



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL DA 351ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **14 DE SETEMBRO DE 2026** com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **21 DE SETEMBRO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **04 DE SETEMBRO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico federal@satoleiloes.com.br



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN,



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002207-87.2014.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT

POLO PASSIVO: GERBELLI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP CNPJ: 00.016.133/0001-56

Localização do lote: Rua das Acácias, nº 1063, Jardim São Paulo, Americana/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 tanque de galvanização/cromagem de aproximadamente 2,70m de comprimento por 1m de largura e 1,5m de altura em aço, em estado regular e em funcionamento. Avaliado em R\$ 9.000,00;

B) 01 retificador manual marca WG II N/S 5420, fabricação 27/04/2009, em estado regular e em funcionamento. Avaliado em R\$ 12.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais).

LOTE 002

PETIÇÃO CRIMINAL (1727) nº 5000459-30.2025.4.03.6107 / 2ª Vara Federal de Araçatuba

POLO ATIVO: REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP, MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ERICK TALHACOLO SIMAO CPF: 501.761.218-11

Localização do lote: Rua Maurício de Nassau, 1777, Bairro Santana, Araçatuba/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca I/HYUNDAI AZERA 3.0 V6, ANO 2012/ MOD 2013, placa **FFI 0D13**, placa anterior **FFI0313**, em bom estado de conservação. Não foi possível constatar o funcionamento do veículo porque a bateria esta descarregada no momento da diligência.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

LOTE 003

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001025-96.2024.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: TUTTO MARMO MARMORES E GRANITOS LTDA CNPJ: 28.425.334/0001-26, ZILMAR BOARETTO CPF: 325.922.720-20

Localização do lote: Rua dos Rezedas, nº 18, Bom Jardim, Aracariquama/SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 chapas de quartzo caesarstone de 5,04 metros quadrados cada, dimensões de 4x 5,04x 450x 5,90, avaliadas em R\$ 13.381,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 53.524,00 (Cinquenta de três mil, quinhentos e vinte e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.762,00 (Vinte e seis mil, setecentos e sessenta e dois reais).

LOTE 004

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº [5000845-12.2026.4.03.6144](#) / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 2ª VARA FEDERAL DE PASSO FUNDO / SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL/ DANIELA ZANETTI

POLO PASSIVO: TG MED COMERCIO IMPORTACAO, EXPORTACAO, FABRICACAO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS MEDICOS LTDA. - CNPJ: 04.058.136/0001-03

TERCEIRO INTERESSADO: IOLANDA MONACO - CPF: 060.588.018-26

Localização do lote: Estrada Doutor Cícero Borges de Moraes, nº 1610, Vila Universal, Barueri/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 eletroestimulador Vip Complex Millenium III, Vip Italy, número de série EV 340.0003, modelo Vip total face, sem especificações técnicas ou ano do modelo e avaliado em R\$ 77.000,00;

B) 01 eletroestimulador Vip Complex Millenium III, Vip Italy, número de série 340.0153, modelo Evoluzione, sem especificações técnicas ou ano do modelo e avaliado em R\$ 87.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

LOTE 005

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002170-77.2019.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: CARIBEIA INDUSTRIA MADEIREIRA LTDA CNPJ: 43.172.758/0001-10

Localização do lote: Rodovia Marechal Rondon, KM 273, Distrito Industrial I, São Manuel/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras contendo 24.773,65 m², desmembrada de área maior pertencente à Prefeitura Municipal de São Manuel, dentro do perímetro urbano de São Manuel, localizada na confrontação entre as Rodovias SP-300 e SP-255, atualmente Distrito Industrial de São Manuel, confrontando com quem de direito conforme descrito na matrícula do imóvel sob nº **3.610** no Cartório de Registro de Imóveis de São Manuel/SP. Encontram-se edificadas no terreno objeto da constatação: a) 01 galpão industrial rústico e de acabamento simples com 1.258,23 m² (Av. nº4/3.610); b) 01 galpão industrial rústico e de acabamento simples com 1.734,61 m² (Av. nº5/3.610); c) 01 prédio para escritórios de dois pavimentos com a área aproximada de 480 m² de construção e acabamento convencional no padrão médio; d) área pavimentada de aproximadamente 1.500 m².



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais, inclusive em processos trabalhistas (credor privilegiado).

Valor de avaliação: R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

LOTE 006

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5008895-86.2022.4.03.6105 / 1ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, POLÍCIA FEDERAL - SR/PF/SP

POLO PASSIVO: G K DE GODOY RADIOLOGIA CNPJ: 12.271.207/0001-80, , SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0001-19, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0003-80, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0004-61, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0005-42, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0006-23, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0007-04, SILVEIRA ANALISES CLINICAS LTDA CNPJ: 07.615.091/0008-95, , GREENLAV LAVANDERIA CLINICA E HOSPITALAR EIRELI CNPJ: 24.943.384/0001-44, GREENLAV SOLUTIONS LAVANDERIA HOSPITALAR E INDUSTRIAL - EIRELI - EPP CNPJ: 13.190.987/0001-04 SILVIO ROBERTO BERNARDIN CPF: 215.358.638-03, JOAO CARLOS DA SILVA JUNIOR CPF: 090.796.178-90, GUSTAVO KHATTAR DE GODOY CPF: 311.106.838-20, SYLVINO DE GODOY NETO CPF: 774.634.128-49, ALCIR FERNANDO PEREIRA CPF: 215.203.918-11, TIAGO SAMPAIO DE OLIVEIRA PENA CPF: 215.369.038-25, , DANILO DONNANGELO SILVEIRA CPF: 279.836.158-33, , , , , , FELIPE BRAZ BERNARDES CPF: 319.955.268-43, ,

Localização do lote: Rodovia Professor Zeferino Vaz, s/n, Área Rural, Cosmópolis/SP (Pátio de Recolhimento de Veículos)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Golf Confortline, placa **FIN 6009**, Branco, Renavam 01109877517, Ano de fabricação 2015, ano modelo 2016, com um farol quebrado, câmbio automático, sem bateria e sem possibilidade de verificar seu funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 14/04/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 53.200,00 (cinquenta e três mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.900,00 (trinta e nove mil e novecentos reais).

LOTE 007

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001070-21.2013.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: HEVILA LUZIA DA SILVA CPF: 009.716.971-40

Localização do lote: Travessa Idalina Drager Belo, 132 - Jardim das Macaúbas - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

01 Motocicleta HONDA CG 125 FAN, **placa HTK 5837**, cor preta, ano fabricação 2008, ano modelo 2008, chassi nº 9C2JC30708R177578. Em decorrência de acidente automobilístico sofrido pela executada, o veículo apresenta diversas avarias e necessita de troca/conserto das seguintes peças: guidão, pisca-pisca esquerdo, carenagens de ambos os lados, dois retrovisores, painel, farol, amortecedor dianteiro, manopla de câmbio e pezinho, o que totaliza um valor aproximado de R\$ 800,00 (oitocentos reais), conforme levantamento feito pela mesma.

Valor de avaliação: R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.450,00 (dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 008

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000176-40.2007.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: ARGEMIRO OTTONI FILHO CPF: 024.476.061-68, ALTAMIRO GARCIA OTONI CPF: 245.593.850-68

Localização do lote: Rua Arnaldo Estevão de Figueiredo, 106, Vila Recreio, Bonito/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma casa residencial de alvenaria, com a área construída de 48,47m², e terreno de 300m², melhor descrito na **matricula nº 5.734** do CRI da comarca de Bonito/MS.

Constatação: Um Imóvel Urbano - Lote de Terreno medindo 300 metros quadrados, terreno este, medindo 10,0 metros de frente com a Rua Arnaldo Estevão de Figueiredo, nº 106, e 30,0 metros da frente aos fundos, em ambos os lados. Terreno de esquina, todo murado, com acesso a rede de água e esgoto tratado, energia elétrica, telefone/internet, coleta de lixo, rua asfaltada, próximo a hotéis, escolas, postos de combustível e mercado. Benfeitorias: 01 Casa principal, medindo 48,5 metros quadrados, em alvenaria, cobertura telha de amianto, em péssimo estado de conservação; 01 Casa secundária/edícula, medindo 40,0 metros quadrados, em alvenaria, cobertura telha de amianto, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca.

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 009

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0003026-67.2016.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: MARLI APARECIDA DA SILVA - ME CNPJ: 19.426.038/0001-59, MARLI APARECIDA DA SILVA CPF: 003.431.141-60

Localização do lote: Rua Xingu, 302 - Vila Rica - Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Toyota Etios SD XS, ano fabricação 2014, ano modelo 2014, **placa OOK 7614**, RENAVAL 1002514050, cor prata.

Valor de avaliação: R\$ 39.738,00 (trinta e nove mil setecentos e trinta e oito reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.869,00 (dezenove mil oitocentos e sessenta e nove reais)

LOTE 010

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5036530-23.2023.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO MOTTA SARAIVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RODRIGO MOTTA SARAIVA

POLO PASSIVO: SETELLY SERVICOS TECNICOS DE LIMPEZA LTDA CNPJ: 04.366.058/0001-04, , GUSTAVO ALEKSANDER PINTO CPF: 282.008.248-37, WANDA SIDNEY PINTO CPF: 348.651.528-49

Localização do lote: Rua Dolzani, nº 369, Jd. Glória, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A nua propriedade do apartamento nº 369, localizado no pavimento inferior do prédio situado à Rua Dr. Dolzani nº 369, no 37º subdistrito – Aclimação, contendo a área útil ou construída de 145,00m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente a 90,00m² do terreno onde se acha construído o prédio. Matrícula nº **28.383** do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 034.081.0128-0.

