



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 183  
Disponibilização: 02/10/2017

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL Nº 46/2017 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 194ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **25 de OUTUBRO de 2017**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **08 de NOVEMBRO de 2017**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **ANTÔNIO CARLOS SEOANES**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@jfsp.jus.br](mailto:cehas_sp@jfsp.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para

arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioção do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3ª Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Pública Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de

outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hастas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.

15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hастas Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hастas Públіcas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000745-30.2015.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ESTRELA DE PRESIDENTE PRUDENTE - LTDA

**Localização do lote:** Avenida Washington Luiz, nº 391, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.300 litros de gasolina comum, avaliado cada litro em R\$ 3,32, totalizando R\$ 4.316,00;

**B)** 1.000 litros de etanol comum, avaliado cada litro em R\$ 1,98, totalizando R\$ 1.980,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 6.296,00 (seis mil duzentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.148,00 (três mil cento e quarenta e oito reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013863-38.2007.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HL BRASIL CORRETORA DE ALIMENTOS LTDA e CARLOS ALBERTO MARQUES DOS ANJOS

**CNPJ/CPF do executado:** 01.067.127/0001-90

**CDA:** 80 6 06 132852-95 e outras

**Localização do lote:** Av. Casa Grande nº 620 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina quebradeira de ovos da marca Sanduo SN70, com capacidade de produção de 35 caixas/hora, funcionando e em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 296.133,00 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001330-30.2007.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSELHA LIMA DOS SANTOS – ME E JOSELHA LIMA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.178.910/0001-10

**CDA:** FGSP200701143 e outra

**Localização do lote:** Rua Dom Aquino Correa - Panorama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente à executada Joselha Lima dos Santos, correspondente a 13/50 do imóvel de matrícula nº **17.536**, registrado no CRI de Tupi Paulista/SP, com área de 252,00 metros quadrados, sendo 127,00 m<sup>2</sup> de construção com piso cerâmico e paredes revestidas de cerâmica onde funciona uma padaria e nos fundos um sobrado semi acabado com aproximadamente 60,00 m<sup>2</sup> de construção.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 14.166,66 (Quatorze mil cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019839-31.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACOLCHOADOS AMINO IND COM LTDA, SHOJIRO AMINO, YATARO AMINO E SHIGESABURO AMINO.

**CNPJ/CPF do executado:** 46.359.725/0001-71

**CDA:** 80 2 03 033566-08

**Localização do lote:** Av. Lacerda Franco nº 115, apto 91 – Cambuci – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Apartamento nº 91, no 12º pavimento do Ed Igarapé, situado na Av. Lacerda Franco, nº 115, 12º Subdistrito Cambuci, com área útil de 128,589m<sup>2</sup>, área comum de 5,964m<sup>2</sup>, perfazendo área total de 134,533m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno e coisas comuns de 2,033%. O Edifício Igarapé acha-se construído em terreno que perfaz a área de 820m<sup>2</sup>. O imóvel registrado no 6º CRI da capital, matrícula nº **5.285**. Contribuinte 034.004.0145. Avaliado em R\$ 670.000,00.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** 01 Vaga de garagem nº 30, 2º Subsolo do Ed Igarapé, área útil de 13,750m<sup>2</sup>, 0,546% do terreno, registro nº **5.286** do 6º CRI/SP, contribuinte 034.004.0145, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 19.825,77 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

## LOTE 005

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008074-98.2012.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A

**Localização do lote:** Rua Eduardo Elias Zahran, nº 195, Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão marca/modelo Ford/Cargo 1621, ano/modelo 2000/2000, placa DBO-9326/SP, chassi 9BFYTHZF0YDB02136.

**Obs.:** Veículo estacionado no pátio da executada. Cabine, chassi com três eixos, rodas e pneus, motor e diferencial. Não foi possível verificar seu funcionamento (sem bateria). Regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0045835-65.2003.403.6182 e apensos

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JUN INOHARA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.233.741/0001-25

**CDA:** 80 7 03 007126-55 e outras

**Localização do lote:** Rua Gama Lobo nº 1.030 (**item A**) e Dr. Mário Vicente nº 1.065 (**item B**) – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50% de imóvel localizado na Rua Gama Lobo, 1.030, matriculado no 6º Ofício de Registro de Imóveis sob o nº **32.896**, nº de contribuinte 040.211.0045-8, área de 330m<sup>2</sup>; avaliado em R\$ 700.636,50;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av. 8, o imóvel encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados, constituído pelo Parque Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais de Ensino. Conforme a Resolução nº 11/CONPRESP/2007, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP.

**Obs. 3:** Conforme R.4, consta hipoteca em favor de José Gregório Gomes Camacho.

**B)** 50% de imóvel localizado na Rua Dr. Mário Vicente, 1.065, matriculado no 6º Ofício de Registro de Imóveis sob o nº **76.623**, nº de contribuinte 040.211.0046-6, área de 231,75m<sup>2</sup>; avaliado em R\$ 547.679,00;

**Obs. 1 (item B):** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2 (item B):** Conforme R.3, consta hipoteca em favor de Kimie Suguiyama Chesn.

**Obs. 3 (item B):** Conforme Av. 7, o imóvel encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados, constituído pelo Parque Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais de Ensino. Conforme a Resolução nº 11/CONPRESP/2007, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRESP.

**Obs.1 (itens A e B):** Imóveis situados em bairro/vila de classe média, a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo;

**Obs. 2 (itens A e B):** Imóveis são de uso comercial e, aparentemente, estão em regular estado de conservação;

**Valor do débito:** R\$ 298.813,40 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.248.315,50 (Um milhão duzentos e quarenta e oito mil trezentos e quinze reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 748.989,30 (Setecentos e quarenta e oito mil novecentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

## LOTE 007

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000518-58.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CGE SOCIEDADE FABRICADORA DE PECAS PLASTICAS

**CNPJ/CPF do executado:** 57.563.694/0001-92

**Localização do lote:** Rua General Castilho de Lima, 150 – Parque São Vicente – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Injetora marca Sandretto, de origem italiana, modelo 6434/750, série Mega T, nº chassi 021, ano 1998, máquina nº 25 peso, 750 Ton, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 450.000,00;

**B)** 01 Injetora marca Sandretto, de origem italiana, modelo 4435/550, série Mega T, nº chassi 022, ano 1998, máquina nº 26, peso 550 Ton, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 400.000,00;

**C)** 01 Injetora marca Sandretto, de origem italiana, modelo 9208/1000, série Mega T, nº chassi 017, ano 1997, máquina nº 31 peso 1000 Ton, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 700.000,00;

**D) 01** Injetora marca Romi modelo Primax 1100R, nº série 015.003476-435, ano 2007, máquina nº 51, peso 1100 Ton, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 900.000,00;

**E) 01** Injetora marca Romi, modelo Primax 1100R, nº de serie 015.003256-435, ano 2006, máquina nº 52, peso 1100 Ton, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 900.000,00;

**F) 01** Injetora Semeraro, ano 1995, capacidade 850 Ton, sem placa identificadora, com chassi gravado na máquina nº PPIS 35/850, nº 009, cor amarela, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 500.000,00;

**G) 01** Injetora marca Real Press, ano 2004, capacidade 900 Ton, sem placa identificadora, máquina nº 24, cor azul, porém a capacidade real desse bem é de 1250 toneladas, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 1.100.000,00;

**H) 01** Injetora marca Real Press, ano 2003, capacidade 1250 Ton, sem placa identificadora, máquina nº 23, cor azul, porém a capacidade real desse bem é de 900 toneladas, que se encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 600.000,00;

**I) 01** Molde com duas cavidades (LD/LE) para fabricação do Cow top do vâo de roda de palio, atualmente pintado de amarelo, medidas A 1200mm x L 1150mm x C 1300mm, peso 15 toneladas, em perfeito estado de conservação e uso, sendo utilizada na produção da executada, avaliado em R\$ 850.000,00;

**J) 01** Molde para fabricação da grade do capô do VW Gol, cor azul, medidas A 1250mm x L 1810mm x C 1450mm, peso 20 toneladas, em perfeito estado de conservação e uso, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 800.000,00;

**K) 01** Molde para fabricação do Cow top do VW, cor bege, medidas A 1100mm x L 1550mm x C 1450mm, peso 18 toneladas, em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 800.000,00;

**L) 01** Molde para fabricação do Duto de ar do Ford F 4000, cor amarela, medidas A 1800mm x L 1950mm x C 900mm, peso 11.100kg, em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 1.100.000,00;

**M) 01** Molde para fabricação da Tampa traseira do Toyota Fielder, atualmente pintado de amarelo, medidas A 1600mm x L 1200mm x C 750mm, peso 10.109 kg ,em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 500.000,00;

**N) 01** Molde para fabricação do console do Fox VW, medidas A 750mm x L 850mm x C 1150mm, peso 8.000 kg, atualmente pintado de amarelo, em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 700.000,00;

**O) 01** Molde para fabricação da grade do capô do VW Fox, cor azul, medidas A 780mm x L 900mm x C 1150mm, peso 6.500 kg, em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 750.000,00;

**P)** 01 Molde para fabricação da cobertura da bateria do VW Gol, atualmente pintado de amarelo, medidas A 880mm x L 1100mm x C 750mm, peso 5.100 kg, em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo utilizada na produção da executada, avaliada em R\$ 850.000,00;

**Q)** 15.000 Conjuntos Manipulo atualizado FEV/12, cód 5U0711113J1QJ, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 750.000,00;

**R)** 5.000 Conjuntos Manypulo atualizado FEV/12, cód 5U0711113MOUI, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 250.000,00;

**S)** 5.000 Conjuntos Manypulo atualizado FEV/12, cód 5Z0711113Q, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 250.000,00;

**T)** 5.000 Conjuntos Manypulo atualizado FEV/12, cód 5Z0711113R/T, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 250.000,00;

**U)** 2.000 Conjuntos Manypulo atualizado FEV/12, cód 5Z0711113S/AA, avaliado em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160.000,00;

**V)** 3.500 Console, cód 1SB863241, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 525.000,00;

**W)** 3.500 Console fox inferior, cód 5Z0863241E71N, avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 420.000,00;

**X)** 10.000 Revestimentos tampa traz cód 5U6867601A71N, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

**Y)** 10.000 Side suport, cód 1SB867761/762, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

**Z)** 4.000 Console, cód 1SB863680, avaliado em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 480.000,00;

**A1)** 10.000 Guia lateral, cód 5U5807393/394A, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00;

**B1)** 10.000 Cobertura super tampa traz cód 5U7827229 9B9, avaliado em R\$ 30,00, totalizando R\$ 300.000,00;

**C1)** 4.000 Console parte superior, cód 5Z0863241F71N, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00;

**D1)** 5.000 Revestimento de coluna, cód 1S4867765/66, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;

**E1)** 10.000 Perfil, cód 5U7807393/394, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 100.000,00;

**F1)** 20.000 Guia lateral atual 11/12 cód 5U0807183/184A, avaliado em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00;

**G1)** 30.000 Alca Fox (atual out 11) Rai, cód 5Z0857607CY20, avaliado em R\$ 20,00, totalizando R\$ 600.000,00;

**H1)** 30.000 Valvula (atualiz out/11) Rai, cód 5W0819465A/466A, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 600.000,00;

**I1)** 5.000 Cobertura da caçamba LE/LD cód 5U7853985/9969B9, avaliado em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

**J1)** 5.000 Cobertura da caçamba cód 5U7853985/9869B9, avaliado em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$ 300.000,00;

**K1)** 4.000 Prolongador cód 1S0863339A, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00;

**L1)** 20.000 Alca (atualiz out/11) Rai cód 5U0857607Y20, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00;

**M1)** 3.000 Moldura protetora com BL (era 121), cód 5U7853121D9B9, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 90.000,00;

**N1)** 5.000 Prolongador, cód 5U086331971N, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 250.000,00;

**O1)** 5.000 Grade Inferior, cód 5U085367771NN, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 250.000,00;

**P1)** 6.000 Grade Inf LE/LD sem farol cód 5U0853665/666 1NN, avaliado em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 180.000,00;

**Q1)** 5.000 Moldura protetora sem BL (era 121A) cód 5U7853121E9B9, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 250.000,00.

**Obs.:** São bens do estoque rotativo os bens dos itens “Q” ao “Q1”

**Valor do débito:** R\$ 30.727.754,01 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.355.000,00 (Vinte milhões trezentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.177.500,00 (Dez milhões cento e setenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 008

**Natureza e nº do processo:** Alienação Judicial de Bens nº 0004851-85.2016.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X LUIZ RAFAEL DE SOUZA PINHEIRO

**Localização do lote:** Estrada de São Roque nº 125, na altura do KM 55 da Rodovia Castelo Branco - quadra 01 - lote 12 – Bairro Ibaté - Araçariguama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veiculo IMP/Renault Megane 1.6, ano de fabricação e modelo 1999/1999, cor preta, placa CRF 6881, RENAVAM 718238400, no seguinte estado: riscos em geral do tempo, capo avariado, paralamas dianteiros avariados, para-choque dianteiro avariado, tampa traseira faltando fechadura,

lanterna traseira do lado carona quebrada, carro contendo engate, pneus vazios e carecas, espelhos externos quebrados, lanternas dianteiras quebradas, porta dianteira do lado carona avariada, faltando itens de segurança.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0016493-60.2000.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KATIVA PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, VALTER FERNANDO POLLONI DE LUCCA, ELEONORA NERY PATERNO DE LUCCA

**CNPJ/CPF do Executado:** 52.994.613/0001-95

**CDA:** 80 6 00 000322-01 e outras

**Localização do lote:** Rua Lafaiete, nº 202 – Ribeirão Preto/SP (item A) e Rua Américo Brasiliense, nºs 921, 923 e 925 (item B)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** A Parte ideal de 1/4 pertencente a Valter Fernando Polloni de Lucca e Eleonora Nery Paterno de Lucca, sobre um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Lafaiete, medindo 2,50 metros de frente para a referida rua, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o prédio nº 202 da mesma rua, medindo 13,90 metros pelo lado direito referido, defletindo-se a direita medindo 12,90 metros, confrontando com os prédios nºs 202 e 192 da mesma Rua Lafaiete, deste ponto defletindo-se à esquerda medindo 13,30 metros, confrontando-se com o imóvel de propriedade de Alfredo Lepore Filho e outros, deste ponto defletindo a esquerda medindo 15,40 metros, confrontando com o prédio nº 358 da rua Armador Bueno, deste ponto defletindo-se a esquerda medindo 27,20 metros, confrontando com os prédios nºs 852, 850 e 840 da Rua Amador Bueno, localizado pelo lado par da numeração predial e no quarteirão formado pelas ruas Lafaiete, Saldanha Marinho, Prudente de Moraes e Amador Bueno, da qual dista 19,50 metros, matriculado sob nº 72.011 do 1º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 2.015, avaliada a parte ideal em R\$ 68.000,00;

Obs. 1: O imóvel conforme dados do cadastro municipal, está localizado no nº 202 da Rua Lafaiete, onde foi constada a existência de um estacionamento e lava jato de veículos, coberto por estrutura metálica, possuindo nos fundos caixa d'água e um quarto e um banheiro pequenos. O terreno penhorado ocupa apenas parte do referido lava jato e estacionamento, possuindo segundo o CRI frente de 2,50m e, segundo o cadastro municipal, frente de 2,00m.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

Obs. 3: O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Rio Preto.

B) A parte ideal de 1/4 pertencente a Valter Fernando Polloni de Lucca e Eleonora Nery Paterno de Lucca, sobre um prédio com seu respectivo terreno, situado nesta cidade Rua Américo Brasiliense, nºs 921, 923 e 925, terreno esse que mede 20,55 metros de frente, seguindo com a mesma largura até a profundidade de 22,00 metros, daí passa a ter a largura de 26,00 metros e segue até a profundidade total de 44,00metros, confrontando de um lado com Walter Polloni e Cândida Diniz Palma e filhos, de outro com Nelson Crê e outros e pelos fundos com Wilson Maldonado e Honório Macaron, matriculado sob o nº **52.809** do 2º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.476, avaliada a parte ideal em R\$ 558.500,00..

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

Obs. 2: O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Rio Preto.

Obs. 3: Consta indisponibilidade da parte ideal penhorada.

Obs.: Os imóveis de matrícula nº 52.809 e 52.810 são interligados e no local funciona um colégio (Colégio Brasil), possuindo construção simples e antiga, possuindo no piso superior nove salas de aula e no piso inferior doze salas de aula, pátio e dois banheiros grandes com seis vasos sanitários em casa banheiro, além de seis salas de escritório e recepção, com dois banheiros pequenos (masculino e feminino).

Avaliadas as partes ideais destes imóveis em R\$ 622.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 547.258,25 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 626.500,00 (Seiscentos e vinte e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.900,00 (Trezentos e setenta e cinco mil e novecentos reais)

## LOTE 010

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006970-31.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NEOLIDER COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 07.801.105/0001-99

**Localização do lote:** Estrada Particular. Sadae Takagi, Cooperativa, 375 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

800 metros de tubos AC API 5L PSL3 GR B DN 18'' SCH80, possuindo cada tubo o comprimento aproximado de 6 metros, pertencentes ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 6.803.099,73 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.745.800,00 (Um milhão setecentos e quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 872.900,00 (Oitocentos e setenta e dois mil e novecentos reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002546-31.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X SERVRURAL SERVICOS RURAIS S/C LTDA, SEBASTIAO ERCILIO RAVASOLI E MARIA ISABEL DE OLIVEIRA RAVASOLI

**CNPJ/CPF do executado:** 57.711.905/0001-97

**Localização do lote:** Avenida Antonio Guaraty nº 294 – Jardim Icaraí – Ibaté/SP (item A) e Rua João Alteia nº 279 – Vila Tamoio – Ibaté/SP (item B)

### Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel, registrado sob o nº **46.659**, no CRI de São Carlos, que consiste em um terreno de forma retangular, sem benfeitorias, situado com frente para a rua F, no loteamento denominado Jardim Icaraí, na cidade de Ibaté, distrito e município de Ibaté, comarca de São Carlos/SP, constituído do lote nº 360, da quadra V da planta desse Jardim, localizado entre as Rua Augusto Boni (ex Rua J) e a Rua Pedro Ronquim (ex Rua I), distando 22,5 metros do alinhamento desta ultima via, terreno esse com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a referida rua F; 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 344, 25,00m de um lado, confrontando com o lote 359; e 25,00m de outro lado, confrontando com o lote nº 361, todos da mesma quadra, encerrando a área superficial de 250,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 0199 1904. Imóvel avaliado em R\$ 157.000,00.

Obs. 1: Segundo informações colhidas junto à prefeitura de Ibaté/SP, sobre o terreno foi edificada residência cuja metragem é de 65,71m<sup>2</sup>. O imóvel é atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

Obs. 2: Na Av.01 consta que a Rua F passou a denominar-se Avenida Antonio Guaraty.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Imóvel registrado sob o nº **34.131**, no CRI de São Carlos, que consiste em um terreno, de forma retangular, sem quaisquer benfeitorias, que mede 12,00 metros por 26,50 metros, da frente aos fundos, ou seja, 304,00m<sup>2</sup>, já descontados a diferença de área existente, em virtude de uma curva na confluência da travessa oito com a Rua Visconde de Pelotas, conforme projeto de loteamento Vila Tamoio, situado com frente para a Travessa Oito, esquina com a Rua Visconde de Pelotas, na cidade de Ibaté, distrito e município de igual nome, comarca de São Carlos/SP, constituído do lote de nº 02 da quadra nº 15 da planta desse loteamento, confrontando-se com a mencionada travessa oito, de um lado com a Rua Visconde de Pelotas, de outro lado com o lote nº 04 e nos fundos com o lote nº 01, ambos de mesma quadra. Imóvel avaliado em R\$ 161.000,00.

Obs. 1: Segundo informações colhidas junto à Prefeitura de Ibaté/SP, sobre o terreno foi edificada residência cuja metragem é de 74,96m<sup>2</sup>. O imóvel é atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.948,51 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 318.000,00 (Trezentos e dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.800,00 (Cento e noventa mil e oitocentos reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001277-33.2013.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DELTA INDÚSTRIA COMÉRCIO ESTÚFAS AGRICOLAS e DANIELA MARCONDES GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 10.509.105/0001-24

**Localização do lote:** Rua Agenor Camargo, nº 473 - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo VW/LOGUS GLI 1.8, placa BZY 4651, ano de fabricação 1995, modelo 1995, chassi 9BWZZZ55ZSB762555, RENAVAM 00642223394, cor azul, com a pintura desgastada, leve avaria no para-choque dianteiro, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado em R\$ 6.700,00;

**B)** 01 veículo marca/modelo VW/GOL I PLUS, placa BJP 3910, ano de fabricação 1996, modelo 1997, chassi 9BWZZZ377TT223388, RENAVAM 00672007150, cor cinza, duas portas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.850,00;

**C)** 01 veículo marca/modelo VW/GOL CL, placa JDP 8562, ano de fabricação 1992, modelo 1993, chassi 9BWZZZ30ZNT135148, cor verde, RENAVAM 00608018112, pintura desgastada, leves amassados na lateral esquerda (porta e para-lama traseiro), leve amassado na frente, abaixo do farol esquerdo, para-choque dianteiro trincado, lanterna traseira esquerda avariada, leve avaria no para-choque traseiro, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**D)** 01 veículo marca/modelo GM/KADETT GL, placa BOZ 7286, ano de fabricação 1994, modelo 1995, chassi 9BGKT08KSRC311617, 1.8 EFI, RENAVAM 00623126095, cor preta, pintura desgastada, farol dianteiro esquerdo trincado, para-choque dianteiro trincado, apresentando barulhos no motor, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.050,00 (Vinte e seis mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.025,00 (Treze mil e vinte e cinco reais)

## **LOTE 013**

**Natureza e nº do processo:** Procedimento Comum nº 0000959-58.2009.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** ALWEMA EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA X UNIAO FEDERAL (PGFN)

**Localização do lote:** Rua Loanda nº 553 – Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Furadeira de coluna, marca Yadoya, modelo FY A50, nº de série 877, em perfeito estado de funcionamento e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 014**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000027-03.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BISCOITOS PORTO ALEGRE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.757.647/0001-62

**CDA:** FGSP201402350 e outra

**Localização do lote:** Avenida Francisco Bellusci, nº 1345, Distrito Industrial Otavio Gavazzi, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel urbano registrado sob a matrícula nº **18.768** no CRI de Adamantina/SP, descrito como um terreno urbano constituído pelos lotes de terrenos sob nº 06 e 07 da quadra nº 2, localizado no loteamento denominado “Distrito Industrial”, na cidade e comarca de Adamantina/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, onde mede 115,00m, com a Avenida Francisco Bellusci; pelo lado direito, onde mede 71,00m, com o lote nº 8; pelo lado esquerdo, onde mede 80,00m, com o lote nº 5; e, pelos fundos, sendo irregular, possui as seguintes medidas e confrontações: iniciando no lado esquerdo em reta com 36,00m, confronta com a faixa de proteção da FEPASA; e daí segue ligeiramente em curva para a direita com 79,00m, confrontando com

terras de Ângelo André Borrasca, até atingir o lado direito do referido lote, cadastrado na Prefeitura de Adamantina/SP sob nº 01077200-1.

**Obs. 1:** Conforme “Av.2-M.18.768” da certidão de matrícula, de 29/03/2000, foi requerida averbação para constar que sobre o referido imóvel foram construídas benfeitorias, a saber: uma construção do tipo indústria-galpão de estrutura metálica e outra em alvenaria do tipo comercial-serviços, recebendo o número 1.111 da Av. Francisco Bellusci, cujas plantas foram aprovadas em 19/12/1997, uma área de 1.654,00m<sup>2</sup> e, em 26/01/2000, uma área de 49,14m<sup>2</sup>, totalizando, assim, uma área construída de 1.703,14m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta penhora em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.520.000,00 (dois milhões quinhentos e vinte mil reais)

## LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000230-51.2013.403.6116

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL E UNIÃO FEDERAL (AGU) X PATRICIA VETORATO GASBARRO – ME E PATRICIA VETORATO GASBARRO

**Localização do lote:** Rua Maria Paula Gambier Costa nº 87 - Jd. Panambi – Centro - Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, placas BJP 9646 – Borá/SP, cor predominante prata, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, quatro portas, vidros dianteiros elétricos, RENAVAM 117491004, chassi 9BD15844A96225514. O bem tem por toda a lataria pequenos riscos e amassados, o farol traseiro do lado do motorista está trincado. Bem em uso e aparência de bom estado de conservação geral.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 20/09/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (Oito mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003038-81.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU LTDA E JOSE ROBERTO PERES

**CNPJ/CPF do executado:** 01.276.538/0001-96

**Localização do lote:** Rua Joaquim do Amaral Gurgel – Vila Assunção – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 4, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **5.117** do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 014.

**B)** 01 lote de terreno urbano, sob nº 5, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **6.769** do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 015.

**Valor do débito:** R\$ 510.575,68 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 704.000,00 (Setecentos e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 422.400,00 (Quatrocentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

**LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002067-46.2011.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MADCAR MADEIRAS E CARRETAS AGRÍCOLAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.288.560/0001-21

**CDA:** 80 6 04 024309-53 e outras

**Localização do lote:** Rua 30 nº 0230 – Santa Helena – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Carrocerias de carreta agrícola, medindo, cada uma, 3,50m de comprimento, 2,0m de largura, e 0,50m de altura, fabricadas em madeira de lei, com assoalho de madeira, em funcionamento, apresentando regular estado de conservação de acordo com a finalidade a que se destinam e desgaste natural inerente ao uso, avaliadas cada uma em R\$ 2.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 15.169,58 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.600,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000918-39.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jau

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUCIMARA MAGON ROTA

**Localização do lote:** Rua Francisco Artioli nº 13 - Núcleo Irmãos Franceschi - Itapuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Siena EL FLEX, ano e modelo 2010, placa EPM 1621, 4 portas, cor prata, motor 1.0, chassi 8AP17202LA2134475, RENAVAM 00219692939, com avarias (porta traseira, lado do passageiro, está amassada e ralada; capô lateral traseiro, lado do passageiro, está amassado e ralado; porta traseira, lado do motorista, está amassada e desalinhada, razão pela qual se encontra dificuldades para fechá-la; porta do motorista está amassada e ralada; capô lateral traseiro, lado do motorista, está amassado e ralado; estofamento do banco do motorista está rasgado).

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001714-30.2015.403.6117 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 21/09/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001636-55.2015.403.6143

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Limeira

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ECOMAT TERRAPLENAGEM E COM. DE MATS. DE CONSTRUÇÃO ME, MILTO BENEDITO DAVID e GUILHERME JOSE DAVID.

**Localização do lote:** Av. Lauro Correa da Silva, nº 6525 - Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina sistema Tritométrico, manual, 220 volts, cor cinza, marca Sherwin Williams, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.200,00;

**B)** 01 máquina dosadora de tinta com 10 cabeças, 220 volts, cor cinza e preto, marca Sherwin Williams, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.700,00 (Treze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.850,00 (Seis mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005161-84.2014.403.6109

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X WANDERLEY MARTINS VIEIRA

**Localização do lote:** Rua Paulo Domingos Bonilha nº 387 – Algodoal - Parque Conceição – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo VW gol 1.0, ano de fabricação 2010, modelo 2011, placa EOM 3740, RENAVAM 00257125639, cor preta, em bom estado com pequeno amassado na traseira.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/09/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008912-71.2012.403.6102

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RAFAEL MAZARO BERALDO e ROBERTO MAGALHES BERALDO

**Localização do lote:** Rua Major Palma nº 610 – Centro - Cajuru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Honda, modelo VT 600C, Shadow, placa DHM-1181, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0021315-88.2006.403.6100

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** IBAMA X BETICA COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA

**Localização do lote:** Rua Vereador José Nanci nº 335 (item A) e s/ nº (item B) – Bairro Jaçatuba – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado na Rua Sem Denominação, distante 219,48 metros do inicio da curva de concordância da Rua Sem Denominação com a Avenida dos Estados, lado direito de quem da Rua Sem Denominação se dirige para a Avenida dos Estados, perímetro urbano desta cidade, medindo 60 metros de frente para a referida Rua Sem Denominação; da frente aos fundos, visto da Rua sem denominação, do lado direito mede 203,13 metros e confronta com propriedade da Cobraca Administração e Empreendimentos S/A, do lado esquerdo mede 206,31 metros e confronta com propriedade da Cobraca Administração e Empreendimentos S/A, e nos fundos mede 60 metros e confronta com propriedade da Giagui S/A Indústria e Comércio, encerrando a área de 12.270,64 m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal nº 05.146.016. Matrícula nº 31.960 do 2º Registro de Imóveis de Santo André – SP. Classificação Fiscal atual 05.146.025, com nº 335 no logradouro. Avaliado em R\$ 16.435.905,85;

Obs. 1: A Rua Sem Denominação denomina-se Avenida Firestone (Av.4).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Itaú Unibanco S/A (R.10) e em favor de Indalo Participações e Administração de Bens Próprios Ltda. (R.14).

Obs. 3: Termo de Arrolamento de Bens e Direitos – TAB (R.11 e R.16).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 5: Existe um galpão industrial de 4.915m<sup>2</sup> de área, imóvel que se encontra em bom estado de conservação.

**B)** 01 terreno constituído de partes dos lotes 4 e 5, situado na “Várzea Capitão João”, no perímetro urbano desta cidade, medindo 51,29 metros de frente para a Avenida Firestone, do lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno mede 171,37 metros, confrontando com partes dos mesmos lotes, do lado esquerdo, no mesmo sentido visual mede 178,31 metros, confrontando com a Rede Ferroviária Federal S/A, e nos fundos mede 50,77 metros e confronta com o lote fiscal 15, prédio nº 5.852 da Avenida dos Estados, propriedade da Rhodia S/A, encerrando a área de 8.945,91m<sup>2</sup> , Classificação Fiscal nº 05.145.021 (em área maior). Matricula nº **53.108** do 2º Registro de Imóveis de Santo André – SP. Classificação Fiscal atual 05.145.022. Avaliado em R\$ 8.555.087,45.

Obs. 1: Avenida Firestone denomina-se Rua Vereador José Nanci (Av.3).

Obs. 2: Termo de Arrolamento de Bens e Direitos – TAB (R.5 e R.9).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Não tem construção e serve, com outros dois imóveis contíguos, de estacionamento para uma outra empresa da região.

Obs. Geral: Os dois imóveis estão localizados em área industrial de Santo André, SP, em terreno plano do mesmo nível da rua, rua com acesso direto á Avenida dos Estados, importante avenida do município.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.990.993,30 (Vinte e quatro milhões novecentos e noventa mil novecentos e noventa e três reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.994.595,98 (Quatorze milhões novecentos e noventa e quatro mil quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e oito centavos)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0704460-58.1995.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X A GONÇALVES CATANDUVA ME, ANTONIO GONÇALVES e ADELAIDE PEREIRA GONÇALVES

**Localização do lote:** Rua Belém nº 1.458 - Catanduva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno denominado lote nº 20 da quadra 429, situada na Rua Belém, esquina com a Rua Araraquara, Vila Jardim Belém, nesta cidade e comarca de Catanduva/SP, que mede 11,00 metros de frente para a referida Rua Belém, por 22,00 metros da frente aos fundos, pela citada Rua

Araraquara, confrontando, pela frente e por um lado, com as mencionadas vias públicas, por outro lado com o lote 19 e pelos fundos com o lote 21. Cadastro na Prefeitura Municipal sob o nº 711879020901001 e segundo informações colhidas no site da própria Prefeitura de Catanduva/SP a área do terreno é de 247,66 m<sup>2</sup> e 309,89 m<sup>2</sup> de área do imóvel. Em mencionado terreno há uma edificação (assobradada), cuja parte inferior destina-se a um comércio (“Esquina da Esfiha e da Panqueca”) e a parte superior trata-se de uma residência, com três dormitórios, sendo uma suíte, um banheiro social, uma sala e uma cozinha. Além disso, no imóvel correspondente ao número 864, da rua Araraquara, há uma pequena construção, tratando-se de uma espécie de escritório, com uma sala e um banheiro, segundo informações colhidas junto a proprietária, senhora Adelaide Pereira Gonçalves. Matrícula nº **20.076**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Catanduva/SP:

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.3).

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005502-62.2013.403.6104

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO ESCOLA NINA LTDA – ME, SAFIRA MARIA DE OLIVEIRA e ROGERIO PEDRO DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Praça Tenente Coronel Mesquita nº 383 – Centro - Jacupiranga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moto Honda CG 125 Fan ES, preta, placa EEB-9648, RENAVAM 482768029, ano/modelo 2012/2012 chassi 9C2JC4120CR549391, gasolina, em ótimo estado de conservação e funcionamento, com 38.340 quilômetros rodados em 09/07/2016, avaliado em R\$ 4.692,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 27/06/2017, consta restrição em outro processo judicial.

B) 01 veículo PAS/ONIBUS, marca VW/MPOLO FRATELLO LOT., branco, placa DJB-8710, RENAVAM 829001603 ano/modelo 2004/2004, chassi 9BWFD52RX4R420962, diesel, em bom estado de conservação e funcionamento, com 513.374 quilômetros rodados em 09/07/2016, avaliado em R\$ 62.610,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 67.302,00 (Sessenta e sete mil trezentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.651,00 (Trinta e três mil seiscentos e cinquenta e um reais)

**LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005137-19.2015.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BOTTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA E CAMILO DE LELLIS BOTTI

**Localização do lote:** Lote, 13 quadra Y do loteamento Chácara Ondina - Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote nº 13, da quadra “Y” do loteamento denominado “Parque Residencial Chácara Ondina”, Bairro da Boa Vista, encerrando área de 390m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 170.175 do 1º CRIA de Sorocaba. Cadastro nº: 64.24.10.0251.00.000.

**Obs. 1:** O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo etc.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

**LOTE 026**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000624-63.2001.403.6121

**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA SANTA ROSA DE TAUBATE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.221.926/0001-00

**CDA:** 80 6 99 022054-05

**Localização do lote:** Rua Eduardo Rabelo Sobrinho nº 255 - Vila Albina - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 forno para panificação, a lenha, marca L'Universo (Supremax Indústria e Comércio de Máquinas e Fornos Ltda), modelo TSL-10, nº 968, fabricado em 08/2001, 220 volts, monofásico, com 10 esteiras, apresentando bom estado em geral de conservação, apesar da pintura externa apresentar algumas escoriações, e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 cilindro para panificação, elétrico, marca Hypo, sem identificação aparente, capacidade para 12 kg de massa, com cerca de 0,80 cm de largura, cor verde, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 batedor para farinha de rosca, elétrica, marca suprema, nº 413, série 01, ano 83, fase 03, Kw/Hp 05, 220 volts, cor amarela, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

D) 01 amassadeira industrial, sem marca ou identificação aparentemente, capacidade para 40kg, cor amarela, aparentando regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

E) 01 modeladora industrial, marca Superfecta, sem modelo ou identificação aparente, aproximadamente 0,60cm, cor amarela, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

F) 02 Armários em aço para pães com 20 esteiras cada, cor cinza, aparentando bom estado geral de conservação, avaliados cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

G) 03 armários em aço para pães com 20 esteiras cada, cor cinza, aparentando regular estado de conservação, avaliados cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 300,00;

H) 01 fogão industrial com duas bocas gigantes, em ferro, sem marca ou identificação, aparente, cor cinza escura, aparentando bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00;

I) 01 geladeira marca Consul, nº GNB 4002847, sem identificação de modelo parente, cor bege, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;

J) 01 freezer horizontal, marca metalfrio, sem identificação aparente, com duas tampas, aproximadamente 1,80m de largura, branco, aparentando regular estado geral de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;

K) 01 aparelho de televisão 14', colorida, marca Philco, sem nº ou identificação aparente, aparentando bom estado geral de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 200,00;

L) 01 balança eletrônica digital marca Filizola, modelo BCS-I 15, nº 45963/34, consumo de 10W, tensão 110/220v, freq. 0,60Hz, divisões 5g capacidade máx 15kg mínima 125g, aparentando muito bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;

M) Eliminador de insetos elétrico, marca Blue Ligth, modelo kitchen máx BL80, voltagem 220v/60Hz, consumo máx 120w aparentando muito bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 500,00;

N) 01 Balcão expositor pra caixa, em madeira revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox, com expositor alto com prateleiras em vidro, medindo aproximadamente 1,80m de altura 0,70m de profundidade 1,00 de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

O) 01 Balcão expositor refrigerado, revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox e vidros, medindo aproximadamente 1,20m de altura 0,70m de profundidade 2,20m de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00;

P) 01 Balcão expositor refrigerado, revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox e vidros, medindo aproximadamente 1,20m de altura 0,70m de profundidade 0,50m de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

Q) 01 Balcão expositor para cortador de frios, revestido com fórmica rosa e cinza, com acabamento em aço inox e vidros, medindo aproximadamente 1,20m de altura 0,80m de profundidade 1,00m de largura, aparentando bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00.

**Valor do débito:** R\$ 9.311,18 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais).

## LOTE 027

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0058514-19.2011.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FEITA PERFEITA IND E COM DE CALÇADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.457.866/0001-09

**Localização do lote:** Rua Santo Henrique nº 1132 - São Paulo/SP (**itens A e B**) e Rua Palmeira Batua, 104 (**item C**) – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 balancim, marca Aço Real, modelo BHC-18, com acionamento manual, mesa de 1,00m x 0,40m, com curso de até 30cm, sem numeração aparente, usado e em bom estado, avaliada em R\$ 6.500,00;

**B)** 300 pares de botas femininas, referência 3006, em material sintético, com solado em PVC, cor café, numeração 34 a 39, novas e de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliado em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00.

**C)** 01 balancim hidráulico BHC-18, marca Aço Real, com acionamento manual, com mesa de aproximadamente 1,0 metro x 0,40 metro, com curso de até 30cm, número de serie 3881, data de fabricação 05/07/86, usado, em regular estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 57.202,10 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 28.500,00 (Vinte oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.250,00 (Quatorze mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002075-05.2010.4.03.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFICA XIMENES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.716.523/0001-27

**CDA:** 80 6 10 035896-98 e outras

**Localização do lote:** Rua São Pedro nº 224 – Centro - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora Off Set, marca Adast, modelo Romayor 313, monocolor, formato 1/4, importada da Tchecoslováquia, em bom estado de conservação.

Obs.: Bem penhorado no processo nº 0001195-42.2012.403.6123.

**Valor do débito:** R\$ 35.323,47 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 029**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0042351-32.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAITON CELSO GUERRATO

**CNPJ/CPF do Executado:** 048.418.678-72

**CDA:** 80 1 09 010581-74

**Localização do lote:** Rua Coronel Diogo nº 1429, Apto 91, Cambuci – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 91, 9º andar do Ed. Monumento, 12º Subdistrito, área útil de 100m<sup>2</sup>, área comum de 19,48m<sup>2</sup>, área total de 119,48m<sup>2</sup>, fração ideal de 2,27% no terreno e área comum do edifício, Matrícula. nº 3054, do 6º CRI SP, PMSP 040.155.0059, avaliado em R\$ 370.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais (Av.8 e Av.10) e hipoteca em favor de O.E.S.P. Gráfica SA. (R-6)

**B)** Uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Ed. Monumento, 12º Subdistrito, área útil e total de 15,527m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,2937%, Matrícula nº 3055, 6º CRI SP, PMSP 040.155.0059, avaliada em R\$ 25.000,00.

