



Diário Eletrônico nº 27  
Disponibilização: 08/02/2017

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 4/2017 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DA 177ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ALFREDO DOS SANTOS CUNHA, JUÍZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **06 de MARÇO de 2017**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **20 de MARÇO de 2017**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **MARCOS ROBERTO TORRES**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (cehas\_sp@jfsp.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anunciação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3ª Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3ª Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
  - d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
  - e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.
- 15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).
- 16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
- 19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.
- 20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**ALFREDO DOS SANTOS CUNHA**  
**JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005022-89.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO PORTAL DE REGENTE FEIJO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua Clemente Pereira, 994, Portal do Sol, Regente Feijó/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.400 Litros de gasolina comum existente nos tanques da executada, avaliado o litro em R\$ 3,77.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 9.048,00 (Nove mil e quarenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.524,00 (Quatro mil quinhentos e vinte e quatro reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008509-37.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTOKRAFT INDUSTRIAL DO NORDESTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.875.096/0003-74

**CDA:** 80 3 08 002347-45 e outra

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães, 1517, Jardim Calux, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica manual, sem marca aparente, na cor verde, com capacidade para 50 toneladas, avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 furadeira de bancada, sem marca aparente, com mandril para broca de até 5/8, avaliada em R\$ 1.000,00;

**C)** 02 bancadas emborrachadas, para trabalhos diversos, dimensões aproximadas de 0,91m largura 1,68m comprimento, 0,91 altura, avaliada em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00;

**D)** 01 esmeril sem marca aparente, avaliado em R\$ 500,00;

**E)** 01 paleteira manual, sem marca aparente, com capacidade para duas toneladas, avaliada em R\$ 1.500,00;

**F)** 01 serra policorte de bancada, avaliada em R\$ 1.000,00;

**G)** 01 módulo analógico de alta resolução isolado 8 entradas RTD Código 1771-NR- Fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 12.174,00;

**H)** 01 módulo analógico de alta resolução isolado 8 saídas 4-20 MA código 1771 – NOC- A – fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 12.563,00;

**I)** 03 módulos de saída a contato 32 pontos, código 1771 – OWNA, fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 4.061,00 cada, totalizando R\$ 12.183,00;

**J)** 01 módulo de partida suave 54A 440V, código 150-B54NBDA fabricante Allen Bradley, avaliada em R\$ 5.990,00;

**K)** 01 inversor de frequência 5HP/440V, código 1336F-BRF50-AE-EN, fabricante Allen Bradley, avaliado em R\$ 5.570,00.

**Valor do débito:** R\$ 65.552,56 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 63.280,00 (Sessenta e três mil e duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.640,00 (Trinta e um mil e seiscentos e quarenta reais)

### **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047944-71.2011.403.6182.

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ RICARDO DE LIMA AFONSO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.137.266/0001-99

**CDA:** 80211038727-67 e outras



**Localização do lote:** Rua João Batista Ala, 31, Jaraguá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte, guilhotina, ano fabricação 1990, marca Newton, modelo GMN 2503, série 9029, cor verde, com aproximadamente 2.500 milímetros e espessura (capacidade) de 2,5 milímetros, em ótimo estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 32.243,71 em 05/2016

**Valor total de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002372-74.2012.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RESTAURANTE ESTANCIA VENHEDOS LTDA e SANDRA REGINA MARUCCI FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 09.116.206.0001-56

**Localização do lote:** Rua Fernando Soler, nº 349, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo espécie/tipo: Pas/Automóvel marca/modelo: Citroen/Xsara Picasso Ex, combustível: gasolina, ano de fabricação/modelo: 2003/2004, cor predominante: Prata, placa: DMI – 2838, Renavam 00814737471, em nome da executada Sandra Regina Marucci Freitas, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs. Conforme extrato do DENATRAN, de 11/01/2016, consta alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 109.695,29 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036773-49.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VASSARI METALÚRGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.066.293/0001-92

**Localização do lote** Avenida Líder, nº 150, Itaquera, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem CNC horizontal, marca Cincinnati Milacron, modelo 10 HC-1500, capacidade de usinagem 1500 x 1500 x 1000, em estado regular de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 194.298,87 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005945-75.2011.4.03.6106

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X FELIX ALLE e MARIA LUCIA DE OLIVEIRA ALLE

**Localização do lote:** Fazenda Bacuri (itens A, B e D) e Fazenda Sertão dos Inácios (item C) – Monte Aprazível/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 propriedade agrícola com a área de quatorze hectares e cinquenta e dois ares (14,52,00 ha), de terras encravada no imóvel com a denominação geral de fazenda ‘Bacuri’, situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, confrontando-se por um lado com Sales Felix Alle ou sucessores; pelas cabeceiras com o mesmo Sales Felix A ou sucessores; por outro lado com Hipólito Ana de Jesus; e, pelos fundos com Laercio Nussi Guimarães ou sucessores e Dr. Loft João Bassit ou sucessores. Matrícula **8.850** – do CRI local, cadastro nº 609.064.003.964-8, avaliado em R\$ 420.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 propriedade agrícola com área de vinte e um hectares, dois ares e noventa e seis centiares (21,02.96 ha) de terras, no local denominado fazenda “Bacuri”, situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, dentro das seguintes medidas geodésicas e confrontações: - “Inicia no marco L junto à divisa da propriedade de Felix Alle com Ali Fares e sua mulher Neid Maluli Fares,

dai segue ao marco M com distancia de 406,81 metros e rumo de 73 30 NE, confrontando com Ali Fares e sua mulher Neid Maluli Fares, do marco M segue ao marco 12 com distancia de 159,69 metros e rumo de 27 59 NW, dai segue ao marco 13 com distancia de 195,69 metros e rumo de 25 14 NW, dai segue ao marco 14 com distancia de 223,57 metros e rumo de 09 05 NE, dai segue ao marco G com distancia de 6,47 metros e rumo de 30 22 NW, confrontando-se de “M até G “ com o Rio São José dos Dourados; do marco G segue ao marco F com distancia de 408,99 metros e rumo de 72 42 SW confrontando-se com Ali Fares; do marco F segue ao marco A com distancia de 195,69 metros e rumo de 11 00 SE; dai segue ao marco de inicio L com distancia de 357,60 metros e rumo de 14 29 SE, confrontando-se de “F até L” com Felix Alle. Matrícula **17.886** do CRI local, cadastro nº 609.064.003.964-8, avaliado em R\$ 607.000,00;

Obs. 1: Na Av.2 consta que sobre o imóvel existe servidão de passagem de energia elétrica a favor da Companhia Paulista de Força e Luz S/A.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Cooperativa de Crédito Credicitrus.

C) 01 propriedade Agrícola com a área de vinte e seis hectares e três ares e oitenta e cinco centiares (26, 03, 85 ha), de terras encravada no imóvel com a denominação geral de fazenda ‘SERTÃO DOS INÁCIOS’, situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, dentro das seguintes medidas perimétricas e confrontações: “Inicia-se no marco MP, segue ao marco 01 com distancia de 309,80 metros e rumo de 85 45 NE., segue ao marco 02 com distancia de 83,85 metros e rumo de 75 50 NE. Segue ao marco 03 com distancia 27,76 metros e rumo de 84 40 NE. Segue ao marco 4 com distancia de 138,99 metros e rumo de 83 10 SE, segue ao marco 05 com distancia de 123,88 metros rumo de 74 50 NE., segue ao marco 06 com distancia de 25,97 metros e rumo de 50 17 SE, segue ao marco 07 com distancia de 178,25 metros e rumo de 46 03 SE, segue ao marco 06 com distancia de 200,10 metros e rumo de 20 47 NE, confrontando-se com Felix Alle. – Do marco 08, segue ao marco 09 com distancia de 69,00 metros e rumo de 80 32 SW., segue ao marco 10 com distancia de 83,95 metros e rumo de 68 58 NW., segue ao marco 11 com distancia de 293,63 metros e rumo de 79 40 SW., segue ao marco 12 com distancia de 45,88 metros e rumo de 77 59 NW, segue ao marco 13 com distancia de 233,32 metros e rumo de 72 35 SW., segue ao marco 14 com distancia de 356,97 metros e rumo de 33 03 NW confrontando-se com João Otavio Martins Pereira. Do marco 14, segue ao marco de inicio MO, com distancia de 61,00 metros e rumo de 03 49 NE, confrontando com Orlando Lopes. Matrícula **1.534** do CRI local, cadastro nº 609.064.003.964-8, avaliado em R\$ 752.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) Quinhão nº 3, com área de catorze hectares e cinquenta e dois ares (14,52,00 ha), de terras, com a designação particular de “São Jose”, encravada no imóvel com a denominação geral de fazenda “BACURI”, situada no distrito, município e comarca de Monte Aprazível, contendo pastos e cercas de arame, dentro das seguintes confrontações: - parte de um ponto situado na confluência das divisas com o Espolio de Laercio Mussi Guimarães, nas proximidades da nascente do córrego ali existente e divisa com terras de Felix Alle e segue rumo SW 21° 19’ por 380,00 metros, até encontrar as terras de Hidebrando Pereira, onde vira à direita a com quem passa a confrontar nos rumos SW 75° 54 por 50,00 metros, SW 77° 23’ por 315,00 metros, até encontrar terras do Espolio de Laercio Mussi Guimarães, onde vira à direita com quem passa a confrontar nos rumos NW 30° 46 por 205,00 metros, NE 53° 03’ por 140,00 metros, NE 87° 37’ por 49,00 metros, NE 73° 03’ por 55,00 metros, NE 63° 13’ por 185,00 metros e finalmente NE 76° 18’ por 214,0 metros até o ponto inicial, Objeto da matrícula nº **6.449** do CRI desta comarca, cadastro nº 609.064.003.964-8, avaliado em R\$ 420.000,00.

Obs. 1: Na Av.1 consta que sobre o imóvel existe servidão de passagem de energia elétrica a favor

da Companhia Paulista de Força e Luz S/A.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que foi transferida para a União.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. Itens A/B/C/D: Embargos à Execução nº 0002899-73.2014.403.6106, no TRF 3ª Região, e Embargos à Execução nº 0004318-60.2016.403.6106.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.199.000,00 (Dois milhões cento e noventa e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.319.400,00 (Um milhão trezentos e dezenove mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0061527-84.2015.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X INDÚSTRIA MATARAZZO DE ARTEFATOS DE CERAMICA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.795/0001-67

**Localização do lote:** Rua da Estação, s/nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para impermeabilização de papel celofane, marca Waldron, horizontal, dupla folha, com capacidade para 6 toneladas/dia, largura da película 1.400mm, velocidade máxima 150m/min, acionada por motor elétrico de 30hp, 1.750rpm, 440V, acoplado a variador eletromagnético de velocidade marca Varimot refrigerado a ar, com secador, radiador, ventilador e espargidor de vapor, com partes aquecidas isoladas e revestidas com chapas de alumínio, de grande porte, medindo cerca de 30,00 metros de comprimento x 3,00 metros de largura x 3,00 metros de altura, estando a mesma em um galpão industrial construído e exclusivo para a sua instalação, tendo o equipamento sido totalmente reformado e modificado para melhoria de características operacionais de velocidade, qualidade de impermeabilização e segurança (instalações elétricas à prova de explosão) com estruturas novas para suporte da máquina, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.063.737,11 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000036-57.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SÓ GELO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.736.610/0001-60

**Localização do lote:** Estrada Samuel Aizemberg, 1.400, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 195 Freezers Horizontais com capacidade volumétrica de 400 litros, avaliado cada um em R\$ 900,00, totalizando R\$ 175.500,00;

B) 31.000 caixas de sorvete em sabores diversos (chocolate, creme, flocos, abacaxi e napolitano), avaliada cada caixa em R\$ 32,00, totalizando R\$ 992.000,00.

Obs.: Cada caixa de sorvete contém 4 potes de 2,0 litros.

**Valor do débito:** R\$ 1.261.136,64 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.167.500,00 (Um milhão cento e sessenta e sete mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 583.750,00 (Quinhentos e oitenta e três mil setecentos e cinquenta reais).

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0009035-65.2008.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X ARMANDO ORTIZ VERA e JAILSON ALVES DE MELO

**Localização do lote:** Avenida Munhoz de Melo, nº 482, Apto 132, Jardim Danfer, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão trator marca VW 18.310, cor branca, diesel, ano 2003, placas CPI 2213, RENAVAL 809458748, que se encontra atualmente ao relento, sem utilização, sem manutenção e sem condições de verificação de funcionamento mecânico e elétrico, com parte do para-choque dianteiro parcialmente danificado, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 reboque marca Facchini SFR CA, ano 2004, cor vermelha, carroceria aberta, placas JAF 1107, RENAVAL 827931999, guardado ao relento, sem utilização, sem manutenção e sem condições de verificação de funcionamento mecânico e elétrico, apresentando varias áreas da carroceria danificadas com madeira apodrecida, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001603-38.2004.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ICS - COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA e GILBERTO CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.835.609/0001-06

**CDA:** 80 2 04 028406 64 e outras

**Localização do lote:** Rua Três, Parque Vale do Uirapuru, Quadra 03, Chácara 09, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel constituído da chácara nº 09, da quadra nº 03, situada no Parque Vale do Uirapuru, no município de São Carlos/SP, com frente para a Rua Três, esquina da Rua Seis, medindo 61,00m de frente para a Rua Três, 14,10m em curva, na confluência das citadas vias públicas; 81,00m da frente aos fundos de um lado, confrontando com o alinhamento da Rua Seis; 90,00m da frente aos fundos, de outro lado, confrontando com a chácara 10; e 70,00m de largura nos fundos, confrontando com parte da chácara nº 07, encerrando a área de 6.282,60m². Imóvel este objeto da matrícula nº **14.093** do CRI local.

Obs.: Conforme “Av.02/M.14.093”, constante da certidão de matrícula, o imóvel supracitado está cadastrado junto à Prefeitura Municipal local sob nº 19.050.009.001.

**Valor do débito:** R\$ 43.315,04 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011980-61.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERNO FUJIWARA, SUEO INADA e TAKESHI OKUDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 80 7 03 031171-11

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 tear, marca Ribeiro, modelo OE 982, nº 24754, utilizado para confecção de tecidos, cor verde, parado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 tear, marca Andrighetti, modelo PA, tipo B, nº 235/04, de dois metros de largura, utilizado para confecção de tecidos, parado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;

**C)** 01 tear, marca Ribeiro, modelo OE, 2932, nº 34.165, utilizado para confecção de tecidos, cor verde, parado, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 89.175,86 em 10/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000305-65.2015.403.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CLAUDIVALDO FORTI

**Localização do lote:** Rua Americana, 390, Residencial São Joaquim, Santa Bárbara D'oeste/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Renault Symbol, cor branca, 2012/2013, álcool/gasolina, placa FHU 1998, Chassi FAILBML35DL451222, RENAVAM 00509792995, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.255,00 (Vinte e dois mil duzentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.127,50 (Onze mil cento e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032300-83.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X YON TON INDÚSTRIA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LIMIT

**CNPJ/CPF do executado:** 60.408.796/0001-48

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz do Rio Pardo, nº 137, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina masseira, marca Werner e Pfleiderer, modelo DK65, nº 152512, cor cinza e branca, em bom estado de conservação e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 39.581,92 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000738-16.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KIOSKE RESTAURANTE E CHOPPERIA LTDA ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO e FABIANA CRISTINA ALVES HAUY

**Localização do lote:** Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, Getulina/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina/SP, destacado na data nº 5, da quadra “G”, e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para Indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública, objeto de matrícula nº 767, do livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000968-24.2014.403.6142, no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e bloqueio de transferência a terceiros.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)



## **LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008861-32.2013.403.6100

**Vara:** 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CÁTIA APARECIDA DE SOUZA

**Localização do lote:** Praça Araruva, nº 47, Cidade Patriarca, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca Honda, modelo Fit Ex, ano de fabricação 2005, modelo 2006, cor prata, placa DRU 9397/SP, Renavam nº 00864687427, Chassi nº 93HGD38806Z101374.

Obs.: Conforme consultas realizadas nos sites da Secretaria da Fazenda de São Paulo, e do DENATRAN, em 09/12/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, Taxas e Multas no valor de R\$ 1.837,87, restrição judicial RENAJUD e ocorrência de Recall.

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000236-11.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LT

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**Localização do lote:** Estrada dos Casa, nº 5201, dos Casa, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno automático CNC, marca INDEX, modelo MC 400, Team 08-240, com esteira para transporte de cavaco e painel de controle com Comando Numérico Computadorizado-CNC, em perfeito estado de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 382.470,92 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019884-83.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTURY DO BRASIL MÁQUINAS INDUSTRIAIS EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.253.548/0001-55

**CDA:** 80 6 13 069366-96 e outras

**Localização do lote:** Avenida Assis Ribeiro, nº 5.200, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 molde para bomba bipartida para bombeamento de fluidos, modelo CBP 500-650, fabricado em madeira e resina, para vazão de 3.000m³ a 8.000m³, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 850.000,00;

B) 01 molde para bomba centrífuga para bombeamento de fluidos, modelo BCV 200-325 F, fabricado em madeira e resina, para vazão de 450m³ a 2.500m³, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0033623-26.2014.403.6182, julgados improcedentes em primeira instância.

**Valor do débito:** R\$ 1.220.919,55 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 1.020.000,00 (um milhão e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010294-72.2007.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOÃO SALES JUNIOR E DÉBORA APARECIDA DE RAMOS SALES

**Localização do lote:** Avenida 23 de Dezembro, nº 833, Jardim das Cerejeiras, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, constituído por parte do lote nº 03 da quadra 29, com área de 125,00m<sup>2</sup>, situado na Avenida 23 de Dezembro (antiga Avenida 02), do loteamento denominado “Jardim das Cerejeiras”, na cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações, a saber: 5,00m de frente, confrontando com a avenida de sua situação; 5,00m nos fundos, confrontando com parte do lote nº 20; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha a avenida de sua situação, confrontando com o remanescente do lote nº 03, e 25,00m no lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02. Cadastro Municipal nº 73.329.003.00.9. Matrícula nº **123.235** do CRI de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Segundo “Av.02” da certidão de matrícula, a área edificada é de 109,250m<sup>2</sup>, sendo 58,450m<sup>2</sup> correspondente à residência e 50,800m<sup>2</sup> correspondente ao abrigo desmontável.

