



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 347ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **27 DE JULHO DE 2026**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **03 DE AGOSTO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **17 DE JULHO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico **contato@sanchesleiloes.com.br**

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência),



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 001

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002207-87.2014.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT

POLO PASSIVO: GERBELLI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 00.016.133/0001-56

Localização do lote: Rua das Acácias, nº 1063, Jardim São Paulo, Americana/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de galvanização/cromagem de aproximadamente 2,70m de comprimento por 1m de largura e 1,5m de altura em aço, em estado regular e em funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 retificador manual marca WG II N/S 5420, fabricação 27/04/2009, em estado regular e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

LOTE 002

PETIÇÃO CRIMINAL (1727) nº 5000459-30.2025.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ERICK TALHACOLO SIMAO CPF: 501.761.218-11

Localização do lote: Rua Maurício de Nassau, 1777, Bairro Santana, Araçatuba/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/HYUNDAI AZERA 3.0 V6, ANO 2012/ MOD 2013, placa **FFI 0D13**, placa anterior **FFI0313**, em bom estado de conservação. Não foi possível constatar o funcionamento do veículo porque a bateria esta descarregada no momento da diligência.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 003

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5004555-93.2018.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NIVALDO APARECIDO MAZOLLA CPF: 551.547.198-91

Localização do lote: Rua 21 de Novembro, nº 646, Centro, Rincão/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo VW/FOX 1.6 GII, placas **CWJ 8603**, chassi 9BWAB05ZOD4082404, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, RENAVAL 486989232, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 36.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/05/2026, constam restrições Renajud ativas.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 01 Veículo FORD/F600, placa **BWN 7404**, chassi LA7DMT07462, ano e modelo 1973 em regular estado de uso e conservação, RENAVAL 409386740. Veículo equipado com munt e motor MB. Avaliado em R\$ 58.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 19/05/2026, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 94.000,00 (noventa e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais).

LOTE 004

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001025-96.2024.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: TUTTO MARMO MARMORES E GRANITOS LTDA CNPJ: 28.425.334/0001-26, ZILMAR BOARETTO CPF: 325.922.720-20

Localização do lote: Rua dos Rezedas, nº 18, Bom Jardim, Aracariçua/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 chapas de quartzo caesarstone de 5,04 metros quadrados cada, dimensões de 4x 5,04x 450x 5,90, avaliadas em R\$ 13.381,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 53.524,00 (Cinquenta de três mil, quinhentos e vinte e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.762,00 (Vinte e seis mil, setecentos e sessenta e dois reais).

LOTE 005

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5000845-12.2026.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 2ª VARA FEDERAL DE PASSO FUNDO / SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL

POLO PASSIVO: TG MED COMERCIO IMPORTACAO, EXPORTACAO, FABRICACAO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA. - CNPJ: 04.058.136/0001-03

TERCEIRO INTERESSADO: IOLANDA MONACO - CPF: 060.588.018-26

Localização do lote: Estrada Doutor Cícero Borges de Moraes, nº 1610, Vila Universal, Barueri/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 eletroestimulador Vip Complex Millenium III, Vip Italy, número de série EV 340.0003, modelo Vip total face, sem especificações técnicas ou ano do modelo e avaliado em R\$ 77.000,00;

B) 01 eletroestimulador Vip Complex Millenium III, Vip Italy, número de série 340.0153, modelo Evoluzione, sem especificações técnicas ou ano do modelo e avaliado em R\$ 87.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

LOTE 006

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002170-77.2019.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: CARIBEIA INDUSTRIA MADEIREIRA LTDA CNPJ: 43.172.758/0001-10

Localização do lote: Rodovia Marechal Rondon, KM 273, Distrito Industrial I, São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras contendo 24.773,65 m², desmembrada de área maior pertencente à Prefeitura Municipal de São Manuel, dentro do perímetro urbano de São Manuel, localizada na confrontação entre as Rodovias SP-300 e SP-255, atualmente Distrito Industrial de São Manuel, confrontando com quem de direito conforme descrito na matrícula do imóvel sob nº **3.610** no Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP. Encontram-se edificadas no terreno objeto da constatação: a) 01 galpão industrial rústico e de acabamento simples com 1.258,23 m² (Av. nº4/3.610); b) 01 galpão industrial rústico e de acabamento simples com 1.734,61 m² (Av. nº5/3.610); c) 01 prédio para escritórios de dois pavimentos com a área aproximada de 480 m² de construção e acabamento convencional no padrão médio; d) área pavimentada de aproximadamente 1.500 m².

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais, inclusive em processos trabalhistas (credor privilegiado).

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 007

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5008895-86.2022.4.03.6105 / 1ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: G K DE GODOY RADIOLOGIA CNPJ: 12.271.207/0001-80, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0001-19, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0003-80, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0004-61, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0005-42, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0006-23, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0007-04, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0008-95, GREENLAV LAVANDERIA CLINICA E HOSPITALAR EIRELI CNPJ: 24.943.384/0001-44, GREENLAV SOLUTIONS LAVANDERIA HOSPITALAR E INDUSTRIAL - EIRELI - EPP CNPJ: 13.190.987/0001-04 SILVIO ROBERTO BERNARDIN CPF: 215.358.638-03, JOAO CARLOS DA SILVA JUNIOR CPF: 090.796.178-90, GUSTAVO KHATTAR DE GODOY CPF: 311.106.838-20, SYLVINO DE GODOY NETO CPF: 774.634.128-49, ALCIR FERNANDO PEREIRA CPF: 215.203.918-11, TIAGO SAMPAIO DE OLIVEIRA PENA CPF: 215.369.038-25, DANILO DONNANGELO SILVEIRA CPF: 279.836.158-33, FELIPE BRAZ BERNARDES CPF: 319.955.268-43

Localização do lote: Rodovia Professor Zeferino Vaz, s/n, Área Rural, Cosmópolis/SP (Pátio de Recolhimento de Veículos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Golf Confortline, placa **FIN 6009**, Branco, Renavam 01109877517, Ano de fabricação 2015, ano modelo 2016, com um farol quebrado, câmbio automático, sem bateria e sem possibilidade de verificar seu funcionamento.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 14/04/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 53.200,00 (cinquenta e três mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.900,00 (trinta e nove mil e novecentos reais).

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001140-53.2009.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: PERFUMARIA SAO DOMINGOS LTDA - ME CNPJ: 60.353.695/0001-17, CARMO LUIZ GREGORIO DA SILVA CPF: 132.607.438-55

Localização do lote: Rua Alberto Lencastre Junior, 864, Jardim São Domingos, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN KS, placa **DNV 5081**, ano 2009/2009, cor vermelha, RENAVAL 132127601, em regular estado de conservação. Não foi possível verificar funcionamento, pela ausência de bateria para ignição do motor na ocasião, porém, de acordo com informações repassadas ao advogado que acompanhou a diligência, o veículo teria condições de uso acaso o sistema elétrico pudesse ser acionado.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE 009

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007436-88.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: J. A. BERNI EQUIPAMENTOS - EPP CNPJ: 06.865.402/0001-35, JOSE ANTONIO BERNI CPF: 865.498.558-53

Localização do lote: Rua João Jacobo Rohwedder, nº 918, Jd. Alvorada, Sumaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel correspondente ao lote de terreno sob o nº 05 da quadra 01, quarteirão 223, do loteamento denominado Jardim Alvorada, situado na cidade e Comarca de Sumaré-SP, medindo 10,00m de frente para a Rua 04 (atual Rua João Jacobo Rohwedder), igual medida nos fundos, por 35,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 04, e pelo lado esquerdo com o lote 06, com área total de 350,00m². Contribuinte: nº 1.027.0223.005.7. Matrícula nº **35.028** do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Trata-se de um prédio empresarial com área total edificada de 304,18m², conforme cadastro municipal do contribuinte, sendo um prédio administrativo com 3 pavimentos.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.825.296,54 em 06/2026.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 910.000,00 (novecentos e dez mil reais).

LOTE 010

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005866-33.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANODSERV SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA CNPJ: 53.435.400/0001-96

Localização do lote: Rua Itapetininga, nº 575, Cidade Jardim, Campinas/SP (Item A) e Rua Felix Gomes dos Santos, nº 05, Sumaré/SP – Pátio Municipal de Nova Odessa (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Imóvel localizado na rua Itapetininga, 575, bairro Cidade Jardim, Campinas/SP, medindo em seu todo 13,00m de frente, 29,00m nos fundos, 20,00m de um lado e 32,00m de outro, com a área de terreno de 496,00m² e área construída de 464,80m², confrontando com os lotes 38, 40 e rua 18, cadastrado sob nº 3431.32.81.0391.01001 na Prefeitura Municipal de Campinas/SP. Imóvel melhor descrito na Matrícula nº **9.878** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Avaliado em R\$ 1.320.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) O Veículo Fiat/Strada Adv. 1.8 16V Dualogic Flex CE, placa **FNI 9187**, ano 2013/2014, cor cinza, RENAVAL 00593018664, Chassi 9BD578277E7746575. Por ocasião da diligência, o veículo se encontrava em local aberto e sujeito à intempéries e estava bem sujo interna e externamente. Pelo tempo que se encontra estacionado no local, não foi possível constatar o funcionamento do motor. Tem algumas avarias na lataria, mas aparentemente, não apresentava nenhuma batida mais significativa que altere sua capacidade de rodar. Avaliado em R\$40.000,00.

Obs.1: O veículo encontra-se penhorado em outros processos judiciais, entre eles, os autos 0011241-51.2022.8.26.0114 da 4ª Vara Cível de Campinas e nos autos 0011079-04.2020.5.15.0043 da 3ª Vara do Trabalho de Campinas.

Valor do débito: R\$ 1.757.972,57 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$1.360.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais).

LOTE 011

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007915-42.2022.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: ITEK INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS TEXTIS E HOSPITALARES LTDA - ME CNPJ: 07.244.746/0001-90, ERIKA CILENE DE FATIMA TEODORO BACCHIEGA CPF: 291.071.768-21

Localização do lote: Rua Eugênio Tezotto, nº 417, Popular de Rafard, Rafard/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

01 imóvel descrito por lote de terreno, sob nº 40, da quadra P, do desmembramento denominado Maria Tereza Aprilante Gimenès, situado no perímetro urbano da cidade de Rafard, desta comarca de Capivari, contendo uma casa residencial, sob nº 417 com a área de 42,13 m², de construção, cujas características são: 9,00 metros de frente para a Rua Eugênio Tezoto, igual medida nos fundos, onde divide com o lote nº 19, por 20,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 39 e do lado esquerdo, no mesmo sentido, com o lote nº 41, encerrando a área de 180,00 metros quadrados; Cadastro na Prefeitura Municipal de Rafard, sob nº 1799 — Zona 4, Setor 3, Quadra 20, Lote 284. **Matrícula 24.716** do Cartório de Registro de Imóveis de Capivari/SP.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora nos autos 1001460-62.2016.8.26.0125, 1002266-97.2016.8.26.0125 e 00001645-15.2019.8.26.0125 da 2ª Vara da Comarca de Capivari e nos autos 1000451-65.2016.8.26.0125, 1003219-61.2016.8.26.0125, 1001040-57.2016.8.26.0125 e 0005240-54.2017.8.26.0428 da 1ª Vara da Comarca de Capivari.

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 2/3 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 225.954,00 (duzentos e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.954,00 (duzentos e vinte e cinco mil, novecentos e cinquenta e quatro reais)

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5015403-14.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: DENTARIA CAMPINEIRA LTDA - EPP CNPJ: 46.026.654/0001-95

Localização do lote: Avenida Sebastião Cury, nº 507, Parque da Figueira, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio comercial, medindo o terreno que corresponde ao lote 12, oriundo da Unificação dos lotes 11, 12, 13, 14, 15 e 16, da quadra 02, do loteamento denominado Parque da Figueira: 50,75m em reta, mais 10,00m quase em curva, de frente pela Avenida Sebastião Cury, do lado esquerdo 25,50m deflete à direita 1,40m deflete à esquerda 23,50m, onde confronta com os lotes 10 e 17, 60,75m de fundos, pela Avenida Joaquim Payolla e do lado direito 22,00m em curva de concordância entre as citadas vias, encerrando a área de 2.187.00m². Número do contribuinte: 042.021.844.

Valor de avaliação: R\$ 6.561.000,00 (seis milhões, quinhentos e sessenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.280.500,00 (três milhões, duzentos e oitenta mil e quinhentos reais).

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007169-12.2015.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: QUALITY DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA - ME CNPJ: 07.222.017/0001-32, JOSE PAULO MARTINS GARCIA CPF: 615.298.777-68

Localização do lote: Rua Aristóteles Costa, nº 530, Jardim Fortaleza, Paulínia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel com área construída de 53,54 m² (CND nº 651747, série C), construído no lote A, resultante da subdivisão do remanescente do loteamento denominado Jardim Fortaleza, localizado no Município de Paulínia, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: partindo de um ponto comum entre o lote B, Avenida Aristóteles Costa e o lote em questão, segue em linha reta numa extensão de 17,20 metros, confrontando com o lote B, daí deflete à direita numa extensão de 21,55 metros, confrontando com o lote nº 22; daí deflete à direita numa extensão de 14,00 metros, confrontando com a subdivisão de Batista Perozzo; daí deflete à direita numa extensão de 12,55 metros, confrontando com a Avenida Aristóteles Costa, chegando ao ponto de partida, encerrando a área de 250,00 m². **Matrícula 27.138** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Constatado que sobre o lote existe pequena construção inacabada com paredes erguidas em alvenaria de tijolos a vista, sem reboco ou pintura, coberta com telhas cerâmicas e cercada por solo de terra batida, desnivelado, com presença de pedras e pequena elevação/barranco em frente a edificação, com muro lateral construído em tijolos a vista, igualmente sem reboco ou pintura. O imóvel estava fechado e não foi possível constatar e verificar as condições da construção na área interna.

