



Diário Eletrônico nº 166  
Disponibilização: 06/09/2016

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL Nº 35/2016 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 172ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **05 de OUTUBRO de 2016**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **19 de OUTUBRO de 2016**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **MARILAINA BORGES DE PAULA**, credenciado (a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@jfsp.jus.br](mailto:cehas_sp@jfsp.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

**1.2) Não poderão ser arrematantes:**

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioção do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil..

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à **Vara em que tramita o processo**, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Pública Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de

outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hастas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.

15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hастas Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001318-38.2001.403.6119

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARRETEIRO REVENDEDOR DE PETROLEO E DERIVADOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.084.890/0001-56

**CDA:** 80 6 99 216635 70

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra KM 221 + 100 metros sentido SP – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 6.900 litros de Diesel existentes no tanque, no momento da constatação. Valor do litro R\$ 2,899; totalizando R\$ 20.003,10;

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 3.900 litros de Etanol existentes no tanque no momento da constatação. Valor do litro: R\$ 2,399; totalizando R\$ 9.356,10;

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

C) 6.300 litros de Gasolina Comum existentes no tanque, no momento da constatação. Valor do litro R\$ 3,499, totalizando R\$ 22.043,70.

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

Obs.1. Bens do estoque rotativo da executada.

Obs.2. Há Embargos à Execução pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 281.135,48 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 51.402,90 (Cinquenta e um mil, quatrocentos e dois reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.701,45 (vinte e cinco mil, setecentos e um reais e quarenta e cinco centavos)

## LOTE 002

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000036-57.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SÓ GELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.736.610/0001-60

**Localização do lote:** Estrada Samuel Aizemberg, 1.400, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 195 Freezers Horizontais com capacidade volumétrica de 400 litros, avaliado cada um em R\$ 900,00, totalizando R\$ 175.500,00;

B) 31.000 caixas de sorvete em sabores diversos (chocolate, creme, flocos, abacaxi e napolitano), avaliada cada caixa em R\$ 32,00, totalizando R\$ 992.000,00.

Obs.: Cada caixa de sorvete contém 4 potes de 2,0 litros.

**Valor do débito:** R\$ 1.261.136,64 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.167.500,00 (Um milhão cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 583.750,00 (Quinhentos e oitenta e três mil setecentos e cinquenta reais).

## LOTE 003

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012564-16.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MAURI GONÇALVES DE ASSIS SERIGRAFIA ME

**CDA:** FGSP201201290

**Localização do lote:** Rua Professor Joaquim de Camargo, 79/93, São Miguel Paulista, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 8,80 x 0,80 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.260,00, totalizando R\$ 4.520,00;

B) 01 mesa térmica para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 5,60 x 0,80 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.450,00;

C) 03 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 6,60 x 1,20 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.570,00, totalizando R\$ 7.710,00;

D) 02 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 8,80 x 1,20 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 3.430,00, totalizando R\$ 6.860,00;

E) 02 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 8,80 x 1,60 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 4.575,00, totalizando R\$ 9.150,00;

F) 01 mesa térmica para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 7,70 x 1,20 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 plotter marca HP 1055cm plus para confecção de fotolito nº série SG461310N, em uso e bom estado, avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0035155-98.2015.403.6182, pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.690,00 (quarenta e um mil seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.845,00 (vinte mil oitocentos e quarenta e cinco reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000579-42.2013.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GESSIANI MARIA FERREIRA

**Localização do lote:** Rua Erico Meira Ramos, 337 – Ibitinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Yamaha Crypton ED, placa EKB 2014 – Ibitinga/SP, ano/modelo 2010, cor preta, a gasolina, Chassi 9C6KE1400A0002242, Cód. RENAVAM 00251393747, em bom estado.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 17/08/2016, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005758-33.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DRANETZ ELETRONICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.847.130/0001-47

**CDA:** 80 4 10 049055-05 e outra

**Localização do lote:** Rua Elias Mahfuz, nº 80, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Equipamento no-break, potência 20 Kva, trifásico, 220 v, dupla conversão, novo, fabricação própria e do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 35.095,82 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001030-35.2001.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) E INSS/FAZENDA X ALUMÍNIO FUJI LTDA

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonoli, s/nº – Km 07 – Paineiras – Itupeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica capacidade 40 toneladas, modelo PHB40AS, marca EKA, nº 137 avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 prensa hidráulica capacidade 40 toneladas, marca Ciola, nº 431 avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 furadeira fresadora marca Sanches Blane, modelo FF-20, nº 470 avaliada em R\$ 9.500,00.

Obs.: Os bens estão em bom estado de conservação, embora não estivessem em funcionamento no momento da constatação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 69.500,00 (Sessenta e nove mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.750,00 (Trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016900-86.2011.403.6100

**Vara:** 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ESPÓLIO DE VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA REPRESENTADO POR VICTOR VIEIRA AZEVEDO E O ESPÓLIO DE MARIA ANUNCIADA DE SOUZA REPRESENTADO POR SUA INVENTARIANTE LUCIENE VIEIRA SOUZA DOURADO.

**Localização do lote:** Rua João Capitulino, 122 (antigo 16), Vila Gustavo, Subdistrito Tucuruvi, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel de matrícula nº **142.429** situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, Subdistrito Tucuruvi, São Paulo/SP, consiste em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00m de frente para a referida rua, por 28,00m pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00m pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60m na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50m<sup>2</sup>, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob nº 142.429 do 15º CRISP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto à Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00m<sup>2</sup>, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando a casa dos fundos interditada pela Prefeitura de São Paulo. Ano de construção constante na certidão de dados

cadastrais do imóvel (1.981), rio nos fundos do imóvel e localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 129.600,00 (cento e vinte e nove mil e seiscentos reais)

## LOTE 008

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004286-83.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X ALPHA FOTOGRAFIA & EVENTOS LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Joaquim Rocha Júnior, 129, Santa Cruz – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma máquina de impressão digital Freejet 320 Series (com capacidade de impressão em mídia física), modelo Freejet 320 plus (d), ano de fabricação 2010, 220 volts, número de série 1035090060401D, fabricado por Hamyang C.&C.CO Ltda., em bom estado de conservação e, segundo depositário, funcionando.

Obs.: Há Embargos a Execução pendentes de julgamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.480,00 (Vinte mil quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.240,00 (Dez mil duzentos e quarenta reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do processo:** Representação Criminal nº 0002780-62.2006.403.6181

**Vara:** 2ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Rua Penita, nº 3455, Ap. 101, Vila Redentora, São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento de nº 101, constituído pela totalidade do 10º Andar, do Edifício Manhattan, situado na Rua Penita, nº 3455, esquina da Av. Alberto Andaló, na Vila Redentora, bairro desta cidade, possuindo área útil de 350,2436 metros quadrados, área comum de 58,911674 metros quadrados, área total de 409,155274, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 98,580644 metros quadrados ou 6,624064%. Referido edifício faz parte do condomínio registrado sob nº R.7/11.183 desta serventia. Imóvel este Objeto da Matrícula nº **61.621** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto. Cadastro Municipal nº 0104792009.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais)

## LOTE 010

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003918-89.2015.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMINCA FEDERAL X ACADEMIA POWER LIFE LTDA – ME E FERNANDA DE SOUZA TRINDADE

**Localização do lote:** Rua dos Farmacêuticos, 374, Parque Novo Horizonte – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 Esteiras elétricas da marca Embreex, modelo Executiva 550 EX-1, equipamentos profissionais, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 4.500,00, totalizando R\$ 27.000,00;

B) 05 Bicicletas Ergométricas da marca Johnson, modelo Kiko's, equipamentos profissionais, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 10.000,00;

C) 02 Aparelhos Steps da marca Life Fitness, equipamentos profissionais, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00

D) 02 Aparelhos de TV da marca CCE, 42 polegadas, equipamentos em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;

E) 02 Aparelhos Cross Over, sem marca aparente, equipamentos profissionais, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;

F) 01 Flexora deitado, sem marca aparente, equipamento profissional, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

G) 02 Barras Guiadas, sem marca aparente, equipamentos profissionais, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

H) 01 Supino Articulado Plano, sem marca aparente, equipamento profissional, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00.

I) 01 Supino Inclinado Articulado, sem marca aparente, equipamento profissional, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00;

J) 01 Desenvolvimento Articulado, sem marca aparente, equipamento profissional, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00;

K) 01 Peck Deck, sem marca aparente, equipamento profissional, em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001324-69.2009.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ FERNANDES ESTEVAM-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.656.094/0001-51

**CDA:** 80 4 08 005746-67

**Localização do lote:** Rua Guiomar Novaes, 169, Jaraguá, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno CNC Diplomat nº série DDI P00973, em uso e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;

B) 01 torno mecânico Romi P400, nº série N39447 CLXXI, em manutenção, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 153.764,79 em 05/2016

**Valor total de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

**LOTE 012**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003014-43.2013.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HOMERO DE ALENCAR FILHO

**CNPJ/CPF do Executado:** 144.431.138-78

**CDA:** 80 1 12 094284-30

**Localização do lote:** Rua Dona Iria Alves, 54, Bonfim Paulista – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Honda/Fit LX, ano fabricação 2006, modelo 2007, cor cinza, placa DQX 7335, RENAVAM 077341702, Chassi nº HGD17407Z100815, gasolina. Observações: O veículo está em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 82.750,05 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (Onze mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0814263-28.1984.403.6181

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JÚSTIÇA PÚBLICA X ALI SALIM HABIB, JOSÉ ODIVAL SGUARTECCHIA, JOSÉ RAMOS DA COSTA, AMAURY PEREZ, CARLOS ALBERTO ALVES BASILE, JOÃO CARLOS DE BARROS E ANTONIO GEBES FRANCA

**Localização do lote:** Caixa Econômica Federal, ag. 1679 - Av. Paulista, 302, Bela Vista, São Paulo/SP (NÃO SERÁ POSSÍVEL A VISITAÇÃO DO BEM).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Par de meia-alianças em metal dourado, massa 3,842, ouro 18K e pedras negras compatíveis com ônix, lapidadas em cabochão oval, sem marca aparente, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Aliança com pedras verdes, massa 1,516, metal branco folhado com prata (oxidada) com 8 pedras verdes compatíveis com esmeraldas, cor fraca, muito fraturada (de 3<sup>a</sup>), massa de cerca de 0,018ct cada, sem marca aparente, avaliada em R\$ 740,00.

C) 03 Meia-alianças em metal branco, massa 1,395 - 1,437 e 1,596, alianças em prata, com 4 brilhantes de 0,02ct cada, cor I-J ou melhor, pureza SI e 5 esmeraldas com 0,018ct cada, de cor fraca, muito fraturada (3<sup>a</sup>), sem marca aparente, avaliada em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

D) 03 Brincos (01 Par de brincos e 01 brinco), massa 1,510 e 0,773, ouro 18K 3 brilhantes de 0,01ct cada, um para cada brinco), cor I-J ou melhor, pureza SI, sem marca aparente, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

E) 01 Par de brincos, massa 2,482, ouro 18K, par de safiras azuis naturais lapidadas em gota, massa de cerca de 0,4ct cada, com cor muito intensa e pureza boa, 4 diamantes com 0,02ct cada, pureza SI ou melhor, cor F-G ou melhor, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 1.600,00;

F) 01 Pingente, massa 0,700, ouro 18K, 1 brilhante com cerca de 0,015ct, cor G-H ou melhor, pureza SI, sem marca aparente, avaliada em R\$ 500,00;

G) 09 Pingentes, massa 4,192, ouro 18K e ônix com formato de coração, sem marca aparente, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;

H) 05 Pingentes, massa 2,106, ouro 18K e ônix, sem marca aparente, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

I) 03 Pingentes, massa 0,580, ouro 18K e ônix na forma de gota, sem marca aparente, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

Obs.: Laudos periciais de autenticidade detalhados em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.640,00 (Dez mil seiscentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.320,00 (Cinco mil trezentos e vinte reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000771-95.2001.403.6119 e apensos

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SADOKIN S/A ELETTRICA E ELETRONICA

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.039.936/0001-15

**CDA:** 80 2 00 000158-63 e outras

**Localização do lote:** Avenida Chiyo Yamamoto, 353 – Nova Bonsucesso – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **83.756** no 1º Cartório de Registro de Imóveis, com 66.524,00m<sup>2</sup> de terreno e 5.085,14m<sup>2</sup> de área construída, avaliado em R\$ 55.000.000,00, por se tratar de área ZUP 1 (área destinada a fins industriais).

Descrição de divisas conforme registrado na matrícula: "começa na estaca "A", situada na margem esquerda do Rio Baquirivu, confrontando com a linha divisória da propriedade de Eugenio Meyer; daí seguindo acompanhando este rio, numa distância aproximada de 145,00m até a estaca "B" situada à margem esquerda do mesmo rio; daí, defletindo à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 406,50m, rumo 2°23'NW, até a estacada "C"; daí, defletindo à direita, segue em linha reta, na extensão de 36,00m até a estaca "D"; daí defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta na extensão de 93,80m, até a estaca "E"; daí defletindo 90° à esquerda, segue até a estaca "F", em linha reta, na extensão de 36,00m; daí, defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 20,00m, até a estaca "G"; daí defletindo 90° à direita, segue em linha reta, na extensão de 143,24m, rumo 87°37'SW, até a estaca "H"; daí defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 122,00m, rumo 2°23'SE, até a estaca "I", daí defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta, rumo 87°40'NE, numa distância de 51,00m até a estaca "J"; daí defletindo 90° à direita, rumo 2°20'SE, em linha reta, numa distância de 100m até a estaca "K"; daí defletindo 90° à direita, rumo 87°40'SW, segue em linha reta, numa extensão de 51,00m, até a estaca "L"; daí defletindo à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 249,20m, rumo 2°23'SE, até a estaca "A", inicialmente descrita, integrando dentro desta área, a avenida Chiyo Yamamoto, antiga avenida Sadokim, que atravessa o retângulo determinado pelas estacas A, B, G e H, em sentido paralelo aos seus lados menores, e apartir de 114,00m a 122,00m de distância dos seus lados G e H, rumo NE, com a largura de 8,00m, e sendo os limites estabelecidos pelas estacas I, J, K e L, confrontando-se com o terreno de propriedade da Comercial Yamamoto S/A.

Inscrição Cadastral: 073.30.84.0061.00.000.1 – 073.30.59.0001.00.000.5"

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 18.467.456,62 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000.000,00 (Trinta e três milhões de reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0021027-33.2012.403.6100

**Vara:** 25<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X HISAFE INSTRUMENTOS DE MEDICAO LTDA – ME

**Localização do lote:** Av. Jabaquara, nº 1.245, cj, 31, Mirandópolis, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11 Kits medidores de stress térmico, portáteis, digitais, modelo “Termômetro de Globo”, com tripé HS50 e software modelo HS 400, de procedência chinesa. Bens novos, avaliado cada um em R\$ 1.200,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000322-62.2014.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3ª REGIÃO – CREFITO-3 X JORGE LUIZ DA SILVA GONÇALVES

**Localização do lote:** Rua Coroados, 351 – Vila Pires - Santo Andre/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT/PALIO FIRE FLEX, ano 2007/2008, cor prata, álcool/gasolina, placa DXW 2570, RENAVAM 927400677, em bom estado de conservação e funcionamento. Obs.: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 07/03/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 2.064,76.

**Valor da avaliação:** R\$ 14.300,00 (quatorze mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.150,00 (sete mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0026270-32.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMÉRCIO DE MÓVEIS LAMAR LTDA - ME

**CNPJ/CPF:** 05.367.140/0001-16

**CDA:** 80 6 13 033679-33 e outras

**Localização do lote:** Avenida São João, 1.570, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 05 composições em “L”, compostas cada uma de uma mesa de 1,20m com duas gavetas e uma mesa de 90 cm sem gaveta, madeira de 25mm, revestidas de melamínico BP, vários padrões de cores, avaliada a unidade em R\$ 2.850,00, totalizando R\$ 14.250,00;

B) 10 arquivos em aço com 4 gavetas, trilho telescópio, modelo ofício, vários padrões de cores, avaliada a unidade em R\$ 798,00, totalizando R\$ 7.980,00;

C) 15 poltronas modelo presidente com braços, giratórios, revestidas em tecido, vários padrões de cores, marca Quality Móveis, avaliada a unidade em R\$ 978,00, totalizando R\$ 14.670,00;

D) 20 roupeiros em aço para vestiário com oito vãos cada, modelo ofício, avaliada a unidade em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

Obs.: Bens novos do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 66.477,49 em 01/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 56.900,00 (Cinquenta e seis mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 28.450,00 (Vinte e oito mil quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 018**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006692-36.1999.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS X LUIS ANTONIO BORTOLOTTI - ME

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 376 – Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio de comércio, situado na Rua Silva Pinto, número 376, na cidade e circunscrição de Tambaú, e seu respectivo terreno consistente do “lote 3”, medindo 19,60m de frente para a Rua Silva Pinto; de um lado e confrontando com Ranulfo Gonçalo de Oliveira e Etore Menegatti e ou sucessores, mede 26,40m; de outro lado e confrontando com os lotes 01 e 02 mede 26,40m; e aos fundos e confrontando com Irineu Dovigo, mede 19,60m; totalizando uma área de 517,44m<sup>2</sup>, com cadastro Municipal sob o número 94-23-012-0021-001. Trata-se de um imóvel comercial, onde está estabelecida uma Padaria. Matriculado sob o nº 8.491 do CRI de Tambaú/SP.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel comercial, onde está estabelecida uma padaria de propriedade dos executados.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019884-83.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MÁQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**CDA:** 80 6 13 069366-96 e outras

**Localização do lote:** Avenida Assis Ribeiro, nº 5.200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 molde para bomba bipartida para bombeamento de fluidos, modelo CBP 500-650, fabricado em madeira e resina, para vazão de 3.000m<sup>3</sup> a 8.000m<sup>3</sup>, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 850.000,00;

B) 01 molde para bomba centrífuga para bombeamento de fluidos, modelo BCV 200-325 F, fabricado em madeira e resina, para vazão de 450m<sup>3</sup> a 2.500m<sup>3</sup>, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0033623-26.2014.403.6182, julgados improcedentes em primeira instância.

**Valor do débito:** R\$ 1.220.919,55 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004523-07.2012.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS – ANP X AUTO POSTO LIDER SÃO BERNARDO LTDA, MAURÍCIO QUIERATI.

**Localização do lote:** Rua Dublin, 158 – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo motociclo Yamaha/Factor YBR125 K, placa EHZ 0240, chassi 9C6KE122090062989, cor azul, RENAVAM 00154014290, a gasolina, ano fabricação/modelo 2009/2009, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Constam débitos relativos a IPVA 2015/2016, DPVAT 2015/2016, Licenciamento 2015/2016 e multas, totalizando R\$ 1.136,99. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 07/03/2016.

**Valor da avaliação:** R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.850,00 (Um mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047944-71.2011.403.6182.

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ RICARDO DE LIMA AFONSO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.137.266/0001-99

**CDA:** 80211038727-67 e outras

**Localização do lote:** Rua João Batista Ala, 31, Jaraguá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte, guilhotina, ano fabricação 1990, marca Newton, modelo GMN 2503, série 9029, cor verde, com aproximadamente 2.500 milímetros e espessura (capacidade) de 2,5 milímetros, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 32.243,71 em 05/2016

**Valor total de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001717-49.2001.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRÍCOLA DE OURINHOS, ROBERTO GANDOLPHO CONSTANTE E ADELINO PIRES

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.581/0001-35

**Localização do lote:** Rua Dr. Antônio Prado, nº 419, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, objeto da matrícula nº **5.829** do CRI local, com área de 1.122,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Dr. Antônio Prado, 419, esquina da Rua Pará, medindo 33,00m de frente para a Rua Dr. Antônio Prado, por 34,00m da frente aos fundos, com divisas constantes na referida matrícula, contendo um grande prédio comercial, tipo galpão, com instalações sanitárias e salas de escritório na parte superior. Prédio antigo e em estado de conservação ruim, contendo portas metálicas e janelas metálicas na parte superior; com cobertura de telhas e madeiramento apresentando problemas, com vários pontos de infiltração; com forro deteriorado; paredes apresentando sinais de infiltração e rachaduras; contendo ainda uma garagem aberta, coberta com telhas metálicas, em estado ruim; muro de alvenaria e portão metálico.

Obs. 1: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Constam hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A, cujos créditos foram transferidos à União.

