões, oitocentos e setenta e seis mil, novecentos e trinta e cinco reais); e, para cálculo do ITBI é de RS 14.420.927,00 (quatorze milhões, quatrocentos e vinte mil, novecentos e vinte e sete reais).

IMPLANTAÇÃO

O imóvel matricula nº 13.252 do 14º CRISP compreende duas edificações:

PREDIO PRINCIPAL, implantado no centro do terreno, acima do nível da rua, face norte, e com todas as laterais livres, o que permite muita boa exposição à luz solar e ótima circulação de ar no interior do lote; e EDÍCULA, nos fundos do lote, contendo dois pavimentos.

CONSTRUÇÃO

PRÉDIO PRINCIPAL: construção com mais de 40 anos, não apresenta trincas estruturais, mas necessita de atualização/reforma dos sistemas elétrico, de dados e hidráulico, reparos pontuais nas paredes externas, pintura nas fachadas, impermeabilização do pavimento térreo (área externa), com o respectivo refazimento/restauro do piso, reforma dos sanitários em geral, revisão das esquadrias, revisão/reforma do maquinário e caixa do elevador, revisão/reforma dos revestimentos de pisos, e refazimento do telhado. Trata-se de uma edificação cuja concepção arquitetônica valoriza o imóvel comercialmente: com um elevador (antigo, que serve do subsolo até o quarto andar - exceto o primeiro), e escada de incêndio (em formato bastante ergométrico, com janelas em todos os patamares, piso revestido em granilite - em bom estado de conservação, e isolada por portas corta-fogo do térreo até o quarto andar), cada um dos seis pavimentos (do térreo ao quinto andar - cobertura) apresenta um imenso salão na porção frontal, com vão livre que possibilita diversas formas de ocupação, e, um salão com área menor, mas bastante razoável, na porção posterior, com algumas divisões em alvenaria, ambos fartamente envidraçados, com esquadrias em alumínio, de modo a favorecer a iluminação solar e a circulação de ar em cada ambiente, ainda que venha a ser compartimentado para usos diversos. Exceto o térreo, com apenas um banheiro de uso social (muito embora exista um sanitário individual na guarita, e, outro, na porção voltada para os fundos, também de uso individual, com lavatório externo, contíguo a um cômodo contendo uma pequena pia de cozinha), do primeiro até o quarto andar, com acesso pelo hall do elevador, existem dois amplos banheiros, com janelas, e cada qual com dois boxes para vasos sanitários, além de lavatórios; pelas dimensões dos banheiros, é possível, mediante reforma, instalar cabines "PNE" (para pessoas com necessidades especiais). No quinto andar, onde se encontra o amplo refeitório, existem sanitários coletivos, com espaço para vestiário. O pé direito de cada pavimento é alto o suficiente para permitir o rebaixamento do teto para instalações diversas, com a ressalva de que, no 5º andar, não há laje isolando a cobertura (que, pela aparência, e, data da construção, talvez seja de amianto), o que prejudica sobremaneira o conforto térmico desse patamar.

No térreo do edifício principal, além da ampla guarita da portaria, o vão livre da entrada é todo envidraçado, com portas que dão acesso às laterais do imóvel.

No último andar, cujo acesso é apenas pela escada, existe um amplo refeitório, com uma cozinha aberta, com bancada, e uma despensa.

No subsolo, onde fica a garagem principal, a disposição das colunas de sustentação do edifício, bem como o pé direito do local favorecem o acesso e o estacionamento de veículos de grande porte, como guinchos, caminhonetes e ambulâncias. Há focos de infiltração em alguns pontos da laje.

EDÍCULA: contém dois pavimentos.

No térreo, além de dois sanitários coletivos, e de um espaço coberto multiuso (comporta o estacionamento de dois veículos), existem alguns cômodos com acessos e usos independentes - dormitório dos guincheiros, uma copa e uma cozinha.

No pavimento superior, com acesso por uma escada de metal com cobertura em policarbonato alveolado, existem um sanitário, uma pequena cozinha, quatro salas equipadas para consultórios odontológicos (sem uso atualmente), saletas técnicas, e ampla sala de espera. O piso e o forro estão em bom estado, sem necessidade de reparos.

Entre a edícula e o edifício principal, existe uma grande área livre (ladrihada com lajotas, com áreas danificadas), que serve para pátio de estacionamento de veículos (com acesso

pela rampa lateral - à esquerda do observador externo), e na qual foram instaladas pia e churrasqueira.

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

O imóvel se localiza em uma área estratégica em termos logísticos, com fácil acesso ao corredor Norte-Sul, ao Complexo Viário Ayrton Senna, e, ao futuro túnel sob a Rua Sena Madureira — projeto temporariamente suspenso, que pretende interligar diretamente a região com a Av. Ricardo Jafet, favorecendo o deslocamento para a região do Grande ABC, e para a Rodovia dos Imigrantes.