Obs. 2: Conforme observado pelo Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno está edificada uma residência com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha, quintal com piso frio nos fundos e uma garagem na frente (abrigo desmontável); a casa é de laje coberta com telhas e o piso é frio; porém, o estado de conservação da casa é muito ruim, havendo necessidade de uma reforma geral para sanar problemas hidráulicos (vazamentos e tubulações que não funcionam), além de reparos na instalação elétrica, que também apresenta problemas; por fim, há ainda a necessidade de reparos gerais na alvenaria e pintura.

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal - CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme art. 6º da Lei 5.741/71):** R\$ 96.727,92 (noventa e seis mil setecentos e vinte e sete reais e noventa e dois centavos)

**LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0522100-24.1995.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GLI AMICI CONFECÇÕES INFANTIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.672.161/0001-34

**CDA:** 80 5 95 007883-44

**Localização do lote:** Rua Vigário de Godoi, nº 457, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel Fiat Fiorino Furgão, 1.0, ano e modelo 1994, cor branca, placa BOQ 7738, chassi 9BD146000RB350417, à gasolina. No momento da diligência, o veículo encontrava-se em oficina

de funilaria, desmontado e sem condições de funcionamento. A parte interna estava em péssimas condições de conservação, com estofamento deteriorado. Toda a parte elétrica estava desmontada. Segundo o funileiro, o veículo está sendo consertado, mas sem prazo para ficar pronto.

**Valor do débito:** R\$ 12.905,13 em 11/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001905-64.1999.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PFN) X INDÚSTRIA DE CALÇADOS AMEVOL LIMITADA

**Localização do lote:** Rua Riachuelo, nº 1329, Centro, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica, marca Poppi, com duas bacias, utilizada na prensagem de solados de calçados, com vários anos de uso, em razoável estado de conservação, que não está sendo utilizada, avaliada em R\$ 500,00;

**B)** 01 máquina escarnideira, marca Klein, mod. CH-87, avaliada em R\$ 900,00;

**C)** 01 máquina de pespontar, marca Ivomaq, avaliada em R\$ 300,00;

**D)** 01 prensa hidráulica, marca Popi, com duas bacias, avaliada em R\$ 500,00;

**E)** 01 máquina para montar bico de calçados, marca ERPS, modelo Hipder 7, cor verde, sem plaqueta de identificação, que não está sendo utilizada por ausência de peças, avaliada em R\$ 13.000,00;

**F)** 01 máquina de charutar, sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 300,00;

**G)** 01 lixadeira de calçados, com motor e aspirador sem plaqueta de identificação, avaliada em R\$ 500,00;

**H)** 01 lixadeira de solados, marca Popi, com motor e aspirador, avaliada em R\$ 500,00;

**I)** 01 prensa para solados, pneumática, marca Popi, que não está sendo utilizada por ausência de uma bacia, avaliada em R\$ 200,00;

**J)** 01 máquina para tirar viras, readaptada como biqueira, sem identificação de marca, avaliada em R\$ 200,00;

**K)** 01 máquina de zigue-zague, marca Metro Spezial, avaliada em R\$ 150,00.

**Obs.:** De acordo com o Sr. Oficial de Justiça, as máquinas são equipamentos defasados, estão em razoável estado de conservação e também se encontram penhoradas em outros processos judiciais. O referido Oficial também foi informado que os únicos bens que estão sendo utilizados regularmente são a máquina escarnideira Klein (item B) e as duas lixadeiras (itens G e H).

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.050,00 (dezessete mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.525,00 (oito mil quinhentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005926-80.2013.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRINCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LIMA L, RAIMUNDO VITOR DE LIMA e JOSE ANTONIO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.747.439/0001-65

**Localização do lote:** Rua Dr. José Alves da Paixão, 731, Presidente Prudente/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural denominado “Rancho Santa Tereza”, encravado na Fazenda Montalvão, situado neste distrito, município e comarca de Presidente Prudente, sem benfeitorias, com área total de 150.000m² ou 15,00ha, dividindo pela frente com a Estrada para o bairro Água Espalhada; pelo lado direito, olhando da Estrada para a área com o imóvel vendido à Empasa e com herdeiros de Pedro Furquim; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o “Sesi” e Fazenda São José em 3 direções; e, nos fundos, com a Estrada que demanda ao Cortume Rotta. AV-2 da M-21.098 de 11-5-95: o imóvel acima matriculado encontra-se encravado no perímetro urbano, por força da Lei Municipal n 2.182/81. Matrícula nº **21.098** do 1º CRIPP. Cadastro municipal nº 6208800 e referência cadastral nº 27.3.4.1912.00300-1. A estrada mencionada na matrícula passou a denominar-se “Rua Dr. José Alves da Paixão”, recebendo o imóvel o número 731. Benfeitorias: conquanto no cadastro técnico da Prefeitura Municipal não constam benfeitorias no imóvel, em visita ao local, constatou-se a existência de duas construções de alvenaria, tipo barracões, coberta de telhas, uma com aproximadamente 300m² e outro com cerca de 200m².

**Valor do débito:** R\$ 56.159,14 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.240.000,00 (Três milhões duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.944.000,00 (Um milhão novecentos e quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031552-22.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LATINA COLOCAÇÃO DE CERAMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.696.804/0001-00

**Localização do lote:** Rua Caiapós, nº 297, Vila Anastácio, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 máquinas de corte de porcelanato, sem marca aparente, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 16.000,00 cada, totalizando R\$ 64.000,00;

**B)** 26 caixas de porcelanato, com 4 peças cada caixa, medindo 50X50cm, cor cinza, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 1.040,00;

**C)** 14 caixas de porcelanato, com 4 peças cada, medindo 90X90cm, cor bege, modelo Bianco Covelano, com 2 peças em cada caixa, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 1.680,00;

**D)** 16 caixas de porcelanato, com 2 peças cada, medindo 60X1.20cm, cor branca, avaliada em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 2.240,00;

**E)** 42 caixas de porcelanato, medindo 60X1,20cm, cor grafite, contendo 2 peças cada caixa, avaliada em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 5.880,00;

**F)** 42 caixas de porcelanato, com 4 peças cada, medindo 60X60cm, modelo mineral, cor nude, avaliada em R\$ 60,00 cada, totalizando em R\$ 2.520,00;

**G)** 26 caixas de porcelanato, com 2 peças cada, medindo 90X90cm, cor branco natural, avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 3.120,00;

**H)** 18 caixas de porcelanato, com 2 peças cada, medindo 80X80cm, cor Domus, avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 1.620,00;

**I)** 43 caixas de porcelanato, medindo 60X1,20cm, cor Luna, com 2 peças cada, avaliada em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 1.720,00;

**J)** 24 caixas de porcelanato, medindo 58,4x58,4 cm, com 5 peças cada caixa, cor downtown hdwh polido, com 5 peças cada caixa, avaliada em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 1.440,00.

**Valor do débito:** R\$ 98.560,97 em 12/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 89.560,00 (Oitenta e nove mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.780,00 (Quarenta e quatro mil e setecentos e oitenta reais)

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006714-85.2008.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA WANDERLI PEREIRA GOMES

**Localização do lote:** Rua Maria Gadioli Fardim, nº 353, Jardim Pinheiros, Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos de crédito sobre o veículo marca/modelo I/Kia Cerato EX 1.6N3, cor preta, ano 2007, modelo 2008, combustível gasolina, placas DXY9273, Renavam 00951393901, Chassi KNAFE227285531402, com restrição de financiamento/arrendamento ao BV Finac SA C F I, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consultas realizadas nos sites da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do DENATRAN, em 07/12/2016, constam débitos referentes a multas no valor de R\$ 102,15, alienação fiduciária e restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.800,00 (Vinte e dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.400,00 (Onze mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0022756-80.2001.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X MIGUEL MARQUETTI INDUSTRIAS GRÁFICAS LTDA

**Localização do lote:** Sítio Funil, Bairro Botujuru – Campo Limpo Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% (cinquenta por cento) de um terreno, contendo apenas uma casa de morada, cuja área é de 72.600m², localizado do Sítio Funil, Bairro Botujuru, Campo Limpo Paulista/SP, objeto da matrícula nº 137.758 do 2º CRI de Jundiaí/SP. Registro anterior: transcrição nº 32.650 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. INCRA nº 950.157.292.818-9.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 907.500,00 (Novecentos e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 544.500,00 (Quinhentos e quarenta e quatro

mil e quinhentos reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012564-16.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MAURI GONÇALVES DE ASSIS SERIGRAFIA ME

**CDA:** FGSP201201290

**Localização do lote:** Rua Professor Joaquim de Camargo, 79/93, São Miguel Paulista, São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 8,80 x 0,80 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.260,00, totalizando R\$ 4.520,00;

B) 01 mesa térmica para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 5,60 x 0,80 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.450,00;

C) 03 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 6,60 x 1,20 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.570,00, totalizando R\$ 7.710,00;

D) 02 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 8,80 x 1,20 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 3.430,00, totalizando R\$ 6.860,00;

E) 02 mesas térmicas para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 8,80 x 1,60 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 4.575,00, totalizando R\$ 9.150,00;

F) 01 mesa térmica para estampar tecido, com calha, estrutura metálica pintada na cor cinza, totalmente desmontável, medidas 7,70 x 1,20 metros do tampo (comprimento x largura), em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 plotter marca HP 1055cm plus para confecção de fotolito nº série SG461310N, em uso e bom estado, avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0035155-98.2015.403.6182, pendentes de julgamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 41.690,00 (quarenta e um mil seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.845,00 (vinte mil oitocentos e quarenta e cinco reais)



## **LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000258-94.2009.403.6104

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X LUIS ANTONIO DO CARMO

**Localização do lote:** Rua Bolívia, nº 76, apto. 62, Aparecida, Santos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Fusca – 1300 L, placa CZL 8975, cor verde claro, ano de fabricação 1981, ano modelo 1982, gasolina, peças originais, RENAVAM 00396470998.

**Obs.:** O carro está estacionado e em desuso dentro da garagem de prédio. Bateria descarregada. Não há pontos de ferrugem visíveis. Bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

## **LOTE 027**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001030-35.2001.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) E INSS/FAZENDA X ALUMÍNIO FUJI LTDA

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonoli, s/nº – Km 07 – Paineiras – Itupeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica capacidade 40 toneladas, modelo PHB40AS, marca EKA, nº 137 avaliada em R\$ 35.000,00;

B) 01 prensa hidráulica capacidade 40 toneladas, marca Ciola, nº 431 avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 furadeira fresadora marca Sanches Blane, modelo FF-20, nº 470 avaliada em R\$ 9.500,00.

Obs.: Os bens estão em bom estado de conservação, embora não estivessem em funcionamento no momento da constatação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 69.500,00 (Sessenta e nove mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.750,00 (Trinta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0029909-28.2005.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ADILSON KARVELIS e ANDERSON KARVELIS

**Localização do lote:** Rua Antônio da Silva Baptista Junior, nº 46, esquina com a Rua Renato Ranieri, Ipiranga, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte correspondente a 33,333% de um prédio e respectivo terreno, situados à Rua Antônio da Silva Baptista Junior, nº 46, esquina da Rua Renato Ranieri, Ipiranga, medindo 20,00m de frente para a citada Rua, tendo igual medida nos fundos, 7,00m do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel e lado esquerdo, Rua Renato Ranieri, mesma medida 7,00m, encerrando a área de 122,90m², tendo a benfeitoria a área aproximada de 160,00m², no térreo sala, cozinha e lavabo, na parte superior 3 quartos, sendo um com banheiro privativo e um banheiro social, construção de padrão médio, em bom estado, Contribuinte 119.272.0001-5, melhor descrita e confrontada da Matrícula nº **41.233**, do 6º Cartório de Registro e Imóveis de São Paulo. Imóvel em bom estado, padrão médio.

**Obs. 1:** Na Av.5, verifica-se que o imóvel está sendo lançado pelo contribuinte nº 119.272.0045-7.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 116.665,50 (Cento e dezesseis mil seiscentos e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.999,30 (Sessenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e trinta centavos)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008299-78.2013.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USINAGEM BASSO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.819.344/0001-40

**Localização do lote:** Estrada do Rio Acima, nº 2145, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 centro de usinagem CNC, marca TRAVIS, modelo M1000 N, com seus acessórios normais, avaliado em R\$ 90.000,00.

B) 01 veículo Ford Courier 1.6 Flex, cor branca, ano 2008, modelo 2009, placa EFY 4881, RENAVAL 0988874202, em péssimo estado de conservação, sem funcionamento, com documentação extraviada, necessitando de reparos importantes para funcionamento (motor com o cabeçote estragado), avaliado em R\$ 4.242,27.

**Valor do débito:** R\$ 760.583,01 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 94.242,27 (Noventa e quatro mil duzentos e quarenta e dois reais e vinte e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.121,14 (Quarenta e sete mil cento e vinte e um reais e quatorze centavos)

### **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001069-83.2012.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISK VERDE SHOPPING DAS FRUTAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.772.104/0001-75

**CDA:** 80 6 11 162589-05 e outras

**Localização do lote:** Rua Rio de Janeiro, nº 1290, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 câmara fria expositora, com estrutura de aço inox, com 04 compartimentos verticais com uma porta de vidro e três prateleiras cada, marca Panafrio, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 freezer expositor horizontal, com tampa de vidro, branco, tamanho médio, marca Reubly, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 freezer expositor horizontal, com tampa de vidro, branco, marca Gelopar, modelo CHDE-450,

em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

D) 01 freezer expositor horizontal, com tampa de vidro, branco, marca Gelopar, modelo CHDE-450, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;

E) 01 balcão expositor, refrigerado, marca Gelopar, com cerca de 1,20m de comprimento por 1,20m de altura, em bom estado, avaliado em R\$ 1.200,00;

F) 01 câmara frigorífica, marca Panafrio, com 3 portas, estrutura de aço inox, em bom estado de conservação, funcionamento não comprovado, com cerca de 2m de altura por 3m de comprimento, avaliado em R\$ 5.000,00;

G) 01 balcão expositor, marca Gelopar, com cerca de 3m de comprimento por 1,50m de altura, em regular estado de conservação, para refrigeração, sem motor, avaliado em R\$ 2.500,00;

H) 01 balcão expositor, marca Gelopar, sem identificação aparente, com cerca de 3m de comprimento por 1,50m de altura, em regular estado de conservação, para refrigeração, sem motor, avaliado em R\$ 2.500,00;

I) 01 câmara frigorífica, marca Refrico, estrutura metálica, cor branca, com 03 portas e cerca de 2m de altura por 3m de comprimento, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

J) 03 balanças marca Filizola, modelos BP15, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 600,00;

K) 04 check-outs com estrutura metálica, superfície de inox, com gavetas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 3.200,00;

L) 02 monitores para computador, marca LG, tipo CRT, modelo Studioworks 500G, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 80,00, totalizando R\$ 160,00;

M) 01 monitor para computador, marca Benq, 16:9, 14 polegadas, tipo LCD, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 200,00;

N) 01 monitor para computador, marca Samsung, 17 polegadas, modelo 740n, tipo LCD, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 240,00;

O) 04 CPUs antigas, sendo duas da marca E-Star e duas da marca Benatech, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 400,00;

P) 01 balança Filizola, modelo Platina, capacidade máxima para 15 kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00;

Q) 01 freezer marca Metalrio, horizontal, grande, com duas portas metálicas, branco, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

R) 01 câmara frigorífica, marca Scaglioni, estrutura de aço inox, cor branca, com 02 portas e cerca de 2m de altura por 2m de comprimento, em bom estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

S) 01 fogão industrial com 02 acendedores, estrutura metálica, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, com um botijão de gás de 13 kg, comum, avaliado em R\$ 350,00;

T) 01 máquina de cortar/fatiar frios, elétrica, marca Gural, modelo GLP 275, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

U) 01 microcomputador completo, com todos os equipamentos em bom estado de conservação e funcionamento, com monitor marca Benq, modelo G925HDA, preto; com CPU marca Multilaser, com gravador de DVD, preta, com processador Intel Celeron 2.4 GHz, 2 GB de RAM, HD com 60 GB, SO Windows XP-SP2; teclado preto, marca Elgin, e mouse preto, avaliado em R\$ 985,00;

V) 01 impressora marca Epson, modelo LX 300, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 180,00;

W) 01 mesa para computador, de madeira, em bom estado, e um rack de madeira, para impressora, em bom estado, avaliados em R\$ 390,00;

X) 01 bebedouro marca Karina, elétrico, para água refrigerada e natural, com galão, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 270,00;

Y) 01 gôndola metálica modular, com 06 módulos de 5 prateleiras cada, com cerca de 0,97m de comprimento por 1,60m de altura cada módulo, cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

Z) 01 gôndola metálica modular, com 03 módulos de 5 prateleiras cada e um módulo prateleira com hastes metálicas para exposição, com cerca de 0,97m de comprimento por 1,30m de altura cada módulo, cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

A1) 03 gôndolas metálicas modulares, com 04 módulos de 05 prateleiras cada gôndola, com cerca de 0,97m de comprimento por 1,30m de altura cada módulo, cor verde, todas em bom estado de conservação, avaliada cada gôndola em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

B1) 01 prateleira lateral com 04 compartimentos, cor verde, com cerca de 0,88m de comprimento por 1,30 de altura, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

C1) 03 prateleiras laterais com 05 compartimentos cada, todas de cor verde e com cerca de 0,88m de comprimento por 1,30 de altura, cada uma, todas em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 750,00;

D1) 15 carrinhos de supermercado, metálicos, tamanho médio, todos em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 3.000,00;

E1) 01 prateleira de madeira para pães, com 04 compartimentos, com cerca de 2m de altura por 1,50m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;

F1) 01 balcão de madeira expositor, com 03 compartimentos, com cerca de 1,20m de altura por 2m de comprimento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.400,00;

G1) 02 prateleiras de madeira, com 5 compartimentos cada, expositora de bebidas, com cerca de 2m de altura e 1,15m de comprimento, cada uma, com identificação na parte superior "Disk Verde", ambas em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00.

