

EDITAL

EDITAL DA 356ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que a Vara Federal acima indicada (integrante do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com as alterações previstas na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008 e Resolução nº 54, de 17 de julho de 2020, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processa-se o feito ao final relacionado, bem como que foram designados os dias **11 DE NOVEMBRO DE 2026** com encerramento às 11:00 horas para a realização de 1º leilão, e **18 DE NOVEMBRO DE 2026**, também com encerramento às 11:00 horas, para a realização de eventual 2º Leilão. Para todos os efeitos, o horário considerado será sempre o horário oficial de Brasília/DF.

As hastas ocorrerão em ambiente virtual, cujo endereço na rede mundial de computadores pode ser visto em <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title>, sob responsabilidade do Leiloeiro(a) Oficial, Sr. (a). **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, de forma exclusivamente eletrônica, em conformidade com o que segue:

A partir do dia **03 DE NOVEMBRO DE 2026**, até o encerramento do 1º leilão, os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação. Em não sendo arrematado o lote, após o encerramento do 1º leilão se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos estabelecidos para cada lote de bens, com encerramento no horário e data indicados para o 2º leilão.

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se previamente, com antecedência mínima de 72 horas da data do evento, no sítio eletrônico indicado, preenchendo os dados pessoais e observando todas as condições estabelecidas no presente edital de leilão, cujas regras sempre prevalecerão acaso haja divergência com o sistema de leilão eletrônico ou sítio na rede mundial de computadores em que ocorrer a hasta.

2) O cadastramento deverá ser realizado no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada e constituirá requisito indispensável para a participação, responsabilizando-se o interessado, civil e criminalmente pelas informações lançadas.

2.1) O cadastro do interessado implicará aceitação da integralidade das disposições deste edital e estará sujeito à conferência de identidade do interessado em banco de dados oficial.

2.2) Após o recebimento dos documentos físicos exigidos, o leiloeiro confirmará ao interessado seu cadastramento via e-mail, ou por emissão de "login" e senha definitiva ou provisória, sendo que esta última deverá ser, necessariamente, alterada pelo usuário, e será de natureza pessoal e intransferível, cujo uso indevido é de exclusiva responsabilidade do interessado.

2.3) Os documentos físicos exigidos, e abaixo relacionados, deverão ser encaminhados para a **Travessa Comandante Salgado, nº 75 - Bairro Fundação - São Caetano do Sul/SP CEP: 09520-330**, com a devida antecedência, por meio dos Correios ou pessoalmente, no horário comercial. Eventuais dúvidas ou comunicações podem ser enviadas por meio do correio eletrônico federal@satoleiloes.com.br.

2.3.1) Os interessados deverão encaminhar cópia autenticada dos documentos de identificação pessoal (Carteira de Identidade, CPF e comprovante de residência), Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação em seu nome, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.3.2) Poderá o interessado em participar da hasta, cadastrar-se por meio de certificação digital, hipótese em que estará desobrigado da autenticação em Cartório das cópias dos documentos pessoais e reconhecimento de firma em Cartório na Procuração com poderes para o leiloeiro assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

2.3.3) Tratando-se de pessoa jurídica, deverá ser encaminhada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá encaminhar também, cópia autenticada do documento de identidade, comprovação da capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade e Procuração com poderes para que o leiloeiro assine o Auto de Arrematação, com firma reconhecida por Cartório de Notas. Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, serão encaminhados à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser encaminhadas cópias suficientes.

2.4) Tratando-se de representação por meio de preposto, além da cópia autenticada do documento de identidade deste, deverá ser encaminhado, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

2.5) Os modelos de Procuração, Procuração com poderes para que o leiloeiro assine os documentos necessários em nome do arrematante, estarão à disposição no sítio na rede mundial de computadores em que a hasta será realizada.

2.6) Tratando-se de produtos controlados, o interessado deverá encaminhar antecipadamente, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo;

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofreram as penalidades previstas no item 19 do presente Edital;

f) os incapazes, nos termos dos artigos 3º, 4º e 5º do Código Civil Brasileiro;

4) Nas hastas públicas realizadas na modalidade exclusivamente eletrônica, serão admitidos apenas os lances apresentados por meio do sítio na rede mundial de computadores do leiloeiro responsável pela hasta, mediante inserção de "login" e senha pessoal. Os lances serão imediatamente divulgados, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas e são irrevogáveis, sujeitando o arrematante aos termos deste edital e da legislação vigente.

4.1) Até o encerramento da primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. Após essa data, havendo segundo leilão, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

4.2) Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

4.3) Fica ressalvado que se houver sustação do lote ou sua retificação por determinação judicial, eventuais lances já ofertados serão desconsiderados. Acaso haja bens repetidos, permanecerá no leilão apenas o bem que primeiro receber lance.

4.4) Os itens de um lote poderão ser arrematados separadamente em hasta pública, entretanto, o lance integral sempre terá preferência. Assim, sobrevivendo lance no lote integral, o(s) lance(s) para arrematação desmembrada será(ão) desconsiderado(s).

4.5) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Também nesta hipótese, sobrevivendo lance no item integral, o(s) lance(s) para arrematação parcial será(ão) desconsiderado(s).

4.6) Nos casos dos itens 4.4 e 4.5, o interessado deverá contatar o leiloeiro para manifestar o interesse, até 2 dias úteis antes da data prevista para o término da hasta, para que seja viabilizado no sistema eletrônico de leilões o desmembramento e/ou fracionamento.

4.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver, e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil. Para o exercício dessas preferências, o interessado deverá manifestar e comprovar sua condição ao leiloeiro com até 2 dias úteis de antecedência, para análise dessa condição e programação do sistema eletrônico de leilões para possibilitar o exercício da prerrogativa.

6) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

6.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros oficiais responsáveis pela hasta, visando a maior divulgação possível daqueles.

7) Os bens serão divulgados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo, forma de pagamento e eventuais ônus que recaiam sobre o bem.

7.1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro oficial responsável pela hasta, quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

8) Não obstante os ônus especificados na descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

9) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, nesse mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 caput e § 2º, do Código de Processo Civil.

10) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

11) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

11.1) O Auto de Arrematação será expedido em nome do arrematante que ofertar o maior valor, e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante por preposição, e pelo Juiz Federal que presidir o certame, e será encaminhada ao arrematante, para os procedimentos do item 20. Será também disponibilizada à Vara em que tramita o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem.

12) O arrematante pagará, no prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 13.2.6), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação. O Auto de Arrematação ficará retido pela Central de Hastas Públicas Unificadas até a comprovação do pagamento.

12.1) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro.

12.2) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

12.3) O leiloeiro encaminhará ao arrematante, por meio eletrônico, as guias de depósito para os pagamentos.

12.4) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 12, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 19 do presente Edital.

13) Parcelamento administrativo da arrematação perante a PGFN, conforme previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela nº Lei 9.528/97, regulamentado pela Portaria PGFN/MF nº 1026/2024: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credora a FAZENDA NACIONAL, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas condições abaixo descritas:

13.1) Fica o arrematante, desde já, ciente de que mesmo sendo pretendida/efetivada a arrematação com pagamento parcelado no momento da arrematação judicial, a formalização desse parcelamento poderá ser indeferida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - PGFN, acaso o arrematante ostente alguma das hipóteses elencadas no item 13.2.

13.2) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

13.2.1) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança da dívida ativa do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS e de contribuições sociais instituídas pelos arts. 1º e 2º da Lei Complementar nº 110, de 29 de junho de 2001;

- 13.2.2) Quando se tratar de bens consumíveis;
- 13.2.3) Nos casos de bens móveis, exceto embarcações e aeronaves arrematadas por pelo menos R\$ 100.000,00 (cem mil reais);
- 13.2.4) Nos casos de bens imóveis arrematados por valor inferior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais);
- 13.2.5) Caso existente penhora ou habilitação de crédito realizada por credor preferencial;
- 13.2.6) do montante que supere o valor da dívida ativa exequenda, hipótese em que tal diferença deverá necessariamente ser depositada à vista na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525;
- 13.2.7) no caso de concurso entre Fazendas Públicas; e
- 13.2.8) para adquirente/arrematante, inclusive para aquele que se utiliza de interposta pessoa, que:
- 13.2.8.1) não detenha regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional;
- 13.2.8.2) não detenha certificado de regularidade com o FGTS;
- 13.2.8.3) esteja em recuperação judicial ou falido;
- 13.2.8.4) esteja com situação cadastral no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ suspensa, inapta, baixada ou nula;
- 13.2.8.5) esteja com insolvência civil decretada;
- 13.2.8.6) esteja com situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula;
- 13.2.8.7) tenha em seu desfavor a rescisão de pelo menos 3 (três) parcelamentos de arrematação;
- 13.2.8.8) tenha praticado ou participado de ato doloso que resulte no desfazimento da alienação judicial devidamente comunicado à autoridade policial ou ao Ministério Público Federal (art. 358 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal).
- 13.3) Ultrapassadas as vedações do item 13.2, o valor correspondente ao bem arrematado judicialmente poderá ser parcelado em até 60 (sessenta) prestações, sendo a primeira, referente à entrada, no valor de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total a ser parcelado.
- 13.3.1) a entrada de 25% (vinte e cinco por cento) deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 4396.
- 13.3.2) até a formalização do parcelamento, as prestações deverão ser depositadas mensalmente na Caixa Econômica Federal na mesma conta da entrada.
- 13.3.3) após a formalização do parcelamento, o pagamento das prestações deverá ser efetuado exclusivamente mediante Documento de Arrecadação de Receitas Federais - DARF emitido pelo Sistema de Parcelamentos e outras Negociações - SISPAR da PGFN, disponível no REGULARIZE, considerando-se sem efeito, para qualquer fim, eventual pagamento realizado de forma diversa.
- 13.3.4) O valor mínimo da parcela será o mesmo que os previstos para o parcelamento de débitos administrados pela PGFN de que tratam os arts. 10, 10-A, 11, 12, 13 e 14 a 14-F da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002, regulada pela Portaria PGFN 448/2019.
- 13.3.5) O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.
- 13.4) Entregue o bem ou expedida a carta de arrematação, o arrematante terá o prazo de 10 (dez) dias corridos para solicitar a formalização do parcelamento perante a PGFN,

sob pena de inscrição do débito em dívida ativa da UNIÃO, acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

13.4.1) O pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente por meio do REGULARIZE, no sítio da PGFN na Internet, no endereço <https://www.regularize.pgfn.gov.br>, com os seguintes documentos:

13.4.1.1) o auto da arrematação;

13.4.1.2) o comprovante de pagamento da comissão do leiloeiro/corretor;

13.4.1.3) o comprovante de depósito judicial da entrada;

13.4.1.4) a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega;

13.4.1.5) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa jurídica:

13.4.1.5.1) Comprovante de Regularidade de Inscrição e de Situação do CNPJ;

13.4.1.5.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional; e

13.4.1.5.3) Certificado de Regularidade do FGTS;

13.4.1.6) na hipótese de arrematante/adquirente pessoa física:

13.4.1.6.1) Comprovante de Regularidade de Situação Cadastral no CPF; e

13.4.1.6.2) Certidão de Regularidade Fiscal perante a Fazenda Nacional.

13.4.2) Formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá:

13.4.2.1) no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor da UNIÃO e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de embarcações e aeronaves, averbar a garantia em favor da UNIÃO, registrando-a na repartição competente.

13.4.2.2) comprovar a averbação ou registro da garantia perante a PGFN, por meio do REGULARIZE, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da emissão da carta de arrematação ou da expedição do mandado / ordem de entrega.

13.4.3) As despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

13.5) São causas de rescisão do parcelamento, assegurados o contraditório e a ampla defesa na forma prevista na Portaria PGFN/MF nº 1026/2024:

13.5.1) a não realização do requerimento de formalização do parcelamento no prazo previsto no item 13.4 ou seu indeferimento pela não apresentação dos documentos exigidos no item 13.4.1;

13.5.2) deixar de pagar quaisquer das prestações mensais ou pagá-las parcialmente;

13.5.3) deixar de comprovar a averbação e o registro da garantia no prazo previsto no item 13.4.2.2;

13.5.4) a constatação de qualquer ato tendente ao esvaziamento patrimonial do sujeito passivo como forma de fraudar o cumprimento do parcelamento;

13.5.5) a decretação de falência ou a extinção, pela liquidação, da pessoa jurídica arrematante;

13.5.6) a decretação da insolvência civil da pessoa física aderente;

13.5.7) a concessão de medida cautelar fiscal em desfavor do arrematante, nos termos da Lei nº 8.397, de 6 de janeiro de 1992;

13.5.8) a superveniência de irregularidade cadastral do CNPJ do aderente para a situação suspensa, inapta, baixada ou nula;

13.5.9) a superveniência de irregularidade cadastral do CPF para a situação pendente de regularização, suspensa, cancelada por multiplicidade, titular falecido ou nula; e

13.5.10) o não cumprimento regular, por 3 (três) meses consecutivos ou por 6 (seis) meses alternados, das obrigações para com o FGTS.

13.6) Rescindido o parcelamento, o saldo devedor acrescido de multa de mora no valor de 50% (cinquenta por cento) será inscrito em dívida ativa da UNIÃO, nos termos do art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

13.7) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 635, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código de receita nº 7525.

14) Parcelamento administrativo perante a Procuradoria-Geral Federal (PGF), previsto pelo artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: Faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal em que figura como credor o INSS (representado pela AGU-PGF), requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

14.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado (débito exequendo), observada a parcela mínima de cada prestação de R\$ 200,00 (duzentos reais) para pessoas jurídicas e de R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas, respeitado o limite máximo de 60 (sessenta) prestações mensais.

14.2) o valor correspondente à primeira parcela será depositado na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

14.3) se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado (débito exequendo), o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação.

14.4) Enquanto não for deferido o parcelamento, o requerente deverá recolher, a cada mês, o valor correspondente a uma prestação, sob pena de indeferimento.

14.5) o valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação judicial até o mês anterior ao do pagamento, acrescido de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

14.6) o pedido de formalização do parcelamento deverá ser feito necessariamente pelo canal de atendimento da Procuradoria Regional Federal da 3ª Região (AGU-PGF), por meio do e-mail prf3.cidada@agu.gov.br.

14.7) formalizado o parcelamento e expedida a carta de arrematação ou o mandado / ordem de entrega, o adquirente/arrematante deverá: no caso de bem imóvel, averbar a hipoteca em favor do INSS e registrar no respectivo Cartório de Registro de Imóveis; ou, na hipótese de bens móveis, averbar a garantia em favor do INSS, registrando-a na repartição competente.

14.8) as despesas com a averbação e registro das garantias nos órgãos competentes são de exclusiva responsabilidade do adquirente/arrematante.

14.9) se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de multa mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. Na cobrança judicial será, preferencialmente, indicado à penhora o bem ofertado em garantia no momento da formalização do parcelamento.

14.10) A arrematação à vista também deverá ser depositada na Caixa Econômica Federal, em conta judicial sob o código de operação 280, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais - DJE, preenchido com o nome e CPF ou CNPJ do adquirente/arrematante, o número do processo judicial e o código nº 0107 (se o arrematante for pessoa jurídica - CNPJ) ou código nº 0131 (se o arrematante for pessoa física - CPF).

15) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional ou pela Procuradoria-Geral Federal competente, pois expedida a carta de arrematação

ou ordem de entrega, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante, sendo o exequente seu credor.

16) Caso o valor do débito atualizado (débito exequendo) não seja suficiente para o parcelamento das arrematações de todos os itens do lote, terá preferência de uso da prerrogativa do parcelamento o item que primeiro receber lance.

17) Sobrevindo lance em outro item e havendo saldo de débito exequendo que permita o parcelamento de apenas parte do valor deste outro item, o arrematante deste deverá depositar a diferença à vista. Sobrevindo ainda, disputa nesses itens, os valores parceláveis, definidos inicialmente em cada um deles, não serão alterados, e a diferença (entre o valor fixado como parcelável e o valor final da arrematação), deverá ser paga à vista.

18) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada dessa hipótese, deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo ou no sistema PJe, se o caso, diretamente à Vara em que tramita o processo, contendo todos os requisitos na Lei exigidos, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz natural do processo.

18.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverá ser observado o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que a primeira parcela correspondente a pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta deverá ser depositada por ocasião do certame, juntamente com as custas judiciais e a comissão do leiloeiro oficial.

18.2) Havendo no sítio eletrônico da hasta registro de lance para pagamento à vista, a proposta prevista no item 18 fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

19) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 3, alíneas "a", "b", "c", "d", "e" e "f" deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no polo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

20) O arrematante deverá contatar e/ou comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

20.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

21) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

22) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

23) Na forma do artigo 889, inciso I, do Código de Processo Civil, fica desde já intimado da alienação judicial o executado, se não tiver procurador constituído nos autos ou se não o foi por meio de carta registrada ou mandado.

24) Fica também intimado, na forma do art. 889, § único do Código de Processo Civil, o executado revel e que não tenha advogado constituído, em que nos autos, não conste seu endereço atual, ou, ainda, não encontrado no endereço constante do processo.

25) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

26) Fica ressalvado o direito à correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

27) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser publicado uma única vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN) e/ou no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5002485-90.2020.4.03.6134 / 1ª Vara Federal de Americana

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: MILENE NETINHO JUSTO MOURAO

POLO PASSIVO: MMC FISIO COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA CNPJ: 12.240.418/0001-55, , CARLOS ALEXANDRE SCANHOLATO LOPES CPF: 286.076.808-46, CARLOS ROBERTO LOPES CPF: 772.644.878-49

Localização do lote: Rua Imperador Claudio, 114, Jd. Imperador, Americana/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo automotor VW/FUSCA 1.300, gasolina, cor bege, placa **CSZ 7H51**, ano de fabricação 1968, modelo 1968, em bom estado de conservação quanto à lataria, pneus, estofados e parte interna. Segundo o depositário, o automóvel está sem bateria, com problema na bomba de combustível, nos freios e está estacionado na garagem sem rodar há mais de 4 anos. Assim, seu estado de conservação geral de acordo com a tabela de Ross-Heidecke é F (necessidade de reparos simples a importantes). Avaliado em R\$ 18.020,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/09/2026 constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

B) 01 veículo automotor FORD/JEEP, cor verde, ano de fabricação 1973, modelo 1973, placa **CPQ 7377**, gasolina, lataria, interior e estofados em estado regular de conservação; pneus em estado ruim. Segundo depositário, o automóvel está sem bateria, com problema nos freios e está estacionado na garagem sem rodar há mais de 4 anos. Assim, seu estado de conservação geral de acordo com a tabela de Ross-

Heidecke é F (necessidade de reparos simples a importantes). Avaliado em R\$ 27.186,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/09/2026 constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 45.206,00 (quarenta e cinco mil e duzentos e seis reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.603,00 (vinte e dois mil e seiscentos e três reais).

