



Diário Eletrônico nº 141  
Disponibilização: 31/07/2017

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 36/2017 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 189ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTESSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **28 de AGOSTO de 2017**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **11 de SETEMBRO de 2017**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **MARCOS ROBERTO TORRES**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@jfsp.jus.br](mailto:cehas_sp@jfsp.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome

da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante,

para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão

apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.
- 12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.
- 13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.
- 15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).
- 16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
- 19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.
- 20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.
- Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000589-44.2016.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X M. ALEXANDRE ESTRE-ME e MÁRCIO ALEXANDRE ESTRE

**Localização do lote:** Rua da Bica, nº 410, apt 53, bloco D, Freguesia do O, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Palio Weekend EX, ano 2003/2003, combustível gasolina, cor prata, placa DIJ 0063, CHASSI9BD17301334086377, código RENAVAM 00814647600, quatro portas.

Obs. 1: O veículo encontra-se em bom estado de conservação, os dois amortecedores da porta traseira (porta mala), estão ruins, não segura. Para-lama, traseiro do lado direito com pequeno arranhado. A porta direita do passageiro só fecha com a chave.

Obs. 2: Conforme consulta realizada no site do Denatran, em 07/02/2017, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.250,00 (Sete mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000368-23.2015.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUVAS FORTE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.382.087/0001-34

**CDA:** 80 4 14 124202-02

**Localização do lote:** Rua André Giantomassi nº 6250 - Jd. São José - Auriflama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.100 Pares de luvas da marca GAH-Sport – confeccionada em material New Preme e com reforços nas palmas de cloropreme, luvas de fabricação própria, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 28,00 cada par.

**Valor do débito:** R\$ 34.598,65 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.800,00 (Trinta mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.400,00 (Quinze mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal 0008327-12.2008.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IZILDA MOREIRA

**CNPJ/CPF do Executado:** 065.812.468-40

**CDA:** 80 1 07 045988-50

**Localização do lote:** Rua Cantagalo nº 2044, Apto nº 91, Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal (1/2) do apartamento nº 91 do Edifício Barcelona, Bloco “B”, do “Condomínio Sport’s Garden Tatuapé”, com área privativa de 85,70m<sup>2</sup>, composto de 03 dormitórios, uma suíte, sala para dois ambientes com sacada, banheiro social, dependência de empregada com banheiro, duas vagas de garagem e lazer completo, matrícula nº 173.494 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.10) e hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal (R.7)..

**Valor do débito:** R\$ 23.035,18 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001224-52.2013.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANULA & OLIVEIRA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.479.072/0001-75

**Localização do lote:** Av. Dep. Antonio C. Bueno, esquina com Av. Comercial, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa, marca Jundiaí, modelo F60 CN, 60 T, série nº 8684-8/040785, em regular estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 máquina politriz escova, 220 V, trifásica, em regular estado, avaliada em R\$ 4.000,00;

**C)** 01 prensa, marca Jundiaí, modelo FRCV-60 CN, 40 T, série nº 8615-8 / 140979, em regular estado, avaliada em R\$ 30.000,00;

**D)** 01 máquina industrial tipo vibrador, modelo VIB, com descarga manual, tipo 250M, série nº 2522, 230V, revestimento com poliuretano, em regular estado, avaliada em R\$ 50.000,00;

**E)** 01 máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo VIB, 450M, série 2634, em regular estado, avaliada em R\$ 55.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 407.167,33 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.500,00 (Noventa e quatro mil e quinhentos reais).

## LOTE 005

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002546-31.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X SERVRURAL SERVICOS RURAIS S/C LTDA, SEBASTIAO ERCILIO RAVASOLI E MARIA ISABEL DE OLIVEIRA RAVASOLI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.711.905/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Antonio Guaraty nº 294 – Jardim Icaraí – Ibaté/SP (item A) e Rua João Alteia nº 279 – Vila Tamoio – Ibaté/SP (item B)

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel, registrado sob o nº **46.659**, no CRI de São Carlos, que consiste em um terreno de forma retangular, sem benfeitorias, situado com frente para a rua F, no loteamento denominado Jardim Icaraí, na cidade de Ibaté, distrito e município de Ibaté, comarca de São Carlos/SP, constituído do lote nº 360, da quadra V da planta desse Jardim, localizado entre as Rua Augusto Boni (ex Rua J) e a Rua Pedro

Ronquim (ex Rua I), distando 22,5 metros do alinhamento desta ultima via, terreno esse com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a referida rua F; 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 344, 25,00m de um lado, confrontando com o lote 359; e 25,00m de outro lado, confrontando com o lote nº 361, todos da mesma quadra, encerrando a área superficial de 250,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 0199 1904. Imóvel avaliado em R\$ 157.000,00.

**Obs. 1:** Segundo informações colhidas junto à prefeitura de Ibaté/SP, sobre o terreno foi edificada residência cuja metragem é de 65,71m<sup>2</sup>. O imóvel é atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

**Obs. 2:** Na Av.01 consta que a Rua F passou a denominar-se Avenida Antonio Guaraty.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel registrado sob o nº **34.131**, no CRI de São Carlos, que consiste em um terreno, de forma retangular, sem quaisquer benfeitorias, que mede 12,00 metros por 26,50 metros, da frente aos fundos, ou seja, 304,00m<sup>2</sup>, já descontados a diferença de área existente, em virtude de uma curva na confluência da travessa oito com a Rua Visconde de Pelotas, conforme projeto de loteamento Vila Tamoio, situado com frente para a Travessa Oito, esquina com a Rua Visconde de Pelotas, na cidade de Ibaté, distrito e município de igual nome, comarca de São Carlos/SP, constituído do lote de nº 02 da quadra nº 15 da planta desse loteamento, confrontando-se com a mencionada travessa oito, de um lado com a Rua Visconde de Pelotas, de outro lado com o lote nº 04 e nos fundos com o lote nº 01, ambos de mesma quadra. Imóvel avaliado em R\$ 161.000,00.

**Obs. 1:** Segundo informações colhidas junto à Prefeitura de Ibaté/SP, sobre o terreno foi edificada residência cuja metragem é de 74,96m<sup>2</sup>. O imóvel é atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.948,51 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 318.000,00 (Trezentos e dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.800,00 (Cento e noventa mil e oitocentos reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0011061-55.2016.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X IVAN ASTRO

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson nº 5325 – Vila Independência, São Paulo/SP - Depósito da Receita Federal.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos pneus, protetores para pneumáticos, câmaras de ar, rodas de ferro, rodas de alumínio e bandas de

rodagem para pneus, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>

**Valor de avaliação:** R\$ 311.860,00 (Trezentos e onze mil e oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.930,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e novecentos e trinta reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0016493-60.2000.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KATIVA PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, VALTER FERNANDO POLLONI DE LUCCA, ELEONORA NERY PATERNO DE LUCCA

**CNPJ/CPF do Executado:** 52.994.613/0001-95

**CDA:** 80 6 00 000322-01 e outras

**Localização do lote:** Rua Lafaiete, nº 202 – Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua Américo Brasiliense, nºs 913, 921, 923 e 925 (item B)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** A Parte ideal de 1/4 pertencente a Valter Fernando Polloni de Lucca e Eleonora Nery Paterno de Lucca, sobre um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Lafaiete, medindo 2,50 metros de frente para a referida rua, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o prédio nº 202 da mesma rua, medindo 13,90 metros pelo lado direito referido, defletindo-se a direita medindo 12,90 metros, confrontando com os prédios nºs 202 e 192 da mesma Rua Lafaiete, deste ponto defletindo-se à esquerda medindo 13,30 metros, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Alfredo Lepore Filho e outros, deste ponto defletindo a esquerda medindo 15,40 metros, confrontando com o prédio nº 358 da rua Armador Bueno, deste ponto defletindo-se a esquerda medindo 27,20 metros, confrontando com os prédios nºs 852, 850 e 840 da Rua Amador Bueno, localizado pelo lado par da numeração predial e no quarteirão formado pelas ruas Lafaiete, Saldanha Marinho, Prudente de Morais e Amador Bueno, da qual dista 19,50 metros, matriculado sob nº **72.011** do 1º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 2.015, avaliada a parte ideal em R\$ 68.000,00;

**Obs. 1:** O imóvel conforme dados do cadastro municipal, está localizado no nº 202 da Rua Lafaiete, onde foi constada a existência de um estacionamento e lava jato de veículos, coberto por estrutura metálica, possuindo nos fundos caixa d'água e um quarto e um banheiro pequenos. O terreno penhorado ocupa apenas parte do referido lava jato e estacionamento, possuindo segundo o CRI frente de 2,50m e, segundo o cadastro municipal, frente de 2,00m.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

**Obs. 3:** O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Rio Preto.

**B) O imóvel composto de:**

**1)** A parte ideal de 1/4 pertencente a Valter Fernando Polloni de Lucca e Eleonora Nery Paterno de Lucca, sobre um prédio com seu respectivo terreno, situado nesta cidade Rua Américo Brasiliense, nºs 921, 923 e 925, terreno esse que mede 20,55 metros de frente, seguindo com a mesma largura até a profundidade de 22,00 metros, daí passa a ter a largura de 26,00 metros e segue até a profundidade total de 44,00metros, confrontando de um lado com Walter Polloni e Cândida Diniz Palma e filhos, de outro com Nelson Crê e outros e pelos fundos com Wilson Maldonado e Honório Macaron, matriculado sob o nº **52.809** do 2º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.476.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

**Obs. 2:** O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Rio Preto.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade da parte ideal penhorada.

**2)** A parte ideal de 1/4 pertencente a Valter Fernando Poloni de Lucca e Eleonora Nery Paterno de Lucca, sobre um prédio com seu respectivo terreno situado nesta cidade, à Rua Américo Brasiliense, nº 913, terreno esse que mede 5,40 metros de frente e nos fundos por 22,10 metros da frente aos fundos, e ambos os lados; confrontando de um lado com Honorato de Lucca e sua mulher, de outro com Antônio Agnello Serra e nos fundos também com Honorato e sua mulher, matriculado sob nº **52.810** do 2º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 1.477.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

**Obs. 2:** O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Rio Preto.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade da parte ideal penhorada.

**Obs.:** Os imóveis de matrícula nº **52.809** e **52.810** são interligados e no local funciona um colégio (Colégio Brasil), possuindo construção simples e antiga, possuindo no piso superior nove salas de aula e no piso inferior doze salas de aula, pátio e dois banheiros grandes com seis vasos sanitários em casa banheiro, além de seis salas de escritório e recepção, com dois banheiros pequenos (masculino e feminino).

Avaliadas as partes ideais destes imóveis em R\$ 622.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 547.258,25 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 690.250,00 (Seiscentos e noventa mil e duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 414.150,00 (Quatrocentos e catorze mil e cento e cinquenta reais)

**LOTE 008**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011764-54.2015.403.6105

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** IBAMA X DOMINIUM IND E MONTAGEM DE ESTRUT MET E COM DE AÇO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Av. Ricardo Bassoli Cezare nº 4008 – Jardim das Bandeiras - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo carreta, carroceria aberta, semireboque, marca FACCHINI, branca, ano de fabricação e modelo 1988, placa CHW-8239, RENAVAM 00422813761, sem reservas, em bom estado geral de conservação.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 27/06/2017, constam restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1206202-72.1997.403.6112

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES LTDA, DEMETRIO AUGUSTO ZACHARIAS E MARIA CANDIDA JUNQUEIRA ZACHARIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 52.554.300/0001-16

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador nº 309 - Distrito Industrial - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, composto pelos módulos nºs 01 a 22, da quadra “O”, do loteamento denominado “Distrito Industrial”, desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, com a área de 14.213,31m<sup>2</sup>, e o seguinte roteiro: começa na confluência dos módulos 22 e 23, daí segue 107,10 metros, confrontando com o módulo 23, defletindo à direita, segue em 109,00 metros, e confronta com a Avenida 01, defletindo à direita segue 11,36 metros de curva, daí segue em 130,30 metros, confrontando com a Rua 04, defletindo à direita segue em 11,00m em curva de 7,00 metros o raio, daí segue 103,00 metros, com a Travessa 01 até encontrar o ponto inicial, matrícula nº 21.676 do 2º CRI de Presidente Prudente, Cadastro Municipal nºs: 30.4.6.0813.00425.001/04923400 e 30.40.60.0813.00425.002/04292340003.

**Obs.:** Embora não averbado na matrícula, sobre o terreno existem as seguintes benfeitorias: 01 prédio escritório com aproximadamente 227,00m<sup>2</sup>, 01 barracão com aproximadamente 977,00m<sup>2</sup>, 01 galpão de depósito com aproximadamente 190,00m<sup>2</sup>; 01 laboratório de aproximadamente 30,00m<sup>2</sup> e 01 barracão para estoque de suprimentos com aproximadamente 200,00m<sup>2</sup>; um complexo industrial, contando com seis tanques destiladores e neutralizadores, decantadores, reatores de 6.000 a 12.000 litros cada; cinco tanques auxiliadores de 10.000 litros cada; caldeiras, bombas, motores e outros equipamentos inerentes ao

complexo.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta arrolamento do imóvel (Delegacia da Receita Federal do Brasil em Presidente Prudente).

**Valor do débito:** R\$ 155.905,65 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## LOTE 010

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003327-82.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R. M CHAPAS DE FERRO E AÇO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.131.544/0001-84

**CDA:** 80 4 04 045593-20

**Localização do lote:** Rua Serra Negra nº 495 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 válvulas tipo portinhola, marca Acepam, diâmetro de 12 polegadas, 150 libras, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00.

**Obs. 1:** Os bens estão armazenados como peças avulsas, estando cada um deles acoplado a outro equipamento, também em uso, trata se de conexão direta e simples de fazer e desfazer.

**Obs. 2:** Os bens constritos foram enquadrados como sendo válvulas de retenção, as quais, em regra, estando armazenadas em local fechado, não sofreram relevante desgaste apenas pela ação do tempo, isto é, estando sem uso.

**Valor do débito:** R\$ 190.264,75 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000115-82.2003.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO MOACIR HOLMO ME E ANTONIO MOACIR HOLMO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.271.457/0001-00

**CDA:** 80 4 02 060658 e outras

**Localização do lote:** Rua Berlaminho Indalécio de Souza nº 481 (Item A), Rua José Rodrigues Sampaio nº 463 – Vila Monteiro (Item B), Rua Campos Sales nº 296 (Item C) e Rua Angelo Evangelista, Loteamento Primavera – Vila Nery (Item D) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A nua-propriedade de um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, localizado na Rua Berlaminho Indalécio de Souza, esquina da Rua São Paulo, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Bruno Ruggiero, de outro com a Rua São Paulo. O imóvel encontra-se emplacado com o nº 481 da Rua Berlaminho Indalécio de Souza, contendo uma área construída de 199,51 metros quadrados, informação obtida no Cadastro Imobiliário da Prefeitura. O imóvel encontra-se em boas condições estruturais e de acabamento, matrícula nº **61.684** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 384.000,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 48.000,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Francisco Garcia Perales e Manoela Torres Moreno Perales.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** A nua-propriedade de uma casa de moradia com dependências no quintal, e seu respectivo terreno, situados na cidade, município e comarca de São Carlos/SP, correspondente ao lote 05 da Quadra A, localizado na Rua José Rodrigues Sampaio, 463, na Vila Monteiro, medindo 14,80 metros de frente fundos por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 04, de outro lado com os lotes 06, 07 e 08 e, nos fundos, confronta com Maria da Costa Borguetti. O imóvel atualmente tem como locatário a pessoa jurídica MRGO, tendo como seu representante local o Sr. Lucas Eduardo Campos. O estabelecimento empresarial utiliza o terreno como estacionamento para os veículos dos funcionários. Não há construção no local. No entanto, consta do cadastro imobiliário uma área construída de 43,32m<sup>2</sup>, matrícula nº **61.685** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 374.400,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 46.800,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Francisco Garcia Perales e Manoela Torres Moreno Perales.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**C)** A nua-propriedade de uma casa de moradia e seu respectivo terreno, situados na cidade, município e comarca de São Carlos/SP, localizado na Rua Campos Sales, 296, medindo em sua integralidade 10,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros de ambos os lados mais ou menos, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com Pedro Zucolotto e Maria das Dolores Migliato; de outro com Rodolfo de tal; e nos fundos com Indústrias Carlos Facchina ou sucessores. O imóvel atualmente não apresenta área construída, matrícula nº **61.686** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 180.000,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 22.500,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Francisco Garcia Perales e Manoela Torres Moreno Perales.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**D)** A nua-propriedade de um terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, constituído pelo Lote 01 da Quadra 01, do loteamento denominado Primavera, na Vila Nery; com a seguinte descrição: mede 2,00 metros em reta de frente para a Rua 08, segue em curva da Rua oito para a Rua 03, medindo 14,10 metros de quem olha para Rua Oito para o imóvel, do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 02, do lado direito mede 16,00 metros e confronta com a Rua 03, e finalmente nos fundos mede 11,00 metros e confronta com o lote 18, encerrando uma área de 258,00 metros. A Rua Oito denomina-se, atualmente, Rua Angelo Evangelista e a Rua Três, denomina-se Miguel Vacari. O imóvel atualmente não apresenta área construída, matrícula nº **64.915** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 166.400,00.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 20.800,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Manoela Torres Moreno.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 104.758,04 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.104.800,00 (Um milhão cento e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.104.800,00 (Um milhão cento e quatro mil e oitocentos reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006953-80.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAQUEDANO & MAQUEDANO SERVIÇOS RURAIS S/C LTDA E ANTONIO MAURO MAQUEDANO

**CNPJ/CPF do executado:** 66.999.830/0001-82

**CDA:** 80 2 98 036055-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Salvador Trinta nº 410 – Santa Terezinha – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel constituído de uma casa residencial, situado na cidade de Ibaté, Comarca de São Carlos, no prolongamento da Vila Santa Terezinha, constituído de parte do lote nº 13 da quadra 13, da referida Vila, casa esta com a área construída de 112,82m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno que mede inclusive a parte edificada 157,59m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 1,00 metros pela frente, confrontando com a Rua Teixeira de Barros; 11,00 metros em curva, na confluência com a Rua Dr. Teixeira de Barros e com a Rua Salvador Trinta; 8,50 metros no alinhamento da Rua Salvador Trinta; 17,50 metros de outro lado, confrontando com o lote nº 14 da mesma quadra, e 10,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o imóvel desmembrado, designado como imóvel remanescente. Matrícula nº **54.685** do CRI de São Carlos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 119.605,95 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0003513-53.2015.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X CARLOS AUGUSTO MARCELINO E VANDA HELENA MARCELINO

**Localização do lote:** Av. Dr. Numa de Oliveira nº 151 – Jd. Telespark - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, situado com frente para a Av. Dr. Numa de Oliveira, sob o nº 151, com o seu terreno e compente quintal, que é constituído por parte do lote nº 21 da quadra “I”, do loteamento “Jardim Telespark”, situado no Bairro do Jaguari, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José

dos Campos, medindo 5,025 metros de frente para a avenida de sua situação; 5,00 metros nos fundos, confrontando com parte do lote nº 13, por 25,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, só sentido de quem do imóvel defrontar a via pública de sua situação, confrontando com o lote nº 22, e 25,15 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 155 edificado no remanescente do lote nº 21, encerrando área total de 125.375m<sup>2</sup>. O referido imóvel está matriculado sob o nº **94.286** do Registro de Imóveis de São José dos Campos e com inscrição imobiliária nº 23.041.028.92/8. Durante as diligências foi constatado que há construída no local edificação assobradada.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002210-92.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MARQUES & BERTONI COMERCIO DE MEDICAMENTOS LIMITADA – ME, JAIR AMERICO BERTONI, MATHEUS MARQUES BERTONI e SAMUEL MARQUES BERTONI.

**Localização do lote:** Rua José Polachini Sobrinho nº 480, bloco 3, ap. 25 – Jd. Estoril e Rua Souza Barros nº 627, Vila Sinibaldi – São José do Rio Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os direitos referentes ao veículo Mitsubishi Pajero TR4, automático, à gasolina, ano/mod. 2006, cor prata, placas DNL 9087, Chassi nº 93XLRH77W6C615286, RENAVAM nº 886840899, com aproximadamente 190.000km rodados até a data de 30/11/2016, em regular estado de funcionamento e conservação compatível com o tempo de uso. Não apresenta avarias significativas, com pneus meia vida e sinais de discreto vazamento de óleo no motor, avaliado em R\$ 27.000,00

Obs.: Consta alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal

**B)** 01 veículo Honda Accord LX, automático 2.0, à gasolina, ano/mod. 2007, cor prata, placa EDJ 5002, Chassi nº 3HGCM46307G501276, Renavam 957425724, com aproximadamente 276.000km rodados até a data de 30/11/2016, em regular estado de funcionamento e conservação compatível com o tempo de uso. Não apresenta avarias significativas, com pneus desgastados pelo uso, avaliado em R\$ 26.000,00

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 24/04/2017, consta alienação fiduciária e recall.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 015

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001355-02.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAPEZIO DO BRASIL CONFECÇÃO LTDA - ME

**CDA:** FGSP201401777 e outra

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Osvaldo Cruz/Parapuã, antigo prédio do IBC, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.700 pares de sapatilhas próprios para dança e ginástica, tamanhos, cores e modelos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada par em R\$ 13,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 259.930,00 (duzentos e cinquenta e nove mil novecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 129.965,00 (cento e vinte e nove mil novecentos e sessenta e cinco reais)

## LOTE 016

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000066-47.2008.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ANDRE FRANCISCO CONSTANTINO E ANA LUCIA DE CAMARGO CONSTANTINO

**Localização do lote:** Rua Idalina Pereira Batista nº 288 - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Casa e terreno sob identificação/BC Nº 2.1.069.029.001, localizada na Rua Idalina Pereira Batista, nº 288, nesta cidade, na forma da cópia de certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté, matrícula nº 45.576. No terreno em questão existe um imóvel que toma praticamente toda a área construída, em péssimo estado de conservação.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 017

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005648-44.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OTAVIO CLARO DA SILVA FILHO ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.104.023/0001-78

**Localização do lote:** Av. Sen. Vergueiro, 1.597, Jd. Três Marias, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora ferramenteira com comando digital, espanhola, iso 30, fabricante Lagun, 1995, em bom estado de uso e conservação e uso.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001301-31.2012.403.6114 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 110.982,80 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002075-55.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LATICINIOS LEITE SUIÇO IND/ E COM/ LTDA

**Localização do lote:** Estancia São Sebastião s/nº - Paranápolis - Andradina/SP **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque estacionário retangular, capacidade para 1.000 litros, com parede dupla construída em chapa de aço inoxidável AISI 304, com cantos arredondados, acabamento sanitário, pés esféricos e reguláveis, saída lisa diâmetro 51mm, com aquecimento a água quente a 70°C, marca Kokim, próprio para fabricação de queijos, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Não foi possível visualizar a placa indicativa da marca Kokim, pois a mesma foi retirada por ocasião da reforma no equipamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001517-75.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SILVANA APARECIDA GASPAROTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 069.224.078-06

**CDA:** 80 1 14 077301-08 e outra

**Localização do lote:** Rua São Norberto, nº 525, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Fusca 1500, ano fabricação/modelo 1974/1974, placa CNP-1438, chassi BS490130, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 25.401,57 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002516-59.2000.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISCAR DISTRIBUIDORA DE AUTOMOVEIS SÃO CARLOS LTDA, ARNALDO VILLELA BOACNIN, SUELÍ APARECIDA VILLELA BOACNIN, VIVIANE VILLELA BOACNIN YONEDA E ESPOLIO DE SAMUEL BOACNIN

**CNPJ/CPF do executado:** 53.261.475/0001-06

**CDA:** 80 6 99 223730-01

**Localização do lote:** final da Av. Getúlio Vargas - ao lado do Supermercado Tenda – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras com 46.000m<sup>2</sup> (já descontada a área de 3.006,95m<sup>2</sup> desapropriada pela Prefeitura Municipal), ora desmembrada do Sítio Pinhal, área essa igual a 2,03 alqueires confrontando com a estrada municipal e nos fundos com Oscar Sampaio, medindo 52,00 metros de frente, 485,00 metros no lado da estrada municipal para babilônia, 431 metros pela estrada de Descalvado e 130 metros com a Oscar Sampaio. Conforme informações do ocupante, confirmadas pelas observações de campo, no terreno encontram-se as seguintes benfeitorias: 01 galpão de 500m<sup>2</sup>, 01 galpão de 1.000m<sup>2</sup>, 01 galpão de 800 m<sup>2</sup>, 01 refeitório/vestiário de 80m<sup>2</sup> e uma construção de 250m<sup>2</sup> (antigo laboratório). De acordo com informações do sistema cadastral da prefeitura municipal de São Carlos, o imóvel possui cadastro rural no Incra (681.160.008.974-5). Matrícula nº **4.239** do CRI São Carlos.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000573-45.2016.403.6115.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 10,45% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 28.774,84 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.073.441,00 (Nove milhões setenta e três mil quatrocentos e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.444.064,60 (Cinco milhões quatrocentos e quarenta e quatro mil sessenta e quatro reais e sessenta centavos)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004097-16.2013.403.6128 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO BORIN S/A IND E COM DE BEBIDAS E CONEXOS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.938.273/0001-50

**CDA:** 80 2 09 005644-05 e outras

**Localização do lote:** Avenida Humberto Cereser, 3.817, Caxambu, Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel objeto da matrícula nº **11.862** do 1º CRI de Jundiaí, assim descrito: “Avenida Humberto Cereser, gleba nº 6, no sitio localizado no Bairro do Caxambu, nesta cidade. Uma área de terras, com 9.590,00 m<sup>2</sup>, ou seja, 0,95,50 ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: faz frente de aproximadamente 73,00m para o lado esquerdo da Avenida Humberto Cereser, pelo lado direito mede 80,00 m aproximadamente, com o rumo magnético de 17° . 59' NE, confrontando com a gleba nº 5; pelo lado esquerdo mede 33,75 m e 21,00 m confrontando com a gleba 1-C, e defletindo à direita segue por uma cerca de arame farpado, na distancia de aproximadamente 112,00 m, confrontando com Francisco de Paula Antunes, e pelos fundos a divisa é a agua desviada pelo Rio Jundiaí-Mirim, onde mede aproximadamente 132,00m<sup>2</sup>, confrontando pela margem direita com a gleba 1-B. O contorno descrito é indicado com as letras AS, AM, Z, AO, K, AN, AR e AS, contendo nesse terreno, um conjunto industrial, composto de pavilhões ou galpões destinados a uso industrial, com a área total de 3.248,00m<sup>2</sup>.” Contribuinte municipal nº 60.041.0007.

Obs. 1: Conforme documento emitido pela Prefeitura Municipal do IPTU o referido imóvel tem a área construída de 7.827 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Imóvel dotado de benfeitorias públicas (água, esgoto, energia elétrica, transporte público, rede telefônica, via pública pavimentada, serviço postal). Fácil acesso pela Rodovia Constâncio Cintra.

Enquadramento pela Prefeitura como área industrial. Área construída composta por diversos barracões construídos há muitos anos, porém em bom estado de conservação.

**Obs. 3:** Na Av.3/11.862 consta que o imóvel recebe servidão de água desviada das glebas 3, 4 e 5, da divisão; bem como concede servidão de caminho às glebas 1-B e 1-E da divisão.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A e arrolamento do imóvel (Secretaria da Receita Federal).

**Obs. 5:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 14.280.464,59 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.417.000,00 (Dezessete milhões quatrocentos e dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.450.200,00 (Dez milhões quatrocentos e cinquenta mil e duzentos reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002234-16.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SP X AVICULTURA LOTUFO LTDA ME

**Localização do lote:** Rodovia João Hipólito Martins s/nº - km 19 - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mesa em inox, própria para evisceração de aves, com cerca de dois metros de comprimento por um metro de largura. Bem se encontrava guardado, sem uso, porém bastante desgastado pelo tempo.

**Valor de avaliação:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000552-30.2015.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE CARLOS ALMEIDA DE AQUINO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.296.166/0001-63

**CDA:** 80 6 14 134866-60 e outras

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Faria Lima nº 7671 - Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina plaina, curso 750mm, marca fair, cor verde, com motor General Electric, número DD 1611, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

B) 01 retificadora de solda elétrica, marca BAMBOZZI, modelo TRR-2600, TRIFÁSICO 220/280/440 vols, faixa de regulagem de 35 a 430 amperes, nº 320099, ano de fabricação 1988, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 01 torno, marca Nardini NZ 400-B, com 3metros de barramento, usado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 40.000,00;

D) 01 veículo tipo reboque (Julieta), marca REB/COLON SRFG, dois eixos, categoria aluguel, carga aberta, capacidade 14,6 toneladas, ano/modelo 1993, cor azul, placa BIJ 5896, RENAVAM 610653385, chassi nº 9A9SRFG02P1BS8069, apresentando oito pneus 1100 x 22 e um estepe em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 11/07/2017, consta restrição judicial.

E) 01 furadeira de coluna, marca Joinvile, cone morce 3, utilizada em reforma de peças e equipamentos agrícolas e rodoviários, usada em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00;

F) 01 Máquina e solda MIG EUTECTIC 3500, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.885,28 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 67.300,00 (Sessenta e sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.650,00 (Trinta e três mil e seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001793-51.2011.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSALINA LAZARO BONILHO DOS SANTOS ME e ROSALINA LAZARO BONILHO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 00.455.993/0001-96

**Localização do lote:** Rua Tibiriçá nº 284, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 1/3 do imóvel de matrícula sob nº **43.499**, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis – SP, parte essa pertencente à executada Rosalina Lázaro Bonilho dos Santos, tendo dito imóvel as seguintes descrições e características: 01 terreno situado na Rua Tibiriçá nº 284, distante 20 metros da Rua Humberto de Campos, Quadra nº 17, da Vila Xavier e Souza, designado área “B” do projeto de desdobra, cadastrado como lote 016 – quadra nº 179, Setor 004, neste Município de Assis/SP, medindo 5,75 metros de frente e igual metragem nos fundos, nos fundos, por 28,00 metros nas laterais em ambos os lados, encerrando uma área de 161,00m<sup>2</sup>, tendo nele uma residência de alvenaria de aproximadamente 85m<sup>2</sup>, alugado para terceiros. Contribuinte nº 004/179/016.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 57.098,50 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000610-93.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MRESOLVE PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA – ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO E FABIANA CRISTINA ALVES HAUY

**Localização do lote:** Rua Carlos de Campos nº 3 - Vila São João - Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno que mede 3.080m<sup>2</sup>, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina/SP, destacado na data nº 5, da quadra “G”, e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para Indústria de Laticínio, com 509m<sup>2</sup>, e localizado do lado ímpar da referida via pública, objeto da matrícula nº **767**, do Livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina. Referido Imóvel está em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0000760-40.2014.403.6142 no TRF da 3ª Região.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004202-07.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO HIGINO FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 698.000.308-91

**CDA:** 80 1 15 088092-73

**Localização do lote:** Rua Ângela Carezzato, 276, Jd. Casa Branca, Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca FIAT Palio Weekend ELX, placa DCA 2666-SP, ano 2001.

**Valor do débito:** R\$ 26.781,80 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004009-05.2013.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KATIANE TOLENTINO DIAS

**Localização do lote:** Rua Cruzeiro do Sul nº 160 – Jd Bela Vista – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo motocicleta marca/modelo Honda/CG 150 FAN ESI, placa EWH 7890, ano fabricação 2011, modelo ano 2011, chassi 9C2KC1670BR641163, RENAVAM nº 00387707395, com 59.027 km rodados em 08/12/2016, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.386,00 (Cinco mil trezentos e oitenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.693,00 (Dois mil seiscentos e noventa e três reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº do processo:** Monitória (Cumprimento de Sentença) nº 0007390-51.2013.403.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ADELSON DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Cabo Alcides Trevisan nº 280 – Petrópolis – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Cherri Face 1.3, placas EVS 7546, chassi LVVDB12B9BD096969, ano de fabricação e modelo 2011/2011, cor cinza, 4 portas, RENAVAM 328563226.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN de 27/06/2017, consta alienação fiduciária e restrições em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001384-31.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** INSS X ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO E ASSISTÊNCIA À MATERNIDADE E À INFÂNCIA DE REGISTRO - APAMIR

**Localização do lote:** Rua Keiji Nassuno, nº 51, Centro – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo Pop 100, ano 2007/2008, cor preta, placa ECE 4117, RENAVAM 00958485925, em regular estado de conservação, não está funcionando.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001740-79.2007.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INCARI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MEDICOS S/S LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.254.134/0001-35

**CDA:** 80 2 06 041878-56 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Fernando Prestes nº 1177 - sala 01 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Aparelho de angiografia Digitex Alpha Plus/9", sistema angiocardíaco digital MH-100, da marca Shimadzu-Sumitomo Corporation, adquirido em 30/05/2000.

**Obs. 1:** O bem se encontra totalmente desmontado, as peças embaladas e devidamente acondicionadas, não sendo possível aferir seu funcionamento.

**Obs. 2:** O aparelho é composto de trilhos, mesa, tubo de raio X, 4 monitores (2 deles ficam da sala de exame), um intensificador de imagem, mesa com tampo flutuante – para mobilidade do paciente -, digitalizador, armário de controle de movimento, armário de geração de raio X e acessórios.

**Valor do débito:** R\$ 51.212,43 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do processo:** Cautelar Inominada (Cumprimento de Sentença) nº 0001219-30.2012.403.6104

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONIMICA FEDERAL - CEF X FABIO DE SOUZA e ELIZABETH APARECIDA SOARES DA LUZ.

**Localização do lote:** Rua Conselheiro João Alfredo nº 238, ap. 01 – Macuco - Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veiculo VW Polo 1.6, ano de fabricação/modelo 2004/2004, chassi 9BWHB09N54P033736, placa DKO 3467, em regular estado de conservação, com amassado no lado esquerdo do paralama e com parachoque traseiro também apresentando avarias.

**Obs.:** Consta arrendamento mercantil em favor de Dibens Leasing SA Arr. Mercantil.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.700,00 (Quinze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.850,00 (Sete mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000642-63.2005.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M C KABBACH E MICHEL CHRISTOFORO KABBACH

**CNPJ/CPF do executado:** 01.266.609/0001-70

**CDA:** 80 6 05 049676-03

**Localização do lote:** Av. Bartolomeu de Gusmão nº 96, 97 e 98 – Aparecida – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 21, localizado no 1º andar-tipo, 3º pavimento do edifício Puerto Paraíso, integrante do condomínio Costa Blanca, situado na Avenida Bartolomeu de Gusmão, nº 96, 97 e 98, contendo três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, área de serviço, lavanderia e W.C. de empregada, confrontando pela frente com a área de recuo que separa o Bloco 1 do Bloco 2, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, e pelos fundos com a escadaria, hall e área comum, contendo a área privativa de 118,02m<sup>2</sup>, a área comum de 44,41m<sup>2</sup>, totalizando a área real construída de 162,43m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma percentagem de 0,8047% nas coisas de uso e propriedade comuns, construído o Condomínio Costa Blanca, em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial, imóvel ocupado. Avaliação realizada sem a vistoria interna.

Matrícula nº **13.290** do 2º CRI de Santos/SP. Cadastro nº 78.050.020.027.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 6,23461%, avaliada em R\$ 42.707,08.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 93,76539% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 85.416,32 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 685.000,00 (Seiscentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 685.000,00 (Seiscentos e oitenta e cinco mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007910-28.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X TEST FIRE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS

**LDTA – EPP, ALBERTO LUIZ PEREIRA E EDUARDO JOSÉ SILVEIRA GONÇALVES**

**Localização do lote:** Rua Ana Jarvis, nº 387, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo automotor marca Volkswagen, modelo Kombi, ano fabricação/modelo 1992/1992, placa BMS-7840, cor branca, RENAVAM 604260717, em péssimo estado de conservação, e não funciona, avaliado em R\$ 3.360,00;

Obs.: Constam restrições administrativa e judicial RENAJUD. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/02/2017.

**B)** 01 reboque marca Korg, modelo KR500 JS, ano fabricação/modelo 2003/2003, placa DJD-5018, cor preta, RENAVAM 804174385, com uma unidade móvel para teste hidrostático em mangueiras de incêndio, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Consta restrição judicial RENAJUD. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/02/2017.

**C)** 01 reboque marca Korg, modelo KR500 JS, ano fabricação/modelo 2008/2008, placa EFS-3988, cor vermelha, RENAVAM 980292484, com uma unidade móvel para teste hidrostático em mangueiras de incêndio, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

Obs.: Consta restrição judicial RENAJUD. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/02/2017.

**D)** 01 veículo automotor marca Fiat, modelo Fiorino IE, ano fabricação/modelo 2006/2006, placa DSK-7451, cor branca, RENAVAM 881274054, em regular estado de conservação, e, segundo informações do representante legal da executada, em funcionamento, com dívidas, e alienado, avaliado em R\$ 12.000,00.