**Valor do débito:** R\$ 665.872,24 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 57.975,00 (cinquenta e sete mil novecentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.987,50 (vinte e oito mil novecentos e

oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

### **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023327-86.2007.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE PARAFUSOS ELBRUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.891.934/0001-92

**CDA:** 80 3 07 000504-05

**Localização do lote:** Rua Padre Caldas Barbosa, nº 130, Vila Guilherme, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina laminadora de rosca, marca Hilgeland Mod. R-1 nº 5489, capacidade de produção de 250 peças por minuto, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento na empresa.

**Obs.:** Constan Embargos à Execução nº 0035877-45.2009.403.6182, aguardando julgamento do recurso de apelação no TRF.

**Valor do débito:** R\$ 50.110,50 em 11/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

### **LOTE 032**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002998-55.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TALISMÃ RETIFICA DE MOTORES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.806.548/0001-96

**Localização do lote:** Av. Saudade, 1960 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Honda/CG 125 Cargo ES, placa ESX 4026, RENAVAM 413910725, ano/mod 2011/2012, cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao site do DENATRAN realizada em 18/08/2016, consta restrição judicial/Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 68.645,85 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

### **LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000198-93.2006.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMÉRCIO DE PEDRAS ARAÚJO LIMITADA ME e EGLE BERNADETTE CHIESSI DE ARAÚJO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.716.596/0001-07

**CDA:** 80 4 04 068738 80 e outra

**Localização do lote:** Sítio Chacrinha, São Carlos/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área de terras, situada na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com 0,14 alqueire paulista, no Sítio Chacrinha, no loteamento denominado Bairro do Mello, confrontando em sua integridade com o espólio de Manuel Araújo, Gervásio Rodrigues, e, pelo córrego do Mello, com irmão Favari. Imóvel este objeto da matrícula nº **82.540** do CRI local.

Obs. 1: Apesar de não constar na certidão de matrícula, no referido imóvel foi construída uma casa de aproximadamente 80,00m², contendo dois quartos, sala, cozinha e banheiro. Construção precária de tijolos e telhas, com piso de cimento queimado e sem forração. E um barracão contendo aproximadamente 130,00m². Construções antigas. Possui água e luz elétrica e fica aproximadamente 1,50 km da Rodovia Washington Luís, km 225 (primeira entrada após o Café Brava Gente, Rodovia Washington Luís, sentido São Paulo-São Carlos), ao lado da pedreira Araújo.

Obs. 2: De acordo com a Sra. Oficiala de Justiça, o supracitado imóvel não está demarcado e não foi possível precisar exatamente seus limites, contudo, a referida Oficiala foi informada, por terceiro que acompanhou a diligência, de que a casa e o barracão fazem parte do Sítio Chacrinha.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 8.671,17 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.600,00 (vinte e quatro mil e seiscentos reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016251-82.2015.403.6100

**Vara:** 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COSTELARIA MOEMA EIRELLI EPP e ROBERTA BATISTA CANDIDO

**Localização do lote:** Avenida dos Imarés, nº 750, Indianópolis, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 150 cadeiras de madeira, com estofado, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;
- B)** 39 mesas de madeira, avaliada em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 5.850,00;
- C)** 01 fogão industrial, com seis bocas, avaliado em R\$ 650,00;
- D)** 01 antecâmara fria (refrigeração), Conservex Refrigeração, com duas portas, esmalte branco, avaliado em R\$ 3.500,00;
- E)** 01 uma balança 10 kg, marca Filizola, avaliada em R\$ 200,00;
- F)** Utensílios de cozinha: 150 garfos, em aço inox e cabo em madeira, 150 facas em aço inox e cabo em madeira e 150 colheres em aço inox e cabo de madeira, avaliado em R\$ 2,50 cada, totalizando R\$ 1.125,00;
- G)** 03 aparelhos de TV, (2 marca Phillips; 1 marca Samsung), color 30/32", avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 2.700,00;
- H)** 08 ventiladores de parede, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 800,00;
- I)** 05 ventiladores de teto, avaliado em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 650,00;
- J)** 01 moedor de carne, Beccaro, avaliado em R\$ 500,00;
- K)** 02 coifas em aço inox, medindo, aproximadamente 3,5 metros e 01 coifa em aço inox, medindo aproximadamente 2,5 metros, avaliada em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00.

Obs.1: Bens em bom estado de conservação e funcionamento;

Obs.2: Bens penhorados em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 51.975,00 (Cinquenta e um mil novecentos e setenta e cinco reais)



**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.987,50 (Vinte e cinco mil novecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002493-20.2012.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA APARECIDA GUIATO TINTAS – ME e MARIA APARECIDA GUIATO

**Localização do lote:** Rua Joseph Smith Junior, 872, São José, Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo motociclo, placa DKM 6585, Chassi 9C2JC30214R619032, Renavam 00819539988, marca Honda/CG 125 Titan KSE, cor preta, modelo 2004, fabricação 2003, combustível gasolina.

Obs.: Em consultas realizadas nos sites da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo e do DENATRAN, em 07/12/2016, constam débitos referentes a multas no valor de R\$ 191,53, restrição judicial e restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000288-75.2004.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X RESTAURANTE FLORESTAL DOS DEMARCHI LTDA, NELSON DEMARCHI, EDSON DEMARCHI, SABINO DEMARCHI, ANGELIN NINI DEMARCHI, VALDOMIRO DEMARCHI, ADELINO DEMARCHI, LOURENÇO DEMARCHI E ELVIO DEMARCHI.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.169.417/0001-25

**Localização do lote:** Av. Maria Servidei Demarchi, 2.998, Bairro Demarchi, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 74,6095388% do imóvel matriculado sob nº **33.115** no 2º Oficial de

Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, pertencente aos responsáveis tributários, descrito como sendo um prédio sob nº 2.998, e seu respectivo terreno, designado como sendo parte do antigo lote rural nº 10, localizado à Avenida Maria Servidei Demarchi, no Bairro Galvão Bueno ou linha Galvão Bueno, que assim se descreve, caracteriza e confronta: Inicia-se no ponto “A” situado no alinhamento lateral direito da Avenida Maria Servidei Demarchi no ponto da curva da referida Avenida e Rua Projetada; deste ponto segue em reta com o rumo de SW 77° 15’, na distância de 48,70 metros, confinando com a Avenida Maria Servidei Demarchi até o ponto “B”, deste ponto segue em linha curva à direita na distância de 43,40 metros, até o ponto “C”; deste ponto segue em reta com o rumo de NW 73° 00’ na distância de 50,75 metros, confinando com a Avenida Maria Servidei Demarchi até o ponto “D” onde confina com a Avenida Maria Servidei Demarchi e José Cardamone; deste ponto deflete à direita e segue com o rumo do NW 64°00’ na distância de 26,60 metros confinando com José Cardamone até o ponto “E”; deste ponto deflete à direita e segue com o rumo de NE 23°40’, na distância de 51,10 metros, até o ponto “F”, deste ponto deflete à direita e segue com o rumo do NE 80° 40’, na distância de 85,60 metros, confinando sempre com José Cardamone até o ponto “G” onde confina com José Cardamone e alinhamento lateral da Rua Projetada; deste ponto deflete à direita e segue pelo alinhamento lateral da Rua Projetada com o rumo de SE 40° 10’ na distância de 93,05 metros, até o ponto “H”; desse ponto segue em linha curva à direita na distância de 8,50 metros confinando com a Rua Projetada até o ponto “A” de partida, encerrando a área de 9.659,52 metros quadrados. Inscrição municipal nº 023.047.001.000.

Obs. 1: Consta hipoteca de 1/3 do imóvel em favor do espólio de Sabino Demarchi, representado pela inventariante Maria de Lourdes Demarchi.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0005996-38.2006.403.6114 rejeitados, apelação recebida no efeito meramente devolutivo e remessa ao TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 2.352.450,48 em 01/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.390.424,70 (Dezessete milhões trezentos e noventa mil quatrocentos e vinte e quatro reais e setenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.434.254,82 (Dez milhões quatrocentos e trinta e quatro mil duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e dois centavos).

## **LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038719-90.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AMELIA NOIVAS E MODAS LTDA - ME

**CDA:** FGSP201201087

**Localização do lote:** Rua São Caetano, nº 90, Luz, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 vestidos de noiva, confeccionados em cetim branco, bordados com vidrilhos, em perfeito estado de uso e conservação, fabricação própria, avaliado em R\$ 1.800,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

### **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000669-13.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO – LINS – ME e MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO

**Localização do lote:** Rua Teisuke Kumassaka, nº 100, Jardim Morumbi, Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/CG 125 cargo ES, ano de fabricação/modelo 2013/2013, placa EWC 6247, cor branca, em bom estado de conservação registrada em nome da executada Maria Helena do Nascimento Teodoro – Lins e sob Renavam nº 00564843180.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.580,00 (Quatro mil quinhentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.290,00 (Dois mil duzentos e noventa mil reais)

### **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 0017242-08.2014.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GIASSETI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

**CDA:** 80 6 03 061204-77

**Localização do lote:** Avenida Benedito Castilho de Andrade, nº 877, apto. 33, 3º andar, Bloco 31, Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, sob nº 33, situado no 3º andar do Bloco 31, do Conjunto Residencial Morada do Japy, na Fazenda Ermida, na Avenida Benedito Castilho de Andrade, nº 877, Município de Jundiaí, com área útil ou privativa de 64,6500m², área comum de 18,4400m², área total da unidade

83,0906m² e fração ideal do terreno de 0,1603% ou 109,9583m², com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta e indeterminada, inalienável, indivisível, acessória e indissolúvelmente ligada a unidade. Matrícula nº **122.556** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP. Contribuinte nº 73.024.231.

**Obs. 1:** Não foi possível a entrada no imóvel para verificação de seu real estado. Avaliação realizada com base em estimativa do preço médio de venda de outros apartamentos localizados no mesmo condomínio.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 0002977-46.2015.403.6134

**Vara:** 1ª Vara Federal de Americana

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PFGN) X METALURGICA J A IND. E COMERCIO LTDA.

**Localização do lote:** Rua Antônio Meneghel, nº 601, São Luiz, Americana/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 caixas nodulares para fundição medindo 800x600x200 cada, sem ano de fabricação aparente e sem identificação do fabricante, em regular estado de conservação. Avaliada cada caixa em R\$ 480,00 cada.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200,00 (Mil e duzentos reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0005289-48.2015.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X MARIA HELENA DA SILVA e WLADEMIR OSORIO DE LIMA

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 6752, Pátio do DETRAN/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca DODGE, modelo Dakota Sport 3,9, tipo camioneta, placa CPD 4119/Uberaba/MG, cor predominante vermelha, ano 1998, a gasolina, chassi 937HLN6X5W3802176, parado no pátio do Detran/SP desde 02 de maio de 2006 sem cobertura e sujeito às intempéries, pintura do teto queimada do sol, pequeno amassado no para-choque traseiro lado esquerdo, lanterna do freio da cabine solta, sem pneu na roda direita dianteira, banco de couro em bom estado de conservação, sem outros detalhes aparentes, regular estado de conservação, sem possibilidade de averiguar o funcionamento do motor, o estado do cambio ou do diferencial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001603-61.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DA GENTE IND. E COMERCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.445.065/0001-87

**CDA:** 80 6 13 063850-10 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Vicinal Eucl. A Teodoro, s/ nº, Margem direita, km 2, Zona Rural, Euclides da Cunha Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina empacotadora marca Indumac, usada, com elevador de dosagem.

**Valor do débito:** R\$ 49.221,85 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001717-49.2001.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA AGRÍCOLA DE OURINHOS, ROBERTO GANDOLPHO CONSTANTE E ADELINO PIRES

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.581/0001-35

**Localização do lote:** Rua Dr. Antônio Prado, nº 419, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, objeto da matrícula nº **5.829** do CRI local, com área de 1.122,00m², situado na Rua Dr. Antônio Prado, 419, esquina da Rua Pará, medindo 33,00m de frente para a Rua Dr. Antônio Prado, por 34,00m da frente aos fundos, com divisas constantes na referida matrícula, contendo um grande prédio comercial, tipo galpão, com instalações sanitárias e salas de escritório na parte superior. Prédio antigo e em estado de conservação ruim, contendo portas metálicas e janelas metálicas na parte superior; com cobertura de telhas e madeiramento apresentando problemas, com vários pontos de infiltração; com forro deteriorado; paredes apresentando sinais de infiltração e rachaduras; contendo ainda uma garagem aberta, coberta com telhas metálicas, em estado ruim; muro de alvenaria e portão metálico.

Obs. 1: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2: Constam hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A, cujos créditos foram transferidos à União.

**Valor do débito:** R\$ 9.109.596,85 em 09/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 883.200,00 (oitocentos e oitenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 529.920,00 (quinhentos e vinte e nove mil novecentos e vinte reais)

## **LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0051767-48.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CAÇA E PESCA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.188.158/0001-30

**CDA:** 80 6 14 066058-53 e outras

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero, nº 563, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 130 lâminas serra BS 30 15388 Stanley\*\* PC-0001-PC 19, avaliada cada uma em R\$ 3,46, totalizando R\$ 449,80;

B) 10.900 fivelas pat. baixa F.L. 29mm CT-0100-PC 49, avaliada cada uma em R\$ 0,14, totalizando R\$ 1.526,00;

C) 70 fivelas para calçados, avaliada cada uma em R\$ 28,80, totalizando R\$ 2.016,00;

D) 80 fechaduras trava seg. F2000 DPL.IP Aliança PC-0001-PC 23, avaliada cada uma em R\$ 13,55, totalizando R\$ 1.084,00;

E) 100 fechos com segredo, avaliado cada um em R\$ 13,00, totalizando R\$ 1.300,00;

F) 160 fechos F.Z. ref. RKD-B-4V Santo Angelo CT-0100-PC 69, avaliado cada um em R\$ 6,43, totalizando R\$ 1.028,80;

G) 900 fechos segurança porta 86572 Aliança\*\* PC-0001-PC 3, avaliado cada um em R\$ 2,17, totalizando R\$ 1.953,00;

H) 2.400 fechos 4427, avaliado cada um em R\$ 0,50, totalizando R\$ 1.200,00;

I) 470 botões pressão 7150/80, avaliado cada um em R\$ 5,50, totalizando R\$ 2.585,00;

J) 300 botões pressão F.N. ref. 7150/100-6 Eberle MI-0010-CT 69, avaliado cada um em R\$ 5,74, totalizando R\$ 1.722,00;

K) 360 botões pressão L.N. ref. 1117/38 Eberle MI-0010-CT 300, avaliado cada um em R\$ 5,06, totalizando R\$ 1.821,60;

L) 230 botões pressão L.N. ref. 1117/38 Remaco CT-0001-CT, avaliado cada um em R\$ 5,48, totalizando R\$ 1.260,40;

M) 270 botões pressão LN 1118/35 Eberli, avaliado cada um em R\$ 7,00, totalizando R\$ 1.890,00;

N) 1.000 fivelas chatas 1'', avaliada cada uma em R\$ 0,30, totalizando R\$ 300,00;

O) 15 fivelas para cinto Zamak 30mm, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 750,00.

**Valor do débito:** R\$ 27.889,97 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 20.886,60 (vinte mil oitocentos e oitenta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.443,30 (dez mil quatrocentos e quarenta e três reais e trinta centavos)

**LOTE 045**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003078-35.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X M C DE GODOI VIDRAÇARIA ME E MARCELO CORREA DE GODOI

**Localização do lote:** Alameda Manoel Figueiredo nº 6-64, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Fiat Uno P.Up Heavy Duty, ano/modelo 1992/1992, placas BIV-1745, álcool, cor branca, RENAVAL 605409315, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.000,00;

**Obs. 1:** Constan restrições judiciais. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 09/12/2016.

**Obs. 2:** Constan débitos relativos a DPVAT 2016 e Licenciamento 2016, totalizando R\$ 209,82. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 09/12/2016.

B) 01 motocicleta Honda CG 150 Titan ES, ano/modelo 2006/2006, cor preta, gasolina, placas DPW-6257, RENAVAL 889162018, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.

**Obs.:** Constan débitos relativos a IPVA 2016, DPVAT 2015/2016 e Licenciamento 2015/2016, totalizando R\$ 872,91. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 09/12/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0814263-28.1984.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JÚSTIÇA PÚBLICA X ALI SALIM HABIB, JOSÉ ODIVAL SGUARTECCHIA, JOSÉ RAMOS DA COSTA, AMAURY PEREZ, CARLOS ALBERTO ALVES BASILE, JOÃO CARLOS DE BARROS E ANTONIO GEBES FRANCA

**Localização do lote:** Caixa Econômica Federal, ag. 1679 - Av. Paulista, 302, Bela Vista, São Paulo/SP (NÃO SERÁ POSSÍVEL A VISITAÇÃO DO BEM).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Par de meia-alianças em metal dourado, massa 3,842, ouro 18K e pedras negras compatíveis com ônix, lapidadas em cabochão oval, sem marca aparente, avaliado em R\$ 2.000,00;

B) 01 Aliança com pedras verdes, massa 1,516, metal branco folhado com prata (oxidada) com 8 pedras verdes compatíveis com esmeraldas, cor fraca, muito fraturada (de 3ª), massa de cerca de 0,018ct cada, sem marca aparente, avaliada em R\$ 740,00.

