



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EDITAL

EDITAL DA 352ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **16 DE SETEMBRO DE 2026**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **23 DE SETEMBRO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO SANCHES RAMOS JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **08 DE SETEMBRO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico contato@sanchesleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica – CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física – CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.



Poder Judiciário

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, “e” e “f” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0007781-86.2011.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: IZAIAS SOARES DOS SANTOS CPF: 254.343.898-08, JAILSON DA SILVA CPF: 415.544.688-09, RONALDO JORGE DA SILVA CPF: 180.697.088-08, CRICIO DA SILVA BOA SORTE CPF: 014.138.255-40

Localização do lote: Av. Manoel de Abreu, Km 4,5, Campinas/SP (Pátio da Receita Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O veículo de placas **ILI1352**, ano de fabricação/modelo 2003/2003, na condição de SUCATA: trata-se de carreta da cor laranja, em péssimo estado de conservação, com pintura queimada e predominantemente enferrujada, pneus murchos e deteriorados. Segundo informação prestada no dia da constatação, a carreta está depositada lá desde 06/07/2011. Avaliado em R\$ 1.080,00.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

B) O veículo de placas **ILI1356**, ano de fabricação/modelo 2003/2003, na condição de SUCATA: trata-se de carreta da cor laranja, em péssimo estado de conservação, com pintura queimada e predominantemente enferrujada, pneus murchos e deteriorados. Segundo informação prestada no dia da constatação, a carreta está depositada lá desde 06/07/2011. Avaliado em R\$ 1.080,00.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 2.160,00 (Dois mil, cento e sessenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.080,00 (Mil e oitenta reais)

LOTE 002

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0003787-50.2011.4.03.6105 / 9ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: ODAIR APARECIDO DE SOUZA CPF: 000.292.859-09, PEDRO LUIZ ZANQUETA CPF: 052.256.388-05, NILTON DA ROCHA CASTRO CPF: 284.010.098-39, KLEDSON RODRIGUES TENORIO CPF: 036.181.864-52, NILVA MARCIA DOS SANTOS ARAUJO CPF: 269.168.218-84, ANDERSON FREITAS BRITO CPF: 319.357.468-63, THIAGO MENDES DE ARAUJO CPF: 420.410.518-17, THIAGO CARDOSO RODRIGUES CPF: 398.482.208-10, SIDNEY APARECIDO DOS SANTOS CPF: 905.379.639-87, EBEJEFERSON AP DA SILVA CPF: 248.682.458-80, DIONNY VITOR CAMPOS CPF: 732.476.006-63

Localização do lote: Av. Manoel de Abreu, Km 4,5, Araraquara/SP (itens A, B, C e D); Rua Santa Marina nº 208, Água Branca, São Paulo/SP – Pátio da Polícia Federal (item E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 motocicleta JTA/Suzuki GSX 1300 R, placa **ESI 1480**, preta, ano/modelo 2011/2011, chassi 9CDGW73AJBM104524. Ao abrigo do sol, aparentemente, em estado regular de conservação, com um dos retrovisores solto. Não foi possível verificar o funcionamento visto que não teve bateria suficiente para ser ligada. Avaliada em R\$ 24.323,75;

B) 01 caminhão IVECO/DAILYCITY3813 VAN, placa **BUD 2980**, ano/modelo 2007/2007, chassi 93ZC3890178328899, cor branca, em péssimo estado de conservação, com pintura queimada e predominantemente enferrujada, pneus murchos e deteriorados, aliadas ao fato de o veículo não ser colocado em funcionamento há muito tempo e estar depositado em local aberto, sujeito a constantes intempéries, demonstram circunstâncias peculiares de conservação aptas a classificá-lo como sucata. Avaliado em R\$ 1.227,67;

Obs. Conforme consulta ao sistema RENAJUD, consta alienação fiduciária, porém, há determinação do juízo para a baixa do gravame.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

C) 01 caminhonete Toyota Hilux CD4X4 SRV, placa **EPE 6787**, ano/modelo 2009/2010, cor prata, chassi 8AJFZ29G5A6096362, em estado de conservação regular e pneus murchos. Não foi possível verificar o funcionamento visto que não teve bateria suficiente para ser ligada. Parada há um bom tempo e em local aberto, sujeita a constantes intempéries. Avaliada em R\$ 53.500,00;

D) 01 veículo Fiat/Doblo EX, placa **DCK 3952**, ano/modelo 2002/2002, chassi 9BD11995821007752, cor prata, em estado de conservação bastante ruim, pneus murchos e deteriorados, não sendo possível saber qual o custo para colocá-lo em uso novamente, nem se isso seria viável economicamente. Classificado como sucata. Avaliado em R\$ 661,53;

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

E) 01 veículo Kombi, placa **CDW 1392**, Chassi 9BWZZZ231SP051830, ano/modelo 1995/1996, cor predominante bege, avaliado em R\$ 28.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 107.712,95 (cento e sete mil, setecentos e doze reais e noventa e cinco centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 53.856,47 (cinquenta e três mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e quarenta e sete centavos).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 003

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0015429-59.2007.4.03.6105 / 4ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: WAGNER DE OLIVEIRA CPF: 085.979.598-51, ROSEMEIRE APARECIDA DE BRITO OLIVEIRA CPF: 104.213.108-20

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE CARLOS FOGAGNOLI - CPF: 088.003.588-96

Localização do lote: Avenida Coacyara, 1101, apartamento 31, bloco 6, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, consistente em unidade autônoma de apartamento nº 31, objeto da matrícula nº **105.820** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, localizado no 3º andar do bloco 6 do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Avenida Coacyara, nº 1101, Campinas/SP, contendo 02 dormitórios, sala, hall de circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com área útil de 57,0000 m², área comum de 7,712314 m², área total de 64,712314 m² e fração ideal de 74,556768 m², correspondente a 0,218340% do terreno, vinculada à vaga de garagem nº 107.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71:
R\$ 348.761,06 (Trezentos e quarenta e oito mil setecentos e sessenta e um reais e seis centavos)

LOTE 004

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009080-30.2013.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NELMARA CAMPINAS ASSESSORIA DE RECURSOS HUMANOS LTDA CNPJ: 51.877.025/0001-09, , LEONILDE RAYMUNDO DA SILVA CPF: 720.666.288-91, MARIA APARECIDA COGO VIANI CPF: 506.142.588-04

Localização do lote: Rua João Guimarães Bahia, 250, Campinas/SP (item A), Rua Talvino Egidio de Souza Aranha Junior, 511, Parque Beatriz, Campinas/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da matrícula nº **221.929** do 3º CRI de Campinas, correspondente ao terreno designado por lote 21 da quadra "33" do loteamento denominado Parque Industrial, Campinas/SP, assim descrito e caracterizado; medindo 10,00m de frente para a Rua 26; 31,30m de um lado e 32,05m de outro lado, e nos fundos mede 10,13m, confrontando com os lotes 20, 22 e 02, encerrando a área de 312,25m², no qual foi edificado um prédio residencial que recebeu o número 250 pela Rua João Guimarães Bahia, com área total construída de 138,73 m². Imóvel avaliado em R\$ 540.000,00.

Obs.1: Conforme matrícula do imóvel, a Rua 26 passou a denominar-se Rua João Guimarães Bahia (Av/01)

Obs.1: o imóvel penhorado nos autos 1007955-87.2018.8.26.0114 da 4ª Vara Cível de Campinas (Av.07) e nos autos 0013331-28.2012.4.03.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas (Av.08)

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.3: Lance mínimo para 1º e 2º leilões: R\$ 540.000,00.

B) O Automóvel Palio Fire flex, marca Fiat, ano de fabricação/modelo 2006/2007, placas **DTX 3722**, cor prata, chassi nº 9BD17106G72797313, e Renavam 890942072. Veículo com duas portas, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: O veículo apresenta bloqueio Renajud oriundo dos autos 1007955-87.2018.8.26.0114 e 00274191720188260114 da 4ª Vara Cível de Campinas.

Obs.2: Lance mínimo para 2º leilão: R\$ 8.500,00.

Valor do débito: R\$ 481.862,78 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$ 557.000,00 (quinhentos e cinquenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 548.500,00 (quinhentos e quarenta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002579-23.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: JRV INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLASTICOS LTDA
CNPJ: 31.810.736/0001-59**

Localização do lote: Rua Felix dos Santos, nº 50, Jd. Santa Carolina (Nova Veneza)/ Pátio Nova Odessa Detran, Sumaré/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo marca/ modelo CHEVROLET/MONTANA SPORT, placa **FSR 1E00**, RENAVAL 1001880150, ano de fabricação/modelo 2014/2014, cor branca, motor em funcionamento, 4 pneus e o estepe praticamente novos, pintura e estofamento em bom estado, marcando no hodômetro 269.843 km rodados, por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 12/08/2026 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 377.743,58 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5007530-26.2024.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ITAJAI TRANSPORTES COLETIVOS LTDA CNPJ: 06.346.461/0001-05

Localização do lote: Rua Vinte e Dois, 390, Parque Valença I, Campinas-SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Veículo tipo ônibus, marca SCANIA/MPOLO, MODELO VIALE U, ANO 2015, MODELO 2015, TRÊS EIXOS, cores vermelha/branca, diesel, PLACAS **FHE 8764**, Renavam 1093118200 em funcionamento, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 190.000,00;

B) O Veículo tipo ônibus, marca VOLVO, MODELO INDUSCAR MILLENIUM H U, ARTICULADO, ANO 2015, MODELO 2015, TRÊS EIXOS, cores vermelha/branca, diesel,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

PLACAS **EYK 6451**, Renavam 1190138791, em funcionamento, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 205.000,00;

C) Veículo tipo ônibus, marca VOLVO, MODELO INDUSCAR MILLENIUM H U, ARTICULADO, ANO 2015, MODELO 2016, TRÊS EIXOS, cores verde claro/branca, diesel, PLACAS **DCM 1C42**, Renavam 1191131499, em funcionamento, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 220.000,00;

D) Veículo tipo ônibus, marca VOLVO, MODELO INDUSCAR MILLENIUM H U, ARTICULADO, ANO 2015, MODELO 2015, TRÊS EIXOS, cores vermelha/branca, diesel, PLACAS **EMD 8853**, Renavam 1190132718 em funcionamento, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 205.000,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 820.000,00 (Oitocentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007277-70.2017.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SILVANA VIEIRA DA SILVA CPF: 016.825.428-07

Localização do lote: R Rafael Sampaio, 500, apto 81, Bloco 1, Edifício Octávio Bierrenbach, Condomínio Villaggio Di Milano, Guanabara, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **99.777** do 2º CRI de Campinas correspondente ao apartamento nº 81, do Tipo "II", localizado no 8º pavimento do Bloco "g" denominado de Edifício Octavio Bierrenbach, integrante do Condomínio Residencial "Villaggio Di Milano", situado à Rua Rafael Sampaio nº 500, na Cidade e Comarca de Campinas, 2º Circunscrição Imobiliária, composto de sala de estar/jantar, terraço, cozinha, área de serviço, corredor de distribuição, banheiro social, e 03 dormitórios, sendo um suíte, com as seguintes áreas: útil de 72,96m², comum não proporcional de vaga: 9,87m², comum real de 51,1551 m² - total real de 124,1151 m², total de equivalência de 101,2209 m², fração ideal no terreno de 0,55579%; cabendo ao apartamento o direito de utilização de uma vaga simples coberta para estacionamento, no subsolo, conforme regulamentação de Convenção de Condomínio.

Obs.: Não foi possível a constatação do interior do apartamento pelo sr. oficial de justiça avaliador.