Obs. 1: Imóvel objeto de arrolamento fiscal, indisponibilidades e penhora nos autos 0024133366880 da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG e 30570856120128130024 da 1ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG e 0006794-11.2015.4.03.6105, 00045282220134036105, 00140729720144036105, da 5ª Vara Federal de Campinas/SP.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs. 3: Embargos à Execução Fiscal nº 5011130-55.2024.4.03.6105, pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).

LOTE 014

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000176-40.2007.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: ARGEMIRO OTTONI FILHO CPF: 024.476.061-68, ALTAMIRO GARCIA OTONI CPF: 245.593.850-68

Localização do lote: Rua Arnaldo Estevão de Figueiredo, 106, Vila Recreio, Bonito/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial de alvenaria, com a área construída de 48,47m², e terreno de 300m², melhor descrito na **matrícula nº 5.734** do CRI da comarca de Bonito/MS.

Constatação: Um Imóvel Urbano - Lote de Terreno medindo 300 metros quadrados, terreno este, medindo 10,0 metros de frente com a Rua Arnaldo Estevão de Figueiredo, nº 106, e 30,0 metros da frente aos fundos, em ambos os lados. Terreno de esquina, todo murado,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

com acesso a rede de água e esgoto tratado, energia elétrica, telefone/internet, coleta de lixo, rua asfaltada, próximo a hotéis, escolas, postos de combustível e mercado. Benfeitorias: 01 Casa principal, medindo 48,5 metros quadrados, em alvenaria, cobertura telha de amianto, em péssimo estado de conservação; 01 Casa secundária/edícula, medindo 40,0 metros quadrados, em alvenaria, cobertura telha de amianto, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0006419-69.1994.4.03.6000 / 2ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: WERTHER DE ARAUJO CPF: 343.608.917-68, ESPÓLIO DE LUCIA MARIA FAGUNDES SIBUT

Localização do lote: bairro Flávio Garcia, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente na unificação de 2 partes dos lotes de terrenos urbanos, sob os nºs 2 e 3, ambos da quadra nº 2, do bairro Flávio Garcia, cidade de Coxim, formando o lote B-2-1, com a área de 480,00 m², tendo a configuração de um polígono regular, com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 14.604, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias: uma construção em alvenaria para fim comercial, medindo 189,60m², dividida em 3 salas, lavabo, 4 apartamentos, copa cozinha e circulação. O imóvel está inserido em área com melhorias públicas de pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e serviço de entrega postal.

Valor de avaliação: R\$ 573.000,00 (Quinhentos e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 286.500,00 (Duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 016

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003996-34.1997.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO DO SUL

POLO PASSIVO: DORACI CALISTA DA SILVA CPF: 199.861.571-53, NELSON DE JESUS COELHO DE MORAES CPF: 045.183.491-72

Localização do lote: Rua Sol Nascente, 1.354, Jockey Club, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Toyota Etios HB XPLUS MT, placa QAP 6189, Campo Grande-MS, chassi 9BRK29BT2L0188774, RENAVAM 1192115080, cor preta, ano de fabricação/mmmodelo 2019/2020, combustível álcool/gasolina. Trata-se de veículo de passeio, em bom estado de conservação e uso. Motor e câmbio em pleno funcionamento. Parte interna (bancos, tapeçaria e forração) em bom estado de conservação. Pintura e lataria em bom estado de conservação, mas com pequenas avarias, principalmente no retrovisor esquerdo (lado do



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

passageiro); nos para-choques dianteiro e traseiro e na lateral esquerda traseira. Estado dos pneus: relativamente gastos (meia vida). Os demais aspectos considerados na apreciação de um automóvel seminovo estão condizentes com o uso natural por aproximadamente 05 (cinco) anos. Hodômetro anotando 54.560 quilômetros. Acessórios: Não possui.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJD, em 06/03/2026, consta alienação fiduciária. Gravame já baixado, conforme consulta no site do Detran-MS.

Valor de avaliação: R\$ 64.282,00 (sessenta e quatro mil duzentos e oitenta e dois reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.141,00 (Trinta e dois mil cento e quarenta e um reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001070-21.2013.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: HEVILA LUZIA DA SILVA CPF: 009.716.971-40

Localização do lote: Travessa Idalina Drager Belo, 132 - Jardim das Macaúbas - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta HONDA CG 125 FAN, placa **HTK 5837**, cor preta, ano fabricação 2008, ano modelo 2008, chassi nº 9C2JC30708R177578. Em decorrência de acidente automobilístico sofrido pela executada, o veículo apresenta diversas avarias e necessita de troca/conserto das seguintes peças: guidão, pisca-pisca esquerdo, carenagens de ambos os lados, dois retrovisores, painel, farol, amortecedor dianteiro, manopla de câmbio e pezinho, o que totaliza um valor aproximado de R\$ 800,00 (oitocentos reais), conforme levantamento feito pela mesma.

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0012304-34.2012.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (AGU) CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: SONIA OLIVEIRA DOS SANTOS CPF: 907.055.991-91, EVERALDO JOSE DA SILVA CPF: 835.666.431-49

Localização do lote: Rua Santo Antonio, nº 569, Centro Sul (ou Rua Padre Luiz Maria Guizoni, s/n, Ed. Res. Itapuã, apto 103, Centro Sul), Várzea Grande/MT.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo NISSAN/KICKS SV 1.6V FlexStar, cinco portas, automático, placa **QCL 6798**, ano/modelo 2019/2020, em bom estado de conservação, assim como motor e câmbio.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 019



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003026-67.2016.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: MARLI APARECIDA DA SILVA - ME CNPJ: 19.426.038/0001-59, MARLI APARECIDA DA SILVA CPF: 003.431.141-60

Localização do lote: Rua Xingu, 302 - Vila Rica - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota Etios SD XS, ano fabricação 2014, ano modelo 2014, placa **OOK 7614**, RENAVAM 1002514050, cor prata.

Valor de avaliação: R\$ 39.738,00 (trinta e nove mil setecentos e trinta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.869,00 (dezenove mil oitocentos e sessenta e nove reais)

LOTE 020

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5016517-03.2023.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: ERIKA SEIBEL PINTO

POLO PASSIVO: ROSEMEIRE MOREIRA BALBINO CPF: 215.401.458-59

Localização do lote: Rua Igarapé Santa Cruz, 247, Conj. Habit. Inácio Monteiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Volkswagen, modelo Fox 1.0, placa **EJS 1247/SP**, Renavam 00173917275, ano de fabricação/modelo 2009/2010, que pode ser descrito como sendo um veículo automotor usado, de cor preta, com marcas de uso comum e em funcionamento, cujo hodômetro indicava 90.166 km por ocasião da diligência, encontrando-se estacionado na garagem da executada.

Valor de avaliação: R\$ 27.228,00 (vinte e sete mil, duzentos e vinte e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.614,00 (treze mil, seiscentos e quatorze reais).

LOTE 021

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5024957-95.2017.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO CNPJ: 45.796.802/0001-98

Localização do lote: Rua Xavier de Toledo, nº 98 - 3º andar, Cj. 31, Consolação, São Paulo/SP (item A), Rua Xavier de Toledo, nº 98 - 3º andar, Cj. 32, Consolação, São Paulo/SP (Item B) e Rua Xavier de Toledo, nº 98 - 3º andar, Cj. 33, Consolação, São Paulo/SP (Item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Imóvel correspondente ao conjunto de nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santo Elias, situado à Rua Xavier de Toledo, nº 98, no 7º subdistrito – Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 134,56m², sendo 115,24m² de área



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

exclusiva e 19,32m² de área comum, melhor descrito na Matrícula nº **33.365** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 006.025.0034-6. Avaliado em R\$ 369.989,00;

Obs.1: O imóvel fica situado num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô. Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos dois conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel, por ocasião da diligência.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais, inclusive de natureza trabalhista.

B) O Imóvel correspondente ao conjunto de nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santo Elias, situado à Rua Xavier de Toledo, nº 98, no 7º subdistrito – Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 119,36m², sendo 102,31m² de área exclusiva e 17,05m² de área comum, melhor descrito na Matrícula nº **33.366** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 006.025.0035-4. Avaliado em R\$ 325.893,00;

Obs.1: O imóvel fica situado num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô. Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos dois conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel, por ocasião da diligência.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais, inclusive de natureza trabalhista.

C) O Imóvel correspondente ao conjunto de nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santo Elias, situado à Rua Xavier de Toledo, nº 98, no 7º subdistrito – Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 110,84m², sendo 94,93m² de área exclusiva e 15,91m² de área comum, melhor descrito na Matrícula nº **33.367** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 006.025.0036-2. Avaliado em R\$ 304.169,00.

Obs.1: O imóvel fica situado num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais, inclusive de natureza trabalhista.

Valor de avaliação: R\$ 1.000.051,00 (um milhão e cinquenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.025,50 (quinhentos mil e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 022

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5003344-19.2017.4.03.6100 / 19ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: CNS LOCACAO DE BENS E SERVICOS LTDA CNPJ: 03.915.627/0001-60, , CRISTINA NAOMI SASAKI CPF: 129.294.788-88, LIVIA RIYE OKAMURA CPF: 358.826.928-22

Localização do lote: Avenida Leonardo da Vinci, nº 317 – Apto. 182, Vila Guarani, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula **134.671** do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: Apartamento 182, localizado no 18º andar do Edifício Condessa Mariana, situado na Avenida Leonardo Da Vinci, nº 317, na Vila Guarani, no 42º Subdistrito – Jabaquara, contendo a área privativa de 54,975m² e área comum de 50,479m² (inclui garagem), com a área real total de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

105,454m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,389% no terreno condominial e nas demais partes comuns, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um automóvel de passeio, de forma indeterminada. O edifício está construído em terreno descrito na matrícula 126.186, desta serventia, e a sua convenção de condomínio acha-se registrada sob nº 10.356, no livro 3, desta Serventia. O terreno condominial está inscrito no cadastro municipal sob contribuinte nº 310.029.0635-8.

Obs.: Ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial averbada na matrícula do imóvel (Av. 10).

Valor de avaliação: R\$ 472.000,00 (Quatrocentos e setenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 236.000,00 (Duzentos e trinta e seis mil reais).

LOTE 023

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0012116-27.2015.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: ULTRA PRINT IMPRESSORA LTDA CNPJ: 60.663.150/0001-07 KAZUKO TANE CPF: 207.679.948-68

Localização do lote: Rodovia Lix da Cunha, 650, Terra Pack Gráfica, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Máquina de corte e vinco, marca SANWA, modelo 820 SE. Número de patrimônio 0042. Equipamento em estado de usado, não comprovado seu funcionamento e integralidade dos periféricos.

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte cinco mil reais)

LOTE 024

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5019323-11.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: ERIKA SEIBEL PINTO

POLO PASSIVO: ARAO DOS SANTOS VALE CPF: 134.705.558-42

Localização do lote: Rua Professora Dina Rizzi, 443, Jardim Aurora, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Fiat, modelo Pálio EX, ano/modelo 2001/2001, Placa **DEE 4D04**, Renavam 00760856192, ano 2001, modelo 2001, cor cinza, chassis 9BD17140212099567.

Obs.: O pagamento das dívidas existentes anteriormente à data da arrematação será de responsabilidade exclusiva do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 11.189,00 (onze mil cento e oitenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.594,50 (cinco mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos).

LOTE 025



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5036530-23.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RODRIGO MOTTA SARAIVA

POLO PASSIVO: SETELLY SERVICOS TECNICOS DE LIMPEZA LTDA CNPJ: 04.366.058/0001-04, , GUSTAVO ALEKSANDER PINTO CPF: 282.008.248-37, WANDA SIDNEY PINTO CPF: 348.651.528-49

Localização do lote: Rua Dolzani, nº 369, Jd. Glória, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do apartamento nº 369, localizado no pavimento inferior do prédio situado à Rua Dr. Dolzani nº 369, no 37º subdistrito – Aclimação, contendo a área útil ou construída de 145,00m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 90,00m² do terreno onde se acha construído o prédio. Matrícula nº **28.383** do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 034.081.0128-0.

Obs.1: Há usufruto vitalício em favor de Gilda Gabellini Pinto e Wagner Antonio Pinto (R.11), o qual não é extinto com a arrematação, devendo o arrematante respeitar o ônus real.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em processo judicial trabalhista.