Ademais, trata-se de uma região que, devido à presença das Escolas Paulista de Medicina, e Paulista de Enfermagem da Universidade Federal de São Paulo - UNIFESP, apresenta uma ampla e diversificada rede de serviços e comércio voltados à área da saúde.

A Vila Clementino além de ser muito bem servida por meios de transporte coletivo - linhas verde, azul e lilás do Metrô (estações Santa Cruz e Hospital São Paulo), e terminal rodoviário Santa Cruz, fica próxima do Parque do Ibirapuera, e da Av. Paulista.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arrolamento de bens

Obs. 2: Pendente de julgamento.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO - R\$ 8.072.042,77 em 02//2026

Valor de avaliação: R\$ 20.898.588,88 (vinte milhões, oitocentos e noventa e oito mil, quinhentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.449.294,44 (dez milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0029650-97.2013.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRAS-MOL MOLAS & ESTAMPADOS LTDA CNPJ: 61.296.901/0001-67

Localização do lote: Estrada do Bonsucesso, nº 1951/1953, Rio Abaixo, Itaquaquecetuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina FS 3 capacidade de diâmetro de fio 0,50 mm x 1,80 mm, cor predominante verde, marca WAFIOS, nº C22054128, em bom estado de uso e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 1.264.973,96 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000152-92.2024.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

POLO PASSIVO: DONADEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 08.197.553/0001-98, CAMILA DERMÍNIO DONADEL GONCALVES CPF: 395.509.038-85, FRANCISCO JOSE DONADEL CPF: 807.667.577-49

Localização do lote: Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 31, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item A); Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 32, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item B); Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 33, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item C); Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote

34, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item D); Rua São Roque do Loteamento Mirante da Serra, lote 35, Quadra "D", Município de São João Batista do Glória/MG (item E);

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno urbano correspondente ao lote 31 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 14: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 32 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 30, (...), imóvel de matrícula nº **82.623** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

B) 01 terreno urbano correspondente ao lote 32 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 13: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 33 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 31, (...), imóvel de matrícula nº **82.624** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

C) 01 terreno urbano correspondente ao lote 33 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 12: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 34 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 32, (...), Imóvel de matrícula nº **82.625** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

D) 01 terreno urbano correspondente ao lote 34 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 11: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 35 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 33, (...), Imóvel de matrícula nº **82.626** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00;

E) 01 terreno urbano correspondente ao lote 35 da quadra "D", situado na Rua São Roque de Minas, loteamento Mirante da Serra, na cidade de São João Batista do Glória -MG, com uma área de 160,00m², medindo 8,00m de frente para a Rua São Roque de Minas e 8,00m ao fundo confrontando com o lote 10: 20,00m do lado direito confrontando com o lote 36 e 20,00m do lado esquerdo confrontando com o lote 34, (...), Imóvel de matrícula nº **82.627** do CRI da Comarca de Passos/MG, sem benfeitorias, avaliado em R\$69.000,00.

Obs. Geral: O Loteamento Mirante da Serra fica a cerca de 3km do centro de São João Batista do Glória -MG e não está com suas obras finalizadas. Conforme informações de imobiliárias da região, o loteamento possui rede de água e esgoto, porém ainda não possui rede elétrica. As ruas estão calçadas, e parte do paisagismo ainda não foi finalizado.

Valor de avaliação: R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 172.500,00 (Cento e setenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001217-88.2025.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: AMG COMERCIO DE COURO LTDA CNPJ: 13.923.922/0001-12, , ALEXANDRE MIGUELETTI CPF: 371.470.328-45, GUSTAVO MIGUELETTI CPF: 420.520.588-00

Localização do lote: Rua Juiz de Direito Doutor Rafael Infante Faleiros, nº 1543, Apto. 11, Franca/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Saveiro 1.6 CE, ano/modelo 2011, placa **EJT5280**, cor prata. RENAVAM 457851937, chassi 9BWL05U8BP18355. Em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/2026, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais).

LOTE 044

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5005299-52.2022.4.03.6119 / 4ª Vara Federal de Guarulhos

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: JULIANA MISURELLI GUIMARAES**

**POLO PASSIVO: MARIO JOSE DA SILVA PRODUTOS NATURAIS CNPJ:
01.833.068/0001-14, MARIO JOSE DA SILVA CPF: 439.742.013-00**

Localização do lote: Rua Nova Itarana, nº 470, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um veículo Toyota Etios SD XLS, prata, **placas FKZ1771**, 4 portas, ano/modelo 2013/2014, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud, em 18/11/2025, consta gravame de alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 41.900,00 (Quarenta e um mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.950,00 (Vinte mil novecentos e cinquenta reais)

LOTE 045

PEDIDO DE QUEBRA DE SIGILO DE DADOS E/OU TELEFÔNICO (310) nº 0001156-23.2013.4.03.6119 / 6ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: JOSE ROBERIO SOARES DA CRUZ CPF: 272.635.058-51

Localização do lote: Avenida José Alves Nendo, 1.309 - Jardim São Silvestre - Maringá/PR (Delegacia de Polícia Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Citroën C3 GLX 1.4 flex, fabricação 2010, modelo 2011, placas EPQ9377, RENAVAM 00204544033, cor preta, lataria e pintura: ruim, parte interna: ruim, pneus: ruim, situação: veículo parado. O veículo encontra-se acondicionado no pátio da Delegacia de Polícia Federal de Maringá há vários anos. O vidro do motorista encontra-se quebrado. Avaliado em R\$ 15.000,00.