Valor do débito: R\$3.213.053,95 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

LOTE 008

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0006532-32.2008.4.03.6000 / 1ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO

POLO PASSIVO: EDSON MENDONZA VEIGA CPF: 000.413.921-67

Localização do lote: Rua Cabo Verde, 1.138, Jardim Tijuca, Campo Grande/MS



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Direitos advindos do contrato de alienação fiduciária referente ao veículo FORD/FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, placa **NSA 8959**, chassi 9BFZF54P0D8464199, RENAVAN nº 528948571, ano/modelo 2013/2013. Veículo em bom estado de conservação, pneus em bom estado, pequena avaria na tampa traseira e na pintura do para choque dianteiro, quilometragem 82.000km.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 18/05/2026, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)

LOTE 009

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0006419-69.1994.4.03.6000 / 2ª Vara Federal de Campo Grande

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: WERTHER DE ARAUJO CPF: 343.608.917-68, ESPÓLIO DE LUCIA MARIA FAGUNDES SIBUT.

Localização do lote: bairro Flávio Garcia, Coxim/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel consistente na unificação de 2 partes dos lotes de terrenos urbanos, sob os nºs 2 e 3, ambos da quadra nº 2, do bairro Flávio Garcia, cidade de Coxim, formando o lote B-2-1, com a área de 480,00 m², tendo a configuração de um polígono regular, com os limites e confrontações descritos na matrícula nº 14.604, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Coxim/MS. Benfeitorias: uma construção em alvenaria para fim comercial, medindo 189,60m², dividida em 3 salas, lavabo, 4 apartamentos, copa cozinha e circulação. O imóvel está inserido em área com melhorias públicas de pavimentação asfáltica, rede de energia elétrica, água tratada, coleta de lixo e serviço de entrega postal.

Valor de avaliação: R\$ 573.000,00 (Quinhentos e setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 286.500,00 (Duzentos e oitenta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 010

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5006487-74.2021.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: MASSINET FELITTE MANGANO CPF: 060.375.308-66

Localização do lote: Avenida do Guacá, nº 63, Lauzane Paulista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, consistente no apartamento 22 do "Edifício Villaggio Di Bari", situado na Avenida do Guacá, 63, bloco dos fundos, Lauzane Paulista, São Paulo/SP, objeto da matrícula nº **88.484** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contendo a área útil de 48,90 m², área comum (inclusive 1 vaga) de 57,668 m², área total de 106.568 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00397 no terreno e demais coisas comuns. Contribuinte municipal 071.130.0160-2.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Imóvel objeto de penhoras e ajuizamentos de ações judiciais (Av.13, Av.14, Av.15, Av.16).

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

LOTE 011

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5027162-87.2023.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: GIGIO MAGAZINE LTDA CNPJ: 59.426.361/0001-47,, ABEL PEREIRA DOS SANTOS CPF: 259.380.558-73, LUIS ROBERTO RODRIGUEZ MARTIN CPF: 262.964.178-37

Localização do lote: Rua José Hernandez Gonzales, nº 45 Apto 42 – Bloco 1, Vila Cruz das Almas, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Volkswagen/Fusca, modelo 1300L, placa **AFU 8230**, ano/modelo 1977, código RENAVAL 00519017064, espécie passageiro automóvel, cor predominante amarela, combustível gasolina, motor UFA037640, chassi BJ600954.

Obs.: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais).

LOTE 012

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5027597-37.2018.4.03.6100 / 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: JORGE NIYAZIMA CPF: 089.889.258-90

Localização do lote: Rua Barra Funda, 383, Barra Funda, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/GM CORSA SUPER, ano de fabricação/modelo 2000/2001, placa DCH-5408, RENAVAL nº 00751407062, chassi nº 8AGSD19N01R123174. O veículo encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando algumas manchas na pintura decorrentes da exposição ao sol.

Obs.: Consta restrição ativa de transferência no sistema RENAVAL, conforme consulta realizada em 07/08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

LOTE 013



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0023236-33.2016.4.03.6100 / 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: EUGENIO AUGUSTO FRANCO MONTORO CPF: 056.349.388-72

Localização do lote: Rua Belini, 260, Alto de Pinheiros, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo HYUNDAI/TUCSON GLSB, ano de fabricação 2014 e modelo 2015, placa FUN-9581, RENAVAL nº 01046084248, chassi nº 95PJN81EPFB078944, cor preta..

Obs.: Consta restrição de transferência ativa no sistema RENAVAL, conforme consulta realizada em 06/08/2026

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 014

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261) nº 5003031-43.2026.4.03.6100 / 4ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: DEPRECANTE: 17ª VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO - BNDES - CNPJ: 33.657.248/0001-89

POLO PASSIVO: PERSICO PIZZAMIGLIO S/A E OUTROS

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, 1205, Alto da Boa Vista, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel descrito na Matrícula nº **278.797** do 11º. Registro de Imóveis de São Paulo, correspondente ao prédio situado na Rua Marechal Deodoro, nº1.205, no bairro do Alto da Boa Vista, no 29 Subdistrito Santo Amaro, e seu terreno medindo 24,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, lado ímpar, e pegado do nº1.155 dessa rua por 59,40m da frente aos fundos, do lado direito visto da frente, onde confronta com propriedade de Antonio Pizzamiglio e sua mulher, 79,60m do lado esquerdo, lorde confina com a casa nº 1.155 da Rua Marechal Deodoro, tendo nos fundos a largura de 30,50m em linha diagonal confinando ai com o antigo valo do Capitão Araujo, encerrando a área de 1.668,00m². CONTRIBUINTE: - 088.128.0018-1. Construção antiga, parte externa em boas condições aparentes. Contribuinte Municipal 088.128.0018-1, avaliada em R\$ 6.750.000,00.

Obs.: Av.3/278:797: Pela escritura mencionada na Av. 1, e de' conformidade com o recibo: de imposto expedido no exercício de 1997 pela PMSP, procede-se a presente: para constar que o prédio objeto da matrícula possui a área construída de 591,00m².

Valor de avaliação: R\$ 6.750.000,00 (seis milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.375.000,00 (três milhões e trezentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 015

PEDIDO DE BUSCA E APREENSÃO CRIMINAL (309) nº 0013244-14.2007.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

A) 01 veículo Ford EcoSport 4WD 2.0 L, placa DOL 0005, RENAVAM 833342800, código de identificação 9BFZE13FX48566131, ano 2004, cor prata, em regular estado de conservação, vidro traseiro danificado, avaria no paralamas e porta direita e tampa traseira, avaliado em R\$ 14.320,00;

B) 01 veículo Land Rover Range Rover 4.2 SC, placas DLF 5552, RENAVAM 882694499, código de identificação SALLMAM346A213027, ano 2005, modelo 2006, em bom/regular estado de conservação, avaliado em R\$ 42.930,40.

Obs.: conforme pesquisa no sistema RENAJUD, conta restrição judicial.

Obs. 2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 57.250,40 (Cinquenta e sete mil duzentos e cinquenta reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.937,80 (Quarenta e dois mil novecentos e trinta e sete reais e oitenta centavos)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0037212-26.2014.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DYSTRAY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 55.212.807/0001-80

Localização do lote: Rua Periperi, 318, esquina com Av. Guarapiranga, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas injetoras, 150 toneladas cada, sem marca e números aparentes, desativada. Avaliada cada em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

B) 01 máquina eletroerosão, sem marca e número aparentes, desativada. Avaliada em R\$ 65.000,00;

C) 01 máquina fresadora ferramenteira, marca Infresa, desativada. Avaliada em R\$ 60.000,00.

Valor do débito: R\$ 385.503,38 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 245.000,00 (duzentos e quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 122.500,00 (cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009636-21.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DMJ TEXTIL LTDA CNPJ: 29.694.010/0001-56

Localização do lote: Rua Francisco Alves Bezerra, 489/515, Jardim Brasil, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de costura industrial, marca YAMATA, overlock, modelo FY 2100-3, nº 28.000.108/96, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina de costura industrial, ponto corrente, marca YAMATA, modelo 2500-01 CB, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 2.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

C) 01 máquina de costura, marca SUN SPECIAL, ponto corrente, modelo SS 3800W, nº 20.120.802.981, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 1.800,00;
D) 01 máquina de costura industrial reta, marca SUN SPECIAL, modelo SS 9800W, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 1.500,00;
E) 01 máquina de costura industrial reta eletrônica, marca SUN SPECIAL, modelo SS 93008-B4 – DM-Q1, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 3.500,00;
F) 01 máquina de costura industrial overlock, sem marca, SH 6003-032, modelo 04, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 2.000,00;
G) 01 máquina de costura industrial galoneira, marca SUN SPECIAL, modelo SH 556, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 2.400,00.

Valor do débito: R\$ 195.394,16 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais)

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002772-74.2018.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SILEX TRADING S/A CNPJ: 59.914.606/0001-85, , ROBERTO GIANNETTI DA FONSECA CPF: 233.993.338-20, MARCOS GIANNETTI DA FONSECA CPF: 206.270.338-49

Localização do lote: Rua Dr. Alberto da Silveira, nº 172, bairro Cidade Jardim, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo Toyota/Corolla XEi 1.8 VVT-i, ano/modelo 2003/2003, placas **DIP 2282**, chassi 9BR53ZEC238526242, RENAVAM 807906336, aparentando boas condições externas de conservação, sem avarias visíveis relevantes.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 23/06/2026 constam restrições Renajud ativas e restrição judicial Renavam.

Valor do débito: R\$ 1.531.730,23 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 31.759,00 (trinta e um mil, setecentos e cinquenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.879,50 (quinze mil, oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0046920-71.2012.4.03.6182 / 8ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: GOLD DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA CNPJ: 02.833.056/0001-52, CLAUDIO AFFONSO CPF: 949.026.908-53

Localização do lote: Rua Robson André, Lote nº 12, Quadra G, Condomínio Portal dos Nobres, Atibaia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel: Lote de terreno nº 12, quadra G, do loteamento do imóvel denominado "Portal dos Nobres", no bairro da Laranja Azeda, perímetro urbano do município de Atibaia, com a



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

área de 1.607,80 m², medindo 17,50ms de frente para a Rua Oito em curvas; nas laterais 64,40ms com lote 11; 80,00ms com o lote 13 e nos fundos 28,40ms com Oscar Pinto Teixeira. Em bom estado de conservação e sem benfeitorias. **Matrícula nº 27.378** do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. Cadastro Municipal nº 19.118.012.00-0093266.

Obs.: Imóvel com restrições urbanísticas e objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais, registrados na matrícula.

Valor de avaliação: R\$ 562.730,00 (quinhentos e sessenta e dois mil, setecentos e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 281.365,00 (duzentos e oitenta e um mil, trezentos e sessenta e cinco reais).

LOTE 020

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5012389-48.2024.4.03.6182 / 3ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COMERCIAL AMARANTOS LTDA CNPJ: 01.138.958/0001-06

Localização do lote: Rua João Rudge, nº 340, Casa Verde, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo automotor JEEP/RENEGADE LGTD T270, placa **EEF 0E07/SP**, ano de fabricação 2022, modelo 2022, chassi 9886111LRNK475423, na cor cinza, RENAVAM 01298989814, flex.