Obs. Geral: Conforme informação prestada pelo Condomínio Edifício Monumento o débito de condomínio em aberto é de R\$ 218.429,59, atualizado até maio de 2017.

**Valor do débito:** R\$ 34.193,17 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 395.000,00 (Trezentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 237.000,00 (Duzentos e trinta e sete mil reais)

## LOTE 030

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1203346-43.1994.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X JOSÉ DE SOUZA REIS - ESPÓLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 013.552.528-49

**CDA:** 80 8 89 000086-33

**Localização do lote:** Fazenda Jaguaretê, Estancia Santo Antônio do Paraíso, Iepê/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% de uma propriedade rural, no município de Iepê, na Fazenda Jaguaretê, denominada “Estância Santo Antônio do Paraíso”, com área de 81,3474 alqueires, ou seja, 196,8607 has., com as seguintes divisas e confrontações: pela cabeceira com a Estrada Municipal para o Jaguaretê; de um lado com o Córrego Água Limpa; de outro lado com os Irmãos Funada, sucessores de Roque Reis Barreiros e outro, e Fazenda Nakamura, sucessores de José de Souza Reis, e, pelos fundos com José de Souza Reis, bem matriculado sob o nº 1.355 do CRI da Comarca de Rancharia-SP, descontando-se desta a fração ideal (15 alqueires) objeto de arrematação realizada nos autos da reclamação trabalhista nº 344/1999, da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente, totalizando 25,6737 alqueires; trata-se de terra de campo. INCRA 626.074.004.111/1.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Isaac Melem.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 137.154,98 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.283.685,00 (um milhão duzentos e oitenta e três mil seiscientos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 770.211,00 (setecentos e setenta mil duzentos e onze reais)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0039594-89.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FASHION WEEK CONFECOES DE MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 73.152.100/0001-07

**CDA:** 80 2 14 043170-29 e outras

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio nº 76 – Vila São Francisco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 9.507 calças de sarja, masculinas e femininas, fabricação de Opera Rock, tamanhos e cores variadas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 90,00, totalizando R\$ 855.630,00;

**B)** 1.361 calças jeans azul femininas, fabricação da Opera Rock, tamanhos variados, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 110,00, totalizando R\$ 149.710,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.282.958,21 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.005.340,00 (Um milhão cinco mil trezentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 502.670,00 (Quinhentos e dois mil seiscentos e setenta reais)

## **LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002383-82.2013.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONOMIA FEDERAL X TRANS PEDRA CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA, DILCE DOS SANTOS OLIVEIRA CRUCIANI E NELSON CRUCIANI.

**Localização do lote:** Estrada do Sapopemba, nº 5005 – Santa Luzia – Ribeirão Pires/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 retro escavadeira M.A./Case, modelo 580 H, combustível diesel, ano/modelo 1994, cor amarela, placa BHE 4580, RENAVAM 00436810778, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 56.000,00;**

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 31/08/2017.

**B) 01 retro escavadeira M.A./Case, modelo 580 H, combustível diesel, ano/modelo 1990, cor amarela, placa CJE 7644, RENAVAM 00416568076, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 47.000,00.**

**Valor de avaliação:** R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 004274-98.2012.403.6100

**Vara:** 2ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X REGINA DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua da Imprensa, nº 343 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel localizado na Rua da Imprensa, 343, São Paulo/SP. O imóvel está matriculado no 6º Ofício de Registro de Imóveis sob o nº **161.470**. O terreno, segundo a escritura, tem 159,60m<sup>2</sup> (14,00 de frente e 11,40 da frente aos fundos); nº de contribuinte 040.183.0031-1.

**Obs.:** Imóvel situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo. Existe área construída, o imóvel é térreo. A construção antiga, mas em razoável estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006012-67.2002.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA APARECIDA BARRETOS DE CARVALHO E CIA LTDA ME E MARIA APARECIDA BARRETOS DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.518.820/0001-32

**CDA:** 80 4 02 009821-28

**Localização do lote:** Rua Expedicionário Vicente Gomes Otero nº 85 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Fiat/Uno Mille SX, cor cinza, gasolina, placa CMQ 3303, chassi 9BD146028V5927711, RENAVAM 00677111630, ano de fabricação 1997, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 19/09/2017, constam restrição judicial e reserva de domínio.

**Valor do débito:** R\$ 31.974,13 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002751-63.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BACKER S/A

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.053.184/0001-47

**CDA:** 80 6 98 034361-58

**Localização do lote:** Rua MMDC, 1101 – Paulicéia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de embalagem marca SUPRASKIN, modelo eletro forming, para encartelar produtos, na cor bege, 220 volts, nº da máquina: 145, sem uso e em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$10.000,00;

B) 01 prensa de fricção, marca mecânica gráfica, 180 ton., nº patrimônio 131, sem uso e em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$20.000,00.

**Valor do débito:** 107.227,36 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000115-82.2003.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO MOACIR HOLMO ME E ANTONIO MOACIR HOLMO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.271.457/0001-00

**CDA:** 80 4 02 060658 e outras

**Localização do lote:** Rua Berlaminho Indalécio de Souza nº 481 (Item A), Rua José Rodrigues Sampaio nº 463 – Vila Monteiro (Item B), Rua Campos Sales nº 296 (Item C) e Rua Angelo Evangelista, Loteamento Primavera – Vila Nery (Item D) – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A nua-propriedade de um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, localizado na Rua Berlaminho Indalécio de Souza, esquina da Rua São Paulo, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Bruno Ruggiero, de outro com a Rua São Paulo. O imóvel encontra-se emplacado com o nº 481 da Rua Berlaminho Indalécio de Souza, contendo uma área construída de 199,51 metros quadrados, informação obtida no Cadastro Imobiliário da Prefeitura. O imóvel encontra-se em boas condições estruturais e de acabamento, matrícula nº **61.684** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 384.000,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 48.000,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Francisco Garcia Perales e Manoela Torres Moreno Perales.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) A nua-propriedade de uma casa de moradia com dependências no quintal, e seu respectivo terreno, situados na cidade, município e comarca de São Carlos/SP, correspondente ao lote 05 da Quadra A, localizado na Rua José Rodrigues Sampaio, 463, na Vila Monteiro, medindo 14,80 metros de frente fundos por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos aos lados, confrontando de um lado com o lote 04, de outro lado com os lotes 06, 07 e 08 e, nos fundos, confronta com Maria da Costa Borguetti. O imóvel atualmente tem como locatário a pessoa jurídica MRGO, tendo como seu representante local o Sr. Lucas Eduardo Campos. O estabelecimento empresarial utiliza o terreno como estacionamento para os veículos dos funcionários. Não há construção no local. No entanto, consta do cadastro imobiliário uma área construída de 43,32m<sup>2</sup>, matrícula nº **61.685** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 374.400,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 46.800,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Francisco Garcia Perales e Manoela Torres Moreno Perales.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

C) A nua-propriedade de uma casa de moradia e seu respectivo terreno, situados na cidade, município e comarca de São Carlos/SP, localizado na Rua Campos Sales, 296, medindo em sua integralidade 10,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros de ambos os lados mais ou menos, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com Pedro Zucolotto e Maria das Dolores Migliato; de outro com Rodolfo de tal; e nos fundos com Indústrias Carlos Facchina ou sucessores. O imóvel atualmente não apresenta área construída, matrícula nº **61.686** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 180.000,00;

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 22.500,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Francisco Garcia Perales e Manoela Torres Moreno Perales.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

D) A nua-propriedade de um terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, constituído pelo Lote 01 da Quadra 01, do loteamento denominado Primavera, na Vila Nery; com a seguinte descrição: mede 2,00 metros em reta de frente para a Rua 08, segue em curva da Rua oito para a Rua 03, medindo 14,10 metros de quem olha para Rua Oito para o imóvel, do lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando com o lote 02, do lado direito mede 16,00 metros e confronta com a Rua 03, e finalmente nos fundos mede 11,00 metros e confronta com o lote 18, encerrando uma área de 258,00 metros. A Rua Oito denomina-se, atualmente, Rua Angelo Evangelista e a Rua Três, denomina-se Miguel Vacari. O imóvel atualmente não apresenta área construída, matrícula nº **64.915** do CRI de São Carlos, avaliada em R\$ 166.400,00.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/8, avaliada em R\$ 20.800,00.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta usufruto em favor de Manoela Torres Moreno.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 104.758,04 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.104.800,00 (Um milhão cento e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.104.800,00 (Um milhão cento e quatro mil e oitocentos reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001841-41.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRV CORRETORA DE SEGUROS PIRAJU LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 09.622.980/0001-39

**Localização do lote:** Rua Cel. João Oliva nº 309 – Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 computador desktop com CPU BA7, monitor led AOC, teclado MOX, mouse ótico, cor preta, HD de 76,6GB, processador Intel 3Ghz, 8GB de memória RAM, SO Windows 7, em bom estado de conservação e funcionamento, foi avaliado em R\$ 1.800,00;

B) 01 notebook marca Acer, processador Intel 2,6 GHZ, 6Gb memória RAM, SO Windows 7, completo, com cabos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.200,00;

C) 01 impressora multifuncional marca HP, modelo LaserJet 1536DNF MFP, tipo e-print, avaliada em R\$ 1.800,00;

D) 01 impressora marca HP, modelo Laserjet 1020, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00;

E) 01 mesa com duas gavetas, cinza, estrutura metálica, para escritório, em bom estado, avaliado em R\$ 300,00;

F) 01 nobreak marca RCG, modelo MaxControl, UPs 700VA, bivolt, cor preta, em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;

G) 02 mesas em L, cor azul, estrutura metálica, para escritório, com duas gavetas, em bom estado, avaliada cada uma em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;

H) 04 cadeiras azuis, estrutura metálica e assento e encosto plástico, em bom estado, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 400,00;

I) 03 arquivos metálicos com quatro gavetas, marca Pandin, em bom estado, avaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 900,00;

J) 01 armário metálico, marca Pandin, com duas portas, com prateleiras internas, avaliado em R\$ 500,00;

K) 01 aparelho de ar condicionado marca Electrolux, 10.000BTUS, cor cinza, em bom estado, avaliado em R\$ 800,00;

L) 01 jogo de sofá com estrutura em madeira, assento de tecido, com duas peças, sendo uma de três assentos e outra de dois assentos, em regular estado, avaliado em R\$ 600,00;

M) 01 bebedouro elétrico, marca EZ, cor bege, com galão de 20l, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 250,00.

**Valor do débito:** R\$ 83.091,47 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.350,00 (Dez mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.175,00 (Cinco mil cento e setenta e cinco reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0022172-87.2000.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) E FNDE X SADOKIN S/A ELETRICA E ELETRONICA E SADOKIN S/A ELETRICA E ELETRONICA - FILIAL

**Localização do lote:** Rua Chiyo Yamamoto nº 380 (antiga 353) - Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob o número **83.756** no 1º Cartório de Registro de Imóveis, com 66.524,00 m<sup>2</sup> de terreno e 5.085,14 m<sup>2</sup> de área construída. Trata se de área ZUP 1 (área destinada a fins industriais). Inscrição cadastral nº 073.30.84.0061.00.000.1 e 073.30.59.0001.00.000.5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000.000,00 (Trinta e três milhões de reais)

## LOTE 039

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005067-27.2009.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL – INSS X SANPRESS COMERCIAL DE TUBOS E CONEXOES LTDA EPP e DIONESIO ROSALES PERES

**Localização do lote:** Estrada do Filipão, s/nº, Jardim Santa Rita de Cássia, Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel, objeto da matrícula nº **54.356** do 3º C.R.I. de Campinas, descrito como: Gleba de Terras sob nº 34-C do Sitio São Carlos, com área de 6.570,35m<sup>2</sup>, situado à Estrada do Filipão, nesta cidade Campinas.

Obs.: Cadastrado sob o nº 055.063.956 na Prefeitura Municipal local (Av.9).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.314.070,00 (Um milhão trezentos e catorze mil e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 788.442,00 (Setecentos e oitenta e oito mil quatrocentos e quarenta e dois mil reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000082-98.2012.403.6108

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANS PATY – TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.684.270/0001-53

**Localização do lote:** Rua Francisco Van Der Maas, quarteirão 6, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do Imóvel – um terreno, formado pelos lotes Q e R da quadra 7, do Jardim Auri Verde, situado à Rua Padre Francisco Van Der Maas, quarteirão 6, lado ímpar, distante 24,50m mais a curva de esquina com raio de 9,00m da Rua Francisco Paez, nesta cidade de Bauru/SP, com a área de 903,00m<sup>2</sup>. Imóvel cadastrado na PMB sob nº 3/13/17. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **78.886** do 1º CRI de Bauru/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 187.217,67 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

**LOTE 041**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000461-49.2016.403.6124 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRAFISA – SANTOS GRAFICA E EDITORA LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 55.582.548/0001-89

**Localização do lote:** Rua Canadá nº 2661 - Jd. Ana Cristina - Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina serrilhadeira, marca Rossi, chassi nº 1527, patente 84628, cor predominante verde, motor Weg, modelo 56A1078, CV 0,33, 220/380V, usada, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00;

**B)** 01 máquina guilhotina, modelo Challenge Paper Cutter, computadorizada, 208/230V, 25 Amp, 60 Hz, numero de serie 96395E, cor predominante cinza, usada, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;

**C)** 01 máquina industrial para grampear cadernos, revistas e catálogos, marca Miruna, nº 7404, modelo 3, serie nº 04-88, cor predominante dourada, motor elétrico de tensão 220V, usada, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 dobradeira de papel, marca A. Baumhak, serie 590/98, elétrica, puxador de paginas, 220W, avaliada em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 84.597,89 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 64.500,00 (Sessenta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.250,00 (Trinta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0000447-74.2017.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAIS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA, MARIA PIA ESMERALDA MATARAZZO, CANAMOR AGRO – INDUSTRIAL E MERCANTIL S/A, TINTO HOLDING LTDA, UNISOAP COSMETICOS LTDA – ME e PARALELLE LICENCIAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.772.941/0015-75

**CDA:** 80 5 98 006576-52 e outra

**Localização do lote:** Av. Paulo Xavier Ribeiro – Guaiçara/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, com 32.924,65 m<sup>2</sup>, localizada no Município de Guaiçara, comarca de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco M-0, junto à divisa com Nelson da Silva Rodrigues, atualmente Bertin Ltda e Rua sem denominação, atualmente rua nº 5, segue no rumo 48°46'35" SE na distância de 250,68m até o marco M-1 confrontando com Bertin Ltda., vira à direita e segue no rumo 33°19'26" SW na distância de 57,80m até o marco M-2, deflete à direita e segue no rumo 36°34'26" SW na distância de 18,00m até o marco M-3, deflete à direita e segue no rumo 39°49'36 SW na distância de 60,00m até o marco M-4, deflete à direita e segue no rumo 40°01'06" SW na distância de 9,86m até o marco M4A, confrontando com o marco M-1 até o marco M-4A com a Avenida Paulo Xavier Ribeiro deflete à direita e segue no rumo 90°00'00" SW na distância de 102,61m até o marco M-9, confrontando com área desmembrada, vira à direita e segue no rumo 00°16'00" NE na distância de 281,58m até o marco M-0, confrontando com a Rua nº 5, inicio deste roteiro; contendo uma pequena casa construída de taboas e coberta com telhas francesas, com 06 cômodos e uma tulha construída de taboas e coberta de telhas. Matrícula nº **28.468** do Registro de Imóveis da Comarca de Lins/SP.

**Valor do débito:** R\$ 75.528,24 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.446.095,80 (Quinze milhões quatrocentos e quarenta e seis mil noventa e cinco reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.267.657,48 (Nove milhões duzentos e sessenta e sete mil seiscentos e cinquenta e sete reais e quarenta e oito centavos)

## LOTE 043

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000041-29.2016.403.6129

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Registro

**Partes:** INMETRO X LUIZ FERNANDO REIS - ME

**Localização do lote:** Rua Mervaldo Previdi, nº 668, Centro – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 câmara climática para mil pães, cor cinza.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005056-90.2013.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR – ANS X UNIMED DO ABC – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

**Localização do lote:** Rua Aurélia Salazar Jorge, nº 303, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de raios X – arco cirúrgico, fabricante Philips VMI, modelo CENOS Plus G, número de série PAAMWB02001.

Obs. 1: Aparelho usado, com partes desgastadas e pequenas avarias em sua parte externa. Raio X com documentação em dia: controle de qualidade com certificado de equipamento apresentando condições satisfatórias, pois parâmetros analisados mostram dados coerentes com valores recomendados pela Portaria vigente no país; aprovado em teste de fuga realizado em janeiro de 2017.

Obs. 2: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000366-47.2015.403.6126 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 159.250,00 (cento e cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.625,00 (setenta e nove mil seiscentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002210-92.2015.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X MARQUES & BERTONI COMERCIO DE MEDICAMENTOS LIMITADA – ME, JAIR AMERICO BERTONI, MATHEUS MARQUES BERTONI e SAMUEL MARQUES BERTONI.

**Localização do lote:** Rua José Polachini Sobrinho nº 480, bloco 3, ap. 25 – Jd. Estoril e Rua Souza Barros nº 627, Vila Sinibaldi – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os direitos referentes ao veículo Mitsubishi Pajero TR4, automático, à gasolina, ano/mod. 2006, cor prata, placas DNL 9087, Chassi nº 93XLRH77W6C615286, RENAVAM nº 886840899, com aproximadamente 190.000km rodados até a data de 30/11/2016, em regular estado de funcionamento e conservação compatível com o tempo de uso. Não apresenta avarias

significativas, com pneus meia vida e sinais de discreto vazamento de óleo no motor, avaliado em R\$ 27.000,00

**Obs.:** Consta alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal

**B)** 01 veículo Honda Accord LX, automático 2.0, à gasolina, ano/mod. 2007, cor prata, placa EDJ 5002, Chassi nº 3HGCM46307G501276, Renavam 957425724, com aproximadamente 276.000km rodados até a data de 30/11/2016, em regular estado de funcionamento e conservação compatível com o tempo de uso. Não apresenta avarias significativas, com pneus desgastados pelo uso, avaliado em R\$ 26.000,00

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 24/04/2017, consta alienação fiduciária e recall.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006179-27.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS)X EMPRESA JORNALISTICA IMPERIAL DO VALE LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.677.067/0001-16

**Localização do lote:** Rua Julio Baranov nº 252 – Jd. Imperial – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de gravação de chapa, marca Luxel, modelo VX-9600 CTP, em bom estado de conservação, fora de uso e em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 72.522,49 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 047

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000795-26.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JM SERRALHERIA DE LUCÉLIA LTDA – ME, MARCELO ROCHA NONATO e JEFERSON DE SOUZA GONÇALVES

**Localização do lote:** Rua Nemetala Audi, nº 366, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo caminhonete carroceria aberta, marca/modelo Ford Pampa L, ano fabricação/modelo 1993/1993, placa BMR-2167, RENAVAM 613902998, chassi 9BFZZZ55ZPB223921, avaliado em R\$ 9.000,00;

**B)** 01 veículo Ford Del Rey GLX, placa CVZ-0572, ano fabricação/modelo 1986/1986, RENAVAM 369781082, chassi 9BFCXXLB2CGL68502, avaliado em R\$ 3.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000311-92.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL E UNIÃO FEDERAL (AGU) X ADEMAR BERNARDO ME, ADEMAR BERNARDO E ISMAEL CORDEIRO ARAUJO

**Localização do lote:** Avenida Dom Antônio nº 629 - Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno constante da matrícula nº **38.723** do CRI de Assis/SP, situado na Avenida Dom Antônio, lado ímpar, designado lote nº 06, da quadra nº 03, da Vila Rodrigues, distante 20,00 m da Rua Cândido Mota, neste distrito, município e comarca de Assis/SP, medindo 10,00m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 33,00 m, confrontando-se com a propriedade de Nelson Holmo; pelo lado esquerdo, mede 37,00 m, confrontando-se com a propriedade de José Braz Tornich e Aramis de Souza; e nos fundos, mede 10,00 m, confrontando-se com a propriedade de Edna Maria Holmo. C. Contribuinte nº 002/174/002. Sem edificações.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal em Marília/SP (R.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002234-16.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO ESTADO DE SP X AVICULTURA LOTUFO LTDA ME

**Localização do lote:** Rodovia João Hipólito Martins s/nº - km 19 - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mesa em inox, própria para evisceração de aves, com cerca de dois metros de comprimento por um metro de largura. Bem se encontrava guardado, sem uso, porém bastante desgastado pelo tempo.

**Valor de avaliação:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 050

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001033-31.2014.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNIAO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE BARRETOS

**CNPJ/CPF do executado:** 45.287.083/0001-80

**Localização do lote:** Rua 24 nº 115, esquina com a Av. 43 - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio, constituído por uma casa de despejo que recebeu o nº 115 da Rua 24, esquina com a Av. 43, situado nesta cidade de Barretos, edificada sobre um terreno urbano dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, partindo da direita para a esquerda segue pela Rua 24 numa distância de 16,00m; daí segue para a esquerda em chanfro à direita, numa distância de 0,85m, onde atinge o alinhamento da Av. 43; de quem da mencionada Rua 24 observa o imóvel, pelo direito segue em direção aos fundos por uma distância de 25,10m, confrontando com o prédio nº 131 da Rua 24 (matrícula nº 21.895); pelo lado esquerdo segue pela Av. 43 numa distância de 27,00m e pelos fundos mede 6,50m confrontando com o prédio nº 019 da Av. 43 (matrícula nº 33.165), perfazendo uma área total de 287,21m<sup>2</sup>; devidamente matriculado sob o nº 67.877 junto ao CRI local, inscrito no Cadastro Municipal de Imóveis da Prefeitura de Barretos/SP sob o nº 211067043701, código 10358.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 64.098,47 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000814-81.2014.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jau

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PADAN DISTRIBUIDORA DE DOCES LTDA. ME, DANIELA VIVENCIO GARCIA E PAULO CESAR GARCIA

**Localização do lote:** Rua João Dalpino nº 450, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo placa COK 0686, GM/MERIVA MAXX, ano fabricação e modelo 2005, chassi 9BGXH75005C199967, em bom estado.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000981-64.2015.403.6117.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003524-59.2015.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JK BEZERRA – ME, JENYFFER KAROLLINE BEZERRA e SILVANA APARECIDA MERENCIANO BEZERRA.

**Localização do lote:** Rua Fabio Franzo nº 380 - Distrito Industrial - Leme/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

40 Churrasqueiras modelo Briza, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada em R\$ 1.400,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)**

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001361-48.2014.403.6109

**Vara:** 3ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMIA FEDERAL X PRINCESA INDÚSTRIA COMERCIO USINAGEM DE PECAS LTDA E JOSE LUIS BORTOLETO

**Localização do lote:** Rua Cícero Pompeu de Toledo, nº 398 – Vila Rezende – Piracicaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo marca Audi, modelo A4, ano/modelo 1998, em bom estado, placa CXD 2233, cor prata.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 0006127-78.2008.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ALCOL ALGODEIRA COLINA LTDA, RAUL FRANCISCO JORGE e MARCELO MARQUES

**Localização do lote:** Av. Moacyr Vizzoto nº 147 – Centro – Colina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Gol CLI 1.8, placa BLX-7690, chassi 9BWZZZ377RT02445O, ano fabricação 1994, ano modelo 1995, cor prata.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001740-79.2007.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INCARI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MEDICOS S/S LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.254.134/0001-35

**CDA:** 80 2 06 041878-56 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Fernando Prestes nº 1177 - sala 01 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Aparelho de angiografia Digitex Alpha Plus/9", sistema angiocardíaco digital MH-100, da marca Shimadzu-Sumitomo Corporation, adquirido em 30/05/2000.

Obs. 1: O bem se encontra totalmente desmontado, as peças embaladas e devidamente acondicionadas, não sendo possível aferir seu funcionamento.

Obs. 2: O aparelho é composto de trilhos, mesa, tubo de raio X, 4 monitores (2 deles ficam foram da sala de exame), um intensificador de imagem, mesa com tampo flutuante – para mobilidade do paciente -, digitalizador, armário de controle de movimento, armário de geração de raio X e acessórios.

**Valor do débito:** R\$ 51.212,43 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 187.500,00 (Cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009616-82.2006.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP/SP X AUTO POSTO RODEIO DO TURVO LTDA, JOSE ERNESTO ARUTIM e MARIA MARGARIDA MIZIARA JAJAH

**Localização do lote:** Avenida Odete Jajah, esquina com a Rua Aguinaldo de Lucca - Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% de um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 01, situado com frente para a Avenida Odete Jajah, esquina com a Rua Aguinaldo de Lucca, nesta cidade, de forma irregular, medindo e confrontando: na extensão de 40,00m, medindo na referida esquina, em curva, 8,79m, e na extensão da Rua Aguinaldo de Lucca mede 20,30m, confrontando

com a mesma; 46,00m nos fundos, confrontando com o lote nº 06, e 25,00m do lado direito, confrontando com o lote nº 2, perfazendo a área total de 1.098,00m<sup>2</sup>, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP sob nº **32.183**.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor de Shell Brasil S/A (R.3).

**Obs. 2:** Parte ideal correspondente a 50% do imóvel, de José Alberto Abrão Miziara, foi objeto de arrolamento – Secretaria da Receita Federal (R.19).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais. Consta ajuizamento de ações de execução de título extrajudicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005217-69.2013.403.6104

**Vara:** 7<sup>a</sup> Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MANHATTAN MARMORES E GRANITOS LTDA-ME

**Localização do lote:** Avenida Almirante Tamandaré, nº 156 – Macuco - Santos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 chapas de 4,5m<sup>2</sup>, mais ou menos, cada uma, Quartz Crystal Bege, do estoque rotativo, avaliada cada chapa em R\$ 8.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.300,00 (Vinte e quatro mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.150,00 (Doze mil cento e cinquenta reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011583-87.2005.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 6 05 083055-40 e outras

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Mário Leite de Oliveira, km 1,5 – Salto de Pirapora/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno rural, com a área de 223.850m<sup>2</sup> ou 22,38,50ha., sem benfeitorias, situado no bairro olival, no município de Salto de Pirapora/SP, com as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº **13.392**, fls. 01/02, livro 02 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, considerando seu relevo acidentado e o difícil acesso, o imóvel está encravado entre outros e o acesso a ele depende de uma servidão de passagem, por cerca de 200m, localizada a 1,5 do término da Rua Capitão Jesuíno Cerqueira César.

**Obs. 1:** Conforme R-04, o imóvel acima foi arrolado, devendo a ocorrência de sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada a referida Delegacia da Receita Federal no prazo de 48h.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 237.541,97 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.110.000,00 (Um milhão e cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 666.000,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044128-28.2004.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LENÇOS SAFIRA LTDA, NELSON GEORGES AZAR e LEILA ELIAS AZAR

**CNPJ/CPF do executado:** 61.548.574/0001-93

**CDA:** 80 4 03 003910-32

**Localização do lote:** Rua Cardeal Arcoverde, 2062 (**item A**) e Rua Cardeal Arcoverde, 2218 (**item B**) – Pinheiros - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 25% de um prédio à Rua Cardeal Arcoverde, 2062, no 45º Subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 3,70m de frente, igual largura nos fundos, por 19m de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 70m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com prédio n. 2056, de outro lado com o prédio 2064 e nos fundos com o espólio de Maria Luiza Valente, tudo conforme matrícula

nº 15.222, do 10º Oficial de Registro de Imóveis. Imóvel em regular estado de conservação. Avaliada a parte ideal em R\$ 87.500,00;

**Obs. 1:** Conforme Av. 9, foi decretada a indisponibilidade dos bens de Leila Elias Azar e Nelson Georges Azar.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** Parte ideal de 25% de um prédio à Rua Cardeal Arcoverde, 2218, no 45º Subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 4,40m de frente, igual largura nos fundos, por 27m de frente aos fundos de ambos os lados, com área de 121,50m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Eduardo C. Rocha, do outro lado e nos fundos, com João Corrêa Guimarães e s/m, tudo conforme matrícula nº 37.824, do 10º Oficial de Registro de Imóveis, contribuinte nº 083 011 0021 4. Imóvel se encontra em regular estado de conservação. Avaliada a parte ideal em R\$ 162.500,00;

**Obs. 1:** O imóvel se encontra ocupado pela Boate Free Lance.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens dos executados Leila Elias Azar e Nelson Geoger Azar.

**Valor do débito:** R\$ 75.908,30 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000699-76.2013.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X E. DE GODOY BRAGANÇA TEXTIL - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.332.257/0001-40

**CDA:** 80 4 13 035176-12 e outra

**Localização do lote:** Av. dos Imigrantes nº 6.777 – Uberaba - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 calandra de dois rolos, com 2,5m de largura, elétrica, avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 04 teares marca Howa, tipo Sandyn, com 75 polegadas, avaliado cada em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 28.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 105.474,93 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**LOTE 061**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal 0008327-12.2008.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IZILDA MOREIRA

**CNPJ/CPF do Executado:** 065.812.468-40

**CDA:** 80 1 07 045988-50

**Localização do lote:** Rua Cantagalo nº 2044, Apto nº 91, Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal (1/2) do apartamento nº 91 do Edifício Barcelona, Bloco “B”, do “Condomínio Sport’s Garden Tatuapé”, com área privativa de 85,70m<sup>2</sup>, composto de 03 dormitórios, uma suíte, sala para dois ambientes com sacada, banheiro social, dependência de empregada com banheiro, duas vagas de garagem e lazer completo, matrícula nº 173.494 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial (Av.10) e hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal (R.7)..

**Valor do débito:** R\$ 23.035,18 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002971-86.2007.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DPL CONSTRUÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.048.705/0001-41

**CDA:** 80 6 06 175690-34 e outras

**Localização do lote:** Rua Violanda Luizari Sylla, nº 337, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/VW 13.130, proprietário DPL Construções Ltda., espécie/tipo car/caminhão/car abert, trucado, combustível diesel, ano fab. 1984, ano mod. 1985, cor predominante vermelha, placa HQR-0641, RENAVAM 130223417, equipado com uma usina de processamento de micro concreto betuminoso a frio (lama asfáltica), modelo LA-6, marca Cosmaq, com capacidade de processamento de 6m<sup>3</sup>, sem funcionamento, danificado, sem os

pneus, guardado em local aberto e sujeito à ação do tempo, com motor fundido e em péssimo estado de conservação.

**Obs.:** Constam restrições judiciais e administrativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 19/09/2017.

**Valor do débito:** R\$ 187.980,85 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

## **LOTE 063**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009517-83.2003.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X FANAVID FABRICA NACIONAL DE VIDROS DE SEGURANCA LTDA, JOSE MANSUR FARHAT E MANSUR JOSE FARHAT

**CNPJ/CPF do executado:** 02.286.613/0001-62

**CDA:** FGSP200300300

**Localização do lote:** Av. José Miguel Ackel, nº 3-A – parque Industrial de Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Empilhadeira, marca Hister, modelo H60XM, SPO 18067, nº de série H177Y8622C, peso aproximado 4.500 kg (9910 lbs), inclinação para trás 6 graus, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 38.000,00;

**B)** 01 Empilhadeira, marca Hister, modelo H60XM, SPO 18068, nº de série H177Y8623C, peso aproximado 4.500 kg (9910 lbs), inclinação para trás 6 graus, em funcionamento e regular estado de conservação, avaliado em R\$ 38.000,00;

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 76.000,00 (Setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000605-72.2016.403.6140

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MUNDIAL ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL S/C LTDA, VALDECIR COELHO E SILVIA MARIA DE ALMEIDA PIMENTA

**Localização do lote:** Rua Papa João XXII nº 109 – Centro/Vila Suissa – Ribeirão Pires/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete Renault/Master CC 2.5 DCI, chassi 16V, 115 CV, diesel, 2012/2013, placa FGS 6956, cor branca e RENAVAM 00504950550, em excelente estado de conservação e funcionamento, 16.601 km rodados, acompanhando a carroceira em formato de baú.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.500,00 (Sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.750,00 (Trinta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0021105-56.2014.403.6100

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X POLIPOX PUXADORES E FERRAGENS LTDA – ME, CRISTINA NERES GOULART SOUZA e CLAUDIO FERNANDES DE SOUZA

**Localização do lote:** Avenida Morais Costa nº 638/640 - Vila Industrial - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat, modelo Uno Mille SX, ano de fabricação e modelo 1997, motor com potência de 58 CV's, quatro portas, cor vermelha, a gasolina, placa CJC-6517, chassi 9BD146048V5927533, RENAVAM 677707274.

Obs. 1: Capô apresenta pintura queimada e pequeno amassamento; grade frontal com partes descascadas; pára-lamas dianteiro e traseiro, assim como a porta traseira, todos do lado direito apresentam pequenos amassamentos e danos na pintura; assoalho do porta-malas tem amassamento e razão de colisão sofrida; pára-lama e porta traseira, ambos do lado esquerdo, apresentam pequenos amassamentos e danos na pintura. Há diversos pontos de ferrugem na lataria. Os pneus, remanufaturados, estão em regular estado ("meia-vida"). O estofamento por completo apresenta danos (rasgo nos bancos). O hodômetro indica 176.255 quilômetros rodados (14/11/2016) e o motor está queimando óleo. O veículo se encontra em uso e, de maneira em geral, apresenta mau estado de conservação.

Obs. 2: Segundo pesquisa no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo o veículo apresenta débitos inscritos em dívida ativa (R\$ 685,80) e não inscritos (R\$ 970,86), totalizando R\$ 1.656,66.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011690-58.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRENNO AUGUSTO SPINELLI MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 551.220.608-78

**CDA:** 80 1 05 000489-09

**Localização do lote:** Rua General Osório nº 700, 702 (Item A) e 726 e 730 (Item B) – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um prédio de dois pavimentos, situado nesta cidade à Rua General Osório, nºs 700 e 702, esquina da rua Barão do Amazonas, onde tem os nºs 424, 430 e 436, sendo a parte térrea constituída de salas e salões comerciais e a parte superior destinada a residências, edificado no terreno que mede 12,00 metros de frente pela Rua general Osório, igual medidas nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando na frente e de um lado com as referidas ruas, de outro lado com João Batista Ferreira, e pelos fundos com Zulmira Franco D' Andrea e Ari Aparecido Franco D' Andrea; cadastrado na Prefeitura municipal local sob o nº 1.012-0. Imóvel constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, quatro lojas de tamanho variável, servindo para farmácia e outros; no piso superior existe um grande salão destinado à escola de balé (antigo casarão residencial), composto de terreno medindo 307,55m<sup>2</sup> e área construída medindo 550,97m<sup>2</sup>, matrícula nº **63.328** do 2º CRI de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 996.090,42;

Obs. 1: O terreno objeto da presente matrícula é foreiro à Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.1).

Obs. 2: A terça parte do imóvel foi arrolada pela Receita Federal (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: Nos termos do art. 843, do CPC, o equivalente a 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-partes pertencente aos demais condôminos.

Obs. 5: Em segundo leilão, deverá ser observado o valor mínimo de R\$ 792.277,75 para arrematação do item individualmente.

**B)** Um prédio de dois pavimentos, situado nesta cidade à Rua General Osório nºs 726 e 730, esquina da Rua Barão do Amazonas nºs 425, 431, 437, 439 e 441, edificado no terreno que mede 12,00 metros de frente pela Rua General Osório, por 32,00 metros da frente aos fundos, pela Rua Barão do Amazonas, onde faz esquina e confronta de um lado, confrontando de outro lado com

Silvano Malerba e fundos com Alfredo Franco; cadastrado na Prefeitura municipal local sob o nº 1.013-8. Imóvel constituído integralmente de salas comerciais, sendo no piso inferior, seis lojas de tamanho variável, servindo para confecções, calçados e outros; no piso superior existem seis salas comerciais destinadas a profissionais liberais, como consultório dentário, escola de cabelereiros, escritórios de contabilidade e advocacia; composto de terreno medindo 429,00m<sup>2</sup> e área construída medindo 775,55m<sup>2</sup>, matrícula nº **67.510** do 2º CRI de Ribeirão Preto, avaliado em R\$ 1.430.170,27;

**Obs. 1:** O terreno objeto da presente matrícula é foreiro ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av.1).

**Obs. 2:** A terça parte do imóvel foi arrolada pela Receita Federal (R.6).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs. 4:** Nos termos do art. 843, do CPC, o equivalente a 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-partes pertencente aos demais condôminos.

**Obs. 5:** Em segundo leilão, deverá ser observado o valor mínimo de R\$ 1.081.664,32 para arrematação do item individualmente.

**Obs. Geral:** Embargos à Execução nº 0003079-43.2010.403.6102 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 1.282.174,74 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.426.260,69 (Dois milhões quatrocentos e vinte e seis mil duzentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.745.724,60 (Um milhão setecentos e quarenta e cinco mil setecentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos)

## LOTE 067

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006324-55.2012.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X D H F METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 65.722.985/0001-04

**Localização do lote:** Via das Acáias, atual Avenida Danel Tosi, s/nº (Quadra B, lote 39 do Loteamento Chácaras do Pinhal – Bairro Pinhal – Cabreúva/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel de matrícula **16.241**, do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Itu/SP, constituído de um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na Via das Acáias, lote 39, quadra B do loteamento Chácaras do Pinhal, na cidade de Cabreúva, medindo 100,00m de frente (em curva); 156,00m da frente aos fundos, do lado que divide com a Rodovia Marechal Rondon;

137,00m da frente aos fundos, do lado que divide com o lote 40 e 101,00m nos fundos, onde divide com o lote 38, perfazendo a área de 11.000,00 m<sup>2</sup>, cadastro municipal nº 251.34.38.0001-9. O imóvel não estava ocupado à época da diligência (18/11/2016), que em sua maior parte é plano, nos fundos há vegetação mais alta e declive, a via é pavimentada e possui rede elétrica e telefônica.

**Valor do débito:** R\$ 256.204,96 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000988-09.2008.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RICARDI CESAR DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 150.819.108-56

**CDA:** 80 6 08 002836-59

**Localização do lote:** Rua Francisco Marigo nº 1.568 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Mille, ano 1996, cor azul escura, placas BTM 8688, estado regular de conservação, com avarias na pintura.

**Valor do débito:** R\$ 24.060,00 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000695-96.2014.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X PAULO RIBEIRO ALVES

**CNPJ/CPF do Executado:** 708.008.398-20

**CDA:** 80 1 13 004741-39

**Localização do lote:** Travessa Particular nº 1-23 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 6,25% do imóvel objeto da matrícula **102.570** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, sendo um prédio de tijolos, com quatro cômodos, coberto de telhas, sob o nº 1-23 da Travessa Particular, e seu respectivo terreno, de formato irregular, correspondente a parte do lote 07 da quadra H do loteamento denominado Vila São João da Bela Vista, com área de 211,75m<sup>2</sup>, cadastro: 4/395/18, melhor descrito, com suas divisas e confrontações na mencionada matrícula. Obs.: Atestado de valor venal emitido pelo site da Prefeitura Municipal de Bauru/SP para o imóvel cadastro 04/0395/018, informa área territorial de 222m<sup>2</sup> e área construída de 163,95m<sup>2</sup>.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 44.194,76 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002089-13.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ADEMIR WALDESTES BETINELLI

**Localização do lote:** Rua Américo Bianco nº 66 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Ford, modelo Ecosport XLS 1.6 L, ano e modelo 2004, cor cinza, gasolina, quatro portas, com estofado gasto nos bancos parte interna, uma mancha no capô, placa CXG 2723 e RENAVAM 00828908710, em bom estados de conservação, com 241.000 km rodados (10/06/2016).

