

EDITAL DA 354ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

O EXCELENTÍSSIMO SENHORA DOUTOR ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **21 DE OUTUBRO DE 2026**, com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **28 DE OUTUBRO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **DOUGLAS JOSÉ FIDALGO**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **13 DE OUTUBRO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Rua Arquiteto Heitor de Melo nº 91 - Vila Euthália - São Paulo - SP - CEP - 03519-000**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no

horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico: contato@fidalgoleiloes.com.br ou site@fidalgoleiloes.com.br

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;

13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);

13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;

13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº7525;

13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e

13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:

13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;

13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;

13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;

13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;

13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;

13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;

13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).

13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.

13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.

13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.

13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.

13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.

13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN, sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

- 13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;
- 13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;
- 13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:
 - 13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;
 - 13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e
 - 13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;
- 13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:
 - 13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e
 - 13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.
- 13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:
 - 13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.
 - 13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.
- 13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.
- 13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:
 - 13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;
 - 13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;
 - 13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;
 - 13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;
 - 13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;
 - 13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;
 - 13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;
 - 13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensão, inapta, baixada ou nula;
 - 13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensão, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento a vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco

anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

ROBERTO DA SILVA OLIVEIRA
JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 5002365-80.2021.4.03.6144 / 1ª Vara Federal de Barueri

POLO ATIVO: AUTOR: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ELIAS ELISSON RODRIGUES DE ARAUJO CPF: 483.644.028-97

Localização do lote: Estrada dos Romeiros nº 80, Centro, Santana de Parnaíba/SP (Pátio Auto Resgate Parnaíba).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Polo 1.6, ano/modelo 2002/2003, placa **AQC0004**. Em função do tempo em que o veículo permaneceu no pátio, o estado geral da lataria, com afundamentos e deformações visíveis, a deterioração da carroceria, o veículo se apresenta, muito provavelmente, irrecuperável e inviável de retornar à circulação. Igualmente, dado o estado do veículo, não foi possível atestar o funcionamento das peças e componentes eletrônicos, como motor, câmbio, caixa de direção etc.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só pode ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais).

LOTE 002

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 1302741-49.1996.4.03.6108 / 2ª Vara Federal de Bauru

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS - ECT

POLO PASSIVO: TATTER-OFICINA DE MODA E CONFECCOES LTDA - EPP CNPJ: 71.846.182/0001-64, JOSE PERCIVAL TEIXEIRA DE JESUS CPF: 813.366.598-15

Localização do lote: Rua Flávio Aredes Lopes, nº 226, Jardim Tangarás, Bauru/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno cadastrado na Prefeitura sob nº 1 da quadra 3506 do setor E-5, correspondente aos lotes 1 a 8 da quadra C do Parque Bauru Mirim, medindo em sua totalidade 78,00 metros de frente para rua I, quarteirão 2, lado ímpar, igual metragem nos fundos, confrontando com a rua III, quarteirão 2, lado par, e 12,00 metros de um lado confrontando com a rua VI, e igual metragem de outro lado, confrontando de outro lado, confrontando com a rua VIII, ruas estas que fazem esquinas entre si com uma curva de concordância com o raio igual a 9,00 metros perfazendo uma área total de 2.810,40 metros quadrados. **Matrícula 3.499** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP.

Obs.1: Bem gravado por penhora em outro processo judicial.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

LOTE 003

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5011749-53.2022.4.03.6105 / 6ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: DRC RIBEIRO SERVICOS LTDA CNPJ: 08.980.640/0001-17, DANIELA DA SILVA CIOLFI CPF: 213.197.768-92, ANDRE SAIDELL CORREA CPF: 256.648.238-10

Localização do lote: Rua José Vedovatto, 226 – Sumaré/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo placa **EEF 8E60**, marca/modelo HONDA/CG 160 START, ano de fabricação/modelo 2019/2019.

Obs.1: Em consulta ao site do Renajud em 02/09/2026 constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial;

Obs.2: Processo pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$12.077,00 (doze mil e setenta e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$6.038,50 (seis mil e trinta e oito reais e cinquenta centavos).

LOTE 004

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000708-94.2019.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TRANSPORTADORA MANTELLO LTDA CNPJ: 50.064.302/0001-00

Localização do lote: Avenida Pierre Simon de Laplace, nº901 – galpão 06 – Tecnopark – Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Veículo marca/modelo: Scania R124 GA4X2NZ 360, placa **CQH 3777**, Renavam 00756523249, ano de fabricação/modelo 2001/2001. No local, foi possível constatar o estado aparente do veículo, o qual se encontrava parado há certo tempo e sem bateria, razão pela qual não foi possível dar partida no motor e verificar seu funcionamento. Avaliado em R\$85.000,00;

B) O Veículo marca/modelo: SR/Randonsp SRFG CG, PLACA **BFZ 7762**, Renavam 00465185134, ano de fabricação/modelo 2012/2012. Realizada constatação visual do bem no local, observando-se se estado geral de conservação. Avaliado em R\$80.000,00.

Valor de avaliação: R\$165.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 005

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002532-49.2023.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SAUDE E VIDA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 23.700.348/0001-97

Localização do lote: Rua Uirapuru, s/nº, Chácaras Recreio Uirapuru, Barão Geraldo, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, objeto da matrícula nº 36.263 do 2º CRI de Campinas/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 3234.43.05.0257.00000, consistente no lote de terreno nº 58, do loteamento denominado Chácaras Recreio Uirapuru, com área de 1.718,10m², medindo 23,00m de frente para a Estrada Uirapuru; 23,07m nos fundos; 73,70m pelo lado direito; e 75,70m pelo lado esquerdo, confrontando, respectivamente, com a Rua Henrique Nazaré Martins (antiga Estrada B) e, de outro lado, com o lote 57.

Obs.: Consoante Av. 10/36.263 da matrícula, consta retificação da descrição perimetral, mediante indicação de vértices, azimutes e distâncias, passando a constar área final de 1.676,37m².

Valor do débito: R\$ 1.316.142,79, em 31/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

LOTE 006

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008163-37.2024.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ISAVIC TRANSPORTE E ARMAZENAMENTO LTDA CNPJ: 16.950.996/0001-36

Localização do lote: Rodovia SP-330, KM 84, Posto de gasolina Saci, Campinas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão VW/9.170 DRC 4x2, placa **GDL5B37**, ano 2020, modelo 2021, em bom estado de conservação, cor branca, com baú frigorífico marca Fachini, cujo assoalho é canaletado, e possui sistema de refrigeração marca Valeo, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$340.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 26/08/2026, consta restrição de transferência, em outro processo judicial.