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrição judicial RENAJUD. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/02/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.360,00 (dezenove mil trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.680,00 (nove mil seiscentos e oitenta reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0015247-49.2011.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMIA FEDERAL X GERSON ALVES CARDOSO

**Localização do lote:** Rua Domingos Siqueira, nº 203, Jardim Mitsutani, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio situado na Rua Domingos Siqueira, nº 203, com área construída de 98,50m<sup>2</sup>, e seu terreno constante de parte do lote n.º 34 da quadra L, do Jardim Mitsutani, nº 29. Subdistrito – Santo Amaro,

medindo 5,00m de frente para a Rua Domingos Serqueira, por 25,00m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 5,00m, encerrando a área de 125,00m<sup>2</sup>, confrontando ao lado direito de quem da olha para o imóvel com o lote nº 35, do lado esquerdo com o prédio nº 199, edificado na outra parte do lote nº 34 e nos fundos com o lote nº 15. Imóvel cadastrado sob a matrícula nº 303.812, no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Cadastro Municipal nº 184.216.0060-4.

**Obs.:** Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001440-50.2012.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO REGIONAL EDUCACIONAL E DE DEFESA DA CIDADANIA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.042.818/0001-53

**Localização do lote:** Rua Paraná nº 1039 – Centro - São Francisco - Palmeira D’Oeste/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/VOYAGE 1.0, placa DNT 1557, ano de fabricação/modelo 2009/2010, chassi 9BWDA0500AT014089, cor preta, quatro portas, apresentando as seguintes características: quatro pneus em regular estado, para-choque dianteiro com pintura ralada, vidro da janela do motorista não sobe, estofamento e tapeçaria em regular estado, o referido veículo não está funcionando há mais ou menos cinco anos.

**Valor do débito:** R\$ 32.116,08 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0029991-26.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I.B.L. INDUSTRIA BRASILEIRA DE LABORATORIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.325.173/0001-80

**CDA:** 80 4 13 000361-50

**Localização do lote:** Avenida Mazzei, nº 686 A, Vila Mazzei – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 lavadores de gases, confeccionados em “fiberglass”, tipo “Rotor Spray”, completos, utilizados na retenção gases, formato cilíndrico, descarga vertical, capacidade para 7.500m<sup>3</sup>/h, com tanque de recirculação de água, câmara filtrante, com enchimento de anéis de Pall, vazão 1.800m<sup>3</sup>/h, pressão total 90mm CA, motor de 3/4CV, dois pólos, 220/380V, novos, fabricados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo. Avaliado cada em R\$ 50.000,00

**Valor do débito:** R\$ 162.511,96 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 037**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000862-94.2006.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X MARIA APARECIDA MARQUES PAIS

**CNPJ/CPF do Executado:** 195.768.838-65

**Localização do lote:** Agua do Palmitalzinho – Campos Novos Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: 2,42ha da parte ideal de 14,2857142848% iguais a 60,413571425ha, em comum com 422,8950ha de terras, contendo rancho de pau a pique, coberto com tabuinhas, duas casas de tábuas, cobertas de telhas, pastos, cercados de arame, engenho, monjolo, casa de tábuas, coberta com telhas, casa coberta com telhas, mangueirão para porcos, e cercas de arame farpado, situado no lugar denominado Agua do Palmitalzinho, no município de Campos Novos Paulista, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia no marco MP, cravado na margem direita da Agua do Palmitalzinho, de onde segue até o vértice 01, com rumo 77°58'40" SE e distância de 226,97m, confrontando com a propriedade de Benedito Marques da Silva, do vértice 01 segue-se até o vértice 02, com rumo de 31°51'18" SW e distância de 230,58m, do vértice 02 segue-se até o vértice 03 com rumo de 43°28'26" SW, confrontando do vértice 01 ao vértice 03 com Maria José Paes Baugis (sucessora da Fazenda Córrego Fundo); do vértice 03 segue-se até o vértice 04 com rumo de 64°05'34" SW e distância de 226,42m, confrontando com Maria José Paes Baugis e Aurélio Garcia Paes sucessores da Fazenda Córrego Fundo), do vértice 04 segue-se até o vértice 05 com rumo de 56°04'10" SW e distância de 244,44m; do vértice 05, segue-se até o vértice 06 com rumo 75°33'21" SW e distância de 40,02m; do vértice 06 segue-se até o vértice 07 com rumo de 72°08'02" SW e distância de 130,28m; do vértice 07 segue-se até o vértice 08 com rumo de 55°08'12" SW e distância de 78,50m, confrontando-se do vértice 04 ao vértice 08 com a propriedade de Aurélio

Garcia Paes (Sucessor da Fazenda Córrego Fundo), do vértice 08 segue-se até o vértice 09, com rumo de 40°02'18" SW e distância de 78,00m, do vértice 09 segue-se até o vértice 10, com rumo de 52°54'08" SW e distância de 152,72m, do vértice 10, segue-se até o vértice 11 com rumo de 50°55'17" SW e distância de 169,14m; do vértice 11 segue-se até o vértice 12 com rumo de 38°05'24" SW e distância de 133,77m; confrontando-se do vértice 08 ao vértice 12 com Antonio Maurício Haddad Marques e Antônio Fernando Haddad Marques (sucessores Josaphat Paes e Francisco Venâncio); do vértice 12 segue-se até o vértice 13, com rumo de 46°45'03" NW e distância de 1.525,85m, confrontando-se com Benedito Marques da Silva, espólio de Joaquim Marques da Silva, Maria Aparecida Marques Paes, João Marques da Silva, Yvone Marques da Silva, Irene Marques Pontremolez, Maria Regina Baciotti Carvalho, Antonio Mauricio Haddad Marques e Antonio Fernnando Haddad Marques (sucessores de José Marques da Silva), do vértice 13 segue-se até o vértice 14, com rumo 42°23'54" NE e distância de 196,05m confrontando-se com Valdemar Alves (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 14 segue até o vértice 15, com rumo de 48°25'18" NE e distância de 75,64m, confrontando-se com Valdemar Alves e José Pedro Alves (sucessores de Fazenda Velha), do vértice 15, segue-se até o vértice 16, com rumo de 32°25'13" NE e distância de 89,20m, confrontando com José Pedro Alves (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 16 segue-se até o vértice 17, com rumo de 14°38'56" e distância de 478,16m, confrontando-se com João Domingos Nogueira e Aparecida Cardoso de Melo (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 17 segue-se até o vértice 18, com rumo de 14°11'46" NE e distância de 210,20m; do vértice 18 segue-se até o vértice 19, com rumo de 57°58'52" SE e distância de 107,82m, do vértice 19 segue-se até o vértice 20, com rumo 52°20'41" NE e distância de 241,81m, confrontando-se com vértice 17 ao vértice 20 com Aparecida Cardoso de Mello (sucessora de Fazenda Velha), do vértice 20 segue-se até o vértice 21, com rumo de 51°25'57" NE e distância de 236,45m, do vértice 21 segue-se até o vértice 22, com rumo de 49°18'57" NW e distância de 222,94m, confrontando-se do vértice 20 ao vértice 22 com espolio de Joaquim Marques da Silva (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 22 segue-se até o vértice 23 com rumo de 47°37'03" NE e distância de 397,70m, do vértice 23 segue-se até o vértice 24, com rumo de 84°06'26" NE e distância de 704,37m, confrontando-se do vértice 22 ao vértice 24 com José Roberto Borges e Sebastião Lúcio Borges (sucessor de Fazenda Lagoa), do vértice 24 segue até o vértice 25 com rumo de 56°25'42" SE e distância de 290,67m; do vértice 25 segue-se até o vértice 26 com rumo de 56°22'14" e distância de 284,06m, do vértice 26 segue-se até o vértice 27, com rumo de 56°10'25" SE e distância de 265,10m, confrontando-se do vértice 24 ao vértice 27 com João Marques da Silva (sucessor de Francisco Lemes da Costa), do vértice 27, localizado na margem direita da Agua do Palmitalzinho, deflete-se à direita e segue acompanhado as sinuosidades da margem direita da Agua do Palmitalzinho com quem confronta numa distância de 1.227,30m até o vértice MP, encerrando assim a descrição. Cadastrado no INCRA, juntamente com outra área, cujos requisitos do CCIR são: a) código 619.051.022.799-4, b) nome do detentor: Benedito Marques da Silva, c) nacionalidade do detentor: brasileira, denominação: Fazenda Palmitalzinho, e) localização: Bairro Palmitalzinho, f) área total 670,5ha; g) modulo fiscal 20,0ha, h) números de módulos fiscais 33,53; i) fração mínima de parcelamento 2,0ha. Matriculado no Cartório de Registro de Imoveis de Palmital sob nº **14.956**.

**Valor do débito:** R\$ 15.863,19 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004791-20.2013.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ELISEU QUIRINO DIAS JUNIOR (ANT. REU ABS) E  
CONDENADO: FRANCO DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel, marca Audi, modelo A3 1.6, ano modelo 2002, cor prata, placas DGN 0726 de São Paulo, RENAVAM 00774718390, pneus bons, rodas de liga leve, bancos de couro, sendo que não estão os bancos traseiros, pintura e lataria em boas condições, gasolina, com engate. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.900,00 (Dezessete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.950,00 (Oito mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 039

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001951-71.1999.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X FRC MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, FRANCISCO RUBENS CALIL, JOSE CARLOS VIEIRA CALIL

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.960.686/0001-54

**Localização do lote:** Av. Plínio de Castro Prado nº 721 (**item A**); Rua Américo Brasiliense nº 284, Sala 95 (**item B**); Rua Américo Brasiliense nº 284, Sala 97 (**item C**) – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel constituído de um apartamento nº 15, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Andréa e Angélica, situado nesta cidade, à Avenida Plínio de Castro Prado, 721, com área total de 106,4006m<sup>2</sup>, sendo 89,9898 m<sup>2</sup> de área útil e 16,4108m<sup>2</sup> de área comum, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 3,354910% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integralidade pela frente com o hall social de ambos os lados com áreas comuns do condomínio e no fundo com áreas comuns do condomínio, que dividem com a Rua Alexandre Gomes de Abreu cabendo-lhes ainda uma vaga de garagem individual e indeterminada para estacionamento de veículos, tipo passeio, tamanho médio, situada na garagem coletiva do edifício, localizada no sobsolo ou 1º pavimento, a qual possui uma área total de 17,6535m<sup>2</sup>, com a respectiva fração ideal de 0,556633% no respectivo terreno e nas coisas comuns. Matriculado sob nº **74.091** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob o nº 167.309, avaliado em R\$ 200.000,00;

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação do item A deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

**B)** 01 imóvel construído da sala nº 95, situado nesta cidade, no 9º andar ou 10º pavimento do edifício São Jorge, à Rua Américo Brasiliense, nº 284, com área total de 51,836m<sup>2</sup>, sendo 42,530m<sup>2</sup> de área útil e 9,306m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 0,704033m<sup>2</sup> no terreno, confrontando pelo frente com a Rua Américo Brasiliense, nos fundos com a área de circulação, pelo lado direito com a sala 93, e pelo lado esquerdo com a sala 97; estando o Edifício São Jorge construído em terreno com frente para a referida Rua Américo Brasiliense, de forma regular, medindo 18,00 metros de frente para a dita rua, igual dimensão nos fundos, confrontando com Fuad Cossac e quem mais de direito ou sucessores, por 44 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Oscar Zeega ou sucessores e de outro com Jean François Vanzelli, Milton Elmar, Fuad Cessac e quem mais de direito ou sucessores, com uma área total de 792,00m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº **11.075** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.572, avaliado em R\$ 95.000,00;

**Obs. 1:** Conforme R-1, referido imóvel foi locado para a União Federal.

**Obs. 2:** Conforme R-6, o imóvel foi transmitido a título de incorporação para constituição de uma sociedade de quotas de responsabilidade limitada.

**Obs. 3:** O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

**C)** 01 imóvel constituído da dala nº 97, situado nesta cidade, no 9º andar ou 10º pavimento do Edifício São Jorge, nº 284, com área total de 55,845m<sup>2</sup>, sendo 42,820m<sup>2</sup> de área útil e 10,025m<sup>2</sup> de área total de 55,845m<sup>2</sup>, sendo 45,820m<sup>2</sup> de área útil e 10,025m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe ainda, uma fração ideal de 0,712044m<sup>2</sup> no terreno, confrontando pela frente com a Rua Américo Brasiliense, nos fundos com a área de circulação, pelo lado direito com a sala 95 e pelo lado esquerdo com Oscar Zeega ou sucessores, estando o Edifício São Jorge construído em terreno com frente para a referida Rua Américo Brasiliense, de forma regular, medindo 18,00m de frente para a dita rua, igual dimensão nos fundos, confrontando com Fruad Cossac e quem mais de direito ou sucessores, por 44 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Oscar Zeega ou sucessores, e de outro lado com Jean François Vanzelli, Milton Elmar, Fuad Cessac e quem mais de direito ou sucessores, perfazendo uma área total de 792,00m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº **11.077** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto e cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob nº 1.572, avaliado em R\$ 95.000,00;

**Obs. 1:** Conforme R-1 e Av. 9, referido imóvel foi locado para a União Federal.

**Obs. 2:** Conforme R-6, o imóvel foi transmitido a título de incorporação para constituição de uma sociedade de quotas de responsabilidade limitada.

**Obs. 3:** O imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

**Valor do débito:** R\$ 174.065,02 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 234.000,00 (Duzentos e trinta e quatro mil reais)

**LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007539-98.2009.403.6105

**Vara:** 3ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALUMARC – ANODIZAÇÃO DE ALUMINIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 00.400.149/0001-68

**CDA:** 80 2 08 011544-38 e outras

**Localização do lote:** Rua Rui Idelfonso Martins Lisboa, 841/863 – Campos dos Amarais, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 22 tanques de polipropileno medindo 6,5m de comprimento, 1,0m de altura e larguras que variam de 0,5m a 0,8m, já desgastados pelo uso, contudo em atividade na empresa executada, avaliado em R\$ 7.000,00 cada, totalizando R\$ 154.000,00;

B) 06 talhas elétricas, marca Climber, com capacidade para 1.000 kg, dupla velocidade de transmissão, em funcionamento e em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 21.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0012747-63.2009.403.6105 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 820.642,34 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 041

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005629-05.2015.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EVANDRO DO NASCIMENTO QUINTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 120.951.938-06

**Localização do lote:** Sitio Quintana – Santo Anastácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Strada Working, ano 2012/2012, cor preta, código RENAVAM 461078902, chassi 9BD27805MC7522046, motor 1.4, duas portas, em regular estado de conservação e funcionamento, sendo sua placa nº NRQ 7535.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 06/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 26.053,39 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002574-13.2014.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUMAGNO COMERCIO DE MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.639.699/0001-95

**Localização do lote:** Rua Javari nº 4.685 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

43.000 telhas romanas e portuguesas, avaliada cada uma em R\$ 1,20.

**Valor do débito:** R\$ 66.494,63 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 51.600,00 (Cinquenta e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.800,00 (Vinte e cinco mil e oitocentos reais)

## **LOTE 043**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000763-96.2002.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X ESPOLIO DE SAMUEL BOACNIN, SUELI VILLELA BOACNIN

**CNPJ/CPF do Executado:** 53.261.475/0001-06

**Localização do lote:** Rua São Sebastião nº 1.667, São Carlos (item A); Rua Carlos Fleischmann nº 210, São Carlos (item B e C) e Rua Alessandro Di Salvo nº 55, Jardim Novo Horizonte, São Carlos (item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um apartamento nº 41, localizado no 4º andar ou 6º pavimento do condomínio residencial São Sebastião, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, à rua São Sebastião nº 1.667, possuindo a área privativa de 242,00 m<sup>2</sup>, e área comum de 123,93 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 365,93 m<sup>2</sup>, com a participação da fração ideal de 8,00% no terreno e demais coisas e propriedade de uso comum, composto de: hall social, copa, área e circulação, 02 WC, sala de estar/jantar, cozinha, hall de serviço, área de serviço, despejo e WC, e 3 suítes. Tem como acessório 3 vagas de garagem, comportando um veículo de passeio cada uma, identificada pelos nºs 08 e 09 situadas no andar térreo ou 2º pavimento e

26 situada no subsolo ou 1º pavimento, sendo todas localizadas na garagem coletiva do edifício. Imóvel matriculado sob o nº **80.726** do CRI de São Carlos. Código contribuinte nº 02.093.005.005. Avaliado em 850.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Mercantil de São Paulo S/A – FINASA (R.02).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**B)** Um terreno situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído de parte do lote 11 e dos lotes 01, 02, 03, 04 e 05, do loteamento denominado Jardim São Paulo, ora designado como área A, com o seguinte roteiro perimetral: parte do ponto de cruzamento do alinhamento da Av. Getúlio Vargas com o da rua Quatro e segue pelo alinhamento da referida avenida rumo à Rodovia Washington Luiz medindo 37,30 metros; daí deflete à direita com ângulo reto confrontando com o terreno 01, medindo 55,20 metros até a divisa com Romeu Cazale; daí deflete ligeiramente à direita com ângulo obtuso confrontando com o acima referido medindo 5,80 metros, daí deflete ligeiramente à direita com ângulo obtuso e segue confrontando a área B do referido terreno, medindo 34,00 metros até o alinhamento da rua Quatro; daí deflete à direita em ângulo e reto e segue pelo referido alinhamento medindo 60,00 metros até o ponto inicial. Imóvel matriculado sob o nº **80.069** do CRI de São Carlos. Código contribuinte nº 05.082.001.001. Conforme averbações o imóvel possui atualmente 2.209,87 m<sup>2</sup>. Endereço: Rua Carlos Fleischmann, nº 210, esquina com a Av. Getúlio Vargas e Rua Arthur Rodrigues Castro. Avaliado em R\$ 1.414.316,00.

**Obs. 1:** Os imóveis matriculados sob os nºs 80.069 e 80.070 foram unificados na Prefeitura e possuem ao todo 2.560,59m<sup>2</sup> de terreno (2.209,87m<sup>2</sup> - matrícula 80.069; 350,78m<sup>2</sup> - matrícula 80.070) e 39,00m<sup>2</sup> de área construída, contudo foram avaliadas em separado, haja vista a existência de duas matrículas. A construção existente fora edificada no imóvel matriculado sob nº 80.069 do CRI de São Carlos.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco Mercantil de São Paulo S/A – FINASA (R.02).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Área quadrada do imóvel: 2.215,25m<sup>2</sup> (Av.7) e área de 5,38m<sup>2</sup> foi objeto de desapropriação para abertura e alargamento das vias públicas (Av.8).

**C)** Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, ora designado como área B, integrante do terreno 02, no loteamento denominado Jardim São Paulo, com o seguinte roteiro perimetral: parte de um ponto junto ao alinhamento da Rua Quatro à 60,00 metros do cruzamento do alinhamento da referida rua com o da Av. Getúlio Vargas, segue então confrontando com a área A do referido terreno, medindo 34,00 metros até a divisa com Romeu Cazale; daí deflete à direita com ângulo agudo medindo 56,50 metros até o alinhamento da Rua Quatro; daí deflete à direita também com ângulo agudo e segue pelo referido alinhamento medindo 44,50 metros até o ponto inicial da presente descrição. Imóvel matriculado sob o nº **80.070** do CRI de São Carlos/SP. Código contribuinte nº 05.082.001.001. Conforme averbações o imóvel possui atualmente 350,72 m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 230.000,00.

**Obs. 1:** Os imóveis matriculados sob os nºs 80.069 e 80.070 foram unificados na Prefeitura e possuem ao todo 2.560,59m<sup>2</sup> de terreno (2.209,87m<sup>2</sup> - matrícula 80.069; 350,78m<sup>2</sup> - matrícula 80.070) e 39,00m<sup>2</sup> de área construída, contudo foram avaliadas em separado, haja vista a existência de duas matrículas. A construção existente fora edificada no imóvel matriculado sob nº 80.069 do CRI de São Carlos.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco Mercantil de São Paulo S/A – FINASA (R.02).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Área quadrada do imóvel: 756,50m<sup>2</sup> (Av.7) e área de 405,78m<sup>2</sup> foi objeto de desapropriação para abertura e alargamento das vias públicas (Av.8).

**D)** Uma área de terras contendo 45.081,66 m<sup>2</sup> (descontada a área de 3.925,29 m<sup>2</sup> referente a área que fora desapropriada pela prefeitura municipal local), ora desmembrados do sítio Pinhal, área essa igual a 2,03 alqueires confrontando com a Estrada Municipal (antigo leito da estrada Ferro São Carlos – Santa Eudoxia – Estrada de Descalvado Antigo) e nos fundos com o Oscar Sampaio, medindo 52,00 metros de frente, 485 metros no lado da Estrada Municipal para Babilônia, 431,00 metros pela Estrada de Descalvado e 130,00 metros com Oscar Sampaio. Imóvel matriculado sob o nº **4.239** do CRI de São Carlos. Código contribuinte nº 19.114.133.001. Endereço do imóvel: Alessandro Di Salvo, 55, Jardim Novo Horizonte. Avaliado em R\$ 10.311.048,58.

**Obs. 1:** O imóvel possui várias edificações e benfeitorias (metragens aproximadas): guarita com banheiro – 20,00 m<sup>2</sup>; galpão com cinco salas de escritório, duas salas de diretoria com banheiros privativos, dois banheiros de uso comum, copa, sala de espera, laboratório e arquivo – 500,00 m<sup>2</sup>; galpão simples para depósito com piso interno elevado para facilitação de carregamentos – 1.500,00 m<sup>2</sup>; casa com quatro cômodos e um banheiro – 50,00 m<sup>2</sup>; refeitório e vestiários – 60,00 m<sup>2</sup>; galpão para depósito de produtos químicos – 240,00 m<sup>2</sup>; galpão da produção e cobertura das caldeiras – 1.000,00 m<sup>2</sup>; pavimentação e fechamentos. A área encontra-se inserida no perímetro urbano da cidade, sendo adjacente aos loteamentos urbanos Jardim Novo Horizonte e Jardim Tijuca, Jardim Maracanã e Recreio São Judas Tadeu. O imóvel possui 45.081,66 m<sup>2</sup> de terreno e 3.070,91 m<sup>2</sup> de área construída, já descontada da área de terreno de 3.925,29 m<sup>2</sup> objeto de desapropriação, com frente para a Rua Alessandro Di Salvo, nº 55, Jardim Novo Horizonte.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 10,45% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-partes pertencente aos demais condôminos.

Obs. Geral: Embargos à Execução Fiscal nº 0002461-88.2012.403.6115 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 587.350,14 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.805.364,58 (Doze milhões oitocentos e cinco mil trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 7.683.218,75 (Sete milhões seiscentos e oitenta e três mil duzentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 044

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000988-09.2008.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RICARDI CESAR DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 150.819.108-56

**CDA:** 80 6 08 002836-59

**Localização do lote:** Rua Francisco Marigo nº 1.568 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veiculo Fiat Uno Mille, ano 1996, cor azul escura, placas BTM 8688, estado regular de conservação, com avarias na pintura.

**Valor do débito:** R\$ 24.060,00 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007847-53.2003.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL BNDES X EX PEDRA EXPOSIÇÃO E COM/ DE PEDRAS LTDA, DARCY DUARTE FILHO E LENITA OLIVEIRA DUARTE

**Localização do lote:** Avenida Kenkiti Shimomoto, 445, Vl. Zizinha, São José dos Campos/SP (item A) e Rua José Bonifácio nº 40 - Vila Guaianazes - São José dos Campos /SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Terreno, com área de 4.602,64m<sup>2</sup>, situado na Avenida Kenkiti Shimomoto, 445, Vl. Zizinha, nesta cidade, à margem esquerda do desvio de propriedade da Rhodia S/A Indústrias Químicas e Têxteis, da Estrada de Ferro Central do Brasil, confrontando com o referido desvio ferroviário, com a Estrada de Ferro Central do Brasil – Variante de Parateí, matriculado sob o nº **3.700** do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Benfeitorias: Durante as diligências, constatou-se construções no terreno, sendo: uma cobertura de zinco, de aproximadamente 120,00m<sup>2</sup>; uma casa, de baixo padrão, piso frio, cobertura de telha, forro de madeira, com um banheiro de aproximadamente 70,00m<sup>2</sup>; uma edícula, construção de baixo padrão. Imóvel avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Instituída servidão de passagem por S/A Cerâmica Conrado Bonádio (R.2).

Obs. 2: Inscrição imobiliária nº 20.0023.0002.0000 (Av.07).

Obs. 3: Consta hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A.

Obs. 4: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) 01 terreno, sem benfeitorias, com área de 177,80m<sup>2</sup>, situado do lado par da Rua José Bonifácio, antiga Rua Dirce Simões, esquina com a Rua José Pedro de Carvalho Filho, antiga Rua Maria da Luz, na Vila Guaianazes, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 8,92m de frente para a Rua de sua situação; 2,10m na confluência das referidas ruas; 20,75 do lado direito, onde confronta com a Rua José Pedro de Carvalho Filho, com a qual faz esquina; 20,75m do lado esquerdo, onde confronta com José Leonardo da Cunha Lecques e Benedito Oswaldo da Cunha Lecques, e, nos

fundos, onde mede 8,92m confronta com José Leonardo da Cunha Lecques. Inscrição Imobiliária nº 41.0008.0007.0000 e matrícula nº **71.795** do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP. De acordo com a averbação Av. 02, de 13 de Setembro de 1989, foi construído do terreno Um Prédio Residencial, com 113,652m<sup>2</sup>, de área edificada, que recebeu o nº 40 da Rua José Bonifácio. Durante as diligências, constatou-se que o referido prédio atualmente se destina a fins comerciais (Restaurante Taco Loco). Verificou-se junto ao Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de São José dos Campos que a metragem total construída do prédio em questão é de 150,00m<sup>2</sup>. Imóvel avaliado em R\$ 850.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.350.000,00 (Três milhões trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.010.000,00 (Dois milhões e dez mil reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000877-57.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IMOBILIÁRIA REI DAS TERRAS S/S LTDA, EDSON BENEDITO DE ALMEIDA PAULA e ELISANDRO LOPES

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 1170, Centro, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Toyota/Corolla XEI 18VVT, ano fabricação/modelo 2005/2005, placa AUT-2007/SP, RENAVAM 853717133, chassi 9BR53ZEC258591602, combustível gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Constam alienação fiduciária e recall pendente (bolsa do airbag do lado do passageiro dianteiro), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 27/04/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000624-63.2001.403.6121

**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA SANTA ROSA DE TAUBATE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.221.926/0001-00

**CDA:** 80 6 99 022054-05

**Localização do lote:** Rua Eduardo Rabelo Sobrinho nº 255 - Vila Albina - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 forno para panificação, a lenha, marca L'Universo (Supremax Indústria e Comércio de Máquinas e Fornos Ltda), modelo TSL-10, nº 968, fabricado em 08/2001, 220 volts, monofásico, com 10 esteiras, aparentando bom estado em geral de conservação, apesar da pintura externa apresentar algumas escoriações, e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;
- B) 01 cilindro para panificação, elétrico, marca Hypo, sem identificação aparente, capacidade para 12 kg de massa, com cerca de 0,80 cm de largura, cor verde, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- C) 01 batedor para farinha de rosca, elétrica, marca suprema, nº 413, série 01, ano 83, fase 03,Kw/Hp 05, 220 volts, cor amarela, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- D) 01 amassadeira industrial, sem marca ou identificação aparentemente, capacidade para 40kg, cor amarela, aparentando regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;
- E) 01 modeladora industrial, marca Perfecta, sem modelo ou identificação aparente, aproximadamente 0,60cm, cor amarela, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;
- F) 02 Armários em aço para pães com 20 esteiras cada, cor cinza, aparentando bom estado geral de conservação, avaliados cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- G) 03 armários em aço para pães com 20 esteiras cada, cor cinza, aparentando regular estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 300,00;
- H) 01 fogão industrial com duas bocas gigantes, em ferro, sem marca ou identificação, aparente, cor cinza escura, aparentando bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00;
- I) 01 geladeira marca Consul, nº GNB 4002847, sem identificação de modelo parente, cor bege, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;
- J) 01 freezer horizontal, marca metalfrio, sem identificação aparente, com duas tampas, aproximadamente 1,80m de largura, branco, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- K) 01 aparelho de televisão 14', colorida, marca Philco, sem nº ou identificação aparente, aparentando bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 200,00;
- L) 01 balança eletrônica digital marca Filizola, modelo BCS-I 15, nº 45963/34, consumo de 10W, tensão 110/220v, freq. 0,60Hz, divisões 5g capacidade máx 15kg mínima 125g, aparentando muito bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;

M) Eliminador de insetos elétrico, marca Blue Ligth, modelo kitchen máx BL80, voltagem 220v/60Hz, consumo máx 120w aparentando muito bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 500,00;

N) 01 Balcão expositor pra caixa, em madeira revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox, com expositor alto com prateleiras em vidro, medindo aproximadamente 1,80m de altura 0,70m de profundidade 1,00 de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

O) 01 Balcão expositor refrigerado, revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox e vidros, medindo aproximadamente 1,20m de altura 0,70m de profundidade 2,20m de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

P) 01 Balcão expositor refrigerado, revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox e vidros, medindo aproximadamente 1,20m de altura 0,70m de profundidade 0,50m de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

Q) 01 Balcão expositor para cortador de frios, revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox e vidros, medindo aproximadamente 1,20m de altura 0,80m de profundidade 1,00m de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00.

**Valor do débito:** R\$ 9.311,18 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais).

## **LOTE 048**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006970-31.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEOLIDER COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 07.801.105/0001-99

**CDA:** 426168992

**Localização do lote:** Estrada Particular. Sadae Takagi, Cooperativa, 375 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

800 metros de tubos AC API 5L PSL3 GR B DN 18" SCH80, possuindo cada tubo o comprimento aproximado de 6 metros, pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 6.803.099,73 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.745.800,00 (Um milhão, setecentos e quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 872.900,00 (Oitocentos e setenta e dois mil e

novecentos reais)

## LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002043-50.2013.403.6137 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X TRATOPAV - PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, GENTIL CESAR PEREIRA LOPES e JAYR ANTONIO ADRIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.499.616/0001-20

**CDA:** 80 2 98 035816-47 e outra

**Localização do lote:** Rua Evandro Brembati Calvoso nº 542 - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/3 de 50% de 1/9 do imóvel: conforme matrícula nº **7.795** do CRI de Andradina/SP, há um terreno urbano medindo 5.712m<sup>2</sup>, dividindo por um lado com Sebastião Lopes da Silva numa extensão de 176,00m pela frente com o prolongamento da Rua Evandro B. Calvoso (antiga Rua Três Lagoas) onde mede 46,75m, por outro lado com Amaro Fernandes de Lima onde mede 208,00m, finalmente pelos fundos com a estrada de rodagem que mede 73,90m, formando assim o lote nº 11 desta cidade; outrossim, de acordo com a matrícula **20.440**, há um lote de terras sem benfeitorias encravado no imóvel Fazenda Barra do Tiete, no Bairro Vila Pereira Jordão, Município e Comarca de Andradina, com a área total de 10.713m<sup>2</sup>, dividindo por um lado com Sebastião Lopes da Silva numa extensão de 176,00m pela frente com a Rua Evandro B. Calvoso (antiga Rua Três Lagoas) onde mede 46,75m, por outro lado com Amaro Fernandes de Lima onde mede 208,00m, finalmente pelos fundos com a estrada de rodagem que mede 73,90m, formando assim o lote nº 11 desta cidade. No plano real, as áreas das matrículas 7.795 e 20.440 apresentam-se contíguas – e assim formam uma unidade denominada “Chácara Bom Jesus” – que, por simples cálculo, totalizam 16.425m<sup>2</sup>. Acompanhado por Rubens Pistori, casado com Marlene Lopes da Silva Pistori, uma das herdeiras, constatou-se a existência de uma casa de aproximadamente 70m<sup>2</sup>, coberta com telhas francesas, forro, alvenaria (barro), que, segundo o anfitrião, possui cozinha, 02 quartos, sala, 01 banheiro, varanda, piso de “vermelhão”; 01 casa de aproximadamente 70m<sup>2</sup>, telhas francesas, forro, com cozinha, sala, área de serviço, 04 quartos, piso cerâmica; próximo dessa casa, há uma pequena construção, utilizada como ateliê; ainda segundo Rubens, são construções de mais de 70 anos; há ainda um curral; a propriedade tem cerca de arame farpado; as vias de acesso ao imóvel são Rua Evandro B. Calvoso e a Rua Malvina Biazon Roque, ambas com piso asfáltico. Cadastro Ambiental Rural – CAR nº 35021010300724.

Obs.: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 80.067,10 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.555,55 (Cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.333,33 (Três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

## LOTE 050

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000070-18.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ ANTONIO BISSACO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.958.193/0001-36

**CDA:** 80 6 13 018461-68 e outra

**Localização do lote:** Prolongamento da Rua XV de Novembro, nº 2425, Estrada Municipal, Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lixadeira de rolo, marca Raimann, com motor trifásico, marca WEG, 15,0cv, avaliada em R\$ 14.000,00;

**B)** 01 máquina de quatro faces, marca Mazutti, com quatro motores trifásicos, marca WEG, 7,5cv, cada um, tudo em funcionamento, avaliada em R\$ 28.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 39.077,68 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0016734-62.2014.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BOX FASHION COMERCIO DE CONFECCOES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.884.896/0001-20

**CDA:** 80 4 14 117325-88

**Localização do lote:** Rua Moreira Cesar nº 97 – Vila Arens – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 30 tapetes marca Angora de cores diversas, tamanho 1,50m X 2,00M, avaliado cada um em R\$ 569,99, totalizando R\$ 17.099,70;

- B)** 299 bermudas jeans básicas marca HP, avaliada cada uma em R\$ 99,99, totalizando R\$ 29.897,01;
- C)** 300 calças jeans modelo Skinny da marca Venom, avaliada cada uma em R\$ 139,99, totalizando R\$ 41.997,00;
- D)** 200 shorts jeans modelo Elisane da marca UP, avaliado cada um em R\$ 119,99, totalizando R\$ 23.998,00;
- E)** 200 calças jeans modelo Tanzânia da marca Onbongo, avaliada cada uma em R\$ 189,99, totalizando R\$ 37.998,00;
- F)** 400 camisetas de cores diversas modelo Slin marca Venom, avaliada cada uma em R\$ 99,99, totalizando R\$ 39.996,00;
- G)** 200 bermudas de alfaiataria listrada da marca Venom, avaliada cada uma em R\$ 149,99, totalizando R\$ 29.998,00;
- H)** 146 camisetas de cores diversas de gola da marca Onbongo, avaliada cada uma em R\$ 129,99, totalizando R\$ 18.978,54;
- I)** 01 camiseta preta de gola careca da marca N.T, avaliada em R\$ 71,65.

**Obs.:** Todas as peças de roupa têm tamanhos diversos.

**Valor do débito:** R\$ 264.962,11 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 240.033,90 (Duzentos e quarenta mil trinta e três reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.016,95 (Cento e vinte mil dezesseis reais e noventa e cinco centavos)

## LOTE 052

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003038-81.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU LTDA E JOSE ROBERTO PERES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.276.538/0001-96

**Localização do lote:** Rua Joaquim do Amaral Gurgel – Vila Assunção – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 4, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matricula nº **5.117** do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 014.

**B)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 5, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **6.769** do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 015.