Obs.3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de 2/3 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

LOTE 026

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5031571-38.2025.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: DROGARIA MAIS CARRAO LTDA CNPJ: 16.836.288/0001-79, DANIEL DE ARAUJO CPF: 303.817.658-30

Localização do lote: Rua Manilha, nº 125, Vila Carrão, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens de perfumaria, beleza, higiene, alimentação, cuidados com a saúde e comunicação, ordinariamente comercializados em estabelecimentos farmacêuticos, de diversos tipos e marcas, mais bem descritos na certidão ID 537856001 e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>

Obs.: Os medicamentos relacionados na mencionada certidão foram excluídos da avaliação, considerando que esses medicamentos apresentam data de validade de difícil controle, ainda que de estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 027



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

RESTITUIÇÃO DE COISAS APREENDIDAS (326) nº 5002269-80.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: BANCO J. SAFRA S.A

POLO PASSIVO: FRANCISCO PEREIRA DOS SANTOS CPF: 052.344.868-69

Localização do lote: Rua Nascimento Gurgel, nº 30, Gutierrez, Belo Horizonte/MG

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo VOLVO XC 60, 2.0, MOMENTUM T5 AWD, placa **GCS 2C58**, Renavam 01238315736, ano 2019/2020, gasolina, cor branca em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/03/2026, consta alienação fiduciária, que será retirada após a arrematação, sem qualquer ônus ao arrematante, bem como restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 168.286,00 (Cento e sessenta e oito mil, duzentos e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.143,00 (Oitenta e quatro mil, cento e quarenta e três reais)

LOTE 028

EMBARGOS DE TERCEIRO CRIMINAL (327) nº 5001051-17.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EMBARGANTE: LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA

POLO PASSIVO: JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SAO PAULO CNPJ: 05.445.105/0001-78

Localização do lote: Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, Aviação, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do Residencial Maurício Vedovatti, situado na Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, 54, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, Praia Grande/SP, com a área útil de 504,5700m², área comum de 132,1848m², área de garagem de 33,6000m², área construída de 670,3548m² e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontando pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis olha, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteira à Avenida Dona Ophélia Caccetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteira à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadarias, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do apartamento nº 191, as vagas privativas nº(s) 60 e 61 assim descritas; localizam-se no pavimento intermediário 2, vaga nº 60 medindo 4,00m de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga nº 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa descenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Matrícula nº 180.264 do CRI de Praia Grande. Cadastrado sob nº 2 03 22 002 030 0191-0. Trata-se de apartamento de cobertura, localizado em região urbana consolidada, próximo à orla marítima, com padrão construtivo compatível com edificações residenciais da região.

Características: Unidade residencial composta por quatro suítes, todas dotadas de closet, sendo a suíte master diferenciada por possuir dois closets e dois banheiros. O imóvel dispõe ainda de sala de estar, lavabo, cozinha com área de serviço e banheiro de apoio, varanda gourmet com banheiro, sala de cinema e piscina privativa com cobertura translúcida, posicionada em ambiente cercado por painéis de vidro e com vista para o mar. Conta, ainda, com três vagas de garagem.

O acesso ao apartamento ocorre por elevador com desembarque direto na porta de entrada da unidade, sendo possível, durante o percurso, visualizar a orla marítima.

Registra-se que o imóvel apresenta acabamento incompleto em determinados ambientes, com ausência de revestimento de piso e azulejos na cozinha, na varanda gourmet, na área da piscina, nos banheiros, ressaltando-se apenas o banheiro de uma das suítes, enquanto as demais áreas encontram-se revestidas com piso.

Condomínio: Área privativa: lavabo, vagas de estacionamento, sacada, área de lazer privativa. Área comum: brinquedoteca, elevadores, piscina, portão eletrônico, portaria, guarita blindada, interfone, quadra poliesportiva, quadra de futebol, salão de festas, salão de jogos, áreas de lazer, vista para o mar.

Valor de avaliação: R\$ 4.509.000,00 (quatro milhões quinhentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.381.750,00 (Tres milhões trezentos e oitenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 029

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 0010840-09.2015.4.03.6181 / 8ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP
REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: JACKSON SOUZA DE LIMA CPF: 257.570.068-03, ERON FRANCISCO VIANNA CPF: 164.784.638-26, WELLINGTON EDWARD SANTOS DE SOUZA CPF: 250.001.238-75, ROSEMERY APARECIDA MERLIN CPF: 019.456.719-20, LUCIANA TEIXEIRA DE MELO CPF: 273.881.108-60

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – (Pátio da Polícia Federal) – Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Dodge Journey SXT, placa JRS 3984, ano 2008/2009: em razão do veículo estar parado há muito tempo, encontra-se extremamente sujo e empoeirado, sendo difícil verificar o real estado da pintura e lataria, mas aparentemente não possui avarias, estando os pneus murchos. Embora o veículo estivesse aberto, a chave não se encontrava no pátio, razão pela qual não foi possível verificar a parte elétrica, estando as partes internas em bom estado. Avaliado em R\$ 24.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 30/04/2026, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo Honda Civic, LXS Flex, placa MEZ 2378, ano 2007/2008: em razão do veículo estar parado há muito tempo, encontra-se bastante sujo e empoeirado, sendo difícil verificar o real estado da pintura e lataria, mas aparentemente não possui avarias, estando os pneus



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

murchos. Como o veículo estava fechado e a chave não se encontrava no pátio, não foi possível verificar a parte elétrica, nem as partes internas. Avaliado em R\$ 32.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 30/04/2026, consta alienação fiduciária.

C) 01 veículo Volkswagen Voyage 1.0, placa EUM 3450, cor preta, ano 2011/2011: em razão do veículo estar parado há muito tempo e em local sem iluminação, encontra-se extremamente sujo e empoeirado, sendo difícil verificar o real estado da pintura e lataria, estando em mau estado de conservação. Como o veículo estava fechado e a chave não se encontrava no pátio, não foi possível verificar a parte elétrica nem as partes internas. Avaliado em R\$ 16.500,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud realizada em 30/04/2026, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 73.500,00 (Setenta e três mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.750,00 (Trinta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007290-05.2021.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: CIASULLO REPRESENTACAO COMERCIAL LTDA CNPJ: 05.103.123/0001-71, Francisco de Paula Lucci Sobrinho registrado(a) civilmente como FRANCISCO DE PAULA LUCCI SOBRINHO CPF: 039.594.508-93

Localização do lote: Rua Jaracatiá, nº 859, bloco 1, apto 83, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo CHEV PRISMA 1.4, placa **FMB 4153**, Renavam 1099513321, ano/modelo 2016/2017, cor cinza, álcool-gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 26/02/2026, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013742-02.2019.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA ELIAS COMERCIO DE MATERIAL PARA ARTISTAS LTDA - ME CNPJ: 74.607.946/0001-57

Localização do lote: Rua Diamante, nº 74, Aclimação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 frascos de tinta para tecido marca Acrilex, 37 ml, cores variadas, cada qual avaliado em R\$7,00, totalizando R\$17.500,00

B) 3.000 frascos de tinta acrílica, marca Acrilex, 60 ml, cores variadas, cada qual avaliado em R\$14,00, totalizando R\$42.000,00

C) 1.000 frascos de tinta acrílica fluorescente, marca Corfix, 250ml, cores variadas, cada qual avaliado em R\$80,00, totalizando R\$80.000,00



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

D) 500 frascos (tubos) de tinta acrílica marca Liquitex, 59 ml, cores variadas, cada qual avaliada em 90,00, totalizando R\$45.000,00.

Obs.: Todos os itens são novos, em perfeito estado, e pertencem ao estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.250,00 (Noventa e dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5028398-56.2022.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: TAQLOG - LOGISTICA E SERVICOS LTDA CNPJ: 11.240.890/0001-25

Localização do lote: Rua Serra do Mar, nº 58, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 empilhadeira a gás, marca LINDE, capacidade de 2500kg, modelo HT25TS, nº de série C1 1283D00296, 2013, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023664-96.2021.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: SAFE LIFE ADMINISTRADORA DE BENEFICIOS LTDA CNPJ: 14.452.934/0001-79

Localização do lote: Rua da Consolação, nº 331, 1 Subsolo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo BMW/XI S201 Activeflex, ano fabricação 2017, ano modelo 2017, chassi 98MHS7003H4A53272, Renavam 01112414786, placa **PPS 5F05**, álcool/gasolina, 04 portas, cor branca, teto solar, automático, bancos em couro, no momento da penhora marcava 102.909 Km rodados, apresenta pequenas marcas na pintura encontradas no para-choque dianteiro (lados motorista e passageiro) e portas dianteira e traseira (lado motorista), em funcionamento; em geral, aparenta bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$118.000,00 (cento e dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031096-38.2013.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: DEDETIZADORA E DESENTUPIDORA KIOTOKIO LTDA CNPJ: 61.817.433/0001-29, PERCILIO PARRA CPF: 012.462.668-81

Localização do lote: Avenida Londrina, 1012, Zona 08, Maringá/PR.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Chevrolet Montana, placa **BAY 5G23**, ano 2016/2017, cor prata, álcool/gasolina, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013747-24.2019.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BSV - ADMINISTRADORA E GERENCIAMENTO DE PROJETOS LTDA CNPJ: 08.597.610/0001-26

CDA: FGSP201803323

Localização do lote: Sítio Quatro Irmãos, Rodovia BR-153 (sentido São José do Rio Preto a José Bonifácio), Distrito Industrial III, Bady Bassitt -SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 área de 27.727,03m², ou 2.77,27 has, ou 1,15 alqueires, confrontando com Margarete Lote, com Valter Gonçalves de Abreu, com o Espólio de Ruilando Lotti e, finalmente, com o Parque Industrial, encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de Sítio Quatro Irmãos, no distrito e município de Bady Bassitt, da comarca de São José do Rio Preto, objeto da matrícula nº **52.845**, do 1.º CRI de São José do rio Preto/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal de Bady Bassitt sob número 013.078/01, de propriedade de CONSTRUÇÕES METÁLICAS ICEC LTDA. (atualmente denominada IMP – CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA)”. Sobre a referida área foi construído um galpão industrial de estrutura metálica e coberta com telha de aço galvanizada, sendo dividido ao meio em duas partes, com aproximadamente 3.596 m² de área construída, com pé direito de aproximadamente 11,5 metros de altura, com piso em concreto coberto com a uma espécie de pedra britada ou argilosa, com acesso para veículos pesados, pela lateral e pelos fundos, e outro salão para depósito, com três divisões, com pé direito médio, com aproximadamente 200,00 m², totalizando cerca de 3.796,00m² de área construída, ainda não averbada na matrícula do imóvel. O mencionado imóvel possui construções que necessitam de manutenção e se encontram em mau estado de conservação

Obs.1: Consta servidão de passagem em favor de Companhia Paulista de Força e Luz (av. 001/52.845).

Obs.2: Consta hipoteca cedular de 1.º grau e sem concorrência de terceiros, em favor de Banco ABN AMRO REAL S/” (013.52845), com posteriores seção e sub-rogação registradas na matrícula.

Obs.3: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais, inclusive trabalhistas (credor privilegiado).

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$18.176.000,00 (dezoito milhões, cento e setenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$9.088.000,00 (nove milhões e oitenta e oito mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023531-09.2002.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA AUTO METALURGICA S A CNPJ: 61.199.550/0001-76

Localização do lote: Rua Francisco Pedroso de Toledo, 07, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

a) 01 ferramenteira de coluna, IDC, curso de furação de 600mm, altura de 1500mm, caixa de velocidade reguláveis, cone Morse tipo 3, motor 1 HP, tensão de 220v, avaliada em R\$1.000,00;

b) 02 injetoras de plástico, marca Oriente, com capacidade para 420g, avaliada cada uma em R\$35.000,00, totalizando R\$70.000,00;

c) 01 excêntrica, marca Jundiaí, capacidade de 130T, avaliada em R\$30.000,00;

d) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade de 180T, avaliada em R\$22.000,00;

e) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade de 160T, avaliada em R\$21.000,00;

f) 01 injetora de plástico MG, com capacidade de 150g, avaliada em R\$25.000,00;

Valor do débito: R\$ 790.099,54 em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022896-78.2018.4.03.6182 / 2ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: EGEU PARTICIPACOES S.A. CNPJ: 12.668.792/0001-56, ANTONIO LUIZ DE OLIVEIRA PINTO PASCOAL CPF: 007.997.168-71

Localização do lote: Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, nº 575, apto 142, Vila Mariana, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca CHEVROLET/GM, modelo MERIVA MAXX, placa vermelha **EFV 8867**, CHASSI 9BGXH75X0BC105756, cor branca, quatro portas, ano de fabricação 2010/modelo 2011, Renavam 00212776266, com lataria em bom estado de conservação; interior do veículo, hodômetro e funcionamento não verificados.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 30/04/2026, constam restrição administrativa Renavam e restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

Obs.2: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 26.351,52 (vinte e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.175,76 (treze mil, cento e setenta e cinco reais e setenta e seis centavos).