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/06/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001483-17.2003.403.6119

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X SADOKIN ELETRICA E ELETRONICA LTDA

**Localização do lote:** Av. Chiyo Yamamoto nº 353 - Nova Bonsucesso - Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **83.756** no 1º CRI, com 66.524,00m<sup>2</sup> de terreno e 5.085,14m<sup>2</sup> de área construída. Inscrição cadastral 073.30.84.0061.00.000.1 – 073.30.59.0001.00.000.5. Avaliado em R\$ 55.000.000,00

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens da executada.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000.000,00 (Trinta e três milhões de reais)

**LOTE 072**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006633-35.2014.403.6105

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E SOCIAL – BNDS X NONOCORE BIOTECNOLOGIA S/A, JOSÉ MACIEL RODRIGUES JUNIOR E KARLA DE MELO LIMA.

**Localização do lote:** Sapé - Caracóis de Baixo – Esmeraldas – Minas Gerais/MG.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel rural objeto da matrícula nº **40.728**, do livro 2, CRI desta comarca de Esmeralda/MG, denominado Sapé, situado no distrito de Caracóis de Baixo, neste município, com área de 22.675,00m<sup>2</sup>, contendo as seguintes benfeitorias: Casa sede, piscina, uma construção de alvenaria para instalação de laboratório, casa de caseiro, canil, açude; poço artesiano, capineira, curral de

madeira serrada, calçado e coberto de madeira serrada e telhado de amianto, com redondel, tronco, balança e banheiro, energia elétrica ,cercas de madeira e arame farpado, avaliado em R\$ 1.300.000,00;

**B)** Fração ideal do imóvel objeto da matrícula nº 11.314, reg 2, lv 2 , CRI desta comarca de Esmeralda/MG , correspondente a 2,5600ha do imóvel rural situado neste município de Esmeralda/MG, com área total de 28,26,73, em duas glebas (que formam um todo), sendo a 1ª gleba com 14,73,00ha e a 2ª gleba com 13,53,73ha, denominadas Sapé e Melosos, respectivamente, contendo as seguintes benfeitorias: capril de madeira serrada, piso de cimento, com onze divisórias, com cochos de alvenaria e bebedouros. Coberto de estrutura metálica e telhado de amianto; um galinheiro construído de alvenaria, coberto de madeira e telhado de amianto; cercas de postes de madeira tratada e arame farpado, cadastro INCRA nº 426.067.000.395-00, avaliado em R\$ 450.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.750.000,00 (Um milhão setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009833-56.2005.403.6108 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO DE FORMAÇÃO E RECICLAGEM PROFISSIONAL DE VIGILAN

**CNPJ/CPF do executado:** 01.645.546/0001-62

**CDA:** 80 2 05 043702-76 e outras

**Localização do lote:** Estrada Rural Bauru – Duartina – Fazenda Cachoeirinha – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 16,44% pertencente ao Centro de Formação e Reciclagem Profissional de Vigilantes Marajox Ltda Me, da área de terras, situada em parte da Fazenda Cachoeirinha, com área de 21.541,73 m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 65.261 do 1º CRI de Bauru/SP. Cadastro INCRA nº: 617.059.002.780/9 (maior área).

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, o acesso ao imóvel é feito através de uma servidão de passagem.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 286.490,45 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.600,00 (Quinze mil e seiscentos reais)

**LOTE 074**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001298-12.2013.403.6124

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIPOJALES ARTES GRAFICAS LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 49.015.811/0001-55

**Localização do lote:** Av. Juscelino Kubsticheck de Oliveira nº 118 - Jardim Samambaia - Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina guilhotina gráfica marca Catu, modelo SS-80, semiautomática, sem número de série aparente, fabricante Daffermer S/A, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento, avaliada em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 máquina impressora gráfica offset marca Catu, modelo 510, automática, motor trifásico, sem número de série aparente, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 22.448,88 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001146-41.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS X AUTO POSTO SANTA IZABEL DE CAFELANDIA LTDA (COM/ DE LUBRIFICANTES SANTA IZABEL DE LINS LTDA – EPP) e LUCIENE PAULA DOS SANTOS

**Localização do lote:** Av Euclides Miragaia, nº 2.023 – Jardim Pérola – Birigui/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Cotas pagas, junto a Sperta ADM de Consorcio Nacional, referentes ao contrato de alienação fiduciária nº 202168 do veículo FNU 6540.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.674,52 (Nove mil seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.837,26 (Quatro mil oitocentos e trinta e sete reais e vinte e seis centavos)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000131-42.2013.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X PAREDO – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.894.921/0001-04

**Localização do lote:** Rua José Antonio da Silva Jr., nº 895, Campo da Experiencia – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guindaste modelo Motak, número de série RAUB, Tipo 7x160, n. 3804/2, faltando um pneu, com 1 pneu furado e pontos de ferrugem. O equipamento funciona, mas apresenta estado de conservação insatisfatório, avaliação em R\$ 7.000,00

B) 01 Caminhão Chevrolet, Placa CJB 6721, ano 1978, RENAVAM 369485270, em péssimo estado de conservação. Veículo inoperante, avaliado em R\$ 3.000,00

C) 01 Caminhão GMC/6150, Placa CJL 2329, RENAVAM 763666440, ano 2001, em regular estado de conservação e funcionando normalmente, avaliado em R\$ 35.000,00;

D) 01 Caminhão Chevrolet, Modelo 60, Ano 1977, Placa BWZ 0811, RENAVAM 436710080, em péssimo estado de conservação. Veículo inoperante, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 Motocicleta Marca Suzuki, Modelo JTA EN 125 Yes, cor preta, ano 2008, RENAVAM 990699669, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 324.787,23 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.250,00 (Vinte e cinco mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004005-73.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCIA BORGES ORTEGA

**CNPJ/CPF do executado:** 192.632.648-21

**CDA:** 80 1 15 041064-56

**Localização do lote:** Avenida Portugal, nº 1.270, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 cadeiras odontológicas “Gnatus”, cor branca, sem modelo ou número de série aparentes, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.300,00, totalizando R\$ 11.500,00;

**Obs.:** Todas as cadeiras odontológicas acompanham: equipo, refletor e cuspideira. Não acompanham mocho.

**B)** 01 aparelho de Profilaxia Cirúrgica, “Dabi Atlante”, modelo Profi II Ceramic, sem número de série, cor branca, em bom estado, avaliado em R\$ 2.700,00;

**C)** 01 autoclave “Sercon”, modelo AHMC5, cor branca, sem número de série, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.300,00.

**Obs.:** Todos os bens acima descritos funcionam normalmente.

**Valor do débito:** R\$ 48.018,96 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006948-35.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X R.P.M RETIFICA DE MOTORES LTDA-ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 48.712.079/0001-00

**Localização do lote:** Rua Apa, nº 261 – Vila São Bento – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora de mancal, marca Heringer, modelo ATH2000, cor vermelha, número de série 8909214, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 36.305,10 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 079**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001355-02.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAPEZIO DO BRASIL CONFECÇÃO LTDA - ME

**CDA:** FGSP201401777 e outra

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Osvaldo Cruz/Parapuã, antigo prédio do IBC, Osvaldo Cruz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.700 pares de sapatilhas próprios para dança e ginástica, tamanhos, cores e modelos variados, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada par em R\$ 13,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 259.930,00 (duzentos e cinquenta e nove mil novecentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 129.965,00 (cento e vinte e nove mil novecentos e sessenta e cinco reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000993-81.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JULIANO GONÇAVES FERREIRA

**Localização do lote:** Avenida Jóquei Clube nº 87 - Marilia/SP (Delegacia de Policia Federal de Marilia/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/206 1.4 Sensat Flex, ano/modelo 2007/2008, cor preta, placas AOY-5231, RENAVAM 00926850512, chassi 9362CKFW98B013148, em mau estado de conservação e não esta funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004387-22.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FACELL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, MARIO JORGE PELLISON E CELINA PINHEIRO MACHADO PELLISON

**CNPJ/CPF do executado:** 01.292.806/0001-63

**CDA:** 80 6 02 056505-43 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Antônio Carlos de Abreu Sodré nº 243 – Centro - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/3 do prédio residencial com frente para a Rua Dr. Antônio Carlos de Abreu Sodré nº 243 – Centro - Botucatu/SP, com área de 103,87m<sup>2</sup>, localizado nesta cidade, 1º Subdistrito de Botucatu, melhor descrito na matrícula nº 33.176 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu-SP. Identificação municipal nº 02.07.086.020.

**Obs. 1:** No imóvel reside o irmão da executada.

**Obs. 2:** No imóvel há construção de uma casa antiga, porém há bastante terreno disponível nos fundos do imóvel, possui ótima localização.

**Valor do débito:** R\$ 113.738,70 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000784-17.2013.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIGAFORTE EQUIPAMENTOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.365.199/0001-79

**CDA:** 80 4 13 021281-83 e outras

**Localização do lote:** Av. Mohamud Ali Dahas nº 680 – Bairro Distrito Industrial II – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Dosador para agregados do concreto DAC-2, composto por reservatório de agregados, correia extratora, balança eletrônica de 20 toneladas com indicador digital e 4 células de carga acionada por motorreduutor elétrico de 7,5 hp, em bom estado de conservação e funcionando, de fabricação da própria empresa Ligaforte.

**Valor do débito:** R\$ 75.021,31 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017031-58.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X DE MAIO GALLO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS P/ AUTOMÓVEIS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.146.650/0001-34

**CDA:** 80 3 03 005009-50 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 180 - Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa hidráulica óleo dinâmica, matriz nº 2048, modelo RE 150, avaliada em R\$ 210.000,00;

**B)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Enginnering CO, modelo 25 T, americana, avaliada em R\$ 125.000,00;

**C)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Enginnering CO, modelo 25 T, americana, avaliada em R\$ 125.000,00;

**D)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Enginnering CO, modelo 25 T, americana, avaliada em R\$ 125.000,00;

**E)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Enginnering CO, modelo 25 T, americana, avaliada em R\$ 125.000,00;

**F)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Enginnering CO, modelo 25 T, americana, avaliada em R\$ 125.000,00;

**G)** 01 máquina automática de recravamento duplo marca Liefeld, modelo FBF 450 DU, alemã, avaliada em R\$ 425.000,00;

**H)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Enginnering CO, modelo 30 T, americana, avaliada em R\$ 135.000,00;

**I)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca CO, modelo 2, avaliada em R\$ 125.000,00;

**J)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca CO, modelo 25 T, americana, avaliada em R\$ 125.000,00;

**K)** 01 máquina automática de recravamento duplo marca Liefeld, modelo FBF 450 DU, alemã, avaliada em R\$ 425.000,00;

**L)** 01 máquina Hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 2, avaliada em R\$ 125.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 13.038.461,69 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.195.000,00 (Dois milhões cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.097.500,00 (Um milhão noventa e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0314400-22.1998.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE CLAUDIO DE ANDRADE e DIVINO JOSE DE ANDRADE

**Localização do lote:** Sítio Boqueirão (em frente ao posto do Décio na Rodovia Pontal/Cruz das Posses) - Pontal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Volkswagen, tipo Brasília, na cor Bege, RENAVAM 00381654559, gasolina, ano e modelo de fabricação 1974, placas CEH-5709, em péssimo estado de conservação, com pontos de ferrugem na lataria, pequeno amassado no teto e lateral esquerda e pneus meia-vida.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 21/09/2017, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002574-67.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VPR ENGENHARIA, ADMINIST. E COM. DE EQUIP. INDUS

**CNPJ/CPF do executado:** 05.704.752/0001-57

**Localização do lote:** Rua do Níquel nº 35 – Prosperidade – São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Mandrilhadora marca Voest (fura-01), avaliada em R\$ 25.000,00;
- B) 01 torno T250 marca Turri (torn-01), avaliado em R\$ 30.000,00;
- C) 01 calandra, 250x2000mm, capacidade até 1/2, 220v (calandra-06), avaliada em R\$ 110.000,00;
- D) 01 calandra, 220x2000mm, 220v, trifásico (calandra-05), avaliada em R\$ 110.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0004290-32.2016.403.6126

**Valor do débito:** R\$ 329.821,15 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004650-54.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIVETTI INDÚSTRIA DE COMPONENTES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.665.909/0001-08

**CDA:** 80 3 11 002495-35 e outra

**Localização do lote:** Rod João Leme dos Santos, nº 1.755 – Pq. Vereda dos Bandeirantes – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Máquina de fabricar rebites da linha 500mm, máquina nº 05, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**B)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 400mm, máquina nº 04, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**C)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 300mm, máquina nº 01, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**D)** 01 Conificadora de tubos (para deixar o tubo cônico) de marca italiana não parente, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**E)** 01 Torno mecânico marca Bezzan, medindo aproximadamente 3 metros, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**F)** 01 Plaina cor verde, marca Zocca, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

**G)** 03 Máquinas para fabricar pregos sendo uma delas tipo “Costinha” e outras duas sem marca, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 12.000,00, totalizando em R\$ 36.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 240.310,78 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 160.997,00 (Cento e sessenta mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.498,50 (Oitenta mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002534-38.1999.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSULTORIA EMPRESARIAL JARDIM TERRA BRANCA LTDA – SUCEDIDO AUTO POSTO JARDIM TERRA BRANCA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 62.700.869/0001-04

**CDA:** 80 6 99 010117-71 e outra

**Localização do lote:** Rua Marechal Deodoro – Parque Hipódromo - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal correspondente a 25% de um lote de terreno, sob letra J, da quadra nº 16, do loteamento denominado Parque Hipódromo, desta cidade, com área de 363,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente e de fundos e 33,00m de cada lado, tudo melhor descrito na matrícula nº 5.791, Livro nº 2, no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 27.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru-SP sob nº 03/1054/10 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 25 % de um lote de terreno, sob letra K, da quadra nº 16, do loteamento denominado Parque Hipódromo, desta cidade, com área de 363,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00 metros de frente e de fundos e 33,00m de cada lado, tudo melhor descrito na matrícula nº 5.792, Livro nº 2, Registro Geral, no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 27.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru-SP sob nº 03/1054/11 (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** A parte ideal correspondente a 1/6 de um lote de terreno, sob letra M, da quadra nº 15, do loteamento denominado Parque Hipódromo, desta cidade, com área de 242,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, com 22m de cada lado. Tudo melhor descrito na matrícula nº 5.776, no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru-SP sob nº 03/1053/13 (Av.7).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**D)** A parte ideal correspondente a 1/6 de um lote de terreno, sob Letra N, da quadra nº 15, do loteamento denominado Parque Hipódromo, desta cidade, com área de 242,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, com 22,00m de cada lado. Tudo melhor descrito na matrícula nº 5.777, no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru-SP sob nº 03/1053/14 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**E)** A parte ideal correspondente a 1/6 de um lote de terreno, sob letra O, da quadra nº 15 do loteamento denominado Parque Hipódromo, desta cidade, com área de 242,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, com 22,00m de cada lado. Tudo melhor descrito na matrícula nº 5.778, no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru-SP sob nº 03/1053/15 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**F)** A parte ideal correspondente a 1/6 de um lote de terreno, sob letra P, da quadra nº 15, do loteamento denominado Parque Hipódromo, desta cidade, com área de 363,00m<sup>2</sup>, medindo 11,00m de frente para a Rua Marechal Deodoro, com 33,00m de cada lado. Tudo melhor descrito na matrícula nº 5.779, no 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 18.000,00.

Obs. 1: Cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Bauru-SP sob nº 03/1053/16 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 98.488,82 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.800,00 (Sessenta e quatro mil e oitocentos reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032269-63.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INFRA COMERCIO E SERVIÇOS DE CONECTIVDADE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.715.185/0001-63

**CDA:** 80 2 13 038847-26 e outra

**Localização do lote:** Rua Heitor Bariani nº 137 – Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Ford, modelo KA Flex 1.0, movido à gasolina e/ou álcool, ano/modelo 2009, cor preta, placa EEM 8581/SP, chassi 9BF2K53A29B101695, código RENAVAM nº 00129356123, usado, aparentando regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.162.746,55 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.234,00 (Quinze mil duzentos e trinta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.617,00 (Sete mil seiscentos e dezessete reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000202-28.2014.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALURGICA BAPTISTUCCI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.521.988/0002-28

**CDA:** 80 3 13 003039-83

**Localização do lote:** Rua Coronel Daniel Peluso nº 1.201 – Uberaba - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa mecânica Gutman, PEE 250/500, ano 1982, nº 10453, em aparente bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 175.254,63 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**LOTE 090**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0029991-26.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I.B.L. INDUSTRIA BRASILEIRA DE LABORATORIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.325.173/0001-80

**CDA:** 80 4 13 000361-50

**Localização do lote:** Avenida Mazzei, nº 686 A, Vila Mazzei – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 lavadores de gases, confeccionados em “fiberglass”, tipo “Rotor Spray”, completos, utilizados na retenção gases, formato cilíndrico, descarga vertical, capacidade para 7.500m<sup>3</sup>/h, com tanque de recirculação de água, câmara filtrante, com enchimento de anéis de Pall, vazão 1.800m<sup>3</sup>/h, pressão total 90mm CA, motor de 3/4CV, dois pólos, 220/380V, novos, fabricados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo. Avaliado cada em R\$ 50.000,00

**Valor do débito:** R\$ 162.511,96 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003565-90.2013.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J.P. DE PRESIDENTE PRUDENTE PAPELARIA E INFORMATICA LT, MARILENE SOARES DE GOIS e JANE ASSEF

**CNPJ/CPF do executado:** 01.797.008/0001-93

**CDA:** 80 4 12 016085-89 e outras

**Localização do lote:** Rua Josefa Erotildes Dias, nº 101, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 14 da quadra nº 19, do loteamento denominado Jardim Barcelona, situado na cidade de Presidente Prudente/SP, com área de 210,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua 09, medindo 10,00m; pelo lado direito de quem da via pública olha para o terreno divide com o lote 13 e mede 21,00m; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação divide com o lote nº 15 e mede 21,00m, e finalmente pelos fundos divide com os lotes nºs 4 e 5 e mede 10,00m, distando 23,00m da Rua Arnaldo Vila Real. Cadastro nº 03962800. Conforme informação obtida junto ao Cadastro Municipal, o terreno localiza-se na Rua Josefa Erotilde Dias, nº 101. Matrícula nº **35.099** do 1º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs. 1: O terreno está localizado em rua ainda não aberta, carente de infraestrutura urbana, como asfalto, luz e água.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.056,42 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046818-78.2014.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARQUEACOES GONCALVES LIMITADA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.383.253/0001-58

**CDA:** 80 6 14 066311-88 e outras

**Localização do lote:** Rua Sheldon nº 48 – Lapa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 Aparelhos esticadores de bobinas para tiras de 19,04mm a 31,74mm, especificação AG71000, avaliado cada um em R\$ 650,00, totalizando R\$ 6.500,00;

**B)** 20 Aparelhos esticadores de bico de pato com catraca para tiras de 19,04mm a 31,74mm, especificação AG93000A, avaliado cada um em R\$ 920,00, totalizando R\$ 18.400,00;

**C)** 10 Aparelhos seladores de bobina para selos de 25,39mm, especificação “AG73200”, avaliado cada um em R\$ 360,00, totalizando R\$ 3.600,00;

**D)** 10 Aparelhos esticadores e cortadores tipo volume redondo para tiras de 9,52mm a 19,04mm, especificações “AG80000”, avaliado cada um em R\$ 480,00, totalizando R\$ 4.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.330,90 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 33.300,00 (Trinta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.650,00 (Dezesseis mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000940-33.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERTEC INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.026.510/0001-38

**Localização do lote:** Rua José Prieto Garcia nº 75 – Capuava – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Furadeira conjugada Múltipla com 6 cabeçotes de nº 68500012, motores Herbert, e cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.200,00;

**B)** 01 Fresadora ferramentaria Infresa automática com digital de marca Lagun, modelo FTV2, nº 1998, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 13.600,00;

**C)** 01 torno mecânico Pinacho S-90/260, 150mm entre pontas, de nº 25796 e cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

**D)** 01 retífica plana, de marca Sulmecânica, modelo Raph 845/E, série AP-IV e nº 767, 400/800 na movimentação das mesas e cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 36.500,00;

**E)** 01 serra de fita horizontal Doall, modelo C-4A, de nº 280-70174, de cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 595,00;

**F)** 01 rosqueadeira Dauer, para roscas de até ½ polegada, cor amarela, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.275,00;

**G)** 01 furadeira de bancada, de marca Schulz, de até 5/8, cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 425,00;

**H)** 01 rosqueadeira Dauer para roscas de até 7/8 polegadas, cor amarela, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.550,00;

**I)** 01 afiadora de bancada Regmed, modelo ABJ/S, de nº 97071539, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.400,00;

**J)** 01 furadeira de bancada Motomil, de até ¾, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 425,00;

**K)** 02 microcomputadores, marca Positivo, processador Intel Core I3, Windows 7, com monitor LCD de 17 polegadas AOC, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 400,00; totalizando R\$ 800,00.

**L)** 01 multifuncional Samsung modelo SCX-3200, cor preta, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 350,00;

**M)** 01 microcomputador, sem marca aparente, processador AMD Sempron, Windows XP, cor preta, com monitor LCD de 15 polegadas, Flatron, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 300,00;

**N)** 04 Mesas retangulares para escritório, tamanho médio, de cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 600,00;

**O)** 06 Cadeiras para escritório, cor preta, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 100,00, totalizando R\$ 600,00;

**P)** 01 mesa retangular para reunião, tamanho grande, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 235,00;

**Valor do débito:** R\$ 434.320,80 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 88.855,00 (Oitenta e oito mil oitocentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.427,50 (Quarenta e quatro mil quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 0002832-24.2017.403.6100

**Vara:** 19ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CELSO GARCIA

**Localização do lote:** Rua Palmares nº 400 (antigo 729) – Brooklin Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal do imóvel matrícula número **55.482** do 15º Cartório de Registro de Imóvel da Comarca de São Paulo/SP, ou seja, **16,666%** do mencionado imóvel pertencente ao executado Celso Garcia assim descrito na certidão de matrícula: "um prédio residencial e seu respectivo terreno, situados à Rua Palmares nº 729, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo o terreno 3,60 metros de frente por 28,75 metros da frente aos fundos de ambos os lados 3,60 metros nos fundos,

encerrando a área de 103,50 metros quadrados, confrontando de um lado com o prédio 723, de ouro com o prédio 731 e nos fundos com propriedade de Pilnik Black-Frasilchik P.B.K. Contribuinte nº 086.289.0045-4". Imóvel térreo, geminado, ocupado por locatários, com parte externa em bom estado, garagem coberta para apenas 1 veículo, localizado próximo a favela conhecida nos bairros do Campo Belo e Brooklin Paulista.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.649,79 (Quarenta e dois mil seiscentos e quarenta e nove reais e setenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.589,87 (Vinte e cinco mil quinhentos e oitenta e nove reais e oitenta e sete centavos)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007475-29.2011.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X DATAPRINT IND E COM DE FORMULARIOS LTDA

**Localização do lote:** Av. Geraldo Turazzi nº 192 – Luis Antonio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.100 KG de papel “Offset”, cor branca, em forma de bobina, no seguinte formato; 1.060mmx 1.200mm, avaliado em R\$ 3,25 o quilo.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.575,00 (Dezesseis mil quinhentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.287,50 (Oito mil duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 096

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003728-06.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** IBAMA X JOSÉ CARLOS ROSA

**Localização do lote:** Rua Cacique Tibiriça, nº 89, Pq. Santo Antonio – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM/MONZA SL/E 1.8, placa BGG 9046, a gasolina, cor cinza, ano modelo 1986, ano fabr. 1986, tipo sedan, RENAVAM 00361807104, chassi 9BG5JK11VGB045991, o veículo se apresenta em péssimas condições gerais, com diversos defeitos, tais como: para-brisa dianteiro trincado; banco rasgado, para-choque traseiro quebrado; para-choque dianteiro caído; pintura manchada e a lataria apresentada pontos de amassados e ferrugem.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006953-80.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAQUEDANO & MAQUEDANO SERVIÇOS RURAIS S/C LTDA E ANTONIO MAURO MAQUEDANO

**CNPJ/CPF do executado:** 66.999.830/0001-82

**CDA:** 80 2 98 036055-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Salvador Trinta nº 410 – Santa Terezinha – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel constituído de uma casa residencial, situado na cidade de Ibaté, Comarca de São Carlos, no prolongamento da Vila Santa Terezinha, constituído de parte do lote nº 13 da quadra 13, da referida Vila, casa esta com a área construída de 112,82m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno que mede inclusive a parte edificada 157,59m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 1,00 metros pela frente, confrontando com a Rua Teixeira de Barros; 11,00 metros em curva, na confluência com a Rua Dr. Teixeira de Barros e com a Rua Salvador Trinta; 8,50 metros no alinhamento da Rua Salvador Trinta; 17,50 metros de outro lado, confrontando com o lote nº 14 da mesma quadra, e 10,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o imóvel desmembrado, designado como imóvel remanescente. Matrícula nº **54.685** do CRI de São Carlos.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 119.605,95 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001194-80.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BRUNNO DA FONTE SANCHES ME E BRUNNO DA FONTE SANCHES

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso, nº 167 – Bernardino Campos/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW modelo gol GL 1.8 ano/modelo 1992, placa BNX 2094, chassi nº 9BWZZZ30ZNT063594, em estado regular de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais).

## LOTE 099

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011186-62.2013.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MILTICRED PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA, MARCELINO ANTONIO PRIETO e DALVA MARIA SATO.

**Localização do lote:** Avenida João Batista Morato do Canto, nº 487 – Bairro São Bernardo - Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 50% Imóvel objeto da matrícula nº 87.722, livro 2, do Cartório de 3º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, consistente no apartamento nº X-3, no 1º andar, bloco X, do Condomínio Saturno, do conjunto Júlio de Mesquita Filho, com entrada pela Avenida João Batista Morato do Canto, nº 487, Bairro São Bernardo, possuindo sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real de 55,18m<sup>2</sup>, área privativa de 50,62m<sup>2</sup>, área comum de 4,56m<sup>2</sup>, e área ideal de 100,85m<sup>2</sup> ou 1% do terreno que está minuciosamente descrito no título aquisitivo.

**Valor de avaliação:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007490-92.2002.403.6108 e apenso

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PIZZARIA VILA RICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.777.200/0001-23

**CDA:** 80 4 02 070137-75 e outra

**Localização do lote:** Rua Gustavo Maciel nº 6-39 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Gol 1.6 Power, placa EPM 3563, RENAVAM 00294535276, cor preta, ano 2011, modelo 2011, em bom estado de conservação, com pequenas avarias nas portas dianteira e traseira do lado direito.

**Valor do débito:** R\$ 39.913,18 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001254-22.2015.403.6124

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M.S.A. ARTEFATOS DE ARAMES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.451.451/0001-04

**Localização do lote:** Av. José Domingues da Fonseca nº 938 - Distrito Industrial - Santa Fé do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para fabricação de molas de torção simples, modelo TM4, série nº 239, marca EG – Eduardo Gross, em ótimo estado de conservação (cor cinza com banhada em ferro inoxidável) e funcionamento (motor Weg 220/380 e Inverter Vector CFW08).

**Valor do débito:** R\$ 50.123,96 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000666-63.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X MAJ CONFECÇÕES LTDA.

**Localização do lote:** Rua Concórdia nº 378 - Vila Alta, Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

22 Bancas de ferro, de cor preta, tamanho 0,80 X 0,80 metros por 0,20 metros de altura, avaliada em R\$ 90,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.980,00 (Um mil e novecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 990,00 (Novecentos e noventa reais)

**LOTE 103**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000532-07.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X PAREDRO – INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.894.921/0001-04

**Localização do lote:** Rua José Antonio da Silva Jr., nº 895, Campo da Experiencia – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 4,5% de um terreno identificado por lote 3, de formato regular, localizado no lado par da Rua José Antônio da Silva Júnior, Registro/SP, a uma distância de 581,09m (quinhentos e oitenta e um metros e nove centímetros) do ponto de intersecção formado no alinhamento da rua Prefeito Sizenando de Carvalho, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Registro, Estado de São Paulo, matriculado no CRI de Registro sob n. 17.447, totalizando a área de 13.555,55 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações, de quem da frente olha para o imóvel: pela frente mede 116 m, com a Rua José Antonio da Silva Júnior; do lado direito mede 116,91m, com o lote 04; do lado esquerdo mede 117,03m, com o lote 02; e, aos fundos, mede 116m, com o imóvel objeto da matrícula nº 12.693. No imóvel está edificado um prédio de dois pavimentos, com seis salas, com aproximadamente 170m<sup>2</sup> de área construída. Aos fundos, galpão aberto com aproximadamente 700m<sup>2</sup> de área construída.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 51.432,22 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005684-11.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTEGRARE COSMETICA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.649.414/0001-08

**Localização do lote:** Rua Silvinha Teles, nº 274, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

54.045 unidades de condicionador Intensive Repair Argan Oil, de 15,00ml, do estoque rotativo, avaliada cada unidade em R\$ 1,78.

**Valor do débito:** R\$ 108.299,48 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 96.200,10 (noventa e seis mil duzentos reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.100,05 (quarenta e oito mil cem reais e cinco centavos)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005183-29.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS)X J.F.G COMERCIO DE MATERIAL ELETTRICO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.866.984/0001-50

**Localização do lote:** Avenida Maria Augusta nº 433 – Jardim São Paulo – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 25 extintores de água de 10 litros, marca extimbrasil, integrantes do estoque rotativo da executada. Reavaliado cada um em R\$ 50,00, perfazendo o total de R\$ 1.250,00;

**B)** 25 extintores de pó químico de 04 quilos, marca extimbrasil, integrantes do estoque rotativo da executada. Reavaliado cada um em R\$ 50,00, perfazendo o total de R\$ 1.250,00.

**Valor do débito:** R\$ 62.541,20 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais).

## LOTE 106

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000877-57.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IMOBILIÁRIA REI DAS TERRAS S/S LTDA, EDSON BENEDITO DE ALMEIDA PAULA e ELISANDRO LOPES

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 1170, Centro, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Toyota/Corolla XEI 18VVT, ano fabricação/modelo 2005/2005, placa AUT-2007/SP, RENAVAM 853717133, chassi 9BR53ZEC258591602, combustível gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Constam alienação fiduciária e recall pendente (bolsa do airbag do lado do passageiro dianteiro), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 27/04/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007335-34.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA PERES BOTUCATU LTDA, JOSE ROBERTO PERES, JULIANA ROSA, ELAINE ROBERTA PERES KITAMURA E ALETEIA APARECIDA PERES GIAMPIETRO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.276.538/0001-96

**CDA:** 80 06 02 009980-02

**Localização do lote:** Rua Joaquim do Amaral Gurgel – Vila Assunção – Botucatu/SP (itens A e B) e Rua João Miguel Rafael, 291 – Vila Santa Terezinha do Menino Jesus – Botucatu/SP (item C)

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno sob nº 04, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **5.117**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 014.

**B)** Um lote de terreno sob nº 05, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **6.769**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 015.

**C)** Uma pequena casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, situada na Rua João Miguel Rafael, 291, com seu respectivo terreno correspondente a parte do lote 81, da quadra 5, na Vila Santa Terezinha do Menino Jesus, medindo 8,00 metros de frente por 10,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº **24.439**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP, Identificação municipal nº 02.01.069.023, avaliado em R\$ 170.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 311.430,63 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 874.000,00 (Oitocentos e setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 524.400,00 (Quinhentos e vinte e quatro mil e quatrocentos reais)

## LOTE 108

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013477-18.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X TERMODINAMICA ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.836.853/0001-97

**CDA:** 80 2 08 002568-14 e outras

**Localização do lote:** Rua Palmeiras nº 355 - Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Volkswagen Kombi, cor branca, placas BUU 2809, modelo 1996, RENAVAM 00644055871, avaliado em R\$ 8.393,40;

**Obs. 1:** Referido veículo encontra-se externamente em estado razoável de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, apresentando pontos de ferrugem na pintura, e parachoque traseiro mal encaixado. Internamente, apresenta-se em estado razoável de conservação, com estofado rasgado, painel com algumas avarias, e hodômetro marcando 50.732km.

**Obs. 2:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 01/09/2017.

**B)** 01 veículo Fiat Fiorino 1.0, Branco, placas BZW 7690, modelo 1995, RENAVAM 00628535538, avaliado em R\$ 8.263,00;

**Obs. 1:** Referido veículo encontra-se externamente em bom estado de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, internamente em estado razoável de conservação, e hodômetro marcando 466.906km.

**Obs. 2:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 01/09/2017.

**C)** 01 reboque ADD/ACC 320, branco, modelo 2002, capacidade de carga 03 toneladas, placa DGC 7971, RENAVAM 00789818817, avaliado em 14.000,00;

**Obs. 1:** Referido veículo encontra-se externamente em bom estado de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação.

**Obs. 2:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 01/09/2017.

**D)** 01 veículo Fiat Fiorino IE, branco, placas DGC 8273, modelo 2002, RENAVAM 00792050835, avaliado em R\$ 12.573,00;

**Obs. 1:** Referido veículo encontra-se externamente em bom estado de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, internamente em estado razoável de conservação, e hodômetro marcando 310.595km.

**Obs. 2:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 01/09/2017.

**E)** 01 veículo Fiat Siena Fire, branco, placa DNE 4128, modelo 2005, RENAVAM 00836619293, avaliado em R\$ 13.288,00.

**Obs. 1:** Referido veículo encontra-se externamente em bom estado de conservação, tendo como parâmetro seu ano de fabricação, internamente em estado razoável de conservação, e hodômetro marcando 206.190km.

**Obs. 2:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 01/09/2017.

**Valor do débito:** R\$ 29.621.171,47 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 56.517,40 (Cinquenta e seis mil quinhentos e dezessete reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.258,70 (Vinte e oito mil duzentos e cinquenta e oito reais e setenta centavos)

## LOTE 109

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005086-57.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NITRATEC TRATAMENTO TERMICO DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.173.280/0001-90

**Localização do lote:** Avenida Industrial, nº 2273 - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 forno de poço elétrico para tratamento térmico de metais tipo banho de sal de 750 x 1400 milímetros (diâmetro x profundidade) com cadiño de aço inox de 650x1300milímetros (diâmetro x profundidade) e com painel digital com dois amperímetros, controle de processo e de segurança, sistema de alarme de chave de inibição. Avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 02 fornos de poço elétrico para tratamento térmico de metais tipo seco com cadiño de 600x1200 milímetros (diâmetro x profundidade), com painel digital com dois amperímetros, controle de processo e circulador de ar. Avaliado cada em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

C) 01 monovia para elevação e transporte de cargas, com talha elétrica marca, Demag, com capacidade de 2.000kg, e estrutura metálica (guia de 12 metros de comprimento e 3 suportes transversais de aproximadamente 6 metros de comprimento), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00.

Obs.: Os bens descritos nos itens A e B apresentavam bastante desgaste no uso, sendo utilizados no momento da diligência.

**Valor do débito:** R\$ 395.634,79 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005146-83.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASABLANCA SUVENIRES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.086.988/0001-89

**Localização do lote:** Av. Dr. Américo Figueiredo, nº 374 – Jardim Simus – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno elétrico com duas câmaras, com doze esteiras, marca Suprema, com vapor, nº de série 45659, modelo MSE 2.3 D, 21.6 KW, 3 fases, data de fabricação 08/97, em aço inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Forno a gás, TSR 8.6, marca Suprema, nº de série 45.661, ano de fabricação 09.97, 1.1 CV/KW, 2 fases, 220 volts, 60HZ, com 8 esteiras, em bom estado de conservação, sendo eu a referida máquina no momento da constatação encontrava-se em manutenção, mas de acordo com as informações do depositário e representante legal da executada encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 3.010,90;

**C)** 01 Forno a gás, marca Tedesco, TFF 300G, nº de série 0048417, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado R\$ 4.495,00.

**Valor do débito:** R\$ 255.122,30 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.505,90 (Doze mil quinhentos e cinco reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.252,95 (Seis mil duzentos e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001378-15.1999.403.6108 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL FANTINI DE TINTAS LTDA, YVONNE APARECIDA DA SILVA FANTINI e CLAUDIA FANTINI SVENSON

**CNPJ/CPF do executado:** 00.637.976/0001-70

**CDA:** 80 6 99 007256-81 e outra

**Localização do lote:** Rua 5, quarteirão 2 – Jardim Alto Bauru- Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 50% do terreno, lote 19, da quadra 8, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 05, quarteirão 2, lado par, distante 65,00m da esquina da rua

10, com área de 250,00m<sup>2</sup>, cadastrado na PMB sob o nº 3/3314/19, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 52.033** no 1º CRI de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 9.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal correspondente a 50% do terreno, lote 20, da quadra 8, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 05, quarteirão 2, lado par, distante 65,00m da esquina da rua 12, com área de 250,00m<sup>2</sup> cadastrado na PMB sob o nº 3/3314/20, melhor descrito e caracterizado na **matrícula nº 52.034** no 1º CRI de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 9.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** Parte ideal correspondente a 50% do terreno correspondente ao lote 21, da quadra 8, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situado à Rua 5, quarteirão 2, lado par, distante 55m da esquina da Rua 12, com área de 250,00m<sup>2</sup>, cadastrado na PMB sob o nº 3/3314/21, melhor descrito e caracterizado na **Matrícula nº 52.035** do 1º CRI de Bauru/SP, parte ideal avaliada em R\$ 9.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 82.102,24 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.200,00 (Dezesseis mil e duzentos reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003892-64.2015.403.6112

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FLORICULTURA TERNURA DE PRESIDENTE EPITACIO LTDA – ME e VIVIANE FERREIRA DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Álvaro Coelho, esquina com a Rua Fortaleza - Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM, modelo Classic Life, cor preta, placa DHS-0720, ano modelo 2008, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.742,00 (Quinze mil setecentos e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.871,00 (Sete mil oitocentos e setenta e um reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003032-39.2010.403.6500

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GLAUPLASTIC INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.390.897/0001-07

**CDA:** 80 6 10 026169-85 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Rodrigues nº 328 - Limão - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12.930 peças kit prendedor, cesto c/ 20 prendedores pequenos mais 10 prendedores grandes, em plástico. Estoque rotativo. Avaliado em R\$ 7,79 cada.