Obs.1: Há usufruto vitalício em favor de Gilda Gabellini Pinto e Wagner Antonio Pinto (R.11), o qual não é extinto com a arrematação, devendo o arrematante respeitar o ônus real.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade em processo judicial trabalhista.

Obs.3: A meaçaõ dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de 2/3 do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

LOTE 011

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5031571-38.2025.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: DROGARIA MAIS CARRAO LTDA CNPJ: 16.836.288/0001-79, DANIEL DE ARAUJO CPF: 303.817.658-30

Localização do lote: Rua Manilha, nº 125, Vila Carrão, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens de perfumaria, beleza, higiene, alimentação, cuidados com a saúde e comunicação, ordinariamente comercializados em estabelecimentos farmacêuticos, de diversos tipos e marcas, mais bem descritos no anexo a este Edital ou na certidão ID [537856001](#) e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>

Obs.: Os medicamentos relacionados na mencionada certidão foram excluídos da avaliação, considerando que esses medicamentos apresentam data de validade de difícil controle, ainda que de estoque rotativo.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 012

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5024957-95.2017.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS - CRECI 2 REGIAO/SP

POLO PASSIVO: SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS NO EST DE SAO PAULO CNPJ: 45.796.802/0001-98

Localização do lote: Rua Xavier de Toledo, nº 98 - 3º andar, Cj. 31, Consolação, São Paulo/SP (item A), Rua Xavier de Toledo, nº 98 - 3º andar, Cj. 32, Consolação, São Paulo/SP (Item B) e Rua Xavier de Toledo, nº 98 - 3º andar, Cj. 33, Consolação, São Paulo/SP (Item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Imóvel correspondente ao conjunto de nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santo Elias, situado à Rua Xavier de Toledo, nº 98, no 7º subdistrito – Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 134,56m², sendo 115,24m² de área exclusiva e 19,32m² de área comum, melhor descrito na Matrícula nº **33.365** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 006.025.0034-6. Avaliado em R\$ 369.989,00;

Obs.1: O imóvel fica situado num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô. Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos dois conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel, por ocasião da diligência.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais, inclusive de natureza trabalhista.

B) O Imóvel correspondente ao conjunto de nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santo Elias, situado à Rua Xavier de Toledo, nº 98, no 7º subdistrito – Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 119,36m², sendo 102,31m² de área exclusiva e 17,05m² de área comum, melhor descrito na Matrícula nº **33.366** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 006.025.0035-4. Avaliado em R\$ 325.893,00;

Obs.1: O imóvel fica situado num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô. Foi feita uma parede na porta do conjunto 31 e o uniu ao conjunto 32, havendo apenas uma porta que dá acesso aos dois conjuntos. Não foi possível entrar no imóvel, por ocasião da diligência.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais, inclusive de natureza trabalhista.

C) O Imóvel correspondente ao conjunto de nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santo Elias, situado à Rua Xavier de Toledo, nº 98, no 7º subdistrito – Consolação, São Paulo/SP, com a área total de 110,84m², sendo 94,93m² de área exclusiva e 15,91m² de área comum, melhor descrito na Matrícula nº **33.367** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 006.025.0036-2. Avaliado em R\$ 304.169,00.

Obs.1: O imóvel fica situado num prédio antigo, sem garagem, perto da estação Anhangabaú do metrô.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais, inclusive de natureza trabalhista.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor de avaliação: R\$ 1.000.051,00 (um milhão e cinquenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 500.025,50 (quinhentos mil e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 013

EMBARGOS DE TERCEIRO CRIMINAL (327) nº 5001051-17.2023.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EMBARGANTE: LEILA APARECIDA MACHADO DA SILVA MAIA

POLO PASSIVO: JUSTICA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SAO PAULO CNPJ: 05.445.105/0001-78

TERCEIRO INTERESSADO: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP - CNPJ: 26.989.715/0031-28 (FISCAL DA LEI)

Localização do lote: Avenida Dona Ophélia Cacçetari Reis, 54, Aviação, Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Apartamento número 191, localizado no pavimento cobertura do Residencial Maurício Vedovatti, situado na Avenida Dona Ophélia Cacçetari Reis, 54, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, da Vila Oceânica - Primeira Gleba, Praia Grande/SP, com a área útil de 504,5700m², área comum de 132,1848m², área de garagem de 33,6000m², área construída de 670,3548m² e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,8965%, confrontando pela frente, de quem da Avenida Dona Ophélia Cacçetari Reis olha, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteira à Avenida Dona Ophélia Cacçetari Reis, do lado direito com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteira à Avenida Presidente Castelo Branco, do lado esquerdo com vista para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, em linhas quebradas, com o hall das escadarias, escadarias, elevador e com vista para a área de recuo dos fundos do prédio. São de uso exclusivo do apartamento nº 191, as vagas privativas nº(s) 60 e 61 assim descritas; localizam-se no pavimento intermediário 2, vaga nº 60 medindo 4,00m de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a área livre e a área de circulação de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre e a área de circulação de veículos, e do lado esquerdo com a área de circulação de veículos; e a vaga nº 61, medindo 4,00 metros de frente para a área de circulação de veículos, igual medida nos fundos, onde confronta com a rampa descenso de veículos, por 4,20 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da área de circulação de veículos olha para a mesma, do lado direito com a área livre, e do lado esquerdo com a área livre, já computadas na área do apartamento.

Matrícula nº 180.264 do CRI de Praia Grande. Cadastrado sob nº 2 03 22 002 030 0191-0. Trata-se de apartamento de cobertura, localizado em região urbana consolidada, próximo à orla marítima, com padrão construtivo compatível com edificações residenciais da região.

Características: Unidade residencial composta por quatro suítes, todas dotadas de closet, sendo a suíte master diferenciada por possuir dois closets e dois banheiros. O imóvel dispõe ainda de sala de estar, lavabo, cozinha com área de serviço e banheiro de apoio, varanda gourmet com banheiro, sala de cinema e piscina privativa com cobertura translúcida, posicionada em ambiente cercado por painéis de vidro e com vista para o mar. Conta, ainda, com três vagas de garagem.

O acesso ao apartamento ocorre por elevador com desembarque direto na porta de entrada da unidade, sendo possível, durante o percurso, visualizar a orla marítima.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Registra-se que o imóvel apresenta acabamento incompleto em determinados ambientes, com ausência de revestimento de piso e azulejos na cozinha, na varanda gourmet, na área da piscina, nos banheiros, ressalvando-se apenas o banheiro de uma das suítes, enquanto as demais áreas encontram-se revestidas com piso.

Condomínio: Área privativa: lavabo, vagas de estacionamento, sacada, área de lazer privativa. Área comum: brinquedoteca, elevadores, piscina, portão eletrônico, portaria, guarita blindada, interfone, quadra poliesportiva, quadra de futebol, salão de festas, salão de jogos, áreas de lazer, vista para o mar.

Valor de avaliação: R\$ 4.509.000,00 (quatro milhões quinhentos e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.381.750,00 (Três milhões trezentos e oitenta e um mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001844-08.2023.4.03.6002 / 2ª Vara Federal de Dourados

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO DO SUL

POLO PASSIVO: DOURAFOGO EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO E SEGURANCA LTDA - ME CNPJ: 15.520.364/0001-70

Localização do lote: Avenida Marcelino Pires, n.º 4.890, Vila Industrial, Dourados/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 extintores sobre rodas de 50 litros de espuma mecânica, avaliado cada um em R\$ 7.200,00, totalizando R\$ 14.400,00;

B) 03 extintores sobre rodas de 75 litros de água pressurizada, avaliado cada um em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 13.500,00;

C) 01 extintor sobre rodas de 50 kg de pó químico, no valor de R\$ 5.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.850,00 (dezesesseis mil e oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001399-56.2015.4.03.6002 / 2ª Vara Federal de Dourados

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: INDUSTRIA E COMERCIO DE FRIOS XAVANTE LTDA - ME CNPJ: 01.928.274/0001-08

Localização do lote: Rua Antônio Alves Rocha nº 1270, Altos do Indaiá, Dourados/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

200 pacotes de 1 quilograma de charque picado. Bens de estoque rotativo, avaliados cada quilo em R\$ 72,00.

Valor de avaliação: R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).

LOTE 016



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001894-02.2002.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMUNIK TELEFONIA COMERCIAL LTDA - ME CNPJ: 00.293.026/0001-75

Localização do lote: Rua Padre Machado, nº 595, Saúde, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel situado na Rua Padre Machado nº595 (parte do lote 117) na Saúde, 21º Subdistrito. O terreno mede 5m de frente por 30m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando área total de 150,00m² e uma construção de aproximadamente 150m². Matrícula nº 59.241 do 14º CRI da Capital. Contribuinte nº 042 113 0063-6.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 146.427,03 em 11/2025

Valor de avaliação: R\$ 1.530.000,00 (Um milhão, quinhentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 765.000,00 (Setecentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013742-02.2019.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA ELIAS COMERCIO DE MATERIAL PARA ARTISTAS LTDA - ME CNPJ: 74.607.946/0001-57

Localização do lote: Rua Diamante, nº 74, Aclimação, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 2.500 frascos de tinta para tecido marca Acrilex, 37 ml, cores variadas, cada qual avaliado em R\$7,00, totalizando R\$17.500,00

B) 3.000 frascos de tinta acrílica, marca Acrilex, 60 ml, cores variadas, cada qual avaliado em R\$14,00, totalizando R\$42.000,00

C) 1.000 frascos de tinta acrílica fluorescente, marca Corfix, 250ml, cores variadas, cada qual avaliado em R\$80,00, totalizando R\$80.000,00

D) 500 frascos (tubos) de tinta acrílica marca Liquitex, 59 ml, cores variadas, cada qual avaliada em 90,00, totalizando R\$45.000,00.