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0055143-62.2002.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VIOLETTE SOMAAN ABDEL MASSIH CPF: 961.548.108-49

Localização do lote: Rua Jorge Bernardoni, nº 587 (item A) e 597 (item B), Marília, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel de Matrícula nº **42.852** do 1º CRI de Marília/SP: um terreno designado pela Prefeitura Municipal de Marília/SP como sendo o lote "A" (destacado do lote 01) da quadra 10 do Bairro Jardim Itaipu, nesta cidade, medindo 8,85 metros de frente para a Rua Jorge Bernardoni, por 25,00 metros da frente aos fundos, com área de 221,25 metros quadrados. Sobre a referido terreno está edificada um imóvel residencial construído em alvenaria com 138,95 metros quadrados, tendo como endereço Rua: Jorge Berardoni, 587. Cadastro Municipal nº 52.144-01; Avaliado em R\$ 400.000,00;

Obs. 1: O imóvel é objeto de hipoteca, arrolamentos e penhoras.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) O imóvel de Matrícula nº **42.853** do 1º CRI de Marília/SP: um terreno designado pela Prefeitura Municipal de Marília/SP como sendo o lote "B" (destacado do lote 01), da quadra 10, do Bairro Jardim Itaipu, nesta cidade, com área de 253,37 metros quadrados. Sobre o referido terreno está edificada um imóvel residencial, construído em alvenaria com 132,44 metros quadrados, tendo como endereço a Rua Jorge Bernardoni, 597, Marília, SP. Cadastro Municipal nº 52.144-00; Avaliado em 400.000,00.

Obs. 1: O imóvel é objeto de hipoteca, arrolamentos e penhoras.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 1.435.657,64, em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046580-25.2015.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MASTER - MOVEIS LTDA CNPJ: 45.247.558/0001-04

CDA: 42.923.931-9 e outras

Localização do lote: Avenida Francisco Luiz Razera, 299, Água Branca, Piracicaba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 93 máquinas de costura industrial Typical (que acompanha mesa de madeira, rack de ferro da marca Jack, pedal, motor e capa), em funcionamento e em bom estado de conservação, apesar do tempo de uso de mais de 20 anos, conforme informado pelo preposto da executada. Avaliada em R\$ 3.700,00 a unidade, totalizando R\$ 344.100,00;

B) 05 serras de fita da marca Baldan, modelo SFC – 3, 600 mm, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 3.000,00 a unidade, totalizando R\$ 15.000,00;

C) 01 serra circular Multi-lamina, com bancada de ferro, sem marca aparente, com 2 motores weg, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.500,00;

D) 01 serra circular marca Labak, nº 8466.30.00, cor predominante verde e amarelo, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 7.500,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

E) 01 serra circular Altendorf WA 8, disco de serra min. 250mm e máximo 400mm, nº série 13.09.65.014, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 38.000,00;

F) 01 furadeira corrente da marca OMIL, tipo FC 160, nº 2424, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 15.000,00;

G) 01 furadeira da marca Baldan, modelo FHC3, ano de fabricação 2009, nº 07, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 5.000,00;

H) 01 serra circular, com bancada, marca Razi, modelo RZ-DT450T-15680, de fabricação chinesa, nº de série 07150016, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.500,00;

I) 01 serra circular, com bancada, sendo uma marca Mazutti, ano 2004, modelo SC – 1200, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00.

J) 03 serras circulares, com bancada, marca Baldan, ano 2005, modelo SCI4, 1000x1000, em funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.000,00 a unidade, totalizando R\$ 6.000,00.

Valor do débito: R\$ 10.107.028,88, em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 440.600,00 (quatrocentos e quarenta mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 220.300,00 (duzentos e vinte mil e trezentos reais).

LOTE 040

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5045803-03.2025.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS

POLO PASSIVO: PK RIO GRANDE DO SUL COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA. - CNPJ: 92.172.667/0001-90

CDA: FGRS200800730

Localização do lote: Avenida Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de estampar e numerar tecidos, elétrica, com aquecimento individual, marca Funtimot, modelo Hot Stamping, seminova, cor bege na parte superior e cinza claro na base.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006969-09.2017.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: VIACAO NOVO HORIZONTE LTDA CNPJ: 60.829.264/0001-84

Localização do lote: Avenida Presidente Dutra, nº840, Vitória da Conquista/BA

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Mercedes Benz/M Polo Paraíso R, Ano/Modelo 2009/2009, placa JST0493/SP, Chassi 9BM6340619B668371, RENAVAM 00177513276. Em regular estado de conservação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001894-02.2002.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMUNIK TELEFONIA COMERCIAL LTDA - ME CNPJ: 00.293.026/0001-75

Localização do lote: Rua Padre Machado, nº 595, Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado na Rua Padre Machado nº595 (parte do lote 117) na Saúde, 21º Subdistrito. O terreno mede 5m de frente por 30m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área total de 150,00m² e uma construção de aproximadamente 150m². Matrícula nº 59.241 do 14º CRI da Capital. Contribuinte nº 042 113 0063-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 146.427,03 em 11/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.530.000,00 (Um milhão, quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 765.000,00 (Setecentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027881-93.2009.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRED A S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES CNPJ: 61.074.985/0001-94

Localização do lote: Rua Itália Giusti, 469, Parque do Carmo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 80.000 quilos de parafusos em aço carbono, com diversos acabamentos superficiais, com bitolas compreendidas entre 3 e 5mm, de comprimentos variados, de fabricação do executado, avaliado em R\$ 14,00 o quilo, totalizando R\$ 1.120.000,00;

B) 01 prensa de fricção, marca GRÁFICA, cor verde, motor trifásico, capacidade 150 toneladas, avaliado em R\$ 90.000;

C) 02 prensas de fricção, marca RICETTI, cor verde, motor trifásico, capacidade 100 toneladas; avaliado cada uma em R\$ 90.000,00, totalizando R\$ 180.000,00;

D) 01 prensa excêntrica, marca JUNDIAÍ, com capacidade de 60 toneladas, avaliada em R\$ 55.000,00;

E) 01 prensa de engrenagem, marca VICTOR, com capacidade de 85 toneladas, avaliada em R\$ 75.000,00.

F) 01 prensa de engrenagem, marca VICTOR, capacidade de 65 toneladas, avaliada em R\$ 60.000,00;

G) 04 máquinas automotivas horizontais para recortar parafusos de até 12 mm de diâmetro por 100 mm de comprimento, marca BRED A, avaliada cada em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 240.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

H) 05 tornos revólver marca XERVITT, capacidade de 20 mm; avaliado cada um em R\$ 35.000,00, totalizando R\$ 175.000,00;

I) 04 fornos de indução para aquecimento de rebites para forjar parafusos, capacidade 50 KVA, avaliado cada um em R\$ 35.000,00, totalizando R\$ 140.000,00.

J) 04 fornos de indução para aquecimento de rebites para forjar parafusos, capacidade de 50 KVA; avaliado cada um em R\$ 36.000,00, totalizando R\$ 144.000,00.

Obs. 1: Todos os bens estão fora de uso, sem funcionamento desde pelo menos 2016. Estão guardados em galpão protegidos das intempéries, apresentando sinais de deterioração pela passagem do tempo.

Valor do débito: R\$ 2.110.585,81 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 2.279.000,00 (Dois milhões, duzentos e setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.139.500,00 (Um milhão, cento e trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011199-60.2018.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PAT PAULICEIA TRANSMISSOES LTDA. CNPJ: 04.105.056/0001-61

Localização do lote: Rua Ricardo Cavatton, 310, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Tiguan 2.0 TSI, placa EVZ 8181, ano 2010/2011, branca, a gasolina, em bom estado de conservação, com pequenas avarias nos para-choques frontal e traseiro do lado esquerdo do veículo (lado motorista). Renavam nº 253123267.

Valor do débito: R\$ 2.530.240,06 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023734-77.2016.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AFIGRAF COMERCIO INDUSTRIA LTDA CNPJ: 50.061.126/0001-44

Localização do lote: Rua Sérgio Tomás, 152, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 plaina de mesa, sistema de correia, mesa de 4 metros, marca IMPLAF (não identificada no equipamento, mas informada pelo depositário do bem), modelo e número de série não aparentes, equipada com motor elétrico trifásico, cor verde, identificada pelo nº 18, avaliada em R\$ 86.000,00;

B) 01 fresa universal, marca TOS, sem cabeçote, equipada com motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 37, avaliada em R\$ 62.000,00;

C) 01 serra de fita, marca Ronemak, com alimentador manual, equipada com motor elétrico trifásico, modelo M.300, número de série não aparente, cor verde, avaliada em R\$ 23.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

D) 01 retífica tangencial hidráulica, marca Norton, mesa de 1 metro, equipada com motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 42, avaliada em R\$ 87.000,00;

E) 01 afiadora de facas, marca AFIGRAF, mesa de 1 metro e 30cm, equipada com mesa eletromagnética e motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 02. Máquina inativa, demandando restauração/reforma, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 furadeira de coluna mecânica, marca Yadoya, modelo FY-VI, número de série 1163, número da máquina 12, cor verde, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.486.473,98 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012670-22.2006.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 01.492.293/0001-34, MARAIZA FARIA LOPES DE NANI CPF: 150.928.578-46

Localização do lote: Rua João Luiz Vives, 178, apto. 11, Jardim Vila Mariana, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Ford, modelo Ecosport – XLT 1.6 Flex, ano/modelo 2006, placa DSI 4773, RENAVAM 880802170, chassi 9BFZE16P568626369, cor preta, bancos de couro, em bom estado de conservação. Não foi possível verificar os km originais do veículo, uma vez que se encontrava com a bateria totalmente descarregada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 06/03/2026, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 23.800,00 (Vinte e três mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.900,00 (Onze mil e novecentos reais)

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008841-81.2016.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ASPRO PLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLASTICOS E FERRAMENTARIA LTDA CNPJ: 72.904.998/0001-60

Localização do lote: Avenida Conde Zeppelin nº 1836, Éden, Sorocaba/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Injetora HM160/750S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 160 toneladas, número de série 130310-100, data 13/04/2007, nota fiscal 20734, avaliada em R\$ 200.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 01 Injetora de plástico HM100/525S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 100 toneladas, número de série 129682-100, data 12/06/2007, nota fiscal 21106, avaliada em R\$ 176.000,00;

C) 01 Injetora TM50/210, modelo Unilog B2, marca Battelfeld, 50 toneladas, número de série 130521-100, data 06/06/2007, nota fiscal 21082, avaliada em R\$ 120.000,00;

D) 01 Centro de Usinagem HAAS, modelo DT1, número de série 107C413, data 05/2010, avaliado em R\$ 208.000,00;

E) 01 Centro de Usinagem HAAS, modelo VF 2, número de série 1089681, data 10/2011, avaliado em R\$ 300.000,00;

F) 01 Centro de Usinagem HAAS, modelo VM3, número de série 1082893, data 02/2011, avaliado em R\$ 300.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.561.447,01 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.304.000,00 (Um milhão trezentos e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 652.000,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil reais).

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0045941-85.2007.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONSTRUARC S/A CONSTRUÇOES CNPJ: 60.841.442/0001-92

Localização do lote: Rua Itamataí, nº 17, Vila Andrade, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº42 localizado no 4º andar do "Edifício Kalahari", situado à Rua Itamataí, nº17, e Ruas Deputado João Sussumo Hirata e Itapeoca, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 143,24m², a área real comum de divisão não proporcional de 46,10m² correspondente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo e a nível do térreo, e a área real comum de divisão proporcional de 79,02m² nesta incluída a área correspondente a 01 armário individual e indeterminado perfazendo a área real total de 268,36m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0385 no terreno condominial. Contribuinte nº 170 021 0064-4 em área maior. Matrícula nº **278.402**, do 11º CRI de São Paulo/ SP. Por ocasião da diligência, não foi possível a entrada do oficial avaliador no imóvel, o qual encontrava-se ocupado. Segundo informações dos funcionários do prédio, o estado de conservação do imóvel é regular.

Obs. Embora haja registro de hipoteca na matrícula (Av.1/278.402 e seguintes), há nos autos informação do credor Banco Itau S/A sobre a liquidação da dívida.

Obs. 2:Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.460.167,33, em 03/03/2026.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0041594-09.2007.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: WELD STEEL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. CNPJ: 74.654.005/0001-74, , , HELENICE DARAIO CPF: 033.992.338-50, LUIZ CARLOS DE LIMA CPF: 048.834.618-58, RENATO LOPES DE FREITAS CPF: 065.841.978-16, OSVALDO FABRIS DE LIMA CPF: 364.785.208-20

Localização do lote: Rua Barbosa Lopes, 179, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1/5 do imóvel situado na Rua Barbosa Lopes, 179, São Paulo/SP, correspondente à cota-parte de titularidade de Osvaldo Fabris de Lima. Área total: 438m², área construída: 275m² (averbação nº 3), melhor descrito na matrícula nº **63.494** do 11º CRI de São Paulo/SP. Trata-se de imóvel antigo, porém em razoável estado de conservação. No local residem as irmãs do Executado. Parte ideal penhorada (1/5 do imóvel) avaliada em R\$ 700.800,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em virtude de credor privilegiado (penhora em processo trabalhista)

Valor de avaliação: R\$ 700.800,00 (setecentos mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.400,00 (trezentos e cinquenta mil e quatrocentos reais).

LOTE 050

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030864-84.2017.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MOTEL POUSADA DO COWBOY LTDA - EPP CNPJ: 59.883.579/0001-20

Localização do lote: Rua Taquari, nº 778, Alto Mooca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 Secadoras de roupas industriais, à gás, sendo que uma delas com a placa da Marca SITEC, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00;

B) 01 Lavadora extratora de roupas, marca SITEC, modelo SLEX 30ST, capacidade 30 kg, 220V, trifásica, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00;

C) 01 Lavadora de roupas, marca GIRBAU, modelo MS623LC-H, 220V, capacidade 22,56 kg, em bom estado de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 9.000,00;

D) 01 Lavadora de roupas, marca WM-WASH MACHINE, modelo LEX 300, capacidade entre 40 e 50kg, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 28.000,00.