**Valor do débito:** R\$ 67.062,73 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 100.724,70 (Cem mil setecentos e vinte e quatro reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.362,35 (Cinquenta mil trezentos e sessenta e dois reais e trinta e cinco centavos)

## LOTE 114

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001808-96.2011.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NOCETTI IND/ E COM/ DE PEÇAS E ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.896.916/0001-60

**Localização do lote:** Rua Jun Ichi Ichimaru nº 440 – Uberaba - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de vacum forming semiautomática com CLP e acionamentos pneumáticos na mesa, quadro, forno dublo e contra molde, mod. VC-AS MQFDCM tipo GT01-40, equipamento destinado à produção de peças de vacum forming para moldagem de pvc, pet, os, eva, pp, pc, pe acrílico e abs, com comando semiautomático e controle lógico programável geral do equipamento, avaliada em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 máquina de solda eletrônica Sansuy de 18 Kva, em bom estado de conservação e uso, avaliada em R\$ 45.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 270.956,02 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.500,00 (Oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 000720-69.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FASHION WEEK CONFECÇÕES DE MODA LTDA

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 76, Vila São Francisco – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

24 camisetas marca Ópera Rock de algodão, masculinas, de cores e tamanhos variados, excelente qualidade e novas, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliados cada em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.680,00 (Um mil, seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840,00 (Oitocentos e quarenta reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005579-28.2005.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X GALANTE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, GALANTE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, ALEXANDRE PIQUE GALANTE e MANOLO PIQUE GALANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.049/0001-10

**Localização do lote:** Avenida David Passarinho, nº 1285, Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula imobiliária nº 15.107 do CRI de Assis/SP, parte essa pertencente à executada Galante Transportes Rodoviários Ltda., tendo dito imóvel as seguintes características e descrições: um lote de terreno sob nº 18 da quadra nº 136, situado no lado ímpar da Avenida Maracáí (atual Avenida David Passarinho), tendo número predial 1285, distante 12m da Rua José Spinosa Torres, na cidade e comarca de Assis/SP, tendo as medidas de 12,00m de frente para a Avenida David Passarinho, tendo igual medida de fundos, e tendo as medidas laterais de 25,00m em ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, tendo

como edificação um barracão de 246,00m<sup>2</sup> de área construída, hoje locada para o Supermercado Neves, que o utiliza como depósito. C.P.M.: Setor 03, Q. 136, L. 18.

Obs. 1: Trata-se de um imóvel em alvenaria, do tipo barracão, coberto com telhas metálicas, sem forro e com piso de cimento (contrapiso). Segundo o setor de cadastro da Prefeitura de Assis, referido imóvel possui 247,20m<sup>2</sup> de área construída. O imóvel é locado pelo Supermercado Neves, que o utiliza como depósito.

Obs. 2: Consta indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 425.869,44 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 117.500,00 (cento e dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 70.500,00 (setenta mil e quinhentos reais)

## LOTE 117

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047622-66.2002.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X VIACAO JARAGUA, AUREA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A E CONSTANTE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.005.073/0001-76

**Localização do lote:** Rua Cachoeira nº 972 – Pari – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00657718815, placa BYH 9741/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**B)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00657639818, placa BYH 9742/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**C)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00657725013, placa BYH 9743/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00657646750, placa BYH 9744/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**E)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00657634263, placa BYH 9745/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**F)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00657718297, placa BYH 9746/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**G)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00658009753, placa BYH 9747/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**H)** 01 Ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00658056344, placa BYH 9750/SP; avaliado em R\$ 12.000,00;

**I)** 01 ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00657646989, placa BYH 9749/SP. Avaliação: R\$ 12.000,00.

**J)** 01 ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00658012207, placa BYH 9753/SP. Avaliação: R\$ 12.000,00.

**K)** 01 ônibus Mercedes Benz/0400 UPA PL, fabricação 1996, RENAVAM nº 00653691483, placa BYH 5585/SP. Avaliação: R\$ 12.000,00.

**Obs. 1:** Os veículos estão armazenados em ambiente externo e desprotegido; muito deteriorados; todos tem motor e câmbio; há muitos vidros quebrados; os assentos estão danificados; há vários pontos de ferrugem, avarias na lataria, painel de instrumentos danificados.

**Obs. 2:** Bens avaliados como sucata.

**Valor do débito:** R\$ 10.032,35 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006339-77.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KIEMP COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA EM EMPILHADEIRAS LTDA ME, ESPOLIO DE HIDEYOSHI IWAI E NILDOMAR SUCUPIRA DANTAS

**Localização do lote:** Rua Ariosto da Silva Lázaro nº 90 – Jd. Zaíra – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Santana, 2002/2003, cor branca, com 4 portas e motorização 1.8, movido à álcool e em regular estado de conservação, com hodômetro registrado em 159.931 km, RENAVAM nº 00793811244 e chassi: 9BWAC03X23P010034, placa CZX 3758-SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.300,00 (Quatorze mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.150,00 (Sete mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002713-97.2016.403.6100

**Vara:** 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BORGES E GANDIA GESTAO ESPORTIVA LTDA – ME, ADRIANO LUIZ CORDEIRO DE SOUZA BORGES E FABIO ZAGGO GANDIA.

**Localização do lote:** Rua Mauro, nº 59 – Saúde – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renault/Clio EXP 1.6, 16vs, 4 portas, ano fab/mod. 2004/2005, cor preta, gasolina, placa DOL 9359, RENAVAM 00839238070, chassi 93YLB01155J533970, em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/09/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## LOTE 120

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010830-91.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA e JOSE CELESTE ROSSE

**CNPJ/CPF do Executado:** 74.569.401/0001-01

**CDA:** 80 6 04 068714-74 e outras

**Localização do lote:** Estrada Vereador Antonio Joaquim da Silva – antiga Estrada 4, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno urbano, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes medidas: 29,00 metros de frente para a estrada “4”, 145,00 metros do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, 163,00 metros do outro lado e 25,00 metros no fundo, encerrando a área de 3.850,00 metros quadrados; compreendido entre as Estradas 5 e 7, distante 151,40 metros da Estrada “7”, lado ímpar da numeração. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 111.786 e matrícula 59.572 do 1º Cartório de Registro de Imóveis, com as seguintes construções não averbadas na matrícula: a) um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>; b) um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas de fibrocimento, com cerca de 150m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 1.000.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais (Av.6 e Av.7) e gravado com indisponibilidade (Av.4 e Av.8)

B) 01 terreno urbano, desmembrado da Fazenda Tanquinho, contendo a área de 5.745,75 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: estando de pé na Estrada 04, com frente para a Gleba 87, inicia a divisa com José Benedito, deste ponto, da esquerda para a direita, mede 51,50 metros até encontrar a divisa de Stela Bento da Silveira Tablas, deste ponto segue 163,00 metros lineares até encontrar com a valeta, com quem faz divisa de fundo na extensão de 19,00 metros, deste ponto segue 187,00 metros fazendo divisa com José Benedito até encontrar com o ponto inicial da Estrada 04, localizado no lado ímpar da numeração desse logradouro, entre as estradas 5 e 7, distante 189,00 metros desta última. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 109.016 e da matrícula 47.318 do 1º Cartório de Imóveis, com as seguintes construções não averbadas na matrícula: a) uma cobertura tipo galpão avarandado, aberta em uma lateral, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 300m<sup>2</sup>; b) uma cabine de bloco aparente e coberta com laje, com cerca de 70m<sup>2</sup>; c) uma pequena cobertura totalmente aberta que abriga alguns veículos, avaliado em R\$ 705.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais (R.6, Av.8, Av.09) e gravado com indisponibilidade ( Av.5 e Av.10).

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0010882-77.2010.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 5.005.371,17 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.705.000,00 (Um milhão e setecentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.023.000,00 (Um milhão e vinte e três mil reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000777-02.2010.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X SÃO CARLOS TRANSPORTADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.788.040/0003-98

**CDA:** FGSP201000520 e outra

**Localização do lote:** Rua Capitão Luiz Brandão nº 1.007 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Volvo N10 XH IC, caminhão, placa NBD 6972 São Carlos, ano/modelo 1988/1989, cor branca, diesel, espécie tipo tra/C Trator, cod. RENAVAM 136248713, em bom estado.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001171-67.2014.403.6115 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Obs. 2:** Conforme extrato do DENATRAN, de 20/09/2017, consta restrição judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002073-29.2010.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CARLOS FRAZA EPP e CARLOS FRAZA

**Localização do lote:** Estrada Municipal IPC/414 - Lado par - Ipaussu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade Ideal do imóvel objeto da antiga 12.523 e matrícula atual nº **4878** do C.R.I de Ipaussu/SP, sendo um terreno situado em Ipaussu-SP com área de 3.208,50 m<sup>2</sup>, com frente para a Estrada Municipal IPC/414, lado par, fazendo divisa com Altair Fernandes Pinto, distante 315,50 metros da esquina com a SP 225, medindo 34,50 de frente, igual metragem nos fundos, por 93,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem olha para o imóvel, com o terreno doado a Benedito Galvão da Silva, do lado esquerdo com terreno doado a Jose Vitorio de Moraes Maistro e Osny Ferrari , todos sucessores da Prefeitura Municipal de Ipaussu, e nos fundos com Aquino Rosso, tendo cadastro Municipal nº A-106. Há no local um Galpão de 817,41 m<sup>2</sup>, contendo na parte inferior também 01 espaço para refeitório e 02 banheiros e na parte superior (mezanino) 02 salas de escritório com 01 banheiro cada um, construção em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, A doação foi realizada pela Prefeitura Municipal de Ipaussu em favor de Carlos Fraza e sua esposa, tendo como condição a instalação de Indústria de Beneficiamento de Madeira em Geral, obrigando os proprietários a instalar e indicar, no prazo de 2 anos, as atividades da indústria, sob pena de retrocessão do imóvel.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002598-95.2015.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X C. R. VALBERT DELGADO BARBIERI-ME e CLAUDIA REGINA VALBERT DELGADO BARBIERI.

**Localização do lote:** Avenida José Bonifácio nº 731 - Jardim Flamboyant - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora direta bidirecional para estampagem de tecido, marca MIMAKI, modelo 604D, importada, nº D59CB282, ano de fabricação 2009.

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008927-37.2003.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSS X RODOVIÁRIO IBITINGUENSE LTDA, WASHINGTON LUIZ MOTTA VIEIRA, LUCY MOTTA, RUBENS VIEIRA E MARCOS ANTONIO MOTTA VIEIRA.

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30 - Novo Jardim Pagani – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ônibus, marca Volvo/B12 400 6x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1997, placa BXJ 9819, RENAVAM 00675433894, carro nº 400, chassi 9BVR2FL10VE350520, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 250.000,00;

**B)** 01 Ônibus, marca Volvo/B12 400 6x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1994, placa BXJ 9331, carro nº 385, chassi 9BVR2FL10RE350067, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 230.000,00;

**C)** 01 Ônibus, marca Volvo/B12 400 6x2, cor predominante branca, ano de fabricação/modelo 1995, placa BXJ 9118, RENAVAM 00641303785, carro nº 375, chassi 9BVR2FL10SE350007, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 190.000,00.

**D)** 01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de nº 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49, m<sup>2</sup>, medindo 40,05 metros de frente para a referida Rua Manoel Mendes

Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida Rua XX, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida Rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com raio igual a 19 metros; e na linha dos fundo mede 39,03 metros e confronta com a referida Rua Radial II, a qual faz esquina com a Rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Matrícula nº **34.140** do 2º CRI de Bauru/SP. Avaliado em R\$ 6.350.000,00

**Obs. 1:** Conforme averbação Av-01, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, vestiário, onze W.C., uma ferramentaria e um banheiro W. C, que recebeu o nº 9-30 pela Rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

**Obs. 2:** Foram feitas as seguintes benfeitorias: piso externo asfaltado numa área de 3.329,74 metros quadrados; cobertura de estrutura metálica com 1.729,3 metros quadrados, um poço artesiano com reservatório para 20.000 litros de água, com 9 caixas de contenção de filtros, com 4 bombas elétricas; 3 salas de escritório, com divisórias medindo 3m x 4m cada, 3 banheiros para empregados com vestiário, totalizando 32 metros quadrados, 5 dormitórios para empregados com área total de 60 metros quadrados, uma sala de escritório medindo 4m x 8m.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 793.282,68 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.020.000,00 (Sete milhões e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.145.000,00 (Quatro milhões cento e quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 125

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001221-32.2015.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MEGA METAL – COMERCIO DE FERRAGENS LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.378.269/0001-20

**Localização do lote:** Rod. João Carlos Stuqui, LD 4019 - Aeroporto - Fernandópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para estamparia de chapas de modal, marca Blasi, capacidade 120 toneladas, com motor elétrico de 5 HP, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 70.923,44 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000166-65.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X JOSEFA DEUSNI MATOS DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua dos Canários, nº 107, Jardim Hatori II – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho DVD, marca LG, modelo DV 457, série 911AZQV96180.

**Valor de avaliação:** R\$ 85,00 (Oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42,50 (Quarenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004846-68.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPORIO PERECIVEIS LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 12.304.910/0001-47

**Localização do lote:** Rua das Figueiras, nº 1945, Jardim, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno industrial elétrico de lastro, marca Ferri, modelo Barcelona, com painel de comando eletrônico digital, e com capacidade de assar 100 pães franceses em 10 minutos.

**Obs.:** Na data da penhora (07/06/2016), o forno encontrava-se em regular estado de conservação e em funcionamento no local.

**Valor do débito:** R\$ 131.460,59 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005266-79.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAÚDE DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**Localização do lote:** Praça Londres, nº 47, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da quadra “A”, do loteamento denominado Jardim Augusta A, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00m<sup>2</sup>, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº 123.479, do 1º CRI de São José dos Campos/SP, Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

**Obs. 1:** No local há uma construção de um prédio assobradado que, de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos de Serviços de Saúde de São José dos Campos.

**Obs. 3:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 190.269,31 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.140.000,00 (um milhão e cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001457-24.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABIANO SANTOS ALVES DE SOUSA - ME e FABIANO SANTOS ALVES DE SOUSA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.131.879/0001-97

**CDA:** 80 4 14 111166-07

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, nº 1650, Parque Industrial, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta Honda/CG 125 Cargo, ano/modelo 2002/2003, placa CNL-3426/SP, chassi 9C2JC30303R002085, RENAVAM 789012090, cor branca, em regular estado e em funcionamento.

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/05/2017.

**Valor do débito:** R\$ 52.911,91 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006201-69.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUIZ SARTORI JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 142.516.398-04

**CDA:** 80 6 13 006046-16

**Localização do lote:** Avenida Adutora – Vila Assumpção – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob o nº 23, da quadra 7, localizado na Vila Assumpção, nesta cidade, 1º Subdistrito de Botucatu, com frente para a Avenida Adutora, medindo 12,50m de frente por 48,50m da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula de nº 6.729 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02 01 156 003.

Obs.: No terreno há três pequenas casas de alvenaria antigas construídas, em mau estado de uso e conservação: uma delas com aproximadamente 100m<sup>2</sup> e as outras duas com 50m<sup>2</sup> cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 26.663,05 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 394.062,50 (Trezentos e noventa e quatro mil sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 236.437,50 (Duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 131

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001751-76.2015.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LIDER INDÚSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS DE AÇO LTDA – EPP, RODRIGO GIOVANETTI DE LIMA FRANCO e LADAILDE DE PAULA.

**Localização do lote:** Av. Assis Brasil, nº 611 - Vila Cavinato - Limeira/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa excêntrica Ricetti, 85 toneladas, com ar comprimido, sendo que não foi possível a identificação do nº de série.

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002924-55.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUZIMAQ INDÚSTRIA MECANICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**CDA:** 80 6 15 093297-94 e outras

**Localização do lote:** Rua das Flores nº 81 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina mandrilhadora CNC, com 04 eixos, fuso 110, com capacidade para 04 toneladas, ano 1994, marca TOSVANSDORF, avaliada em R\$ 550.000,00;

B) 01 centro de usinagem CNC, com 04 eixos, modelo FV 1000-A, marca FEELER, ano 1997, série VNC-044, avaliado em R\$ 170.000,00.

Obs. 1: Bens em bom estado de conservação e em uso pela executada.

**Obs. 2:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0004449-72.2016.403.6126.

**Valor do débito:** R\$ 989.549,33 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 133**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005114-36.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIAG-X SERVIÇO DE RADIOLOGIA  
DIAGNÓSTICA LTDA e VANDERLAN DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.275.800/0001-88

**Localização do lote:** Rua Dias Gomes, s/nº, Torrão de Ouro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 11 da quadra S-16, do loteamento denominado Jardim Torrão de Ouro, situado no bairro da Pernambucana, do município e comarca, perímetro urbano, com as seguintes medidas, características e confrontações: 11,00m de frente para a via SC-1; 22,80m do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com os lotes nºs 12 e 13; 22,80m do lado esquerdo para o lote nº 10; e 11,00m nos fundos confrontando com parte do lote 09, encerrando uma área de 250,80m<sup>2</sup>. O imóvel está cadastrado sob nº I.I. 74.001.001.00, na Prefeitura Municipal de São José dos Campos. Imóvel devidamente matriculado sob nº **65.610** do Livro 2, Ficha 1, do CRI de São José dos Campos.

**Obs. 1:** Conforme “Av.04” da certidão de matrícula, o imóvel encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local com a inscrição imobiliária nº 74.0087.0007.0000.

**Obs. 2:** Conforme “Av.08” da certidão de matrícula, a Via SC-01 atualmente se denomina Rua Dias Gomes.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 28.163,30 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**LOTE 134**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000595-19.2015.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALVES & MOZINI LTDA - ME, CARLOS ALBERTO ALVES e JAQUELINE FURTADO MOZINI ALVES

**Localização do lote:** Alameda Armando Salles de Oliveira, nº 1651, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/S10 Deluxe, cabine simples, cor verde, placa MXW-1012, ano fabricação/modelo 1996/1997, combustível gasolina, RENAVAM 176873589, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (sete mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 135**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004777-89.2013.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO E CONSTRUÇÕES PERES LTDA, JOSÉ ROBERTO PERES e MARIA PAULA LOURENCO PERES

**CNPJ/CPF do executado:** 55.151.328/0001-09

**CDA:** 80 6 98 004980-63 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim do Amaral Gurgel – Vila Assunção – Botucatu\SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um lote de terreno urbano, sob nº 4, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº 5.117 do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado R\$ 352.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 014.

**B)** Um lote de terreno urbano, sob nº 5, da quadra 24, com frente para a Rua Joaquim do Amaral Gurgel, Vila Assunção, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente, por 55,00 metros da frente

aos fundos, melhor descrito na matricula nº **6.769** do 1º CRI de Botucatu/SP, avaliado em R\$ 352.00,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Imóvel cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 02 01 103 015.

**Valor do débito:** R\$ 1.726.499,78 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 704.000,00 (Setecentos e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 422.400,00 (Quatrocentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005564-65.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METAL – MAXI INDÚSTRIA E COMERCIO DE MOLAS E AR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.887.836/0001-07

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677 - São André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100.000 conjuntos de molas anti-vibração para pastilhas de freios automotivo, avaliado cada um em R\$ 0,52.

**Valor do débito:** R\$ 313.049,50 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

## **LOTE 137**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005085-23.2015.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X IZER CAMILO DE OLIVEIRA E IZER CAMILO DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Estrada Municipal do Paiol Grande, km 06, s/nº - Paiol Grande – Ibiúna/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Trator da marca Massey Ferguson modelo 4275, vermelho, chassi S1N032583, ano 2014, em regular estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 138**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002326-46.2016.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO POSTO BALNEARIO DE MARTINOPOLIS LTDA – EPP, MARLY NATALINA FASCHINA e KARINE FERREIRA FASCHINA MAURICIO

**Localização do lote:** Rua Ângelo Rotta nº 110 - Jardim Petrópolis – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que recaem sobre o veículo I/Hyundai I30, 2.0, placas EVS-7979, RENAVAM 00322919789, ano 2010, chassi KMHDC51EBBU288854, gasolina, cor preta, alienado Itaú-Unibanco, bom funcionamento e conservação.

Obs. 1: Conforme extrato do DENATRAN, de 20/09/2017, constam alienação fiduciária, restrição judicial e recall.

Obs. 2: Valor aproximado para quitação em junho/2017: R\$ 16.203,96. Plano: 60 parcelas. Parcelas pagas: 45.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**LOTE 139**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019721-31.1999.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JURANDIR MULLER DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.001.622/0001-54

**CDA:** 80 2 98 038384-35

**Localização do lote:** Rua Lucio Cardim nº 94/106 – Mooca - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Dois armazéns e terrenos, sob o nºs 07 e 08, situados na Rua Lucio Cardim, nºs 94/106 (antiga Rua Particular) que tem entrada pela Rua Mooca nº 1307, medindo 19,60m de frente para a referida Rua, igual largura nos fundos, com 57,44m da frente aos fundos, de ambos de lados, confinando de um lado com o armazém nº 06, do outro lado e pelos fundos com propriedade de Elias Calfat e Irmãos, Gastão e Armando Nothmann, com área aproximada de 1.125,80m<sup>2</sup>, conforme matrícula **112.920** do 7º C.R.I de São Paulo. Armazéns industriais com pé direito de 7,00m mais ou menos, com 100m<sup>2</sup> aproximados para escritório, com quatro banheiros, pequeno refeitório, vestiário. Piso em cimento e telhado sem forro, sem acabamento nas paredes internas (apenas um terço da parede rebocadas). Paredes pintadas na sua totalidade. Conforme Certidão de Dados Cadastrais da P.M.S.P., contribuintes nºs 003.061.0009-6 e 003.061.0013-4, possui a área construída de 1.070m<sup>2</sup> e conforme matrícula acima do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, o terreno possui área aproximada de 1.125,80m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 32.405,30 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0002617-13.2016.403.6123

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X JAIDER GOMES

**Localização do lote:** Pátio do Guincho do Paulinho – Bairro Curitibanos – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete, marca General Motors, modelo S10 Advantage D, ano de fabricação 2008, ano de modelo 2009, cor preta, placa AQJ-1739, Cascavel/PR, RENAVAM 977221369, chassi 9BG138HU09C410156, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 18/09/2017, consta restrição administrativa e judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0054501-40.2012.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I.B.L. INDUSTRIA BRASILEIRA DE LABORATORIOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.325.173/0001-80

**CDA:** 80 4 12 034573-40

**Localização do lote:** Avenida Mazzei nº 686 A, Vila Mazzei – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 lavadores de gases, confeccionados em “fiberglass”, tipo “Rotor Spray”, completos, utilizados na retenção gases, formato cilíndrico, descarga vertical, capacidade para 9.000m<sup>3</sup>/h, com tanque de recirculação de água, câmara filtrante, com enchimento de anéis de Pall, vazão 2.000m<sup>3</sup>/h, pressão total 90mm CA, motor de 1,0CV, dois pólos, 220/380V, perda de carga estimada em 180mm Ca, novos, fabricados pela própria executada e pertencentes ao seu estoque rotativo. Avaliado cada em R\$ 72.000,00

**Valor do débito:** R\$ 119.252,19 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 142**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1205809-21.1995.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE FRANGOS D S LTDA, DONIZETE NATANAEL DOS SANTOS e LAINE MARIA ROTAVA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 58.469.503/0001-90

**CDA:** 80 2 95 001297-99

**Localização do lote:** Rua Abílio Nascimento, nº 935, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno composto pelo lote nº 02, da quadra “B”, do bairro Prolongamento do Jardim Itatiaia, da cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00m de frente, por 21,00m de frente aos fundos, ou seja, 252,00m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a Rua Abílio Nascimento; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 01; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 08, cadastro municipal nº 03849400. Sobre referido terreno há um prédio residencial de alvenaria, com aproximadamente 175,20m<sup>2</sup> de construção, sob nº 935 da Rua Abílio Nascimento, cadastrado pela Prefeitura Municipal local sob nº 30.2.1918.00250.0101. Matrícula nº **24.792** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 423.796,59 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0038014-24.2014.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GREEN EXPRESS TRANSPORTADORA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.046.027/0001-03

**CDA:** 80 2 13 009861-02 e outras

**Localização do lote:** Rua Ziba nº 229 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carreta SR/Randon, semirreboque, aberta, com 3 eixos e 13 pneus com meia vida, placa BWL 6142/SP, chassi 71610, RENAVAM 00424720124, cor predominante branca, ano 1987, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 59.875,45 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº do processo:** Procedimento Ordinário nº 0000123-37.2010.403.6140

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PADARIA E CONFEITARIA KI-PÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.130.715/0001-37

**Localização do lote:** Rua Regente Feijó nº 123 – Mauá/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 forno a gás marca Tedesco, modelo FTT300, para 10 assadeiras, em inox, em bom estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.900,00;

**B)** 01 Geladeira Industrial medindo 1,75 x 2,00 x 0,70, marca AG Rebelo, sem mais especificações aparentes, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 6.100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0033663-07.2007.403.6100 e apensos

**Vara:** 11<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X NUA NUA CONFECCOES LTDA, VERA LUCIA DONISSETI BENFICA SOUZA, TIAGO DEMETRIO DE SOUZA e PRISCILA SANTOS PRIMAO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Uruguai nº 28 - Jardim Rosana - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca GM/Chevrolet, Zafira 2.0 16v, 2001/2001, vermelha, placa DDM 2931, em estado de conservação ruim e sem funcionamento no momento da diligência.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013846-87.2003.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X CAIÇARA COUNTRY CLUB, NELSON ANTONIO PEREIRA, ALBERTINO ALVES DA SILVA, ANTONIO CARLOS RODRIGUES, AIRTON DA SILVA, JOSE SERGIO PEREIRA, WAGNER ANTONIO DE LIMA E PAULO DONIZETE CRAVERO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.010.275/0001-60

**Localização do lote:** Via José Morais dos Santos nº 0 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras, objeto de matrícula nº **30.784** do 2º CRI de Ribeirão Preto, situada neste município, junto à margem esquerda do Rio Pardo, com área de 2 alqueires, ou seja, 4,84 ha, ou 48.400,00m<sup>2</sup>, confrontando no seu todo com Magid Calil e outros, com a margem esquerda do Rio Pardo, com o Córrego das Palmeiras, com João Alexandre e com Caiçara Country Club, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 141.322 (número atual), como Sítio de Recreio.

Obs. 1: O clube encontra-se fechado e sem ninguém no local não sendo possível adentrá-lo.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 158.577,49 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.199.573,76 (Três milhões cento e noventa e nove mil quinhentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.919.744,26 (um milhão novecentos e dezenove mil setecentos e quarenta e quatro reais e vinte e seis centavos)

## LOTE 147

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002179-55.2009.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AVILA & BRANCO ASSESSORIA E PLANEJAMENTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.088.611/0001-82

**Localização do lote:** Rua Coronel Leopoldo Prado nº 212 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet/Prisma 14 L LT, ano de fabricação 2011, ano modelo 2012, cor preta, placa EVG 5189, RENAVAM 00325181276, Álcool/Gasolina, chassi 9BGRP69X0CG148281, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/06/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 22.228,73 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 23.434,00 (Vinte e três mil quatrocentos e trinta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.717,00 (Onze mil setecentos e dezessete reais)

## LOTE 148

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000862-94.2006.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X MARIA APARECIDA MARQUES PAIS

**CNPJ/CPF do Executado:** 195.768.838-65

**Localização do lote:** Agua do Palmitalzinho – Campos Novos Paulista/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: 2,42ha da parte ideal de 14,2857142848% iguais a 60,413571425ha, em comum com 422,8950ha de terras, contendo rancho de pau a pique, coberto com tabuínhas, duas casas de tábuas, cobertas de telhas, pastos, cercados de arame, engenho, monjolo, casa de tábuas, coberta com telhas, casa coberta com telhas, mangueirão para porcos, e cercas de arame farpado, situado no lugar denominado Agua do Palmitalzinho, no município de Campos Novos Paulista, dentro das seguintes metragens, divisas e confrontações: inicia no marco MP, cravado na margem direita da Agua do Palmitalzinho, de onde segue até o vértice 01, com rumo 77°58'40" SE e distância de 226,97m, confrontando com a propriedade de Benedito Marques da Silva, do vértice 01 segue-se até o vértice 02, com rumo de 31°51'18" SW e distância de 230,58m, do vértice 02 segue-se até o vértice 03 com rumo de 43°28'26" SW, confrontando do vértice 01 ao vértice 03 com Maria José Paes Baugis (sucessora da Fazenda Córrego Fundo); do vértice 03 segue-se até o vértice 04 com rumo de 64°05'34" SW e distância de 226,42m, confrontando com Maria José Paes Baugis e Aurélio Garcia Paes sucessores da Fazenda Córrego Fundo), do vértice 04 segue-se até o vértice 05 com rumo de 56°04'10" SW e distância de 244,44m; do vértice 05, segue-se até o vértice 06 com rumo 75°33'21" SW e distância de 40,02m; do vértice 06 segue-se até o vértice 07 com rumo de 72°08'02" SW e distância de 130,28m; do vértice 07 segue-se até o vértice 08 com rumo de 55°08'12" SW e distância de 78,50m, confrontando-se do vértice 04 ao vértice 08 com a propriedade de Aurélio Garcia Paes (Sucessor da Fazenda Córrego Fundo), do vértice 08 segue-se até o vértice 09, com rumo de 40°02'18" SW e distância de 78,00m, do vértice 09 segue-se até o vértice 10, com rumo de 52°54'08" SW e distância de 152,72m, do vértice 10, segue-se até o vértice 11 com rumo de 50°55'17" SW e distância de 169,14m; do vértice 11 segue-se até o vértice 12 com rumo de 38°05'24" SW e distância de 133,77m; confrontando-se do vértice 08 ao vértice 12 com Antonio Maurício Haddad Marques e Antônio Fernando Haddad Marques (sucessores Josaphat Paes e Francisco Venâncio); do vértice 12 segue-se até o vértice 13, com rumo de 46°45'03" NW e distância de 1.525,85m, confrontando-se com Benedito Marques da Silva, espólio de Joaquim Marques da Silva, Maria Aparecida Marques Paes, João Marques da Silva, Yvone Marques da Silva, Irene Marques Pontremolez, Maria Regina Baciotti Carvalho, Antonio Mauricio Haddad Marques e Antonio Fernando Haddad Marques (sucessores de José Marques da Silva), do vértice 13 segue-se até o vértice 14, com rumo 42°23'54" NE e distância de 196,05m confrontando-se com Valdemar Alves (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 14 segue até o vértice 15, com rumo de 48°25'18" NE e distância de 75,64m, confrontando-se com

Valdemar Alves e José Pedro Alves (sucessores de Fazenda Velha), do vértice 15, segue-se até o vértice 16, com rumo de 32°25'13"NE e distância de 89,20m, confrontando com José Pedro Alves (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 16 segue-se até o vértice 17, com rumo de 14°38'56" e distância de 478,16m, confrontando-se com João Domingos Nogueira e Aparecida Cardoso de Melo (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 17 segue-se até o vértice 18, com rumo de 14°11'46"NE e distância de 210,20m; do vértice 18 segue-se até o vértice 19, com rumo de 57°58'52" SE e distância de 107,82m, do vértice 19 segue-se até o vértice 20, com rumo 52°20'41"NE e distância de 241,81m, confrontando-se com vértice 17 ao vértice 20 com Aparecida Cardoso de Mello (sucessora de Fazenda Velha), do vértice 20 segue-se até o vértice 21, com rumo de 51°25'57" NE e distância de 236,45m, do vértice 21 segue-se até o vértice 22, com rumo de 49°18'57"NW e distância de 222,94m, confrontando-se do vértice 20 ao vértice 22 com espolio de Joaquim Marques da Silva (sucessor de Fazenda Velha), do vértice 22 segue-se até o vértice 23 com rumo de 47°37'03"NE e distância de 397,70m, do vértice 23 segue-se até o vértice 24, com rumo de 84°06'26"NE e distância de 704,37m, confrontando-se do vértice 22 ao vértice 24 com José Roberto Borges e Sebastião Lúcio Borges (sucessor de Fazenda Lagoa), do vértice 24 segue até o vértice 25 com rumo de 56°25'42" SE e distância de 290,67m; do vértice 25 segue-se até o vértice 26 com rumo de 56°22'14" e distância de 284,06m, do vértice 26 segue-se até o vértice 27, com rumo de 56°10'25"SE e distância de 265,10m, confrontando-se do vértice 24 ao vértice 27 com João Marques da Silva (sucessor de Francisco Lemes da Costa), do vértice 27, localizado na margem direita da Agua do Palmitalzinho, deflete-se à direita e segue acompanhado as sinuosidades da margem direita da Agua do Palmitalzinho com quem confronta numa distância de 1.227,30m até o vértice MP, encerrando assim a descrição. Cadastrado no INCRA, juntamente com outra área, cujos requisitos do CCIR são: a) código 619.051.022.799-4, b) nome do detentor: Benedito Marques da Silva, c) nacionalidade do detentor: brasileira, denominação: Fazenda Palmitalzinho, e) localização: Bairro Palmitalzinho, f) área total 670,5ha; g) modulo fiscal 20,0ha, h) números de módulos fiscais 33,53; i) fração mínima de parcelamento 2,0ha. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Palmital sob nº **14.956**.

**Valor do débito:** R\$ 15.863,19 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000682-60.2014.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ROGERIO APARECIDO DA SILVA & CIA LTDA – ME, ROGERIO APARECIDO DA SILVA e RICARDO MOREIRA DURAES.

**Localização do lote:** Rua Ceará, nº 276 – Jardim São Jorge – Hortolândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhonete GM/S10 Deluxe 4.3, gasolina, cor prata, ano 1999, modelo 1999, placa CYG 0610, RENAVAM 00723874913, chassi 9BG124CW0XC925537, em funcionamento e regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004204-57.2012.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMAOS KANASHIRO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.681.455/0001-00

**CDA:** 80 6 11 115234-81 e outras

**Localização do lote:** Rua Jose Pinelli nº1-150 - Distrito Industrial – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina cortadora de massa de pizza, industrial, sem marca aparente, com capacidade aproximada de 1.500 pizzas por hora, devidamente montada e em funcionamento. A máquina está acondicionada na parte externa da fábrica, coberta por lonas. O seu estado de conservação é razoável, com alguns pontos de ferrugem em sua estrutura.

**Valor do débito:** R\$ 55.896,52 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000529-48.2006.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOÃO CARLOS DA SILVA e DIOGENES POLARINI

**CNPJ/CPF do executado:** 327.571.238-15

**CDA:** 80 6 05 078237-18

**Localização do lote:** Rua Gustavo José da Silva, nº 1862 – Centro - Mesópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **15.356** do CRI de Jales, denominado parte do lote 08 da quadra 02, localizado na Rua Gustavo José da Silva (antiga Rua São Francisco), a 16,00m da Rua Francisco A. Tosta (antiga Rua Aporé), com as seguintes características, descritas na matrícula do imóvel: Terreno contendo, um salão comercial, de alvenaria, medindo 16,00m de frente para a Rua São Francisco, por 30,00m laterais, confrontando-se mais por um lado com lote 07, por outro com os 9 e 10 e pelo fundo com o remanescente do lote 08, totalizando a área de 480,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Sobre o referido terreno, encontra-se edificado um galpão de alvenaria, coberto de telhas tipo francesas, contendo 01 varanda, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 quarto de despejo; e à parte, mais 03 cômodos de alvenaria com telhas de fibrocimento, tipo Eternit, quais sejam: 01 quarto, 01 sala e 01 banheiro, tudo em razoável estado de conservação.

**Obs. 2:** Conforme R.2, R.3 e R.4, constam cédulas rurais pignoratícias e hipotecárias, em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 3:** Conforme Av. 14, consta indisponibilidade do referido imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 269.683,75 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 152**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000527-82.2014.403.6129

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRAINING ACADEMIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.331.794/0001-76

**Localização do lote:** Rua Alcides Passos Carneiro, nº 119, Jardim Paulista – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Aparelho Pulley com remada 100 KG, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00;

B) 01 Máquina Supino Articulado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

C) 01 Esteira LX 160, Marca Moviment, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 01 Flexora Sentado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.800,00

- E) 01 Aparelho Adutor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.800,00;
- F) 01 Aparelho Abdutor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;
- G) 01 Máquina Rosca Scotch, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.990,00;
- H) 01 Aparelho Voador para Dorsal, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;
- I) 01 Extensora, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.800,00
- J) 01 Máquina Supino sentado, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.580,00
- K) 01 LEG 45º, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.300,00.

**Valor do débito:** 43.570,07 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.070,00 (Trinta e quatro mil e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.035,00 (Dezessete mil e trinta e cinco reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003670-59.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, nº 354, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora vertical, marca Hitachi Seiki, sem modelo e número de série aparentes, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 32.000,00;

**B)** 01 fresadora horizontal, marca Vith Pedersen, type vpv1, número 96579 ou MH – 1576, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 fresadora universal, marca Mecânica Natal, modelo NS65, nº de série: 817, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 17.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 83.920,06 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)**

#### **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001905-98.2007.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COOPERTEXTIL – COOPERATIVA DE TRABALHADORES NA PRODUÇÃO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.750.519/0001-12

**CDA:** 80 6 06 126740-69 e outra

**Localização do lote:** Rua Maceió, nº 250, Vila Terezinha, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.934 mantas acrílicas, modelo Turin, com estampa xadrez, de cores variadas, que fazem parte do estoque rotativo da executada, todas novas, avaliada cada uma em R\$ 60,00.

**Valor do débito:** R\$ 216.984,70 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 296.040,00 (duzentos e noventa e seis mil e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 148.020,00 (cento e quarenta e oito mil e vinte reais)

#### **LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002927-10.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAMILA SILVERIO DE SOUZA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.310.996/0001-95

**CDA:** 80 2 15 022395-96 e outras

**Localização do lote:** Rua Herculano de Freitas, nº 31 – Fundação - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 afiadora universal Itatiaia, nº 22, 380/440V, para retífica de perfil, com equipamentos básicos, avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 afiadora marca Vollmer, automática para afiação de serra circular de metal duro, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 afiadora marca Vollmer, automática para afiação de serra circular HSS, sem placa de identificação aparente, avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs. 1: Máquinas em regular estado de conservação e funcionamento, com mais de 10 anos de uso.

**Valor do débito:** R\$ 122.516,85 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## LOTE 156

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000751-05.1999.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS X ARTHUR KLINK METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.995.160/0001-72

**Localização do lote:** Av. Rudolf Daffener nº 160 – Alto da Boa Vista – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Terreno com área de 28.650,30m<sup>2</sup>, situado no Bairro da Boa Vista, perímetro urbano, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº 11.144 do 1º CRIA de Sorocaba, pertencente ao executado Arthur Klink Metalúrgica Ltda, avaliado em R\$ 11.460.120,00;

**Obs. 1:** Área situada nos fundos da empresa Arthur Klink Metalúrgica Ltda. A área em questão está à margem direita da Rodovia Senador José Ermírio de Moraes (conhecida por Castelinho) no sentido interior-capital, via que dá acesso à Rodovia Castelo Branco. Localiza-se praticamente no trevo de acesso à Av Carlos Reinaldo Mendes, ladeado por área ocupada pela concessionária Chevrolet Automec. Não há acesso aberto da rodovia, ou do trevo, para o terreno. Existe um lago na área (não foi possível visualizar se decorrente de alguma nascente, podendo assim restringir o uso do imóvel) e benfeitorias edificadas no que foi um clube dos funcionários, com piscina, mas em estado de abandono e sem acrescer valor ao imóvel em razão da má conservação e depreciação decorrente.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Conforme R-3, consta hipoteca em favor da FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS (FINEP).