C) 03 Meia-alianças em metal branco, massa 1,395 - 1,437 e 1,596, alianças em prata, com 4



brilhantes de 0,02ct cada, cor I-J ou melhor, pureza SI e 5 esmeraldas com 0,018ct cada, de cor fraca, muito fraturada (3ª), sem marca aparente, avaliada em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

D) 03 Brincos (01 Par de brincos e 01 brinco), massa 1,510 e 0,773, ouro 18K 3 brilhantes de 0,01ct cada, um para cada brinco), cor I-J ou melhor, pureza SI, sem marca aparente, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

E) 01 Par de brincos, massa 2,482, ouro 18K, par de safiras azuis naturais lapidadas em gota, massa de cerca de 0,4ct cada, com cor muito intensa e pureza boa, 4 diamantes com 0,02ct cada, pureza SI ou melhor, cor F-G ou melhor, sem marca aparente, avaliada em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 1.600,00;

F) 01 Pingente, massa 0,700, ouro 18K, 1 brilhante com cerca de 0,015ct, cor G-H ou melhor, pureza SI, sem marca aparente, avaliada em R\$ 500,00;

G) 09 Pingentes, massa 4,192, ouro 18K e ônix com formato de coração, sem marca aparente, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;

H) 05 Pingentes, massa 2,106, ouro 18K e ônix, sem marca aparente, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;

I) 03 Pingentes, massa 0,580, ouro 18K e ônix na forma de gota, sem marca aparente, avaliada em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$ 600,00.

Obs.: Laudos periciais de autenticidade detalhados em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspUBLICAS>.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.640,00 (Dez mil seiscentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.320,00 (Cinco mil trezentos e vinte reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005873-50.2000.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SODIROL VEICULOS ROLAMENTOS E PEÇAS LTDA, MARIA BEATRIZ SETTI BRAGA, EDSON ALVES GOUVEIA e MARIA MYRTHS SETTI BRAGA.

**CNPJ/CPF do executado:** 49.668.981/0001-39

**CDA:** 80 2 99 050320-57

**Localização do lote:** Avenida Industrial, nº 151, Bairro Jardim, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O prédio sob nºs 151, 155, 159, 165 e 165 fundos, antigo 169 fundos, da Avenida Industrial e seu

respectivo terreno, situado nesta cidade, melhor descrito na matrícula número **24.715** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, SP e com Classificação Fiscal junto à Prefeitura Municipal de Santo André – PMSA sob o número 03.051.006.

Trata-se de prédio que, embora esteja situado, segundo o Registro de Imóveis e a PMSA, no Bairro Jardim, fica na pratica no centro do município, praticamente em frente ao terminal de ônibus metropolitano e à estação de trem. O prédio, situado em rua plana e que fica no mesmo nível da rua, tem, segundo a PMSA, 490,00m² de terreno e 211,00m² de área construída e é composto de três salões comerciais, de frente para a rua, com aproximada e respectivamente, 17,50, 52,50 e 35,00m² de área construída e nos fundo, em nível superior ao da rua, com acesso por uma escada lateral, três conjuntos de quarto, sala, cozinha e banheiro usados como residências. Os três salões comerciais situados na frente do prédio, que têm os números 151, 157 e 159/161, estão sendo ocupados, atual e respectivamente, pelas empresas “Power Strong, Suplementos e Esportes”, “Sibéria Net Informática” e “Plaza Sat Venda e Assistência Técnica”. O estado geral de conservação do prédio é regular.

**Valor do débito:** R\$ 1.083.041,28 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 396.000,00 (Trezentos e noventa e seis mil reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002168-86.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BIOPAR CONFECÇÕES EM PARAMENTAÇÃO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.183.527/0001-73

**CDA:** 80 6 13 096122-12 e outros

**Localização do lote:** Estrada Benedito Monteiro Prado nº 2258, Souza, Monteiro Lobato/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

500 pacotes com 10 unidades de avental descartável, manga longa, punho de lastex, 40g/m², comprimento 1,20m, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado R\$ 23,65 o pacote.

**Valor do débito:** R\$ 178.104,69 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.825,00 (Onze mil oitocentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.912,50 (Cinco mil novecentos e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000739-92.2007.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANNA MARIA PEREIRA HONDA

**CNPJ/CPF do executado:** 747.269.278-68

**CDA:** 80 1 07 042615-46

**Localização do lote:** Rua Viriato Fernandes Nunes, nº 236, Bloco 02, 2º andar, apto 231, São Carlos/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel cadastrado no CRI de São Carlos/SP, sob matrícula **84.034**, assim descrito: unidade autônoma, designada como “apartamento” nº 231, localizado no 2º andar, ou 3º pavimento, do Bloco 02, do Conjunto Residencial Santa Paula, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, no Jardim Santa Paula, no bairro denominado Monjolinho, com frente para a Rua Viriato Fernandes Nunes, nº 236, com a área real privativa de 79,95m², área comum de 13,67m² e a área total de 93,62m²; contendo, ainda, 02 dormitórios, um deles consistindo em suíte; sala, copa, banheiro social; cozinha com área de serviço, despensa e sacada na sala. O prédio possui elevador. Contribuinte nº 11.040.003.001.0.

Obs. 1: Conforme “Av.01/M.84.034”, constante da certidão de matrícula, o referido imóvel encontra-se cadastrado sob o nº 11.040.003.045.0 junto à Prefeitura Municipal local.

Obs. 2: Consta hipoteca judicial sobre o supracitado imóvel.

Obs. 3: Consta indisponibilidade dos bens de Anna Maria Pereira Honda.

Obs. 4: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 61.699,04 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044197-11.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SELOVAC INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.700.182/0001-60

**Localização do lote:** Rua Vigário Taques Bittencourt, nº 156, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina termo formadora F5, tecnologia e-mec, automática, para embalagem de produtos alimentícios, alimentada por filme flexível com largura de 570 mm, sendo diâmetro máximo de 500 mm e passo 320 mm, com acionamento pneumático, faca de corte rotativa e operadas por IHM, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 649.269,83 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006055-18.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.S. SO CABEÇOTE – COMERCIO E RECUPERAÇÃO LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.063.442/0001-75

**CDA:** FGSP201301761 e outra

**Localização do lote:** Rua Sergipe,79 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Honda CG 150 Titan ESD, ano de fabricação 2005, modelo 2006, cor preta, placa DPO 4371 SP, RENAVAL 00873478703, gasolina. O bem encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta realizada no site da Secretaria da Fazenda de São Paulo e no site do DENATRAN em 19/08/16, constam débitos de DPVAT, licenciamento e multas no valor de R\$ 866,95 e restrição judicial RENAJUD.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001831-02.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X JABUR COMERCIAL E IMPORTADORA DE PNEUS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.275.033/0003-42

**CDA:** 90 4 11 000262-88 e outras

**Localização do lote:** Avenida Joaquim Constantino, 7.000, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio de alvenaria, com 2.757,28 m², de construção, sob nº 7.000 da Avenida Joaquim Constantino, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, e seu respectivo terreno com a área de 20.277,60 m², compreendido dentro das seguintes medidas e confrontações pela frente confronta com a citada vila pública, mede 127,50 metros; pelo lado direito, olhando da rua para o imóvel, divide com a Rua Dois do Pque. Residencial Servantes II, onde me 159,04 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com propriedade de Jabur Automotor Veículos e Acessórios Ltda. (área “B”), mede 159,04 metros; e finalmente pelos fundos com terrenos do Pque. Residencial Servantes II, mede 127,50m, encerrando a área de 20.277,60m²; Cadastro Municipal nº 25.4.6.1015.00337.0101. Matrícula nº **39.884** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Informações complementares: 1) Consta do Cadastro Municipal área total de construção de 2.980,18m²; 2) Sobre o terreno existem várias edificações, onde funcionam atividades empresariais distintas: posto de combustível, restaurante, lanchonete, peças e acessórios, além de serviços para caminhões, como lavagem, lubrificação, alinhamento e balanceamento de pneus; 3) As edificações, predominantemente, são de alvenaria, piso cerâmico e forro em PVC, encontrando-se em regular estado de conservação; 4) o imóvel está situado em avenida localizada à margem da Rodovia Raposo Tavares; e 5) recaem sobre o imóvel hipoteca, locação e arrolamento.

**Valor do débito:** R\$ 2.137.280,35 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500.000,00 (Sete milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008169-88.2013.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X J F BASSO & CIA/LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.150.300/0001-08

**Localização do lote:** Rua Rio Acima, nº 2144, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno horizontal programável da marca Romi, modelo multiplic 35D x 1000MM V1.1, com painel CNC nº série 002-8552-404, faltando algumas partes, em razoável estado de conservação, com reparos pequenos e médios a serem feitos (está em manutenção), avaliado em R\$ 64.880,00;

**B)** 01 fresadora, marca Veker, modelo VK-4400, cor azul, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 70.000,00;

**C)** 01 fresadora ferramenteira Clever ISS040, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 23.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 274.101,25 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 157.880,00 (Cento e cinquenta e sete mil e oitocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.940,00 (Setenta e oito mil e novecentos e quarenta reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000320-84.2016.403.6106

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ENGCORTE RIO PRETO FERRO E AÇO LTDA, RAFEL SANTOS COMAR e DANILO SANTOS COMAR

**Localização do lote:** Av. Carmelo Trancredi, 550, Jardim Primavera, São Jose do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de oxicorte, marca White Martins, modelo MCPE 1500S, dotada de 04 canetas, com metragem de mesa aproximada de 3.000 x 1.500 mm, sem nº de serie aparente e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 pórtico rolante na cor amarela, sem marca ou nº de serie aparente, com metragem aproximada 10 metros de vão por 05 metros de altura, dotada de uma talha elétrica da marca Hovan acompanhada de guincho, movida remotamente por controle, com capacidade para levantamento de ate 03 toneladas e em com estado de conservação, avaliado em R\$ 65.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001255-27.2016.403.6106.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002206-25.2010.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PROMIPISO COM/ DE MATERIAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, PAULO CESAR HERNANDES PARRA e LUCIMERI APARECIDA RIZZO PARRA

**Localização do lote:** Chácara Bela Vista, Bairro Barreirinho, Promissão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, com área remanescente de 3.300,00 metros quadrados, denominado Chácara Bela Vista, situada no Bairro Barreirinho, nesta Comarca de Promissão, Estado de São Paulo, confrontando-se pelas cabeceiras com a Estrada Federal BR – 153, pelo lado direito com Emilio Mantovani e pelo lado esquerdo com a Estrada Municipal que demanda de Promissão ao referido Bairro. O referido imóvel é de forma triangular. (T.A.2.306 de Lins de 649 deste cartório). Matrícula nº 5.244 do Cartório de Registro de Imóveis de Promissão.

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004286-83.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X ALPHA FOTOGRAFIA & EVENTOS LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Joaquim Rocha Júnior, 129, Santa Cruz – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de impressão digital Freejet 320 Series (com capacidade de impressão em mídia física), modelo Freejet 320 plus (d), ano de fabricação 2010, 220 volts, número de série 1035090060401D,

fabricado por Hamyang C.&C.CO Ltda., em bom estado de conservação e, segundo depositário, funcionando.

Obs.: Há Embargos a Execução pendentes de julgamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.480,00 (Vinte mil quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.240,00 (Dez mil duzentos e quarenta reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002280-58.2010.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PEDRINHO AUTOMÓVEIS LTDA e PEDRO CAVARETTI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 44.818.375/0001-39

**CDA:** 80 4 10 064278 48 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Ângelo Passeri, nº 281, Jardim Alvorada, São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel registrado sob matrícula nº **9.906** no CRI de São Carlos/SP, consistente em um terreno situado na cidade de São Carlos, no Jardim Alvorada, bairro do Jardim Paraíso, constituído do lote nº 12, da quadra nº 13, da planta desse Jardim, com frente para a Rua Serafim Vieira de Almeida, sem número (atual Rua Dr. Ângelo Passeri, nº 281), esquina da Avenida Dois, medindo em sua integridade 10,00m de frente, por 34,00m da frente aos fundos, encerrando uma área de 340,00m², confrontando pela frente e de um lado, com as mencionadas vias públicas; de outro lado, com Capitão José Soares de Barros, ou seus sucessores; e, pelos fundos, com o lote nº 11, dessa quadra.

Obs. 1: Conforme “Av.05/M.9.906”, constante da certidão de matrícula, foi construído nesse terreno um prédio residencial com a frente voltada para a Rua Dr. Ângelo Passeri, emplacado com o nº 281, área construída de 194,80m².

Obs. 2: No local, o Sr. Oficial de Justiça encontrou um imóvel construído em alvenaria, possuindo, na frente, área com grama e árvores, bem como área calçada. Nos fundos, há quintal com calçamento, garagem e lavanderia cobertas (separadas da casa). No piso térreo, existe sala de estar, sala de jantar, banheiro e cozinha; no primeiro pavimento, dois quartos com banheiros (suítes), um deles com pequena sacada; no segundo pavimento, pequena sacada, corredor de acesso, banheiro e quarto. Acesso aos pavimentos por escada interna. Telhado com inclinação acentuada.

Obs. 3: O Cadastro Imobiliário da Prefeitura local apresenta as seguintes informações: Cadastro



Municipal: 41808; Inscrição Imobiliária: 01.10.009.012.001; área do terreno: 330,00m²; área construída: 171,00m² (residencial horizontal) – 66,00m² (residencial horizontal).

Obs. 4: Consta hipoteca em favor do extinto Banco Real S/A.

**Valor do débito:** R\$ 48.581,73 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000625-39.2013.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSMEK S A INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.455.605/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, nº 110, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 tanques, integrantes de uma linha de cromo, com funções diversas, como desengraxamento, decapagem, lavagem, ativação, níquel brilhante, recuperação de cromo, ativação de cromo, todos com as características necessárias para cada função, construídos em chapas de aço carbono, avaliado cada um em R\$ 60.000,00.

Obs.: Os tanques correspondem à linha 02 de produção do executado, estando em bom estado de conservação e em funcionamento regular.

**Valor do débito:** R\$ 1.213.107,08 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007912-20.2000.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JR ELETRICIDADE E TELECOMUNICAÇÃO LTDA, PAULO ROBERTO STANKE, LUIZ CARLOS VILLELA DOS REIS e JOSE ROBERTO VALENTIM.

**CNPJ/CPF do executado:** 55.035.844/0001-60

**CDA:** 80 2 99 076067-43

**Localização do lote:** Lote 14, Quadra CO, margem esquerda do Rio Ribeira, Loteamento Solarius, Iguape/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote sob nº 14, da quadra “C-O”, do loteamento denominado “Solarius”, situado a margem esquerda do Rio Ribeira, neste município de Iguape, medindo 14,00m, de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m, da frente aos fundos de ambos os lados os lados, com a área de 420,00m², fazendo frente para a Rua 06; confrontando do lado direito com o lote nº 13, do lado esquerdo com o lote nº 15 e nos fundos com o lote nº 11; todos os lotes confrontantes da mesma quadra, da matrícula nº **135.865**. Contribuinte 15.140.014.

**Obs.1:** Referido lote não é delimitado, tendo em vista não haver rua aberta para se chegar ao lote. O loteamento está abandonado, não havendo qualquer infraestrutura ou benfeitorias no local. Existe apenas uma única rua, onde reside uma moradora antiga, sendo que seu marido afirmou não conhecer a requerida.

**Obs.2:** Consta indisponibilidade dos bens de José Roberto Valentim.

**Valor do débito:** R\$ 55.703,18 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.982,00 (Dois mil novecentos e oitenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.789,20 (Mil setecentos e oitenta e nove reais e vinte centavos)

**LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005468-31.2015.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LE ROI CABELEIREIROS LTDA – ME e MARCELO BARBOSA FERNANDES

**Localização do lote:** Rua Vieira de Moraes, nº 2021, Campo Belo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Renault Clio EXP 10, placa DKP 7147 (São Paulo/SP), ano fabricação 2003, modelo 2004, sedan, 04 portas, cor prata, Chassi 93YLB06154JA78615, Renavam 00822300540, movido a gasolina, 1.0 com 122.905 quilômetros rodados (em 23/06/2016), direção hidráulica e

trava elétrica, encontra-se em excelente estado de conservação, tanto externa quanto internamente, estacionado em local coberto.

Obs.: Conforme consultas realizadas nos sites da Secretaria da Fazenda de São Paulo, e do DENATRAN, em 09/12/2016, constam débitos de DPVAT, Taxas e Multas no valor de R\$ 570,23 e restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 061

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004039-37.2004.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RESTAURANTE TROPICAL DE OURINHOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.786.209/0001-58

**CDA:** 80 4 04 078961-07

**Localização do lote:** Rua Paraná, nº 679, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 aparelho de televisão em cores, 29'', marca LG, avaliado em R\$ 200,00;

B) 01 aparelho DVD, marca SVA, avaliado em R\$ 70,00;

C) 01 aparelho de som, tipo 3x1, marca Sharp, avaliado em R\$ 150,00;

D) 28 mesas com tampo de madeira 50cm x 70cm, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.120,00;

E) 05 mesas com tampo de mármore 80cm, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 350,00;

F) 46 cadeiras tubulares, avaliada cada uma em R\$ 15,00, totalizando R\$ 690,00;

G) 01 self-service quente, com 8 cubas, marca Progás, avaliado em R\$ 500,00;

H) 01 self-service frio, com 8 cubas, marca Progás, avaliado em R\$ 400,00;

I) 01 geladeira marca Consul, 280 l, avaliada em R\$ 250,00;

J) 01 freezer horizontal, 380 l, sem marca aparente, avaliado em R\$ 320,00;

- K) 01 freezer horizontal, 300 l, marca Consul, avaliado em R\$ 300,00;
- L) 01 freezer horizontal, 400 l, marca Prosdócimo, avaliado em R\$ 380,00;
- M) 01 fogão semi-industrial, marca Progás, avaliado em R\$ 400,00;
- N) 01 forno de assar 60cm x 80cm, marca Dako, avaliado em R\$ 280,00;
- O) 01 cortador de legumes, marca Kimsen, avaliado em R\$ 380,00;
- P) 01 espremedor de frutas grande, marca Sire, avaliado em R\$ 180,00;
- Q) 01 liquidificador, marca Arno, avaliado em R\$ 50,00;
- R) 01 emissor de cupom fiscal, marca Bematech-MP 20, avaliado em R\$ 500,00;
- S) 01 aparelho telefônico, marca Panasonic, avaliado em R\$ 30,00;
- T) 01 balança eletrônica, capacidade 15k, marca Toledo, avaliada em R\$ 200,00;
- U) 01 chapa para lanches, marca Edanka, avaliada em R\$ 120,00;
- V) 01 selador de marmitex, avaliado em R\$ 30,00;
- W) 01 freezer vertical, 280 l, marca Continental, avaliado em R\$ 250,00;
- X) 03 ventiladores grandes, marca Venti-Delta, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 300,00;
- Y) 01 ventilador médio, sem marca aparente, avaliado em R\$ 50,00.