LOTE 002

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001149-88.2023.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS

POLO PASSIVO: JOAO APARECIDO GOMES DA SILVA CNPJ: 12.940.704/0001-23, JOAO APARECIDO GOMES DA SILVA CPF: 021.541.805-07

Localização do lote: Avenida Julio Correa Arruda, 512, Américo Brasiliense/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo Importado Chevrolet Camaro 2SS, placas **FWC 0A23**, RENAVAM 00524692033, chassi 2G1F91EJ6D91, ano de fabricação/modelo 2012/2013, cor branca, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/09/2026 constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 199.700,00 (cento e noventa e nove mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 99.850,00 (noventa e nove mil e oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 003

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000030-32.2013.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LIBERTY APOIO ADMINISTRATIVO LTDA CNPJ: 06.286.647/0001-08, , , DAVI LUCIANO VASCONCELOS CPF: 186.436.118-24, ONEIDE APARECIDA CASATTI CPF: 213.592.508-08, CLYSSIE DAMARIS CORREA VASCONCELOS CPF: 281.650.318-64

Localização do lote: Rua Celeste Roncada, nº 69, Residencial Jardim das Paineiras II, Ibitinga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Imóvel situado no Município de Ibitinga/SP, com 5,00m de frente e 25,00m da frente aos fundos de largura uniforme, terreno com área total de 125,00m², com medidas e confrontações melhor descritas na matrícula nº**40.343** do CRI de Ibitinga/SP, com a seguinte benfeitoria: imóvel do tipo comercial, barracão, com área construída ocupando todo o terreno, pé direito de uns 4,50m, parte coberta com telha tipo brasilit e parte coberta telha metálica, piso frio, entrada por porta metálica de enrolar, em médio estado de conservação e construção antiga.

Obs.: Conforme matrícula, o prédio construído sobre o terreno recebeu o nº 69 da Rua Celeste Roncada e tem área de 90,50m². (Av.1)

Valor de avaliação: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

LOTE 004

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5002144-72.2021.4.03.6120 / 2ª Vara Federal de Araraquara

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: NILTON CICERO DE VASCONCELOS**

POLO PASSIVO: FULVIA MAGRINI CENTRO DE BELEZA LTDA. - EPP CNPJ: 08.628.843/0001-49,

Localização do lote: Av. José Cezarini, 271 - Carmos - Araraquara/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo FORD KA, flex, cor preta, placa **ETG 5345**, RENAVAM 00273883392, ano de fabricação/modelo 2010/2011; em ruim estado de conservação, com várias manchas e riscos na lataria; pneus furados ou descalibrados, sem condições de rodagem de imediato. O carro estava estacionado na rua, entre as casa nºs 261 e 271 da Av. José Cezarini, em Araraquara, não sendo possível aferir seu funcionamento, no momento da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/09/2026, consta restrição administrativa Renavam e restrição Renajud ativa em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

LOTE 005

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0005207-74.2013.4.03.6120 / 1ª Vara Federal de Araraquara

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: LUIS FERNANDO DE ARRUDA PRADO CPF: 106.835.998-60

Localização do lote: Avenida Maria Garcia Secanho nº 89, Residencial Parque Morumbi, Ibitinga/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno que constitui o lote 05 da quadra N, medindo 13 metros e 20 centímetros de frente para a Avenida I, por 27 metros da frente aos fundos, de largura uniforme, confrontando na frente com a referida Avenida de um lado com o lote 04 e de outro lado com o lote 06 e nos fundos com Graciano R. Affonso. O terreno descrito está localizado no lado ímpar da citada Avenida, distante 52,80 metros da Avenida Carmelo Ranieri e está cadastrado na Prefeitura Municipal local como lote 05, quadra 14, setor II, Residencial Parque Morumbi. Contém duas suítes, sala, cozinha, garagem para dois veículos, área de lazer, banheiro externo e piscina. Inscrito na **matrícula nº 5.351** do 1º CRI de Ibitinga/SP.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, ação de execução, arresto e penhoras em outros processos judiciais, registrados na matrícula.

Valor de avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 006

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000982-22.2020.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Barretos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FUNDAÇÃO DE EDUCAÇÃO E TELECOMUNICAÇÃO DE BARRETOS CNPJ: 03.848.014/0001-58

Localização do lote: Avenida 43, nº 01590, Bairro Bom Jesus, Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo FIAT/PALIO ATTRACTIVE 1.4, placa **EYZ 7036**, RENAVAM 00338981594, flex, ano fabricação/modelo 2010/2011, cor preta, com inscrições "valetv reportagem", em regular estado de conservação e funcionamento, com desgaste natural de acordo com a finalidade a que se destina, utilizado como veículo funcional para a realização de reportagens e produção de conteúdo de mídia da executada.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/09/2026, constam restrições Renajud ativas em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.250,00 (quatorze mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 007

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0015429-59.2007.4.03.6105 / 4ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: WAGNER DE OLIVEIRA CPF: 085.979.598-51, ROSEMEIRE APARECIDA DE BRITO OLIVEIRA CPF: 104.213.108-20

Localização do lote: Avenida Coacyara, 1101, apartamento 31, bloco 6, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, consistente em unidade autônoma de apartamento nº 31, objeto da matrícula nº **105.820** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, localizado no 3º andar do bloco 6 do Conjunto Residencial Ouro Verde, situado na Avenida Coacyara, nº 1101, Campinas/SP, contendo 02 dormitórios, sala, hall de circulação, banheiro, cozinha e área de serviço, com área útil de 57,0000 m², área comum de 7,712314 m², área total de 64,712314 m² e fração ideal de 74,556768 m², correspondente a 0,218340% do terreno, vinculada à vaga de garagem nº 107.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R\$ 348.761,06 (Trezentos e quarenta e oito mil setecentos e sessenta e um reais e seis centavos)

LOTE 008

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003999-39.2018.4.03.6105 / 5ª Vara Federal de Campinas

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONFECOES CELIAN LTDA CNPJ: 46.026.134/0001-82

CDA: FGSP201704866

Localização do lote: Rua Major Luciano Teixeira, nº 360, Bonfim, Campinas/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel descrito formalmente como: Lote de terreno sem benfeitorias, designado nº 8, da subdivisão de maior área, fazendo frente para a rua Major Luciano Teixeira, pegado ao prédio 370 do lado direito da rua, a uma distância de 41,80m da rua do Açúcar, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m de ambos os lados, confronta com Carmem Garcia, com o prédio nº 370 e fundos com o prédio nº 1.501 da Avenida Governador Pedro de Toledo, com área de 250,00m² e área construída de 141,75 m², cadastrado na Prefeitura local sob número 3414.12.63.0228.01001. **Matrícula 84.463** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP.

Obs.: Imóvel gravado por penhora/arresto ou teve sua indisponibilidade decretada nos autos 1001550- 39.2016.8.26.0394 da 1ª Vara Judicial de Nova Odessa, autos extintos

0000646- 23.2011.5.15.0053 da 4ª Vara do Trabalho de Campinas (AV.07), autos 0010368- 48.2017.5.15.0093 da EXE2 - Campinas (TRT15 - quitação presumida), autos 1042687- 94.2018.8.26.0114 do 2º Ofício Cível de Campinas, autos extintos 0010470-59.2017.5.15.0032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas (AV.11), autos 0014840-69.2015.8.16.0001 da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, autos extintos 0010435-13.2017.5.15.0093 (AV.16) e 0010203-64.2018.5.15.0093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas (AV.17).

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 382.714,41 (trezentos e oitenta e dois mil, setecentos e quatorze reais e quarenta e um centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 191.357,21 (cento e noventa e um mil, trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e um centavos).

LOTE 009

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5027597-37.2018.4.03.6100 / 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: JORGE NIYAZIMA CPF: 089.889.258-90

Localização do lote: Rua Barra Funda, 383, Barra Funda, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo I/GM CORSA SUPER, ano de fabricação/modelo 2000/2001, placa DCH-5408, RENAVAL nº 00751407062, chassi nº 8AGSD19N01R123174. O veículo encontra-se em regular estado de conservação e funcionamento, apresentando algumas manchas na pintura decorrentes da exposição ao sol.

Obs.: Consta restrição ativa de transferência no sistema RENAJUD, conforme consulta realizada em 07/08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

LOTE 010

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0023236-33.2016.4.03.6100 / 2ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: EUGENIO AUGUSTO FRANCO MONTORO CPF: 056.349.388-72

Localização do lote: Rua Belini, 260, Alto de Pinheiros, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Veículo HYUNDAI/TUCSON GLSB, ano de fabricação 2014 e modelo 2015, placa FUN-9581, RENAVAL nº 01046084248, chassi nº 95PJN81EPFB078944, cor preta.

Obs.: Consta restrição de transferência ativa no sistema RENAJUD, conforme consulta realizada em 06/08/2026

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 011

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5005473-26.2019.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PAT PAULICEIA TRANSMISSOES LTDA. CNPJ: 04.105.056/0001-61

Localização do lote: Rua Ricardo Cavatton, 310, Lapa de Baixo, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 unidades de transmissões automáticas, tipo CVT, novas, para veículo Fiat Pulse, ano 2026, Part Number 46349297, avaliadas em R\$ 18.500,00 cada, totalizando R\$ 37.000,00;

B) 01 unidade de transmissão automática, tipo CVT, nova, para veículo Fiat Pulse, ano 2026, Part Number 46354564, avaliada em R\$ 18.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 55.500,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.750,00 (vinte e sete mil e setecentos e cinquenta reais).

LOTE 012

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0000896-66.2014.4.03.6100 / 10ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: ALCOOL MORENO EIRELI - EPP CNPJ: 03.025.535/0001-05, DANTE CARLOS LODOVICO JUNIOR CPF: 091.856.868-40

Localização do lote: Rodovia Índio Tibiriçá, nº 5020, Km 51, Ribeirão Pires/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

465.000 litros de álcool etílico hidratado refinado, classificação fiscal nº 22071090, avaliado em R\$2,30 o litro, totalizando R\$1.069.500,00.

Obs.: Bens do estoque rotativo da executada

Valor de avaliação: R\$1.069.500,00 (um milhão sessenta e nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$534.750,00 (quinhentos e trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

LOTE 013

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0007832-11.1994.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONSTRUVAC CONSTRUCOES LTDA CNPJ: 43.315.431/0001-50, DANUSA BANDEIRA LAGES CPF: 128.448.728-83

Localização do lote: Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 1.013 - Apto. 707, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal de 1/3, ou 33,33% do imóvel registrado sob matrícula nº **62.245** do Livro nº 2 do Registro Geral do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo: unidade autônoma 707 localizada no 7º andar do Edifício Brasilmanz I, à Avenida Imperatriz Leopoldina, 1.013, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 29,48m², área comum de 4,12m², perfazendo a área total de 33,60m², Cadastro de contribuintes nº 080.148.0367-1.

Obs.: O imóvel é objeto de indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 63.873,33 (Sessenta e três mil, oitocentos e setenta e três reais e trinta e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.936,66 (Trinta e um mil novecentos e trinta e seis reais e sessenta e seis centavos)

LOTE 014

TUTELA CAUTELAR ANTECEDENTE (12134) nº 0020565-91.2003.4.03.6100 / 13ª Vara Cível Federal de São Paulo
POLO ATIVO: REQUERENTE: TECTON PLANEJAMENTO E CONSULTORIA LTDA
POLO PASSIVO: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL CNPJ: 00.394.460/0216-53

Localização do lote: Praça da Sé nº 111, Centro, São Paulo/SP (Setor de Penhor da Caixa Econômica Federal)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversas pedras preciosas (esmeraldas), melhor descritas em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <https://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/editais-hastas-publicas-unificadas/default-title> e na página do leilão.

Valor de avaliação: R\$ 38.962,27 (trinta e oito mil, novecentos e sessenta e dois reais e vinte e sete centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.481,14 (dezenove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e quatorze centavos).

LOTE 015

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0013284-35.2013.4.03.6100 / 6ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: FC DISTRIBUIDORA LTDA - ME CNPJ: 05.119.054/0001-94, WESLEI FIGUEIREDO DO NASCIMENTO CPF: 275.335.608-41, IDELVANETE FIGUEIREDO NASCIMENTO CPF: 164.952.808-66, CLEBER DONIZETI CENTENARO CPF: 126.486.778-60

Localização do lote: Rua André Fonseca nº 133, casa 02, Jardim Japão, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca Toyota, modelo Etios HB XPlus AT, ano/modelo 2018/2019, Placa **DIF 0236**, renavam 01172599774, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD em 04/09/2026, consta restrição de transferência em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

LOTE 016

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5017798-23.2025.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: BONETTI PNEUS RECAUCHUTAGEM LIMITADA - EPP CNPJ: 57.893.901/0001-77

Localização do lote: Av. Itália Giusti, 174, Parque do Carmo - São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Caldeira da fabricante Boiler Company Brasil; ano 2004; número de identificação 40712; com capacidade de produção de vapor de 1000kg/h.

Valor de avaliação: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 017

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 5015694-68.2019.4.03.6100 / 7ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: WANDERLEY CORREA CARDOSO – ESPÓLIO, LUCILA OLIVEIRA NUNES CARDOSO CPF: 157.506.098-12, MARIA EDUARDA NUNES CARDOSO CPF: 407.869.968-54, CARLOS ALEXANDRE CARDOSO CPF: 118.773.588-43, PAULA PATRICIA CARDOSO CPF: 187.421.478-67, CARLA CRISTINA CARDOSO CPF: 254.527.638-30

Localização do lote: Rua Plínio Colas nº 278, Apto. 92, Bloco A, Lauzane Paulista, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Apartamento sob nº 92, localizado no 9º Andar do Bloco A, do Condomínio Piazza Santana, contendo a área útil de 62,54m², área comum de 48,24m², área total de 110,78m² e a fração ideal de terreno de 0,45967%, cabendo-lhe o direito ao estacionamento de um veículo de passeio, em local indeterminado, na garagem coletiva do referido imóvel. **Matrícula nº 70.157** do 3º Cartório de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 071.464.0358-0.

Obs.: Há hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal, registrada na matrícula.

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme art. 6º, da Lei nº 5.741/71: R\$ 936.047,25 (Novecentos e trinta e seis mil, quarenta e sete reais e vinte cinco centavos)

LOTE 018

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5021402-70.2017.4.03.6100 / 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: VINCERE COMERCIO DE CHOCOLATES LTDA - ME CNPJ: 12.633.498/0001-09, , FABRICIA SOLLNER CPF: 294.034.468-03, ROSSANO DE ANGELIS CPF: 954.788.418-20

Localização do lote: Rua Copacabana, 313, ap. 91 (Edifício Copacabana Life), Santa Teresinha, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 VEÍCULO FORD, modelo ECOSPORT SE 1.6, ano/modelo 2013/2014, combustível não informado, cor prata, placa FNL3436, chassi 9BFZB55P2E8920585, RENAVAM 00598240926, sem quilometragem informada, avaliado em R\$ 40.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD, de 22/09/2026, constam restrições judiciais em outros processos.

B) 01 VEÍCULO TOYOTA, modelo ETIOS SD XS, ano/modelo 2013/2013, flex, cor preta, placa FFS2138, chassi 9BRB29BT2D2020381, RENAVAM não informado, hodômetro marcando 164.000 km em 12/12/2025, avaliado em R\$ 34.000,00.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD, de 22/09/2026, constam restrições judiciais em outros processos.

Valor de avaliação: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).

LOTE 019

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0034996-57.2008.4.03.6100 / 26ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: FILIP ASZALOS - ESPÓLIO CPF: 004.914.208-97

Localização do lote: Rua Andrea Paulinetti, 199, Itaim Bibi, São Paulo/SP (itens A e B) e Rua Professor Alvaro Rodrigues, 255, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (item C)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Apartamento número 182, localizado no 18º andar, do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área privativa de 99,67 metros quadrados, área comum de 37,57 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 137,24 metros quadrados, correspondendo ao apartamento uma fração ideal de 0,023334% no terreno, equivalente à 27,27 metros quadrados. Contribuinte número 085.001.0172-5. Matrícula nº **114.246** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 800.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Box número 01, localizado na garagem do subsolo do "Edifício Cabo São Roque", situado na Rua Andrea Paulinetti, número 199, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, Possuindo a área privativa de 25,48 metros quadrados, área comum de 4,80 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 30,28 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno do edifício de 0,002982% ou 3,49 metros quadrados. Contribuinte Número 085.001.0175-1. Matrícula nº **114.247** do 15º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: Nos termos da Lei n. 12.607/2012, eventual licitante do imóvel nº 114.247 (vaga de garagem) deve ser proprietário de unidade autônoma residencial do edifício em que a vaga está localizada.