**B)** 01 Máquina de comando numérico para afiar ferramentas com cinco ou mais eixos (MOD RS 8 2500. CNC 840), com controle multiprocessador para a fabricação de ferramentas cilíndrica com sistema rotativo, velocidade rotação do rebolo de corte variável e acessório. DI 01/0641365-6 e ARN 0086/01, nota fiscal de entrada nº000277 de 29/06/2001, avaliada em R\$ 361.009,65;

**Obs.:** A máquina está em funcionamento e ótimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 102.227,18 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.821.129,65 (Onze milhões oitocentos e vinte e um mil cento e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.056.576,83 (sete milhões cinquenta e seis mil quinhentos e setenta e seis reais e oitenta e três centavos)

## LOTE 157

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002826-78.2017.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CURTUME TOURO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.432.019/0001-08

**CDA:** 80 6 16 163298-08 e outras

**Localização do lote:** Av. Salim Farah Maluf - Presidente Prudente/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 22.423,88m<sup>2</sup> situado à Avenida Salim Farah Maluf, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto “C”, localizado na Avenida Salim Farah Maluf e propriedade de Curtume Touro Ltda., de onde segue pelo rumo de 22°10’NE, em 168,10m, confrontando com o Curtume Touro Ltda. até o ponto “E”, deflete à esquerda e segue pelo rumo 43°15’SE em 121,00m, dividindo com o Curtume Touro Ltda., até o ponto nº 06; deflete à esquerda, segue pelo rumo 56°50’ SE, em 7,00m, segue em reta, pelo mesmo rumo em 30,00m, dividindo com o Curtume Touro Ltda., até o ponto 07; deflete à esquerda segue dividindo com o Córrego, em 105,50m, até o ponto “A” deflete finalmente à esquerda, segue pelo rumo 30°10’SE, em 201m, até o ponto “C”, inicial, dividindo, com a Avenida Salim Farah Maluf, cadastro municipal nº 26.3.3.2020.01300.01. Matrícula nº **41.599** do 2º CRIPP.

Obs. 1: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal do Brasil (Av.3).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 541.377,99 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.727.164,00 (Seis milhões setecentos e vinte e sete mil cento e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.036.298,40 (Quatro milhões trinta e seis mil duzentos e noventa e oito reais e quarenta centavos)

**LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001750-18.2008.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ACADEMIA R.P.E DE GINASTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.702.490/0001-91

**CDA:** FGSP200702268 e outra

**Localização do lote:** Rua Norberto Mayer nº 263 - Vila Santa Isabel - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 aparelhos denominados “banco reto”, sem marca aparente, em regular estado, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

**B)** 01 aparelho denominado “banco rosca de Scott”, sem marca aparente, em regular estado, avaliado em R\$ 800,00;

**C)** 01 aparelho denominado “banco supino declinado”, sem marca aparente, em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00;

**D)** 02 aparelhos denominados “banco supino declinado”, sem marca aparente, em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

**E)** 03 aparelhos denominados “banco supino reto”, sem marca aparente, em regular estado, avaliado em R\$ 800,00 cada, totalizando R\$ 2.400,00;

**F)** 02 aparelhos denominados “espaldar”, sem marca aparente, em regular estado, avaliado em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00.

**Obs.:** As placas de identificação das marcas foram retiradas quando os aparelhos foram reformados.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.200,00 (Nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.600,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

**LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001556-35.2007.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** INSS/FAZENDA X TECNICA INDUSTRIAL TIPH S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.191.763/0001-51

**Localização do lote:** Av. Alberto Vieira Romão nº 540/780 - Distrito Industrial - Alfenas/MG

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, constituído pelos lotes 01 a 29 da quadra 07 do Distrito Industrial de Alfenas/MG, com área de 49.470,65m<sup>2</sup>, com as seguintes benfeitorias: fundição, cabines de força, laboratório, usinagem, depósito reciclável, expedição e pintura, balança, casa do gerador, portaria, administração e reservatório, matriculado sob o nº **15.680** do CRI de Alfenas/MG.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.5 e Av.6).

Obs. 2: Arrolamento de Bens e Direitos – Delegacia da Receita Federal e Delegacia da Receita Previdenciária (Av.10 e Av.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 10.633.036,38 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.950.000,00 (Dezessete milhões novecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.770.000,00 (Dez milhões setecentos e setenta mil reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0052521-87.2014.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G. P. JOIAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 71.971.378/0001-80

**CDA:** 80 6 14 071416-21

**Localização do lote:** Rua Barão de Paranapiacaba, nº 73, CJ. 41/42, Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

570 alianças confeccionadas em aço, com dois frisos em ouro, tamanhos variados, do estoque rotativo da executada, avaliada cada em R\$ 58,50.

**Valor do débito:** R\$ 41.678,67 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 33.345,00 (Trinta e três mil trezentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.672,50 (Dezesseis mil seiscentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 161**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006180-82.2015.403.6112 e apensos

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA TURISMO LTDA

**Localização do lote:** Avenida Nishiro Shiguematsu nº 6-40, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel comercial, situado na Av. Nishiro Shiguematsu, nº 6-40, no Distrito do Campinal, contendo uma construção em alvenaria com aproximadamente 130,00m<sup>2</sup>, e respectivo terreno medindo 14,00m de frente por 33,63m da frente aos fundos em ambos os lados, com uma área de 470,82m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº 11.594 do CRI de Presidente Epitácio/SP. Contribuinte Municipal: zona 04, setor 01, quadra 019, lote 004.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002183-75.2015.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.M.G SERVIÇOS DE COMUNICACAO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.755.613/0001-90

**CDA:** 80 4 14 070263-05

**Localização do lote:** Rua do Fico nº 334 – Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Impressora HP SCITEX XL1500 3M 8C, em bom estado de uso e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 464.373,09 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007028-38.1997.403.6100

**Vara:** 11ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X ISMENIA ALMEIDA DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Rolândia nº 60 - Jardim Miray - Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/Celta 4P Spirit, ano/modelo 2007/2008, cor preta, placa EBA 1533/SP, chassi número 9BGRX489086210362, com pequenos riscos de uso.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 164**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005830-18.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X MANUEL DE ANDRADE - ESPÓLIO

**Localização do lote:** Avenida Independência nº 181 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matrícula **86.965** do 2º Cartório de Registro Imobiliário de Ribeirão Preto, a seguir descrito: um prédio situado nesta cidade, à Avenida Independência, nº 181, com seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 15 da quadra nº 14, da Vila Seixas, medindo 12,00 metros de frente para a referida Avenida e igual medida na linha de fundo, por 38,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área total de 456,00 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem de frente da avenida olha o imóvel com o prédio nº 189 da Avenida Independência, na linha de fundo com o prédio nº 1582 da Rua General Osório e do outro lado com a Rua General Osório. Cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 10.397.

**Obs. 1:** Trata-se de uma casa assobradada, que na parte superior possui quatro dormitórios, com armários, sendo que um deles é suíte, este possui varanda; um banheiro social, na parte inferior do imóvel há uma sala ampla, com porta de vidro na frente para a Av. Independência, uma sala de visitas, com entrada pela Rua General Osório, atualmente fechada com parede de concreto, como

medida protetiva contra vândalos; cozinha ampla de onde foi retirada a pia; despensa, quarto de empregada, dois cômodos pequenos na área de serviço e dois banheiros, dois lavabos, garagem coberta para dois carros; elevador que vai da garagem para a varanda da suíte, sendo que o imóvel está com problemas no telhado, inúmeras goteiras (despeja água de chuva pelo teto), muita água empoçada perto dos lavados, apresentando infiltrações. Todos os banheiros (da suíte, o social, da área de serviço e os lavabos) estão todos em péssimo estado de conservação, como louças: quebradas, faltando pia e torneiras, chuveiro.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora judicial e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 985.215,71 (Novecentos e oitenta e cinco mil duzentos quinze reais e setenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 591.129,43 (Quinhentos e noventa e um mil cento e vinte e nove reais e quarenta três centavos)

## LOTE 165

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000660-55.2003.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDUSTRIA R. CAMARGO LTDA, AGENOR RODRIGUES CAMARGO E ANTENOR RODRIGUES DE CAMARGO FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**Localização do lote:** Av. Capitão Luiz Brandão nº 85 – VI Nery – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat Palio Fire, placa DPJ 3992, ano/modelo 2004/2005, RENAVAM 843185333, chassi 9BD17146752542194, cor azul, quatro portas, gasolina, em regular estado, com danos na pintura (riscos e pintura queimada pela ação do tempo), amassados no para-lama dianteiro direito.

Obs. 1: A arrematação deverá ser à vista.

Obs. 2: Conforme extrato do DENATRAN, de 06/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 24.369,88 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 166**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000973-63.2015.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA SÃO VICENTE DE OURINHOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.475.621/0001-82

**Localização do lote:** Avenida Feodor Gurtovenco nº 475 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno mecânico marca Stanley, barramento de 2 metros, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1,5 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 8.500,00;

C) 01 torno mecânico marca Imor, barramento de 1 metro, com motor elétrico, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00;

D) 01 fresa universal marca Natal nº 2, NBVR-65, com motor elétrico, cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 plaina marca Denmark PT73, EV18, com 450mm de curso, cor verde, elétrica, nº de serie 4916-2MQ-1173, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

F) 01 furadeira de coluna FC 250 Motomil, cor azul, com motor Weg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 54.936,18 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0010109-81.2014.403.6105

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ADRIANO ALEXANDRE ARAÚJO DA SILVA e GLEISSON JUNIOR DA SILVA

**Localização do lote:** galpão do depósito de veículos da DPF/CAS/SP em Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat Uno Mille Fire Flex, ano 2007, modelo 2008, placa EAV 7428, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;

**B)** 01 veículo Fiat Fiorino Flex, ano 2008, modelo 2009, placa EEP 9978, com um pequeno amassado no capô, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Obs. 1:** Não foi possível funcionar os veículos, provavelmente em decorrência de falta de carga da bateria, pelo tempo em que se encontram parados.

**Obs. 2:** É NECESSÁRIO se dirigir primeiro à Rua Antonio Álvares Lobo, 620, Botafogo, Campinas/SP para eventual visitação do bem.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**LOTE 168**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010488-96.2003.403.6108 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSS X RODOVIÁRIO IBITINGUENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.012.051/0001-71

**Localização do lote:** Rua Manoel Mendes Caetano, nº 9-30 - quadra nº 27 - Novo Jardim Pagani – Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno, situado no lado par do quarteirão 9 da Rua Manoel Mendes Caetano, esquina com as ruas XX e XXI e fundos com a Rua Radial II, correspondente à quadra nº 27, composta de lotes de nº 01 a 19, do Novo Jardim Pagani, nesta cidade, cadastrado na Prefeitura sob nº 4/830/1, com a área de 7.143,49, m<sup>2</sup>, medindo 40,05 metros de frente para a referida Rua Manoel Mendes Caetano; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 118,86 metros e confronta com a referida Rua XX, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com um raio igual a 9,00 metros; pelo lado esquerdo, mede 99,63 metros e confronta com a referida Rua XXI, com a qual também faz esquina com uma curva de concordância com raio igual a 19 metros; e na linha dos fundos mede 39,03 metros e confronta com a referida Rua Radial II, a qual faz esquina com a Rua XXI, com uma curva de raio igual a 9,00 metros, e com a rua XX, com uma curva de raio de 5,00 metros. Matrícula nº **34.140** do 2º CRI de Bauru/SP.

**Obs. 1:** Conforme averbação Av-01, foi construído no referido terreno um barracão comercial de elemento celular de blocos de concreto, térreo, contendo uma garagem, um galpão, dois almoxarifados, uma sala de despachos, uma sala, uma sala de diretoria, um escritório, uma sala de recepção, cinco dormitórios, quatro circulações, uma varanda, uma instalação para bar, vestiário,

onze W.C., uma ferramentaria e um banheiro W. C, que recebeu o nº 9-30 pela Rua Radial I, atual Rua Manoel Mendes Caetano.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 477.949,55 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.350.000,00 (Seis milhões trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.810.000,00 (Três milhões oitocentos e dez mil reais)

## LOTE 169

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000368-23.2015.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUVAS FORTE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.382.087/0001-34

**CDA:** 80 4 14 124202-02

**Localização do lote:** Rua André Giantomassi nº 6250 - Jd. São José - Auriflama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.100 Pares de luvas da marca GAH-Sport – confeccionada em material New Preme e com reforços nas palmas de cloropreme, luvas de fabricação própria, do estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 28,00 cada par.

**Valor do débito:** R\$ 34.598,65 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.800,00 (Trinta mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.400,00 (Quinze mil e quatrocentos reais)

## LOTE 170

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001748-03.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GILBERTO MATHEUS DA VEIGA

**Localização do lote:** Rua José Dias de Araújo, nº 127, Ribeirópolis – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motor de popa, marca Yamaha, 25 HP, cor cinza, motor do ano 1996, em bom estado de conservação, em funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 171**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001827-25.2013.403.6126 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REKAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.925.805/0001-34

**CDA:** 80 4 13 010472-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Jorge Beretta, nº 255/267, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 metaleira Durmazlar IW55BTD, ano 2011, série 662111486, capacidade 55, avaliada em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 prensa hidráulica com dois cabeçotes Unistamp PHCD20T, potência 6,5KW, série 3479, data 11/2012, avaliada em R\$ 50.000,00;

**C)** 02 furadeiras de coluna Bench Dulling & Muling Machine T7045FG, diâmetro máximo de furo de 1'', avaliada cada uma em R\$ 8.200,00, totalizando R\$ 16.400,00;

**D)** 01 furadeira de coluna Sanches Blanes FF20, nº série 1553, série 3, data 08/83, diâmetro máximo de furo de 1'', avaliada em R\$ 7.600,00;

**E)** 01 furadeira de bancada Motomil FB 160, diâmetro máximo de furo de 16mm ou 5/8'', avaliada em R\$ 670,00;

**F)** 01 torno mecânico de bancada total TU1236, com barramento de 1.200mm, motor 1,5KW, nº 031005, avaliado em R\$ 4.500,00;

**G)** 01 serra de fita circular horizontal Dacco DH-10, avaliada em R\$ 12.000,00;

**H)** 01 serra de fita circular horizontal Franho FM-1600, nº 16861211, data 12/2011, comprimento de fita de 4.460mm, avaliada em R\$ 10.000,00;

**I)** 01 serra de fita circular horizontal Cosen MH 270M, data 09/2010, nº 27809, comprimento de fita de 2.480mm, avaliada em R\$ 5.400,00;

**J)** 01 moto esmeril de coluna Bambozzi nº 347/6, série 04967LP3296, para rebolos de até 300mm, avaliado em R\$ 3.000,00;

**K)** 01 esmerilhadora policorte de bancada Somar, para discos de corte de até 300mm, avaliada em R\$ 850,00;

**L)** 02 máquinas de solda Mig Bambozzi Mega Plus 350, avaliada cada uma em R\$ 4.400,00, totalizando R\$ 8.800,00;

**M)** 02 máquinas de solda Mig Oxigênio do Brasil SAF Mig 320 BL, nº de série 17168 e 16091, avaliada cada uma em R\$ 3.700,00, totalizando R\$ 7.400,00;

**N)** 01 máquina de solda Mig Bambozzi 350 DF, avaliada em R\$ 5.000,00;

**O)** 02 máquinas de solda Mig CIG, cabeçote de M3 Wire Feeder Base Virtua 400S, números de série CIG24 e CIG23, avaliada cada uma em R\$ 3.800,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**P)** 01 máquina de solda Mig Bambozzi Mega Plus 350, avaliada em R\$ 3.250,00;

**Q)** 01 máquina de corte plasma CIG PSM100, avaliada em R\$ 1.550,00;

**R)** 02 máquinas de solda para plásticos/lonas Frequencial Máquinas, com comando na parte superior, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 25.000,00;

**S)** 02 máquinas de solda para plásticos/lonas Frequencial Máquinas com comando/controle na lateral esquerda, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 25.000,00;

**T)** 01 máquina de costura reta industrial Maqi LS202, número 20803064, avaliada em R\$ 730,00.

Obs.: Todos os bens descritos acima se apresentavam em funcionamento na data da constatação (06/12/2016) e em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 272.424,89 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 234.750,00 (Duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.375,00 (Cento e dezessete mil, trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005977-50.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAC GRÁFICA E EDITORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.566.484/0001-00

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 217, Vila Maria, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 182.375,09 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

## LOTE 173

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002648-24.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JORCELY NOGUEIRA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.506.056/0001-73

**CDA:** 80 6 15 092838-67 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Incas, nº 91 – Valparaiso – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 balcão refrigerado de vitrine alta, avaliado em R\$ 10.000,00;
- B) 01 balcão refrigerado para vitrine baixa, avaliado em R\$ 7.000,00;
- C) 01 balcão refrigerado horizontal marca A.G Rebelo, avaliado em R\$ 5.000,00;
- D) 01 balança marca Filizola, modelo BCS 15, nº 13298, avaliada em R\$ 500,00;
- E) 01 serra de fita maraca Siemsem, modelo SS1, nº 2688, avaliada em R\$ 2.000,00;
- F) 01 amaciador de carnes marca CAF, modelo AMB, nº 140551, avaliado em R\$ 1.500,00;
- G) 01 picador de carnes marca CAF, modelo Standard, avaliado em R\$ 1.600,00;
- H) 01 cortador de frios marca Filizola, modelo 103JR, nº 61216, avaliado em R\$ 2.500,00;
- I) 01 balança marca Triunfo, modelo DST-15 DM, nº 614009, avaliada em R\$ 500,00.

**Obs.:** Bens em bom estado de conservação e de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 33.852,59 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.600,00 (Trinta mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.300,00 (Quinze mil e trezentos reais)

**LOTE 174****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0904730-18.1997.403.6110**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** INSS X ALPHA RECRUTAMENTO E SELECAO DE PESSOAL LTDA, JOAO MARCOS PEREIRA DA SILVA E MAGDA SILVEIRA DE FRANCA.**CNPJ/CPF do executado:** 66.923.178/0001-12**Localização do lote:** Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 320 - Vila Carvalho – Sorocaba/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Cota-parte de 12,5% do imóvel prédio sob o nº 320, da Rua Marechal Hermes da Fonseca, construído em terreno formado de parte do lote nº 799, da quadra “42”, da Vila Carvalho, dentro das seguintes medidas e confrontações; 1,50 metros de frente, para a referida Rua Marechal Hermes da Fonseca, 10,00 metros nos fundos, onde divisa com o lote nº 805; 40,00 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com o prédio nº326, da mesma rua, de outro lado, partindo da rua, segue 20,00 metros, faz ângulo à direita e segue na extensão de 8,50 metros, confrontando nestas duas faces com Waldemar das Neves: faz ângulo à esquerda, e segue na distância e 20,00 metros, até encontrar a linha dos fundos, confrontando com o terreno do prédio nº 306 da Rua Marechal Hermes da Fonseca, matrícula nº **128.842** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro nº: 44.23.23.0047.01.000.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.**Valor do débito:** R\$ 108.295,72 em 09/2017**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)**LOTE 175****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049034-80.2012.403.6182**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TAGDESIGN LTDA - EPP**CNPJ/CPF do executado:** 05.548.344/0001-53**CDA:** 80 4 12 027487-08**Localização do lote:** Rua Visconde de Taunay, nº 474 - Bom Retiro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

261 armações metálicas utilizadas na confecção de bolsas femininas, produzidas em ferro com banho níquel, com comprimento aproximado de 24cm, com porta alça e fecho de metal, comercializadas e pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 115,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 35.069,61 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.015,00 (Trinta mil e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.007,50 (Quinze mil e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 176**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000917-12.2010.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X METALURGICA LH IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.761.441/0001-02

**Localização do lote:** Rua da Boa Vontade nº 107 – Centro – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 200 Porta roletes 19 ZNT CO 1637-58, avaliado cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 10.000,00;

**B)** 50 Buchas guia mod.19 ZNT CO 001, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 3.500,00;

**C)** 65 Dispositivos de usinagem, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 9.750,00;

**D)** 98 Pinos BND 116055, avaliado cada um em R\$ 120,00, totalizando R\$ 11.760,00;

**E)** 01 Fuso esfera 63x20x800, avaliado em R\$ 12.000,00;

**F)** 60 Buchas guia mod. 19 ZNT CO 0001, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 9.000,00;

**G)** 50 Buchas modelo 19 ZNT CO 1087, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 3.000,00;

**H)** 100 Roletes mod 08 ZNT CO 1637, avaliado cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 5.000,00;

**I)** 200 Porta roletes mod 8 ZNT CO 1637, avaliado cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 10.000,00;

**J)** 30 Calibradores cone morse, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 4.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 327.521,08 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 78.510,00 (Setenta e oito mil quinhentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.255,00 (Trinta e nove mil duzentos e cinquenta e cinco reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0017365-77.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA MECANO CIENTIFICA S A

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.152.203/0004-30

**CDA:** 80 6 10 001956-05 e outras

**Localização do lote:** Avenida Jornalista Paulo Zingg, nº 493 e/ou 964, Jaraguá – São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa Viradeira de 2m, capacidade de 30T, modelo PVH 2000, ano 1994, máquina nº 2134, fabricante “Fobesa Indústria Brasileira”, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 37.000,00

**B)** 01 Prensa Viradeira de 2m, capacidade de 30T, fabricante “Máquinas Ferdinand Vaders S/A”, s/nº de patrimônio, sem identificação aparente, tendo como nº de controle do executado: 50125, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 37.000,00

**C)** 02 Tornos CNC MULTIPLIC 30, barramento de 2m, fabricante ROMI, ano 1996, com as seguintes numerações do executado: 51006(002.079760-325) e 51017(002.079762-325), em bom estado de uso e conservação – avaliado cada em R\$ 90.000,00, totalizando R\$ 180.000,00

**D)** 01 Balança de Plataforma com a capacidade de 40 toneladas, medindo 10m x 3m, marca Filizola, em bom estado, avaliada em R\$ 15.000,00

**E)** 02 Fresadoras Universal U30, fabricadas pela ROMI, ano 1978, nº 51007 e nº 51018, em bom estado de uso e conservação – avaliado cada em R\$ 45.000,00, totalizando R\$ 90.000,00

**F)** 02 Tornos mecânicos modelo P400 II, IMOR, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00

**G)** 01 Torno mecânico modelo P400, IMOR, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00

**H)** 01 Prensa de capacidade de 60Ton., marca Graphica em bom estado de conservação, aliada em R\$ 18.000,00

**I)** 01 Torno Paralelo Nardini, em bom estado, avaliado em R\$ 14.000,00

**J) 01 Furadeira Radial BR, marca BOWES, avaliado em R\$ 17.000,00**

**K) 01 Prensa de capacidade de 85Ton., marca Victor, avaliada em R\$ 13.000,00**

**L) 01 Prensa de Capacidade de 80Ton., marca Gutmann, avaliada em R\$ 30.000,00**

**M) 01 Fresadora Universal marca Jarbe, avaliada em R\$ 12.000,00**

**N) 01 Fresadora Universal, marca Taurus, avaliada em R\$ 12.000,00**

**O) 01 Furadeira Radial KR40, marca KONE, avaliada em R\$ 20.000,00**

**P) 01 Torno ROMI 30 A, avaliado em R\$ 30.000,00**

**Q) 01 veículo Furgão SPRINTER, Mercedes Bens, ano 2000/2001, branca, RENAVAM nº 743039148, CHASSI 8AC6903311A545359, Placa DAI 8766, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 34.000,00**

**R) 19 mesas cirúrgicas Lazuli, modelo MI 3001-E, fabricação própria, do estoque rotativo da executada, avaliado cada uma em R\$ 41.000,00, totalizando R\$ 779.000,00.**

Obs. Consta Embargos nº 0047368-15.2010.403.6182 no TRF3, pendente de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 1.434.289,39 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.380.000,00 (Um milhão trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

## **LOTE 178**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010266-04.2012.403.6112 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MATOS & PREMOLI LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.570.689/0001-88

**CDA:** 80 4 12 033617-42 e outra

**Localização do lote:** Rua Vicente Mele, nº 655, Conjunto Ana Jacinta, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel composto de:

1) um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 10, da quadra nº 02, do loteamento denominado “Ana Jacinta”, na cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 15,00m de frente, por 34,00m da frente aos fundos, ou seja, 510,00m<sup>2</sup>, dividindo referido imóvel, pela frente, com a Rua Vicente Mele, lado ímpar do logradouro; pelo lado direito, de quem da rua olha para o

terreno, divide com a Travessa 18, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 11, e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 09. Cadastro Municipal nº 29.2.5.0811.00203.1 (619876001). Matrícula nº **47.712** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP;

2) um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 11, da quadra nº 02, do loteamento denominado “Ana Jacinta”, na cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, medindo 15,00m de frente, por 34,00m da frente aos fundos, ou seja, 510,00m<sup>2</sup>, dividindo referido imóvel, pela frente, com a Rua Vicente Mele, lado ímpar do logradouro; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 12, e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 08; distando 15,00m da esquina com a Travessa 18. Cadastro Municipal nº 29.2.5.0811.00218.1 (619876001). Matrícula nº **49.620** do 2º CRI de Presidente Prudente/SP.

**Obs. 1:** (a) conforme Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente, o imóvel penhorado (matrícula nº 49.620 do 2º CRI local) encontra-se unificado ao lote 10 da quadra 02 do loteamento denominado “Ana Jacinta”, correspondente à matrícula nº 47.712 do 2º CRI local, também com área de 510m<sup>2</sup>, resultando, assim, em uma área única de 1.020m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 655 da Rua Vicente Mele, onde há edificações com área total de 594,32m<sup>2</sup>; (b) não obstante ter sido feito o procedimento de unificação na Prefeitura Municipal, não foi realizada a devida averbação junto às matrículas, ou seja, no Cartório as áreas unificadas continuam sendo representadas por matrículas distintas (47.712 e 49.620 do 2º CRI); (c) a noticiada unificação de lotes efetuada junto à Prefeitura Municipal também existe de fato, havendo uma área única com duas edificações, sendo que sobre o lote 11 existe uma edificação com característica de galpão (industrial/comercial), estrutura metálica, paredes em alvenaria e coberto com telhas galvanizadas, com cerca de 476m<sup>2</sup> (área apurada junto a Prefeitura Municipal local), em regular estado de conservação e aparentemente inativo; (d) a edificação acima referida (com área de cerca de 476m<sup>2</sup>) invade na divisa (lado direito de quem da rua olha) o lote 10, da quadra 02, em cerca de 0,40cm de largura e 30m de comprimento no solo, e se considerarmos o beiral da cobertura existente sobre a edificação, a invasão, na largura, aumenta para cerca de 0,80cm.

**Obs. 2:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 311.299,10 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)

## LOTE 179

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036158-25.2014.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SATAREM COMERCIO E MANUTENCAO DE BOMBAS HIDRAUL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 39.049.432/0001-22

**CDA:** 80 4 09 013328-98

**Localização do lote:** Rua Betânia nº 155 - Pirituba – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Bombas hidráulicas marca IMBIL, modelo ITA 80-330, em aço inox, avaliada cada uma em R\$ 56.100,00, totalizando R\$ 112.200,00;

**B)** 01 Bomba hidráulica marca IMBIL, modelo RT 150-400, em aço inox, avaliada em R\$ 80.300,00;

**C)** 01 Bomba hidráulica, marca IMBIL, modelo INT 150-400, em aço inox, avaliada em R\$ 85.800,00;

**D)** 01 Bomba hidráulica, marca IMBIL, modelo ITA 80-260, em aço inox, avaliada em R\$ 45.100,00;

**E)** 01 Bomba hidráulica, marca IMBIL, modelo ITA 150-200, em aço inox, avaliada em R\$ 42.900,00.

**Obs.:** Todas as peças são novas, do estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 355.836,70 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 366.300,00 (Trezentos e sessenta e seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 183.150,00 (Cento e oitenta e três mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 180

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000733-17.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CHICO BOLSAS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.193.391/0001-89

**CDA:** 80 4 12 066882-70

**Localização do lote:** Rua Barão do Amazonas nº 430 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

61 Bolsas pastas, tipo executivas, com duas divisórias, cor preta, com fecho, novas, de fabricação própria da executada, avaliada cada uma em R\$ 590,00.

**Valor do débito:** R\$ 34.203,57 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.990,00 (Trinta e cinco mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.995,00 (Dezessete mil novecentos e noventa e cinco reais)

## LOTE 181

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1600406-89.1998.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MOVE EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA S/C LTDA

**Localização do lote:** Av. João Lourenço nº 260, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o nº **96.632** do CRI de São Carlos/SP, assim descrito: Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade de São Carlos/SP, constituído de parte do lote 06 da gleba B, da Chácara Valinhos, ora designada “área A”, com as seguintes metragens e confrontações: mede 5,00 metros de frente para a Avenida João de Lourenço, do lado direito de quem da frente olha para o terreno mede 25,00 metros e confronta com a área B; do lado esquerdo mede 25,00 e confronta com o lote 05; e, nos fundos mede 5,00 metros e confronta com Eugen Rosel, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob o nº 16.073.008.006. Dados do sistema da prefeitura informam que a residência erguida sobre o terreno (situação não averbada na matrícula) possui 96,75 m<sup>2</sup>. O bairro está localizado às margens da Rodovia Washington Luís e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto).

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000201-66.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VAGNER FERNANDO NUNES – ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 16.726.652/0001-48

**Localização do lote:** Rua Dr. Julio dos Reis Filho nº 257 – Centro – Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina de costura eletrônica marca SIRUBIA, Cód. BH 990A, avaliada em R\$ 13.000,00;
- B) 01 máquina de costura eletrônica marca SANSEI, Cód. SA 5480L, avaliada em R\$ 13.000,00;
- C) 01 prensa pneumática marca FUSIONAR, avaliada em R\$ 4.000,00;
- D) 01 máquina fchadeira de braço marca Nissin, avaliada em R\$ 3.500,00;
- E) 01 máquina fchadeira de braço marca Brother, avaliada em R\$ 3.500,00

**Valor do débito:** R\$ 39.342,43 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 183**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000138-79.2017.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUCMMY COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, LUIZ ANTÔNIO PATERNO, LUCAS PATERNO e MICHELLE PATERNO.

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Antônio Prado nº 133 - Vila Nova - Campinas/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 câmara fria, medindo 4m por 8m, com 02 portas de 1,10cm vaporizadora e compressa em excelente estado de conservação. Compressor Bock e vaporizadora marca Voges modelo MHLA077E7, data de fabricação 10110902, vem lederer 440v, 372V, 60hz, 1,36 A, com 02 ventiladores.

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 184**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002674-86.2010.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X LEILA TEBET

**CNPJ/CPF do executado:** 145.958.558-50

**Localização do lote:** Rua Araujo Leite nº 35-60 – Jd. Dona Sarah – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo VW/Fox 1.0, ano 2005, placa SP DNW 7300, RENAVAM 00867404353, chassi 9BWKA05ZX64077818.

**Valor do débito:** R\$ 118.401,20 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.812,00 (Dezesseis mil oitocentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.406,00 (Oito mil quatrocentos e seis reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001440-50.2012.403.6124

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO REGIONAL EDUCACIONAL E DE DEFESA DA CIDADANIA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.042.818/0001-53

**Localização do lote:** Rua Paraná nº 1039 – Centro - São Francisco - Palmeira D’Oeste/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/VOYAGE 1.0, placa DNT 1557, ano de fabricação/modelo 2009/2010, chassi 9BWDA0500AT014089, cor preta, quatro portas, apresentando as seguintes características: quatro pneus em regular estado, para-choque dianteiro com pintura ralada, vidro da janela do motorista não sobe, estofamento e tapeçaria em regular estado, o referido veículo não está funcionando há mais ou menos cinco anos.

**Valor do débito:** R\$ 32.116,08 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000530-37.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X HOTEL CALIXTRO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 07.191.321/0001-60

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marquês Alves, nº 75, Centro – Registro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 13 Televisores de tubo de 20 polegadas, sendo 05 da marca Philco, 3 da marca CCE, e 4 da marca Samsung, todas com aproximadamente 06 anos de uso, avaliadas individualmente em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 1.040,00;

B) 13 Camas de casal, de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.560,00;

C) 13 Camas de solteiro, de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 60,00, totalizando R\$ 780,00;

D) 01 Geladeira expositora, vertical, com 2 anos de uso, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 Geladeira duplex, horizontal, da marca Electrolux, com 7 anos de uso, avaliada em R\$ 400,00;

F) 01 Circuito de TV Intelbras com 6 câmeras e 1 DVR, com 2 anos de uso, avaliado em R\$ 1.800,00;

G) 01 Fogão Dako industrial de 4 bocas, com 4 anos de uso, avaliado em R\$ 800,00;

H) 01 Aparelho de fax marca HP, avaliado em R\$ 100,00;

I) 05 Mesas de Ferro com tampa de granito, avaliadas individualmente em R\$ 50,00, totalizando de R\$ 250,00;

J) 10 Cadeiras de madeira, avaliadas individualmente em R\$ 20,00, totalizando R\$ 200,00;

K) 01 Balcão de madeira, avaliado R\$ 300,00;

L) 01 Esterilizador de café/leite, avaliado R\$ 300,00;

M) 01 Rack para TV de 42 polegadas, avaliada em R\$ 250,00;

N) 01 Sofá de 2 lugares, avaliado em R\$ 100,00;

O) 01 Sofá de 3 lugares, avaliado em R\$ 150,00.

**Valor do débito:** R\$ 27.090,39 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.530,00 (Nove mil quinhentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.765,00 (Quatro mil setecentos e sessenta e cinco reais)

**LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000850-33.2013.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X METAL MAXI IND E COM DE MOLAS E ARTEF DE ARAM

**CDA:** FGSP201204052

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para confecção de molas, marca Durre, modelo DT 25, ano de fabricação 2006, HP 300, Rpm 1.725, completa (com alimentador e ferramental), cor cinza, número 261, em perfeito estado de conservação, cujo funcionamento não pôde ser constatado.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

## LOTE 188

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006951-87.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ECOVALE INDÚSTRIA DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 12.579.838/0001-60

**Localização do lote:** Estrada Municipal Martins Guimarães, nº 3.135, Vila Tesouro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

824 pacotes de 05 kg de sacos plásticos para lixo, cada saco com capacidade de 100 litros, medindo 90 x 80, micra 0,20, cor preta, avaliado cada um em R\$ 42,50.

Obs.: Produto novo, do estoque rotativo e de fabricação própria da executada.

**Valor do débito:** R\$ 38.789,88 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.020,00 (trinta e cinco mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.510,00 (dezessete mil e quinhentos e dez reais)

**LOTE 189**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007346-10.2015.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X STAR FERRAM FERRAMENTARIA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.585.342/0001-71

**Localização do lote:** Rua Padre Mororó nº 300 - Vila São José - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 58 sacos de 30Kg de polipropileno reciclado colorido, totalizando 1740 kg, avaliado em R\$ 6,40 o kg e em R\$ 192,00 o saco, totalizado R\$ 11.136,00;

B) 30 sacos de 25kg de laprene, totalizando 750kg, avaliado em R\$ 18,75 o kg e em R\$ 468,75, totalizado em R\$ 14.062,50;

C) 18 sacos de 30kg de polipropileno virgem, totalizando 540kg, avaliado em R\$ 9,80 o kg e em R\$ 294,00, totalizado em R\$ 5.292,00.

Obs.: Bens do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 34.282,63 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.490,50 (Trinta mil quatrocentos e noventa reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.245,25 (Quinze mil duzentos e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 190**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005077-85.2011.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA EMPRAM LTDA

**CDA:** FGSP 201003840 e outra

**Localização do lote:** Rua Saldanha Marinho nº 279 – Vila Magalhães – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Jogo de sofá, com duas peças, uma de dois lugares e outra de três lugares, estofamento revestido no padrão azul e xadrez, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**B) 02** Poltronas de madeira, com braço, com estofamento na cor bege no assento e no encosto, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;

**C) 01** Mesa de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, com 3 gavetas, medindo aproximadamente 1,60x0,67m, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 190,00;

**D) 01** mesa de reunião redonda, em madeira e metal, cores cinza e preto, com aproximadamente 1,20m de diâmetro, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 185,00;

**E) 03** mesas de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,00x0,52m, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 210,00;

**F) 04** mesas de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,20x0,67m, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 90,00, totalizando R\$ 360,00;

**G) 05** Gaveteiros arquivo, com duas gavetas e uma prateleira, com rodízios, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo aproximadamente 0,67m de altura por 0,50m de largura e 0,50m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 500,00;

**H) 02** Gaveteiros para pasta suspensa, com duas gavetas, em madeira, medindo aproximadamente 0,70m de altura por 0,50m de largura e 0,53m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada uma em R\$ 175,00, totalizando R\$ 350,00;

**I) 02** Armários de escritório, com duas prateleiras, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo, aproximadamente, 1,60m de altura por 0,90m de largura e 0,43m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

**J) 04** Cadeiras de escritório, com rodízio, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado ruim de conservação, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 280,00;

**K) 04** Cadeiras de escritório, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 20,00, totalizando R\$ 80,00;

**L) 01** Jogo de três cadeiras de escritório denominado longarina, todas unidas por um só pé, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 190,00;

**M) 01** Cadeira diretor, com rodízio, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento na cor cinza, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

**N) 01** Multifuncional HP Laserjet M1120MFP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 499,00;

**O) 01** Televisão marca AOC, 22", LCD, modelo L22W631, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 399,00;

**P) 01** Refrigerador, marca Brastemp, 440 litros, funcionando, em estado regular, avaliado em R\$ 500,00;

**Q) 01** mesa desmontável para copa, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 150,00;

**R)** 01 Móvel de parede para cozinha, com cinco portas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 250,00;

**S)** 01 Aparelho de fax com telefone, marca Toshiba, modelo 4400, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 90,00;

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.633,00 (Cinco mil seiscentos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.816,50 (Dois mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030759-78.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA E COMERCIO DE DOCES SANTA FE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.175.303/0001-30

**CDA:** 80 6 15 004579-43

**Localização do lote:** Rua Solidônio Leite nº 1205 - Vila Ivone - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 máquinas de embalar/envolver balas/pirulitos (embaladeira), de dupla torção, marca NAGEMA, modelo EU, sem plaquetas de identificação aparente, todas em perfeitas condições de uso e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 85.000,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 1.026.463,94 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.020.000,00 (Um milhão e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

## LOTE 192

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001206-47.2007.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HILTON MEDEIROS DE MORAES

**CNPJ/CPF do executado:** 122.032.204-06

**CDA:** 80 1 07 018604-81

**Localização do lote:** Alameda Suécia nº 136 - Jardim Europa – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 residência situada na Alameda Suécia nº 136, Jardim Europa, nesta, com área de 136,17m<sup>2</sup>, construída num terreno de 274,80m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 23.748 do CRI local. Consta que o imóvel tem três quartos, sendo um deles suíte, dois banheiros, uma cozinha, uma sala e uma edícula. Não foi possível adentrar no imóvel para constatar seu estado atual porque ele está desocupado. Olhando da rua aparenta bom estado.

Obs.: Repasse de cláusulas restritivas (Av.9).