**Valor do débito:** R\$ 21.472,56 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1208403-37.1997.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X COPAUTO TRATORES E IMPLEMENTOS LTDA E INTERESSADO: MARIO ANTONIO BARBOSA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 60.078.417/0001-07

**CDA:** 80 6 97 016039-93

**Localização do lote:** Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, data nº 07 da quadra 259, Nova Andradina/MS.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel designado por parte da data nº 07 da quadra nº 259, localizado na Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, distando 30 metros da Rua Waldemar do Carmo Martins, com as confrontações descritas na matrícula nº **10.319** do 1º CRI de Nova Andradina/MS, com área de 440m², sem benfeitorias. O imóvel conta com redes de água/luz/telefone e rua asfaltada, localizado na zona central (avenida principal) da cidade.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e protesto contra alienação de bens.

Obs. 2: Consta na Av.12 que foi declarada a ineficácia da dação em pagamento objeto do R.10.

**Valor do débito:** R\$ 53.448,63 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000250-85.2016.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SUPORTE – SOLUÇÕES EM ARTES GRÁFICAS LTDA. ME e ELIEL ANSELMO DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Avenida Brumado de Minas, 682, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora rotativa de marca Maqforms, modelo MF 150 S, de cor azul e gelo, de três cores (duas cores off set e uma flexográfica), nº de serie 41, fabricada em 11/1996, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 impressora de marca Marqforms, modelo MF 150 S, de cor azul e gelo, de uma cor flexográfica, nº de serie 76, fabricada em 02/2001, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 110.000,00;

**C)** 01 impressora de marca Maqforms, modelo RF 8000 (pack to pack), de cor azul e gelo, nº de serie 40 (fabricada em 09/2003), em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 100.000,00;

**D)** 01 impressora de marca Maqforms, modelo RF 8000 (pack to pack), cor azul e gelo, nº de serie 50 (fabricada em 04/2004), em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 100.000,00;

**E)** 01 impressora de marca Maqforms, modelo RF 8000 (pack to pack), de cor azul e gelo, nº de serie 35 (fabricada em 07/2007), em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 100.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003022-83.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALAN VITALIANO PALUAN - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.048.849/0001-59

**Localização do lote:** Avenida Brasil nº 1.776 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Honda/CG 150 Titan ESD, cor preta, ano 2004, modelo 2005, placa DND 2093, RENAVAM **00839067534**, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta realizada no site da Secretaria da Fazenda de São Paulo e no site do DENATRAN em 16/08/16, constam débitos de DPVAT, licenciamento e multas no valor de R\$ 899,06 e restrição judicial/ RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 42.354,85 em 03/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1301823-16.1994.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOAO SABBAG - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 139.690.488-34

**CDA:** 80 1 84 001716 15

**Localização do lote:** Rua Martins Fontes, nº 2-60, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel de matrícula nº **22.091** do 1º CRI e anexos de Bauru, sendo um prédio de alvenaria de tijolos térreo, para residência, contendo os seguintes cômodos: um abrigo para auto, uma sala, uma circulação, uma área de serviço, um banheiro W.C, três dormitórios, e seu respectivo terreno com área de 179,30m². Segundo atestado de valor venal apresentado, área construída de 167,97m².

**Obs.1:** Conforme Av. 6, consta hipoteca em favor do COMIND S/A de CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sendo tal título endossado em favor da CEF (Av. 10).

**Obs.2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 173.223,91 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 203.000,00 (Duzentos e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 121.800,00 (Cento e vinte e um mil e oitocentos reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005919-72.2013.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VULCANO INDUSTRIAL LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.778.073/0001-60

**CDA:** 80 6 12 030647-69 e outras

**Localização do lote:** Rua Triunvirato, nº 48, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 ferramental completo para canecas pequenas polida nº 1147, sem marca, em aço temperado com base inferior, superior e quatro guias, peso aproximado 100 kg, avaliado em R\$ 150.000,00;

**B)** 01 ferramental completo para cubas de aço inoxidável nº 6709, sem marca com três travessas de aço temperado, tipo basculante, peso aproximado 500 kg, avaliado em R\$ 280.000,00.

**Obs:** Os bens acima descritos estavam e bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 475.495,67 em 11/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009128-49.1986.403.6100

**Vara:** 10ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AIETO MANETTI NETO

**Localização do lote:** Rua Doutor Albuquerque Lins, 658, apto 82, Edifício Olga, Santa Cecília, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 apartamento, nº 82, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do “Edifício Olga”, situado na Rua Albuquerque Lins nº 658, 11º Subdistrito – Santa Cecília, com área total de 248,7211 metros quadrados, sendo 175,4250 metros quadrados de área útil e a área comum de 73,296108 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,555556% no terreno, correspondendo-lhe o direito de uso de uma vaga sem numeração especial na garagem, para a guarda de um carro de passeio. Apartamento composto por 01 sala, 01 cozinha com área de serviço e quarto de empregada e banheiro, 03 dormitórios e 01 banheiro social, imóvel que aparenta ainda ter a estrutura original de sua construção, e segundo as informações passadas pelo senhor zelador, nunca passou por qualquer reforma. O Edifício Olga é um prédio que teve sua entrada toda reformada, apresentando boa fachada, com boa segurança na entrada, tendo guarita do porteiro afastada e acesso apenas com a utilização de interfone. O apartamento é de fundo e não tem visão para a Rua Doutor Albuquerque Lins. Transcrição nº **92.796** do 2º CRI de São Paulo.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.052.550,00 (Um milhão cinquenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 631.530,00 (Seiscentos e trinta e um mil quinhentos e trinta reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006066-74.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DEAI SERVIÇOS DE ENGENHARIA, LIMPEZA E JARDINAGEM LTDA.



**CNPJ/CPF do executado:** 07.095.051/0001-93

**CDA:** 80 2 14 062601-56 e outras

**Localização do lote:** Estrada Cooperativa nº 465, Cooperativa, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Pálio Weekeng Adventure Flex 1.8, placa DQH 3783, ano/modelo 2005/2006, RENAVAL 861477650, cor vermelha, quatro portas, em uso e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 406.142,88 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002385-52.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X HOLY CONFECÇÕES LTDA.

**Localização do lote:** Rua Prates, nº 235, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 peças de blusa feminina, composição viscose e outras fibras sintéticas, tamanhos, cores e modelos variados, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 60,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000898-15.2001.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CERÂMICA KI TELHA LTDA, JOSE ANTONIO MELLA E LAERTE RUIZ

**CNPJ/CPF do executado:** 53.410.130/0001-69

**Localização do lote:** Rua Francisco Nunes de Melo, Vila São Francisco, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal pertencente ao executado Laerte Ruiz, correspondente a 6,25%, já excluída a meação de seu cônjuge Maria Aparecida Dalaqua Ruiz, do imóvel matriculado sob nº **49.455** no CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: área de terras com 5.663,90m<sup>2</sup>, na Vila São Francisco, situado na cidade de Ourinhos/SP, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do canto da esquina das Ruas Constituição e Imprensa, segue por essa em 88,00m, atingindo a Rua Francisco Nunes de Melo, deflete à direita, em ângulo reto e segue por essa rua em 59,75m, deflete à direita, em ângulo reto e confinando com Augusto Moda, segue em 22,00m; deflete à direita em ângulo reto e segue em 15,15m limitando com Isabel Rocha; daí deflete à esquerda em ângulo e segue 33,00m, com o mesmo confinante, deflete à esquerda em ângulo e confinando ainda com Isabel Rocha segue 44,00m, daí deflete à direita e segue 33,00m, alcançando a Rua Constituição; daí deflete à direita e segue por essa rua em 88,00m, alcançando o ponto de partida. No terreno há a edificação de barracões de tijolos, cobertos com telhas e estruturas metálicas, chaminés, fornos, escritório e demais instalações para indústria ceramista, atualmente desativada, estando as benfeitorias parcialmente em estado de abandono, havendo sido realizada uma reforma na parte do barracão situada no início da Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa, constituída na reforma e individualização de três barracões, com numeração própria, sendo: nº 24, onde atualmente está estabelecida uma igreja pentecostal denominada “Exército de Deus”, havendo janelas nas laterais, porta de blindex dupla na frente, interior com piso frio e forro no teto; nº 34, onde atualmente está estabelecida uma empresa de montagem de móveis, com uma porta dupla de correr metálica na frente e interior com contrapiso de cimento e forro metálico; nº 44, um barracão atualmente desocupado com características semelhantes ao do nº 34. Parte ideal avaliada em R\$ 106.118,32.

B) A parte ideal pertencente ao executado José Antônio Mella, correspondente a 31,25%, já excluída a meação de seu cônjuge Iracy Alves de Souza Mella, do imóvel matriculado sob nº **49.455** no CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: área de terras com 5.663,90m<sup>2</sup>, na Vila São Francisco, situado na cidade de Ourinhos/SP, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do canto da esquina das Ruas Constituição e Imprensa, segue por essa em 88,00m, atingindo a Rua Francisco Nunes de Melo, deflete à direita, em ângulo reto e segue por essa rua em 59,75m, deflete à direita, em ângulo reto e confinando com Augusto Moda, segue em 22,00m; deflete à direita em ângulo reto e segue em 15,15m limitando com Isabel Rocha; daí deflete à esquerda em ângulo e segue 33,00m, com o mesmo confinante, deflete à esquerda em ângulo e confinando ainda com Isabel Rocha segue 44,00m, daí deflete à direita e segue 33,00m, alcançando a Rua Constituição; daí deflete à direita e segue por essa rua em 88,00m, alcançando o ponto de partida. No terreno há a edificação de barracões de tijolos, cobertos com telhas e estruturas metálicas, chaminés, fornos, escritório e demais instalações para indústria ceramista, atualmente desativada, estando as benfeitorias parcialmente em estado de abandono, havendo sido realizada uma reforma na parte do barracão situada no início da Rua Francisco Nunes de Melo, esquina com a Rua Imprensa, constituída na reforma e individualização de três barracões, com numeração própria, sendo: nº 24, onde atualmente está estabelecida uma igreja pentecostal denominada “Exército de Deus”, havendo janelas nas laterais, porta de blindex dupla na frente, interior com piso frio e forro no teto; nº 34, onde atualmente está estabelecida uma empresa de montagem de móveis, com uma porta dupla de correr metálica na frente e interior com contrapiso de cimento e forro metálico; nº 44, um barracão atualmente desocupado com características semelhantes ao do nº 34. Parte ideal avaliada em R\$ 530.591,60.

Obs.: Consta indisponibilidade dos bens de José Antônio Mella e Laerte Ruiz.

## **LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006661-09.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRUMALU AERODINAMICA DE VEICULOS LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.802.756/0001-05

**CDA:** 80 4 14 105600 66

**Localização do lote:** Avenida Tancredo Neves, nº 900, Jardim Cerejeira, São Jose dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 04 estantes para armazenamento de pneus, com armação em ferro, em uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 8.000,00;

B) 01 equipamento alinhador de direção, marca NTA, em uso, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 01 equipamento para desmontar pneus, marca NTA, em uso, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

D) 01 equipamento balanceador de pneus, marca Automech DCL 300, em uso, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 04 elevadores para veículos, marca Hidromar, com capacidade para 2.500 kg, em uso, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.059,83 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1200966-08.1998.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X DISMICRO COM/ DE PRODUTOS PECUARIOS LTDA, EUGENIO FERREIRA DA SILVA - ESPOLIO e MARIA BATISTA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.445.601/0001-89

**CDA:** 80 2 97 0660-92 e outra

**Localização do lote:** Loteamento denominado “Jardim Nova Barra dos Garças”, Quadra nº 444, Jardim Nova Barra, Barra do Garças/MT.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 lotes e terras urbanas, situados no loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, locados sob os nºs 14, 15, 16, 17, 24 e 25 da Quadra nº 444, bairro Jardim Nova Barra, Barra do Garças/MT, sendo que cada um dos lotes possui a área de 412,50m<sup>2</sup> (exceto o lote nº 16 que tem 400,00m<sup>2</sup>) tudo conforme os limites e confrontações descritos nas respectivas Matrículas nº **37.175, 37.176, 37.177, 37.178, 37.185 e 37.186** registradas no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, avaliados os lotes 14, 15, 16 e 17 em R\$ 12.000,000 cada um, totalizando R\$ 48.000,00; avaliados os lotes 24 e 25 em R\$ 15.000,00 cada um, totalizando R\$ 30.000,00, totalizando os 06 terrenos em R\$ 78.000,00.

Obs. 1: Os terrenos nºs 14, 15, 16 e 17 encontram-se bastante próximos à margem do Rio Garças, portanto, sujeito, a erosão e enchentes. Sobre parte do lote 14 iniciou-se a construção de uma casa de alvenaria através de terceiros (invasores). Os demais lotes ainda encontram-se sem benfeitorias, cobertos por vegetação rasteira, cercados por arame farpado, sem ruas asfaltadas em volta e sem divisões entre eles. Não é possível afirmar que os lotes nºs 15, 16 e 17 também não estejam na posse de terceiros, devido à proximidade com a casa em construção citada.

Obs. 2: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 738.284,84 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.800,00 (Quarenta e seis mil e oitocentos reais)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004087-48.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BOGOTTO – FERRAMENTAS ESPECIAIS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.770.512/0001-45

**CDA:** 80 3 11 004371-02 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Ébanos, nº 41, Jardim Ipê, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno imor, NR. M 4540 – 018878, avaliado em R\$ 15.000,00;

**B)** 01 retifica universal vigorelli NR. M 4082 – Fa – 33 – gc – 26, avaliada em R\$ 20.000,00;

**C)** 02 retificas universais reinecker NR. 9317 e 9964, avaliadas em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00;

**D)** 01 afiadora universal, com mesa manual, mello, NR. 22190 MF 1113, avaliada em R\$ 7.500,00;

**E)** 01 afiadora universal, com mesa hidráulica, shütte WU4MS, NR. 6322, avaliada em R\$ 8.000,00;

**F)** 01 afiadora universal, com mesa manual, Itatiaia, NR. M 1447, avaliada em R\$ 7.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 89.702,46 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (Trinta nove mil reais)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000090-76.2015.403.6106

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X C. A. DE MACEDO CONFECÇOES – ME e CARLOS ALBERTO DE MACEDO

**Localização do lote:** Rua Osvaldo Ramalho, 485, Urupês/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A integralidade do imóvel, objeto da matrícula nº **17.696**, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Urupês, cadastro nº 01.2.044.0350.001, pertencente ao coexecutado Carlos Alberto de Macedo, constante de: Um terreno de formato regular, constituído de parte da data nº 12 do quarteirão nº 19, com frente para a Rua Osvaldo Ramalho, lado ímpar, situado nesta cidade e comarca de Urupês, com a área superficial de 268,65 m², medindo 9,95 m de frente para a rua Osvaldo Ramalho; 27,00 m do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, na divisa com o prédio nº 473, da rua Osvaldo Ramalho (matrícula nº 309); 27,00 m do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com o prédio nº 495, da rua Osvaldo Ramalho (matrícula nº 1.812); e, 9,95 m nos fundos, na divisa com o prédio nº 631, da rua Barão do Rio Branco (matrícula nº 330), referido terreno dista 40,00 m da esquina com a rua Dr. Xisto Albarelli Rangel, a mais próxima.

**Obs. 1:** Conforme Av. 2/17.696, datada de 21 de junho de 2013 – Protocolo nº 61938 de 10 de julho de 2013, à requerimento do proprietário, foi construído um prédio comercial com dois pavimentos, que recebeu o nº 485, da rua Osvaldo Ramalho, com área construída de 299,96 m², sendo 268,64 m² o pavimento inferior e 31,32 m² o pavimento superior.

**Obs. 2:** O prédio edificado é comercial, construído em alvenaria, em tijolos de barro maciço, rebocado e pintado, pisos de assoalhos e cerâmica, construção de mais ou menos 10 anos.