Valor do débito: R\$ 266.585,94 em 14/05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013458-18.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LABORATORIO VITALAB LTDA CNPJ: 56.646.953/0001-86

Localização do lote: Rua Nove de Novembro, nº 241/253, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Envasadora manual de líquido ou pastoso com funil com capacidade de 50 litros com média de envasamento de 1500 frascos por hora. Volume de 50 mililitros até 1 litro. Avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 Envasadora com painel digital para líquido ou pastoso com funil com capacidade de 60 litros com média de envasamento de 2000 frascos por hora. Volume de 50 mililitros até 2 litros. Avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Envasadora para líquido ou pastoso com botão liga-desliga com funil com capacidade de 150 litros com média de envasamento de 1000 frascos por hora. Volume de 500 mililitros até 5 litros. Avaliada em R\$ 10.000,00;

D) 01 Misturadora de hélice com painel de controle fixado na parede com velocidade de 3000 RPMs e capacidade de 150 litros. Avaliada em R\$ 7.000,00;

E) 01 Armário de aço inox com 2 portas de correr. Avaliado em R\$ 1.500,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Valor do débito: R\$ 2.050.776,66 em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022991-69.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGUIA JOSE INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA CNPJ: 04.512.283/0001-01, APARECIDA IGNACIO BELO CPF: 163.457.028-62

Localização do lote: Rua Suzana, nº 118-C, Jardim Independência, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa injetora plástica com motor trifásico, marca CHENG H SONG, modelo JM 218 MK III, sem número de série ou ano de fabricação aparentes; executado afirma ser do ano de 2002, avaliada em R\$ 142.500,00;

B) 01 prensa sorveteira para calçados, marca SAZI, modelo 200, número de série 10117, sem ano de fabricação, avaliada em R\$ 19.000,00;

C) 01 prensa "boca de sapo", para prensar calçados, marca MORBACH, número de série 131, ano de fabricação 2011, 220V, avaliada em R\$ 29.450,00.

Obs. Geral: Bens em bom estado de conservação, com uso pausado face à sanção tarifária norte americana, conforme informado pelo executado.

Valor do débito: R\$ 270.030,75 em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 190.950,00 (cento e noventa mil, novecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.475,00 (noventa e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).

LOTE 023

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0501938-03.1998.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONCREMIX S/A CNPJ: 61.888.269/0001-40

Localização do lote: Avenida Pedro Friggi, nº. 120/121, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula **162.785** do 1º. CRI de São José dos Campos/SP: a gleba de terras com área de 22.795,08 metros quadrados, situada com frente para a Estrada de Rodagem de São Paulo - Rio, entre os quilômetros 120/121, localizada nos Campos do Tatetuba, Colônia Santa Fé, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 106,00 metros na frente, igual medidas nos fundos, por 215,048 metros da frente aos fundos, em ambos os lados; e que se divide, pela frente com a Estrada de Rodagem de São Paulo - Rio, nos fundos com Yoshiaki Yano, pelo lado direito, de quem do terreno olha para a antiga Estrada de Rodagem de São Paulo - Rio, com terrenos remanescentes, de propriedade de Aarão Mendes Pinto e sua mulher Maria Antonia Mendes e pelo lado esquerdo, com o loteamento denominado Cidade Vista Verde. Registro anterior: Transcrição nº. 59.665, em 28 de julho de 1975, livro 3-AI, folha 106, do 1º CRI de SJ. Sobre o terreno encontra-se assentada uma recepção em alvenaria com telhas de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

fibrocimento (telhas de amianto), um escritório com banheiros em alvenaria com telhas de fibrocimento (telhas de amianto) e um galpão em alvenaria com telhas de fibrocimento (telhas de amianto/algumas quebradas) que servia como mecânica de caminhões e almoxarifado. Na lateral possui também uma outra construção pequena em blocos de cimento e ainda uma máquina de uns 10 metros de altura que servia como processamento do concreto a ser despejado em caminhões, no entanto se encontra com bastante ferrugem pelo desgaste da ação do tempo, pois recebe sol e chuva diariamente. A construção totaliza 979 metros quadrados O imóvel se encontra em razoável estado de conservação. O local é servido por rede de água e esgoto, linhas de ônibus e as ruas são pavimentadas.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento de bens e indisponibilidades em outros processos.

Obs. 2: Imóvel objeto de servidão perpétua em favor de São Paulo Light SA – Serviços de Eletricidade (AV. 01) e servidão em favor da Companhia de Água e Esgotos – COMAE (AV. 02).

Valor de avaliação: R\$ 25.074.588,00 (Vinte e cinco milhões, setenta e quatro mil e quinhentos e oitenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.537.294,00 (Doze milhões, quinhentos e trinta e sete mil e duzentos e noventa e quatro reais).

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007630-06.2015.4.03.6130 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

**POLO PASSIVO: PAST CONSULTORIA E SERVICOS ESPECIALIZADAS LTDA. - EPP
CNPJ: 66.918.392/0001-80**

Localização do lote: Avenida Paulista, 1765, 7º andar, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 29 parafusos pediculares evolut plus 5:5x35, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 210,00 cada, totalizando R\$ 6.090,00;

B) 88 parafusos pediculares evolut plus 6:5x30mm, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 210,00 cada, totalizando R\$ 18.480,00;

C) 36 parafusos poliaxial evolut 5,5x40, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 230,00 cada, totalizando R\$ 8.280,00;

D) 42 parafusos poliaxial evolut 5,5x45, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 230,00 cada, totalizando R\$ 9.660,00;

Valor de avaliação: R\$ 42.510,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos e dez reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.255,00 (Vinte e um mil e duzentos e cinquenta e cinco reais).

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016160-97.2025.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CORSELLE TORRES INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS TUBULARES LTDA CNPJ: 01.379.995/0001-06

Localização do lote: Rua Eugenia de Carvalho, n. 1.182, V. Matilde, São Paulo, SP.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1 prensa mecânica de 4 tonelada, cor verde, sem marca, trifásica, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 7.000;

B) 1 prensa mecânica de 12 tonelada, cor verde marca Vera cruz, trifásica, VCM-E 12, n. 934, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 1 prensa mecânica de 12 toneladas, cor verde sem marca ou numeração aparente, usada, em perfeitas condições de uso. avaliada em R\$ 15.000,00;

D) 1 prensa mecânica de 22 tonelada, cor verde, sem marca ou numeração aparente, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 20.000,00;

E) 1 furadeira marca melo, cor verde, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 148.490,65, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais).

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006379-08.2015.4.03.6144 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MIC S/A - METALURGIA, INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.474.945/0001-00

Localização do lote: Av. Cachoeira n.º 600, Cruz Preta, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **149.184** do CRI de Barueri/SP, situado na Av. Cachoeira 600, Cruz Preta, Barueri/SP, com 42.100 m2 e suas benfeitorias (há um prédio industrial construído no local). O imóvel está bem conservado, bem como as benfeitorias (prédio industrial), onde funcionam as instalações da fábrica e os escritórios comerciais.

Obs: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 138.930.000,00 (Cento e trinta e oito milhões e novecentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.465.000,00 (Sessenta e nove milhões e quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0529437-93.1997.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MANIFESTO S A INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 60.743.903/0001-94, , LOREDANA RAMAZZOTTI CPF: 065.235.598-66, GUIDO RAMAZZOTTI CPF: 396.962.868-72

Localização do lote: Avenida Angélica nº 1.106, apartamento 3-8, 3º andar, bloco A, Santa Cecilia, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

O imóvel de Matrícula nº **64.176** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo: Apartamento número 3-8, localizado no 3º andar do bloco A do Edifício Parque das Hortências, com área construída de 245 metros quadrados, incluindo a área útil de 160 metros quadrados, correspondendo-lhe a quota parte ideal de 1,041 centésimos milésimos no terreno e demais coisas comuns. Contribuinte municipal número 020.095.0203-3.

Obs: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo.

Valor do débito: R\$ 1.733.414,47 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.520.000,00 (Um milhão quinhentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais).

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0530517-58.1998.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA DAS LIXAS MASIL LTDA - ME CNPJ: 60.811.809/0001-25

Localização do lote: Rua do Gasômetro nº 785/795, Brás, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis de matrículas nº **87.676** e nº **87.677** do Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo onde está edificado um galpão formado pelos dois imóveis, utilizado para fins comerciais, situado ao lado do Viaduto Gasômetro, com área construída de 741 m2 segundo certidão de dados cadastrais do imóvel. Os imóveis estão assim descritos em suas respectivas matrículas: Um prédio e respectivo terreno, situado à Rua do Gasômetro sob nº 785, antigo nº 203, no 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, medindo 7,50 m de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando, de um lado, com propriedade de Antonio Ventura Ribeiro, de outro lado, com o prédio nº 795 (antigo nº 205) registrado sob a matrícula nº **87.676** no Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Número de contribuinte municipal 002.058.0054-8; e um prédio e respectivo terreno, situado à Rua do Gasômetro, sob nº 795, antigo nº 205, no 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, medindo 6,00 m de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando, de um lado, com o prédio nº 785 (antigo nº 203) da mesma rua, de outro lado com propriedade de José Caredella e outros, e nos fundos, com propriedade de Afonso Augusto Ribeiro' registrado sob a matrícula nº **87.677** no Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Número de contribuinte municipal 002.058.0054-8 (A.M.). Tratam-se de Imóveis carentes de manutenção.

Obs: Ambos imóveis têm registrados ônus de penhoras em outros processos.

Valor do débito: R\$ 456.555,45, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos e mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais).

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022079-67.2025.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL

POLO PASSIVO: ADP3 TELECOMUNICACOES LTDA. CNPJ: 13.954.560/0001-27



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Alameda Santos, 455, CJ. 1509, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

35 aparelhos Samsung B7300, avaliados em R\$ 395,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 13.825,00 (Treze mil, oitocentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.912,50 (Seis mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos).

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0523339-63.1995.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA CNPJ: 48.772.941/0013-03

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, atual nº 6758, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº 20.495 do 6º Cartório De Registro de Imóveis De São Paulo/SP. Contribuinte 050.220.0101-2 (em área maior): Uma gleba de terras com 62.241,67m²., localizado no 18º Subdistrito Ipiranga, que assim se descreve: tem início no ponto situado na Avenida Presidente Wilson na divisa da propriedade de Petróleo Brasileiro S.A. Petrobras; segue pelo alinhamento da referida Avenida no rumo 27° 36' SE na distância de 35,16m. até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S. A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66° 46' SW o na distância de 381,00m. até encontrar a divisa da faixa da Light-Linha São Caetano Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63° 35' NW e na distância de 366,46m. até o ponto de encontro com a divisa da Shel Brasil S.A. confrontando com a mesma no rumo 66° 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petróleo Brasileiro S.A. Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23° 04' SE 150,00m; 75° 47' SE 120,43m; 79° 12' NE 92,40m; 66° 48' NE 152,17m até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 250.000.000,00 (Duzentos e cinquenta milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000.000,00 (Cento e vinte e cinco milhões de reais).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004104-64.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: PRENSAS MAHNKE LTDA - ME CNPJ: 03.885.416/0001-22

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 furadeira automática, S A Yadoya, modelo FY A 38, série 1074, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003024-38.2022.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL

POLO PASSIVO: ADP3 TELECOMUNICACOES LTDA. CNPJ: 13.954.560/0001-27

Localização do lote: Alameda Santos, 455, cj 1509, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 aparelhos eletrônicos Palm Z22, avaliados em R\$ 327,00 cada, totalizando R\$ 19.620,00;

B) 250 aparelhos celulares Samsung B7300, avaliados em R\$ 395,00 cada, totalizando R\$ 98.750,00.

Valor de avaliação: R\$ 118.370,00 (cento e dezoito mil trezentos e setenta).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.185,00 (cinquenta e nove mil cento e oitenta e cinco reais).