**Valor do débito:** R\$ 46.195,87 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

## LOTE 193

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0043873-55.2013.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X CONFECÇÕES KORIENT LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 71.922.231/0001-09

**Localização do lote:** Rua General Flores, nº 525, Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gerador de vapor, caldeira industrial, fabricação Santa Luzia, tipo SIM/VC, 16,7m<sup>2</sup>, 300Kg/h, 120psig, combustível gás G.L.P, automático, nº 1880, completo, em aço inoxidável nas partes externa e interna, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 64.139,42 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**LOTE 194**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007121-42.2009.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X RODRIGO GONÇALVES DOS SANTOS, MICHELE DE OLIVEIRA CREPALDI e PATRICIA APARECIDA GONÇALVES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Fazenda Rio do Peixe, Jaciporã, Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 2/18 do seguinte bem imóvel, pertencente à executada Michelle de Oliveira Crepaldi: quatro áreas rurais, com 6,50 alqueires, ou seja, 15,73 has., 8,50 alqueires, iguais a 20,57 has., 0,75 alqueires, iguais a 1,81,50 has., e 2,50 alqueires, iguais a 6,05 has., que somados perfazem uma única área de 18,25 alqueires, iguais a 44,16,50 has., encravada na Fazenda Rio do Peixe, nas proximidades do loteamento da cidade e distrito de Jaciporã, no município de Dracena/SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela cabeceira com a estrada de Joaquim Caetano; de um lado com a Fazenda Florestal, de propriedade de Renato Fioravante; de outro lado com terras de Gildasio Cayres de Novaes; e pelos fundos com terras de João Moslawak e Leonildo Fumagali. Imóvel cadastrado no INCRA em maior área sob nº 615.021.003.832 2. c.c. 1.985, a. total: 447,7 mod. Fiscal: nº de módulos fiscais: 2,36, f.m.p. 3,0, como Sítio São José. Matrícula **9.524** do CRI de Dracena/SP. (Imóvel cadastrado juntamente com o imóvel da matricula 2.262.) Avaliada a parte ideal em R\$ 91.250,00;

**B)** Parte ideal de 2/18 do seguinte bem imóvel, pertencente à executada Michelle de Oliveira Crepaldi: um imóvel rural com a área de 1,5 alqueires, ou seja, 3,63 has., encravado em uma área maior na Fazenda Rio do Peixe, distrito de Jaciporã, município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas e confrontações: “pela cabeceira com a estrada Jaciporã-Prado; de um lado com uma das partes remanescentes do lote ora descrito, vendido a Joaquim Esperidião de Freitas; de outro lado com terras de Oscar Rodrigues da Silva e pelos fundos com terras de José Lauro da Silva”. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 615 021 001 422, c.c. 1977, a.t. 3,6 – módulo 30,0 – nº de módulos 0,12 – f.m.p. 3,6 como Sítio São Caetano. Matrícula **2.262** do CRI de Dracena/SP. Avaliada a parte ideal em R\$ 7.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 98.750,00 (noventa e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 59.250,00 (cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 195**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036153-37.2013.403.6182

**Vara:** 12<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONPAR INDÚSTRIA E COMERCIO DE AUTOS PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.073.600/0001-13

**Localização do lote:** Estrada dos Monos, nº 244 – Pq. do Carmo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 10 unidades de tampa distr. Nº 117 1 cavidade, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- B)** 10 unidades de tampa distr. s/nº 2 cavidades, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- C)** 10 unidades de tampa distr. 4086070003 1 cavidade, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- D)** 10 unidades de tampa distr. Nº 121 1 cavidade, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- E)** 10 unidades de tampa distr. Chevett 2 cavidades, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- F)** 10 unidades de molde gravado cod NR53201, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- G)** 10 unidades de molde gravado cod Nº 469, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- H)** 10 unidades de molde copinho 4105089003, avaliada cada uma em R\$ 18.400,00, totalizando R\$ 184.000,00;
- I)** 10 unidades de molde Monpar nº 109, avaliada cada uma em R\$ 18.400,00, totalizando R\$ 184.000,00;
- J)** 10 unidades de base caixa de fusível 4111030002, avaliada cada uma em R\$ 15.200,00, totalizando R\$ 152.000,00;
- K)** 05 unidades de molde Monpar 2 cavidade s/nº, avaliada cada uma em R\$ 17.200,00, totalizando R\$ 86.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.208.786,00 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.670.000,00 (Um milhão seiscentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 835.000,00 (Oitocentos e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 196**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012574-63.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINI MERCADO S R DEL LAMA LTDA ME E JOÃO EUDES ROCHA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.572.496/0001-04

**CDA:** 80 6 99 087311-09

**Localização do lote:** Rua Doutor Emílio Princivalli nº 195 – Quintino Facci II – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade, com frente para a Rua Emílio Princivalli, nº 195, Quintino Facci II, com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente para dita rua, aos fundos com a mesma medida confronta com o imóvel de nº 160 da Rua Íris Riccioni, com 20,00 metros da frente aos fundos de cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem olha de frente confronta com o imóvel nº 185 da Rua Emílio Princivalli, e do lado direito com o imóvel nº 205 da mesma rua, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 129.241 -2, matrícula nº **36.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0004982-69.2017.403.6102.

Obs. 2: Banco do Brasil S/A concedeu um empréstimo ao Mini Mercado S. R. Del Lama Ltda. ME (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante. Restam preservados, à cônjuge meeira, os direitos de preferência na aquisição.

**Valor do débito:** R\$ 24.060,39 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## LOTE 197

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 002966-36.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FUNDICAO BRASILEIRA DE METAIS LTDA, OMAR MALUF, MARIO DUARTE DE SOUZA JUNIOR, MARIA ELIZABETH CADEI DE SOUZA MALUF

**CNPJ/CPF do Executado:** 54.431.242/0001-69

**CDA:** 80 3 96 000055-68 e outras

**Localização do lote:** Rua Vicente D'Aquino nº 332, Jardim Ricetti, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com benfeitorias (Av. 8), uma residência com 211,00 m<sup>2</sup> de construção (conforme certidão de valor venal), situada em São Carlos, com frente para a rua Vicente D'Aquino nº 332, constituída do lote 10 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim Ricetti, medindo 10,00 metros de frente; 27,00 metros da frente aos fundos de um lado, confrontando com o lote 09 da referida quadra 04; 27,00 metros da frente aos fundos do outro lado confrontando com o lote 11 da mesma quadra; e 10,00 metros de largura nos fundos, confrontando com Thomaz Carreri, encerrando a área de 270,00 m<sup>2</sup>. Imóvel objeto da matrícula nº 21.259 do CRI de São Carlos.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.09).

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.409.416,28 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 570.000,00 (Quinhentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 342.000,00 (Trezentos e quarenta e dois mil reais)

## LOTE 198

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000541-20.2010.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AUTO PEÇAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA.

**CDA:** FGSP201000039

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares km 384 – Cateto – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina, tipo lixadeira horizontal para madeira com motor, em bom estado, avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 máquina arqueadora de rolos – MAM 15, em regular estado, avaliada em R\$ 4.000,00;

**C)** 01 plaina de mesa para madeira de uma face, em regular estado, com motor, avaliada em R\$ 4.000,00;

**D)** 01 conjunto de solda MIG (oxigênio/acetileno), em regular estado, avaliado em R\$ 1.200,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.200,00 (Catorze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.100,00 (Sete mil e cem reais)

## LOTE 199

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0014752-53.2012.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X FRANCISCO CHICO AMARAL – ESPOLIO

**Localização do lote:** Rua Amadeu Lombardi (Item A) e Agnelo Bastos s/n (Item B) – Amparo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50% do imóvel objeto da matrícula nº 11.415, constante do livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo/SP, qual seja, um lote de terreno sob o nº 64, situado na Estrada Amadeu Lombardi, do loteamento Chácaras Climáticas da Bocaina, medindo 20,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 69, por 109,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 65, e de outro lado com o lote de nº 63, encerrando uma área de 2.180 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 59.950,00;

**B)** 50% do imóvel objeto da matrícula nº 31.680, constante do Livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Amparo/SP, qual seja, um lote de terreno com frente para estrada Agnelo Bastos, formado pelos lotes nº 76 e 77 do loteamento Chácaras Climáticas da Bocaina, situado no Bairro Bocaina, nesta cidade, município e comarca de Amparo, com as seguintes medidas e confrontações seguindo a orientação de quem da estrada olha para o terreno: 85,00 metros de frente; 111,00 metros de frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontações do lote nº 75 de propriedade de Nina Rosa Martorano Paiva; 186,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confronta com o lote 80, de propriedade de Marcia Barros Martorano, lote 79 de propriedade de Eduardo Barros Pimentel e lote 78 de propriedade de Francisco Chico Amaral, tendo nos fundos a largura de 48,00 metros na confrontação com o loteamento Jd Cachoeira, anteriormente José Rossi, encerrando a área de 7.905,00 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 217.387,50.

**Valor de avaliação:** R\$ 277.337,50 (Duzentos e setenta e sete mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 166.402,50 (Cento e sessenta e seis mil, quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 200

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000063-05.2016.403.6124 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jales

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ETELJ-EMPRESA DE TELECOMUNICAÇÕES JALES LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.879.497/0001-42

**CDA:** 80 4 14 000810-50 e outra

**Localização do lote:** Rua Geraldo Bernini, nº 364 - Pq. Industrial II - Jales/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina dobradeira, marca FBM BRAFFEMAM, modelo PVH 2035, nº 124, ano 22.01.04, capacidade 45t, peso 2.200 kg, motor Kohlbach 5cv, 220V, hidráulica, para dobra de chapas de ferro, cores creme e laranja, usada, mas em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00

B) 01 prensa excêntrica para furos de formato em chapas de ferro (estamperia) – Maquinas – MSL -Limeira, tipo PE/V25t-C, RPM 1.150, data 06.01, nº 1.221.107, motor Eberle 3cv, 220 V, cor verde e laranja, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 269.311,70 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 201

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001384-31.2014.403.6129

**Vara:** 1ª Vara Federal de Registro

**Partes:** INSS X ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO E ASSISTÊNCIA À MATERNIDADE E À INFÂNCIA DE REGISTRO - APAMIR

**Localização do lote:** Rua Keiji Nassuno, nº 51, Centro – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo Pop 100, ano 2007/2008, cor preta, placa ECE 4117, RENAVAM 00958485925, em regular estado de conservação, não está funcionando.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 202**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002914-11.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELUAN INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.527.574/0001-36

**CDA:** 80 6 15 092945-59 e outras

**Localização do lote:** Rua Marcia Mendes nº 61 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 dobradeira multidobra, modelo MD15, ano 2001, nº04YOD, manual, capacidade 1550, avaliada em R\$ 10.000,00;

B) 01 prensa excêntrica marca Harlo, 40 toneladas, sem placa de identificação aparente, 11.000,00;

C) 01 dobradeira (IMAG viradeira) nº 40745, modelo 1000, manual, capacidade 2mm, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 guilhotina IMAG, capacidade 1,20mm, modelo TI1, nº 601, manual, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 prensa excêntrica marca Harlo, 12 toneladas, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 5.000,00;

F) 01 furadeira de bancada modelo FGC 16, marca Ferrari, mandril 5/8, motor 1/2 cv, bivolt, 5 velocidades, avaliada em R\$ 1.000,00;

G) 01 máquina de corte fabricada por MC Máquinas – Curitiba/PR, 220v, para corte de cobre, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 25.000,00;

H) 01 serra de fita marca Acerbi, elétrica, 220v, para corte de cobre e outros materiais, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 1.800,00.

Obs. 1: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0004424-59.2016.403.6126.

Obs. 2: Os bens se encontram em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 169.101,70 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 69.800,00 (Sessenta e nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.900,00 (Trinta e quatro mil e novecentos reais)

**LOTE 203**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006882-26.2013.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1281, São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;

**B)** 20 tambores de freio traseiro, marca Alvarco, para caminhão Ford e Volkswagen, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado cada um em R\$ 400,00, totalizando R\$ 8.000,00;

**C)** 01 torno Nardini, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

**D)** 01 torno Joinville, modelo Tormaq, com barramento de 1m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000175-08.2014.403.6103, com apelação pendente de julgamento no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 55.003,40 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

**LOTE 204**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003009-94.2013.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D' CALE ARTES GRAFICAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.524.303/0001-64

**CDA:** 80 4 13 013660-72

**Localização do lote:** Rua Coronel Nogueira Padilha, nº 654 – Além Ponte – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Impressora marca Multilith mod. 1850, cor marrom e branca, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 3.500,00;

**B)** 01 Máquina tipográfica numeradora marca Heidelberg, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 1.600,00;

**C)** 01 Máquina de corte e vinco, tipo Minerva, carca Catu, cor verde, sem placa de identificação aparente, sem funcionar, avaliado em R\$ 1.000,00;

**D)** 01 Guilhotina marca Consani, cor verde, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.062,16 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil e quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0043639-05.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X COMERCIAL TANOSHIL LTDA e WILSON HIROKI IKEBUTI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.117.783/0001-13

**CDA:** 80 2 03 020533-34

**Localização do lote:** Rua São Joaquim nº 430 – apt. nº 06 – Liberdade - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/12 avos do apartamento nº 06, no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício situado na Rua São Joaquim, nº 430, no 2º subdistrito Liberdade, contribuinte nº 033.023.0430-7, com área privativa de 67,01m<sup>2</sup>, área comum de 14,55m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 81,56m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº **26.030**, ficha 1, do 1º CRI da Capital de São Paulo. Contribuinte nº 033.023.0430-7. Imóvel ocupado, com 02 dormitórios, banheiro, sala e cozinha (integradas), em bom estado, embora localizado em prédio antigo, com 3 pavimentos, sem elevador e com dois estabelecimentos comerciais no térreo.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 33.129,75 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 31.667,00 (Trinta um mil seiscentos e sessenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,20 (Dezenove mil reais e vinte centavos)

## LOTE 206

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000270-27.2004.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO BRAGANCA S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.345.485/0001-59

**CDA:** 80 2 03 027423-85

**Localização do lote:** Av. Salvador Markowicz nº 100 – Bairro Taboão – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) **Matrícula nº 31.178** - 01 terreno com área de 1.083,97m<sup>2</sup>, localizado na Av. Salvador Markowicz nº 100, Bairro do Taboão, nesta cidade.

2) **Matrícula nº 31.179** - 01 terreno com área de 1.242,00m<sup>2</sup>, localizado na Av. Salvador Markowicz, nº 100, Bairro do Taboão, nesta cidade.

3) **Matrícula nº 32.049** - 01 terreno com área de 616,56m<sup>2</sup>, localizado na Av. Salvador Markowicz, fundos com a Rua Teixeira, Bairro do Taboão, nesta cidade. Totalizando a área em 2.942,53m<sup>2</sup>, área construída 1.062,46m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Trata-se de construção de alvenaria, abandonada, com janelas comprometidas, pintura desbotada e descascada ante as intempéries do tempo. Os terrenos, unificados pela construção, formam praticamente um triângulo, onde conflui com a Rua Teixeira do lado de cima da Av. Salvador Markowicz, sítio valorizado no contexto imobiliário da cidade.

**Obs. 2:** Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 50.706,54 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

## LOTE 207

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0032620-07.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIBRAMAQ MAQUINAS PARA ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.817.097/0001-32

**CDA:** 80 6 11 120765-78 e outras

**Localização do lote:** Avenida Olavo Egídio Souza Aranha, nº 4000, com entrada pela Rua Caiçara do Rio do Vento, nº 35, V. Cisper – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para fabricação de blocos e pavimentos de concreto para alvenaria, pavimentação, mini-guias e outros derivados de concreto, altura determinada de peças produzidas entre 40 e 200 mm, construída em chassi e concepção robusta, em tubo quadrado, sem costura de 250x150x80 mm, unidade hidráulica equipada com bomba hidráulica de 12 l/min, conjugado com motores independentes de 40 cv, 220 volts, trifásico, modelo Smart 1100 Plus, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo, em estado de novo, avaliado em R\$ 800.000,00

**B)** 02 silos para cimento a granel, capacidade para 60 toneladas, com escadas interna e externa, rosca helicoidal com 6,00 metros e motor, com uma balança para cimento, estrutura em tubo quadrado 80x80, com automação, altura de 9,60 metros e diâmetro de 2,20 metros, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo, em estado de novo, avaliado cada em R\$ 105.000,00, totalizando R\$ 210.000,00

**C)** 03 matrizes usinadas para blocos de concreto para alvenaria, confeccionadas em aço temperado, totalmente desmontáveis para substituição de pares, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo, em estado de novo, avaliado cada em R\$ 42.000,00, totalizando R\$ 126.000,0

**Valor do débito:** R\$ 1.184.456,25 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.136.000,00 (Um milhão cento e trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 568.000,00 (Quinhentos e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 208

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0026826-68.2013.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X DROG REYFARMA LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Padre Pedro Rota nº 29 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 15 Bastões de madeira (bengalas) tradicional, avaliado cada um em R\$ 19,00, totalizando R\$ 285,00;
- B)** 11 Bastões de alumínio com régua, avaliado cada um em R\$ 37,00, totalizando R\$ 407,00;
- C)** 03 Muletas canadenses em alumínio, avaliada cada uma em R\$ 52,00, totalizando R\$ 156,00;
- D)** 04 Pares de muletas axilares de alumínio, avaliado cada par em R\$ 88,00, totalizando R\$ 352,00;
- E)** 12 Pacotes de fraldas descartáveis de marca Toquinho, Super Jumbo, contendo 80 fraldas no tamanho M, 72 fraldas no tamanho G e 64 fraldas no tamanho EG, avaliados em R\$ 540,00;
- F)** 20 Pacotes de fraldas descartáveis geriátricas de marca Digui Fral, contendo 08 fraldas cada pacote, avaliado em R\$ 15,00 o pacote, totalizando R\$ 300,00;
- G)** 05 Pacotes de fraldas descartáveis de marca Suavidade, contendo cada pacote 30 fraldas, avaliado em R\$ 51,00, totalizando R\$ 255,00;
- H)** 02 Comadres plásticas, avaliada cada uma em R\$ 15,00, totalizando R\$ 30,00;
- I)** 04 Pares de palmilhas de silicone de marca Sili Maxx, de tamanhos diversos, avaliado em R\$ 53,00, totalizando R\$ 212,00;
- J)** 01 Balcão/Vitrine expositor em vidro, aço, e formica, medindo 1,00m de altura por 1,20m de largura, em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 700,00.

**Obs.:** Exceto o item J, todo o material é novo, pertencente ao estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.237,00 (Três mil duzentos e trinta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.618,50 (Um mil seiscentos e dezoito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0306756-09.1990.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IAPAS X GRUPO UNIVERSITARIO BRASILEIRO LTDA, HELVIO JORGE DOS REIS E DIARONE PASCHOARELLI DIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 44.235.257/0001-06

**Localização do lote:** Rua Florêncio de Abreu nº 1.427 e Av. Francisco Junqueira nº 3.093 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma pequena chácara denominada São José, com a área de um hectare e vinte ares, situada no local denominado Catetos, na Fazenda Barra do Retiro, neste município, contendo uma casa de quatro cômodos construída de tijolos, um paiol de tábuas, um galinheiro, uma coberta de zinco e pomar, contendo laranjeiras, jabuticabeiras, mangueiras e parreiras, confrontando de um lado com Manoel Correa, numa extensão de 200,00m, confrontando do outro lado com Manoel Ferreira da Silva, tendo desse lado a extensão de 261,00m, confrontando nos fundos com o mesmo Manoel Ferreira da Silva, por onde mede 60,00m e confrontando pela frente em parte com o caminho que partindo da estrada que vai ter à propriedade de Marcos Junqueira, vai alcançar a chácara de Manoel Ferreira da Silva, margeando um terreno pertencente a Alfredo Tiezzi, medindo pelo dito caminho a extensão de 28,00m e confrontando em parte com o córrego do Retiro, por onde tem extensão de 26,00, perfazendo o todo do imóvel (11.740,81m<sup>2</sup>). Matricula nº **47.297** do 2º C.R.I de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Foi considerado que era cadastrado perante o INCRA, no exercício de 1987, sob nº 613.088.014.311, com área rural de 1,2ha, conforme consta na certidão de matrícula, porém constatou-se que atualmente figura inscrito como área urbana no cadastro municipal, sob o nº 250.229, no qual consta com área de 11.740,81m<sup>2</sup>, com frente para a Av. Dr. Francisco Junqueira, 3.093 (nº não está visível no local), na convergência com a Av. Maria de Jesus Condeixa, portanto, esta metragem está divergente do que descreve o registro no 2º CRI (1,2ha), prevalecendo a informação da Prefeitura local para atribuição dos valores acima. Não mais existe sobre o imóvel as edificações e benfeitorias acessórias especificadas na certidão da matrícula junto ao 2º CRI e nem mesmo no cadastro do Município, em razão de estar tomado por mato alto.

Obs. 2: O Valor foi atribuído tendo em vista que o imóvel não possui acesso por nenhum outro local, o que pode ocorrer, exclusivamente, pela Av. Francisco Junqueira, para a qual faz frente ou pela Av. Maria de Jesus Condeixa, se solicitada a alteração de endereço, numa distância muito pequena (mais ou menos 10 a 12 metros somadas as duas) e isso limita a utilização do imóvel e deprecia o valor de mercado pelo m<sup>2</sup> de terreno, conforme apurado em pesquisas.

Obs. 3: Nos termos do art. 843, §2º do CPC, o equivalente a 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 23.644,66 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.044.486,00 (Sete milhões quarenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.044.486,00 (Sete milhões quarenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e seis reais)

## LOTE 210

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003121-77.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTENOR RODRIGUES DE CAMARGO NETO ME E ANTENOR RODRIGUES DE CAMARGO NETO

**Localização do lote:** Av. Capitão Luiz Brandão nº 85 A - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Brinquedo marca freso modelo Century Kidie Play, com aproximadamente 2,5m de altura, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

B) 01 Casinha plástica marca Xalingo, medindo 1,5m x 1,5 m x 1,00 m, nas cores cinza, amarelo, vermelho, azul, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.900,00;

C) 01 Televisão 27" marca Gradiente, modelo HT M2775, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

D) 01 Aparelho de DVD marca sony, modelo DVP-SR 320, usado, com teclas faltando e com controle remoto, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

E) 01 Piscina de bolinhas marca Jund Play medindo 2,15 m x 1,10 m x 1,80 m, cor rosa, e em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 750,00;

F) 01 Cama elástica gigante medindo 4,00 m diâmetro; em bom estado de uso e conservação, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 900,00;

G) 01 Brinquedo Selva Mágica, marca Play Park, dimensões 3,70(l) x 7,00(c) x 2,90(a), com capacidade para quatro crianças, nº de série 00086/c2214-12, ano de fabricação 2012, avaliado em R\$ 3.000,00;

H) 01 Mesa de Jogo Air play, medindo 0,9 m x 1,85 m, marca Play Park, usado e em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

I) 01 Video Game Xbox 360 + kinect, marca Microsoft, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 900,00;

J) 01 Televisão LCD 32" marca Philips, modelo PFL 35604/78, full hd, 1080p, nº de série hc111003136672, com suporte para parede, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 740,00;

K) 01 Máquina de fliperama Arcade para 2 jogadores jogo X-man x Street Fighter , marca Electro -matic, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.500,00

L) 01 Video Game Playstation 2 , marca Sony, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 250,00;

M) 01 Mesa sinuca, marca JHP Bilhares, tamanho 1,15 m x 1,85 m x 0,8 m, com base em madeira, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.150,00;

N) 01 Mesa de pebolim medidno 0,85 m x 1,35 m, em madeira, usada, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

O) 01 Televisão 29" Trinitron, marca Sony, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

P) 01 Mesa de som marca Wattson, modelo MXS 6 II, em funcionamento e bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 300,00;

Q) 01 Amplificador marca Wattsom, modelo DBK 720, em funcionamento e bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

R) 01 Aparelho de DVD marca LG, modelo DP 122, número de série 402azrd49285, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;

S) 01 Brinquedo marca Play Park, modelo Play Tombo, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.900,00;

T) 01 Forno marca Dako, couraçado medindo 0,70m x 0,40m, nas cores branco e preto, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 600,00;

U) 01 Freezer marca R. Camargo, capacidade 600 litros, cor branca, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

V) 01 Refrigerador vertical marca Reubly, com porta de vidro, em funcionamento, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

W) 01 Forno de micro-ondas marca Sharp, modelo Carousel SM, em regular estado de uso e conservação, antigo, avaliado em R\$ 50,00;

X) 01 Fogão 6 bocas marca Brastemp, modelo Aтиве!, cores branco e preto, com sinais de ferrugem na lataria, e em funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

Y) 01 Fritadeira óleo/água 20l, em inox, sem marca e modelo aparentes, em funcionamento, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 600,00;

Z) 01 Refrigerador marca Electrolux, modelo RD E30, faltando a gaveta inferior, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 200,00;

A1) 01 Espremedor de Sucos marca Siemsen, modelo ESB, em funcionamento e em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80,00;

B1) 01 Máquina de algodão-doce marca Pinheiro, modelo Cotton Candy, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;

C1) 01 Bebedouro marca Electrolux, modelo WD 10 E, cor 06, bivolt, 65w potência, nº de série 22103563, frequência 60Hz, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 120,00;

D1) 01 Refresqueira 2 cubas marca IBBL, modelo Juice Dispenser, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 900,00;

E1) 01 Freezer congelamento marca ISA medindo 0,7 m x 0,7 m x 1,00 m, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 450,00;

F1) 01 Aparelho de som marca: Sony, Carrossel 3 Cd's, modelo HCD RG 222, bivolt, 60Hz e 18w, em funcionamento e em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 28.840,00 (Vinte e oito mil oitocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.420,00 (Quatorze mil quatrocentos e vinte reais)

**LOTE 211**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002466-66.2001.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CERAMICA VILA RICA DE OURINHOS LTDA e CLAUDINEL RUIZ

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.292.968/0001-39

**CDA:** 80 6 99 009588-64

**Localização do lote:** Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini – Jardim Itamaraty – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% (cinquenta por cento) do imóvel matriculado sob nº **14.280** no CRIA de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno na cidade de Ourinhos, constituído do lote 18 da quadra 19 do loteamento Jardim Itamaraty, localizado do lado par da Rua 14, com frente para a Rua 14 mede 9,26m e demais medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, com área de 422,18m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Localização: Rua Arlindo Belei, esquina com a Rua José Silvestrini, conforme cadastro municipal. Reavaliado a parte ideal ora penhorada de 50% do imóvel em R\$ 40.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.347,03 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**LOTE 212**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000937-09.2015.403.6129

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Registro

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X WILMA LUCIA BERTELLI MAEJI – ME e WILMA LUCIA BERTELLI MAEJI

**CNPJ/CPF do Executado:** 46.585.428/0001-44

**Localização do lote:** Rua Shitiro Maeji, nº 481, Centro – Registro/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 45 carteiras escolares universitárias, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 2.250,00;

- B) 107 carteiras escolares universitárias, cor creme, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 5.350,00
- C) 08 mesas de professor, medindo 1m x 0,60m, avaliadas cada em R\$ 40,00, totalizando R\$ 320,00;
- D) 02 mesas de madeiras maciça, cor tabaco, avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
- E) 02 cadeiras de madeira maciça, cor tabaco, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;
- F) 1 CPU AMD Phenon 8450, Triple Core, Processador 2,10 Ghz, memória RAM 2GB, avaliado em R\$ 200,00;
- G) 01 CPU Intel Core TM Duo E 7500, processador 2,93 Ghz, memória RAM 2GB, avaliado em R\$ 200,00;
- H) 01 CPU Intel Core 3250, processador 3,50Ghz, memória RAM 4GB, avaliado em R\$ 350,00;
- I) 01 CPU Intel Celeron G440, processador 1,6 Ghz, memória RAM 2GB, avaliado em R\$ 200,00;
- J) 01 monitor LG 14 polegadas Flatron E1641, avaliado em R\$ 100,00;
- K) 01 monitor Dell, 16 polegadas, D190Nc, avaliado em R\$ 150,00;
- L) 01 monitor LG, 14 polegadas, Flatrom E1641, avaliado em R\$ 100,00;
- M) 01 monitor ADC, 16 polegadas, modelo TFT17W80PSA, avaliada em R\$ 150,00;
- N) 01 multifuncional HP C4280, avaliado em R\$ 100,00;
- O) 01 armário de aço, marca Pandin, medindo 1,60m x 0,75m, avaliado em R\$ 100,00;
- P) 01 armário de aço, marca Pandin, medindo 1,70m x 0,75m, avaliado em R\$ 120,00;
- Q) 01 armário de aço, marca Pandin, medindo 1,90 x 0,80m, avaliado em R\$ 150,00;
- R) 01 arquivo de aço, sem marca aparente, medindo 1,34 x 0,47m, avaliado em R\$ 80,00
- S) 01 sofá de corino, cor azul, de dois lugares, avaliado em R\$ 100,00;
- T) 01 poltrona de corino, cor amarela, sem marca aparente, avaliado em R\$ 80,00;
- U) 01 poltrona de corino, cor amarela, sem marca aparente, avaliado em R\$ 80,00
- V) 01 ar-condicionado de parede, marca Spinger, 7500BTU's, avaliado em R\$ 350,00
- W) 01 televisão de 61 polegadas, marca LG, avaliado em R\$ 1.600,00
- X) 01 bebedouro refrigerado, marca Refriágua, de inox, com 3 torneiras, medindo 1,20m x 0,80m, avaliado em R\$ 650,00;
- Y) 01 bebedouro refrigerado, modelo padrão, marca Libell, avaliado em R\$ 220,00;
- Z) 04 ventiladores de teto, sem marca aparente, avaliado cada em R\$ 30,00, totalizando R\$ 120,00;

A1) 02 ar-condicionado, marca Fujitsu, tipo Split 18.000BTU's, avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;

B1) 02 ar-condicionado, marca LG, tipo Split, 12.000BTU's, avaliado cada em R\$ 400,00, totalizando R\$ 800,00;

C1) 02 ar-condicionado, marca Electrolux, tipo Split, 18.000 BTU's, avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 176.112,25 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.220,00 (Dezessete mil, duzentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.610,00 (Oito mil, seiscentos e dez reais)

## LOTE 213

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001013-76.2014.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALFREZ USINAGEM LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.832.845/0001-31

**Localização do lote:** Rua Jorge Beretta, nº 615, Parque Novo Oratório, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Nardini, fabricado em 12/2011, modelo Mascote, máquina tipo MS 205 EQ KVC 208 220V, potência instalada 7.1 KW: máquina para fabricação de peça cilíndrica de ferro, aço e metais em geral, avaliado em R\$ 24.300,00;

**B)** 02 fresadoras ferramenteiras, marca Romi F20, avaliada cada uma em R\$ 15.100,00, totalizando R\$ 30.200,00;

**C)** 01 furadeira de coluna marca Fundição Yadoya, modelo S40, série 12.77 nº 3468, avaliada em R\$ 4.000,00;

**D)** 01 fresadora ferramenteira, marca Natal, FF1100, fabricada em 19/09/88, série 183/242, modelo FF1100, trifásico 220V, avaliada em R\$ 12.000,00;

**E)** 01 fresadora universal marca Zema, modelo FVA 300, fabricada 1976, série 77503, avaliada em R\$ 15.100,00;

**F)** 01 torno Nardini 30III, 2200 mm de barramento, 220V, trifásico, avaliado em R\$ 12.476,00.

**Valor do débito:** R\$ 109.376,66 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 98.076,00 (noventa e oito mil e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.038,00 (quarenta e nove mil e trinta e oito reais)

## **LOTE 214**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005392-03.2012.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BLAZER BRAZIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, EDUARDO CASTELLO e JOSÉ ANTÔNIO CASTELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.686.422/0001-00

**CDA:** FGSP201201358 e outra

**Localização do lote:** Av. Paul Harris, nº 241, Jd. das Colinas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca VW, Gol MI, cor preta, gasolina, ano/modelo 1997, placa CJA-9593, RENAVAM 00684008726.

**Obs. 1:** Na data da constatação (26/05/2017), o veículo encontrava-se na oficina mecânica para conserto de sua lataria, pois sofreu uma colisão frontal. O estado de conservação do veículo é razoável quanto ao estofamento. Bom estado de pneus.

**Obs. 2:** Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 05/07/2017.

Obs. 3: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

## **LOTE 215**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008990-46.2009.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 2 08 023633-08

**Localização do lote:** Rua Vinte e oito de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **92.630** do 1º CRI de Sorocaba. Possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 880.742,47 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.707.636,60 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.024.581,96 (Um milhão vinte e quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025522-29.2016.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X COMERCIAL PAIOTTI LTDA, JAIRO PAIOTTI e JARDEL PAIOTTI.

**CNPJ/CPF do executado:** 44.278.257/0001-85

**Localização do lote:** Rua Heitor, nº 270, esquina com Rua Dudu, Itaquera, São Paulo/SP (**item A**) e Rua Professor Magalhães Gomes, 80, Vila Marlene/Itaquera, São Paulo/SP (**item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Duas décimas partes ideais do terreno situado na Rua Heitor nº 270 com a Rua Dudu nº 160 (atual 105), Bairro Itaquera, São Paulo/SP, com 20,00m de frente para a Rua Heitor, por 32,00 de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 640,00m<sup>2</sup> e casa (construção antiga) medindo aproximadamente 100m<sup>2</sup> de construção. Contribuinte 114.101.0031-5. Matrícula **80.958** do 9º CRI de São Paulo.

**B)** Duas décimas partes ideais do imóvel consistente numa casa e respectivo terreno, de propriedade dos responsáveis tributários Jairo Paiotti e Jardel Paiotti, sendo de cada um uma décima parte, situada na Rua Professor Magalhães Gomes, 80, Vila Marlene/Itaquera, nesta Capital, que encerra uma área total de 230,00 metros quadrados, melhor descrito e caracterizado na sua matrícula número **18.626** junto ao 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Trata-se de casa térrea, aparentemente muito antiga. Tem boa localização. A referida é estreita - de passagem única para veículos automotivos. Contribuinte nº 114.254.0008. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 18.860,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 210.661,11 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 478.860,00 (Quatrocentos e setenta e oito mil oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 287.316,00 (Duzentos e oitenta e sete mil e trezentos e dezesseis reais)

## LOTE 217

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001671-17.2011.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BENEFICIAMENTO TEXTIL COLORBELA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.964.042/0001-53

**CDA:** 80 6 11 068624-19 e outras

**Localização do lote:** Estrada Pedra Bela a Toledo km 04 – Pitangueiras – Pedra Bela/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Máquinas Hidroextratoras, marca Albrecht, com três cilindros, com banho de produtos químicos, com capacidade para 45 metros de tecido por minuto, 220 volts, trifásica, com painéis elétricos, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 60.000,00, totalizando em R\$ 120.000,00;

**B)** 01 Máquina Calandra de Brilho, marca Albrecht, com 2.620mm de comprimento e 3.065 mm de altura, trifásica, 220 volts, com capacidade para 30 metros por minuto, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 210.089,01 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 218**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0061435-29.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X ELETRO ROCHA LTDA, GIOVANNI CHIOCCOLA e CARLO CHIOCCOLA

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.916.774/0001-35

**Localização do lote:** Rua Rocha, nº 131, Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 06 Balcões 1,45 Torino, cod. 0000.1531/06, avaliado cada um em R\$ 620,38, totalizando R\$ 3.722,28;

**B)** 10 latas de Látex Acrílico 18 litros semi-brilho, cód. 0001.1103/01, avaliado cada em R\$ 487,49, totalizando R\$ 4.874,90

**C)** 150 sacos de Cimento CP 32 SC 50 KG, cód. 0020.0550/05, avaliado cada em R\$ 39,99, totalizando R\$ 5.998,50

**D)** 100 sacos de Argamassa Argaglass BR 20 KL, cód. 0020.1520/05 avaliado cada em R\$ 84,99, totalizando R\$ 8.499,00;

**E)** 1.000 Blocos Celular 15, cód. 0021.0008/08, avaliado cada em R\$ 21,24, totalizando R\$ 21.240,00;

**F)** 25 peças de Conector Femea 4, cód. 0022.2036/03 avaliado cada em R\$ 162,06, totalizando R\$ 4.051,50;

**G)** 25 peças de Conector Macho 4, cód. 0022.2038/0 avaliado cada em R\$ 174,75, totalizando R\$ 4.368,75;

**H)** 20 peças de Tubo de Cobre 3 Classe E (barra), cód. 0022.2184/03, avaliado cada em R\$ 720,58, totalizando R\$ 14.411,60;

**I)** 6 peças de Pia de Granito 1,50mt, cód. 0070.2004/07 avaliado cada em R\$ 568,75, totalizando R\$ 3.412,50

**Valor do débito:** R\$ 72.009,62 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.579,03 (Setenta mil, quinhentos e setenta e nove reais e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.289,52 (Trinta e cinco mil, duzentos e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos)

**LOTE 219**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009370-24.2013.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** IBAMA X TRANSFLIPPER TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA e NELSON KIYOTI MISUCOCHI

**Localização do lote:** Zona Rural do Distrito de Espigão, Presidente Prudente/SP (item A) e Estância Videira, às margens da Rodovia Assis Chateaubriand, km 449, Presidente Prudente/SP (itens B, C e D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo S. Reboque/Tanque, marca/modelo Reb/Semi Reboque, ano/modelo 1987, placa BTT-4262 – Presidente Prudente/SP, RENAVAM 00372150284, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/09/2017.

**B)** 01 veículo tipo Reboque/Tanque, marca/modelo R/Fab. Própria, ano/modelo 1987, placa BTT-4766 – Presidente Prudente/SP, RENAVAM 00375916113, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 4.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/09/2017.

**C)** 01 veículo tipo S. Reboque/Tanque, marca/modelo Reb/Contin, ano/modelo 1986, placa BTT-4263 – Presidente Prudente/SP, RENAVAM 00372154530, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 4.000,00;

**D)** 01 veículo tipo Reboque/Tanque, marca/modelo SR/Rondon, ano/modelo 1983, placa CQH-7448 – Presidente Prudente/SP, RENAVAM 00401081877, de propriedade da executada, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 27/09/2017.