Obs.: Todos os itens são novos, em perfeito estado, e pertencem ao estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 92.250,00 (Noventa e dois mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0027881-93.2009.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BREDA S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES CNPJ: 61.074.985/0001-94



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Itália Giusti, 469, Parque do Carmo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 80.000 quilos de parafusos em aço carbono, com diversos acabamentos superficiais, com bitolas compreendidas entre 3 e 5mm, de comprimentos variados, de fabricação do executado, avaliado em R\$ 14,00 o quilo, totalizando R\$ 1.120.000,00;

B) 01 prensa de fricção, marca GRÁFICA, cor verde, motor trifásico, capacidade 150 toneladas, avaliado em R\$ 90.000;

C) 02 prensas de fricção, marca RICETTI, cor verde, motor trifásico, capacidade 100 toneladas; avaliado cada uma em R\$ 90.000,00, totalizando R\$ 180.000,00;

D) 01 prensa excêntrica, marca JUNDIAÍ, com capacidade de 60 toneladas, avaliada em R\$ 55.000,00;

E) 01 prensa de engrenagem, marca VICTOR, com capacidade de 85 toneladas, avaliada em R\$ 75.000,00.

F) 01 prensa de engrenagem, marca VICTOR, capacidade de 65 toneladas, avaliada em R\$ 60.000,00;

G) 04 máquinas automotivas horizontais para recortar parafusos de até 12 mm de diâmetro por 100 mm de comprimento, marca BREDÁ, avaliada cada em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 240.000,00;

H) 05 tornos revólver marca XERVITT, capacidade de 20 mm; avaliado cada um em R\$ 35.000,00, totalizando R\$ 175.000,00;

I) 04 fornos de indução para aquecimento de rebites para forjar parafusos, capacidade 50 KVA, avaliado cada um em R\$ 35.000,00, totalizando R\$ 140.000,00.

J) 04 fornos de indução para aquecimento de rebites para forjar parafusos, capacidade de 50 KVA; avaliado cada um em R\$ 36.000,00, totalizando R\$ 144.000,00.

Obs. 1: Todos os bens estão fora de uso, sem funcionamento desde pelo menos 2016. Estão guardados em galpão protegidos das intempéries, apresentando sinais de deterioração pela passagem do tempo.

Valor do débito: R\$ 2.110.585,81 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 2.279.000,00 (Dois milhões, duzentos e setenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.139.500,00 (Um milhão, cento e trinta e nove mil e quinhentos reais)

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011199-60.2018.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PAT PAULICEIA TRANSMISSOES LTDA. CNPJ: 04.105.056/0001-61

Localização do lote: Rua Ricardo Cavatton, 310, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Volkswagen, modelo Tiguan 2.0 TSI, placa **EVZ 8181**, ano 2010/2011, branca, a gasolina, em bom estado de conservação, com pequenas avarias nos para-choques frontal e traseiro do lado esquerdo do veículo (lado motorista). Renavam nº 253123267.

Valor do débito: R\$ 2.530.240,06 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0023734-77.2016.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AFIGRAF COMERCIO INDUSTRIA LTDA CNPJ: 50.061.126/0001-44

Localização do lote: Rua Sérgio Tomás, 152, Bom Retiro, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 plaina de mesa, sistema de correia, mesa de 4 metros, marca IMPLAF (não identificada no equipamento, mas informada pelo depositário do bem), modelo e número de série não aparentes, equipada com motor elétrico trifásico, cor verde, identificada pelo nº 18, avaliada em R\$ 86.000,00;

B) 01 fresa universal, marca TOS, sem cabeçote, equipada com motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 37, avaliada em R\$ 62.000,00;

C) 01 serra de fita, marca Ronemak, com alimentador manual, equipada com motor elétrico trifásico, modelo M.300, número de série não aparente, cor verde, avaliada em R\$ 23.000,00;

D) 01 retífica tangencial hidráulica, marca Norton, mesa de 1 metro, equipada com motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 42, avaliada em R\$ 87.000,00;

E) 01 afiadora de facas, marca AFIGRAF, mesa de 1 metro e 30cm, equipada com mesa eletromagnética e motor elétrico trifásico, modelo e número de série não aparentes, cor verde, identificada pelo nº 02. Máquina inativa, demandando restauração/reforma, avaliada em R\$ 20.000,00;

F) 01 furadeira de coluna mecânica, marca Yadoya, modelo FY-VI, número de série 1163, número da máquina 12, cor verde, avaliada em R\$ 10.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.486.473,98 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008841-81.2016.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ASPRO PLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLASTICOS E FERRAMENTARIA LTDA CNPJ: 72.904.998/0001-60

Localização do lote: Avenida Conde Zeppelin nº 1836, Éden, Sorocaba/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Injetora HM160/750S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 160 toneladas, número de série 130310-100, data 13/04/2007, nota fiscal 20734, avaliada em R\$ 200.000,00;

B) 01 Injetora de plástico HM100/525S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 100 toneladas, número de série 129682-100, data 12/06/2007, nota fiscal 21106, avaliada em R\$ 176.000,00;

C) 01 Injetora TM50/210, modelo Unilog B2, marca Battelfeld, 50 toneladas, número de série 130521-100, data 06/06/2007, nota fiscal 21082, avaliada em R\$ 120.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

D) 01 Centro de Usinagem HAAS, modelo DT1, número de série 107C413, data 05/2010, avaliado em R\$ 208.000,00;

E) 01 Centro de Usinagem HAAS, modelo VF 2, número de série 1089681, data 10/2011, avaliado em R\$ 300.000,00;

F) 01 Centro de Usinagem HAAS, modelo VM3, número de série 1082893, data 02/2011, avaliado em R\$ 300.000,00;

Valor do débito: R\$ 1.561.447,01 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.304.000,00 (Um milhão trezentos e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 652.000,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil reais).

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0045941-85.2007.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONSTRUARC S/A CONSTRUÇOES CNPJ: 60.841.442/0001-92

Localização do lote: Rua Itamataí, nº 17, Vila Andrade, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº42 localizado no 4º andar do "Edifício Kalahari", situado à Rua Itamataí, nº17, e Ruas Deputado João Sussumo Hirata e Itapecoca, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 143,24m², a área real comum de divisão não proporcional de 46,10m² correspondente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo e a nível do térreo, e a área real comum de divisão proporcional de 79,02m² nesta incluída a área correspondente a 01 armário individual e indeterminado perfazendo a área real total de 268,36m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0385 no terreno condominial. Contribuinte nº 170 021 0064-4 em área maior. Matrícula nº **278.402**, do 11º CRI de São Paulo/ SP. Por ocasião da diligência, não foi possível a entrada do oficial avaliador no imóvel, o qual encontrava-se ocupado. Segundo informações dos funcionários do prédio, o estado de conservação do imóvel é regular.

Obs. Embora haja registro de hipoteca na matrícula (Av.1/278.402 e seguintes), há nos autos informação do credor Banco Itau S/A sobre a liquidação da dívida.

Obs. 2:Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.460.167,33, em 03/03/2026.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0030864-84.2017.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MOTEL POUSADA DO COWBOY LTDA - EPP CNPJ: 59.883.579/0001-20

Localização do lote: Rua Taquari, nº 778, Alto Mooca, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

A) 02 Secadoras de roupas industriais, à gás, sendo que uma delas com a placa da Marca SITEC, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00;

B) 01 Lavadora extratora de roupas, marca SITEC, modelo SLEX 30ST, capacidade 30 kg, 220V, trifásica, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00;

C) 01 Lavadora de roupas, marca GIRBAU, modelo MS623LC-H, 220V, capacidade 22,56 kg, em bom estado de conservação e inoperante, avaliada em R\$ 9.000,00;

D) 01 Lavadora de roupas, marca WM-WASH MACHINE, modelo LEX 300, capacidade entre 40 e 50kg, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 28.000,00.

Obs.: Agravo nº [5008208-52.2026.4.03.0000](#) pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 171.648,74 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003368-49.2010.4.03.6110 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: CONSTANTINO VERRONE & CIA LTDA CNPJ: 56.967.557/0001-50

Localização do lote: Avenida Dom Aguirre nº 2.525, Jardim Santa Rosália, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
4.500 litros de gasolina comum, avaliados em R\$ 5,79 cada litro.

Obs.: Produto controlado.

Valor de avaliação: R\$ 26.055,00 (vinte e seis mil e cinquenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.027,50 (treze mil e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011810-37.2023.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMBAPACK INDUSTRIA GRAFICA DE EMBALAGENS LTDA CNPJ: 05.651.821/0001-01

Localização do lote: Rua Rolando Curti, nº 464/468, Vila Clara, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
25.767 embalagens em papelão ondulado do estoque rotativo da empresa. Avaliada cada uma em R\$ 52,07.

Valor do débito: R\$ 1.480.241,90, em 04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.341.687,69 (um milhão, trezentos e quarenta e um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta e nove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 670.843,85 (seiscentos e setenta mil, oitocentos e quarenta e três reais e oitenta e cinco centavos).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001720-43.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

**POLO PASSIVO: DISTRIBUIDORA SAO MARCUS DE PLASTICOS E ALUMINIO LTDA
CNPJ: 67.920.686/0003-71**

Localização do lote: Avenida Vautier, 692/694, Canindé, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

398 dúzias de bolas infantis “bico de jaca”, marca PLASVINIL, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo, avaliada em R\$ 59,90 cada dúzia, totalizando R\$ 23.840,20.