**Valor do débito:** R\$ 35.917,89 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 883.200,00 (oitocentos e oitenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 529.920,00 (quinhentos e vinte e nove mil novecentos e vinte reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046020-20.2014.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JADO RIBEIRO EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.449.516/0001-60

**CDA:** 80 2 14 035906-86 e outras

**Localização do lote:** Rua Angelo Gianini, nº 101, Vila Califórnia, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Serra Marca Invicta Delta para cortar madeira, usada, sem nº de série aparente, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Guilhotina usada de marca Máquinas Gráficas Guarani, série HC nº 272, usada, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 217.242,13 em 04/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000903-68.2014.403.6129 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REGISEG CORRETORA DE SEGUROS S/C LTDA e UBIRATA DOS SANTOS CAMILO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.740.599/0001-17

**CDA:** 80 2 02 003513-36 e outras

**Localização do lote:** Rua Gersoni Napoli, lote 4, Centro, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 25% do Prédio comercial na Rua Gersoni Napoli, Centro – Registro/SP, registrado sob a matrícula **11.752**. Trata-se de imóvel situado em rua comercial de Registro, no Centro. Possui terreno de aproximadamente 199 metros quadrados. Trata-se de prédio com 2 andares, com área construída de 537m<sup>2</sup>, possui 3 banheiros. Bom estado de conservação. Cadastro Municipal nº: 2.013.0446.01.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.657.085,90 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051767-48.2014.403.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CAÇA E PESCA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.188.158/0001-30

**CDA:** 80 6 14 066058-53 e outras

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero, nº 563, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 130 lâminas serra BS 30 15388 Stanley\*\* PC-0001-PC 19, avaliada cada uma em R\$ 3,46, totalizando R\$ 449,80;

B) 10.900 fivelas pat. baixa F.L. 29mm CT-0100-PC 49, avaliada cada uma em R\$ 0,14, totalizando R\$ 1.526,00;

C) 70 fivelas para calçados, avaliada cada uma em R\$ 28,80, totalizando R\$ 2.016,00;

D) 80 fechaduras trava seg. F2000 DPL.IP Aliança PC-0001-PC 23, avaliada cada uma em R\$ 13,55, totalizando R\$ 1.084,00;

E) 100 fechos com segredo, avaliado cada um em R\$ 13,00, totalizando R\$ 1.300,00;

F) 160 fechos F.Z. ref. RKD-B-4V Santo Angelo CT-0100-PC 69, avaliado cada um em R\$ 6,43, totalizando R\$ 1.028,80;

G) 900 fechos segurança porta 86572 Aliança\*\* PC-0001-PC 3, avaliado cada um em R\$ 2,17, totalizando R\$ 1.953,00;

H) 2.400 fechos 4427, avaliado cada um em R\$ 0,50, totalizando R\$ 1.200,00;

I) 470 botões pressão 7150/80, avaliado cada um em R\$ 5,50, totalizando R\$ 2.585,00;

J) 300 botões pressão F.N. ref. 7150/100-6 Eberle MI-0010-CT 69, avaliado cada um em R\$ 5,74, totalizando R\$ 1.722,00;

K) 360 botões pressão L.N. ref. 1117/38 Eberle MI-0010-CT 300, avaliado cada um em R\$ 5,06, totalizando R\$ 1.821,60;

L) 230 botões pressão L.N. ref. 1117/38 Remaco CT-0001-CT, avaliado cada um em R\$ 5,48, totalizando R\$ 1.260,40;

M) 270 botões pressão LN 1118/35 Eberli, avaliado cada um em R\$ 7,00, totalizando R\$ 1.890,00;

N) 1.000 fivelas chatas 1'', avaliada cada uma em R\$ 0,30, totalizando R\$ 300,00;

O) 15 fivelas para cinto Zamak 30mm, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 750,00.

**Valor do débito:** R\$ 27.889,97 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 20.886,60 (vinte mil oitocentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.443,30 (dez mil quatrocentos e quarenta e três reais e trinta centavos)

## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002504-68.2002.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X APARECIDO DE TARSO VIDOTI

**CNPJ/CPF do executado:** 055.633.168-07

**CDA:** 80 1 02 014228-41

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 830, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Gol MI, 1000 cilindradas, placa CJB 9296, cor prata, ano fabricação e modelo 1997, chassi 9BWZZZ377VT098479, RENAVAM 677316992, gasolina, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Constam débitos relativos a IPVA 2016, DPVA 2015/2016, Licenciamento 2016, totalizando R\$ 670,47. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 23/05/2016.

Obs. 2: Conforme extrato do DNETRAN, de 24/05/2016, consta alienação fiduciária.

Valor do débito: R\$ 29.556,25 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais).

## **LOTE 027**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0032830-52.2008.403.6100

**Vara:** 10ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARCELO MARCOS TEIXEIRA DE GOIS

**Localização do lote:** Rua Mateus Mendes Pereira, 1.671, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno e respectivo prédio situados na Rua Mateus Mendes Pereira, 1.671, bairro Nossa Senhora do Carmo, São Paulo/SP, com área total de 153,50m<sup>2</sup>, matrícula nº 160.161 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro contribuinte nº 145.123.0033-2, de propriedade do executado Marcelo Marcos Teixeira de Gois, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Na Av.2, consta que o imóvel foi dado em caução para garantir a locação relativa a outro imóvel.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011283-74.2000.403.6119

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D'FRATO QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 66.889.684/0001-32

**CDA:** 80 2 97 007719-74

**Localização do lote:** Rua Francisco José Linhares, 17 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.000 litros de amaciante especial, concentrado, avaliado em R\$ 3,00 o litro, totalizando R\$ 12.000,00;

B) 4.800 litros de detergente concentrado, avaliado em R\$ 3,00 o litro, totalizando R\$ 14.400,00;

Obs: Bens pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 29.732,17 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049269-62.2003.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALMEIDA & SOUZA CORRETORA DE SEGUROS, AGENCIAMENTOS E P, FERNANDO JOSE DE ALMEIDA E SOUZA e ALFREDO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.129.372/0001-85

**CDA:** 80 6 03 012405-04

**Localização do lote:** Rua Conde Moreira Lima, nº 714, Jardim Jabaquara, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio residencial e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 2 da quadra nº 7, do Jardim Jabaquara, no 42º Subdistrito – Jabaquara, medindo 12,00 metros de frente, em curva; 31,50 metros de frente aos fundos, do lado direito, visto da rua; 29,80 metros do lado esquerdo, e 17,85 metros na linha dos fundos, encerrando a área de 451,60m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito com o prédio nº 704, do lado esquerdo com o prédio nº 718, ambos da mesma Rua Conde Moreira Lima, e nos fundos com o prédio nº 659 da Rua Adelina Fontoura, sendo que, anteriormente confrontava do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 1, e nos fundos, com os fundos dos lotes nºs 14 e 15, todos da mesma quadra nº 7. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 091.256.0032-1. Matrícula nº 46.230 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Obs. Consta hipoteca em favor de Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil.

Obs. Consta penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.119,97 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

## LOTE 030

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002919-04.2014.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ABRILMEC EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E SERVIÇOS IN

**CNPJ/CPF do executado:** 07.017.533/0001-25

**Localização do lote:** Avenida Nevada, 587 – Parque Novo Oratório - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 furadeira radial marca Nardini, modelo FRN-60 x 2000mm, máquina nº 76 02 51 1250; avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 furadeira radial marca Rocco, modelo R 40/1300, nº 11539, série “M”, avaliada em R\$ 22.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação.

C) 01 retífica universal cilíndrica marca Danobat, modelo RP 800mm, nº 791 220 1/12/72; avaliada em R\$ 44.500,00;

D) 01 máquina de usinagem por eletroerosão marca Engespark, modelo EDM700, nº maq. 333, data 06/88, avaliada em R\$ 28.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 145.554,86 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 129.500,00 (cento e vinte e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 64.750,00 (sessenta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0022756-80.2001.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X MIGUEL MARQUETTI INDUSTRIAS GRÁFICAS LTDA

**Localização do lote:** Sítio Funil, Bairro Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% (cinquenta por cento) de um terreno, contendo apenas uma casa de morada, cuja área é de 72.600m<sup>2</sup>, localizado do Sítio Funil, Bairro Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP, objeto da matrícula nº **137.758** do 2º CRI de Jundiaí/SP. Registro anterior: transcrição nº 32.650 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. INCRA nº 950.157.292.818-9.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 907.500,00 (Novecentos e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 544.500,00 (Quinhentos e quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035603-08.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JACQUES ASSINE

**CNPJ/CPF do executado:** 059.371.328-15

**CDA:** 80 1 14 000385-00

**Localização do lote:** Rua Maranhão, nº 690, apto. 71, Higienópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca MMC, modelo Galant S. Salon, ano e modelo 1998/1998, gasolina, placas CRA-9897, RENAVAM 712719423, chassi nº JMYSREA2AWZ800465, cor verde.

Obs. 1: Consta restrição judicial. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 31/05/2016.

Obs. 2: Consta débito relativo a Licenciamento 2016, no valor de R\$ 80,07. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 31/05/2016.

Obs. 3: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0032362-89.2015.403.6182, pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 58.825.977,67 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 12.745,00 (Doze mil setecentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.372,50 (Seis mil trezentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001069-83.2012.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISK VERDE SHOPPING DAS FRUTAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.772.104/0001-75

**CDA:** 80 6 11 162589-05 e outras

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro, nº 1290, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 câmara fria expositora, com estrutura de aço inox, com 04 compartimentos verticais com uma porta de vidro e três prateleiras cada, marca Panafrio, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

- B) 01 freezer expositor horizontal, com tampa de vidro, branco, tamanho médio, marca Reubly, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- C) 01 freezer expositor horizontal, com tampa de vidro, branco, marca Gelopar, modelo CHDE-450, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- D) 01 freezer expositor horizontal, com tampa de vidro, branco, marca Gelopar, modelo CHDE-450, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- E) 01 balcão expositor, refrigerado, marca Gelopar, com cerca de 1,20m de comprimento por 1,20m de altura, em bom estado, avaliado em R\$ 1.200,00;
- F) 01 câmara frigorífica, marca Panafrío, com 3 portas, estrutura de aço inox, em bom estado de conservação, funcionamento não comprovado, com cerca de 2m de altura por 3m de comprimento, avaliado em R\$ 5.000,00;
- G) 01 balcão expositor, marca Gelopar, com cerca de 3m de comprimento por 1,50m de altura, em regular estado de conservação, para refrigeração, sem motor, avaliado em R\$ 2.500,00;
- H) 01 balcão expositor, marca Gelopar, sem identificação aparente, com cerca de 3m de comprimento por 1,50m de altura, em regular estado de conservação, para refrigeração, sem motor, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I) 01 câmara frigorífica, marca Refrico, estrutura metálica, cor branca, com 03 portas e cerca de 2m de altura por 3m de comprimento, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;
- J) 03 balanças marca Filizola, modelos BP15, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 600,00;
- K) 04 check-outs com estrutura metálica, superfície de inox, com gavetas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 3.200,00;
- L) 02 monitores para computador, marca LG, tipo CRT, modelo Studioworks 500G, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 80,00, totalizando R\$ 160,00;
- M) 01 monitor para computador, marca Benq, 16:9, 14 polegadas, tipo LCD, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200,00;
- N) 01 monitor para computador, marca Samsung, 17 polegadas, modelo 740n, tipo LCD, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 240,00;
- O) 04 CPUs antigas, sendo duas da marca E-Star e duas da marca Benatech, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 400,00;
- P) 01 balança Filizola, modelo Platina, capacidade máxima para 15 kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00;
- Q) 01 freezer marca Metalfrio, horizontal, grande, com duas portas metálicas, branco, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- R) 01 câmara frigorífica, marca Scaglioni, estrutura de aço inox, cor branca, com 02 portas e cerca de 2m de altura por 2m de comprimento, em bom estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

S) 01 fogão industrial com 02 acendedores, estrutura metálica, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, com um botijão de gás de 13 kg, comum, avaliado em R\$ 350,00;

T) 01 máquina de cortar/fatiar frios, elétrica, marca Gural, modelo GLP 275, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

U) 01 microcomputador completo, com todos os equipamentos em bom estado de conservação e funcionamento, com monitor marca Benq, modelo G925HDA, preto; com CPU marca Multilaser, com gravador de DVD, preta, com processador Intel Celeron 2.4 GHz, 2 GB de RAM, HD com 60 GB, SO Windows XP-SP2; teclado preto, marca Elgin, e mouse preto, avaliado em R\$ 985,00;

V) 01 impressora marca Epson, modelo LX 300, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 180,00;

W) 01 mesa para computador, de madeira, em bom estado, e um rack de madeira, para impressora, em bom estado, avaliados em R\$ 390,00;

X) 01 bebedouro marca Karina, elétrico, para água refrigerada e natural, com galão, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270,00;

Y) 01 gôndola metálica modular, com 06 módulos de 5 prateleiras cada, com cerca de 0,97m de comprimento por 1,60m de altura cada módulo, cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

Z) 01 gôndola metálica modular, com 03 módulos de 5 prateleiras cada e um módulo prateleira com hastes metálicas para exposição, com cerca de 0,97m de comprimento por 1,30m de altura cada módulo, cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

A1) 03 gôndolas metálicas modulares, com 04 módulos de 05 prateleiras cada gôndola, com cerca de 0,97m de comprimento por 1,30m de altura cada módulo, cor verde, todas em bom estado de conservação, avaliada cada gôndola em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

B1) 01 prateleira lateral com 04 compartimentos, cor verde, com cerca de 0,88m de comprimento por 1,30 de altura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

C1) 03 prateleiras laterais com 05 compartimentos cada, todas de cor verde e com cerca de 0,88m de comprimento por 1,30 de altura, cada uma, todas em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 750,00;

D1) 15 carrinhos de supermercado, metálicos, tamanho médio, todos em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 3.000,00;

E1) 01 prateleira de madeira para pães, com 04 compartimentos, com cerca de 2m de altura por 1,50m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;

F1) 01 balcão de madeira expositor, com 03 compartimentos, com cerca de 1,20m de altura por 2m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.400,00;

G1) 02 prateleiras de madeira, com 5 compartimentos cada, expositora de bebidas, com cerca de 2m de altura e 1,15m de comprimento, cada uma, com identificação na parte superior “Disk Verde”, ambas em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00.

**Valor do débito:** R\$ 665.872,24 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 57.975,00 (cinquenta e sete mil novecentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.987,50 (vinte e oito mil novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0602155-67.1993.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSS/FAZENDA X BOMCAR AUTOMOVEIS E PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 46.018.594/0001-69

**Localização do lote:** Rua Pedro Domingos Vitalli, 300, Jd. Dom Vieira – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Um prédio comercial localizado na Rua Pedro Domingos Vitali, nº 300, construído no lote constituído pela unificação dos lotes 01 e 15 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 76,00m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito; 50,00m do lado esquerdo pela Rua Francisco Bueno de Lacerda; 86,00 nos fundos para a Rua Madre Mariana de Jesus Souza Leite, encerrando uma área total de 4.044,88m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas/SP sob o número de matrícula **115.147**.

2) Um terreno designado por lote nº 02 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 04, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 13, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com os lotes nº 01 e 03, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas/SP sob o número de matrícula **115.338**.

3) Um terreno designado por lote nº 03 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 04, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 12, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com os lotes nº 02 e 04, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas/SP sob número de matrícula **115.339**.

4) Um terreno designado por lote nº 04 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, C.C 14.603.700, quart 3259, à Rua 04, medindo 10,00m por 25,00m, confrontando com os lotes 11, 3 e 5, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas sob o número de matrícula **3.873**.

5) Um terreno designado por lote nº 05 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 04, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 10, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com os lotes nº 04 e 06, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas/SP sob o número de matrícula **115.340**.

6) Um terreno designado por lote nº 11 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 02, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 04, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com os lotes nº 10 e 12, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas/SP sob o número de matrícula **115.341**.

7) Um terreno designado por lote nº 12 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 02, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 03, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com os lotes nº 11 e 13, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas/SP sob o número de matrícula **115.342**.

8) Um terreno designado por lote nº 13 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 02, igual medida nos fundos onde confronta com o lote nº 02, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com os lotes nº 12 e 14, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas/SP sob o número de matrícula **115.343**.

9) Um terreno designado por lote nº 14 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas, assim descrito e caracterizado: 10,00m de frente para a Rua 02, igual medida dos fundos onde confronta com o lote nº 01, por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com os lotes nº 13 e 15, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>; registrado junto ao 3º CRI de Campinas sob número de matrícula **115.344**.

Todos os imóveis descritos estão unificados no imóvel que recebe o número 300 da Rua Pedro Domingos Vitali, Jardim Dom Vieira, na cidade de Campinas.

Atualmente, não resta qualquer subdivisão ou limite físico dos lotes, originando assim, um imóvel comercial único que conta com aproximadamente 6.513,85m<sup>2</sup> de área de terreno e 2.211,21m<sup>2</sup> de área construída (segundo dados constantes no demonstrativo de lançamento do carnê de IPTU/2016 – Prefeitura de Campinas).

Trata-se de área que, atualmente, conta com calçamento asfáltico, serviço de iluminação pública, água, esgoto e correios, fácil acesso a rodovias e aeroporto.

Sobre o referido terreno há um prédio comercial constituído de salão principal fechado com vidros blindex, cobertura em estrutura metálica, forro e mezanino, salão coberto em estrutura metálica onde funcionam as oficinas, frente com amplo estacionamento e piso inferior com pátio com vagas cobertas e abertas onde funcionam funilaria, lavagem, refeitório, almoxarifado e vestiário. O imóvel apresenta excelente estado de conservação e, atualmente, funciona, ali, uma concessionária de veículos.

Obs. 1: O imóvel objeto da matrícula nº 115.147 do 3º CRI foi dado em hipoteca cedular de 1º grau sem concorrência de terceiros em favor da Nossa Caixa Nossa Banco S/A. Consta ocorrência da penhora do imóvel de matrícula nº 115.147 do 3º CRI nos autos 1607/94 da 5ª Vara Cível de Campinas; nos autos 96.0602840-2, 96.0601961-6, 96.0602070-3, 95.0607598-0, 96.0602083-5, 97.0608716-8 da 3ª Vara Federal de Campinas; nos autos 96.0600845-2, 96.0600847-9 e 06060130419964036105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Consta ocorrência da penhora dos imóveis de matrículas 115.338, 115.339, 3.873, 115.340, 115.341, 115.342, 115.343 e 115.344 do 3º CRI nos autos 124/95 da 4ª Vara Cível de Campinas.

Obs. 3: Constam Embargos à Execução nº 9406034280, remetidos ao TRF da 3ª Região, tendo em vista recebimento de apelação no efeito devolutivo.

**Valor do débito:** R\$ 997.643,83 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 12.041.875,00 (Doze milhões quarenta e um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.225.125,00 (Sete milhões duzentos e vinte e cinco mil cento e vinte cinco reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014014-57.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PURIQUIMA CONSULTORIA E ANÁLISES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF:** 07.078.525/0001-99

**CDA:** 80 2 13 030603-40 e outras

**Localização do lote:** Rua Aldeia Vinte de Setembro, 14/18 – Vila Medeiros –São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 estufas grandes, medindo 0,75 x 1,35 x 0,60, de ar forçado, marca Fanem, avaliada em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 50.000,00;

B) 02 britadores de mandíbula, um grande e um pequeno, marca Fixoforja, avaliado em R\$ 70.000,00 o grande e R\$ 50.000,00 o pequeno, totalizando R\$ 120.000,00;

C) 01 espectro colorímetro, marca Hach, 2010, medindo 0,20 x 0,30 x 0,10, avaliado em R\$ 28.000,00;

D) 01 potenciômetro para íon específico, marca Analyser, modelo 450M, medindo 0,20 x 0,20 x 0,10; avaliado em R\$ 30.000,00;

E) 03 phmetros, um da marca Tecnar, medindo 0,12 x 0,20 x 0,10, modelo 3MP; 2º marca Hanna, modelo HI198703, medindo 0,08 x 0,20 x 0,10 e o 3º marca Hanna, modelo PH21, medindo 0,20 x 0,20 x 0,005, avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00;

F) 01 centrífuga Quimis 0,40 x 0,30 x 0,40, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 277.171,92 em 01/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 269.000,00 (Duzentos e sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 134.500,00 (Cento e trinta e quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 036****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005823-05.2015.403.6112**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNILARIA ANTENA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 52.088.291/0001-15**Localização do lote:** Avenida São Paulo, nº 363, Jardim Bela Dária, Presidente Prudente/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca Ford, modelo F4000, placa BZN-1725, ano/modelo 1983/1983, cor predominante amarela, diesel, CAP/POT/CIL 00,4000T/000cv, chassi nº LA7GAG46192, motor VE037388, RENAVAM 401873170, avaliado em R\$ 21.500,00;

Obs. 1: O veículo é bastante antigo. Possui carroceria de madeira. Os pneus já estão bastantes safados, inclusive o que lhe serve de estepe. A pintura já sofreu os danos advenientes do tempo. As rodas já estão um pouco enferrujadas. Está sem a maçaneta externa da porta direita. Os revestimentos internos das portas estão rasgados. Não possui defeito mecânico ou elétrico. Nas datas de realização da penhora (dias 20 e 29 de abril de 2016), o hodômetro assinalava 65.268 quilômetros rodados, porém, ele já havia sido zerado várias vezes.

Obs. 2: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária (Banco Santander S/A). Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/08/2016. Porém, conforme informação do Banco Santander, datada de 10/06/2016, o contrato garantido pelo veículo encontra-se liquidado.

Obs. 3: Constam débitos relativos a DPVAT 2016 e Licenciamento 2016, totalizando R\$ 190,45. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 23/08/2016.

B) 01 veículo marca Hafei, modelo Towner Pickup UD, placa EYO-0630, ano/modelo 2011/2011, cor predominante branca, a gasolina, CAP/POT/CIL 4L/0970cc, chassi nº LKHPC2CG8BAL83970, motor 1100074-3HUG, RENAVAM 337801401, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs. 1: Nas datas de realização da penhora (dias 20 e 29 de abril de 2016), o veículo estava parado no interior da empresa, havia já mais de seis meses, por problemas nos freios. Ele já havia rodado 40 mil quilômetros. Os pneus, embora murchos, estão com meia vida. A bateria dele já está arriada. Não possui travas ou vidros elétricos. O retrovisor também é manual. O câmbio é mecânico. O estofado acha-se conservado. O veículo possui cabina dupla e quatro portas. A carroceria é revestida de madeira. A pintura está razoavelmente conservada. O carro não possui ar-condicionado e nem direção hidráulica. As rodas do veículo não são de liga leve. Como o veículo se acha parado há bom tempo, ele se encontra bastante empoeirado. Uma das portas precisa de pequeno reparo para fechar e abrir. Possui macaco, chave de roda e triângulo de sinalização. Não foi possível averiguar a parte elétrica dele porque a bateria está arriada.

Obs. 2: Veículo objeto de arrendamento mercantil perante Bradesco Leasing S/A Arrend. Mercantil. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/08/2016.

Obs. 3: Constam débitos relativos a IPVA 2015/2016, DPVAT 2015/2016 e Licenciamento 2015/2016, totalizando R\$ 2.506,49. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 24/08/2016.

C) 01 veículo marca Ford, modelo F1000, placa BLJ-0471, ano fabricação/modelo 1982/1983, cor vermelha (repintada), chassi LA7NAG46712, RENAVAM **404433790**, avaliado em **R\$ 16.000,00**.