B) 01 caminhão VW/9.170 DRC 4x2, placa **GKA8D72**, ano 2020, modelo 2021, em bom estado de conservação, cor branca, com baú frigorífico marca Fachini, cujo assoalho é canaletado, e possui sistema de refrigeração marca Thermo King, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$340.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 26/08/2026, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

C) 01 carreta SR/FACCHINI SRF CF, placa **EVA9802**, ano/modelo 2019/2019, em bom estado de conservação, com 3 eixos, com capacidade para 28 pallets, do tipo frigorífica, com sistema de refrigeração 7300, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$300.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 26/08/2026, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

Obs. Geral: Processo com Embargos à Execução Fiscal nº 5002662-68.2025.4.03.6105 e 5017865-70.2025.4.03.6105 pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 943.116,01 em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais).

LOTE 007

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013425-65.2024.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BRAS ALVES SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA CNPJ: 03.324.521/0001-92

Localização do lote: Rua Coronel Silva Teles nº 439, Cambuí, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo I/Peugeot Partner 1.6, ano/modelo 2019/2020, placa **ESP7546**, cor branca, manual, adesivado com nome de empresa, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 26/08/2026, constam restrições de circulação, transferência, licenciamento e penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 205.465,43 em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais).

LOTE 008

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5003203-29.2019.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: WALDNER CORREA DANIEL

POLO PASSIVO: GAFISA S/A. CNPJ: 01.545.826/0001-07

Localização do lote: Avenida Duque de Caxias, 61, 2º subsolo, vaga 22, Campos Elísios, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Vaga autônoma sob nº 22P, para guarda de um veículo de passeio (de tamanho adequado à respectiva vaga) na garagem localizada no 2º subsolo do Condomínio "Smart Santa Cecília", situado na Avenida Duque de Caxias, nº 61, e Rua Doutor Frederico Steidel, nº 84, no 11º Subdistrito – Santa Cecília, possuindo a área privativa de 8,400m², a área comum de 18,734m², perfazendo a área total de 27,134m², correspondendo à fração ideal de 0,0017620 do terreno. **Matrícula 132.439** do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte PMSP nº 007.041.0074-6.

Obs. 1: Por se tratar de vaga de garagem, o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa na convenção de condomínio, Nos termos do art. 1331, § 1º, da Lei nº 10.406/2022.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

LOTE 009

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0015651-27.2016.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ROBSON JOSE DE MORAES CPF: 039.149.058-32, MARIA ANTONIA PEREIRA CPF: 051.348.008-04

Localização do lote: Rua Tauá, nº16 Arthur Alvim, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula **129.707** do 12º CRI de São Paulo/SP: Prédio residencial sob o nº16, da Rua Tauá, com área construída de 63,77m² e seu respectivo terreno, parte do lote 05, da quadra 08, da Cidade A.E Carvalho, Distrito de Ermelino Matarazzo, Município, Comarca e 12ª Circunscrição Imobiliária desta Capital, (designado em planta de desdobro como lote E), medindo 4,16m de frente para a Rua Tauá, por 16,85m do lado direito, da frente aos fundos de frente para a Rua Tauá, por 16,85 do lado direito, da frente aos fundos de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote F, onde está edificado o prédio nº12 da mesma rua, e do lado esquerdo, 17,90m confrontando com o lote D, onde está edificado o prédio nº 20 da mesma rua, e nos fundos 3,90m, confinando com o lote 04, encerrando a área de 68,11m². Sobrado, com térreo composto por garagem coberta, sala, cozinha e pequena área de serviço, aos fundos. Primeiro andar com dois quartos e um banheiro. Fachada e piso externos sem manutenção e com pontos de deterioração, área interna bem cuidada, mas com piso desgastado.

Obs.: O imóvel é objeto de ação de usucapião (Av. 06)

Valor de avaliação: R\$380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 991.573,02 (novecentos e noventa e um mil, quinhentos e setenta e três reais e dois centavos).

LOTE 010

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5024994-44.2025.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: AM AUTO PARTS LTDA CNPJ: 15.235.457/0001-52, MILTON FERREIRA DA SILVA CPF: 041.817.368-06, ANAILDE GOMES DE SOUZA CPF: 186.778.998-12

Localização do lote: Rua Felício Carnaval Piccoli, nº17 São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo I/LR Freelander 2 SE I6, ano fabricação/ modelo 2007/ 2008, placa DUH 0G11, RENAVAM nº. 00944662447, em bom estado de conservação, sem possibilidade de verificar o funcionamento, por ocasião da diligência.

Valor de avaliação: R\$36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$18.250,00 (dezoito mil, duzentos e cinquenta reais).

LOTE 011

AÇÃO PENAL - PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (283) nº 0014089-12.2008.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: RECORRENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: ELIZABETH BENETTI TESSARI DO ESPIRITO SANTO CPF: 041.488.118-45

Localização do lote: Rua Arthur Dias, nº 441 (antigo 445), Bosque da Saúde, São Paulo/SP (item A); Rua França Pinto, nº 832, apto. 53, Vila Mariana, São Paulo/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Imóvel de **Matrícula 93.710** do 14º Cartório de Registro de imóveis de São Paulo - "Rua Arthur Dias nº 445, antigo 429, 1 antiga Rua 43, - lote 29, da quadra 65, do Jardim da Saúde, 2a Gleba, Saúde, 21 2 Subdistrito. Uma casa e respectivo terreno, medindo 8,00m de frente para a citada via pública, 22,60 do lado direito, onde confronta com o lote nº 30; 22,90m do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 28 e 8,00m nos fundos, onde confronta com o lote 20 da mesma quadra, com a área de 182,50m²". Código de Contribuinte na Prefeitura de São Paulo: 048.069.0014-1. Imóvel externamente está em bom estado de conservação, tem entrada lateral pelo lado esquerdo e é geminada com a casa número 453, pelo lado direito, com garagem coberta. Habitado por inquilino na data da diligência (31/03/2026), que não permitiu a entrada, portanto não foi possível verificar as condições por dentro. Avaliado em R\$ 1.298.562,00;

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 apartamento de nº 53, localizado no 5º andar do Edifício Central Park Ibirapuera, com a área privativa de 85,780m², área de uso comum de 75,194m², nela incluída o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 160,974m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,4706% no terreno do condomínio. Habitado por inquilino na data da diligência (13/01/2026), não foi possível verificar as condições por dentro, porém fica na lateral direita de quem olha da rua, com frente para os fundos do imóvel (face norte), e vista para a piscina e playground, ficando, dessa forma, exposto à boa incidência de luz solar, sobretudo no período da manhã. **Matrícula nº 85.859**, do 1º O.R. de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 037.038.0099-2/0026-7. Avaliado em R\$ 1.276.585,90.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.575.147,90 (dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.575.147,90 (dois milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e noventa centavos).