Obs.: Agravo nº 5008208-52.2026.4.03.0000 pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 171.648,74 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016852-33.2024.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PERFIL INDUSTRIA METALURGICA LTDA CNPJ: 01.721.464/0001-50

Localização do lote: Rua Soldado José Pires Barbosa Filho, nº 18, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina Retífica de Rosca, marca "Reishauer" Ltd Zurich" Type US, serial n. 23460-6, voltage 220-60, weight 4700K, made in Switzeland, máquina para confecção de ferramentas de precisão cilindro laminadores de rosca, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento.

Valor do débito: R\$ 121.131,01 em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0032135-07.2012.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA FORTALEZA COMERCIO DE TECIDOS LTDA CNPJ: 61.277.489/0001-38

Localização do lote: Rua Nossa Senhora do Socorro, nº 110, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1.500 metros lineares de guarnição, cor branca, marca Santa Luzia, do estoque rotativo da executada, medindo 100 x 16 mm, código do produto 457, no valor de 49,00 o metro linear, totalizando R\$ 73.500,00;

B) 1.500 metros lineares de rodapé, na cor branca, marca Santa Luzia, do estoque rotativo da executada, medindo 200 x 16 mm, código do produto 505, no valor de R\$ 150,00 o metro linear, totalizando R\$ 225.000,00;

C) 1.500 metros lineares de rodapé, na cor branca, marca Santa Luzia, do estoque rotativo da executada, medindo 200 x 16 mm, código do produto 506, no valor de 150,00 o metro linear, totalizando R\$ 225.000,00;

D) 1500 metros quadrados de piso, marca Tarkett coleção Ambienta Tech, na cor grapia, do estoque rotativo da executada, medindo 96 x 61 mm, código do produto 24089715, no valor de R\$ 340,00 o metro quadrado, totalizando R\$ 510.000,00;

E) 5 tapetes casa Fortaleza Soumack, cor azul, do estoque rotativo da executada, medindo 2,50 x 3,50 m, código do produto M4X.001.00, no valor de R\$ 9.376,40 cada, totalizando R\$ 46.882,00;

F) 5 tapetes casa Fortaleza Soumack, cor vermelha, do estoque rotativo da executada, medindo 2,50m x 3,50 m, código do produto M4X.001.03, no valor de R\$ 9.376,40 cada, totalizando RS 46.882,00;

G) 5 tapetes casa Fortaleza Jaipur, cor bege, do estoque rotativo da executada, medindo 2,00 m x 3,00 m, código do produto M95.061.003, no valor de R\$ 4.970,15 cada, totalizando R\$ 24.850,75;

H) 5 tapetes casa Fortaleza Jaipur, cor azul, do estoque rotativo da executada, medindo 2,00 m x 3,00 m, código do produto M95.061.001, no valor de R\$ 4.970,15 cada, totalizando R\$ 24.850,75.

Valor do débito: R\$ 1.887.652,57, em 04/2026



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 1.176.965,50 (Um milhão, cento e setenta e seis mil, novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 588.482,75 (quinhentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008292-76.2013.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA IV REGIÃO

POLO PASSIVO: INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS ARTERA LTDA - ME CNPJ: 61.220.935/0001-78

Localização do lote: Avenida Susana, nº 301, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

44 caixas com 12 unidades cada, de Licor de Cacau, de fabricação própria, constante do estoque rotativo da empresa executada. Avaliadas em R\$ 230,00 cada caixa.

Valor de avaliação: R\$ 10.120,00 (Dez mil cento e vinte reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.060,00 (Cinco mil e sessenta reais).

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013000-35.2023.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIAL PAPELYNA DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 44.125.185/0001-36

Localização do lote: Avenida Doutor Gastao Vidigal, nº 2211, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens de papelaria, de diversos tipos e marcas, descritos no anexo e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>

Valor do débito: R\$ 1.573.894,50, em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.353.575,34 (Um milhão, trezentos e cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e cinco reais e trinta e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 676.787,67 (Seiscentos e setenta e seis mil, setecentos e oitenta e sete reais e sessenta e sete centavos).

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017090-57.2021.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: C-MAX CLOTHES AND HAPPINESS CONFECCOES LTDA. CNPJ: 07.272.752/0001-50

Localização do lote: Rua Antonio das Chagas, nº 1602, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Diversos itens de peças de vestuário pertencentes ao estoque rotativo da executada, de diversos tipos e marcas, mais bem descritos na certidão ID 411935834 disponibilizada para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>.

Valor do débito: R\$ 5.387.486,01, em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 483.151,18 (Quatrocentos e oitenta e três mil, cento e cinquenta e um reais e dezoito centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 241.575,59 (Duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos).

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002620-50.2023.4.03.6182 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LIFEPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA CNPJ: 45.084.571/0001-90

Localização do lote: Rua Marietta Lara de Faria, nº 530, Colônia, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 01 extrusora de polipropileno, marca Ciola, de 40mm, modelo IF 40, nº 2495, equipada com tratamento Corona, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$80.000,00;
- B) 01 extrusora de polietileno, marca Reifenhauser, de 50mm, equipada com tratamento Corona, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$150.000,00;
- C) 01 extrusora de polipropileno, marca Reifenhauser, de 40mm, equipada com tratamento Corona, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$110.000,00;
- D) 01 impressora flexográfica, marca Thunder Comat, modelo BB-4-800, nº 1392, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$120.000,00;
- E) 01 máquina de corte e solda, sem marca e modelo aparentes, com 800mm de largura, equipado com CLP, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$50.000,00;
- F) 01 máquina de corte e solda, marca Brademaq, modelo BD-L 600, com 600mm de largura, equipado com CLP, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$50.000,00;
- G) 01 máquina de corte e solda, marca NPU, modelo B-380, com 1000mm de largura, equipado com CLP, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$80.000,00;
- H) 01 máquina de corte e solda, marca Hece, modelo SC-700, nº 1288, com 70mm de largura, em bom estado. Está desativada em virtude da falta de espaço. Avaliada em R\$50.000,00;
- I) 01 máquina de corte e solda, marca FMC, sem modelo aparente, nº 81142, com 750mm de largura, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$50.000,00;
- J) 01 extrusora de polipropileno, marca Ciola, modelo Master 50, nº 025, equipada com tratamento Corona e alimentação automática, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$120.000,00;
- K) 01 impressora flexográfica, marca Rami, modelo RM 1000P, nº 475, equipada com 4 tinteiros para 4 cores, com tambor central, fabricação 08/90, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$200.000,00;
- L) 01 extrusora de polipropileno, marca Ciola, de 40mm, modelo IF40, sem numeração, equipada com tratamento Corona, em bom estado e em funcionamento. Avaliada em R\$80.000,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: R\$ 1.308.058,64 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.140.000,00 (Um milhão, cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais).

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0049885-95.2007.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DAE JIN TURISMO LTDA CNPJ: 02.243.998/0001-80, JIN MIN KIM CPF: 148.629.828-16, SUN YOUNG LEE CPF: 218.240.938-61

Localização do lote: Rua Doutor Gabriel dos Santos nº 445, aptº 51, Santa Cecília, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Apartamento nº 51, no 5º andar do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 210,570 metros quadrados, área comum de 84,320 metros quadrados, área total construída de 294,890 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 4,787%. Contribuinte nº 020.077.0643-1, **matrícula 70.343** do 2º CRI da Capital. Encontra-se em um quarteirão muito valorizado. Avaliado em R\$1.895.130,00;

Obs.: Consta arrolamento de bens gravado na matrícula (Av.8) e penhora em outros processos judiciais (Av.9 e Av.11).

B) 01 vaga de garagem na garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 metros quadrados, área comum de 18,832 metros quadrados, área total construída de 30,352 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291%, sob nº 51-B, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0643-1, **matrícula 70.370** do 2º CRI da Capital. Avaliada em R\$80.000,00;

Obs.1: Consta arrolamento de bens (Av.8) e ação de execução em outro processo judicial (Av.10), registrados na matrícula.

Obs. 2: Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, a vaga de garagem não poderá ser arrematado desmembradamente do lote, por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio.

C) 01 vaga de garagem na garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 metros quadrados, área comum de 18,832 metros quadrados, área total construída de 30,352 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291%, sob nº 51-A, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0643-1, **matrícula 70.369** do 2º CRI da Capital. Avaliada em R\$80.000,00;

Obs.1: Consta arrolamento de bens (Av.8) e ação de execução em outro processo judicial (Av.10), registrados na matrícula.

Obs. 2: Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, a vaga de garagem não poderá ser arrematado desmembradamente do lote, por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio.

D) 01 vaga de garagem na garagem coletiva do Edifício Apolo, situado na Rua Doutor Gabriel dos Santos nº 445, no 11º subdistrito Santa Cecília, com área privativa de 11,520 metros quadrados, área comum de 18,832 metros quadrados, área total construída de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

30,352 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno do edifício uma fração ideal de 0,291%, sob nº 51, no 1º subsolo. Contribuinte nº 020.077.0643-1, **matrícula 70.368** do 2º CRI da Capital. Avaliada em R\$80.000,00;

Obs.1: Consta arrolamento de bens (Av.8) e ação de execução em outro processo judicial (Av.10), registrados na matrícula.

Obs. 2:Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022, a vaga de garagem não poderá ser arrematado desmembradamente do lote, por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio.

Obs. Geral: Os imóveis possuem débitos condominiais que em 07/2025 totalizavam o valor de R\$ 472.782,42, ficando o arrematante responsável pelo pagamento das cotas condominiais anteriores à arrematação.

Valor do débito: NÃO PARCELA EM RAZÃO DE PENHORA COM CREDOR PRIVILEGIADO.

Valor de avaliação: R\$ 2.135.130,00 (dois milhões, cento e trinta e cinco mil, cento e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.067.565,00 (um milhão, sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta e cinco reais).

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003368-49.2010.4.03.6110 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: CONSTANTINO VERRONE & CIA LTDA CNPJ: 56.967.557/0001-50

Localização do lote: Avenida Dom Aguirre nº 2.525, Jardim Santa Rosália, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 4.500 litros de gasolina comum, avaliados em R\$ 5,79 cada litro.

Obs.: Produto controlado.

Valor de avaliação: R\$ 26.055,00 (vinte e seis mil e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.027,50 (treze mil e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011810-37.2023.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMBAPACK INDUSTRIA GRAFICA DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 05.651.821/0001-01

Localização do lote: Rua Rolando Curti, nº 464/468, Vila Clara, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: 25.767 embalagens em papelão ondulado do estoque rotativo da empresa. Avaliada cada uma em R\$ 52,07.

Valor do débito: R\$ 1.480.241,90, em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.341.687,69 (um milhão, trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 670.843,85 (seiscentos e setenta mil, oitocentos e quarenta e três reais e oitenta e cinco centavos).

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001720-43.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: DISTRIBUIDORA SAO MARCUS DE PLASTICOS E ALUMINIO LTDA
CNPJ: 67.920.686/0003-71**

Localização do lote: Avenida Vautier, 692/694, Canindé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

398 dúzias de bolas infantis “bico de jaca”, marca PLASVINIL, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo, avaliada em R\$ 59,90 cada dúzia, totalizando R\$ 23.840,20.

Valor de avaliação: R\$ 23.840,20 (vinte e três mil, oitocentos e quarenta reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.920,10 (onze mil, novecentos e vinte reais e dez centavos)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042840-59.2015.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA

**POLO PASSIVO: MAXIM'S VIDEO TAPE COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - ME
CNPJ: 73.178.782/0001-27, EDELVAN NUNES LOURENCO CPF: 308.753.407-25**

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 1.404 – cj. 21-B, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Unidade autônoma nº 21-B, 2º sobreloja ou 2º pavimento do Edifício Menano, à Av. Brig. Luiz Antonio, 1404 no 17º Subdistrito Bela Vista, com a área útil construída de 176,50m², a área comum de 32,34m² ou seja 2,61%, totalizando a área construída vendável de 208,84m² e uma fração ideal no terreno de 31,05m², ou seja, 2,14%. Contribuinte sob nº 009.041.0163-0. **Matrícula nº 27.448** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Trata-se de conjunto comercial no Edifício Menano, construído em 1971, com 17 pavimentos e unidades comerciais e residenciais de 18 a 300 m², que faz esquina com a Rua Conselheiro Ramalho, 1.018. Imóvel em formato triangular, na sobreloja, de frente para a Av. Brigadeiro Luís Antônio. A unidade era originalmente comercial, foi iniciada reforma de adaptação para uso residencial (“kitnets”), atualmente usada como depósito.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras.

Valor de avaliação: R\$ 1.412.000,00 (um milhão, quatrocentos e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais)

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018272-13.2014.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PERFORMANCE FERRAMENTAS LTDA CNPJ: 57.949.539/0001-09

Localização do lote: Rua João Carlos de Artur, 252, Jardim dos Prados, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 400 discos diamantados 110 mm, modelo Turbo Max, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliado cada em R\$ 24,00, totalizando R\$ 9.600,00;

B) 300 serras diamantadas 350 mm, Modelo PS-26K, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 510,00, totalizando R\$ 153.000,00;

C) 150 serras diamantadas 350 mm, Modelo PS-32, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 520,00, totalizando R\$ 78.000,00;

D) 05 serras diamantadas 900 mm, Modelo PS-26, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 3.640,00, totalizando R\$ 18.200,00;

E) 05 serras diamantadas 1.000 mm, Modelo PS-26, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 4.100,00, totalizando R\$ 20.500,00;

F) 05 serras diamantadas 1.200 mm, Modelo PS-26, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 4.950,00, totalizando R\$ 24.750,00;

G) 01 guincho Mecânico, empilhadeira manual, marca Galer, ano 1993, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, utilizado nas atividades da empresa, avaliado em R\$ 2.250,00.