Obs. 1: O veículo é antigo, e, nas datas de realização da penhora (dias 20 e 29 de abril de 2016), se achava na mecânica para reparo e sem o motor de arranque. Ele foi grosseiramente repintado (vermelho) e está com danificações na lataria e no para-choque. Até mesmo a grade frontal do veículo, em cujo centro havia o logotipo da empresa fabricante, foi repintada. Essa grade, originalmente, era cromada. Também repintados na cor vermelha os para-choques dianteiro e traseiro e a carroceria. Um dos vidros do farol dianteiro direito está quebrado. Os pneus são velhos, inclusive o que lhe serve de estepe. O interior do veículo está em péssima conservação. Não há mais o revestimento interno da porta direita e o revestimento interno da porta esquerda está bastante avariado. Quando foi realizada a penhora, o hodômetro marcava 44.928 quilômetros rodados, contudo, ele já havia sido zerado inúmeras vezes. Os fios da parte elétrica são visíveis, logo à esquerda e abaixo do painel. O banco do motorista está com o assento rasgado. Não foi possível verificar a parte elétrica do veículo. Segundo informaram os mecânicos, ele não possui defeitos. Funciona normalmente, bastando que se lhe coloque um novo motor de arranque.

Obs. 2: Constam restrições judiciais. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 24/08/2016.

Obs. 3: Constam débitos relativos a DPVAT 2015/2016, Licenciamento 2015/2016 e multas, totalizando R\$ 845,26. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 24/08/2016.

**Valor do débito:** R\$ 78.835,84 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.250,00 (vinte e seis mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001603-43.2001.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGRICOLA ITAMIRIM LTDA E ESPOLIO DE ANNA SCHNYDER GERMANOS

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.375.393/0001-20

**CDA:** 80 2 01 003296-49

**Localização do lote:** Sítio Itamirim, Bairro do Itaguassú – Zona Rural de São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **12.786** do CRI de São Carlos/SP, descrito da seguinte forma: uma gleba de terras, constante do remanescente do imóvel rural denominado “Sítio Itamirim”, localizado no Bairro do Itaguassú, também conhecido por Chico Domingos, no município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, distante cerca de 07 km, aproximadamente, da Estação de Conde do Pinhal, com 12 alqueires + 12.135,45m<sup>2</sup>, localizada dentro das delimitações, divisas, metragens e confrontações seguintes: “Inicia-se no marco nº 01, situado na confluência das cercas de divisa de propriedade com terras de João de Troia e cerca marginal à estrada municipal São Carlos – Analândia. Parte do marco nº 01 com rumo 74°13'07"SE e segue um distância de 117,30m e encontra o marco nº 02. Deste fazendo uma ligeira curva à esquerda seguindo a cerca marginal à estrada municipal, por uma distância de 65,46m, atinge-se o marco de nº 03. Parte do marco nº 03 com rumo de 54°10'33"NE e distância de 59,98m, chega-se ao marco nº 09. Do marco de nº 01 ao marco de nº 09 com rumo de 07°41'12"NE e distância de 1.037,72m, atinge-se o marco de nº 08, deste com rumo de 09°59'53"NO e distância de 232,13m, atinge-se o marco de nº 07. Do marco de nº 09 ao marco de nº 07, faz divisa com a gleba desmembrada do Sítio Itamirim. Parte do marco de nº 07 seguindo o lado direito da lagoa, à juzante, por uma distância de 216,20m, atinge-se se o marco de nº 06, seguindo a cerca de divisa com João Traia, num rumo de 05°38'00"SO e distância de 1.226,10m, chega-se ao marco de nº 01, ponto de início desta poligonal. INCRA nº 618.160.008.958-3.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Financeiro e Industrial de Investimentos S/A.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Conforme Av. 19 foi penhorada a parte ideal correspondente a 23,193% deste imóvel, de propriedade da empresa executada.

**Obs. 4:** Por determinação judicial, fica consignado que o leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, observando-se o disciplinado no art. 843 do Novo Código de Processo Civil.

**Valor do débito:** R\$ 339.760,41 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1506683-53.1997.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X DEL MICA IND. E COM. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.731.155/0001-20

**Localização do lote:** Rua Calil Mohamed Rahal, 750, Cruz Preta, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 estufa vertical marca SEI nº 1128, avaliada em R\$ 120.000,00;
- B) 01 prensa hidráulica FREDFREY 100T, nº 1711, avaliada em R\$ 19.800,00;
- C) 01 prensa hidráulica FREDFREY 100T, nº 1723, avaliada em R\$ 19.800,00;
- D) 01 fresadora CINCINATI nº 1918, avaliada em R\$ 29.900,00;
- E) 01 fresadora VIGORELLI nº 1529, avaliada em R\$ 22.000,00;
- F) 01 máquina de dupla impregnação nº 1122, avaliada em R\$ 22.000,00;
- G) 01 misturador de braço, capacidade 200kg, marca SIGMA, nº 1020, avaliado em R\$ 50.000,00;
- H) 01 prensa hidráulica MARKEUSE 1000T, nº 2023, avaliada em R\$ 210.000,00;
- I) 01 dinamômetro de tração KRATOS, nº 2611, avaliado em R\$ 36.000,00;
- J) 01 lixadeira SOLIMAQ, nº 1520, avaliada em R\$ 30.000,00;
- K) 01 furadeira fresadora, marca ROCCO, nº 1547, avaliada em R\$ 12.000,00;
- L) 01 estampadeira UNIPRESS, marca BOIAR, nº 1559, avaliada em R\$ 15.000,00;
- M) 01 fresadora, marca NATAL 1100 X 400, nº 1548, avaliada em R\$ 30.000,00;
- N) 01 máquina de impregnação, nº 1121, avaliada em R\$ 120.000,00;
- O) 01 prensa hidráulica, marca PENASA 150T, nº 1312, avaliada em R\$ 30.000,00;
- P) 01 fresadora, marca KIOP, nº 1526, avaliada em R\$ 35.000,00;
- Q) 01 fresadora, marca KOMI, nº 1531, avaliada em R\$ 35.000,00;
- R) 01 torno mecânico, marca NARDINI, nº 1515, avaliado em R\$ 30.000,00;
- S) 01 prensa excêntrica 40T, nº 1714, avaliada em R\$ 20.000,00;
- T) 01 torno mecânico META EXPORT, nº 1532, avaliado em R\$ 30.000,00;
- U) 01 furadeira radial OKUMA, nº 1525, avaliada em R\$ 70.000,00;
- V) 01 máquina de fita seca CARATESCH AG, modelo CH 5620, com sistema de aquecimento 48Kw, nº 1124, avaliada em R\$ 580.000,00;
- W) 01 forno para cura de peças M1022, fabricante FORNOBRAS, nº 1716, avaliado em R\$ 10.000,00;
- X) 01 furadeira fresadora ROCCO, nº 1511, avaliada em R\$ 25.000,00;
- Y) 01 fresadora FFU 11008, marca VIGORELLI, nº 1529, avaliada em R\$ 27.500,00;
- Z) 01 fresadora FU marca NATAL 1100 X 400, nº 1528, avaliada em R\$ 25.000,00.

Obs. 1: Bens sem uso, mas em regular estado de conservação.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 1506684-38.1997.403.6114, julgados extintos, apelação recebida somente no efeito devolutivo e remessa ao TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 3.999.973,07 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.654.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 827.000,00 (Oitocentos e vinte e sete mil reais).

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0532112-92.1998.403.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALGRAF COML/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.576.293/0001-89

**CDA:** 80 6 97 006870-00

**Localização do lote:** Rua Cásper Líbero, nº 58, 5º andar, sala 513, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 sala comercial de nº 513, localizada no 5º andar do Edifício Santa Júlia, situado na Rua Cásper Líbero, 58, e Rua Coronel Batista da Luz, no 5º Subdistrito – Santa Ifigênia, com área autônoma de 15,51m<sup>2</sup> e uma participação de 13,90m<sup>2</sup> nas áreas comuns, totalizando 29,14m<sup>2</sup> de área bruta, com uma cota parte ideal no terreno de 2,3528m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 28.955, ficha 1 do Livro 2 de Registro Geral, no 5º CRI de São Paulo/SP, Contribuinte nº 001.046.0150-7.

Obs. 1: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Foi decretada a indisponibilidade dos bens do atual proprietário do imóvel acima descrito, Sr. Olvari Fernandes Gomes.

**Valor do débito:** R\$ 99.516,39 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008622-19.2004.403.6108

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X E. R. ARMANI – EPP E EVALDO ROBSON ARMANI

**Localização do lote:** Rua José Cardoso Júnior, 2-160, Condomínio Samambaia – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.000 CDs novos e sem uso, referentes a vários artistas nacionais e internacionais. Valor unitário: R\$ 10,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0011284-34.2015.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SPRINT CONFECÇÕES LTDA E MARCOS ANTÔNIO SALGADO DE FARIAS

**CNPJ/CPF do Executado:** 061.406.678-60

**CDA:** 42 4 02 002651-25

**Localização do lote:** Av. Rotary, 513 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automóvel Fiat/Siena Essence 1.6, ano fabricação 2013, ano modelo 2013, na cor prata, placa FJW 3653/SP, RENAVAM 00533006643, nº chassi 9BD197163D3079063, em excelente estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta realizada no site do DENATRAN em 16.08.16, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.317,89 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 29.274,00 (Vinte e nove mil duzentos e setenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.637,00 (Quatorze mil seiscentos e trinta e sete reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002840-77.2013.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X M M SEGNINI – EPP, MERCEDES MARCANTONIO SEGNINI, SILVIOJOSÉ SEGNINI E RENATO SEGNINI

**Localização do lote:** Jardim Arco Iris – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do terreno constituído por parte do lote 01, quadra 05, do loteamento denominado Jardim Arco Iris, nesta cidade, com a área de 334,50m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **46.952** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, cadastro 09.112.001, pertencente a Renato Segnini;

B) Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do terreno constituído por parte do lote 01, quadra 05, do loteamento denominado Jardim Arco Iris, nesta cidade, com a área de 333,50m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constatadas na matrícula nº **46.953** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, cadastro 09.112.013, pertencente a Renato Segnini;

C) Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do terreno constituído por parte do lote 01, quadra 05, do loteamento denominado Jardim Arco Iris, nesta cidade, com a área de 332,50m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **46.954** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, cadastro 09.112.014, pertencentes a Renato Segnini;

D) Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do terreno constituído por parte do lote 01 da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Arco Iris, nesta cidade, com a área de 331,50m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **46.955** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, cadastro 09.112.015, pertencentes a Renato Segnini;

E) Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do terreno constituído por parte do lote 01 da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Arco Iris, nesta cidade, com área de 330,50m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **46.956** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, cadastro 09.112.016, pertencentes a Renato Segnini;

F) Parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do terreno constituído por parte do lote 01 e 02, da quadra 05, do loteamento denominado Jardim Arco Iris, nesta cidade, com área de 505,00m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **46.957** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, cadastro 09.112.002, pertencentes a Renato Segnini;

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0008054-49.2013.403.6120.

Obs. 2: Consta alienação fiduciária dos imóveis à Cooperativa de Crédito Rural e dos Pequenos Empreendedores do Vale do Mogi Guaçu.

Obs. 3: Imóveis objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017823-55.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA DE CARNES ANGARA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 43.624.501/0001-51

**CDA:** 80 6 13 077802-82 e outras

**Localização do lote:** Rua Tuiuti, nº 1277, Tatuapé, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Balcão em “L” medindo 5m, com vitrine, sem marca ou numeração aparente, em aço inox, balcão de granito em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 02 Balanças marca Toledo Prix4, Cap. 30 Kgs, cor bege, sendo uma sob nº de série 030760238816-80 e a outra sob o nº de série 01076013682-AC, ambas em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00.

C) 01 Máquina moedora de carnes, marca “CAF” em aço inox, nº série 170928 em bom estado, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 Máquina de serra fita para cortar ossos, marca “BECCARO” em aço inox, sem placa de numeração aparente, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 43.367,84 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002998-55.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TALISMÃ RETIFICA DE MOTORES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.806.548/0001-96

**Localização do lote:** Av. Saudade, 1960 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Honda/CG 125 Cargo ES, placa ESX 4026, RENAVAM 413910725, ano/mod 2011/2012, cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Obs.:** Conforme consulta ao site do DENATRAN realizada em 18/08/2016, consta restrição judicial/Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 68.645,85 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003884-46.2008.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X DOMINGO KIYOSHI KURIYAMA, YOSHIMI KURIYAMA e BANCO DO BRASIL (EXCLUIDO)

**Localização do lote:** Sítio Cachoeirinha – Bairro Rural – Porteirinha, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras rurais, própria para lavoura, contendo área 268.034,6074 m<sup>2</sup>, do Programa de Assentamento Dirigido Botucatu, desmembrada da Fazenda Porteirinha, localizada no Município e Comarca de Botucatu, com as divisas e confrontações melhor descritas na matrícula 11.845 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, cadastrado no INCRA sob nº 629.065.006.912. No local, foi constatado a distância, em razão do difícil acesso, a existência de algumas casas antigas, abandonadas e sem valor comercial.

**Valor de avaliação:** R\$ 720.200,00 (Setecentos e vinte mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 432.120,00 (Quatrocentos e trinta e dois mil, cento e vinte reais)

**LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001190-31.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JAIME TRATORES PEÇAS E SERVIÇOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.307.238/0001-96

**CDA:** 80 6 13 049077-61 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Policarpo de Souza, nº 214, Jardim Paulista, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Prensas pneumáticas com cerca de 20 anos de uso, de acordo com declaração do Executado, marca Almeida Land, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

B) 01 Solda elétrica com cerca de 20 anos de uso, marca Bombosi, avaliada em R\$ 2.000,00;

C) 01 Furadeira de bancada com cerca de 20 anos de uso, de acordo com declaração do Executado, avaliada em R\$ 2.000,00;

D) 01 Compressor marca Schulz, 350cm<sup>3</sup>, com cerca de 20 anos de uso, de acordo com declaração do Executado, avaliado R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.907,49 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036773-49.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VASSARI METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.066.293/0001-92

**Localização do lote** Avenida Líder, nº 150, Itaquera, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem CNC horizontal, marca Cincinnati Milacron, modelo 10 HC-1500, capacidade de usinagem 1500 x 1500 x 1000, em estado regular de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 188.091,84 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 048**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001898-51.1999.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PEREIRA LOPES IND. E COM. LTDA, COML. S/A MAZZOLA LTDA, LUIS PEREIRA LOPES, SUEL APARECIDA MAZZOLA

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.612.556/0001-81

**CDA:** 80 2 94 008496-92 e outra.

**Localização do lote:** Rua Nazareth Jordão, Lote 01 ao 10, Jd. Santa Helena – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **57.835** do CRI de São Carlos/SP, constituído por uma área de terras, situada no município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, nas proximidades do Frigorífico São Carlos do Pinhal (atual Hospital Escola), de formato aproximadamente triangular, medindo 80,00m de frente para a Rua Municipal (Atual Rua Nazareth Jordão), 90,30m de um lado pela Travessa “G” (atual Rua Dom Hélder Pessoa Câmara); e, 106,00m mais ou menos, de outro lado confrontando com o Frigorífico São Carlos do Pinhal (Hospital Escola).

No Setor de Cadastro da Prefeitura verificou-se constar que o imóvel supramencionado possui 10 inscrições que vão do nº 14.111.001.001 ao nº 14.111.010.001, correspondentes a toda a quadra 08 (lotes de 01 ao 10) do Jardim Santa Helena.

Tanto no Cartório de Registro de Imóveis como nas fichas cadastrais não constam registros de edificação, contudo, quando da constatação no local, verificou-se que no imóvel acima descrito fora edificado um barracão industrial de alvenaria e estrutura pré-moldada, com pé-direito de aproximadamente 4 m e cobertura em estrutura metálica, que aparentemente fora construído em toda a sua extensão avançando, inclusive, sobre a área de outro imóvel.

Pela descrição do imóvel na matrícula e planta baixa, obtida na Prefeitura Municipal, observa-se que a quadra 8 faz divisa com a Rua Municipal (atual Rua Nazareth Jordão), a Travessa G (atual Rua Dom Hélder Pessoa Câmara) e Frigorífico São Carlos (atual Hospital Escola). Todavia, no local, verificou-se que a Rua Dom Hélder Pessoa Câmara morre na Rua Nazareth Jordão, de modo que tudo indica que o imóvel penhorado termina próximo ao poste de luz.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de América do Sul Leasing S/A – Arrendamento Mercantil.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Conforme Av. 24 foi penhorada a parte ideal correspondente a 59,50% deste imóvel, de propriedade da empresa executada.

Obs. 4: Por determinação judicial, fica consignado que o leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, observando-se o disciplinado no art. 843 do Novo Código de Processo Civil.

**Valor do débito:** R\$ 69.664,53 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.267.030,30 (Dois milhões e duzentos e sessenta e sete mil e trinta reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.360.218,18 (Um milhão e trezentos e sessenta mil e duzentos e dezoito reais e dezoito centavos)

## LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006266-79.2013.403.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA GUAPORE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.573.206/0001-28

**CDA:** 80 3 13 000934-82 e outras

**Localização do lote:** Rua Caiapós, 364 – Vila Pires – Santo André/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de fabricar molas, marca Simco, modelo CNC 635 RW PH 500-G, com desbobinador para 500kg, marca Simco, modelo PH 500-G, avaliada em R\$ 140.254,62;

B) 01 máquina para estampar e dobrar arames e fitas metálicas, modelo RM 30k - série 28871, avaliado em R\$ 511.000,00;

C) 01 prensa excêntrica, Harlo VR 65 toneladas, máquinas nº 551, 220 volts, com painel de comando, pedaleira e comando bimotor, usada para estampar e cortar fitas metálicas, avaliada em R\$ 55.000,00;

D) 01 máquina para fabricar mola de torção modelo TMDI.50 (máquina para regulagem), aquisição em 2011, avaliada em R\$ 20.000,00;

E) 01 máquina para fabricar molas de compressão, modelo M1, aquisição em 2013, avaliada em R\$ 32.900,00;

F) 01 retificadora plana convencional, marca Magnum-Cut, modelo RP6330A, Unid mesa de 635x305 mm cabeçote retificador com motor de 10HPC7 (7,5w) e rebolo de 400x40x203mm. Quadro elétrico completo, sistema de refrigeração e unidade hidráulica completa, placa magnética, balancin com eixo e flange, acessórios standard, caixa de ferramentas de serviço, 220v, séries 11052, avaliada em R\$ 40.000,00;

G) 01 fresação ferramentaria vertical, marca First/Veker, modelo VKF-430i, ISSO-40, motor de 5HP, 220v, 60Hz, 3PH, mesa de 1270mmx254mm, caixa de avanço Align Al-5005 nos eixos x e y, movimento vertical motorizado, sistemas de refrigeração e lubrificação completos, quadro elétrico com inverso de frequência, acessórios standard, caixa e ferramentas de serviço, manual de instrução – séries 10603640, e ainda com os acessórios 01 transdutor linear de 470mm KA-300, 01 transdutor linear de 1020 33 KA-300, 01 painel indicador de 3 posições SDS6-3V, 01 jogo de gramos de fixação M14 com 52 peças, avaliada em R\$ 29.000,00.

Obs.: Os bens penhorados encontram-se em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.631.703,81 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 828.154,62 (oitocentos e vinte e oito mil cento e cinquenta e quatro reais e sessenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 414.077,31 (quatrocentos e quatorze mil setenta e sete reais e trinta e um centavos)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006566-59.1999.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA X JAUMAQ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS INDUSTRIALIS, JOSÉ ANTONIO BONATO e ZILIA MARINA DE BASTIANI BONATO

**CNPJ/CPF do executado:** 57.420.721/0001-78

**Localização do lote:** Rua Florentino de Lima, lado ímpar, Distrito Industrial - Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras, urbana, registrada no 1º C.R.I. de Jaú sob matrícula de nº **35.329** sem benfeitorias, localizada nesta cidade, na Rua Florentino de Lima, lado ímpar, onde funcionam as instalações da empresa Jaumaq Ind. e Com. de Máquinas Industriais LTDA, distando 60,00 metros de lateral ímpar da Rua José Galvão de Barros França, medindo 15,50 metros de frente, onde confronta com a Rua Florentino de Lima; 36,00 metros pelo lado direito; 36,00 metros pelo lado esquerdo e 15,50 metros pelos fundos, encerrando a área de 558,00 os metros quadrados, cadastro municipal 06 3 15 05 0915.

**Valor do débito:** R\$ 148.486,20 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 234.360,00 (duzentos e trinta e quatro mil trezentos e sessenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.616,00 (cento e quarenta mil seiscentos e dezesseis reais).

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025633-52.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRADEX IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.957.973/0001-86

**CDA:** 80 6 11 132682-68 e outra

**Localização do lote:** Rua Aquilino Vidal, 1-B, Penha, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora horizontal CNC, modelo BEA 3, tipo WSP60, serial number 40387, com motorização, ferramental completo, e todos os seus acessórios, fabricada em 1995 e retrofitada em 2005 na Alemanha por Mitrovic Industriemaschinen, com peso de 43.380 quilos, desmontada, em bom estado de conservação.

Obs. Consta Embargos à Execução Fiscal no TRF3, sob nº 0019398-98.2014.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 71.366,94 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0003185-36.2009.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X REGINALDO PEDRO

**Localização do lote:** Rua João Carvalho de Resende, 300, apto. 12, Jardim Primavera – Caçapava/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Apartamento de nº 12 do 2º pavimento ou 1º andar do Edifício Manacá, situado à Rua João Carvalho de Resende, nº 300, do loteamento denominado Jardim Primavera, na cidade de Caçapava/SP. O apartamento possui sala, 02 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço e as seguintes áreas úteis: privativa de 61,623m<sup>2</sup>, comum de 6,6007m<sup>2</sup> e com 6,25% de fração ideal do terreno. O apartamento contém 01 vaga de garagem, localizada no térreo, contendo área útil de 10,8905m<sup>2</sup>, com as seguintes dimensões: 2,30m x 4,735m. Imóvel matriculado sob nº 16.280 do CRI de Caçapava/SP. Apresenta razoável estado de conservação.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais)

**LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003055-09.2011.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X VALLE COMÉRCIO DE GÁS OURINHOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Lázaro Cosmo, nº 12, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo reboque R/Robust CRG, placa DGU-7481, ano fabricação/modelo 2007/2007, RENAVAM 923544801, avaliado em R\$ 14.500,00;

B) 01 veículo reboque R/Robust CRG, placa DGU-7482, ano fabricação/modelo 2007/2007, RENAVAM 923543953, avaliado em R\$ 14.500,00;

C) 01 veículo reboque R/Robust CRG, placa DGU-7683, ano fabricação/modelo 2007/2007, RENAVAM 931405807, avaliado em R\$ 14.500,00.