Obs.3: O imóvel é objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Apartamento 805 do "Edifício Omni 1 Residence Imóvel Service", construído na Rua Professor Alvaro Rodrigues sob o número 255, e correspondente fração de 3/288 do terreno com direito a uma vaga de garagem indiscriminadamente nos pavimentos de garagem com a fração ideal de 1/288 do respectivo terreno que é designado por lote 2 do P.A. 39.743, de 4ª Categoria, medindo em sua totalidade: frente 19,12m medidos no lado ímpar da Rua Professor Alvaro Rodrigues; direita 40,75m medidos ao longo de três segmentos retilíneos em linha quebrada, contados da frente para os fundos como segue a) 21,18m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua, ao final deste segmento e formando com ele um ângulo maior que 90º no sentido da esquerda para a direita alargando assim o terreno vistoriado, medimos: b) 10,84m medidos num segmento praticamente inclinado em relação ao eixo da rua. Ao final deste segmento e formando com ele um ângulo pouco maior de 90º aprofundando assim o terreno vistoriado medimos: c) 8,73m medidos num segmento praticamente perpendicular ao eixo da rua. Estes três segmentos que constituem a divisa lateral direita do terreno vistoriado, têm um confrontante comum: casa X da rua da Passagem nº 48 com numeração suplementar 203 da Rua Professor Álvaro Rodrigues, de propriedade de Celestino Ferreira Lage; esquerdo 34,31m confrontando com o prédio e terreno à Rua Professor Alvaro Rodrigues nº 289 de propriedade da Fundação Logosófica em Prol da Superação Humana; fundos 28,64m, medidos ao longo de dois segmentos retilíneos em linha quebrada, contados a partir da direita para a esquerda como segue: a) 22,80m medidos num segmento praticamente paralelo ao eixo da rua, a seguir medimos: b) 5,84m medidos num segmento inclinado. Esses dois segmentos que constituem a linha do fundo do terreno vistoriado têm um confrontante comum: prédio e terreno à Rua Gal. Polidoro nº 30, de propriedade de Gomes de Almeida Fernandes S/A ou sucessores com a área de 737,86m², possuindo a forma de um polígono irregular de 7 lados. (AV-7 da matrícula - Retificação de metragens). Inscrição nº 172.9165. Matrícula nº **33.742** do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs.1: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Obs.2: O imóvel é objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.3: Conforme averbado na matrícula do imóvel (AV-1), há servidão de passagem instituída.

Valor de avaliação: R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.580.000,00 (um milhão quinhentos e oitenta mil reais)

LOTE 020

PEDIDO DE BUSCA E APREENSÃO CRIMINAL (309) nº 0013244-14.2007.4.03.6181 / 6ª Vara Criminal Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP

POLO PASSIVO: SEM IDENTIFICAÇÃO

Localização do lote: Avenida Santa Marina, 208, Água Branca, São Paulo, SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Ford EcoSport 4WD 2.0 L, placa DOL 0005, RENAVAM 833342800, código de identificação 9BFZE13FX48566131, ano 2004, cor prata, em regular estado de conservação, vidro traseiro danificado, avaria no paralamas e porta direita e tampa traseira, avaliado em R\$ 14.320,00;

B) 01 veículo Land Rover Range Rover 4.2 SC, placas DLF 5552, RENAVAM 882694499, código de identificação SALLMAM346A213027, ano 2005, modelo 2006, em bom/regular estado de conservação, avaliado em R\$ 42.930,40.

Obs.: conforme pesquisa no sistema RENAJUD, conta restrição judicial.

Obs. 2: Nos termos do art. 144-A, § 5º, do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores à arrematação.

Valor de avaliação: R\$ 57.250,40 (Cinquenta e sete mil duzentos e cinquenta reais e quarenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.937,80 (Quarenta e dois mil novecentos e trinta e sete reais e oitenta centavos)

LOTE 021

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001844-08.2023.4.03.6002 / 2ª Vara Federal de Dourados

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE MATO GROSSO DO SUL

POLO PASSIVO: DOURAFOGO EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO E SEGURANCA LTDA - ME CNPJ: 15.520.364/0001-70

Localização do lote: Avenida Marcelino Pires, n.º 4.890, Vila Industrial, Dourados/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 extintores sobre rodas de 50 litros de espuma mecânica, avaliado cada um em R\$ 7.200,00, totalizando R\$ 14.400,00;

B) 03 extintores sobre rodas de 75 litros de água pressurizada, avaliado cada um em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 13.500,00;

C) 01 extintor sobre rodas de 50 kg de pó químico, no valor de R\$ 5.800,00.

Valor de avaliação: R\$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.850,00 (dezesseis mil e oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 022

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001399-56.2015.4.03.6002 / 2ª Vara Federal de Dourados

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: INDUSTRIA E COMERCIO DE FRIOS XAVANTE LTDA - ME CNPJ: 01.928.274/0001-08

Localização do lote: Rua Antônio Alves Rocha nº 1270, Altos do Indaiá, Dourados/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
200 pacotes de 1 quilograma de charque picado. Bens de estoque rotativo, avaliados cada quilo em R\$ 72,00.

Valor de avaliação: R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).

LOTE 023

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5009636-21.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DMJ TEXTIL LTDA CNPJ: 29.694.010/0001-56

Localização do lote: Rua Francisco Alves Bezerra, 489/515, Jardim Brasil, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de costura industrial, marca YAMATA, overlock, modelo FY 2100-3, nº 28.000.108/96, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 máquina de costura industrial, ponto corrente, marca YAMATA, modelo 2500-01 CB, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 2.000,00;

C) 01 máquina de costura, marca SUN SPECIAL, ponto corrente, modelo SS 3800W, nº 20.120.802.981, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 1.800,00;

D) 01 máquina de costura industrial reta, marca SUN SPECIAL, modelo SS 9800W, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 máquina de costura industrial reta eletrônica, marca SUN SPECIAL, modelo SS 93008-B4 – DM-Q1, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 3.500,00;

F) 01 máquina de costura industrial overlock, sem marca, SH 6003-032, modelo 04, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 2.000,00;

G) 01 máquina de costura industrial galoneira, marca SUN SPECIAL, modelo SH 556, em bom estado de conservação e armazenagem. Avaliada em R\$ 2.400,00.

Valor do débito: R\$ 195.394,16 em 04/2026

Valor de avaliação: R\$ 16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais)

LOTE 024

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013458-18.2024.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LABORATORIO VITALAB LTDA CNPJ: 56.646.953/0001-86

Localização do lote: Rua Nove de Novembro, nº 241/253, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Envasadora manual de líquido ou pastoso com funil com capacidade de 50 litros com média de envasamento de 1500 frascos por hora. Volume de 50 mililitros até 1 litro. Avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 Envasadora com painel digital para líquido ou pastoso com funil com capacidade de 60 litros com média de envasamento de 2000 frascos por hora. Volume de 50 mililitros até 2 litros. Avaliada em R\$ 8.000,00;

C) 01 Envasadora para líquido ou pastoso com botão liga-desliga com funil com capacidade de 150 litros com média de envasamento de 1000 frascos por hora. Volume de 500 mililitros até 5 litros. Avaliada em R\$ 10.000,00;

D) 01 Misturadora de hélice com painel de controle fixado na parede com velocidade de 3000 RPMs e capacidade de 150 litros. Avaliada em R\$ 7.000,00;

E) 01 Armário de aço inox com 2 portas de correr. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Valor do débito: R\$ 2.050.776,66 em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.250,00 (dezesesseis mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 025

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022991-69.2022.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AGUIA JOSE INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA CNPJ: 04.512.283/0001-01, APARECIDA IGNACIO BELO CPF: 163.457.028-62

Localização do lote: Rua Suzana, nº 118-C, Jardim Independência, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa injetora plástica com motor trifásico, marca CHENG H SONG, modelo JM 218 MK III, sem número de série ou ano de fabricação aparentes; executado afirma ser do ano de 2002, avaliada em R\$ 142.500,00;

B) 01 prensa sorveteira para calçados, marca SAZI, modelo 200, número de série 10117, sem ano de fabricação, avaliada em R\$ 19.000,00;

C) 01 prensa "boca de sapo", para prensar calçados, marca MORBACH, número de série 131, ano de fabricação 2011, 220V, avaliada em R\$ 29.450,00.

Obs. Geral: Bens em bom estado de conservação, com uso pausado face à sanção tarifária norte americana, conforme informado pelo executado.

Valor do débito: R\$ 270.030,75 em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 190.950,00 (cento e noventa mil, novecentos e cinquenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 95.475,00 (noventa e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).

LOTE 026

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007630-06.2015.4.03.6130 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

POLO PASSIVO: PAST CONSULTORIA E SERVICOS ESPECIALIZADAS LTDA. - EPP CNPJ: 66.918.392/0001-80

Localização do lote: Avenida Paulista, 1765, 7º andar, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 29 parafusos pediculares evolul plus 5:5x35, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 210,00 cada, totalizando R\$ 6.090,00;

B) 88 parafusos pediculares evolul plus 6:5x30mm, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 210,00 cada, totalizando R\$ 18.480,00;

C) 36 parafusos poliaxial evolul 5,5x40, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 230,00 cada, totalizando R\$ 8.280,00;

D) 42 parafusos poliaxial evolut 5,5x45, utilizados em implantes para prótese médica, avaliados em R\$ 230,00 cada, totalizando R\$ 9.660,00;

Valor de avaliação: R\$ 42.510,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos e dez reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 21.255,00 (Vinte e um mil e duzentos e cinquenta e cinco reais).

LOTE 027

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5016160-97.2025.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CORSELLE TORRES INDUSTRIA E COMERCIO DE ACESSORIOS TUBULARES LTDA CNPJ: 01.379.995/0001-06

Localização do lote: Rua Eugenia de Carvalho, n. 1.182, V. Matilde, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 1 prensa mecânica de 4 tonelada, cor verde, sem marca, trifásica, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 7.000;

B) 1 prensa mecânica de 12 tonelada, cor verde marca Vera cruz, trifásica, VCM-E 12, n. 934, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 1 prensa mecânica de 12 toneladas, cor verde sem marca ou numeração aparente, usada, em perfeitas condições de uso. avaliada em R\$ 15.000,00;

D) 1 prensa mecânica de 22 tonelada, cor verde, sem marca ou numeração aparente, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 20.000,00;

E) 1 furadeira marca melo, cor verde, usada, em perfeitas condições de uso. Avaliada em R\$ 4.000,00.

Valor do débito: R\$ 148.490,65, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais).

LOTE 028

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006379-08.2015.4.03.6144 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MIC S/A - METALURGIA, INDUSTRIA E COMERCIO CNPJ: 62.474.945/0001-00

Localização do lote: Av. Cachoeira n.º 600, Cruz Preta, Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de Matrícula nº **149.184** do CRI de Barueri/SP, situado na Av. Cachoeira 600, Cruz Preta, Barueri/SP, com 42.100 m2 e suas benfeitorias (há um prédio industrial construído no local). O imóvel está bem conservado, bem como as benfeitorias (prédio industrial), onde funcionam as instalações da fábrica e os escritórios comerciais.

Obs: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Obs. 2: O imóvel foi, em parte, objeto de desapropriação, bem como de estabelecimento de servidão de passagem em favor da companhia de energia ELETROPAULO, atualmente substituída em sua função pela ENEL DISTRIBUIDORA.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 138.930.000,00 (Cento e trinta e oito milhões e novecentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 69.465.000,00 (Sessenta e nove milhões e quatrocentos e sessenta e cinco mil reais).

LOTE 029

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0530517-58.1998.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CASA DAS LIXAS MASIL LTDA - ME CNPJ: 60.811.809/0001-25

Localização do lote: Rua do Gasômetro nº 785/795, Brás, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os imóveis de matrículas nº **87.676** e nº **87.677** do Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo onde está edificado um galpão formado pelos dois imóveis, utilizado para fins comerciais, situado ao lado do Viaduto Gasômetro, com área construída de 741 m2 segundo certidão de dados cadastrais do imóvel. Os imóveis estão assim descritos em suas respectivas matrículas: Um prédio e respectivo terreno, situado à Rua do Gasômetro sob nº 785, antigo nº 203, no 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, medindo 7,50 m de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, confrontando, de um lado, com propriedade de Antonio Ventura Ribeiro, de outro lado, com o prédio nº 795 (antigo nº 205) registrado sob a matrícula nº **87.676** no Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Número de contribuinte municipal 002.058.0054-8; e um prédio e respectivo terreno, situado à Rua do Gasômetro, sob nº 795, antigo nº 205, no 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, medindo 6,00 m de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando, de um lado, com o prédio nº 785 (antigo nº 203) da mesma rua, de outro lado com propriedade de José Caredella e outros, e nos fundos, com propriedade de Afonso Augusto Ribeiro' registrado sob a matrícula nº **87.677** no Terceiro Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Número de contribuinte municipal 002.058.0054-8 (A.M.). Tratam-se de Imóveis carentes de manutenção.

Obs: Ambos imóveis têm registrados ônus de penhoras em outros processos.

Valor do débito: R\$ 456.555,45, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 4.200.000,00 (Quatro milhões e duzentos e mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais).

LOTE 030

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5022079-67.2025.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL

POLO PASSIVO: ADP3 TELECOMUNICACOES LTDA. CNPJ: 13.954.560/0001-27

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

35 aparelhos Samsung B7300, avaliados em R\$ 395,00 cada.

Valor de avaliação: R\$ 13.825,00 (Treze mil, oitocentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.912,50 (Seis mil e novecentos e doze reais e cinquenta centavos).

LOTE 031

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0523339-63.1995.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA CNPJ: 48.772.941/0013-03

Localização do lote: Avenida Presidente Wilson, atual nº 6758, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel de matrícula nº 20.495 do 6º Cartório De Registro de Imóveis De São Paulo/SP. Contribuinte 050.220.0101-2 (em área maior): Uma gleba de terras com 62.241,67m2., localizado no 18º Subdistrito Ipiranga, que assim se descreve: tem início no ponto situado na Avenida Presidente Wilson na divisa da propriedade de Petróleo

Brasileiro S.A. Petrobras; segue pelo alinhamento da referida Avenida no rumo 27° 36' SE na distância de 35,16m. até o ponto de encontro com a divisa da gleba de propriedade da S. A. Indústrias Reunidas F. Matarazzo; segue confrontando com a referida gleba no rumo 66° 46' SW o na distância de 381,00m. até encontrar a divisa da faixa da Light-Linha São Caetano Traição, com a qual segue confrontando no rumo 63° 35' NW e na distância de 366,46m. até o ponto de encontro com a divisa da Shel Brasil S.A. confrontando com a mesma no rumo 66° 56' NE na distância de 277,00 até encontrar novamente a divisa da área de propriedade da Petróleo Brasileiro S.A. Petrobras, confrontando com a mesma nos seguintes rumos e distâncias: 23° 04' SE 150,00m; 75° 47' SE 120,43m; 79° 12' NE 92,40m; 66° 48' NE 152,17m até alcançar a Avenida Presidente Wilson em seu ponto inicial.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca, penhoras e indisponibilidades em outros processos.

Valor do débito: NÃO PARCELA – CREDOR PRIVILEGIADO

Valor de avaliação: R\$ 250.000.000,00 (Duzentos e cinquenta milhões de reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000.000,00 (Cento e vinte e cinco milhões de reais).

LOTE 032

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004104-64.2018.4.03.6182 / 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

POLO PASSIVO: PRENSAS MAHNKE LTDA - ME CNPJ: 03.885.416/0001-22

Localização do lote: Alameda Terceiro Sargento Alcides de Oliveira, 461, São Paulo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 furadeira automática, S A Yadoya, modelo FY A 38, série 1074, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).

LOTE 033

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003024-38.2022.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICACOES - ANATEL

POLO PASSIVO: ADP3 TELECOMUNICACOES LTDA. CNPJ: 13.954.560/0001-27

Localização do lote: Alameda Santos, 455, cj 1509, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 60 aparelhos eletrônicos Palm Z22, avaliados em R\$ 327,00 cada, totalizando R\$ 19.620,00;

B) 250 aparelhos celulares Samsung B7300, avaliados em R\$ 395,00 cada, totalizando R\$ 98.750,00.

Valor de avaliação: R\$ 118.370,00 (cento e dezoito mil trezentos e setenta).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 59.185,00 (cinquenta e nove mil cento e oitenta e cinco reais).

LOTE 034

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5004154-85.2019.4.03.6144 / 4ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EVORA RETENTORES LTDA. CNPJ: 03.575.424/0001-72

CDA: FGSP201902920

Localização do lote: Avenida Presidente Costa e Silva, 325, Casa Grande, Diadema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1900 PEÇAS RETENTORAS de marca WYLERSON, código 55050, tipo BAGF, referências SABÓ 02219 e ARCA 05826, eixo 155,00 mm, externo 180,00 mm e altura 24,00 mm, avaliadas em R\$ 157,00 cada.

Valor do débito: FGTS Não parcela

Valor de avaliação: R\$ 298.300,00 (duzentos e noventa e oito mil e trezentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 149.150,00 (cento e quarenta e nove mil e cento e cinquenta reais).

LOTE 035

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0039337-98.2013.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ESMAP S A ADMINISTRACAO DE BENS CNPJ: 61.633.277/0001-46

Localização do lote: Estação Comendador Ermelino Matarazzo (Avenida Doutor Assis Ribeiro, s/nº) - Ermelino Matarazzo - São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para impermeabilização de Papel Celofane, Marca Waldron, Horizontal - que opera com bobina simples ou dupla folha, com capacidade para 6 a 8 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima de 150 m/min, acionada por motor elétrico de 30 HP, 1750 RPM/, 440 V, acoplado ao variador eletromagnético de velocidade, marca Varimot, refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo aproximadamente 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 metros de altura, instalada em um galpão industrial, construído exclusivamente para essa finalidade, a qual se encontra em bom estado de conservação, sem condições de verificar o funcionamento, uma vez que está parada/desligada, ao longo dos anos, diante da paralisação das atividades da empresa.

Valor do débito: R\$ 1.115.759,58, em 09/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.950.000,00 (um milhão, novecentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 975.000,00 (novecentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 036

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5017394-56.2021.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BUFFET & EVENTOS CAROL LTDA. CNPJ: 71.727.242/0001-20

Localização do lote: Rua Profa. Ana Andrade Santana, nº 10, Jardim Leonor, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo FIAT/ARGO DRIVE 1.0 – Placa **GDR 4073/SP** – RENAVAM 01191045916, chassi 9BD358A4NKYJ40447, ano de fabricação/modelo 2019/2019, cor branca, combustível álcool/gasolina. Veículo aparentemente em boas condições gerais, ressalvada a impossibilidade de verificação em funcionamento, pois, segundo

informação da representante da executada, o automóvel encontra-se sem uso e com a bateria descarregada, demandando recarga/assistência mecânica para acionamento.