B) 01 Automóvel Volkswagen Passat 2.0T FSI, fabricação 2009, modelo 2010, placas ATL0197, RENAVAM 00177658671, cor preta, lataria e pintura: ruim, parte interna: ruim, pneus: não possui, situação: veículo parado. O veículo encontra-se acondicionado no pátio da Delegacia de Polícia Federal de Maringá há muitos anos e, desta forma, está em adiantado estágio de deterioração. A parte interna do veículo encontra-se deteriorada, inclusive com o revestimento de couro dos bancos se desfazendo. O veículo não está em funcionamento, encontra-se com o vidro lateral do passageiro e o parabrisa, quebrados, e não possui nenhum dos 4 (quatro) pneus. Avaliado em R\$ 15.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004034-44.2024.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: FRACIONE TRANSPORTES EIRELI CNPJ: 30.205.321/0001-93, JOAO
FERREIRA CPF: 116.846.547-85**

Localização do lote: Rua Santa Julia, nº 35, Jardim Maria Dirce, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Volkswagen Delivery Express DRC 4x2, ano de fabricação 2020, ano modelo 2021, placa FLT 5J14, RENAAM 01245584488, cor branca, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 09/04/2026, constam restrição judicial Renavam, alienação fiduciária e restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 234.883,00 (duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e oitenta e três reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.441,50 (cento e dezessete mil, quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos).

LOTE 047

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 500014-31.2025.4.03.6133 / 2ª
Vara Federal de Mogi das Cruzes**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

**POLO PASSIVO: BEATRIZ DA SILVA GREGORIO PRADO LTDA CNPJ:
28.354.803/0001-63 BEATRIZ DA SILVA GREGORIO PRADO CPF: 217.149.568-57**

Localização do lote: Estrada Beija Flor, nº 290, Botujuru, Mogi das Cruzes/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº **90.432** do 1º CRI de Mogi das Cruzes correspondente a unidade autônoma designada apartamento nº19, no 1º pavimento, da Torre 1, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LE VIN GARDEN". situado na Estrada do Beija Flor, nº290, no Bairro do Botujuru, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, assim descrito e caracterizado: com a área privativa de 26,51 m², área de uso comum de 40,26 m², área real total de 66,77 m² coeficiente de proporcionalidade de 0,00195; confrontando pela frente com o corredor e com shaft; pela direita, com a unidade habitacional de final 7; pela esquerda, com a unidade habitacional de final 2-A e com espaço vazio; e pelos fundos, com espaço vazio; com o direito a utilização de 01 vaga de garagem, descoberta, indeterminada, para veículo de porte pequeno ou médio.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 048

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0009456-43.2009.4.03.6109 / 2ª
Vara Federal de Piracicaba**

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

**POLO PASSIVO: FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA. - EPP CNPJ:
51.478.196/0001-65, , PAULO ENEAS KUHL CPF: 172.670.138-72, JUCY MARY KUHL
CPF: 123.501.168-24, PAULO HENRIQUE KUHL CPF: 110.128.878-71**

Localização do lote: Avenida Campinas, 1.950, Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo GM/Vectra Hatch 4 p GTX, ano/modelo 2010, **placa EPO 8722**, chassi 9BGAV48C0AB271807, mecânico. Em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 26/03/2026, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo GM/Vectra SD Expression, ano 2008/modelo 2009, **placa EAJ 7350**, chassi 9BGAD69W09B126409, mecânico. Em ótimo estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.700,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 26/03/2026, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 73.700,00 (setenta e três mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.850,00 (trinta e seis mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 049

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0005288-52.2010.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: VALMIR EVANGELISTA CPF: 050.682.151-04

Localização do lote: Rua Quintino Bocaiúva, 2.492, Stella Maris, Andradina/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno urbano situado nesta cidade, município e comarca de Andradina, constituído por partes dos lotes nºs 02 e 04 da quadra nº 103, medindo 10,00m de frente e fundos por 24,00m de ambos lados, totalizando 240,00m², confrontando com a Rua Quintino Bocaiuva, lado ímpar, sem benfeitorias, distando 10,00m da esquina com a Rua Corumbá, dividindo de um lado e de outro com partes dos lotes nºs 02 e 04 e pelos fundos com parte do lote nº 04. Cadastro na PM sob nº 1-02588/00. **Matrícula nº 14.489** do Cartório de Registro de Imóveis de Andradina/SP.