Valor do débito: R\$ 2.106.419,45 em 24/04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 306.300,00 (trezentos e seis mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.150,00 (cento e cinquenta e três mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0031300-48.2014.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

POLO PASSIVO: GOLDEN PLUS SAUDE LTDA. CNPJ: 02.564.335/0001-68, FABIO AFONSO PEREZ CARVALHO MONTEIRO CPF: 581.187.996-20

Localização do lote: Avenida Dr. Carlos de Campos, nº 245, Pq. Renato Maia, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo HYUNDAI/CRETA 20A PRESTIGE, placa **GHA8395**, cor prata, ano/modelo: 2017, RENAVAM 01121699364, chassi 9BHGC813BHP025965. O bem encontra-se em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 85.756,00 (Oitenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.878,00 (Quarenta e dois mil, oitocentos e setenta e oito reais).

LOTE 064

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002653-19.2024.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: CUCINA PRONTA LTDA CNPJ: 03.929.078/0001-83, , ELEONORA AGEL BENEDETTI SANDOVAL CPF: 109.106.988-30, MARIANA BENEDETTI SANDOVAL CPF: 318.731.558-59

Localização do lote: Avenida Luís Eduardo Toledo Prado, nº 847, Apto. 33, Torre 2, Vila do Golfe, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/HRV EX CVT, 1.8, ano/modelo 2021, placa **GCU 9F15**, cor preta, chassi 93HRV2850MK232224, RENAVAM 01280502115, câmbio automático, com aproximadamente 83.000 km, até a data da penhora (12/2024), em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs: Veículo com alienação fiduciária ao banco Bradesco S/A, cujo saldo devedor será subrogado no preço da arrematação. (O arrematante não será responsável pelo débito fiduciário)

Valor de avaliação: R\$ 114.000,00 (Cento e catorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001084-33.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M.LAYER COMPOSTOS DE SEGURANCA EIRELI - EPP CNPJ: 11.905.118/0001-85

Localização do lote: Rua Ida Carmina M. Ranieri, nº 108, Jardim Fatima, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens indicados pela empresa executada, aparentando ser de peças automotivas, do seu estoque rotativo, de diversos tipos e marcas, mais bem descritos no anexo (ID 580654019) e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>

Valor do débito: R\$ 2.257.608,30 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.802.322,50 (Um milhão, oitocentos e dois mil, trezentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 901.161,25 (Novecentos e um mil, cento e sessenta e um reais e vinte e cinco reais).

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007774-83.2019.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FRASQUIM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 57.227.134/0001-67

Localização do lote: Rua Alexania, nº 551, Cumbica, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Sopradora Pavan Zanetti Bimatic 5.6 D/H.O, nº série 2264 modelo 2008.

Valor do débito: R\$ 1.022.968,66, em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003327-11.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: QUALITUBOS SERVICOS DE TREFILACAO - EIRELI - ME CNPJ: 11.703.509/0001-17

Localização do lote: Travessa Benedito Sebastião Sobrinho, nº 88, Tanquinho, Ferraz de Vasconcelos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1490 quilos de latão redondo, de 43 mm de diâmetro e 2,30 mm de parede, do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 240,00 o quilo.

Valor do débito: R\$ 489.359,69 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 357.600,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 178.800,00 (Cento e setenta e oito mil e oitocentos reais).

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005310-45.2017.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OMKE - INDUSTRIA DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS LTDA. CNPJ: 07.029.091/0003-07

Localização do lote: Avenida Hugo Fumagali, nº 577, Cidade Industrial, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de conformação a frio para porcas, Sakamura 6 425, NP-415, aberto 09,0, 8,0 mm, 7,00 a 10,0 mm, 1,5(2,3) a 4,0 mm, código 32108.

Valor do débito: R\$ 186.970,27, em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).

LOTE 069

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001232-60.2025.4.03.6112 / 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LE SOUL BEAUTY DEPILACAO A LASER LTDA CNPJ: 35.256.495/0001-07, PAULO SERGIO FERNANDES CPF: 070.668.088-00

Localização do lote: Rua Francisco Pereira Bezerra, nº 344, Parque Girassóis, Presidente Prudente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/FUSCA 1300, ano de fabricação/modelo 1980/1981, cor predominante: amarela, placa **BVZ 9558**, chassi BO189740, RENAVAM 00423581767, combustível gasolina segundo informações do executado),teto solar modelo Ragtop, rodas BBS aro 17, em funcionamento e em muito bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 30.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

B) 01 veículo CITROEN/C3 GLX 1.4 Flex, ano de fabricação/modelo 2006/2007, cor predominante cinza, placa **DUQ 8B76**, chassi 935FCKFV87B505291, RENAVAM 00897331982, combustível álcool/gasolina, 04 portas, em regular estado de conservação e em funcionamento. Avaliado em R\$ 16.600,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

C) 01 carreta carga/reboque, marca/modelo R/LIDER CLA 501, ano de fabricação/modelo 2019/2019, cor cinza, placa **ENG 6768**, RENAVAM 01190599071, chassi 9E3CLA501KG000828, carroceria em madeira, veículo em ruim estado de conservação. Avaliado em R\$ 2.500,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 49.100,00 (quarenta e nove mil e cem reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.550,00 (vinte e quatro mil e quinhentos e cinquenta reais).

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005088-65.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CENTRO TECNICO NEW R - LTDA CNPJ: 45.015.336/0001-66

Localização do lote: Rua Amparo, 1.250, Vila Mariana, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras urbana, situada nesta cidade, com a área de 18.535,00 metros quadrados, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo o vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da Fepasa, no ramal Guataparã-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434, (a partir de Ribeirão Preto). O Vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05' NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55' NE 178,18 metros, daí quebrando à direita em ângulo reto 48° 05' SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Correa de Carvalho Junior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32° 05' SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 140.662. Tudo conforme descrição na certidão da **Matrícula n. 73.586** do 1º Cartório de Registro de imóveis de Ribeirão Preto-SP. Rua asfaltada e de fácil acesso.

O imóvel urbano é utilizado como sede de uma oficina mecânica para ônibus sem denominação empresarial aparente bem como uma das edificações, segundo informações do Sr. Riam, é utilizada pelo pastor de sua igreja para celebração de cultos, e outras edificações, melhor descritas no laudo de constatação, no anexo a este Edital e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página

<https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Imóvel objeto de ajuizamento de ação, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 14.396.247,75 (quatorze milhões, trezentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.198.123,88 (sete milhões, cento e noventa e oito mil, cento e vinte e três reais e oitenta e oito centavos)

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 1301387-57.1994.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: STILLUS COMERCIAL LTDA - ME CNPJ: 50.741.768/0001-94, ADILSON LUIZ CPF: 024.015.418-53

Localização do lote: Rua José Chaves França nº 5-83 - Parque São João, Bauru, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A NUA PROPRIEDADE do lote de terreno, correspondente a parte do Lote B, da quadra 16, do Parque São João, situado à Rua José Chaves França, quarteirão 5, lado ímpar, esquina com a Rua D'Annuncio Cammarosano, Bauru/SP, medindo 11,00 metros de frente e fundos, por 16,50 metros de cada lado, perfazendo uma área de 181,50 m², conforme Av.03/40.697, foi construído um prédio residencial com área de 69,75m². PMB 050877002. **Matrícula 40.697** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru/SP. Imóvel apresenta infiltrações nas paredes e teto da cozinha.

Obs. 1: Usufruto em favor de Odete Gonçalves Marques (R.06).

Obs. 2: Imóvel está alugado e administrado pela Imobiliária Guerrero da cidade de Bauru/SP. Atualmente reside a Sra. Glaucia.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor do débito: IAPAS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001159-40.2015.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MR.DUCK AUTO POSTO LTDA. CNPJ: 08.493.436/0001-71, , VALDIR BARDUCHI CPF: 073.427.128-09, LUCILENA IVANI MANFIO CPF: 096.098.298-13

Localização do lote: Rua José Barros de Castro, 1-31, Residencial Lago Sul, Bauru/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um lote de terreno, sem benfeitorias, de domínio pleno, sob nº 17, da quadra 16, do Residencial Lago Sul, situado na Rua 11, quarteirão 1, lado par, distante 6,60 metros da Rua 13, mais a curva de esquina com raio de 9,00 metros, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, medindo 15,00 metros de frente e de fundos por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua 11,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de um lado com o lote 16, de outro lado com o lote 18 e nos fundos com o lote 08, encerrando uma área de 450,00 m². PMB: 2/999/17. **Matrícula nº 75.722** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. A Rua 11 passou a se denominar Rua José de Barros Castro (Av.2). Foi edificado um prédio residencial, com a área de 300,00 metros quadrados sob nº 1-22 da Rua José de Barros Castro (Av.3).

Constatação: Imóvel residencial com 300m², localizado na Rua José Barros de Castro, 1-31, Residencial Lago Sul, Bauru (terreno de 450m² - 15m de frente e de fundo, por 30m de cada lado)

Valor de avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000807-23.2022.4.03.6117 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ALPALE SAUDE OCUPACIONAL LTDA. CNPJ: 09.343.671/0001-20

Localização do lote: Avenida Gustavo Chiozzi, 71 - Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Chevrolet/Spin 1.8L AT LTZ, **placa FZJ 2670**, ano fabricação 2015 e modelo 2016, chassi 9BGJC75E0GB103100, modelo automático em bom estado. Avaliado em R\$ 55.000,00;

B) 01 Veículo Chevrolet/S10 LT FD4, **placa FJK 3608**, ano fabricação 2014 e modelo 2015, chassi 9BG148FA0FC407259, modelo flex 4x4, em bom estado. Avaliado em R\$ 96.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.236.818,65 em 05/2026

Valor de avaliação: R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.500,00 (setenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000277-39.2024.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO

POLO PASSIVO: JOSE VALENTIM TORRES CPF: 049.427.728-93

Localização do lote: Rua Paulo Elias Antonio, 1.265, Jd. Res. Água Branca, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN KS, ano de fabricação e modelo 2009/2009, azul, RENAVAM 00137083670, **placa EFD 6134**, chassi 9C2JC41109R009002.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/05/2026, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000167-87.2017.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: USIMASTER FERRAMENTARIA EIRELI - EPP CNPJ: 09.390.291/0001-46

Localização do lote: Rua Elias Miguel Mhirdauí, Vila Monteiro, lote 09, gleba 3, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel situado à Rua Elias Miguel Mhirdauí, constituído do lote 09 da Gleba 03, na Vila Monteiro, no município de São Carlos/SP, melhor descrito na Matrícula nº **24.724** do CRI de São Carlos/SP e no cadastro imobiliário nº 04.192.009.001 junto à Prefeitura de São Carlos. O imóvel está murado e, conforme consta na matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis e no Cadastro Imobiliário Municipal, possui área de 894,40m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 305.846,74 em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000209-90.1999.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ZE-NO MATERIAIS DE CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ: 61.250.296/0001-93, , ANDREA DE FARIA CPF: 116.503.048-97, ANNE DE FARIA CPF: 171.707.748-01, NOELI STEIN PINTO DE FARIA CPF: 274.213.748-33

Localização do lote: Avenida Mauro Almeida Rocha (antiga Av. Elias Miguel Maluf), quarteirão 21, Bauru/SP (Item A) e Rua IV, quarteirão 4, Bauru/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O lote de terreno, sob letra "E", da quadra 101, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado na Avenida Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro Almeida Rocha), quarteirão 21, lado ímpar, distante 79,00m da esquina da Rua Tiradentes, Bauru/SP, cujas confrontações de quem da via pública olha para o terreno, medindo 12,00m de frente e de fundos por 42,00m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Avenida Elias Miguel Maluf; pelo lado direito, confrontando com o lote D; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote F; e pelos fundos, confrontando com os fundos do lote 2, encerrando uma área de 504,00 m², sendo a área edificada de 145,85m², conforme consta no atestado de valor venal de 04/2026. Cadastro Municipal 050099005. Imóvel objeto da matrícula nº **46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 426.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.600,00

B) O lote de terreno, sem benfeitorias, sob letra "R", da quadra nº 43-A, da Vila Aviação, seção B, situado na Takeo Takahashi (antiga Rua IV), quarteirão 4, lado par, distante 28,84 metros da Avenida 1, Bauru/SP, com a área de 384,00 m², medindo 12,00 metros de frente e de fundos por 32,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua IV, de um lado com o lote Q; de outro lado com o lote S; e nos fundos com



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

o lote N. Cadastro municipal 033605017. Imóvel objeto da matrícula nº **49.428** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP, avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00

Valor do débito: R\$ 135.146,67 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 546.000,00 (Quinhentos e quarenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 327.600,00 (Trezentos e vinte e sete mil e seiscentos reais)

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002874-56.2020.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA CNPJ: 45.012.051/0001-71