Valor de avaliação: R\$ 23.840,20 (vinte e três mil, oitocentos e quarenta reais e vinte centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.920,10 (onze mil, novecentos e vinte reais e dez centavos)

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0042840-59.2015.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO CINEMA

**POLO PASSIVO: MAXIM'S VIDEO TAPE COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - ME
CNPJ: 73.178.782/0001-27, EDELVAN NUNES LOURENCO CPF: 308.753.407-25**

Localização do lote: Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 1.404 – cj. 21-B, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel: Unidade autônoma nº 21-B, 2º sobreloja ou 2º pavimento do Edifício Menano, à Av. Brig. Luiz Antonio, 1404 no 17º Subdistrito Bela Vista, com a área útil construída de 176,50m², a área comum de 32,34m² ou seja 2,61%, totalizando a área construída vendável de 208,84m² e uma fração ideal no terreno de 31,05m², ou seja, 2,14%. Contribuinte sob nº 009.041.0163-0. **Matrícula nº 27.448** do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Trata-se de conjunto comercial no Edifício Menano, construído em 1971, com 17 pavimentos e unidades comerciais e residenciais de 18 a 300 m², que faz esquina com a Rua Conselheiro Ramalho, 1.018. Imóvel em formato triangular, na sobreloja, de frente para a Av. Brigadeiro Luís Antônio. A unidade era originalmente comercial, foi iniciada reforma de adaptação para uso residencial (“kitnets”), atualmente usada como depósito.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras.

Valor de avaliação: R\$ 1.412.000,00 (um milhão, quatrocentos e doze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 706.000,00 (setecentos e seis mil reais)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018272-13.2014.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PERFORMANCE FERRAMENTAS LTDA CNPJ: 57.949.539/0001-09

Localização do lote: Rua João Carlos de Artur, 252, Jardim dos Prados, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- A) 400 discos diamantados 110 mm, modelo Turbo Max, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliado cada em R\$ 24,00, totalizando R\$ 9.600,00;
B) 300 serras diamantadas 350 mm, Modelo PS-26K, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 510,00, totalizando R\$ 153.000,00;
C) 150 serras diamantadas 350 mm, Modelo PS-32, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 520,00, totalizando R\$ 78.000,00;
D) 05 serras diamantadas 900 mm, Modelo PS-26, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 3.640,00, totalizando R\$ 18.200,00;
E) 05 serras diamantadas 1.000 mm, Modelo PS-26, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 4.100,00, totalizando R\$ 20.500,00;
F) 05 serras diamantadas 1.200 mm, Modelo PS-26, do estoque rotativo da empresa, em estado de novo, avaliada cada R\$ 4.950,00, totalizando R\$ 24.750,00;
G) 01 guincho Mecânico, empilhadeira manual, marca Galer, ano 1993, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, utilizado nas atividades da empresa, avaliado em R\$ 2.250,00.

Valor do débito: R\$ 2.106.419,45 em 24/04/2026.

Valor de avaliação: R\$ 306.300,00 (trezentos e seis mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 153.150,00 (cento e cinquenta e três mil, cento e cinquenta reais)

LOTE 029

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0585335-91.1997.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CILASI ALIMENTOS S/A CNPJ: 60.618.436/0001-70

Localização do lote: Rua Deputado Amaral Furlan, 745, Lote E, Quadra 8, Área Rural, Monte Castelo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula **3.057** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tupi Paulista/SP: Um lote de terreno urbano denominado lote "E", da quadra nº 28 (vinte e oito) medindo dezesseis (16) metros de frente por 32 (trinta e dois) dito da frente aos fundos, de cada lado, perfazendo assim num total de quinhentos e doze metros quadrados (512 m²), situado na cidade, distrito e município de Monte Castelo, comarca de Tupi Paulista, Estado de São Paulo, confronta-se pela frente com a Rua Deputado Amaral Furlan; de um lado com o lote D; de outro lado e com o lote; e finalmente pelos fundos com o lote C; todos da mesma quadra. Trata-se de um barracão coberto com telhas de Eternit, sem rebocar, em regular estado de conservação em razão da ação do tempo (sol e chuva).

Obs.: O imóvel é objeto de arrolamento de bens, indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais).

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016302-43.2021.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: LERINOX COMERCIO E MANUTENCAO DE COZINHAS INDUSTRIAIS LTDA - ME CNPJ: 09.065.120/0001-41

Localização do lote: Rua Alencar Araripe, nº 777, Sacomã, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 05 Fornos Combinados C40: Forno Combinado elétrico com capacidade de um carro para 40 GNS da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliados em R\$ 50.000,00 cada, totalizando R\$ 250.000,00;

B) 01 Forno Combinado CG40: Forno Combinado a gás (natural ou GLP) com capacidade de um carro para 40GNs da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 02 Fornos Combinados C20V: Forno Combinado elétrico com capacidade de um carro para suporte de 20 GNs da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliados em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

D) 1 Forno Combinado C20: Forno elétrico com capacidade 20 GNs da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliando em R\$ 28.000,00;

E) 03 Forno Combinado C10. Forno elétrico com capacidade para 10 GNs da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliando em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

F) 03 Forno Combinado C6: Forno elétrico com capacidade para 06 GNs da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliados em R\$ 16.000,00 cada, totalizando R\$ 48.000,00;

G) 01 Forno Combinado CG11: Forno a gás (natural ou GLP) com capacidade para 11 GNs da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliado em R\$ 22.000,00;

H) 6 Caldeirões Gás Vapor 300L Extra reforçado, equipados com panela interna executada em chapa de aço inoxidável AISI 304, com fundo sanitário e acabamento escovado. Avaliados em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00;

I) 02 Caldeirões Gás Vapor 500L Extra reforçado, equipado com panela interna executada em chapa de aço inoxidável AISI 304, com fundo sanitário e acabamento escovado. Avaliados em R\$ 18.000,00 cada, totalizando R\$ 36.000,00;

J) 04 Lavadora de Louças Ecomax 603. Estrutura, tanque, painéis e cobertura construídos em chapa de aço inoxidável. Avaliadas em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

K) 01 Lavadora de Louças Contínua Ecomax CCR200. Lavadora de Louças 100, 150 ou 200 gavetas hora. Avaliada em R\$ 45.000,00;

L) 1 Forno Combinado CG11. Forno a gás (natural ou GLP) com capacidade para 11 GNs da marca Prática e demais acompanhamentos. Avaliado em R\$ 22.000,00;

M) 02 Fornos Tubo FIT 300: Forno a gás com capacidade para 10 assadeiras da marca Tedesco. Avaliados em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

N) 440 Hot Box Fabricadas em polietileno linear, cor incorporada a quente e isolamento térmico em poliuretano, tampa com encaixe perfeito, travadas a caixa através de dois robustos fechos rápido em aço inoxidável. Dimensões e geometria para receber cubas em aço inox com ou sem tampa, da marca TermoBox. Avaliadas em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 308.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.209.516,45, em 10/02/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.081.000,00 (Um milhão e oitenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.500,00 (Quinhentos e quarenta mil e quinhentos reais).

LOTE 031



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017350-32.2024.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JOSE CARLOS DE JESUS GRAFICO - ME CNPJ: 03.916.655/0001-00, JOSE CARLOS DE JESUS CPF: 042.232.648-85

Localização do lote: Avenida do Anastácio, nº 50, Parque São Domingos, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina Hot Stamping e Corte Vinco TYMC-1100, em ótimo estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 83.760,52 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5033473-42.2023.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FENIX MERCANTIL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. CNPJ: 43.770.965/0001-76

Localização do lote: Avenida Nossa Senhora da Encarnação, nº 445, Jardim Maria Estela, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

32 máquinas para fabricação de correntes groumet e elo reto -produz 5 modelos de corrente, com arame de 0,35 a 1,20 mm de diâmetro, com motor de 0,5 cv e 860 rpm, avaliadas em R\$ 25.400,00 cada.

Valor do débito: R\$ 828.932,37 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 812.800,00 (Oitocentos e doze mil e oitocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 406.400,00 (Quatrocentos e seis mil e quatrocentos reais).

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000947-20.2017.4.03.6182 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA CNPJ: 48.777.379/0001-77

Localização do lote: Rua Taubaté, nº 1168, Utinga, Santo André/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula **53.248** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP: o terreno situado na Rua Taubaté, na Vila Sá, perímetro urbano desta cidade (Santo André/SP), medindo 68,97 metros de frente para referida Rua Taubaté; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 106,50 metros, confinando com parte do mesmo terreno; do lado esquerdo mede 165,82 metros, onde confina com o Corrego Iguassu; e nos fundos mede 0,89 centímetros, onde confina com o Condomínio Residencial Las Vegas, encerrando a área de 5.425,15 m². Classificação Fiscal nº 08.230.216. Conforme Av.3 da



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

referida matrícula, houve retificação de área, ocupando atualmente o imóvel a área de 2.242,30m²

Obs.: O imóvel tem averbadas servidão de passagem, servidão administrativa, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: Não parcela em razão de existência de penhora trabalhista.

Valor de avaliação: R\$ 4.939.126,00 (Quatro milhões, novecentos e trinta e nove mil, cento e vinte e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.469.563,00 (Dois milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, quinhentos e sessenta e três reais).