LOTE 033

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001160-74.2015.4.03.6124 / 1ª Vara Federal de Jales

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: DAMASCENO E LEMOS - MECANICA LTDA - ME CNPJ: 10.495.559/0001-93, , ADRIANO COTRIM DAMASCENO CPF: 221.013.548-61, VALDEIR LEMOS LUIZ CPF: 213.591.328-64

Localização do lote: Rua Paulino Maximino Duran nº 704 - Residencial Mathias I - Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo CHEVROLET/COBALT 1.4 LTZ, placas FDT 6922, chassi 9BGJC69X0CB335443, RENAVAM 00485393883, ano/modelo 2012, branco.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, em 06/03/2026, constam restrições judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 31.412,00 (trinta e um mil quatrocentos e doze reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.706,00 (quinze mil setecentos e seis reais)

LOTE 034

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000078-50.2021.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: SWAMI STELLO LEITE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO SWAMI STELLO LEITE

POLO PASSIVO: MATEUS MANTELLATO LONGO CPF: 478.460.048-59

Localização do lote: Rua das Quaresmeiras, 130, Jardim Ipê Pinheiro, Mogi Guaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

01 Motocicleta HONDA / CG 150 Titan ES, **placa DNM 1H94**, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, chassi 9C2KC08506R818905.

Valor de avaliação: R\$ 8.436,00 (oito mil quatrocentos e trinta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.218,00 (quatro mil duzentos e dezoito reais)

LOTE 035

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000957-62.2018.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: RHJ COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA CNPJ: 05.988.432/0001-76, JURACY LEOPARDI CPF: 071.692.568-00, JAIR LEOPARDI CPF: 071.694.428-68

Localização do lote: Rua Baronesa do Japi nº 277 (fundos), Centro, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno sem benfeitoria, sem saída para qualquer via pública, localizado nos fundos do imóvel nº 277 da Rua Baronesa do Japi, com a área de 31,50 m², que assim se descreve: mede 3,50m x 9,00m; confrontando-se pelos lados 3,50m, de um com propriedade de Milton Rocha, de outro com Joaquim e Mário Aricó e, pelos lados de 9,00m de um, com a casa nº 277 da Rua Baronesa do Japi, que Juracy Leopardi e Jair Leopardi adquiram de Miguel Melleiro Filho e outro, e de outro lado com remanescente de Mário Aricó. Imóvel registrado sob **matrícula nº 192.189**, do 1º. C.R.I. de Jundiaí, em bom estado de conservação, localizado nos fundos do imóvel onde se situa o "Estacionamento Leopardi".

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002001-09.2024.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: VANESSA GARCIA DE OLIVEIRA LTDA CNPJ: 40.769.607/0001-55, VANESSA GARCIA DE OLIVEIRA CPF: 435.061.338-29

Localização do lote: Rua Roque Vaz Gonçalves, 85, Jd. Boa Vista, Limeira/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Chevrolet S10 2018, LT DD4A, placa **AKV 3H37**, chassi 9BG148FK0KC436131, ano de fabricação/modelo 2018/2019.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 08/08/2026 conta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 132.362,00 (cento e trinta e dois mil e trezentos e sessenta e dois reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.181,00 (sessenta e seis mil e cento e oitenta e um reais).

LOTE 037



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000597-59.2024.4.03.6130 / 1ª Vara Federal de Osasco

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: PRELETRICA COMERCIAL LTDA. CNPJ: 11.066.485/0001-32,
, ALBERTO DA SILVA MATOS CPF: 148.474.398-99, ADRIANA LINDAVIA DE SOUSA
MATOS CPF: 264.034.058-10

Localização do lote: Rua Benedito Ventura Nitão, 89, Baronesa, Osasco, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Motocicleta Honda CG 125 KS, ano fabricação/modelo 2013/2013, placa **DAT 0645**, chassi 9C2JC4130DR013833, cor branca, gasolina. O motor precisa de manutenção.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

LOTE 038

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5007968-65.2023.4.03.6306 / 1ª Vara Gabinete JEF de Osasco

POLO ATIVO: EXEQUENTE: FRANCIELE RODRIGUES NASCIMENTO DOS SANTOS

POLO PASSIVO: COMPLEXO DE ENSINO SUPERIOR DE SAO PAULO LTDA - CESUSP
CNPJ: 05.844.842/0001-43, UNIÃO FEDERAL CNPJ: 26.994.558/0001-23, ACPAR
INSTITUTO DE ENSINO E PESQUISAS LTDA CNPJ: 60.550.357/0001-75

Localização do lote: Estrada Walter Steurer nº 1413, Cotia, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **9.288** do CRI de Cotia/SP: Lote de Terreno sob nº 23 (vinte e três) da Quadra 5 (cinco), do Jardim Rebelato, neste município e comarca de Cotia, SP, com 419.00 metros quadrados com 18,80 metros de frente para a Estrada Municipal do Espigão, do lado direito de quem olha o terreno até os fundos, mede 25,00 metros do lado esquerdo, mede 21.00 metros fechando com um fundo de 18,00 metros, confrontando do lado direito com o lote nº 24, do lado esquerdo com o lote nº 22 e nos fundos com os lotes nºs 7 e 8. Inscrição Cadastral: 23252-61-31-0346-00-000-3.

Obs: Imóvel objeto de indisponibilidades em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 419.000,00 (Quatrocentos e dezenove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 209.500,00 (Duzentos e nove mil e quinhentos reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001304-03.2004.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: NILCE ALVES DE OLIVEIRA CPF: 148.623.791-68

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, (entre as Ruas Joana de Almeida Matos e Amantino Rodrigues dos Santos) no quarteirão nº 69, Antônio João/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno, medindo 12,50x50 mts, com a superfície de 625 mts², com as seguintes confrontações: Ao oeste: 12,50 mts de frente com a Rua Presidente Vargas; Ao norte: 50 ms da frente aos fundos com terreno dos vendedores; Ao leste: 12,50 de fundos com terreno



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

de Paulo Reichardt; Ao sul: 50 mts dos fundos à frente com terreno de João Batista de Souza, Adair Franco Lopes e Arlindo de Oliveira. Matrícula **22.632** do 1º Ofício Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002567-76.2023.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SALVATORI & HOLMO SERVICOS MEDICOS ESPECIALIZADOS LTDA - EPP CNPJ: 06.143.118/0001-55

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, nº 2.921, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/CITROEN C4L SHINE AUT, ano/modelo 2018/2019, placa EGX 1543, chassi 8BCND5GVUKG518189, cor preta, quatro portas, em bom estado, com pequenos danos no para-choque e paralama dianteiro lado direito.

Valor do débito: R\$ 122.049,93 em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000707-95.2022.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DOIS REGIÃO

POLO PASSIVO: ROBERTO CARLOS SANTANA CPF: 141.365.968-39

Localização do lote: Rua Soldado PM Antonio Rodrigues Filho, nº 146, Quadra 1, Núcleo Habitacional Beija-Flor, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I / Kia Sportage LX2 OFFG4, cor branca, ano/modelo 2015/2016, placa **GCN 8A06**, chassi nº KNAPB817BG7825615, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000831-59.2011.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: NILSON MURONI BARRETOS CNPJ: 71.817.050/0001-04, ESPOLIO DE NILSON MURONI (EXECUTADO), CLAUDIO ROBERTO ASSUNCAO MURONI CPF: 257.965.138-18 (REPRESENTANTE DO ESPÓLIO)

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, altura do km 90, zona rural, em Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 propriedade rural, situada na Estância Sônia, designada para efeito de localização como "Lote C", no município e comarca de Barretos, com a área de 2,620085 hectares ou 26.200,85m², dentro do seguinte perímetro e confrontações: tem início no encontro da cerca de divisa das terras do imóvel objeto da matrícula nº 57.102 e com a Rodovia Assis Chateaubriand; deste ponto deflete e segue pela cerca de divisa com a Rodovia Assis Chateaubriand com rumo de 76°54'19"SW e distância de 182,58m; daí deflete à esquerda e segue pela linha de divisa projetada, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 57.103 com o rumo de 13°05'41"SE em 163,93m; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa com as terras da Cia. Anglo com os seguintes rumos e distâncias de: 63°53'21"NE e 86,34m 62°01'49"NE e distância de 58,27m; e, 80°14'46"NE e distância de 42,21m; daí deflete à esquerda e segue pela linha de divisa projetada, confrontando com o imóvel de matrícula nº 57.102 com o rumo e distância de 13°05'41"NW e 131,99m, até encontrar o ponto de partida, fechando assim o perímetro em descrição. Imóvel de **matrícula nº 57.103** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: A meaçaõ do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.880.000,00 (dois milhões e oitocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.728.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001775-37.2023.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: FABIO AUGUSTO EVANGELISTA EIRELI - EPP CNPJ: 01.861.998/0001-81

Localização do lote: Rua Segismundo Nunes de Oliveira nº 53, Jardim Nazareth, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Iveco/Stralis 800S56TZ, ano de fabricação 2013, modelo 2014, **placa OMM9C59**, cor branca, renavam 01005486040, chassi 93ZS3HWHOE8824915, em regular estado de conservação. O veículo apresenta danos no estofamento da cabine, os pneus apresentam desgaste excessivo (carecas) e não houve como verificar o funcionamento, pois a bateria não estava funcionando.

Obs. Há Embargos à Execução Fiscal nº 5001255-43.2024.4.03.6111, pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001736-40.2023.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VIVIANI LALLO BATISTON MENGATO MARILIA CNPJ: 02.876.631/0001-02, VIVIANI LALLO BATISTON MENGATO CPF: 190.880.638-93

Localização do lote: Rua João Florêncio de Carvalho nº 81, Jardim Eldorado, Marília/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/Celta 29 Life, **placa DUS4562**, ano de fabricação/modelo 2007/2008, cor chumbo, em bom estado, mas com parte da pintura descascada e uma avaria no encaixe do para-choque dianteiro. Renavam 00933018487.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 27/07/2026, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Há Embargos, nº 5006140-59.2026.4.03.6102, pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 561.389,28 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004316-89.2018.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA TRANSMACA LTDA CNPJ: 38.912.598/0001-68

Localização do lote: Lote 04 da quadra B, Avenida Antonio Benfatti, Distrito Industrial Adolfo Baldan, Matão/SP (item A); Lote 05 da quadra B, Avenida Antonio Benfatti, Distrito Industrial Adolfo Baldan, Matão/SP (item B); Lote 15 da quadra "B", Avenida Humberto Bessi, Distrito Industrial Adolfo Baldan, Matão/SP (item C), Lote 16 da quadra "B", Avenida Humberto Bessi, Distrito Industrial Adolfo Baldan, Matão/SP (item D),

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 lote designado lote número 04 da quadra "B", situado com frente pra a Avenida Antonio Benfatti, no Distrito Industrial Adolfo Baldan, na cidade, distrito, município e comarca de Matão- SP, com área de 519,77m², melhor descrito na matrícula nº **27.938** do CRI de Matão. Avaliado em R\$ 360.000,00;

Obs.1: Conforme averbação da matrícula (Av.01/27.938) o número de inscrição cartográfica do imóvel na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 412.41.66.0352.01.001.4 e o número do seu código é 19.973.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca (R.04/27.938), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel urbano situado com frente para a Avenida Antonio Benfatti, designado lote número 05 da quadra "B" do loteamento denominado Distrito Industrial Adolfo Baldan, na cidade, distrito, município e comarca de Matão-SP, com área de 519,77m², melhor descrito na matrícula nº **23.095** do CRI de Matão. Avaliado em R\$ 360.000,00;

Obs.1: Conforme averbação da matrícula (Av.05/23.095) o número de inscrição cartográfica do imóvel na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 412.41.66.0368.01.001.4 e o número do seu código é 19.974.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca (R.06/23.095), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) 01 lote designado lote número 15 da quadra "B", situado com frente pra a Avenida Humberto Bessi, no Distrito Industrial Adolfo Baldan, na cidade, distrito, município e comarca de Matão- SP, com área de 519,77m², melhor descrito na matrícula nº **27.942** do CRI de Matão. Avaliado em R\$ 360.000,00;

Obs.1: Conforme averbação da matrícula (Av.01/27.942) o número de inscrição cartográfica do imóvel na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 412.41.66.0188.01.001.2 e o número do seu código é 19.984.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca (R.04/27.942), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) 01 lote designado lote número 16 da quadra "B", situado com frente pra a Avenida Humberto Bessi, no Distrito Industrial Adolfo Baldan, na cidade, distrito, município e comarca de Matão-SP, com área de 519,77m², melhor descrito na matrícula nº **27.943** do CRI de Matão. Avaliado em R\$ 360.000,00.