Trata-se de casa situada na zona urbana, cujo acesso se dá por via pública asfaltada; a construção é de alvenaria, composta por 8 cômodos – 01 sala, 2 banheiros, 1 cozinha, 2 quartos, 1 pequeno cômodo sem destinação, 01 cômodo utilizado como salão de manicuro -, coberta por telhas de amianto (“eternit”) e por algumas telhas de barro, revestimento cerâmico simples; aos fundos, há uma edícula com 03 cômodos, de alvenaria e coberta por telhas de amianto, chão de contrapiso; o terreno é todo revestido de concreto e cercado por muro; trata-se de imóvel residencial de baixo padrão (acabamento muito simples e qualidade dos materiais).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000406-38.2024.4.03.6122 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TAMELINI TRANSPORTES LTDA - EPP CNPJ: 05.023.329/0001-91

Localização do lote: Av. Pedro Ciciliatti, 2835, Osvaldo Cruz/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo SR/RANDON SR CA, placa **ILD 8475**, ano/modelo 2003, RENAVAL 00802893236, em funcionamento e em bom estado de conservação. É utilizado conjuntamente com o semirreboque de placa ILD 8472. Avaliado em R\$ 75.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao sistema RENAJUD em 05/01/2026, constam penhora e restrição de transferência em outros processos judiciais.

B) 01 Veículo SR/RANDON SR CA, placa **ILD 8472**, ano/modelo 2003, RENAVAM 00802893694, em funcionamento e em bom estado de conservação. É utilizado conjuntamente com o semirreboque de placa ILD 8475. Avaliado em R\$ 75.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao sistema RENAJUD em 05/01/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 145.287,28 em 31/10/2025.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002107-75.2012.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FUNDICAO PARANA IND E COM LTDA CNPJ: 52.037.710/0001-90, LUIS ANTONIO VALENTE CPF: 069.318.368-38

Localização do lote: Rua Ninfa Pietraroia, nº 965, Bairro Palmital-prolongamento, Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel composto de uma casa de alvenaria, com área de cerca de 100 m² e seu respectivo terreno, com área de 257,50 m², o qual compreende o lote nº 25, da quadra 129.

Matrícula nº 1.241 no 2º CRI de Marília/SP.

Obs.: Bem gravado por penhoras, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em razão de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001788-63.2023.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGAVIC - INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA - ME CNPJ: 58.581.075/0001-93

Localização do lote: Rua José Soares da Silva, nº 567, Sertãozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.270 peças retificadas de tubo sifão tipo S, completo, próprias para serem utilizadas em barril com capacidade de cinquenta 50 (cinquenta) litros, fabricados em inox polido 477mm, com as dimensões aproximadas de 47,7 x 5 x 1,9 cm, tudo aparentemente em perfeito estado de conservação e em condições de funcionamento.

Valor do débito: R\$ 479.775,58 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 523.200,00 (Quinhentos e vinte e três mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 261.600,00 (Duzentos e sessenta e um mil e seiscentos reais).

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009469-15.1999.4.03.6102 / 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DOWN TOWN FRIDAY'S BOITE CHOPERIA LTDA CNPJ: 60.158.631/0001-65, , GUILHERME EVANGELISTA GALEMBECK CPF: 742.174.708-78,

Localização do lote: Rua Tercílio Celeste Pastore, nº 595, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A metade ideal do prédio residencial com seu respectivo terreno, situado na cidade de Ribeirão Preto/ SP, à Rua Tercilio Celeste Pastore, nº 595, terreno esse construído pelo lote nº 01 da quadra nº 12 do Conjunto Habitacional Jardim Roberto Benedetti, que mede 10,00m para a Rua Tercilio Celeste Pastore; 10,00m nos fundos, onde confronta com a casa nº 616 da Rua Thereza Moreira Pastori, 25,00m pelo lado esquerdo, onde confronta com as casas nºs 325, 335 e 345 da Rua José Canavaci; 25,00m pelo lado direito, onde confronta com a casa nº 585 da Rua Tercilio Celeste Pastore, encerrando a área total de 250,00m². Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 168.432. Matrícula nº **54.356** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e anexo de Ribeirão Preto/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal (R.3/54.356)

Valor do débito: R\$ 1.110.242,70 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais)

LOTE 054

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001577-69.2006.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: LUIZ SOARES DE LIMA CPF: 028.744.938-64

Localização do lote: Rua Giacomo Ruggeri, nº 70, Jd. das Oliveiras, Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel com padrão de acabamento simples, em terreno contendo a área total de 125,00m² e área construída de 75,00m², que dispõe de uma sala, cozinha, banheiro e dois quartos, todos cobertos por telhado sobre laje. Não possui garagem. Contribuinte nº 75.35.092.0045. Matrícula nº **5.703** do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz das Palmeiras.

Obs.: Há hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71: R\$ 156.328,08 (cento e cinquenta e seis mil trezentos e vinte e oito reais e oito centavos)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003151-39.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NACAO INDUSTRIA DE MOVEIS TANABI LTDA CNPJ: 07.739.369/0001-60

Localização do lote: Vicinal Izidoro Saran, s/n, km 12,6, Zona Rural, Tanabi/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

3.286 conjuntos de carteiras escolares, modelo "ESCOLAR CJA06", composto por uma 01 carteira e 01 cadeira, novos, avaliado em R\$ 660,00.