Obs.: Consta débito relativo a Licenciamento 2016, no valor de R\$ 94,96. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 22/08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 054**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005218-95.2006.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ISMATEC INSTALAÇÕES ELETRICAS LTDA, ANTONIA TRINDADE COSTA BARBUTTI E VALDERINO DA COSTA FELICIO

**CNPJ/CPF do Executado:** 58.028.598/0001-07

**CDA:** 80 2 99 016090-15

**Localização do lote:** Rua Antônio Barbuti, 115, João Aranha – Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **18.869** do 4º CRI de Campinas/SP, consistente na Gleba IB-5, resultante da subdivisão da Gleba remanescente da Gleba 1-B, oriunda da subdivisão da Gleba 1, do desmembramento do Sítio Santa Rosa, no Bairro João Aranha, no município de Paulínia/SP, comarca de Campinas, com medidas, áreas e confrontações descritos na matrícula supra-aludida. O dito imóvel localiza-se na Rua Antônio

Barbuti, 115, Paulínia/SP e sobre o terreno, de 2.400,00m<sup>2</sup>, há 713,70m<sup>2</sup> de área construída. O imóvel está em bom estado de conservação.

Obs.: Consta ocorrência da penhora do imóvel de matrícula nº 18.869 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas nos autos 2006.61.05.005134-1 da 5ª Vara Federal de Campinas/SP.

**Valor do débito:** R\$ 13.649,95 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002989-10.2007.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRUDENPAN COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES E TRANSPORTES DE ALIM, MARIO MOTOI UTSUNOMIYA E EDNA CELIA UTSUNOMIYA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.255.666/0001-60

**CDA:** 80 6 06 125512-26 e outras

**Localização do lote:** Rua Milton Pereira de Azevedo, nº 174, Residencial Universitário, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que a executada Edna Célia Utsunomiya possui sobre um veículo marca Chevrolet, modelo Celta 1.0L LS, ano fabricação/modelo 2011/2012, placa AUA-6783, chassi 9BGRG08F0CG179886, RENAVAM 329430670, de cor prata, em bom estado de conservação e em funcionamento, alienado fiduciariamente ao Banco Itaucard S/A.

Obs. 1: Conforme informações do Banco Itaucard Financiamentos S/A, datadas de 01/02/2016, o valor aproximado para quitação da dívida garantida pelo veículo era R\$ 3.637,91, sendo que, até aquela data, já haviam sido pagas 31 parcelas de um plano total de 36 parcelas, não constando parcelas em atraso.

Obs. 2: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/08/2016.

Obs. 3: Constam débitos relativos a multas, no valor de R\$ 153,22. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 22/08/2016.

**Valor do débito:** R\$ 77.844,64 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.250,00 (nove mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032300-83.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X YON TON INDÚSTRIA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LIMIT

**CNPJ/CPF do executado:** 60.408.796/0001-48

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz do Rio Pardo, nº 137, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina masseira, marca Werner e Pfleiderer, modelo DK65, nº 152512, cor cinza e branca, em bom estado de conservação e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 38.414,42 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1304802-43.1997.403.6108 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X POSTO FALCÃO LTDA, MARIO DOUGLAS BARBOSA ANDRE CRUZ, ARILDO DOS REIS JUNIOR

**SUSTADO**

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001820-87.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS QUIMICOS E GALVANICA KONDEN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.822.741/0001-71

**CDA:** 80 6 13 049008-30 e outras

**Localização do lote:** Rua José Antônio da Silva Jr., nº 595, Distrito Industrial, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Retificador marca Equiplastia de 3000 Ap, ano 2011, nº 3041, avaliado R\$ 30.000,00;
- B) 01 Retificador marca Equiplastia de 3000 Ap, ano 2008, nº 3006, avaliado em R\$ 20.000,00;
- C) 01 Estufa marca Galvanoplastia, ano 2011, avaliada em R\$ 10.000,00;
- D) 01 Balança digital para 300kg marca Micheletti, com 4 anos de uso, avaliada R\$ 1.500,00;
- E) 03 Centrífugas marca Galvanoplastia, com 5 anos de uso, avaliadas R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 186.500,64 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 64.500,00 (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.250,00 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007923-43.2004.403.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF X RICARDO ANGELI PETRUCI E SUELLI DE OLIVEIRA PETRUCI

**Localização do lote:** Rua Antenor da Silva Maia, 172, Conjunto 31 de Março - São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Domínio útil sobre um lote de terreno, sem benfeitorias sob nº 13 da quadra B do loteamento denominado Residencial – Recanto dos Pinheiros, desta cidade, com a seguinte descrição: possui a área total de 159,46m<sup>2</sup>, medindo 6,80m de frente e igual medida nos fundos, por 23,45m da frente aos fundos, em ambos os lados, e divisando pela frente com a rua Antenor da Silva Maia, de sua situação, nos fundos com o lote 20, pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defronta a via pública, com lote 14, e pelo esquerdo com o lote 12, todos da mesma quadra. Matrícula nº 56.546 do CRI local. Inscrição Imobiliária original nº 48.099.042.03 (atual 48.651.013.00,8). AV.3 – Averbação para fazer constar a construção de um prédio residencial, com 56,66m<sup>2</sup> de área

edificada. Benfeitorias: há sobre o terreno penhorado um imóvel com três dormitórios, sala, dois banheiros, lavanderia, cozinha, área externa, garagem coberta, piso frio e laje, imóvel esse cujo estado de conservação pode ser considerado entre regular e reparos simples.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Fundação dos Economiários Federais – FUNCEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão, conforme Lei nº 5.741/71, Art. 6º:** R\$ 269.984,48 (Duzentos e sessenta e nove mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e oito centavos)

## LOTE 060

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007576-98.2000.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X SS COMPONENTES ELETRICOS E ELETRONICOS S/A

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.026.090/0001-81

**Localização do lote:** Av. Chyio Yamamoto, 373 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Máquina afiadora, marca SULMECÂNICA, modelo APFU400, serie APJ, número 202, cor cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 13.000,00;

B) Compressor marca Wayne-900, deslocamento de ar de 100m<sup>3</sup>/hora, com motor elétrico de 20HP, em bom estado de conservação, avaliado R\$ 8.000,00;

C) Prensa 15 toneladas, marca JUNDIAÍ, modelo T15M10, número 9152-18, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

D) Furadeira elétrica, marca MACHINE, número 314, cor cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

E) Prensa mecânica, marca JUNDIAÍ, modelo T15M10, capacidade 15 toneladas, numeração 9397, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

F) Prensa mecânica, marca JUNDIAÍ, modelo T15M10, capacidade 15 toneladas, numeração 9399, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

G) Prensa mecânica, marca SAKATA, modelo P15T-04, capacidade 15 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 71.542,82 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 44.500,00 (Quarenta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.250,00 (Vinte e dois mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010680-15.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KIRPOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF:** 02.290.756/0001-48

**CDA:** 80 6 13 027171-32 e outras

**Localização do lote:** Rua Ana Maria Franco Laranjeira, nº 2.042, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno marca Romi, modelo Tormax X20A, em bom estado e perfeito funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

B) 01 fresa Pinaclli Speed, automática, bom estado e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00

**Valor do débito:** R\$ 319.096,60 em 01/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000257-22.2004.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOÃO BATISTA LUCARELLI e ONDINA CATARINA CODOGNHOTO LUCARELLI

**Localização do lote:** Rua 1º de Abril, 90, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente 16,66666% ou 1/6 pertencentes aos coexecutados, do seguinte imóvel: Um terreno situado na cidade e Comarca de Fartura, com frente para a Rua 1º de Abril, lado par, com a seguinte descrição: o imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação inicia-se na mencionada Rua Iº de Abril, em um ponto distante 86,00m da esquina

com o lado par da Rua Belgrave Teixeira de Carvalho, onde existe um prédio de nº 580, e desse ponto segue por 46,60m, confrontando com a área doada ao Município (matrícula nº 5.865), denominada Rua Humberto Dealis; daí faz pequena deflexão à direita e segue por 53,58m, ainda na mesma confrontação, deflete à esquerda e segue divisando com a Escola Estadual de Primeiro e Segundo Graus Monsenhor José Trombi, na distância de 37,00m, depois com deflexão à esquerda segue divisando com o imóvel de Pedro Dealis, pela distância de 36,50m, segue ainda na mesma confrontação de Pedro Dealis, pela extensão de 48,60m, atingindo à frente do terreno na citada Rua 1º de Abril, deflete finalmente à esquerda e segue pela citada via pública pela extensão de 9,00m, até o ponto de início desta descrição, encerrando a área de 1.344,07 metros quadrados, conforme **matrícula nº. 8.435** do cartório de Registro de Imóveis de Fartura-SP.

**Obs.:** Foi constatado que referido terreno de 1.344,07 m<sup>2</sup> foi dividido em seis lotes, havendo a edificação de cinco residências, sendo a primeira sob nº 90 da Rua 1º de Abril, e as demais sobre os números 39, 55, 63 e 77 da Rua Humberto Dealis, existindo no final desta rua uma parte remanescente sem benfeitorias, de formato triangular, com aproximadamente 25,00m de frente para a referida rua; 25,00m nos fundos e 15,70m na lateral vizinha com o prédio nº 77, que segundo os executados trata-se da parte ideal de sua propriedade, penhorada nestes autos. As residências edificadas são de alvenaria e o prédio nº. 77 trata-se de um sobrado. O prédio sob nº. 63 tem a frente com estruturas metálicas. Não consta na respectiva matrícula nem na Prefeitura Municipal de Fartura o desmembramento destes lotes.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0014311-90.2013.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FERREIRA & DA CRUZ TRANSPORTES LTDA, GILBERTO FERREIRA E FABRICIANO BRUNO DA CRUZ

**Localização do lote:** Rua Celso Tibiriça de Camargo, 246, Jd. Tabapuã (itens A e B) e Av. Santa Adélia 607, Jd. América (item C) – Araraquara/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Honda CBX 200 Strada, placa CSG 4183, RENAVAM 00726502120, ano de fabricação/modelo 1999/2000. A moto não estava funcionando, com o banco rasgado e o guidão esfolado, avaliado em R\$ 1.800,00;

**Obs. 1:** Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 17/08/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT e licenciamento, no valor total de R\$ 922,46.

**Obs. 2:** Conforme extrato do DENATRAN, de 17/08/2016, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo VW/Passat LS, placa BKJ 0289, Chassi BT251166, ano de fabricação/modelo 1979. O veículo se encontrava bastante depreciado, sem funcionamento, depositado no fundo do quintal da casa, sem cobertura (exposto ao tempo), avaliado em R\$ 1.500,00;

C) A fração ideal de 12,50% do imóvel: Lote 652/Quadra 27 do Jardim América, desta cidade, com frente para a Av. Santa Adélia, 607, área de 260,00 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº **11.833** do 1º CRI de Araraquara/SP, cadastro 06.111.023, avaliado a fração ideal em R\$ 17.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 12.150,00 (doze mil cento e cinquenta reais).

## **LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006549-53.2008.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TUBOBRAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 71.638.472/0001-12

**CDA:** 80 7 08 001455-98 e outra

**Localização do lote:** Avenida Eduardo Andréa Matarazzo, 5990 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina extrusora 90mm, equipada com motor de 50cv e redutor de velocidade, utilizada para a fabricação de polietileno (tubo ou mangueira), sem identificação aparente do fabricante e do ano de fabricação (segundo o depositário, a sua montagem ocorreu em 2008 e se deu com a utilização de peças novas), em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.1: Os dados referentes aos componentes do equipamento constrito foram fornecidos e declarados como verdadeiros pelo representante legal e depositário;

Obs.2: Segundo o depositário, o bem já foi penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 93.649,99 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006439-30.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X IDEAL SÃO CARLOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, ANTONIO APARECIDO PERARO, JESUINO LAURINDO BATISTELA E MILTON APARECIDO DIAS

**Localização do lote:** Lote 109 da quadra 09, Centro Empresarial de Alta Tecnologia (CEAT) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno irregular, situado cidade de São Carlos, no loteamento denominado Centro Empresarial de Alta Tecnologia – CEAT, constituído do lote 109 da quadra 09, medindo 30,12m com frente para a frente para a Rua A (atual Rua Eduardo Gobato); 30,00m nos fundos, confrontando como o lote 116; 110,66m à direita, confrontando com o lote 110 e 108,03m à esquerda, confrontando com o lote 108, encerrando a área superficial de 3.280,35m<sup>2</sup>. Matrícula sob o nº 53.672 do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte nº 01.05.257.001.001. Sobre o imóvel foi edificada uma construção de dois pavimentos, em alvenaria e lajotada, com aproximadamente 200,00m<sup>2</sup>. Foi edificada, ainda, uma segunda construção em alvenaria, com um pavimento, com aproximadamente 100,00m<sup>2</sup>. Ambas edificações encontram-se em estado de abandono.

Avançando sobre parte do lote 109 encontra-se uma fração de galpões edificados, em quase a sua totalidade, sobre o lote 108. Tais edificações, que, no entender do Sr. Oficial Avaliador Federal, poderão ser removidas, não foram consideradas para efeito da avaliação. Na Certidão de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal local, os lotes 108 e 109, bem como suas edificações, são considerados unificados em função de ato administrativo. Sobre o lote encontrava-se, no momento da constatação, dezenas de containers pertencentes a empresa alheia ao processo.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av. 12 foi penhorada a parte ideal correspondente a 5% deste imóvel, de propriedade da empresa executada.

**Obs. 3:** Por determinação judicial, fica consignado que o leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, observando-se o disciplinado no art. 843 do Novo Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004326-11.2014.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONFECÇOES IMPAKTO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.393.493/0001-28

**CDA:** 80 6 13 037623-01 e outras.

**Localização do lote:** Rua Paula Bueno, 687, Taquaral – Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.200 peças de camisetas de malha, adulto e infantil, novas, de cores lisas variadas, avaliada cada uma em R\$ 25,00.

**Valor do débito:** R\$ 32.687,06 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005002-98.2015.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** IBAMA X AUREA TEIXEIRA DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Sítio Água da Corona, Esperança d'Oeste, Caiabu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/6 de 50% de um sítio denominado Água da Corona, que é o lote 165 do 5º Perímetro da Fazenda Montalvão, no Distrito de Esperança d'Oeste, município de Caiabu/SP, da comarca de Regente Feijó/SP, com a área de 10 alqueires de terras, ou seja, 24,20 hectares, objeto da matrícula nº 622 do CRI de Regente Feijó/SP, com as seguintes confrontações: nas cabeceiras, com a estrada de auto Indiana-Rio do Peixe; de um lado, com João Coutinho; do outro lado, com o japonês Maehara; e, finalmente, pelos fundos, com a Água da Corona. INCRA 626 040 002 437-9.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.480,00 (doze mil quatrocentos e oitenta reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006038-41.2012.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X WSC COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E ACESSORIOS DE INFORMATICA LTDA. ME

**CDA:** FGSP201201469

**Localização do lote:** Rua Xavantes, 209, Vila Pires - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 08 pen drives, 32 GB, marca SanDisk, avaliado cada um em R\$ 69,00, totalizando R\$ 552,00;

B) 04 cabos de impressora USB/Paralelo, marca Feasso, avaliado cada um em R\$ 51,90, totalizando R\$ 207,60;

C) 04 adaptadores seriais USB, marca Feasso, avaliado cada um em R\$ 29,00, totalizando R\$ 119,60;

D) 04 hard disc (HD) de 80GB, mod. IDE, S400 RPM, marca Maxtor, avaliado cada um em R\$ 160,00, totalizando R\$ 640,00;

E) 03 pentes de memória com capacidade de 1GB, 400DDR, marca Mark Vision, avaliado cada um em R\$ 91,00, totalizando R\$ 273,00;

F) 01 hard disk (HD) de 320 GB, Saja Wester Digital, avaliado em R\$ 253,00;

G) 04 CPUs marca Sempron, com 1 GB de memória Ram, 80GB de HD, com gravador de CD-RW , avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 2.000,00;

H) 03 monitores de 17 polegadas, cor preta, marca LG, avaliado cada um em R\$ 120,00, totalizando R\$ 360,00;

I) 03 fontes ATX, 450W, marca Wise, avaliada cada uma em R\$ 75,00, totalizando R\$ 225,00.

Obs.: Os bens compõem o estoque rotativo da empresa.

**Valor da avaliação:** R\$ 4.630,20 (quatro mil seiscentos e trinta reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.315,10 (dois mil trezentos e quinze reais e dez centavos)

## LOTE 069

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001106-37.2012.403.6117 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J. ACO COMÉRCIO DE SUCATAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LT

**CNPJ/CPF do executado:** 07.244.597/0001-69

**CDA:** 80 4 12 000084-21 e outras

**Localização do lote:** Rua Comendador Ítalo Mazzei, nº 110, Jd. Olímpia, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão VW/VW 13130, ano 1986, cor branca, CAP/POT/CIL 009.60T/130CV, placa BWZ 6610, RENAVAM 372.704.131, chassi V026182, em regular estado de conservação.

Obs.: Constam débitos relativos a DPVA 2015/2016, Licenciamento 2016, totalizando R\$ 391,34. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 23/05/2016.

**Valor do débito:** R\$ 462.551,70 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000625-39.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSMEK S A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.455.605/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 110, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 tanques, integrantes de uma linha de cromo, com funções diversas, como desengraxamento, decapagem, lavagem, ativação, níquel brilhante, recuperação de cromo, ativação de cromo, todos com as características necessárias para cada função, construídos em chapas de aço carbono, avaliado cada um em R\$ 60.000,00.

Obs.: Os tanques correspondem à linha 02 de produção do executado, estando em bom estado de conservação e em funcionamento regular.

**Valor do débito:** R\$ 1.213.107,08 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003713-19.2009.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA FLORIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 48.694.251/0001-40

**CDA:** FGSP200807353 e outras

**Localização do lote:** Avenida José de Alencar, 398, Vila Xavier – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Avenida José de Alencar, sob nº 398 (anteriormente nº 764), Vila Santo Malara (anteriormente Bela Vista), Vila Xavier, nesta cidade, com o terreno respectivo, que mede 10,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando na frente com a Avenida, de um lado com Manoel Gimenez, do outro com Santo Malara e nos fundos com Armando Correa, consoante descrição da matrícula **53.222** no Cartório do 1º Oficial de Registro Imóveis da Comarca. O imóvel é parte, na verdade, de prédio, hoje de uso empresarial, cujo terreno compõe-se dos lotes 42 e 43 da Vila Bela Vista, atual Vila Santo Malara, Vila Xavier, de matrículas 53.222 e 53.223 no ofício imobiliário e cuja edificação igualmente se estende sobre a superfície de ambos, perfazendo a área total desse terreno 810,00 metros quadrados, e a da construção 645,18 metros quadrados, de acordo com os assentos do Setor de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda. Indivisível o prédio, a avaliação do imóvel constrito se faz pela fração ideal equivalente à metade da edificação e do terreno.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001057-69.2012.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRÁFICA OURINHOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.177/0001-61

**CDA:** 80 6 11 162723-04 e outras

**Localização do lote:** Avenida Feodor Gurtovenko, nº 761, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 alceadora Maqforms, modelo IF-30, ano 1996, nº de série 29, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 27.000,00;
- B) 01 impressora offset Roland Pratica 00, ano 1998, com sistema de numeração, nº de série 135.4/000227, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 65.000,00;
- C) 01 máquina tipográfica Heidelberg automática leque, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;
- D) 01 máquina tipográfica manual Funtimod, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 120.450,31 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0009321-88.2015.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS X PERSICO PIZZAMIGLIO S/A, LINA EVA MARIA PIZZAMIGLIO PERSICO, FRANCESCO LUIGI PERSICO

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.091.013/0003-70

**Localização do lote:** Rod. Pres. Dutra, km 214,5 Cumbica – Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **106.100** do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, Inscrição Cadastral 091.80.95.0061.00.000, terreno designado “área E”, situado na Av. Papa João Paulo I, Jd. Cumbica, perímetro urbano deste município, com área de 80.720,74m<sup>2</sup>, consta na referida matrícula que sobre o terreno foi edificado um prédio industrial com 4.603,00m<sup>2</sup> de área construída, tudo conforme cópia da certidão de matrícula expedida pelo mencionado cartório, a qual dá a perfeita descrição e confrontação do imóvel, conforme segue:” Inicia-se no ponto MC-IVA denominado em planta, localizado na Avenida João Paulo I, na divisa com o imóvel da matrícula nº 106.099 (área D). Do ponto MC-IVA segue por uma distância de 258,55m até o ponto MC-IVB, confrontando com o ponto MC-IVA ao ponto MC-IVB com a Avenida Papa João Paulo I. Deste ponto, deflete à esquerda e segue no rumo SE – 30°06'18”, por uma distância de 121,39m até o ponto M-G; deste ponto deflete à esquerda e segue no rumo NE-60°01'27”, por uma distância de 125,91m até o ponto M-F; deste ponto deflete à direita e segue no rumo SE-29°53'42”, por uma distância de 338,37m até o ponto M-E, confrontando do ponto MC-IVB ao ponto ao ponto M-E, com o móvel objeto da matrícula nº 106.096 (área A); deste ponto deflete à esquerda e segue no rumo NE-60°18'17” por uma distância de 114,85m, até o ponto M-J, confrontando do ponto M-E ao ponto M-J com o imóvel objeto de matrícula nº 106.097 (área B); do ponto M-J deflete à esquerda e segue no rumo NW-28°38'24” por uma distância de 540,87m,

até o ponto MC-IVA, onde teve início essa descrição, confrontando do ponto M-J ao ponto MC-IVA com o imóvel objeto da matrícula nº106.099 (área D), encerrando a área de 80.720,74m<sup>2</sup>.”