**Valor do débito:** R\$ 510.575,68 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 704.000,00 (Setecentos e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 422.400,00 (Quatrocentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001325-48.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INMETRO X VAREJÃO MAIS CONF E TECIDOS LTDA ME

**Localização do lote:** Rua São Paulo nº 372 – Centro – Maracaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Notebook usado, em bom estado, ACER, Aspire V3 471-6841, 500 GB HDD, 14" HD LED LCD.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001834-64.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CHURRASCARIA GALETO DE OURO LTDA, HELIODORO CORDEIRO DA SILVA e AUREA PEREIRA DA ROCHA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.517.601/0001-00

**CDA:** FGSP200901522 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 177, Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno composto do lote 4 da quadra 15 do loteamento denominado Parateí, bairro do Lambari, município de Guararema, desta Comarca, medindo 12m de frente para a Rua Pará, 32m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando à direita com o lote 3, à esquerda com o lote nº 5; 12m pela linha dos fundos, onde divide com o lote nº 17, encerrando a área de 384m<sup>2</sup>, localizado do lado esquerdo da rua, de quem vem da Av. D. Paulo Rolim Loureiro, matrícula nº **5.252** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, contribuinte nº 542331350005800000-1, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** Um terreno composto do lote 5 da quadra 15 do loteamento denominado Parateí, bairro do Lambari, município de Guararema, desta Comarca, medindo 12m de frente para a Rua Pará, por 32m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando à direita com o lote 4, à esquerda com o lote nº 6; 12m pela linha dos fundos, onde divisa com o lote nº 16, encerrando a área de 384m<sup>2</sup>, localizado do lado esquerdo da rua, de quem vem da Av. D. Paulo Rolim Loureiro, matrícula nº **5.253** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, contribuinte nº 542331350005800000-1, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**C)** Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 6 da quadra 15 do loteamento designado Parateí, no bairro do Lambari, município de Guararema, desta Comarca, com 12m de frente para a Rua Pará, 32m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 12m nos fundos, confrontando pelos lados com os lotes 5 e 7 e pelos fundos com o lote 15, com 384m<sup>2</sup>, matrícula nº **6.831** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**D)** Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 7 da quadra 15 do loteamento denominado Parateí, no bairro do Lambari, município de Guararema, desta Comarca, medindo 12m de frente para a Rua Pará, por 32m da frente aos fundos e 12m nos fundos, confrontando pelos lados com os lotes 6 e 8 e nos fundos com o lote 14, com 384m<sup>2</sup>, matrícula nº **6.832** do 1º CRI de Mogi das Cruzes, contribuinte nº 54233.13.50.0001.00.000-1, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Embargos à Execução nº 0004719-12.2015.403.6133 no TRF da 3ª Região.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0022172-87.2000.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) E FNDE X SADOKIN S/A ELETRICA E ELETRONICA E SADOKIN S/A ELETRICA E ELETRONICA - FILIAL

**Localização do lote:** Rua Chiyo Yamamoto nº 380 (antiga 353) - Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob o número **83.756** no 1º Cartório de Registro de Imóveis, com 66.524,00 m<sup>2</sup> de terreno e 5.085,14 m<sup>2</sup> de área construída. Trata se de área ZUP 1 (área destinada a fins industriais). Inscrição cadastral nº 073.30.84.0061.00.000.1 e 073.30.59.0001.00.000.5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000.000,00 (Trinta e três milhões de reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010415-43.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRAULIO DEOLINDO DE MOURA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.332.753/0001-96

**CDA:** 80 6 11 069735-98 e outras

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, 329 – Centro – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de lavar roupas industrial com capacidade para 100kg, marca Castanho, modelo LL 100CE, série 83.1.018, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 14.500,00 ;

**B)** 01 secadora a gás, para roupas, industrial, com capacidade para 30kg, marca Mamute, modelo SG30, nº 039.08, 220V, cor azul, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 29.137,85 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500,00 (Vinte quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250,00 (Doze mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002179-55.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVILA & BRANCO ASSESSORIA E PLANEJAMENTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.088.611/0001-82

**Localização do lote:** Rua Coronel Leopoldo Prado nº 212 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet/Prisma 14 L LT, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, cor preta, placa EVG 5189, RENAVAM 00325181276, Álcool/Gasolina, chassi 9BGRP69X0CG148281, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/06/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 22.228,73 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 23.434,00 (Vinte e três mil quatrocentos e trinta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.717,00 (Onze mil setecentos e dezessete reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000937-09.2015.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X WILMA LUCIA BERTELLI MAEJI – ME e WILMA LUCIA BERTELLI MAEJI

**CNPJ/CPF do Executado:** 46.585.428/0001-44

**Localização do lote:** Rua Shitiro Maeji, nº 481, Centro – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 45 carteiras escolares universitárias, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.250,00;

B) 107 carteiras escolares universitárias, cor creme, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 5.350,00

C) 08 mesas de professor, medindo 1m x 0,60m, avaliadas cada em R\$ 40,00, totalizando R\$ 320,00;

- D) 02 mesas de madeiras maciça, cor tabaco, avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- E) 02 cadeiras de madeira maciça, cor tabaco, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;
- F) 1 CPU AMD Phenon 8450, Triple Core, Processador 2,10 Ghz, memória RAM 2GB, avaliado em R\$ 200,00;
- G) 01 CPU Intel Core TM Duo E 7500, processador 2,93 Ghz, memória RAM 2GB, avaliado em R\$ 200,00;
- H) 01 CPU Intel Core 3250, processador 3,50Ghz, memória RAM 4GB, avaliado em R\$ 350,00;
- I) 01 CPU Intel Celeron G440, processador 1,6 Ghz, memória RAM 2GB, avaliado em R\$ 200,00;
- J) 01 monitor LG 14 polegadas Flatron E1641, avaliado em R\$ 100,00;
- K) 01 monitor Dell, 16 polegadas, D190Nc, avaliado em R\$ 150,00;
- L) 01 monitor LG, 14 polegadas, Flatrom E1641, avaliado em R\$ 100,00;
- M) 01 monitor ADC, 16 polegadas, modelo TFT17W80PSA, avaliada em R\$ 150,00;
- N) 01 multifuncional HP C4280, avaliado em R\$ 100,00;
- O) 01 armário de aço, marca Pandin, medindo 1,60m x 0,75m, avaliado em R\$ 100,00;
- P) 01 armário de aço, marca Pandin, medindo 1,70m x 0,75m, avaliado em R\$ 120,00;
- Q) 01 armário de aço, marca Pandin, medindo 1,90 x 0,80m, avaliado em R\$ 150,00;
- R) 01 arquivo de aço, sem marca aparente, medindo 1,34 x 0,47m, avaliado em R\$ 80,00
- S) 01 sofá de corino, cor azul, de dois lugares, avaliado em R\$ 100,00;
- T) 01 poltrona de corino, cor amarela, sem marca aparente, avaliado em R\$ 80,00;
- U) 01 poltrona de corino, cor amarela, sem marca aparente, avaliado em R\$ 80,00
- V) 01 ar-condicionado de parede, marca Spinger, 7500BTU's, avaliado em R\$ 350,00
- W) 01 televisão de 61 polegadas, marca LG, avaliado em R\$ 1.600,00
- X) 01 bebedouro refrigerado, marca Refriágua, de inox, com 3 torneiras, medindo 1,20m x 0,80m, avaliado em R\$ 650,00;
- Y) 01 bebedouro refrigerado, modelo padrão, marca Libell, avaliado em R\$ 220,00;
- Z) 04 ventiladores de teto, sem marca aparente, avaliado cada em R\$ 30,00, totalizando R\$ 120,00;
- A1) 02 ar-condicionado, marca Fujitsu, tipo Split 18.000BTU's, avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;
- B1) 02 ar-condicionado, marca LG, tipo Split, 12.000BTU's, avaliado cada em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00;
- C1) 02 ar-condicionado, marca Electrolux, tipo Split, 18.000 BTU's, avaliado cada em R\$ 700,00,

totalizando R\$ 1.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 176.112,25 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.220,00 (Dezessete mil, duzentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.610,00 (Oito mil, seiscentos e dez reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002927-10.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAMILA SILVERIO DE SOUZA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.310.996/0001-95

**CDA:** 80 2 15 022395-96 e outras

**Localização do lote:** Rua Herculano de Freitas, nº 31 – Fundação - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 afiadora universal Itatiaia, nº 22, 380/440V, para retífica de perfil, com equipamentos básicos, avaliada em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 afiadora marca Vollmer, automática para afiação de serra circular de metal duro, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 afiadora marca Vollmer, automática para afiação de serra circular HSS, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Obs. 1:** Máquinas em regular estado de conservação e funcionamento, com mais de 10 anos de uso.

**Valor do débito:** R\$ 122.516,85 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005428-13.2010.403.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X REIFEL MECÂNICA E ELETROBRIQUETE LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 46.187.043/0001-29

**Localização do lote:** Rua Joaquim Távora, 114 – Vila Mathias – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Cabine de pintura automotiva marca Draft, montada, em uso e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 46.565,06 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008678-32.2003.403.6126 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO DIADEMA LTDA E BALTAZAR JOSÉ DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.126.011/0001-65

**CDA:** 80 7 03 025702-46 e outra

**Localização do lote:** Avenida do Pilar Velho, nº 115, Jardim Esperança, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina lavadora de veículos pesados, de marca Ceccato, com 7 escovas, já sem identificação de modelo ou número de série aparente, em desgastado estado de conservação, porém, em regular funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 115.622,12 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.750,00 (treze mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 0008526-81.2011.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COML/ AMARAL E MAGALHAES LTDA EPP, OZOR DIOGO DE MAGALHAES e MOHANA MERCEARIA LTDA

**Localização do lote:** Rua Almerino Pereira Bueno, 900 Itapecerica da Serra - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 vitrine de açougue 2,00m, avaliado em R\$ 6.000,00;
- B) 02 balanças Prix-4 c/ MGV5 – Toledo avaliada em R\$ 6.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;
- C) 02 check-out c/ Kit automação avaliado em R\$ 3.600,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00;
- D) 02 gôndolas centro inicial 1,70m avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 1.800,00;
- E) 10 gôndolas centro gomo PORTU-FRIO avaliado em R\$ 850,00,00 totalizando R\$ 8.500,00;
- F) 02 pontas de gôndola 1,70m PORTU-FRIO avaliada em R\$ 650,00 totalizando R\$ 1.300,00;
- G) 03 gôndolas de parede inicial 1,90m avaliada em R\$ 650,00 cada, totalizando R\$ 1.950,00;
- H) 10 gôndolas de parede gomo PORTU-FRIO avaliadas em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 44.750,00 (Quarenta e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.375,00 (Vinte e dois mil trezentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000529-48.2006.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOÃO CARLOS DA SILVA e DIOGENES POLARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 327.571.238-15

**CDA:** 80 6 05 078237-18

**Localização do lote:** Rua Gustavo José da Silva, nº 1862 – Centro - Mesópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **15.356** do CRI de Jales, denominado parte do lote 08 da quadra 02, localizado na Rua Gustavo José da Silva (antiga Rua São Francisco), a 16,00m da Rua Francisco A. Tosta (antiga Rua Aporé), com as seguintes características, descritas na matrícula do imóvel: Terreno contendo, um salão comercial, de alvenaria, medindo 16,00m de frente para a Rua São Francisco, por 30,00m laterais, confrontando-se mais por um lado com lote 07, por outro com os 9 e 10 e pelo fundo com o remanescente do lote 08, totalizando a área de 480,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Sobre o referido terreno, encontra-se edificado um galpão de alvenaria, coberto de telhas tipo francesas, contendo 01 varanda, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 quarto de despejo; e à parte, mais 03 cômodos de alvenaria com telhas de fibrocimento, tipo Eternit, quais sejam: 01 quarto, 01 sala e 01 banheiro, tudo em razoável estado de conservação.

**Obs. 2:** Conforme R.2, R.3 e R.4, constam cédulas rurais pignoratícias e hipotecárias, em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 3:** Conforme Av. 14, consta indisponibilidade do referido imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 269.683,75 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0052779-34.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEW DESIGN COMÉRCIO E BENEFICIAMENTO EM VIDRO

**CNPJ/CPF do executado:** 08.809.276/0001-27

**Localização do lote:** Avenida General Penha Brasil, nº 2670, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina biseladora, da marca Bovone, italiana, modelo 252, número serial 69105514, em uso e funcionamento na executada, avaliada em R\$ 190.000,00;

**B)** 01 mesa de corte de vidro, da marca Bottero, modelo 352 BCS, número serial GG50SB-8333, CNC, completa (mesa e controle computadorizado), sendo a mesa com medida aproximada de 3,0m x 4,70m, em bom estado e em uso na executada, avaliada em R\$ 85.000,00;

**C)** 01 máquina lapidadora, da marca USE-MAK, modelo LP 04, número/matrícula nº 155, cor vinho e branco, em bom estado e em uso na executada, avaliada em R\$ 60.000,00;

**D)** 01 máquina lapidadora, da marca USE-MAK, modelo LP 05, número/matrícula nº 07-38, cor vinho e branco, em bom estado e em uso na executada, avaliada em R\$ 70.000,00;

**E)** 300 metros quadrados de vidro incolor, comum, em chapas de 2,20m x 3,21m, espessura de 10mm, do estoque rotativo, avaliado o metro quadrado em R\$ 102,00, totalizando R\$ 30.600,00;

**F)** 300 metros quadrados de vidro refletivo cinza laminado, em chapas de 2,20m x 3,21m, do estoque rotativo, avaliado o metro quadrado em R\$ 230,00, totalizando R\$ 69.000,00;

**G)** 400 metros quadrados de espelho, espessura de 4mm, em chapas de 2,20m x 3,21m, do estoque rotativo, avaliado o metro quadrado em R\$ 72,00, totalizando R\$ 28.800,00;

**H)** 300 barras de alumínio anodizado preto, de 06 metros, tipo trilho superior de 10mm, do estoque rotativo, avaliada cada barra em R\$ 180,00, totalizando R\$ 54.000,00;

- I)** 300 barras de alumínio anodizado preto, de 06 metros de comprimento, tipo capa para trilho de 10mm, do estoque rotativo, avaliada cada barra em R\$ 57,00, totalizando R\$ 17.100,00;
- J)** 300 barras de alumínio anodizado preto, de 06 metros de comprimento, tipo perfil “U” cavalão de 10mm, do estoque rotativo, avaliada cada barra em R\$ 40,00, totalizando R\$ 12.000,00;
- K)** 300 barras de alumínio anodizado preto, de 06 metros de comprimento, tipo cantoneira, de 02 polegadas, do estoque rotativo, avaliada cada barra em R\$ 100,00, totalizando 30.000,00;
- L)** 150 barras de alumínio anodizado preto, de 06 metros de comprimento, tipo guia dupla inferior de 10mm, do estoque rotativo, avaliada cada barra em R\$ 71,50, totalizando R\$ 10.725,00.

**Valor do débito:** R\$ 747.393,38 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 657.225,00 (seiscentos e cinquenta e sete mil duzentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 328.612,50 (trezentos e vinte e oito mil seiscentos e doze reais e cinquenta centavos)

## LOTE 065

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002073-29.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS FRAZA EPP e CARLOS FRAZA

**Localização do lote:** Estrada Municipal IPC/414 - Lado par - Ipaussu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade Ideal do imóvel objeto da antiga 12.523 e matrícula atual nº **4878** do C.R.I de Ipaussu/SP, sendo um terreno situado em Ipaussu-SP com área de 3.208,50 m<sup>2</sup>, com frente para a Estrada Municipal IPC/414, lado par, fazendo divisa com Altair Fernandes Pinto, distante 315,50 metros da esquina com a SP 225, medindo 34,50 de frente, igual metragem nos fundos, por 93,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem olha para o imóvel, com o terreno doado a Benedito Galvão da Silva, do lado esquerdo com terreno doado a Jose Vitorio de Moraes Maistro e Osny Ferrari , todos sucessores da Prefeitura Municipal de Ipaussu, e nos fundos com Aquino Rosso, tendo cadastro Municipal nº A-106. Há no local um Galpão de 817,41 m<sup>2</sup>, contendo na parte inferior também 01 espaço para refeitório e 02 banheiros e na parte superior (mezanino) 02 salas de escritório com 01 banheiro cada um, construção em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, A doação foi realizada pela Prefeitura Municipal de Ipaussu em favor de Carlos Fraza e sua esposa, tendo como condição a instalação de Indústria de Beneficiamento de Madeira em Geral, obrigando os proprietários a instalar e indicar, no prazo de 2 anos, as atividades da indústria, sob pena de retrocessão do imóvel.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do processo:** Ações Diversas nº 0101781-11.1992.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X CLEUSA DE SOUZA BENITE

**Localização do lote:** (Item A) Rua Presidente Nilo Peçanha, 104, e (Item B) Rua Jorge Tibiriçá, 229 (atual 243), Parque São Vicente, Mauá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel matriculado sob o nº **19.929**, situado na Rua Presidente Nilo Peçanha, 104, Parque São Vicente, Mauá, composto de um terreno com área de 125,00m<sup>2</sup>, onde há uma casa com dois pavimentos, de padrão simples e área construída de 167,00m<sup>2</sup>, que se encontra em regular estado de conservação. Inscrição Municipal nº 12.012.021, melhor descrito e caracterizado na referente matrícula, avaliado em R\$ 466.600,00;

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel matriculado sob o nº **19.875**, no Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP, situado Rua Jorge Tibiriçá, nº 229 (atual 243), Parque São Vicente, Mauá, composto de um terreno com área de 300,00m<sup>2</sup>, onde há uma casa térrea, de padrão simples e área construída de 169,31m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal nº 12.118.006, melhor descrito e caracterizado na referente matrícula, avaliado em R\$ 507.930,00.

Obs.: Imóvel objeto de sequestro, arresto e penhora em outros processos judiciais.

**Obs.:** Ambos os imóveis se encontram em área urbana, em vias pavimentadas, com farto comércio e acesso fácil ao Rodoanel e a avenidas que levam a outros municípios próximos, como Santo André e Ribeirão Pires. Não foi possível acessar o interior dos imóveis.

**Valor de avaliação:** R\$ 974.530,00 (Novecentos e setenta e quatro mil quinhentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 584.718,00 (Quinhentos e oitenta e quatro mil setecentos e dezotto reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003954-62.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X FERTICENTRO INDÚSTRIA DE FERTILIZANTES LTDA, JOSÉ MACHADO DINIZ NETO e CALLIL JOÃO FILHO

**CNPJ/CPF do Executado:** 47.030.267/0001-95

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, Km 327 – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Trator escavo carregador Michigan, marca CLACK, com pneus, padrão série 4100 c – 956 – BRC, motor MBB, mod. OM-352014 nº 757977, dotado de jogo de ferramentas manuais de peças e operação e equipado com caçamba, com dentes parafusados e articulação, em pleno funcionamento, embora acometido de bastante ferrugem em sua capa, provocando um degaste generalizado onde seria a “lataria de um veículo (sic)” de modo a não ter como conferir e verificar aquelas especificações descritas com numeração, letras e demais características.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001684-07.2010.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RMG 2 PÃES E CONVENIENCIAS LTDA EPP e JORGE LUIS RODRIGUES ROHWEDDER

**Localização do lote:** Rua João Silveira Bello, s/nº - Edif. Manuel Borba Gato - Bloco B - Apto. 304, Conj. Popular Bandeirantes - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% do imóvel: Apartamento sob nº 304, do térreo, do pavimento do Edifício Manuel de Borba Gato, do Condomínio Conjunto Residencial Popular e Centro Comunitário Bandeirantes, localizado nesta cidade de Campinas-SP, assim descrito e caracterizado: 3 dormitórios, sala, copa-cozinha, banheiro e área de serviço, com a área privativa de 66,61m<sup>2</sup> e de 9,86m<sup>2</sup> de área comum. Referido imóvel é objeto da matrícula nº **46.631** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013390-05.2006.403.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X ILDA FELIPPE & CIA LTDA, ROSA PIZELI e ILDA FELIPE ROSSETTI.

**CNPJ/CPF do executado:** 55.359.699/0001-72

**Localização do lote:** Rua Professor Climério, nº 373 (numeração inexistente no local), entre os números 361 e 385 - Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, que compreende o lote nº 23 da Quadra I, medindo 12,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, ou seja, 300,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Quatro, atual Rua Professor Climério, nº 373, no bairro Jardim Itaipu, nesta cidade de Presidente Prudente; dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente, com a referida via pública; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote nº 24; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote nº 22, e, finalmente, nos fundos com o lote nº 08. Cadastro Municipal nº 03551500. Matricula nº **14.254** do 2º CRI de Presidente Prudente (SP).

**Valor do débito:** R\$ 118.204,31 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 070

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0305460-05.1997.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS X DALMA DEL ROSSI GONÇALVES E CIA LTDA, EDNEI GONÇALVES E EZIO GONÇALVES.

**CNPJ/CPF do executado:** 50.491.877/0001-09

**Localização do lote:** Av. Presidente João Goulart s/n, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel Matricula nº **115.700** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, Cadastro Prefeitura nº 205337, correspondente a 25% pertencente ao executado Ednei Gonçalves e 25% pertencente a Sra. Vera Lucia Moi Gonçalves, ex-esposa do executado Ézio Gonçalves, assim descrito: um terreno urbano situado nesta cidade, de forma regular, com frente para o lado ímpar da Av. Presidente João Goulart, na quadra completada pelas Ruas Javari, Paraguaçu e Córrego dos Campos, distante da esquina da primeira 203,00 metros medindo 30,00 metros de frente para a referida avenida, igual medida na linha do fundo, por 122,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com uma área total de 3.660 metros quadrados, confrontando em sua integralidade, pela frente com a referida avenida, de um lado com Antônio Donizete da Costa, de outro lado com Walcris da Silva e nos fundos com Vicente de Paula.

**Obs. 1:** A parte ideal correspondente a 25% pertencente ao executado Ezio Gonçalves, penhora às fls 110, foi transmitida a título de arrematação a Alcides Quirino da Cruz Filho, conforme R5/115.700 de 08/08/2011 (Carta de Arrematação expedida nos autos de execução fiscal processo nº 97.0300879/-8), e não foi incluída nesta reavaliação.

**Obs. 2:** Na frente, o terreno está fechado por um portão de ferro, que aparentemente não há construção e não há numeração visível.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 29.689,63 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 512.400,00 (Quinhentos e doze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 307.440,00 (Trezentos e sete mil e quatrocentos e quarenta reais)

## LOTE 071

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000660-55.2003.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDUSTRIA R. CAMARGO LTDA, AGENOR RODRIGUES CAMARGO E ANTENOR RODRIGUES DE CAMARGO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Av. Capitão Luiz Brandão nº 85 – VI Nery – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat Palio Fire, placa DPJ 3992, ano/modelo 2004/2005, RENAVAM 843185333, chassi 9BD17146752542194, cor azul, quatro portas, gasolina, em regular estado, com danos na pintura (riscos e pintura queimada pela ação do tempo), amassados no para-lama dianteiro direito.

Obs. 1: A arrematação deverá ser à vista.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 06/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 24.369,88 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006948-35.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X R.P.M RETIFICA DE MOTORES LTDA-ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 48.712.079/0001-00

**Localização do lote:** Rua Apa, nº 261 – Vila São Bento – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora de mancal, marca Heringer, modelo ATH2000, cor vermelha, número de série 8909214, equipamento em uso e apresentando bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 36.305,10 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002089-42.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I F DE FREITAS SÃO CARLOS ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.412.999/0001-74

**CDA:** 80 4 12 022378-78 e outras

**Localização do lote:** Rua Dom Carmine Rocco nº 161 - São Carlos/SP (Item A) e Rua Carlos Marra nº 474 – São Carlos/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford Pampa 1.8 G.L, placa BOZ 3959, ano/modelo 1991, chassi 9BFZZZ55ZMB105566, cor marrom, em precário estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem, painel e revestimento interno bastante danificado e segundo informação do representante da executada, sem uso há vários anos, não sendo possível atestar se em condições de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Veículo marca Ford Pampa 1.8 L, placa BKN 2292, ano/modelo 1990, chassi 9BFZZZ55ZLB018889, cor branca, em bom estado, com pequenos amassados na dianteira, avaliado em R\$ 11.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.080,01 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**LOTE 074**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000027-03.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BISCOITOS PORTO ALEGRE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.757.647/0001-62

**CDA:** FGSP201402350 e outra

**Localização do lote:** Avenida Francisco Bellusci, nº 1345, Distrito Industrial Otavio Gavazzi, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel urbano registrado sob a matrícula nº **18.768** no CRI de Adamantina/SP, descrito como um terreno urbano constituído pelos lotes de terrenos sob nº 06 e 07 da quadra nº 2, localizado no loteamento denominado “Distrito Industrial”, na cidade e comarca de Adamantina/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 115,00m, com a Avenida Francisco Bellusci; pelo lado direito, onde mede 71,00m, com o lote nº 8; pelo lado esquerdo, onde mede 80,00m, com o lote nº 5; e, pelos fundos, sendo irregular, possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando no lado esquerdo em reta com 36,00m, confronta com a faixa de proteção da FEPASA; e daí segue ligeiramente em curva para a direita com 79,00m, confrontando com terras de Ângelo André Borrasca, até atingir o lado direito do referido lote, cadastrado na Prefeitura de Adamantina/SP sob nº 01077200-1.

Obs. 1: Conforme “Av.2-M.18.768” da certidão de matrícula, de 29/03/2000, foi requerida averbação para constar que sobre o referido imóvel foram construídas benfeitorias, a saber: uma construção do tipo indústria-galpão de estrutura metálica e outra em alvenaria do tipo comercial-serviços, recebendo o número 1.111 da Av. Francisco Bellusci, cujas plantas foram aprovadas em 19/12/1997, uma área de 1.654,00m<sup>2</sup> e, em 26/01/2000, uma área de 49,14m<sup>2</sup>, totalizando, assim, uma área construída de 1.703,14m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.520.000,00 (dois milhões quinhentos e vinte mil reais)

**LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005692-92.2013.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MULTIFLUX MAQUINAS ESPECIAIS IND E COM.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.033.168/0001-29

**Localização do lote:** Rua Zélia, 230 – Assunção, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 dobradeira FERMASA modelo PV1056, número de série 18046 com capacidade para 105 toneladas, motor de 12,5 hp, ano 1978, dobra chapas ate 4mm de espessura e 3000mm de comprimento, avaliado em R\$ 65.000,00;

**B)** 01 fresadora VEKER modelo VK-406C, fabricada em 2002, possui painel de controle numérico, avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 torno mecânico NARDINI nodus, ND250, serie E4KCT357, 220 volts, distância entre pontas 2000mm, avaliado em R\$ 28.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 280.661,93 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 123.000,00 (Cento e vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000068-22.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LATICÍNIOS LEITE SUÍÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., FELIPE SILVA CALDAS, AGUEDA APARECIDA LIMA DA SILVA E MARCELO BELLUZZO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 65.899.973/0001-50

**Localização do lote:** Estância São Sebastião, Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **19.853** do CRI de Andradina/SP e atuais construções e benfeitorias, a saber: Trata-se da sede da empresa executada que está localizada em uma área de terras rurais destacada de maior área denominada Estância São Sebastião, composta de 2,00,00ha ou 00,82,64 alqueires paulistas, encrava no imóvel Fazenda Ribeirão do Moinho – Fazenda Primavera, nas proximidades de Paranápolis, no município e comarca de Andradina/SP, dentro dos limites e confrontações descritos na matrícula **19.853** do CRI de Andradina.

Obs. 1: A área rural acima descrita é a sede da executada que engloba suas construções e demais benfeitorias, as quais, de acordo com a planta do Projeto de Construção apresentada, compreendem um prédio industrial para laticínio com área construída de 525,00m<sup>2</sup>, um prédio de escritório com área construída de 157,00m<sup>2</sup> e utilidades (construções acessórias) com área construída de 55,30m<sup>2</sup>, mais almoxarifado com área construída aproximada de 45,00m<sup>2</sup> e estacionamento coberto com telha tipo fibrocimento com área aproximada de 135,00m<sup>2</sup>, observando-se que o referido imóvel encontra-se cercado por postes de concreto e tela de arame.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 242.699,31 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002320-68.2009.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRECOL COMÉRCIO DE COURO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.548.756/0001-36

**Localização do lote:** Rua Theodoro Ricardo, nº 421, Centro, Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina rebaixadeira de couro, marca Enko, abertura 1200mm, equipada com motor marca Brasil, cor verde, sem plaqueta aparente, avaliada em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 máquina rebaixadeira de couro, marca Enko, abertura 1600mm, número de série 4227, modelo RHF 1600, fabricada em 1978, cor verde, avaliada em R\$ 10.000,00;

**C)** 01 máquina para amaciar couro, marca Mollisa, nº 109608, cor verde, sem plaqueta aparente, avaliada em R\$ 9.000,00;

**D)** 01 máquina lixadeira de couro, marca Enko, abertura 1200mm, cor verde, sem plaqueta aparente, avaliada em R\$ 9.000,00;

**E)** 01 máquina para lixar couro, modelo rolo 1800mm, marca Aletti, cor verde, sem plaqueta aparente, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.028.733,55 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006966-21.2013.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALUMINIO FUJI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.109.264/0001-20

**CDA:** 80 7 03 033758-38

**Localização do lote:** Rodovia Vice-Prefeito Hermenegildo Tonoli S/N - KM 07 -Paineiras - Itupeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica para baquelite, marca EKA, devidamente depositada no galpão da empresa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 32.500,00;

**B)** 01 prensa hidráulica para baquelite, marca Ciola, devidamente depositada no galpão da empresa, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 32.500,00;

**C)** 200 assadeiras retangulares de alumínio nº 2, medindo 35 X 23,5 X 4 cm, mercadoria do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 6.000,00.

**Obs.:** Os bens estão em bom estado de conservação, embora não estivessem em funcionamento no momento da constatação, sem nota fiscal.

**Valor do débito:** R\$ 77.030,78 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004387-22.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FACELL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, MARIO JORGE PELLISON E CELINA PINHEIRO MACHADO PELLISON

**CNPJ/CPF do executado:** 01.292.806/0001-63

**CDA:** 80 6 02 056505-43 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Antônio Carlos de Abreu Sodré nº 243 – Centro - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/3 do prédio residencial com frente para a Rua Dr. Antônio Carlos de Abreu Sodré nº 243 – Centro - Botucatu/SP, com área de 103,87m<sup>2</sup>, localizado nesta cidade, 1º Subdistrito de Botucatu, melhor descrito na matrícula nº **33.176** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu-SP. Identificação municipal nº 02.07.086.020.

**Obs. 1:** No imóvel reside o irmão da executada.

**Obs. 2:** No imóvel há construção de uma casa antiga, porém há bastante terreno disponível nos fundos do imóvel, possui ótima localização.

**Valor do débito:** R\$ 113.738,70 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008785-20.2009.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM X ANTONIO ROSADA ME e ANTONIO RASADA

**Localização do lote:** Avenida Laranjal Paulista, 4.851/4.859, Campestre, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 trator, cor amarela, movido a diesel, marca Caterpillar, modelo 944A, ano 1975, cerca de 20.000 horas de uso, motor retificado há cerca de 1 ano, da espécie pá carregadeira, com motor, com riscos nas partes da pá e nas mais exteriores, em regular estado. Número de série 87J647.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 081**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000532-07.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X PAREDRO – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.894.921/0001-04

**Localização do lote:** Rua José Antonio da Silva Jr., nº 895, Campo da Experiencia – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 4,5% de um terreno identificado por lote 3, de formato regular, localizado no lado par da Rua José Antônio da Silva Júnior, Registro/SP, a uma distância de 581,09m (quinhentos e oitenta e um metros e nove centímetros) do ponto de intersecção formado no alinhamento da rua Prefeito Sizenando de Carvalho, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Registro, Estado de São Paulo, matriculado no CRI de Registro sob n. 17.447, totalizando a área de 13.555,55 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações, de quem da frente olha para o imóvel: pela frente mede 116 m, com a Rua José Antonio da Silva Júnior; do lado direito medo 116,91m, com o lote 04; do lado esquerdo mede 117,03m, com o lote 02; e, aos fundos, mede 116m, com o imóvel objeto da matrícula nº 12.693. No imóvel está edificado um prédio de dois pavimentos, com seis salas, com aproximadamente 170m<sup>2</sup> de área construída. Aos fundos, galpão aberto com aproximadamente 700m<sup>2</sup> de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 51.432,22 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002409-58.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X A N E PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA, ELIETE MARIA MIGUEL ALMEIDA SILVA E ANTONIO DE ALMEIDA SILVA NETO

**Localização do lote:** Rua Aquidaban nº 1.269 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Chevrolet Agile LTZ, 2010/2011, cor preta, 5L 1400 CC, álcool/gasolina, placa EVG 5064, 04 portas, RENAVAM 00323259340, chassi 8AGN48X0BR160900, com pequenos riscos na pintura.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 30/06/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.750,00 (Doze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002648-24.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JORCELY NOGUEIRA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.506.056/0001-73

**CDA:** 80 6 15 092838-67 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Incas, nº 91 – Valparaíso – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 balcão refrigerado de vitrine alta, avaliado em R\$ 10.000,00;
- B)** 01 balcão refrigerado para vitrine baixa, avaliado em R\$ 7.000,00;
- C)** 01 balcão refrigerado horizontal marca A.G Rebelo, avaliado em R\$ 5.000,00;
- D)** 01 balança marca Filizola, modelo BCS 15, nº 13298, avaliada em R\$ 500,00;
- E)** 01 serra de fita maraca Siemsem, modelo SS1, nº 2688, avaliada em R\$ 2.000,00;
- F)** 01 amaciador de carnes marca CAF, modelo AMB, nº 140551, avaliado em R\$ 1.500,00;
- G)** 01 picador de carnes marca CAF, modelo Standard, avaliado em R\$ 1.600,00;
- H)** 01 cortador de frios marca Filizola, modelo 103JR, nº 61216, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I)** 01 balança marca Triunfo, modelo DST-15 DM, nº 614009, avaliada em R\$ 500,00.

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação e de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 33.852,59 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.300,00 (Quinze mil e trezentos reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005502-62.2013.403.6104

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO ESCOLA NINA LTDA – ME, SAFIRA MARIA DE OLIVEIRA e ROGERIO PEDRO DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Praça Tenente Coronel Mesquita nº 383 – Centro - Jacupiranga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 moto Honda CG 125 Fan ES, preta, placa EEB-9648, RENAVAM 482768029, ano/modelo 2012/2012 chassi 9C2JC4120CR549391, gasolina, em ótimo estado de conservação e funcionamento, com 38.340 quilômetros rodados em 09/07/2016, avaliado em R\$ 4.692,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 27/06/2017, consta restrição em outro processo judicial.

**B)** 01 veículo PAS/ONIBUS, marca VW/MPOLO FRATELLO LOT., branco, placa DJB-8710, RENAVAM 829001603 ano/modelo 2004/2004, chassi 9BWFD52RX4R420962, diesel, em bom estado de conservação e funcionamento, com 513.374 quilômetros rodados em 09/07/2016, avaliado em R\$ 62.610,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 67.302,00 (Sessenta e sete mil trezentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.651,00 (Trinta e três mil seiscentos e cinquenta e um reais)

**LOTE 085**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006406-79.2014.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DG-TECH COMÉRCIO DE PRODUTOS ELÉTRICOS E ELETRÔNICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 05.962.502/0001-17

**CDA:** 80 6 14 017292-01 e outras

**Localização do lote:** Avenida Itamarati, nº 2992, Salas 01, 02 e 03, Parque Erasmo Assunção, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 300 unidades de chicote elétrico para rastreador para linha pesada (caminhões), pertencentes ao estoque rotativo, avaliada cada unidade em R\$ 92,00, totalizando R\$ 27.600,00;

**B)** 1.970 unidades de chicote elétrico para rastreador de automóvel, pertencentes ao estoque rotativo, avaliada cada unidade em R\$ 19,00, totalizando R\$ 37.430,00.

**Valor do débito:** R\$ 73.265,44 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 65.030,00 (sessenta e cinco mil e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.515,00 (trinta e dois mil quinhentos e quinze reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009653-83.2013.403.6100

**Vara:** 19ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAVONE COMERCIO DE CALÇADOS E ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA – EPP, IVONE DELMAR MARTINS MIDON e PAULO ROBERTO MIDON

**Localização do lote:** Av. Pres. Wilson nº 6.752 - Vila Carioca – São Paulo/SP (Pátio Presidente Wilson Detran-SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Toyota, modelo Corolla XEI, 1.8, VVT, placa DPP 3115 – SP, ano/modelo 2004/2005, RENAVAM 00845034006, chassi 9BR53ZEC258581788.