LOTE 012

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011152-76.2024.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: POMGAR COM REPRESENTACAO E SERVICOS DE AUTO PECAS LTDA CNPJ: 61.245.551/0001-00

Localização do lote: Rua Soldado Jamil Dagli, 84, Parque Novo Mundo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como caixas de direção, compressor, carcaças de câmbio, entre outros, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 336.330,00 (trezentos e trinta e seis mil trezentos e trinta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.165,00 (cento e sessenta e oito mil, cento e sessenta e cinco reais).

LOTE 013

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5010795-67.2022.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ATHOS SISTEMAS COMERCIO E SERVICOS - EIRELI CNPJ: 17.144.572/0001-47

Localização do lote: Rua Albino Boldasso Gabriel, nº 494, Vila Cruzeiro, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como relógio de ponto eletrônico, roteador TPLink, modem Vivo, controle de acesso facial ZK, waterproof, catraca TRIX Barras/Prox, entre outros, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>
Obs. Há Embargos à Execução Fiscal 5023541-30.2023.4.03.6182, pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 1.002.856,60 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 401.295,00 (Quatrocentos e um mil, duzentos e noventa e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.647,50 (Duzentos mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 014

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0018759-80.2014.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: MCK COMERCIAL & REPRESENTACAO FONOGRAFICA LTDA - ME
CNPJ: 67.338.608/0001-00**

Localização do lote: Rua Lopes Chaves, 250, Barra Funda - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 impressora de fotolito IMAGESETER, modelo HYPHEN - SPECTRASET, em bom estado de conservação e em funcionamento, sem plaqueta de identificação do fabricante.

Valor do débito: R\$ 90.028,06 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

LOTE 015

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003424-81.2024.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO SAO PAULO

POLO PASSIVO: WASHINGTON RENATO CARDOSO PEREIRA CPF: 120.873.418-00

Localização do lote: Rua Pedro Balsalobre Lopes, nº 290, Rinópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 MOTOCICLETA Honda/CG 150 Titan Mix KS, ano/modelo 2010, placa **EOT3985**, Renavam 00198671229, em funcionamento e em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.250,00 (Quatro mil, duzentos e cinquenta reais)

LOTE 016

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5018065-74.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

**POLO PASSIVO: CONFORTO INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA
CNPJ: 01.167.687/0001-17**

Localização do lote: Rua do Curtume, nº 247 A, Lapa de Baixo, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 batedeira/misturador em inox, sem marca (construída por técnico particular) com motor WEG.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

LOTE 017

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003679-32.2019.4.03.6144 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SBPR SISTEMA BRASILEIRO DE PROTECAO RESPIRATORIA LTDA. CNPJ: 00.165.251/0001-26

Localização do lote: Rua Brooklin, nº 399, Chácara Marco, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Hyundai HR HDB, cor branca, ano/modelo 2019/2020, placa **EXY4H09**, com baú. O veículo se encontra em oficina Mecânica Hyundai Alphaville, pneus novos, lataria conservada.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 1.930.609,37 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 018

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0013291-21.2015.4.03.6144 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DOIS REGIÃO

POLO PASSIVO: LUIZ JULIO BATISTA DA SILVA CPF: 525.277.948-15

Localização do lote: Alameda Grajau, nº482 – Alphaville – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A integralidade das cotas sociais que o devedor LUIZ JULIO BATISTA DA SILVA possui junto à empresa VICTHAL TERCEIRIZAÇÃO DE RECURSOS HUMANOS E MATERIAIS LTDA, conforme descrição no anexo (ID 364760741) e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>.

Valor de avaliação: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$80.000,00 (oitenta mil reais).

LOTE 019

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005202-82.2023.4.03.6130 / 9ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NEW MRDK TRANSPORTES E SERVICOS LTDA CNPJ: 20.444.864/0001-00

Localização do lote: Rua Monrealverne, 204 Piratininga – Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhão VW/BMB 24.250 CNC 8x2, placas **EKH 9149**, ano de fabricação 2010, ano modelo 2011, Renavam 00256250111, chassi 9534N824XBR104877, cor branca, Diesel 250 cv/5900, (Bitruck). Em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2026 consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 82.113,35 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$300.000,00 (trezentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LOTE 020

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000295-67.2017.4.03.6003 / 1ª Vara Federal de Três Lagoas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: TANIA GARBIM PEREZ CPF: 075.818.418-20

Localização do lote: Rua Bom Jesus da Lapa – Três Lagoas/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte dos lotes de terreno sob números 08 e 09 da Quadra número 57, da segunda zona urbana de Três Lagoas/MS, correspondente ao lote sob número 14, do retalhamento da quadra supra, com a área total de 625,00m², localizado na 2ª zona urbana da cidade e comarca de Três Lagoas/MS, com as demais características e confrontações constantes da matrícula nº **16.901** do Cartório de Três Lagoas/MS.

Obs.: Consta na matrícula usufruto vitalício do imóvel em favor de Mário Tanaka (R.09)

Valor de avaliação: R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0025106-81.2004.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LABORGRAF ARTES GRAFICAS LTDA. CNPJ: 61.106.050/0001-42

Localização do lote: Rua Tagipuru, nº139 – Perdizes – São Paulo

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de compor processo fotográfico, marca FUJI, modelo IMAGE SETTER CELLIX 8200 CTP, completa em com estado de conservação e em funcionamento.

Valor do débito: R\$469.746,18 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$31.000,00 (trinta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais).

LOTE 022

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004034-44.2024.4.03.6119 / 5ª Vara Federal de Guarulhos

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: DANIEL ZORZENON NIERO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
DANIEL ZORZENON NIERO**

**POLO PASSIVO: FRACIONE TRANSPORTES EIRELI CNPJ: 30.205.321/0001-93,
JOAO FERREIRA CPF: 116.846.547-85**

Localização do lote: Rua Santa Júlia, 35, Jardim Maria Dirce – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Volkswagen Delivery Express DRC 4x2 ano de fabricação 2020, ano modelo 2021, placa **FLT5J14**, Renavam 01245584488, cor branca, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/2026, consta restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 234.883,00 (duzentos e trinta e quatro mil oitocentos e oitenta e três reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.441,00 (cento e dezessete mil, quatrocentos e quarenta e um reais).

