



Diário Eletrônico nº 98  
Disponibilização: 29/05/2015

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimaraes Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

### EDITAL

#### EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 144ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

#### LOTE 240

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 1506495-60.1997.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X J G FERNANDES COML LTDA E SIDNEY PRADO FERNANDES

Em: Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: **Onde se lê:** “A) 01 Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do Edifício Louvre, sito a Av. Jurucê, nº 144, com quatro dormitórios e duas garagens demarcadas, com área privativa de 168,60m<sup>2</sup>, área comum de 80,00m<sup>2</sup>, área total de 248,60m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal no terreno de 0,012169 ou 36,507m<sup>2</sup>, consta penhora conforme R.5, Matrícula nº 93.555 no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP - Contribuinte nº 041.186.0073-0, avaliado em R\$ 1.500.000,00; **acrescente-se as seguintes informações:** “Obs. 1: imóvel penhorado em outros processos judiciais. Obs. 2: Consta na matrícula, prenotação de adjudicação em favor de Transcontinental, Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda.”

**Onde se lê:** B) 01 Vaga na Garagem de nº 14, localizada no 2º sub-solo do Edifício Louvre, situado á Av. Jurucê, nº 144 objeto da Matrícula nº 93.556, com área privativa de 15,00m<sup>2</sup>, Registrada junto ao 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliada em R\$ 70.000,00”, **acrescente-se as seguintes informações:** “Obs. 1: imóvel penhorado em outro processo judicial. Obs. 2: Consta na matrícula, prenotação de adjudicação em favor de Transcontinental, Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda.”.

**Onde se lê:** C) 01 Vaga na Garagem de nº 15, localizada no 2º sub-solo do Edifício Louvre, situado á Av., Jurucê, nº 144, com área privativa de 15,00m<sup>2</sup>, área comum de 7,12m<sup>2</sup> e área total de 22,12m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 93.557. Registrada no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, avaliada em R\$ 70.000,00”, **acrescente-se as seguintes informações:** “Obs. 1: imóvel penhorado em outro processo judicial. Obs. 2: Conforme Av.7/93.557, consta termo de indisponibilidade do imóvel. Obs. 3: Consta na matrícula, prenotação de adjudicação em favor de Transcontinental, Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda.”.

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juíza Federal**, em 27/05/2015, às 19:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1108115** e o código CRC **B4431482**.