**Obs. 3:** Na Av. 4/17.696 consta a consolidação da propriedade do imóvel em nome da credora fiduciária Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027791-80.2012.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KENNEN INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.851.135/0001-59

**CDA:** 80 6 11 136751-49 e outras

**Localização do lote:** Rua Cônego Januário, nº 58, Ipiranga, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 500 dúzias de agulhas hipodérmicas medindo 40X20, em latão cromado para irrigação, valor da dúzia R\$ 48,40, totalizando R\$ 24.200,00;

**B)** 1.000 seringas carpule retrocarga com refluxo, valor unitário R\$ 25,00, totalizando R\$ 25.000,00;

**C)** 1.000 lamparinas em alumínio de 40 ml, valor unitário R\$ 13,50 totalizando R\$ 13.500,00;

**D)** 1.000 lamparinas em alumínio de 60 ml, valor unitário R\$ 15,50, totalizando R\$ 15.500,00;

**E)** 1.000 seguradores fraizer, valor unitário R\$ 36,00, totalizando R\$ 36.000,00.

**Obs.:** Os bens são novos e pertencem ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 131.182,75 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 114.200,00 (Cento e quatorze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.100,00 (Cinquenta e sete mil e cem reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001228-56.2012.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECHNOPAVE TECNOLOGIA MECANIZADA EM REVESTIMENTOS DE PI e VALDEI MARÇAL VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.272.729/0001-05

**CDA:** 80 2 11 092231 75 e outras

**Localização do lote:** Rua Iwagiro Toyama, Lote 8, Quadra K, Área A, Jd. Paulistano, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/12 da nua propriedade do imóvel registrado sob nº **80.372**, do CRI local, que recebeu a seguinte descrição: “um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído de parte do lote 08, da quadra K, do loteamento denominado Jardim Paulistano, ora designado como área A, com frente para a Rua Iwagiro Toyama, onde mede 9,20m; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 16,00m, confrontando com a área B; do lado direito, mede 18,70m, confrontando com a divisa do loteamento; nos fundos, mede 8,80m, confrontando com o lote 07, encerrando uma área de 152,68m<sup>2</sup>”.

Obs. 1: A Ficha de Cadastro Imobiliário apresenta as seguintes informações: Cadastro Municipal: 55261; Inscrição Imobiliária: 12.071.016.002; área do terreno: 152,68m<sup>2</sup>; área construída: 95,25m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Consta usufruto vitalício em favor de Flausina Romualda Maciel da Silva.

**Valor do débito:** R\$ 79.489,96 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004216-88.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BENTA CITY COMERCIO DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.583.358/0001-57

**CDA:** 80 6 14 029760-08 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Comendador Alberto Bonfiglioli, 3.010, Jardim Santa Fé, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca/modelo VW/Saveiro 1.6 CE, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, placa FBP 4795, RENAVAL 463430115, cor preta, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 11/01/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 76.943,42 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001104-55.2016.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MARIA APARECIDA BERNARDES DE LIMA - ME E MARIA APARECIDA BERNARDES DE LIMA

**Localização do lote:** Rua Martim Afonso, nº 5-82, Vila Souto, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora offset Letter Set, Heidelberg Sork Z, 48 x 65 cm - 19 x 25 1/2, preta, série 506375, em funcionamento e em razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002417-88.2002.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS ZANUTO E CARLOS ALBERTO MARTINS ZANUTO

**Localização do lote:** Avenida Dr. Oscar Thompson Filho, Chácara Calule, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**



A) 50% de um lote de terreno de número 117, descrito na matrícula **21.149** do CRIA de Ourinhos-SP, situado no município de Salto Grande/SP, comarca de Ourinhos, na Av. Dr. Oscar Thompson Filho, parte da chácara denominada “Rancho Calule”, contendo as seguintes benfeitorias: nos fundos o lote confronta com o Rio Paranapanema e sobre este há as seguintes edificações: um galinheiro com estrutura de alvenaria e tela, em regular estado de conservação; um terreiro de concreto, em regular estado de conservação; uma construção de alvenaria, coberta de telhas, com área e despensa, em regular estado de conservação. Existe desapropriação de área de 0,2186 deste lote, conforme Av.7/21.149, que resultou na matrícula nº 40.990 do mesmo Registro de Imóveis, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs. 1: Conforme “Av. 5”, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura sob nº 01 04 001 0117 001.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Luiz Alberto Martins.

Obs. 3: Conforme “Av. 7”, consta que uma área de 0,2186 ha foi desapropriada em favor de Duke Energy International Geração Paranapanema S/A.

Obs. 4: Parte ideal de 50% do imóvel está penhorada em outros processos judiciais.

B) 50% de um lote de terreno de número 118, descrito na matrícula nº **21.150** do CRIA de Ourinhos-SP, situado no município de Salto Grande/SP, comarca de Ourinhos, na Av. Dr. Oscar Thompson Filho, parte da chácara denominada “Rancho Calule”, nos fundos o lote confronta com o Rio Paranapanema e sobre este há as seguintes edificações: uma casa de tijolos, coberta com telhas; um chiqueiro de alvenaria, coberto com telhas, em regular estado de conservação; uma escadaria de alvenaria, em regular estado de conservação; uma casa de tijolos à mostra, de tamanho médio, coberta de telhas, com área externa ampla, contendo duas piscinas, uma infantil e outra de tamanho médio, revestidas de azulejos, com pedras ao redor, em regular estado de conservação; uma estrutura de alvenaria, com área grande e despensa, coberta com telhas, com dois banheiros em construção, em regular estado de conservação. Existe desapropriação de área de 0,1325ha deste lote, conforme Av.8/21.150, que resultou na matrícula nº 40.989 do mesmo Registro de Imóveis. Não há divisão física das áreas desapropriadas, constantes nas matrículas nºs 21.149 e 21.150 do referido Registro, avaliado em R\$ 53.000,00.

Obs. 1: Conforme “Av. 6”, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura sob nº 01 04 001 0118 001.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Luiz Alberto Martins.

Obs. 3: Conforme “Av. 8”, consta que uma área de 0,1325 ha foi desapropriada em favor de Duke Energy International Geração Paranapanema S/A.

Obs. 4: Parte ideal de 50% do imóvel está penhorada em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001612-71.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 3 00 000876-75 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, nº 741, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 maquina injetora plástica, marca SEMERARO, modelo-IS-100-9, NR de serie 2983, em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 144.320,13 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002329-76.2012.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X MARCIA REGINA ALVES PEDROSA e VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO.

**Localização do lote:** Rua João Capitulino, 122 (antigo 16), Vila Gustavo, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/3 da nua propriedade do imóvel situado a Rua João Capitólio, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, Subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 metros quadrados, conforme consta na copia da matrícula do registro de imóveis, sob nº **142.429** do 15º CRISP, contribuinte nº 068.418.0107-5, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto a Prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 metros quadrados, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando a casa dos fundos interditada pela prefeitura de São Paulo. A avaliação levou em consideração o ano de construção constante na certidão de dados

cadastrais do imóvel (1.981), de haver um rio nos fundos do imóvel, sendo a localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importante, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comercio.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Maria Anunciada de Souza (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.200,00 (Quarenta e três mil e duzentos reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0042285-96.2002.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X TELEVOX IND/ ELETRÔNICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Professor Oswaldo Quirino Simões, nº 371, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 racks receptores de satélite com 10 canais para sistema coletivo de televisão, marca Televox, modelo NA-01, bens de fabricação própria da executada, avaliado cada um em R\$ 2.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

## **LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003196-40.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PIZZARIA VILA RICA LTDA-ME

**CDA:** FGSP201501683

**Localização do lote:** Rua Aviador Mário Fundagem Nogueira, 4-48, Jardim América, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa EPM 3563, VW/GOL 1.6 Power, ano de fabricação/modelo 2011, RENAVAL 00294535276, cor preta, em bom estado, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Obs.1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 10/01/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005370-93.2004.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FIBRA PRESTADORA DE SERVIÇOS PATRIMONIAIS S/C LTDA, HELDER CHIARI e MEIRE CHIARI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.142.046/0001-08

**CDA:** 80 6 03 128281-41 e outras

**Localização do lote:** Rua José Bongiovani, nº 649, Cidade Universitária, Presidente Prudente/SP (item A) e Estância Universo, situada na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, Bairro Limoeiro, Álvares Machado/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal, pertencente à executada Meire Chiari, correspondente a 1/6 da nua propriedade de um terreno, medindo 11m de frente, por 22 ditos da frente aos fundos, ou seja, 242,00m<sup>2</sup>, que compreende o lote nº 14, da quadra nº 24, situado à Rua José Bongiovani, ex-Planalto, no bairro Cidade Universitária, nesta cidade de Presidente Prudente, dividindo e confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida via pública; do lado esquerdo, de quem da via pública olha para o terreno, com o lote 16; do lado direito, seguindo a mesma orientação, com o lote 12; e pelos fundos com o lote 13, de Gastão Junqueira; distando cerca de 11,00m da esquina com a Rua Viriato V. de Almeida; e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 016833300/76. A quadra acima está compreendida entre as Ruas José Bongiovani, Viriato V. de Almeida, José F. de Campos e Alfredo Pereira Ramos. Benfeitorias: 1) Av.2/M-497 – Prédio comercial de alvenaria, com 36,60m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o nº 649 da Rua José Bongiovani, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 30.2.1.0209.00119.0101; 2) Av.3/M-497 – Prédio residencial de alvenaria, com 240,03m<sup>2</sup> de construção que recebeu o nº 649 Fundos da Rua José Bongiovani, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 30.2.1.0209.00119.02. Ônus: 1) R-5/M-497 – Usufruto vitalício sobre 50% do imóvel, constituído em favor de Alécio Ângelo Chiari; 2) Av-9/M-497 – Penhora sobre a parte ideal correspondente a 1/6 da nua propriedade do imóvel, constituída nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 1200235-12.1998.403.6112, movida pelo INSS contra Fibra Prestadora de Serviços

Patrimoniais S/C Ltda., Meire Chiari e Helder Chiari, em curso pela 4ª Vara Federal desta cidade, imóvel de matrícula nº **497** do 2º CRIPP, avaliada a parte ideal em R\$ 91.666,66;

**B)** A parte ideal, pertencente à executada Meire Chiari, correspondente a 1/6 de 50% da nua propriedade de uma área de terras, com 7 alqueires e mais 9.383,00m<sup>2</sup>, ou seja, 17.8783ha, situada na Fazenda Pirapó-Santo Anastácio, no bairro Limoeiro, no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, com as medidas e confrontações seguintes: pela cabeceira com o leito da FEPASA, na extensão de 350,00m; por um lado, com o quinhão de Antonio Oswaldo Brunholi e s/m, na extensão de 920,00m, pelo rumo 41° 45' SO; por outro lado, com terras de Salomão Davi São João, em duas direções, respectivamente nas medidas de 160 e 595,00m, pelo rumo 37° 45' SO; e nos fundos com terras de Alexandre Moreti, em duas direções, nas medidas de 65,00 e 80,00m, respectivamente, cadastrada no INCRA sob nº 626 023 010 707. Nova denominação: Av.3/M.9.361 – Estância Universo. Ônus: 1) R-7/M.9.361 – Usufruto vitalício sobre 50% do imóvel, constituído em favor de Alécio Ângelo Chiari; 2) Av.9/M.9.361 – Penhora sobre a parte ideal correspondente a 1/12 da nua propriedade do imóvel, constituída nos autos da Ação de Execução Civil nº 311/2003, movida por Carlos Francisco Pereira contra Meire Chiari, em curso pela 3ª Vara Cível desta Comarca; 2) Av-10/M-9.361 – Penhora sobre a parte ideal correspondente a 1/12 da nua propriedade do imóvel, constituída nos autos da Ação de Execução Civil nº 046/2001, movida por Carlos Francisco Pereira contra Meire Chiari, em curso pela 3ª Vara Cível desta Comarca; e 2) Av-11/ M.9.361 – Penhora sobre a parte ideal correspondente a 1/12 da nua propriedade do imóvel, constituída nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 1200235-12.1998.403.6112, movida pelo INSS contra Fibra Prestadora de Serviços Patrimoniais S/C Ltda., Meire Chiari e Hélder Chiari, em curso pela 4ª Vara Federal desta cidade, imóvel de matrícula nº **9.361** do 2º CRIPP, avaliada a parte ideal em R\$ 116.666,66.

Obs.: Embargos à Execução nº 0006704-45.2016.403.6112.

**Valor do débito:** R\$ 36.186,98 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 208.333,32 (Duzentos e oito mil trezentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019473-40.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIO E INDUSTRIA DE BOTOES ANDRE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.478.551/0001-78

**Localização do lote:** Rua Júlio Conceição, nº 470, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

8.400 peças de aviamentos, fivelas em poliéster e nylon, em modelos e cores variadas (referencias

F036, F100, F018, F135, F093 e F220) de fabricação própria, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em 4,80 cada.

**Valor do débito:** R\$ 42.078,10 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.320,00 (Quarenta mil e trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.160,00 (Vinte mil e cento e sessenta reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002035-33.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X CORTUME FAZZARI LTDA, MATEUS DE BARROS FAZZARI e ESPÓLIO DE ZAIRA DE BARROS FAZZARI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.320/0001-07

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, nº 249, Jardim Macarengo, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 1/4, pertencente a Mateus de Barros Fazzari, de um imóvel residencial, situado à Rua Tiradentes, 249, bairro Jardim Macarengo, em São Carlos/SP, edificado em alvenaria, lajotado e coberto de telhas de argila. Possui 03 dormitórios, sala, copa e cozinha conjugada, banheiro e área de serviço, com uma dependência do lado direito, destinada à garagem. A área total construída é de 263,02m². O terreno possui 11,00m de frente e de fundos, por 30,00m de ambos os lados, encerrando uma área superficial de 330,00m². Matrícula nº **45.599** do CRI de São Carlos/SP. Contribuinte nº 03.071.020.001.6.

Obs. 1: Situa-se em área predominantemente residencial, de boa valorização, próxima ao centro da cidade, sendo atendida pelos serviços públicos de água, esgoto, energia elétrica e telefonia. As vias de acesso são todas asfaltadas.

Obs. 2: Constan penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 381.441,16 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001625-98.2005.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE EDUCACIONAL DO VALE S/C LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.314.985/0001-96

**CDA:** 80 6 05 046336-59 e outras

**Localização do lote:** Av. Lineu de Moura, nº 1055, Serimbura, São Jose dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 aparelho de TV, marca Philips, de 20", em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 100,00;
- B. 01 armário em aço, duas portas, 03 prateleiras, 1,50m x 0,86m em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25,00;
- C. 41 estantes em aço, com prateleiras, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.230,00;
- D. 11 ventiladores de teto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 330,00;
- E. 02 armários em fórmica cinza, com prateleiras e duas portas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25,00, cada, totalizando R\$ 50,00;
- F. 01 estante em aço inox, NSF, com duas prateleiras, medindo 1,90 x 0,90m com rodízios, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80,00;
- G. 01 cadeira giratória com braços e pés rodízios, em bom estado de conservação avaliado em R\$ 15,00;
- H. 01 mesa em fórmica cinza, com duas gavetas, pés de fórmica, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15,00;
- I. 43 ventiladores de parede, em bom estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 1.290,00;
- J. 01 estante em fórmica, com duas portas e duas prateleiras, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15,00;
- K. 80 cadeiras estofadas, com pés de ferro fixos, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;
- L. 18 carteiras em fórmica azul-claro, com porta-objetos, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 360,00;
- M. 09 lousas verde, medindo aproximadamente 3,00m x 1,20m em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 90,00;
- N. 90 cadeiras com braços-carteiras, azul claro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 1.350,00;
- O. 03 lousas verdes, medindo 2,50 x 1,20, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 30,00;
- P. 01 mesa redonda, em fórmica, medindo 1,20m de diâmetro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15,00;
- Q. 01 armário em aço, medindo 1,25m x 1,95m, com 20 portas pequenas, cor azul-escuro, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 600,00;
- R. 03 armários em aço, medindo 1,25 x 1,95 com 16 portas pequenas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 550,00;
- S. 11 armários em aço com duas portas, medindo aproximadamente, 1,70 x 0,76, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 165,00;
- T. 172 cadeiras em fórmica, cor azul, pés fixos de ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20,00 cada; totalizando R\$ 3.440,00;

- U. 05 lousas verde escuro, medindo aproximadamente 1,25m x 5,00m, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 50,00;
- V. 01 mesa de refeitório, em fórmica bege claro, medindo aproximadamente 1,85m x 0,71m, com dois bancos cada uma (medindo cada banco 1,85m x 0,30m) em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 60,00;
- W. 02 mesas de refeitório, em fórmica cristal, medindo aproximadamente 2,00m x 0,30m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 50,00;
- X. 37 mesas infantis, em fórmica azul, medindo aproximadamente 0,80m x 0,80m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 555,00;
- Y. 113 cadeiras infantis, em fórmica azul, bom estado de conservação, avaliado R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 565,00;
- Z. 01 armário de aço, de duas portas, em bom estado de conservação, avaliado R\$ 15,00;
- A. 01 bebedouro com galão, água natural e gelada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado R\$ 15,00;
  
- B1)** 02 quadros de aviso, com vidro e tranca, em razoável estado de conservação, avaliado R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 40,00;
  
- C1)** 01 mesa oval em fórmica, cor cinza, pés de ferro, medindo aproximadamente 2,00 x 1,00m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00;
  
- D1)** 01 mesa em L, com duas gavetas, conexão, suporte para teclado e mouse, em fórmica cinza, pés de ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00;
  
- E1)** 01 cadeira diretor, com rodízios e braços, estofado cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 50,00;
  
- F1)** 01 mesa em L, inteiriça, cor cristal, com quatro gavetas, espaço para gabinete, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30,00;
  
- G1)** 03 mesas em fórmica cinza, pés de ferro, com duas gavetas, medindo aproximadamente 1,20mx 0,65m, em bom estado de conservação, R\$ 15,00; totalizando R\$ 45,00;
  
- H1)** 01 mesa redonda, em fórmica cinza, diâmetro 1,10m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15,00;
  
- I1)** 03 cadeiras, tipo diretor, com braços, pés fixos, estofado cinza, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 120,00;
  
- J1)** 04 lousas brancas, medindo aproximadamente 2,00m x 1,20m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400,00;
  
- K1)** 20 mesas, cor azul, pés de ferro, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 300,00;
  
- L1)** 24 banquetas com assento estofado, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 240,00;
  
- M1)** 06 arquivos de aço, com quatro gavetas, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15,00 cada, totalizando R\$ 90,00;
  
- N1)** 01 armário de fórmica, cor cristal, medindo aproximadamente 1,60m x 0,78m com duas portas, em bom estado de conservação, avaliado R\$ 25,00;



**O1)** 02 estantes em aço inox NSF, com duas prateleiras, medindo aproximadamente 0,45 x 0,45m, em bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 50,00;

**P1)** 07 estantes em aço, medindo aproximadamente 2,50m x 0,93m, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 140,00;

**Q1)** 01 aparelho de TV Panasonic, panablac, de 20", em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado R\$ 80,00;

**R1)** 32 banquetas com assento de plástico, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 320,00;

**Valor do débito:** R\$ 154.570,72 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.505,00 (Quinze mil quinhentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.752,50 (Sete mil setecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006576-15.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO DIESEL LTDA, OSWALDO KENITI ADATI, MARIO SATOSHI ADATI E JORGE ADATI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.149.849/0001-74

**CDA:** 80 2 99 017334-50

**Localização do lote:** lote ou chácara 03 da Gleba 04, loteamento Jd. Eugênio de Lima, Santo André/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constituído pelo lote ou chácara 03 da Gleba 04 do loteamento Jd. Eugênio de Lima, situado no perímetro urbano de Santo André, medindo 35,00 metros de frente para a estrada 04; do lado direito de quem da estrada olha para o terreno mede 165,00 metros, dividindo com a chácara número 04; do lado esquerdo mede 184,00 metros, dividindo com a chácara número 02; e nos fundos mede 30,00 metros dividindo com a chácara número 12, encerrando a área de 5.247,00 metros quadrados. Imóvel sob matrícula número **51.396** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Classificação fiscal: 31.047.032.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 45.182,83 em 01/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 262.000,00 (Duzentos e sessenta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.200,00 (Cento e cinquenta e sete mil e duzentos reais).