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004225-55.2025.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RENOVADORA DE PNEUS CRUZ DE MALTA LTDA CNPJ: 57.480.048/0001-61

Localização do lote: Avenida Santos Dumont nº1839, Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano/modelo 2005/2006, placa **DNO7835**. Avaliado em R\$ 29.019,00;

B) 01 veículo FIAT/STRADA FIRE FLEX, ano/modelo 2010/2011, placa **EPZ6119**. Avaliado em R\$ 37.872,00;

C) 01 veículo FIAT/STRADA ENDURANCE C, ano/modelo 2020/2021, placa **RFO9H62**. Avaliado em R\$ 67.068,00;

D) 02 máquinas de raspa de pneu automática. Avaliadas cada uma em R\$ 180.000,00, totalizando R\$ 360.000,00.

Obs. Geral: Processo com embargos à execução nº 5004540-49.2026.4.03.6119, pendentes de julgamento.

Valor do débito: R\$ 694.961,09 em 08/2025

Valor de avaliação: R\$ 493.959,00 (quatrocentos e noventa e três mil, novecentos e cinquenta e nove reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 246.979,50 (Duzentos e quarenta e seis mil, novecentos e setenta e nove reais e cinquenta centavos).

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003689-44.2025.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: RAFAEL ANDREU RUSSO PECAS E SERVICOS PARA CAMINHOS LTDA CNPJ: 23.571.890/0001-97

Localização do lote: Avenida Santos Dumont nº1517, Cumbica, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A) 1 Gabinete de jateamento, avaliado em R\$10.800,00;
- B) 1 Compressor Chiaperini, 200 litros, 175 lbs/pol, avaliado em R\$5.000,00;
- C) 1 Compressor Schulz 425 litros, 15HP, avaliado em R\$18.000,00;
- D) 1 Girafa manual Marcon, capacidade 2000kg, avaliado em R\$2.500,00;
- E) 40 Semi eixo Iveco Stralis 480, avaliado em R\$2.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;
- F) 2 Diferencial 185 Iveco e Volkswagen, avaliado em R\$15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00.

Valor do débito:R\$154.134,22 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$146.300,00 (cento e quarenta e seis mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$73.150,00 (setenta e três mil, cento e cinquenta reais).

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5008646-25.2024.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: TECNOV VALVULAS INDUSTRIAIS EIRELI CNPJ: 00.646.690/0001-50

Localização do lote: Avenida Santana do Mundaú nº1208, Cidade Parque Alvorada, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

34 Válvulas 209R-VOT-PP-TRN-WCC/410 TR 3000L (3.000PSI), Rosca LP NPT Fêmea AC, avaliadas cada uma em R\$7.900,00.

Valor do débito: R\$306.122,54 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$268.600,00 (duzentos e sessenta e oito mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$134.300,00 (cento e trinta e quatro mil e trezentos reais).

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003179-65.2024.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PRIMER TOOLS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA CNPJ: 09.155.061/0001-00

Localização do lote: Rua Crisopolis, nº136 Jardim Presidente Dutra, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Moto Honda/NXR160 Bros ESDD, cor branca, placa **FCC8C41**, modelo ano 2019, Chassi 9C2KD0810KR021223, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/2026, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 421.972,66 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$17.187,00 (Dezessete mil, cento e oitenta e sete reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$8.593,50 (Oito mil quinhentos e noventa e três reais e cinquenta centavos).

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004464-30.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: GAP QUIMICA LTDA CNPJ: 69.012.631/0001-27

Localização do lote: Avenida Justino de Maio, nº 272 CIS, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 249,5 Kg de ACTI-GEL 208 SC22 68 Atapulgita, Cód. Prod. 51000001, avaliado em R\$, 19,72 o quilo, totalizando R\$ 4.920,14;

B) 2.767,2 Kg de MINUGEL 400 SC22.68, Cód. Prod. 51000002, avaliado em R\$ 7,82 o quilo, totalizando R\$ 21.639,50;

C) 15,0 Kg de PLIOWAY EC-1SC25 Copolimero Estireno subst., Cód. Prod. 51000004, avaliado em R\$ 49,23 o quilo, totalizando R\$ 738,45;

D) 136,0Kg de PLIOWAY EC-T 5C25 Copolimero Estireno subst., Cód. Prod. 51000005, avaliado em R\$ 49,23 o quilo, totalizando R\$ 6.695,45;

E) 35,0Kg de Homopolimero de butenos , Cód. Prod. 51000006 POLYBUT 200 TB170, avaliado em R\$ 6,28 o quilo, totalizando R\$ 219,80;

F) 20.912,0Kg de POLYBUT 30 TB0170 Homopolimero de butenos, Cód. Prod. 51000011, avaliado em R\$ 10,23 o quilo, totalizando R\$ 213.929,76;

G) 375,0Kg de TETRAPIROFOSFATO DE SODIO, Cód. Prod. 51000009, avaliado em R\$ 7,50 o quilo, totalizando R\$ 2.812,50;

H) 100,0 Kg de TETRAPIROFOSFATO POTASSIO Fosfato tetra potássico, Cód. Prod. 51000010, avaliado em R\$ 8,98 o quilo, totalizando R\$ 898,00.

Obs. Geral: Agravo de Instrumento (5019721-17.2026.4.03.0000) pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 247.398,62 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 251.853,43 (Duzentos e cinquenta e um mil, oitocentos e cinquenta e tres reais e quarenta e tres centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$125.926,72 (Cento e vinte cinco mil novecentos e vinte e seis reais e setenta e dois centavos)

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003440-98.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M. LAYER COMPOSTOS DE SEGURANCA EIRELI - EPP CNPJ: 11.905.118/0001-85

Localização do lote: Rua Ida Carmina M.Ravieri, nº 108, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Peças automotivas do estoque rotativo da empresa executada, atualizado em 15/12/2025, melhor descritos no anexo (ID 483248010) e disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>.

Valor do débito: R\$ 497.378,54 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$378.074,25 (Trezentos e setenta e oito mil, setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:R\$189.037,13 (Cento e oitenta e nove mil, trinta e sete reais e treze centavos).

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010764-16.2011.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 52.326.527/0001-04

Localização do lote: Rua Alfonsus Guimarães, nº84 Vila das Palmeiras, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 calandra de compactação de tecidos, marca Albrecht, modelo Karina, com pressão de alimentação do vapor saturado de 04 bars e de ar comprimido de 07 bars, sem número de série e modelo aparentes, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0002813-34.2012.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: MARCO POLO TEXTIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA CNPJ: 52.326.527/0001-04

Localização do lote: Rua Alfonsus Guimarães. nº 84 – Vila das Palmeiras – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caldeira Geracaldeira com pré fornalha à lenha, usada, tubulações no estado em que se encontram, avaliada em R\$900.000,00;

B) 01 Impressora multifuncional Brother Laser Mono, modelo DCP L2540W, em bom estado de conservação, avaliada em R\$2.000,00.