Obs.1: Veículo apreendido desde 23/05/2017. A liberação do veículo deverá ser realizada no Setor de Liberação de Veículos da Diretoria de Educação para o Trânsito e Fiscalização, localizado na Avenida do Estado nº 900 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Obs.2: Conforme extrato da Sec. da Fazenda do ESP, de 01/06/2017, constam débitos de IPVA, multas e licenciamento, no valor total de R\$ 5.314,92, além de intenção de gravame e outras restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.585,00 (Vinte e cinco mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.792,50 (Doze mil setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000461-49.2016.403.6124 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFISA – SANTOS GRAFICA E EDITORA LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.582.548/0001-89

**Localização do lote:** Rua Canadá nº 2661 - Jd. Ana Cristina - Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina serrilhadeira, marca Rossi, chassi nº 1527, patente 84628, cor predominante verde, motor Weg, modelo 56A1078, CV 0,33, 220/380V, usada, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00;

**B)** 01 máquina guilhotina, modelo Challenge Paper Cutter, computadorizada, 208/230V, 25 Amp, 60 Hz, numero de serie 96395E, cor predominante cinza, usada, em funcionamento e em bom estado de

conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;

**C)** 01 máquina industrial para grampear cadernos, revistas e catálogos, marca Miruna, nº 7404, modelo 3, serie nº 04-88, cor predominante dourada, motor elétrico de tensão 220V, usada, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 dobradeira de papel, marca A. Baumhak, serie 590/98, elétrica, puxador de paginas, 220W, avaliada em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 84.597,89 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 64.500,00 (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.250,00 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020134-82.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAEMPEC MANUT E COM DE PEÇAS PARA EMPILHADEIRAS

**CNPJ/CPF do executado:** 45.252.996/0001-60

**Localização do lote:** Rua do Orfanato, nº 1158, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torre para empilhadeira com capacidade de 12t, nova, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 torre para empilhadeira com capacidade de 32t, nova, do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 120.000,00;

**C)** 02 torres para empilhadeira com capacidade de 7t, novas, do estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 100.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 316.281,32 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001277-33.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DELTA INDÚSTRIA COMÉRCIO ESTÚFAS AGRICOLAS e DANIELA MARCONDES GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 10.509.105/0001-24

**Localização do lote:** Rua Agenor Camargo, nº 473 - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/LOGUS GLI 1.8, placa BZY 4651, ano de fabricação 1995, modelo 1995, chassi 9BWZZZ55ZSB762555, RENAVAM 00642223394, cor azul, com a pintura desgastada, leve avaria no para-choque dianteiro, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 6.700,00;

**B)** 01 veículo marca/modelo VW/GOL I PLUS, placa BJP 3910, ano de fabricação 1996, modelo 1997, chassi 9BWZZZ377TT223388, RENAVAM 00672007150, cor cinza, duas portas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.850,00;

**C)** 01 veículo marca/modelo VW/GOL CL, placa JDP 8562, ano de fabricação 1992, modelo 1993, chassi 9BWZZZ30ZNT135148, cor verde, RENAVAM 00608018112, pintura desgastada, leves amassados na lateral esquerda (porta e para-lama traseiro), leve amassado na frente, abaixo do farol esquerdo, para-choque dianteiro trincado, lanterna traseira esquerda avariada, leve avaria no para-choque traseiro, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**D)** 01 veículo marca/modelo GM/KADETT GL, placa BOZ 7286, ano de fabricação 1994, modelo 1995, chassi 9BGKT08KSRC311617, 1.8 EFI, RENAVAM 00623126095, cor preta, pintura desgastada, farol dianteiro esquerdo trincado, para-choque dianteiro trincado, apresentando barulhos no motor, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.050,00 (Vinte e seis mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.025,00 (Treze mil e vinte e cinco reais)

## LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Alienação Judicial de Bens nº 0004851-85.2016.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X LUIZ RAFAEL DE SOUZA PINHEIRO

**Localização do lote:** Estrada de São Roque nº 125, na altura do KM 55 da Rodovia Castelo Branco - quadra 01 - lote 12 – Bairro Ibaté - Araçariguama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/Renault Megane 1.6, ano de fabricação e modelo 1999/1999, cor preta, placa CRF 6881,

RENAVAM 718238400, no seguinte estado: riscos em geral do tempo, capo avariado, paralamas dianteiros avariados, para-choque dianteiro avariado, tampa traseira faltando fechadura, lanterna traseira do lado carona quebrada, carro contendo engate, pneus vazios e carecas, espelhos externos quebrados, lanternas dianteiras quebradas, porta dianteira do lado carona avariada, faltando itens de segurança.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001777-76.2010.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOTOCAR – VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 52.819.265/0001-10

**CDA:** 80 2 00 008073-79 e outras

**Localização do lote:** Rua São Pedro nº 91, acesso principal pela Avenida Bandeirantes nº 96 (**item A**) e Rua Alice Além Saad nº 860 (**item B**) – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua São Pedro, constituído do remanescente da chácara 4 do prolongamento de ruas, de Vila Tibério, de forma retangular, com a área de 170,00 metros quadrados, medindo 8,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 21,25 metros da frente aos fundos, em cada um dos lados, confrontando aos lados com Dirceu Oranges e sua mulher, e pelos fundos com o restante do imóvel desapropriado pela Prefeitura Municipal, sem benfeitorias, em aberto; localizado no lado ímpar da numeração predial, distante 31,25 metros da esquina da Rua Moreira Cabral. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 45.435 e matriculado sob nº **22.983** do 1º CRI local, de propriedade de Rogéria de França do Nascimento Leite Vital e Evaldo Vital Filho. Tem-se que o cadastro correspondente junto à Prefeitura Municipal é 122.002, sendo inexistente o constante da matrícula. Avaliado em R\$ 240.000,00

**Obs. 1:** Sobre aludido terreno foi edificado um prédio, com aproximadamente 168,80m<sup>2</sup>. O imóvel tem paredes de alvenaria, três portas verticais grandes, que dão acesso principal à Avenida Bandeirantes, nº 96. Há uma estrada pela Rua São Pedro, nº 91, que, todavia, encontra-se desativada, sendo a Avenida Bandeirantes, 96, portanto, o único acesso ao imóvel. O prédio tem o pé direito alto, no estilo barracão. Não há divisões internas, com exceção, nos fundos, de dois banheiros e uma pia de cozinha e de um pequeno mezanino, com acesso por duas escadas de metal, de, aproximadamente 25m<sup>2</sup>, com divisórias em compensado de madeira. Forro de PVC e piso cimentado, exceto no mezanino e nos banheiros, onde há piso frio.

**B)** 01 terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Henrique Dumont, constituído pelo lote 4 da quadra 36, da Nova Ribeiraria, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, com 25,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando ao fundo com o lote 7, de um lado com o lote 3, do outro lado com o lote 5, cadastrado sob nº 38.634, na Prefeitura Municipal local e matriculado sob nº **41.051** no 2º CRI local, de

propriedade de Evaldo Vital Filho e Rogéria de França do Nascimento Leite Vidal. O terreno encontra-se murado, tendo nele sido construído um banheiro e um quarto pequeno. Conforme Av. 2/41051, a rua mencionada na descrição passou-se a denominar-se Rua Alice Além Saad e recebeu a numeração 860. Avaliado em 260.000,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0005475-85.2013.403.6102

**Valor do débito:** R\$ 292.097,64 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012245-85.2013.403.6105

**Vara:** 6ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PFN) X TRANSPORTADORA MANTELLO LTDA

**Localização do lote:** Rua Sara Helena Mantello, 495, Jardim Nova Aparecida, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca VW modelo Kombi, branca, furgão, ano/modelo 2009/2010, placa CUB 1110, RENAVAM 00165147229, flex, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 22.000,00;

Obs.: Em consulta ao site do DENATRAN realizada em 26/01/2017, consta restrição judicial RENAJUD.

B) 01 carreta semi-reboque Random SR/RANDOM SRFG CG, cor prata, ano modelo 2011/2012, placa ESU 5745, RENAVAM 00366094815, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 70.000,00.

Obs.: Em consulta ao site do DENATRAN realizada em 26/01/2017, consta restrição judicial RENAJUD.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1200966-08.1998.403.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X DISMICRO COM/ DE PRODUTOS PECUARIOS LTDA, EUGENIO FERREIRA DA SILVA – ESPÓLIO e MARIA BATISTA DA SILVA.

**CNPJ/CPF do executado:** 67.445.601/0001-89

**CDA:** 80 2 97 066092-57 e outra

**Localização do lote:** Lote 14, Quadra nº 444 (**Item A**), Lote 15, Quadra 444 (**Item B**), Lote 16, Quadra 444 (**Item C**), Lote 17, Quadra 444 (**Item D**), Lote 24, Quadra 444 (**Item E**) e Lote 25, Quadra 444 (**Item F**)- Jardim Nova Barra - Barra do Garças/MT.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Lote de terra urbana, situado no loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, locado sob nº 14 da Quadra nº 444, Bairro Jardim Nova Barra, neste município, com área de 412,50m<sup>2</sup>, tudo conforme os limites e confrontações descritos na respectiva matrícula nº **37.175**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs. 1:** Sobre parte do lote nº 14, iniciou-se a construção de uma casa de alvenaria através de terceiros (invasores).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 Lote de terra urbana, situado no loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, locado sob nº 15 da Quadra nº 444, Bairro Jardim Nova Barra, neste município, com área de 412,50m<sup>2</sup>, tudo conforme os limites e confrontações descritos nas respectivas. Matrículas nº **37.176**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**C)** 01 Lote de terra urbana, situado no loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, locado sob nº 16 da Quadra nº 444, Bairro Jardim Nova Barra, neste município, com área de 400,00m<sup>2</sup>, tudo conforme os limites e confrontações descritos nas respectivas. Matrículas nº **37.177**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**D)** 01 Lote de terra urbana, situado no loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, locado sob nº 17 da Quadra nº 444, Bairro Jardim Nova Barra, neste município, com área de 412,50m<sup>2</sup>, tudo conforme os limites e confrontações descritos nas respectivas. Matrículas nº **37.178**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**E)** 01 Lote de terra urbana, situado no loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, locado sob nº 24 da Quadra nº 444, Bairro Jardim Nova Barra, neste município, com área de 412,50m<sup>2</sup>, tudo conforme os limites e confrontações descritos nas respectivas. Matrículas nº **37.185**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**F)** 01 Lote de terra urbana, situado no loteamento denominado “Jardim Nova Barra do Garças”, locado sob nº 25 da Quadra nº 444, Bairro Jardim Nova Barra, neste município, com área de 412,50m<sup>2</sup>, tudo conforme os limites e confrontações descritos nas respectivas. Matrículas nº **37.186**, registrado no

Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs. 1 (Item F):** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 1:** Os terrenos nº 14, 15, 16 e 17 encontram-se bastante próximos a margem do Rio Garças, portanto, sujeitos a erosão e enchentes.

**Obs. 2:** Exceto o lote 14, os demais lotes ainda se encontram sem benfeitorias, cobertos por vegetação rasteira, cercados por arame farpado, sem ruas asfaltadas em volta e sem divisões entre eles.

**Obs. 3:** Não é possível afirmar que os lotes nº 15, 16 e 17 também não estejam em posse de terceiros, devido a proximidade com a casa em construção citada (lote 14).

**Valor do débito:** R\$ 748.151,00 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.800,00 (Quarenta e seis mil e oitocentos reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000600-96.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X F B INSTALAÇÕES HIDRAULICAS S/S LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.070.881/0001-30

**CDA:** 80 2 13 050492-80 e outras

**Localização do lote:** Rua Major José Inácio nº 1.461 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Strada Working CD, ano de fabricação/modelo 2009/2010, motor flex, cor prata, placas ENP 0386, chassi 9BD27804MA7207776, RENAVAM 00177413735, com todos os acessórios de uso obrigatório, apresentando pequenos riscos pela lataria e dois pequenos amassamentos na tampa traseira da caçamba. Pneus e estofamento em bom estado.

Obs. 1: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/06/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0002667-63.2016.403.6115.

**Valor do débito:** R\$ 33.283,52 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013728-43.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELEBE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 73.093.643/0001-09

**CDA:** 80 4 05 045634-60

**Localização do lote:** Rua Santa Catarina nº334 - Jardim Cristina - Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa hidráulica marca Siwa para 100 toneladas, nº 1372 fabricada por Schwing Siwa Equipamentos Industriais Ltda, para prensar peças, com motor elétrico de 4 cavalos e bomba de óleo, em bom estado de conservação e uso.

**Obs.:** Segundo representante legal da empresa executada, o equipamento possui mais de 15 anos de fabricação e era originalmente manual, todavia, foi lhe acoplado um motor elétrico e um recipiente de óleo, convertendo-o em prensa hidráulica.

**Valor do débito:** R\$ 24.233,28 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 096

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1600406-89.1998.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MOVE EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA S/C LTDA

**Localização do lote:** Av. João Lourenço nº 260, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **96.632** do CRI de São Carlos/SP, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, constituído de parte do lote 06 da gleba B, da Chácara Valinhos, ora designada “área A”, com as seguintes metragens e confrontações: mede 5,00 metros de frente para a Avenida João de Lourenço, do lado direito de quem da frente olha para o terreno mede 25,00 metros e confronta com a área B; do lado esquerdo mede 25,00 e confronta com o lote 05; e, nos fundos mede 5,00 metros e confronta com Eugen Rosel, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 16.073.008.006. Dados do sistema da prefeitura

informam que a residência erguida sobre o terreno (situação não averbada na matrícula) possui 96,75 m<sup>2</sup>. O bairro está localizado às margens da Rodovia Washington Luís e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto).

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005183-29.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS)X J.F.G COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.866.984/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Maria Augusta nº 433 – Jardim São Paulo – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 25 extintores de água de 10 litros, marca extimbrasil, integrantes do estoque rotativo da executada. Reavaliado cada um em R\$ 50,00, perfazendo o total de R\$ 1.250,00;

**B)** 25 extintores de pó químico de 04 quilos, marca extimbrasil, integrantes do estoque rotativo da executada. Reavaliado cada um em R\$ 50,00, perfazendo o total de R\$ 1.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 62.541,20 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais).

## LOTE 098

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001457-24.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABIANO SANTOS ALVES DE SOUSA - ME e FABIANO SANTOS ALVES DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.131.879/0001-97

**CDA:** 80 4 14 111166-07

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, nº 1650, Parque Industrial, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta Honda/CG 125 Cargo, ano/modelo 2002/2003, placa CNL-3426/SP, chassi 9C2JC30303R002085, RENAVAM 789012090, cor branca, em regular estado e em funcionamento.

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/05/2017.

**Valor do débito:** R\$ 52.911,91 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004883-34.2015.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SERT EQUIPAMENTOS E ASSESSORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA – ME e SERGIO ALENCAR FERREIRA JUNIOR.

**Localização do lote:** Rua Álvaro Alvim nº 1.197- Vila Paulicéia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 33 pares de botinas EL, sem bico, marca IMBSEG, de diversas numerações, avaliadas em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 825,00;

B) 41 pares de botinas BID HD/EL, sem bico, marca KADESH, de diversas numerações, avaliadas em R\$ 49,00 cada, totalizando R\$ 2.009,00;

C) 17 pares de botinas EL com bico, marca IMBSEG, de diversas numerações, avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 510,00;

D) 65 pares de sapatos BID, 50T19 BP, marca Marluvas, de diversas numerações, avaliados em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 3.250,00;

E) 33 pares de botinas 10VB48, biodensidade, bico PVC, marca Vulcafles, de diversas numerações, avaliadas em R\$ 36,00 cada, totalizando R\$ 1.188,00;

F) 72 pares de botinas 10VB48A, biodensidade, bico de aço 37, de diversas numerações, avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 2.880,00;

G) 94 pares de sapatos 10VT48, BID com bico de PVC, marca Marluvas, de diversas numerações, avaliados em R\$ 35,00, totalizando R\$ 3.290,00;

H) 50 pares de sapatos 10VT48A BID, com bico de aço, marca Marluvas, de diversas numerações, avaliados em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 1.750,00;

- I) 09 pares de sapatos 20F19 mono sem bico, numeração 41, brancos, avaliados em R\$ 44,00 cada, totalizando R\$ 396,00;
- J) 163 pares de sapatos 50T19 BID BP PT, marca Marluvas , avaliados em R\$ 46,00 cada, totalizando R\$ 7.498,00;
- K) 01 par de sapatos 20F19 mono elástico bico PVC, na cor preta, marca Marluvas, avaliado em R\$ 39,00;
- L) 16 pares de sapatos 90S29, cadarço BP, marca Marluvas, diversas numerações, avaliados em R\$ 45,00 cada, totalizando em R\$ 720,00.
- M) 18 pares de botinas 90B19 BIDEL, sem bico, marca Marluvas, avaliadas em R\$ 41,00 cada, totalizando R\$ 738,00;
- N) 78 pares de botas PVC, cano curto, marca Bracol, diversos números, avaliadas em R\$ 24,00 cada, totalizando R\$ 1.872,00;
- O) 24 pares de botas PVC, preta, cano longo, marca Bracol, avaliadas em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 600,00;
- P) 54 pares de botas PVC, cano curto PR sola AM, sem forro, diversas numerações, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 1.080,00;
- Q) 55 pares de botinas BID EL, com bico PVC, Bravo, marca Bracol, avaliadas em R\$ 42,00 cada, totalizando R\$ 2.310,00
- R) 8 pares de botas Vulcabras PVC branca, cano curto, sem forro, diversas numerações, avaliadas em R\$ 26,00 cada, totalizando R\$ 208,00;
- S) 67 pares de botas Vulcabras PVC branca, cano curto, diversas numerações, avaliadas em R\$ 27,00 cada, totalizando R\$ 1.809,00;
- T) 21 pares de botas Vulcabras PVC, de cor preta, cano curto, C/F, diversas numerações, avaliados em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 525,00;
- U) 31 pares de botas Vulcabras PVC, preta, cano longo, com forro, diversas numerações, avaliadas em R\$ 22,00 cada, totalizando R\$ 682,00;
- V) 107 pares de botinas BIC Vichi Elastico, com bico de aço, diversas numerações, avaliadas em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 4.280,00;
- W) 20 pares de botinas Vichi Elastico, sem bico, diversas numerações, avaliada em R\$ 38,00 cada, totalizando R\$ 760,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.219,00 (Trinta e nove mil duzentos e dezenove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.609,50 (Dezenove mil, seiscentos e nove reais e cinquenta centavos)

## LOTE 100

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001643-36.2013.403.6137 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X HESTELITA AMABILIA DOS ANJOS e HESTELITA AMABILIA DOS ANJOS

**CNPJ/CPF do executado:** 52.685.377/0001-25

**CDA:** 80 6 99 216350-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Youssef Neif Kassab, ao lado do nº 575 – Castilho - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 371,85m<sup>2</sup> correspondente a 43,90% do imóvel objeto da matrícula **29.570**, cuja área total é de 723,88m<sup>2</sup>, constituído de terreno urbano, sem benfeitorias, situado ao lado esquerdo da casa de nº 575, lado ímpar, casa onde reside a executada, de formato irregular para respeitar a edificação da residência mencionada. A parte ideal penhorada possui 10,80m de frente para a Rua Youseff Neif Kassab (entre muros) e tal medida se mantém por 27,00m ao longo dos quais um muro a separa da área restante do imóvel. Nesse ponto de 27,00m uma construção existente no terreno reduz a medida para aproximadamente 8,75m, que se mantém ao longo dos 3,00m restantes que completam a medida de 30,00m da frente aos fundos do lote “E”, onde se situa a parte ideal (conforme se extraí da matrícula nº 29.073).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 809.121,07 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 101

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002551-27.2011.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUCIA E B PIZZO BOCAINA ME E LUCIA ELENA BELLINI PIZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.466.256/0001-14

**Localização do lote:** Rua Antônio Nigro, nº 60, Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina rebaixadeira marca Barini, modelo 45mm, em bom estado, sem placa aparente, avaliada em R\$ 7.500,00;

**B)** 01 máquina rebaixadeira marca Seiko, modelo 60mm, hidráulica, em bom estado, sem placa  
aparente, avaliada R\$ 19.000,00;

**C)** 1.000 pares de luvas, fabricação própria, estoque rotativo, tamanho único, modelo punho sete  
centímetros, fabricadas com raspa de couro, avaliado cada par em R\$ 5,00, totalizando R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 240.013,88 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.750,00 (quinze mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001148-24.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X APARECIDO DONIZETTI GARCIA ME E APARECIDO  
DONIZETTI GARCIA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.854.931/0001-70

**Localização do lote:** Rua Natalino Mastrofrancisco nº 989 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca GM/Montana Conquest, ano de fabricação e modelo 2009, álcool/gasolina, placa EIK  
6847, RENAVAM 00124709290, chassi nº 9BGXL80P09C167812, cor prata, 1400 CC, em bom estado  
de conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/06/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 57.564,71 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.718,00 (Vinte mil setecentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.359,00 (Dez mil trezentos e cinquenta e nove  
reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004768-73.2012.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SZ INDUSTRIAL E COMERCIO DE MAQUINAS PARA  
BEBIDAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.739.542/0001-79

**CDA:** 80 4 10 004013-08

**Localização do lote:** Rua Maria Soldera Lourençon, nº 875/881 – Santa Júlia – Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina posicionadora de garrafas pet de 01 litro, capacidade 12.000 garrafa/hora, sem placa de identificação, sem uso e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 92.518,28 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007335-34.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU LTDA, JOSE ROBERTO PERES, JULIANA ROSA, ELAINE ROBERTA PERES KITAMURA E ALETEIA APARECIDA PERES GIAMPIETRO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.276.538/0001-96

**CDA:** 80 06 02 009980-02

**Localização do lote:** Rua Joaquim do Amaral Gurgel – Vila Assunção – Botucatu/SP (itens A e B) e Rua João Miguel Rafael, 291 – Vila Santa Terezinha do Menino Jesus – Botucatu/SP (item C)

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno sob nº 04, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **5.117**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 014.

**B)** Um lote de terreno sob nº 05, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **6.769**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 015.

**C)** Uma pequena casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, situada na Rua João Miguel Rafael, 291, com seu respectivo terreno correspondente a parte do lote 81, da quadra 5, na Vila Santa Terezinha do Menino Jesus, medindo 8,00 metros de frente por 10,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **24.439**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, Identificação municipal nº 02.01.069.023, avaliado em R\$ 170.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 311.430,63 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 874.000,00 (Oitocentos e setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 524.400,00 (Quinhentos e vinte e quatro mil e quatrocentos reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001101-44.2009.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** ANATEL X MARCOS ROBERTO SILVESTRE

**Localização do lote:** Rua Prof. Carlos Brasiliense Pinto, 132, Tatuapé, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Saveiro CL, cor azul, placa BFL 4665, ano 1990, modelo 1990, RENAVAM 00427723523, chassi 9BWZZZ30ZLP232647, movido a gasolina, licenciada para 2016, sem grade na frente, sem lanterna dianteira do lado do motorista, com motor, bancos rasgados, riscos, traseira amassada, riscos em geral, lanterna traseira quebrada do lado do motorista, motor de partida danificado.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais)

## LOTE 106

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000041-29.2016.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** INMETRO X LUIZ FERNANDO REIS - ME

**Localização do lote:** Rua Meraldo Previdi, nº 668, Centro – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 câmara climática para mil pães, cor cinza.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002574-67.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VPR ENGENHARIA, ADMINIST. E COM. DE EQUIP. INDUS

**CNPJ/CPF do executado:** 05.704.752/0001-57

**Localização do lote:** Rua do Níquel nº 35 – Prosperidade – São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Mandrilhadora marca Voest (fura-01), avaliada em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 torno T250 marca Turri (torn-01), avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 calandra, 250x2000mm, capacidade até 1/2, 220v (calandra-06), avaliada em R\$ 110.000,00;

**D)** 01 calandra, 220x2000mm, 220v, trifásico (calandra-05), avaliada em R\$ 110.000,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0004290-32.2016.403.6126

**Valor do débito:** R\$ 329.821,15 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 108

**Natureza e nº do processo:** Embargos à Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 0206811-72.1992.403.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** COOPERATIVA MISTA DE PESCA NIPO BRASILEIRA X INSS

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Caiafa, 236 – Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina de beneficiar camarão, sem número e marca aparente, avaliada como SUCATA em R\$ 200,00;

B) 01 Conjunto cinematográfico, com duas máquinas, motor Typess 150, 1500 RPM, marca Varimex, projetor 35mm, tipo AP5, avaliado como equipamento preservado antigo em R\$ 6.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais)

**LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002806-16.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECANICA THORMAC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.561.864/0001-74

**CDA:** 80 3 14 000604-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Graça Aranha, nº 108, Fundação, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi, ano fabricação/modelo 1983/1983, cor bege, placa CWB-8706, RENAVAM 372147119, chassi final 16530, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Consta restrição judicial RENAJUD. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 15/02/2017.

**Valor do débito:** R\$ 131.449,39 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**LOTE 110**

**Natureza e nº do processo:** Monitória nº 0013912-53.2015.403.6100

**Vara:** 19ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FLORISVALDO DO VALE CONCEIÇÃO ME e FLORISVALDO DO VALE CONCEIÇÃO

**Localização do lote:** Avenida Sapopemba nº 15.123, casa 1 – Cidade Satélite Santa Bárbara/Vila Adutora - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Honda City LX, flex, 2013/2014, placa FLQ 2128/SP, cor prata, chassi 8C3GM2620E1302474, em estado regular de manutenção, com alguns riscos na lataria e com 112.024 km rodados na data da avaliação (17/02/2017).

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000063-05.2016.403.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ETELJ-EMPRESA DE TELECOMUNICAÇÕES JALES LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.879.497/0001-42

**CDA:** 80 4 14 000810-50 e outra

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini, nº 364 - Pq. Industrial II - Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina dobradeira, marca FBM BRAFFEMAM, modelo PVH 2035, nº 124, ano 22.01.04, capacidade 45t, peso 2.200 kg, motor Kohlbach 5cv, 220V, hidráulica, para dobrar chapas de ferro, cores creme e laranja, usada, mas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00

B) 01 prensa excêntrica para furos de formato em chapas de ferro (estamparia) – Maquinas – MSL-Limeira, tipo PE/V25t-C, RPM 1.150, data 06.01, nº 1.221.107, motor Eberle 3cv, 220 V, cor verde e laranja, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 269.311,70 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0032620-07.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIBRAMAQ MAQUINAS PARA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.817.097/0001-32

**CDA:** 80 6 11 120765-78 e outras

**Localização do lote:** Avenida Olavo Egídio Souza Aranha, nº 4000, com entrada pela Rua Caiçara do Rio do Vento, nº 35, V. Cisper – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para fabricação de blocos e pavimentos de concreto para alvenaria, pavimentação, mini-guias e outros derivados de concreto, altura determinada de peças produzidas entre 40 e 200 mm, construída em chassi e concepção robusta, em tubo quadrado, sem costura de 250x150x80 mm, unidade hidráulica equipada com bomba hidráulica de 12 l/min, conjugado com motores independentes de 40 cv, 220 volts, trifásico, modelo Smart 1100 Plus, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo, em estado de novo, avaliado em R\$ 800.000,00

**B)** 02 silos para cimento a granel, capacidade para 60 toneladas, com escadas interna e externa, rosca helicoidal com 6,00 metros e motor, com uma balança para cimento, estrutura em tubo quadrado 80x80, com automação, altura de 9,60 metros e diâmetro de 2,20 metros, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo, em estado de novo, avaliado cada em R\$ 105.000,00, totalizando R\$ 210.000,00

**C)** 03 matrizes usinadas para blocos de concreto para alvenaria, confecionadas em aço temperado, totalmente desmontáveis para substituição de pares, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo, em estado de novo, avaliado cada em R\$ 42.000,00, totalizando R\$ 126.000,0

**Valor do débito:** R\$ 1.184.456,25 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.136.000,00 (Um milhão cento e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 568.000,00 (Quinhentos e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002237-91.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FAUSTO DUARTE DO VALLE

**CNPJ/CPF do executado:** 959.107.518-91

**CDA:** 80 6 10 049876-03

**Localização do lote:** Rua Vereador Adelino Breve, 233, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Honda modelo CBX 250 Twister, ano 2007/2007, placas DNX 5471, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.800,00;

**B)** 01 carretinha marca R/Rhema Karaja, placas DQM 4732, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 74.512,50 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.550,00 (Três mil quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002585-03.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JORGE LUIZ VENDITTI ME E JORGE LUIZ VENDITTI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.501.371/0001-82

**CDA:** 80 2 14 064107-35 e outra

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro nº 2.819 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca VW/Saveiro 1.6 CE Troop, ano de fabricação 2010, ano modelo 2011, álcool/gasolina, placa EPH 4151, cor prata, RENAVAM 00230039227, chassi 9BWLB0SU8BP059008, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 29.015,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 30/06/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**B)** 01 Motociclo marca Honda/CG 150 JOB, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor branca, gasolina, placa BYV 1406, RENAVAM 00943552737, CHASSI 9C2KC0830BR002811, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 4.009,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 30/06/2017, constam reserva de domínio e restrição judicial.

**C)** 01 Motociclo marca Honda/CG 150 JOB, gasolina, cor branca, ano de fabricação 2004, ano modelo 2005, RENAVAM 00835842401, chassi 962KC08305RB00149, placa DHA 9032, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 3.375,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 30/06/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 56.626,71 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 36.399,00 (Trinta e seis mil trezentos e noventa e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.199,50 (Dezoito mil cento e noventa e nove reais e cinquenta centavos)

## LOTE 115

**Natureza e nº do processo:** Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0005339-11.2014.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** DELEGADO DA POLICIA FEDERAL EM SÃO PAULO X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 - Água Branca - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel marca GM, modelo Zafira Elite, ano 2011, cor preta, placas ENS 5405 de São Paulo, com pneus em bom estado, rodas de liga leve, pintura e lataria conservadas, banco de couro, automática flex, com parte elétrica e motor em funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 automóvel marca VW, modelo Golf, ano 2009, cor prata, placa MOM 3923 de São Paulo, 4 portas, pneus em bom estado, rodas liga leve, lataria com pequeno amassado no parachoque traseiro esquerdo e pintura raspada no mesmo local, flex, automático, internamente bem conservação, com parte elétrica e motor funcionando normalmente, avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 ônibus marca VW Ibrava Apollo, modelo 9-150, ano 2011, cor branca/verde, placas DTA 6294 de São Paulo, com pneus em bom estado, rodas de liga leve, pintura e lataria conservadas, 2 portas, diesel. Sem acesso à chave do veículo, ficou inviabilizado o exame interno, da parte elétrica e do motor. Avaliado em R\$ 70.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001162-18.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X DATAPRINT IND/ E COM/ DE FORMULÁRIOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Geraldo Turazzi nº 192 – Distrito Industrial – Comarca de São Simão – Luiz Antonio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de 1.750 Kg de papel “offset”, cor branca, em forma de bobina, no seguinte formato: 1060mmX1200mm, gramatura 75g/m<sup>2</sup>, formato 1060mm de largura por 1200mm de diâmetro, com 1100 kg de peso aproximado em uma bobina, que contém aproximadamente 11.000 metros de comprimento, sendo o papel de cor branca, avaliado por R\$ 3,50 cada quilograma.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.125,00 (Seis mil cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.062,50 (Tres mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeira Nacional nº 0004117-81.2010.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X NILCE GOES DE FREITAS

**Localização do lote:** Rua Dário Bocchino nº 122 - Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal de um lote de terreno sob número 18 da Quadra X do loteamento denominado Parque Almerinda Pereira Chaves, situado nesta cidade e comarca de Jundiaí, atual Rua Dário Bocchino nº 122, medindo 6,25m<sup>2</sup> em reta de frente para a Rua Oito, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o nº 17 pelo lado esquerdo, confronta com o lote 19 e pelos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta com o lote nº 92, todos da mesma quadra, encerrando a área de 125,00m<sup>2</sup>. Sobre o terreno foi construída uma casa térrea com dois quartos, um banheiro, sala, cozinha e garagem descoberta. O imóvel se encontra em bom estado de conservação, sem falhas estruturais aparentes e com necessidade de acabamento e pintura, matrícula nº **73.364** do 1º Cartório de Registro de Imóvel de Jundiaí. Contribuinte nº 79.033.018.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.500,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 118**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003469-07.2015.403.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ENZY – PET INGREDIENTES ESPECIALIZADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.052.025/0001-55

**CDA:** 80 2 15 002187-61 e outras

**Localização do lote:** Rua Zeferino Soares Branquinho, nº 1974 – Centro - Tarabai/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 linha completa para envase, recravação e esterilização de lata de 83mm para patê de carne, composta por:

- A) 01 tanque pulmão, em inox, com moinho “Meteor”, com capacidade para 2 metros cúbicos, avaliado em R\$ 42.750,00;
- B) 01 envasadora automática de dois bicos, em inox, marca “Apitec”, ano 2005, com capacidade para 60 latas/minuto, avaliada em R\$ 95.000,00;
- C) 01 recravadeira automática, ano 2001, capacidade de 80 latas/minuto, avaliada em R\$ 237.500,00;
- D) 01 rosqueadeira semimanual, com capacidade para 60 latas/minuto, de marca “Mirainox”, avaliada em R\$ 4.750,00;
- E) 01 esteira transportadora de latas, em inox, com tamanho de 4 metros lineares, avaliada em R\$ 33.250,00;
- F) 01 autoclave horizontal com capacidade para 1.000 litros, em inox, com controle de contrapressão automática, avaliada em R\$ 133.000,00;
- G) 01 tanque vertical, “pulmão”, de armazenagem, com capacidade para 2.000 quilogramas, avaliado em R\$ 19.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 696.776,02 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 565.250,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 282.625,00 (Duzentos e oitenta e dois mil seiscentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012385-22.1999.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS X GUARIN F. DE SOUZA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 624.057.648-49

**Localização do lote:** Rua Coelho Netto nº 717 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/3 do seguinte imóvel de propriedade de Guarin Francisco de Souza Filho: Um prédio residencial situado nesta cidade, na Rua Coelho Netto, 717, edificado em terreno que mede 25,00m na frente e nos fundos, por 136,00m de ambos os lados, com 3.551,00m<sup>2</sup> de área total, cadastrado sob nº 25894 na Prefeitura Municipal e matriculado sob o nº **39.800** no 2º Cartório de Registro desta cidade.

**Obs. 1:** O imóvel é constituído na frente de duas construções inacabadas, tipo sobrado, bem como de duas edificações tipo barracão parcialmente destruídas, principalmente a cobertura, todos em péssimo estado de conservação. Considerando tais condições as edificações não irradiam efeitos significativos no valor total do imóvel.

**Obs. 2:** Conforme laudo do Sr. Oficial de Justiça, dentre as características do imóvel, há uma faixa de área de preservação permanente (APP), divisa com o Córrego Tanquinho.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 22.500,29 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 266.666,66 (Duzentos e sessenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

## LOTE 120

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001339-94.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X COM E IND DE CARNES IBATE LTDA, MARIA CECILIA DE ALMEIDA SAMPAIO E ZONIVALDO FALCO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.727.773/0001-02

**Localização do lote:** Rua Visconde de Pelotas s/nº - defronte nº 607 - Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno murado, sem outras benfeitorias, situado no município de Ibaté/SP, com frente para a Rua Visconde de Pelotas, s/nº, defronte ao número 607, medindo 21,3m de frente e 35,5m da frente aos fundos, encerrando uma área total de 756,15m<sup>2</sup>, inscrito no CRI de São Carlos sob nº **67.780**, o imóvel situa-se em área de ocupação mista (residencial e comercial), em área central daquele município. Cadastro nº 01.036.04.00.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 2/84, avaliada em R\$ 10.976,19.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 82/84 do valor da avaliação.

Obs. 3: A arrematação deverá ser à vista.

Obs. 4: Cláusula de indisponibilidade (Av.22 e Av.23).

Obs. 5: Consta usufruto de 1/26 do imóvel em favor de Antenor Petrilli (R.30).

**Valor do débito:** R\$ 286.930,09 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 461.000,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 461.000,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005419-78.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIQUELINI & ANDRELLO S/C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.832.901/0001-38

**CDA:** 80 2 14 071994-34 e outras

**Localização do lote:** Rua Madre Paula de São José nº 172 – Vila Ema – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Cadillac, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.900,00;

**B)** 01 Reformer, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00;

**C)** 01 Step Chair, sem marca aparente, usada e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.900,00;

**D)** 01 Ladder Barrel, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00;

**E)** 01 aparelho de laser, modelo Infrared 904, com caneta, marca KLD, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00;

**F)** 03 aparelhos de tensys (estimuladores), marca Ibramed, com quatro canais, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, os quais foram avaliados cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

**G)** 02 turbilhões, em aço inox, com turbina e aquecimento, sem marca aparente, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, os quais foram avaliados cada um em R\$ 2.700,00, totalizando R\$ 5.400,00.

**Obs.:** Os aparelhos dos itens A ao D fazem parte de um estúdio de pilates.

**Valor do débito:** R\$ 31.024,11 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.300,00 (Vinte e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.650,00 (Dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001260-69.2014.403.6122 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRIGMA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.461.237/0001-06

**CDA:** 80 6 14 100918-77 e outras

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, nº 2130, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, tipo caminhão, M.Benz/L 1113, placas BWM-8378, 18t, munck de 5t, cor vermelha, ano fabricação/modelo 1978/1978, chassi 34403312410998, RENAVAM 389732176, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/05/2017.

**B)** 01 veículo Hyundai/HR HDB, a diesel, cor branca, 97cv, RENAVAM 959163999, chassi 95PZBN7HP8B003302, placas EDK-1015, ano fabricação/modelo 2008/2008, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/05/2017.

**C)** 01 prensa excêntrica, cores amarela e verde, 40t, mod. MMCC977059, marca Harlo, avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000299-94.2015.403.6122, pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 176.990,83 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000383-97.2016.403.6114

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KAEZEN COMERCIAL DE TERMOPLASTICOS LTDA - EPP e ALEXANDRE MARQUES DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Pindorama nº 843-A – Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 molde de injeção com cremalheira para tampas alimentícias, avaliado em R\$ 125.000,00;

**B)** 01 molde de injeção com cremalheira para cosméticos, avaliado em R\$ 125.000,00;

**C)** 01 molde de injeção com cremalheira para sanitários, avaliado em R\$ 115.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.500,00 (Cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000674-84.2014.403.6137

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Andradina

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 968.105.648-53

**CDA:** 80 1 14 071594-00 e outra

**Localização do lote:** Rua Dez nº 286 - Conj. Alípio A. Oliveira - Castilho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Ford/KA, cor prata, ano 2006 e modelo 2007, placas COU 4737, RENAVAM nº 00898099137, combustível gasolina, automóvel em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/07/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 28.487,04 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001427-73.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LARISSA NATALIA MARCATTI AMARU

**Localização do lote:** Rua José Eurípedes de Souza nº 825 – Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta marca Honda modelo CB 300r ano 2013, cor preta, placa FHV 5588, chassi 9C2NCH910DR023002, em perfeito estado geral.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008048-42.1999.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X CENTRAL PAULISTA DE AÇUCAR E ALCOOL LTDA. E JORGE SIDNEY ATALLA

**Localização do lote:** Gleba Alzira – A (itens A e B) e Sítio Rancho Alegre (item C) - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel rural, pertencente à executada, registrado no 1º CRI de Jaú sob matrícula de nº **38.655**, qual seja: Uma gleba de terras denominada “Alzira – A”, localizada neste município e comarca de Jaú, encerrando uma área de 42,38 alqueires paulista, confrontando com a Fazenda Rancho Alegre, com propriedade de Dieberger e com a divisa da Cia. Agrícola e Industrial S. Jorge. Confronta ainda com a propriedade da Central Paulista de Açúcar e Álcool e com o Parque Industrial da Usina Central Paulista Açúcar e Álcool. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 622.095.006.785, avaliado em R\$ 4.238.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 imóvel rural, pertencente à executada, registrado no 1º CRI de Jaú sob matrícula de nº **13.927**, localizado neste município, na Gleba Alzira, com área total de 31,26 alqueires paulista, confrontando com a Fazenda Alzira (antiga Fazenda Chamas), de propriedades da Cia. Agrícola e Industrial São Jorge, com a Fazenda Rancho Alegre, com o Parque Industrial da Central Paulista Açúcar e Álcool Ltda. e com a estrada que liga a indústria ao núcleo Residencial da proprietária. O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 622.095.006.785, avaliado em R\$ 3.126.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: R.19 - Arrolamento de Bens e Direitos (Delegacia da Receita Federal do Brasil em São Paulo/SP).