Valor do débito: R\$ 2.441.220,40 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 2.168.760,00 (dois milhões cento e sessenta e oito mil setecentos e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.084.380,00 (um milhão oitenta e quatro mil trezentos e oitenta reais)

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002229-27.2017.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RICARDO FERNANDES NETO ARACATUBA - ME CNPJ: 04.234.204/0001-48, RICARDO FERNANDES NETO CPF: 279.352.918-45

Localização do lote: Rua Dr. Edson Antônio Romera, 613, Conjunto Habitacional Claudionor Cinti, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo ônibus, da marca VW/COMIL CAMPIONE R, placas **DJB 5787** de Araçatuba/SP, espécie passageiro, capacidade para 48 passageiros, cor branca, modelo 2004, fabricação 2004, combustível diesel, chassi 9BWHG82ZX4R417478, RENAVAL 00827542062, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 43.662,87 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002945-06.2013.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: JOAO MATHIAS CPF: 146.833.268-68, ROSENI MATHIAS registrado(a) civilmente como ROSENI MATHIAS CPF: 070.521.188-66, JOAO MATHIAS CPF: 146.833.268-68

Localização do lote: Rua Municipal, S/N, Catanduva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno designado como parte "A", situado nesta cidade, com frente para a rua Municipal, de formato regular e que mede 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Municipal, por 40,40 (quarenta metros e quarenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando-se pelo lado esquerdo com Euclides Pereira; pelo lado direito com a parte "B"; e nos fundos com sucessores de Rubens Marquesini, perfazendo uma área de 383,80 metros quadrados, situado do lado ímpar da referida rua Municipal. Matrícula **3.679** do 2º oficial de Registro de Imóveis de Catanduva/SP. No endereço diligenciado, fora constatado um lote com aspecto de abandonado, contando com um muro e um portão na frente (em ferro e enferrujado). Mencionado lote não possui numeração, porém, encontra-se ladeado pelos imóveis nº 235 e 257. Fora observado, de acordo com as possibilidades, que no interior do terreno existe uma construção, em alvenaria, coberta por telha de zinco. Ademais, na lateral do lote, também há uma pequena construção, como se fosse um cômodo, coberto por telha. O lote encontra-se com bastante mato e aspecto de abandonado, porém, encontra-se em uma bairro com boa valorização. O logradouro conta com rede de esgoto e energia elétrica.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada a vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 33.768,96 em 10/2025.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (Duzentos e Cinquenta mil reais)

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002796-31.2021.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CACURI & PICOLIN COMERCIO DE VEICULOS LTDA - ME CNPJ: 13.771.601/0001-40

Localização do lote: Rua Saldanha Marinho, nº 1690, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel CHEVROLET/ONIX 1.0MT JOY, placas **FYJ7439**, cor branca, ano e modelo 2018, chassi 9BGKL48U0JB236923, RENAVAM 01149363956. O veículo encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, constam restrições judiciais.

Valor do débito: R\$ 88.024,69, em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais).

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009226-11.2017.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOAO MARCELO DOMINGUES RACOES - ME CNPJ: 17.777.989/0001-47, JOAO MARCELO DOMINGUES CPF: 091.096.088-77

CDA: FGSP201704392

Localização do lote: Rua Francisco Miras, nº 192, Pirapozinho/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo DODGE JOURNEY RT, ano 2013, placa **FNF7910**, cor cinza, movido a gasolina, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 01/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001333-03.2016.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ROSANGELA SANTOS CARAFFA CPF: 808.935.541-20

Localização do lote: Avenida Gustavo Antonio Marcelino, nº 2190, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta JTA Suzuki, modelo EN 125 YES, placa **DTL 8454**, à gasolina, ano 2006, modelo 2007, cor predominante preta, chassi 9CDNF41LJ7M044057. Rodas de liga leve e pneus bastante gastos.

Valor de avaliação: R\$ 4.750,00 (quatro mil e setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.375,00 (dois mil e trezentos e setenta e cinco reais).

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003301-20.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA CRUZ PALETES LTDA. CNPJ: 04.410.467/0001-60

Localização do lote: Avenida Antonio Donato Sanfelice, nº 450, Potirendaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 montadora de pallets automatizado, modelo Multipallets, tipologia 4 entradas, série 4E2M, ano de fabricação 2012, capacidade de produção de 02 unidade/min, seminova, funcionando.

Valor do débito: R\$ 899.582,50 em 02/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002783-93.2025.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: L V DE CARVALHO BAR E RESTAURANTE LTDA CNPJ: 17.872.744/0001-07

Localização do lote: Rua Cussy de Almeida Júnior, nº 2088, bairro São João, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo marca/modelo FORD/FIESTA 1.6 FLEX, placas **EYS 6424**, ano fabricação/modelo 2012, chassi 9BFZF55P6C8311050, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 28/01/2026, constam restrição Renavam e Renajud ativas.