Valor do débito: R\$ 1.762.720,88 em 10/2026

Valor de avaliação: R\$ 50.870,00 (cinquenta mil e oitocentos e setenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.435,00 (vinte e cinco mil e quatrocentos e trinta e cinco reais).

LOTE 037

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000574-23.2016.4.03.6182 / 5ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: UNIAO MECANICA LTDA - EPP CNPJ: 61.081.113/0001-53

Localização do lote: Rua Gustavo de Godoi, 116 - Penha – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 ponteadeira (solda ponto) marca Ultrasolda, tipo ref. PR-100AR, 100KVA, 60Hz, 454amp, nº 3568, ano 1992, cor verde, usada, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 125 fechaduras de embutir, completas, externas, ref. 5551, marca UEME, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 441,00 cada, totalizando R\$ 55.125,00.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 90.125,00 (noventa mil, cento e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.062,50 (quarenta e cinco mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

LOTE 038

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005403-25.2017.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE VIGILANCIA SANITARIA

POLO PASSIVO: LINE LIFE CARDIOVASCULAR, COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS CNPJ: 01.197.835/0001-46

Localização do lote: Alameda dos Tupinas, 33, Salas 401, 402, 408 a 411, Planalto Paulista, São Paulo/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 equipamento diagnóstico para visualização, modelo 11570, fabricante Lightlab Imaging, inc., número de série M3CV-07-006-13.

Valor de avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais).

LOTE 039

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0559389-83.1998.4.03.6182 / 10ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ROPAN IND E COM DE ESCOVAS INDUSTRIAIS LTDA CNPJ: 47.127.006/0001-98, ANSELMO DOS SANTOS CPF: 703.010.778-00

Localização do lote: Rua Coronel José Lopes de Toledo 101, Vila Antonieta, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 10 conjuntos de escovas helicoidais especiais para corpo de botijão de gás, em eixo fornecido pela ultragás, novos, de fabricação da executada, avaliado em R\$ 6.000,00 o conjunto, totalizando R\$ 60.000,00;

B) 8.503 escovas industriais, referência 7010, trançadas, 350 mm, fios de aço de 1 mm, código 701.10.00014, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$165,00 cada, totalizando R\$ 1.402.995,00.

Valor do débito: R\$738.923,46 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.462.995,00 (um milhão quatrocentos e sessenta e dois mil novecentos e noventa e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 731.497,50 (setecentos e trinta e um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 040

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0052644-66.2006.4.03.6182 / 7ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

POLO PASSIVO: MAQUILOC S/A LOCACAO DE EQUIPAMENTOS CNPJ: 61.146.650/0001-34

Localização do lote: Rua Doutor Hipólito Pinto Ribeiro, nº 180, Vila Nova, Limeira/SPS

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

06 Conjuntos de Solda, Marca Bambozzi, Trifásico, cor vermelha, de 250 Amperes e 60 Hz, com cabeçotes 325/1007, com jogos de cabos. Números de Patrimônio: 00.1047; 00.1048; 00.1049; 00.1052; 00.1111 e 5402981. Valor unitário: R\$ 10.995,00.

Valor de avaliação: R\$ 65.970,00 (sessenta e cinco mil e novecentos e setenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.985,00 (trinta e dois mil e novecentos e oitenta e cinco reais).

LOTE 041

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0021576-74.2001.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FAUSTO SOLANO PEREIRA CPF: 391.200.318-15

Localização do lote: Praia de Passa Terra, S/N, Ilha Grande, Angra dos Reis/RJ

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos de compra e venda que o executado possui sobre o imóvel objeto da matrícula nº **5.612** do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis /RJ, assim descrito: Uma data de terras no lugar denominado Passa Terra – Ilha Grande – 6º Distrito deste Município. Área de 290.000,00m².

Obs.: Os direitos são objetos de penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 30.774.386,17, em 08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 101.500.000,00 (cento e um milhões e quinhentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.750.000,00 (cinquenta milhões e setecentos e cinquenta mil reais).

LOTE 042

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0052693-49.2002.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: PADILLA INDUSTRIAS GRAFICAS S/A CNPJ: 61.116.026/0001-94

Localização do lote: Rua Agostinho de Azevedo, Butantã, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado à Rua Agostinho de Azevedo, designado lote B, no 13º Subdistrito - Butantã, medindo 20,04m em linha quebrada de frente para a referida rua, do lado esquerdo 143,16m confrontando com o lote A, do lado direito 135,06m, confrontando com o lote C e nos fundos em linha quebrada de 20,65m, confrontando com a área verde, encerrando a área de 2.744,93m². Imóvel objeto da Matrícula nº131.133 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R.2) em favor de BNDES, penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 13.709.220,29 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$ 6.833.649,26 (seis milhões, oitocentos e trinta e três mil, seiscentos e quarenta e nove reais e vinte e seis centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.416.824,63 (três milhões, quatrocentos e dezesseis mil, oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e três centavos).

LOTE 043

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0032104-84.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M.C.M. BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ESCOVAS LTDA.

CNPJ: 61.316.360/0001-91

Localização do lote: Rua Sampaio Correa, 235, Jardim Pereira Leite, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 12.000 escovas de sapato para lustrar e engraxar. Base plástica e cerdas mistas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 44,00, totalizando R\$ 528.000,00;

B) 1.000 escovas reta com cerdas de nylon e espelho no verso. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 35,90, totalizando R\$ 35.900,00;

C) 20.000,00 pentes de plástico sem cabo e com dentes largos. Cores variadas. À granel. Avaliado cada um em R\$ 16,90, totalizando R\$ 338.000,00;

D) 5.000 escovas para unha, base de plástico e cerdas de náilon. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 10,50, totalizando R\$ 52.500,00;

E) 500 escovas redondas, cabo de madeira, cerdas nylon, com 9cm de diâmetro. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 70,50, totalizando R\$ 35.250,00;

F) 500 escovas redondas, cabo de madeira, cerdas nylon, com 9cm de diâmetro. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 87,50, totalizando R\$ 43.750,00;

G) 1000 escovas redondas, cabo de madeira, cerdas mistas tufadas na diagonal, com 7cm de diâmetro. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 95,50, totalizando R\$ 95.500,00;

H) 100 escovas redondas, cabo de madeira, cerdas mistas, com 4cm de diâmetro. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 53,90, totalizando R\$ 5.390,00;

I) 100 escovas redondas, cabo de madeira afilado e pintado, tubo de metal vazado, cerdas mistas, duas alturas, com pontas arredondadas, 9 cm de diâmetro. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 129,90, totalizando R\$ 12.990,00;

J) 100 escovas redondas, cabo de madeira afilado e pintado, tubo de cerâmica vazado, cerdas mistas, duas alturas, com pontas arredondadas, 9 cm de diâmetro. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 139,90, totalizando R\$13.990,00;

K) 500 escovas ovaladas de material resistente ao calor, vazada, cabo emborrachado, um lado de cerdas mistas e outro de náilon. Cabo com cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 112,00, totalizando R\$ 56.000,00;

L) 200 escova redonda, cabo resistente ao calor, cerdas mistas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 38,90, totalizando R\$ 7.780,00;

- M)** 200 escovas redondas, cabo resistente ao calor, cerdas de nylon. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 35,90, totalizando R\$ 7.180,00;
- N)** 300 escovas retas, cabo de borracha, cerdas mistas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 18.000,00;
- O)** 1.000 escovas meia lua pequenas de madeira, cerdas de nylon. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 30.000,00;
- P)** 1.000 escovas meia lua pequenas de plástico, cerdas de nylon. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 25,00, totalizando R\$ 25.000,00;
- Q)** 1.000 escovas almofadadas pequenas, de madeira pintada e pinos com pontas arredondadas. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 55,00, totalizando R\$ 55.000,00;
- R)** 2.000 kits escova e pente para bebê. Cores variadas. À granel. Avaliada cada em R\$ 40,00, totalizando R\$ 80.000,00;
- S)** 8.000 mini escovas réplicas da primeira escova feita no Brasil. Cabo de plástico em formato meia lua e cerdas de nylon. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 10,00, totalizando R\$ 80.000,00;
- T)** 2.000 kit baby contendo 4 produtos: escova, pente, limpa mamadeira e limpa bico. Cores variadas. À granel. Avaliado cada em R\$ 70,00, totalizando R\$ 140.000,00;
- U)** 2.500 pentes de material plástico resistente e com cabo. Estampas variadas. À granel. Avaliada cada um em R\$ 15,50, totalizando R\$ 38.750,00;
- V)** 3.000 escovas almofadadas pequenas, de plástico resistente, e pinos com pontas arredondadas. Cores e estampas variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 35,00, totalizando R\$ 105.000,00;
- W)** 1.000 escovas almofadadas, tufagem de nylon e cabo de borracha. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 120,00, totalizando R\$ 120.000,00;
- X)** 2.000 pentes de material plástico resistente e com cabo. Estampas variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 14,50, totalizando R\$ 29.000,00;
- Y)** 2.500 pentes de material plástico resistente e com cabo. Estampas variadas. À granel. Avaliada cada um em R\$ 15,90, totalizando R\$ 39.750,00;
- Z)** 2.000 pente de material plástico resistente, sem cabo, dentes finos e médios, com fibras de carbono e antiestática. À granel. Avaliado cada um em R\$ 20,70, totalizando R\$ 41.400,00;
- A1)** 500 potes de plástico para manicure. À granel. Avaliado cada um em R\$ 16,90, totalizando R\$ 8.450,00;
- B1)** 50.000 pinces médios, base plástica e cerdas de nylon. Cores variadas. À granel. Avaliado cada um em R\$ 15,00, totalizando R\$ 750.000,00;
- C1)** 10.000 limpa canudo - escova de torção com cerdas de nylon, arame galvanizado, para limpar canudos reutilizáveis. À granel. Avaliado cada um em R\$ 12,90, totalizando R\$ 129.000,00;
- D1)** 10.000 escova de torção com cerdas de nylon, arame galvanizado e cabo de plástico. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 14,00, totalizando R\$ 140.000,00;
- E1)** 1.000 pentes de material plástico resistente, sem cabo. Cores variadas. À granel. Avaliado cada um em R\$ 18,50, totalizando R\$ 18.500,00;
- F1)** 1.000 escovas de torção para limpeza. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 25,90, totalizando R\$ 25.900,00;
- G1)** 2.000 bolsas organizadoras. Cores variadas. À granel. Avaliada cada uma em R\$ 80,00, totalizando R\$ 160.000,00;
- H1)** 2 Máquinas de torção de arame mecânica. Avaliada cada uma em R\$ 90.000,00, totalizando R\$ 180.000,00;
- I1)** 1 Máquina tufadeira eletro-mecânica para furação de peças. Avaliada em R\$ 1.200.000,00;
- J1)** 2 Maquinas de Tamborear Vibratoria 200lts. Avaliada cada uma em R\$ 90.000,00, totalizando R\$ 180.000,00;

Valor do débito: R\$ 4.512.285,33 em 10/2026

Valor de avaliação: R\$ 4.825.980,00 (Quatro milhões, oitocentos e vinte e cinco mil e novecentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.412.990,00 (dois milhões, quatrocentos e doze mil e novecentos e noventa reais).

LOTE 044

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0044010-47.2007.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: AMN ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LIMITADA - ME CNPJ: 65.939.316/0001-99

Localização do lote: Estrada Municipal Ariri, km 54, Bairro Ariri, Cananeia/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 15.500 árvores de Mogno Africano ivorensis, com aproximadamente 14 anos de idade/16 anos de maturidade adulta. Avaliadas em R\$ 61.222.700,00;

B) 6.000 árvores de Guanandi, com aproximadamente 14 anos de idade/16 de maturidade adulta. Avaliadas em R\$18.049.500,00;

C) 200 unidades de microcomputador do tipo "thin Client" autônomo, contendo Processador AMD, 128 de RAM, Hd 10Gb, mouse teclado, fonte de 12V, novos na Caixa. Avaliado cada Kit de Microcomputadores tipo "thin Client" em R\$ 100,00 o kit, totalizando o valor de R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 50.562.527,60 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 79.292.200,00 (setenta e nove milhões duzentos e noventa e dois mil e duzentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.646.100,00 (trinta e nove milhões, seiscentos e quarenta e seis mil e cem reais).

LOTE 045

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0032268-59.2006.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ASPRO PLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS PLASTICOS E FERRAMENTARIA LTDA CNPJ: 72.904.998/0001-60

Localização do lote: Avenida Conde Zeppelin nº 1835, Sorocaba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Injetora HM160/750S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 160 toneladas, número de série 130310-100, data 13/04/2007, nota fiscal 20734, avaliada em R\$200.000,00;

B) 01 Injetora de plástico HM100/525S, modelo Unilog B4, marca Battenfeld, 100 toneladas, número de série 129682-100, data 12/06/2007, nota fiscal 21106, avaliada em R\$176.000,00;

C) 01 Injetora TM50/210, modelo Unilog B2, marca Battelfeld, 50 toneladas, número de série 130521-100, data 06/06/2007, nota fiscal 21082, avaliada em R\$120.000,00.

Valor do débito: R\$25.009.746,45 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$496.000,00 (quatrocentos e noventa e seis mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil reais).

LOTE 046

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0006093-18.2012.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO

POLO PASSIVO: SERVICE MED COMERCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIAS EIRELI - ME CNPJ: 09.074.628/0001-06

Localização do lote: Rua Utaro Kanai, 203, Coah Juscelino, Guaianazes, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 03 Balcões expositores, de vidro, sem marca aparente sendo: 01 pequeno medindo aproximadamente 1,00m de altura e 80cm de comprimento, com rodízio, avaliado em R\$500,00 e 02 balcões medindo 1,00m de altura e 1,40m de comprimento, medindo cada um R\$750,00, totalizando os 3 balcões o valor de R\$2.000,00;

Obs.: Todos os bens encontravam-se em bom estado de conservação, contendo apenas alguns arranhões e pedacinhos descascados.

B) 02 balcões terminais pequenos, com rodízio, em bom estado de conservação, na cor branca. Avaliado cada um em R\$300,00, totalizando R\$600,00.

Obs.: Ambos em bom estado de conservação, contendo alguns arranhões e descascando em algumas partes.

C) 01 Balcão check out, caixa, em fórmica, em formato L (composto de duas partes separadas, que unidas formam o L), em bom estado de conservação. Avaliado em R\$550,00;

Obs.: Bem em bom estado de conservação, contendo alguns arranhões e pedacinhos arrancados.

D) 03 Gôndolas de farmácia, de ferro, aproximadamente de 1,50m de comprimento, em bom estado de conservação. Avaliada cada gôndola em R\$1.200,00, totalizando o valor de R\$3.600,00;

E) 01 Gerador No Break, marca SMS Manager II, em razoável estado de conservação e desligado por ocasião da diligência. Seu funcionamento não pôde ser testado em virtude de não haver no local tomada que encaixasse no plug do NoBreak. Equipamento em razoável estado conservação, com várias manchas e riscos e com plug de tomada de difícil encaixe, sem uso há mais de 1 ano, mas cujo funcionamento foi atestado pelo proprietário. Avaliado em R\$400,00;

F) 06 Pacotes de fraldas, marca GUTO, jumbo, novos, do estoque rotativo da empresa executada. Avaliado cada pacote em R\$18,00, totalizando o valor de R\$108,00;

G) 24 Pacotes de fraldas, marca POMPOM, jumbo, linha clássica, do estoque rotativo. Avaliado cada pacote em R\$18,00, totalizando o valor de R\$ R\$432,00;

H) 12 Pacotes de fraldas, marca Monica, economic, jumbo, novos, do estoque rotativo. Avaliado cada pacote em R\$19,60, totalizando o valor de R\$235,20;

Valor de avaliação: R\$ 7.925,20 (sete mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.962,60 (três mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos).

LOTE 047

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0043943-24.2003.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DISTRIBUIDORA 10 LTDA CNPJ: 62.176.011/0001-84

Localização do lote: Av. Parada Pinto, nº 1813/1821, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens como discos de freio dianteiro e traseiro, novos, do estoque rotativo da empresa executada, melhores descritos no ID 583435374. Relação também disponibilizada como anexo para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>

Valor do débito: R\$ 245.558,84 em 10/2026

Valor de avaliação: R\$ 40.159,52 (quarenta mil, cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.079,76 (vinte mil, setenta e nove reais e setenta e seis centavos).

LOTE 048

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5013659-83.2019.4.03.6182 / 13ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS

POLO PASSIVO: CLERIA ROSA RIBEIRO DA SILVA CPF: 007.491.078-71

Localização do lote: . Rua Cisplatina, 403 – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/NISSAN TIIDA 18S FLEX, ano/modelo 2011/2012, placa **EVR7H62**. Em regular estado de conservação, pneus bem desgastados.

Valor do débito: R\$ 113.798,75 em 04/2019

Valor de avaliação: R\$ 31.700,00 (Trinta e um mil e setecentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.850,00 (quinze mil, oitocentos e cinquenta reais).

LOTE 049

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5023354-61.2019.4.03.6182 / 12ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ES

POLO PASSIVO: BTT CLIMATIZACAO LTDA - ME CNPJ: 04.786.371/0001-00, ANDERSON BALSALOBRE CPF: 129.365.168-03

Localização do lote: Rua Brasília Machado nº. 533, São Bernardo do Campo, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O Veículo I/SUZUKI Grand Vitara 2WD SE, ano/modelo 2014/2015, cor preta, a gasolina, placa FIO-8310, RENAVAM 01048894514, em funcionamento e bom estado de uso e conservação.

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).