**C)** 01 imóvel agrícola, registrado no 1º CRI de Jaú sob matrícula nº **21.586**, qual seja: um sitio denominado Sítio Rancho Alegre, localizado na Fazenda Rancho Alegre, outrora Água Branca do Cerne, na antiga comunhão da Fazenda Santa Oliva do Cerne, neste município, com área de 20 alqueires paulista ou 48,40 hectares, confrontando em sua integridade com propriedade de herdeiros de Izaltino Sampaio Goes, remanescente da Fazenda Rancho Alegre e com Torelo Dinucci, com a Estrada Velha Jaú / Barra Bonita e com Irmão Forzin, o imóvel encontra-se cadastrado no IBRA sob nº 412.000.902.217, avaliado em R\$ 2.000.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: R.14 - Arrolamento de Bens e Direitos (Delegacia da Receita Federal do Brasil em São Paulo/SP).

**Valor de avaliação:** R\$ 9.364.000,00 (Nove milhões trezentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.618.400,00 (Cinco milhões seiscentos e dezoito mil e quatrocentos reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004094-90.2015.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS NOGUEIRA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.881.586/0001-04

**CDA:** 80 4 15 003638-12 e outras

**Localização do lote:** Rua José Rangel de Mesquita nº 90 – Polvilho - Cajamar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina injetora marca Jasot, modelo IJ 650/180, série 1418, ano 2002, avaliada em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 máquina injetora marca Jasot, modelo IJ 450/150, completa, ano 1998, avaliada em R\$ 32.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 82.805,40 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 82.000,00 (Oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006201-69.2013.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUIZ SARTORI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 142.516.398-04

**CDA:** 80 6 13 006046-16

**Localização do lote:** Avenida Adutora – Vila Assumpção – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob o nº 23, da quadra 7, localizado na Vila Assumpção, nesta cidade, 1º Subdistrito de Botucatu, com frente para a Avenida Adutora, medindo 12,50m de frente por 48,50m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula de nº **6.729** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02 01 156 003.

Obs.: No terreno há três pequenas casas de alvenaria antigas construídas, em mau estado de uso e conservação: uma delas com aproximadamente 100m<sup>2</sup> e as outras duas com 50m<sup>2</sup> cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 26.663,05 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 394.062,50 (Trezentos e noventa e quatro mil sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 236.437,50 (Duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 129

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003147-45.2005.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAMARMO GRANITOS E MARMORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.362.215/0001-81

**CDA:** 80 6 04 106719-30 e outra

**Localização do lote:** Av. Piracicamirim, 2.787, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 polideira para granitos e mármores, semi automática. Polimento por satélite, motor principal de 20 hp, demais motores de pequena potência, capacidade de polimento de 60m<sup>2</sup>/dia. Máquina desativada há vários anos, avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 polideira para granitos e mármores, semi automática. Polimento por satélite, motor principal de 20hp, demais motores de pequena potência, capacidade de polimento de 60m<sup>2</sup>/dia. Máquina desativada há vários anos, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 64.380,13 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001748-03.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GILBERTO MATHEUS DA VEIGA

**Localização do lote:** Rua José Dias de Araújo, nº 127, Ribeirópolis – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motor de popa, marca Yamaha, 25 HP, cor cinza, motor do ano 1996, em bom estado de conservação, em funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005086-57.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NITRATEC TRATAMENTO TERMICO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.173.280/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Industrial, nº 2273 - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno de poço elétrico para tratamento térmico de metais tipo banho de sal de 750 x 1400 milímetros (diâmetro x profundidade) com cadiño de aço inox de 650x1300milímetros (diâmetro x profundidade) e com painel digital com dois amperímetros, controle de processo e de segurança, sistema de alarme de chave de inibição. Avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 02 fornos de poço elétrico para tratamento térmico de metais tipo seco com cadiño de 600x1200

milímetros (diâmetro x profundidade), com painel digital com dois amperímetros, controle de processo e circulador de ar. Avaliado cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

**C)** 01 monovia para elevação e transporte de cargas, com talha elétrica marca, Demag, com capacidade de 2.000kg, e estrutura metálica (guia de 12 metros de comprimento e 3 suportes transversais de aproximadamente 6 metros de comprimento), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Obs.:** Os bens descritos nos itens A e B apresentavam bastante desgaste no uso, sendo utilizados no momento da diligência.

**Valor do débito:** R\$ 395.634,79 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005328-21.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X UNIMED DO ABC COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

**Localização do lote:** Rua Aurélio Salazar Jorge, nº 303, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 ventiladores mecânicos, completos, marca Intermed, modelo IX5, portáteis, 110V, em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento na UTI Infantil do Hospital Unimed ABC, avaliado cada um em R\$ 40.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução nº 0003298-76.2013.403.6126, com recurso de apelação pendente de julgamento no TRF3.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 0002832-24.2017.403.6100

**Vara:** 19ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CELSO GARCIA

**Localização do lote:** Rua Palmares nº 400 (antigo 729) – Brooklin Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal do imóvel matrícula número **55.482** do 15º Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de São Paulo/SP, ou seja, **16,666%** do mencionado imóvel pertencente ao executado Celso Garcia assim descrito na certidão de matrícula: "um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Palmares nº 729, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo o terreno 3,60 metros de frente por 28,75 metros da frente aos fundos de ambos os lados 3,60 metros nos fundos, encerrando a área de 103,50 metros quadrados, confrontando de um lado com o prédio 723, de ouro com o prédio 731 e nos fundos com propriedade de Pilnik Black-Frasilchik P.B.K. Contribuinte nº 086.289.0045-4". Imóvel térreo, geminado, ocupado por locatários, com parte externa em bom estado, garagem coberta para apenas 1 veículo, localizado próximo a favela conhecida nos bairros do Campo Belo e Brooklin Paulista.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.649,79 (Quarenta e dois mil seiscentos e quarenta e nove reais e setenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.589,87 (Vinte e cinco mil quinhentos e oitenta e nove reais e oitenta e sete centavos)

## LOTE 134

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001254-22.2015.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M.S.A. ARTEFATOS DE ARAMES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.451.451/0001-04

**Localização do lote:** Av. José Domingues da Fonseca nº 938 - Distrito Industrial - Santa Fé do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para fabricação de molas de torção simples, modelo TM4, série nº 239, marca EG – Eduardo Gross, em ótimo estado de conservação (cor cinza com banhada em ferro inoxidável) e funcionamento (motor Weg 220/380 e Inverter Vector CFW08).

**Valor do débito:** R\$ 50.123,96 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0017365-77.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA MECANO CIENTIFICA S A

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.152.203/0004-30

**CDA:** 80 6 10 001956-05 e outras

**Localização do lote:** Avenida Jornalista Paulo Zingg, nº 493 e/ou 964, Jaraguá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa Viradeira de 2m, capacidade de 30T, modelo PVH 2000, ano 1994, máquina nº 2134, fabricante “Fobesa Indústria Brasileira”, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 37.000,00

**B)** 01 Prensa Viradeira de 2m, capacidade de 30T, fabricante “Máquinas Ferdinand Vaders S/A”, s/nº de patrimônio, sem identificação aparente, tendo como nº de controle do executado: 50125, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 37.000,00

**C)** 02 Tornos CNC MULTIPLIC 30, barramento de 2m, fabricante ROMI, ano 1996, com as seguintes numerações do executado: 51006(002.079760-325) e 51017(002.079762-325), em bom estado de uso e conservação – avaliado cada em R\$ 90.000,00, totalizando R\$ 180.000,00

**D)** 01 Balança de Plataforma com a capacidade de 40 toneladas, medindo 10m x 3m, marca Filizola, em bom estado, avaliada em R\$ 15.000,00

**E)** 01 Empilhadeira à diesel, modelo C300 HY 50 Tipo D, nº de série HY 466-0217-BRF-5661, capacidade de 2.500Kg, altura de elevação do garfo de 3,910m, fabricada pela CLARK, em bom estado, avaliada em R\$ 30.000,00

**F)** 02 Fresadoras Universal U30, fabricadas pela ROMI, ano 1978, nº51007 e nº 51018, em bom estado de uso e conservação – avaliado cada em R\$ 45.000,00, totalizando R\$ 90.000,00

**G)** 02 Tornos mecânicos modelo P400 II, IMOR, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00

**H)** 01 Torno mecânico modelo P400, IMOR, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00

**I)** 01 Prensa de capacidade de 60Ton., marca Graphica em bom estado de conservação, aliada em R\$ 18.000,00

**J)** 01 Torno Paralelo Nardini, em bom estado, avaliado em R\$ 14.000,00

**K)** 01 Furadeira Radial BR, marca BOWES, avaliado em R\$ 17.000,00

**L)** 01 Prensa de capacidade de 85Ton., marca Victor, avaliada em R\$ 13.000,00

**M)** 01 Prensa de Capacidade de 80Ton., marca Gutmann, avaliada em R\$ 30.000,00

**N)** 01 Fresadora Universal marca Jarbe, avaliada em R\$ 12.000,00

**O) 01** Fresadora Universal, marca Taurus, avaliada em R\$ 12.000,00

**P) 01** Furadeira Radial KR40, marca KONE, avaliada em R\$ 20.000,00

**Q) 01** Torno ROMI 30 A, avaliado em R\$ 30.000,00

**R) 01** veículo Furgão SPRINTER, Mercedes Bens, ano 2000/2001, branca, RENAVAM nº 743039148, CHASSI 8AC6903311A545359, Placa DAI 8766, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 34.000,00

**S) 19** mesas cirúrgicas Lazuli, modelo MI 3001-E, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada uma em R\$ 41.000,00, totalizando R\$ 779.000,00.

Obs. Consta Embargos nº 0047368-15.2010.403.6182 no TRF3, pendente de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 1.434.289,39 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.410.000,00 (Um milhão quatrocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 705.000,00 (Setecentos e cinco mil reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001194-80.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BRUNNO DA FONTE SANCHES ME E BRUNNO DA FONTE SANCHES

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso, nº 167 – Bernardino Campos/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW modelo gol GL 1.8 ano/modelo 1992, placa BNX 2094, chassi nº 9BWZZZ30ZNT063594, em estado regular de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais).

## **LOTE 137**

**Natureza e nº do processo:** Ação penal (Procedimento Ordinário) nº 0012466-68.2012.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X WASHINGTON JOSE SANTOS SECUNDES, MARIA PEREIRA

COSTA, ISAAC PEREIRA DA COSTA e JULIANE CRISTINA TAVERNARO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668, São Paulo/SP (itens A a J) e Agência 1679 – Carlos Sampaio da Caixa Econômica Federal, São Paulo/SP (itens K a M).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Notebook Philco, cor rosa, sem o nº de série, avaliado em R\$ 300,00;
- B) 01 Notebook Neo, sem nº de série, avaliado em R\$ 250,00;
- C) 01 Notebook Dell, sem nº de série, avaliado em R\$ 450,00;
- D) 01 Notebook IBM, sem nº de série, avaliado em R\$ 300,00;
- E) 01 Notebook Samsung, nº HF JY9KFB805393J, avaliado em R\$ 250,00;
- F) 01 Notebook Firstline, nº NS 1º0670G5S, avaliado em R\$ 200,00;
- G) 01 Macbook PRO 13-inch LED widescreen em estado de novo, avaliado em R\$ 1.500,00;
- H) 01 Notebook Lenovo/IBM – nº M3-T0109 06/12, avaliado em R\$ 350,00;
- I) 01 Notebook IBM, 99-TX580 04/06, avaliado em R\$ 300,00;
- J) 01 Notebook IBM, FX 66230 04/01, avaliado em R\$ 300,00;
- K) Anel dourado grande, com 74,56% de ouro, massa 6,712 g, massa de ouro 5,004 g, avaliado em R\$ 595,53;
- L) Anel dourado pequeno, com 75,23% de ouro, massa 7,406 g, massa de ouro 5,572 g, avaliado em R\$ 663,01;
- M) Corrente dourada, com 74,19% de ouro, massa 2,744 g, massa de ouro 2,036 g, avaliada em R\$ 242,26.

Obs. Os itens K, L e M estão melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sitio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas> consistente no Laudo de autenticidade e de avaliação elaborado pelo Núcleo de Criminalística da Polícia Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.700,80 (Cinco mil setecentos reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.850,40 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais e quarenta centavos)

## LOTE 138

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010830-91.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA e JOSE CELESTE ROSSE

**CNPJ/CPF do Executado:** 74.569.401/0001-01

**CDA:** 80 6 04 068714-74 e outras

**Localização do lote:** Estrada Vereador Antonio Joaquim da Silva – antiga Estrada 4, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno urbano, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes medidas: 29,00 metros de frente para a estrada “4”, 145,00 metros do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, 163,00 metros do outro lado e 25,00 metros no fundo, encerrando a área de 3.850,00 metros quadrados; compreendido entre as Estradas 5 e 7, distante 151,40 metros da Estrada “7”, lado ímpar da numeração. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 111.786 e matrícula 59.572 do 1º Cartório de Registro de Imóveis, com as seguintes construções não averbadas na matrícula: a) um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>; b) um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas de fibrocimento, com cerca de 150m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 1.000.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais (Av.6 e Av.7) e gravado com indisponibilidade (Av.4 e Av.8)

B) 01 terreno urbano, desmembrado da Fazenda Tanquinho, contendo a área de 5.745,75 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: estando de pé na Estrada 04, com frente para a Gleba 87, inicia a divisa com José Benedito, deste ponto, da esquerda para a direita, mede 51,50 metros até encontrar a divisa de Stela Bento da Silveira Tablas, deste ponto segue 163,00 metros lineares até encontrar com a valeta, com quem faz divisa de fundo na extensão de 19,00 metros, deste ponto segue 187,00 metros fazendo divisa com José Benedito até encontrar com o ponto inicial da Estrada 04, localizado no lado ímpar da numeração desse logradouro, entre as estradas 5 e 7, distante 189,00 metros desta última. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 109.016 e da matrícula 47.318 do 1º Cartório de Imóveis, com as seguintes construções não averbadas na matrícula: a) uma cobertura tipo galpão avarandado, aberta em uma lateral, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 300m<sup>2</sup>; b) uma cabine de bloco aparente e coberta com laje, com cerca de 70m<sup>2</sup>; c) uma pequena cobertura totalmente aberta que abriga alguns veículos, avaliado em R\$ 705.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais (R.6, Av.8, Av.09) e gravado com indisponibilidade ( Av.5 e Av.10).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0010882-77.2010.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 5.005.371,17 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.705.000,00 (Um milhão e setecentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.023.000,00 (Um milhão e vinte e três mil reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003548-83.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GINA E EUGENIA INDÚSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CDA:** FGSP201500950

**Localização do lote:** Rua Walter de Faria Mota nº 748 - Vila Formosa - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 270 Tops de Suplex, novos, de fabricação da própria executada, tamanho único, em cores e estampas variadas, avaliados em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 17.550,00;

**B)** 110 Biquínis, novos, de fabricação da própria empresa executada, tamanhos P, M e G, em cores e estampas variadas, avaliados em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 14.300,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 31.850,00 (Trinta e um mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.925,00 (Quinze mil novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 140

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009022-17.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS X ENE ENE INDÚSTRIA E COMERCIO DE BEBIDAS LTDA E NEWTON LUIZ LOPES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.235.583/0001-29

**Localização do lote:** Rua Bonfim nº 430 – Vila Amélia (Item A) e Rua Fortaleza nº 357 – Vila Glória (Item B) - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 50% do imóvel pertencente ao co-executado Newton Luiz Lopes da Silva, do imóvel matriculado sob nº **68.969** do 1º Cartório de Registro de Imóveis, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, na Rua Bonfim, nº 430, constituído pelos lotes nº 6, 7, 8, 9 e 11 da quadra 14, da Vila Amélia, cadastrado na prefeitura Municipal local sob nº 49.510, avaliado em R\$ 1.040.490,00;

**Obs. 1:** Sobre os terrenos encontra-se edificado um prédio que abrigava uma indústria de bebidas, com dois pavimentos de aproximadamente 5m x 15m, onde estavam dispostas salas de escritório, cozinha, dois banheiros e uma área de aproximadamente 1.060 m<sup>2</sup> de galpões que abrigavam o laboratório (galpão fechado) e o antigo estoque da empresa (aberto nas laterais);

**Obs. 2:** Conforme Av. 01, foi construído um prédio próprio para indústria de bebidas sobre o terreno acima

**B)** Parte ideal de 50% de um terreno, situado nesta cidade, pertencente ao co-executado Newton Luiz Lopes da Silva, matriculado sob o nº **16.649** do 1º Cartório de Registro de imóveis local, com frente para a travessa fortaleza, constituído pelo lote 16 da quadra 5, da Vila Glória, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 58.680, avaliada em R\$ 103.950,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0003896-73.2011.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 173.050,57 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.144.440,00 (Um milhão e cento e quarenta e quatro mil e quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 686.664,00 (Seiscentos e oitenta e seis mil e seiscentos e sessenta e quatro reais)

## LOTE 141

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002359-23.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EMPRESA DE TURISMO TURISA LTDA, SEBASTIAO ERCILIO RAVASOLI E MARIA ISABEL DE OLIVEIRA RAVASOLI

**Localização do lote:** Avenida Antonio Guaraty nº 294 – Jardim Icaraí – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, registrado sob o nº **46.659**, no CRI de São Carlos, que consiste em um terreno de forma retangular, sem benfeitorias, situado com frente para a rua F, no loteamento denominado Jardim Icaraí, na cidade de Ibaté, distrito e município de Ibaté, comarca de São Carlos/SP, constituído do lote nº 360, da quadra V da planta desse Jardim, localizado entre as Rua Augusto Boni (ex Rua J) e a Rua Pedro Ronquim (ex Rua I), distando 22,5 metros do alinhamento desta ultima via, terreno esse com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a referida rua F; 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 344, 25,00m de um lado, confrontando com o lote 359; e 25,00m de outro lado, confrontando com o lote nº 361, todos da mesma quadra, encerrando a área superficial de 250,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 0199 1904.

Obs. 1: Segundo informações colhidas junto à prefeitura de Ibaté/SP, sobre o terreno foi edificada residência cuja metragem é de 65,71m<sup>2</sup>. O imóvel é atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

Obs. 2: Na Av.01 consta que a Rua F passou a denominar-se Avenida Antonio Guaraty.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.200,00 (Noventa e quatro mil e duzentos reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007818-17.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISTAL NEFROLOGIA E UROLOGIA S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.051.419/0001-18

**Localização do lote:** Rua Alaska, nº 70, Jardim Flórida, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 aparelho de raio-X, marca CRX, modelo DF-125, série 581, em bom estado de conservação e, segundo o depositário, em boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 aparelho mamógrafo, marca GE, modelo Senographe 600T, série 40.920, em bom estado de conservação e, segundo o depositário, em boas condições de funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 central de ar condicionado, marca Hitachi Self 10 TR, composta por duas unidades, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 226.117,69 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000595-19.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALVES & MOZINI LTDA - ME, CARLOS ALBERTO ALVES e JAQUELINE FURTADO MOZINI ALVES

**Localização do lote:** Alameda Armando Salles de Oliveira, nº 1651, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/S10 Deluxe, cabine simples, cor verde, placa MXW-1012, ano fabricação/modelo 1996/1997, combustível gasolina, RENAVAM 176873589, em regular estado de

conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 144

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001794-97.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DETROIT MOTORS COMERCIAL LTDA EPP, WALID MEHANNA MASSOUD E LUCIANE FREITAS HUTTER

**Localização do lote:** Av. Getúlio Vargas nº 1.285 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca i/Jeep Wrangler 3.8l placa DZX 3420, gasolina, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, RENAVAM 00956423787, chassi 1J4FAB4198L545608, cor amarela, em bom estado.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001973-94.2016.403.6115.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 30/06/2017, constam comunicação de venda ativa, restrição judicial e recall.

**Valor de avaliação:** R\$ 71.236,00 (Setenta e um mil duzentos e trinta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.618,00 (Trinta e cinco mil seiscentos e dezoito reais)

## LOTE 145

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002751-63.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BACKER S/A

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.053.184/0001-47

**CDA:** 80698034361-58

**Localização do lote:** Rua MMDC, 1101 – Paulicéia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de embalagem marca SUPRASKIN, modelo eletro forming, para encartelar produtos, na cor bege, 220 volts, nº da máquina: 145, sem uso e em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$10.000,00;

B) 01 prensa de fricção, marca mecânica gráfica, 180 ton., nº patrimônio 131, sem uso e em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$20.000,00.

**Valor do débito:** 107.227,36 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 146

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001190-41.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X SALEME – MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E MADEREIRA LTDA. - ME, JOÃO ARLINDO SALEME e LAIDE DA SILVA SALEME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.023.394/0001-01

**CDA:** 80 2 06 085630-89 e outras

**Localização do lote:** Rua Alexandre Salomão nº 1.036 – Centro - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo RENAVAM 00921700474, espécie passageiro, placa COU 5105, Categoria Particular, marca/modelo Peugeot/206 14 Presen FX, Tipo automóvel, Faixa do IPVA 1600920, Passageiros 5, ano fabricação 2007, carroceria Inexistente, Município 170-3 Andradina, combustível álcool/gasolina, último licenciamento 2015, avaliado em R\$ 15.400,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/07/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 veículo RENAVAM 00672457598, espécie passageiro, placa BNB 5068, categoria particular, marca/modelo Fiat/Uno Mille SX, tipo automóvel, faixa do IPVA 1026220, passageiro 5, ano fabricação 1996, município 170-3 Andradina, último licenciamento 2015, combustível gasolina, avaliado em R\$ 7.600,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 34.473,55 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## LOTE 147

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000684-91.2014.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MASSON ACABAMENTOS EM CALÇADOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.226.592/0001-76

**Localização do lote:** Rua José Fornale, nº 249, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina para tampografia, marca Lusiteq, modelo LTB 2011, com duas batidas (tampografa em duas cores de uma só vez), em atividade, com pouco uso e em perfeito estado, avaliada em R\$ 11.000,00;

**B)** 01 máquina para tampografia, marca Lusiteq, modelo LTP 2011, com duas batidas (tampografa em duas cores de uma só vez), em atividade, com pouco uso e em perfeito estado, avaliada em R\$ 22.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 33.607,57 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)

## LOTE 148

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004777-89.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E CONSTRUÇÕES PERES LTDA, JOSÉ ROBERTO PERES e MARIA PAULA LOURENCO PERES

**CNPJ/CPF do executado:** 55.151.328/0001-09

**CDA:** 80 6 98 004980-63 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim do Amaral Gurgel – Vila Assunção – Botucatu\SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno urbano, sob nº 4, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matricula nº **5.117** do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 014.

**B)** Um lote de terreno urbano, sob nº 5, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matricula nº **6.769** do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.00,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 015.

**Valor do débito:** R\$ 1.726.499,78 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 704.000,00 (Setecentos e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 422.400,00 (Quatrocentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº do processo:** Execução fiscal nº 0006510-30.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MODELAÇÃO E MERCENARIA GERALDO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.312.399/0001-53

**Localização do lote:** Rua Nereu Ramos, 177, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra de fita volante de 60cm, com motor elétrico, marca Invicta, avaliada em R\$ 4.000,00;

**B)** 01 desempenadeira de 1,20m x 430mm de largura, em ferro fundido, marca Invicta, avaliada em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 desengrossadeira manual, de 600mm, marca Invicta, avaliada em R\$ 8.200,00;

**D)** 01 máquina Tupia de mesa, marca Invicta, em ferro fundido, com um eixo, sem freio, 900mm x 900mm, marca invicta, avaliada em R\$ 4.800,00;

**Obs.:** Estado de conservação dos bens: todos em aparente bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 29.452,74 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.750,00 (Nove mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000131-42.2013.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X PAREDO – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.894.921/0001-04

**Localização do lote:** Rua José Antonio da Silva Jr., nº 895, Campo da Experiencia – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guindaste modelo Motak, número de série RAUB, Tipo 7x160, n. 3804/2, faltando um pneu, com 1 pneu furado e pontos de ferrugem. O equipamento funciona, mas apresenta estado de conservação insatisfatório, avaliação em R\$ 7.000,00

B) 01 Caminhão Chevrolet, Placa CJB 6721, ano 1978, RENAVAM 369485270, em péssimo estado de conservação. Veículo inoperante, avaliado em R\$ 3.000,00

C) 01 Caminhão GMC/6150, Placa CJL 2329, RENAVAM 763666440, ano 2001, em regular estado de conservação e funcionando normalmente, avaliado em R\$ 35.000,00;

D) 01 Caminhão Chevrolet, Modelo 60, Ano 1977, Placa BWZ 0811, RENAVAM 436710080, em péssimo estado de conservação. Veículo inoperante, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 Motocicleta Marca Suzuki, Modelo JTA EN 125 Yes, cor preta, ano 2008, RENAVAM 990699669, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 324.787,23 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.250,00 (Vinte e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005564-65.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL – MAXI INDÚSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E AR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677 - São André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100.000 conjuntos de molas anti-vibração para pastilhas de freios automotivo, avaliado cada um em R\$ 0,52.

**Valor do débito:** R\$ 313.049,50 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

## LOTE 152

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0014303-80.2007.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X VALTER LINO JUNIOR e ADRIANA MACHADO LINO

**Localização do lote:** Rua Fioravante Ângelo nº 852 – Independência – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal correspondente a 1/32 correspondente a unidade 33B (apartamento) do seguinte imóvel: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: principia em um ponto denominado em mapa (planta) de nº B, ponto este localizado junto ao alinhamento predial da Rua Antônio Ribeiro Resende, lado ímpar da numeração municipal, e na confrontação com terras do desmembramento Gleba 2, daí, segue pelo referido alinhamento predial da Rua Antonio Ribeiro Resende (lado ímpar) no rumo de NW 86 15 51 SE, numa distância de 26,98 metros até o ponto de nº 08, ponto este localizado ainda no referido alinhamento predial da Rua Antonio Ribeiro Resende (lado ímpar) e na confrontação de terras de propriedade de Thomaz Cicillini, daí deflete à direita, segue na confrontação de terras de propriedade de Thomaz Cicilini no rumo de NW 28 28 22 SE, numa distância de 49,77 metros, até o ponto de nº 09, ponto este localizado ainda na confrontação de terras de propriedade de Thomaz Cicillini e com terras da Gleba D, daí segue na confrontação de terras da referida Gleba D, no rumo de NE 58 39 38 SW, numa distância de 30,23 metros até o ponto D, ponto este localizado ainda na confrontação de terras da Gleba D, e com terras do já referido desmembramento Gleba 2, daí, deflete ainda à direita, segue ainda na confrontação de terras, Gleba 2, no rumo de SE 31 30 22 NW, numa distância de 50,845 metros até o ponto C, ponto este localizado ainda na confrontação de terras da referida Gleba 2, daí, deflete à direita, segue ainda a mesma confrontação no rumo de SW 03 44 09 NE, numa distância de 17,542 metros até o ponto B, ponto este onde teve início e finda a presente descrição perimetral, com uma área total de 1.843,340m<sup>2</sup>. Cadastro na Prefeitura Municipal Local sob nº 190.098. Inscrito na Matrícula **93.781** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP, onde se encontra melhor descrito caracterizado.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF que cedeu à União que cedeu à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002206-68.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS X INCOR COMPONENTES ELETRÔNICOS LTDA, SUELÍ APARECIDA RIBEIRO e ADALBERTO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.192.680/0001-68

**Localização do lote:** Rua Antônio de Almeida, nº 237, Vila Mendes, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

85 metros de prateleiras em aço, com pintura em epóxi na cor branca, com medidas aproximadas de 1,60m de altura, de 1,20 a 1,30m de largura, e profundidade de 0,50m, avaliado o metro em R\$ 10,00.

Obs.: Não há uniformidade quanto ao nome que se dá ao bem supracitado, sendo que alguns denominam prateleiras e outros, gôndolas. As prateleiras/gôndolas são montadas em módulos sequenciais, cada qual com as medidas acima mencionadas, que se compõem de colunas com 2 pés em formato de “T”, 1 painel de travamento, braços de sustentação e prateleiras. Os pés em formato “T” permitem a montagem das prateleiras voltadas para dois lados (frente e verso). Todas as peças (pés, painéis, braços e prateleiras) se encontram desmontadas e, segundo o depositário, estão fora de uso há aproximadamente 18 anos; logo, apresentam pontos de ferrugem, amassamentos e deterioração inerentes ao longo período de armazenamento. Embora seja possível montar as prateleiras, sua plena reutilização dependerá de se reformá-las, entendendo-se como tal: lixá-las, pintá-las e fazer os ajustes necessários para o devido encaixe de suas peças.

**Valor do débito:** R\$ 162.785,44 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001298-12.2013.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIPOJALES ARTES GRAFICAS LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.015.811/0001-55

**Localização do lote:** Av. Juscelino Kubistchek de Oliveira nº 118 - Jardim Samambaia - Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina guilhotina gráfica marca Catu, modelo SS-80, semiautomática, sem número de série aparente, fabricante Dafferner S/A, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 máquina impressora gráfica offset marca Catu, modelo 510, automática, motor trifásico, sem número de série aparente, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 22.448,88 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012657-62.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X GIA GUIZZARDI IMOVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, ALEXANDRE JOSE GONCALVES GUIZZARDI E AFONSO DANIEL GONCALVES GUIZZARDI.

**CNPJ/CPF do executado:** 62.246.467/0001-73

**Localização do lote:** Rua Bela Vista nº 580 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno situado à Rua Bela Vista, nº 580, parte dos lotes nº 66 e 67, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 12,00 metros da frente para a Rua Bela Vista, por 24,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente encerrando a área de 288,00 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedades de Cyrano Ferraz Kehl, terreno esse de forma regular, distante 36,00 metros da esquina da Rua XV de Novembro. Matrícula **4.627** do 15ª CRI de São Paulo. Contribuinte nº 085.377.0004-5.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de ADAM BLAU.

**Valor do débito:** R\$ 4.961.190,60 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.509.600,00 (Um milhão e quinhentos e nove mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 905.760,00 (Novecentos e cinco mil e setecentos e sessenta reais)

## LOTE 156

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000973-63.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA SÃO VICENTE DE OURINHOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.475.621/0001-82

**Localização do lote:** Avenida Feodor Gurtovenco nº 475 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico marca Stanley, barramento de 2 metros, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

**B)** 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1,5 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.500,00;

**C)** 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00;

**D)** 01 fresadora universal marca Natal nº 2, NBVR-65, com motor elétrico, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

**E)** 01 plaina marca Denmark PT73, EV18, com 450mm de curso, cor verde, elétrica, nº de serie 4916-2MQ-1173, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

**F)** 01 furadeira de coluna FC 250 Motomil, cor azul, com motor Weg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 54.936,18 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 157

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0005290-33.2015.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X WLADEMIR OSÓRIO DE LIMA E MARIA HELENA DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson nº 6752 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Ecosport XLT 1.6L, cor predominante cinza , ano /modelo 2003/2004, placas DMG 3798/SP, chassi 9BFZE16N348542062, RENAVAM 00816068143, a gasolina, parado desde 18/04/2006,

sem cobertura e sujeito às intempéries no pátio do Detran/SP, em razoável estado de conservação, apresentando um amassado do lado esquerdo do capô, pintura queimada do sol, estepe com a roda enferrujada, limpador de para-brisas traseiro quebrado, bancos em bom estado, sem outros detalhes aparentes, sem condições de averiguar o funcionamento.

**Obs.** Conforme extrato no DETRAN, de 11/07/2017, consta restrição financeira do Banco Finasa AS e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 158

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005830-18.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X MANUEL DE ANDRADE - ESPÓLIO

**Localização do lote:** Avenida Independência nº 181 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matrícula **86.965** do 2º Cartório de Registro Imobiliário de Ribeirão Preto, a seguir descrito: um prédio situado nesta cidade, à Avenida Independência, nº 181, com seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 15 da quadra nº 14, da Vila Seixas, medindo 12,00 metros de frente para a referida Avenida e igual medida na linha de fundo, por 38,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área total de 456,00 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem de frente da avenida olha o imóvel com o prédio nº 189 da Avenida Independência, na linha de fundo com o prédio nº 1582 da Rua General Osório e do outro lado com a Rua General Osório. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 10.397.

**Obs. 1:** Trata-se de uma casa assobradada, que na parte superior possui quatro dormitórios, com armários, sendo que um deles é suíte, este possui varanda; um banheiro social, na parte inferior do imóvel há uma sala ampla, com porta de vidro na frente para a Av. Independência, uma sala de visitas, com entrada pela Rua General Osório, atualmente fechada com parede de concreto, como medida protetiva contra vândalos; cozinha ampla de onde foi retirada a pia; despensa, quarto de empregada, dois cômodos pequenos na área de serviço e dois banheiros, dois lavabos, garagem coberta para dois carros; elevador que vai da garagem para a varanda da suíte, sendo que o imóvel está com problemas no telhado, inúmeras goteiras (despeja água de chuva pelo teto), muita água empoçada perto dos lavados, apresentando infiltrações. Todos os banheiros (da suíte, o social, da área de serviço e os lavabos) estão todos em péssimo estado de conservação, como louças: quebradas, faltando pia e torneiras, chuveiro.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora judicial e indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 985.215,71 (Novecentos e oitenta e cinco mil duzentos quinze reais e setenta e

um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 591.129,43 (Quinhentos e noventa e um mil cento e vinte e nove reais e quarenta três centavos)

## LOTE 159

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002834-75.2005.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SEMENSEED – SEMENTES, INSUMOS E RAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 38.843.314/0001-29

**CDA:** 80 6 04 097461-82

**Localização do lote:** Av. Joaquim Constantino, nº 3.600 - Jd. São Luis - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para resfriar ração pet, automática, capacidade 03 toneladas, composta por: elevador, resfriador e mesa vibratória, cor bege, sem marca aparente, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 10.291,47 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0304007-38.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R M CHAPAS DE FERRO E ACO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.131.544/0001-84

**CDA:** 80 2 97 037587-23

**Localização do lote:** Rua Serra Negra, 495 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte de chapas de ferro, marca White Martins, Modelo MCP – 1000, leitura mecânica,

série – HTO – 608, 110V, amperagem 1,5, ciclagem 50/60 H2.

**Obs.:** A máquina está parada há mais de 05 anos, todavia aparenta bom estado conservação, tendo o depositório declarado que o seu funcionamento depende somente de uma simples revisão.

**Valor do débito:** R\$ 17.567,96 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 002966-36.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FUNDICAO BRASILEIRA DE METAIS LTDA, OMAR MALUF, MARIO DUARTE DE SOUZA JUNIOR, MARIA ELIZABETH CADEI DE SOUZA MALUF

**CNPJ/CPF do Executado:** 54.431.242/0001-69

**CDA:** 80 3 96 000055-68 e outras

**Localização do lote:** Rua Vicente D'Aquino nº 332, Jardim Ricetti, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com benfeitorias (Av. 8), uma residência com 211,00 m<sup>2</sup> de construção (conforme certidão de valor venal), situada em São Carlos, com frente para a rua Vicente D'Aquino nº 332, constituída do lote 10 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Ricetti, medindo 10,00 metros de frente; 27,00 metros da frente aos fundos de um lado, confrontando com o lote 09 da referida quadra 04; 27,00 metros da frente aos fundos do outro lado confrontando com o lote 11 da mesma quadra; e 10,00 metros de largura nos fundos, confrontando com Thomaz Carreri, encerrando a área de 270,00 m<sup>2</sup>. Imóvel objeto da matrícula nº **21.259** do CRI de São Carlos.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.09).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.409.416,28 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 342.000,00 (Trezentos e quarenta e dois mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006179-27.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS)X EMPRESA JORNALISTICA IMPERIAL DO VALE LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.677.067/0001-16

**Localização do lote:** Rua Julio Baranov nº 252 – Jd. Imperial – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de gravação de chapa, marca Luxel, modelo VX-9600 CTP, em bom estado de conservação, fora de uso e em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 72.522,49 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 163

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000795-26.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JM SERRALHERIA DE LUCÉLIA LTDA – ME, MARCELO ROCHA NONATO e JEFERSON DE SOUZA GONÇALVES

**Localização do lote:** Rua Nemetala Audi, nº 366, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo caminhonete carroceria aberta, marca/modelo Ford Pampa L, ano fabricação/modelo 1993/1993, placa BMR-2167, RENAVAM 613902998, chassi 9BFZZZ55ZPB223921, avaliado em R\$ 9.000,00;

**B)** 01 veículo Ford Del Rey GLX, placa CVZ-0572, ano fabricação/modelo 1986/1986, RENAVAM 369781082, chassi 9BFCXXLB2CGL68502, avaliado em R\$ 3.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005051-95.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS/FAZENDA X RONING IND. E COM. LTDA.

