



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 15  
Disponibilização: 22/01/2018

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL N° 1/2018 - SP-CEHAS

### **EDITAL DA 195ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
ConsultorA Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas DA JUSTIÇA  
FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **19 de FEVEREIRO de 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **05 de MARÇO de 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **MARCOS ROBERTO TORRES**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@jfsp.jus.br](mailto:cehas_sp@jfsp.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote,

deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anunciação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(es) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Públcas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públcas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratório, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.

15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públícas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públícas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011836-02.2010.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO TREVÃO FARRAPO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.812.755/0001-10

**Localização do lote:** Rua Bendito de Góes Vieira, nº 295 – Salto de Pirapora/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.000 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 3,39/litro, totalizando R\$ 6.780,00;

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

B) 01 trator da marca MASSEY FERGUSON, cor vermelha, modelo 5310, nº de série 5310108960, ano de fabricação 2004, movido a diesel, com pneus em bom estado, avaliado em R\$ 55.000,00;

C) 01 colheitadeira da marca MASSEY-FERGUSON, cor vermelha, modelo 3640 G, ano de fabricação 2000, série 2729010830, em bom estado de conservação (para-brisa parcialmente danificado), avaliada em R\$ 95.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 182.604,13 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 156.780,00 (Cento e cinquenta e seis mil setecentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.390,00 (Setenta e oito mil trezentos e noventa reais)

## **LOTE 002**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008152-87.2015.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO ESTRELA DE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA

**Localização do lote:** Av. Washington Luiz nº 391 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

340L de etanol comum, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 1,80 o litro.

### **Obs. 1: PRODUTO CONTROLADO**

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 612,00 (Seiscentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 306,00 (Trezentos e seis reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007565-29.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO CHURRASCARIA E PADARIA SETE VIDAS LTDA

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 158,8, Parque Meia Lua, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.760 litros de combustível diesel comum, em estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada litro em R\$ 2,99.

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.212,40 (vinte mil duzentos e doze reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.106,20 (dez mil cento e seis reais e vinte centavos)

**LOTE 004**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0051188-71.2012.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Ficais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS X AUTO POSTO 126 LTDA

**Localização do lote:** Avenida João Dias nº 2.001, Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 140 litros de gasolina aditivada, encontrados nos tanques 1 e 3, avaliado o litro em R\$ 3,099, totalizando R\$ 433,86;

B) 350 litros de álcool comum encontrados nos tanques 2, 4, 5 e 6, avaliado o litro em R\$ 2,159, totalizando R\$ 755,65.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 1.189,51 (Um mil cento e oitenta e nove reais e cinquenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 594,75 (Quinhentos e noventa e quatro reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 005**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003855-95.2005.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BENVINDO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.628.281/0001-77

**CDA:** 80 2 05 031141-44 e outras

**Localização do lote:** Av. Comendador Luciano Guidotti nº 2949, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.315,6 l de gasolina comum, no padrão especificado pelos órgãos governamentais competentes. Cada litro avaliado em R\$ 3,09.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 61.039,46 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 56.595,20 (Cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.297,60 (Vinte e oito mil, duzentos e noventa e sete reais e sessenta centavos)

## LOTE 006

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000723-26.2011.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X EDUARDO BARRETO RODRIGUES DE BARROS

**Localização do lote:** Travessa Santa Gertrudes, chácara 05, Chácaras Bandeirantes - Araçatuba/SP (**item A**) e Travessa Santa Gertrudes, chácara 08, Chácaras Bandeirantes - Araçatuba/SP (**item B**).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 33,33%, pertencente ao executado, da "Chácara nº 05, situada na Travessa Santa Gertrudes, lado par, do loteamento denominado Chácaras Bandeirantes, com a denominação de "Chácara Santo Antônio", sito no perímetro urbano desta cidade, medindo 50,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 5.000,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Travessa Santa Gertrudes, lado par, pelo lado direito de quem do Imóvel olha para a referida Travessa, com a chácara nº 08, pelo lado esquerdo com a chácara nº 02, de propriedade de Edval Nogueira da Cruz, e nos fundos com a Travessa Santo Onofre, distando pelo lado esquerdo 50,00 metros da Travessa "A", matriculada sob o nº **29.574** no Cartório de Registro de Imóveis local, avaliada a parte ideal em R\$ 200.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs. 2:** Conforme R-12 e R-15, constam hipotecas em favor de José Carlos de Souza Prata Tibery e Rosangela Queiroz Zuri.

**B)** A parte ideal de 33,33%, pertencente ao executado, da "Chácara nº 08, situada na Travessa Santa Gertrudes, lado par, do loteamento denominado Chácaras Bandeirantes, com a denominação de "Chácara Santo Antônio", sito no perímetro urbano desta cidade, medindo 50,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 5.000,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a Travessa Santa Gertrudes, lado par, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a referida Travessa, com a chácara nº 11, pelo lado esquerdo com a chácara nº 05, de propriedade de Edval Nogueira da Cruz, e nos fundos com a Travessa Santo Onofre, distando pelo lado esquerdo 50,00 metros da Travessa "A", matriculada sob o nº **29.575** no Cartório de Registro de Imóveis local, avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 200.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs. 2:** Conforme R-08 e R-09, constam hipotecas em favor de José Carlos de Souza Prata Tibery e Rosangela Queiroz Zuri.

**Obs. (Geral):** Os terrenos acima descritos estão unificados e sobre eles existem várias benfeitorias não averbadas junto a Prefeitura Municipal, tais como casas, piscinas e quiosques para eventos. Os imóveis estão localizados em rua não asfaltada, porém muito próximos da Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0041639-37.2012.403.6182

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDÍÇÃO ESPECIALIZADA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.837.901/0001-20

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá, nº 732, Pirituba, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas semiautomáticas para a fabricação de moldes para a fundição de peças em ferro, com capacidade de produção de 30/40 moldes/hora, composta de um sistema automático de moldagem, sistema hidráulico, silo para armazenagem de areia, corpo de válvulas, forno queimador dos moldes, motor elétrico, painel de comando elétrico, na cor verde, em perfeito estado de conservação e funcionamento, medindo 2,50mts x 1,3mts x 1,7mts, avaliada cada uma em R\$ 42.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0058727-88.2012.403.6182 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 100.456,51 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

## LOTE 008

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003961-72.2011.403.6133

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SALVADOR LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.452.156/0001-52

**CDA:** 80 2 11 000762-77 e outras

**Localização do lote:** Rua José Beraldo nº 1.000 – Prolongamento - Bairro Lambari - Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo placa MJD 3348, marca Scania, Fab/Ano. 2011/2011, modelo R500A Cav. Mec. – 6x4, capacidade Scania R500A 6x4, tipo Cavalo Tracado, RENAVAM 383127360, avaliado em R\$ 295.000,00;

**B)** 01 Veículo placa EJW 1545, marca Iveco, Fab/Ano. 2010/2010, modelo Stralis 740S 46TZ, capacidade Stralis 740S 46TZ, tipo Cavalo Tracado, RENAVAM 229049265, avaliado em R\$ 190.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**C)** 01 Veículo placa EJW 1546, marca Iveco, Fab/Ano. 2010/2010, modelo Stralis 740S 46TZ, capacidade Stralis 740S 46TZ, tipo Cavalo Tracado, RENAVAM 229049702, avaliado em R\$ 190.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**D)** 01 Veículo placa EJW 1585, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 299050947, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**E) 01** Veículo placa EJW 1586, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 298274558, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/08/2017, constam restrição administrativa e judicial.

**F) 01** Veículo placa EJW 1587, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 298272210, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**G) 01** Veículo placa EJW 1588, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 298269953, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 10/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**H) 01** Veículo placa EJW 1589, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 298973901, avaliado em R\$ 57.000,00;

**I) 01** Veículo placa EJW 1591, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 298256665, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**J) 01** Veículo placa EJW 1592, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 298252384, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/08/2017, consta restrição judicial.

**K) 01** Veículo placa EJW 1593, marca Fachini, Fab/Ano. 2011/2011, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 298266687, avaliado em R\$ 57.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**L) 01** Veículo placa EJW 1629, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 455742294, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 10/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**M) 01** Veículo placa EJW 1669, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461406780, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**N) 01** Veículo placa EJW 1689, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461413698, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**O) 01** Veículo placa EJW 1699, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461408040, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**P) 01** Veículo placa EJW 1674, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461417103, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Q) 01** Veículo placa EJW 1664, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461401851, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**R) 01** Veículo placa EJW 1654, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 455735700, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**S) 01** Veículo placa EJW 1624, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 455745714, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 07/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**T) 01** Veículo placa EJW 1673, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461418053, avaliado em R\$ 61.000,00;

**U) 01** Veículo placa EJW 1663, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461403439, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**V) 01** Veículo placa EJW 1653, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 455736766, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**W) 01** Veículo placa EJW 1623, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 455746850, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**X) 01** Veículo placa EJW 1672, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461418924, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Y) 01** Veículo placa EJW 1662, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461404761, avaliado em R\$

61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Z)** 01 Veículo placa EJW 1671, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461419815, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**A1)** 01 Veículo placa EJW 1551, marca KIA, Fab/Ano. 2010/2011, modelo Car/Caminhonete Fechada, capacidade KIA 2500 HD, tipo Baú, RENAVAM 259277185, avaliado em R\$ 42.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**B1)** 01 Veículo placa EJW 1645, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 455741360, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**C1)** 01 Veículo placa EJW 1665, marca Fachini, Fab/Ano. 2012/2012, modelo Baú Plano – 03 - Vanderleia, capacidade Semirreboque SRF CFED, tipo Semirreboque, RENAVAM 461400634, avaliado em R\$ 61.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**D1)** 01 Veículo placa EJW 1718, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 490038263, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**E1)** 01 Veículo placa EJW 1707, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 489876692, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**F1)** 01 Veículo placa EJW 1715, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 490040497, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**G1)** 01 Veículo placa EJW 1703, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 489877516, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**H1)** 01 Veículo placa EJW 1702, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 492061904, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**I1)** 01 Veículo placa EJW 1720, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 490039553, avaliado em R\$ 280.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**J1)** 01 Veículo placa EJW 1711, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 489874339, avaliado em R\$ 280.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**K1) 01** Veículo placa EJW 1701, marca Volvo, Fab/Ano. 2012/2012, modelo FH 540 6X4 2P diesel ES, capacidade Cavalo Trator, tipo Semirreboque, RENAVAM 489872816, avaliado em R\$ 280.000,00.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 09/08/2017, consta restrição judicial.

**Obs.:** Todos os veículos e semirreboques encontram-se em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 8.947.033,87 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.450.000,00 (Quatro milhões quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.225.000,00 (Dois milhões duzentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001910-96.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.113.565/0001-36

**CDA:** 80 4 14 069505-64

**Localização do lote:** Rua Wadih Hatti, nº 799, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.500 tampas da bomba de combustível do Peugeot 207 Flex, original, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada cada uma em R\$ 22,00.