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005566-63.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SYNTHESIS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOBILIARIO LTDA CNPJ: 54.477.500/0001-48

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra, S/N, KM 214, Jd. Álamo, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) Centro de Usinagem Morbidelli, avaliado em R\$ 180.000,00;
- B) Coladeira de Borda Stefani 2082, avaliada em R\$ 160.000,00;
- C) Coladeira de Borda Stefani 2190, avaliada em R\$ 160.000,00;
- D) Esquadrejadeira Celaschi, avaliada em R\$ 60.000,00;
- E) Seccionadora Giben, avaliada em R\$ 25.000,00;
- F) Furadeira Múltipla Vitap, matrícula nº 779161, avaliada em R\$ 25.000,00;
- G) Prensa Hidráulica Uliana, patrimônio nº 774, avaliada em R\$ 36.000,00;
- H) Desbastador DMC, avaliado em R\$ 40.000,00;
- I) Prensa Sirma, avaliada em R\$ 40.000,00;
- J) Empilhadeira a gás Hyster H55XM, D177Y2158S, avaliada em R\$ 60.000,00;
- K) Empilhadeira a gás Hyster H60XM, D177Y2178S, avaliada em R\$ 60.000,00;
- L) Linha de Pintura, avaliada em R\$ 1.050.000,00;
- M) Cabine de Pintura Eletrostática Erzinger, avaliada em R\$ 185.000,00;
- N) Dobradeira Calvi BP582, avaliada em R\$ 75.000,00;
- O) Dobradeira Dreis & Krump BP63, avaliada em R\$ 75.000,00;
- P) Dobradeira Benecke BP66, avaliada em R\$ 75.000,00;
- Q) Dobradeira Benecke BP426, avaliada em R\$ 75.000,00;
- R) Dobradeira Dreis & Krump BP59, avaliada em R\$ 75.000,00;
- S) Calandra, avaliada em R\$ 25.000,00;
- T) Dobradeira Chicago BP51, avaliada em R\$ 75.000,00;
- U) Dobradeira Chicago BP53, avaliada em R\$ 75.000,00;
- V) Dobradeira Chicago BP61, avaliada em R\$ 75.000,00;
- W) Dobradeira Chicago BP62, avaliada em R\$ 75.000,00;
- X) Dobradeira Chicago BP58, avaliada em R\$ 75.000,00;
- Y) Dobradeira Calvi BP581, avaliada em R\$ 75.000,00;
- Z) Dobradeira Gasparini, avaliada em R\$ 190.000,00;
- A1) Prensa Excêntrica (altura máxima 140 mm), avaliada em R\$ 17.000,00;
- B1) Prensa Excêntrica (altura máxima 144 mm), avaliada em R\$ 17.000,00;
- C1) Prensa Excêntrica (altura máxima 194 mm), avaliada em R\$ 17.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

D1) Prensa Excêntrica (altura máxima 223 mm), avaliada em R\$ 20.000,00;
E1) Prensa Excêntrica (capacidade de 4 toneladas), avaliada em R\$ 6.000,00;
F1) Prensa Excêntrica (capacidade de 4 toneladas), avaliada em R\$ 6.000,00;
G1) Máquina de Corte a Laser Hans G3015, avaliada em R\$ 650.000,00;
H1) Guilhotina Gasparini, avaliada em R\$ 170.000,00;
I1) Serra Tubo OMP Aço, avaliada em R\$ 50.000,00;
J1) Serra Elumatec 1, avaliada em R\$ 80.000,00;
K1) 01 Veículo GM/Meriva Joy, ano/modelo 2007/2008, chassi 9BGXL75G08C708043, placa DZX-6116, RENAVAM nº 00943359570, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 24.000,00.

Obs.: Constam, em relação ao item K1, restrições de transferência ativas e penhoras no sistema RENAJUD, conforme consulta realizada em 23/07/2026.

Valor do débito: R\$ 15.749.051,07, em 01/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 4.178.000,00 (quatro milhões, cento e setenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.089.000,00 (dois milhões e oitenta e nove mil reais).

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005434-98.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: NEXTRANS TRANSPORTES LTDA CNPJ: 04.412.314/0001-52

Localização do lote: Avenida Comendador Pereira Inácio, 1.805, Sorocaba, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca SCANIA, modelo P 340 A6x2, cor branca, ano de fabricação/modelo 2010/2011, movido a diesel, placas EHH-7565, chassi nº 9BSP6X200B3674375, RENAVAM nº 00267386001.

Obs.: Constam restrições de transferência ativas no sistema RENAJUD.

Obs. 2: Há processo pendente de julgamento nº 5007713-18.2025.4.03.6119.

Valor de avaliação: R\$ 204.498,00 (duzentos e quatro mil e quatrocentos e noventa e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 102.249,00 (cento e dois mil e duzentos e quarenta e nove reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002837-72.2006.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOCIEDADE GUARULHENSE DE EDUCACAO CNPJ: 49.073.182/0001-10, ADOLFO DE VASCONCELOS NORONHA CPF: 038.576.708-00, ADOLFO BISOGNINI DE NORONHA CPF: 213.229.108-04

CDA: 354680471



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Rua Corumbaíba nº 89, Torres Tibagy, Guarulhos/SP (itens A, B e C); Rua Doutor Sólon Fernandes nº 155, Vila Rosália, Guarulhos/SP (item D).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 área de terras com a superfície de 5.000,00m², desmembrada de um todo maior situada neste Município, perímetro urbano, com as seguintes medidas, características e confrontações: “Inicia -se no marco “A”, a 12,50ms da rua existente no Jardim Novo Ipanema deste ponto segue em reta com rumo magnético de 13°49’52” – NE e distância de 179,80ms confrontando com a compradora até encontrar o marco “F”, deste ponto deflete à direita e segue em reta com rumo de 13° 38’39” – SE e distância de 71,00ms confrontando com a mesma Sociedade, até encontrar com o marco “B” deste ponto deflete à esquerda e segue com os seguintes rumos e distâncias G-H, rumo 69° 50’05” – NW e distância de 10,03ms H1, rumo 86° 54’21” – NW e distância de 30,41ms/ I-J rumo 81° 33’00” – SW e distância de 32,40ms/ J-L, rumo, rumo 83° 21’50” – SW e distância de 6.52ms confrontando com o antigo leito da Estrada de Ferro Sorocabana; do ponto “L” deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 13° 49’52” – SW e distância de 220,62ms confrontando com os proprietários, até encontrar o marco “M”; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo 75° 42’40” – SE e distância de 5,14ms acompanhando o alinhamento da rua existente, até encontrar com o marco “A”, onde teve início a presente descrição. Transcrição n.º 50.733, da 1ª Circunscrição Imobiliária de Guarulhos. Imóvel **matrícula n.º 4.610**. Inscrição Municipal n.º 27-60-148. Avaliado em R\$ 6.800.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno desmembrado de maior área, situado no perímetro urbano deste Município, com as seguintes descrições: Inicia-se no marco “A”, junto à rua existente Novo Ipanema, deste ponto segue em reta com rumo magnético de 75° 42’40” SE e distância de 121ms acompanhando o alinhamento da citada rua até encontrar o marco “B”, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 13° 49’08” NE e distância de 100,00ms confrontando com o Esporte Clube Vila Galvão, até encontrar o marco “C”, deste ponto segue em reta com rumo de 76° 21’21” NW e distância de 49,71ms confrontando com a Gleba “E” até encontrar o marco “D”, deste ponto deflete à direita e segue em reta com rumo de 13° 38’39” NE e distância de 81,00ms confrontando com a Gleba “E” até encontrar o marco “E”, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 76° 21’22” NW e distância de 71,00ms confrontando com Adolfo de Vasconcelos Noronha e outros até encontrar o marco “F”; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 13° 49’52” SW e distância de 179,80ms confrontando com Adolfo de Vasconcelos Noronha e outros, até encontrar o marco “A”, onde teve início a presente descrição, perfazendo assim uma área de 17.797,00 m². Imóvel **matrícula n.º 4.611**. Inscrição Municipal n.º 27-60-148. Avaliado em R\$ 24.300.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

C) 01 terreno, situado no lugar denominado “Torres Tibagy”, perímetro urbano deste distrito, Município e Comarca de Guarulhos, com 28.203,00m², contendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se sua descrição no vértice denominado 1ª da planta respectiva, situado à margem direita da antiga Tranway da Cantareira, de quem de Vila Galvão vai à Gopoúva; do vértice 1A segue sempre em azimutes magnéticos determinados em outubro de mil novecentos e oitenta e cinco e, respectivas distâncias: 75° 13’, 31,05ms, até o vértice 2A; 79° 55’, 101,70ms, até o vértice 2B; 193° 49’52”, 220,62ms, até o vértice 3B; 277° 11’, 124,30ms, até o vértice 11B; 24° 51’, 25,96ms, até o vértice 12A; 281°41’, 70,77ms, até o



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

vértice 13A; 28°41', 64,83ms, até o vértice 14A; 27°47', 57,59ms, até o vértice 15A; 33°46', até o vértice 1A ao 2B, com a antiga Tranway da Cantareira; do ponto 2B ao 3B, com terrenos de propriedade da Sociedade Guarulhense de Educação – SOGE; - do ponto 3B ao 11B, com terrenos de propriedade de Elias Politi, atualmente loteamento “Jardim Ipanema” e, do ponto 11B ao 1A, início da descrição, com propriedade da Chácara Artidoro e Braz Odorico Rabello. Imóvel **matrícula n.º 63.008**. Inscrição Municipal n.º 083.52.03.0001.00.000 (área maior). Avaliado em R\$ 38.400.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento, indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: Em virtude de desapropriação de parte do imóvel referente às áreas de 153,65m² de terreno e 142,50m² de construção, foi originada uma nova unidade imobiliária, matriculada sob nº 136.810.

D) 01 terreno com área total de 28.869,50 m² e área construída de 21.230,50 m², constituído pelos lotes 01 a 29 e 45 a 74 da quadra 102, registrados no 1º e 2º Cartório de registro de imóveis de Guarulhos, inscrição cadastral municipal nº 083.33.69.0001.00.000. Avaliado em R\$30.000.000,00.

Obs.geral: Processo com Embargos à Execução nº [0006431-94.2006.4.03.6119](#), pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 43.649.306,70 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 99.500.000,00 (noventa e nove milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 49.750.000,00 (quarenta e nove milhões e setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002656-24.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ACR EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 69.258.440/0001-40

Localização do lote: Rua Juruaia nº 230, Entr. Echapura, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 900 unidades de escova circ ond. aço inox D.12 x 1.1/2", avaliadas cada uma em R\$ 820,00, totalizando R\$ 738.000,00;

B) 8.000 unidades de escova circ ond. latonada D.6 x 1", avaliadas cada uma em R\$ 37,50, totalizando R\$ 300.000,00;

C) 6.100 unidades de escova circ ond. latonada D.6x ¾, avaliadas cada uma em R\$ 27,50, totalizando R\$ 167.750,00.