### **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0007687-62.2015.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BAUER PERCUSSION INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.258.169/0001-05

**CDA:** 80 4 12 052213-01 e outra

**Localização do lote:** Avenida Yervant Kissajikian, nº 2.753, sala 01, Americanópolis, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 trios de congas completos, com duas estantes, em cores variadas, de fabricação da própria executada, avaliado cada um em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 25.288,67 em 05/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

### **LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000210-62.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LEONILDA APARECIDA PEDROTTI COBIANCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 030.169.668-32

**CDA:** 80 1 14 104596-49

**Localização do lote:** Água dos Pinheiros, Fazenda Palmital, Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 12,50% de uma área de 15,3428 hectares de terras, contendo duas casas

e tulha de tábuas, paiol de palmito, todos cobertos com telhas, mangueirão para porcos, cercado de pau a pique e terreiro ladrilhado, situado no lugar denominado Água dos Pinheiros, na Fazenda Palmital, em Palmital/SP, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 3.265 do CRI de Palmital/SP.

Obs. 1: Conforme “Av. 6” da certidão de matrícula, imóvel recadastrado no INCRA sob nº 627.127.011.576/0, sendo que os novos elementos do cadastro são: área 264,2, módulo fiscal 20,0, nº de módulos fiscais 12,21 e fração mínima de parcelamento 2,0.

Obs. 2: Consta hipoteca, em favor do Banco do Brasil S/A, sobre a área de 11,5071 hectares de terras, a qual não abrange a fração ideal descrita acima.

Obs. 3: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 321.464,17 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 78.750,00 (setenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.250,00 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004321-77.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X LEONARDO DE SOUZA MOREIRA

**Localização do lote:** Avenida Pinheiro Machado, nº 15-76, Jardim Rosa Branca, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 VW – Fusca 1300 L cor branca; ano fabricação/modelo 1979/1979, placa BMN 8257, RENAVAL 00393341461, Chassi BJ949998, combustível gasolina, duas portas, pintura gasta, lataria com amassados nos para-lamas dianteiro e traseiro do lado do motorista, pneus em regular estado, estofamento em ordem, tem motor mas não pode ser ligado (segundo o executado o veículo esta sem bateria), regular estado geral de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008921-76.2007.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X SERGIO GRACINO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 969.316.988-34

**Localização do lote:** Av. Ademar de Barros, nº 599, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do imóvel objeto de matrícula nº **1.521** do 1º CRIPP. Imóvel: Um terreno que compreende parte do lote número 01 da quadra número 29 do bairro Jardim Aviação, nesta cidade medindo 11 metros de frente por 11 metros da frente aos fundos, ou seja 121,00m², contendo uma casa de madeira, coberta com telhas, sob nº 599 da Avenida Ademar de Barros; dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente com a citada Avenida Ademar de Barros; de um lado com a rua 15 de novembro; de outro lado com o José da Silva; e finalmente dos fundos com o restante do mesmo lote nº 01; - imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 00012700.

**Valor do débito:** R\$ 6.026,06 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1506683-53.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X DEL MICA IND. E COM. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.731.155/0001-20

**Localização do lote:** Rua Calil Mohamed Rahal, 750, Cruz Preta, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 estufa vertical marca SEI nº 1128, avaliada em R\$ 120.000,00;
- B) 01 prensa hidráulica FREDFREY 100T, nº 1711, avaliada em R\$ 19.800,00;
- C) 01 prensa hidráulica FREDFREY 100T, nº 1723, avaliada em R\$ 19.800,00;
- D) 01 fresadora CINCINATI nº 1918, avaliada em R\$ 29.900,00;
- E) 01 fresadora VIGORELLI nº 1529, avaliada em R\$ 22.000,00;

- F) 01 máquina de dupla impregnação nº 1122, avaliada em R\$ 22.000,00;
- G) 01 misturador de braço, capacidade 200kg, marca SIGMA, nº 1020, avaliado em R\$ 50.000,00;
- H) 01 prensa hidráulica MARKEUSE 1000T, nº 2023, avaliada em R\$ 210.000,00;
- I) 01 dinamômetro de tração KRATOS, nº 2611, avaliado em R\$ 36.000,00;
- J) 01 lixadeira SOLIMAQ, nº 1520, avaliada em R\$ 30.000,00;
- K) 01 furadeira fresadora, marca ROCCO, nº 1547, avaliada em R\$ 12.000,00;
- L) 01 estampadeira UNIPRESS, marca BOIAR, nº 1559, avaliada em R\$ 15.000,00;
- M) 01 fresadora, marca NATAL 1100 X 400, nº 1548, avaliada em R\$ 30.000,00;
- N) 01 máquina de impregnação, nº 1121, avaliada em R\$ 120.000,00;
- O) 01 prensa hidráulica, marca PENASA 150T, nº 1312, avaliada em R\$ 30.000,00;
- P) 01 fresadora, marca KIOP, nº 1526, avaliada em R\$ 35.000,00;
- Q) 01 fresadora, marca KOMI, nº 1531, avaliada em R\$ 35.000,00;
- R) 01 torno mecânico, marca NARDINI, nº 1515, avaliado em R\$ 30.000,00;
- S) 01 prensa excêntrica 40T, nº 1714, avaliada em R\$ 20.000,00;
- T) 01 torno mecânico META EXPORT, nº 1532, avaliado em R\$ 30.000,00;
- U) 01 furadeira radial OKUMA, nº 1525, avaliada em R\$ 70.000,00;
- V) 01 máquina de fita seca CARATESCH AG, modelo CH 5620, com sistema de aquecimento 48Kw, nº 1124, avaliada em R\$ 580.000,00;
- W) 01 forno para cura de peças M1022, fabricante FORNOBRAS, nº 1716, avaliado em R\$ 10.000,00;
- X) 01 furadeira fresadora ROCCO, nº 1511, avaliada em R\$ 25.000,00;
- Y) 01 fresadora FFU 11008, marca VIGORELLI, nº 1529, avaliada em R\$ 27.500,00;
- Z) 01 fresadora FU marca NATAL 1100 X 400, nº 1528, avaliada em R\$ 25.000,00.

Obs. 1: Bens sem uso, mas em regular estado de conservação.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 1506684-38.1997.403.6114, julgados extintos, apelação recebida somente no efeito devolutivo e remessa ao TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 3.999.973,07 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.654.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 827.000,00 (Oitocentos e vinte e sete mil reais).

#### **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000315-60.2001.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X ELIZABETE PEDROSO

**CNPJ/CPF do executado:** 108.902.028-77

**Localização do lote:** Rua Dr. Carlos de Camargo Salles, nº 492-A, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **84.803** do CRI local, a seguir transcrito: uma sala para escritório, localizada no pavimento térreo do Condomínio Residencial Primavera, situado na cidade, município e circunscrição de São Carlos/SP, à Rua Dr. Carlos de Camargo Salles, nº 492, composta de sala e banheiro, contendo área útil privativa de 7,08m², área comum de 0,61m², e área total de 7,69m², com a participação da fração ideal de 1,0310% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns. Contribuinte nº 02.116.016.001.0.

Obs.: Segundo informação da Sra. Oficiala de Justiça, o referido imóvel perdeu o acesso ao banheiro e possui atualmente 5,70m² de área privativa.

**Valor do débito:** R\$ 42.433,74 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)

#### **LOTE 095**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 026478-79.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CR ACRILICOS – INDÚSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 58.731.514/0001-05

**CDA:** 80 6 14 127645-26

**Localização do lote:** Rua Butantã, nº 578, Pinheiros, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 placas/chapas de acrílico de 16 milímetros de espessura, com aproximadamente 71 kg cada placa, com 1,5m x 2,5m, avaliado o kg em R\$ 132,00 o kg. Fica avaliada cada placa em R\$ 9.372,00, totalizando R\$ 18.744,00;

**B)** 03 placas de acrílico de 35mm de espessura, com aproximadamente 62kg cada placa, medindo 1m x 1m, avaliado o kg em R\$ 132,00. Fica avaliada cada placa em R\$ 8.184,00, totalizando R\$ 24.552,00.

**Valor do débito:** R\$ 45.984,30 em 12/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 43.296,00 (Quarenta e três mil e duzentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.648,00 (Vinte e um mil e seiscentos e quarenta e oito)

## **LOTE 096**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1203346-43.1994.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X JOSE DE SOUZA REIS - ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 013.552.528-49

**CDA:** 80 8 89 000086-33

**Localização do lote:** Avenida Indianópolis, 2.826, Planalto Paulista, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal do imóvel, ou seja, 50% de uma propriedade rural, no município de Iepê, na Fazenda Jaguaretê, denominado 'Estância Santo Antônio do Paraíso', com área de 81,3474 alqueires, ou seja, 196,8607 ha, com as seguintes divisas e confrontações: pela cabeceira com a Estrada Municipal para o Jaguaretê; de um lado com o Córrego Água Limpa; de outro lado com os Irmãos Funada, sucessores de Roque Reis Barreiros e outro, e fazenda Nakamura, sucessores de José de Souza Reis, e pelos fundos com José de Souza Reis, bem matriculado sob o nº **1.355** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rancharia, SP (fl. 162), descontando-se desta a fração ideal objeto da arrematação realizada pela terceira Vanete Tomie Emerich Sian (15 Alqueires) nos autos da reclamação trabalhista nº 344/1999, da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, totalizando 25,6737 alqueires penhorados nestes autos. INCRA 626.074.004.111/1.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Isaac Melem.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 135.977,59 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 308.084,40 (Trezentos e oito mil oitenta e quatro reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 184.850,64 (Cento e oitenta e quatro mil oitocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003686-15.2013.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X R&C INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.423.218/0001-59

**Localização do lote:** Av. Fernando Ferrari, 190/200, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Serra circular, marca Invicta, nº série 1478, ano 1995, cinza, com esquadrejadeira de 0,80m x 1,20m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 5.500,00;

B) 01 Serra de fita Rockwell, marca Invicta, com mesa de 0,80m x 1,00m, sem aparente numeração de série, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

C) 01 Tupia de bancada, marca Invicta, com mesa 1,00m x 0,95m, nº série 4485, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;

D) 01 Tupia, marca Invicta, com mesa 0,70m x 0,70m, nº série 1884, ano 1995, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

E) 01 Serra esquadrejadeira, marca Omil, tipo SCEO/IR, nº série 1622, com deslocamento do carro de 5m, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;

F) 01 Desengrossadeira, marca Invicta, modelo RC 63, nº série 9944, ano 1995, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 8.500,00;

G) 02 Furadeiras Multiplas, marca Lidear, modelo F210, nº série 5411 e 5416, ano 2009, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliadas em R\$ 9.500,00 cada uma, totalizando R\$ 19.000,00;

H) 01 Coladeira de bordas, marca Tecmatic, ano 2009, 220 volts, nº de série 2009030000024, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 44.650,00;

I) 01 seccionadora TECMATIC STAR 3.4 ELETRONIC, com painel de controle digital, comprimento de 6m entre as pontas, ano 2009, 220 volts, nº série 2009030000021, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 156.750,00.



Obs.: Embargos à Execução nº 0003106-48.2014.403.6114 julgados extintos.

**Valor do débito:** R\$ 268.022,89 em 07/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 252.900,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil e novecentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.450,00 (Cento e vinte e seis mil quatrocentos e cinquenta reais).

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003055-09.2011.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP X VALLE COMÉRCIO DE GÁS OURINHOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Lázaro Cosmo, nº 12, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo reboque R/Robust CRG, placa DGU-7481, ano fabricação/modelo 2007/2007, RENAVAM 923544801, avaliado em R\$ 14.500,00;

B) 01 veículo reboque R/Robust CRG, placa DGU-7482, ano fabricação/modelo 2007/2007, RENAVAM 923543953, avaliado em R\$ 14.500,00;

C) 01 veículo reboque R/Robust CRG, placa DGU-7683, ano fabricação/modelo 2007/2007, RENAVAM 931405807, avaliado em R\$ 14.500,00.

Obs.: Consta débito relativo a Licenciamento 2016, no valor de R\$ 94,96. Pesquisa realizada no site da Secretaria da Fazenda/SP em 22/08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (vinte e um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0050016-26.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X R & F MAIA INFORMATICA LTDA – ME

**Localização do lote:** Av. Rio das Pedras, nº 1235, sala 2, Aricanduva, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 maquina para reciclagem de cartuchos para impressoras, marca Ink Plus 3000, 110 v, fabricada por Ink Brasil Ind. Com. e Serv. Maquinas Ltda, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003342-22.1999.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CORTUME FAZZARI LTDA, ORLANDO FAZZARI, ZAIRA DE BARROS FAZZARI, PATRICIA DE BARROS FAZZARI FRANCA e MATEUS DE BARROS FAZZARI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.596.320/0001-07

**CDA:** 80 7 96 007546-08 e outra

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, nº 249, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,5%, pertencente a Patrícia de Barros Fazzari França, da casa situada à Rua Tiradentes, nº 249, na cidade de São Carlos/SP. O imóvel é residencial, possui três dormitórios com sala, copa e cozinha conjugadas. A sala e os dormitórios com piso de taco e azulejos nos três banheiros. A copa e cozinha possuem armários embutidos. Garagem com acesso direto ao imóvel. O terreno possui 11x30 metros, perfazendo uma área total de 330m², com melhor descrição e confrontações na matrícula nº **45.599** do CRI local. Contribuinte nº 03.071.020.001.6.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 22.869,01 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006757-30.2010.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSTANA TRANSPORTE ESPECIALIZADO DE VEÍCULO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.117.802/0001-17

**Localização do lote:** Rua Guilherme de Almeida, 105, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Reboque Engerauto Transcar, placas JNZ 3213, ano 1998, modelo 1998, RENAVAM 704410532, avaliado em R\$ 21.000,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 176,24.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

B) 01 Reboque Três Eixos, placas IGD 5011, ano 1997, modelo 1997, RENAVAM 672118238, avaliado em R\$ 20.700,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 187,87.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

C) 01 Reboque Três Eixos, placas IFX 3722, ano 1997, modelo 1997, RENAVAM 667279156, avaliado em R\$ 20.700,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 09/08/2016, consta débito de licenciamento, no valor total de R\$ 197,28.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2016, consta restrição judicial.

D) 01 Reboque Três Eixos, placas BTS 6474, ano 1995, modelo 1995, RENAVAM 638195799, avaliado em R\$ 20.700,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de licenciamento e multas, no valor de R\$ 515,87.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

E) 01 Reboque Rodine, placas BWB 1570, ano 1991, modelo 1991, RENAVAM 420257802, avaliado em R\$ 24.300,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de licenciamento e multas, no valor de R\$ 341,62.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

F) 01 Reboque Rodine, placas BWB 0899, ano 1991, modelo 1991, RENAVAM 601000722, avaliado em R\$ 24.300,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 172,22.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

G) 01 Reboque Rodine, placas BWB 0809, ano 1991, modelo 1991, RENAVAM 434623555, avaliado em R\$ 24.300,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, consta débito de licenciamento, no valor de R\$ 172,22.

H) 01 Reboque Dambroz, placas CYN 6581, ano 1983, modelo 1983, RENAVAM 423474448, avaliado em R\$ 16.200,00;

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de licenciamento e multas, no valor de R\$ 762,47.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 02/06/2016, consta restrição judicial.

I) 01 Reboque Dambroz, placas MQD 1369 Serra/ES, ano 1997, modelo 1998, RENAVAM 689278039, avaliado em R\$ 27.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 747.459,85 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 199.200,00 (Cento e noventa e nove mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.600,00 (Noventa e nove mil e seiscentos reais).