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães, 2.996, Jurubatuba, São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC marca Romi, tipo Galaxy em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003121-77.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTENOR RODRIGUES DE CAMARGO NETO ME E ANTENOR RODRIGUES DE CAMARGO NETO

**Localização do lote:** Av. Capitão Luiz Brandão nº 85 A - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Brinquedo marca freso modelo Century Kidie Play, com aproximadamente 2,5m de altura, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 Casinha plástica marca Xalingo, medindo 1,5m x 1,5 m x 1,00 m, nas cores cinza, amarelo, vermelho, azul, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.900,00;

**C)** 01 Televisão 27" marca Gradiente, modelo HT M2775, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

**D)** 01 Aparelho de DVD marca sony, modelo DVP-SR 320, usado, com teclas faltando e com controle remoto, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

**E)** 01 Piscina de bolinhas marca Jund Play medindo 2,15 m x 1,10 m x 1,80 m, cor rosa, e em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 750,00;

**F)** 01 Cama elástica gigante medindo 4,00 m diâmetro; em bom estado de uso e conservação, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 900,00;

**G)** 01 Brinquedo Selva Mágica, marca Play Park, dimensões 3,70(l) x 7,00(c) x 2,90(a), com capacidade para quatro crianças, nº de série 00086/c2214-12, ano de fabricação 2012, avaliado em R\$ 3.000,00;

**H)** 01 Mesa de Jogo Air play, medindo 0,9 m x 1,85 m, marca Play Park, usado e em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**I)** 01 Video Game Xbox 360 + kinect, marca Microsoft, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 900,00;

**J)** 01 Televisão LCD 32" marca Philips, modelo PFL 35604/78, full hd, 1080p, nº de série hc111003136672, com suporte para parede, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 740,00;

**K)** 01 Máquina de fliperama Arcade para 2 jogadores jogo X-man x Street Fighter , marca Electro-matic, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00

**L)** 01 Video Game Playstation 2 , marca Sony, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 250,00;

**M)** 01 Mesa sinuca, marca JHP Bilhares, tamanho 1,15 m x 1,85 m x 0,8 m, com base em madeira, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.150,00;

**N)** 01 Mesa de pebolim medidno 0,85 m x 1,35 m, em madeira, usada, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**O)** 01 Televisão 29" Trinitron, marca Sony, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

**P)** 01 Mesa de som marca Wattson, modelo MXS 6 II, em funcionamento e bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**Q)** 01 Amplificador marca Wattsom, modelo DBK 720, em funcionamento e bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**R)** 01 Aparelho de DVD marca LG, modelo DP 122, número de série 402azrd49285, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

**S)** 01 Brinquedo marca Play Park, modelo Play Tombo, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.900,00;

**T)** 01 Forno marca Dako, couraçado medindo 0,70m x 0,40m, nas cores branco e preto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 600,00;

**U)** 01 Freezer marca R. Camargo, capacidade 600 litros, cor branca, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**V)** 01 Refrigerador vertical marca Reubly, com porta de vidro, em funcionamento, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**W)** 01 Forno de micro-ondas marca Sharp, modelo Carousel SM, em regular estado de uso e conservação, antigo, avaliado em R\$ 50,00;

**X)** 01 Fogão 6 bocas marca Brastemp, modelo Ative!, cores branco e preto, com sinais de ferrugem na lataria, e em funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

**Y)** 01 Fritadeira óleo/água 20l, em inox, sem marca e modelo aparentes, em funcionamento, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 600,00;

**Z)** 01 Refrigerador marca Electrolux, modelo RD E30, faltando a gaveta inferior, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00;

**A1)** 01 Espremedor de Sucos marca Siemsen, modelo ESB, em funcionamento e em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80,00;

**B1)** 01 Máquina de algodão-doce marca Pinheiro, modelo Cotton Candy, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

**C1)** 01 Bebedouro marca Electrolux, modelo WD 10 E, cor 06, bivolt, 65w potência, nº de série 22103563, frequência 60Hz, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 120,00;

**D1)** 01 Refresqueira 2 cubas marca IBBL, modelo Juice Dispenser, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 900,00;

**E1)** 01 Freezer congelamento marca ISA medindo 0,7 m x 0,7 m x 1,00 m, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 450,00;

**F1)** 01 Aparelho de som marca: Sony, Carrossel 3 Cd's, modelo HCD RG 222, bivolt, 60Hz e 18w, em funcionamento e em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 28.840,00 (Vinte e oito mil oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.420,00 (Quatorze mil quatrocentos e vinte reais)

## LOTE 166

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002464-40.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X HERMES SILVA

**Localização do lote:** Rua Joaquim Pereira Rocha nº 901 - Gasparelli II - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda, CG125 Titan, cor vermelha, placas BKY 9279, Andradina-SP, cujos documentos (certificados de registro e de licenciamento) não estavam, naquele momento, na posse do executado; a motocicleta estava funcionando; banco rasgado e odômetro sem funcionalidade (parado em 40.193 km). RENAVAM 641097646. Chassi 9C2JC2501SRS76595.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0002465-25.2013.403.6137 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700,00 (Setecentos reais)

## LOTE 167

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003242-17.2006.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA X EDISON LUIZ ANTONIO OSELIERO

**CNPJ/CPF do executado:** 558.512.748-91

**Localização do lote:** Rua José Carloni, nº 399, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 80% de um lote de terreno sob nº 16 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado na cidade de Jaú/SP, com frente para a Rua B, medindo 250,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **18.407** do 1º CRI de Jaú/SP. Benfeitorias: o imóvel recebeu a construção de uma piscina com aproximadamente 20,00m<sup>2</sup>, e vestiários com aproximadamente 40,00m<sup>2</sup>. Parte ideal avaliada em R\$ 80.000,00.

Obs. 1: Conforme “Av.01/18.407”, constante da certidão de matrícula, a Rua B, para a qual faz frente o referido imóvel, recebeu a denominação oficial de Rua José Carloni.

Obs. 2: Conforme “Av.02/18.407”, constante da certidão de matrícula, o referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaú sob nº 06 2 25 06 0147.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal correspondente a 77% de um lote de terreno sob nº 21 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado na cidade de Jaú/SP, com frente para a Rua B, medindo 250,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **18.412** do 1º CRI de Jaú/SP. Benfeitorias: o imóvel recebeu a construção de um barracão que abrange vários terrenos com matrículas diversas, não sendo possível afirmar se é possível efetuar a divisão dos mesmos nas divisas dos terrenos. O imóvel objeto da matrícula 18.412 recebeu a construção de um barracão com 250m<sup>2</sup>. Parte ideal avaliada em R\$ 154.000,00.

Obs. 1: Conforme “Av.03/18.412”, constante da certidão de matrícula, a Rua B recebeu a denominação oficial de Rua José Carloni.

Obs. 2: Conforme “Av.04/18.412”, constante da certidão de matrícula, o referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 06 2 25 06 0097.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Um lote de terreno nº 22 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado na cidade de Jaú/SP, com frente para a Rua B, medindo 250,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **18.413** do 1º CRI de Jaú/SP. Benfeitorias: o imóvel recebeu a construção de um barracão que abrange vários terrenos com matrículas diversas, não sendo possível afirmar se é possível efetuar a divisão dos mesmos nas divisas dos terrenos. O imóvel objeto da matrícula 18.413 recebeu a construção de um barracão com 250m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Conforme “Av.01/18.413”, constante da certidão de matrícula, a Rua B, para a qual faz frente o referido imóvel, recebeu a denominação de Rua José Carloni.

Obs. 2: Conforme “Av.04/18.413”, constante da certidão de matrícula, o referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaú sob nº 06 2 25 06 0087.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**D)** Um lote de terreno nº 23 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, localizado na cidade de Jaú/SP, com frente para a Rua B, medindo 250,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **18.414** do 1º CRI de Jaú/SP. Benfeitorias: o imóvel recebeu a construção de um barracão que abrange vários terrenos com matrículas diversas, não sendo possível afirmar se é possível efetuar a divisão dos mesmos nas divisas dos terrenos. O imóvel objeto da matrícula 18.414 recebeu a construção de um barracão com 250m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs. 1: Conforme “Av.01/18.414”, constante da certidão de matrícula, a Rua B, para a qual faz frente o referido imóvel, recebeu a denominação de Rua José Carloni.

Obs. 2: Conforme “Av.04/18.414”, constante da certidão de matrícula, o referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaú sob nº 06 2 25 06 0077.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**E)** Parte ideal correspondente a 92,86% de um lote de terreno sob nº 24 da quadra 2 do loteamento denominado Jardim Ana Carolina, situado na cidade de Jaú/SP, com frente para a Rua B, esquina da Rua H, medindo 473,49m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **18.415** do 1º CRI de Jaú/SP. Benfeitorias: o imóvel recebeu a construção de um barracão que abrange vários terrenos com matrículas diversas, não sendo possível afirmar se é possível efetuar a divisão dos mesmos nas divisas dos terrenos. O imóvel objeto da matrícula 18.415, recebeu a construção de um barracão com 473,49m<sup>2</sup>. Parte ideal avaliada em R\$ 351.746,25.

Obs. 1: Conforme “Av.01/18.415”, constante da certidão de matrícula, as ruas B e H, supramencionadas, receberam as denominações de Rua José Carloni e Avenida Lício de Arruda Leme, respectivamente.

Obs. 2: Conforme “Av.04/18.415”, constante da certidão de matrícula, o referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Jaú sob nº 06 2 25 06 0067.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.616,75 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 985.746,25 (novecentos e oitenta e cinco mil setecentos e quarenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 591.447,75 (quinhentos e noventa e um mil quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 168**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010773-76.2009.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS)X MARCENARIA PROGRESSO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.115.494/0001-50

**Localização do lote:** Rua Dr. Eulálio, 1.153, Vila Rezende, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 furadeira ¼”, 110V, MDP201, marca Makita, avaliada em R\$ 40,00;
- B) 01 compressor marca Schulz, modelo Pressure, 7,4/50L, monofásico, avaliado em R\$ 700,00;
- C) 01 lixeira marca Baldan, com motor de 03 CV, marca Weg, avaliada em R\$ 900,00;
- D) 01 dobradeira de fórmica, marca Lombardi, com 3 metros, avaliado em 500,00;
- E) 01 plaina marca Lombard Super, motor 03 cv, trifásico sem marca aparente, avaliada em R\$ 1.200,00;
- F) 01 desengrossadeira marca Metrisa, modelo Deg-4000, avaliada em R\$ 1.500,00;
- G) 01 serra circular, sem marca, com 2 metros, motor de 3 cv, sem marca aparente, avaliada em R\$ 2.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 28.159,25 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.840,00 (Seis mil oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.420,00 (Três mil quatrocentos e vinte reais)

## LOTE 169

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000166-65.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X JOSEFA DEUSNI MATOS DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua dos Canários, nº 107, Jardim Hatori II – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho DVD, marca LG, modelo DV 457, série 911AZQV96180.

**Valor de avaliação:** R\$ 85,00 (Oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42,50 (Quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 170

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002924-55.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUZIMAQ INDÚSTRIA MECANICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**CDA:** 80 6 15 093297-94 e outras

**Localização do lote:** Rua das Flores nº 81 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina mandrilhadora CNC, com 04 eixos, fuso 110, com capacidade para 04 toneladas, ano 1994, marca TOSVANSDORF, avaliada em R\$ 550.000,00;

**B)** 01 centro de usinagem CNC, com 04 eixos, modelo FV 1000-A, marca FEELER, ano 1997, série VNC-044, avaliado em R\$ 170.000,00.

**Obs. 1:** Bens em bom estado de conservação e em uso pela executada.

**Obs. 2:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0004449-72.2016.403.6126.

**Valor do débito:** R\$ 989.549,33 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

## LOTE 171

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000782-24.2014.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTODA DE ATIVOS X NELSON ORFANO CAETANO e MARIA LUCIA GONÇALVES CAETANO

**Localização do lote:** Rua Arnaldo Victaliano nº 881, bloco 10, apto 22-A – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado no 2º CRI sob nº **38.637**, assim descrito: O apartamento nº 22-A, situado no 2º andar ou 1º pavimento, do Bloco 10, Ala A, do Residencial Boa Vista, nesta cidade à Rua Arnaldo Victaliano nº 881, com a área útil de construção de 76,1225m<sup>2</sup>, área comum no edifício bloco de

16,9473m<sup>2</sup>, área comum nos módulos de box de comércio varejista e sanitário coletivo de 0,5508m<sup>2</sup>, totalizando assim 93,6206m<sup>2</sup> de construção, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 84,4792m<sup>2</sup>, equivalentes a 0,4167% do terreno e com a taxa de participação condominal de 0,4167%, cabendo-lhe ainda uma vaga para estacionamento de veículo e moto, as vagas nº 25 e 26 (para motos), permanecerão comuns aos condôminos do edifício bloco, confrontando pela frente com área de estacionamento e área livre que separa do corpo da frente, hall social e caixa de escadas, pelo lado direito de quem do conjunto olha para a Rua Arnaldo Victaliano, com unidade nº 21-A, pelo lado esquerdo, com a unidade nº 21-B, Alta B, e pelos fundos com área verde e recuo da divisa com Cozac Engenharia e Construções Ltda., cadastrado sob nº 154.719/85, na Prefeitura Municipal local.

**Obs. 1:** Existe servidão de passagem de rede de água e esgoto, a favor de Cozau Engenharia e Construções Ltda. (Av.1).

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001924-54.2015.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** INMETRO X EMBRAZOL PROJETOS CONTRA INCÊNDIO LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Tenente Antônio João, nº 730, Cerâmica, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 08 extintores de gás carbônico de 4 quilos, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 1.200,00;

**B)** 03 extintores de gás carbônico de 6 quilos, avaliado cada um em R\$ 350,00, totalizando R\$ 1.050,00.

**Obs.:** Os bens supramencionados são remanufaturados pela executada e pertencem ao seu estoque rotativo. Na data da penhora (14/07/2016), os extintores de 4 quilos estavam em processo de recarga (vazios), e os outros de 6 quilos estavam em estado de novos.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.250,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.125,00 (mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 173

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001221-32.2015.403.6124

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MEGA METAL – COMERCIO DE FERRAGENS LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.378.269/0001-20

**Localização do lote:** Rod. João Carlos Stuqui, LD 4019 - Aeroporto - Fernandópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para estamparia de chapas de modal, marca Blasi, capacidade 120 toneladas, com motor elétrico de 5 HP, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 70.923,44 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 174

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0098152-45.2000.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OBRASCOM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA e OSWALDO BERGAMASCHI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 59.378.398/0001-47

**CDA:** 80 6 00 003317-05

**Localização do lote:** Rua Doutor Milton César Ribeiro, nº 408, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado à Rua Dr. Milton César Ribeiro, nº 39, e seu respectivo terreno, localizado na Gleba 9 da Vila Real, no 40º Subdistrito - Brasilândia, com as seguintes medidas e limitações, especificadas na matrícula nº **25.122** do 18º CRI de São Paulo/SP: 10,00m de frente para a referida rua, localizado no lado esquerdo dessa rua, a 21,00m da curva da esquina da Rua Dr. Moacir Cestari, contando de quem desta vai para a Estrada de Rodagem, por 20,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, formando a área de 200,00m<sup>2</sup>, confinando do lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, com propriedade de José Birajara de Souza, e nos fundos com Manoel de Gouvea. Contribuinte nº 107.206.0001-3.

Obs. 1: Conforme “Av.6”, constante da certidão de matrícula, o prédio nº 39, supramencionado, teve sua numeração alterada para 408 da Rua Doutor Milton César Ribeiro.

Obs. 2: No prédio há um cortiço, onde residem aproximadamente 08 famílias, cada qual em dormitórios numerados. Visualmente, o prédio encontra-se mal conservado, com áreas de infiltração e pintura por

fazer.

Obs. 3: Conforme “Av.10”, constante da certidão de matrícula, o imóvel supracitado encontra-se indisponível, nos termos do § 1º do art. 53 da Lei Federal nº 8.212/91.

**Valor do débito:** R\$ 142.879,60 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 175

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001841-41.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRV CORRETORA DE SEGUROS PIRAJU LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 09.622.980/0001-39

**Localização do lote:** Rua Cel. João Oliva nº 309 – Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 computador desktop com CPU BA7, monitor led AOC, teclado MOX, mouse ótico, cor preta, HD de 76,6GB, processador Intel 3Ghz, 8GB de memória RAM, SO Windows 7, em bom estado de conservação e funcionamento, foi avaliado em R\$ 1.800,00;

**B)** 01 notebook marca Acer, processador Intel 2,6 GHZ, 6Gb memória RAM, SO Windows 7, completo, com cabos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

**C)** 01 impressora multifuncional marca HP, modelo LaserJet 1536DNF MFP, tipo e-print, avaliada em R\$ 1.800,00;

**D)** 01 impressora marca HP, modelo Laserjet 1020, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

**E)** 01 mesa com duas gavetas, cinza, estrutura metálica, para escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 300,00;

**F)** 01 nobreak marca RCG, modelo MaxControl, UPs 700VA, bivolt, cor preta, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;

**G)** 02 mesas em L, cor azul, estrutura metálica, para escritório, com duas gavetas, em bom estado, avaliada cada uma em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

**H)** 04 cadeiras azuis, estrutura metálica e assento e encosto plástico, em bom estado, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 400,00;

**I)** 03 arquivos metálicos com quatro gavetas, marca Pandin, em bom estado, avaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 900,00;

**J)** 01 armário metálico, marca Pandin, com duas portas, com prateleiras internas, avaliado em R\$ 500,00;

**K)** 01 aparelho de ar condicionado marca Electrolux, 10.000BTUS, cor cinza, em bom estado, avaliado

em R\$ 800,00;

**L)** 01 jogo de sofá com estrutura em madeira, assento de tecido, com duas peças, sendo uma de três assentos e outra de dois assentos, em regular estado, avaliado em R\$ 600,00;

**M)** 01 bebedouro elétrico, marca EZ, cor bege, com galão de 20l, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 250,00.

**Valor do débito:** R\$ 83.091,47 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.350,00 (Dez mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.175,00 (Cinco mil cento e setenta e cinco reais)

## LOTE 176

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003188-42.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ELCIO LEANDRO MAXIMO ME E ELCIO LEANDRO MAXIMO

**Localização do lote:** Av. Capitão Antônio Joaquim Mendes nº 1.630 – Vila Industrial – Pirassununga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placas FDM 7950, ano 2013/2013 álcool/gasolina, RENAVAM 516690108, chassi 9BGCA80XODB248289, cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 06/07/2017, constam alienação fiduciária e restrição administrativa e judicial.

**B)** 01 Veículo Ford F250 XLT L, ano 2004/2005, placa HAT 6936, RENAVAM 848996666, chassi 9BFFF25L95B006498, diesel, cor prata, avaliado em R\$ 70.000,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 06/07/2017, constam alienação fiduciária e restrição e judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001139-87.2003.403.6102 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES ASA PRETA LTDA, OSMAR RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do Executado:** 57.164.824/0001-14

**CDA:** 80 6 02 067024-90 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera Km 320 (antigo depósito do Magazine Luiza) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo M. Benz L113, cor azul, ano fabricação/modelo 1978, a diesel, placa BWP 3924, RENAVAM 391312278.

**Obs. 1:** O veículo está parado em local sem cobertura há dois, sem funcionamento, os pneus sem condições de uso, ausência de quadro rodas. Segundo informação do proprietário do veículo ele precisa de reparos no motor, com gastos estimados em R\$ 10.000,00 e no câmbio, com gastos estimados em R\$ 2.000,00. Foram colocados pneus apenas para locomovê-lo da oficina onde estava estacionado anteriormente para o local atual.

**Obs. 2:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/05/2017.

**Valor do débito:** R\$ 17.704,49 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005805-81.2015.403.6112 e apenso

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EPITUBOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.904.152/0001-44

**Localização do lote:** Rua Sebastião Lopes nº 29-60 - Vila Progresso - Presidente Epitácio/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado nesta cidade à Rua Sebastião Lopes, nº 29-60, medindo 37,50 metros de frente para a citada Rua Sebastião Lopes, 202,00m pelo lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 18; 204,80m pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 16; e, 37,50m nos fundos, onde confronta com propriedade de Joaquim de Azeredo Passos, encerrando a área de 7.627,50m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **2.350** do SRI local, contendo na parte da frente do imóvel uma

construção de alvenaria de tijolos, onde se encontra instalado portaria e escritório, com 45,00m<sup>2</sup>; um barracão aberto feito em estrutura metálica, coberto com telhas metálicas, com 585,00m<sup>2</sup>; outro barracão aberto, feito em estrutura metálica e coberto com telhas metálicas, medindo 150,00m<sup>2</sup>, e por fim, nos fundos do imóvel, outro barracão fechado, feito em alvenaria de tijolos e coberto com telhas metálicas, medindo 180,00m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal: zona 4, setor 3, quadra 01, lote 017.

**Obs. 1:** Conforme decisão judicial, o valor de R\$ 202.187,15 deverá ser depositado a vista pelo arrematante, para reserva em Reclamação Trabalhista nº 0000754-06.2012.5.15.0057.

**Obs. 2:** Conforme decisão judicial, o valor de R\$ 208.552,23 deverá ser depositado a vista pelo arrematante, para reserva em Reclamação Trabalhista nº 0000538-11.2013.5.15.0057.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 566.753,50 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 784.000,00 (Setecentos e oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 470.400,00 (Quatrocentos e setenta mil e quatrocentos reais)

## LOTE 179

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004195-31.2003.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TAMAEH COSMÉTICOS LTDA E HELOISA DRUZIAN TAVARES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.999.789/0001-07

**CDA:** 80 6 02 093857-80

**Localização do lote:** Rua Men de Sá nº 422 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/3 de um prédio situado nesta cidade, de propriedade de Heloisa Druzian, com frente para a Rua Men de Sá, 422, construído de tijolos, coberto de telhas, contendo instalações de água, luz e esgoto, edificado no respectivo terreno que mede 6,04 metros de largura na frente e no fundo, por 14,90 metros da frente aos fundos, em cada lado, confrontando de um lado com o prédio de nº 418, de outro lado com o prédio 430, da mesma rua, e no fundo com parte do prédio nº 137, da Rua Humberto de Campos. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 25.582 e matriculado no 1º CRI local sob nº 25.156.

**Obs. 1:** O imóvel possui garagem para 01 auto, 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha conjugada com área de serviço, 01 banheiro, Imóvel com piso frio, lajeada e coberta com telhas.

**Obs. 2:** Conforme R.2, consta usufruto vitalício sobre o imóvel em favor de Maria de Lourdes Druzian.

**Obs. 3:** Conforme Av. 05, a penhora da parte ideal de 1/3 recaiu sobre a nua propriedade do imóvel.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 27.362,14 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## LOTE 180

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001653-40.1999.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X PACO & CIA, FRANCISCO MARIO PIRES LOPES, ESPOLIO DE JOAO ANTONIO FERNANDES PACO E LUIS SERGIO PACO LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 59.597.732/0001-53

**Localização do lote:** Rua Campos Salles nº 905 – Centro - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio, sítio na cidade e comarca de São Carlos/SP, designado como prédio nº 02, com frente para a Rua Campos Salles nº 905, medindo 16,30 metros de frente para a Rua Campos Sales e 47,00 metros da frente aos fundos, sua área total é de 766,10 m<sup>2</sup> e contém 02 barracões com área total de 450,00m<sup>2</sup>, confronta ao sul pela extensão de 47,00 metros com João Antonio Fernandes Paço (prédio 01) e ao norte pela mesma extensão com Friederik Ptak e Filhos e a poente pela extensão de 16,30 metros com Álvaro Augusto Paço e s/m, cujas medidas e confrontações estão melhor descritas na matrícula nº **39.770** do CRI local. Trata-se de barracão construído em área central da cidade, porém em estado ruim de conservação.

Obs. 1: Embargos de Terceiro nº 0001043-42.2017.403.6115.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 294.909,16 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 612.000,00 (Seiscentos e doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 367.200,00 (Trezentos e sessenta e sete mil e duzentos reais)

## LOTE 181

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007105-08.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERCLEAN LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.133.206/0001-15

**Localização do lote:** Rua Dalva nº 188 – Centro – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Secador industrial, Maytag 23kg, aquecimento a gás, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.900,00;

**B)** 04 Secadores Industriais, Automak, 20kg, aquecimento à gás, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 8.900,00, totalizando R\$ 35.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 45.895,49 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003728-06.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** IBAMA X JOSÉ CARLOS ROSA

**Localização do lote:** Rua Cacique Tibiriça, nº 89, Pq. Santo Antonio – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM/MONZA SL/E 1.8, placa BGG 9046, a gasolina, cor cinza, ano modelo 1986, ano fabr. 1986, tipo sedan, RENAVAM 00361807104, chassi 9BG5JK11VGB045991, o veículo se apresenta em péssimas condições gerais, com diversos defeitos, tais como: para-brisa dianteiro trincado; banco rasgado, para-choque traseiro quebrado; para-choque dianteiro caído; pintura manchada e a lataria apresentada pontos de amassados e ferrugem.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 183

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000138-10.2013.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X DELYRA PEÇAS E SERVIÇOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.311.546/0001-63

**Localização do lote:** Av. Rio Grande do Sul nº 1.362 – Centro - Andradina/SP (itens A ao E) e Rua Mato Grosso, 349, Centro, em Andradina/SP (itens F e G)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12 Motores elétricos monofásicos novos, 110/220w, de 1,5hp, avaliados em R\$ 450,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00;

**B)** 18 Motores elétricos monofásicos novos, 110/220w, de 2,0hp, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00;

**C)** 06 Portas de metal de enrolar, avaliadas em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 4.800,00;

**D)** 01 Cabeçote de compressor de 20 pés, de alta pressão, da marca Jaguar, de cor vermelha, avaliado em R\$ 2.500,00;

**E)** 01 Cabeçote de compressor de 15 pés, da marca Gilbarco, de cor azul escuro, avaliado em R\$ 2.200,00;

**F)** 01 Carroceria de metal de caminhonete F1000, avaliada em R\$ 1.500,00;

**G)** 01 Painel de metal de publicidade, medindo 3,20m x 3,50m, avaliado em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.124,17 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.400,00 (Vinte e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

## LOTE 184

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000808-60.2003.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE BRINDES TERCEIRO MILÊNIO LTDA, WILSON ROBERTO POLLINI e IZILDINHA MARIA COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.027.905/0001-55

**CDA:** 80 6 02 094243-51 e outras

**Localização do lote:** Rua Laurindo dos Reis, Lote 16, Quadra 05, Terras de Santa Maria, Itapuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, designado lote nº 16 da quadra 05 do loteamento denominado Terras de Santa Maria, situado no município de Itapuí, comarca de Jaú/SP, na Rua 08, distante 21,00m em reta mais 14,14m em curva do alinhamento da Rua 05, encerrando a área total de 450,00m<sup>2</sup>, melhor

descrito na matrícula nº **9.158** do 2º CRI de Jaú/SP.

Obs. 1: Segundo informações obtidas na Prefeitura de Itapuí, a Rua 08, mencionada na matrícula, recebeu o nome de Rua Laurindo dos Reis. Não consta área edificada no terreno. O loteamento Terras de Santa Maria fica a, aproximadamente, 05 km de distância da cidade de Itapuí/SP, e o acesso é feito através de estrada de terra.

Obs. 2: Conforme “Av.01/M.9.158”, constante da certidão de matrícula, o imóvel supracitado está cadastrado na Prefeitura Municipal de Itapuí sob nº 44580005040981.

Obs. 3: Consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 77.679,37 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

## LOTE 185

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012864-42.2009.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FICA FLOR COML/ E INDL/ LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.413.818/0001-36

**Localização do lote:** Rua São Simão, 121, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 prensas movidas a ar comprimido (pneumáticas), marca Schrader Bellows, diam. Pol. 2,5, curso 152mm, com bancada inclusa, códigos de fábricas, 0681, 0882, 0882, 0882, 1081, uma sem código, em uso, bom estado, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 13.883,30 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

## LOTE 186

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000530-37.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X HOTEL CALIXTRO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 07.191.321/0001-60

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marquês Alves, nº 75, Centro – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 13 Televisores de tubo de 20 polegadas, sendo 05 da marca Philco, 3 da marca CCE, e 4 da marca Samsung, todas com aproximadamente 06 anos de uso, avaliadas individualmente em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 1.040,00;
- B) 13 Camas de casal, de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.560,00;
- C) 13 Camas de solteiro, de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 60,00, totalizando R\$ 780,00;
- D) 01 Geladeira expositora, vertical, com 2 anos de uso, avaliada em R\$ 1.500,00;
- E) 01 Geladeira duplex, horizontal, da marca Electrolux, com 7 anos de uso, avaliada em R\$ 400,00;
- F) 01 Circuito de TV Intelbras com 6 câmeras e 1 DVR, com 2 anos de uso, avaliado em R\$ 1.800,00;
- G) 01 Fogão Dako industrial de 4 bocas, com 4 anos de uso, avaliado em R\$ 800,00;
- H) 01 Aparelho de fax marca HP, avaliado em R\$ 100,00;
- I) 05 Mesas de Ferro com tampa de granito, avaliadas individualmente em R\$ 50,00, totalizando de R\$ 250,00;
- J) 10 Cadeiras de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 20,00, totalizando R\$ 200,00;
- K) 01 Balcão de madeira, avaliado R\$ 300,00;
- L) 01 Esterilizador de café/leite, avaliado R\$ 300,00;
- M) 01 Rack para TV de 42 polegadas, avaliada em R\$ 250,00;
- N) 01 Sofá de 2 lugares, avaliado em R\$ 100,00;
- O) 01 Sofá de 3 lugares, avaliado em R\$ 150,00.

**Valor do débito:** R\$ 27.090,39 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.530,00 (Nove mil quinhentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.765,00 (Quatro mil setecentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007346-10.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X STAR FERRAM FERRAMENTARIA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.585.342/0001-71

**Localização do lote:** Rua Padre Mororó nº 300 - Vila São José - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 58 sacos de 30Kg de polipropileno reciclado colorido, totalizando 1740 kg, avaliado em R\$ 6,40 o kg e em R\$ 192,00 o saco, totalizado R\$ 11.136,00;

**B)** 30 sacos de 25kg de laprene, totalizando 750kg, avaliado em R\$ 18,75 o kg e em R\$ 468,75, totalizado em R\$ 14.062,50;

**C)** 18 sacos de 30kg de polipropileno virgem, totalizando 540kg, avaliado em R\$ 9,80 o kg e em R\$ 294,00, totalizado em R\$ 5.292,00.

**Obs.:** Bens do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 34.282,63 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.490,50 (Trinta mil quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.245,25 (Quinze mil duzentos e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 188

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011965-02.2008.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X PAIVA COM/ DE CHAPAS E ALUMINIOS LTDA EPP, MARIA APARECIDA SANCHES PAIVA e ODMIR PAIVA

**Localização do lote:** Rua Barretos, lado ímpar, lote 06, quadra 167 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade, à Rua Barretos, do lado ímpar, constituído pelo lote nº 06 da quadra 167, da Vila Elisa, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 34,00 metros de ambos os lados, totalizando a área de 340m<sup>2</sup>, entre a Avenida América do Sul, Rua Colômbia e nos fundos Rua Tambaú, confrontando do lado direito com o lote nº 05, de propriedade de Dirceu Allegro e outros, do lado esquerdo com o lote nº 07, de propriedade de Dirceu Allegro e outros, do lado esquerdo com o lote nº 07, de propriedade de Quintino Facci e nos fundos com Fepasa – Ferrovia Paulista S/A, distando 50,00 metros da Avenida do Sul, cadastrado sob número 75.752 na Prefeitura Municipal local, objeto da matrícula **35.602** do 2º CRI local, de propriedade de Maria Aparecida Sanches Paiva e Odmir Paiva.

**Obs.:** Conforme descrição da matrícula, constatação no endereço do imóvel penhorado e consulta ao setor de Topografia da Prefeitura Municipal local, o terreno penhorado está localizado no lado ímpar da numeração da Rua Barretos (frente do imóvel), entre as ruas América do sul e Colômbia, em quarteirão sem saída. O último lote construído na numeração ímpar do quarteirão onde se situa o imóvel é o prédio número 959 (correspondente ao lote 03, da quadra onde se situa o terreno penhorado). Assim sendo, o lote

06 está situado a 50 metros da Rua América do Sul, em direção à Rua Colômbia, em quarteirão sem saída pela Rua Colômbia e com fundos para a linha do trem.

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0010009-77.2010.403.6102 no TRF da 3ª Região.

**Obs. 2:** Consta arrolamento do imóvel (Delegacia da Receita Federal).

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 189**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002814-90.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M C COMÉRCIO DE FITAS DE AÇO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 43.599.430/0001-84

**CDA:** 80 3 14 000599-01 e outras

**Localização do lote:** Rua Herculano de Freitas, nº 594, Fundação, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Ford F350, carroceria aberta, ano fabricação/modelo 1975/1975, cor cinza, placa BWQ-8108, RENAVAM 434804592, chassi LA7BRD54194, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrição judicial RENAJUD. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 06/02/2017.

**B)** 7.417 kg de fitas de aço, código 1010, 0,1mm x 30mm, em rolo, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o quilo em R\$ 52,00, totalizando R\$ 385.684,00;

**Valor do débito:** R\$ 478.459,66 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 410.684,00 (quatrocentos e dez mil seiscentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.342,00 (duzentos e cinco mil trezentos e quarenta e dois reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019839-31.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACOLCHOADOS AMINO IND COM LTDA, SHOJIRO AMINO, YATARO AMINO E SHIGESABURO AMINO.

**CNPJ/CPF do executado:** 46.359.725/0001-71

**CDA:** 80 2 03 033566-08

**Localização do lote:** Av. Lacerda Franco nº 115, apto 91 – Cambuci – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Apartamento nº 91, no 12º pavimento do Ed Igarapé, situado na Av. Lacerda Franco, nº 115, 12º Subdistrito Cambuci, com área útil de 128,589m<sup>2</sup>, área comum de 5,964m<sup>2</sup>, perfazendo área total de 134,533m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno e coisas comuns de 2,033%. O Edifício Igarapé acha-se construído em terreno que perfaz a área de 820m<sup>2</sup>. O imóvel registrado no 6º CRI da capital, matricula nº **5.285**. Contribuinte 034.004.0145. Avaliado em R\$ 670.000,00.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

B) 01 Vaga de garagem nº 30, 2º Subsolo do Ed Igarapé, área útil de 13,750m<sup>2</sup>, 0,546% do terreno, registro nº **5.286** do 6º CRI/SP, contribuinte 034.004.0145, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 19.825,77 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000851-50.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO PEÇAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE

**CNPJ/CPF do executado:** 71.985.121/0001-88

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares, km 384, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 alinhador de Truck, a laser, funcionamento não verificado, pois não está sendo atualmente utilizado, antigo, aparentemente em regular estado, avaliado em R\$ 1.800,00;

B) 01 esmeril sem placa de identificação, em regular estado, avaliado em R\$ 150,00;

C) 01 máquina retificadora de campana, marca Rebitex, em estado ruim, não funcionando, avaliada em

R\$ 800,00;

- D)** 01 conjunto de solda mig (oxigênio/acetileno), em regular estado, avaliado em R\$ 1.200,00;
- E)** 01 prensa hidráulica sem marca aparente, que segundo o depositário seria da marca EVA, aparentemente em bom estado, avaliada em R\$ 12.000,00;
- F)** 01 furadeira de coluna marca Joinville, em regular estado, avaliado em R\$ 4.000,00;
- G)** 02 guinchos manuais hidráulicos, em regular estado, sem marcas aparentes, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;
- H)** 01 compressor de ar, instalado no alto de uma estrutura metálica, aparentemente em bom estado, avaliado em R\$ 700,00;
- I)** 01 máquina de solda elétrica, marca Bambozi, modelo TN 36/45 4000, nº 246497, avaliada em R\$ 1.200,00;
- J)** 01 máquina de solda marca Bambozi modelo Piccoli 400, avaliada em R\$ 1.000,00;
- K)** 01 máquina tupia para madeira, em regular estado, com motor, avaliada em R\$ 4.000,00;
- L)** 01 máquina tupia para madeira, em péssimo estado, não funcionando, avaliada em R\$ 300,00;
- M)** 01 Geladeira Consul 280, em regular estado, antiga, avaliada em R\$ 100,00;
- N)** 04 estantes de madeira, de duas portas e área aberta, em regular estado, avaliada cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 400,00;
- O)** 01 arquivo de aço de cinco gavetas, em regular estado, avaliado em R\$ 80,00;
- P)** 01 máquina policorte marca Serralheiro Polikorte 22-S, antiga, em regular estado, com motor, avaliado em R\$ 2.000,00;
- Q)** 01 plaina de mesa para madeira de uma face, em regular estado, com motor, avaliada em R\$ 4.000,00;
- R)** 01 máquina arqueadora de molas – MAM 15, em regular estado, avaliada em R\$ 4.000,00;
- S)** 01 serra de fita, com banca, marca Danckaert Bruxelles, cor verde, com motor, avaliada em R\$ 3.000,00;
- T)** 01 máquina tipo desengrossadeira, para madeira, com motor, em bom estado, avaliada em R\$ 3.000,00;
- U)** 01 máquina tipo lixadeira horizontal, para madeira, como motor, em bom estado, avaliada em R\$ 5.000,00;
- V)** 01 máquina tipo serra circular horizontal, para madeira, com motor, em bom estado, avaliada em R\$ 3.000,00;
- W)** 01 conjunto para endireitar chassi de ônibus e caminhão, marca CSN Brasil, nº 986, com 25m de comprimento, aproximadamente, em aço, em bom estado, avaliado em R\$ 24.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 127.303,26 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 77.730,00 (Setenta e sete mil setecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.865,00 (Trinta e oito mil oitocentos e sessenta e cinco reais).