Trata-se de um terreno com aclive, onde estão plantados eucaliptos e algumas árvores nativas.

Reavaliação do m<sup>2</sup> em R\$ 1.300,00, valor total do imóvel em R\$ 104.936.962,00.

**Obs.1:** Imóvel objeto de hipoteca, hipoteca cedular e hipoteca judicial (Av1 a Av 10 da matrícula 106.100 e Av 3, R6, R7, R15, R17, R18, R19, R24, R26 e R33 da matrícula 8.401 –anterior)

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais (Av.11 a Av. 17)

**Obs. 3:** Decretada indisponibilidade de bens (Av.18).

**Obs. 4:** Constam Embargos a Execução nº 0004725-03.2014.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 29.101.587,26 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 104.936.962,00 (Cento e quatro milhões, novecentos e trinta e seis mil, novecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.962.177,20 (Sessenta e dois milhões novecentos e sessenta e dois mil cento e setenta e sete reais e vinte centavos)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003686-15.2013.403.6114.

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X R&C INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.423.218/0001-59

**Localização do lote:** Av. Fernando Ferrari, 190/200, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Serra circular, marca Invicta, nº série 1478, ano 1995, cinza, com esquadrejadeira de 0,80m x 1,20m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.500,00;

B) 01 Serra de fita Rockwell, marca Invicta, com mesa de 0,80m x 1,00m, sem aparente numeração de série, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 01 Tupia de bancada, marca Invicta, com mesa 1,00m x 0,95m, nº série 4485, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 Tupia, marca Invicta, com mesa 0,70m x 0,70m, nº série 1884, ano 1995, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 Serra esquadrejadeira, marca Omil, tipo SCEO/IR, nº série 1622, com deslocamento do carro de 5m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;

F) 01 Desengrossadeira, marca Invicta, modelo RC 63, nº série 9944, ano 1995, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.500,00;

G) 02 Furadeiras Multiplas, marca Lidear, modelo F210, nº série 5411 e 5416, ano 2009, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliadas em R\$ 9.500,00 cada uma, totalizando R\$ 19.000,00;

H) 01 Coladeira de bordas, marca Tecmatic, ano 2009, 220 volts, nº de série 2009030000024, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 44.650,00;

I) 01 seccionadora TECMATIC STAR 3.4 ELETTRONIC, com painel de controle digital, comprimento de 6m entre as pontas, ano 2009, 220 volts, nº série 2009030000021, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 156.750,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0003106-48.2014.403.6114 julgados extintos.

**Valor do débito:** R\$ 398.706,18 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 252.900,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.450,00 (Cento e vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta reais).

## LOTE 075

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000606-21.2005.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GOUVEIA & RODRIGUES LTDA EPP, ROMEU RODRIGUES E HEDER JORGE DOS SANTOS GOUVEIA

**CNPJ/CPF do Executado:** 45.362.670/0001-96

**CDA:** 80 2 05 035929-84

**Localização do lote:** Rua Episcopal, 1.700, Centro – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma unidade autônoma, designada como garagem nº 13, localizado no subsolo ou primeiro pavimento do Edifício Ipanema, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, à Rua Episcopal, 1.700, contendo dita vaga uma área de 11,205m<sup>2</sup>, área comum de 21,96m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total de 33,165m<sup>2</sup>, com a respectiva fração ideal de 0,446417% no terreno nas coisas comuns; matriculada sob o nº 65.945 do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte nº 02.078.003.001-0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.160,51 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.400,00 (Vinte mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051448-80.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIDER INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE ALUMINIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.705.847/0001-40

**CDA:** 80 3 14 001773-43 e outras

**Localização do lote:** Rua José da Costa Gavião, nº 22, Nova Cachoeirinha, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa Excêntrica, nº FL 9823, Marca Humaitá, com capacidade de pressão ou tonelagem não visível (60 toneladas segundo a empresa), equipada com um motor elétrico, utilizada para modelar panelas, caldeirões, caçarolas etc, confeccionadas em alumínio, através de moldes (corte e repuxo), funcionando, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

B) 500 Caçarolas, tipo hotel, sem marca aparente, confeccionadas em alumínio, com tampa, nas seguintes medidas: 36cm de diâmetro x 30cm de altura, capacidade 19 litros, peças novas, de fabricação própria, que fazem parte do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 115,00, totalizando R\$ 57.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 79.090,05 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 69.500,00 (Sessenta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.750,00 (Trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006055-18.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.S. SO CABEÇOTE – COMERCIO E RECUPERAÇÃO LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.063.442/0001-75

**CDA:** FGSP201301761 e outra

**Localização do lote:** Rua Sergipe, 79 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Honda CG 150 Titan ESD, ano de fabricação 2005, modelo 2006, cor preta, placa DPO 4371 SP, RENAVAM 00873478703, gasolina. O bem encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta realizada no site da Secretaria da Fazenda de São Paulo e no site do DENATRAN em 19/08/16, constam débitos de DPVAT, licenciamento e multas no valor de R\$ 866,95 e restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001343-64.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOTEL CALIXTRO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.191.321/0001-60

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques Alves, nº 75, Centro, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 13 Televisores de tubo de 20 polegadas, sendo 05 da marca Philco, 3 da marca CCE, e 4 da marca Samsung, todas com aproximadamente 06 anos de uso, avaliadas individualmente em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 1.040,00;

B) 01 TV LCD de 42 polegadas, da marca Philips, com 3 anos de uso, avaliada em R\$ 500,00;

C) 13 Camas de casal, de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.560,00;

D) 13 Camas de solteiro, de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 60,00, totalizando R\$ 780,00;

- E) 01 Geladeira expositora, vertical, com 1 ano de uso, avaliada em R\$ 1.500,00;
- F) 01 Geladeira duplex, horizontal, da marca Electrolux, com 6 anos de uso, avaliada em R\$ 400,00;
- G) 01 Circuito de TV Intelbras com 6 câmeras e 1 DVR, com 1 ano de uso, avaliado em R\$ 1.800,00;
- H) 01 Fogão Dako industrial de 4 bocas, com 3 anos de uso, avaliado em R\$ 800,00;
- I) 01 Aparelho de fax marca HP, avaliado em R\$ 100,00;
- J) 05 Mesas de Ferro com tampa de granito, avaliadas individualmente em R\$ 50,00, totalizando de R\$ 250,00;
- K) 10 Cadeiras de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 20,00, totalizando R\$ 200,00;
- L) 01 Balcão de madeira, avaliado R\$ 300,00;
- M) 01 Esterilizador de café/leite, avaliado R\$ 300,00;
- N) 01 Rack para TV de 42 polegadas, avaliada em R\$ 250,00;
- O) 01 Sofá de 2 lugares, avaliado em R\$ 100,00;
- P) 01 Sofá de 3 lugares, avaliado em R\$ 150,00.

**Valor do débito:** R\$ 33.679,59 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 10.030,00 (Dez mil e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.015,00 (Cinco mil e quinze reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001997-78.2005.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO X CANINHA ONCINHA LTDA

**Localização do lote:** Rua Amazonas, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da matrícula nº **1.448** do CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: uma casinha de tábua, coberta com telhas, situada na cidade de Ourinhos, à Rua Amazonas, e seu respectivo terreno constituído de meia data, à Rua Amazonas, medindo 11m de frente por 44m da frente aos fundos, no total de 484,00m<sup>2</sup>, confrontando com a referida via pública, Narciso Migliari, Jacinto Ferreira Sá e Felipe Palácios. Referida casa não mais existe, contendo a área atualmente um muro de alvenaria na frente, sem benfeitorias.

Obs. 1: Constança Embargos à Execução Fiscal nº 0000182-12.2006.403.6125, com recurso de apelação pendente de julgamento no TRF3.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em Marília/SP.

Obs. 3: Imóvel penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.200,00 (cento e trinta e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.120,00 (oitenta e um mil e cento e vinte reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004975-98.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERMEDICAL COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.470.316/0001-72

**Localização do lote:** Rua Presidente Kennedy, nº 2-82, Centro, Bauru/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 05 aparelhos de ar condicionado, marca SPRINGER, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 4.000,00;

B) 01 impressora matricial, marca EPSON, modelo LX 300, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;

C) 02 impressoras a jato de tinta, marca HP, modelo 4.500, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

D) 01 impressora a jato de tinta, marca EPSON, modelo L355, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150,00;

E) 05 computadores, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00;

F) 05 monitores de tela plana, diversas marcas, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 750,00;

G) 06 arquivos de aço de quatro gavetas cada um, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 2.400,00;

H) 02 cadeiras de escritório com apoio para os braços, com assento e encosto na cor vermelha, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 80,00, totalizando R\$ 160,00;

I) 07 cadeiras de escritório, tipo poltrona, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 350,00;

J) 03 armários de aço, com duas portas, na cor cinza, marca PANDIN em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

K) 01 compressor de ar, marca PROFISSIONAL, modelo WTV-10AP, 220 L 2 HP, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

L) 01 refrigerador marca CÔNSUL, Modelo Facilite, frost free, na cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.424,41 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 15.110,00 (Quinze mil cento e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.555,00 (Sete mil quinhentos e cinquenta e cinco reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005383-43.2014.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FELÍCIO - COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS LTDA - ME

## **SUSTADO**

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0042285-96.2002.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X TELEVOX IND/ ELETRÔNICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Professor Oswaldo Quirino Simões, nº 371, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 racks receptores de satélite com 10 canais para sistema coletivo de televisão, marca Televox, modelo NA-01, bens de fabricação própria da executada, avaliado cada um em R\$ 2.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006302-91.2003.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VANDERLEI APARECIDO DOS SANTOS

**Localização do lote:** Av. Prof. Gustavo Fleury Charmillot, 381 – Bloco Ypê – apto. nº 1 – Residencial Paraíso – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 1, localizado no térreo do Bloco “Ypê”, do Residencial Paraíso, situado em Araraquara, na Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot nº 381, com área privativa de 65,6725m<sup>2</sup>, a área comum de 90,6769m<sup>2</sup>, onde se inclui uma vaga para guarda de veículos, localizada no estacionamento existente, perfazendo a área total de 156,3494m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,8857%. Imóvel de matrícula nº 101.094 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro 16.134.018.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF que cedeu e transferiu à EMGEA – Empresa Gestora de Ativos os direitos do crédito.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010207-57.2001.403.6126 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES E LOUÇAS TUDOLAR LTDA., EDIVALDO DA SILVA PIEDADE E EUGENIO DA SILVA PIEDADE

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.434/0001-27

**CDA:** 80 6 98 054621-95 e outras

**Localização do lote:** Rua das Monções, 1.038 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 estante de madeira revestida de fórmica, medindo 2,00 m de altura por 0,70m de largura por 2,66 m de comprimento, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;
- B) 03 mesas tipo escrivaninha, com três gavetas, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 60,00 cada, totalizando em R\$ 180,00;
- C) 03 cadeiras fixas para escritório, em regular estado de conservação, avaliada cada em R\$ 20,00, totalizando em R\$ 60,00;
- D) 02 cadeiras giratórias para escritório, em regular/mau estado de conservação, avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando em R\$ 60,00;
- E) 01 balcão de madeira com 48 gavetas, medindo 1,07 m de altura por 0,62m de largura por 3,07m de comprimento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F) 01 prateleira de madeira medindo 6,48 m de comprimento por 0,52 m de largura por 3,93 m de altura, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 499.223,97 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.150,00 (dois mil cento e cinquenta reais)

**LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006757-30.2010.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSTANA TRANSPORTE ESPECIALIZADO DE VEÍCULO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.117.802/0001-17

**Localização do lote:** Rua Guilherme de Almeida, 105, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Reboque Engerauto Transcar, placas JNZ 3213, ano 1998, modelo 1998, RENAVAM 704410532, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 176,24.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

- B) 01 Reboque Três Eixos, placas IGD 5011, ano 1997, modelo 1997, RENAVAM 672118238, avaliado em R\$ 20.700,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 187,87.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

C) 01 Reboque Três Eixos, placas IFX 3722, ano 1997, modelo 1997, RENAVAM 667279156, avaliado em R\$ 20.700,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 09/08/2016, consta débito de licenciamento, no valor total de R\$ 197,28.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2016, consta restrição judicial.

D) 01 Reboque Três Eixos, placas BTS 6474, ano 1995, modelo 1995, RENAVAM 638195799, avaliado em R\$ 20.700,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de licenciamento e multas, no valor de R\$ 515,87.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

E) 01 Reboque Rodine, placas BWB 1570, ano 1991, modelo 1991, RENAVAM 420257802, avaliado em R\$ 24.300,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de licenciamento e multas, no valor de R\$ 341,62.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

F) 01 Reboque Rodine, placas BWB 0899, ano 1991, modelo 1991, RENAVAM 601000722, avaliado em R\$ 24.300,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 172,22.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

G) 01 Reboque Rodine, placas BWB 0809, ano 1991, modelo 1991, RENAVAM 434623555, avaliado em R\$ 24.300,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 172,22.

H) 01 Reboque Dambroz, placas CYN 6581, ano 1983, modelo 1983, RENAVAM 423474448, avaliado em R\$ 16.200,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de licenciamento e multas, no valor de R\$ 762,47.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

I) 01 Reboque Dambroz, placas MQD 1369 Serra/ES, ano 1997, modelo 1998, RENAVAM 689278039, avaliado em R\$ 27.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 747.459,85 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 199.200,00 (Cento e noventa e nove mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.600,00 (Noventa e nove mil e seiscentos reais).

## **LOTE 086**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002441-71.2001.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS NAVARRO LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.097.512/0001-07

**CDA:** 80 6 99 108610-49

**Localização do lote:** Avenida Emilio Ribas, 2277 - Guarulhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cotovelo galvanizado 90x3'', marca Hitashi, novo, avaliado em R\$ 80,00;

B) 02 peças de junção galvanizadas 4''x4'', marca Hitashi, novas, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

C) 02 misturadores para bidê, marca DECA, modelo Sigma 1895 E-63, cor branca, novos, avaliado em R\$ 550,00 cada, totalizando R\$ 1.100,00;

D) 01 conjunto de misturador para bidê, marca DECA, modelo Maison 1895 E-54, cor branca, novo, avaliado em R\$ 400,00;

E) 03 chuveiros marca DECA, modelo S/T 1994, cromado, avaliado em R\$ 275,00 cada, totalizando R\$ 825,00;

F) 01 chuveiro marca DECA, modelo CHUÁ S/T 1999, cromado, novo, avaliado em R\$ 140,00;

G) 03 chuveiros marca DECA, modelo LPA S/T 1993, cromados, novos, avaliado em R\$ 240,00 cada, totalizando R\$ 720,00;

H) 02 registros de 1 e ½ polegada marca DECA, modelo Bele Epoque 1509 E 52, cor bege, avaliado em R\$ 290,00 cada, totalizando R\$ 580,00;

I) 03 registros de 1 e ½ polegada marca DECA, modelo Nordica 1509 E 57, cromados, avaliado em R\$ 230,00 cada, totalizando R\$ 690,00;

J) 01 conjunto de misturador para bidê marca DECA, modelo Bele Epoque 1895 E-52, cor bege, novo, avaliado em R\$ 300,00;

K) 01 DUCHABELL marca DECA, modelo BELL epoxi, dourado e branco, novo, avaliado em R\$ 550,00;

L) 01 DUCHABELL II marca DECA, com desviador modelo 1987 S, novo, avaliado em R\$ 360,00;

M) 03 registros de  $\frac{3}{4}$  polegada marca DECA, modelo Nôrdica 1502 E-57, cor bege, avaliado em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 420,00;

N) 02 registros de  $\frac{3}{4}$  de polegada marca DECA, modelo Maison 1509 E-54, cor branca, avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 140,00;

O) 01 porta toalhas em barra marca DECA, modelo barra 2040 E 52, cor bege, novo, avaliado em R\$ 180,00;

P) 01 misturador para lavatório marca DECA, modelo sigma 1875 E-65, preto e branco, novo, avaliado em R\$ 550,00;

Q) 01 porta toalhas em argola marca DECA, modelo PRF 2050 – E77, novo, avaliado em R\$ 110,00;

R) 01 registro de 1 e  $\frac{1}{2}$  polegada marca DECA, modelo Maxim 1509 – C57, cromado, novo, avaliado em R\$ 200,00;

S) 01 registro de  $\frac{3}{4}$  de polegada marca DECA, modelo Sigma 1509 S 65, cor ônix, novo, avaliado em R\$ 115,00;

T) 01 cabide marca DECA, modelo 2060 S 80, cor ônix, novo, avaliado em R\$ 100,00.

**Valor do débito:** R\$ 49.505,08 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 8.160,00 (Oito mil cento e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.080,00 (Quatro mil e oitenta reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000811-79.2007.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X JOSE LUIS RABELLO – ME E JOSE LUIS RABELLO

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.062.939/0001-43.

**CDA:** FGSP 200700606 e outra.

**Localização do lote:** Chácara 15ª, Bairro Angico, Estrada Municipal SCA 452, parte da Chácara da Ferradura – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras, situada na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído de parte da Chácara de Recreio nº 15, que foi desmembrada da Chácara da “Ferradura”, ora designada como lota 15-A, situada no Barro do Angico, com frente para a Estrada Municipal SCA 452, antigo leito da Companhia Paulista de Estrada de Ferro (atual FEPASA), medindo em sua integridade, 50,00m de frente para a aludida estrada; 150,50m, da frente aos fundos, de um lado, confrontando com a Chácara 14; 151,30m de outro lado confrontando com a Chácara 16; e 50,00m na largura dos fundos, confrontando com a Chácara 15-B (desmembrada da Chácara 15), encerrando uma área superficial de 8.101,90m<sup>2</sup>; melhor descrita na Matrícula nº **70.506** do CRI de São Carlos/SP. Sobre a área foi edificada uma residência medindo 153,47m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av. 05 foi penhorada a parte ideal correspondente a 12,50% deste imóvel, de propriedade de José Luiz Rabello.

**Obs. 3:** Por determinação judicial, a arrematação deverá ser à vista. Fica consignado que o leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, observando-se o disciplinado no art. 843 do Novo Código de Processo Civil.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009660-86.2014.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZANGADEIRO COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF:** 00.504.011/0001-09

**CDA:** 80 6 13 024604-25 e outras

**Localização do lote:** Av. do Jangadeiro, 219-C – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 balcões frigoríficos com 5 portas cada, ligados ao motor/unidade condensadora, modelo flex 150H2B-D, nº de série M13G333513, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 50.000,00;

B) 01 forno de esteira modelo Blodgett, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;

C) 50 mesas imitação de granito com 2 cadeiras cada, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 633.757,16 em 01/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 91.500,00 (Noventa e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 45.750,00 (Quarenta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000320-27.2011.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** ANP – AGÊNCIA NACIONAL DE PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIO-COMBUSTÍVEIS X GUERREIRO & SAGGIORO LTDA, SIBELE MAZZIERO GUERREIRO SAGGIORO e TEREZA MARIA APARECIDA CAMPOS SAGGIORO.

**Localização do lote:** Avenida Brasil, lote 3, s/nº, lado ímpar, Itapuí-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terras, designado como lote 3, desmembrado do imóvel descrito na matrícula 17.037, do 2º CRI de Jaú-SP, localizado na lateral ímpar da Av. Brasil, s/nº, distante 74,74 metros de intersecção com a Rua Jorge Chammas, no Município de Itapuí-SP, com área de 600,00 m<sup>2</sup>, tendo 15m de frente e fundo por 40m da frente ao fundo, melhor descrito na matrícula 19.917 do 2º CRI de Jaú-SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais).

## LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002777-69.2005.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TATTER-OFICINA DE MODA E CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.846.182/0001-64

**CDA:** 80 2 05 005232-05 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Palmeira, nº 2 – 51, Jd. Pagani, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lavadora Tecwash, capacidade para 250 kg de roupa, com cesto em aço inox e sistema de rotação por engrenagem redutora (“sem fim”), em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 76.531,49 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 ( Quarenta e dois mil Reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil Reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002033-67.2007.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CHEMICAL BRASILEIRA MODERNA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.026.917/0001-28

**CDA:** 80 6 06 131763-21 e outras

**Localização do lote:** Chácara Rancho Fundo alterado para Chácara Cunali II; Bairro dos Machados (item A) e Av. Miguel Volpe Neto, 55 (itens B ao J) – Araraquara/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O imóvel rural denominado “Chácara Rancho Fundo”, alterado para Chácara Cunali II, constituído pelo remanescente da Gleba 08 do desmembramento da Chácara Alvorada, localizado no Bairro dos Machados, nesta cidade, com área de 23.213,94 metros quadrados, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **101.616** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, cadastro no INCRA (área maior) nº 618020012971-7, avaliado em R\$ 800.000,00;

Obs. 1: Na Av.1, consta que o imóvel está gravado com servidão de passagem a favor dos imóveis de matrículas nºs 56.535, 56.536, 56.537, 56.538, 56.539, 56.540, 56.541 e 56.543.

Obs. 2: Na Av.2, o imóvel tem direito de passagem sobre os imóveis das matrículas nºs 56.535, 56.536, 56.537, 56.538, 56.539, 56.540 e 56.541.

B) 01 Caminhão M. Benz LS 1938, placa CZB 0512, ano 2004/2004, Chassi 9BM6960904B398426, RENAVAM 00840163339, avaliado em R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 17/08/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 1.698,92.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 17/08/2016, consta restrição judicial.