Obs.: Os veículos encontram-se em péssimo estado de conservação, abandonados no meio de um matagal de difícil acesso, com vários pontos de corrosões em suas estruturas e pneus danificados.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

## LOTE 220

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0037204-54.2011.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LATINA COLOCACAO DE CERAMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.696.804/0001-00

**CDA:** 80 2 11 023500-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Caiapós nº 297 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 Máquinas de corte de porcelanato, sem marca aparente, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 16.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

**B)** 26 Caixas de porcelanato, com 4 peças cada, medindo 50x50cm, cor cinza, avaliada cada caixa em R\$ 40,00, totalizando R\$ 1.040,00;

**C)** 14 Caixas de porcelanato, com 4 peças cada, medindo 90x90cm, cor bege, modelo Bianco Coveleno, com 2 peças em cada caixa, avaliada cada caixa em R\$ 120,00, totalizando R\$ 1.680,00;

**D)** 16 Caixas de porcelanato, com 2 peças cada, medindo 60x1.20cm, cor branca, avaliada cada caixa em R\$ 140,00, totalizando R\$ 2.240,00;

**E)** 42 Caixas de porcelanato, medindo 60x1,20cm, cor grafite, contendo 2 peças cada caixa, avaliada cada caixa em R\$ 140,00, totalizando R\$ 5.880,00;

**F)** 42 Caixas de porcelanato, com 4 peças cada, medindo 60x60cm, modelo mineral, cor nude, avaliada cada caixa em R\$ 60,00, totalizando R\$ 2.520,00;

**G)** 26 Caixas de porcelanato, com 2 peças cada, medindo 90x90cm, cor branco natural, avaliada cada caixa em R\$ 120,00, totalizando R\$ 3.120,00;

**H)** 18 Caixas de porcelanato, com 2 peças cada, medindo 80x80cm, cor domus, avaliada cada caixa em R\$ 90,00, totalizando R\$ 1.620,00;

**I)** 43 Caixas de porcelanato, medindo 60x1,20cm, cor Luna, com 2 peças cada, avaliada cada caixa em R\$ 140,00, totalizando R\$ 6.020,00;

**J)** 24 Caixas de porcelanato, medindo 58,4x58,4cm, com 5 peças cada caixa, cor downtown hdwh polido, com 5 peças cada caixa, avaliada cada caixa em R\$ 60,00, totalizando R\$ 1.440,00;

**K)** 01 Empilhadeira Paletrans, modelo LE 1034C, nº serie 1054103, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.895.689,01 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 98.560,00 (Noventa e oito mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.280,00 (Quarenta e nove mil duzentos e oitenta reais)

## **LOTE 221**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008813-82.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RODOVIARIO VEIGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.411.328/0001-00

**Localização do lote:** Rua Casa Branca (Itens A e B), Rua Itanhaém (Itens C ao J), Rua Santa Rosa (Itens K e L) e Rua Santos (Item M) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 9 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Casa Branca, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 1, 2, 3 e 4, de outro lado com o lote 11 e pelos fundos com o lote nº10, matriculado sob nº **52.300** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 79.921, avaliado R\$ 160.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Casa Branca, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 13, 14, 15 e 16, de outro lado com o lote 9, e pelos fundos com o lote nº12, matriculado sob nº **52.302** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.455, avaliado R\$ 160.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**C)** 01 terreno nesta cidade, constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua Casa Branca, de outro lado com o lote 2, e pelos fundos com o lote 9, matriculado sob nº **52.294** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 77.063, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**D)** 01 terreno nesta cidade, constituído pelo lote nº 2 da quadra nº 9 do loteamento denominado Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando no todo com os lotes nº 1, 3 e 9 , matriculado sob nº **52.295** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.634, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 01, de outro lado com o lote nº 03, e pelos fundos com parte do lote nº 9 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**E)** 01 terreno nesta cidade, constituído pelo lote nº 3 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando com os lotes nº 2, 4 e 9, matriculado sob nº **52.296** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.635, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 02, de outro lado com o lote nº 04, e pelos fundos com parte do lote nº 9 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**F)** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 4 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando no todo com os lotes nº 3, 5 e 9, matriculado sob nº **52.297** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.636, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 03, de outro lado com o lote nº 05, e pelos fundos com parte do lote nº 9 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**G)** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 5 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando com os lotes nº 4, 6 e 10, matriculado sob nº **52.298** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.637, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 04, de outro lado com o lote nº 06, e pelos fundos com parte do lote nº 10 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**H)** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando no todo com os lotes nº 5, 7 e 10, matriculado sob nº **52.299** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.638, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 05, de outro lado com o lote nº 07, e pelos fundos com parte do lote nº 10 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**I)** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 7 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, Lado ímpar, localizado no quarteirão entre as Ruas Casa Branca e Santa Rosa, distante 11,00 metros da esquina desta última rua, medindo 11,00 metros de frente e fundos, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total de 363,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida Rua Itanhaém, nos fundos com o lote nº 10, de um lado o direito, com o lote nº 06, pelo outro lado o esquerdo, com o lote nº 8, matriculado sob nº **48.065** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.639, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**J)** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 8 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Itanhaém, lado ímpar esquina da Rua Santa Rosa, medindo 11,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 33,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área total de 363,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a referida rua, nos fundos com o lote nº 10, de um lado o direito, com o lote nº 07, pelo outro lado, o esquerdo, com a Rua Santa Rosa, matriculado sob nº **48.066** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.640, avaliado R\$ 110.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**K)** 01 terreno nesta cidade, constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Santa Rosa, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 5, 6, 7 e 8, de outro lado com o lote 12 e pelos

fundos com o lote 9, matriculado sob nº **52.301** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 79.864, avaliado R\$ 160.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**L)** 01 terreno nesta cidade, constituído pelo lote nº 12 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Santa Rosa, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 17, 18, 19 e 20, de outro lado com o lote 10 e pelos fundos com o lote 11, matriculado sob nº **52.303** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.850, avaliado R\$ 160.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**M)** Imóvel composto de:

**1-** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 13 da quadra nº 9 do loteamento denominado Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Casa Branca, com a qual faz esquina de outro lado com o lote 14, pelos fundos com o lote 11, matriculado sob nº **52.304** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 77.660;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**2-** 01 terreno nesta cidade, constituído pelo lote nº 14 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 13, de outro lado com o lote 15, e pelos fundos com o lote 11, matriculado sob nº **52.305** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.883;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**3-** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 15 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Santos, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando com os lotes 14, 16 e 11, matriculado sob nº **52.306** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.884;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 14, de outro lado com o lote nº 16, e pelos fundos com parte do lote nº 11 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**4-** 01 terreno nesta cidade, constituído pelo lote nº 16 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando no todo com os lotes 15, 17 e 11, matriculado sob nº **52.307** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.885;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 15, de outro lado com o lote nº 17, e pelos fundos com parte do lote nº 11 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**5-** 01 terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 17 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando com os lotes 16, 18 e 12, matriculado sob nº **52.308** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.886;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 16, de outro lado com o lote nº 18, e pelos fundos com parte do lote nº 12 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**6- 01** terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando no todo com os lotes 17, 19 e 12, matriculado sob nº **52.309** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.887;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 17, de outro lado com o lote nº 19, e pelos fundos com parte do lote nº 12 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**7- 01** terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 19 da quadra nº 9 da Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando com os lotes 18, 20 e 12, matriculado sob nº **52.310** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.888;

Obs. 1: Consta que o imóvel confronta-se de um lado com o lote nº 18, de outro lado com o lote nº 20, e pelos fundos com parte do lote nº 12 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**8- 01** terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 20 da quadra nº 9 do loteamento Vila Brasil, com frente para a Rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Santa Rosa, com a qual faz esquina, de outro lado com o lote nº 19, e pelos fundos com o lote nº 12, matriculado sob nº **52.311** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob o nº 103.889. Imóveis avaliados em R\$ 3.300.000,00.

**Obs.:** Benfeitorias: Um prédio de dois pavimentos, próprio para atividades industriais e/ou comerciais, com espaço para setor administrativo, composto do seguinte: A) Primeiro pavimento – entrada: sala de espera, com banheiros masculino e feminino, e sala de treinamento. B) Primeiro Pavimento – parte interna: banheiros masculino e feminino, almoxarifado, sala para peças e montagem, sala de ferramentas, sala de elétrica, borracharia, sala de peças usáveis, e refeitório; todas essas aludidas salas com laje, e sobrepisos, com acesso através de escada metálica em forma de caracol. Outra sala de peças usáveis, sala de pneus, sala de lubrificantes, sala de máquinas e galpão constituído de: oficina para caminhões com piso em concreto, área para pintura de caminhões (com sala anexa), 02 Box para lavagem de caminhões, e 01 para lubrificação, sendo estas últimas aludidas salas, a oficina e os Box sem laje, e sem sobrepisos, sendo cobertas pelo próprio telhado do prédio. Reitera-se que o acesso ao espaço total referente ao referido galpão reclama a utilização dos 02 terrenos com frente para a Rua Casa Branca e também dos 02 com frente para a Rua Santa Rosa, cuja soma, em termos de largura, resulta em 24 metros, medida compatível para que caminhões possam realizar as manobras necessárias para entrar em tal área. C) Segundo pavimento: composto de recepção e 04 salas com divisórias, banheiros masculino e feminino, e sala de diretoria.

**Valor do débito:** R\$ 1.001.048,33 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.820.000,00 (Quatro milhões oitocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.892.000,00 (Dois milhões oitocentos e noventa e dois mil reais)

## **LOTE 222**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001181-87.2009.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINER FUND INDUSTRIAL E COMERCIAL - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 74.433.186/0001-09

**CDA:** 80 6 08 095985-71 e outras

**Localização do lote:** Rua Ezio Morganti, 930, Distrito Industrial, Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras, registrada na matrícula nº **66.432** do CRI de São Carlos/SP, situada na cidade e município de Ibaté, Comarca e Circunscrição de São Carlos/SP, constituído do lote nº 33 da quadra nº 18 do loteamento denominado Distrito Industrial Antônio Guaraty, medindo em sua integridade, 105,00 metros de frente para a rua 11; 14,14 metros segmento em curva da Rua 11 para a Av. 02; 123,00 metros nos fundos, confrontando como lote nº 32; 41 metros lateral divisa à direita confrontando com a Av. 01; 14,14 metros segmento em curva da Av. 01 para a Rua 11; encerrando-se uma área de 6.115,18 metros quadrados; imóvel esse melhor descrito na matrícula nº **66.432**. Sobre o terreno encontram-se feitas benfeitorias e edificações (com galpões e escritório) onde está instalada a executada.

**Obs. 1:** Conforme decisão judicial, a arrematação deverá ser à vista.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 156.187,09 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 223**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005020-19.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**CDA:** 80 6 11 089308-53

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, nº 270, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 alimentadores de estanho ou arame para processo TIG, motor 24vcc, fabricação própria, do estoque rotativo, com 4 roldanas, sensor para verificar se o arame ou estanho esgotou; saída digital para falha de alimentação; entrada digital para falha de alimentação; entrada digital para alimentação (avanço); controle (digital) de velocidade por placa pwm, avaliado cada um em R\$ 14.107,00.

**Valor do débito:** R\$ 113.654,88 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 112.856,00 (cento e doze mil oitocentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.428,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e vinte e oito reais)

## LOTE 224

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007764-03.2004.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BLAZER BRAZIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.686.422/0001-00

**CDA:** 80 2 03 048721-54 e outras

**Localização do lote:** Rua Aurora Pinto da Cunha, nº 99, Jd. América, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas, tipo prensa de passar a frente do paletó, marca Rotondi, modelo BLT 132, em regular estado de conservação, com pontos de ferrugem e sem comprovação de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**B)** 02 máquinas, tipo prensa de passar (cós), marca Rotondi, modelo BLB 99, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

**C)** 01 caldeira marca Etna, modelo GV 120, cor vermelha, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

**D)** 10 máquinas de costura reta (08) e de ponto industrial (02), marca Brother, usadas, em regular estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 1.500,00;

**E)** 01 máquina de costura reta industrial eletrônica, marca Brother, usada, em regular estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;

**F)** 01 máquina de pregar botão industrial, marca Mitsubishi, usada, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

**G)** 02 máquinas de ponto corrente industrial, marca Durkopp, usadas, em regular estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;

**H)** 02 máquinas de fusionar entretela, sem marca aparente, usadas e desmontadas, avaliada cada uma em 1.000,00, totalizando 2.000,00.

**Obs.:** Os equipamentos descritos nos itens A, D, E, G e H não são usados há anos.

**Valor do débito:** R\$ 249.146,25 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 68.750,00 (sessenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.375,00 (trinta e quatro mil trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 225

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008332-27.2006.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 7 08 018624-94 e outras

**Localização do lote:** Rua Vinte e oito de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **92.630** do 1º CRI de Sorocaba. Possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 23.499,77 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.707.636,60 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.024.581,96 (Um milhão vinte e quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 226

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0050253-94.2013.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONA/CEF X SERVI CONTROL COMERCIO DE CONTROLES LTDA

**CDA:** FGSP201302185

**Localização do lote:** Rua Carauacá nº 228 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

15 sensores eletrônicos de linha, modelo 3403N para controle de medida de temperatura para ar condicionado central, novos, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 345,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.175,00 (Cinco mil cento e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.587,50 (Dois mil quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 227

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000779-74.2012.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RN SERAFIM DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 47.688.965/0001-82

**CDA:** 80 4 11 008418-06

**Localização do lote:** Rua Marcelo Stefani nº 169 – Jardim do Lago – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 12 Cadeiras cirandinha para manicure, avaliada cada uma em R\$ 450,00, totalizando R\$ 5.400,00;
- B)** 01 Aparelho de ar condicionado Prosdócimo de 10.000 BTU'S, janela, avaliado em R\$ 850,00;
- C)** 01 Estufa esterilizadora HK 02, Hot Klin, avaliada em R\$ 850,00;
- D)** 03 Lavatórios de cabeça marca Ikesaki, completo, avaliado cada um em R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 3.600,00;
- E)** 01 Aparelho de ar condicionado Springer Currier, 1.200 BTU'S, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F)** 01 Espelho, vidro de quatro milímetros, medindo 1,00 metro de altura x 2,80 metros de comprimento, avaliado em R\$ 850,00;
- G)** 03 Espelhos, vidro de quatro milímetros, medindo 1,00 metro de altura x 3,00 metros de comprimento, avaliado cada um em R\$ 900,00; totalizando R\$ 2.700,00;
- H)** 01 Espelho, vidro de quatro milímetros, medindo 1,00 metro de altura x 3,40 metros de comprimento, avaliado em R\$ 1.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 56.042,80 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.125,00 (Oito mil cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 228**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0036672-12.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C.R.G. COMERCIO DE CONFECCOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.757.200/0001-56

**CDA:** 80 6 11 132396-75

**Localização do lote:** R. Nova Londrina, nº 200 - Vila Paulistana – Tucuruvi/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno e respectivo prédio, galpão industrial antigo, todo coberto, situado na Rua Nova Londrina nº 200 - Vila Paulistana no 22º Subdistrito Tucuruvi, encerrando área de 500,00m<sup>2</sup> de terreno, melhor descrito na matrícula nº 134.343 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Área construída de 499m<sup>2</sup> (não averbada). Contribuinte municipal nº 198.091.0111-1.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 218.349,81 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 749.000,00 (Setecentos e quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 449.400,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 229**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007921-65.2012.403.6112 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GUIMARÃES METALURGICA E CONSTRUÇÕES LTDA (INTERESSADO: FRANCISCO CARLOS DINIZ PEDRO)

**CNPJ/CPF do executado:** 08.226.071/0001-19

**Localização do lote:** Rua Mitayoshi Tokunaga, nº 87, Presidente Prudente/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca VW, modelo Perua Kombi Escolar, placas EPM-6861, flex, ano 2010, modelo 2011, cor branca, chassi 9BWMF07XXBP003684, CAP/POT/CIL 15 lugares, 1390cc, RENAVAM 00217930506, em normal funcionamento, avaliado em R\$ 23.800,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 21/09/2017.

B) 01 veículo marca Toyota, modelo picape Hilux SRV, cabina dupla, tração 4X4, placas DWC-4060, a diesel, ano/modelo 2008, cor prata, chassi BAJFZ29G186055236, RENAVAM 00952508842, em normal funcionamento, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 21/09/2017.

C) 01 veículo marca VW, tipo caminhão, modelo 17210, motor Cummins, de 3 eixos, placas AJO-4158, ano 2000, modelo 2001, cor branca, a diesel, chassi 9BWYZVRK11RY15325, 214cv, RENAVAM 00747153035, em normal funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/09/2017.

D) 01 veículo marca Ford, tipo caminhão, modelo Cargo 1622, placas CQE-0143, ano/modelo 2000, cor branca, chassi 9BFYTNFTSYDB61384, RENAVAM 00739196138, em normal funcionamento, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/09/2017.

E) 01 veículo caminhão Mercedes Benz/Axor 2831 6X4, ano/modelo 2009, placa EJT-7097, chassi 9BM9582649B652694, cor branca, a diesel, de propriedade de Guimarães Metalúrgica e Construções Ltda., CNPJ 08.226.710/0001-19, RENAVAM 152125442, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs. 1: Sobre o veículo está instalado um guincho/munk que não pertence à executada, segundo informações de seu representante legal, portanto, não incluso na presente avaliação.

Obs. 2: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/09/2017.

F) 01 veículo IMP/Ford F4000, ano/modelo 1994/1995, placa BZN-4744, chassi 8AFKTNT33RJ107305, cor branca, a diesel, RENAVAM 00634150847, de propriedade de Guimarães e Ferreira Esquadrias Ltda. ME, CNPJ 08.226.710/0001-19, avaliado em R\$ 35.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/09/2017.

G) 01 veículo espécie/tipo: mis/camioneta, marca/modelo: VW/Kombi, combustível: gasolina, ano de fabricação/modelo: 1995/1995, cor predominante: branca, placa: BLJ-8057, RENAVAM 00637423569, em nome da executada Guimarães Metalúrgica e Construções Ltda., em regular estado de conservação, em funcionamento, estando com o estofamento do banco traseiro rasgado, avaliado em R\$ 8.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/09/2017.

H) 01 veículo espécie/tipo: pas/automóvel, marca/modelo: Ford/Belina II GL, combustível: álcool, ano de fabricação/modelo: 1984/1985, cor predominante: dourada, placa: BLI-3495, RENAVAM 393138500, em nome da executada Guimarães Metalúrgica e Construções Ltda., em péssimo estado de conservação, com aparência de sucata, sendo que o vidro traseiro do lado do motorista está quebrado, todas as borrachas ressecadas, estofamento interno dos bancos todo danificado, sem acabamento interno nas portas, não sendo possível atestar seu funcionamento por estar parado há muitos meses, com bateria descarregada, avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/09/2017.

**Valor do débito:** R\$ 4.227.794,83 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 405.300,00 (quatrocentos e cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 202.650,00 (duzentos e dois mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 230

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0046670-67.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAEMPEC MANUT E COM DE PECAS PARA EMPILHADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.252.996/0001-60

**CDA:** 80 6 14 065037-75 e outras

**Localização do lote:** Rua do Orfanato nº 1158 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Torres para empilhadeiras, com capacidade de 2,5t, novas, de fabricação própria, do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 64.629,04 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 51.000,00 (Cinquenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 231

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007652-03.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA X JOSE CARLOS BRANDAO E CIA LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Lasar Segal nº 613 e Rua Gal Osório nº 362 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Aparelho de ar condicionado marca Springer 18.000 BTU'S, avaliado em R\$ 200,00;

**B)** 01 Aparelho de ar condicionado marca Springer 10.000 BTU'S, avaliado em R\$ 150,00;

**C)** 01 Aparelho de ar condicionado marca Springer 7.500 BTU'S, avaliado em R\$ 100,00;

**D)** 01 impressora marca Epson modelo LX 300 matricial, avaliada em R\$ 120,00.

Obs.: Todos os bens estão armazenados e sem funcionar. Segundo declarou o depositário, funcionam normalmente. O estado de conservação dos bens é regular.

**Valor de avaliação:** R\$ 570,00 (Quinhentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 285,00 (Duzentos e oitenta e cinco reais)

**LOTE 232**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006229-31.2012.403.6112

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X EDILSON CESAR SABINO ME E EDILSON CESAR SABINO

**Localização do lote:** Rua Pixinguinha nº 380 – Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Estante em vidro, com 2,20m de altura por 3,00m de comprimento, com divisórias de 0,20x 0,60m, com espelho em toda extensão do fundo, utilizada para exposição de medicamentos e outros produtos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.300,00;

**B)** 01 Estante em vidro, com 2,00m de altura por 4,20m de comprimento, com divisórias de 0,20x 0,60m, com espelho em toda extensão do fundo, utilizada para exposição de medicamentos e outros produtos, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.800,00;

**C)** 01 Motocicleta marca Yamaha, modelo Factor YBR 125K, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, de cor vermelha, com Renavam 00250628694, chassi 9C6KE1220A0111462 e placa ECY 8944, com algumas avarias e sem funcionamento, avaliado em R\$ 2.800,00.

**Obs. 1:** O veículo já se encontra penhorado nos autos de ação de execução fiscal nº 0006232-83.2012.403.6112, promovida pelo Conselho Regional de Farmácia do Estado de São Paulo em face de Edilson Cesar Sabino, em curso perante a 1<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente/SP.

**Obs. 2:** Conforme extrato do DENATRAN, de 20/09/2017, constam restrição judicial e administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.950,00 (Três mil novecentos e cinquenta reais)

**LOTE 233**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001845-50.2011.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X OXPISO INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.021.885/0001-31

**Localização do lote:** Rua Ítalo Paíno nº 180 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.550 m<sup>2</sup> de pisos em granito tipo Ocre Itabira, cortados em peças de 0,30 x 0,30m, com 1,50 cm de espessura, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro em R\$ 147,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000547-52.2013.403.6115 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 406.218,86 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 521.850,00 (Quinhentos e vinte e um mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.925,00 (Duzentos e sessenta mil novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 234

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002486-68.2012.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X UNIMED DO ABC – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

**Localização do lote:** Rua Aurélia Salazar Jorge, nº 302, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de ultrassom, fabricante Philips, modelo HD7 XE, número de série BR53110070, registro MS 10216710195, fabricado em 03/05/2012.

Obs. 1: Aparelho usado, inclusive em uso na rotina do hospital, em bom estado de conservação.

Obs. 2: Constança Embargos à Execução Fiscal nº 0000367-32.2015.403.6126 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 235

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0400350-64.1996.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INSS/FAZENDA X SCIVEL S C INTEGRADA VALEPARAIBANA DE ENSINO LTDA, GREGÓRIO KRIKORIAN e JOSÉ JOBSON DE ANDRADE ARRUDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.458.256/0003-87

**Localização do lote:** Avenida Dr. Nelson D'Ávila, nº 1875, apto 1706, Jardim São Dimas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal correspondente a 50% do apartamento nº 1706, tipo “C”, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do Edifício Space Valley Flat Service, situado na Avenida Dr. Nelson D'Ávila, nº 1875, no perímetro urbano do município, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, contendo a área privativa de 52,35m<sup>2</sup>, área comum de 71,00m<sup>2</sup>, e área total de 123,35m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,6030% (objeto da matrícula nº 152.168 do 1º CRI de São José dos Campos/SP); e da vaga nº 56, localizada na garagem situada no subsolo do referido edifício, para abrigar um automóvel de passeio, contendo a área total de 18,04m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 0,1023% (objeto da matrícula nº 152.169 do 1º CRI de São José dos Campos/SP). Inscrição Imobiliária nº 43.037.006.00.6 (em área maior).

**Obs. 1:** De acordo com a Sra. Oficiala de Justiça, o imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação. O flat é composto por uma sala, um quarto, sacada e banheiro.

**Obs. 2:** O apartamento e a vaga de garagem acima descritos estavam anteriormente registrados no 1º CRI de São José dos Campos/SP sob uma única matrícula de nº 115.018, porém, segundo a “Av.04” da certidão da referida matrícula, a mesma foi encerrada, com a consequente abertura de duas novas sob nº 152.168, relacionada ao apartamento nº 1.706, e nº 152.169, relacionada à vaga de garagem nº 56.

**Obs. 3:** Conforme a “Av.04” das certidões das matrículas nºs 152.168 e 152.169, a atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local é 43.0037.0006.0055 (em maior área).

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco Itaú S/A.

**Obs. 5:** Consta penhora em outro processo judicial.

**Obs. 6:** Consta indisponibilidade dos bens de José Jobson de Andrade Arruda.

**Obs. 7:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002848-08.2013.403.6103, com apelação pendente de julgamento no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 12.199,74 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais)

## **LOTE 236**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004978-91.2006.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO, LUIZ PAGLIATO – ESPOLIO, BENEDICTO PAGLIATO –ESPÓLIO, ROSA LOPES PAGLIATO – ESPÓLIO E VERA LUCIA CAMARGO PAGLIATO, ADEMIR PAGLIATO, ELAINE PAGLIATO E ADJAIR PAGLIATO.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**Localização do lote:** Av. Vitalino Pagliato nº 1100 – Bairro da Vossoroca ou Jucurupava – Votorantim/SP Item (A e B) e Rua 28 de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP (Item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel composto de:

1) 01 Terreno denominado “São Domingos A”, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca ou Jucurupava, com as seguintes confrontações: de um lado, por cerca, com a estrada velha de Piedade; de outro lado, por cerca, com Juvenal de Campos Filho; por outro, por água, com Antonio Boava e por outro lado, por cerca com Isabel de Haro, encerrando a área de 41,14 has., equivalente a 17 alqueires, mais ou menos. Imóvel cujas confrontações, registro e averbações estão descritos na matrícula nº 15.565 do CRI de Votorantim (Registro anterior: R1, de 23/06/1976, da matrícula nº 3.158 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo). Edificação: prédio nº 1.100 da Av. Vitalino Pagliato, com 4.093,00m<sup>2</sup>, inscrição mobiliária 07.42.55.0001.1.06 (em maior porção).

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor do BANCO CREDIBEL S/A.

**Obs. 2:** Conforme Av. 27, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

2) 01 Terreno denominado “São Domingos B”, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca ou Jucurupava, com as seguintes confrontações: na frente com a estrada velha de Piedade; de um lado, com a estrada do Jucurupava, de outro com Elias Raimundo do Nascimento ou sucessores por cerca de arame e nos fundos, por rio, com terra de Antonio Boava, encerrando a área de 7,26 has., equivalente a 3 alqueires. Imóvel cujas confrontações, registro e averbações estão descritos na matrícula nº 15.566 do CRI de Votorantim. Registro anterior: R1, de 23/06/1976, da matrícula nº 3.159 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo. Edificação: prédio nº 1.100 da Av. Vitalino Pagliato, com 4.093,00m<sup>2</sup>, inscrição mobiliária 07.42.55.0001.1.06 (em maior porção).

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor do BANCO CREDIBEL S/A.

**Obs. 2:** Conforme Av. 27, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

Bens avaliados em R\$ 69.023.700,00

**Obs. (itens 1 e 2):** Sobre os imóveis acima foram construídas as seguintes benfeitorias, conforme Av 9/3158 e Av. 8/3159, das matrículas anteriores dos imóveis (3158 e 3159):

**Benfeitoria A1:** Depósito de areia e fábrica 5 com área de 3.338,16m<sup>2</sup>, composto por galpão industrial em alvenaria simples, em mau estado de conservação.

**Benfeitoria A2:** Caixa d'água e escritório com área de 66,75m<sup>2</sup>, composto por 3 salas comerciais em piso cerâmico e alvenaria simples em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A3:** Lavador para veículos com área de 424,28m<sup>2</sup>, composto por sala para estocagem de produtos de limpeza em alvenaria simples e estrutura para troca de óleo e lavagem de caminhões, em mau estado de conservação, necessitando de diversos reparos.

**Benfeitoria A4:** Bomba de combustível com área de 65,60m<sup>2</sup>, composta de duas bombas de combustível e uma sala em alvenaria simples em mau estado de conservação, necessitando de reparos.

**Benfeitoria A5:** Açude com área de 351,99m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A6:** Bomba de abastecimento com área de 12,56m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A7:** Tanque de decantação com área de 279,72m<sup>2</sup>, composto por tanques de decantação.

**Benfeitoria A8:** Açude 2 com área de 3142,93m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A9:** Anfiteatro e almoxarifado com área de 436,31m<sup>2</sup>. Trata-se de um prédio em dois andares, com 4 salas e dois banheiros em padrão normal de construção, em piso cerâmico e estacionamento para veículos, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A10:** Escritório comercial com área de 552,00 m<sup>2</sup>, em padrão normal de construção, piso cerâmico, composto por sala de aproximadamente 7,00m x 12,00m, onde funcionava a expedição; 7 salas separadas por divisórias onde funcionava a diretoria, acessória e sala de servidor (informática), uma sala de reunião e dois conjuntos de sanitários feminino e masculino); uma sala de recepção e uma sala ampla interna, em bom estado de conservação.

**Benfeitoria A11:** Laboratórios com área de 537,50m<sup>2</sup>. Trata-se de construção industrial em padrão normal, em regular estado de conservação, composto por 3 prédios: Prédio 1, onde funcionava o departamento de Agronomia, segurança do trabalho e ambulatório médico, composto por 5 salas e 3 banheiros em piso cerâmico; Prédio 2, onde funcionava o laboratório de solo, composto por uma sala de laboratório, 1 banheiro e 3 salas; Prédio 3, onde funcionava controle de Qualidade, composto por uma sala de almoxarifado, 3 banheiros, 6 salas e mais 3 salões utilizados como laboratório.

**Benfeitoria A12:** Fábrica de hidratação, com área de 1.373,31m<sup>2</sup>, composta por galpão industrial, padrão normal, em construção simples para armazenagem de matéria prima e por 3 silos para hidratação de cal virgem, em mau estado de conservação.

**Benfeitoria A13:** Depósito e oficina mecânica com área de 3.850,38m<sup>2</sup>, composto por galpão industrial com 3 divisórias onde funcionam os setores de depósito e oficina mecânica; sala onde funcionava o escritório de departamento de transportes e sala para depósito de ferramentas, em padrão simples de construção, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A14:** Fábrica de rejunte com área de 384,00m<sup>2</sup>, que encontra-se demolida.

**Benfeitoria A15:** Ensacadeira com área de 1.144,00m<sup>2</sup>, composto por prédio industrial, em padrão simples de construção, onde se localizam as máquinas para ensacamento; galpão industrial para estocagem em alvenaria simples e escritório no piso superior, em mau estado de conservação, necessitando de diversos reparos.

**Benfeitoria A16:** Oficina mecânica industrial com área de 936,00m<sup>2</sup> composta por 3 galpões industriais em padrão simples de construção, onde funcionavam os setores de mecânica industrial e manutenção elétrica, além de duas salas onde funcionavam o refeitório e vestiário de funcionários, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A17:** Fábrica 2 com área de 785,00m<sup>2</sup> que encontra-se desativada e demolida.

**Benfeitoria 18:** Portaria e estacionamento de veículos para visitantes.

**C) 01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”,** com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal Nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **92.630** do 1º CRI de Sorocaba, possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba. Avaliado em R\$ 1.707.636,60.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.859.022,61 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.731.336,60 (Setenta milhões setecentos e trinta e um mil trezentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.438.801,96 (Quarenta e dois milhões quatrocentos e trinta e oito mil oitocentos e um reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 237

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0037515-40.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X A BRONZINOX TELAS METALICAS E SINTETICAS LTDA-ME

**Localização do lote:** Rua Manoel de Figueiredo Landim nº 108 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

930kgs de Blank em inox 304, 300x300x0.8mm, acabamento 2B, alongamento: 49% a 55%, dureza 79x83H, avaliado em R\$ 8,85 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.230,50 (Oito mil duzentos e trinta e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.115,25 (Quatro mil cento e quinze reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 238**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000649-02.2003.403.6123 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONALDO JOAQUIM DE OLIVEIRA & CIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.862.963/0001-02

**CDA:** 80 4 02 061774-05 e outra

**Localização do lote:** Rua Belmiro Ramos Franco nº 536 – Vila Batista – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Ventiladores de parede marca Ventisilva, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;

**B)** 01 Cortador de frios Filizola, 220 volts, usado, branco, sem placa de identificação de série, avaliado em R\$ 1.500,00;

**C)** 01 Cervejaria Hussmann, usada, branca, avaliada em R\$ 400,00;

**D)** 01 Geladeira Electrolux de 250L, branca, usada, série 0125IBRA, avaliada em R\$ 100,00;

**E)** 01 Balança Filizola eletrônica, modelo Prix3/14 – 05119018299HG, usada, avaliada R\$ 250,00;

**F)** 01 Extrator de suco da marca Croydon, série 100711-5, usado, avaliado R\$ 200,00;

**G)** 03 Vitrines, uma seca, uma refrigerada e uma com congelador, com duas portas cada, a seca com 1,50 metros; a refrigerada com 1,25 metros e a com congelador de 1,80 metros, todas na altura padrão e em bom estado de conservação e uso, avaliado o conjunto em R\$ 3.000,00;

**H)** 01 Balcão de canto, estilo vitrine, pequeno, de 0,60 x 0,60 metros, também na altura padrão e em bom estado de conservação e uso, avaliado em R\$ 400,00;

**I)** 01 Estufa de salgados marca titã, com cinco bandejas retangulares, abaulada, avaliada em R\$ 200,00;

**Valor do débito:** R\$ 19.253,60 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.350,00 (Seis mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.175,00 (Três mil cento e setenta e cinco reais)

**LOTE 239**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020392-92.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALUMINIUM INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.644.456/0001-50

**CDA:** FGSP201402722 e outras

**Localização do lote:** Rua Sagrado Coração de Jesus nº 251 – Campo Limpo/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Balança industrial, Lucas, capacidade 1.500kg, usada, avaliada em R\$ 2.500,00;

**B)** 01 Máquina laminadora faixinha, 220 volts, em funcionamento, sem marca aparente, avaliada em R\$ 110.000,00;

**C)** 04 Carrinhos empilhadeiras hidráulicos, usados, avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 8.000,00.

**Obs.:** Todos os bens se encontram usados.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 120.500,00 (Cento e vinte mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.250,00 (Sessenta mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 240**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006779-31.2009.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NOSAKI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.329.024/0001-51

**CDA:** 80 6 08 141788-87 e outras

**Localização do lote:** Rua Catarino Correia da Silva, nº 130, Residencial Nosaki, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta/reboque (aberta), marca Reb/Trivelato, ano e modelo 1960, capacidade 040,00T, categoria aluguel, placas BUI-3374, código RENAVAM 435978713, em regular estado de conservação, em uso.

**Valor do débito:** R\$ 18.888,93 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**LOTE 241**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011534-65.2008.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIVAS PLACAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.460.877/0001-91

**CDA:** 80 6 08 019144-40 e outra

**Localização do lote:** Rua Veiga Miranda nº 492 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 plotter de recorte, modelo Classic – 60,00cm, marca Ioline, nº de série CL24973343, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 24.640,42 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 242**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000439-57.2012.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X DYNAMIC TECHNOLOGIES AUTOMOTIVA DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.672.530/0001-01

**Localização do lote:** Rua Antonio Marotti n° 790, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno irregular, sem benfeitorias, situado neste Município, Comarca e Circunscrição de São Carlos-SP, constituído dos lotes 69 e 70 da quadra 06, do loteamento denominado Centro Empresarial de Alta Tecnologia – CEAT, com a seguinte descrição: mede 94,18 metros com frente para avenida 1, aos fundos mede 18,75 metros confrontando com a faixa não edificante; 111,61 metros confrontando com a curva de concordância da avenida A (lado esquerdo) e o trevo de acesso ao loteamento; 22,75 metros à direita confrontando com o lote n° 71; encerrando uma área superficial de 8.170,11 metros quadrados. Imóvel objeto da matrícula n° **91.459** do CRI de São Carlos. Av.02/M.91.459: Edificação de um prédio industrial, com área construída de 1.760,00 metros quadrados e portaria com 12,90 metros quadrados com frente para a Avenida Antônio Marotti, 720 (atual 790), totalizando 1.772,90 metros quadrados de construção.

Obs.: De conformidade com os dados do cadastro imobiliário da prefeitura municipal de São Carlos, referido imóvel com inscrição imobiliária n° 05.254.001.001, está localizado na Av. Antonio Marotti, n° 790, no bairro Dr. Emilio Fehr, Loc. 189, quadra 006, lotes 69/70/71/72 que foram unificados. Possui 14.955,40 metros quadrados de terreno e 3.187,20 metros quadrados de área construída em padrão construtivo bom.

Não foi possível verificar o estado do interior do imóvel. A empresa não se encontra em funcionamento e a fachada dá sinais de abandono. As vias de acesso são pavimentadas. Possui rodovias de acesso, transporte público, água encanada, iluminação e serviço de telefonia.

**Obs. 1:** Conforme decisão judicial, a arrematação deverá ser à vista.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 947.473,32 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.143.000,00 (quatro milhões cento e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.485.800,00 (dois milhões quatrocentos e oitenta e cinco mil e oitocentos reais)

## LOTE 243

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003085-07.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REDE TV + ABC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.401.031/0001-78

**CDA:** 80 6 11 145560-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Gonçalo Fernandes, nº 346, fundos, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 botoneira marca 4-S, 04 canais, avaliada em R\$ 2.000,00;
- B)** 01 botoneira marca 4-S, 08 canais, avaliada em R\$ 3.800,00;
- C)** 01 mesa de som marca Mackie, avaliada em R\$ 1.950,00;
- D)** 04 aparelhos de sistema de micro-ondas marca Linear, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 800,00;
- E)** 02 aparelhos de distribuição de vídeo marca 4-S, avaliado cada um em R\$ 900,00, totalizando R\$ 1.800,00.

**Obs.:** Segundo informação do Sr. Oficial de Justiça, não foi possível verificar o estado de funcionamento dos itens A, B, C e D, bens que estão em estado de conservação regular, pois não estão sendo atualmente utilizados pela executada. (Obs.: A gerente de RH da empresa executada declarou que estão funcionando normalmente.) Em relação aos bens do item E, seu estado de conservação e de funcionamento é regular.

**Valor do débito:** R\$ 619.296,43 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.350,00 (dez mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.175,00 (cinco mil cento e setenta e cinco reais)

## LOTE 244

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007105-08.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERCLEAN LAVANDERIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.133.206/0001-15

**Localização do lote:** Rua Dalva nº 188 – Centro – Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Secador industrial, Maytag 23kg, aquecimento a gás, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.900,00;
- B)** 04 Secadores Industriais, Automak, 20kg, aquecimento à gás, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 8.900,00, totalizando R\$ 35.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 45.895,49 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 245**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0053618-25.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X MENTA E MELLOW COMERCIAL LTDA

**Localização do lote:** Av. Parada Pinto nº 1380 - 2ª Andar - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150 blusinhas femininas, em tecido misto poliéster/algodão, cores e estampas variados, sendo 50 do tamanho P (Pequeno), 50 do tamanho M (Médio) e 50 do tamanho G (Grande), em bom estado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 19,90 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.985,00 (Dois mil novecentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.492,50 (Um mil quatrocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 246**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000152-02.2014.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FILLER FERRAMENTARIA E INJECAO PLASTICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.628.167/0001-90

**CDA:** 80 6 13 0022003-50 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Capitão Bardoino nº 1051 – km 115,7 – Rosa Mendes – Pinhalzinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Molde de assento de cadeira de refeição, feito em aço polido, avaliado em R\$ 150.000,00;

**B)** 01 Molde de apoio de pés de cadeira, feito em aço polido, avaliado em R\$ 120.000,00;

**C)** 01 Molde de cadeira, feito em aço polido, avaliado em R\$ 280.000,00;

- D)** 01 Molde de braço de cadeira, feito em aço polido, avaliado em R\$ 120.000,00;
- E)** 01 Molde de bandeja de cadeira, feito em aço polido, avaliado em R\$ 170.000,00;
- F)** 01 Molde de apoio de pés, feito em aço polido, avaliado em R\$ 140.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.053.036,48 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 980.000,00 (Novecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 490.000,00 (Quatrocentos e noventa mil reais)

## **LOTE 247**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018074-44.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M & F FERRAMENTARIA E ESTAMPARIA LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.101.029/0001-95

**Localização do lote:** R. Prof. João de Aguiar Pupo, nº 85 – Americanópolis - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Dobradeira para chapas de metal até 03 mm marca FOBRASA, na cor verde, 380 volts, em bom estado de uso e conservação, sem numeração aparente.