Obs.1: Conforme averbação da matrícula (Av.01/27.943) o número de inscrição cartográfica do imóvel na Prefeitura Municipal de Matão/SP é 412.41.66.0173.01.001.2 e o número do seu código é 19.985.

Obs.2: Imóvel objeto de hipoteca (R.04/27.943), penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em virtude da existência de credor privilegiado (Débito R\$ 1.396.109,86 em 08/2026)

Valor de avaliação: R\$ 1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001724-94.2021.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RCG TECNOLOGIA ELETROMECANICA LTDA CNPJ: 01.281.020/0002-21

01 veículo HONDA/FIT CX FLEX, cor prata, placa FTV8600, ano de fabricação/modelo 2014/2014, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 1002669283, chassi 93HGE6840EZ126158, em bom estado de conservação.

Obs. Conforme consulta ao sistema RENAJUD, constas restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 53.490,00 (cinquenta e três mil quatrocentos e noventa).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.745,00 (vinte e seis mil setecentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001131-15.2015.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: ACOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA CNPJ: 61.344.578/0001-50

Localização do lote: Rua Franz Joseph Gill, nº95, Parque Industrial Juvenal Leite, Itapira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de solda por ultra som, modelo USPS BOON 200, composto de cabine de isolamento acústico, prensa pneumática do filtro pescador, cor verde, avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 Prensa Jundial, modelo: LE-25 M26, nº de série: 9857, cor verde e amarelo, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) 01 Ferramenta de dobra 2T, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 Molde fabricante de haste do suporte SX10595, avaliado em R\$ 18.000,00.

Valor do débito: R\$ 357.989,32 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

LOTE 048

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004946-54.2023.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: CHERE MARIEE NOIVAS E FESTAS LTDA CNPJ: 23.077.511/0001-07, VANIA MARCIA ANTONIETTI DE ARAUJO CPF: 135.741.478-13

Localização do lote: Rua das Figueiras, 669, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Vestido Magnólia 025 Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.253,70;

B) 01 Vestido Artemis 027 Branco 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.135,70;

C) 01 Vestido Artemis 027 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.135,70;

D) 01 Vestido Artemis 024 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.070,20;

E) 01 Vestido Artemis 012 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.507,40;

F) 01 Vestido Artemis 022 Off White 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.066,40;

G) 01 Vestido Artemis 007 Branco 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.765,70;

H) 01 Vestido Artemis 009 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.576,70;

I) 01 Vestido Artemis 016 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.639,70;

J) 01 Vestido Bromélia 009 Tamanho 44, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.253,70;

K) 01 Vestido Magnólia 025 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.253,70;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- L) 01 Vestido Gaia 014 Branco Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 623,70;
- M) 01 Vestido Magnólia 006 Tamanho 48, apresenta tecido desgastado de forma bastante perceptível, avaliado em R\$ 267,30;
- N) 01 Vestido Magnólia 002 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.206,00;
- O) 01 Vestido Magnólia 004 Tamanho 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- P) 01 Vestido Magnólia 009 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- Q) 01 Vestido Magnólia 010 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- R) 01 Vestido Magnólia 010 Tamanho 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- S) 01 Vestido Magnólia 011 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- T) 01 Vestido Magnólia 016 Tamanho 48, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- U) 01 Vestido Magnólia 016 Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- V) 01 Vestido Magnólia 025 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- W) 01 Vestido Magnólia 027 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- X) 01 Vestido Magnólia 030 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- Y) 01 Vestido Magnólia 009 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- Z) 01 Vestido Magnólia 016 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;
- A1) 01 Vestido Bromélia 001 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;
- B1) 01 Vestido Bromélia 003 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;
- C1) 01 Vestido Bromélia 004 Tamanho 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;
- D1) 01 Vestido Bromélia 006 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;
- E1) 01 Vestido Bromélia 003 Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.360,00;
- F1) 01 Vestido Bromélia 004 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.430,00;
- G1) 01 Vestido Bromélia 021 Tamanho 42, apresenta tecido desgastado de forma bastante perceptível, avaliado em R\$ 1.380,00;
- H1) 01 Vestido Gaia 005 Branco Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.310,00;
- I1) 01 Vestido Callas CL05 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.670,50;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

J1) 01 Vestido Magnólia 030 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.570,00;

K1) 01 Vestido Bromélia 004 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.488,50;

L1) 01 Vestido Bromélia 020 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.408,00;

M1) 01 Vestido Magnólia 028 Tamanho 44, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.856,00;

N1) 01 Vestido Bromélia 001 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.220,00.

Valor de avaliação: R\$ 78.296,60 (setenta e oito mil, duzentos e noventa e seis reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.148,30 (trinta e nove mil, cento e quarenta e oito reais e trinta centavos)

LOTE 049

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0011088-61.2005.4.03.6104 / 4ª Vara Federal de Santos

POLO

ATIVO:

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: AREIAS VIEIRA SA CNPJ: 58.127.283/0001-17

Localização do lote: Parte do "Sítio do Pedrões" margem esquerda do Rio Juquiá, Juquiá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel de Matrícula nº **2.122** do Cartório Registro de Imóveis de Juquiá-SP, área com 13,80 alqueires, situada em Juquiá-SP, com a seguinte descrição: à margem esquerda do Rio Juquiá, tendo referido rio como frente e a estrada BR 116 aos fundos. Dista cerca de 3km do Município de Juquiá. A área é formada por pastagem e possui 'curral para alojar até 100 animais. Possui uma casa com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro. Avaliado em R\$ 3.500.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 050

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004188-10.2024.4.03.6104 / 4ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: CAMARGO & CAMARGO COMERCIO E SERVICOS DE ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA CNPJ: 07.356.817/0001-46, , ANTONIO AUGUSTO CAPORALI DE CAMARGO CPF: 505.495.026-53, OTAVIO CAPORALI DE CAMARGO CPF: 966.763.458-20

Localização do lote: Rua Braz Cardoso, nº 106, (estacionamento) Centro, Mogi das Cruzes-SP,

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

O veículo marca/modelo Fiat/Fiorino 1.4 Flex, placa **GHC 7860**, ano fabricação 2016, ano modelo 2016, álcool/gasolina, cor predominante branca, RENAVAM 01098375774, CHASSI 9BD26512MG9067182. O veículo se encontrava sem bateria, por ocasião da diligência. Segundo informado pelo responsável pela executada, a bateria foi retirada para fazer uma recarga, sendo declarado que o veículo funciona perfeitamente. Avarias encontradas: abaloamento na porta direita traseira; tampão interno da porta direita traseira solto; alguns amassados na lateral do veículo, do lado do passageiro; puxadores internos das portas do motorista e do passageiro quebrados.

Valor de avaliação: R\$ 54.251,00 (cinquenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.125,50 (vinte e sete mil, cento e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).

LOTE 051

INQUÉRITO POLICIAL (279) nº 5001933-15.2020.4.03.6106 / 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP, PF - POLÍCIA FEDERAL

POLO PASSIVO: GIOVANNI GALVINO MOREIRA CPF: 433.923.598-90, ,

Localização do lote: Rodovia João Neves, km 2,5 – Pátio MTY, Cedral/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Veículo marca/modelo VW GOL CL 1.6 MI, cor branca, ano 1996, modelo 1997, **placa CFU 2979**, RENAVAM 667187634, em péssimo estado de conservação, lataria contendo vários amassados, sem lanterna dianteira esquerda, lanterna traseira direita quebrada, vidro traseiro ausente. Avaliado em R\$ 4.000,00;

B) Motocicleta marca HONDA/CG125 FAN, cor cinza, ano e modelo 2007, modelo 2008, **placa DXI 3151**, RENAVAM 953870812, em péssimo estado de conservação, banco danificado, vários pontos de ferrugem pela lataria e motor. Avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs. item B: Conforme consulta ao RENAJUD, em 18/05/2026, consta baixado e restrição administrativa.

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001653-53.2021.4.03.6124 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: JURANDIR APARECIDO DE JESUS PIRES - EPP CNPJ: 50.876.648/0001-02

Localização do lote: Rua Itacolomi, 1708, Centro, Pontalinda/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca FIAT, modelo "STRADA WORKING", ano 2014, cor cinza, em regular estado de conservação, placa **FTL5C08**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 23/07/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 350.895,07, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001424-21.2019.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALLOJAS INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA CNPJ: 03.403.886/0001-02

Localização do lote: Rua Saad Abdalla Gattaz, 115, Distrito Industrial, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/15.180 CNM, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor branca, placa **DIX 5317**, Chassi 9BW7682349R931490, Renavam 00142814989, com carroceria baú fechado, 753.255 quilômetros rodados, por ocasião da diligência, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2026 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008137-31.2009.4.03.6112 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FLORA COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS LTDA. - EPP CNPJ: 03.050.551/0001-58, , NELIO NILTON NIERO CPF: 003.685.209-00, NELIO NILTON NIERO FILHO CPF: 566.376.679-00

Localização do lote: Fazenda Nova Esperança - Rodovia Estadual MS-215, Pedro Gomes/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma área com 9.164,4559 has (nove mil cento e sessenta e quatro hectares, quatro mil quinhentos e cinquenta e nove metros quadrados), com medidas e confrontações descritas na matrícula nº **12.346** do Serviço de Registro de Imóveis e Anexos de Pedro Gomes/MS (matrícula anterior nº 3.865 do CRI de Pedro Gomes/MS), distante aproximadamente 20 Km do centro da cidade de Pedro Gome – MS, com acesso através da Rodovia Estadual MS-215, não pavimentada, totalmente cercada e dividida por fios de arame liso, sustentados por postes e lascas de madeira. A atividade explorada atualmente na propriedade é a pecuária, sendo que para tal exploração, conta com recursos como bebedouro e cochos. Seu abastecimento de água se dá através de poço artesiano, mina d'Água e represas, sua distribuição por gravidade. A qualidade ou estado das pastagens estão em razoável condições, com necessidade de manejos para recuperação. A propriedade também possui um currais de manejo. Existem também diversas construções em alvenaria.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em razão da existência de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 366.578.236,00 (trezentos e sessenta e seis milhões, quinhentos e setenta e oito mil e duzentos e trinta e seis reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 183.289.118,00 (cento e oitenta e três milhões, duzentos e oitenta e nove mil, cento e dezoito reais)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002806-10.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: FIAGRO - FABRICA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS OLIMPIA LTDA
CNPJ: 06.942.746/0001-09**

Localização do lote: Estrada Municipal do Córrego do Capim, Olímpia/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caixa d'água, modelo tubular, cor branca, com capacidade de 30 m³.

Valor do débito: R\$ 70.454,36 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 58.500,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.250,00 (vinte e nove mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 056

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000780-09.2024.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

**POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ:
52.784.105/0001-82**

Localização do lote: Barranca do Rio Parana, s/n, Porto, Pauliceia/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

653 toneladas de areia grossa que se encontra estocada no pátio da executada. Avaliada em R\$ 32,30, a tonelada, totalizando R\$ 21.091,90.

Valor de avaliação: R\$ 21.091,90 (Vinte e um mil, noventa e um reais e noventa centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.545,95 (Dez mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos).