## LOTE 192

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003616-68.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VANIA APARECIDA BRUNETTO PEREIRA – ME,  
VANIA APARECIDA BRUNETTO PEREIRA

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.912.124/0001-67

**Localização do lote:** Rua Major Rubens Vaz, nº 556 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 triciclo marca Honda, modelo Solmak, CG 150 CFF, placa EOG 0698, ano 2009/2010, vermelha, RENAVAM **00230711375**.

**Obs.:** O triciclo encontra-se em estado regular de conservação. Apresenta a lanterna traseira do lado direito quebrada, e, segundo declaração do funcionário que estava presente está com problemas de bateria por encontrar-se há algum tempo sem utilização.

**Valor do débito:** R\$ 102.699,10 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 193

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002844-22.2005.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRUDENFRIGO PRUDENTE FRIGORIFICO LTDA, MAURO MARTOS, OSMAR CAPUCCI, ALBERTO CAPUCI – ESPOLIO, LUIZ PAULO CAPUCI, JOSÉ CLARINDO CAPUCI e FRIGOMAR FRIGORIFICO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 58.768.532/0001-53

**CDA:** 80 6 04 096306-30 e outras

**Localização do lote:** Av. Salim Farah Maluf, nº 780 - Jd. Maracanã - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 Digestores, capacidade 3.000 litros, utilizados para triturar ossos e restos de carne, em bom estado de conservação, sem motor e sem marca aparente, avaliados em R\$ 25.000,00 cada, totalizando R\$ 125.000,00;

**Obs.:** Não foi possível verificar o funcionamento dos bens acima descritos por estarem desligados no momento da constatação, constando informação que estão todos em perfeito funcionamento e com a manutenção em dia;

**B)** 01 Digestor de sangue, capacidade de 3.000 litros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 Balança Toledo, modelo 2254, com capacidade para 600kg, pesadora com indicador em, aço inoxidável, avaliada em R\$ 7.500,00.

**Obs.:** Não foi possível verificar o funcionamento dos bens acima descritos por estarem desligados no momento da constatação, constando informação que estão todos em perfeito funcionamento e com a manutenção em dia;

**D)** 01 Máquina de arquear, DBA 200 S10MM, 220 V, trifásico, marca Cyclop, utilizada para vedar caixas, avaliada em R\$ 3.200,00.

**Obs.:** Não foi possível verificar o funcionamento dos bens acima descritos por estarem desligados no momento da constatação, constando informação que estão todos em perfeito funcionamento e com a manutenção em dia.

**Valor do débito:** R\$ 263.412,83 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 160.700,00 (Cento e sessenta mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.350,00 (Oitenta mil trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 194**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003925-36.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TUBOBRÁS INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.638.472/0001-12

**CDA:** 80 6 05 007096-77

**Localização do lote:** Av. Eduardo Andréa Matarazzo, nº 5990 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a estrada 06 (atual Avenida Eduardo Andréa Matarazzo – Av. 02), medindo 16,50 metros na frente e nos fundos por 153,00 metros do lado direito de

quem da estrada olha para o imóvel e 151,50 do lado esquerdo, encerrando uma área de 2.512,12 metros quadrados, localizado no lado par da numeração predial, entre a Estrada 07 e a Estrada 05, distante 159,50 metros da primeira. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 108.773 e registrado na matrícula nº **64.706** do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

**Obs. 1:** Conforme Av. 05, consta indisponibilidade do imóvel.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 711.010,99 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 195

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001181-87.2009.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 74.433.186/0001-09

**CDA:** 80 6 08 095985-71 e outras

**Localização do lote:** Rua Ezio Morganti, 930, Distrito Industrial, Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras, registrada na matrícula nº **66.432** do CRI de São Carlos/SP, situada na cidade e município de Ibaté, Comarca e Circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote nº 33 da quadra nº 18 do loteamento denominado Distrito Industrial Antônio Guaraty, medindo em sua integridade, 105,00 metros de frente para a rua 11; 14,14 metros segmento em curva da Rua 11 para a Av. 02; 123,00 metros nos fundos, confrontando como lote nº 32; 41 metros lateral divisa à direita confrontando com a Av. 01; 14,14 metros segmento em curva da Av. 01 para a Rua 11; encerrando-se uma área de 6.115,18 metros quadrados; imóvel esse melhor descrito na matrícula nº **66.432**. Sobre o terreno encontram-se feitas benfeitorias e edificações (com galpões e escritório) onde está instalada a executada.

**Obs. 1:** Conforme decisão judicial, a arrematação deverá ser à vista.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 156.187,09 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## LOTE 196

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006034-44.2010.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROGARIA SILVA & MOREIRA EIRELI - ME

**Localização do lote:** Rua Vesta, nº 43, Jardim da Granja, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bebedouro elétrico, 220 volts, equipamento em uso e em bom estado de conservação e em perfeito funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 200,00 (duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100,00 (cem reais)

## LOTE 197

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004608-71.2004.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECNOPERFIL TAURUS LTDA

**Localização do lote:** Av. Robert Kennedy, 851, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora Canon Imageprograf IPF 710, Plotter, nº AEMO8820, de fabricação japonesa.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 198

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001908-30.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X J. A. D. MARFIN CARDANS - ME e JOSÉ APARECIDO DONIZETE MARFIN

**CNPJ/CPF do executado:** 16.861.633/0001-24

**Localização do lote:** Rua Pedro Merline, nº 415, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico marca Imor, modelo MVS20, com 2,00 metros de barramento, sem placa com identificação do número de série, em atividade e em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 29.082,71 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

## LOTE 199

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001880-28.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X WANDO MONFRIN RIBERTO ME

**Localização do lote:** Rua Aimorés, 154, Pauliceia, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de impressão, sistema jato de tinta, marca Ampla, modelo Targa SW 3208, ano de fabricação 2008, equipamento com duas cabeças de impressão com defeito.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 200

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000527-82.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRAINING ACADEMIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.331.794/0001-76

**Localização do lote:** Rua Alcides Passos Carneiro, nº 119, Jardim Paulista – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Aparelho Pulley com remada 100 KG, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00;
- B) 01 Máquina Supino Articulado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;
- C) 01 Esteira LX 160, Marca Moviment, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;
- D) 01 Flexora Sentado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.800,00
- E) 01 Aparelho Adutor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.800,00;
- F) 01 Aparelho Abdutor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;
- G) 01 Máquina Rosca Scotch, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.990,00;
- H) 01 Aparelho Voador para Dorsal, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;
- I) 01 Extensora, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.800,00
- J) 01 Máquina Supino sentado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.580,00
- K) 01 LEG 45°, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.300,00.

**Valor do débito:** 43.570,07 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.070,00 (Trinta e quatro mil e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.035,00 (Dezessete mil e trinta e cinco reais)

**LOTE 201**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002914-11.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELUAN INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.527.574/0001-36

**CDA:** 80 6 15 092945-59 e outras

**Localização do lote:** Rua Marcia Mendes nº 61 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 dobradeira multidobra, modelo MD15, ano 2001, nº04YOD, manual, capacidade 1550, avaliada em R\$ 10.000,00;

- B)** 01 prensa excêntrica marca Harlo, 40 toneladas, sem placa de identificação aparente, 11.000,00;
- C)** 01 dobradeira (IMAG viradeira) nº 40745, modelo 1000, manual, capacidade 2mm, avaliada em R\$ 6.000,00;
- D)** 01 guilhotina IMAG, capacidade 1,20mm, modelo TI1, nº 601, manual, avaliada em R\$ 10.000,00;
- E)** 01 máquina de solda mig Wirematic 1601, 220v, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 1.500,00;
- F)** 01 prensa excêntrica marca Harlo, 12 toneladas, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 5.000,00;
- G)** 01 furadeira de bancada modelo FGC 16, marca Ferrari, mandril 5/8, motor 1/2 cv, bivolt, 5 velocidades, avaliada em R\$ 1.000,00;
- H)** 01 máquina de corte fabricada por MC Máquinas – Curitiba/PR, 220v, para corte de cobre, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 25.000,00;
- I)** 01 serra de fita marca Acerbi, elétrica, 220v, para corte de cobre e outros materiais, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 1.800,00.

**Obs. 1:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0004424-59.2016.403.6126.

**Obs. 2:** Os bens se encontram em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 169.101,70 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 71.300,00 (Setenta e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.650,00 (Trinta e cinco mil e seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 202

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004628-16.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ET ELASTÔMEROS TÉCNICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.242.781/0001-24

**CDA:** 80 6 10 037495-63 e outras

**Localização do lote:** Rua Caiubi, nº 796, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.450 adaptadores com flange, código AG073, do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 17,00.

**Valor do débito:** R\$ 64.516,33 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 58.650,00 (cinquenta e oito mil seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.325,00 (vinte e nove mil trezentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 203

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0042351-32.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAITON CELSO GUERRATO

**CNPJ/CPF do Executado:** 048.418.678-72

**CDA:** 80 1 09 010581-74

**Localização do lote:** Rua Coronel Diogo nº 1429, Apto 91, Cambuci – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 91, 9º andar do Ed. Monumento, 12º Subdistrito, área útil de 100m<sup>2</sup>, área comum de 19,48m<sup>2</sup>, área total de 119,48m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,27% no terreno e área comum do edifício, Matrícula. nº 3054, do 6º CRI SP, PMSP 040.155.0059, avaliado em R\$ 370.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais (Av.8 e Av.10) e hipoteca em favor de O.E.S.P. Gráfica SA. (R-6)

**B)** Uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Ed. Monumento, 12º Subdistrito, área útil e total de 15,527m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,2937%, Matrícula nº 3055, 6º CRI SP, PMSP 040.155.0059, avaliada em R\$ 25.000,00.

Obs. Geral: Conforme informação prestada pelo Condomínio Edifício Monumento o débito de condomínio em aberto é de R\$ 218.429,59, atualizado até maio de 2017.

**Valor do débito:** R\$ 34.193,17 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 237.000,00 (Duzentos e trinta e sete mil reais)

## LOTE 204

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000187-19.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARTUR PRANDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 497.831.659-68

**CDA:** 80 6 14 151470-13

**Localização do lote:** Sítio Jóia do Planalto II, Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A metade ideal de uma gleba de terras com 40.244,60 metros quadrados, iguais a 1,663 alqueires, situada no Município de Bernardino de Campos/SP, denominada “Sítio Jóia do Planalto (II)”, sem benfeitorias, confrontando com Teodolindo Celestino de Oliveira, Celso Papin Filho, com Amália Benetti Andrade, Raimundo Marques e José Mateos Peres e com Eugenio Cogo. Matrícula nº **4038** do CRI de Ipaussu - SP. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 628.018.002.836-0, com área total 8,4 ha (sendo 4,02446 hectares desta matrícula e 4,39230 hectares da matrícula 9.114 do CRI de SCRPardo/SP); módulo rural 40,0; nº de módulos rurais 0,20; módulo fiscal 20,0; nº de módulos fiscais: 0,42; e fração mínima de parcelamento 2,0. O número de imóvel na Secretaria da Receita Federal do Brasil (NIRF) é 0.241.836-3.

Obs.: Consta hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A.

**Valor do débito:** R\$ 162.085,63 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais).

## LOTE 205

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010224-68.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X TATINHA PANIFICAÇÃO LTDA ME, ANA LUCIA LUZ CRISPIM TAVARES, ANTONIO HENRIQUE CRISPIM TAVARES

**CNPJ/CPF do Executado:** 68.073.584/0001-69

**Localização do lote:** Rua Tambaú, 870 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 fornos industriais rototérmicos, Marca Perfecta Curitiba, com capacidade para 64 assadeiras, avaliado em R\$ 25.000,00 cada, no total de R\$ 50.000,00;

**B)** 01 forno industrial rototérmico, Marca Hass Technic, antiga WPWerner, com capacidade para 64 assadeiras, avaliado em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 amassadeira marca Universo, com capacidade para 60 quilos de massa, 2 velocidades, avaliado em R\$ 7.000,00;

**D)** 01 pingadeira HPP de biscoito, marca Hipólito, avaliado em R\$ 3.000,00;

**E) 01 empacotadeira, marca JHM Helimatic, semi-automática, com centro de processamento de dados, capacidade de peso variável de 20g a 2K, 750 pacotes por minuto, elétrica, avaliado em R\$ 12.000,00;**

**Obs. 1:** Bens em bom estado de funcionamento e conservação. A pingadeira continua sem ser utilizada, porém o depositário declara que a mesma funciona normalmente.

**Obs. 2:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0000490-68.2016.403.6102

**Valor do débito:** R\$ 138.960,50 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005930-49.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERGIO LUIZ LEAL FILIZZOLA

**CNPJ/CPF do executado:** 970.330.228-91

**CDA:** 80 8 15 000143-29

**Localização do lote:** Distrito Industrial - Regente Feijó/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel urbano, denominado Hospital Arca de Noé, com a área de 25.960,00m<sup>2</sup>, contendo duas edificações não averbadas na matrícula, situado na área reservada ao Distrito Industrial desta cidade e comarca de Regente Feijó, afastado 224,00m da Rodovia Raposo Tavares-SP 270, lado direito, sentido São Paulo – Presidente Prudente, na altura em que dista 1.188,00m da estrada de acesso Regente Feijó – Noite Negra, cuja descrição completa se encontra nos autos e na matrícula nº **5.226** do CRI de Regente Feijó. Cadastro nº 00411900-2.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositado à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Conforme Av.4, consta hipoteca em favor de Banco Cooperativo do Brasil S/A.

**Valor do débito:** R\$ 165.193,74 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.950.000,00 (Um milhão e novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.170.000,00 (Um milhão e cento e setenta mil reais)

**LOTE 207**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003329-52.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FERTEL DISTRIBUIDORA DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA, JOÃO BATISTA TONELE E FABIANA VILLALBA TONELE

**CNPJ/CPF do executado:** 60.626.736/0001-00

**CDA:** 80 4 04 045785-46

**Localização do lote:** Rua Paraíba, nº 151 e 155 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel pertencente ao coexecutado João Batista Tonele, de um prédio, nesta cidade, a Rua Paraíba, nº 155 e 159, no Bairro dos Campos Elíseos, composto de residência e salão comercial, construído de tijolos, coberto de telhas, com o respectivo terreno todo murado que mede 9,20 metros de frente, por 24,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, e 8,50 metros nos fundos, com 212,40 metros quadrados, confrontando de um lado com o prédio nº 149 de propriedade de Marcus Vinícius Santos Amaral, de outro lado com o prédio nº 161 de propriedade de Juventino Yoshikai, sendo ambos os prédios da Rua Paraíba e fundos com Humberto Luiz Brancalioni. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 29.001, matriculado junto o 1º Cartório de Registro de Imóveis local sob o nº 57.577.

**Obs. 1:** O imóvel que inicialmente possuía numeração 159, da Rua Paraíba, atualmente possui numeração 151. Conforme informação do depositário, referida alteração ocorreu há vários anos. O imóvel é assobradado e possui as seguintes considerações: parte térrea: salão comercial, com balcão de tijolos, laje e piso cerâmica com divisórias, 02 banheiros azulejados e 01 cozinha pequena. Parte superior: hall em piso frio, 04 salas com piso frio e laje, com quatro banheiros azulejados, sendo um em cada sala.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 223.380,68 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

**LOTE 208**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002214-15.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN), LUIZ AFFONSO SERRA LIMA, MARCOS DA CUNHA MATTOS E LEANDRO CAROLO X POSTES IRPA LTDA

**Localização do lote:** Rua Luigi Mazziero, lote 2, s/ nº (antiga rua J) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno sem benfeitorias, na Vila Parque Industrial, consistente do lote 02 da quadra 08, com frente para a Rua J (Rua Luigi Mazziero), medindo 10,000 x 30,00 metros, ou seja, 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando aos lados com os lotes 01 e 03, e pelos fundos com o lote 04, registrado sob a matrícula nº 3.526 do CRI de São Carlos/SP. Trata-se de um imóvel plano de uso misto, localizado em rua pavimentada e com benfeitorias públicas tais como rede elétrica, telefônica, serviço de esgoto, transporte público, etc., murado apenas à frente, porém em estado precário de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.200,00 (Cinquenta e cinco mil e duzentos reais)

## LOTE 209

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0400350-64.1996.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INSS/FAZENDA X SCIVEL S C INTEGRADA VALEPARAIBANA DE ENSINO LTDA, GREGÓRIO KRIKORIAN e JOSÉ JOBSON DE ANDRADE ARRUDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.458.256/0003-87

**Localização do lote:** Avenida Dr. Nelson D'Ávila, nº 1875, apto 1706, Jardim São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal correspondente a 50% do apartamento nº 1706, tipo “C”, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Space Valley Flat Service, situado na Avenida Dr. Nelson D'Ávila, nº 1875, no perímetro urbano do município, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa de 52,35m<sup>2</sup>, área comum de 71,00m<sup>2</sup>, e área total de 123,35m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,6030% (objeto da matrícula nº 152.168 do 1º CRI de São José dos Campos/SP); e da vaga nº 56, localizada na garagem situada no subsolo do referido edifício, para abrigar um automóvel de passeio, contendo a área total de 18,04m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 0,1023% (objeto da matrícula nº 152.169 do 1º CRI de São José dos Campos/SP). Inscrição Imobiliária nº 43.037.006.00.6 (em área

maior).

**Obs. 1:** De acordo com a Sra. Oficiala de Justiça, o imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação. O flat é composto por uma sala, um quarto, sacada e banheiro.

**Obs. 2:** O apartamento e a vaga de garagem acima descritos estavam anteriormente registrados no 1º CRI de São José dos Campos/SP sob uma única matrícula de nº 115.018, porém, segundo a "Av.04" da certidão da referida matrícula, a mesma foi encerrada, com a consequente abertura de duas novas sob nº 152.168, relacionada ao apartamento nº 1.706, e nº 152.169, relacionada à vaga de garagem nº 56.

**Obs. 3:** Conforme a "Av.04" das certidões das matrículas nºs 152.168 e 152.169, a atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local é 43.0037.0006.0055 (em maior área).

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco Itaú S/A.

**Obs. 5:** Consta penhora em outro processo judicial.

**Obs. 6:** Consta indisponibilidade dos bens de José Jobson de Andrade Arruda.

**Obs. 7:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002848-08.2013.403.6103, com apelação pendente de julgamento no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 12.199,74 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

## LOTE 210

**Natureza e nº do processo:** Execução Fis cal nº 0000498-78.2008.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA BIAZOTTO LTDA, NEUSA ALVES BIAZOTTO e ANTONIO BIAZOTTO - ESPÓLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.234.754/0001-44

**Localização do lote:** Rua Alexandre Mattar, nº 42, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 carreta tanque inox, formato cilíndrico, capacidade de 21.000 litros cúbicos, ano 1985, sendo a carreta da marca Randon, com três eixos, placas BWJ-3984 e RENAVAM 130905771, avaliada em R\$ 25.000,00.

Obs. 1: O tanque encontra-se em perfeito estado, e a carreta está com pneus meia-vida (carecas).

Obs. 2: Constam restrições judiciais. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/01/2017.

**B)** 01 carreta tanque inox, formato cilíndrico, capacidade de 21.000 litros cúbicos, ano 1980, sendo a carreta da marca FNV FRUEHAUF, com três eixos, placas BXB-1028 e RENAVAM 215075404, avaliada em R\$ 20.000,00.

Obs. 1: O tanque encontra-se em perfeito estado de conservação, e a carreta está com pneus meia-vida (carecas) e apresenta alguns pontos de ferrugem.

Obs. 2: Constam restrições judiciais. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/01/2017.

**Valor do débito:** R\$ 90.530,59 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 211

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005416-54.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GALVANOPLASTIA CISPLATINA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.584.328/0001-10

**Localização do lote:** Rua Cisplatina, nº 939, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina consistente em linha automática de tratamento de galvanizações, marca Elmacltron, com 21 posições (módulos) e com 23m de comprimento, largura de 2,20m, sistema de exaustão com tanques de PP (polipropileno), com capacidade produtiva mensal de 500 peças, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 112.366,73 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 212

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001845-50.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X OXPISO INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.021.885/0001-31

**Localização do lote:** Rua Ítalo Paíño nº 180 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.550 m<sup>2</sup> de pisos em granito tipo Ocre Itabira, cortados em peças de 0,30 x 0,30m, com 1,50 cm de espessura, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro em R\$ 147,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000547-52.2013.403.6115 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 406.218,86 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 521.850,00 (Quinhentos e vinte e um mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.925,00 (Duzentos e sessenta mil novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 213

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061297-47.2012.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GREAT FALL COMÉRCIO E CONFECÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.157.849/0001-12

**CDA:** 80 4 12 040245-29 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Joaquina, nº 188, Pari, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de costura overlock, marca Sun Special SS 2000-3, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

**B)** 01 máquina de costura galoneira, marca Kansai Special W-8103-F, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

**C)** 01 máquina de costura reta, marca Brother, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

**D)** 01 máquina plotter para corte com dois metros de risco, marca Strina, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 13.000,00;

**E)** 01 máquina de corte profissional de 08 polegadas, marca Streak II, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

**F)** 01 máquina de corte profissional de 10 polegadas, marca Eastman Brute, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**G)** 01 máquina de somar de mesa, marca Procalc PR 4000, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 300,00;

**H)** 01 máquina de somar de mesa, marca General 2120PD, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 300,00;

**I)** 01 impressora, marca Argox, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 600,00;

**J)** 01 ferro de passar industrial, marca Continental, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 200,00;

**K)** 01 impressora, marca Epson XP-214, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

**L)** 01 armário de aço, porta-volumes com 20 portas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 500,00;

**M)** 01 geladeira, marca Prosdócimo, Super Luxo, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

**N)** 01 forno de micro-ondas, marca Brastemp, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 150,00;

**O)** 06 mesas de escritório, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;

**P)** 06 cadeiras de escritório, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 50,00, totalizando R\$ 300,00;

**Q)** 04 computadores com CPU, monitor e teclado, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 600,00, totalizando R\$ 2.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 128.598,40 em 01/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.700,00 (onze mil e setecentos reais)

## LOTE 214

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001021-32.2009.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SANDRA REGINA FIRMINO ZUPA ME e SANDRA REGINA FIRMINO ZUPA

**CDA:** FGSP200808949

**Localização do lote:** Rua Pedro Amadeu, 1.102 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Yamaha, modelo YBR 125K, placa DVZ 0386, ano de fabricação 2007, modelo 2008, chassi 9C6KE092080159124, cor preta, com espelho de retrovisor esquerdo quebrado, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350,00 (Um mil trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 215**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0013631-72.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOÃO BARANOSKI E CIA/ LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Grande do Norte, nº 1455 – Ribeirão Preto/SP (itens A ao F e H a L); Rua Piratininga, nº 566, Apto 12 – Ribeirão Preto/SP (item G).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 escrivaninha em madeira, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 150,00;
- B)** 10 placas em aço – fundo das prateleiras, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 500,00;
- C)** 01 vitrine em vidro com dois metros de comprimento, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 350,00;
- D)** 13 prateleiras de aço reforçado com dez bandejas mesa, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 200,00 cada, perfazendo o total de R\$ 2.600,00;
- E)** 01 balcão em aço com 2,7 metros de comprimento, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F)** 01 balcão com gaveteiro com 0,90 m de comprimento, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 150,00;
- G)** 01 geladeira Consul de 340 litros, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 600,00;
- H)** 01 balcão em alumínio com vidro de 1,2 m de comprimento, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 300,00;
- I)** 01 armário de aço com fechadura, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 300,00;
- J)** 01 armário em aço com 07 gavetas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;
- K)** 01 armário em aço pequeno, com 02 gavetas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80,00;
- L)** 02 prateleiras em aço, pequenas, uma em bom estado de uso e conservação, e outra desmontada com peças em bom estado, avaliada em R\$ 100,00 cada uma, total totalizando R\$ 200,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 6.330,00 (Seis mil e trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.165,00 (Três mil, cento e sessenta e cinco reais)

## LOTE 216

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000439-57.2012.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X DYNAMIC TECHNOLOGIES AUTOMOTIVA DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.672.530/0001-01

**Localização do lote:** Rua Antonio Marotti nº 790, São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno irregular, sem benfeitorias, situado neste Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos-SP, constituído dos lotes 69 e 70 da quadra 06, do loteamento denominado Centro Empresarial de Alta Tecnologia – CEAT, com a seguinte descrição: mede 94,18 metros com frente para avenida 1, aos fundos mede 18,75 metros confrontando com a faixa não edificante; 111,61 metros confrontando com a curva de concordância da avenida A (lado esquerdo) e o trevo de acesso ao loteamento; 22,75 metros à direita confrontando com o lote nº 71; encerrando uma área superficial de 8.170,11 metros quadrados. Imóvel objeto da matrícula nº **91.459** do CRI de São Carlos. Av.02/M.91.459: Edificação de um prédio industrial, com área construída de 1.760,00 metros quadrados e portaria com 12,90 metros quadrados com frente para a Avenida Antônio Marotti, 720 (atual 790), totalizando 1.772,90 metros quadrados de construção.

Obs.: De conformidade com os dados do cadastro imobiliário da prefeitura municipal de São Carlos, referido imóvel com inscrição imobiliária nº 05.254.001.001, está localizado na Av. Antonio Marotti, nº 790, no bairro Dr. Emilio Fehr, Loc. 189, quadra 006, lotes 69/70/71/72 que foram unificados. Possui 14.955,40 metros quadrados de terreno e 3.187,20 metros quadrados de área construída em padrão construtivo bom.

Não foi possível verificar o estado do interior do imóvel. A empresa não se encontra em funcionamento e a fachada dá sinais de abandono. As vias de acesso são pavimentadas. Possui rodovias de acesso, transporte público, água encanada, iluminação e serviço de telefonia.

**Obs. 1:** Conforme decisão judicial, a arrematação deverá ser à vista.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 947.473,32 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.143.000,00 (quatro milhões cento e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.485.800,00 (dois milhões quatrocentos e oitenta e cinco mil e oitocentos reais)

## LOTE 217

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000189-89.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ORION S.A.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.082.863/0001-40

**CDA:** 80 6 13 023228-98 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 135,1, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras situada no bairro do Capão Grosso, distrito de Eugênio de Melo, município, comarca e circunscrição de São José dos Campos, neste Estado, e com área de 250.353 m<sup>2</sup>, cuja divisa tem início num marco de concreto cravado no km 305,93646, e a 42,00 metros para o lado direito do eixo do canteiro central da Rodovia Presidente Dutra (BR 116), junto à cerca do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem. A divisa, a partir desse marco, segue perpendicularmente à Rodovia Presidente Dutra, com rumo de 11°15' NO, numa distância de 525,60 metros, confrontando com terras de Armando Moreira Righi e s/ mulher, até encontrar outro marco de concreto, de onde deflete à direita e segue com rumo de 63°30' NE, numa extensão de 444,30 metros, confrontando ainda com terras de Armando Moreira Righi e s/m, até encontrar novo marco, de onde deflete à direita e segue com rumo de 11°15' SE, numa distância de 642,50 metros, sempre confrontando com terras de Armando Moreira Righi e s/ mulher, até encontrar marco de concreto, cravado junto à cerca do Departamento Nacional de Estradas de Rodagem, num valo, distando o citado marco 32,00 metros da porteira de entrada da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, de propriedade de Armando Moreira Righi e s/m. Deste marco, deflete novamente à direita e segue acompanhando a cerca de DNER que margeia a Rodovia Presidente Dutra, com rumo de 78°45' SO, numa distância de 428,65m, confrontando nessa extensão com a já citada Rodovia Presidente Dutra, até encontrar o marco inicial desta descrição. Inscrição Imobiliária nº 99.099.112.00. Matrícula nº 2.339 do 2º CRI de São José dos Campos/SP.

**Obs. 1:** Segundo declarou o representante legal da empresa executada, foram feitas algumas reformas no imóvel, fazendo com que as instalações, que possuíam 24.056,97m<sup>2</sup>, passassem a ter cerca de 27.000,00 m<sup>2</sup>, distribuídos por quatro galpões industriais (inclusa a fábrica nova), com piso de concreto e telhas de amianto, prédio onde funcionava o setor administrativo e o refeitório, atualmente sem uso, estação de tratamento de esgoto, caixa d'água, pequeno galpão destinado à caldeira, capela e uma grande extensão de área verde não edificada.

**Obs. 2:** Conforme “Av.01”, item “1”, da certidão de matrícula, o imóvel encontra-se beneficiado com servidão.

**Obs. 3:** Conforme “Av.14” da certidão de matrícula, o imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de São José dos Campos sob nº 99.0099.0112.0000.

**Obs. 4:** Consta arrolamento do imóvel pelas Delegacias da Receita Federal e da Receita Previdenciária de São José dos Campos.

**Obs. 5:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 14.796.032,06 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000.000,00 (quarenta e oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.800.000,00 (vinte e oito milhões e oitocentos mil reais)

## **LOTE 218**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001651-05.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INMETRO X POLIFRIGOR S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS

**Localização do lote:** Rodovia Ângelo Poli, km 01, Itapuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor parafuso, marca Mycom 200 VLD, ano 2000, NR/MN1306, utilizado para refrigeração, equipado com filtro de sucção tipo FCS 250, marca Mycom, avaliado em R\$ 60.000,00;

**B)** 01 compressor parafuso, marca Mycom, ano 2000, modelo N250VMD, NR/MB 1283, utilizado para refrigeração, equipado com filtro de sucção tipo FCS 250, marca Mycom, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs.: Bens penhorados em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

## **LOTE 219**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0029367-06.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDNEIDE GUEDES DE MORAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 666.069.695-49

**CDA:** 80 6 14 146355-45

**Localização do lote:** Rua Copará, nº 334, Vila Santo Henrique, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Ford Escort GL, 16 válvulas, ano fabricação/modelo 2002/2003, na cor branca,

combustível gasolina, placas DLP-4853/SP, categoria particular, capacidade 05 lugares, RENAVAM 803536542, chassi 8AFZZZEFF3J290466, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Obs.:** Constam restrição judicial e multa RENAINFO. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 01/02/2017.

**Valor do débito:** R\$ 12.980,72 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.250,00 (cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 220**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000845-43.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERRALHERIA PAIXÃO OURINHOS LTDA ME.

**CNPJ/CPF do executado:** 00.225.794/0001-91

**Localização do lote:** Rua Chile, 275, Vila Nova Sá, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina policorte, marca Motomil, com motor elétrico e bancada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado o conjunto em R\$ 1.000,00;

**B)** 01 furadeira de bancada, marca Motomil, com motor elétrico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

**C)** 02 máquinas de solda marca Bambozzi modelo Piccola 400T, ambas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 3.600,00;

**D)** 01 máquina lixadeira/esmirilhadeira, portátil, marca Makit, sem modelo aparente, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;

**E)** 01 máquina lixadeira/esmirilhadeira, portátil, marca Bosch, modelo GWS18180, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;

**Valor do débito:** R\$ 45.829,67 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.200,00 (Seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais)

## **LOTE 221**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0013604-89.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X GPS COMERCIAL HOSPITALAR LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua João Manoel Andrade, nº 171A – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 08 cadeiras de roda, modelo adulto, dobrável, marca Baxmanm, em estado de novas; avaliada cada uma em R\$ 480,00, totalizando R\$ 3.840,00;

**B)** 10 aparelhos de pressão arterial (esfigmomanômetros), braçadeiras de metal, estado de novos, marca Unitec, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.000,00;

**C)** 05 aparelhos de pressão arterial de coluna de mercúrio, com rodízios, em estado de novos, marca Unitec, avaliado cada em R\$ 625,00, totalizando R\$ 3.125,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.965,00 (Sete mil novecentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.982,50 (Três mil novecentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 222

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1200294-97.1998.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X RADIO CIDADE DE PRES PRUDENTE LTDA e VALDERCI JOSÉ DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.972.037/0001-36

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Cuíssi Cesco (em frente ao Jardim Cobral) - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel rural, com área de 4 alqueires e mais 3.757m<sup>2</sup>, denominado Chácara São José, encravado na Fazenda Montalvão, neste distrito, município e comarca de Presidente Prudente (SP), dividindo nas cabeceiras com a Estrada para Turma 21, de um lado divide com propriedade de Valderci José da Silva, sucessor de José Luiz Martins, e de Laurentino de Tal; de outro lado divide com propriedade de Ernesto Marchizelli, sucessor de João Camarinho, e, pelos fundos, divide com propriedade de João Kuva. Cadastrado no INCRA sob nº 626.180.004.774-9 – Área total 10,0 – Mod. Fiscal 22,0 – Nº de mod. Fiscais 0,45 – Microfilme 78 017 058 01720 45 – Fração mín. parc. 2,0. Matricula nº **21.518** do 1º CRI de Presidente Prudente.

**Obs. 1:** O terreno possui frente para o lado direito da Rua Maria Aparecida Cuíssi Cesco, logo após o

ponto em que esta, passando a rotatória da linha férrea, vira à esquerda rumo ao Jardim Leonor e ao Parque dos Pinheiros;

**Obs. 2:** O terreno possui Área de Preservação Permanente (APP).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 15.825,19 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## LOTE 223

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002580-64.2007.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA WILSON DOS SANTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.019.616/0001-30

**CDA:** 80 2 06 086049-66

**Localização do lote:** Rua Paraguai nº 1260 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras situada nesta cidade, com 5.000,00 metros quadrados, com frente para a Rua 3, do lado par, medindo 100,00 metros na frente e no fundo, por 50,00 metros de cada um dos lados, confrontando de ambos os lados com a Fundação Educandário Coronel Quito Junqueira e nos fundos com o desvio ferroviário a ser implantado pela Fepasa, distante 490,00 metros da Avenida A, de propriedade da empresa executada, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis sob o nº 11.281; **Obs. 1:** Há sobre o terreno edificações não averbadas, a saber: 01 prédio em alvenaria padrão, com laje, divido em salas, banheiros, copa conjugada com cozinha, varanda e vestiários, com área de 241,09m<sup>2</sup> e 01 Galpão em alvenaria, aberto na frente, com pé direito de aproximadamente cinco metros, do tipo oficina e lavador de caminhões, com área de 408,80m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Os dados relativos à metragem da área construída foram colhidos no Cadastro Municipal nº 99.611, o qual aponta que a Rua tem o nome atual de Paraguai e que o imóvel possui o nº 1260.

**Obs. 3:** Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0014607-79.2007.403.6102

**Valor do débito:** R\$ 64.549,17 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão e quinhentos e sessenta

mil reais)

## LOTE 224

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001538-67.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLA MARIA DE ASCENSAO MOREIRA E SILVA e CARLA MARIA DE ASCENCAO MOREIRA E SILVA

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.179.092/0001-44

**CDA:** 80 6 08 149275-88 e outras

**Localização do lote:** Av. Rio Grande do Norte nº 50, Praia do Indaiá, Caraguatatuba/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 21, localizado no segundo andar, bloco 1 do Condomínio Edifício Vila Vespa I, situado à Av. Rio Grande do Norte, nº 50, na Praia do Indaiá, perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Caraguatatuba, contendo sala, circulação íntima, cozinha, área de serviço, três dormitórios, sendo um com banheiro privativo e sacada, um banheiro completo e duas sacadas. Possui área privativa de 108,125 m<sup>2</sup>, área comum de 47,794 m<sup>2</sup>, área de garagem de 10,35 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 166,269 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 2,84%. Confronta-se pela frente, tomando por base sua entrada, com hall social do pavimento, na lateral direita com a unidade 22, na lateral esquerda e nos fundos com espaço aéreo. Melhor descrito e caracterizado na matrícula 43.247 do cartório de registro de imóveis de Caraguatatuba, SP. Cadastro nº 03.132.015-3.