Obs.: Processo com Embargos à Execução nº [5003151-63.2025.4.03.6119](#), pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 398.131,26 em 05/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.205.750,00 (um milhão e duzentos e cinco mil e setecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 602.875,00 (seiscentos e dois mil e oitocentos e setenta e cinco reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002885-47.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ATHOS SERVICOS DE LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 52.369.014/0001-80

Localização do lote: Rua Cerqueira César nº 179, Centro, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Tiggo07 TXS, Caoa Chery, placa **GCI8I97**, ano de fabricação 2021, modelo 2022, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 24/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 veículo I/Peugeot Partner Furg, placa **QNR3I81**, ano de fabricação 2017, modelo 2018, avaliado em R\$ R\$ 40.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 24/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 192.104,97 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002650-17.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GRAZZIMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA CNPJ: 66.539.370/0001-00

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Garrote nº 690, Jardim Novo Portugal, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel, marca Renault, modelo Logan Exp, 1.0, 16V, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, placa **FHG4089**, avaliado em R\$ 28.500,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 24/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 caminhão, marca Mercedes Benz, modelo 915C, ano fabricação 2011, ano modelo 2011, placa **ETL3496**, avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 24/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

C) 01 automóvel, marca Fiat, modelo Mille Economy, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, placa **EPZ5004**, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 24/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

D) 01 automóvel, marca Fiat, modelo Fiorino Flex, ano fabricação 2009, ano modelo 2010, placa **EKL3268**, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 24/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

E) 01 caminhonete, marca Ford, modelo Ranger XLS 10A, ano fabricação 2007, ano modelo 2007, placa **DXR9944**, avaliado em R\$ 42.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJDUD em 24/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

F) 01 prensa hidráulica, capacidade para 650 toneladas, marca Germaq, modelo TP023-40MT, controle interno 1200, avaliada em R\$ 600.000,00;

G) 01 prensa hidráulica, capacidade para 600 toneladas, marca Germaq, modelo TP023-40MT, controle interno 1210, avaliada em R\$ 580.000,00;

H) 01 prensa hidráulica, capacidade para 120 toneladas, sem marca e sem modelo visível, controle interno 1270, avaliada em R\$ 250.000,00;

I) 01 prensa hidráulica, capacidade para 250 toneladas, marca Markuse, sem modelo visível, controle interno 1240, avaliada em R\$ 300.000,00;

J) 01 prensa hidráulica, capacidade para 65 toneladas, sem marca e sem modelo visível, controle interno 1290, avaliada em R\$ 200.000,00;

K) 01 prensa hidráulica, capacidade para 150 toneladas, marca Markuse, sem modelo visível, controle interno 1260, avaliada em R\$ 260.000,00;

L) 01 prensa hidráulica, capacidade para 65 toneladas, marca Germaq, sem modelo visível, controle interno 1280, avaliada em R\$ 200.000,00;

M) 01 prensa hidráulica, capacidade para 200 toneladas, sem marca e sem modelo visível, controle interno 1250, avaliada em R\$ 280.000,00;

N) 01 prensa hidráulica, capacidade para 300 toneladas, marca Markuse, sem modelo visível, controle interno 1230, avaliada em R\$ 350.000,00;

O) 01 prensa hidráulica, capacidade para 300 toneladas, marca Jundiaí, sem modelo visível, controle interno 1220, avaliada em R\$ 350.000,00;

P) 01 centro de usinagem, marca Romi, modelo VTC-560B, controle interno 6160, avaliado em R\$ 300.000,00.

Valor do débito: R\$ 5.130.093,97 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$3.963.500,00 (Três milhões, novecentos e sessenta e três mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.981.750,00 (um milhão, novecentos e oitenta e um mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002693-46.2025.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SCBR AUTOMACAO DO BRASIL LTDA CNPJ: 02.735.564/0001-06

Localização do lote: Rua José Sarraceni nº141, Vila Augusta, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina cortadeira, 1.200cm x 1.500cm, elétrica/automatizada, 220 v, cor cinza, nº 00052, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 629.363,73 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 041



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003452-04.2002.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COPPER 100 INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI CNPJ: 62.134.150/0001-45

Localização do lote: Rua Santana de Ipanema nº 692, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

03 imóveis que se encontram formalmente desmembrados, porém unidos sem qualquer delimitação entre eles, onde funciona, atualmente, a empresa Industrial e Comercial Guarulhos LTDA. O imóvel é cercado por muros, há uma guarita na entrada, um prédio de alvenaria de dois pavimentos que abriga o administrativo da empresa além de vários galpões construídos de forma contígua no restante do terreno, que ainda abriga um grande pátio. O terreno é plano e muito bem localizado, situando-se a aproximadamente 250m da Avenida Santos Dumont, uma importante via de acesso tanto para a Rodovia Presidente Dutra quanto para a Rodovia Ayrton Senna, descritos formalmente da seguinte maneira:

- Um terreno, situado à rua 4, nº 105, e rua 7 constituído pelo lote 7 da quadra 14, na Zona Industrial de Cumbica, Cidade Satélite de São Paulo, medindo 44,60ms de frente em reta para a rua 4; 23,20ms em curva, com frente para a rua 4 e rua 7, 77,00ms em reta com frente para a rua 7, 94,00ms em reta com frente projetado desvio ferroviário n.8; 84,00ms a direita de quem da rua 4 olha para o terreno, limitando com o lote 6, todos da mesma quadra de propriedade de Helois a Guinle Ribeiro e outros ou sucessores, tendo a área de 6.307,00m². **Matrícula nº 7.489** do 1º CRI de Guarulhos/SP;

- Um terreno, constituído pelo lote nº 01, da quadra 14, da Zona Industrial de Cumbica, Cidade Satélite de São Paulo, perímetro urbano desta cidade, medindo 87,50m de frente para a Rua Dez, por 132,65m em curva do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confina com o lote 08; do lado esquerdo, mede 92,00m onde confina com o lote 2, encerrando a área de 5.289,00m². **Matrícula nº 62.409** do 1º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição cadastral nº 121.35.70.0583.00.000.3 e;

- Um terreno situado às Ruas Sete e Dez, constante da parte do lote 8 da quadra 14, com área de 3.308,60m², do loteamento denominado "Cidade Industrial Satélite de São Paulo", Zona Residencial de Cumbica, perímetro urbano, localizado nos fundos do lote 7 da quadra 14, entre os lotes 7, 1 e 2 da quadra 14, com a seguinte descrição: partindo de um ponto em que a linha limítrofe dos fundos do lote 7 se encontra com a linha limítrofe desse mesmo lote 7, com a Rua 7, a uma distância de 118,90m da confluência da Rua 7 com a Rua 10, segue em reta pela linha limítrofe do lote 7, na direção S-SE x NO, onde mede 54,00m de extensão em reta; deste ponto virando à esquerda num ângulo de 90° segue por uma linha reta com 23,90m de extensão, linha reta essa que é prolongamento da linha limítrofe lateral dos lotes 1 e 2 da mesma quadra 14, atingindo assim a linha limítrofe dos fundos dos lotes 1 e 2; deste ponto, virando à esquerda segue por uma linha curva com o raio de 47°, por uma extensão de 132,65m sempre em curva, pela linha limítrofe dos fundos do lote 1, até atingir a linha limítrofe do lote 1, com o alinhamento da frente do lote 1 na rua 10, à direita do lote 1 de quem da Rua 10 olha para esse lote; prosseguindo à esquerda numa curva que é um setor círculo por uma extensão de 9,83m, formando a confluência das Ruas 10 e 7, deste ponto segue em reta por uma extensão de 118,90m pela linha de alinhamento da Rua 7, linha essa que é o prolongamento da linha limítrofe do lote 7 com a Rua 7, atingindo ponto em que se iniciou a descrição do terreno. **Matrícula nº 71.266** do 1º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição cadastral nº 121.35.70.00307.00.000.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: R\$ 2.092.638,29 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 30.214.352,97 (trinta milhões, duzentos e quatorze mil, trezentos e cinquenta e dois reais e noventa e sete centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.107.176,48 (quinze milhões, cento e sete mil, cento e setenta e seis reais e quarenta e oito centavos).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001786-79.2013.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OMEL BOMBAS E COMPRESSORES LTDA CNPJ: 67.693.440/0001-42

Localização do lote: Rua Silvio Manfredi nº 213 (antigo nº 201), Parque Industrial, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel de matrícula nº 58.192, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP e assim descrito: Imóvel situado na rua Silvio Manfredi, 213 (antigo 201) loteamento Parque Industrial Cumbica, nesta Cidade de Guarulhos, cujo terreno possui área de 25.957,12m², medindo 310,00 m do lado que confronta com Primo Póia e Maria do Carmo Forestieri (direita de quem olha da rua Silvio Manfredi), aí fazendo angulo reto à esquerda, medindo 126,82 m, confronta com Maria do Carmo Forestieri (fundos – lado oposto à rua Silvio Manfredi); aí, deflete novamente à esquerda, medindo 63,46 m confronta com o córrego, aí, deflete novamente à esquerda, medindo 40,50 m, confrontando com Ossumo Nagumu e Reynaldo Clefi; aí, deflete à esquerda, medindo 75,00 m, confrontando com a rua Silvio Manfred. O imóvel possui 12.434,03 m² de área construída, encontra-se em bom estado de conservação e possui algumas construções: uma guarida para controle do acesso de pessoas ao local, um prédio anexo para atividade administrativa na lateral direita do terreno (em reforma), um prédio anexo para atividade empresarial na lateral direita do terreno e um galpão menor, contendo maquinário industrial. Nos fundos do imóvel existe um galpão, um prédio anexo entre os dois galpões para atividade empresarial e um terreno utilizado como estacionamento pelos funcionários. Possui localização privilegiada, com fácil acesso para a Rodovia Presidente Dutra.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 6.122.260,08 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 49.093.220,20 (quarenta e nove milhões, noventa e três mil, duzentos e vinte reais e vinte centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.546.610,10 (vinte e quatro milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, seiscentos e dez reais e dez centavos).