**Valor do débito:** R\$ 57.112,20 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001251-35.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUSCENT ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, REGIS DANIEL LUSCENTI E FRANCISCO REGINALDO LUSCENTI

**Localização do lote:** Av. Tenente José Schmit Filho, Lote 14 da quadra 2, Jardim Ouro Verde Gleba 2 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob nº **48.395** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno constituído do lote 14 da quadra 2, situado em Ourinhos/SP, no loteamento Jardim Ouro Verde – Gleba 2, com 300,00 m<sup>2</sup>, de formato regular com frente para a Avenida Tenente José Schmit Filho, lado ímpar, medindo 17,647m, e, para quem da via pública se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 17,00m e confronta com o lote nº.13, do lado esquerdo mede 17,00m e confronta com o lote nº 15 e nos fundos, mede 17,647m e confronta com o lote nº 6. Referido lote localiza-se 89,647m da esquina da Rua Domingos Conte e Avenida Tenente José Schimt Filho. Cadastro Municipal 7.08.12.01.0023.0237.000. Referido terreno possui muro de tijolos na frente, com portão metálico, e laterais muradas, sem outras benfeitorias, fazendo fundos com imóvel situado na Rua Porfírio Teodoro, 27. Proprietários: Francisco Reginaldo Luscenti e sua esposa Bela Santana Luscenti, conforme R3/48.395.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008810-50.2015.403.6100

**Vara:** 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AMS COMERCIO DE APARAS LTDA – ME, MAYSA RAIMUNDA DA SILVA E SONIA APARECIDA DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Ragueb Chohfi nº 3.623, Pq. Boa Esperança – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão Mercedes Bens L1113, ano 1979/80, cor branca, placa BWJ 1981, Renavam 00366831330, Chassi 3443312480521. O Veículo está em bom estado de funcionamento e de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0004450-33.2009.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X FERNANDO DO CONSELHO MARQUES E SANDRO CARNEIRO DA CRUZ

**Localização do lote:** Rua Vemag nº 668, Vila Carioca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca FIAT Siena Fire, cor preta, placas DIU-6958/SP, Renavam 00830560467, ano de fabricação 2004, chassi 9BD17203743113497, a gasolina, em regular estado de conservação, sem rádio,

suporte do alto-falante da porta direita avariado, roda dianteira avariada, pneu danificado, saia lateral danificada na porção dianteira direita em razão de colisão, fundo do para-choque dianteiro arranhado, portas dianteira e traseira esquerdas amassadas próximos à fechadura da porta do motorista, pequenas avarias na lataria, no interior do veículo ausência de uma corneta de alto-falante localizada na traseira do veículo sem caixa de proteção da fiação, espelho retrovisor esquerdo solto, sem condições de aferir o funcionamento, depositado no pátio da Justiça Federal desde 07/05/2009, necessidade de revisão mecânica e elétrica.

**Valor da avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007893-68.2010.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R. DA M. PELUSO – ME E ROSANGELA DA MOTA PELUSO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.353.247/0001-17

**CDA:** 80 4 10 029036-53 e outra

**Localização do lote:** Av. Tancredo Neves nº 1.238, com acesso também pela Rua Pascoal Ciambroni – Presidente Prudente/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel de matrícula nº **51.343** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP: Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 08 (oito) e parte do lote nº 11 (onze), da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim São Pedro”, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Avenida Tancredo Neves, lado par do logradouro, onde mede 14,30 metros, pelo lado direito, de quem dessa avenida olha para o terreno, divide com os lotes nº's 12, 11 e 07, onde mede 38,20 metros, pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes nº's 09 e 11, onde mede 30,90 metros, e finalmente, pelos fundos, divide com a Rua Pascoal Ciambroni, onde mede 12,50 metros, encerrando assim uma área com 429,92 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal atual nº 344.485.001.

Obs. 1: No imóvel há uma construção de alvenaria compreendendo salão comercial e salas para escritório, que segundo consta no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal, a área construída é atualmente de 381,15m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 380.330,52 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 482.000,00 (Quatrocentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 289.200,00 (Duzentos e oitenta e nove mil e duzentos reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000625-61.2014.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUNA TEC ENGENHARIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.112.812/0001-01

**CDA:** 80 2 13 027191-52 e outras

**Localização do lote:** Rua Guerino Biazon nº 216, Centro – Itatinga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo importado Toyota Hilux 4 CD SR5, ano de fabricação 2000, ano modelo 2001, cor preta, placa GZA 7139, diesel, RENAVAM 00748371818, número de chassi 8AJ33LNA319334012, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/10/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 93.596,38 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001922-75.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X MAFRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida 21 de Março, nº 200, Distrito Industrial, Iperó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 pingadeiras para biscoito de polvilho, com capacidade de 40 quilos de massa, revestidas em aço inoxidável de fabricação própria, que faz parte do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006149-54.1999.403.6102 e apenso

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FLEXBELT MERCANTIL DE BORRACHA LTDA E CLAUDIO HENRIQUE LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 69.304.244/0001-64

**CDA:** 80 6 98 029163-18

**Localização do lote:** Av. Dr. Francisco Junqueira nºs 943, 961 e 965 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50%, sendo 25% da nua propriedade e 25% da propriedade plena de um prédio situado nesta cidade, à Avenida Francisco Junqueira nº 961, com seu respectivo terreno medindo 13,35 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, com a área de 467,25 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o prédio nº 943, de outro lado com o prédio nº 965 e pelos fundos, com Lopes e Carvalho Ltda. Imóvel matriculado no 2º CRI local sob o nº **65.798** e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 19.831-5, avaliada a parte ideal em RS 647.475,00

Obs. 1: Prédio apresenta boa localização comercial e bom estado de conservação;

Obs. 2: Prédio apresenta porta de aço em sua fachada;

Obs. 3: Os prédios nº 943 e 961 foram aglutinados e levam um único número de cadastro municipal (cadastro nº 19.831). Apresentam dois mezaninos. Um mezanino apresenta vista para a avenida Dr. Francisco Junqueira, e mede aproximadamente 32 metros (soma aproximada da extensão da frente dos dois imóveis) por 7 metros. O outro mezanino, situado aos fundos, mede aproximadamente 32 metros (soma aproximada da extensão da frente dos dois imóveis) por 4 metros. Ambos imóveis são cobertos com telha Eternit, forrados com lã de vidro, apresenta piso em granelite e pintura em látex. Há dois pequenos banheiros tipo vestiário.

Obs. 4: Usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel em favor de Silvina Martucci Lopes.

Obs. 5: Hipoteca em favor de Robert Bosch Limitada.

Obs. 6: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Parte ideal correspondente a 50%, sendo 25% da nua propriedade e 25% da propriedade plena de um prédio situado nesta cidade, à Avenida Francisco Junqueira nº 965, com seu respectivo terreno, medindo 10,85 metros mais ou menos de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00 metros mais ou menos de cada lado e da frente aos fundos, com a área de 379,75 m<sup>2</sup>; confrontando de um lado com o prédio 961, de outro lado com o prédio nº 979 e pelos fundos com Antônio Tavares de Carvalho. Imóvel matriculado no 2º CRI local sob o nº **65.799** e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 19.831-5, avaliada a parte ideal em RS 534.362,00.

Obs. 1: Prédio apresenta boa localização comercial e bom estado de conservação;

Obs. 2: Prédio apresenta porta de aço em sua fachada;

Obs. 3: O Prédio nº 965 é coberto por telhas galvanizadas e forrado parcialmente com isolante térmico (placas de isopor), apresenta piso frio e também cimentício, pintura em látex. Apresenta ainda dois mezaninos, um medindo aproximadamente 10,85 metros (extensão da sua fachada) por 7 metros, e outro medindo aproximadamente 10,85 metros (extensão da sua fachada) por cinco metros. Tem um vestiário com

banheiro aos fundos, e, além da porta de aço, apresenta também janela tipo vitrine em sua fachada. O nº correto de seu cadastro municipal é 197411.

**Obs. 4:** Usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel em favor de Silvina Martucci Lopes.

**Obs. 5:** Hipoteca em favor de Banco Bradesco S/A.

**Obs. 6:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Parte ideal correspondente a 50%, sendo 25% da nua propriedade e 25% da propriedade plena de um prédio, situado nesta cidade, à Avenida Francisco Junqueira nº 943, com seu respectivo terreno medindo 19,30 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00 metros de cada lado e da frente aos fundos, com área de 675,50 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o prédio nº 961, de outro lado com o prédio nº 917 e pelos fundos com Antônio Tavares de Carvalho. Imóvel matriculado no 2º CRI local sob nº **65.797** e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 19831-5, avaliada a parte ideal em R\$ 936.050,00.

**Obs. 1:** Prédio apresenta boa localização comercial e bom estado de conservação;

**Obs. 2:** Prédio apresenta porta de aço em sua fachada;

**Obs. 3:** Os prédios nº 943 e 961 foram aglutinados e levam um único número de cadastro municipal (cadastro nº 19.831). Apresentam dois mezaninos. Um mezanino apresenta vista para a avenida Dr. Francisco Junqueira, e mede aproximadamente 32 metros (soma aproximada da extensão da frente dos dois imóveis) por 7 metros. O outro mezanino, situado aos fundos, mede aproximadamente 32 metros (soma aproximada da extensão da frente dos dois imóveis) por 4 metros. Ambos imóveis são cobertos com telha Eternit, forrados com lã de vidro, apresenta piso em granelite e pintura em látex. Há dois pequenos banheiros tipo vestiário.

**Obs. 4:** Usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel em favor de Silvina Martucci Lopes.

**Obs. 5:** Hipoteca em favor de Lincoln Electric do Brasil Comércio Ltda.

**Obs. 6:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 34.279,44 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.117.887,00 (Dois milhões cento e dezessete mil oitocentos e oitenta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.270.732,20 (Um milhão duzentos e setenta mil setecentos e trinta e dois reais e vinte centavos)

## LOTE 017

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004656-05.2014.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X REINALDO DOS SANTOS TRINDADE

**Localização do lote:** Rua General Glicério nºs 801 e 811 – Buritama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25% da nua propriedade do imóvel penhorado Objeto da Matrícula nº **9.806**, do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, consistente de um terreno urbano de forma retangular, medindo 42,50 m de frente, igual dimensão na parte dos fundos, por 20,55m de ambos os lados e da frente aos fundos, perfazendo a área superficial de 873,37 m<sup>2</sup>, localizado com frente para a Rua General Glicério, lado ímpar desta e de esquina com a Rua Rio Preto, contendo como benfeitorias um prédio residencial construído de tijolos e coberto com telhas francesas, forrada com PVC, contendo três quartos, sendo um suíte, sala de visita e de jantar, com piso de madeira (taco), dois banheiros, cozinha, uma despensa e varandas na frente e fundos, com piso cerâmico e um salão comercial, com forro de madeira e piso cerâmico vermelho, identificados pelos nºs 801 e 811 respectivamente, ambos com frente para a Rua General Glicério, nesta cidade, compreendido dentro das seguintes confrontações: pela frente confronta com a mencionada Rua General Glicério, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel divide-se com a Rua Rio Preto, pelo lado esquerdo com o imóvel de Mauricio Chibeni e sua mulher e finalmente pelo fundo com o imóvel de Fernando Cano Carmona. O imóvel se encontra em bom estado de conservação e uso.