B) O veículo marca/modelo HONDA/BIZ 125 ES, placas **HTL 3G44** (anterior HTL 3644), ano fabricação/modelo 2008, chassi 9C2JA04208R119714, cor vermelha, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs: Em consulta ao site do Renajud em 28/01/2026, constam restrição Renavam e Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 398.683,22 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005418-18.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLANCAR COMERCIO E DISTRIBUICAO DE VEICULOS LTDA CNPJ: 30.830.592/0001-30

Localização do lote: Rua Augusta Tonelli Miceli, nº 831, Mini Distr. Ind Adail, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura automotiva, sem marca aparente, adquirida da empresa Elmaz em 2013, com estrutura de ferro e paredes de polietileno revestidas de alumínio, medindo aproximadamente 7 metros de comprimento, por 4 metros de largura e 3,5 metros de altura, em regular estado de conservação. Com iluminação no teto; sistema de exaustão lateral, com um exaustor com cerca de 50cm de diâmetro; e sem sistema de aquecimento (termo painel sem funcionamento); conforme informação do funcionário da empresa. Avaliado em R\$ 30.000,00.

B) 01 elevador de veículos, sem marca aparente, capacidade 2.500kg, com placa de identificação contendo os seguintes dados: máquina 12532, mês/ano 05/1997, tipo EAM 2500 T6ASV304, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 8.000,00.

Valor do débito: R\$ 156.592,45 em 10/10/2025.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004703-20.2013.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: EDI FLAVIA FELIPE CPF: 221.630.158-23

Localização do lote: Rua Servita Rodrigues de Almeida, nº 75, bairro Lhen Nicolau, Guaraci/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta, marca Honda, modelo Biz 125 EX, placa **EWE 0188**, cor branca, ano/modelo 2012/2013, chassi 9C2JC4830DR009641, aparentemente em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliada em R\$ 11.408,00;

B) 01 veículo, marca Chevrolet, modelo Corsa Sedan Maxx, placa **CZB 0668**, cor preta, ano/modelo 2006, chassi 9BGXH19G06C172473, aparentemente em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 16.806,00.

Valor do débito: R\$ 59.887,26 em 11/2025.

Valor de avaliação: R\$ 28.214,00 (vinte e oito mil e duzentos e quatorze reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.107,00 (quatorze mil e cento e sete reais).

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000581-87.2015.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: P. L. ESTRUTURAL CERAMICA LTDA - ME CNPJ: 14.228.444/0001-93

CDA: 44.223.481-3

Localização do lote: Estrada Frederico Platzeck, 1430 (Cerâmica João José Filho), Panorama/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

116.000 blocos de oito furos, tamanho especial 19x19x11,5cm, de primeira qualidade, avaliado em R\$ 480,00 o milheiro.

Valor do débito: R\$ 67.698,68 em 01/2026

Valor de avaliação: R\$ 55.680,00 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.840,00 (vinte e sete mil, oitocentos e quarenta reais)

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001319-75.2018.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: JANAINA PIMENTA CORREA TESTI - ME CNPJ: 06.107.249/0001-87, JANAINA PIMENTA CORREA TESTI CPF: 158.051.128-76

Localização do lote: Rua Aguapeí, 1.917, Jardim do Prado, Araçatuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo FIAT/UNO MILLE WAY ECONOMY, espécie/tipo passageiro automóvel, placas **EIG 2892**, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, cor predominante prata, combustível álcool/gasolina, chassi 9BD15804AA6332539, código RENAVAM 00163355053, com pequenos amassados em sua lateral direita e em seu capô, pintura queimada, pneus usados e com o seu interior em mau estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 23/01/2026, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000736-20.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: MARINA ALVES DA COSTA CPF: 219.115.248-10

Localização do lote: Avenida Natalina Passoni Bueno, 40-87, Recanto do Beija-Flor, Mirassol/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A fração ideal pertencente à executada, correspondente a 1/4 (um quarto) do imóvel objeto da matrícula nº **33.608**, do ORI de Mirassol, assim descrito: Lote 37, da quadra 09, do loteamento do tipo residencial, denominado RECANTO DO BEIJA-FLOR, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede sete (7,00) metros de frente para a Avenida Marginal 03, igual dimensão nos fundos, por vinte (20,00) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando com a área de 140,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito visto de frente com o lote 36, do outro lado com o lote 38 e nos fundos com o lote 32, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.23.29.0039.01.000, em regular estado de conservação. Segundo AV.005/33.608, sobre o terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial, de tijolos coberto de telhas, com 106,99 metros quadrados, contendo os seguintes cômodos: duas varandas, sala, dois dormitórios, banheiro e cozinha, que recebeu o emplacamento municipal nº 40-87, da Avenida Natalina Passoni Bueno. Segundo Certidão Negativa nº 2024/216072, o imóvel acima qualificado nada deve à Fazenda Pública Municipal até a presente data.