LOTE 050

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5001095-75.2025.4.03.6113 / 2ª Vara Federal de Franca

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: EAS PAISAGISMO E REFLORESTAMENTO LTDA CNPJ: 47.321.858/0001-11, AMANDA MORAIS DE FIGUEIREDO CPF: 415.254.128-84

Localização do lote: Rua Jorge Mauad, nº 37, Ituverava/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca VW KOMBI, placas **HEO9J07**, cor Branca, ANO/MODELO 2011/2012, própria para transporte de passageiros/estudantes, "ESCOLAR", em bom estado de conservação funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 45.431,00 (Quarenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.715,50 (Vinte e dois mil, setecentos e quinze reais e cinquenta centavos).

LOTE 051

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005448-43.2025.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FURGAO COMERCIO E INDUSTRIA LTDA CNPJ: 06.933.233/0001-23

Localização do lote: Avenida Cumbica, nº 491 (antigo 240), Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Ponte Rolante Completa, vão 18 metros, capacidade 10 toneladas. Avaliada em R\$ 200.000,00.

B) 01 Par Gabarito para fabricação de chassi de caminhão, tipo bancada, com peso bruto de 2.438,52 kg cada, comprimento aproximado de 15,5 metros. Avaliado em R\$ 35.000,00.

Valor do débito: R\$ 261.075,40 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 117.500,00 (cento e dezessete mil e quinhentos reais).

LOTE 052

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5006366-81.2024.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CONARTE CONTENER ARTE PARA ALIMENTOS LTDA - EPP CNPJ: 02.091.598/0001-05

Localização do lote: Estrada Velha Guarulhos São Miguel, nº 31, Jd. Arapongas, Guarulhos, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Riscador Vingador vibra-stop, 1,5 metros X 1,10 metros.

Valor do débito: R\$83.057,95 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

LOTE 053

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5011349-60.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: REQUINTE INDUSTRIA DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA - EPP CNPJ: 11.076.332/0001-76

Localização do lote: Rua José Bruno da Costa, 191, Vila Loanda, Ferraz de Vasconcelos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 VEÍCULO FIAT, modelo MOBI LIKE, combustível não informado, ano/modelo 2023, cor preta, placa GAO4E73, chassi 9BD341ACZPY861532, Renavam não informado, em bom estado de conservação, quilometragem não informada, avaliado em R\$ 60.000,00.

B) 01 Molde Convencional Ventilado (3,00 x 2,05), nº do patrimônio 9, avaliado em R\$ 27.138,03.

C) 01 Molde Convencional Ventilado (3,00 x 2,05), nº do patrimônio 4, avaliado em R\$ 27.138,03.

D) 01 Contra Molde Domos Banana, nº do patrimônio 24, avaliado em R\$ 17.665,32.

E) 01 Molde Conv. Fech. 1,68 x 3,00, nº do patrimônio 76, avaliado em R\$ 17.153,28.

F) 01 Molde Conv. Fech. 1,68 x 3,00, nº do patrimônio 77, avaliado em R\$ 17.153,28.

G) 01 Molde Conv. Vent. 2,42 x 3,00, nº do patrimônio 82, avaliado em R\$ 24.577,84.

H) 01 Molde Conv. Fech. 2,27 x 4,00, nº do patrimônio 83, avaliado em R\$ 30.917,89.

I) 01 Molde Conv. Vent. 1,72 x 3,00, nº do patrimônio 85, avaliado em R\$ 17.570,08.

J) 01 Molde Conv. Fech. 0,95 x 3,00, nº do patrimônio 100, avaliado em R\$ 9.704,40.

K) 01 Molde Conv. Fech. 0,95 x 3,00, nº do patrimônio 46, avaliado em R\$ 41.475,11.

L) 01 Molde Exaustor 70 vão 1,25, nº do patrimônio 101, avaliado em R\$ 41.475,11.

M) 01 Molde Exaustor 70 vão 1,25, nº do patrimônio 102, avaliado em R\$ 41.475,11.

N) 01 Molde Passarela de Canto Conv. Fech. 1,25, nº do patrimônio 186, avaliado em R\$ 6.912,51.

O) 01 Molde Passarela de Canto Conv. Vent. 1,10, nº do patrimônio 187, avaliado em R\$ 6.912,51.

P) 01 Molde Caixa D'água 1,500 litros, nº do patrimônio 196, avaliado em R\$ 20.481,53.

Q) 01 Molde Caixa D'água 1,500 litros, nº do patrimônio 231, avaliado em R\$ 20.481,53.

R) 01 Molde Caixa D'água 1.000 litros, nº do patrimônio 257, avaliado em R\$ 15.361,15.

S) 01 Molde Caixa D'água 1.000 litros, nº do patrimônio 258, avaliado em R\$ 15.361,15.

T) 01 Molde caixa D'água 500 litros, nº do patrimônio 206, avaliado em R\$ 10.240,76.

U) 01 Molde caixa D'água 500 litros, nº do patrimônio 212, avaliado em R\$ 10.240,76.

V) 01 Molde Caixa D'água 2.000 litros, nº do patrimônio 236, avaliado em R\$ 22.529,68.

W) 01 Molde Caixa D'água 310 litros, nº do patrimônio 222, avaliado em R\$ 8.960,67.

Valor do débito: R\$ 532.016,17, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 510.925,73 (quinhentos e dez mil, novecentos e vinte e cinco reais e setenta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 255.462,87 (duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 054

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002939-13.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: BALASKA EQUIPE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL CNPJ: 65.555.146/0001-49, BEXTRO EQUIPAMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO S.A. CNPJ: 04.906.647/0001-38

Localização do lote: Estrada Água Chata, 3050, sala 3, Água Chata, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 09 máquinas automatizadas de fabricação de luvas marca Shima Seiki, modelo 13 (fio grosso), avaliadas em R\$ 33.706,00 cada, totalizando R\$ 303.354,00;

A) 09 máquinas automatizadas de fabricação de luvas, marca Shima Seiki, modelo 13 (fio grosso), avaliadas em R\$ 33.706,00 cada, totalizando R\$ 303.354,00;

B) 09 máquinas automatizadas de fabricação de luvas marca Shima Seiki, modelo 7 (fio fino), avaliadas em R\$ 10.371,20 cada, totalizando R\$ 93.340,80;

C) 05 máquinas de costura overlocks, sem marca aparente, com etiqueta com inscrição de modelo AA F00050, avaliadas em R\$ 10.319,34 cada, totalizando R\$ 51.596,70;

D) 03 máquinas de costura reta Sewin Machines NS-8900B, avaliadas em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

E) 01 balancim Aço Real BHC 20, avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 máquina de solda de alta frequência Capas Atual 3P, 36,50 MHZ, 5KVA, avaliada em R\$ 1.999,00;

G) 01 VEÍCULO Hyundai HR HDB, ano/modelo 2015/2016, cor branca, placa FXK3E65, RENAVAL 1053384359, chassi 95PZBN7KPG069151, avaliado em R\$ 99.304,00;

H) 01 VEÍCULO Hyundai HR HDB, ano/modelo 2015/2016, cor branca, placa FNK9J94, RENAVAL 1062421148, chassi 95PZBN7KPG068091, avaliado em R\$ 99.304,00.

Valor do débito: R\$ 2.637.885,96 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 661.698,50 (Seiscentos e sessenta e um mil seiscentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 330.849,25 (Trezentos e trinta mil oitocentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 055

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003152-53.2022.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: OESTE COMERCIAL DE FERRO E ACO LIMITADA CNPJ: 71.673.867/0001-56

Localização do lote: Rua Eduardo Froner, 302, Cidade Parque Brasília, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 balança rodoviária industrial, marca Filizola, modelo 1602103, número de série 14501, ano de fabricação 1986, com capacidade para até 60 t, estrutura instalada em vala, medindo aproximadamente 18 m de comprimento.

Valor do débito: R\$ 246.363,27, em 03/2026

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

LOTE 056

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0002963-59.2005.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: COPPER 100 INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI CNPJ: 62.134.150/0001-45

Localização do lote: Rua Santana de Ipanema, 692, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno elétrico, tipo cadinho, de 02 cubas, com capacidade de 500 kg e painel.

Valor de avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

LOTE 057

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005712-02.2021.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: DMFLEX INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA. CNPJ: 09.270.215/0001-05

Localização do lote: Rua Masato Sakai, 559, Jardim São Miguel, Ferraz de Vasconcelos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 VEÍCULO IVECO, modelo DAILY 35S14HDSCS, combustível diesel, ano/modelo 2014/2014, cor branca, placa FYE4084, chassi 93ZC35B01E8461641, RENAVAM 01039380040, estado geral conservado, sem quilometragem informada.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD, de 22/09/2026, consta restrição judicial em outro processo.

Valor do débito: R\$ 13.530.721,27, em 07/2026

Valor de avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

LOTE 058

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0008472-24.2012.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: APELANTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

POLO PASSIVO: RODOVIARIO TRANSBUENO LIMITADA CNPJ: 50.437.409/0003-00

Localização do lote: Rua Brazópolis, 57, Cidade Industrial Satélite, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 EMPILHADEIRA da marca MITSUBISHI, movida a gás, cor verde, capacidade de até 2,5 t, modelo FG25NM, série AF17DTO235, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 059

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0012139-52.2011.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUCAO MINERAL

POLO PASSIVO: ROBERTO VALIDO ROSADO CPF: 140.986.258-57

Localização do lote: Av. Presidente Marechal Humberto Castelo Branco, 2559, apartamento 1307, 13º andar, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 IMÓVEL objeto da matrícula nº 123.772, no 1º CRI de Guarulhos/SP, consistente em unidade autônoma designada apartamento nº 1307, localizada no 13º andar do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LIFE PARK GUARULHOS", com entrada pelo nº 2559 da Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, que assim se descreve: possui a área privativa de 71,555 m², a área comum de divisão proporcional de 34,660 m², a área comum de divisão não proporcional de 21,000 m² (correspondente ao uso de 01 vaga do tipo especial, indeterminada, na garagem coletiva, e 01 depósito indeterminados, localizados em um dos subsolos do edifício), perfazendo a área total construída de 127,215 m², correspondendo-lhe à fração ideal de 0,003172 no terreno (com 5.823,74 m²) e nas demais coisas de uso comum. À referida unidade autônoma corresponde, ainda, a fração ideal equivalente a 0,420m² de área privativa descoberta e 16,817 m² de área comum descoberta, as quais a municipalidade

não considerou como área edificada (tanto no projeto como no alvará), por ser área descoberta. Referida unidade autônoma confronta pela frente (de quem da Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco olha para a torre) com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo da construção em relação à Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco), pelo lado direito com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se a área permeável), pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (hall de acesso aos apartamentos e com o apartamento de final "08"), e nos fundos com o apartamento de final "06".

Valor de avaliação: R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

LOTE 060

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000304-59.2023.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: M.W.E PAVIMENTACAO E CONSTRUCAO LTDA CNPJ: 02.671.087/0001-54

Localização do lote: Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 2500, Jd. Nossa Senhora do Caminho, Ferraz de Vasconcelos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 caminhão FORD CARGO 2422-E, PLACA **DPE 1679**, RENAVAM 00979973724, chassi 9BFYCEHV69BB17129, ano de fabricação/modelo 2008/2009, cor branca. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud e, 28/09/2026 constam restrições Renajud ativas.

B) 01 caminhão FORD CARGO, placa **DEW 7966**, RENAVAM 802259243, chassi 9BFYTNFT73BB10792, ano de fabricação/modelo 2002/2003, cor branca. Avaliado em R\$ 350.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud e, 28/09/2026 constam restrições Renajud ativas e alienação fiduciária.

Obs Geral.: Processo pendente de julgamento (Embargos à Execução Fiscal nº 5007020-68.2024.4.03.6119)

Valor do débito: R\$ 895.851,10 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

LOTE 061

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007623-18.2013.4.03.6119 / 3ª Vara Federal de Guarulhos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT

POLO PASSIVO: WALTUR TRANSPORTES LTDA - ME CNPJ: 56.224.272/0001-20, VAGNER RODRIGUES CPF: 249.782.158-54

Localização do lote: Rua Araruna, 75, bloco Q, ap. 62, Bom Clima, Guarulhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 VEÍCULO VW, modelo TIGUAN 2.0 TSI, ano/modelo 2011/2011, cor branca, placa EUX8017, chassi WVGSV65N2BW551544, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao sistema RENAJUD, de 22/09/2026, consta restrição judicial em outro processo

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

LOTE 062

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000078-50.2021.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

**POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: SWAMI STELLO LEITE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO SWAMI STELLO LEITE**

POLO PASSIVO: MATEUS MANTELLATO LONGO CPF: 478.460.048-59

Localização do lote: Rua das Quaresmeiras, 130, Jardim Ipê Pinheiro, Mogi Guaçu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 Motocicleta HONDA / CG 150 Titan ES, placa DNM 1H94, ano fabricação 2006, ano modelo 2006, chassi 9C2KC08506R818905.

Valor de avaliação: R\$ 8.436,00 (oito mil quatrocentos e trinta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.218,00 (quatro mil duzentos e dezoito reais)

LOTE 063

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5000957-62.2018.4.03.6143 / 1ª Vara Federal de Limeira

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: RHJ COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA CNPJ: 05.988.432/0001-76, JURACY LEOPARDI CPF: 071.692.568-00, JAIR LEOPARDI CPF: 071.694.428-68

Localização do lote: Rua Baronesa do Japi nº 277 (fundos), Centro, Jundiaí/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 terreno sem benfeitoria, sem saída para qualquer via pública, localizado nos fundos do imóvel nº 277 da Rua Baronesa do Japi, com a área de 31,50 m², que assim se descreve: mede 3,50m x 9,00m; confrontando-se pelos lados 3,50m, de um com propriedade de Milton Rocha, de outro com Joaquim e Mário Aricó e, pelos lados de 9,00m de um, com a casa nº 277 da Rua Baronesa do Japi, que Juracy Leopardi e Jair Leopardi adquiram de Miguel Melleiro Filho e outro, e de outro lado com remanescente de Mário Aricó. Imóvel registrado sob **matrícula nº 192.189**, do 1º. C.R.I. de Jundiaí, em bom estado de conservação, localizado nos fundos do imóvel onde se situa o "Estacionamento Leopardi".

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 064

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0001304-03.2004.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: NILCE ALVES DE OLIVEIRA CPF: 148.623.791-68

Localização do lote: Rua Presidente Vargas, (entre as Ruas Joana de Almeida Matos e Amantino Rodrigues dos Santos) no quarteirão nº 69, Antônio João/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 lote de terreno, medindo 12,50x50 mts, com a superfície de 625 mts², com as seguintes confrontações: Ao oeste: 12,50 mts de frente com a Rua Presidente Vargas; Ao norte: 50 ms da frente aos fundos com terreno dos vendedores; Ao leste: 12,50 de fundos com terreno de Paulo Reichardt; Ao sul: 50 mts dos fundos à frente com terreno

de João Batista de Souza, Adair Franco Lopes e Arlindo de Oliveira. Matrícula **22.632** do 1º Ofício Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS.

Obs.: A meação do cônjuge/coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

LOTE 065

CARTA PRECATÓRIA CRIMINAL (355) nº 5000342-20.2026.4.03.6005 / 1ª Vara Federal de Ponta Porã

POLO ATIVO: DEPRECANTE: SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL - 5ª VARA FEDERAL DE CAXIAS DO SUL/(MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL – CNPJ 03.636.198/0001-92)

POLO PASSIVO: DEPRECADO: 5ª SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE PONTA PORÃ/MS/(EMERSON RONEI OJEDA - CPF: 041.149.621-23).

Localização do lote: Rua João Gualberto Cabral, 72, Granja, Ponta Porã/MS.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 VEÍCULO Mercedes-Benz, modelo C180 Kompressor Classic 1.8, 16V, 143 cv, gasolina, ano/modelo 2005, cor preta, placa BAD0178, chassi WDBRF46W05A770062, Renavam não informado, em bom estado de conservação, com 167.000 km registrados no hodômetro em 08/12/2025.

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).

LOTE 066

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5003092-72.2020.4.03.6112 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

POLO PASSIVO: ASSOCIACAO DE RODEIO COMPLETO - OS TROPEIROS CNPJ: 04.534.444/0001-68, , SILVIA MARCELA BOSSONI SOUZA EVENTOS - ME CNPJ: 04.769.869/0001-56, LUIZ DONIZETE SIFOLELI CPF: 110.935.791-53, , SILVIA MARCELA BOSSONI SOUZA CPF: 097.507.868-23

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE ROBERTO DE SOUZA - CPF: 060.437.258-27

Localização do lote: Avenida São Paulo, s/nº, Cuiabá Paulista, Mirante do Paranapanema/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 IMÓVEL URBANO objeto da matrícula nº 6.027 do CRI de Mirante do Paranapanema/SP, medindo 63,5 m de frente para a Avenida São Paulo, por 54 m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo aos fundos a mesma medida da frente, perfazendo assim a área de 3.429 m², sendo que, em 07/2025, já inexistia o barracão mencionado na matrícula.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 50% sobre o valor de avaliação.

Obs. 2: Conforme consta da matrícula do imóvel (R.8), há penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 067

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 0022463-95.2010.4.03.6100 / 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

POLO ATIVO: EXEQUENTE: BNDES – CNPJ 33.657.248/0001-89

POLO PASSIVO: COOP COM PREST SERV ASSENTADOS REF AGR PONTAL LTDA CNPJ: 00.922.202/0001-90

Localização do lote: Rodovia Arlindo Betio (SP-613), s/nº, Parque Industrial, Teodoro Sampaio/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 IMÓVEL URBANO, objeto da matrícula nº 7.420, do CRI de Teodoro Sampaio/SP, com 6,357488 hectares, iniciando-se no ponto A-0, situado no encontro da Avenida Brasília, com o limite da faixa de domínio da Rodovia SP-613; seguindo por uma reta de azimuth 247º 30' 00", numa distância de 647,404 m, confrontando nesta extensão com a Rodovia SP-613, até o ponto A-1; seguindo-se à direita por uma reta de azimuth 337º 23' 45", numa distância de 99,40 m, confrontando nesta extensão com a área remanescente até o ponto A-2; seguindo à direita por uma reta de azimuth 67º 42' 45", numa distância de 647,70 m, confrontando nesta extensão com a área remanescente até o ponto A-3; seguindo-se à direita por uma reta de azimuth 157º 42' 45", numa distância de 97,00 m, confrontando nesta extensão com a Avenida Brasília até o ponto A-0, com as seguintes edificações e acessões: escritório e salão anexo, barracão anexo (despoldadora), vestiário caldeiraria, despoldadora, barracão caldeira, vestiário, laticínio, casa de força, lado da balança, guarita/portaria, edificação medindo 50,00 m x 54,50 m, resfriador de amônia, balança, alambrado, caixa d'água, reservatório de tratamento de água, piso de balança, base de silo em concreto, rede de baixa tensão e sistema de iluminação pública.