**Obs. 1:** Consta usufruto em favor de Anita dos Santos Trindade (R.03).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003969-79.2015.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PATUCI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, VAGNER ROBERTO PATUCI e LUCIANA WALDEMARIN TABARO PATUCI

**Localização do lote:** Rua Newton Prado, s/nº, ao lado do Posto San Marino, Porto Feliz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 estufa marca “Pasqua”, avaliada em R\$ 9.000,00;

B) 01 envernizador marca “Pasqua”, avaliado em R\$ 22.500,00;

C) 01 rebobinador marca “Pasqua”, avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 01 conjunto de painel de teste, 30 KVA, 01 Auto Trafo, 02 soft starter e 01 conversor de frequência, 220/380/440/660 volts, marca “Patuci”, avaliado em R\$ 45.000,00;

E) 01 empilhadeira marca “Paletrans”, modelo ME1034C, avaliada em R\$ 13.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.250,00 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0202977-95.1991.403.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIA DE CALÇADOS SINO DE OURO LTDA, NAIR ALVES VIEIRA, VASCO VIEIRA, JOSE CARLOS VIEIRA, JOAO ORLANDO VIEIRA, ELECI ALVES VIEIRA MARQUES, ELI ROBERTO ALVES VIEIRA E SIMONE ALVES VIEIRA

**SUSTADO**

**LOTE 020**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002580-18.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITALO MODAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.390.339/0001-04

**CDA:** 80 4 12 030321-70 e outras

**Localização do lote:** Av. Caminho do Mar nº 2.395 – Mussolini - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 82 Vestidos, sendo:

**01:** 27 Unidades de vestidos femininos, estilo esporte fino, todos da marca Ducatto, sendo 13 unidades do tamanho 38, 04 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 02 unidades do tamanho 44 e 03 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 268,20 cada unidade, totalizando R\$ 7.241,60;

**02:** 25 Unidades de vestidos femininos manga longa, estilo esporte fino, 05 da marca Maxi-Plus, 06 da marca Ellen Bruck, 10 da marca Ducatto e 04 da marca Acrobat, sendo 03 unidades do tamanho 38, 03 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 02 unidades do tamanho 44, 03 unidades do tamanho 46, 05 unidades do tamanho 48 e 04 unidades do tamanho 50. Avaliados em R\$ 286,20 cada unidade, totalizando R\$ 7.155,00;

**03:** 11 Unidades de vestidos sociais femininos, 06 da marca Ducatto, 03 da marca Golden-Dress e 02 da marca Semine, sendo 02 unidades do tamanho 40, 02 unidades do tamanho 42, 02 unidades do tamanho 44, 02 unidades do tamanho 46 e 03 unidades do tamanho 48. Avaliados em R\$ 358,20 cada unidade, totalizando R\$ 3.940,20;

**04:** 01 Unidade de vestido longo feminino, marca Belart, tamanho 44. Avaliado em R\$ 538,20;

**05:** 10 Unidades de vestidos femininos, da marca Cabocla, sendo 06 unidades do tamanho 38, 01 unidade do tamanho 42 e 03 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 286,20 cada unidade, totalizando R\$ 2.862,00;

**06:** 08 Unidades de vestidos femininos, 03 da marca Belart e 05 da marca Ducatto, sendo 04 unidades do tamanho 38, 02 unidades do tamanho 42 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 358,15 cada unidade, totalizando R\$ 2.865,20;

**B)** 140 Calças, sendo:

**01:** 76 Unidades de calças sociais femininas, 26 da marca Byzance, 18 da marca Jeen My Lee, 30 da marca Ducatto, 12 da marca All Denim, sendo 08 unidades do tamanho 36, 16 unidades do tamanho 38, 06

unidades do tamanho 40, 17 unidades do tamanho 42, 08 unidades do tamanho 44, 09 unidades do tamanho 46, 09 unidades do tamanho 48 e 03 unidades do tamanho 50. Avaliados em R\$ 358,20 cada unidade, totalizando R\$ 27.223,20;

**02:** 05 Unidades de calças pantalona femininas, da marca Ducatto, sendo 03 unidades do tamanho 38 e 02 unidades do tamanho 42. Avaliados em R\$ 287,10 cada unidade, totalizando R\$ 1.435,50;

**03:** 05 Unidades de macacões longos femininos, da marca Belart, sendo 03 unidades do tamanho 42 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 250,00 cada unidade, totalizando R\$ 1.250,00;

**04:** 10 Unidades de calças chamoas femininas da marca Acrobat, sendo 02 unidades do tamanho 38, 05 unidades do tamanho 40 e 03 unidades do tamanho 42. Avaliados em R\$ 88,20 cada unidade, totalizando R\$ 882,00;

**05:** 13 Unidades de calças femininas, da marca Acrobat, sendo 02 unidades do tamanho 36, 01 unidade do tamanho 38, 02 unidades do tamanho 40, 03 unidades do tamanho 42, 01 unidade do tamanho 44, 02 unidades do tamanho 46 e 02 unidades do tamanho 48. Avaliadas em R\$ 88,32 cada unidade, totalizando R\$ 1.148,27;

**06:** 13 Unidades de calças femininas, da marca Ducatto, sendo 03 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 03 unidades do tamanho 44 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliadas em R\$ 196,20 cada unidade, totalizando R\$ 2.550,60;

**07:** 18 Unidades de calças jeans masculinas, 08 da marca Polo-Loco, 07 da marca Triton e 03 da marca Byzance, sendo 01 unidade do tamanho 36, 02 unidades do tamanho 38, 02 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 04 unidades do tamanho 44, 03 unidades do tamanho 46 e 01 unidade do tamanho 48. Avaliadas em R\$ 268,20 cada unidade, totalizando R\$ 4.827,60;

**C) 21 Camisas (blusas), sendo:**

**01:** 04 Unidades de blusas cardigan, da marca Acrobat, sendo 01 unidade do tamanho P, 02 unidades o tamanho M e 01 unidade do tamanho G. Avaliadas em R\$ 100,00 cada unidade, totalizando R\$ 400,00;

**02:** 05 Unidades de blusas bata, da marca Ducatto, sendo 02 unidades do tamanho 40, 02 unidades do tamanho 42 e 01 unidade do tamanho 44. Avaliadas em R\$ 80,00 cada unidade, totalizando R\$ 400,00;

**03:** 12 Unidades de blusas femininas, 07 da marca Acrobat e 05 da marca Queens, sendo 04 unidades do tamanho P, 09 unidades do tamanho M e 03 unidades do tamanho G. Avaliadas em R\$ 126,40 cada unidade, totalizando R\$ 1.516,80;

**D) 16 Saias, sendo:**

**01:** 12 Unidades de saias sócias femininas, todos da marca Ducatto, sendo 02 unidades do tamanho 38, 06 unidades do tamanho 40, 02 unidades do tamanho 42 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliadas em R\$ 205,00 cada unidade, totalizando R\$ 2.460,00;

**02:** 04 Unidades de saias femininas, da marca Cabocla, sendo 02 unidades do tamanho P e 02 unidades do tamanho M. Avaliadas em R\$ 138,50 cada unidade, totalizando R\$ 554,00.

**Valor do débito:** R\$ 125.061,72 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 69.250,17 (Sessenta e nove mil duzentos e cinquenta reais e dezessete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.625,09 (Trinta e quatro mil seiscientos e vinte e cinco reais e nove centavos)

**LOTE 021**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004208-32.2000.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CEF X FRANCISCO RODRIGUES DOS SANTOS E SILENE DOS PASSOS E SILVA SANTOS

**SUSTADO****LOTE 022**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003381-50.2016.403.6106

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSÉ ROBERTO BIJOTTI

**Localização do lote:** Alameda dos Alecrins nº 263, Residencial Thermas Park - Olímpia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Camionete Mitsubishi L200, 4X4, GLS, placa AKU 3684, RENAVAM 00801013526, ano/modelo 2003, 4 portas, cor prata, diesel, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

**LOTE 023**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0001702-18.2017.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** BNDES X SKILL COPLAST IND/ COM/ DE PLASTICO – MASSA FALIDA E TIAGO NOGUEIRA

**Localização do lote:** Rua Gregório de Matos nº 135 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº **71.495** no Primeiro Cartório de registro de imóveis de Santo André – SP, pertencente a Tiago Nogueira, consistente em um prédio sob nº 135 da rua Gregório de Matos, com 168,77m<sup>2</sup> de área construída, e respectivo terreno constituído de parte do lote nº 23 da quadra “B”, situado no Jardim Carla, medindo 6,46m de frente em dois segmentos da seguinte forma: um de 5,00m em reta para a Rua Gregório de Matos e outro de 1,46m em curva para a confluência da Rua Gregório de Matos com Rua Vitor Hugo, do lado direito olhando para o imóvel mede 24,90m confinando com parte do lote nº 23, do lado esquerdo mede 25,00m confinando com o lote nº 22 e nos fundos mede 6,45m confinando com a divisa, encerrando a área de 161,30m<sup>2</sup>.

Segundo a certidão de valor venal da Prefeitura Municipal de Santo André (classificação fiscal 23.144.051), o terreno possui área de 161 m<sup>2</sup> e a construção possui área de 233 m<sup>2</sup>. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação.

Obs. 1: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Agravo de Instrumento interposto nº 0003649-82.2017.402.0000

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil,

**Valor de avaliação:** R\$ 609.761,00 (Seiscentos e nove mil, setecentos e sessenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 365.856,60 (Trezentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos)

## LOTE 024

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000545-25.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INMETRO X ICARO C. DOMINGUES BALANÇAS - ME

**Localização do lote:** Rua Luiz Carlos Geia nº 501, Residencial Estoril, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Amaciador de carne, inox, bivolt, marca Poli – Metalúrgica Siemsen Ltda., nº de série 003342.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0008497-76.2008.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X FADI HASSAN NABHA E MAHMOUD AHMAD CHEHADE YAGHI

**Localização do lote:** Del. Pol. Mairiporã - Mairiporã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati 16V, cinza, ano de fabricação 1998, modelo 1999, gasolina, placas GWX0327, Uberlândia-MG, chassi 9BWZZZ374WT117389.

Obs.: Conforme artigo 144-A, parágrafo 5º do CPP, o arrematante do bem fica livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.450,00 (Quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009245-64.2015.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITUBOS SERVIÇOS DE TREFILAÇÃO EIRELI – ME, SONIA APARECIDA AYARROIO AISSUM E KARIN CRISTINA ALMEIDA KLEMP ESTEVES

**Localização do lote:** Travessa Benedito Sebastião Sobrinho nº 88, Tanquinho – Ferraz de Vasconcelos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.360 quilogramas de tubos de latão de diâmetro de 38,10mm, e parede de 2,38mm de espessura, em barras de 6,00m, avaliados por R\$ 120,00 o kg.

Obs.: Tubos trefilados no local, parte do estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 283.200,00 (Duzentos e oitenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.600,00 (Cento e quarenta e um mil e seiscentos reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000958-43.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATERNIDADE DE GUAIMBE

**CNPJ:** 49.889.835/0001-33

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, nº 195, Guaimbê/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel localizado na Rua Rui Barbosa, 195, Guaimbê/SP, devidamente registrado no C.R.I. de Getulina/SP sob nº **4.060**, livro 2-D, fls. 267, assim descrito: dois lotes de terrenos, anexos, medindo cada um 20x40 metros, que de agora por diante formam um só imóvel, com área de 40x40 metros, equivalentes a 1.600m<sup>2</sup>, subordinados aos lotes nºs 86 e 88, ambos do quarteirão nº 11, situados 40 metros com frente para a Rua Rui Barbosa, nos fundos 40 metros com os lotes 85 e 87, de um lado 40 metros com a Rua Almirante Barroso, e finalmente de outro lado 40 metros com o lote nº 84, em cujo terreno acha-se construído um prédio hospitalar, contendo 60 repartições, sendo 38 salas e 22 banheiros, com área total construída de 1.031m<sup>2</sup>, recebendo o nº 195 da Rua Rui Barbosa, esquina com a Rua Almirante Barroso, na cidade e município de Guaimbê, comarca de Getulina/SP.

Obs. 1: Conforme determinação judicial, a arrematação deverá ser somente à vista.

Obs. 2: Consta arrolamento pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Marília/SP.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 314.828,11 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

## LOTE 028

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0013826-35.2012.403.6182

**Vara:** 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X HG INDUSTRIAL E DISTRIBUIDORA DE PEÇAS P/ TRA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.962.143/0001-64

**Localização do lote:** Av. Cond. Elisabeth Robiano, nº 3630 – Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno automático CNC (comando numérico computadorizado), mod. 30 III Cosmos, marca Romi, 5ª geração, data de retrofit 2007, nº de série R 17355, usado, parado há 7 anos, desgastado pelo uso e pelo tempo.

**Valor do débito:** R\$ 244.357,56 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 029

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001014-88.2014.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CEF X CAMILA FUZINATO – ME, CAMILA FUZINATO

**Localização do lote:** Rua Adílio Santo nº 1315 - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 ônibus urbano / rural, modelo Volkswagen / Ciferal PCI D II-U, ano/modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placas LCR9609, preparado para o trabalho rural, contendo, 2 banheiros químicos, 3 mesas, 1 caixa d'água não potável, 1 maca, 40 bancos para mesa, 1 toldo de 6 metros, 1 caixa d'água potável, gelada e com motor, 1 pia inox, 1 caixa de primeiros socorros e 4 caixas para ferramentas. O veículo encontra-se trabalhando e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.000,00.