Valor de avaliação: R\$902.000,00 (novecentos e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$451.000,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil reais).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004999-95.2019.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MOREIRA PINTO PLASTICOS LTDA - ME CNPJ: 00.025.257/0001-06

Localização do lote: Rua Armandina Braga de Almeida, nº 307, Jd. Santa Emília, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Máquina sopradora, marca BEKUM, nº de série 081001, tipo BM08. 1, ano 1989, capacidade: 1 litro, com calibração e sistema de rebarbação automática. Estado de conservação: muito bom, entre novo e bom (não necessita reparos), em funcionamento.

Valor do débito: R\$70.155,42 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$46.950,00 (quarenta e seis mil, novecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$23.475,00 (vinte e três mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001696-10.2018.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOCIEDADE GUARULHENSE DE EDUCACAO CNPJ: 49.073.182/0001-10

Localização do lote: Rua Corumbaíba, nº89 –Torres Tibagy – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O Imóvel de matrícula n.º **4.610** do CRI de Guarulhos: inscrição Municipal n.º 27-60-148, correspondente a uma área de terras com a superfície de 5.000,00m², desmembrada de um todo maior situada no Município de Guarulhos/SP, perímetro urbano, com as

seguintes medidas, características e confrontações: “Inicia -se no marco “A”, a 12,50ms da rua existente no Jardim Novo Ipanema deste ponto segue em reta com rumo magnético de 13°49’52” – NE e distância de 179,80ms confrontando com a compradora até encontrar o marco “F”, deste ponto deflete à direita e segue em reta com rumo de 13° 38’39” – SE e distância de 71,00ms confrontando com a mesma Sociedade, até encontrar com o marco “B” deste ponto deflete à esquerda e segue com os seguintes rumos e distâncias G-H, rumo 69° 50’05” – NW e distância de 10,03ms H-1, rumo 86° 54’21” – NW e distância de 30,41ms/ I-J rumo 81° 33’00” – SW e distância de 32,40ms / J-L, rumo, rumo 83°21’50” – SW e distância de 6,52ms confrontando com o antigo leito da Estrada de Ferro Sorocabana; do ponto “L” deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 13° 49’52” – SW e distância de 220,62ms confrontando com os proprietários, até encontrar o marco “M”; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo 75° 42’40” – SE e distância de 5,14ms acompanhando o alinhamento da rua existente, até encontrar com o marco “A”, onde teve início a presente descrição. Transcrição n.º 50.733, da 1ª Circunscrição Imobiliária de Guarulhos, avaliado em R\$ 6.800.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) O Imóvel de matrícula n.º **4.611** do CRI de Guarulhos, Inscrição Municipal n.º 27-60-148, correspondente a um terreno desmembrado de maior área, situado no perímetro urbano do Município de Guarulhos/SP, com as seguintes descrições: Inicia-se no marco “A”, junto à rua existente Novo Ipanema, deste ponto segue em reta com rumo magnético de 75°42’40” SE e distância de 121ms acompanhando o alinhamento da citada rua até encontrar o marco “B”, deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 13° 49’08” NE e distância de 100,00ms confrontando com o Esporte Clube Vila Galvão, até encontrar o marco “C”, deste ponto segue em reta com rumo de 76° 21’21” NW e distância de 49,71ms confrontando com a Gleba “E” até encontrar o marco “D”, deste ponto deflete à direita e segue em reta com rumo de 13° 38’39” NE e distância de 81,00ms confrontando com a Gleba “E” até encontrar o marco “E”, deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 76° 21’22” NW e distância de 71,00ms confrontando com Adolfo de Vasconcelos Noronha e outros até encontrar o marco “F”; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com rumo de 13° 49’52” SW e distância de 179,80ms confrontando com Adolfo de Vasconcelos Noronha e outros, até encontrar o marco “A”, onde teve início a presente descrição, perfazendo assim uma área de 17.797,00 m², avaliado em R\$ 24.300.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) O Imóvel de matrícula n.º 63.008 do CRI de Guarulhos: Inscrição Municipal n.º 083.52.03.0001.00.000 (área maior), correspondente a um terreno, situado no lugar denominado “Torres Tibagy”, perímetro urbano do distrito, Município e Comarca de Guarulhos, com 28.203.00m², contendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se sua descrição no vértice denominado 1 A da planta respectiva, situado à margem direita da antiga Tranway da Cantareira, de quem de Vila Galvão vai à Gopoúva; do vértice 1A segue sempre em azimutes magnéticos determinados em outubro de mil novecentos e oitenta e cinco e, respectivas distâncias: 75° 13’, 31,05ms, até o vértice 2A; 79° 55’, 101,70ms, até o vértice 2B; 193° 49’52”, 220,62ms, até o vértice 3B; 277° 11’, 124,30ms, até o vértice 11B; 24° 51’, 25,96ms, até o vértice 12A; 281°41’, 70,77ms, até o vértice 13A; 28°41’, 64,83ms, até o vértice 14A; 27°47’, 57,59ms, até o vértice 15A; 33°46’, até o vértice 1A, novamente fechando esse polígono, confrontando do ponto 1A ao 2B, com a antiga Tranway da Cantareira; do ponto 2B ao 3B, com terrenos de propriedade da Sociedade Guarulhense de Educação – SOGE; - do ponto 3B ao 11B, com terrenos de propriedade

de Elias Politi, atualmente loteamento "Jardim Ipanema" e, do ponto 11B ao 1A, início da descrição, com propriedade da Chácara Artidoro e Braz Odorico Rabello, avaliado em R\$ 38.400.000,00.

Obs.1: Imóvel objeto de arrolamentos, penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais;

Obs.2: Consta na matrícula do imóvel desligamento, decorrente de desapropriação de parte do imóvel referente às áreas de 153,65m² de terreno e 142,50m² de construção, tendo sido originada uma nova unidade imobiliária matriculada sob o nº 136.810 (Av.11/63.008)

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$69.500.000,00 (sessenta e nove milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$34.750.000,00 (trinta e quatro milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 033

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000840-05.2024.4.03.6000 / 4ª Vara Federal de Campo Grande

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: ERIKA SEIBEL PINTO**

POLO PASSIVO: 18.925.139 MARCO ALEXANDRE DE OLIVEIRA CNPJ: 18.925.139/0001-01, MARCO ALEXANDRE DE OLIVEIRA CPF: 020.484.871-73

Localização do lote: Rua Joana D'arc, nº 2.430 - Jardim Universitário, Campo Grande/MS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão Mercedes Benz, modelo L 608, placa GSV7I71, cor azul, ano/modelo 1972/1972, RENAVAM 00245056220, combustível diesel, em bom estado de conservação e uso, motor e câmbio em pleno funcionamento, parte interna (bancos, tapeçaria e forração) em razoável estado de conservação, pintura e lataria em razoável estado de conservação, mas com pequenas avarias, principalmente na lataria da parte frontal, pneus em bom estado e demais aspectos condizentes com o uso natural e idade do veículo. Hodômetro anotando 259.302 quilômetros no momento da diligência (15/04/2026).