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002315-32.2025.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EDNA ALVES DE CARVALHO - EPP CNPJ: 18.988.397/0001-37

Localização do lote: Rua Tocantins, 284, Ipora, Araçatuba/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, tipo camioneta, marca/modelo JEEP/RENEGADE LGTD T270, placas **FEA 4A02**, Renavan 01333625178, cor preta, ano/modelo 2022/2023, combustível álcool/gasolina. O veículo encontra-se em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2026 consta restrição administrativa Ranavam e restrições Renajud ativas.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 01 veículo, tipo caminhonete, marca/modelo FIAT/DUCATO MAXICARGO, placas **EJI 0619**, Renavan 00143592386, cor branca, ano/modelo 2008/2009, combustível diesel. O veículo encontra-se em regular estado de conservação, considerando-se o ano de fabricação. Lataria apresenta algumas avarias. Veículo em funcionamento e em uso pela empresa. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.1: A constatação foi realizada por meio de fotografias, uma vez que o veículo se encontra em viagem, sem previsão de retorno.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 07//08/2026 consta restrição administrativa Ranavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.624.156,11, em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais).

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000836-72.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARKING REFRIGERACAO PARA TRANSPORTES LTDA CNPJ: 03.008.434/0001-26 MARCOS DORIVAL ZAMPIERI CPF: 121.656.798-00,

Localização do lote: Rua Carlos Alberto Colognesi, 1885, Loteamento Coplan, São José do Rio Preto/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10, espécie/tipo misto camioneta, placa **CCV 0A70**, cor branca, ano/modelo 1996/1996, chassi número 9BG124ARTTC932627, RENAVAM 00653550880, movido à gasolina, estado de conservação regular.

Valor do débito: R\$ 489.638,25 em 06//2026

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001490-25.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CIA. BRASILEIRA DE SOFTWARE E SERVICOS LTDA CNPJ: 62.700.455/0001-77

Localização do lote: Avenida Dr. Fernando Costa nº 1005, sala 01, Vila Maceno, São José do Rio Preto/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW/GOL 1.0, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, Chassi 9BWAA05UXCP042951, placas **EVG 9952**, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 101.682,38 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001520-60.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RAMOS & SILVA SOLUCOES FINANCEIRAS LTDA CNPJ: 07.625.729/0001-00, OLY JOSE DE MORAIS RAMOS registrado(a) civilmente como OLY JOSE DE MORAIS RAMOS CPF: 244.762.858-72

Localização do lote: Rua Paulo dos Santos, nº 637, São Manoel, São José do Rio Preto-SP/ Rua Rio Tietê, nº 125, Jd. Aclimação, São José do Rio Preto- SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Motocicleta, marca I/BMW K1600 GTL, placa **FUI 4B52**, ano/modelo 2021/2021, Renavam 01272637538, chassi WB10F0208M6E11970, cor predominante preta, combustível gasolina, em uso e bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 185.000,00; Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2026 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 automóvel, marca M. BENZ/GLA200, placa **GIL 6919**, ano/modelo 2017/2018, Renavam 01129336449, chassi 9BMTG4DW3JM003238, cor azul marinho, em uso e bom estado de conservação, com pequena avaria na pintura da porta traseira, no lado do passageiro. Avaliado em R\$ 120.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 04/08/2026 constam restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 35.458.144,81 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 152.500,00 (Cento e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004379-54.2021.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: ANAHI GUADALUPE GARCIA CPF: 337.406.868-55

Localização do lote: Rua João Batista Antônio Barufi, nº 2635, Bosque das Laranjeiras, Bady Bassitt/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 automóvel marca/modelo GM/CELTA 5 PORTAS, ano de fabricação: 2003, ano do modelo: 2003, cor prata, placas **DGK 9639**, em regular estado de conservação. Obs.: possui pequeno rasgo no banco do motorista, pequenos riscos no para-choque traseiro e pequeno amassado na lateral traseira esquerda (próximo ao para-choque traseiro).

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais).

LOTE 062

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0009351-80.2006.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: ANEZIO ROSSETTO - ME CNPJ: 45.655.693/0001-99, ANEZIO ROSSETTO CPF: 802.783.298-53

Localização do lote: Bairro Estância Pirulito (próximo à rodovia Délcio Custódio da Silva), Ipiranga/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Marca/Modelo CHEVROLET/CLASSIC LS; ano fabricação/modelo 2010/2011; combustível álcool/gasolina; cor preta, placa **EIN 5772**; Chassis 9BGSU19F0BC155287. O veículo encontra-se em uma chácara, apenas recoberto por uma lona, por isso, bastante sujo, com muita poeira/terra; em estado regular de conservação; lataria, na cor preta, possui riscos aparentes, pequenos amassados e "descascados" na tinta; Alguns pneus já desgastados pelo uso e outros dois em regular estado de conservação; bancos, tecido, na cor cinza, em regular estado de conservação, com algumas manchas; painel preservado, com aparelho de som; e câmbio mecânico. Veículo fora de funcionamento no momento da avaliação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

LOTE 063

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000009-02.2022.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DOIS REGIÃO

POLO PASSIVO: MARIO KIYOSHI NAKASHIMA CPF: 467.370.228-04

Localização do lote: Rua Raul Furquin, 421, Vila Operaria, Guaracai/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

As cotas sociais do Sr. Márcio Kiyoshi Nakashima CPF 467.370.228-04 na empresa "KATSUMI NAKASHIMA & CIA. LTDA", CNPJ 51.094.084/0001-00, no importe de R\$ 5.890,83;

Valor de avaliação: R\$ 5.890,83 (cinco mil, oitocentos e noventa reais e oitenta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.945,42 (dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

LOTE 064

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001679-05.2021.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WSS ENGENHARIA E SISTEMAS ELETRICOS LTDA CNPJ: 13.413.432/0001-76

Localização do lote: Rua São Francisco, nº 300, Jd. Jussara - Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, tipo caminhonete, marca/modelo CHEVROLET/S10 LT DD4A, placas **GCX 5E80**, Renavam 01102834626, cor branca, ano/modelo 2016/2017, combustível diesel. O veículo encontra-se em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 127.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 01 veículo, tipo caminhão, marca/modelo VW/24.280 CRM 6X2, placas **GCF 8464**, Renavam 01109181717, cor branca, ano/modelo 2016/2017, combustível diesel. Veículo em funcionamento e em uso pela empresa. Avaliado em R\$ 296.000,00.

Obs.: Não foi feita a inspeção do veículo, uma vez que ele se encontra em viagem no Rio Grande do Sul, sem previsão de retorno.

C) 01 veículo, tipo camioneta, marca/modelo VW/KOMBI, placas **FIP 4060**, Renavam 00533380057, cor branca, ano/modelo 2013/2014, combustível álcool/gasolina. Veículo em funcionamento e em uso pela empresa. Avaliado em R\$ 51.000,00.

Obs.: Não foi feita a inspeção do veículo uma vez que ele se encontra em viagem no Rio Grande do Sul, sem previsão de retorno.

Valor do débito: R\$3.499.693,95 em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 474.000,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.000,00 (duzentos e trinta e sete mil reais).

LOTE 065

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000047-77.2023.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Barranca do Rio Paraná, SN, Porto, Pauliceia/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca/modelo Volvo/VM 330 4x2T, tração caminhão trator, chassi nº 9BVP0S1A7FE151062, cor prata, diesel, placa **FZQ 4954**, Renavam nº 01020135023, ano fabricação/modelo 2014/2015, fora de uso por estar com problemas no motor.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07/08/2026 constam restrições Renajud ativas.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 066

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001034-53.2022.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSFORM INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP CNPJ: 04.240.663/0001-34

Localização do lote: Catanduva/SP: a saber, em relação ao bem A) Rua Paulo Lourenço Figueiredo, 323, Catanduva/SP; em relação ao bem B) Sítio Santa Jesuína, Bairro Santa Helena, Catanduva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo CARIREBOQUE/ROLLON ROL, marca/modelo SR/RANDON, ano de fabricação e modelo 1988, cor preta, placa CMY-5301, chassi nº 9ARJ06020JS029863, Renavam nº 00397714688; em regular estado de uso e conservação; apresentando riscos e pontos de ferrugem na estrutura; paralamas quebrados; equipado com 8 (oito) pneus e 1 (um) estepe, encontrando-se a maioria dos pneus em estado ruim de conservação; possui pequeno baú acoplado à estrutura e câmbio em regular estado; avaliado em R\$ 31.500,00.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

B) 01 motocicleta HONDA/NXR 150 BROS KS, ano de fabricação e modelo 2010, cor vermelha, combustível gasolina, placa BYK-3923, chassi nº 9C2KD0430AR002757; em funcionamento; hodômetro registrando 74.450 km por ocasião da avaliação; pintura em bom estado geral, com opacidade e descascamentos localizados no para-lama dianteiro e na carenagem do farol; carenagem do escapamento com riscos; faróis, espelhos retrovisores, banco e pneus em bom estado de uso e conservação; avaliada em R\$ 7.000,00.

Obs.: Constam, em relação aos itens A e B, restrições de transferência ativas e penhoras no sistema RENAJUD, conforme consulta realizada em 29/07/2026.

Valor do débito: R\$ 181.663,08, em 28/05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.250,00 (dezenove mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 067

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000656-05.2019.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MILDO ZANCHETA FILHO CNPJ: 01.692.646/0001-40, MILDO ZANCHETA FILHO CPF: 079.644.938-41

TERCEIROS INTERESSADOS: NAIR BORGOS ZANCHETTA - CPF: 247.790.198-26; ARMANDO APARECIDO ZANCHETA - CPF: 025.060.188-59; ANTONIO PAULO ZANCHETA - CPF: 005.655.358-70; JOSE CARLOS ZANCHETTA - CPF: 778.280.708-53

Localização do lote: Rua Ayrton Senna da Silva, Bairro Residencial Jardim Silva, Itajobi/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 1/5 da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **32.522** do Registro de Imóveis de Novo Horizonte/SP, consistente em um lote de terras sem benfeitorias, denominado Lote 30 da Quadra P, do Loteamento Residencial Jardim Silva, situado no município de Itajobi/SP, com frente para a Rua Ayrton Senna Silva (antiga Rua Projetada 7), medindo 11,00m de frente, 25,00m de cada lado e 11,00m nos fundos, perfazendo área total de 275,00 m². Não há edificações no imóvel. Avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs. 1: Conforme R.3 da referida matrícula, consta usufruto vitalício em favor de Nair Borgos Zanchetta.

Obs. 2: Consta registro de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A parte ideal de 1/5 da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **32.523** do Registro de Imóveis de Novo Horizonte/SP, consistente em um lote de terras sem benfeitorias, denominado Lote 31 da Quadra P, do Loteamento Residencial Jardim Silva, situado no município de Itajobi/SP, com frente para a Rua Ayrton Senna Silva (antiga Rua Projetada 7), medindo 10,00m de frente, 25,00m de cada lado e 10,00m nos fundos, perfazendo área total de 250,00 m². Não há edificações no imóvel. Avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs. 1: Conforme R.3 da referida matrícula, consta usufruto vitalício em favor de Nair Borgos Zanchetta.