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30, Novo Jardim Pagani, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M BENZ/MPOLO TORINO U, placas **CSK 6196**, ano/modelo 2009, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

B) 01 veículo VW/MPOLO VIALE U, placas **BUS 5953**, ano/modelo 2006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

C) 01 veículo VW/IRIZAR INTERCENTURY, placas **BUS 6253**, ano/modelo 2005, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

D) 01 veículo M BENZ/CAIO MILLENNIUM U, placas **CZB 9359**, ano/modelo 2004, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 40.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

E) 01 veículo VW/MPOLO ANDARE R, placas **BUS 5448**, ano/modelo 2001, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 20.000,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Obs. Geral: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 752.516,88 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000018-69.2018.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: HILDEBRAND ALIMENTOS LTDA CNPJ: 00.341.653/0001-34, SONIA HELENA HILDEBRAND CPF: 020.546.198-09, ELI JORGE HILDEBRAND CPF: 982.835.538-87, HELIO RODOLFO HILDEBRAND CPF: 089.132.908-04

Localização do lote: Fazenda Santo Antônio, Estrada Municipal 080, km 02, Zona Rural, Leme/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai HB20 1.6A, modelo 2014, **placa FUT 0G04** (antiga FUT 0604), fabricação/modelo 2014, com para choque dianteiro danificado, pneus em regular estado de conservação e alguns riscos na lataria.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 15/05/2026, contam restrições de circulação e transferência em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

LOTE 079

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000047-22.2018.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: TAMBORIM & CRIVELARI LTDA - ME CNPJ: 38.909.149/0001-60

Localização do lote: Fazenda Bela Vista, S/N, Zona Rural - (Estrada Vicinal Tambaú/Santa Rosa do Viterbo, conhecida como Estrada do Bicão) - Tambaú/SP (item A) e Rua Oswaldo Francelim, nº 173, Jardim São João, Tambaú/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina escavadeira hidráulica marca Komatsu, modelo PC 150, ano 1995, sem motor, com comando hidráulico, em péssimas condições de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 máquina pá carregadeira marca Michigan modelo 55C, ano 1998, desmontada, em péssimas condições de conservação. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 080



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000142-79.2018.4.03.6106 / 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: CARLOS ROBERTO LOPES - TERRAPLANAGEM - ME CNPJ: 03.498.044/0001-81, JATоба GUARACI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 09.443.309/0001-20

Localização do lote: Fazenda Córrego Alegre (Sítio Bananeira - com acesso pela estrada municipal dr. Darci da Roca Campos) Altair/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, com a área de 21,6033 hectares de terras, equivalente a 8,9269834711 alqueires, situado na "Fazenda Córrego Alegre", com a denominação particular de "Sítio Bananeira", parte do Quinhão III, da Gleba "A", no município de Altair-SP, melhor descrito na Matrícula nº **75.425** do Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia/SP. No referido imóvel não há nenhum tipo de plantio e não existe edificação de benfeitorias.

Obs.: Sobre o imóvel há servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas.(Av.01/75.425)

Valor de avaliação: R\$ 1.517.587,19 (um milhão, quinhentos e dezessete mil, quinhentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 758.793,60 (setecentos e cinquenta e oito mil, setecentos e noventa e três reais e sessenta centavos).

LOTE 081

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002254-25.2021.4.03.6103 / 2ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: AVANCE SERVICOS DE CONSTRUCAO EIRELI - EPP CNPJ: 11.886.053/0001-78, RONIЕRЕ DIOGENES SOUZA CPF: 213.815.438-63

Localização do lote: Rua Rio Una, 366, Jardim Pararangaba, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 (um) veículo FIAT/FIORINO 1.0, ano/modelo 1995/1995, cor branca, **placa BSI 2008 SP**, chassi 9BD146000S8407578. O bem apresenta estado de conservação regular, com amassados e danos na lataria e pintura, estofados dos bancos rasgados e danificados, ausência de lanterna dianteira direita.

Valor de avaliação: R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000006-91.2018.4.03.6103 / 2ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

POLO PASSIVO: VPEX LOG BRASIL TRANSPORTES LTDA - EPP CNPJ: 08.191.027/0001-10, , CELIA MARIA PEREIRA DE MELO BRAGA CPF: 151.772.568-20, IVO DE MELO BRAGA JUNIOR CPF: 185.695.098-04

Localização do lote: Rua Alfredo Pereira Filho, nº 323, Casa 01, Vila Industrial, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

A) 01 automóvel Chevrolet/Montana LS, ano/modelo 2012/2013, placa **ETU 9346**, de cor branca. O veículo estava com 646604 quilômetros rodados, por ocasião da diligência, estando com os pneus bons/meia vida, em estado de conservação condizente com o ano, constando apenas um desgaste na pintura do capô. Motor em funcionamento. Avaliado em R\$ 36.819,15;

B) 01 automóvel Fiat/Fiorino IE, ano/modelo 2006/2006, placa **DSZ 2870**, de cor branca. Não foi possível verificar a quilometragem, uma vez que não havia chaves no local. O veículo não está funcionando, tanto a parte elétrica como mecânica, constatando estarem os pneus ruins, considerando o veículo em péssimo estado de conservação, constando diversos danos internos e externos. Segundo informações da executada, o motor não funciona há muitos anos. Avaliado em R\$ 9.754,40.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/05/2026, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 46.573,55 (quarenta e seis mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta e cinco centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.286,78 (vinte e três mil, duzentos e oitenta e seis reais e setenta e oito centavos).

LOTE 083

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0008361-06.2003.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: MARIO FRANCISCO CHRISTOPHE CPF: 628.200.608-20, ISID ROSSI CHRISTOPHE CPF: 071.265.748-78, BRUNA ROSSI CHRISTOPHE CPF: 114.945.878-07

Localização do lote: Rua XV de Novembro, nº 121, Centro, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula **211.360** do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP, qual seja: Prédio sob nº 121 da Rua 15 de Novembro, com o seu respectivo terreno, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 23,00 metros mais ou menos, da frente aos fundos, em ambos os lados, divisando pela frente com a Rua 15 de Novembro, no lado direito de quem do prédio defrontar essa rua, com Lejbus Szermann, pelo lado esquerdo com Teresinha Alvarenga Lemes Sobral e nos fundos com Eduardo Ascêncio Prado. Trata-se de um prédio comercial composto por 4 pavimentos, térreo e 03 andares, sem garagem, em bom estado de conservação.

Obs.1 : o imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos, e tem distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial.

Obs. 2: Obs.: A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, no valor equivalente a 66,66% do valor de avaliação do bem.

Valor de avaliação: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais).

LOTE 084



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA (157) nº 0006298-56.2013.4.03.6103 / 3ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: GETAR INCORPORACAO LTDA - ME CNPJ: 02.743.480/0001-06, ROBERTO MISCOW FERREIRA CPF: 062.456.568-85

Localização do lote: Rua Ambrósio Molina, lado ímpar, distrito de Eugênio de Melo, São José dos Campos/SP (item A), Rua Vinte e um de Abril, nº 366, distrito de Eugênio de Melo, São José dos Campos/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel de matrícula nº **7.438** do 2º CRI de São José dos Campos/SP correspondente a “um terreno, sem benfeitorias, com a área de 1.529,00 m², constituído por parte da gleba “L”, situado no lado de numeração ímpar da Rua Ambrósio Molina, distante entre 45,60m e 72,60m da esquina da Rua Eloy Porto, no Distrito de Eugênio de Melo, no município de São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: mede 27,00m na frente, e confronta com a Rua de sua situação; 32,71m nos fundos e confronta com o remanescente da gleba “L”; 54,00m no lado direito, de quem do imóvel olha a rua de situação, e confronta com a propriedade de José Rodrigues; e, 52,50m no lado esquerdo, e confronta com parte da gleba “K”. O lote de terreno (sem número de identificação) está localizado entre os imóveis de números 311 e 321, não havendo edificação, estando localizado a 800m da Rodovia Presidente Dutra, aproximadamente. Imóvel avaliado em R\$ 1.834.800,00;

B) O Imóvel matrícula nº **7.601** do 2º CRI de São José dos Campos/SP correspondente a “um terreno, com a área de 3.000,00m², situado com frente para a Rua Vinte e um de Abril, lado par, distante entre 67,20m e 96,86m da esquina da Rua Anibal Molina, no Distrito de Eugênio de Melo, no município de São José dos Campos/SP, com a seguinte identificação e caracterização: inicia no vértice 06, pela muro existente com rumo de 91°03'50"SE e extensão de 29,66m, e confronta com a Rua de situação, para a qual faz frente, até o vértice 05; deste vértice 05, deflete à direita e segue em direção ao vértice 13, do perímetro principal, até a vértice 5-A, com rumo de 81°55'36"SW e extensão de 93,59m, e confronta com a faixa sanitária de posse da Prefeitura da cidade; deste vértice 5-A, deflete à direita e segue em direção ao vértice 9-A, com rumo de 8°04'24"NW e extensão de 34,64m, e confronta com o remanescente de propriedade de Horley Ramos e Gilbert Jean Pierre Wittmer; deste vértice 9-A, deflete à direita e segue em direção ao vértice 06, onde teve início esta medição, com rumo de 4°59'34"NE e extensão de 93,21m, e confronta com a imóvel de "propriedade de Tuyochi Kirakui.” O imóvel consta como número 366, havendo edificação, no entanto encontrava-se fechado por ocasião das diligências, o que impossibilitou a constatação do estado de conservação das edificações. Imóvel avaliado em R\$ 3.600.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 5.434.000,00 (Cinco milhões quatrocentos e trinta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.717.000,00 (Dois milhões setecentos e dezessete mil reais)

LOTE 085

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001099-09.2017.4.03.6141 / 1ª Vara Federal de São Vicente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: ALVES & ARAUJO - GERENCIAMENTO DE ARQUIVOS LTDA - ME
CNPJ: 17.152.012/0001-34, IVANE SILVA ALVES CPF: 092.827.838-71, ALEXSANDRA
PEREIRA DE ARAUJO CPF: 250.090.138-60

Localização do lote: Rua Caramuru, nº 540, São Vicente/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Ford Fiesta 1.6 Flex, placa **FDN6A98**, ano/mod 2012/2013, flex, cor prata, RENAVAM 00475590830.

Valor de avaliação: R\$ 31.400,00 (Trinta e um mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais).

LOTE 086

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003182-35.2024.4.03.6114 / 1ª
Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: N1 MEGA STORE MAGAZINE LTDA CNPJ: 26.681.720/0001-53, LUCAS DAVID CPF: 380.449.348-39

Localização do lote: Rua Aderita Lopes da Silva, nº 165, Nova Baeta, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD/KA SE 1.0 HB, placas **QNQ 2359**, fabricação/modelo 2017/2018, cor prata, Flex, câmbio manual, em mediano estado de conservação e em funcionamento. Apresenta amassado na parte de trás (parte superior da porta do porta-malas) e alguns arranhados no para-choque dianteiro (lateral do motorista).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 27/04/2026, constam restrições de transferência e circulação em outros processos judiciais, e, embora o executado afirme que o veículo se encontra em alienação fiduciária, não consta tal informação no sistema RENAJUD.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOTE 087

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5003398-35.2020.4.03.6114 / 1ª Vara
Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: UFEM CONSTRUÇOES E ESTRUTURAS METALICAS EIRELI - ME
CNPJ: 10.363.416/0001-28, NISE ROSA GOMES CPF: 111.730.448-50, JOSE LUIZ ROSA
CPF: 360.012.448-04

Localização do lote: Rua Guiratinga, nº 1.243, Chácara Inglesa, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel localizado na Rua Guiratinga nº 1.243, antigo nº 40, Bosque da Saúde, 21º Subdistrito, consistente em um prédio e respectivo terreno, medindo 4,52m de frente, por 46,15m, no lado direito, e 46,35m do lado esquerdo, confrontando pelos lados por paredes e muros de meação, com prédios nºs 44 e 34 e pelos fundos com o prédio nº 385 da Rua Bertoga, todos de propriedade do Banco Hipotecário Lar Brasileiro S/A ou sucessores; confrontando-se atualmente, pela frente com a referida Rua Guiratinga, pelo lado direito, de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

quem desta rua olha para o imóvel, confronta com o prédio nº 1279; pelo lado esquerdo com o prédio nº 1.237, e pelos fundos divide com o prédio nº 385 da rua Bertioga. **Matrícula 84.136** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Constan Embargos à Execução nº 5002510-56.2026.4.03.6114, pendente de julgamento.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

LOTE 088

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003611-65.2025.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: ANTONIO CARLOS COSTA JUNIOR CPF: 059.114.386-07

Localização do lote: Rua Ieda Luiza de Sena Souza, 98, Dos Casa, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta marca HONDA, modelo ADV/150, placas **FRY4H43**, ano fabricação 2023, ano modelo 2023, RENAVAM 01345138498, Chassi 9C2KF4300PR006983.