Obs.: Conforme consta da matrícula do imóvel (R.8 e Av.13), há penhoras em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 15.024.377,29 (quinze milhões, vinte e quatro mil, trezentos e setenta e sete reais e vinte e nove centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.512.188,65 (sete milhões, quinhentos e doze mil, cento e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos).

LOTE 068

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002567-76.2023.4.03.6115 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SALVATORI & HOLMO SERVICOS MEDICOS ESPECIALIZADOS LTDA - EPP CNPJ: 06.143.118/0001-55

Localização do lote: Rua Marechal Deodoro, nº 2.921, São Carlos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo I/CITROEN C4L SHINE AUT, ano/modelo 2018/2019, placa EGX 1543, chassi 8BCND5GVUKG518189, cor preta, quatro portas, em bom estado, com pequenos danos no para-choque e paralama dianteiro lado direito.

Valor do débito: R\$ 122.049,93 em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).

LOTE 069

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000831-59.2011.4.03.6138 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS

POLO PASSIVO: NILSON MURONI BARRETOS CNPJ: 71.817.050/0001-04, ESPOLIO DE NILSON MURONI (EXECUTADO), CLAUDIO ROBERTO ASSUNCAO MURONI CPF: 257.965.138-18 (REPRESENTANTE DO ESPÓLIO)

Localização do lote: Rodovia Assis Chateaubriand, altura do km 90, zona rural, em Barretos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 propriedade rural, situada na Estância Sônia, designada para efeito de localização como "Lote C", no município e comarca de Barretos, com a área de 2,620085 hectares ou 26.200,85m², dentro do seguinte perímetro e confrontações: tem início no encontro da cerca de divisa das terras do imóvel objeto da matrícula nº 57.102 e com a Rodovia Assis Chateaubriand; deste ponto deflete e segue pela cerca de divisa com a Rodovia Assis Chateaubriand com rumo de 76°54'19"SW e distância de 182,58m; daí deflete à esquerda e segue pela linha de divisa projetada, confrontando com o imóvel objeto da matrícula nº 57.103 com o rumo de 13°05'41"SE em 163,93m; daí deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa com as terras da Cia. Anglo com os seguintes rumos e distâncias de: 63°53'21"NE e 86,34m 62°01'49"NE e distância de 58,27m; e, 80°14'46"NE e distância de 42,21m; daí deflete à esquerda e segue pela linha de divisa projetada, confrontando com o imóvel de matrícula nº 57.102 com o rumo e distância de 13°05'41"NW e 131,99m, até encontrar o ponto de partida, fechando assim o perímetro em descrição. Imóvel de **matrícula nº 57.103** do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor de avaliação: R\$ 2.880.000,00 (dois milhões e oitocentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.728.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 070

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001775-37.2023.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: FABIO AUGUSTO EVANGELISTA EIRELI - EPP CNPJ: 01.861.998/0001-81

Localização do lote: Rua Segismundo Nunes de Oliveira nº 53, Jardim Nazareth, Marília/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo Iveco/Stralis 800S56TZ, ano de fabricação 2013, modelo 2014, **placa OMM9C59**, cor branca, renavam 01005486040, chassi 93ZS3HWHOE8824915, em regular estado de conservação. O veículo apresenta danos no estofamento da cabine, os pneus apresentam desgaste excessivo (carecas) e não houve como verificar o funcionamento, pois a bateria não estava funcionando.

Obs. Há Embargos à Execução Fiscal nº 5001255-43.2024.4.03.6111, pendente de julgamento.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 071

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001724-94.2021.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO.

POLO PASSIVO: RCG TECNOLOGIA ELETROMECANICA LTDA CNPJ: 01.281.020/0002-21

Localização do lote: Avenida Doutor Labieno da Costa Machado, 3.763, Garça/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo HONDA/FIT CX FLEX, cor prata, placa FTV8600, ano de fabricação/modelo 2014/2014, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 1002669283, chassi 93HGE6840EZ126158, em bom estado de conservação.

Obs. Conforme consulta ao sistema RENAJUD, constam restrições em outros processos judiciais.

"Suspensos os efeitos de eventual arrematação até posterior decisão judicial"

Valor de avaliação: R\$ 53.490,00 (cinquenta e três mil quatrocentos e noventa).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 26.745,00 (vinte e seis mil setecentos e quarenta e cinco reais).

LOTE 072

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001131-15.2015.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ACOPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA CNPJ: 61.344.578/0001-50

Localização do lote: Rua Franz Joseph Gill, nº95, Parque Industrial Juvenal Leite, Itapira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Máquina de solda por ultra som, modelo USPS BOON 200, composto de cabine de isolamento acústico, prensa pneumática do filtro pescador, cor verde, avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 Prensa Jundial, modelo: LE-25 M26, nº de série: 9857, cor verde e amarelo, avaliado em R\$ 40.000,00;

C) 01 Ferramenta de dobra 2T, avaliada em R\$ 25.000,00;

D) 01 Molde fabricante de haste do suporte SX10595, avaliado em R\$ 18.000,00.

Valor do débito: R\$ 357.989,32 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$ 113.000,00 (cento e treze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

LOTE 073

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0001672-11.2002.4.03.6125 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VIATURAS U.ITO LTDA CNPJ: 53.412.151/0001-13, , MARIA MUTSUKO ITO CPF: 040.575.948-76, MARIA TSIOKO ITO CPF: 056.385.228-32

Localização do lote: Rua Vereador Adelino Breve, 403/405, Jardim Josefina, Ourinhos/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, constituído do lote nº33 da quadra V, do loteamento Jardim Anchieta, ou Jardim Josefina (Av.1/16.455), com frente para a Rua 12 (atual Rua Vereador Adelino Breve, Av.1/16.455), localizado do lado ímpar, medindo 12,00m de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área total de 360,00m², com confrontações descritas na respectiva matrícula de nº **16.455** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de

Ourinhos/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob n. 04 23 12 04 08 120. Benfeitorias: sobre o terreno estão edificadas 02 prédios residenciais de alvenaria, cobertos com telhas, ambos, aparentemente, antigos e em regular estado de conservação; conforme cadastros municipais n. 4-23-12-04-0008-0120-001 e 4 23-12-04-0008-0120-002, respectivamente, o prédio sob nº 405, tem área construída de 115,90 m² e outro, sob n. 405-1, tem área construída de 142,85 m², totalizando 258,75m² de área construída; terreno murado e com portões metálicos na frente. Fisicamente consta a numeração 403 e 405 para os prédios residenciais.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 074

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000923-12.2007.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: INDUSTRIA E COMERCIO DE DOCES ALEGRE LTDA. - ME CNPJ: 59.768.218/0001-33, JOSE ALBERTO NALLI CPF: 377.368.098-87

Localização do lote: Rua Benedita Augusta da Silva, nº132, apto 21, bloco C, Condomínio Bela Vista, São João da Boa Vista/SP (item A); Rua Prof. Luiz Gonzaga de Godoy, nº72, São João da Boa Vista/SP (item E).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) O imóvel objeto da matrícula nº **29.685** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São João da Boa Vista/SP, sendo um apartamento sob o nº 21, do Bloco "C", do CONDOMÍNIO BELA VISTA, na rua Benedita Augusta da Silva, nº132, na cidade de São João da Boa Vista/SP, localizado no segundo pavimento e a esquerda da entrada principal do Edifício, constando de sala, cozinha, banheiro, dois dormitórios, W.C e área de serviços, com a área útil de 77,63m², área comum de 15,64m², encerrando a área total de 93,27m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1/18 avos ou ainda 5,555%, confrontando pela frente com o hall de entrada; fundos com o Bloco "B"; do lado direito com o Pátio Interno e do lado esquerdo com a rua Maria Aparecida da Silveira Gimenes, cabendo a este apartamento uma vaga na garagem coletiva do condomínio. O condomínio encontra-se assentado sobre um terreno situado no loteamento denominado Jardim Nova São João, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista, identificado por Lote nº01, contendo a área de 1.988,80 m², medindo 33,00m de frente para a Rua Benedita Augusta da Silva; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, mede 54,67m confrontando com a Rua Maria Aparecida Silveira Gimenes, com a qual faz esquina; do lado direito, na mesma posição, mede 13,20m, daí deflete a direita com 14,00m; daí deflete a esquerda com 17,60m; daí deflete a direita com 14,00m, e finalmente deflete à direita com 6,00m, até atingir os fundos, confrontando nesses lances com o lote nº 02; e nos fundos mede 40,00m confrontando com a parte "A", de propriedade de Josué Pitta e Enedino Ferreira. O Imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local sob nº 30.0033.0785. Imóvel em aparente regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 278.500,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais;

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$167.100,00

B) SUSTADO

C) SUSTADO

D) SUSTADO

E) 01 imóvel objeto da matrícula nº **37.023** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São João da Boa Vista/SP, sendo um terreno constituído pelos lotes 11 12, 23 e 24, todos da quadra 10, da planta do loteamento denominado Vila Santa Edwirges, em zona urbana da cidade de São João da Boa Vista/SP, com a área de 1.248,00m², medindo 52,00m de frente para a Rua Ramiro Gianelli (antiga rua Dois); 52,00m nos fundos, confrontando com os lotes 10 e 22; do lado direito, de quem da Rua Ramiro Gianelli olha para o imóvel, mede 24,00m, confrontando com a Rua José Theodoro de Faria (antiga Rua Cinco); e do lado esquerdo, na mesma posição, mede 24,00m, confrontando com a Rua Luiz Gonzaga de Godoy (antiga Rua Seis), existindo nesse terreno um prédio comercial, situado na Rua Prof. Luiz Gonzaga de Godoy, nº72, constando de sala de expedição e vendas, escritório, copa, dois lavabos, dois W.C., sala de manipulação, vestiários com sanitários masculinos, vestiário com sanitários femininos, duas salas de estufa, almoxarifado, depósito de matéria prima e uma sala para caldeiras, com instalações elétricas e sanitárias encerrando a área construída de 749,00m². O imóvel encontra-se cadastrado junto à Prefeitura local sob nº15.0010.0088.0100-6. Segundo informações obtidas junto ao Setor de Cadastro de Imóveis da Prefeitura local, a área construída existente no terreno atualmente é de aproximadamente 1.162,00m². Imóvel avaliado em R\$1.650.000,00;

Obs. 1: Consta na matrícula hipoteca em favor de FINEP - Financiadora de Estudos e Projetos (R.1) e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.3: Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$1.402.500,00.

F) SUSTADO

Valor do débito: R\$1.744.907,84, em 09/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.928.500,00 (Um milhão novecentos e vinte e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.569.600,00 (Um milhão quinhentos e sessenta e nove mil e seiscentos reais)

LOTE 075

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000556-36.2017.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: METALURGICA CONFOR LTDA CNPJ: 04.591.902/0001-09

Localização do lote: Rua Itália nº 700, Cubatão, Itapira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A gleba de terras, destacada de maior porção, situada na cidade de Itapira/SP, no bairro do Cubatão, contendo a área superficial de 22.560 m², com as alterações de confrontações registradas na AV. 16 assim descritas: pela frente, do ponto 01 ao 06, com o prédio nº 1.417 da Rua do Cubatão, de propriedade de Laudelina Ochini Paschoalin; pelo lado direito, do ponto 01 ao 02, com o prédio nº 1.685 da Rua do Cubatão, de propriedade de Ademani Administração de Bens Eireli; pelo lado esquerdo, do ponto 06 ao 03ª, com o prédio nº 1.397 da Rua do Cubatão de propriedade do Município de Itapira; com a Rua Romeu Paschoalin; com o prédio da Rua Romeu Paschoalin s/nº, de propriedade do Município de Itapira; com o prédio da Rua Itália, s/nº de propriedade da Metalúrgica Confor Ltda.; do ponto 03ª ao ponto 03, com o prédio nº 06 da Rua Áustria, de propriedade de espólio de Tereza Porto; com o prédio nº 14 da Rua Áustria, de propriedade de Walter Pelizer; com o prédio nº 26 da Rua Áustria, de propriedade de Eucelino dos Santos; com o prédio nº 36 da Rua Áustria, de propriedade de Marco Albino da Silva; com o prédio nº 46 da Rua Áustria, de propriedade de José

Benedito Bueno de Camargo; com o prédio nº 56 da Rua Áustria, de propriedade de Isaura Silveira Vieira (espólio); com o prédio nº 72 da Rua Áustria, de propriedade de Olindo Salvarani; com o prédio nº 82 da Rua Áustria, de propriedade de Antonio Lopes Soares e pelos fundos, do ponto 02 ao 03, com o prédio s/nº da Rua Áustria, de propriedade de LV2 Gestão de Patrimônio Ltda. **Matrícula nº 16.274** do CRI de Itapira. Cadastro Municipal nº 19.01.01.00. No referido terreno encontram-se construídos três galpões industriais, com área total de 9.074 m² e um prédio comercial próprio para escritório, com área construída de 389,50 m², construções estas que não foram averbadas na referida matrícula. Avaliada em R\$ 13.500.000,00.

Obs.: Bem gravado por penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) O lote de terreno sob nº "05", contendo a área superficial de 1.525,20 m², com as alterações de confrontações registradas na AV. 12 assim descritas: mede 13,00 metros com frente para a Rua Itália, confronta também pela frente com o prédio nº 6 da Rua Áustria; pelo lado direito com o prédio s/nº da Rua Itália, de propriedade do Município de Itapira; pelo lado esquerdo com o prédio s/nº da Rua do Cubatão, de propriedade da Metalúrgica Confor Ltda. e pelos fundos com o prédio s/nº da Rua Romeu Paschoalin, de propriedade do Município de Itapira. Imóvel registrado no CRI de Itapira, na **matrícula nº 24.142**. Cadastro Municipal nº 18.023.021.00. No referido terreno foi edificada uma construção comercial, de aproximadamente 35 metros quadrados, onde se encontra instalada a portaria da empresa, não averbada nesta matrícula. Avaliado em R\$ 330.000,00.

Obs.: Bem gravado por penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 5.247.080,58 em 09/2026.

Valor de avaliação: R\$ 13.830.000,00 (treze milhões, oitocentos e trinta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.915.000,00 (seis milhões, novecentos e quinze mil reais).

LOTE 076

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002142-52.2019.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ITAP INDUSTRIA ITAPIRENSE DE PECAS LTDA CNPJ: 01.705.313/0001-08

Localização do lote: Rodovia SP 352, KM 163, S/N, Sítio Nossa Senhora Aparecida, Macucos, Itapira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

134.000 unidades de parafuso de roda, modelo multi longo - PF M12x1, 5x35 CH 17 POL, usados na linha automotiva, de fabricação própria, avaliadas cada uma em R\$ 3,87.

Obs.: Peças pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

Valor do débito: R\$ 474.729,60 em 08/2026

Valor de avaliação: R\$ 518.580,00 (quinhentos e dezoito mil, quinhentos e oitenta reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 259.290,00 (duzentos e cinquenta e nove mil, duzentos e noventa reais).

LOTE 077

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000083-52.2023.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ELFEN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME CNPJ: 15.318.065/0001-57

Localização do lote: Governador Doutor Adhemar Pereira de Barros, s/nº, km 157,8, Jardim Bela Vista, Mogi Mirim/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

2.600 galões com capacidade de 5 litros cada, do produto WYN PEROXY-HC (ONU 1760, Classe 8, GE II, líquido corrosivo), do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 300,00 cada galão,

Valor do débito: R\$ 2.045.870,02, em 05/2026

Valor de avaliação: R\$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

LOTE 078

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002067-89.2018.4.03.6113 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NUTRINDUSTRIA REFEICOES LTDA - EPP CNPJ: 53.672.028/0001-31, ADEMIR DE PAULA RIBEIRO CPF: 517.389.967-00

Localização do lote: Rua Rio Branco, 297, Poloni/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 IMÓVEL objeto da matrícula nº 761 do CRI de Monte Aprazível/SP, compreendendo um TERRENO no distrito e município de Poloni/SP, situado à Rua Rio Branco, nº 297, medindo 20 m de frente, por 20 m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Rio Branco, de um lado com a Rua D. Pedro II, e nos demais lados com Cândido Poloni ou sucessores; sobre o qual encontra-se erigida 01 edificação antiga em regular estado de conservação (necessitando de reformas), possuindo uma área na frente, um cômodo independente e a casa principal construída com estrutura de tijolos, telhas francesas, forro de madeira e piso cerâmico, contendo 03 quartos, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha e 01 banheiro social; aos fundos: área de lazer com piscina, 01 cômodo e 01 quarto com banheiro (suíte).

Obs. A meação dos coproprietários e do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 506.384,96, em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 233.750,00 (Duzentos e trinta e três mil setecentos e cinquenta reais)

LOTE 079

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0000670-09.2016.4.03.6127 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MEGASCAP DISTRIBUICAO E COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA CNPJ: 03.409.583/0001-05

Localização do lote: Rua Itália, 700, Itapira/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina agraphadora de corpos, marca COMAS, capacidade de 320 peças por hora, modelo MC0601, código interno AG02, número de série 92235358, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 810.000,00;

B) 01 máquina agraphadora de corpos, marca STOLP, capacidade de 250 peças por hora, código interno AG01, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

C) 01 máquina recravadeira de tampa, marca COMAS, modelo MCO5V2CN, capacidade de 100 peças por hora, nº de série 116119053, código interno RC07, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 500.000,00;

D) 01 máquina expansora, marca FEVA, sem placa de identificação aparente, código interno EX02, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00;

E) 01 máquina curvadeira vertical, marca FEVA, série 9019, capacidade 240 cur, código interno CV02, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 90.000,00;

F) 01 máquina curvadeira vertical, marca PINES, modelo M90615, série 4520069058, capacidade 240 curv/h código Interno CV03, em bom estado, avaliada em R\$ 90.000,00;

G) 01 linha de corte, marca SETREMA, modelo: PHS-60T-4C, série 883001474, ano 2010, capacidade 800 cort/h, em bom estado, avaliada em R\$ 90.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.144.036,83 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 1.870.000,00 (um milhão oitocentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais).