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002063-17.2002.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSS/FAZENDA X ESCRITÓRIO CONTÁBIL VIMABE S/C LIMITADA

**Localização do lote:** Rua Doutor Antônio Tedesco, nº 566, Centro, Lençóis Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 computadores, com monitor LG em LCD W1943-C, Pentium, 4 GB de memória, CPU G 2030, 3 GHz, sistema operacional 64 bits, em bom estado, sem identificação visível, avaliado cada um em R\$ 690,00, totalizando R\$ 2.070,00;

**B)** 03 computadores, com monitor LG em LCD, 4 GB de memória, CPU G 2030, 3 GHz, sistema operacional 64 bits, em bom estado, sem identificação visível, avaliado cada um em R\$ 650,00,

totalizando R\$ 1.950,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.020,00 (quatro mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.010,00 (dois mil e dez reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009074-41.2009.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SILVA & SOUZA ALVARES MACHADO LTDA-EPP e MARIA APARECIDA SILVA DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.329.461/0001-75

**CDA:** 80 4 09 002137-55 e outra

**Localização do lote:** Av. Brasil, nº 1810 (itens B, C e D) e no final da Estrada Bezerra de Menezes (item A), Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo placa BFO 1485-SP, marca/modelo GM/Caravan SL/E, ano de fabricação e modelo 1988, em péssimo estado de conservação, motor fundido, sem bancos da frente, avaliado em R\$ 600,00;

**B)** 01 veículo placa CVQ 3012-SP, marca/modelo Honda CG 125 Titan KS, ano de fabricação e modelo 2000, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 veículo placa AHB 9776-SP, marca/modelo VW/Kombi, ano fabricação e modelo 1997, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.900,00;

**D)** 01 veículo marca Honda, modelo CG 125, ano fabricação/modelo 1988/1988, cor vermelha, Espécie/Tipo Carga/Motocicleta, Placa BVJ 7378, RENAVAL 404440932, combustível gasolina, em péssimo estado de conservação, com pintura ruim, estofado rasgado e sem funcionamento. Tendo como acessório um baú para cargas na cor branca, avaliado em R\$ 500,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 26/01/2017, consta restrição administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 40.828,47 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004255-50.2012.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MÁQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.222/0001-63

**CDA:** 80 2 11 090625-70 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, nº 260 – Vila Santa Luzia – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

55 Ventiladores industriais, de fabricação própria Mackven, modelo VSE 07 embutido, motor 3/4 CU, que fazem parte do estoque rotativo da empresa, novos, em perfeito estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 3.241,00.

**Valor do débito:** R\$ 178.846,91 em 08/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 178.255,00 (Cento e setenta e oito mil duzentos e cinquenta e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.127,50 (Oitenta e nove mil cento e vinte e sete reais e cinquenta centavos).

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001619-45.2011.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODRIGO SECUNDINO DOS SANTOS - ME e RODRIGO SECUNDINO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 09.498.979/0001-44

**CDA:** 80 6 11 077556 24 e outras

**Localização do lote:** Rua Raul Rodrigues Martins, nº 130, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda/CG 150 Titan KS, cor preta, placa DTG-6655, ano de

fabricação/modelo 2007/2007, chassi 9C2KC08107R112830, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 47.052,45 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.762,00 (três mil setecentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.881,00 (um mil oitocentos e oitenta e um reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000330-51.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MAKICLIS CONFECÇÕES E MALHARIA LTDA ME

**CDA:** FGSP200807829

**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas, 1.304, Baeta Neves, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

299 camisetas novas, na cor branca, 100% algodão, manga curta, distribuídas em 130 peças no tamanho pequeno (P), 130 peças no tamanho médio (M) e 140 peças no tamanho grande (G), avaliada cada uma em R\$ 14,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.186,00 (Quatro mil cento e oitenta e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.093,00 (Dois mil e noventa e três reais).

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009118-36.2004.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MILTON ALVES RIBEIRO NETO ME e MILTON ALVEZ RIBEIRO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.432.763/0001-74

**CDA:** 80 6 04 053265-88 e outras

**Localização do lote:** Rua Pioneira Ana Vernile Vilela, nº 93, Parque São Lucas, Presidente

Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Renault/Clio Aut 10, 16VS, placa CYU-9622, ano fabricação 2003, ano modelo 2004, cor cinza, combustível gasolina, sem reserva, Renavam 816522642, em bom estado de conservação, não sendo possível atestar o seu funcionamento, pois o mesmo está com a bateria descarregada, segundo informou o pai do executado, Sr. Antônio Hamilton Botelho Ribeiro.

**Valor do débito:** R\$ 12.229,98 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005966-22.2014.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JB COMERCIO E USINAGEM LIMITADA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.131.553/0001-78

**CDA:** 80 2 14 063328-31 e outra

**Localização do lote:** Rua Andre Franco Montoro, 6, Jd. Orquideas, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 serra de fita, marca FRANHO, mod. FM500, maq. nº 42720908, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 fresadora SINITRON ISO40, com mesa de trabalho de 1300mm, avaliada em R\$ 25.000,00;

C) 01 fresadora CALVI ISO40, com painel de comando, ano 2007, 220 volts, nº X6325, avaliada em R\$ 30.000,00;

D) 01 torno mecânico ROMI S30A com 3000mm de barramento, avaliado em R\$ 50.000,00;

E) 01 Pórtico para movimentação de carga, com 6,0 metros de elevação e aproximadamente 10 metros de largura, avaliado em R\$ 25.000,00;

F) 01 talha de corrente marca SAMM, com capacidade de 5,0 toneladas, avaliada em R\$ 6.000,00;

G) 01 furadeira TIEKO, mod. S38, nº série 0686, número 1699, avaliada em R\$ 8.000,00.

OBS.: Todos os bens elencados estão em funcionamento.



**Valor do débito:** R\$ 251.735,41 em 03/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.500,00 (Setenta e nove mil e quinhentos reais).

## **LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execuções Fiscais nº 0043463-02.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PERNAMBUCO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA e JOSE KRUK

**CNPJ/CPF do executado:** 61.238.804/0001-18

**CDA:** 80 6 10 022682-51 e outras

**Localização do lote:** Av. Cásper Libero, nº 563, Centro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens contendo ilhós, lima triângulo, M. argola, macho, entre outros, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

**Valor do débito:** R\$ 82.342,68 em 10/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 72.347,55 (Setenta e dois mil trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.173,78 (Trinta e seis mil cento e setenta e três reais e setenta e oito centavos)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0006462-86.2016.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X SOCRATES BERGAMASCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 595.452.838-15

**Localização do lote:** Rua Anibal Vila Real, nº 96, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo espécie/tipo: Pas/Automóvel, marca/modelo: Ford/Fiesta Street, combustível: gasolina, ano de fabricação/modelo 2001/2002, cor predominante: branca, placa COU2595, RENAVAM 00769278884, portas, com 2 pneus murchos, com a pintura um pouco desgastada, em regular estado de conservação e segundo informações do executado, em funcionamento. Todavia, não foi possível atesta o seu funcionamento porque a bateria estava descarregada, pois já faz um ano que ele não é ligado.

Obs. Conforme extrato do Denatran, de 09/01/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 42.126,10 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 111**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004892-55.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X MIROAL IND. E COM. LTDA

**Localização do lote:** Av. do Taboão, 2891, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 Prensas excêntricas mecânicas gráficas, com capacidade de 80 toneladas cada uma delas, em boas condições de uso e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

B) 02 Prensas excêntricas Jundiaí, cada uma com capacidade de 160 toneladas cada uma delas, em boas condições de uso e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 75.000,00, totalizando R\$ 150.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais).

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005498-42.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAPHPRESS MULT - SOLUÇÕES GRAFICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.477.568/0001-23

**Localização do lote:** Rua Antônio Gobette, 4-50, Vila Engler, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 dobradeira Gráfica Graphpres, fabricante Stahl, procedência Alemã, Modelo TK 66, operações 4 estágios frontais e 4 estágios transversais, com faca transversal, serrilhadeira, velocidade 30.000 ciclos p/h.

**Valor do débito:** R\$ 129.821,51 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005380-88.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HELENA APARECIDA PIRES ALMEIDA DE PAULA - ME e HELENA APARECIDA PIRES ALMEIDA DE PAULA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.696.882/0001-10

**CDA:** 80 4 14 052392-12

**Localização do lote:** Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2.908, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Jeep, modelo Grand Cherokee Laredo, ano de fabricação 1998, placa CNT 1944, RENAVAM 710625677, Chassi 8B4GZB8S2W2800497, cor preta, funcionamento e em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 11/01/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 875.030,28 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006549-53.2008.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TUBOBRAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 71.638.472/0001-12

**CDA:** 80 7 08 001455-98 e outra

**Localização do lote:** Avenida Eduardo Andréa Matarazzo, 5990 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina extrusora 90mm, equipada com motor de 50cv e redutor de velocidade, utilizada para a fabricação de polietileno (tubo ou mangueira), sem identificação aparente do fabricante e do ano de fabricação (segundo o depositário, a sua montagem ocorreu em 2008 e se deu com a utilização de peças novas), em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.1: Os dados referentes aos componentes do equipamento constrito foram fornecidos e declarados como verdadeiros pelo representante legal e depositário;

Obs.2: Segundo o depositário, o bem já foi penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 93.649,99 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005528-30.2013.403.6114.

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VEIGA'S DISTRIBUIDORA DE LEITE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.910.071/0001-98

**CDA:** 80 4 12 033349-31

**Localização do lote:** Rua Ângela Gianotto, 509, Riacho Grande, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FIAT Fiorino 1.5 IE, cor predominante branca, ano 2001, modelo 2001, placas AJW 5922, RENAVAM 00758658044, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos simples.

Obs.: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 1.440,33. Existem débitos inscritos em dívida ativa.

**Valor do débito:** R\$ 25.761,32 em 06/2016.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.034,66 (Onze mil trinta e quatro reais e sessenta e seis centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.517,33 (Cinco mil quinhentos e dezessete reais e trinta e três centavos).

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001057-69.2012.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRÁFICA OURINHOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.177/0001-61

**CDA:** 80 6 11 162723-04 e outras

**Localização do lote:** Avenida Feodor Gurtovenko, nº 761, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 alceadora Maqforms, modelo IF-30, ano 1996, nº de série 29, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 27.000,00;

B) 01 impressora offset Roland Pratica 00, ano 1998, com sistema de numeração, nº de série 135.4/000227, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 65.000,00;

C) 01 máquina tipográfica Heidelberg automática leque, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

D) 01 máquina tipográfica manual Funtimod, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 120.450,31 em 08/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001366-70.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REP OFFICE DO BRASIL, COMÉRCIO ASSES. E REPRESENT. LTDA, VANDERLEI FERRAZ RODRIGUES JUNIOR E AGNES RODRIGUES.

**CNPJ/CPF do executado:** 74.468.349/0001-99

**CDA:** 80 4 04 066614-32

**Localização do lote:** Rua Princesa Maria Amélia, 300, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Corsa Wind, placa DDJ 3001, a gasolina, ano/mod. 2000, cor prata, 5L/060 CV, RENAVAM 734901402, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 02/06/2016, constam débitos de IPVA, DPVAT, licenciamento e multas, no valor total de R\$ 2.669,10. Existem débitos inscritos em dívida ativa.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0002997-34.2014.403.6114 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 193.800,91 em 06/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais).

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001080-74.2014.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X IMPEMAC IMPLEMENTOS E MÁQUINAS IND COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.708.575/0001-00

**CDA:** 80 7 14 000280 29 e outras

**Localização do lote:** Rua Ernesto Cardinalli, nº 212, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de tratamento térmico para peças de até 400 kg, com dimensões internas de 1,00m x 0,80m x 0,40m; externamente, 1,60m (profundidade) x 1,75m (largura) x 2,00m (altura); atinge, segundo o depositário, a temperatura de 1.200°C; possui controle de temperatura e tempo; segundo o depositário, marca Brasimet (não aparente); porta tipo guilhotina, manual.

Obs.: Não foi possível verificar o funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 44.024,26 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004132-52.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.758.894/0001-14

**CDA:** 80 6 11 165020-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa, nº 505, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 320 estufas curvas da linha ouro simples com 5 bandejas: código do produto ECS 110volts, material: vidro e aço inox, dimensões: 76x385x355cm. Valor unitário R\$ 360,00, totalizando 115.200,00;

**B)** 320 estufas curvas da linha ouro simples com 5 bandejas: código do produto ECS 220volts, material: vidro e aço inox, dimensões: 76x385x355cm. Valor unitário R\$ 360,00, totalizando 115.200,00;

**C)** 90 estufas verticais da linha platina com frente curva de 6 bandejas, código do produto ECV6 110volts, material aço escovado, vidro e aço inox, dimensões: 46x52x48cm. Valor unitário R\$

1.062,00, totalizando R\$ 95.580,00;

**D)** 90 estufas verticais da linha platina com frente curva de 6 bandejas, condigo do produto ECV6 220volts, material aço escovado, vidro e aço inox, dimensões: 46x52x48cm. Valor unitário R\$ 1.062,00, totalizando R\$ 95.580,00;

**E)** 50 estufas verticais da linha platina com frente curva de 9 bandejas código do produto: EVC9 110volts, material aço escovado, vidro e aço inox, dimensões: 46x80x48cm. Valor unitário R\$ 1.268,00, totalizando R\$ 63.400,00;

**F)** 50 estufas verticais da linha platina com frente curva de 9 bandejas código do produto: EVC9 220volts, material aço escovado, vidro e aço inox, dimensões: 46x80x48cm. Valor unitário R\$ 1.268,00, totalizando R\$ 63.400,00;

**G)** 100 estufas curvas linha diamante simples de 5 bandejas, código do produto ECE5 110 volts, material aço e vidro, dimensões: 95x42x40cm. Valor unitário R\$ 709,00, totalizando R\$ 70.900,00;

**H)** 100 estufas curvas linha diamante simples de 5 bandejas, código do produto ECE5 220 volts, material aço e vidro, dimensões: 95x42x40cm. Valor unitário R\$ 109,00, totalizando R\$ 70.900,00;

**I)** 100 chapas a gás da linha Befiteira, código produto CGB150, com 6 queimadores, material: aço laminado e alumínio, dimensões: 125x20x60cm. Valor unitário R\$ 985,00, totalizando R\$ 98.500,00;

**J)** 70 chapas a gás da linha Befiteira, código produto CGB150, com 6 queimadores, material: aço laminado e alumínio, dimensões: 155x20x60cm. Valor unitário R\$ 1.697,00, totalizando R\$ 118.790,00;

**K)** 150 chapas a gás tradicional, código do produto CG70, com 2 queimadores, material aço inox, aço laminado e alumínio, dimensões: 73x22x48,5cm, Valor unitário R\$ 528,00m totalizando R\$ 79.200,00;

**L)** 100 Greladoras char broiler a gás com gelhas e radiantes em ferro fundido, material: aço escovado, ferro fundido, aço inox, código do produto CBR90, dimensões 90x30x60. Valor unitário R\$ 2.295,00, totalizando R\$ 229.500,00;

**M)** 60 buffet self service banho Maria móvel para 10 cubas, 127volts, material aço inox, dimensões 1724,5x615x1315mm. Codigo BBMM10. Valor unitário R\$ 1.400,00, totalizando R\$ 84.000,00;

**N)** 60 buffet self service banho Maria móvel para 10 cubas, 220volts, material aço inox, dimensões: 1724,5x615x1315mm. Código BBMM10. Valor unitário R\$ 960,00, totalizando R\$ 57.600,00;

**O)** 6.100 tampas em aço inox para cubas com alça, código GNI12. Valor unitário R\$ 40,00, totalizando R\$ 244.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.857.379,16 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.601.750,00 (Um milhão seiscentos e um mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 800.875,00 (Oitocentos mil e oitocentos e setenta e cinco reais)



## **LOTE 120**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006480-44.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X ELAINE DIAS VIEIRA DE ALMEIDA - ME

**Localização do lote:** Rua Professor Boulanger, 108, Jardim Tropical, Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 batedeira planetária para misturar e bater massas, marca Gastromaq, modelo BP 12, elétrica, com capacidade de 12 litro de mistura, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007523-49.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARLEME RIBEIRO LIMA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.017.351/0001-29

**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 304, Vila São Pedro, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira múltipla marca Invicta, nº 1301,01, ano 2012 em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 7.500,00;

**B)** 01 máquina forno termo encolhível, com seladora e forno, (empacotadora), para embalar, sem marca e número de série aparente, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 17.651,42 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0041211-89.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PIRATINGA MOTORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.420.351/0001-09

**CDA:** 80 4 11 001084-59

**Localização do lote:** Rua Edgar de Azevedo Soares, nº 26, Vila Matilde, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 chave temanique, softstarte, modelo ATS 46 MION, 630 Kw/440 volts, avaliado em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 bomba submersa com 4 polegadas de saída, avaliada em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 38.688,01 em 10/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007517-28.2000.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ENG VED COM/ E ASSESORIA DE VEDACAO INDL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.657.018/0001-15

**CDA:** 80 6 99 163558-20

**Localização do lote:** Rua Carlos Magalhães Azeredo, nº 38, Taboão, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 cabeças rotativas para compressos Madef Howden, pertencentes ao estoque rotativo da executada, novas, de fabricação própria da executada, avaliada em R\$ 2.961,20 cada.

**Valor do débito:** R\$ 68.271,39 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 74.040,00 (Setenta e quatro mil e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.020,00 (Trinta e sete mil e vinte reais)

**Valor do débito:** R\$ 487.415,94 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 636.709,92 (seiscentos e trinta e seis mil setecentos e nove reais e noventa e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 382.025,95 (trezentos e oitenta e dois mil e vinte e cinco reais e noventa e cinco centavos)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0038575-88.2001.403.0399

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC CENTRO COM. ASSIST. TECNICA E REPRESENTAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 58.061.391/0001-34

**CDA:** 80 2 96 008330-56

**Localização do lote:** Rua Conde Afonso Celso, 2007 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 pinhões helicoidais, novos, sem uso, fabricados em aço SAE 4140, para uso em separadoras centrífugas de fermento, marca Westfalia, modelo HDA-50, avaliada em R\$ 2.200,00 cada, totalizando R\$ 4.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.295,88 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais).



06/02/2017, às 19:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador  
**2495750** e o código CRC **BEB367B8**.

0004395-78.2014.4.03.8001

2495750v3