B) 01 ônibus urbano / rural, modelo Volkswagen / Ciferal PCI D II-U, ano/modelo 1998, cor fantasia, dois eixos, placas LCR9591, preparado para o trabalho rural, contendo, 2 banheiros químicos, 3 mesas, 1 caixa d'água não potável, 1 maca, 40 bancos para mesa, 1 toldo de 6 metros, 1 caixa d'água potável, gelada e com motor, 1 pia inox, 1 caixa de primeiros socorros e 4 caixas para ferramentas. O veículo encontra-se trabalhando e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 34.000,00.

**Obs.: Há Embargos a Execução pendentes de julgamento.**

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0008068-10.2015.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X JOSÉ ROBERTO LEME e SILVANA APARECIDA MENEGUETTE LEME

**Localização do lote:** Rua Ferdinando Panattoni nº 400, bloco F, apto. 12, Jd. Paulicéia, Campinas/SP,

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma unidade autônoma designada por apartamento nº 12-F, localizado no 1º andar do bloco F, do residencial Paulicéia III, situada nesta cidade, na rua Ferdinando Panattoni nº 400, com as seguintes áreas: privativa de 54,65890m<sup>2</sup>; comum 31,56286m<sup>2</sup>, total de 86,22176m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,421707% ou 39,24553m<sup>2</sup> no terreno onde se encontra edificado o Condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de vaga nº 59-E no estacionamento. Tudo conforme descrito na matrícula 126.532 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 127.320,49 (Cento e vinte e sete mil trezentos e vinte reais e quarenta e nove centavos)

## **LOTE 031**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006433-21.2011.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X INDUSTRIA TEXTIL MARIA DE NAZARETH S/A

**Localização do lote:** Rua André Luis Vilela nº 46/106 – Nova Odessa/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.500m de tecido ordem nº 8479, Veneza, com 2,90 metros de largura, cores variadas, de fabricação da executada, sem uso, avaliado em R\$ 8,00 o metro.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008608-91.2002.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GALANTE TRASNPORTE LTDA, MANOLO PIQUE GALANTE, NURIA PIQUE GALANTE ROMANINI E ALEXANDRE PIQUE GALANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.353.049/0001-10

**CDA:** 80 6 02 014055-01

**Localização do lote:** Av. Onze de Maio nº 185, Vila Formosa – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Matrícula nº 24.354 do 2º CRI de Presidente Prudente (SP), sendo a parte ideal, correspondente a 1/4, pertencente ao executado Manolo Pique Galante, de um terreno composto de parte do lote nº 09, da quadra "A", da Vila Formosa, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as seguintes medidas confrontações: pela frente, divide com a Rua Daniel Martin, onde mede 12,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote nº 08, onde mede 22,30 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a Av. 11 de Maio, onde mede, por uma linha quebrada em duas direções, 4,40 e 18,75 metros, respectivamente; e finalmente, pelos fundos, divide com a parte restante do lote 09, onde mede 6,50 metros, encerrando a área total de 218,58 m<sup>2</sup>, cadastro municipal nº 00963900. Benfeitorias: Um prédio assobradado misto comercial e residencial, de alvenaria, com 424,45 m<sup>2</sup> de construção, nºs 181/183/185 da Avenida 11 de Maio.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 65.864,49 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0001382-25.2017.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ONEVITON SENNA LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 034.850.301-63

**CDA:** 80 8 13 000184-44 e outras

**Localização do lote:** Rua Etiene de Barros Bahia nº 163 – Jardim Dona Amélia - Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhonete, marca Nissan, modelo Frontier LE 2.5 X4, placa NKT-2518, cor preta, ano de fabricação/modelo 2009/2010, combustível: diesel, categoria: particular, espécie: especial, carroceria: aberta cabine dupla, Renavam 00203227948, chassi 94DVDUD40AJ384021, avaliada em R\$ 64.413,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 04/12/2017, constam restrição judicial e recall.

B) 01 automóvel importado, marca Citroen, modelo C4 2.0 EXC 5P F, placa AQA-0203, cor branca, ano de fabricação/modelo 2011/2012, combustível álcool/gasolina, categoria particular, espécie passageiro, Renavam 00360961894, chassi 8BCLCRFJYCG511533, avaliado em R\$ 33.089,00.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 04/12/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 50.487.936,87 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 97.502,00 (Noventa e sete mil quinhentos e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.751,00 (Quarenta e oito mil setecentos e cinquenta e um reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0017067-51.2011.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONTEX CONFECCIONADOS TEXTEIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.535.241/0001-20

**CDA:** 00 7 98 003068-18 e outras

**Localização do lote:** Av. Sumaré nº 50, Parelheiros – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 terreno constante de parte do lote 44 do Parque Sumaré, Distrito de Parelheiros, na cidade de São Paulo, com 1.448m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 177.911 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro de imóvel da PMSP nº 285.013.0033-9, avaliado em R\$ 40.544,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

B) 01 terreno situado na Avenida Sumaré, constante de parte remanescente do lote 50 do Parque Sumaré, Distrito de Parelheiros, na cidade de São Paulo, com 1.375m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 170.344 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro de imóvel da PMSP nº 285.013.0040-1, avaliado em R\$ 60.500,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs (itens A e B):** Trata-se de imóvel com frente murada atualmente nas cores verde e roxa, situado na Avenida Sumaré nº 50, aparentemente composto da reunião dos terrenos objetos das matrículas 177.911 e 170.344 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo, totalizando 2.823m<sup>2</sup>, sem reunião de matrículas. Em seu interior, há uma construção térrea e benfeitorias que continuam sem averbação na Prefeitura. A região é

servida por rede de energia elétrica e água, sem rede de esgoto, e as vias de acesso estão sem pavimentação asfáltica.

**Valor do débito:** R\$ 438.920,85 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 101.044,00 (Cento e um mil e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.626,40 (Sessenta mil seiscentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

## LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001783-82.2013.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X IN JET INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**Localização do lote:** Rua João da Fonseca nº 260 - Vila Carrão - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Máquinas seladoras de plástico marca Tecno, sendo uma modelo CKU40, nº fabricação 02489, medindo 40x38 cm, 15 amperes, 220 volts, a outra sem modelo e numeração aparentes, também medindo 40x38 cm, ambas usadas, aparentando regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.500,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012251-70.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STILL VOX ELETRÔNICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.003.770/0001-29

**CDA:** 80 7 03 029888-01

**Localização do lote:** Alameda Barão de Limeira, nº 1180, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 aparelhos de DVD Philips, modelo 703, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;

B) 02 aparelhos de DVD Philips, modelo 707, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 300,00;

C) 14 aparelhos de DVD Philips, modelo 711, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 2.100,00;

- D) 01 aparelho de DVD Philips, modelo DVD 955, avaliado em R\$ 150,00;
- E) 01 aparelho gravador de CD, marca Philips, modelo CDR 765, avaliado em R\$ 200,00;
- F) 01 aparelho de DVD, modelo DVD 840, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00;
- G) 01 aparelho de gravador de CD, modelo 765, avaliado em R\$ 150,00;
- H) 01 aparelho de DVD, modelo DVD 720, avaliado em R\$ 150,00;
- I) 01 aparelho de DVD, modelo 951, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00.

**Valor do débito:** R\$ 16.210,83 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.125,00 (dois mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000318-91.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CRC X JOAO BATISTA DONIZETI DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua João Leone nº 183, Palmital/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de tijolos, coberta com telhas, sob nº 183 da Rua João Leone, em Palmital-SP com 134,67m<sup>2</sup> de área construída num terreno medindo 12 metros de frente por 12,50 metros da frente aos fundos, terreno esse correspondente ao lote nº 24, da quadra 19, do cadastro municipal, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº **6.452** do CRI de Palmital/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0021347-49.2013.403.6100

**Vara:** 13ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X PLENA COMERCIAL ATACADISTA LTDA

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó nº 307, Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 FINALIZADORES MULTIPOSIÇÕES, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00 a unidade.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 039

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009851-64.2011.403.6109 e Apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X SD UNIFORMES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.589.388/0001-04

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz nº 685, Alto - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 460 peças de calças jeans, tradicional, novas, confeccionadas em tecido índigo 11.5 OZ, cor azul, 100% algodão em tamanhos e números diversos, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 27.600,00;

B) 2230 peças de calças jeans, tradicional, novas, confeccionadas em tecido índigo 11.5 OZ, cor azul, 100% algodão em tamanhos e números diversos, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 133.800,00;

C) 600 peças de camisa profissional, manga curta, novas, 100% algodão, sendo 200 peças tamanho P, 200 peças tamanho M e 200 peças tamanho G, nas cores royal, branco, cinza e preto, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 24.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 217.713,92 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 185.400,00 (Cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.700,00 (Noventa e dois mil e setecentos reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0014083-68.2009.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JORGE LUIZ FERREIRA MARGARIDO (ACUSADO – PUNIBILIDADE EXTINTA), JOAQUIM PEREIRA RAMOS, EDMILSON ALMEIDA PEIXOTO, EDUARDO DE FRANCA SILVA FILHO, CLEIA LUCIA BARBOSA TEIXEIRA.

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Nissan, modelo Xterra SE, ano 2003, modelo 2004, cor preta, placa KTB 3169, de São José dos Campos/SP, quatro portas, pneus bons, rodas de liga leve, pintura e lataria conservadas, manual, bancos de couro, estando bem conservado internamente. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor.

**Valor da avaliação:** R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.250,00 (Vinte mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005417-18.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUCIANE NABAS BEZERRA PRUDENTE – ME E LUCIANE NABAS BEZERRA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.022.505/0001-57

**CDA:** 80 4 14 052009-44

**Localização do lote:** Rua Cel. Albino nº 476, Jardim Aviação – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 25% de um lote de terreno nº 18 da quadra 30, do bairro Jardim Aviação, Presidente Prudente/SP, situado na Rua Coronel Albino nº 476, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 363,00m<sup>2</sup>, dividindo pela frente com a citada Rua Coronel Albino; de um lado com o lote nº 17; de outro lado com o lote nº 19; e, finalmente, pelos fundos com o lote nº 22; contendo em dito terreno um prédio misto de tijolos e madeira, coberto com telhas, com área de 88,00m<sup>2</sup> de construção, sendo a frente um salão de alvenaria, com duas portas rolantes de ferro e os fundos de tábuas. Consta ainda na matrícula que no mesmo imóvel, foi construído um prédio residencial de alvenaria com área de 42,00m<sup>2</sup> de construção. Matrícula nº 569, 1º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Contendo em referido terreno, segundo o cadastro municipal, três construções: uma de 108,57m<sup>2</sup>, outra de 41,46m<sup>2</sup> e outra de 50,93m<sup>2</sup> de construção, todos de alvenaria, coberto de telhas.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0006535-58.2016.403.6112 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 33.787,22 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007442-78.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A S C CORTE E TRANSPORTE DE MADEIRA LTDA E ANTONIO ROBERTO FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 65.458.432/0001-96

**CDA:** 80 6 98 067752-12

**Localização do lote:** Rua 09 de Julho nº 563 - Centro – Itatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado no distrito e cidade de Itatinga/SP, com frente para a Rua 09 de Julho, medindo 10,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, melhor descrito na matrícula nº **3.441** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Em mencionado lote, existe um barracão de aproximadamente 220,00 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 35.520,38 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004521-59.2001.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X FLEXBELT MERCANTIL DE BORRACHA LTDA, CLAUDIO HENRIQUE LOPES E CARLOS RENATO LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 69.304.244/0001-64

**Localização do lote:** Av. Dr. Francisco Junqueira nº 965 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio situado nesta cidade, à Avenida Francisco Junqueira nº 965, com seu respectivo terreno, medindo 10,85 metros mais ou menos de frente, igual dimensão nos fundos, por 35,00 metros mais ou menos de cada lado e da frente aos fundos, com a área de 379,75 m<sup>2</sup>; confrontando de um lado com o prédio 961, de outro lado com o prédio nº 979 e pelos fundos com Antônio Tavares de Carvalho. Imóvel matriculado no 2º CRI local sob o nº **65.799** e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 19.831-5. O prédio apresenta boa localização comercial. É coberto por telhas galvanizadas e forrado parcialmente com isolante térmico (placas de isopor), apresenta piso frio e também cimentício, pintura em látex. Apresenta ainda dois mezaninos, um medindo aproximadamente 10,85 metros (extensão de sua fachada) por 7 metros, e outro medindo aproximadamente 10,85 metros (extensão de sua fachada) por cinco metros (acessos por escadas de metal, uma delas em formato espiral). Tem um vestiário com banheiro aos fundos, e, além da porta de aço apresenta também janela tipo vitrine em sua fachada. Segundo informação constante no auto de penhora, os proprietários detém 50% da propriedade plena do imóvel, e 50% da nua propriedade. O nº correto de seu cadastro municipal é 197411.