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001805-85.2013.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: GRAZZIMETAL INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA
CNPJ: 66.539.370/0001-00**

Localização do lote: Rua Manoel Fernandes Garrote nº 690, Jardim Novo Portugal, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão marca Mercedes Benz, modelo 915C, ano/modelo 2011/2011, Renavam 00325907323, placa **ETL3496**. Avaliado em R\$ 160.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/20226, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 veículo marca FIAT STRADA FIRE FLEX, ano/modelo 2010/2010, placa **EPZ2592**, o qual avalio em R\$ 31.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/20226, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

C) 01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex, ano/modelo 2010/2011, Renavam 00213749572, placa **EPZ4249**. Avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/20226, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

D) 01 veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex, ano/modelo 2009/2010, Renavam 00169544672, placa **EKL3268**. Avaliado em R\$ 30.400,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/20226, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

E) 01 caminhonete, marca Ford, modelo Ranger XLX, ano/modelo 2007/2007, Renavam 00919588212, placa **DXR9944**. Avaliada em R\$ 41.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/20226, constam restrições de transferência e penhora em outros processos judiciais.

F) 01 caminhão VW/13.190, ano 2002, placa **DAJ1903**. Avaliado em R\$ 93.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/20226, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

G) 01 caminhão Mercedes Benz/710, ano/modelo 1999/2000, placa **CXA0387**. Avaliado em R\$ 81.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/20226, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 3.432.656,14 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$459.400,00 (quatrocentos e cinquenta e nove mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$229.700,00 (duzentos e vinte nove mil e setecentos reais).

LOTE 035

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001509-81.2023.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS
POLO PASSIVO: TCL COGUMELOS LTDA CNPJ: 25.281.071/0001-30, MARINA YAYOI
URAKAMI KAWAKAMI CPF: 179.134.188-85**

Localização do lote: Rua Doutor Osmar Marinho Couto, 185, Centro, Mogi das Cruzes/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Honda/Fit LX Flex, ano de fabricação 2009, ano modelo 2009, Placa **FIT4056**.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/2026, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 38.334,00 (Trinta e oito mil trezentos e trinta e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$19.167,00 (Dezenove mil cento e sessenta e sete reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001517-24.2024.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: SAMIR NACIM FRANCISCO**

POLO PASSIVO: MULTI MADEIRAS LTDA CNPJ: 21.083.451/0001-00, ELENILDO ARAUJO CUNHA CPF: 072.358.164-90, DOM RICARDO CAVALCANTI E SOUZA CPF: 160.590.058-37

Localização do lote: Travessa Indaiá nº 24, Conjunto Residencial Nova Bertioga, Mogi das Cruzes/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Chevrolet/Montana Sport, placa **OMD8C50**, ano/modelo 2012/2013, Renavam 00484883224. Avaliado em R\$43.839,00;

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 26/08/2026, constam restrições de transferência e circulação em outros processos judiciais.

B) 01 Veículo Fiat/Toro Volcano AT D4, placa **ACZ1I70**, ano/modelo 2018/2019, Renavam 01164000001. Avaliado em R\$100.335,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 26/08/2026, constam restrições de transferência em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$144.174,00 (cento e quarenta e quatro mil, cento e setenta e quatro reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$72.087,00 (setenta e dois mil e oitenta e sete reais).

LOTE 037

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002362-56.2024.4.03.6133 / 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: C F ESTRELA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA CNPJ: 19.043.373/0001-78, LUCAS ALBERTO MOREIRA FIORI CPF: 406.601.958-79, CARLOS ALBERTO MOREIRA FIORI CPF: 406.601.998-66

Localização do lote: Rua Benigno Nogueira Franco nº 280, Jardim das Oliveiras, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford Cargo 1119, placa **FVP2849**, ano/modelo 2018/2019, Renavam 01164101878.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 26/08/2026, constam restrições de transferência, circulação e penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$273.353,00 (duzentos e setenta e três mil, trezentos e cinquenta e três reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$136.676,50 (cento e trinta e seis mil, seiscentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos).

LOTE 038

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5002115-84.2024.4.03.6130 / 1ª Vara Federal de Osasco

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: EDUARDO MARQUES DE SOUZA CPF: 093.569.938-40

Localização do lote: Rua Pedro Michelli, nº171 Osasco/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo marca/ modelo RENAULT/MEGANEGT DYN 16, ano de fabricação/ modelo 2012/2013, RENAVAM 470241993, placa **FAS 7376** – Osasco - SP.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 02/09/2026 constam restrições Renajud ativas em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$32.626,00 (trinta e dois mil e seiscentos e vinte e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$16.313,00 (dezesesseis mil, trezentos e treze reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5000427-68.2025.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ourinhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: ELLEN VENTURINI VICENTIM - TRANSPORTES CNPJ: 20.462.761/0001-72, CELINA DE FATIMA VENTURINI VICENTIM CPF: 151.470.698-95, ELLEN VENTURINI VICENTIM CPF: 362.342.518-46

Localização do lote: Rua José Vendramini, nº04, Ourinhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo caminhão (tração-trator) da Marca VOLVO modelo FH540 6X4T, na cor predominante branca, ano fabricação/modelo: 2021/2021, placas **FXU5G27** em ótimo estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 08/2026, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 664.388,00 (Seiscentos e sessenta e quatro mil trezentos e oitenta e oito reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 332.194,00 (Trezentos e trinta e dois mil, cento e noventa e quatro reais).

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000358-14.2022.4.03.6134 / 4ª Vara Federal de Piracicaba

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SORVETES SKIMIL & SKIMONI LTDA CNPJ: 43.257.591/0001-90

Localização do lote: Avenida Afonso Pansan nº 1837, Anexo, Vila Bertini, Americana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault/Master CH Cabine, com carroceria aberta, do tipo carga/caminhonete, placa **FRS6659**, movido à diesel, cor branca, RENAVAM 1016284397, ano/modelo 2014/2015, em regular estado de conservação quanto ao interior, pneus e lataria, em funcionamento. Avaliado em R\$134.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/2026, constam restrições de transferência e penhora em outro processo judicial.