Obs. 2: Consta registro de indisponibilidade em outro processo judicial.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 73.139,21, em 01/05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000290-88.2012.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DRAKE ELETRONICA E COMERCIO LIMITADA CNPJ: 57.644.809/0001-73

TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ: 46.374.500/0052-34

Localização do lote: Avenida Aniloel Nazareth, 5770, Parque Comendador Mançor Daud, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel objeto da matrícula Nº **49.807**, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, compreendendo um terreno constituído de partes dos lotes nºs 03 e 04 da quadra nº 07, situado no Parque Residencial Comendador Mançor Daud, com frente para a Avenida Aniloel Nazareth, medindo 18,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 31,00m de cada lado, encerrando área de 558,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0401191048. Há um prédio comercial de dois pavimentos, edificado sobre o referido terreno, com 647,50m² de área construída, em alvenaria, com janelas de vidro, não averbado na matrícula. Avaliado em R\$ 2.455.000,00.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 Imóvel objeto da matrícula Nº **49.808**, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP : um terreno constituído de partes dos lotes nºs 03 e 04 da quadra nº 07, situado no Parque Residencial Comendador Mançor Daud, com frente para a Avenida Aniloel Nazareth, medindo 18,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 31,00m de cada lado, encerrando área de 558,00m², distante 18,00m da Rua Antônio Carlos Montanhês, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0401191049, avaliado em R\$ 837.000,00.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 176.545,58, em 20/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 3.292.000,00 (três milhões e duzentos e noventa e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.646.000,00 (um milhão e seiscentos e quarenta e seis mil reais).

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000665-47.2025.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LOMY ENGENHARIA EIRELI CNPJ: 03.798.328/0001-93

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - CNPJ: 00.360.305/0001-04



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Localização do lote: Avenida Dois de Dezembro, 2112, "Residencial Antonella", Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Vaga de garagem nº 63, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.564** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

B) 01 Vaga de garagem nº 64, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.565** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

C) 01 Vaga de garagem nº 65, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.566** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

D) 01 Vaga de garagem nº 66, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.567** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

E) 01 Vaga de garagem nº 67, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.568** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

F) 01 Vaga de garagem nº 68, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.569** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

Valor do débito: R\$ 85.523,82, em 26/06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003100-90.1999.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: HOSPITAL NOSSA SENHORA DA PAZ LTDA CNPJ: 48.315.998/0001-40, HAMILTON LUIZ XAVIER FUNES CPF: 406.138.367-15, JOSE ARROYO MARTINS CPF: 011.772.308-87

TERCEIRO INTERESSADO: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR

Localização do lote: Avenida Alfredo Balthazar da Silveira, 289, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº 195.009 do 9º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ, consistente em apartamento duplex nº 1010, localizado no Bloco 01, 10º andar, posição fundos do condomínio Yellow Bali, composto por sala, cozinha, lavabo, 2 suítes, varanda, com área privativa de 69,00 m², conforme cadastro da Coordenadoria do IPTU do Município do Rio de Janeiro e direito ao uso de 1 vaga de garagem, em bom estado de conservação.

Obs.: Imóvel Objeto de Indisponibilidades e Penhoras Em Outros Processos Judiciais.

Valor do débito: R\$ 2.975.517,36, em 01/06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005615-17.2007.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTONIO PAULO SELLES JUNQUEIRA CPF: 015.479.938-63

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A. - CNPJ: 00.000.000/0001-91

Localização do lote: Avenida Marussi, lote nº 18 da quadra nº 04, Jardim TV, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da Matrícula nº 38.364 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, consistente em um lote de terreno sob nº 18 da



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

quadra nº 04, situado na Avenida Marussi, Jardim T.V., em Araçatuba/SP, medindo 13,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Avenida Marussi, por um lado com o lote nº 14, por outro com o lote nº 17 e, nos fundos, com João da Silva. Conforme informações do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, o imóvel está cadastrado como comercial, possui 159,51 m² de área construída e corresponde ao nº 12 da Rua Bernardo, imóvel de esquina.

Obs : Imóvel Objeto de Hipoteca Em Favor do Banco do Brasil S/a (r.13) e Penhoras Em Outros Processos Judiciais.

Valor do débito: R\$ 54.756,43, em 30/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 76.875,00 (setenta e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.437,50 (trinta e oito mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001832-43.2018.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: Z. M. TSUCHIYA IMOBILIARIA CNPJ: 13.331.393/0001-68 ZEMOS MITSUAKI TSUCHIYA CPF: 023.677.758-00,

Localização do lote: Rua Saldanha Marinho, 1981, Bairro Novo Paraíso, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 56% do imóvel objeto da Matrícula nº **12.889** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, consistente em um lote de terreno sob nº 08, da quadra nº 03, do loteamento denominado Bairro Paraíso, situado no lado ímpar da Rua Saldanha Marinho, medindo 10,00m de frente, igual metragem nos fundos, por 40,00m da frente aos fundos, de cada lado, encerrando área de 400,00m², confrontando-se pela frente com a Rua Saldanha Marinho; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com os lotes nºs 01, 02, 03 e parte do lote nº 04; pelo lado esquerdo, com o lote nº 09; e, nos fundos, com o lote nº 10, todos da mesma quadra, distante 30,00m da Rua Aloísio de Azevedo. Sobre o terreno encontra-se edificada uma casa de alvenaria, com aproximadamente 160,00m² de área construída, coberta com telhas francesas, forro de laje e piso cerâmico, composta por 03 quartos, sendo 01 suíte, sala, banheiro social, copa, cozinha, despensa, área de serviços com banheiro, área de lazer nos fundos com churrasqueira e piscina de fibra, além de garagem coberta com capacidade para 01 veículo.

Obs. Há registro na matrícula de hipoteca em favor de Banco Sudameris Brasil S.A., registro de distribuição de ação de Execução de Título Extrajudicial e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 57.066,63, em 28/05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007565-59.2010.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

POLO PASSIVO: C. G. GONCALVES REFEICOES - EPP CNPJ: 07.499.514/0001-82, CAROLINA GUARNIERI GONCALVES CPF: 088.189.458-31

Localização do lote: Rua Francisco Maria Barufi, 22, Pq. Residencial Castelinho, São José do Rio Preto, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto da matrícula nº 36.594 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, consistente em uma casa sob o nº 22 da Rua Francisco Maria Barufi (anteriormente denominada Rua 5), Tipo C-2, situada no lote 14 da quadra 07, do Pq. Residencial Castelinho, com 52,13 m² de área construída, edificada sobre terreno com 220,50 m², medindo 10,50m de frente, igual dimensão nos fundos, por 21m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Francisco Maria Barufi, de um lado com o lote 13, de outro com o lote 15 e, nos fundos, com o lote 18. Consta, ainda, a existência, aos fundos do imóvel, de edícula composta por quarto, banheiro e cozinha, com área aproximada de 25m², benfeitoria não averbada na matrícula. Imóvel cadastrado na PM sob nº 11413/000.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.835.565,33, em 13/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010009-80.2001.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA MONICA ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA CNPJ: 69.313.989/0001-90, AUREO FERREIRA CPF: 012.359.668-87, AUREO FERREIRA (ESPÓLIO)

Localização do lote: Rua Dr. Joaquim Franco Garcia nº 1.952, Estação, Votuporanga/SP. (Item A); Rua Dr. Joaquim Franco Garcia nº 1.966, Estação, Votuporanga/SP. (Item B); Rua Dr. Joaquim Franco Garcia nº 1.982, Estação, Votuporanga/SP. (Item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno medindo 15,50 metros de frente, 11 metros de fundos, por 40 metros de cada lado, designado lote 11, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova" confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 12, pelo lado esquerdo pelo lote 10 e nos fundos com os lotes 26 e 27. O terreno encontra-se murado, possui 508 m² e não tem área construída. **Matricula nº 39.159** (SRI de Votuporanga). Avaliado em R\$ 152.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrolamento, registrados na matrícula.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40 metros de cada lado, designado lote 12, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova" confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 13, pelo lado esquerdo pelo lote 11 e nos fundos com o lote 26. O terreno encontra-se murado, possui 600 m² e não tem área construída. **Matricula nº 39.160** (SRI de Votuporanga). Avaliado em R\$ 180.000,00;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrolamento, registrados na matrícula.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de metade do valor da avaliação.

C) 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40 metros de cada lado, designado lote 13, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova", confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 14, pelo esquerdo com o lote 12 e nos fundos com os lotes 5 e 26. O terreno encontra-se murado e com portão, e possui 600 m². Há no local a construção de uma casa de aproximadamente 70 m². **Matricula nº 39.161** (SRI de Votuporanga). Avaliado em R\$ 222.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrolamento, registrados na matrícula.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: R\$ 87.691,25 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 554.400,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 554.400,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais).

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004553-90.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOCIEDADE RIOPRETENSE DE ENSINO SUPERIOR CNPJ: 59.969.246/0001-19, FACULDADE DE COMERCIO D PEDRO II LTDA - ME CNPJ: 59.969.337/0001-54 PAULO HENRIQUE ISMAEL CPF: 070.499.288-44

Localização do lote: Avenida Bady Bassit nº 3.777, Vila Imperial, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, composto pelas três transcrições a seguir, unidos no mesmo espaço, no qual foi edificado um prédio com dois pavimentos, destinado a estabelecimento de ensino, contendo ainda quadra coberta e auditório, sendo que o auditório faz frente para a rua Penita, constando o nº 2.577 e o restante do prédio faz frente para a Avenida Bady Bassit, constando o nº 3.777, possuindo área construída de aproximadamente 3.500,00m² de construção, descritos formalmente da seguinte maneira:

- 01 prédio com frente para a Rua Penita nº 2.577, de tijolos e telhas, contendo seis cômodos internos, com todas as suas dependências, inclusive benfeitorias existentes no quintal, tudo em péssimo estado de conservação, com seu respectivo terreno medindo 72,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos por 39,00 metros de cada lado e da frente aos fundos 72x39 metros, mais ou menos, constituído de parte do lote número 27, foreiro ao Patrimônio Municipal, situado na Vila Imperial, bairro desta cidade, primeiro subdistrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a referida rua, do lado de baixo com o córrego Borá, do lado de cima com os outorgantes vendedores e pelos fundos com o outorgante Werner Jensen. Transcrição nº **36.611** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

- 01 terreno de formato irregular, localizado no fundo do prédio com frente para a rua Imperial, nº 142, medindo 15,00 metros de frente, dividindo com o terreno e prédio de propriedade de Werner Jensen, 15,00 metros de fundos, dividindo com terreno de propriedade da compradora, por 2,35 metros de um lado dividindo também com a compradora e finalmente do outro lado mede 4,35 metros, dividindo com o professor Bento Abelaira Gomes, situado na Vila Imperial. Transcrição nº **67.329** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, e;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

- 01 terreno com frente para a Avenida Bady Bassitt, de formato irregular, medido 9,00 metros de frente, 9,00 metros no fundo, dividindo com os vendedores, por 40,45 metros de um lado, dividindo com Duvilio Schiavinato e 42,35 metros de outro lado, da frente aos fundos, dividindo com a compradora, situado na Vila Imperial. Transcrição nº **67.328** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: Não parcela em razão de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 16.800.000,00 (dezesesseis milhões e oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais).

LOTE 076

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0000615-02.2014.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SUPERMERCADO ANTUNES LTDA. CNPJ: 54.265.970/0001-48

Localização do lote: Rua Sete de Setembro nº 1011, Higienópolis, Catanduva/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo tipo Carreta/Caminhão/C. Fechada, marca/modelo VW/8.150, ano/modelo 2003/2003, placa **DJG5906**, Chassi 9BWAD52R83R315104, em estado de conservação precário, pintura na cor branca com riscos e amassados, bancos em tecido com parte recobertos por proteção, em regular estado de conservação, volante com parte do couro deteriorado, pneus em regular estado, carreta sem baú no momento da avaliação e painel com som embutido. Veículo fora de funcionamento pois se encontra sem bateria. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 27/07/2026, constam restrições de transferência em outros processos judiciais e restrição judicial RENAVAM.

