



Diário Eletrônico nº 176  
Disponibilização: 21/09/2016

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 37/2016 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 172ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

#### **LOTE 027**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0032830-52.2008.403.6100

**Vara:** 10ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARCELO MARCOS TEIXEIRA DE GOIS

Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”, **Onde se lê:** Um terreno e respectivo prédio situados na Rua Mateus Mendes Pereira, 1.671, bairro Nossa Senhora do Carmo, São Paulo/SP, com área total de 153,50m<sup>2</sup>, matrícula nº 160.161 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, **leia-se:** A parte ideal de 50% de um terreno e respectivo prédio situados na Rua Mateus Mendes Pereira, 1.671,..., matrícula nº 160.161 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Onde se lê:** Valor de avaliação: R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais), **leia-se:** Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

#### **LOTE 042**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002840-77.2013.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X M M SEGNINI – EPP, MERCEDES MARCANTONIO SEGNINI, SILVIO JOSÉ SEGNINI E RENATO SEGNINI

Em: Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:, nos itens “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, **considerar** o valor de avaliação de R\$ 32.000,00 para cada imóvel e no item “F”, **considerar** o valor de avaliação de R\$ 40.000,00.

#### **LOTE 137**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002928-52.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USINA MARINGA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.951.227/0001-25

Em Localização do lote: **onde se lê:** “Zona rural do município de Araraquara, ao longo da Rod. SP 255/Antônio Machado Sant’anna, entre os trevos de acesso à Vila Xavier (Araraquara) e ao distrito de Taquaral (Rincão), Zona Rural do município de Rincão...”; **leia-se:** ”Zona rural do município de Araraquara, ao longo da Rod. SP 255/Antônio Machado Sant’anna, entre os trevos de acesso à Vila Xavier (Araraquara) e ao distrito de Taquaral (Rincão) e Adjacências da Rodovia Washington Luiz (SP – 310), altura do km 309,3, confrontando com as Glebas B (matrícula 16.926), D (matrícula 16.928), E (matrícula 16.629) e I (matrícula 16.932), de propriedade de Luiz Roberto Pedro Antonio, Adilson Davóglia, Luiz Augusto Martins e Dilceu Roca, entre outros, respetivamente.”

Em: Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus;: **onde se lê:** A) A gleba B da Fazenda Bom Retiro, com superfície de 367.891,181 metros quadrados, ou 15,2020 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, ... matrícula nº 118.223 do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, ...”

B) A gleba D/E da Fazenda Bom Retiro, com a superfície de 841.042,870 metros quadrados ou 34,754 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, ... matrícula nº 118.224 do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, ...”.

C) A gleba G da Faz. Bom Retiro, com a superfície de 2.085.985,818 metros quadrados, ou 86,198 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, ... matrícula nº 118.226 do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóvel da Comarca, ...”

D) A gleba M da Fazenda Bom Retiro, com a superfície de 966.998,38 metros quadrados ou 39,9586 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, ... matrícula nº 118.231 do Cartório de 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, ...”

**Leia-se:** “A) A gleba A da Fazenda Bom Retiro, com superfície de 1.072.425,01 metros quadrados, ou 44,315 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 618.020.008.443-8 e 618.020.008.419-5, mais bem descrita, em especial quanto as suas confrontações e divisas na matrícula nº **118.222** do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, avaliada em R\$ 3.323.625,00;

B) A gleba H da Fazenda Bom Retiro, com a superfície de 139.449,659 metros quadrados ou 5,762 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 618.020.008.443-8 e 618.020.008.419-5, mais bem descrita, em especial quanto as suas confrontações e divisas, na matrícula nº **118.227** do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, avaliada em R\$ 432.150,00;

C) A gleba J da Faz. Bom Retiro, com a superfície de 42.583,23 metros quadrados, ou 1,7596 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 618.020.008.443-8 e 618.020.008.419-5, mais bem descrita, em especial quanto as suas confrontações e divisas, na matrícula nº **118.229** do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóvel da Comarca, avaliada em R\$ 131.970,00;

D) Imóvel agrícola designado por Gleba G do desmembramento do remanescente da Fazenda “Santa Etelvina”, situado no distrito, município e comarca de Matão, com área de 48.242,405 metros quadrados ou 4,824h ou 1,993 alqueires, objeto da matrícula nº **16.931** do Cartório de Registro de Imóveis de Matão/SP, avaliada em R\$ 219.440,00.

Obs. I) A remissão ao alqueire no presente laudo é, sempre, ao denominado alqueire paulista, correspondente a 24.200 metros quadrados;

Obs. II) Os imóveis objeto de avaliação compreendem cultivos agrícolas, todos, reservas legais de mata nativa e/ou recurso hídricos, a maioria e benfeitorias, alguns destinando-se os cultivos e as benfeitorias à produção da executada. Demandando a avaliação desses insumos agroindustriais conhecimentos técnicos especializados, o laudo considera, apenas, o valor da terra nua de cada propriedade.

**Onde se lê:** Valor de avaliação: R\$14.089.008,00 (quatorze milhões oitenta e nove mil e oito reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.453.404,80 (oito milhões quatrocentos e cinquenta e três mil quatrocentos e quatro reais e oitenta centavos), **leia-se:** Valor de avaliação: R\$ 4.107.185,00 (Quatro milhões cento e sete mil cento e oitenta e cinco reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.464.311,00 (Dois milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil trezentos e onze reais)

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juíza Federal**, em 19/09/2016, às 18:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2174428** e o código CRC **BB0AD953**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

2174428v3