Obs. 1: Consta usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel em favor de Silvina Martucci Lopes (R.2).

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.514,32 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.068.725,00 (Um milhão sessenta e oito mil setecentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 641.235,00 (Seiscentos e quarenta e um mil duzentos e trinta e cinco reais)

## LOTE 044

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA

**Localização do lote:** Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, nºs 146 e 152, Bairro Jaguaré, São José do Rio Preto/SP (Item A) e Rua Silvio Colturato nº 1.001, Jardim Simões, São José do Rio Preto/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A fração ideal pertencente ao coproprietário e executado Alessandro do Nascimento Garcia, correspondente a 20% de "um terreno, sem construção ou benfeitorias, constituído pelo lote 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguaré, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São Jose do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00 m<sup>2</sup>, com frente para a rua projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado, com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P. M. sob o nº 10521/000 setor 3". Referido bem imóvel está matriculado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto sob o nº **30.721**. Avaliada a parte ideal em R\$ 82.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado um prédio tipo sobrado com características residencial e comercial, que totaliza, aproximadamente, 291m<sup>2</sup> de construção. Tal construção, todavia, não foi averbada na referida matrícula.

Obs. 2: Quanto às características comerciais do bem, importa destacar que foram construídas na parte dianteira do imóvel duas salas comerciais: uma delas é utilizada pela empresa "Refrigeração Fênix" (nº 152) e a outra pela empresa "Dani Presentes" (nº 146). Ao fundo, há uma sala em comum que serve como depósito de bens. Por fim, ainda mais ao fundo, há outro cômodo que é utilizado como escritório e depósito da empresa "Refrigeração Fênix". Tais edificações foram consideradas na presente avaliação.

Obs. 3: Quanto às características residenciais do bem, importa destacar que foram edificados três quartos tipo apartamento sobre as duas salas comerciais e à sala em comum. O apto. 12, conta com um quarto, uma sala e cozinha. O apto. 21, conta com um quarto, uma sala, cozinha e lavanderia. O apto. 22, conta com dois quartos, uma sala, cozinha e lavanderia. No terraço existe uma pequena parte coberta, dotada de lavanderia e banheiro. Por fim, no fundo do imóvel, mais precisamente no prolongamento da garagem (lado direito de quem olha), existe ainda uma sala que é utilizada como moradia. Tais construções foram consideradas na presente avaliação.

Obs. 4: Em que pese a existência de três apartamentos, segundo informações prestadas pelo coproprietário Felix Garcia Neto, não há cobrança de taxa condominial, mas tão apenas de valores a título de aluguel, o qual, por sua vez, está quite por parte de todos os condôminos.

Obs. 5: A certidão negativa obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura de São José do Rio Preto/SP demonstra que sobre o imóvel descrito não pesa qualquer tipo de débito municipal.

Obs. 6: A certidão de valor venal do referido bem, também obtida junto ao sítio eletrônico do município de São José do Rio Preto/SP, aponta que a área do terreno de 366m<sup>2</sup> (metragem esta coincidente com a que constou da matrícula); ademais, a própria certidão indica que sobre o terreno foi edificado um prédio de 291 m<sup>2</sup>. A área total foi levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 7: Estado geral de conservação é razoável. Todos os cômodos apresentaram pintura envelhecida, bem como manchas e infiltrações nas paredes. O estado da limpeza e iluminação é mediano. O bem não conta com benfeitorias voluptuárias.

Obs. 8: Residem no imóvel as seguintes pessoas: Aline e uma criança (apto. 12); Rian e esposa (apto. 21); Karen, Paula, Giovana e duas crianças (apto. 22); Felix Garcia Neto; sua esposa Daiane Machado Garcia da Silva, bem como os dois filhos menores do casal (casa nos fundos - prolongamento da garagem - lado direito de quem olha). As salas comerciais são ocupadas Félix Garcia Neto ("Refrigeração Fênix" - n° 152) e Margarete de Lourdes Almas ("Dani Presente" n° 146).

Obs. 9: O imóvel aqui descrito faz divisa com a casa n° 140 (lado direito de quem olha) e a casa n° 170 (lado esquerdo de quem olha). Não foi possível verificar o número do imóvel que faz divisa pelos fundos.

**B)** O imóvel de propriedade do executado Alessandro do Nascimento Garcia com a seguinte descrição: "um terreno, com frente para a rua Quatro, constituído de parte do lote 01, da quadra sob letra C, medindo 9,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 144,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a citada rua Quatro, de um lado com Luiz Eduardo Simões e outro lado e pelos fundos com parte restante do lote 01, situado no Jardim Simões, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM local sob nº 018684/000 setor 2." Referido bem imóvel está matriculado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto sob o nº **56.006**. Imóvel avaliado em R\$ 185.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado um prédio residencial de aproximadamente 60m<sup>2</sup>, conforme Av. 004/56.006 da referida matrícula. Ademais, em visita ao local, constatou-se que nos fundos do imóvel (lado direito de quem olha - prolongamento da garagem) foi construído um cômodo residencial de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, o qual não restou averbado na presente matrícula, mas foi considerado na presente avaliação.

Obs. 2: Segundo certidão positiva obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura de São José do Rio Preto/SP, há débito perante a Fazenda Municipal. Entretanto, o valor da dívida não constou da referida certidão positiva e nenhum dos moradores soube quantificá-la.

Obs. 3: A certidão de valor venal do referido bem, também obtida junto ao sítio eletrônico do município de São José do Rio Preto/SP, aponta que a área do terreno é de 144m<sup>2</sup> (metragem coincidente com a que constou da matrícula); no entanto, também aponta que sobre o terreno foi edificado um prédio de 152,80m<sup>2</sup>, metragem esta que diverge da que consta da Av. 004 (60 m<sup>2</sup>), ainda quando somada a área de 30 m<sup>2</sup> não averbada, mas constatada por este Oficial de Justiça. Por se tratar de informação mais recente, a área que constou da certidão de valor venal da prefeitura é a que foi levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 4: O estado geral de conservação é razoável. Todos os cômodos apresentaram pintura envelhecida, bem como manchas e infiltrações nas paredes. O estado da limpeza e iluminação também é mediano. O bem não conta com benfeitorias voluptuárias.

Obs. 5: No imóvel construído na parte da frente do terreno residem as seguintes pessoas Nelson Gonçalves, Margarida Caris da Silva, Thais e Giovana. No imóvel construído nos fundos do terreno (lado direito de quem olha - prolongamento da garagem) residem a seguir as pessoas Nelson Gonçalves Júnior, Micaela Dutra Pelegrino e o filho do casal, Heitor.

Obs. 6: O imóvel aqui descrito faz divisa com a casa n° 981 (casa do lado esquerdo de quem olha). Não foi possível verificar no local o número do imóvel que faz divisa do lado direito de quem olha, porquanto se

trata de imóvel em construção Também não foi possível verificar o número do imóvel, que faz divisa pelos fundos.

**Obs.:** Embargos de Terceiro nº 0007218-16.2016.403.6106.

**Valor de avaliação:** R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.200,00 (Cento e sessenta mil e duzentos reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006648-57.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BONGA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.558.122/0001-96

**CDA:** 80 4 12 018234-71

**Localização do lote:** Av. Dr. Afonso Vergueiro, nº 1939, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo imp./Ásia Towner SDX, ano 1998, placas CKW 4203, cor vermelha, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

B) 01 veículo tipo motocicleta marca Honda/CG 125 Fan, ano 2005, placa DNN 1688, cor vermelha, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 55.011,38 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002049-30.2011.403.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X H YOSHIDA & CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.783.980/0001-00

**CDA:** 80 4 10 015506-92 e outra

**Localização do lote:** Av. Ana Costa, 555, Loja 14 (Relojaria Seiko), Gonzaga, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 20 relógios marca Orient, diversos modelos, avaliado cada um em R\$ 750,00, totalizando R\$ 15.000,00
- B) 20 relógios marca Citizen, diversos modelos, avaliado cada um em R\$ 750,00, totalizando R\$ 15.000,00
- C) 20 relógios marca Technos, diversos modelos, avaliado cada um em R\$ 750,00, totalizando R\$ 15.000,00

**Valor do débito:** R\$ 64.874,08 em 09/2017

**Valor total da reavaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006474-70.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TALASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 96.328.356/0001-28

**CDA:** 80 6 11 083967-68

**Localização do lote:** Rua Sete de Abril nº 252 - 7º andar - Condomínio Edifício Alois - Centro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel – Conjunto nº 70, localizado no 7º Andar, do Edifício Alois, situado na Rua Sete de Abril, 252, no 7º Subdistrito, Consolação. Área de 98,00m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 98/6130 do terreno. Matrícula nº **75.785**, junto ao 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 006.015.0639-1. Dados extraídos da inclusa cópia simples da certidão do cartório.

**Valor do débito:** R\$ 100.491,22 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 343.000,00 (Trezentos e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.800,00 (Duzentos e cinco mil e oitocentos reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003452-04.2006.403.6106

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CEF X IDNEY FAVERO

**Localização do lote:** Rua Rio Mamoré nº 51 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel pertencente ao executado Idney Favero objeto da matrícula nº **16.759** do 1º C.R.I., desta cidade, a seguir descrito: prédio térreo residencial que recebeu o número 51 da Rua Rio Mamoré, na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto/SP, constituído pelo lote 21 da quadra 09, com frente para a citada Rua Rio Mamoré, medindo 15,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00 metros, de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se na frente com a citada rua, de um lado com o lote 20, de outro lado com o lote 22, e nos fundos com o lote 10, cadastrado na PM local sob o número 05835000.

**Obs. 1:** O referido imóvel tem averbada a construção de 198,00 m<sup>2</sup> de área construída (Av-08)

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da CEF (R-12).

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens do executado (Av-14).

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002706-42.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERPRE COMERCIO DE MATERIAIS E PRESTAÇOES DE SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.121.412/0001-80

**CDA:** 80 4 16 001953-69 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz nº 300, Triângulo - Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel na Estrada Municipal Santa Cruz nº 300, no bairro Santa Cruz, comarca de Pindamonhangaba, com área de 12.000,00 m<sup>2</sup>. Matrícula CRI Pindamonhangaba **26.844**.