O imóvel residencial, localizado em condomínio vertical com cerca de 20 anos de construção e padrão de construção médio. O apartamento está em bom estado de conservação e conta com três dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, sala e sacadas. O piso é revestido em cerâmica e a cozinha e banheiros possuem azulejos nas paredes. A vistoria foi permitida pela locatária, Sra. Maria Helena. O prédio é pastilhado e com elevadores e portaria 24 horas. O imóvel está muito bem localizado de esquina para a Avenida Atlântica, ou seja, frente para o mar. O bairro é composto por residências e prédios residenciais de bom padrão e conta com toda a infraestrutura de asfalto, iluminação pública, abastecimento de luz e água. Comercio e serviços próximos.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-parte pertencente aos demais condôminos.

**Valor do débito:** R\$ 42.222,82 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 225

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006882-26.2013.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;

**B)** 20 tambores de freio traseiro, marca Alvarco, para caminhão Ford e Volkswagen, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 8.000,00;

**C)** 01 torno Nardini, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

**D)** 01 torno Joinville, modelo Tormaq, com barramento de 1m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000175-08.2014.403.6103, com apelação pendente de julgamento no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 55.003,40 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

## LOTE 226

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001538-51.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ONIVALDO LUIZ PORTA EPP e ONIVALDO LUIZ PORTA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.820.113/0001-82

**Localização do lote:** Rua José Stringheta, nº 423, Residencial Barraville, Barra Bonita/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16 caçambas com capacidade para três metros cúbicos, em ferro, para recolhimento de entulho, em bom estado de conservação e uso, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 47.585,18 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

**LOTE 227**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0061435-29.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X ELETRO ROCHA LTDA, GIOVANNI CHIOCCOLA e CARLO CHIOCCOLA

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.916.774/0001-35

**Localização do lote:** Rua Rocha, nº 131, Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 06 Balcões 1,45 Torino, cod. 0000.1531/06, avaliado cada um em R\$ 620,38, totalizando R\$ 3.722,28;

**B)** 10 latas de Látex Acrílico 18 litros semi-brilho, cód. 0001.1103/01, avaliado cada em R\$ 487,49, totalizando R\$ 4.874,90

**C)** 150 sacos de Cimento CP 32 SC 50 KG, cód. 0020.0550/05, avaliado cada em R\$ 39,99, totalizando R\$ 5.998,50

**D)** 100 sacos de Argamassa Argaglass BR 20 KL, cód. 0020.1520/05 avaliado cada em R\$ 84,99, totalizando R\$ 8.499,00;

**E)** 1.000 Blocos Celular 15, cód. 0021.0008/08, avaliado cada em R\$ 21,24, totalizando R\$ 21.240,00;

**F)** 25 peças de Conector Femea 4, cód. 0022.2036/03 avaliado cada em R\$ 162,06, totalizando R\$ 4.051,50;

**G)** 25 peças de Conector Macho 4, cód. 0022.2038/0 avaliado cada em R\$ 174,75, totalizando R\$ 4.368,75;

**H)** 20 peças de Tubo de Cobre 3 Classe E (barra), cód. 0022.2184/03, avaliado cada em R\$ 720,58, totalizando R\$ 14.411,60;

**I)** 6 peças de Pia de Granito 1,50mt, cód. 0070.2004/07 avaliado cada em R\$ 568,75, totalizando R\$ 3.412,50

**Valor do débito:** R\$ 72.009,62 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.579,03 (Setenta mil, quinhentos e setenta e nove reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.289,52 (Trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos)

## LOTE 228

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002466-66.2001.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CERAMICA VILA RICA DE OURINHOS LTDA e CLAUDINEL RUIZ

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.292.968/0001-39

**CDA:** 80 6 99 009588-64

**Localização do lote:** Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini – Jardim Itamaraty – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado sob nº **14.280** no CRIA de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,18m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. Reavaliado a parte ideal ora penhorada de 50% do imóvel em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.347,03 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 229

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011929-62.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FMF – FUNDIÇÃO E METALURGICA FABBRIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.234.047/0001-62

**CDA:** 80 4 05 045519-68

**Localização do lote:** Rua Ruben Cláudio Moreira, nº 155 e Av. Caramuru, nº 998 (itens H – I – J) – Ribeirão Preto SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 03 escrivaninhas, tipo secretária, de compensado, de aglomerado e de madeira, todas em razoável estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 90,00
- B)** 02 armários de aço com cinco gavetas cada, avaliados cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00
- C)** 01 armário com duas portas, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 70,00
- D)** 01 fogão antigo, com seis bocas, marca Brastemp, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00
- E)** 01 cofre de aço, sem marca aparente, com duas gavetas, possuindo aproximadamente as seguintes dimensões: 0,5m (profundidade) x 1,5m (altura) x 0,5m (largura), em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00
- F)** 01 desterroadeira “Delport”, com capacidade para 10 toneladas por hora, que em razão da demanda não está sendo utilizada há dois anos, em precário estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00
- G)** 01 misturador de areia, sem marca aparente, com capacidade para até 130 quilos de areia, só consegue operar com areia “de macho” – usada para moldes internos, parado há dois anos, em péssimo estado de conservação, necessitando de vários reparos, avaliado em R\$ 300,00
- H)** 01 sopradora de macho, de fabricação própria, com cilindro e pneumático, cor cinza escuro, com capacidade de sopro de 10 quilos, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00
- I)** 01 forno para fusão de ferro, em chapa revestido com tijolo refratário, movido a óleo BPF, com capacidade para 500 quilos de ferro, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00
- J)** 01 esmirilhadeira de coluna, sem marca aparente, com motor de 1,5HP, cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 350,00
- K)** 01 balança mecânica, marca ARJA, com capacidade para até 500 quilos, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00
- L)** 01 jato de granalha (conhecido como rotojato), com capacidade para até 80 quilos, com elos de borracha e metal, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00
- M)** 01 furadeira de coluna, marca SCHULZ, modelo FSC25, com mandril de  $\frac{3}{4}$  e com motor de 1 HP, possuindo capacidade de furo de 25mm, profundidade máxima de 140mm, cone morse 3, cor cinza, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00
- N)** um torno mecânico “Mitto”, com disco (placa) de 10 polegadas, tendo o carro distância de aproximadamente 1,5m, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00
- O)** 01 compressor Wayne Wetzel, modelo WTV 5,2, nº de série 11391, RPM 830, pressão máxima de 83 bar (120 psi), cor cinza, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00

**Valor do débito:** 67.396,03 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.860,00 (Dez mil, oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.430,00 (Cinco mil, quatrocentos e trinta reais)

## LOTE 230

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010803-06.2007.403.6102

**Vara:** 9º Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X CORANTES RIBER COLOR LTDA

**Localização do lote:** Rua Barretos nº 1471 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10.000 embalagens plásticas de polietileno, com tampa, capacidade de 500 ml a unidade, avaliada cada uma em R\$ 0,60, totalizando R\$ 6.000,00;

**B)** 7.200 embalagens plásticas de polietileno, com tampa, capacidade de 1.000 ml a unidade, avaliada cada uma em R\$ 1,00, totalizando R\$ 7.200,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.200,00 (Treze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.600,00 (Seis mil e seiscentos reais)

## LOTE 231

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001603-43.2001.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGRICOLA ITAMIRIM LTDA, ESPOLIO DE ANNA SCHNYDER GERMANOS

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.375.393/0001-20

**CDA:** 80 2 01 003296-49

**Localização do lote:** Sítio Itamirim – Itaguassú - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto de matrícula nº **12.786** do CRI de São Carlos, onde constam suas descrições e confrontações, sendo uma gleba de terras, constante do remanescente do imóvel rural denominado Sítio Itamirim, localizado no bairro Itaguassú, também conhecido por Chico Domingos, no município de São Carlos/SP, com 12 alqueires + 12.135,45 m<sup>2</sup>. INCRA nº 618.160.008.958-3.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Financeiro e Industrial de Investimentos S/A.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 76,807% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-parte pertencente aos demais condôminos.

**Valor do débito:** R\$ 347.324,32 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 625.000,00 (Seiscentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 232

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005266-79.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAÚDE DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**Localização do lote:** Praça Londres, nº 47, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00m<sup>2</sup>, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº 123.479, do 1º CRI de São José dos Campos/SP, Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

**Obs. 1:** No local há uma construção de um prédio assobradado que, de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de São José dos Campos.

**Obs. 3:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 190.269,31 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (um milhão e cento e quarenta mil reais)

## LOTE 233

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 000720-69.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FASHION WEEK CONFECÇÕES DE MODA LTDA

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, Vila São Francisco – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

24 camisetas marca Ópera Rock de algodão, masculinas, de cores e tamanhos variados, excelente qualidade e novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados cada em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.680,00 (Um mil, seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840,00 (Oitocentos e quarenta reais)

## LOTE 234

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000695-96.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X PAULO RIBEIRO ALVES

**CNPJ/CPF do Executado:** 708.008.398-20

**CDA:** 80 1 13 004741-39

**Localização do lote:** Travessa Particular nº 1-23 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da matrícula **102.570** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, sendo um prédio de tijolos, com quatro cômodos, coberto de telhas, sob o nº 1-23 da Travessa Particular, e seu respectivo terreno, de formato irregular, correspondente a parte do lote 07 da quadra H do loteamento denominado Vila São João da Bela Vista, com área de 211,75m<sup>2</sup>, cadastro: 4/395/18, melhor descrito, com suas divisas e confrontações na mencionada matrícula. Obs.: Atestado de valor venal emitido pelo site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP para o imóvel cadastro 04/0395/018, informa área territorial de 222m<sup>2</sup> e área construída de 163,95m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 44.194,76 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 235

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012828-21.2009.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOTA CIRURGICA COMER DE PROD MED HOSPITALARES LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.729.743/0001-95

**CDA:** 80 4 09 004364-60

**Localização do lote:** Rua Rodrigues Alves nº 371 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/Vectra GLS, ano/modelo 1999/1999, gasolina, de cor prata, placa CRK 8057, chassis nº 9BGJK9H0XB538657, RENAVAM nº 00717686175, em bom estado de conservação, com bancos de couro, rodas de liga leve, ar condicionado, pneus em bom estado de conservação, bateria descarregada, não sendo possível verificar o funcionamento elétrico e do motor.

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/06/2017.

**Valor do débito:** R\$ 300.560,30 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 236

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002415-65.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTARI COMERCIO DE METAIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.360.419/0001-92

**Localização do lote:** Rua Coronel Júlio Augusto de Oliveira Salles nº 369 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de moradia em péssimo estado de conservação, e respectivo terreno, na Vila Isabel, à Rua Coronel Júlio Augusto de Oliveira Salles nº 369, contendo 5 cômodos, medindo casa e terreno em sua integridade, 17 metros de frente, confrontando com a mencionada via pública, 98 metros da frente aos fundos, de ambos os lados confrontando de um lado com os vendedores (Antonio Ghidelli), de outro lado com quem

de direito e 21,00 metros de largura nos fundos, confrontando com alinha férrea da Cia Paulista de Ferro. Matrícula nº **44.258** do Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. Informações obtidas no Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de São Carlos: Inscrição imobiliária nº 05.105.007.001. Área do terreno: 1.973,12m<sup>2</sup>. Test. Principal: 38 metros. Área construída: 1.611,67m<sup>2</sup>, constituída de um galpão, em regular estado de conservação, onde a executada comercializa placas de metal. O galpão apresenta pintura defeituosa, telhado metálico e instalações simples no seu interior, com um pequeno escritório na área frontal.

**Obs. 1:** A residência foi demolida (Av.1) e foi edificado no imóvel um barracão (depósito de ferro), área construída de 342,00m<sup>2</sup> (Av.2).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A empresa passou a ser denominada Antari Comércio de Metais Eireli – EPP (Av.19).

**Valor do débito:** R\$ 53.792,46 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.560.000,00 (Dois milhões quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.536.000,00 (Um milhão quinhentos e trinta e seis mil reais)

## **LOTE 237**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005114-36.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIAG-X SERVIÇO DE RADIOLOGIA DIAGNÓSTICA LTDA e VANDERLAN DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.275.800/0001-88

**Localização do lote:** Rua Dias Gomes, s/nº, Torrão de Ouro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 11 da quadra S-16, do loteamento denominado Jardim Torrão de Ouro, situado no bairro da Pernambucana, do município e comarca, perímetro urbano, com as seguintes medidas, características e confrontações: 11,00m de frente para a via SC-1; 22,80m do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com os lotes nºs 12 e 13; 22,80m do lado esquerdo para o lote nº 10; e 11,00m nos fundos confrontando com parte do lote 09, encerrando uma área de 250,80m<sup>2</sup>. O imóvel está cadastrado sob nº I.I. 74.001.001.00, na Prefeitura Municipal de São José dos Campos. Imóvel devidamente matriculado sob nº **65.610** do Livro 2, Ficha 1, do CRI de São José dos Campos.

**Obs. 1:** Conforme “Av.04” da certidão de matrícula, o imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local com a inscrição imobiliária nº 74.0087.0007.0000.

**Obs. 2:** Conforme “Av.08” da certidão de matrícula, a Via SC-01 atualmente se denomina Rua Dias

Gomes.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 28.163,30 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

## LOTE 238

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000201-66.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VAGNER FERNANDO NUNES – ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 16.726.652/0001-48

**Localização do lote:** Rua Dr. Julio dos Reis Filho nº 257 – Centro – Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura eletrônica marca SIRUBIA, Cód. BH 990A, avaliada em R\$ 13.000,00;

B) 01 máquina de costura eletrônica marca SANSEI, Cód. SA 5480L, avaliada em R\$ 13.000,00;

C) 01 prensa pneumática marca FUSIONAR, avaliada em R\$ 4.000,00;

D) 01 máquina fichadeira de braço marca Nissin, avaliada em R\$ 3.500,00;

E) 01 máquina fichadeira de braço marca Brother, avaliada em R\$ 3.500,00

**Valor do débito:** R\$ 39.342,43 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## LOTE 239

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004502-72.2009.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GOVANI E LIMA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.820.676/0001-94

**CDA:** FGSP 200900697 e outra

**Localização do lote:** Rua Coronel Américo Batista nº 1.627 – Ipiranga – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de costura reta, eletrônica, marca Gemy, com programador marca Sunstar, modelo SPU-200, com motor Sunstar model SM 55 (número de série 02102188), usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

**B)** 01 máquina galoneira industrial base plana, marca Alpha-Rimoldi, nº de série 20051015203, modelo RQ 263 46 3MD, com motor Lanmax, model DOL 12H, usada, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.300,00 (Três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.650,00 (Um mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 240

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000829-95.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COPPI INDUSTRIA E COM DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA, MILTON CARLOS COPPI E MARIA ANGELICA COPPI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.165.260/0001-43

**CDA:** 80 6 10 002758-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Jesuíno de Arruda nº 2.646 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, matriculado sob o nº **86.169**, no CRI de São Carlos, constituído por um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado neste município, cidade e circunscrição de São Carlos/SP, contendo cinco cômodos, cujo terreno mede 12,00 x 50,00 metros, confrontando pela frente com a Rua Jesuíno de Arruda, nº 2.646, nesta cidade. Referido bem está registrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 01.066.005.001. Segundo o cadastro municipal, o bem possui área total de 600m<sup>2</sup> e 124,5m<sup>2</sup> de área constituída. O bem está situado em área central da cidade, servido de via asfaltada, energia elétrica, esgoto e demais serviços públicos essenciais.

**Obs. 1:** O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/68, avaliada em R\$ 15.882,35.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 67/68 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 125.556,62 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

## **LOTE 241**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0400413-26.1995.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE FIBRAS SINTÉTICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.451.111/0001-92

**Localização do lote:** Estrada do Jaguari, s/nº, Jaguari, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 secadores rotativos para polímero granulado, sistema VK, em aço inox, tipo tambor excêntrico, com capacidade de 12m<sup>3</sup>, acoplados a motorredutores, com painéis elétricos, em regular estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso, avaliado cada um em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0405134-16.1998.403.6103, com apelação pendente de julgamento no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 8.117,65 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

## **LOTE 242**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013432-91.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISÃO LTDA

**CDA:** FGSP201300419

**Localização do lote:** Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99, Limão, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.370 kg de cabinhos (fios de cobre usados na fabricação de cabos coaxiais) de 0,30mm<sup>2</sup>, avaliado cada quilo em R\$ 26,46, totalizando R\$ 36.250,20;

**B)** 1.276 kg de cabinhos (fios de cobre usados na fabricação de cabos coaxiais) de 0,50mm<sup>2</sup>, avaliado cada quilo em R\$ 23,71, totalizando R\$ 30.253,96.

Obs.: Bens de propriedade da executada, pertencentes ao seu estoque rotativo.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.504,16 (sessenta e seis mil quinhentos e quatro reais e dezesseis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.252,08 (trinta e três mil duzentos e cinquenta e dois reais e oito centavos)

## LOTE 243

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 0013194-16.2016.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CIBELE VOUTSINAS CACHARO

**CNPJ/CPF do executado:** 331.794.558-37

**Localização do lote:** Rua Angela Berbel Pagano, nº 168 – Cravinhos – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 lâminas de pedra ardósia, com as seguintes medidas: 2,20m X 1,45m (3,19m<sup>2</sup>) X 0,02m de espessura, ambas polidas em um das faces, em perfeito estado de uso e conservação, sendo o metro quadrado no valor de R\$ 250,00, avaliada cada lâmina em R\$ 797,50.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.595,00 (Um mil quinhentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 797,50 (Setecentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 244

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002602-64.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X RODOVIARIO SANCARLENSE LTDA, JOSE CARLOS DALL ANTONIA, MILTON LEÃO

**CNPJ/CPF do Executado:** 54.055.140/0001-96

**Localização do lote:** Rua Eugênio de Andrade Egas nº 318, Tijuco Preto – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, situado nesta cidade, município e comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a rua Eugênio de Andrade Egas nº 318, no bairro Tijuco Preto, e respectivo terreno, designado como área “D”, melhor descrito na Matrícula nº **106.260** do CRI de São Carlos. A área total é de 461,21m<sup>2</sup>, sendo que sobre o terreno há edificação de uma casa de moradia antiga, que soma aproximadamente 80m<sup>2</sup> e encontra-se em estado ruim de conservação. Contribuinte nº 14.043.032.001-0.

**Obs.:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 6/7 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-parte pertencente aos demais condôminos.

**Valor do débito:** R\$ 41.738,31 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 244.000,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 244.000,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil reais)

## LOTE 245

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005392-03.2012.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BLAZER BRAZIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, EDUARDO CASTELLO e JOSÉ ANTÔNIO CASTELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.686.422/0001-00

**CDA:** FGSP201201358 e outra

**Localização do lote:** Av. Paul Harris, nº 241, Jd. das Colinas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca VW, Gol MI, cor preta, gasolina, ano/modelo 1997, placa CJA-9593, RENAVAM 00684008726.

**Obs. 1:** Na data da constatação (26/05/2017), o veículo encontrava-se na oficina mecânica para conserto de sua lataria, pois sofreu uma colisão frontal. O estado de conservação do veículo é razoável quanto ao estofamento. Bom estado de pneus.

**Obs. 2:** Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/07/2017.

Obs. 3: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

## LOTE 246

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0054501-40.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I.B.L. INDUSTRIA BRASILEIRA DE LABORATORIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.325.173/0001-80

**CDA:** 80 4 12 034573-40

**Localização do lote:** Avenida Mazzei nº 686 A, Vila Mazzei – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 lavadores de gases, confeccionados em “fiberglass”, tipo “Rotor Spray”, completos, utilizados na retenção gases, formato cilíndrico, descarga vertical, capacidade para 9.000m<sup>3</sup>/h, com tanque de recirculação de água, câmara filtrante, com enchimento de anéis de Pall, vazão 2.000m<sup>3</sup>/h, pressão total 90mm CA, motor de 1,0CV, dois pólos, 220/380V, perda de carga estimada em 180mm Ca, novos, fabricados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo. Avaliado cada em R\$ 72.000,00

**Valor do débito:** R\$ 119.252,19 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 247

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000064-41.2003.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CWA INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**Localização do lote:** Av. Comendador José Zillo, 1.120 - Distrito Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico Romi, modelo MKIDI/E, com diâmetro de 1000mm e comprimento de 4000mm.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 248**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001933-83.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANNA MARIA PEREIRA HONDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 747.269.278-68

**CDA:** 80 1 14 095733-10

**Localização do lote:** Chácara Nova – Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: uma parte ou área de terras atualmente denominada “CHÁCARA NOVA”, situada neste município e comarca de Descalvado, área essa com a forma geodésica de um triângulo, em ponto demarcado e cercado, benfeitorizada com uma casa e um pomar, com a extensão superficial de meio (1/2) alqueire, mais ou menos, equivalente a 1,21ha (um hectare e vinte e um ares), mais ou menos, confrontando numa face com a antiga estrada estadual São Carlos – Descalvado; noutra face com propriedade de Celeste Zambom; e noutra face com sucessores de Fernando Marino; imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº 618.055.001.800, com área total de 1,2, módulo 12,0, nº de módulos 0,10, fração mínima de parcelamento 1,2, tendo o imóvel direito de uso de energia elétrica tal como se acha instalado, vindo a ligação da propriedade da família Bertocco, instalação esta pertencente aos imóveis por que passa. Matrícula sob nº 522 no CRI de Descalvado-SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.390,21 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 249**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008938-03.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D. D. LIMP S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.316.154/0001-53

**CDA:** 80 4 11 003399-30 e outras

**Localização do lote:** Rua José de Campos, nº 630, Jd. Morumbi, São José dos Campos/SP (itens A, B e C) e Pátio da Polícia Rodoviária Federal, próximo à Viação Jacareí, São José dos Campos/SP (item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo caminhão tanque, marca VW, modelo 13.180, chassi 9BWX2VHP21RY14340, placa DBZ-8517, ano de fabricação 2000, modelo 2001, combustível diesel, RENAVAM 747333602, veículo este que se encontra em funcionamento e aparentando regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/07/2017.

**B)** 01 veículo tipo caminhão tanque, marca VW, modelo 12.140 H, chassi 9BWXTACM5TDB94475, placa CDN-5382, ano de fabricação 1996, modelo 1996, combustível diesel, RENAVAM 648835022, veículo este que se encontra em funcionamento e aparentando regular estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/07/2017.

**C)** 03 veículos de placas BXF-5914, VW/14.150, RENAVAM 629637547; BJG-6075, M. Benz/LA 1113, RENAVAM 411005065; e CFQ-3414, M. Benz/L 1513, RENAVAM 418148961, que se encontram em estado de sucata, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 06/07/2017.

**D)** 01 veículo caminhão tanque, marca VW, modelo 12.140 H, placas CIY-9764, ano 1996/1997, diesel, chassi 9BWXTACM1TDB60405, cor predominante branca, RENAVAM 671550098, em funcionamento e aparentando razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 28.000,00.

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/07/2017.

**Valor do débito:** R\$ 1.155.475,16 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.500,00 (cinquenta mil e quinhentos reais)

**LOTE 250**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049722-08.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M F BRASIL TELECOMUNICAÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.371.799/0001-71

**CDA:** 80 6 13 014362-61 e outras

**Localização do lote:** Rua Cururipe, nº 47, Parque Maria Luiza, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20.000 peças de conectores utilizados para união de fibra ótica, denominados mini módulos 4005-DPM/TR Super Mate Pluggable Module, para cabos de 0,65 até 0,32mm, em estado de novos, embalados em caixas contendo, cada uma, 120 peças, pertencentes ao estoque rotativo de produtos novos para revenda da executada, avaliada cada peça em R\$ 4,85, totalizando R\$ 97.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 99.992,39 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.500,00 (quarenta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 251

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003622-45.2008.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** ANATEL X SERGIO GAMA FILHO

**Localização do lote:** Av. Com. José Zillo, 55, Distrito Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 bombonas de 50 litros cada, de produto microbactericida, marca Sergam, avaliada cada em R\$ 494,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.470,00 (Dois mil quatrocentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.235,00 (Um mil duzentos e trinta e cinco reais)

## LOTE 252

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001571-33.2004.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARCELFLEX COMERCIO DE MANGUEIRAS E SERVIÇOS HIDRAULICOS, CELSO PEREIRA DE SOUZA, CARLOS ALBERTO RANIERI

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.642.471/0001-66

**CDA:** 80 4 03 030425-78 e outra

**Localização do lote:** Esquina das Avenidas Integração e Césare Brigante, Vila Monte Carlo, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, registrado no CRI de São Carlos sob o nº **44.817**, onde em sua matrícula constam as confrontações, sendo que nas atuais denominações dos logradouros, o imóvel se encontra na esquina das Avenidas Integração e Césare Brigante, na Vila Monte Carlos, nesta cidade, sendo irregular, em curva que acompanha a esquina. A área indicada na matrícula é de 156 metros quadrados. Contribuinte nº 06.149.053.001.0.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 192.343,03 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 46.800,00 (quarenta e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 28.080,00 (vinte e oito mil e oitenta reais)

## LOTE 253

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001905-98.2007.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COOPERTEXTIL – COOPERATIVA DE TRABALHADORES NA PRODUÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.750.519/0001-12

**CDA:** 80 6 06 126740-69 e outra

**Localização do lote:** Rua Maceió, nº 250, Vila Terezinha, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.934 mantas acrílicas, modelo Turin, com estampa xadrez, de cores variadas, que fazem parte do estoque rotativo da executada, todas novas, avaliada cada uma em R\$ 60,00.

**Valor do débito:** R\$ 216.984,70 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 296.040,00 (duzentos e noventa e seis mil e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 148.020,00 (cento e quarenta e oito mil e vinte

reais)

## LOTE 254

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0052521-87.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G. P. JOIAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 71.971.378/0001-80

**CDA:** 80 6 14 071416-21

**Localização do lote:** Rua Barão de Paranapiacaba, nº 73, CJ. 41/42, Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

570 alianças confeccionadas em aço, com dois frisos em ouro, tamanhos variados, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 58,50.

**Valor do débito:** R\$ 41.678,67 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 33.345,00 (Trinta e três mil trezentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.672,50 (Dezesseis mil seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 255

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000541-20.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AUTO PEÇAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA.

**CDA:** FGSP201000039

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares km 384 – Cateto – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina, tipo lixadeira horizontal para madeira com motor, em bom estado, avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 máquina arqueadora de rolos – MAM 15, em regular estado, avaliada em R\$ 4.000,00;

**C) 01 plaina de mesa para madeira de uma face, em regular estado, com motor, avaliada em R\$ 4.000,00;**

**D) 01 conjunto de solda MIG (oxigênio/acetileno), em regular estado, avaliado em R\$ 1.200,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 14.200,00 (Catorze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

## **LOTE 256**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000399-51.2007.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONALDO DONIZETI MASUCCI E RONALDO DONIZETI MASUCCI SÃO CARLOS

**CNPJ/CPF do executado:** 062.549.968-98

**CDA:** 80 1 06 007100-00 e outra

**Localização do lote:** Rua Atilio Marino nº 152 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, registrado no CRI de São Carlos sob a matrícula nº **25.716**, consistindo em uma casa construída na Rua Atílio Marino nº 152, São Carlos/SP. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição nº 15.079.010.001. O terreno possui 5 metros na frente e fundos e 25 metros nas laterais, encerrando uma área total de 125,00m<sup>2</sup>. Segundo informações do cadastro da prefeitura, o imóvel tem uma área construída de 63,2m<sup>2</sup>. A casa tem garagem, dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, em bom estado de conservação. O local é servido de via asfaltada, energia elétrica e saneamento básico.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 94,064% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Secretaria da Receita Federal (R.17).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta hipoteca em favor do Bradesco S/A – Crédito Imobiliário.

**Valor do débito:** R\$ 12.488.843,41 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 257****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005977-50.2015.403.6103**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAC GRÁFICA E EDITORA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 96.566.484/0001-00**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 217, Vila Maria, São José dos Campos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 182.375,09 em 07/2017**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**LOTE 258****Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0043873-55.2013.403.6182**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X CONFECÇÕES KORIENT LTDA - ME**CNPJ/CPF do Executado:** 71.922.231/0001-09**Localização do lote:** Rua General Flores, nº 525, Bom Retiro – São Paulo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gerador de vapor, caldeira industrial, fabricação Santa Luzia, tipo SIM/VC, 16,7m<sup>2</sup>, 300Kg/h, 120psig, combustível gás G.L.P, automático, nº 1880, completo, em aço inoxidável nas partes externa e interna, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 64.139,42 em 03/2017**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 259

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002089-13.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ADEMIR WALDESTES BETINELLI

**Localização do lote:** Rua Américo Bianco nº 66 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Ford, modelo Ecosport XLS 1.6 L, ano e modelo 2004, cor cinza, gasolina, quatro portas, com estofado gasto nos bancos parte interna, uma mancha no capô, placa CXG 2723 e RENAVAM 00828908710, em bom estados de conservação, com 241.000 km rodados (10/06/2016).

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/06/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## LOTE 260

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007764-03.2004.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BLAZER BRAZIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.686.422/0001-00

**CDA:** 80 2 03 048721-54 e outras

**Localização do lote:** Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99, Jd. América, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas, tipo prensa de passar a frente do paletó, marca Rotondi, modelo BLT 132, em regular estado de conservação, com pontos de ferrugem e sem comprovação de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**B)** 02 máquinas, tipo prensa de passar (cós), marca Rotondi, modelo BLB 99, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

**C)** 01 caldeira marca Etna, modelo GV 120, cor vermelha, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

**D)** 10 máquinas de costura reta (08) e de ponto industrial (02), marca Brother, usadas, em regular estado

de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 1.500,00;

**E)** 01 máquina de costura reta industrial eletrônica, marca Brother, usada, em regular estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

**F)** 01 máquina de pregar botão industrial, marca Mitsubishi, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

**G)** 02 máquinas de ponto corrente industrial, marca Durkopp, usadas, em regular estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;

**H)** 02 máquinas de fusionar entretela, sem marca aparente, usadas e desmontadas, avaliada cada uma em 1.000,00, totalizando 2.000,00.

**Obs.:** Os equipamentos descritos nos itens A, D, E, G e H não são usados há anos.

**Valor do débito:** R\$ 249.146,25 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 68.750,00 (sessenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.375,00 (trinta e quatro mil trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 261

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036672-12.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C.R.G. COMERCIO DE CONFECCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.757.200/0001-56

**CDA:** 80 6 11 132396-75

**Localização do lote:** R. Nova Londrina, nº 200 - Vila Paulistana – Tucuruvi/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno e respectivo prédio, galpão industrial antigo, todo coberto, situado na Rua Nova Londrina nº 200 - Vila Paulistana no 22º Subdistrito Tucuruvi, encerrando área de 500,00m<sup>2</sup> de terreno, melhor descrito na matricula nº 134.343 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m<sup>2</sup> (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 218.349,81 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 749.000,00 (Setecentos e quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 449.400,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e quatrocentos reais)

## LOTE 262

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006951-87.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ECOVALE INDÚSTRIA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.579.838/0001-60

**Localização do lote:** Estrada Municipal Martins Guimarães, nº 3.135, Vila Tesouro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

824 pacotes de 05 kg de sacos plásticos para lixo, cada saco com capacidade de 100 litros, medindo 90 x 80, micra 0,20, cor preta, avaliado cada um em R\$ 42,50.

Obs.: Produto novo, do estoque rotativo e de fabricação própria da executada.

**Valor do débito:** R\$ 38.789,88 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.020,00 (trinta e cinco mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.510,00 (dezessete mil e quinhentos e dez reais)

## LOTE 263

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001325-56.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDISON VALENTIM LAZARINI ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.879.705/0001-32

**CDA:** 80 6 11 167229-54 e outras

**Localização do lote:** Rua Alfredo Ianoni nº 24 – Jd. Popular – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Siena El flex, placa ENY 6398, cor prata, o veiculo encontra-se em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 21.778,71 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 264**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020392-92.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALUMINIUM INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.644.456/0001-50

**CDA:** FGSP201402722 e outras

**Localização do lote:** Rua Sagrado Coração de Jesus nº 251 – Campo Limpo/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Balança industrial, Lucas, capacidade 1.500kg, usada, avaliada em R\$ 2.500,00;

**B)** 01 Máquina laminadora faixinha, 220 volts, em funcionamento, sem marca aparente, avaliada em R\$ 110.000,00;

**C)** 04 Carrinhos empilhadeiras hidráulicos, usados, avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 8.000,00.

Obs.: Todos os bens se encontram usados.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.500,00 (Cento e vinte mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.250,00 (Sessenta mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 265**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001018-68.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE RECREAÇÃO INFANTIL ARTE DO SABER S/C LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.905.111/0001-06

**CDA:** 80 4 12 012521-13 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Teixeira de Barros nº 984 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 TVs LCD 32' seminovas, avaliado cada uma em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 6.500,00

**B)** 04 DVDs em bom estado de conservação, avaliado cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 400,00.

**C)** 01 Cama com elástico infantil, avaliado em R\$ 3.000,00;

**D)** 01 Piscina de bolinhas infantil, avaliado em R\$ 3.000,00;

**E)** 01 Casinha infantil fibra, avaliado em R\$ 4.500,00;

**F)** 01 Brinquedo escorregador infantil, avaliado em R\$ 8.000,00;

**G)** 01 Jogo de cadeiras, avaliado em R\$ 500,00;

**H)** 01 Mesa de computador, avaliado em R\$ 800,00;

**I)** 01 Armário de escritório, avaliado em R\$ 800,00;

**J)** 02 Cadeiras de escritório, avaliado cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;

**K)** 01 Cadeira de escritório, avaliado em R\$ 250,00.

**Valor do débito:** R\$ 28.568,79 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 27.950,00 (Vinte e sete mil novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.975,00 (Treze mil novecentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 266

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018074-44.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M & F FERRAMENTARIA E ESTAMPARIA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.101.029/0001-95

**Localização do lote:** R. Prof. João de Aguiar Pupo, nº 85 – Americanópolis - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Dobraideira para chapas de metal até 03 mm marca FOBRASA, na cor verde, 380 volts, em bom estado de uso e conservação, sem numeração aparente.

**Valor do débito:** R\$ 24.403,05 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 267**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000965-78.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IND/ E COM/ DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PEREZ LTDA, MANUEL PEREZ DIAS FILHO, MARISE THEREZINHA SACCHI PEREZ

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.405.398/0001-14

**CDA:** 80 6 93 002056-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Themistocles Mastrofrancisco, 180 – Vila São José – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio (galpão industrial) e respectivo terreno localizado no Lote 07 da Quadra H (Rua Themistocles Mastrofrancisco), Vila São José, medindo 15m x 50m, sendo área de 750,00m<sup>2</sup> e construção de 150,00m<sup>2</sup> (consta na Prefeitura área construída de 453,30m<sup>2</sup>), matriculado sob nº 3.879 do CRI de São Carlos. Trata-se de imóvel em área urbana com todos os serviços públicos essenciais (água, esgoto, energia elétrica, telefonia, transporte público, etc.), em estado ruim de conservação, dividido em dois galpões independentes, com telhas tipo amianto, acabamento e conservação precários. Imóvel de matrícula nº 3.879 do Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos. Cadastro nº 15.060.013.002-0.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 65,14% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-parte pertencente aos demais condôminos.

**Valor do débito:** R\$ 290.866,95 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 268

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034133-05.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONCEPTA DG COMPLIANCE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.022.273/0001-62

**CDA:** 80 2 15 002864-14 e outras

**Localização do lote:** Rua Teresina nº 185/187 – Mooca/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

47.306 Caixas de isopor, cap. 24 litros, novas, fabricadas pela empresa Knau Isopor Ltda, estoque rotativo, avaliada em R\$ 19,39 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 1.024.303,27 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 917.263,34 (Novecentos e dezessete mil e duzentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 458.631,67 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e seiscentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos)

## LOTE 269

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000866-98.2005.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CONSTRAMER ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, NADIM REMAILI E JOSELY GALUCCI ROIZ REMAILI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.514.782/0001-71

**Localização do lote:** Rua Passeio das Palmeiras nº 555 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 154 do Edifício Park Avenue, integrante do empreendimento denominado Central Park Condominium Club, situado no Passeio das Palmeiras, 555, Parque Fabber, São Carlos/SP e registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº **117.153**. O apartamento, de dois pavimentos, possui 340,43m<sup>2</sup> de área útil e 139,72794 m<sup>2</sup> de área comum. Contém, no pavimento inferior, hall, living com varanda e lavabo, sala de jantar com varanda, copa, cozinha, lavanderia, despensa e WC de empregada e escada de acesso ao piso superior. No pavimento superior, uma suíte máster com closet e hidromassagem, três suítes (sendo uma com closet) e duas varandas. Piso de madeira tipo “tábua corrida” e escada em madeira. O imóvel não possui armários. Possui ainda, como acessórios, 04 vagas de garagem e um depósito situado no subsolo. O condomínio conta com uma piscina, dois salões de festa, uma brinquedoteca, uma quadra

poliesportiva, uma sala de squash. A taxa mensal de condomínio segundo informações dos funcionários varia de R\$ 900,00 a R\$ 1.500,00.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001531-65.2015.403.6115 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: A arrematação deverá ser à vista.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 4: Imóvel foi arrolado a favor da Secretaria da Receita Federal (R.10).

**Valor do débito:** R\$ 2.248.476,10 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Juíza Federal**, em 27/07/2017, às 19:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **2957622** e o código CRC **076F3CE6**.