C) Os direitos do executado sobre o veículo GM MONTANA, placa DGI 4688, ano 2004/2004, Chassi 9BGXF80004C226970, RENAVAM 00829796967, gravado com alienação fiduciária, avaliado em R\$ 16.000,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 17/08/2016, consta débito de licenciamento, no valor total de R\$ 80,07.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 17/08/2016, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

D) Os direitos do executado sobre o Caminhão M. Benz 1944 S, placa CZA 0511, ano 2004/2004, Chassi 9BM6931934B392434, RENAVAM 00840879474, gravado com alienação fiduciária, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 17/08/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 1.528,37.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 17/08/2016, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

E) 06 tanques de aço carbono estacionários de trinta mil litros cada, avaliado cada tanque em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 180.000,00;

F) 02 tanques de aço carbono estacionários de cem mil litros cada, avaliado cada tanque em R\$ 60.000,00, totalizando R\$ 120.000,00;

G) 02 tanques de fibra de vidro com resina estacionários de vinte e cinco mil litros cada, avaliado cada tanque em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

H) 02 tanques de fibra com resina estacionários, com fundo cônico de trinta e cinco mil litros cada, avaliado cada tanque em R\$ 40.000,00, totalizando R\$ 80.000,00;

I) 01 tanque de fibra com resina estacionário de trinta e cinco mil litros, avaliado em R\$ 40.000,00;

J) 01 tanque de fibra com resina estacionário de quinze mil litros, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.354.822,73 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 1.546.000,00 (Um milhão quinhentos e quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 853.000,00 (oitocentos e cinquenta e três mil reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, MARIO SATOSHI ADATI E JORGE ADATI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.149.849/0001-74

**CDA:** 80 2 99 017334-50

**Localização do lote:** lote ou chácara 03 da Gleba 04, loteamento Jd. Eugênio de Lima, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote ou chácara 03 da Gleba 04 do loteamento Jd. Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 35,00 metros de frente para a estrada 04; do lado direito de quem da estrada olha para o terreno mede 165,00 metros, dividindo com a chácara número 04; do lado esquerdo mede 184,00 metros, dividindo com a chácara número 02; e nos fundos mede 30,00 metros dividindo com a chácara número 12, encerrando a área de 5.247,00 metros quadrados. Imóvel sob matrícula número **51.396** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação fiscal: 31.047.032.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 44.605,53 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 262.000,00 (Duzentos e sessenta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.200,00 (Cento e cinquenta e sete mil e duzentos reais).

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0007687-62.2015.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BAUER PERCUSSION INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.258.169/0001-05

**CDA:** 80 4 12 052213-01 e outra

**Localização do lote:** Avenida Yervant Kissajikian, nº 2.753, sala 01, Americanópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 trios de congás completos, com duas estantes, em cores variadas, de fabricação da própria executada, avaliado cada um em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 25.288,67 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

**LOTE 094**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003022-83.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALAN VITALIANO PALUAN - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.048.849/0001-59

**Localização do lote:** Avenida Brasil nº 1.776 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Honda/CG 150 Titan ESD, cor preta, ano 2004, modelo 2005, placa DND 2093, RENAVAM **00839067534**, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta realizada no site da Secretaria da Fazenda de São Paulo e no site do DENATRAN em 16/08/16, constam débitos de DPVAT, licenciamento e multas no valor de R\$ 899,06 e restrição judicial/ RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 42.354,85 em 03/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002417-88.2002.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS ZANUTO E CARLOS ALBERTO MARTINS ZANUTO

**Localização do lote:** Avenida Dr. Oscar Thompson Filho, Chácara Calule, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel composto de:

1) 01 imóvel situado na Av. Dr. Oscar Thompson Filho, lote 117, no município de Salto Grande/SP, da comarca de Ourinhos, na Fazenda Salto Grande - Gleba “A”, constituído do Sítio de Recreio nº 117, com metragem, divisas e confrontações descritas na matrícula **21.149** do CRI de Ourinhos/SP, excluída a área desapropriada descrita na “Av. 7/21.149” da referida matrícula;

Obs. 1: Conforme “Av. 5”, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura sob nº 01 04 001 0117 001.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Luiz Alberto Martins.

Obs. 3: Conforme “Av. 7”, consta que uma área de 0,2186 ha foi desapropriada em favor de Duke Energy International Geração Paranapanema S/A.

Obs. 4: Parte ideal de 50% do imóvel está penhorada em outros processos judiciais.

2) 01 imóvel situado na Av. Dr. Oscar Thompson Filho, lote 118, no município de Salto Grande/SP, da comarca de Ourinhos, na Fazenda Salto Grande - Gleba “A”, constituído do lote nº 118, com metragem, divisas e confrontações descritas na matrícula **21.150** do CRI de Ourinhos/SP, excluída a área desapropriada descrita na “Av. 8/21.150” da referida matrícula;

Obs. 1: Conforme “Av. 6”, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura sob nº 01 04 001 0118 001.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Luiz Alberto Martins.

Obs. 3: Conforme “Av. 8”, consta que uma área de 0,1325 ha foi desapropriada em favor de Duke Energy International Geração Paranapanema S/A.

Obs. 4: Parte ideal de 50% do imóvel está penhorada em outros processos judiciais.

3) 01 imóvel situado na Av. Dr. Oscar Thompson Filho, lote 119, na cidade de Salto Grande/SP, da comarca de Ourinhos, cadastrado sob nº 01 04 001 03617 001, com metragem, divisas e confrontações descritas na matrícula **24.580** do CRI de Ourinhos/SP, excluída a área desapropriada descrita na “Av. 5/24.580” da referida matrícula.

Obs. 1: Conforme “Av. 3”, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura sob nº 01 04 001 0119 001.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Luiz Alberto Martins.

Obs. 3: Conforme “Av. 5”, consta que uma área de 0,1170 ha foi desapropriada em favor de Duke Energy International Geração Paranapanema S/A.

Obs. 4: Parte ideal de 50% do imóvel está penhorada em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais)

## LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001168-18.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLÁSTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.016.281/0001-90

**Localização do lote:** Rua Pindorama, 739, Bairro Jordanópolis, São Bernardo do Campo

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Ford KA, GL, ano fabricação/modelo 2000/2000, placa DCW 2472, em razoável estado de conservação e uso, RENAVAM 00738186104, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Constam débitos relativos a IPVA 2016, DPVAT 2016 e Licenciamento 2016, totalizando R\$ 303,41. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 07/03/2016.

B) 01 Extrusora marca MAPLAN 52 MM Rosca Dupla nº de série 100008, com banheira e puxador, avaliada em R\$ 160.000,00;

C) 01 Extrusora marca BORG-MAR, modelo 120=30 Diâmetro 120 mm com banheira e puxador, avaliada em R\$ 160.000,00;

D) 01 Extrusora importada ARWEILER GMBH (IDE) Mod. L678 – TYP ME 45.25d, com banheira e puxador, avaliada em R\$ 106.000,00;

E) 01 Injetora de termoplástico, marca MG 145/370 Tipo 100/850 – S-5055, avaliada em R\$ 90.000,00;

F) 01 Injetora de termoplástico, marca MG Tipo 80/4 – S-246, avaliada em R\$ 60.000,00;

G) 01 Injetora Olmatic Mod. S 25 PAR – Nº série 338, avaliada em R\$ 55.000,00;

H) 01 Injetora Olmatic Mod. S 25 PAR – Nº série 339, avaliada em R\$ 55.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 699.568,90 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 696.000,00 (Seiscentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 348.000,00 (Trezentos e quarenta e oito mil reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004682-02.2011.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO INDEPENDÊNCIA DE BAURU LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.684.175/0001-28

**CDA:** 80 6 11 000507-49 e outras

**Localização do lote:** Rua Felicíssimo Antônio Pereira, 12-26, Jd. Solange, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de lavar carro, própria para posto de gasolina, da marca Cecato, completa, em razoável estado de uso e conservação.

Obs. Embargos a Execução nº 0007392-92.2011.403.6108 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 267.100,75 em 04/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).

**LOTE 098**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008642-95.2009.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X JETGAS – AMERICANO DERIVADOS DE PETROLEO LTDA E RUBENS CHIOSSI JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Aldo Lupo, 330, Vila Harmonia, Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do lote 13, quadra 68 de parte da gleba 1 da “Fazenda Três Irmãs”, contígua ao loteamento Vila Harmonia, nesta cidade, correspondente ao remanejamento de lotes componentes de projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de Araraquara em 20/10/1952, 25/10/1958 e 27/12/1977, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Um (atualmente denominada Rua Doutor Aldo Lupo), 9,42 metros no canto quebrado de esquina dessa rua com a Rua Dezessete (atualmente denominada Av. Professor Vespaiano Veiga), 30,00 metros do outro lado, onde divide com o lote 12, e 14,00 metros na linha dos fundos, onde divide com o lote 14. Cadastro Municipal nº 19.128.013.00, consoante descrição da matrícula nº 13.457 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, e do prédio sobre ele existente, identificado com o nº 330 da Rua Doutor Aldo Lupo. No cadastro municipal consta que a área do terreno remonta a 412,00 metros quadrados, com área construída equivalente a 208,60 metros quadrados. Em vistoria no local, constatou-se que o prédio é de padrão médio, com construção de alvenaria, em bom estado geral de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001524-21.2007.403.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZABA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.138.273/0001-95

**CDA:** 80 6 06 100390-56 e outras

**Localização do lote:** Rua Oneda, 360 – Jd. Calux – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 20 carcaças de motor (TPB-210M – Prefixo 7500), código 6750001200, avaliadas em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 80.000,00;

B) 70 corpos de cilindro (SP-5A - Prefixo 7450), código 6745005300, avaliados em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 112.000,00;

C) 220 engrenagens intermediárias (FP-410 - Prefixo 3460), código 6346008110, avaliadas em R\$ 270,00 cada, totalizando R\$ 59.400,00;

D) 239 eixos de acoplamento quadrados 5/8' P.R. (CIB-30 - Prefixo 2420), código 6242008010, avaliados em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 71.700,00;

E) 183 rotores da turbina p/ 3500 RPM (LP-63L7 - Prefixo 3720) código 6372006100, avaliados em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 64.050,00;

F) 118 pinhões de acoplamento quadrado ½' (CIB-10A - Prefixo 2401), código 6240109140, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 59.000,00;

G) 38 conjuntos de mola prato calibradas (CRT-80 – Prefixo 8355), código 7835504700, avaliados em R\$ 1.450,00 cada, totalizando R\$ 55.100,00;

H) 45 carcaças externas completas 90 (EP-0A90 – Prefixo 2713), código 6271301300, avaliadas em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 27.000,00;

I) 264 estatores de turbina (CIB-10 – prefixo 2400), código 6240006300, avaliados em R\$ 180,00 cada, totalizando R\$ 47.520,00;

J) 177 carcaças de embreagem (PPB-115R - Prefixo 6737), código 6673701100, avaliadas em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 44.250,00;

K) 20 rodas corrente inferior (TTB-2300 – Prefixo 7706), código 6770609500, avaliadas em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.025.589,10 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 626.020,00 (seiscentos e vinte e seis mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 313.010,00 (trezentos e treze mil e dez reais)

**LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000210-62.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LEONILDA APARECIDA PEDROTTI COBIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 030.169.668-32

**CDA:** 80 1 14 104596-49

**Localização do lote:** Água dos Pinheiros, Fazenda Palmital, Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 12,50% de uma área de 15,3428 hectares de terras, contendo duas casas e tulha de tábuas, paoel de palmito, todos cobertos com telhas, mangueirão para porcos, cercado de pau a pique e terreno ladrilhado, situado no lugar denominado Água dos Pinheiros, na Fazenda Palmital, em Palmital/SP, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 3.265 do CRI de Palmital/SP.

Obs. 1: Conforme "Av. 6" da certidão de matrícula, imóvel recadastrado no INCRA sob nº 627.127.011.576/0, sendo que os novos elementos do cadastro são: área 264,2, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 12,21 e fração mínima de parcelamento 2,0.

Obs. 2: Consta hipoteca, em favor do Banco do Brasil S/A, sobre a área de 11,5071 hectares de terras, a qual não abrange a fração ideal descrita acima.

Obs. 3: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 321.464,17 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 78.750,00 (setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.250,00 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025701-31.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.R. INDÚSTRIA, COMÉRCIO E BENEFICIAMENTO DE AUTO PEÇAS

**CNPJ/CPF:** 02.157.787/0001-25

**CDA:** 80 6 13 026962-08 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Monos, nº 244, Parque do Carmo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10 tampas Distr. nº 117 1 cavidade, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

B) 10 tampas Distr. s/nº 2 cavidades, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

C) 10 tampas Distr. 4086070003 1 cavidade, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

D) 10 tampas Distr. nº 121 1 cavidade, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

E) 10 tampas Distr. Chevett. 2 cavidades, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

F) 10 moldes gravados Cod. nº 53201, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

G) 10 moldes gravados Cod. nº 469, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

H) 10 moldes copinho 4105089003, Baquelite, avaliado em R\$ 18.400,00 cada, totalizando R\$ 184.000,00;

I) 10 moldes monpar nº 109, Baquelite, avaliado em R\$ 18.400,00 cada, totalizando R\$ 184.000,00;

J) 10 bases caixa fusível 4111030002, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00 cada, totalizando R\$ 152.000,00;

K) 09 moldes monpar 2 cavidades s/nº, Baquelite, avaliado em R\$ 17.200,00 cada, totalizando R\$ 154.800,00;

L) 01 base caixa fusível 4111170003, Baquelite, avaliada em R\$ 18.400,00;

M) 01 tampa echlin 4032020003, Baquelite, avaliada em R\$ 18.400,00;

N) 01 molde 2 cavidades, Baquelite, avaliado em R\$ 17.200,00;

O) 01 base caixa fusível 41111700003, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00;

P) 01 tampa distribuidor 4032020003, Baquelite, avaliada em R\$ 17.200,00;

Q) 01 chupeta cabo vela nº 125, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00;

R) 01 rotor 312 echlin 4087019001, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00;

S) 01 tampa 4032280001, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00;

T) 01 espelho roseta A003, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00;

- U) 01 molde 02-182, Baquelite, avaliado em R\$ 17.200,00;
- V) 01 tampa 4032410002, Baquelite, avaliada em R\$ 17.200,00
- W) 01 molde 4080002004, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00;
- X) 01 tampa 4032410004, Baquelite, avaliada em R\$ 17.200,00
- Y) 01 tampa 4032310003, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00;
- Z) 01 molde rotor 216 echlin, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00;
- A1) 01 molde rotor 356 echlin, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00;
- B1) 01 molde rotor 357 4087023003, Baquelite, avaliado em R\$ 15.200,00;
- C1) 01 base caixinha 4111436003, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00;
- D1) 01 base caixa fusível 4032170003, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00;
- E1) 01 base caixa fusível 4006002002, Baquelite, avaliada em R\$ 15.200,00;
- F1) 01 molde nº 124, Baquelite, avaliado em R\$ 17.200,00;
- G1) 01 corpo dos terminais 4087002004, Baquelite, avaliado em R\$ 26.000,00;
- H1) 01 tampa Distr. nº 177 1 cavidade, Baquelite, avaliada em R\$ 18.000,00;
- I1) 01 tampa Distr. s/ nº 2 cavidades, Baquelite, avaliada em R\$ 18.000,00;
- J1) 01 tampa Distr. 4086070003 1 Cavid , Baquelite, avaliada em R\$ 18.000,00;
- K1) 01 tampa Distr. nº 121 1 Cavidade, Baquelite, avaliada em R\$ 18.000,00;
- L1) 01 tampa Distr. Chevett. 2 cavidades, Baquelite, avaliada em R\$ 18.000,00;
- M1) 01 molde gravado cod. nº 53201, Baquelite, avaliado em R\$ 18.000,00;
- N1) 01 molde gravado cod. nº 469, Baquelite, avaliado em R\$ 18.000,00;
- O) 01 molde copinho 4105089003, Baquelite, avaliado em R\$ 20.400,00;
- P1) 01 molde monpar nº 109, Baquelite, avaliado em R\$ 20.400,00;

Obs. 1: Bens produzidos pelo próprio executado, destinados ao seu parque industrial;

Obs. 2: Bens penhorados na Execução Fiscal 0046982-77.2013.403.6182, oriunda da 10ª Vara.

**Valor do débito:** R\$ 2.622.494,76 em 01/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 2.269.200,00 (Dois milhões duzentos e sessenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.134.600,00 (Um milhão cento e trinta e quatro mil e seiscentos reais)

**LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000924-12.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OMEGA PROJETOS E INSTALAÇÕES LTDA, ARMINDO FERNANDES PINTO LOPES.

**CNPJ/CPF do executado:** 67.752.980/0001-50

**CDA:** 80 2 01 012331-57

**Localização do lote:** Rua Canjiro Takebe, nº 1030, Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% de um apartamento nº 204, localizado no pavimento 02, do empreendimento imobiliário denominado “Condomínio Residencial Natália”, situado na Rua Canjiro Takebe, nº 1030, na cidade e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com 68,80 m<sup>2</sup> de área privativa, 8,88 m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão não proporcional, e 2,39 m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, totalizando 80,07 m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal de 6,25 ou 67,438 m<sup>2</sup> do terreno, cabendo o direito de uma vaga de garagem localizada no térreo. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 1.079,00 m<sup>2</sup>. O referido imóvel possui, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Araçatuba/SP, a matrícula de nº 77.071, e cadastrado na P. M. local sob nº 3.12.00.03.0006.0256.01.08.

Obs.1: O imóvel encontra-se ao nível da rua, em via urbana com asfalto e iluminação pública. O local possui baixo tráfego de pessoas e veículos, em área predominantemente residencial com alguns estabelecimentos comerciais na vizinhança. Trata-se de um apartamento no segundo pavimento de um edifício de quatro pavimentos, construído em padrão normal, de alvenaria, circundado por muros e com grades à frente. Está em bom estado de conservação.

Obs.2: Consta indisponibilidade dos bens do executado

**Valor do débito:** R\$ 77.870,10 em 08/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 00002539-13.2011.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLEONICE DOS SANTOS CESÁRIO E CLEONICE DOS SANTOS CESÁRIO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.189.632//0001-57

**Localização do lote:** Rua Fortunato Beloto, 257, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de solda marca BAMBOZZI, tipo MIG/MAG TMC 325 S, em bom estado, avaliada em R\$ 1.800,00;

B) 01 carrinho hidráulico tipo PALETERA, capacidade dois mil quilos, usado, em bom estado avaliado em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 41.124,06 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais).

## LOTE 104

**Natureza e nº processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0006537-43.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SANDRO DONIZETI FRANCIOZI

**Localização do lote:** Avenida Jandyra Pereira Correa Silva, 88, Nova Cidade – Matão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno de formato regular, tem 12,00 metros de frente para a Avenida Jandyra Pereira Correa Silva, igual medida na linha dos fundos por 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo uma área de 324,00m<sup>2</sup>. Trata-se de um prédio residencial com área edificada de 147,46m<sup>2</sup>. É constituída de 01 abrigo de autos, 01 sala, 01 cozinha, 03 dormitórios, 01 banheiro e 01 área de serviço. A cobertura é de telhas cerâmicas tipo romanas assentes sobre estrutura de madeira. O forro é de lajota cerâmica revestida com exceção do abrigo e área de serviço em que o piso é cimentado. As esquadrias são de madeira e ferro. No banheiro há azulejo até o teto, bacia sanitária, lavatório, chuveiro e box acrílico. A cozinha tem azulejo até o teto, pia de granito com gabinete e armário modulado. A área de serviço tem tanque duplo em granilite. O estado de conservação do imóvel é bom. É servido por rede pública de água, esgoto e telefone, rede elétrica com iluminação da via pública e pavimento asfáltico. Imóvel de matrícula nº 20.592 Cartório de Registro de Imóveis de Matão, cadastro na PM local sob nº 23.649.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 198.878,00 (Cento e noventa e oito mil oitocentos e setenta e oito reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 119.326,80 (Cento e dezenove mil trezentos e vinte e seis reais e oitenta centavos)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002376-73.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROGER LUIS MOREIRA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 09.339.939/0001-50

**CDA:** 80 6 13 057561-55 e outas

**Localização do lote:** Avenida Luzitana, 255 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM/Veraneio, placa COX 7236, ano e modelo 1971, RENAVAM 343.939.479, a diesel, 4 portas, direção hidráulica, em irregular estado de conservação, cor esverdeada, interior ruim (tapeçaria deteriorada), mas em bom funcionamento, ideal para restauração.

Obs.: Conforme consulta realizada no site da Secretaria da Fazenda de São Paulo e no site do DENATRAN em 16/08/16, constam débitos de DPVAT, licenciamento e multas no valor de R\$ 270,84 e restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 32.739,85 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003219-02.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.104.023/0001-78

**CDA:** 80 2 13 049831-67 e outras

**Localização do lote:** Av. Senador Vergueiro, nº 1597, São Bernardo do Campo – SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora ferramenteira Lagun, modelo FTV-2, isso 30, bom estado de conservação, em funcionamento, avaliada em R\$ 17.500,00;

B) 01 torno mecânico Nardini Mascote MS175S, 1 metro de barramento, bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 torno mecânico Nardini 300IV, 1 metro de barramento, bom estado de conservação, em funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 67.413,12 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 55.500,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 27.750,00 (Vinte e sete mil setecentos e cinquenta reais).

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000103-06.2015.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLOS NOBUO SUGUINOSHITA

**CNPJ/CPF do executado:** 006.455.108-31

**CDA:** 80 1 14 057999-09 e outra

**Localização do lote:** Rua Julio Prestes, nº 1050, Sete Barras/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Toyota/Bandeirante, cor cinza, placa BHP4856, ano 1993, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 36.319,56 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## LOTE 108

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004293-44.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X SANTA CASA DE MISERICORDIA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA E BENEFICIENCIA PORTUGUESA DE ARARAQUARA

**Localização do lote:** Av. Guttemberg, Lote 227, Vila Tito de Carvalho – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno constituído pelo lote 227 da Vila Tito de Carvalho, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Peixoto, por 40,00 metros de fundos, confrontando com Antônio Tobias e Bernardino B. Machado. Cadastro 005.100.001. Sem construções, representado pela matrícula **97.690** do 1º CRI Araraquara/SP.

Obs. 1: Na Av.1, consta que a Avenida Peixoto denomina-se atualmente Avenida Guttemberg.