Obs. 1: Imóvel objeto de caução para garantia de Contrato de Locação (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 238.203,46 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800.000,00 (Seis milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.080.000,00 (Quatro milhões e oitenta mil reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0047399-93.2014.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Ficais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DRAGTEC TUBOS DE AÇO HELICOIDAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.807.859/0001-50

**CDA:** 80 6 14 068072-19 e outras

**Localização do lote:** Rua João de Godoi Moreira nº 138 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 20 Redução Aço 10X6" X 3/16, avaliada a peça em R\$ 190,00, totalizando R\$ 3.800,00;
- B) 20 Redução Aço 12X10" X 3/16, avaliada a peça em R\$ 320,00, totalizando R\$ 6.400,00;
- C) 20 Redução Aço 12X8" X 3/16, avaliada a peça em R\$ 280,00, totalizando R\$ 5.600,00;
- D) 15 Redução 14"X12" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 580,00, totalizando R\$ 8.700,00;
- E) 15 Redução 14"X12" X 3/16, avaliada a peça em R\$ 440,00, totalizando R\$ 6.600,00;
- F) 20 Redução 16"X14" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 800,00, totalizando R\$ 16.000,00;
- G) 20 Redução 16"X14" X 3/16, avaliada a peça em R\$ 680,00, totalizando R\$ 13.600,00;
- H) 15 Redução 16"X12" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 700,00, totalizando R\$ 10.500,00;
- I) 15 Redução 18"X16" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.100,00, totalizando R\$ 16.500,00;
- J) 15 Redução 18"X16" X 3/16, avaliada a peça em R\$ 950,00, totalizando R\$ 14.250,00;
- K) 15 Redução 18"X14" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 900,00, totalizando R\$ 13.500,00;
- L) 15 Redução 20"X18" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 20.250,00;
- M) 15 Redução 20"X18" X 3/16, avaliada a peça em R\$ 1.050,00, totalizando R\$ 15.750,00;
- N) 15 Redução 20"X16" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.100,00, totalizando R\$ 16.500,00;
- O) 15 Redução 22"X1/4 X 20, avaliada a peça em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 27.000,00;
- P) 15 Redução 22"X1/4 X 18", avaliada a peça em R\$ 1.600,00, totalizando R\$ 24.000,00;
- Q) 15 Redução 24"X1/4 X 22", avaliada a peça em R\$ 2.200,00, totalizando R\$ 33.000,00;
- R) 15 Redução 24"X1/4 X 20", avaliada a peça em R\$ 2.050,00, totalizando R\$ 30.750,00;
- S) 15 Redução 24"X1/4" X 18", avaliada a peça em R\$ 1.850,00, totalizando R\$ 27.750,00;
- T) 20 Curva 90\* 10" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 560,00, totalizando R\$ 11.200,00;
- U) 20 Curva 90\* 12" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 800,00, totalizando R\$ 16.000,00;
- V) 20 Curva 90\* X 14" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.100,00, totalizando R\$ 22.000,00;
- W) 20 Curva 90\* X 16" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.400,00, totalizando R\$ 28.000,00;
- X) 20 Curva 90\* X 18" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.670,00, totalizando R\$ 33.400,00;

Y) 20 Curva 90° X 20" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.950,00, totalizando R\$ 39.000,00;

Z) 20 Curva 90° X 22" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 2.300,00, totalizando R\$ 46.000,00;

A1) 20 Curva 90° X 24" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 2.600,00, totalizando R\$ 52.000,00;

B1) 15 Curva 90° X 14" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 1.300,00, totalizando R\$ 19.500,00;

C1) 15 Curva 90° X 16" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 27.000,00;

D1) 15 Curva 90° X 20" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 3.300,00, totalizando R\$ 49.500,00;

E1) 15 Curva 90° X 24" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 4.700,00, totalizando R\$ 70.500,00;

F1) 15 Curva 45° 14" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 680,00, totalizando R\$ 10.200,00;

G1) 15 Curva 45° 16" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 880,00, totalizando R\$ 13.200,00;

H1) 15 Curva 45° 20" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.350,00, totalizando R\$ 20.250,00;

I1) 15 Curva 45° 24" X 1/4, avaliada a peça em R\$ 1.550,00, totalizando R\$ 23.250,00;

J1) 15 Curva 45° 14" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 850,00, totalizando R\$ 12.750,00;

K1) 15 Curva 45° 16" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 1.100,00, totalizando R\$ 16.500,00;

L1) 15 Curva 45° 20" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 1.900,00, totalizando R\$ 28.500,00;

M1) 15 Curva 45° 24" X 3/8, avaliada a peça em R\$ 2.700,00, totalizando R\$ 40.500,00;

N1) 15 TEE 18" X 18" 3/8, avaliada a peça em R\$ 3.300,00, totalizando R\$ 49.500,00;

O1) 15 TEE 20" X 20" 3/8, avaliada a peça em R\$ 3.900,00, totalizando R\$ 58.500,00;

P1) 10 TEE 20" X 16" 3/8, avaliada a peça em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 30.000,00;

Q1) 15 TEE 24" X 24" 3/8, avaliada a peça em R\$ 5.600,00, totalizando R\$ 84.000,00;

Obs.: Bens – peças denominadas tubos de aço helicoidal, com diversas medidas, do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.422.417,70 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.111.700,00 (Um milhão cento e onze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 555.850,00 (Quinhentos e cinquenta e cinco mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000496-24.2016.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MCR COMERCIO E MANUTENCAO DE FERRAMENTAS EIRELI – ME, LENI PEIXOTO DE CARVALHO E CLEA FERREIRA DE CARVALHO

**Localização do lote:** Rua Aroeiras nº 207, Cidade Industrial - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina MFC-160 CNC para corte e furo de barramentos 6" (seis polegadas) x ½" (meia polegada), de cobre e alumínio, com motor de 7,5 (sete e meio) CV, automatizada com sistema CNC, com nº de série CNC 02714, em excelente estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000917-30.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RUBENS DA SILVA DANTAS

**CNPJ/CPF do executado:** 797.140.728-91

**CDA:** 80 1 15 001814-10

**Localização do lote:** Rua Machado Florence 407 e Região de Chácaras Bairro Agua do Jacu, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 2,5% do imóvel rural situado no município de Ourinhos/SP, com área de 6.519,00 m<sup>2</sup> ou seja 0,6519ha, constituída da chácara 19. Imóvel melhor descrito na transcrição da matrícula nº **22500** do CRI de Ourinhos/SP, com as seguintes medidas e confrontações: "de frente para um caminho de acesso em servidão de trânsito mede 60m no rumo SW 41° 22' NE; do lado direito confinando com a chácara 18 de Agenor Pedrotti no rumo NW 48° 38' SE mede 106,57m, do lado esquerdo limitando com a chácara 20, rumo NW 48° 38' SE mede 110,73m e; nos fundos divisando com Joaquim Carlos Telles de Matos ou sucessores no rumo de SW 37° 23'NE mede 60,15m. Cadastrado no INCRA sob nº 628 077 005 940".

Imóvel todo avaliado em R\$ 250.000,00. Parte ideal avaliada em R\$ 6.250,00.

Obs: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.963.899,82 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.250,00 (Seis mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 053**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0055188-61.2005.403.6182

**Vara:** 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X ESCOLA DIOCESANA VIRGEM DO PILAR

**CNPJ/CPF do executado:** 54.060.637/0001-00

**Localização do lote:** Rua Dona Léa nº 01, Vila Talarico – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno de área total de 2.630 m<sup>2</sup> contendo um prédio com 2.443,20 m<sup>2</sup> de área construída situado na Rua Dona Léa nº 01, Vila Talarico, São Paulo/SP, registrado pelo 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP sob a matrícula **146.744**, sendo que no local se encontra instalado o Colégio Batalha, o qual não utiliza a entrada da Rua Dona Léa nº 01, a qual se encontra fechada, utilizando como entrada a Rua Ângelo Pereira nº 310, onde parte do terreno serve como estacionamento e o restante, ou seja, o prédio abriga a escola mencionada em um imóvel recém-construído, em excelente estado de conservação e em local privilegiado no bairro, estando nos fundos da Rua Dona Léa e na frente da escola a Avenida Dr. Bernardino Brito Fonseca de Carvalho, e fechando o quadrilátero do terreno o imóvel pertencente ao Grupo Batalha o qual este imóvel em tela se encontra anexado.

**Valor do débito:** R\$ 1.073.923,59 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.772.800,00 (Nove milhões setecentos e setenta e dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.863.680,00 (Cinco milhões oitocentos e sessenta e três mil e seiscentos e oitenta reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001660-78.2016.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SILVAMASTER LTDA. ME, AILTON VANI DA SILVA, PRISCILA GARCIA DE OLIVEIRA SILVA e GUILHERME TOCINI SILVA

**Localização do lote:** Rua Genipapo, 91, Cond. Res. Alphaville (item A) e Rua Henrique Veiga, 15, Jardim Santa Genebra (itens B, C e D) - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo I/BMW X1 XDRIVE281 VM11, cor branca, ano modelo/fabricação 2012/2013, avaliado em R\$ 95.000,00;

B) 01 Plotter Encad Novajet 736, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 Dobradeira Sthal 78, avaliada em R\$ 70.000,00;

D) 01 Plotter de impressão solvente K-Jet 3,20, avaliado em R\$ 90.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**LOTE 055**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1208313-29.1997.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X RENAUPE DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA, ANTONIO CARLOS DA SILVA E MEIRE LUCI ZANINELO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.871.160/0001-59

**CDA:** 80 7 97 006770-28

**Localização do lote:** Rua Joaquim da Silva Neto nº 98, Jardim Santa Olga – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/ F1000-HSD-XL, combustível diesel, cor preta, ano e modelo 1997, Renavam 675970121, Chassi 9BFE2UEH6VDB42559, placa BLI 4793-SP.

**Observação:** Constatei que o veículo acima mencionado atualmente se encontra parado / sem funcionamento em uma oficina mecânica, sem placas, sem os pneus dianteiros, portanto, em cima de um cavalete, porém possui os quatro pneus, que estão ressecados, pintura toda desgastada, que provavelmente por estar muitos anos sem funcionamento, necessita de muitos reparos na parte mecânica, como refazer o motor, refazer freios e suspensão, refazer pintura, etc.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 13/11/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 671.226,34 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 056**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003715-86.2013.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SILVIA DA SILVEIRA MARQUES MORETTI

**Localização do lote:** Rua Almirante Barroso nº 684, Centro - Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/8 da sua propriedade de um prédio sob nº 684 da Rua Almirante Barroso, no perímetro urbano desta cidade, e seu respectivo terreno, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: mede 10,00 metros de frente para a Rua Almirante Barroso; quem da referida rua olha para o imóvel, medo do lado esquerdo 17,50 metros, confrontando com o prédio nº 694 da Rua Almirante Barroso; mede 17,50 metros do lado direito confrontando com o prédio nº 674 da Rua Almirante Barroso, mede 10,00 metros nos fundos, confrontando com o prédio nº 21 da Rua Rio de Janeiro, de propriedade de Danilo Alves Pereira e sua mulher, perfazendo a área de 175,00 metros quadrados, distando pelo lado direito, 10,00 metros da rua Rio de Janeiro, objeto da matrícula nº 33.363, do Cartório de Registro de Imóveis local. Foi construído sobre a área um prédio residencial de padrão simples, em razoável estado de conservação, com idade aparente de

30 anos. Conforme Notificação de Lançamento do IPTU, emitida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, a área edificada total corresponde a 111,70m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Imóvel penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta usufruto vitalício em favor de Ubaldino Ferreira Marques.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.293,75 (Vinte e dois mil duzentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.376,25 (Treze mil trezentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 057

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003389-32.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS MUELLER S/A IND E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 61.187.043/0001-12

**CDA:** 80 6 11 093461-01 e outra

**Localização do lote:** Avenida Professor Francisco Morato, nº 4340, São Paulo/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina injetora para plástico (nº 16), hidráulica, marca Jon Wai, modelo JW-485SP, capacidade 485 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 02 moinhos/alimentadores/funis da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 455.000,00;

B) 01 máquina injetora para plástico (nº 22), hidráulica, marca Battenfeld, modelo BA 2700/1200BK, capacidade 270 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 160.000,00;

C) 01 máquina injetora para plástico (nº 23), hidráulica, marca Battenfeld, modelo TM 2100/1000, capacidade 210 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 220.000,00;

D) 01 máquina injetora para plástico (nº 26), hidráulica, marca Battenfeld, modelo TM 4500/2800, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 297.000,00;

E) 01 máquina injetora para plástico (nº 27), hidráulica, marca Krauss Maffei, modelo 250-1000C2, capacidade 250 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 493.000,00;

F) 01 máquina injetora para plástico (nº 28), hidráulica, marca Battenfeld, modelo TM 4500/2800, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 297.000,00;

G) 01 máquina injetora para plástico (nº 29), hidráulica, marca Krauss Maffei, modelo 200/1000C2, capacidade 200 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Yann Bang, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 408.000,00;

H) 01 máquina injetora para plástico (nº 69), hidráulica, marca Engel, modelo Victory 2550/300 tech, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 02 moinhos/alimentadores/funis da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 400.000,00;

I) 01 máquina injetora para plástico (nº 32), hidráulica, marca Battenfeld, modelo BA 3500/1900BK, capacidade 350 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 02 moinhos/alimentadores/funis da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 250.000,00;

J) 01 máquina injetora para plástico (nº 33), hidráulica, marca Krauss Maffei, modelo 200-1000C2, capacidade 200 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Yann Bang, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 408.000,00;

K) 01 máquina injetora para plástico (nº 35), hidráulica, marca LG, modelo Goldstar IDE200EN, capacidade 200 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Yann Bang, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 310.000,00;

L) 01 máquina injetora para plástico (nº 45), hidráulica, marca Romi, modelo 1100TGR, capacidade 1100 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;

M) 01 máquina injetora para plástico (nº 53), hidráulica, marca Battenfeld, modelo FC 6500/7500, capacidade 650 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 600.000,00.