LOTE 080

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000237-30.2023.4.03.6108 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: VINAGRE BELMONT SA CNPJ: 44.806.784/0001-15

Localização do lote: Rua Mato Grosso, nº 519, Mecânica Alvorada, Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O veículo Renault/Master FURL1H1, placas **FJK 8487** (FJK 8E87), ano de fabricação/modelo 2013/2014. Por ocasião da diligência o veículo encontrava-se sem o motor, com demais itens em regular estado de conservação, sendo informado por um funcionário da oficina que o veículo necessita de uma retífica completa do motor, não havendo previsão de quando tal serviço seria efetuado.

Valor do débito: R\$ 351.389,55 em 09/2026

Valor de avaliação: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

LOTE 081

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0003203-52.2017.4.03.6111 / 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE GARÇA CNPJ: 48.209.233/0001-25

Localização do lote: Rua Baden Powell, s/n, Williams, Garça/SP (item A); Rua Brigadeiro Machado com Rua Baden Powell, Williams, Garça/SP (item B).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio de tijolos para serviços psiquiátricos, situado à Rua Baden Powell, s/n, e seu respectivo terreno, constituído por parte desdobrada em área maior, localizado na Rua Baden Powell, do Bairro Williams, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 6.388,46 m², dentro do seguinte roteiro: "começa num

ponto localizado no alinhamento direito da Rua Baden Powell, distante 10,40 metros da confluência dos alinhamentos direito da Rua Baden Powell e alinhamento esquerdo da Rua Brigadeiro Machado, daí segue pelo alinhamento direito da Rua Baden Powell, sentido retorno, na extensão de 107,60 metros, daí deflete à esquerda e segue na extensão de 70,96 metros, confrontando com o lote da Antiga Subestação da C.P.F.L., daí deflete à esquerda e segue na extensão de 39,70 metros, confrontando com a área 01, daí deflete à esquerda e segue na extensão de 2,95 metros, confrontando com a área 01, daí deflete à direita e segue na extensão de 17,30 metros, confrontando com a área 01, daí deflete à direita e segue na extensão de 1,52 metros, confrontando com a área 01, daí deflete à esquerda e segue na extensão de 34,30 metros, confrontando com a área 01, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua Brigadeiro Machado, daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Brigadeiro Machado, na extensão de 10,15 metros, daí deflete à esquerda e segue na extensão de 10,40 metros, confrontando com a área 03, daí deflete à direita e segue na extensão de 53,85 metros, confrontando com a área 03, atingindo o alinhamento direito da Rua Baden Powell, o ponto inicial". No prédio funciona atualmente o CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL ÁLCOOL E DROGAS – CAPS AD. (área construída de 1.813,08 m²). O estado de conservação é degradado, com fissuras e infiltrações de umidade com mofo na maioria dos recintos. Apenas uma ala da unidade foi reformada recentemente e está em bom estado. **Matrícula nº 20.706** do CRI de Garça/SP (CNM 119701.2.0020706-39). Avaliado em R\$ 9.842.813,00.

Obs.: Imóvel gravado por indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 terreno constituído por parte desdobrada de área maior, com a área total de 560,04 m², dentro do seguinte roteiro: "começa num ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua Brigadeiro Machado, na confluência do alinhamento esquerdo da Rua Brigadeiro Machado e alinhamento direito da Rua Baden Powell, daí segue pelo alinhamento direito da Rua Baden Powell, sentido retorno, na extensão de 10,40 metros, daí deflete à esquerda e segue na extensão de 53,85 metros, confrontando com a área 02, daí deflete à esquerda e segue na extensão de 10,40 metros, confrontando com a área 02, atingindo o alinhamento esquerdo da Rua Brigadeiro Machado, daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento esquerdo da Rua Brigadeiro Machado na extensão de 53,85 metros, atingindo o alinhamento direito da Rua Baden Powell, ponto inicial". Há no terreno um prédio de aproximadamente 300 m², onde funciona atualmente um Centro de Reabilitação Física. O estado de conservação é razoável, com alguns pontos de infiltração de umidade. Essa construção não está averbada na matrícula. **Matrícula nº 20.707** do CRI de Garça/SP (CNM 119701.2.0020707-36). Avaliado em R\$ 1.389.612,00.

Obs.: Imóvel gravado por indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: Não parcela em razão de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 11.232.425,00 (onze milhões, duzentos e trinta e dois mil e quatrocentos e vinte e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.616.212,50 (cinco milhões, seiscentos e dezesseis mil e duzentos e doze reais e cinquenta centavos).

LOTE 082

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5004946-54.2023.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de Santo André

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: CHERE MARIEE NOIVAS E FESTAS LTDA CNPJ: 23.077.511/0001-07, VANIA MARCIA ANTONIETTI DE ARAUJO CPF: 135.741.478-13

Localização do lote: Rua das Figueiras, 669, Campestre, Santo André/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Vestido Magnólia 025 Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.253,70;

B) 01 Vestido Artemis 027 Branco 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.135,70;

C) 01 Vestido Artemis 027 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.135,70;

D) 01 Vestido Artemis 024 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.070,20;

E) 01 Vestido Artemis 012 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.507,40;

F) 01 Vestido Artemis 022 Off White 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.066,40;

G) 01 Vestido Artemis 007 Branco 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.765,70;

H) 01 Vestido Artemis 009 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.576,70;

I) 01 Vestido Artemis 016 Branco 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.639,70;

J) 01 Vestido Bromélia 009 Tamanho 44, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.253,70;

K) 01 Vestido Magnólia 025 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.253,70;

L) 01 Vestido Gaia 014 Branco Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 623,70;

M) 01 Vestido Magnólia 006 Tamanho 48, apresenta tecido desgastado de forma bastante perceptível, avaliado em R\$ 267,30;

N) 01 Vestido Magnólia 002 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.206,00;

O) 01 Vestido Magnólia 004 Tamanho 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

P) 01 Vestido Magnólia 009 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

Q) 01 Vestido Magnólia 010 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

R) 01 Vestido Magnólia 010 Tamanho 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

S) 01 Vestido Magnólia 011 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

T) 01 Vestido Magnólia 016 Tamanho 48, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

U) 01 Vestido Magnólia 016 Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

V) 01 Vestido Magnólia 025 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

W) 01 Vestido Magnólia 027 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

X) 01 Vestido Magnólia 030 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

Y) 01 Vestido Magnólia 009 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

Z) 01 Vestido Magnólia 016 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 1.603,00;

A1) 01 Vestido Bromélia 001 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;

B1) 01 Vestido Bromélia 003 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;
C1) 01 Vestido Bromélia 004 Tamanho 46, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;
D1) 01 Vestido Bromélia 006 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 903,00;
E1) 01 Vestido Bromélia 003 Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.360,00;
F1) 01 Vestido Bromélia 004 Tamanho 38, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.430,00;
G1) 01 Vestido Bromélia 021 Tamanho 42, apresenta tecido desgastado de forma bastante perceptível, avaliado em R\$ 1.380,00;
H1) 01 Vestido Gaia 005 Branco Tamanho 50, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.310,00;
I1) 01 Vestido Callas CL05 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.670,50;
J1) 01 Vestido Magnólia 030 Tamanho 40, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.570,00;
K1) 01 Vestido Bromélia 004 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.488,50;
L1) 01 Vestido Bromélia 020 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.408,00;
M1) 01 Vestido Magnólia 028 Tamanho 44, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 2.856,00;
N1) 01 Vestido Bromélia 001 Tamanho 42, em bom estado de conservação, sem manchas ou desgastes perceptíveis, avaliado em R\$ 3.220,00.

Valor de avaliação: R\$ 78.296,60 (setenta e oito mil, duzentos e noventa e seis reais e sessenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.148,30 (trinta e nove mil, cento e quarenta e oito reais e trinta centavos)

LOTE 083

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002806-10.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: FIAGRO - FABRICA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS OLIMPIA LTDA CNPJ: 06.942.746/0001-09

Localização do lote: Estrada Municipal do Córrego do Capim, Olímpia/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caixa d'água, modelo tubular, cor branca, com capacidade de 30 m³.

Valor do débito: R\$ 70.454,36 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 58.500,00 (cinquenta e oito mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 29.250,00 (vinte e nove mil e duzentos e cinquenta reais).

LOTE 084

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000780-09.2024.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: AGENCIA NACIONAL DE MINERACAO

POLO PASSIVO: PORTO DE AREIA ILHA CAROLINA LTDA - EPP CNPJ: 52.784.105/0001-82

Localização do lote: Barranca do Rio Parana, s/n, Porto, Pauliceia/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

653 toneladas de areia grossa que se encontra estocada no pátio da executada. Avaliada em R\$ 32,30, a tonelada, totalizando R\$ 21.091,90.

Valor de avaliação: R\$ 21.091,90 (Vinte e um mil, noventa e um reais e noventa centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.545,95 (Dez mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa e cinco centavos).

LOTE 085

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5002315-32.2025.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: EDNA ALVES DE CARVALHO - EPP CNPJ: 18.988.397/0001-37

Localização do lote: Rua Tocantins, 284, Ipora, Araçatuba/ SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo, tipo camioneta, marca/modelo JEEP/RENEGADE LGTD T270, placas **FEA 4A02**, Renavan 01333625178, cor preta, ano/modelo 2022/2023, combustível álcool/gasolina. O veículo encontra-se em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 108.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 07//08/2026 consta restrição administrativa Ranavam e restrições Renajud ativas.

B) 01 veículo, tipo caminhonete, marca/modelo FIAT/DUCATO MAXICARGO, placas **EJI 0619**, Renavan 00143592386, cor branca, ano/modelo 2008/2009, combustível diesel. O veículo encontra-se em regular estado de conservação, considerando-se o ano de fabricação. Lataria apresenta algumas avarias. Veículo em funcionamento e em uso pela empresa. Avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.1: A constatação foi realizada por meio de fotografias, uma vez que o veículo se encontra em viagem, sem previsão de retorno.

Obs.2: Em consulta ao site do Renajud em 07//08/2026 consta restrição administrativa Ranavam e restrições Renajud ativas.

Valor do débito: R\$ 2.624.156,11, em 06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais).

LOTE 086

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000836-72.2023.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MARKING REFRIGERACAO PARA TRANSPORTES LTDA CNPJ: 03.008.434/0001-26 MARCOS DORIVAL ZAMPIERI CPF: 121.656.798-00

Localização do lote: Rua Carlos Alberto Colognesi, 1885, Loteamento Coplan, São José do Rio Preto/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo GM/S10, espécie/tipo misto camioneta, placa **CCV 0A70**, cor branca, ano/modelo 1996/1996, chassi número 9BG124ARTTC932627, RENAVAM 00653550880, movido à gasolina, estado de conservação regular.

Valor do débito: R\$ 489.638,25 em 06//2026

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).

LOTE 087

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001490-25.2024.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: CIA. BRASILEIRA DE SOFTWARE E SERVICOS LTDA CNPJ: 62.700.455/0001-77

Localização do lote: Avenida Dr. Fernando Costa nº 1005, sala 01, Vila Maceno, São José do Rio Preto/ SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 veículo marca VW/GOL 1.0, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, Chassi 9BWAA05UXCP042951, placas **EVG 9952**, em regular estado de conservação e funcionamento.

Valor do débito: R\$ 101.682,38 em 06/2026

Valor de avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

LOTE 088

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000009-02.2022.4.03.6137 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DOIS REGIÃO

POLO PASSIVO: MARIO KIYOSHI NAKASHIMA CPF: 467.370.228-04

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
As cotas sociais do Sr. Márcio Kiyoshi Nakashima CPF 467.370.228-04 na empresa "KATSUMI NAKASHIMA & CIA. LTDA", CNPJ 51.094.084/0001-00, no importe de R\$ 5.890,83;

Valor de avaliação: R\$ 5.890,83 (cinco mil, oitocentos e noventa reais e oitenta e três centavos).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.945,42 (dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e quarenta e dois centavos).

LOTE 089

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001679-05.2021.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: WSS ENGENHARIA E SISTEMAS ELETRICOS LTDA CNPJ: 13.413.432/0001-76

Localização do lote: Rua São Francisco, nº 300, Jd. Jussara - Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
A) 01 veículo, tipo caminhonete, marca/modelo CHEVROLET/S10 LT DD4A, placas **GCX 5E80**, Renavam 01102834626, cor branca, ano/modelo 2016/2017, combustível diesel. O veículo encontra-se em ótimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 127.000,00;

B) 01 veículo, tipo caminhão, marca/modelo VW/24.280 CRM 6X2, placas **GCF 8464**, Renavam 01109181717, cor branca, ano/modelo 2016/2017, combustível diesel. Veículo em funcionamento e em uso pela empresa. Avaliado em R\$ 296.000,00.

Obs.: Não foi feita a inspeção do veículo, uma vez que ele se encontra em viagem no Rio Grande do Sul, sem previsão de retorno.

C) 01 veículo, tipo camioneta, marca/modelo VW/KOMBI, placas **FIP 4060**, Renavam 00533380057, cor branca, ano/modelo 2013/2014, combustível álcool/gasolina. Veículo em funcionamento e em uso pela empresa. Avaliado em R\$ 51.000,00.

Obs.: Não foi feita a inspeção do veículo uma vez que ele se encontra em viagem no Rio Grande do Sul, sem previsão de retorno.

Valor do débito: R\$3.499.693,95 em 05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 474.000,00 (quatrocentos e setenta e quatro mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 237.000,00 (duzentos e trinta e sete mil reais).

LOTE 090

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5001034-53.2022.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: TRANSFORM INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP
CNPJ: 04.240.663/0001-34**

Localização do lote: Rua Paulo Lourenço Figueiredo, 323, Catanduva/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo tipo CARIREBOQUE/ROLLON ROL, marca/modelo SR/RANDON, ano de fabricação e modelo 1988, cor preta, placa CMY-5301, chassi nº 9ARJ06020JS029863, Renavam nº 00397714688; em regular estado de uso e conservação; apresentando riscos e pontos de ferrugem na estrutura; paralamas quebrados; equipado com 8 (oito) pneus e 1 (um) estepe, encontrando-se a maioria dos pneus em estado ruim de conservação; possui pequeno baú acoplado à estrutura e câmbio em regular estado; avaliado em R\$ 31.500,00.

Obs.: Constan restrições de transferência ativas e penhoras no sistema RENAJUD, conforme consulta realizada em 29/07/2026.

Valor do débito: R\$ 181.663,08, em 28/05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 31.500,00. (trinta e um mil e quinhentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.750,00 (quinze mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 091

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000656-05.2019.4.03.6136 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MILDO ZANCHETA FILHO CNPJ: 01.692.646/0001-40, MILDO ZANCHETA FILHO CPF: 079.644.938-41

TERCEIROS INTERESSADOS: NAIR BORGOS ZANCHETTA - CPF: 247.790.198-26; ARMANDO APARECIDO ZANCHETA - CPF: 025.060.188-59; ANTONIO PAULO ZANCHETA - CPF: 005.655.358-70; JOSE CARLOS ZANCHETTA - CPF: 778.280.708-53

Localização do lote: Rua Ayrton Senna da Silva, Bairro Residencial Jardim Silva, Itajobi/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 1/5 da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **32.522** do Registro de Imóveis de Novo Horizonte/SP, consistente em um lote de terras sem benfeitorias, denominado Lote 30 da Quadra P, do Loteamento Residencial Jardim Silva, situado no município de Itajobi/SP, com frente para a Rua Ayrton Senna Silva (antiga Rua Projetada 7), medindo 11,00m de frente, 25,00m de cada lado e 11,00m nos fundos, perfazendo área total de 275,00 m². Não há edificações no imóvel. Avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs. 1: Conforme R.3 da referida matrícula, consta usufruto vitalício em favor de Nair Borgos Zanchetta.

Obs. 2: Consta registro de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) A parte ideal de 1/5 da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula nº **32.523** do Registro de Imóveis de Novo Horizonte/SP, consistente em um lote de terras sem benfeitorias, denominado Lote 31 da Quadra P, do Loteamento Residencial Jardim Silva, situado no município de Itajobi/SP, com frente para a Rua Ayrton Senna Silva (antiga Rua Projetada 7), medindo 10,00m de frente, 25,00m de cada lado e 10,00m nos fundos, perfazendo área total de 250,00 m². Não há edificações no imóvel. Avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs. 1: Conforme R.3 da referida matrícula, consta usufruto vitalício em favor de Nair Borgos Zanchetta.

Obs. 2: Consta registro de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Novo Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: 267.046,37, em 14/08/2026.

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

LOTE 092

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5000665-47.2025.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: LOMY ENGENHARIA EIRELI CNPJ: 03.798.328/0001-93

Localização do lote: Avenida Dois de Dezembro, 2112, "Residencial Antonella", Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Vaga de garagem nº 63, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.564** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

B) 01 Vaga de garagem nº 64, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.565** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

C) 01 Vaga de garagem nº 65, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.566** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

D) 01 Vaga de garagem nº 66, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.567** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

E) 01 Vaga de garagem nº 67, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75 m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.568** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

F) 01 Vaga de garagem nº 68, localizada no andar térreo do empreendimento imobiliário denominado "Residencial Antonella", com área privativa de 12,50m², área comum de 1,61m², perfazendo área total de 14,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00110 no terreno, o qual possui área total de 9.324,75m². Imóvel objeto da Matrícula nº **123.569** do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP. Avaliação: R\$ 15.000,00.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o imóvel não poderá ser arrematado por pessoa estranha ao condomínio, salvo com autorização expressa prevista na convenção condominial.