Obs.: A Avenida Marginal Três passou a denominar-se Avenida Natalina Passoni Bueno (Av.001). Doação da Prefeitura Municipal de Mirassol (R.002).

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002033-16.2020.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MONREGINATO INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCAO LTDA CNPJ: 07.157.166/0001-65

Localização do lote: Rua Benedito Carlos de Godoy, nº 350, Loja 3, Shopping dos Francos, Águas de Lindoia/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tear retilíneo marca EMM, nº 96093488, cor vermelha, avaliado em R\$ 70.000,00.

B) 01 tear retilíneo marca Nansing, nº 334837, cor vermelha, avaliado em R\$ 70.000,00.

C) 01 mesa de passar a vapor, marca NEPI, nº 128, cor verde, avaliado em R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 302.179,73 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001295-83.2023.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIL TECNICA DE ELEMENTOS PADRONIZADOS LTDA CNPJ: 00.303.119/0001-33

Localização do lote: Rua Benedito Alves Filho, nº 210, Centro, Igaratá/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa Joinville 08 toneladas, série 2469/modelo PW8, avaliada em R\$ 30.000,00.

B) 01 Prensa Jundiaí 12 toneladas, série 7436/modelo P.Exe, avaliada em R\$ 125.000,00.

C) 01 Prensa Kaerk 04 toneladas, série 083/modelo PW 04, avaliada em R\$ 35.000,00.

D) 01 Prensa Kaerk 08 toneladas, série 447/modelo PW8, avaliada em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 280.391,72 em 02/02/2026

Valor de avaliação: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais).

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001419-12.2023.4.03.6121 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PLASTEX DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ: 05.100.148/0001-11

Localização do lote: Rua do Plástico, 10, Distrito Industrial de Jembeiro, Jembeiro/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Extrusora com cilindro 60mm construção em aço com nitretação, brunimento e nitretação. Rosca 60 L/D 30 retificada e nitretada. Caixa de alimentação com câmara e refrigeração a água e funil em aço inox. Redutor de velocidade fabricado em aço temperado e revestimento com dureza superficial e lubrificação dos rolamentos e engrenagens. Acionamento por motor de 30cv com Inversor de frequência. Aquecimento de 5 zonas através de resistências elétricas. Refrigeração do cilindro a ar através de moto-ventiladores com controle de fluxo individual. Painel elétrico com sistema de proteção, sistema de ventilação forçada e Controladores de Temperatura de 7 zonas com indicação digital e botão de emergência. Proteção contra funcionamento da Extrusora com cabeçote frio. Sistema de proteção para cada zona de aquecimento e acionamento da Extrusora através de potenciômetro multivolts para controle do Inversor de Frequência com indicação digital de rotação da rosca, amperagem do motor e consumo da Extrusora. Acionamento da bomba a vácuo com proteção térmica. Acionamento através de encoder e contador digital. Placa de identificação de "Real Resistências e Máquinas para Embalagens LTDA. Código 2922-B. N. 944.3800 watts e 220 volts. Aparência de extrusora caseira. Avaliada em R\$ 100.000,00;

B) 01 Mesa de calibragem coordenada com porta calibradores com deslocamento transversal e de altura. Deslocamento longitudinal motorizado acionado por moto redutor. Controle de velocidade de avanço. Tanque de resfriamento. Mesa estruturada sob bandeja de aço inox. Controle de altura com volante. Suporte com válvulas reguladoras de vácuo. Montagem em cavalete estrutural e indicador de vácuo. Placa de identificação de "Extrusão Brasil". Número de série EB-169. Avaliada em R\$120.000,00;

C) 01 Puxador com serra automática tipo caterpillar com acionamento através de motoredutores e inversores de frequência. Movimento através de volante e rosca sem fim. Correias de tração fabricadas em borracha sintética. Serra com corte automático com movimentação através de pistões pneumáticos, com controle de avanço e retorno e gulas de orientação. Painel de controle e comando de controle automático de cortas através de encoder. Placa de identificação de "Extrusão Brasil". Número de série EB-169. Avaliado em R\$ 135.000,00;

D) 01 Calha para suporte e recepção do produto acabado acionada através de pistões pneumáticos comandados por encoder. Calha em aço com regulagem de altura. Placa de identificação de "Extrusão Brasil". Número de série EB-169. Avaliado em R\$25.000,00.

E) 4 conjuntos de moldes/calibrador para fabricação de canaletas elétricas com PVC. Moldes com 4 cavidades, com contra-molde refrigerado a água e adaptação de vácuo. Fabricado em aço com tratamento temper e retificado. Avaliado em R\$25.000,00 cada, totalizando R\$100.000,00.