N) 01 máquina injetora para plástico (nº 57), hidráulica, marca Battenfeld, modelo TM 1000/525, capacidade 100 toneladas de pressão de fechamento, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 140.000,00;

O) 01 máquina injetora para plástico (nº 56), hidráulica, marca Battenfeld, modelo TM 1000/525, capacidade 100 toneladas de pressão de fechamento, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 140.000,00;

P) 01 máquina injetora para plástico (nº 58), hidráulica, marca Battenfeld, modelo TM 750/210, capacidade 75 toneladas de pressão de fechamento, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00;

Q) 01 máquina injetora para plástico (nº 67), hidráulica, marca Romi, modelo Primax 300R, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 03 moinhos/alimentadores/funis da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 200.000,00;

R) 01 máquina injetora para plástico (nº 65), hidráulica, marca Romi, modelo Primax 450R, capacidade 450 toneladas de pressão de fechamento e periférico: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan e 01 robô manipulador Star YTW 1200 FEC, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 330.000,00;

S) 01 máquina injetora para plástico (nº 64), hidráulica, marca Romi, modelo Primax 300R, capacidade 300 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 02 moinhos/alimentadores/funis da marca Piovan e 01 robô manipulador Star 1200 FEC, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 300.000,00;

T) 01 máquina injetora para plástico (nº 68), hidráulica, marca Romi, modelo Primax 220R, capacidade 220 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 02 moinhos/alimentadores/funis da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 130.000,00;

U) 01 máquina injetora para plástico (nº 70), hidráulica, marca Haitian, modelo HTF 160X, capacidade 160 toneladas de pressão de fechamento, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

V) 01 máquina injetora para plástico (nº 71), hidráulica, marca Romi, modelo Primax 600R, capacidade 600 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan e 01 robô manipulador Star YTW-1200 FEC, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 500.000,00;

W) 01 máquina injetora para plástico (nº 72), hidráulica, marca Romi, modelo Pratica 380, capacidade 380 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 02 moinhos/alimentadores/funis da marca Piovan, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 308.000,00;

X) 01 máquina injetora para plástico (nº 73), hidráulica, marca Haitian, modelo HTF2400X, capacidade 2400 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan, 01 moinho/funil da marca Shini e 01 robô manipulador Dal Maschio, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000.000,00;

Y) 01 máquina injetora para plástico (nº 74), hidráulica, marca Romi, modelo Primax 1300R, capacidade 1300 toneladas de pressão de fechamento e periféricos: 01 moinho/alimentador/funil da marca Piovan e 01 robô manipulador Yudo-Star YTW-1200 FNC, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 1.500.000,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0024679-69.2013.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 24.778.362,64 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.296.000,00 (dez milhões duzentos e noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.148.000,00 (cinco milhões cento e quarenta e oito mil reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006813-69.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABRICA DE TINTAS AMY LTDA, ANTONIO GONÇALVES PEREIRA E SABINA FRANCISCA PEREIRA.

**CNPJ/CPF do executado:** 57.034.050/0001-07

**CDA:** 80 6 08 111774-48 e outras

**Localização do lote:** R. Luar do Sertão nº 819 - Santo Amaro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Chácara 09 da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, nº 29, Subdistrito Santo Amaro, com a área de 1.196m<sup>2</sup>, medindo 42m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70m, matriculado sob nº 159.290, registrado perante o 11º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 181.026.0164-6. O imóvel em questão possui a área total de 1.196 m<sup>2</sup> e se encontra, atualmente, ocupado pela locatária, a empresa Nevescar Indústria e Comércio de Auto Peças Ltda. O prazo de locação é de 60 meses e teve início em 01/01/2016 e com término previsto para 31/12/2021 (R.9).

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0003197-18.2013.403.6133 no TRF da 3ª Região.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 171.606,26 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.323.540,00 (Quatro milhões trezentos e vinte e três mil quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.594.124,00 (Dois milhões quinhentos e noventa e quatro mil cento e vinte e quatro reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061184-93.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CPJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.485/0001-86

**CDA:** 80 4 12 036271-06

**Localização do lote:** Rua Santo Irineu, nº 683, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rebobinadeira marca Permaco, modelo Compact 1200, voltagem 3X380V, capacidade de 300 metros de papel por minuto, nova, produzida pela empresa executada e pertencente ao seu estoque rotativo.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0039321-13.2014.403.6182 no TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 228.034,10 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.900,00 (setenta e dois mil e novecentos reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003189-07.2009.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VULCANO 08 AUTO POSTO LTDA, EDILSON ANTONIO ASCÊNCIO DIAS e JOSÉ LUIZ COLENCI DA SILVA

**Localização do lote:** Rua José Nivaldo Peres Sanches nº 44, Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel consistente em um lote de terreno nº 11 da quadra M do loteamento denominado Portal do Sabiá, situado no bairro do Barreiro, município de Araçoiaba da Serra/SP, com área de 1.000m<sup>2</sup> (25m x 40m), e a residência com quatro suítes sobre ele edificada, com 491m<sup>2</sup> de área construída e demais medidas e

confrontações constantes à margem da matrícula nº **32.911**, livro 02, do 2º CRIA de Sorocaba/SP, imóvel esse que se encontra em bom estado e com pequenos a serem feitos na área externa do imóvel.

**Obs. 1:** Imóvel cadastrado sob o nº 174332008601001 (Av.2).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012030-61.2012.403.6100

**Vara:** 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X NEUZA ALVES DA COSTA

**Localização do lote:** Av. Serramar nº 420, Extensão do Serramar, Rio das Ostras/RJ

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo RENAULT/SANDERO EXP 16, ano de fabricação/modelo 2011/11, chassi 93YBSR7UHBJ768718, placa EUG 8347, regular estado de uso e conservação, com avarias no farol, parachoque e tela e com 50.805 km / motor funcionando (09/01/2017).

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 062**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010144-68.2010.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO X EXPANDE NEG IMOB S/C LTDA

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro nº 1651, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 escrivaninhas de madeira, com 2 gavetas, medindo apr. 0,75 alt. X 1,20m comp., avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

B) 03 arquivos de aço com 4 gavetas, de metal, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

C) 01 microcomputador completo, com teclado, monitor tela plana e kit multimídia, amd athon, 2,15 ghz, 960 mb de RAM, Windows XP 2002, avaliado em R\$ 200,00;

D) 01 impressora HP deskjet 692c, avaliada em R\$ 120,00;

- E) 01 aparelho de fax Brother Intellifax 610, avaliado em R\$ 80,00;
- F) 01 máquina de escrever Olivetti línea 98, avaliada em R\$ 120,00;
- G) 02 cadeiras com rodízio, de cor azul, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00;
- H) 02 escrivaninhas de madeira, com 3 gavetas, medindo ap. 1,60m x 0,73 alt., avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 240,00;
- I) 01 cadeira com rodízio, cor preta, avaliada em R\$ 50,00;
- J) 02 poltronas individuais, cor bege, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00;
- K) 02 armários de madeira com duas portas, medindo ap. 1,60 mt alt. X 0,90 m larg., avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;
- L) 01 arquivo de metal com 2 gavetas, avaliado em R\$ 50,00;
- M) 05 cadeiras, de cor preta, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 200,00;
- N) 01 rack, medindo aprox.. 1,40m larg. X 1,30 alt., avaliado em R\$ 120,00;
- O) 01 sofá de 3 lugares, avaliado em R\$ 100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.380,00 (Dois mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.190,00 (Um mil cento e noventa reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0014798-13.2009.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MARIO FORGANES JUNIOR X JUSTIÇA PÚBLICA

**Localização do lote:** Rua José Ernesto Bechelli nº 1.451 – Itanhaém/SP (pátio da empresa G. P. Service Remoção de Veículos Ltda.)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel marca VW/Santana, cor branca, modelo 2000/2001, placas CYN 0580, chassis 9BWAC03X71P008843, Renavam 00750747501, motor UDJ030499. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação e funcionamento, pois o mesmo está recolhido em espaço aberto e exposto às intempéries climáticas. Apresenta ferrugem generalizada em estado avançado em toda sua lataria. Interior, estofamento e bancos deteriorados pela ação do tempo. Rodas e pneus em péssimo estado. Vidros Intactos e seu peso como sucata.

**Valor da avaliação:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X VICENTE FURLANETTO CIA LIMITADA, VICENTE FURLANETTO – ESPOLIO, VERMAR TERRA FURLANETTO – ESPÓLIO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO, VENICIO TERRA FURLANETTO E ANTONIO MARTIM

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0001-44

**CDA:** 80 6 98 019117-38

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco nºs 453 e 455, Centro – Presidente Prudente/SP (item A) e Rua José Dias Cintra nº 360, Vila Ocidental – Presidente Prudente/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente (SP): TOTALIDADE DO IMÓVEL. UM TERRENO URBANO, situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, nesta cidade de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 264,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com propriedade de Benedito Leme, de outro lado divide com propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias. Sobre o imóvel acima descrito, atualmente, existem 02 (dois) salões comerciais que receberam os nºs 453 e 455 da Rua Barão do Rio Branco. Cadastro Municipal nº 26.4.5.00.17.00146.01. Ônus: Pesa sobre o imóvel usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi (metade ideal). Imóvel avaliado em R\$ 1.500.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Consta averbado na matrícula Contrato de Locação do Imóvel, início em 24/09/2015 e término em 23/09/2020.