Valor do débito: R\$ 85.523,82, em 26/06/2026.

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

LOTE 093

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0005615-17.2007.4.03.6107 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: ANTONIO PAULO SELLES JUNQUEIRA CPF: 015.479.938-63

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A. - CNPJ: 00.000.000/0001-91

Localização do lote: Avenida Marussi, lote nº 18 da quadra nº 04, Jardim TV, Araçatuba/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da Matrícula nº 38.364 do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP, consistente em um lote de terreno sob nº 18 da quadra nº 04, situado na Avenida Marussi, Jardim T.V., em Araçatuba/SP, medindo 13,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Avenida Marussi, por um lado com o lote nº 14, por outro com o lote nº 17 e, nos fundos, com João da Silva. Conforme informações do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, o imóvel

está cadastrado como comercial, possui 159,51 m² de área construída e corresponde ao nº 12 da Rua Bernardo, imóvel de esquina.

Obs : Imóvel Objeto de Hipoteca Em Favor do Banco do Brasil S/a (r.13) e Penhoras Em Outros Processos Judiciais.

Valor do débito: R\$ 54.756,43, em 30/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 76.875,00 (setenta e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 38.437,50 (trinta e oito mil, quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos).

LOTE 094

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0007565-59.2010.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: C. G. GONCALVES REFEICOES - EPP CNPJ: 07.499.514/0001-82, CAROLINA GUARNIERI GONCALVES CPF: 088.189.458-31

Localização do lote: Rua Francisco Maria Barufi, 22, Pq. Residencial Castelinho, São José do Rio Preto, SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 20% do imóvel objeto da matrícula nº 36.594 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, consistente em uma casa sob o nº 22 da Rua Francisco Maria Barufi (anteriormente denominada Rua 5), Tipo C-2, situada no lote 14 da quadra 07, do Pq. Residencial Castelinho, com 52,13 m² de área construída, edificada sobre terreno com 220,50 m², medindo 10,50m de frente, igual dimensão nos fundos, por 21m da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a Rua Francisco Maria Barufi, de um lado com o lote 13, de outro com o lote 15 e, nos fundos, com o lote 18. Consta, ainda, a existência, aos fundos do imóvel, de edícula composta por quarto, banheiro e cozinha, com área aproximada de 25m², benfeitoria não averbada na matrícula. Imóvel cadastrado na PM sob nº 11413/000.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidades e penhoras em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 1.835.565,33, em 13/07/2026.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 095

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0010009-80.2001.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SANTA MONICA ADMINISTRACAO DE SERVICOS LTDA CNPJ: 69.313.989/0001-90, AUREO FERREIRA CPF: 012.359.668-87

Localização do lote: Rua Dr. Joaquim Franco Garcia nº 1.952, Estação, Votuporanga/SP. (Item A); Rua Dr. Joaquim Franco Garcia nº 1.966, Estação, Votuporanga/SP. (Item B); Rua Dr. Joaquim Franco Garcia nº 1.982, Estação, Votuporanga/SP. (Item C).

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno medindo 15,50 metros de frente, 11 metros de fundos, por 40 metros de cada lado, designado lote 11, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova" confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 12, pelo lado esquerdo pelo lote 10 e nos fundos com os lotes 26 e 27. O terreno encontra-se murado, possui 508 m² e não tem área construída. **Matrícula nº 39.159** (SRI de Votuporanga). Avaliado em R\$ 152.400,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrolamento, registrados na matrícula.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de metade do valor da avaliação.

B) 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40 metros de cada lado, designado lote 12, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova" confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 13, pelo lado esquerdo pelo lote 11 e nos fundos com o lote 26. O terreno encontra-se murado, possui 600 m² e não tem área construída. **Matricula nº 39.160** (SRI de Votuporanga). Avaliado em R\$ 180.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrolamento, registrados na matrícula.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de metade do valor da avaliação.

C) 01 terreno medindo 15 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 40 metros de cada lado, designado lote 13, da quadra 16, situado à Rua Quinze, no loteamento "Cidade Nova", confrontando pela frente com a Rua Quinze, pelo lado direito com o lote 14, pelo esquerdo com o lote 12 e nos fundos com os lotes 5 e 26. O terreno encontra-se murado e com portão, e possui 600 m². Há no local a construção de uma casa de aproximadamente 70 m². **Matricula nº 39.161** (SRI de Votuporanga). Avaliado em R\$ 222.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e arrolamento, registrados na matrícula.

Obs. A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil na proporção de metade do valor da avaliação.

Valor do débito: Não parcela em razão da existência de credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 554.400,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão R\$ 554.400,00 (quinhentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais).

LOTE 096

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 0004553-90.2017.4.03.6106 / 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: SOCIEDADE RIOPRETENSE DE ENSINO SUPERIOR CNPJ: 59.969.246/0001-19, FACULDADE DE COMERCIO D PEDRO II LTDA - ME CNPJ: 59.969.337/0001-54 PAULO HENRIQUE ISMAEL CPF: 070.499.288-44

Localização do lote: Avenida Bady Bassit nº 3.777, Vila Imperial, São José do Rio Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, composto pelas três transcrições a seguir, unidos no mesmo espaço, no qual foi edificado um prédio com dois pavimentos, destinado a estabelecimento de ensino, contendo ainda quadra coberta e auditório, sendo que o auditório faz frente para a rua Penita, constando o nº 2.577 e o restante do prédio faz frente para a Avenida Bady Bassit, constando o nº 3.777, possuindo área construída de aproximadamente 3.500,00m² de construção, descritos formalmente da seguinte maneira:

- 01 prédio com frente para a Rua Penita nº 2.577, de tijolos e telhas, contendo seis cômodos internos, com todas as suas dependências, inclusive benfeitorias existentes no quintal, tudo em péssimo estado de conservação, com seu respectivo terreno medindo 72,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos por 39,00 metros de cada lado e da frente aos fundos 72x39 metros, mais ou menos, constituído de parte do lote número 27, foreiro ao Patrimônio Municipal, situado na Vila Imperial, bairro desta cidade, primeiro subdistrito, município e comarca de São José do Rio Preto, dividindo-se pela frente com a referida rua, do lado de baixo com o córrego Borá, do lado de cima com os

outorgantes vendedores e pelos fundos com o outorgante Werner Jensen. Transcrição nº 36.611 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

- 01 terreno de formato irregular, localizado no fundo do prédio com frente para a rua Imperial, nº 142, medindo 15,00 metros de frente, dividindo com o terreno e prédio de propriedade de Werner Jensen, 15,00 metros de fundos, dividindo com terreno de propriedade da compradora, por 2,35 metros de um lado dividindo também com a compradora e finalmente do outro lado mede 4,35 metros, dividindo com o professor Bento Abelaira Gomes, situado na Vila Imperial. Transcrição nº 67.329 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto, e;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

- 01 terreno com frente para a Avenida Bady Bassitt, de formato irregular, medido 9,00 metros de frente, 9,00 metros no fundo, dividindo com os vendedores, por 40,45 metros de um lado, dividindo com Duvilio Schiavinato e 42,35 metros de outro lado, da frente aos fundos, dividindo com a compradora, situado na Vila Imperial. Transcrição nº 67.328 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor do débito: Não parcela em razão de penhora com credor privilegiado.

Valor de avaliação: R\$ 16.800.000,00 (dezesesseis milhões e oitocentos mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais).

LOTE 097

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5005158-86.2019.4.03.6103 / 4ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

**POLO PASSIVO: FABRIL TECNICA DE ELEMENTOS PADRONIZADOS LTDA
CNPJ: 00.303.119/0001-33**

Localização do lote: Rua Benedito Alves Filho, nº 210, Centro, Igaratá/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:
01 máquina de eletroerosão a fio, marca Charmilles, mod. Cut20, série 021-001, ano 2008, 3 fases, 3.000 kg.

Valor do débito: R\$ 753.486,67 em 13/05/2026.

Valor de avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

LOTE 098

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 5006863-80.2023.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: JOSE MANOEL DOS SANTOS CPF: 461.186.916-49

Localização do lote: Av. Alto do Rio Doce, 267, Jd. Altos de Santana, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 AUTOMOVEL NISSAN, modelo VERSA 1.0, ano/modelo 2018/2019, cor cinza, placas **QOK 9J32**, aparentando bom estado de conservação e em uso.

Valor de avaliação: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.500,00 (vinte e quatro mil e quinhentos reais).

LOTE 099

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) nº 0000257-49.2008.4.03.6103 / 1ª Vara Federal de São José dos Campos

POLO ATIVO: EXEQUENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA

POLO PASSIVO: ROMARIO registrado(a) civilmente como ROMARIO XAVIER ANTONIO CPF: 146.285.032-49

Localização do lote: Avenida Pedro Friggi, nº 3.100, Bloco 01, apto 24, Vista Verde, São José dos Campos-SP

Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel, correspondente ao apartamento de nº 24, do Bloco 01, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Residencial Vilaggio di Antonini, com área útil de 67,900 m², área comum de 8,162m², área de estacionamento de 11,040m², encerrando a área de 87,102 m², correspondendo-lhes a fração ideal no terreno de 0,24859%, equivalente a 125,47431096, estando vinculada ao apartamento uma vaga de estacionamento em local indeterminado, localizada no térreo. Registro anterior, matrícula nº 117.973, transformada na matrícula nº **268.088** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos (Av.05). Imóvel em bom estado de conservação e localizado em condomínio cercado por mercados, bancos, escolas, UPA e comércio abundante;

Valor de avaliação: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme art. 6º, Lei nº 5.741/71): R\$ 479.287,00 (Quatrocentos e setenta e nove mil duzentos e oitenta e sete reais)

LOTE 100

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159) nº 5001960-08.2019.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: AJR ALUMINIOS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP CNPJ: 06.277.468/0001-04, DANIEL CASSETTARI DE OLIVEIRA CPF: 309.947.658-78, LILIAM CASSETARI DE OLIVEIRA CPF: 676.288.348-68

Localização do lote: Rua Miosótis nº 16, Cidade Miramar, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 prensa extrusora de alumínio, sem placa de identificação aparente, que, conforme Auto de Penhora de agosto de 2019 é uma prensa da marca "Uni Max Extrusão de Alumínio", fabricada por Paulo José de Oliveira Filho Serralheria EPP, com número de série 3750102, código FINAME 2945733, ano de fabricação 2011, com capacidade para 500 toneladas, 4 polegadas, extrusão de perfil de alumínio, sem possibilidade de constatar o funcionamento, sem acessórios, em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

LOTE 101

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 0004797-68.2012.4.03.6114 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: NORSEMAN INDUSTRIAL S.A CNPJ: 54.583.836/0001-95

Localização do lote: Alameda dos Pinheirais nº. 280, Porto Novo, São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel constituído pelo prédio sem número e seu respectivo terreno localizado na Rua 10, no lugar denominado Porto Novo, medindo 194,60 metros de frente para a referida rua, 121,70 metros do lado direito, onde faz frente para a Rua 13, 87,80 metros do lado esquerdo onde confina com terreno de Sociedade de Terrenos Porto Novo Ltda., compromissado a Alexandre Michels, e 249,10 metros nos fundos, onde confina com a cota 747 da Represa do Rio Grande, da Light e Power, encerrando a área de 17.153,50 metros quadrados. Construção de 2.022 metros quadrados de acordo com a Certidão de Valor Venal emitida pela Prefeitura de São Bernardo do Campo. Imóvel registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo sob matrícula nº. **51.068** e Inscrição Municipal nº. 534.612.001.000. Construção em péssimo estado de conservação.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidades em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.740.000,00 (Cinco milhões setecentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.870.000,00 (Dois milhões oitocentos e setenta mil reais)

LOTE 102

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) nº 5006995-07.2023.4.03.6114 / 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF
PROCURADOR: RODRIGO TREZZA BORGES

POLO PASSIVO: UBIRAJARA A LAURINO SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO CNPJ: 30.772.896/0001-98, UBIRAJARA ANTONIO LAURINO CPF: 086.674.758-31

Localização do lote: Rua Maria Scopel Takeshita, n.º 40, Jardim do Mar, São Bernardo do Campo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Os direitos aquisitivos do executado sobre o veículo marca/modelo VW/POLO HL AD, PLACAS **FIM 0166**, cor prata, fabricação/modelo 2018/2019, RENAVAM 01155844529, chassi 9BWAH5BZ8KP501854, flex, câmbio automático. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, com 57.267 km de quilometragem por ocasião da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Renajud em 18/09/2026 consta sobre o veículo restrição Renajud ativa em outro processo judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

LOTE 103

EXECUÇÃO FISCAL (1116) nº 5003000-23.2018.4.03.6126 / 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL

POLO PASSIVO: MF CONSTRUCAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ: 08.152.565/0001-04

Localização do lote: Rua Tamaindê nº1055, Vila Nova Manchester, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Unidade Autônoma designada apartamento nº 42, localizado no 4º pavimento do Edifício Residencial Morada da Villa, contendo: área privativa total de 78,710m²; área de uso comum de 54,625m² (já incluída a área correspondente a 01 depósito no subsolo); área real total de 133,335m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 1,75560%, composto por 03 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma vaga de garagem.

Matrícula nº 260.840, do 9º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 550.000,00

Obs.: Imóvel gravado por indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 Unidade Autônoma designada apartamento nº 102, localizado no 10º pavimento do Edifício Residencial Morada da Villa, contendo: área privativa total de 78,710m²; área de uso comum de 54,625m² (já incluída a área correspondente a 01 depósito no subsolo); área real total de 133,335m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 1,75560%, composto por 03 dormitórios (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma vaga de garagem. **Matrícula nº 260.864**, do 9º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 550.000,00.

Obs.: Imóvel gravado por indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 583.793,08 em 09/2026.

Valor de avaliação: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais).

LOTE 104

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (1117) nº 0003873-12.2007.4.03.6121 / 1ª Vara Federal de Taubaté

POLO ATIVO: EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

POLO PASSIVO: IRENE PEREIRA DE AQUINO CPF: 929.203.578-91

Localização do lote: Rua dos Antúrios, nº59 - Flor do Vale - Tremembé/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno nº 169 da quadra 08 onde se encontra construída a casa de nº59 da Rua dos Antúrios do imóvel denominado Parque Residencial Flor do Vale, no município de Tremembé d/ Comarca, medindo 10,00ms de frente para a citada, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 250,00ms², confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com o lote nº 170, pelo lado esquerdo com o lote nº 168 e nos fundos com o lote nº150. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC 0134.0017. Matrícula nº **37.292** do CRI de Taubaté. O imóvel possui 3 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, quintal dos fundos e varanda da frente/garagem pequenos (cerca de 3X 10m). Metragem total da casa estimada em 65m². Acabamento simples, necessitando de manutenção. Telhado apresenta goteiras em todos os cômodos, com exceção de um quarto, segundo o morador.

Obs.: Há hipoteca em favor do DELFIN S/A - Crédito Imobiliário

Valor de avaliação: R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º): R\$ 337.208,67 (Trezentos e trinta e sete mil duzentos e oito reais e sessenta e sete centavos)

LOTE 105

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0000543-81.2016.6.26.0172

172ª ZONA ELEITORAL DE REGISTRO SP

POLO ATIVO: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (Procuradoria-Regional da União da 3ª Região) - CNPJ: 26.994.558/0001-23

POLO PASSIVO: ADEMIR KABATA - CPF: 655.751.568-34

Localização do lote: Km 35 da SP 139, sentido São Miguel, Fazenda Ribeirão da Serra, Sete Barras/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Uma gleba de terras denominada "Gleba 03", desmembrada de uma área maior denominada Fazenda Ribeirão da Serra, situada na zona rural do município de Sete

Barras, Comarca de Registro/SP, com área de 12,2095 ha e perímetro de 1.557,08m., dentro das seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice COM-V-4138, de coordenadas N 7.314.457,45m e E 198.882,51; localizado no Ribeirão da Serra, deste segue a jusante pelo referido ribeirão, confrontando com o remanescente da fazenda Ribeirão da Serra, propriedade de Paulo Joaquim Monteiro da Silva. INCRA 641.090.014.141-1. NIRF 2.388.745-1. Matrícula **21.819** do Cartório de Registro de Imóveis de Registro/SP. O imóvel possui 1,5 ha de plantação de pupunha, 10,70 ha de preservação de Fauna e Flora.

Obs. 1: Conforme Av.1/21.819, há registro de reserva legal de parte do imóvel, não podendo nela ser feita qualquer exploração, a não ser com a autorização do órgão ambiental competente.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 141.008,74 (Cento e quarenta e um mil, oito reais e setenta e quatro centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.504,37 (Setenta mil, quinhentos e quatro reais e trinta e sete centavos)

LOTE 106

CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE DECISÃO (10980) nº 5007871-96.2026.4.03.6100 / 11ª Vara Cível Federal de São Paulo

POLO ATIVO: REQUERENTE: JADER FREIRE DE MEDEIROS

POLO PASSIVO: MINISTERIO PUBLICO FEDERAL - PR/SP CNPJ: 26.989.715/0031-28

Localização do lote: Rua Vemag, nº 668 – Vila Independência, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo AUDI A3, motor 1.6, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2001/2001, cor prata, câmbio manual, placa DET-5106, RENAVAM 767867220 e chassi 93UMA4814011621, em bom estado, parte exterior preservada, sem marcas de corrosão, oxidação e/ou ferrugem, sem marcas de batida/arranhões; o motor aparentemente encontra-se em bom estado, tendo observado apenas algo que derreteu em um dos cabos; o veículo possui chave, porém não liga, não sendo possível dizer se o motor está funcionando ou se é descarga da parte elétrica; os pneus aparentemente são os originais e encontram-se em bom estado, embora murchos; a parte interior de veículo está bem preservada, com bancos de couro intactos, embora haja mofo na porta e os tapetes estejam rasgados; porta malas abre e consta alguns objetos do próprio veículo. Por fim, além da chave o veículo apresenta documento.

Obs. Embora conste no RENAJUD, ônus de alienação fiduciária, há nos autos determinação para sua baixa/cancelamento.

Valor de avaliação: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)