Valor do débito: R\$ 509.661,57 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001357-89.2024.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: AUTO MECANICA CYBORG DE SAO JOSE DOS CAMPOS LTDA - ME
CNPJ: 54.954.870/0001-29**

CDA: FGSP202301096

Localização do lote: Rua Caçapava, 162, Vila Nair, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Mesa alinhadora de funilaria com sistema esticador positivo, marca SPX JURUBATECH, NF 45255, nº série GI-01535, em funcionamento e em razoável estado de conservação

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001243-61.2022.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: FRONT RUBBER ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA CNPJ:
07.355.369/0001-66**

Localização do lote: Estrada da borracha, nº 4775, Ponte Alta, Atibaia/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

22 unidades de roda maciça na medida de 1.200'x20', preto liso, novos, do estoque rotativo da empresa, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada.

Valor do débito: R\$ 104.907,85 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 073

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5006118-72.2020.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: SWAMI STELLO LEITE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO SWAMI STELLO LEITE**

**POLO PASSIVO: Y46 CONSTRUCOES E INTERMEDIACOES DE ATIVOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP CNPJ: 27.880.050/0001-67, WILSON ROBERTO ALOISE
CPF: 008.163.498-60**

Localização do lote: Rua Padre Leopoldo Bretano, Lote 11, Quadra 104 B, Itanhaém/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel objeto de matrícula nº 230.426 do Oficial de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP, descrito por lote de terreno nº 11 da quadra 104-B, do loteamento denominado Jardim Suarão, município de Itanhaém/SP, medindo 12,00m de frente para a Rua Padre Leopoldo Bretano, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 12, do lado esquerdo com a Rua Pedro S. Magalhães, com qual faz esquina e nos fundos com o lote 01.

Obs.: Bem gravado por penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação dos coproprietários e cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 91,67% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5005179-63.2018.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: B M COMERCIAL E SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA CNPJ: 02.535.352/0001-77, ROSEMEIRE BENITES MARTINS CPF: 097.215.288-11, PAULO SERGIO MARTINS registrado(a) civilmente como PAULO SERGIO MARTINS CPF: 259.553.301-00

Localização do lote: Rua Estocolmo nº 727, Assunção, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca Renault, modelo Sandero EXP1016V, de placas **FME 2777**, código Renavan 00575685891, cor predominante prata, ano de fabricação 2013, ano modelo 2014, chassi 93YBSR7RHEJ767501, movido a álcool/gasolina, em bom estado de uso e conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 09/04/2026, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

LOTE 075

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001638-64.2019.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: LETICIA DE ALMEIDA S. C. VILLAGRA EIRELI CNPJ: 01.310.357/0001-39, LETICIA DE ALMEIDA SOUSA CARO VILLAGRA CPF: 042.638.787-28

Localização do lote: Rua dos Bentos, 450, Pindamonhangaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Casa nº 462 e seu respectivo terreno, situada nesta cidade à Rua dos Bentos, medindo casa e terreno de frente 10,00m (dez metros), por 40,00m (quarenta metros) da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo de um lado com Sizenando Rodrigues, de outro lado e nos fundos com Honório Lessa. **Matrícula nº 24.571** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Conforme consta da matrícula - Av.02/M.24.571, o imóvel tem a atual numeração 450 e área edificada de 261,20m². Imóvel que aparenta ser um galpão e está desocupado há alguns anos, segundo informações colhidas junto aos comércios vizinhos. Não foi possível vistoriar o interior do imóvel, por estar trancado.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007753-73.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INTERACT SOLUCOES DE ESPACO LTDA CNPJ: 03.951.939/0001-20

Localização do lote: Rua André Leão 03, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 18.000 kg de perfis de alumínio, em barras de 06 metros, alumínio cru, de formatos variados, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o quilograma em R\$32,60, totalizando R\$586.800,00.

B) 1100 painéis de madeira tipo MDF, nas medidas aproximadas de 1,83m x 2,75m x 15mm, cor branca, do estoque rotativo da executada, com tratamento anti-chama, avaliado cada painel em R\$316,20, totalizando R\$347.820,00.

C) 1.200m² vidro laminado de 10mm, em peças de medidas aproximadas de 1,00m x 2,40m, do estoque rotativo da executada, no valor de R\$250,00 o metro quadrado, totalizando R\$300.000,00.

D) 1.200m² vidro laminado de 08mm, em peças de medidas aproximadas de 1,00m x 2,40m, do estoque rotativo da executada, no valor de R\$166,20 o metro quadrado, totalizando R\$199.440,00

Valor do débito: R\$ 1.809.910,40 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.434.060,00 (um milhão quatrocentos e trinta e quatro mil e sessenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 717.030,00 (setecentos e dezessete mil e trinta reais).

LOTE 077

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5005128-13.2022.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: EMBASE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 02.010.507/0001-51,, FABIANE DENIZE BACCI CPF: 224.829.768-80, ALBINO BACCI CPF: 251.879.299-68

Localização do lote: Rua Suzana, 955, Itanhaém/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, objeto da matrícula nº. 197.593 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itanhaém, localizado na Rua Suzana, 955, situada na confluência da Rua Suzana com Avenida Lydia, Casa 02, tipo geminada, erguida sobre a metade ideal do lote de terreno nº. 03, da quadra nº. 17, Gleba 01, do loteamento Vila Loty, município de Itanhaém.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)