Obs. 2: Na Av.2, o imóvel confronta-se atualmente: na frente com a Avenida Guttemberg; do lado direito visto da avenida com a Sociedade Portuguesa de Beneficência (lote 226); do lado esquerdo com a propriedade do Município de Araraquara; e nos fundos com a propriedade do Município de Araraquara.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta arrolamento do imóvel para garantia do pagamento de dívida junto à Receita Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000521-37.2016.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RENT A TRUCK OPERADOR LOGISTICO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.034.009/0001-86

**CDA:** 40 6 15 005062-84

**Localização do lote:** Rua Benedito Climerio de Santana, 451 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 semi reboques (SR) marca RANDON SRFG, placas CPN 0635, CPN 0637, CPN 0647 e CPN 0652, usados, em regular estado de conservação em desuso, com avaliado em R\$ 55.000,00 cada um, totalizando R\$ 220.000,00

Obs.1: Bens indicados pelo juízo deprecante

Obs.2: Constam Embargos à Execução nº 0000994-23.2015.4.05.8311

**Valor do débito:** R\$ 281.342,92 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004892-55.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X MIROAL IND. E COM. LTDA

**Localização do lote:** Av. do Taboão, 2891, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Prensas excêntricas mecânicas gráficas, com capacidade de 80 toneladas cada uma delas, em boas condições de uso e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

B) 02 Prensas excêntricas Jundiaí, cada uma com capacidade de 160 toneladas cada uma delas, em boas condições de uso e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 75.000,00, totalizando R\$ 150.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

## **LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000898-15.2001.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CERÂMICA KI TELHA LTDA, JOSE ANTONIO MELLA E LAERTE RUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 53.410.130/0001-69

**Localização do lote:** Rua Francisco Nunes de Melo, Vila São Francisco, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz, correspondente a 6,25%, já excluída a meação de seu cônjuge Maria Aparecida Dalaqua Ruiz, do imóvel matriculado sob nº **49.455** no CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: área de terras com 5.663,90m<sup>2</sup>, na Vila São Francisco, situado na cidade de Ourinhos/SP, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do canto da esquina das Ruas Constituição e Imprensa, segue por essa em 88,00m, atingindo a Rua Francisco Nunes de Melo, deflete à direita, em ângulo reto e segue por essa rua em 59,75m, deflete à direita, em ângulo reto e confinando com Augusto Moda, segue em 22,00m; deflete à direita em ângulo reto e segue em 15,15m limitando com Isabel Rocha; daí deflete à esquerda em ângulo e segue 33,00m, com o mesmo confinante, deflete à esquerda em ângulo e confinando ainda com Isabel Rocha segue 44,00m, daí deflete à direita e segue 33,00m, alcançando a Rua Constituição; daí deflete à direita e segue por essa rua em 88,00m, alcançando o ponto de partida. No terreno há a edificação de barracões de tijolos, cobertos com telhas e estruturas metálicas, chaminés, fornos, escritório e demais instalações para indústria ceramista, atualmente desativada, estando as benfeitorias parcialmente em estado de abandono, havendo sido realizada uma reforma na parte do barracão situada no início da Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa, constituída na reforma e individualização de três barracões, com numeração própria, sendo: nº 24, onde atualmente está estabelecida uma igreja pentecostal denominada “Exército de Deus”, havendo janelas nas laterais, porta de blindex dupla na frente, interior com piso frio e forro no teto; nº 34, onde atualmente está estabelecida uma empresa de montagem de móveis, com uma porta dupla de correr metálica na frente e interior com contrapiso de cimento e forro metálico; nº 44, um barracão atualmente desocupado com características semelhantes ao do nº 34. Parte ideal avaliada em R\$ 106.118,32.

B) A parte ideal pertencente ao executado José Antônio Mella, correspondente a 31,25%, já excluída a meação de seu cônjuge Iracy Alves de Souza Mella, do imóvel matriculado sob nº **49.455** no CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: área de terras com 5.663,90m<sup>2</sup>, na Vila São Francisco, situado na cidade de Ourinhos/SP, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do canto da esquina das Ruas Constituição e Imprensa, segue por essa em 88,00m, atingindo a Rua Francisco Nunes de Melo, deflete à direita, em ângulo reto e segue por essa rua em 59,75m, deflete à direita, em ângulo reto e confinando com Augusto Moda, segue em 22,00m; deflete à direita em ângulo reto e segue em 15,15m limitando com Isabel Rocha; daí deflete à esquerda em ângulo e segue 33,00m, com o mesmo confinante, deflete à esquerda em ângulo e confinando ainda com Isabel Rocha segue 44,00m, daí deflete à direita e segue 33,00m, alcançando a Rua Constituição; daí deflete à direita e segue por essa rua em 88,00m, alcançando o ponto de partida. No terreno há a edificação de barracões de tijolos, cobertos com telhas e estruturas metálicas, chaminés, fornos, escritório e demais instalações para indústria ceramista, atualmente desativada, estando as benfeitorias parcialmente em estado de abandono, havendo sido realizada uma reforma na parte do barracão situada no início da Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa, constituída na reforma e individualização de três barracões, com numeração própria, sendo: nº 24, onde atualmente está estabelecida uma igreja pentecostal denominada “Exército de Deus”, havendo janelas nas laterais, porta de blindex dupla na frente, interior com piso frio e forro no teto; nº 34, onde atualmente está estabelecida uma empresa de montagem de móveis, com uma porta dupla de correr metálica na frente e interior com contrapiso de cimento e forro metálico; nº 44, um barracão atualmente desocupado com características semelhantes ao do nº 34. Parte ideal avaliada em R\$ 530.591,60.

Obs.: Consta indisponibilidade dos bens de José Antônio Mella e Laerte Ruiz.

**Valor do débito:** R\$ 481.166,18 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 636.709,92 (seiscentos e trinta e seis mil setecentos e nove reais e noventa e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 382.025,95 (trezentos e oitenta e dois mil e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos)

## LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001216-70.2011.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COURO SÃO JUDAS TADEU

**CNPJ/CPF do executado:** 02.969.508/0001-28

**Localização do lote:** Rua Ozório Ferreira Pedrosa, nº 300, Centro, Bocaina/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina rebaixadeira de couro, marca SEIKO, modelo 600, em bom estado, sem placa aparente, avaliada em R\$ 19.000,00;

B) 02 máquinas rebaixadeiras de couro, marca BARINI, modelo 450, em bom estado, sem placa aparente, avaliadas em R\$ 7.500,00 cada uma, totalizando R\$ 15.000,00;

C) 01 Fulão para bater couro seco, com motor e redutor, em bom estado, medindo 2,20 x 1,80, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 Fulão para bater couro molhado, com motor e redutor, em bom estado, medindo 2,00 x 2,00, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 261.864,13 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

## LOTE 113

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001893-33.2007.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SULI BEL MONTAGENS INDUSTRIAIS S/S LTDA. ME, CLEIDE VENANCIO DA SILVA E PEDRO MAIA DA VISITAÇÃO SILVA

**CNPJ/CPF do Executado:** 66.992.843/0001-20

**CDA:** 80 6 06 132237-70 e outras

**Localização do lote:** Rua Roberto Lopes Felipe, 142 – Tabatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado na cidade de Tabatinga, Comarca de Ibitinga, na Rua Roberto Lopes Felipe, com área de 293,04 metros quadrados, medindo 12,21 metros de frente, por 24,00 metros da frente aos fundos, de largura uniforme, confrontando na frente com a referida via pública, do lado direito com o lote 4, de Ivan A. Silva e Miguel J. Bonifácio, do lado esquerdo com o lote 2, e nos fundos com o lote 6, ambos de Francisco J. Amaral. O terreno descrito está localizado no lado par da Rua Roberto Lopes Felipe, distante 108,72 metros da Rua Pires de Rossi, e tem a denominação de lote 3, conforme matrícula nº 20.079, adquirido pelo registro nº 2, no CRI de Ibitinga SP. Cadastrado na PM de Tabatinga sob nº 151503006-9. No terreno acima descrito, foi construída uma casa de morada, edificada de tijolos e coberta de telhas, com 81,90 metros quadrados, que recebeu o nº 142, da Rua Roberto Lopes Felipe, na cidade de Tabatinga/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 129.418,98 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

## LOTE 114

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº0000342-44.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAJIPAVI – CONCRETO E PAVIMENTAÇÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.739.428/0001-49

**CDA:** 80 2 08 007855-66 e outras

**Localização do lote:** Rua Bico do Pato, nº 2147, Estrada do Cimento, Trevo do Barro Branco, Cajati/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca VW, modelo Kombi, cor branca, ano de fab./modelo 1997, placa SP CJI 4496, chassi 9BWZZZ231VP012726, em mau estado de conservação e inoperante.

**Valor do débito:** R\$ 181.458,17 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003418-24.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECNOGEAR INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.778.347/0001-22

**CDA:** 80 6 13 098660-79 e outras

**Localização do lote:** Rua Elisabeth Lobo Garcia, 1700 – Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno CNC, marca KIA HYUNDAI, modelo SKT 21, nº série SKT 211905, avaliado em R\$ 250.000,00.

B) 01 torno CNC marca SAMSUNG, Modelo DMC 10, nº série 3048, avaliado por R\$ 180.000,00;

C) 01 torno CNC marca DAEWOO, modelo P8, nº de série 0741, avaliado em R\$ 150.000,00;

D) 01 torno marca SAMSUNG, modelo DMC-8 nº série 925, avaliado por R\$ 200.000,00.

E) 01 centro de usinagem, marca KIA HYUNDAI, modelo VX500, nº de série VX500-456, avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs.: Todos os bens estão em bom estado de uso, conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.300.272,46 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 1.280.000,00 (Um milhão e duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**LOTE 116**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0038575-88.2001.403.0399

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC CENTRO COM. ASSIST. TECNICA E REPRESENTAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 58.061.391/0001-34

**CDA:** 80 2 96 008330-56

**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso, 2007 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 pinhões helicoidais, novos, sem uso, fabricados em aço SAE 4140, para uso em separadoras centrifugas de fermento, marca Westfalia, modelo HDA-50, avaliada em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 4.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.268,74 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais).

## **LOTE 117**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004712-40.2007.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AMANDA LAURINI CARVALHO OZORIO, ARMANDO MAURY CARVALHO OZORIO E SIRLEY LAVRINI CARVALHO OZORIO.

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro, 244, Vila Bandeirantes – Santa Rita do Passa Quatro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal correspondente a 12,5% de um prédio e seu respectivo terreno, situados na cidade de Santa Rita do Passa Quatro, na Vila Bandeirantes, com frente para a Rua Marechal Deodoro, nº 260, atual 244, onde mede 12,10 metros, da frente aos fundos de um lado em confrontação com a Rua Fernão Dias Paes Leme mede 15,00 metros, do outro lado em confrontação com Antonio Bolfarini, ou sucessor, mede 15,00 metros, nos fundos em confrontação com Reynaldo Lorencetti ou sucessor mede 12,00 metros, localizado na quadra completada pela Rua Fernão Dias Paes Leme, rua Marechal Borba Gato e continuação da Rua Monsenhor Vinheta. Imóvel matrícula nº 2.995 do CRI de Santa Rita do Passa Quatro/SP.

Obs.: Conforme Av.09, o imóvel atualmente possui o emplacamento nº 968..

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033405-95.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X CONFECCÕES SPIAGGIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.151.106/0001-00

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, nº 253, 6º Andar, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 250 Maiôs femininos, tamanhos P,M e G, em tecido elastano, em cores variadas, lisos e estampados, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa, avaliado cada peça em R\$ 90,00, totalizando R\$ 22.500,00;

B) 250 Calças femininas para fitness, tamanhos P, M e G, em tecidos poliéster, poliamida, suprex, em cores variadas, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 70,00 cada peça, totalizando R\$ 17.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 41.247,50 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005528-30.2013.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VEIGA'S DISTRIBUIDORA DE LEITE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.910.071/0001-98

**CDA:** 80 4 12 033349-31

**Localização do lote:** Rua Ângela Gianotto, 509, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT Fiorino 1.5 IE, cor predominante branca, ano 2001, modelo 2001, placas AJW 5922, RENAVAM 00758658044, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos simples.

Obs.: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 1.440,33. Existem débitos inscritos em dívida ativa.

**Valor do débito:** R\$ 25.761,32 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.034,66 (Onze mil trinta e quatro reais e sessenta e seis centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.517,33 (Cinco mil quinhentos e dezessete reais e trinta e três centavos).

## **LOTE 120**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008250-03.2005.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DONA DICA UTILIDADES, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EP

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.706.307/0001-63

**CDA:** 80 4 05 129196-00 e outra

**Localização do lote:** Rua Jacob, 268 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina TUFADEIRA, cor verde, máquina para a produção de vassouras, sem marca e numeração aparentes, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 85.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 120.761,12 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

## **LOTE 121**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003359-91.2009.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAURO PEREIRA DE GODOY E DIVANA CELIA BENINI DE GODOY

**Localização do lote:** Fazenda Vieiras – Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de uma gleba de terras que mede 1,23 alqueires paulista, designada de Gleba 1, situada no município e comarca de Pirassununga, na Fazenda Vieiras, melhor descrito na matrícula nº 24.551 do CRI de Pirassununga. Encontrando-se referido imóvel cadastrado no

INCRA, em maior área, sob o nº 6190600006636, com os seguintes dados: área total 14,2 ha, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 0,79.

Obs. 1: Consta na Av.1 que sobre o imóvel pesa a instituição de uma servidão perpétua de passagem em favor de Petróleo Brasileiro S/A – PETROBRÁS.

Obs. 2: Consta usufruto em favor de João Batista Benini e Divana Godoy da Silva Benini.

Obs. 3: Na Av.4, o imóvel passou a denominar-se Recanto da Paz.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004039-37.2004.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RESTAURANTE TROPICAL DE OURINHOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.786.209/0001-58

**CDA:** 80 4 04 078961-07

**Localização do lote:** Rua Paraná, nº 679, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 aparelho de televisão em cores, 29'', marca LG, avaliado em R\$ 200,00;

B) 01 aparelho DVD, marca SVA, avaliado em R\$ 70,00;

C) 01 aparelho de som, tipo 3x1, marca Sharp, avaliado em R\$ 150,00;

D) 28 mesas com tampo de madeira 50cm x 70cm, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.120,00;

E) 05 mesas com tampo de mármore 80cm, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 350,00;

F) 46 cadeiras tubulares, avaliada cada uma em R\$ 15,00, totalizando R\$ 690,00;

G) 01 self-service quente, com 8 cubas, marca Progás, avaliado em R\$ 500,00;

H) 01 self-service frio, com 8 cubas, marca Progás, avaliado em R\$ 400,00;

I) 01 geladeira marca Consul, 280 l, avaliada em R\$ 250,00;

- J) 01 freezer horizontal, 380 l, sem marca aparente, avaliado em R\$ 320,00;
- K) 01 freezer horizontal, 300 l, marca Consul, avaliado em R\$ 300,00;
- L) 01 freezer horizontal, 400 l, marca Prosdócimo, avaliado em R\$ 380,00;
- M) 01 fogão semi-industrial, marca Progás, avaliado em R\$ 400,00;
- N) 01 forno de assar 60cm x 80cm, marca Dako, avaliado em R\$ 280,00;
- O) 01 cortador de legumes, marca Kimsen, avaliado em R\$ 380,00;
- P) 01 espremedor de frutas grande, marca Sire, avaliado em R\$ 180,00;
- Q) 01 liquidificador, marca Arno, avaliado em R\$ 50,00;
- R) 01 emissor de cupom fiscal, marca Bematech-MP 20, avaliado em R\$ 500,00;
- S) 01 aparelho telefônico, marca Panasonic, avaliado em R\$ 30,00;
- T) 01 balança eletrônica, capacidade 15k, marca Toledo, avaliada em R\$ 200,00;
- U) 01 chapa para lanches, marca Edanka, avaliada em R\$ 120,00;
- V) 01 selador de marmitex, avaliado em R\$ 30,00;
- W) 01 freezer vertical, 280 l, marca Continental, avaliado em R\$ 250,00;
- X) 03 ventiladores grandes, marca Venti-Delta, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 300,00;
- Y) 01 ventilador médio, sem marca aparente, avaliado em R\$ 50,00.

**Valor do débito:** R\$ 21.472,56 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001366-70.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REP OFFICE DO BRASIL, COMÉRCIO ASSES. E REPRESENT. LTDA, VANDERLEI FERRAZ RODRIGUES JUNIOR E AGNES RODRIGUES.

**CNPJ/CPF do executado:** 74.468.349/0001-99

**CDA:** 80 4 04 066614-32

**Localização do lote:** Rua Princesa Maria Amélia, 300, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Wind, placa DDJ 3001, a gasolina, ano/mod. 2000, cor prata, 5L/060 CV, RENAVAM 734901402, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 2.669,10. Existem débitos inscritos em dívida ativa.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0002997-34.2014.403.6114 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 193.800,91 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais).

## LOTE 124

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006318-41.2014.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABCAR CENTER DIESEL COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE AUTO P.

**CNPJ/CPF do executado:** 01.229.331/0001-60

**CDA:** 80 6 14 016836-27 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro I, 615 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 40 prateleiras de aço colunas duplas de seis andares cada, capacidade para 300 kg, aproximadamente 02 anos de uso, cor cinza, avaliada em R\$ 1.600,00 cada, totalizando R\$ 64.000,00.

B) 10 prateleiras de aço simples de seis andares cada, capacidade para 300 kg, aproximadamente 02 anos de uso, cor cinza, avaliada em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00.

Obs.: Bens em bom estado de conservação e em utilização pela executada.

**Valor do débito:** R\$ 85.527,09 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)**

## **LOTE 125**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003534-56.2007.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A. J. COMERCIAL ARARAQUARA LTDA ME E  
ÂNGELA MARIA DO PRADO

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.071.847/0001-92

**CDA:** 80 4 07 000071-24

**Localização do lote:** Rua Castro Alves, 756, Jd. Santa Lúcia – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal, correspondente a doze inteiros e cinquenta centésimos por cento (12,50%), do prédio residencial, situado nesta cidade, na Rua Castro Alves nº 744 (atualmente nº 756) e o seu respectivo terreno, o lote 7, da quadra A, do loteamento Jardim Cecilia, medindo 12,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando 360,00 metros quadrados, confrontando na frente com a referida rua, de um lado com o lote 6, de outro lado com o lote 8 e nos fundos com o lote 10, perfazendo a área construída 174,10 metros quadrados, de acordo com a descrição da matrícula **34.368** do 1º CRI da comarca e a do cadastro 12.042.011 na Secretaria Municipal da Fazenda, estendendo-se a construção, de fato, em uma casa principal e uma edícula como entrada privativa, pela quase totalidade da superfície do terreno.

**Valor do débito:** R\$ 31.134,98 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000405-76.2012.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOELI REGINA VENDITO ME e NOELI REGINA VENDITO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.769.409/0001-28

**Localização do lote:** Rua Romano Matiolo, nº 97, Jd. Rosa Branca, Jaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina CNC (também conhecida como pantógrafo), utilizada para cortar modelos de calçados e afins, marca KEHL, modelo 6.200, com placa de identificação com numero de série 01, 220V, 60 HZ, acoplado de motor marca WEG e monitor. O bem se encontra em funcionamento e em bom estado de conservação, apesar de possuir, aproximadamente, 11 anos. Segundo informações obtidas pelo Oficial de Justiça, o modelo do bem está defasado, sendo substituído por uma versão mais eficiente (modelo 6240).

**Valor do débito:** R\$ 69.340,28 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).

**LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000078-72.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SHELLMAR EMBALAGEM MODERNA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.104.299/0001-77

**CDA:** 80 6 13 023156-89 e outras

**Localização do lote:** Via Anchieta, km 22, Centro, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/GM Ômega CD, placa CYM 2900, ano/modelo 1998/1999, em bom estado, porém com o motor desmontado.

**Valor do débito:** R\$ 6.446.127,74 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004893-81.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MALHARIZA MALHARIA E CONFECÇÕES IZA; MALCON MALHARIA E CONFECÇÕES E SERV DE INFORMATICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.848.833/0001-36

**CDA:** 80 4 11 000932-49 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dom Pedro I, 2.086 - Vila Pires - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.527 blusas de tricô industrial, de produção própria, diversos tamanhos, cores e modelos, avaliado em R\$ 47,00 cada.

Obs. Os produtos encontram-se em excelente estado de conservação, porque tratam-se de produtos novos que integram estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 161.557,85 em 08/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 165.769,00 (cento e sessenta e cinco mil setecentos e sessenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 82.884,50 (oitenta e dois mil oitocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 129

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001171-23.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUCIA ROTH EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.413.810/0001-68

**CDA:** 80 6 06 167521-02 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel Rodrigues Jacob, 1.451, casa 55, Residencial Gran Village (item A) e Av. Manoela Fermiano Motta, 378 (item B) – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel: casa residencial número 55 (tipo B) do Residencial Gran Village, situado na Rua Manoel Rodrigues Jacob, número 1.451, em Araraquara, com área privativa construída de 117,4200m<sup>2</sup>, área privativa não construída de 100,8900m<sup>2</sup>, total área privativa 218,3100m<sup>2</sup>, área comum 81,7489m<sup>2</sup>, total geral: 300,0589m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 1,0247%. Matrícula nº 102.725 do 1º CRI de Araraquara/SP, cadastro 16.016.097, avaliado em R\$ 450.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora e hipoteca judicial em outros processos;

B) 01 veículo – Reboque REB/TIN CAR REBTC JTS, cor preta, placa DQG 6341, Chassi 9A9T1MCAR5JCA8380, RENAVAM 00859144208, ano/modelo 2005, para transporte de moto, em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00.

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 19/08/2016, consta débito de licenciamento, no valor total de R\$ 198,89.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 19/08/2016, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.511.897,04 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 450.300,00 (quatrocentos e cinquenta mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.150,00 (duzentos e setenta mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0026975-98.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FUNDIÇÃO ESPECIALIZADA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.837.901/0001-20

**CDA:** 80 6 11 136692-54 e outras

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá, nº 732, Pirituba, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Sistemas elétrico/eletônico completo para a fusão de metais, por indução – média frequência – marca “Ema”, alemão, com capacidade de fusão de 750kg de ferro/hora, potência de 427 Kilowatts, composto de inversor eletrônico, comandos eletrônicos, cadinho e base basculante, sistema e bomba hidráulica, sistema e bomba de refrigeração, banco de capacitores, transformadores, em bom estado de uso e conservação. Valor Unitário: R\$ 500.000,00.