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001011-79.2023.4.03.6134 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOMARTEC USINAGEM E CONSERTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP CNPJ: 57.837.841/0001-75

Localização do lote: Avenida Brasil, nº 1120, Parque Industrial Fritz Berzin, Nova Odessa/SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão M.BENZ/ATEGO 2426 com carroceria aberta de madeira acoplada, placa **FLX1059**, cor branca, diesel, ano de fabricação 2013, modelo 2013, RENAVAM 586246355, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 07/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 644.877,54 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 291.000,00 (duzentos e noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 145.500,00 (cento e quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005088-65.2016.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CENTRO TECNICO NEW R - LTDA CNPJ: 45.015.336/0001-66

Localização do lote: Rua Amparo, 1.250, Vila Mariana, Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área de terras urbana, situada nesta cidade, com a área de 18.535,00 metros quadrados, formando um quadrilátero de forma trapezoidal B.C.F.E., tendo o vértice B, situado sobre o limite da faixa de domínio da Fepasa, no ramal Guataparã-Sertãozinho, nas proximidades do marco quilômetro 1434, (a partir de Ribeirão Preto). O Vértice B, situa-se ainda no cruzamento do alinhamento NE do futuro prolongamento da rua "28" com o limite da faixa de domínio da Fepasa, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto à margem do leito da Fepasa, segue rumo 48° 05' NW, numa distância de 119,50 metros, daí quebrando em ângulo reto à direita segue no rumo 41° 55' NE 178,18 metros, daí quebrando à direita em ângulo reto 48° 05' SE numa distância de 88,62 metros, até encontrar o leito dos trilhos da Fepasa, confrontando em todos esses lados com Pedro Correa de Carvalho Junior, sua mulher e outros, daí quebrando à direita e acompanhando o leito da Fepasa no rumo de 32° 05' SW, numa distância de 180,75 metros até encontrar o ponto de partida. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 140.662. Tudo conforme descrição na certidão da **Matrícula n. 73.586** do 1º Cartório de Registro de imóveis de Ribeirão Preto-SP. Rua asfaltada e de fácil acesso.

O imóvel urbano é utilizado como sede de uma oficina mecânica para ônibus sem denominação empresarial aparente bem como uma das edificações, segundo informações do Sr. Riam, é utilizada pelo pastor de sua igreja para celebração de cultos, e outras edificações, melhor descritas no laudo de constatação, no anexo a este Edital e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>

Obs.: Imóvel objeto de ajuizamento de ação, penhoras e indisponibilidades.

Valor do débito: NÃO PARCELA - CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 14.396.247,75 (quatorze milhões, trezentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.198.123,88 (sete milhões, cento e noventa e oito mil, cento e vinte e três reais e oitenta e oito centavos)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000277-39.2024.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO

POLO PASSIVO: JOSE VALENTIM TORRES CPF: 049.427.728-93

Localização do lote: Rua Paulo Elias Antonio, 1.265, Jd. Res. Água Branca, Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN KS, ano de fabricação e modelo 2009/2009, azul, RENAVAM 00137083670, **placa EFD 6134**, chassi 9C2JC41109R009002.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 14/05/2026, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000167-87.2017.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: USIMASTER FERRAMENTARIA EIRELI - EPP CNPJ: 09.390.291/0001-46

Localização do lote: Rua Elias Miguel Mhirdaui, Vila Monteiro, lote 09, gleba 3, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel situado à Rua Elias Miguel Mhirdaui, constituído do lote 09 da Gleba 03, na Vila Monteiro, no município de São Carlos/SP, melhor descrito na Matrícula nº **24.724** do CRI de São Carlos/SP e no cadastro imobiliário nº 04.192.009.001 junto à Prefeitura de São Carlos. O imóvel está murado e, conforme consta na matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis e no Cadastro Imobiliário Municipal, possui área de 894,40m².

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 305.846,74 em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000209-90.1999.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ZE-NO MATERIAIS DE CONSTRUÇOES LTDA CNPJ: 61.250.296/0001-93, , ANDREA DE FARIA CPF: 116.503.048-97, ANNE DE FARIA CPF: 171.707.748-01, NOELI STEIN PINTO DE FARIA CPF: 274.213.748-33

Localização do lote: Avenida Mauro Almeida Rocha (antiga Av. Elias Miguel Maluf), quarteirão 21, Bauru/SP (Item A) e Rua IV, quarteirão 4, Bauru/SP (Item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, sob letra "E", da quadra 101, do loteamento denominado "Vila Industrial", situado na Avenida Elias Miguel Maluf (atualmente Mauro Almeida Rocha), quarteirão 21,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

lado ímpar, distante 79,00m da esquina da Rua Tiradentes, Bauru/SP, cujas confrontações de quem da via pública olha para o terreno, medindo 12,00m de frente e de fundos por 42,00m de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Avenida Elias Miguel Maluf; pelo lado direito, confrontando com o lote D; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote F; e pelos fundos, confrontando com os fundos do lote 2, encerrando uma área de 504,00 m², sendo a área edificada de 145,85m², conforme consta no atestado de valor venal de 04/2026. Cadastro Municipal 050099005. Imóvel objeto da matrícula nº **46.828** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs.1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge/coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 63.360,32 em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 426.000,00. (Quatrocentos e vinte e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.600,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos reais)

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002874-56.2020.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RODOVIARIO IBITINGUENSE LTDA CNPJ: 45.012.051/0001-71

Localização do lote: Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30, Novo Jardim Pagani, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo M BENZ/MPOLO TORINO U, placas **CSK 6196**, ano/modelo 2009, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

B) 01 veículo VW/MPOLO VIALE U, placas **BUS 5953**, ano/modelo 2006, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

C) 01 veículo VW/IRIZAR INTERCENTURY, placas **BUS 6253**, ano/modelo 2005, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 50.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

D) 01 veículo M BENZ/CAIO MILLENNIUM U, placas **CZB 9359**, ano/modelo 2004, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 40.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

E) 01 veículo VW/MPOLO ANDARE R, placas **BUS 5448**, ano/modelo 2001, em mau estado de conservação e funcionamento (sem rodas, pneus, motor, câmbio, avarias na lataria, algumas janelas e/ou faróis quebrados e danos no interior), avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 22/06/2026, constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Obs. Geral: Processo pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 752.516,88 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais).

LOTE 049

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0006303-86.2010.4.03.6102 / 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: RECONVINTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTONIO TADEU MAGRI CPF: 393.478.268-04, ANDREA BALARDIN MAGRI RAO CPF: 159.956.868-36, FLAVIA BALARDIN MAGRI CPF: 249.086.688-50, LEONARDO BALARDIN MAGRI CPF: 175.343.848-93

Localização do lote: Rua Coronel Luiz da Silva Batista, nº 905, Apto 11 - Condomínio Edifício Velazquez, Jardim Santa Ângela, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula **136.215** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP: uma unidade autônoma designada como apartamento nº 11 (onze), localizada no 4º pavimento ou 1º andar do Condomínio Edifício Velazquez, situado na Rua Coronel Luiz da Silva Batista, 905, nesta cidade, que possui a área privativa de 281,8600 metros quadrados, a área de uso comum de 175,1192 metros quadrados, incluída nesta a área de 04 (quatro) vagas de garagem indeterminadas e 01 (um) armário, totalizando a unidade a área de 456,9792 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,8692% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com caixa de escadas, hall de serviço e apartamento número 12, fundos com áreas comuns que dividem com a gleba B-2, lado direito com áreas comuns que dividem com a gleba B-6 e lado esquerdo com áreas comuns que dividem com o sistema de lazer 9. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 2.820,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob número 11220, Livro 3, Registro Auxiliar. Inscrição Municipal nº 278.146. O apartamento é composto por três suítes, cozinha, sala dois ambientes, sacada gourmet com blindex, banheiro social, lavabo, área de serviço com banheiro e hall de entrada.

Obs: O imóvel é objeto de indisponibilidade em outro processo.

Valor de avaliação: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais).

LOTE 050

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001731-34.2026.4.03.6104 / 6ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: BRUNO ALEXSSANDER SOUZA SILVA CPF: 427.540.498-00

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – (Pátio da Polícia Federal) – Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta **HONDA CG TITAN 160**, ano fabricação/modelo **2024/2024**, placa **SWN 8E78**, cor azul, com detalhes em preto. O painel registrava 22km rodados por ocasião da diligência. Como não foi possível dar partida no motor do veículo, não foi possível constatar seu efetivo funcionamento, havendo indícios de que a falha decorresse de bateria descarregada pelo tempo parada. Bom estado de conservação, compatível com a baixa quilometragem indicada. Foram verificadas avarias nas duas carenagens laterais que recobrem o tanque de combustível, na região onde se encontra a logomarca da fabricante, sem prejuízo à identificação do bem. Avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs.1: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 13/08/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Obs.3: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

LOTE 051

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001732-19.2026.4.03.6104 / 6ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: BRUNO ALEXSSANDER SOUZA SILVA CPF: 427.540.498-00

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – (Pátio da Polícia Federal) – Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Motocicleta **Honda CG Start 160**, ano/modelo **2024/2024**, vermelha, placa **SWN1C69**. O veículo se encontrava acompanhado de chave e que o painel eletrônico foi acionado normalmente, sendo possível verificar a quilometragem registrada de **41 km**. Todavia, embora energizado o sistema eletrônico, o motor não entrou em funcionamento, não sendo possível aferir suas condições mecânicas. No tocante ao estado de conservação, a motocicleta apresentava acúmulo de poeira compatível com o período de permanência em depósito, encontrando-se, de modo geral, em bom estado de conservação. Foram observados avarias/riscos na pintura do tanque de combustível, sem constatação de outras avarias relevantes aparentes.