B) 01 veículo IVECO/DAILY 35S14HDCS, com baú refrigerado acoplado na traseira, do tipo carga/caminhonete, placa **FSM5731**, RENAVAM 1014297653, movido à diesel, ano/modelo 2014/2014, cor branca, em regular estado de conservação quanto aos pneus, interior e lataria, que necessita de reparo na parte do capô, em funcionamento. Avaliado em R\$135.000,00;

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/2026, constam restrições de transferência e penhora em outro processo judicial.

C) 01 veículo IVECO/DAILY 35S14HDSCS, com baú refrigerado acoplado na traseira, do tipo carga/caminhonete, placa **FTL9785**, RENAVAM 1014296452, movido à diesel, cor branca, ano/modelo 2014/2014, em estado de conservação regular quanto aos pneus, lataria e interior, em funcionamento. Avaliado em R\$140.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 28/08/2026, constam restrições de transferência e penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 3.533.948,95 em 07/2026

Valor de avaliação: R\$409.000,00 (quatrocentos e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$204.500,00 (duzentos e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 041

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5008358-11.2018.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: OSWALDO DE ALMEIDA VILELLA CPF: 736.562.918-53, JOELMA GIMENDES DE OLIVEIRA VILELLA CPF: 097.597.088-76

Localização do lote: Rua Lages, nº48, Quadra 15 – Distrito de Primavera, Rosana/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo I/Ford Ranger XLTC2 25B, ano/modelo 2015/2016, placa **GHS4454**, RENAVAM 01090611886, CHASSI 8AFAR22F1GJ385802.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2026 consta restrição Renajud ativa.

Valor de avaliação: R\$89.000,00 (oitenta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$44.500,00 (quarenta e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000021-40.2018.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PADRAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES - EIRELI CNPJ: 62.166.319/0001-49

CDA: FGSP201704924 e outro

Localização do lote: Avenida Engenheiro Luiz Sebastião Piai, 970, Bairro Distrito Industrial, Colina/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº. **229** do Cartório de Registro de Imóveis de Colina/SP: Uma Gleba de Terras, destacada de área maior, situada na cidade de Colina/SP, no lugar denominado "Área Industrial", anteriormente "Lagoa Seca", que assim se caracteriza e confronta: tomando-se por referência o ponto de intersecção formado pela confluência dos limites da Via Brigadeiro Faria Lima – SP-326 e Estrada Municipal 007 – Colina/Fazenda do Turvo, margem esquerda, no sentido Fazenda do Turvo/Colina; a partir deste ponto segue pela margem esquerda da referida Estrada Municipal e no sentido Fazenda do Turvo/Colina, numa distância de 788,00 metros até encontrar o ponto de partida em questão; a partir deste ponto inicial, deflete à esquerda num ângulo de 90° e numa distância de 120,00 metros; daí toma-se um ângulo de 90° à direita, na distância de 100,00; novamente toma-se um ângulo de 90°, numa distância de 100,00 metros até encontrar o ponto inicial, encerrando-se, assim a área de 12.000m².

Obs.: Imóvel objeto de penhoras em outros processos.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$2.650.000,00 (Dois milhões e seiscentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.325.000,00 (Um milhão trezentos e vinte cinco mil reais).

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001216-44.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO PARANÁ - CREA/PR

POLO PASSIVO: CRISTIAN DAVID FAVORETTO STAND - ME CNPJ: 14.441.871/0001-55, CRISTIAN DAVID FAVORETTO CPF: 215.439.488-47

Localização do lote: Rua José Falíni, 128, São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo Fiat/Marea SX, ano de fabricação 1999, modelo 1999, placa **CZH0A86** e RENAVAL 00719629179, em precário estado geral de conservação e sem motor.

Obs.: Trata-se de veículo sucata e a arrematação só poderá ser realizada por empresas cadastradas, em cumprimento à Lei Estadual nº 15.276/2014 e art. 4º da Resolução nº 530/2015 do CONTRAN e eventual baixa no órgão de registro será de responsabilidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$5.000,00 (Cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000906-02.2017.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EMBALAGENS R.P. EIRELI - EPP CNPJ: 01.835.050/0001-51, ALESSANDRA RODRIGUES PRATI CPF: 257.392.148-40

Localização do lote: Avenida Marginal Olézio Marques, nº3563 – Sertãozinho/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/modelo Toyota Hilux SW4 SRV 4x4, diesel, placa **OMO 2970**, cor branca, chassi 8AJYY59G0D6506714, ano de fabricação/ modelo 2012/2013, em bom estado de conservação, sem avarias aparentes, com a quilometragem de 103.573km constando no painel, por ocasião da diligência.

Valor do débito: R\$1.310.625,18 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$66.000,00 (sessenta e seis mil reais).

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002524-18.2022.4.03.6102 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARCHINI DO BRASIL ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA CNPJ: 96.452.057/0001-09

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO ABUD - CPF: 028.177.048-43

Localização do lote: Avenida Presidente Kennedy, 2295, Parque Industrial Lagoinha, Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, consistente em galpão industrial de 02 pavimentos, geminado, localizado na Avenida Presidente Kennedy, 2295, lateral direita, e seu respectivo terreno formado por parte do lote 78 do loteamento Parque e Cidade Industrial Lagoinha – Setor Industrial, Gleba I, Ribeirão Preto, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 38.924 e registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, sob a matrícula nº **81.773**. O terreno possui área de 2.500,00 m², com frente de 25m para a Avenida Presidente Kennedy, lateral direita de 100m, lateral esquerda de 100m e fundos de 25m. A construção possui área de 2.370,19m², sendo 2.062,75m² no pavimento térreo e 307,44m² no pavimento superior. A divisão interna compreende, no pavimento térreo, guarita, depósito, galpão, docas, 04 vestiários (sendo 02 masculinos e 02 femininos), 05 WCs (sendo 01 PNE), setor de garantias, entrada de notas e estacionamento; no pavimento superior, arquivo, CPD, TI, administração/financeiro, 04 WCs (sendo 02 masculinos e 02 femininos), auditório, 02 salas de vendas, sala de reunião, sala do gerente, sala do coordenador de logística, copa e sala de visita. Possui padrão construtivo de galpão médio, idade aparente de 15 anos e estado de conservação bom. Quanto às características construtivas, possui cobertura em telhas trapezoidais galvanizadas apoiadas sobre estrutura metálica tipo shed em 02 águas; alvenaria em blocos aparentes pintados; caixilhos de alumínio; forro inexistente no galpão e de gesso no restante; pisos de concreto armado com pintura epóxi no galpão, cerâmico no banheiro e de carpete no restante; pintura látex; barra

impermeabilizante com azulejo até o teto no banheiro; pé-direito de 7,50m no galpão e 3,20m no pavimento superior.