Obs. Consta Embargos no TRF sob nº 0018470-50.2014.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 1.269.740,34 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

## LOTE 131

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000358-95.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NILTON NOLASCO XAVIER - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.245.452/0001-69

**CDA:** 80 4 13 012448-05 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Franco de Oliveira Canto, nº 221, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Impressora Matricial Epson, LX 300, avaliada em R\$ 100,00;
- B) 01 Notebook HP Compac NX 6320, sem tela, mas funcionando, avaliado R\$ 100,00;
- C) 01 PC LG, modelo 15 Windows 8, 64 bits, 4 GB, HD de 1TB, avaliado R\$ 700,00;
- D) 01 Monitor LG E 1942, 15 polegadas, avaliado R\$ 200,00;
- E) 03 Impressoras HP 4672 Oficce Jet, color, avaliado R\$ 1.500,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;
- F) 01 PC Satelite Gigabite, Windows 7,64 Bits, 8 Gb memória, HD 1TB, avaliado R\$ 800,00;
- G) 01 PC Visage Gigabite, Windows 8,64 bits, 8 Gb, HD, 1TB, avaliado R\$ 800,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.761,83 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006518-19.2012.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DARVIG INDUSTRIA DE MOLAS E ARTEFATOS DE ARAME LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.046.971/0001-90

**CDA:** 80 4 12 049130-72

**Localização do lote:** Estrada do Pedroso, 396 – Vila Guarará - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de fabricar molas, marca Hack 340, tipo UFA2, número 3755, trifásica, em bom estado, porém no momento da diligência esta máquina não estava em funcionamento

Obs. De acordo com o representante legal da executada, a máquina está em perfeito estado e devido à falta de serviço a mesma não está sendo utilizada.

**Valor do débito:** R\$ 39.491,49 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

## **LOTE 133**

Natureza e nº processo: Execução Fiscal nº 0005154-59.2014.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO ESCALADA LIMITADA – EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 44.240.273/0001-89

**CDA:** 80 6 13 102659-38 e outra

**Localização do lote:** R. Prudente de Moraes nº 608, Centro – Nova Europa

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os direitos do devedor fiduciante que recaem sobre o veículo VW Saveiro 1.6 Surf, placa EFS 8510, cor branca, biocombustível, ano 2008/2009, RENAVAM 980519080;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 17/08/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 1.083,68.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 17/08/2016, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

B) Um terreno urbano, com frente para Rua Um, esquina com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10, com área superficial de 246,81m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 14.402 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro nº 2.258;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

C) Um terreno urbano, com frente para Rua Um, distando 4,40 metros da confluência dessa via com a Rua Treze de Maio, do município de Nova Europa, designado Área nº 10-A, com área superficial de 220,00m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 14.403 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro nº 3.298;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

D) Um terreno urbano, situado com frente para a Rua Treze de Maio, distando 10,19 metros da confluência dessa via com a Rua Um, designado Área nº 10-B, com superficial de 226,65m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 14.404 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, cadastro nº 3.299.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 186.171,69 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 224.000,00 (Duzentos e vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 132.800,00 (Cento e trinta e dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002044-70.2005.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARBUS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 44.167.252/0001-85

**CDA:** 80 2 05 020792-72

**Localização do lote:** Rua Panambi 719 (antigo 771), Cidade Industrial Satélite – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 base de três eixos para baú de alumínio, de fabricação própria, com pneus, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 gabinete de vigas para montagem de carretas, de aproximadamente 14 metros de comprimento, cor cinza, de fabricação própria, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00.

Obs: A cor do gabinete diverge da descrita no auto de penhora. O representante da executada, todavia, declarou que se trata do mesmo bem.

**Valor do débito:** R\$ 186.861,55 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005966-22.2014.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JB COMERCIO E USINAGEM LIMITADA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.131.553/0001-78

**CDA:** 80 2 14 063328-31 e outra

**Localização do lote:** Rua Andre Franco Montoro, 6, Jd. Orquideas, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 serra de fita, marca FRANHO, mod. FM500, maq. nº 42720908, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 fresadora SINITRON ISO40, com mesa de trabalho de 1300mm, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 fresadora CALVI ISO40, com painel de comando, ano 2007, 220 volts, nº X6325, avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 torno mecânico ROMI S30A com 3000mm de barramento, avaliado em R\$ 50.000,00;

E) 01 Pórtico para movimentação de carga, com 6,0 metros de elevação e aproximadamente 10 metros de largura, avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 talha de corrente marca SAMM, com capacidade de 5,0 toneladas, avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 01 furadeira TIEKO, mod. S38, nº série 0686, número 1699, avaliada em R\$ 8.000,00.

**OBS.:** Todos os bens elencados estão em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 251.735,41 em 03/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.500,00 (Setenta e nove mil e quinhentos reais).

## LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000763-70.2014.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOVEIS LINDOMAR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.605.092/0001-05

**Localização do lote:** Rua Santo Antônio, nº 1068, Distrito Industrial, Itapuí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lixadeira de contato, banda larga, Pegasus, nº de série 1300820006, produzida por Tecmatic Máquinas e Equipamentos LTDA, ano 2000, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 78.942,56 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 137**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002928-52.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USINA MARINGA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.951.227/0001-25

**Localização do lote:** Zona rural do município de Araraquara, ao longo da Rod. SP 255/Antônio Machado Sant'anna, entre os trevos de acesso à Vila Xavier (Araraquara) e ao distrito de Taquaral (Rincão), Zona Rural do município de Rincão, ao longo da via de acesso 51 à Rod. SP 225/Antônio Machado San'Anna, entre o trevo de acesso ao distrito de Taquaral e o perímetro urbano do município, e ao longo da Estr. Mun. Matão/Rincão e no Município de Matão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A gleba B da Fazenda Bom Retiro, com superfície de 367.891,181 metros quadrados, ou 15,2020 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 618.020.008.443-8 e 618.020.008.419-5, mais bem descrita, em especial quanto as suas confrontações e divisas na matrícula nº **118.223** do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, avaliada em R\$ 1.216.160,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Czarnikow Rionda Sugar Trading Inc. que cedeu e transferiu para Société Générale.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) A gleba D/E da Fazenda Bom Retiro, com a superfície de 841.042,870 metros quadrados ou 34,754 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 618.020.008.443-8 e 618.020.008.419-5, mais bem descrita, em especial quanto as suas confrontações e divisas, na matrícula nº **118.224** do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, avaliada em R\$ 2.780.320,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Czarnikow Rionda Sugar Trading Inc. que cedeu e transferiu para Société Générale e outra hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) A gleba G da Faz. Bom Retiro, com a superfície de 2.085.985,818 metros quadrados, ou 86,198 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 618.020.008.443-8 e 618.020.008.419-5, mais bem descrita, em especial quanto as suas confrontações e divisas, na matrícula nº **118.226** do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóvel da Comarca, avaliada em R\$ 6.895.840,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Czarnikow Rionda Sugar Trading Inc. que cedeu e transferiu para Société Générale, outra hipoteca em favor do Banco Nacional de Investimentos S/A e outra em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

D) A gleba M da Fazenda Bom Retiro, com a superfície de 966.998,38 metros quadrados ou 39,9586 alqueires, situada na zona rural do município de Araraquara, cadastrada no INCRA, em área maior, sob nº 618.020.008.443-8 e 618.020.008.419-5, mais bem descrita, em especial quanto as suas confrontações e divisas, na matrícula nº **118.231** do Cartório de 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca, avaliada em R\$ 3.196.688,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Considerações:

I) A remissão ao alqueire no presente laudo é, sempre, ao denominado alqueire paulista, correspondente a 24.200 metros quadrados;

II) Imóveis objeto de avaliação compreendem cultivos agrícolas, todos, reservas legais de mata nativa e/ou recurso hídricos, a maioria e benfeitorias, alguns destinando-se os cultivos e as benfeitorias à produção da executada. Demandando a avaliação desses insumos agroindustriais conhecimentos técnicos especializados, o laudo considera, apenas, o valor da terra nua de cada propriedade.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e hipoteca judicial em outros processos.

Obs.: Embargos à Execução Fiscal nº 0003231-32.2013.403.6120.

**Valor do débito:** R\$ 8.268.466,87 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$14.089.008,00 (quatorze milhões oitenta e nove mil e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.453.404,80 (oito milhões quatrocentos e cinquenta e três mil quatrocentos e quatro reais e oitenta centavos)

## LOTE 138

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016916-80.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DRY RESIN COMÉRCIO E SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF:** 11.820.777/0001-19

**CDA:** 80 6 13 076616-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Padre José Giomini, 189, Butantã, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.200 metros lineares de perfis galvanizados para aplicação de gesso em forro e divisórias – dry wall, do estoque rotativo da empresa executada, avaliados em R\$ 3,00 o metro.

**Valor do débito:** R\$ 31.183,01 em 01/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003198-92.2011.403.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ET ELASTOMEROS TECNICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.242.781/0001-24

**Localização do lote:** Rua Caiubi, 796, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

7.300 adaptadores com flange, medida 1 ½, código AG 07, avaliado cada em R\$ 16,33.

Obs.: Bem pertencente ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 137.445,25 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 119.209,00 (cento e dezenove mil duzentos e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 59.604,50 (cinquenta e nove mil seiscientos e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 140

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004171-78.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO ESTUFA EDESIO FUNILARIA E PINTURA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.013.684/0001-66

**CDA:** 80 6 13 098469-81 e outras

**Localização do lote:** Rua Campinas, 49 – Baeta Neves, São Bernardo do Campo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Compressor, marca DELVE, 20 pés, sem número de série aparente, com motor queimado, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 Esmerilhadeira marca BLACK & DECKER em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100,00;

C) 01 Esmerilhadeira marca DWT-WS 115, avaliada em R\$ 100,00;

D) 01 Politriz marca BOSCH GPO12, avaliado em R\$ 580,00;

**Valor do débito:** R\$ 51.811,81 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 1.780,00 (Um mil setecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 890,00 (Oitocentos e noventa reais)

## LOTE 141

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006428-39.2006.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ANDRÉ LUIS FRASNELLI – ME E ANDRÉ LUIS FRASNELLI

**Localização do lote:** Rua Padre Duarte, 1.360 – Centro – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos de que o titular o executado, André Luís Frasnelli, por força da compra e venda com alienação fiduciária em garantia do automóvel marca Citroen, modelo XSara Picasso EXA 2.0, ano de fabricação e do modelo 2005, preto, inscrito no RENAVAM sob nº 862761565, chassi nº 935CHRFN25B513131, com câmbio automático e bancos de couro, de placas DQS 7999, contrato firmado com o Banco Pecúnia S/A.

Automóvel: R\$ 19.000,00

Dívida: R\$ 9.635,65 (estimativa para a data de 14/Março/2016, prestação mensal de R\$ 495,05 e 27 parcelas vincendas, de acordo com o devedor, cálculo, com taxa de juros estimada de 2,50% a.m.);

Direitos de titularidade do executado: R\$ 9.364,35 (a subtração do valor da dívida ao valor do automóvel, em consonância com a compreensão jurisprudência sobre a penhora de direitos da espécie, CF. TRF-3, 6<sup>a</sup> T., APELREEX 751.493).

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 23/08/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 2.591,33.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 23/08/2016, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.364,35 (nove mil trezentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.682,18 (quatro mil seiscentos e oitenta e dois reais e dezoito centavos)

## LOTE 142

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001287-31.2014.403.6129

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INSTITUTO SOROCABANO DE ENSINO TECNICO E PROFISSIONALIZANTE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.339.780/0001-85

**Localização do lote:** Rua Gersoni Napoli, nº 96, 1º andar - Centro, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 200 Carteiras escolares, estrutura de ferro, em madeira revestida com fórmica, com 4 anos de uso, avaliadas em R\$ 30,00, totalizando R\$ 6.000,00;

B) 10 Ventiladores de teto, com 5 anos de uso, avaliados em R\$ 20,00, totalizando R\$ 200,00;

C) 12 Ventiladores de parede marca Ventidelta, com 3 anos de uso, avaliados em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 480,00;

D) 01 Sofá de Carino amarelo, com 2 anos de uso, avaliado em R\$ 200,00;

E) 02 Poltronas de Carino, uma vermelha e uma amarela, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.835,96 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 6.980,00 (Seis mil novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.490,00 (Três mil quatrocentos e noventa reais)

### **LOTE 143**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006527-17.2003.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D' FRATO QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 66.889.684/0001-32

**CDA:** 80 6 03 038380-32

**Localização do lote:** Rua Francisco José Linhares, 17 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 9.000 kilogramas de hipoclorito de sódio a 12% de material ativo, avaliado em R\$ 02,00 cada kg, totalizando R\$ 18.000,00;

B) 12.000 litros de desinfetante eucalipto a 22% de material ativo, avaliado em R\$ 01,00 o litro, totalizando R\$ 12.000,00.

Obs.: Bens pertencentes ao estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 26.427,80 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

### **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004255-50.2012.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.222/0001-63

**CDA:** 80 2 11 090625-70 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, nº 260 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

55 Ventiladores industriais, de fabricação própria Mackven, modelo VSE 07 embutido, motor 3/4 CU, que fazem parte do estoque rotativo da empresa, novos, em perfeito estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 3.241,00.

**Valor do débito:** R\$ 178.846,91 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 178.255,00 (Cento e setenta e oito mil duzentos e cinquenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.127,50 (Oitenta e nove mil cento e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

**LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004279-08.2013.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECALV INDUSTRIA E MANUT. DE MAQ. E EQUIPAMENTOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 11.426.825/0001-99

**CDA:** FGSP201201499 e outra

**Localização do lote:** Travessa Fontoura, 45 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de solda marca Bambozzi S/A, modelo TRR – 2600, nº série 175001.

Obs. O bem penhorado apresentava regular estado de conservação, estando em funcionamento.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor da avaliação:** R\$ 2.015,00 (dois mil e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.007,50 (um mil e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 146**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0305204-08.1997.403.6120 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOÃO PEDRO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do Executado:** 56.071.715/0001-90

**CDA:** 80 2 96 052538-30 e outras

**Localização do lote:** Avenida Allan Kardec, 28, Vila Furlan – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Pampa 1.8L, ano de fabricação/modelo 1996, placa BWR 6418, Chassi 9BFZZZ554TB955445, RENAVAM 00661920828, em ruim estado de conservação.

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 17/08/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 789,38.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 17/08/2016, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.267,37 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

## LOTE 147

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000249-81.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X SUELI APARECIDA MOREIRA DA SILVA

**Localização do lote:** Rua dos Juritis, nº 111 e 101, Jd. Hatori II, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Geladeira duplex branca, marca Brastemp BRZ41ABANA, localizada na residência de numero 101 da mesma rua, avaliada R\$ 400,00;

B) 01 Jogo de sofá com 2 peças, sendo um de 2 lugares e outro para 3 lugares, avaliado R\$ 100,00;

C) 01 Rack na cor marfim, localizada na residência de número 101, avaliado em R\$ 50,00;

D) 01 TV á cores, marca Philco, 20 polegadas, sem funcionar, avaliada R\$ 20,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 570,00 (Quinhentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 285,00 (Duzentos e oitenta e cinco reais)

**LOTE 148**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000418-89.2000.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RAMOSGRAF GRÁFICA EDITORA E DISTRIBUIDORA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.807.845/0001-82

**CDA:** 80 6 99 018620-20

**Localização do lote:** Rua São Paulo, 241 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora marca Mercedes, cor verde, com compressor marca Pfalz e motor Pfalz, em regular estado de conservação, segundo declaração do depositário funcionando e completa, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 impressora off-set marca Hamadastar 700CD, nº HS11796, cor bege, com motor nº 56B0880, altura aproximada um metro e comprimento aproximado 1,5m, em regular estado de conservação e segundo declaração do depositário funcionando e completa, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 79.512,02 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**LOTE 149**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002895-12.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MULTIFLUX MÁQUINAS ESPECIAIS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.033.168/0001-29

**CDA:** 80 6 13 107818-63 e outras

**Localização do lote:** Rua Ignez de M. Marcandalli, 230, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 dobradeira FERMASA, 105T, Mod. PV 1056, nº de série 18046, ano 1978, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 guilhotina, IRMÃOS FERRARENSE, Mod. IMIF 3000, nº Maq. 103, ano 1970, avaliada em R\$ 50.000,00;

C) 01 fresa desbastadeira, ZEMA, FUA 1600, nº série 197-6, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 221.247,99 em 08/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006037-56.2012.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X STA COMERCIO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA DE FILTROS LTDA

**CDA:** FGSP201003352

**Localização do lote:** Rua Giuseppe Lorenzeni, 481, sala 02, Jardim Las Vegas - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16 filtros de água, marca STA, modelo STA II, com KDF, todos novos, de fabricação da empresa executada e pertencente ao seu estoque rotativo, avaliado em R\$ 580,00 cada.

**Valor da avaliação:** R\$ 9.280,00 (nove mil duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.640,00 (quatro mil seiscentos e quarenta reais)

## LOTE 151

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002749-21.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRCA INDUSTRIAS REUNIDAS DE CAFÉ DA ARARAQUARENSE LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.975.010/0001-55

**Localização do lote:** Rua Imaculada Conceição, 613, São José – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torrador de café marca RAIAR, para 360kg, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 102.723,30 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004493-74.2000.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LINK TRACTOR COM. E RECONDICIONAMENTO DE TRATORES LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 56.848.807/0001-33

**CDA:** 80 6 99 035824-07

**Localização do lote:** Rua Luiz Lopes Dorneles, 54 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica mista, modelo MM 100, nº 02267, avaliada em R\$ 37.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 39.155,90 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000303-47.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X LABORATORIO BIOMEDICO DE ANALISES CLINICAS LTDA; OSVALDO ALVES FERREIRA.

**CDA:** FGSP200600295

**Localização do lote:** Av. Pref. Jonas Banks Leite, nº 998, Centro, Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Dosador bioquímico semi automático, marca quick lab, cor cinza claro.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004184-77.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO FORMICAS E MADEIRAS LTDA – EPP.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.579.627/0001-08

**CDA:** 80 6 13 099046-98 e outra

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães, 180 – Planalto, São Bernardo do Campo - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

300 peças de lâmina decorativa, de alta pressão, medindo cada chapa (peça) 3,08m de comprimento por 0,8 mm de espessura e 1,25m de largura, marca Pertech, coloridas, novas e em perfeito estado de uso e conservação, avaliadas em R\$ 250,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 76.033,61 em 03/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005736-12.2012.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GALVANOPLASTIA CISPLATINA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.584.328/0001-10

**CDA:** 80 6 12 007851-12 e outras

**Localização do lote:** Rua Cisplatina, 939 - Vila Pires - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 linha automática de tratamento de superfície, marca Elmactron, com 23 posições e com 03 painéis eletrônicos, em bom estado de conservação e em uso, comprimento total de 25 metros.

**Valor do débito:** R\$ 249.126,57 em 08/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006644-42.2002.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUSTRES E FERRAGENS BONSUCESSO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.024.595/0001-93

**CDA:** 80 6 02 014721-01

**Localização do lote:** Rua Jequitai, 80 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 furadeira, marca Ítalo Lanfredi, modelo IL7-190, nº 2397-83, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 furadeira, marca Newton, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00

Obs.: Por ocasião da realização da penhora, o depositário afirmou que os bens se encontram penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.619,22 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002817-39.2010.403.6120 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EPOXI – LIFE DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.413.810/0001-68

**CDA:** 80 3 06 004523-58 e outras

**Localização do lote:** Av. Manuela Fermiano Motta, 378, Jd. Regina – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina – filamento Winding FFW1000, com CNC, em bom estado de conservação, guardada em local coberto em local coberto e embalada, estava desligada e não foi possível atestar seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.420.216,53 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

## LOTE 158

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000330-51.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MAKICLIS CONFECÇÕES E MALHARIA LTDA ME

**CDA:** FGSP200807829

**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas, 1.304, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

350 camisetas novas, na cor branca, 100% algodão, manga curta, distribuídas em 130 peças no tamanho pequeno (P), 130 peças no tamanho médio (M) e 140 peças no tamanho grande (G), avaliada cada uma em R\$ 14,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.450,00 (Dois mil quatrocentos e cinquenta reais).

## LOTE 159

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004169-79.2003.403.6119

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LINK TRACTOR COM. E RECONDICIONAMENTO DE TRATORES LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 56.848.807/0001-33

**CDA:** 80 6 02 090370-72

**Localização do lote:** Rua Luiz Lopes Dorneles, 54 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 peças de roletes para aplicação em trator Caterpillar, D8L, tipo 9W8706 do estoque rotativo, com avaliação estimada em R\$ 1.260,00 cada um, totalizando R\$ 12.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 12.587,34 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 12.600,00 (Doze mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.300,00 (Seis mil e trezentos reais)

## **LOTE 160**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0042650-38.2011.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASE INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF:** 62.040.084/0001-44

**CDA:** 80 7 11 013353-45 e outra

**Localização do lote:** Av. Henry Ford, 832/820 – Mooca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa excêntrica, marca Gutmann, tipo freio-fricção, modelo 10-0, capacidade 10 toneladas, curso do martelo 250 mm, nº de golpes/minuto 100, nº de série 7666, ano 1972; Avaliada em R\$ 13.600,00;

B) 01 prensa excêntrica marca Gutmann, tipo freio-fricção, modelo 15-0, capacidade 15 toneladas, curso do martelo 250 mm, nº de golpes/minuto 150, nº de série 8426, ano 1975; Avaliada em R\$ 11.200,00;

Obs.: Embargos a Execução nº 0053489-88.2012.403.6182, pendentes de julgamento no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 319.879,41 em 01/2016

**Valor da avaliação:** R\$ 24.800,00 (Vinte e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.400,00 (Doze mil e quatrocentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juíza Federal**, em 01/09/2016, às 18:51, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2135857** e o código CRC **8CABD86**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

2135857v2