**Valor do débito:** R\$ 24.403,05 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 248**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009910-67.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X S T K TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua Maestro Francisco Fortunato, nº 159, Vila Mirian, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos sobre o veículo Nissan/Frontier 4X2 XE, placa HRV-7593, SP, ano de fabricação/modelo 2003/2003, chassi 94DCMJD223J437177.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.566,00 (trinta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.283,00 (dezessete mil duzentos e oitenta e três reais)

**LOTE 249**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0031757-80.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TIPOGRAFIA ITAMARACA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.761.334/0001-72

**CDA:** 80 2 13 039381-68 e outras

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Olegário nº 239 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina impressora marca ABDICK, modelo 9810, 220 volts, avaliada em R\$ 8.000,00;

**B)** 01 Máquina impressora marca Multility, modelo 1250 TC, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 196.739,50 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 250**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0304007-38.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R M CHAPAS DE FERRO E ACO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.131.544/0001-84

**CDA:** 80 2 97 037587-23

**Localização do lote:** Rua Serra Negra, 495 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte de chapas de ferro, marca White Martins, Modelo MCP – 1000, leitura mecânica, série – HTO – 608, 110V, amperagem 1,5, ciclagem 50/60 H2.

**Obs.:** A máquina está parada há mais de 05 anos, todavia aparenta bom estado conservação, tendo o depositório declarado que o seu funcionamento depende somente de uma simples revisão.

**Valor do débito:** R\$ 17.567,96 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 251**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001538-67.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLA MARIA DE ASCENSAO MOREIRA E SILVA e CARLA MARIA DE ASCENCAO MOREIRA E SILVA

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.179.092/0001-44

**CDA:** 80 6 08 149275-88 e outras

**Localização do lote:** Av. Rio Grande do Norte nº 50, Praia do Indaiá, Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 21, localizado no segundo andar, bloco 1 do Condomínio Edifício Vila Vespa I, situado à Av. Rio Grande do Norte, nº 50, na Praia do Indaiá, perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Caraguatatuba, contendo sala, circulação íntima, cozinha, área de serviço, três dormitórios, sendo um com banheiro privativo e sacada, um banheiro completo e duas sacadas. Possui área privativa de 108,125 m<sup>2</sup>, área comum de 47,794 m<sup>2</sup>, área de garagem de 10,35 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 166,269 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 2,84%. Confronta-se pela frente, tomando por base sua entrada, com hall social do pavimento, na lateral direita com a unidade 22, na lateral esquerda e nos fundos com espaço aéreo. Melhor descrito e caracterizado na matrícula 43.247 do cartório de registro de imóveis de Caraguatatuba, SP. Cadastro nº 03.132.015-3.

O imóvel residencial, localizado em condomínio vertical com cerca de 20 anos de construção e padrão de construção médio. O apartamento está em bom estado de conservação e conta com três dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, sala e sacadas. O piso é revestido em cerâmica e a cozinha e banheiros possuem azulejos nas paredes. A vistoria foi permitida pela locatária, Sra. Maria Helena. O prédio é pastilhado e com elevadores e portaria 24 horas. O imóvel

está muito bem localizado de esquina para a Avenida Atlântica, ou seja, frente para o mar. O bairro é composto por residências e prédios residenciais de bom padrão e conta com toda a infraestrutura de asfalto, iluminação pública, abastecimento de luz e água. Comercio e serviços próximos.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-parte pertencente aos demais condôminos.

**Valor do débito:** R\$ 42.222,82 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 252

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004360-12.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PARIS KRAFT EMBALAGENS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.306.834/0001-79

**CDA:** 80 4 14 074250-05 e outra

**Localização do lote:** Av. Jacinto Menezes Palhares, nº 249 - Jardim Avelino - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora flexográfica duas cores, marca TOFLEX, formato 2400, com puxada de 1150, um módulo de sloter, dois módulos de tinta, rolo em anilox, variador de frequência, bomba reserva, modelo B07/AFF, nº 03/97, em bom estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 90.000,00;

**B)** 01 máquina de corte e vinco, marca TOFLEX, modelo B01/CH, nº 04/97, largura 2400, com doze jogos de vincos, doze jogos de facas, com motor trifásico e inversor, em bom estado de conservação em pleno uso, avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 máquina de corte e vinco, marca JATO 2000, modelo MCVP, com motor de 2HP, ano 1996, nº 026, em bom estado de conservação e em pleno uso, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 323.535,64 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.500,00 (Setenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 253**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000518-22.2006.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRO MEDICO BRAGANÇA S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.345.485/0001-59

**CDA:** 80 2 06 009019-45 e outras

**Localização do lote:** Av. Salvador Markowicz nº 100 – Taboão - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) **Matrícula nº 31.178** - 01 terreno com área de 1.083,97m<sup>2</sup>, localizado na Av. Salvador Markowicz nº 100, Bairro do Taboão, nesta cidade.

2) **Matrícula nº 31.179** - 01 terreno com área de 1.242,00m<sup>2</sup>, localizado na Av. Salvador Markowicz, nº 100, Bairro do Taboão, nesta cidade.

3) **Matrícula nº 32.049** - 01 terreno com área de 616,56m<sup>2</sup>, localizado na Av. Salvador Markowicz, fundos com a Rua Teixeira, Bairro do Taboão, nesta cidade. Totalizando a área em 2.942,53m<sup>2</sup>, área construída 1.062,46m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Trata-se de construção de alvenaria, abandonada, com janelas comprometidas, pintura desbotada e descascada ante as intempéries do tempo. Os terrenos, unificados pela construção, formam praticamente um triângulo, onde conflui com a Rua Teixeira do lado de cima da Av. Salvador Markowicz, sítio valorizado no contexto imobiliário da cidade.

**Obs. 2:** Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.754,01 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

## **LOTE 254**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0034133-05.2015.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONCEPTA DG COMPLIANCE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.022.273/0001-62

**CDA:** 80 2 15 002864-14 e outras

**Localização do lote:** Rua Teresina nº 185/187 – Mooca/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

47.306 Caixas de isopor, cap. 24 litros, novas, fabricadas pela empresa Knau Isopor Ltda, estoque rotativo, avaliada em R\$ 19,39 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 1.024.303,27 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 917.263,34 (Novecentos e dezessete mil e duzentos e sessenta e três reais e trinta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 458.631,67 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil e seiscentos e trinta e um reais e sessenta e sete centavos)

## LOTE 255

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008345-44.2011.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ATB TELEFONIA BRASILEIRA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.160.551/0001-00

**CDA:** 80 4 09 032686-90

**Localização do lote:** Avenida Coronel José Soares Marcondes nº 393 - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo motoneta, marca/modelo Honda/C100 Biz, ano de fabricação: 1998 e modelo: 1999, chassi: 9C2HA070XWR021424, placa: HRT-7426, RENAVAM: 00714684643, cor: azul, combustível: gasolina, em regular estado de conservação e em funcionamento, porém encontra-se sem um dos retrovisores.

Obs. 1: De acordo com a Sra. Oficiala de Justiça, o veículo está sem placa, pois, segundo informação do esposo da representante legal da executada, tal placa foi perdida.

Obs. 2: Consta restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/09/2017.

**Valor do débito:** R\$ 31.354,21 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 256**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0015973-58.2017.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COBRASMA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.080.313/0009-49

**CDA:** 80 7 97 002927-46 e outras

**Localização do lote:** Rua da Estação nº 523 - Osasco – São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras com 196.211,74 m<sup>2</sup>, que assim se descreve e caracteriza: “Começa no ponto A, na confluência das Ruas da estação e Ester Rombenso e segue, em linha reta, com ângulo de 85°08’, na direção Sudoeste, na extensão de 327,45m, até o ponto B, confrontando com a Rua Ester Rombenso, daí deflete à direita em linha reta, com o ângulo 98°50’24”, na distância de 108,96m, até o ponto C, do ponto C deflete à esquerda, em linha reta, com o ângulo de 23°29’45”, na distância de 18,81m até o ponto D; daí deflete à esquerda, com o ângulo de 130°29’45”, na distância de 46,70m até o ponto B, daí deflete à direita, com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 103,22m até o ponto G; daí deflete à esquerda, com o ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 3,40m, até o ponto H; daí deflete à direita, com o ângulo de 45°, em linha reta, na distância de 4,80m, até o ponto I; daí deflete à direita, com o ângulo de 45° em linha reta, na distância de 22,70m, até o ponto J; daí deflete à esquerda, com o ângulo 45° em linha reta, na distância de 3,10m; até o ponto K; daí deflete à esquerda, com o ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 28,30m, até o ponto L; daí deflete à direita, com o ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 96,90m, até o ponto M; daí deflete à esquerda, com o ângulo de 90°, em linha reta, na distância de 74,38m até o ponto N; confrontando com o imóvel de propriedade de Braseixos S/A, dos pontos B, até N; daí deflete à direita, em linha reta, com o ângulo 38°01’, em linha reta, na distância de 551,60m até o ponto O, confrontando com a Av Marechal Rondon daí deflete à direita, com o ângulo de 55°12’, em linha reta, na distância de 157,00m até o ponto P; daí deflete à direita, com o ângulo de 177°2’, em linha reta, na distância de 198,70m até o ponto Q; daí deflete à esquerda, com o ângulo de 180°20’, em linha reta na distância de 137,20m até o ponto R; daí deflete à direita, com o ângulo de 179°33, em linha reta, na distância de 200,00m até o ponto S; daí deflete à direita, com o ângulo de 176°13’, em linha reta, na distância de 68,00m até o ponto A, início desta descrição, confrontando, do ponto O, até o ponto A, com a rua da estação. Imóvel registrado sob matrícula nº 184 do 1º CRI de Osasco.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Constam diversas hipotecas cedulares em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 3:** Conforme Av. 4, constam edificações no imóvel, encerrando área total de 93.939,20m<sup>2</sup>

**Valor do débito:** R\$ 3.649.016,77 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 384.423.480,00 (Trezentos e oitenta e quatro milhões quatrocentos e vinte e três mil quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 230.654.088,00 (Duzentos e trinta milhões seiscentos e cinquenta e quatro mil e oitenta e oito reais)

## LOTE 257

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001139-87.2003.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES ASA PRETA LTDA, OSMAR RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do Executado:** 57.164.824/0001-14

**CDA:** 80 6 02 067024-90 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera Km 320 (antigo depósito do Magazine Luiza) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo M. Benz L113, cor azul, ano fabricação/modelo 1978, a diesel, placa BWP 3924, RENAVAM 391312278.

Obs. 1: O veículo está parado em local sem cobertura há dois, sem funcionamento, os pneus sem condições de uso, ausência de quadro rodas. Segundo informação do proprietário do veículo ele precisa de reparos no motor, com gastos estimados em R\$ 10.000,00 e no câmbio, com gastos estimados em R\$ 2.000,00. Foram colocados pneus apenas para locomovê-lo da oficina onde estava estacionado anteriormente para o local atual.

Obs. 2: Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/05/2017.

**Valor do débito:** R\$ 17.704,49 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 258

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000829-95.2010.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COPPI INDUSTRIA E COM DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA, MILTON CARLOS COPPI E MARIA ANGELICA COPPI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.165.260/0001-43

**CDA:** 80 6 10 002758-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Jesuíno de Arruda nº 2.646 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, matriculado sob o nº **86.169**, no CRI de São Carlos, constituído por um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado neste município, cidade e circunscrição de São Carlos/SP, contendo cinco cômodos, cujo terreno mede 12,00 x 50,00 metros, confrontando pela frente com a Rua Jesuíno de Arruda, nº 2.646, nesta cidade. Referido bem está registrado junto a Prefeitura Municipal sob o nº 01.066.005.001. Segundo o cadastro municipal, o bem possui área total de 600m<sup>2</sup> e 124,5m<sup>2</sup> de área constituída. O bem está situado em área central da cidade, servido de via asfaltada, energia elétrica, esgoto e demais serviços públicos essenciais.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 1/68, avaliada em R\$ 15.882,35.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 67/68 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 125.556,62 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

## **LOTE 259**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001006-69.2009.403.6123

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECNICA INDUSTRIAL TIPH S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.191.763/0001-51

**CDA:** 80 6 08 105790-38 e outras

**Localização do lote:** Av. Alberto Vieira Romão nº 540/780 - Distrito Industrial - Alfenas/MG

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

40% de 01 imóvel urbano, composto pelos lotes nº 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29 da Quadra 07, localizados na Av. Furnas (atual Av. Alberto Vieira Romão), nº 780/540, Distrito Industrial, nesta cidade de Alfenas/MG, devidamente registrados no CRI local sob o número R 01-15.680, em 23/02/1989, com área total de 49.470,65m<sup>2</sup>, todo cercado por postes de concreto e telas de arame (alambrado), onde se encontra edificado 10.849,00m<sup>2</sup> em barracões Industriais, sendo 4.486,00m<sup>2</sup> destinado a fundição, 277,00m<sup>2</sup> destinado a cabines de força, 280,00m<sup>2</sup> destinado a laboratório, 3.150,00m<sup>2</sup> destinado a usinagem, 90,00m<sup>2</sup> destinado a depósito reciclável, 1.860,00m<sup>2</sup> destinado a expedição e pintura, 8,00m<sup>2</sup> destinado a balança, 18,00m<sup>2</sup> destinado a casa do gerador, 36,00m<sup>2</sup>, destinado a portaria, 644,00m<sup>2</sup> destinado a administração e 25,00m<sup>2</sup>, destinado a reservatório, tudo em regular estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.5 e Av.6).

Obs. 2: Arrolamento de Bens e Direitos – Delegacia da Receita Federal e Delegacia da Receita Previdênciária (Av.10 e Av.11).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 7.689.184,74 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.840.000,00 (Três milhões oitocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.304.000,00 (Dois milhões trezentos e quatro mil reais)

## LOTE 260

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003467-37.2015.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUMIL PRUDENTE CONSTRUÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.111.920/0001-99

**CDA:** 80 4 12 060374-15

**Localização do lote:** Rua João Antônio Seabra, nº 505-B, Parque São Matheus, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Uno Vivace 1.0, ano/modelo 2014, placa FNE-3604, RENAVAM 995348502, chassi 9BD195152E0540819.

**Valor do débito:** R\$ 22.304,00 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 23.408,00 (vinte e três mil quatrocentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.704,00 (onze mil setecentos e quatro reais)

## **LOTE 261**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0043004-58.2014.403.6182

**Vara:** 12ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X K2 IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.960.100/0001-83

**CDA:** 80 2 14 025268-95 e outras

**Localização do lote:** Av. Juscelino Kubitcheck nº 963 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Equipamento de musculação elíptico Audio Strider 990, novo, avaliado em R\$ 19.000,00;

**B)** 01 Equipamento de musculação adutora/abduutora, novo, avaliado em R\$ 23.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 172.894,55 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte um mil reais)

## **LOTE 262**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003616-68.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VANIA APARECIDA BRUNETTO PEREIRA – ME, VANIA APARECIDA BRUNETTO PEREIRA

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.912.124/0001-67

**Localização do lote:** Rua Major Rubens Vaz, nº 556 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 triciclo marca Honda, modelo Solmak, CG 150 CFF, placa EOG 0698, ano 2009/2010, vermelha, RENAVAM **00230711375**.

**Obs.:** O triciclo encontra-se em estado regular de conservação. Apresenta a lanterna traseira do lado direito quebrada, e, segundo declaração do funcionário que estava presente está com problemas de bateria por encontrar-se há algum tempo sem utilização.

**Valor do débito:** R\$ 102.699,10 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 263

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002602-64.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X RODOVIARIO SANCARLENSE LTDA, JOSE CARLOS DALL ANTONIA, MILTON LEÃO

**CNPJ/CPF do Executado:** 54.055.140/0001-96

**Localização do lote:** Rua Eugênio de Andrade Egas nº 318, Tijuco Preto – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio residencial, situado nesta cidade, município e comarca e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a rua Eugênio de Andrade Egas nº 318, no bairro Tijuco Preto, e respectivo terreno, designado como área “D”, melhor descrito na Matrícula nº **106.260** do CRI de São Carlos. A área total é de 461,21m<sup>2</sup>, sendo que sobre o terreno há edificação de uma casa de moradia antiga, que soma aproximadamente 80m<sup>2</sup> e encontra-se em estado ruim de conservação. Contribuinte nº 14.043.032.001-0.

**Obs.:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 6/7 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-partes pertencente aos demais condôminos.

**Valor do débito:** R\$ 41.738,31 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 244.000,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 244.000,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil reais)

## LOTE 264

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000105-72.2007.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** INSS X TECNICA INDL/ TIPH S/A, ESCHYLO PADILHA E SABURO HAYAMA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.191.763/0001-51

**Localização do lote:** Rua das Gardêrias, Quadra J, lote 05 - Jardim Lago do Moinho – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado na Rua das Gardêrias, Quadra J, lote 05, Jardim Lago do Moinho, nesta, com área de 364,00m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 3.979 do CRI local.

**Valor do débito:** R\$ 5.850.680,08 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## LOTE 265

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005687-33.2000.403.6112

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TANAKA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, SUZUSHI TANAKA, HARUKO NAKAGAWA TANAKA e SUGUIKO SEKO TANAKA (INTERESSADO: POSTO SÃO CRISTÓVÃO DE PRUDENTE LTDA)

**Localização do lote:** Rua Antônio Rodrigues, nº 1.243, Vila Industrial, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº 9.349, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP – Um terreno com a área total de 2.560,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Antônio Rodrigues, Vila Industrial, da cidade de Presidente Prudente, com as seguintes divisas e metragens: pela frente com a referida via pública, em 40,00m; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com Adelaide Bragante, em 64,00m; pelo lado esquerdo, com Maria Molini Rodrigues em 64,00m; e, pelos fundos com a Cia Gulf, em 40,00m, contendo em parte do imóvel supra um salão de tijolos, coberto com telhas, e uma casa de madeira, coberta com telhas, nos fundos do salão (cadastros municipais nºs 00537900, 00538000 e 00538100).

Obs.: Consoante consta dos autos, e, em visita “in loco”, foi verificado que 50% da integralidade do imóvel acima descrito, foram objeto de arrematação em leilão judicial trabalhista, ou seja, uma área de 1.280m<sup>2</sup>. Conforme laudo pericial, foi levantado no local, pelo perito, que a área remanescente é composta por uma área de terreno de 1.307,13m<sup>2</sup> e área construída (com valor comercial) de 337,24m<sup>2</sup>. Essa área construída é composta por um salão comercial, em regular estado de conservação; por uma casa de alvenaria, medindo 138,13m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação; e, por outra casa de alvenaria, medindo 118,97m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação, composta por 02 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha, 01 sala de estar, 01 pequena copa e 01 área de serviço, onde reside o executado, senhor Suzushi Tanaka.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fundada em Sentença nº 0008773-41.2002.403.6112 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 957.000,00 (novecentos e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 574.200,00 (quinhentos e setenta e quatro mil e duzentos reais)

## LOTE 266

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010224-68.2001.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X TATINHA PANIFICAÇÃO LTDA ME, ANA LUCIA LUZ CRISPIM TAVARES, ANTONIO HENRIQUE CRISPIM TAVARES

**CNPJ/CPF do Executado:** 68.073.584/0001-69

**Localização do lote:** Rua Tambaú, 870 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 fornos industriais rototérmicos, Marca Perfecta Curitiba, com capacidade para 64 assadeiras, avaliado em R\$ 25.000,00 cada, no total de R\$ 50.000,00;

B) 01 forno industrial rototérmico, Marca Hass Technic, antiga WP Werner, com capacidade para 64 assadeiras, avaliado em R\$ 25.000,00;

C) 01 amassadeira marca Universo, com capacidade para 60 quilos de massa, 2 velocidades, avaliado em R\$ 7.000,00;

D) 01 pingadeira HPP de biscoito, marca Hipólito, avaliado em R\$ 3.000,00;

E) 01 empacotadeira, marca JHM Helimatic, semi-automática, com centro de processamento de dados, capacidade de peso variável de 20g a 2K, 750 pacotes por minuto, elétrica, avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs. 1: Bens em bom estado de funcionamento e conservação. A pingadeira continua sem ser utilizada, porém o depositário declara que a mesma funciona normalmente.

Obs. 2: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0000490-68.2016.403.6102

**Valor do débito:** R\$ 138.960,50 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 97.000,00 (Noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.500,00 (Quarenta e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 267**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001933-83.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANNA MARIA PEREIRA HONDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 747.269.278-68

**CDA:** 80 1 14 095733-10

**Localização do lote:** Chácara Nova – Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: uma parte ou área de terras atualmente denominada “CHÁCARA NOVA”, situada neste município e comarca de Descalvado, área essa com a forma geodésica de um triângulo, em ponto demarcado e cercado, benfeitorizada com uma casa e um pomar, com a extensão superficial de meio (1/2) alqueire, mais ou menos, equivalente a 1,21ha (um hectare e vinte e um ares), mais ou menos, confrontando numa face com a antiga estrada estadual São Carlos – Descalvado; noutra face com propriedade de Celeste Zambom; e noutra face com sucessores de Fernando Marino; imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº 618.055.001.800, com área total de 1,2, módulo 12,0, nº de módulos 0,10, fração mínima de parcelamento 1,2, tendo o imóvel direito de uso de energia elétrica tal como se acha instalado, vindo a ligação da propriedade da família Bertocco, instalação esta pertencente aos imóveis por que passa. Matrícula sob nº 522 no CRI de Descalvado-SP.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 138.390,21 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 268**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000724-89.2013.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BENEFICIAMENTO TEXTIL COLORBELA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 72.964.042/0001-53

**CDA:** 80 4 13 035572-40

**Localização do lote:** Estrada Pedra Bela a Toledo - km 04 – Pitangueiras - Pedra Bela/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina calandra de compactação, marca Albrecht, com 2.620mm de comprimento e 3.065mm de altura, trifásica, 220 volts, com capacidade para 30m por minuto, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 330.494,65 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**LOTE 269**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004548-84.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X APARECIDO DEOLINDO DE OLIVEIRA TRANSPORTES – ME e APARECIDO DEOLINDO DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua João Rodrigues Lozano, nº 12-19, Jardim Campo Grande, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Cargo 1517, placa ADG-1420, SP, ano de fabricação/modelo 1986/1986.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.323,00 (vinte e nove mil trezentos e vinte e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.661,50 (quatorze mil seiscentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 270**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0013631-72.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X JOÃO BARANOSKI E CIA/ LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Grande do Norte, nº 1455 – Ribeirão Preto/SP (itens A ao F e H a L); Rua Piratininga, nº 566, Apto 12 – Ribeirão Preto/SP (item G).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 escrivaninha em madeira, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 150,00;

- B) 10 placas em aço – fundo das prateleiras, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 500,00;
- C) 01 vitrine em vidro com dois metros de comprimento, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 350,00;
- D) 13 prateleiras de aço reforçado com dez bandejas mesa, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 200,00 cada, perfazendo o total de R\$ 2.600,00;
- E) 01 balcão em aço com 2,7 metros de comprimento, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F) 01 balcão com gaveteiro com 0,90 m de comprimento, em regular estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 150,00;
- G) 01 geladeira Consul de 340 litros, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 600,00;
- H) 01 balcão em alumínio com vidro de 1,2 m de comprimento, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 300,00;
- I) 01 armário de aço com fechadura, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 300,00;
- J) 01 armário em aço com 07 gavetas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 100,00;
- K) 01 armário em aço pequeno, com 02 gavetas, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 80,00;
- L) 02 prateleiras em aço, pequenas, uma em bom estado de uso e conservação, e outra desmontada com peças em bom estado, avaliada em R\$ 100,00 cada uma, total totalizando R\$ 200,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 6.330,00 (Seis mil e trezentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.165,00 (Três mil, cento e sessenta e cinco reais)

## LOTE 271

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000399-51.2007.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONALDO DONIZETI MASUCCI E RONALDO DONIZETI MASUCCI SÃO CARLOS

**CNPJ/CPF do executado:** 062.549.968-98

**CDA:** 80 1 06 007100-00 e outra

**Localização do lote:** Rua Atilio Marino nº 152 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, registrado no CRI de São Carlos sob a matrícula nº **25.716**, consistindo em uma casa construída na Rua Atílio Marino nº 152, São Carlos/SP. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição nº 15.079.010.001. O terreno possui 5 metros na frente e fundos e 25 metros nas laterais, encerrando uma área total de 125,00m<sup>2</sup>. Segundo informações do cadastro da prefeitura, o imóvel tem uma área construída de 63,2m<sup>2</sup>. A casa tem garagem, dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, em bom estado de conservação. O local é servido de via asfaltada, energia elétrica e saneamento básico.

**Obs. 1:** O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel. A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 94,064% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Imóvel arrolado pela Secretaria da Receita Federal (R.17).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Bradesco S/A – Crédito Imobiliário.

**Valor do débito:** R\$ 12.488.843,41 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 272**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000122-50.2003.403.6123

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESCRITORIO CONTABIL LEME S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.913.689/0001-86

**CDA:** 80 6 02 046065-16

**Localização do lote:** Av. Doutor José Adriano Marrey Júnior nº 486 - Vila Municipal - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 04 computadores de mesa completos, sem marca definida, com Processadores Core 2 Duo, com 4gb de memória ram, com discos rígidos de 500gb, com monitores de LCD de 15 polegadas (marcas diversas), todo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 700,00, totalizando em R\$ 2.800,00;

**B)** 01 impressora Laser da marca OKI, modelo B4400, em aparente bom estado de conservação, mas atualmente sem uso, avaliada em R\$ 200,00;

**C)** 02 impressoras a laser da marca HP, modelo 2055, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 350,00 cada, totalizando R\$ 700,00.

**Valor do débito:** R\$ 9.560,53 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850,00 (Um mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 273

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005964-63.2011.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ENEDIR ANTONIO ARBONELLI – ME e ENEDIR ANTONIO ARBONELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.587.041/0001-40

**CDA:** 80 2 11 016764-05 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio Correa de Almeida, nº 54, Parque Cedral, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Strada Fire Flex, prata, placas DWC-2807, ano 2007, modelo 2008, RENAVAM 00941794954, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Consta alienação fiduciária em favor de BV Financ. SA CFI, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN e DETRAN/SP em 28/09/2017.

**Valor do débito:** R\$ 53.624,69 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 274

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0013604-89.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X GPS COMERCIAL HOSPITALAR LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua João Manoel Andrade, nº 171A – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 08 cadeiras de roda, modelo adulto, dobrável, marca Baxmanm, em estado de novas; avaliada cada uma em R\$ 480,00, totalizando R\$ 3.840,00;

**B)** 10 aparelhos de pressão arterial (esfigmomanômetros), braçadeiras de metal, estado de novos, marca Unitec, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 1.000,00;

**C)** 05 aparelhos de pressão arterial de coluna de mercúrio, com rodízios, em estado de novos, marca Unitec, avaliado cada em R\$ 625,00, totalizando R\$ 3.125,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.965,00 (Sete mil novecentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.982,50 (Três mil novecentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 275

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002359-23.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EMPRESA DE TURISMO TURISA LTDA, SEBASTIAO ERCILIO RAVASOLI E MARIA ISABEL DE OLIVEIRA RAVASOLI

**Localização do lote:** Avenida Antonio Guaraty nº 294 – Jardim Icaraí – Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, registrado sob o nº **46.659**, no CRI de São Carlos, que consiste em um terreno de forma retangular, sem benfeitorias, situado com frente para a rua F, no loteamento denominado Jardim Icaraí, na cidade de Ibaté, distrito e município de Ibaté, comarca de São Carlos/SP, constituído do lote nº 360, da quadra V da planta desse Jardim, localizado entre as Rua Augusto Boni (ex Rua J) e a Rua Pedro Ronquim (ex Rua I), distando 22,5 metros do alinhamento desta ultima via, terreno esse com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a referida rua F; 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 344, 25,00m de um lado, confrontando com o lote 359; e 25,00m de outro lado, confrontando com o lote nº 361, todos da mesma quadra, encerrando a área superficial de 250,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 0199 1904.

Obs. 1: Segundo informações colhidas junto à prefeitura de Ibaté/SP, sobre o terreno foi edificada residência cuja metragem é de 65,71m<sup>2</sup>. O imóvel é atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

Obs. 2: Na Av.01 consta que a Rua F passou a denominar-se Avenida Antonio Guaraty.

**Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.**

**Valor de avaliação:** R\$ 157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 94.200,00 (Noventa e quatro mil e duzentos reais)

## **LOTE 276**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001458-11.2011.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X E VICCHINI & CIA LTDA e EDIVALDO VICCHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.169.072/0001-67

**Localização do lote:** Rua Rubião Júnior nº 98 - Jardim São José - Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reboque ADD ACC-320, placa DMH-4641.

**Valor do débito:** R\$ 30.730,21 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 277**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009719-22.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X ANTONIO PALMEIRA DE SA

**Localização do lote:** Rua Otto Walter Neves, nº 189, Presidente Venceslau/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo SR/Randon, ano/modelo 1989, placas JYX-4448.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.800,00 (quinze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais)

**LOTE 278**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013728-43.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELEBE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 73.093.643/0001-09

**CDA:** 80 4 05 045634-60

**Localização do lote:** Rua Santa Catarina nº334 - Jardim Cristina - Serrana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa hidráulica marca Siwa para 100 toneladas, nº 1372 fabricada por Schwing Siwa Equipamentos Industriais Ltda, para prensar peças, com motor elétrico de 4 cavalos e bomba de óleo, em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Segundo representante legal da empresa executada, o equipamento possui mais de 15 anos de fabricação e era originalmente manual, todavia, foi lhe acoplado um motor elétrico e um recipiente de óleo, convertendo-o em prensa hidráulica.

**Valor do débito:** R\$ 24.233,28 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 279**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002409-58.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X A N E PLANOS ODONTOLOGICOS LTDA, ELIETE MARIA MIGUEL ALMEIDA SILVA E ANTONIO DE ALMEIDA SILVA NETO

**Localização do lote:** Rua Aquidaban nº 1.269 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Chevrolet Agile LTZ, 2010/2011, cor preta, 5L 1400 CC, álcool/gasolina, placa EVG 5064, 04 portas, RENAVAM 00323259340, chassi 8AGN48X0BR160900, com pequenos riscos na pintura.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 30/06/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.750,00 (Doze mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 280**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000539-17.2014.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G. A. GOULART LOCADORA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.313.884/0001-98

**CDA:** 80 2 13 052288-85 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Cacozzi nº 361 – Jardim Novo Mundo – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Iveco, ano 1999/1999, placa CLU 5015.

**Valor do débito:** R\$ 48.154,33 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 281**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000037-92.2016.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOROS INDÚSTRIA METALURGICA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.636.500/0001-62

**Localização do lote:** Rua Vereador José Rangel de Mesquita nº 390 – Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Guilhotina marca Stabili, modelo MS 1300, nº 00102, capacidade 1.200 x 1/8, 50 toneladas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 Guilhotina/dobradeira hidráulica marca Braffmam capacidade 02 metros/50 toneladas, nº 124, ano 2007, motor 7,5 CV, com aparelho laser limitador de segurança, modelo DSP/RXA200, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 187.061,92 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 282**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003954-62.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X FERTICENTRO INDÚSTRIA DE FERTILIZANTES LTDA, JOSÉ MACHADO DINIZ NETO e CALLIL JOÃO FILHO

**CNPJ/CPF do Executado:** 47.030.267/0001-95

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, Km 327 – Jardinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Trator escavô carregador Michigan, marca CLACK, com pneus, padrão série 4100 c – 956 – BRC, motor MBB, mod. OM-352014 nº 757977, dotado de jogo de ferramentas manuais de peças e operação e equipado com caçamba, com dentes parafusados e articulação, em pleno funcionamento, embora acometido de bastante ferrugem em sua capa, provocando um degaste generalizado onde seria a “lataria de um veículo (sic)” de modo a não ter como conferir e verificar aquelas especificações descritas com numeração, letras e demais características.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

## **LOTE 283**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001339-94.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X COM E IND DE CARNES IBATE LTDA, MARIA CECILIA DE ALMEIDA SAMPAIO E ZONIVALDO FALCO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.727.773/0001-02

**Localização do lote:** Rua Visconde de Pelotas s/nº - defronte nº 607 - Ibaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno murado, sem outras benfeitorias, situado no município de Ibaté/SP, com frente para a Rua Visconde de Pelotas, s/nº, defronte ao número 607, medindo 21,3m de frente e 35,5m da frente aos fundos, encerrando uma área total de 756,15m<sup>2</sup>, inscrito no CRI de São Carlos sob nº 67.780, o imóvel situa-se em área de ocupação mista (residencial e comercial), em área central daquele município. Cadastro nº 01.036.04.00.

Obs. 1: O leilão será realizado sobre a inteireza do imóvel, sendo que a parte ideal penhorada é de 2/84, avaliada em R\$ 10.976,19.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 82/84 do valor da avaliação.

Obs. 3: A arrematação deverá ser à vista.

Obs. 4: Cláusula de indisponibilidade (Av.22 e Av.23).

Obs. 5: Consta usufruto de 1/26 do imóvel em favor de Antenor Petrilli (R.30).

**Valor do débito:** R\$ 286.930,09 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 461.000,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 461.000,00 (Quatrocentos e sessenta e um mil reais)

## LOTE 284

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003761-75.2014.403.6128

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOUSE CLEAN LAVANDERIA E TINTURARIA S/S LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.651.376/0001-58

**Localização do lote:** Rua José Rangel Mesquita nº 100 – Pq. Maria Aparecida – Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caldeira marca Compac, capacidade 5.000 kg uap/hs, mod CPA 100, com nº 420, não está em funcionamento, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;

**B)** 01 Lavadora a seco, marca Bowe Passat, mod P200 nº 645/9407, capacidade 15 kg, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 Lavadora a seco, marca Linus, sem placa de identificação, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**D)** 01 fresadora a seco, marca Remac, modelo R308, capacidade 15 kg, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 303.598,19 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 285

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001162-18.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X DATAPRINT IND/ E COM/ DE FORMULÁRIOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Geraldo Turazzi nº 192 – Distrito Industrial – Comarca de São Simão – Luiz Antonio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de 1.750 Kg de papel “offset”, cor branca, em forma de bobina, no seguinte formato: 1060mmX1200mm, gramatura 75g/m<sup>2</sup>, formato 1060mm de largura por 1200mm de diâmetro, com 1100 kg de peso aproximado em uma bobina, que contém aproximadamente 11.000 metros de comprimento, sendo o papel de cor branca, avaliado por R\$ 3,50 cada quilograma.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.125,00 (Seis mil cento e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.062,50 (Tres mil, sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 286

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002089-42.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I F DE FREITAS SÃO CARLOS ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.412.999/0001-74

**CDA:** 80 4 12 022378-78 e outras

**Localização do lote:** Rua Dom Carmine Rocco nº 161 - São Carlos/SP (Item A) e Rua Carlos Marra nº 474 – São Carlos/SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Ford Pampa 1.8 G.L, placa BOZ 3959, ano/modelo 1991, chassi 9BFZZZ55ZMB105566, cor marrom, em precário estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem, painel e revestimento interno bastante danificado e segundo informação do representante da executada, sem uso há vários anos, não sendo possível atestar se em condições de funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 Veículo marca Ford Pampa 1.8 L, placa BKN 2292, ano/modelo 1990, chassi 9BFZZZ55ZLB018889, cor branca, em bom estado, com pequenos amassados na dianteira, avaliado em R\$ 11.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.080,01 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 287**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011929-62.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FMF – FUNDIÇÃO E METALURGICA FABBRIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.234.047/0001-62

**CDA:** 80 4 05 045519-68

**Localização do lote:** Rua Ruben Cláudio Moreira, nº 155 e Av. Caramuru, nº 998 (itens H – I – J) – Ribeirão Preto SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 escrivaninhas, tipo secretária, de compensado, de aglomerado e de madeira, todas em razoável estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 90,00

B) 02 armários de aço com cinco gavetas cada, avaliados cada um em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00

C) 01 armário com duas portas, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 70,00

D) 01 fogão antigo, com seis bocas, marca Brastemp, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 50,00

E) 01 cofre de aço, sem marca aparente, com duas gavetas, possuindo aproximadamente as seguintes dimensões: 0,5m (profundidade) x 1,5m (altura) x 0,5m (largura), em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00

F) 01 desterroadeira “Delport”, com capacidade para 10 toneladas por hora, que em razão da demanda não está sendo utilizada há dois anos, em precário estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00

G) 01 misturador de areia, sem marca aparente, com capacidade para até 130 quilos de areia, só consegue operar com areia “de macho” – usada para moldes internos, parado há dois anos, em péssimo estado de conservação, necessitando de vários reparos, avaliado em R\$ 300,00

H) 01 sopradora de macho, de fabricação própria, com cilindro e pneumático, cor cinza escuro, com capacidade de sopro de 10 quilos, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00

I) 01 forno para fusão de ferro, em chapa revestido com tijolo refratário, movido a óleo BPF, com capacidade para 500 quilos de ferro, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00

J) 01 esmirilhadeira de coluna, sem marca aparente, com motor de 1,5HP, cor verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 350,00

K) 01 balança mecânica, marca ARJA, com capacidade para até 500 quilos, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00

L) 01 jato de granalha (conhecido como rotojato), com capacidade para até 80 quilos, com elos de borracha e metal, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00

M) 01 furadeira de coluna, marca SCHULZ, modelo FSC25, com mandril de  $\frac{3}{4}$  e com motor de 1 HP, possuindo capacidade de furo de 25mm, profundidade máxima de 140mm, cone morse 3, cor cinza, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00

N) um torno mecânico “Mitto”, com disco (placa) de 10 polegadas, tendo o carro distância de aproximadamente 1,5m, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00

O) 01 compressor Wayne Wetzel, modelo WTV 5,2, nº de série 11391, RPM 830, pressão máxima de 83 bar (120 psi), cor cinza, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00

**Valor do débito:** 67.396,03 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.860,00 (Dez mil, oitocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.430,00 (Cinco mil, quatrocentos e trinta reais)

## LOTE 288

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000965-78.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IND/ E COM/ DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PEREZ LTDA, MANUEL PEREZ DIAS FILHO, MARISE THEREZINHA SACCHI PEREZ

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.405.398/0001-14

**CDA:** 80 6 93 002056-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Themistocles Mastrofrancisco, 180 – Vila São José – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio (galpão industrial) e respectivo terreno localizado no Lote 07 da Quadra H (Rua Themistocles Mastrofrancisco), Vila São José, medindo 15m x 50m, sendo área de 750,00m<sup>2</sup> e construção de 150,00m<sup>2</sup> (consta na Prefeitura área construída de 453,30m<sup>2</sup>), matriculado sob nº 3.879 do CRI de São Carlos. Trata-se de imóvel em área urbana com todos os serviços públicos essenciais (água, esgoto, energia elétrica, telefonia, transporte público, etc.), em estado ruim de conservação, dividido em dois galpões independentes, com telhas tipo amianto, acabamento e conservação precários. Imóvel de matrícula nº 3.879 do Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos. Cadastro nº 15.060.013.002-0.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Nos termos do art. 843, CPC, o equivalente a 65,14% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante para a reserva de quota-partes pertencente aos demais condôminos.

**Valor do débito:** R\$ 290.866,95 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta Pùblicas Unificadas**, em 28/09/2017, às 19:56, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3114892** e o código CRC **2EDB02EF**.