Obs.1: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Obs.2: Em consulta ao site no Renajud em 13/08/2026, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial

Obs.1.: Processo pendente de julgamento

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 052

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001726-12.2026.4.03.6104 / 6ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: BRUNO ALEXSSANDER SOUZA SILVA CPF: 427.540.498-00

Localização do Lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – (Pátio da Polícia Federal) – Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo SUPER BUGGY CROSS TSI, ano/modelo 2024/2024 (informação indicada no mandado), placa SON1G01, cor vermelha. Embora tivesse sido apresentada a chave do veículo, ao tentar aciona-lo o painel não ligou, razão pela qual não foi possível aferir a quilometragem e nem constatar seu funcionamento. Embora apresentasse acúmulo de poeira, decorrente do período de armazenamento, não havia sinais aparentes de colisão ou avarias estruturais relevantes, aparentando bom estado de conservação, apesar de sujo.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 127.500,00 (Cento e vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 053

ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO (1717) nº 5001711-43.2026.4.03.6104 / 6ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: BRUNO ALEXSSANDER SOUZA SILVA CPF: 427.540.498-00

Localização do lote: Avenida Santa Marina, nº 208 – (Pátio da Polícia Federal) – Água Branca, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Automóvel LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE SI4 CABRIO (Conversível), ano de fabricação/modelo 2017/2017, cor laranja, placa GGO4D31. O veículo foi localizado armazenado em galpão coberto. Externamente, ostentava acúmulo expressivo de poeira. A carroceria encontrava-se aparentemente alinhada e sem avarias estruturais graves visíveis a olho nu. A capota de lona conversível estava instalada, apresentando manchas superficiais de poeira. Internamente, o veículo possui bancos e acabamentos revestidos em couro claro, que apresenta estado de conservação razoável, com sujidades típicas de uso e armazenamento. Com a disponibilização da chave presencial, foi possível energizar o sistema elétrico e aferir a quilometragem indicada no hodômetro digital, que marcava 51.323 km rodados, por ocasião da diligência. Todavia, não foi possível dar partida no motor, visto que o painel exibiu a mensagem de advertência "Chave não detectada". Diante de tal circunstância, provocada possivelmente por descarga de bateria, restou impossibilitada a verificação do efetivo funcionamento mecânico do motor.

Obs.1: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores;

Obs.2: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 054

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002987-27.2017.4.03.6104 / 1ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LEONARDO NARDELLA ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA CNPJ: 10.223.572/0001-93, LEONARDO PINHEIRO NARDELLA CPF: 261.723.008-22

Localização do lote: Rua André Vidal de Negreiros, 25, ap. 94, Santos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Cotas de capital social de titularidade de Leonardo Pinheiro Nardella, CPF nº 261.723.008-22, na sociedade empresária Leonardo Nardella Arquitetura e Construção Ltda., CNPJ nº 10.223.572/0001-93, avaliadas pelo valor da participação societária constante da ficha cadastral da empresa na JUCESP, conforme ato societário arquivado sob o nº 148.435/16-6, relativo à sessão de 02/05/2016.

Valor de avaliação: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

LOTE 055

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000047-22.2018.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: TAMBORIM & CRIVELARI LTDA - ME CNPJ: 38.909.149/0001-60

Localização do lote: Fazenda Bela Vista, S/N, Zona Rural - (Estrada Vicinal Tambaú/Santa Rosa do Viterbo, conhecida como Estrada do Bicão) - Tambaú/SP (item A) e Rua Oswaldo Francelim, nº 173, Jardim São João, Tambaú/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina escavadeira hidráulica marca Komatsu, modelo PC 150, ano 1995, sem motor, com comando hidráulico, em péssimas condições de conservação. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 máquina pá carregadeira marca Michigan modelo 55C, ano 1998, desmontada, em péssimas condições de conservação. Avaliada em R\$ 40.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 056

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002168-13.2024.4.03.6115 / 2ª Vara Federal de São Carlos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUCITA CELIA VIOTTO CRIPPA ABAJUR E CUPULAS CNPJ: 33.269.000/0001-40, LUCITA CELIA VIOTTO CRIPPA CPF: 115.336.248-10

Localização do lote: Rua Batista Arnoni, nº 224, Jardim Santa Maria, Porto Ferreira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.400 Cúpulas de abajur, medindo 15cm de aro superior, 45cm de aro inferior e 28cm de altura, em tecido, na cor algodão cru, código 311. Itens novos, de produção da empresa executada, avaliados em R\$ 55,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

LOTE 057

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000142-79.2018.4.03.6106 / 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: CARLOS ROBERTO LOPES - TERRAPLANAGEM - ME CNPJ: 03.498.044/0001-81, JATOBÁ GUARACI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 09.443.309/0001-20

Localização do lote: Fazenda Córrego Alegre (Sítio Bananeira - com acesso pela estrada municipal dr. Darci da Roca Campos) Altair/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel rural, com a área de 21,6033 hectares de terras, equivalente a 8,9269834711 alqueires, situado na "Fazenda Córrego Alegre", com a denominação particular de "Sítio Bananeira", parte do Quinhão III, da Gleba "A", no município de Altair-SP, melhor descrito na Matrícula nº **75.425** do Oficial de Registro de Imóveis de Olímpia/SP. No referido imóvel não há nenhum tipo de plantio e não existe edificação de benfeitorias.

Obs.: Sobre o imóvel há servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas.(Av.01/75.425)

Valor de avaliação: R\$ 1.517.587,19 (um milhão, quinhentos e dezessete mil, quinhentos e oitenta e sete reais e dezenove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 758.793,60 (setecentos e cinquenta e oito mil, setecentos e noventa e três reais e sessenta centavos).

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003887-46.2009.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: D.F. CERRANO COMERCIO E REPRESENTACOES DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA - EPP CNPJ: 65.022.428/0001-80, CARLOS DOS SANTOS MANAIA CPF: 007.117.048-05

Localização do lote: Rua Alfredo Scarpelli, nº 13, apto. 402, Jd. Yrajá, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O apartamento nº.402 localizado no 2º andar do edifício nº.10 (Edifício Barretos) Bloco B, situado na Rua Alfredo Scarpelli nº. 13, bairro Jardim Yrajá, São Bernardo do Campo/SP, registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob a matrícula nº **24.127**, com área útil de 56,26 m² e área comum de 64,91 m², perfazendo a área total de 121,17 m².

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal (R.2 e Av.5 da matrícula)



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 467.786,71 em 02/2026

Valor de avaliação: R\$ 313.000,00 (Trezentos e treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 313.000,00 (Trezentos e treze mil reais)

LOTE 059

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5003182-35.2024.4.03.6114 / 1ª

Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: N1 MEGA STORE MAGAZINE LTDA CNPJ: 26.681.720/0001-53, LUCAS DAVID CPF: 380.449.348-39

Localização do lote: Rua Aderita Lopes da Silva, nº 165, Nova Baeta, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FORD/KA SE 1.0 HB, placas **QNQ 2359**, fabricação/modelo 2017/2018, cor prata, Flex, câmbio manual, em mediano estado de conservação e em funcionamento. Apresenta amassado na parte de trás (parte superior da porta do porta-malas) e alguns arranhados no para-choque dianteiro (lateral do motorista).

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 27/04/2026, constam restrições de transferência e circulação em outros processos judiciais, e, embora o executado afirme que o veículo se encontra em alienação fiduciária, não consta tal informação no sistema RENAJUD.

Valor de avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

LOTE 060

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0007148-09.2015.4.03.6114 / 1ª

Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: FASCITEC SERVICE INFORMATICA E ELETRICA LTDA - EPP CNPJ: 66.566.654/0001-95, , ANTONIO FASCINI CPF: 007.056.078-10, PLINIO DE CASTRO CPF: 047.312.208-15

Localização do lote: Rua Marques de São Vicente, nº 52, Santos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I R/FREE HOBBY FH2 2019, placa **GBY1608**, ano de fabricação/modelo 2019/2019.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/05/2026, constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE 061

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000067-42.2002.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOCIEDADE EDUCACIONAL SAO JOAO BOSCO LTDA - ME CNPJ: 33.409.871/0001-12, EUCLYDES SCATENA FILHO CPF: 670.084.888-15, , GIUSEPPE GAUDIOSO CPF: 114.165.228-59

Localização do lote: Avenida Antenor Navarro, nº 537 e 479, Brás de Pina, Rio de Janeiro/RJ.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de Matrícula **152.719** do 8º Serviço Registral de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ: Avenida Antenor Navarro, prédio nº 537 e respectivo terreno, que mede em sua totalidade; 13,20m de frente, 9,55m nos fundos, 37,20m de um lado e 42,60m do outro, confrontando de um lado com o prédio nº 521, de Manoel Fernandes Casanova, do outro com o lote 618 da Cia Imobiliária Kosmos e aos fundos com o prédio nº 422 da Rua Abaira, de Olivio de Andrade, contendo 1304m² de área, inscrição municipal 0516686-3. O prédio está desocupado há aproximadamente 10 anos.

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 688.683,00 (Seiscentos e oitenta e oito mil, seiscentos e oitenta e três reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 344.341,50 (Trezentos e quarenta e quatro mil, trezentos e quarenta e um reais e cinquenta centavos).