Imóvel melhor descrito e caracterizado no anexo a este edital, que pode ser visto também em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>

Obs. 1: Conforme Averbação Av.1/81.773, consta registro de arresto.

Obs. 2: Agravo de Instrumento nº 5022926-54.2026.4.03.0000 pendente de julgamento.

Valor do débito: R\$ 696.705,17, em 23/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 9.200.000,00 (nove milhões duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.600.000,00 (quatro milhões seiscentos mil reais).

LOTE 046

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5000840-28.2017.4.03.6104 / 3ª Vara Federal de Santos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: TOTAL CARGAS BRASIL LTDA CNPJ: 14.960.061/0001-05, SIDNEY RUBENS SILVA CAMPOS CPF: 100.879.934-30

Localização do lote: Avenida 9 de Abril, nº2081 – Centro – Cubatão/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caminhonete marca MITSUBISHI L200 TRITON HPE 3.2 CD TB, Diesel, automática, placas **EER 4273**, ano fabricação/modelo 2009/2010, cor prata, chassis 93XJRKB8TAC914468, RENAVAL 154756547. Veículo avaliado como sucata.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2026, consta restrição Renajud ativa em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$15.000,00 (Quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003199-40.2021.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: USINTEK USINAGEM TECNICA INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 58.717.190/0001-42

Localização do lote: Avenida Bom Pastor, nº 1.213, Jardim Bom Pastor, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

- A)** 02 fresadoras CNC Sinetron B7 NX. Avaliado em R\$ 300.000,00 cada uma, totalizando R\$ 600.000,00;
- B)** 01 máquina medição tridimensional ABA Disposal. Avaliada em R\$ 92.000,00;
- C)** 01 fresadora Ferramenteira Clever. Avaliada em R\$ 75.900,00;
- D)** 01 retifica plana Ferdinat T-63. Avaliada em R\$ 50.000,00;
- E)** 01 Centro de Usinagem Vertical Romi Discovery 560. Avaliado em R\$ 270.000,00;
- F)** 01 Centro de Usinagem CNC Travis M200. Avaliado em R\$ 460.000,00;
- G)** 01 Retifica Cilíndrica M1420. Avaliada em R\$ 28.000,00;
- H)** 01 Retifica cilíndrica Ferdinat. Avaliado em R\$ 50.000,00;
- I)** 01 torno horizontal Romi Centur. Avaliado em R\$ 182.500,00;
- J)** 02 impressoras 3D Stratasys Fortus 450MC 155-1000. Avaliado em R\$ 689.500,00 cada uma, totalizando em R\$ 1.379.000,00.

Obs. Geral: Bens em bom estado de uso e conservação; todos estavam em pleno funcionamento no momento da constatação. Máquinas e impressoras acondicionados no galpão da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 4.720.438,84 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 3.187.400,00 (Três milhões, cento e oitenta e sete mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.593.700,00 (Um milhão, quinhentos e noventa e três mil e setecentos reais)

LOTE 048

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001747-60.2023.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: S.E.R GLASS VIDROS BLINDADOS LTDA CNPJ: 10.207.856/0001-96

Localização do lote: Rua Oneda, nº117, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14 Vidros blindados, marca/modelo Vigia Eternity, de fabricação própria, constante do estoque rotativo da empresa. Cada unidade avaliada em R\$4.400,00, totalizando R\$ 61.600,00.

Valor de avaliação: R\$61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$30.800,00 (trinta mil e oitocentos reais).

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002078-08.2024.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: KUBA TRANSPORTES GERAIS LTDA CNPJ: 03.738.921/0001-44

Localização do lote: Av. Senador Vergueiro, 4605, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 ônibus MBENZ/MPOLO PARADISO R, placa FYB4H30, ano de fabricação 2013, ano-modelo 2014, RENAVAL 01061636345, cor prata, com logo da empresa executada. O bem apresenta condições adequadas de uso e funcionamento e encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. Conforme consulta RENAVAL de 31/08/2026, constam restrições em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 207.500,00 (duzentos e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 050

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5001638-64.2019.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: LETICIA DE ALMEIDA S. C. VILLAGRA EIRELI CNPJ: 01.310.357/0001-39, LETICIA DE ALMEIDA SOUSA CARO VILLAGRA CPF: 042.638.787-28

Localização do lote: Rua dos Bentos, 450, Pindamonhangaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Casa nº 462 e seu respectivo terreno, situada nesta cidade à Rua dos Bentos, medindo casa e terreno de frente 10,00m (dez metros), por 40,00m (quarenta metros) da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma medida da frente, dividindo de um lado com Sizenando Rodrigues, de outro lado e nos fundos com Honório Lessa. **Matrícula nº 24.571** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pindamonhangaba/SP. Conforme consta da matrícula - Av.02/M.24.571, o imóvel tem a atual numeração 450 e área edificada de 261,20m². Imóvel que aparenta ser um galpão e está desocupado há alguns anos, segundo informações colhidas junto aos comércios vizinhos. Não foi possível vistoriar o interior do imóvel, por estar trancado.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Antigo lote 52 realocado para o 33

LOTE 033 SUSTADO

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004438-66.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: POTENCIAL EXPRESS TRANSPORTES LTDA CNPJ: 05.511.905/0001-40

Localização do lote: Avenida Rio Real nº245/251, Jardim Presidente Dutra, Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Semi reboque SR/São Pedro SRFB 3E, ano/modelo 2013/2013, placa **EWU2636**.

Obs.: Em consulta ao sistema Renajud em 26/08/2026, consta restrição em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 29.202,86 em 07/2026.

Valor de avaliação: R\$100.000,00 (cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

antigo lote 51 remanejado para lote 20

LOTE 020 SUSTADO

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006479-74.2023.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LM MONTAJE CONFECOES LTDA CNPJ: 14.515.881/0001-98

Localização do lote: Avenida Avaro Ramos, nº1506 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo marca/modelo HYUNDAI/IX35 GL, cor preta, ano 2020, modelo 2021, placas **GCO5A23**, chassi 95PJV81DBMB067269, RENAVAM 01230456675, combustível álcool/gasolina, 20 Mpfi GL 16v Flex 4 portas automático, com rack bagageiro, engate, bancos mistos (tecido/couro), em ótimo estado de conservação geral.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 01/09/2026 consta restrição judicial Renavam, restrição Renajud ativa e alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$699.664,28 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$97.250,00 (noventa e sete mil e duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$48.625,00 (quarenta e oito mil, seiscentos e vinte cinco reais)