



Diário Eletrônico nº 96  
Disponibilização: 25/05/2017  
Publicação: 25/05/2017

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

## **EDITAL Nº 19/2017 - SP-CEHAS**

### **EDITAL DE RETIFICAÇÃO DA 183ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que ficam retificados os seguintes lotes:

#### **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004825-79.2011.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIO SIMONELLI - ME

Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:”  
**acrescente-se a seguinte informação:** Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante..

Em “Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:” **onde se lê:** 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais), **leia-se:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais).

#### **LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000920-97.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TONI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, ANTONIO ARMANDO e HUMBERTO ARMANDO SOBRINHO

Em: “Localização do lote:”, **onde se lê:** Avenida Antônio Teixeira Muniz, 1.357, Ipiranga, Guararema/SP (Item A, B e C) e Rua Geovanina Cerulo Barbosa, Ipiranga, Guararema/SP (Item D), **leia-se:** Avenida Antônio Teixeira Muniz, 1.357, Ipiranga, Guararema/SP.

Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: **fica excluído o item D) (imóvel de matrícula 32.767 do 1º CRI de Mogi das Cruzes).**

Em: Valor de avaliação e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: **onde se lê:** Valor de avaliação: R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais), **leia-se:** Valor de avaliação: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais) e Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais).

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002643-83.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CLUBE NAUTICO MOGIANO

Em “Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus: **onde se lê:** "Imóvel matriculado sob o nº 11.480 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, situado à Rua Joaquina Maria de Jesus,..." **leia-se:** "Imóvel matriculado sob o nº 11.480 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Joaquina Maria de Jesus, antiga Rua Tres, da Vila Mogilar, bairro do mesmo nome, perímetro urbano desta cidade, medindo 160,00 metros de frente, sendo que da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede aproximadamente 120,00 metros, por linha irregular, e divide com terrenos de propriedade de Nobuo Kondo, até alcançar as margens naturais do Rio Tiete, pelo lado esquerdo mede também 120,00 metros aproximadamente e divide com cerca de arame com propriedade do Clube Náutico Mogiano, até as margens naturais do Rio Tiete, e nos fundos divide com o Rio Tiete, perfazendo área aproximada de 18.410,00 m². Sobre o terreno existem benfeitorias (instalações do Clube): parte de um campo de futebol, quadra, pista de corrida/caminhada e área verde."

Obs. 1: Conforme R.4 da referida matrícula, consta arrolamento do imóvel (Delegacia da Receita Federal em São José dos Campos).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: Constan Embargos à Execução nº 0003500-61.2015.403.6133 no TRF da 3ª Região.

Ficam mantidas as demais disposições não alcançadas pela presente retificação.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juíza Federal**, em 23/05/2017, às 19:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2707674** e o código CRC **DAA7A6AE**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

2707674v7