



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 68ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA ANA LÚCIA JORDÃO PEZARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa que, em virtude de decisão judicial e apresentação de novo Laudo de Constatação e Reavaliação, fica retificado o seguinte lote:

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008378-52.2007.4.03.6119 (2007.61.19.008378-1)

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X YAMAHA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 47.458.153/0001-40

CDA: 80 2 07 009055-35 e Outra

Localização do lote: Rodovia Pres. Dutra, Km 214, Jd. Cumbica, Guarulhos/SP.

Para o fim de alterar os itens abaixo mencionados para:

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matrícula nº 90.085 – 1º Registro de Imóveis de Guarulhos, localizado na Rodovia Presidente Dutra, Km 214 (Pista sentido RJ – SP), Jardim Cumbica, Guarulhos, descrito na certidão de matrícula expedida pelo mencionado Cartório, na qual consta que o imóvel possui área de terreno de 153.696,20m² e área construída de 3.278,90m². A área de terreno constatada pelo Sr. Oficial de Justiça corresponde à descrita na matrícula, porém a área construída existente no local não corresponde à área mencionada na mesma matrícula. Foi constatado pelo Sr. Oficial de Justiça as edificações constantes da planta de situação do imóvel, fornecida pela executada e juntada aos autos processuais, na qual consta prédio de escritório, galpões industriais com a altura aproximada de 10 metros, galpão para armazenagem construído em alvenaria e altura aproximada de 5 metros, um galpão com paredes em chapa de aço e cobertura metálica, com colunas internas de concreto para sustentação de ponte rolante e piso industrial, dois galpões para armazenagem fabricados em local marca Vinigalpão, com estrutura de sustentação em aço e piso industrial, diversas construções, tais como: portaria, construções utilizadas para lazer (campo de futebol, campo de futebol *society*, quadra de tênis, vestiários e área coberta para festas), áreas ajardinadas, arruamento interno e cercas em todo o perímetro do imóvel. As edificações encontram-se em bom estado de conservação. Obs. Conforme certificado pelo Sr. Oficial de Justiça, a área construída efetivamente existente é aquela indicada na planta de situação do imóvel e corresponde a 32.350,73 m², sendo esta a metragem considerada para a avaliação do imóvel.

Valor de avaliação: R\$ 68.754.371,00 (sessenta e oito milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil e trezentos e setenta e um reais).

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 41.252.622,60 (quarenta e um milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e sessenta centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.

ANA LÚCIA JORDÃO PEZARINI
JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

Disponibilizado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 3ª Região, Caderno Administrativo, em 17/11/2010, pág. 14.