B) 01 veículo tipo Carreta/Caminhão/C. Fechada, marca/modelo VW/8.150, ano/modelo 2003/2003, placa **DJG5905**, Chassi 9BWAD52R63R315148, em regular estado de conservação, pintura na cor branca com alguns riscos, bancos em tecido em bom estado de conservação, apenas sujos, pneus já desgastados, sendo que falta um pneu do lado esquerdo, baú em regular estado de conservação com alguns amassados, painel com som embutido. Veículo fora de funcionamento pois se encontra sem bateria. Avaliado em R\$ 93.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 27/07/2026, constam restrições de transferência em outros processos judiciais e restrição judicial RENAVAM.

C) 01 veículo tipo Carreta/Caminhão/C. Fechada, marca/modelo Mercedes Benz/710, ano/modelo 2000/2000, placa **DBP5896**, Chassi 9BM688157YB254753, em estado de conservação regular, pintura na cor branca com diversos riscos e pontos amassados,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

volante com alguns descascados, pneus já desgastados, baú na cor branca em regular estado de conservação com alguns amassados, estofamento de porta e bancos com alguns rasgos, assoalho já danificado superficialmente. Veículo fora de funcionamento pois se encontra sem bateria. Avaliado em 85.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 27/07/2026, constam restrições de transferência em outros processos judiciais e restrição judicial RENAVAM.

Valor de avaliação: R\$ 258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais).

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001345-35.2021.4.03.6118 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AUTO POSTO CACHOEIRA PAULISTA LTDA - EPP CNPJ: 07.673.415/0001-75

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra, s/n, Km 37, Cachoeira Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.396 litros de gasolina, avaliados cada litro em R\$ 6,09 totalizando R\$ 32.861,64;

B) 5.144 litros de gasolina Vpower, avaliados cada litro em R\$ 6,49, totalizando R\$ 33.384,56;

C) 11.239 litros de Etanol, avaliados cada litro em R\$ 3,99, totalizando R\$ 44.843,61;

D) 5.000 litros de Diesel S500, avaliados cada litro em R\$ 6,49, totalizando de R\$ 32.450,00;

E) 5.000 litros de Diesel S10, avaliados cada litro em R\$ 6,79, totalizando R\$ 33.950,00.

Obs.: PRODUTO CONTROLADO.

Valor do débito: R\$ 368.135,48 em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 177.489,84 (cento e setenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e oitenta e quatro centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 88.744,92 (oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos).

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005158-86.2019.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FABRIL TECNICA DE ELEMENTOS PADRONIZADOS LTDA CNPJ: 00.303.119/0001-33

Localização do lote: Rua Benedito Alves Filho, nº 210, Centro, Igaratá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de eletroerosão a fio, marca Charmilles, mod. Cut20, série 021-001, ano 2008, 3 fases, 3.000 kg.

Valor do débito: R\$ 753.486,67 em 13/05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0407776-93.1997.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CRISTAL PRODUTOS PLASTICOS LTDA - ME CNPJ: 55.657.019/0001-05, ANGELINO DE LIMA CPF: 502.172.678-15

CDA: 80 2 97 000645-18

Localização do lote: Rua Cônego José Francisco Monteiro, nº 125, Vila Bandeirantes, São José dos Campos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prédio residencial e uma edícula com 131,42 m², de área construída, sendo 91,74 m², para a residência e 39,68 m², para a edícula, sob nº 125 da Rua Cônego José Francisco Monteiro, com seu terreno que é constituído pelo lote 10, da quadra M, do loteamento denominado Jardim Vale Paraíso, desta cidade, medindo 10,00 metros de frente; igual medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 m², divisando na frente com a rua de sua situação; nos fundos com o lote 17; pelo lado direito com o lote 9 e pelo lado esquerdo com o lote 11. Cadastro Municipal nº 30.016.033.00.2. Matrícula nº **99.701** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. As edificações descritas foram demolidas e atualmente o local é um galpão comercial, indicando ser uma marcenaria.

Obs.: Bem gravado por arresto e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 77.897,60 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.060.000,00 (um milhão e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais).

LOTE 080

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002410-50.2021.4.03.6123 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TEAM LEASING BRASIL PARCERIA EM SOLUCAO DE MAO DE OBRA LTDA. CNPJ: 03.759.044/0001-98

Localização do lote: Av. Antônio Pires Pimentel, nº 1002, Bragança Paulista/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo VW/ NOVO GOL TL MCV, placa **PYB7G00**, motor 1.0, 4 portas, cor prata, ano/modelo 2016/2017, em bom estado de conservação e em uso, com 129.352 km rodados na data da constatação (08/2026), avaliado em R\$ 40.700,00;

B) I/NISSAN MARCH 16SV FLEX, placa **OIH5H69**, motor 1.6, 4 portas, cor prata, ano/modelo 2012/2013, em bom estado de conservação e em uso, com 146.492 km rodados na data da constatação (08/2026), avaliado em R\$ 35.500,00.

Valor do débito: R\$ 3.917.664,83, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 76.200,00 (Setenta e seis mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.100,00 (Trinta e oito mil e com reais).

LOTE 081



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003121-20.2010.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ABATEDOURO AVICOLA FLORESTA LTDA - ME CNPJ: 53.035.267/0001-80, , LAURENCIA FERREIRA KISELAR CPF: 056.314.158-10, DANIEL KISELAR CPF: 916.984.568-91, MARCOS KISELAR CPF: 050.408.438-01

Localização do lote: Lote 07 Quadra 19, Jardim Santa Gabriela, Peruíbe/SP (item A); Rua Treze, Lote 07, Quadra 10, Loteamento Jardim Santa Gabriela, Peruíbe/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel **matrícula nº 7.168** do CRI Peruíbe – O Lote de terreno nº07 da quadra 19 do Jardim Santa Gabriela, no município de Peruíbe, medindo 12,00ms de frente para a Rua 22, por 30,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 360,00m²; confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 08, e nos fundos com o lote 18. Cadastro Municipal nº1.5.879.0236.001.961. Avaliado em 35.000,00.

Obs.: Bem gravado por indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 Imóvel **matrícula nº 9.217** do CRI Peruíbe – O Lote de terreno nº07 da quadra 10, do Jardim Santa Gabriela, no município de Peruíbe, medindo 13,00ms de frente para a Rua 13, por 28,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 364,00m², confrontando de um lado com o lote 06, de outro lado com o lote 08, e nos fundos com o lote 16. Cadastro Municipal nº1.5.870.0238.001.081. Avaliado em 35.000,00.

Obs.: Bem gravado por indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$70.000,00 (Setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

LOTE 082

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001837-79.2007.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MILANO DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LIMITADA CNPJ: 48.119.143/0001-43, MILTON ANTONIO SALERNO CPF: 391.774.408-20

Localização do lote: Rua Madre Mazarello, 319, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Rua Madre Mazarello, lotes 6 e 7 da quadra 143, Alto de Pinheiros, medindo 24m de frente, por 45,60m da frente aos fundos do lado esquerdo visto do imóvel, 44,90m do lado direito, tendo nos fundos 24,01m, com área de 1.086m², confrontando do lado esquerdo com o lote 5, do lado direito com o lote 8 e nos fundos com os lotes 16, 15 e 14. Imóvel de matrícula nº **79.930** do 10º CRI de São Paulo/SP. Conforme a certidão de matrícula (Av.02), sobre o terreno foi construído um prédio com 2 pavimentos, com uma unidade e edícula com 1 pavimento, com 616,39m² de área construída, que tomou o nº 319 da Rua Madre Mazarello.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca em favor do Banco Fiat S/A (R.5) e Fiat Automóveis S/A (R.6 e R.7).

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais;



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Obs.3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: Não parcela em virtude de credor privilegiado

Valor de avaliação: R\$ 5.100.000,00 (Cinco milhões e cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.825.000,00 (Três milhões oitocentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 083

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002980-88.2016.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MULTIPLA SERVICOS TERCEIRIZADOS DE LIMPEZA EIRELI CNPJ: 05.903.678/0001-06

Localização do lote: Chácara 25 da quadra 5, Jardim Joaquim Eugênio de Lima – Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel matrícula nº **56.476** do 2º CRI de Santo André/SP correspondente a um terreno constituído pela Chácara 25 da quadra 5, situado no Jardim Joaquim Eugênio de Lima, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, medindo 32,00m de frente para o Rio Grande, do lado direito de quem do Rio olha para o lote, mede 190,00m, dividindo com o lote 26, do outro lado, mede 198,00m, dividindo com o lote 24, e nos fundos mede 30,00m, dividindo com o lote 28, encerrando a área de 5.460,00m². Classificação fiscal 31.046.038. O imóvel está situado em área de mananciais e de vegetação nativa de Mata Atlântica, situado próximo de nascentes e do rio Araçáúva. No imóvel também se encontram instadas linhas de transmissões de energia elétrica. Localizado em zona de proteção ambiental, enquadrado na situação da Lei Federal nº 11.428/2006.

Obs.1: O imóvel constatado, por se tratar de área de proteção ambiental, não admite desmatamento, tampouco construções e loteamento. Sua utilidade, a priori, apenas está ligada para fins de compensação ambiental;

Obs.2: Foi instituída servidão de passagem perpétua e irrevogável em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A.(R.2)

Obs.3: Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$3.261.899,38 em 03/2026

Valor de avaliação: R\$149.058,00 (cento e quarenta e nove mil e cinquenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$74.529,00 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte nove reais)

LOTE 084

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001960-08.2019.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP CNPJ: 06.277.468/0001-04, , DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA CPF: 309.947.658-78, LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA CPF: 676.288.348-68

Localização do lote: Rua Miosótis nº 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa extrusora de alumínio, sem placa de identificação aparente, que, conforme Auto de Penhora de agosto de 2019 é uma prensa da marca "Uni Max Extrusão de Alumínio", fabricada por Paulo José de Oliveira Filho Serralheria EPP, com número de série 3750102, código FINAME 2945733, ano de fabricação 2011, com capacidade para 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão de perfil de alumínio, sem possibilidade de constatar o funcionamento, sem acessórios, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

LOTE 085

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004797-68.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95

Localização do lote: Alameda dos Pinheiros nº. 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel constituído pelo prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 metros de frente para a referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos, onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. Construção de 2.022 metros quadrados de acordo com a Certidão de Valor Venal emitida pela Prefeitura de São Bernardo do Campo. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob matrícula nº. **51.068** e Inscrição Municipal nº. 534.612.001.000. Construção em péssimo estado de conservação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.740.000,00 (Cinco milhões setecentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.870.000,00 (Dois milhões oitocentos e setenta mil reais)

LOTE 086

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0003873-12.2007.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: IRENE PEREIRA DE AQUINO CPF: 929.203.578-91

Localização do lote: Rua dos Antúrios, nº59 - Flor do Vale - Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 169 da quadra 08 onde se encontra construída a casa de nº59 da Rua dos Antúrios do imóvel denominado Parque Residencial Flor do Vale, no município de Tremembé d/ Comarca, medindo 10,00ms de frente para a citada, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00ms², confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote nº 170, pelo lado esquerdo com o lote nº 168 e nos fundos com o lote nº150.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU

Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC 0134.0017. Matrícula nº **37.292** do CRI de Taubaté. O imóvel possui 3 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, quintal dos fundos e varanda da frente/garagem pequenos (cerca de 3X 10m). Metragem total da casa estimada em 65m². Acabamento simples, necessitando de manutenção. Telhado apresenta goteiras em todos os cômodos, com exceção de um quarto, segundo o morador.

Obs.: Há hipoteca em favor do DELFIN S/A - Crédito Imobiliário

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):
R\$ 337.208,67 (Trezentos e trinta e sete mil duzentos e oito reais e sessenta e sete centavos)