Valor de avaliação: R\$ 23.071,74 (vinte e três mil, setenta e um reais e setenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.535,87 (onze mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e sete centavos)

LOTE 089

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0007148-09.2015.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: FASCITEC SERVICE INFORMATICA E ELETRICA LTDA - EPP CNPJ: 66.566.654/0001-95, , ANTONIO FASCINI CPF: 007.056.078-10, PLINIO DE CASTRO CPF: 047.312.208-15

Localização do lote: Rua Marques de São Vicente, nº 52, Santos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I R/FREE HOBBY FH2 2019, placa **GBY1608**, ano de fabricação/modelo 2019/2019.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/05/2026, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE 090



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003887-46.2009.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: D.F. CERRANO COMERCIO E REPRESENTACOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP CNPJ: 65.022.428/0001-80, CARLOS DOS SANTOS MANAIA CPF: 007.117.048-05

Localização do lote: Rua Alfredo Scarpelli, nº 13, apto. 402, Jd. Yrajá, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº.402 localizado no 2º andar do edifício nº.10 (Edifício Barretos) Bloco B, situado na Rua Alfredo Scarpelli nº. 13, bairro Jardim Yrajá, São Bernardo do Campo/SP, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob a matrícula nº **24.127**, com área útil de 56,26 m² e área comum de 64,91 m², perfazendo a área total de 121,17 m².

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal (R.2 e Av.5 da matrícula)

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 467.786,71 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 313.000,00 (Trezentos e treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 313.000,00 (Trezentos e treze mil reais)

LOTE 091

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003451-90.2005.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VIACAO SAO JOSE DE TRANSPORTES LTDA CNPJ: 57.512.733/0001-22, , , LUIZ ALBERTO ANGELO GABRILLI FILHO CPF: 005.867.908-10, SEBASTIAO PASSARELLI CPF: 041.834.528-72, LUIZ ALBERTO ANGELO GABRILLI FILHO CPF: 005.867.908-10

Localização do lote: Rua Carijós, nº 210, Vila Alzira, Santo André/SP (Item A), Rua Cruzeiro do Sul, nº 260 (atual 220), Vila Pires, Santo André/SP e Rua Coroados, nº 67, Vila Pires, Santo André/SP (Item B).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 casa sob nº 210 da Rua Carijós (esquina com a Travessa Mem de Sá), na Vila Alzira, Santo André/SP, e seu respectivo terreno, melhor descrito na Matrícula nº **5.448** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, classificado pela PMS André, sob nº 13.026.0008. Trata-se de uma casa que se encontra atualmente alugada para fins residenciais. Segundo a matrícula, a casa foi construída sobre terreno retangular de 400m², sendo 10,00m de frente para a rua Carijós e 40,00m de frente para a Rua Mem de Sá. Conforme a certidão de valor venal da PMSA, a casa tem 264m² de área construída, com 02 dormitórios (01 deles suíte), 01 banheiro, 01 sala de estar com 01 lavabo, 01 cozinha e 01 sala projetada para servir de sala de jantar, situada entre a sala de estar e a cozinha, atualmente transformada em 01 dormitório (além dos 02 já citados), 01 área de serviço, 01 garagem para 04 veículos, mas com apenas 02 vagas cobertas e 01 sala (edícula) nos fundos, separada da casa, depois da garagem. O estado geral de conservação da casa, certamente construída há mais de 30 anos, é muito ruim, os pisos de madeira e cerâmicos, azulejos, pias, lavatórios etc. já estão bem desgastados pelo tempo e as paredes tanto internas quanto externas precisam de manutenções diversas e pintura. A casa fica na esquina de duas ruas planas nas quais há tanto imóveis residenciais quanto comerciais, na parte do bairro Vila Alzira bem próxima da Vila Assunção, Casa Branca e Centro. Imóvel avaliado em R\$ 1.295.000,00.

Obs. Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 647.500,00.

B) O imóvel composto pelos imóveis de matrículas nº **57.851** e nº **52.602** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, os quais foram unificados pela PMSA numa mesma classificação fiscal (09.084.084), conforme Certidão de Valor Venal. Referidos imóveis foram avaliados conjuntamente no valor total de R\$ 26.609.381,75 e podem ser assim descritos:

1) Imóvel de matrícula nº **57.851** do 1º CRI de Santo André/SP consistente em um prédio sob nº 260 (atual 220) da Rua Cruzeiro do Sul, Vila Pires, Santo André/SP, e seu respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 48,05m para a Avenida Dom Pedro I; do lado direito de quem da rua olha para o



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

imóvel mede 40,00m; deste ponto deflete à direita e segue numa distância de 30,00m confinando nesses dois segmentos com o lote 51, prédio 748 da Av. D. Pedro I, propriedade de Raul Santiago; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 70,30m confinando com o lote 70, prédios nºs 722 e 734 da Av. D. Pedro I, propriedade de Planeta Transportes e Turismo Ltda; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 30,00m; deste ponto deflete à direita e segue numa distância de 19,30m confinando, nestes dois segmentos, com o lote 78, da Rua Cruzeiro do Sul, propriedade da Viação Galo de Ouro Transportes Ltda; deste ponto deflete à direita e segue numa distância de 12,25m, confinando com um valo; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 68,42m, confinando com o lote 78 supra mencionado; desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 15,00m e mais 41,98m, confinando com a Rua Cruzeiro do Sul, para qual também faz frente; deste ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 45,00m, confinando com o lote 67, prédio 204 da rua Cruzeiro do Sul, propriedade de Amapá S/A Ind. e Com. de Embalagens; deste ponto deflete à direita e segue numa distância de 66,60m confinando com um valo, até encontrar o ponto onde teve início esta descrição, encerrando a área de 8.844,75m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

2) Imóvel de matrícula nº **52.602** do 1º CRI de Santo André/SP, localizado na Rua Coroados nº 67, Vila Pires, Santo André/ SP, conforme segue: Os prédios sob os nºs 145, 135, 125, 115 da Rua Coroados e seu respectivo terreno constituído pelo lotes nºs 07, 06, 05, 04, 03, 02, 11 e metade do lote nº 12 da quadra nº 65, da Vila Pires, na cidade e comarca de Santo André/SP, possuindo o terreno, a seguinte descrição: pela frente, mede 70,00m para a Rua Coroados; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua Coroados olha para o imóvel, partindo da frente segue em direção aos fundos, na extensão de 40,00m em linha reta, confrontando com o lote nº 09; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta na extensão de 20,00m, indo atingir o alinhamento da Rua Cruzeiro do Sul, confrontando com os lotes 09 e 10; deste ponto deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da rua Cruzeiro do Sul, em linha reta, na extensão de 15,00m, indo atingir a linha dos fundos; pelo lado esquerdo, partindo da rua Coroados, segue em direção aos fundos, em linha reta, na extensão de 40,00m, confrontando com o lote nº 01, deste ponto



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

deflete à esquerda e segue em linha reta, na extensão de 3,00m, confrontando com parte do lote nº 01; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, na extensão de 58,70m, confinando com o prédio nº 151 da Rua Américo Guazzelli, indo atingir a linha dos fundos; e, pelos fundos, partindo da lateral direita do terreno, no alinhamento da Rua Cruzeiro do Sul, segue em linha perpendicular inclinada a esta, em reta, na extensão de 70,00m; deste ponto deflete em ângulo agudo à direita e segue em linha reta, na extensão de 12,25m, confrontando nestes dois segmentos com o lote nº 13 e parte do lote nº 12, prédio nº 260 da Rua Cruzeiro do Sul; deste ponto deflete em ângulo obtuso à esquerda e segue em linha reta na extensão de 19,30m, confrontando com propriedade da Siderurgica Nossa Senhora Aparecida S/A; deste ponto deflete à esquerda em ângulo agudo, e segue em linha reta na extensão de 30,00m, indo atingir a lateral esquerda do imóvel, confrontando com propriedade da Siderurgica Nossa Senhora Aparecida S/A, encerrando a área de 4.878,50m². Trata-se de imóvel comercial, atualmente ocupado pela empresa Conecta Empreendimentos, consistente em vários escritórios e área de estacionamento, que já serviu como garagem de empresa de ônibus.

Obs.1: Conforme Certidão de Valor Venal da Prefeitura de Santo André, que unifica os 2 imóveis, consta a área total de ambos como 11.725,00 m², enquanto nas respectivas matrículas constam as seguintes áreas: na matrícula nº 52.602 consta 4.878,50m² e na matrícula nº 57.581 consta 8.844,75m², que, somadas, totalizam 13.723,25m² (e não 11.725,00m², como na Certidão de Valor Venal), havendo uma diferença de 1.998,25 m².

Obs.2: Consta nas matrículas dos imóveis penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais, bem como locação à Conecta Empreendimentos Ltda.

Obs.3: Trata-se de área contaminada em processo de remediação.

Obs 4: Obs 4: A reserva aos coproprietários e cônjuge alheios à execução deverá ser resguardada, nos termos do artigo 843 e parágrafos do Código de Processo Civil, de modo que em relação ao imóvel de matrícula nº 57.851, a reserva será de 5/6 sobre o valor da sua avaliação e em relação ao imóvel de matrícula nº 52.602, a reserva será de 11/12 sobre o valor da sua avaliação, que deverão ser pagos à vista pelo arrematante.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.5: Lance mínimo para arrematação em 2º leilão (item B): R\$ 24.786.075,42

Valor do débito: R\$ 3.428.823,68 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 27.904.381,75 (vinte e sete milhões, novecentos e quatro mil, trezentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.433.575,42 (Vinte e cinco milhões, quatrocentos e trinta e tres mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quarenta e dois centavos)

LOTE 092

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001556-44.2025.4.03.6114 / 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA CNPJ: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, 117, Planalto, e Estrada Particular Eiji Kikuti, 1.500 - São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 50 vidros blindados novos para veículo (parabrisa), do tipo Infinity, avaliado cada em R\$ 5.937,25, de acordo com o sistema da executada (valor de saída), totalizando R\$ 296.862,50.

B) 05 vidros blindados novos para veículo (vigia – traseiro), do tipo Eternity, avaliado cada em R\$ 4.395,60, de acordo com o sistema da executada (valor de saída), totalizando R\$ 21.978,00.

Valor de avaliação: R\$ 318.840,50 (trezentos e dezoito mil, oitocentos e quarenta reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 159.420,25 (cento e cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 093

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003243-58.2004.4.03.6121 / 2ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: MECA SPORTS PROMOCOES E PRODUCOES DE EVENTOS LTDA - ME CNPJ: 03.232.993/0001-15, DAVES ORTIZ BATALHA CNPJ: 43.207.398/0001-44

Localização do lote: Rua Cacilda Becker esquina com Rua José Antônio Barbosa, Padre Cursino, Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote de terreno nº01 da quadra 3, do imóvel denominado Padre Cursino, bairro da Caixa D'Água, n/cidade, lote esse tendo frente para as Ruas 3 e 4, onde mede 19,80ms para a rua 4, na frente: 16.00ms na frente para a Rua 3, do lado em que divide com o lote nº2, mede 20,00ms nos fundos, em 16,80ms divide com o lote nº4, atualmente Rua Engenheiro Fernando de Matos, que o lote acima está cadastrado na Prefeitura Municipal sob



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

nº32.021.017.001-78, encerrando a área de 307,00m², cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté sob **matrícula nº15.245**, avaliado em R\$ 429.800,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 lote de terreno sob nº02 da quadra 3, do imóvel denominado Padre Cursino, no bairro da Caixa D'Água, n/cidade, medindo 16,00ms de frente para a Rua 3; nos fundos dividindo com os lotes nº 4 e 5, onde mede 17,00ms do lado que divide com o lote nº 3, mede 20,00ms e do lado em que divide com o lote nº 1, mede 20,00m encerrando a área de 330,00m²; inscrito na Prefeitura Municipal local sob nº 32.021.016.001-78, cadastrado no Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté sob **matrícula nº 15.246**, avaliado em R\$ 462.000,00.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 891.800,00 (oitocentos e noventa e um mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 891.800,00 (oitocentos e noventa e um mil e oitocentos reais).

LOTE 094

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0003027-34.2003.4.03.6121 / 2ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: JOSE AFONSO REIS CPF: 041.134.198-76, EDEVANILDA FERREIRA GRAIA CPF: 137.731.018-30

Localização do lote: Rua Astério Braga, nº 302, Parque Três Marias, Taubaté/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda Civic LX, placa **DDH 4A28**, Chassi 93HES16502Z119664, ano de fabricação e modelo 2002, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 20.342,00 (vinte mil e trezentos e quarenta e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.171,00 (dez mil e cento e setenta e um reais).

LOTE 095

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0600705-22.2024.6.26.0083 83ª Zona Eleitoral de Palmital/SP

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - PROMOTOR ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

POLO PASSIVO: JOAO CARLOS CORREA DA SILVA - CPF: 312.075.818-36

Localização do lote: rua Marechal Rondon, 35, Palmital/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, consistente em um terreno medindo 10 m de frente por 25 m da frente aos fundos, contendo casa de tábuas, coberta de telhas, situado à Rua Marechal Rondon, lado ímpar, distante 21 m da esquina da Rua Olegário Pinheiro Machado, lado par, na Vila Garcia, nesta cidade dividindo e confrontando pela frente com mencionada Rua Marechal Rondon; pelo



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

lado direito, olhando do terreno para a rua, com a Prefeitura Municipal de Palmital; pelo lado esquerdo com Arlindo Vieira de Souza; e pelos fundos com Claudete Gonçalves da Silva. Cadastro Municipal: Lote 17, Quadra 42, **matrícula nº 11.802**, do Registro de Imóveis de Palmital/SP, cadastro municipal nº 0076700.

Obs.: A meação dos coproprietários e do cônjuge alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)