B) Matrícula nº **40.652** do 2º CRI de Presidente Prudente (SP): TOTALIDADE DO IMÓVEL. UM TERRENO URBANO, composto de um lote situado à Rua José Dias Cintra - Vila Ocidental, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 18,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 396,00 metros quadrados, dividindo e confrontando pela frente com a Rua José Dias Cintra, lado par; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com propriedade de José Corazza; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com propriedade de Percílio Martins Andrade e finalmente pelos fundos, com propriedade de Benedito Zangari e Jose Martins Simionato. No terreno acima matriculado, há um prédio residencial de alvenaria, com 336,75 metros quadrados de construção, que recebeu o nº 360 da Rua José Dias Cintra, conforme informação obtida junto ao setor de cadastro técnico da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente. Ônus: Pesa sobre o imóvel usufruto vitalício em favor de Aparecida Amatto Tiezzi (metade ideal). Imóvel avaliado em R\$ 700.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 162.584,82 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001451-19.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X USIPEC BOTUCATU USINAGEM DE PEÇAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.680.462/0001-40

**CDA:** 80 4 15 008243-05 e outra

**Valor do débito:** R\$ 24.137,07 em 29/09/2017

**Localização do lote:** Rua Angelo Milanesi nº 18, Vila Maria – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TORNO marca ROMI, modelo GL 240, Torre M. A2-5 curto V2 0 Fanuc 01-TD-Brasil, fabricada em 2010, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 24.227,98 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007788-24.2010.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIBERQUIMICA PRODUTOS QUIMICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.231.889/0001-07

**CDA:** 80 6 06 190380-95

**Localização do lote:** Rua Casa Branca, Lote 07, Quadra 03, Jd. Esmeralda – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Casa Branca, lado par, constituído pelo lote 07 da quadra 03, do Jardim Esmeralda, medindo 10,00 metros na frente e no fundo, por 34,00 metros da frente ao fundo nos dois lados, com área total de 340,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 06, de outro com o lote 08 e no fundo com parte do lote 11, distante 20,00 metros da Rua Taubaté, objeto da matrícula 13.293 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e do cadastro municipal 79.899, de propriedade da empresa executada.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 87.581,78 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004428-40.2008.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDREIA CAROLINE S GALEANO DECORAÇÕES E ANDREIA CAROLINE DA SILVA GALEANO

**Localização do lote:** Margem da Rodovia Washington Luiz, sentido São José do Rio Preto / São Paulo - Cedral/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Uma propriedade rural com a área de 145.200,00 metros quadrados, ou seja, 14,5200 hectares de terras, com as benfeitorias ali existentes, encravada na FAZENDA INVERNADA, situada no distrito e município de CEDRAL desta comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se por um ponto demarcado à margem direita da Rodovia Washington Luiz, no sentido São José do Rio Preto - São Paulo, e terras de propriedade de José Focchi; daí segue confrontando com a propriedade de José Focchi com os rumos e distâncias de 85°34'NO -- 305,00 metros, e 78°34'NO -- 116,01 metros; daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a área de propriedade de Leonor Guareschi Lucatto e outros com o rumo e distância de 17°01'53"SE -- 470,52 metros; daí deflete à esquerda ainda confrontando com a área de propriedade de Leonor Guareschi Lucatto e outros com os rumos e distâncias 72°58'07"NE -- 58,38 metros; 73°00'40"NE -- 178,93 metros; 74°24'46"NE -- 165,82 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Rodovia Washington Luiz, em direção a São José do Rio Preto até o ponto de partida com o rumo e distância de 24°02'NO -- 292,30 metros, fechando assim o perímetro”. Cadastrado no INCRA sob nº 610.038.002.950-9; área total 362,3 ha; mod. Rural 28,0 ha; nº mod. Rurais 12,78 ha; mod. Fiscal 20,0 ha; nº mod. Fiscais 18,11 ha; fração min. Parc. 2,0 ha. Objeto da matrícula No. 85.276 do 1º CRI. de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme AV.004/85.276, o referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob No. 9500174303903, área total 14,5 ha; mod. Rural 40,3 ha; nº. mod. Rurais 0,36 ha; mod. Fiscal 20,0 ha; nº mod. Fiscais 18,11 ha; fração min. Parc. 2,0 ha; cfe. Cópia autenticada do CCIR- 2000/2001 e 2002m e acha-se inscrito na Receita Federal sob o N° 6.326.709-8.

Obs. 2: Conforme Averbação nº 007/85.276, o referido imóvel recebeu a denominação especial de “ESTANCIA SANTA RITA DE CÁSSIA”.

Obs. 3: O imóvel foi localizado para vistoria, com base em informação do Cartório de Registro de Notas de Cedral, na pessoa do cartorário, Sr. Edson Guareschi, e, na área de terras encontrada (coordenadas aproximadas GPS S20°53'53.4" O49°18'6.6"), não havia benfeitorias ou edificações a serem consideradas.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006682-32.2012.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC FORJA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.605.201/0001-36

**CDA:** 80 6 11 015828-84 e outra

**Localização do lote:** Av. Paraná, nº 2129, Cajuru do Sul, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica com pistão único, capacidade de 750 toneladas, marca Icon, Modelo IC 750, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 prensa de fricção, capacidade de 450 toneladas, marca Guttmann. BR. 227. Medidas de fundamento em cm e medidas da máquina em mm: Pressão nominal no fim do curso 450 toneladas. Diâmetro do fuso 280mm. Curso máximo do martelo 450mm. Distância entre a sobremesa e o martelo, com o curso máximo em cima 850mm. Bate do martelo 440mm a 550mm. Furo do Martelo 60 a 120mm. Largura entre as colunas 640mm. Largura entre as guias 480 mm. Distância entre a sobremesa e as guias 390mm. Furo de mesa 172/250 X 100mm. Dimensões da sobremesa 590 a 800mm. Altura da sobremesa 95mm. Furo de sobremesa 80mm. Golpes por minuto 26. Potência 35cv. Peso aproximado 22.000kg. Avaliada em R\$ 420.000,00.

Obs.: As prensas se encontram em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 744.712,66 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0003383-60.2015.403.6104

**Vara:** 7<sup>a</sup> Vara Federal de Santos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMAOS BORLENGHI LTDA. E HENRIQUE BORLENGHI

**CNPJ/CPF do executado:** 61.180.824/0001-85

**CDA:** 80 7 01 004926-43

**Localização do lote:** Rua São Bento nº 90 (item A) e nºs 94 e 108 (item B), Valongo - Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um imóvel prédio número 90 (antigo 50) na Rua São Bento, e seu respectivo terreno, com área de 777,00 m<sup>2</sup>, descrito na matrícula 25.168 do Primeiro Oficial de Registro de Santos, avaliado em R\$ 2.800.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca judicial.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Um imóvel prédio sob o número 94/108 da Rua São Bento, e seu respectivo terreno, com área de 4.420,50m<sup>2</sup>, descrito na matrícula **15.317** do Primeiro Oficial de Registro de Santos, avaliado em R\$ 16.354.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.716.254,36 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.154.000,00 (Dezenove milhões cento e cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.492.400,00 (Onze milhões quatrocentos e noventa e dois mil e quatrocentos reais)

## LOTE 070

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005004-96.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOPRI FERRAMENTARIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.086.409/0001-47

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha nº 159 - Vila Euclides - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de electro erosão e penetração, marca Engemaq Agie Charmiles, modelo EDM 440 NC, ano 2001, em uso e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 44.022,59 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

## LOTE 071

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0002180-95.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAFEEIRA COROADOS LTDA - ME e PEDRO BULGARAO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.435.915/0001-03

**CDA:** 80 2 05 003471-21 e outras

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 631, Centro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial, sob nº 631 da Avenida Floriano Peixoto, com seu terreno e respectivo quintal, que medem: 8,00m na frente, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente com a Avenida de sua situação, de um lado e fundos com Teodoro Soares e, de outro lado com uma rua Projetada de propriedade de Teodoro Soares. Cadastrado na Prefeitura local sob nº 10.021.014.00/8. Matrícula nº **35.716** do 1º CRI de São José dos Campos/SP.

**Obs. 1:** De acordo com a Sra. Oficiala de Justiça, trata-se de uma casa pequena e simples. O imóvel, que tem forro de madeira e piso frio, é composto por 01 cozinha, 01 sala, 01 quarto, 01 banheiro e 01 pequena vaga de garagem coberta. Segundo informação do morador, a construção tem mais de 90 anos e apresenta razoável estado de conservação. O imóvel fica numa parte menos centralizada e mais humilde da Rua Floriano Peixoto.

**Obs. 2:** Conforme “Av.16” da certidão de matrícula, o imóvel está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 10.0021.0014.0000.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 16.536,80 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002971-44.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HAGON CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.376.571/0001-63

**CDA:** 80 6 16 017418-09 e outras

**Localização do lote:** Rua Djalma Forjas nº 209, Loja 02, Vila Capivari – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Poltrona modelo Rafinato, cor cinza, 1 lugar, madeira e pano, avaliada em R\$ 6.257,00;

B) 01 Conjunto de sofá Armani, 2 e 3 lugares, tecido suede verde, avaliado em R\$ 17.088,00;

C) 01 Conjunto de sofá M5000, 2 e 3 lugares, tecido marrom escuro, avaliado em R\$ 21.273,00;

D) 01 Mesa de jantar Gobel, de madeira branca, avaliada em R\$ 4.481,00;

E) 08 cadeiras Pamplona tec. bege, avaliada cada em R\$ 1.864,00, totalizando R\$ 14.912,00;

F) 02 cristaleiras Veneza branca, 2 portas de vidro, 1 gaveta, 4 prateleiras internas, avaliada cada em R\$ 12.569,00, totalizando R\$ 25.138,00;

G) 02 camas Milly casal e queen, largura 1,58 e 1,98, avaliada cada em R\$ 6.142,00, totalizando R\$ 12.284,00;

**Obs.:** Os bens encontram-se em perfeito estado de uso e conservação, pertencente ao estoque rotativo da empresa Oficina com Arte Ind. e Com. de Arte, empresa pertencente aos representantes legais da requerida.

**Valor do débito:** R\$ 101.101,24 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 101.433,00 (Cento e um mil quatrocentos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.716,50 (Cinquenta mil setecentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 073**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000478-70.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CONSELHO REGIONAL FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL 3 REG - CREFITO 3 X LUCINDA MARIA DE SOUZA AMADOR ESCUDEIRO

**Localização do lote:** Avenida Nicolau Zarvos, nº 1379, Aeroporto, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM-Chevrolet/Cruze LT NB, de placas EWQ-0199, ano de fabricação/modelo 2012/2012, chassi 9BGPB69M0CB257714, em regular estado de conservação e funcionamento, cor preta, RENAVAM 00460416987, combustível álcool/gasolina.

**Obs.:** Consta restrição judicial RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/10/2017. Embora essa mesma pesquisa acuse a existência de alienação fiduciária sobre o veículo, há informações por parte da instituição financeira dando conta da liquidação do débito por parte da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.301,00 (quarenta e cinco mil trezentos e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.650,50 (vinte e dois mil seiscentos e cinquenta reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 074**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002842-42.2011.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALINE INDUSTRIA E COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.766.351/0001-21

**Localização do lote:** Rua José Claro nº 217-A, Bosque – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina de cortar papel, medindo aproximadamente 4m de comprimento, com motor de 5cv, de fabricação própria, avaliada em R\$ 10.000,00;
- B) 01 máquina de fabricar papel de bala, medindo aproximadamente 2m de comprimento, com puxamento automático, com motor e redutor de 0,5cv, de fabricação própria, avaliada em R\$ 8.000,00;
- C) 02 máquinas de fabricar papel de bala, medindo aproximadamente 1m de comprimento cada uma, manuais, com motor de 1cv, de fabricação própria, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 49.213,46 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000966-19.2001.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LEONILDO CARVALHO TAVARIS

**Localização do lote:** Rua Célio Rodrigues de Araújo Cintra, nº 340, Jardim Umuarama - Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 07, da quadra nº 93, na Rua Célio Rodrigues de Araújo Cintra, bairro Jardim Umuarama 1ª e 2ª gleba, nesta cidade, distrito e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, localiza-se no lado par da Rua Célio Rodrigues de Araújo Cintra, distando pelo lado direito 62,00 metros da Rua Humberto de Campos, medindo 10,00 metros de frente, igual medida no fundo, por 30,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a referida Rua Celio Rodrigues de Araújo Cintra, lado direito com o lote nº 06, do lado esquerdo com o lote nº 08, e no fundo com o lote nº 22, todos da mesma quadra nº 93; Cadastrado sob nº 2.12.00.06.0016.0082.00.00.14, matriculado sob nº **16.841** junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

**Obs. 1:** Atualmente existe uma construção residencial sobre o referido terreno e, conforme a averbação nº 07 da matrícula do imóvel e informação obtida junto à Prefeitura Municipal de Araçatuba, a área construída é de 43,11 metros quadrados.

**Obs. 2:** Conforme R-6, consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Valor de avaliação:** R\$ 128.800,00 (Cento e vinte e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 77.280,00 (Setenta e sete mil duzentos e oitenta reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0025520-59.2016.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRIADE INDÚSTRIA COMÉRCIO E CONFECÇÃO ESPORTIVA LTDA, RENE MONTEIRO PASSOS e VERA CRISTINA MONTEIRO PASSOS

**CNPJ/CPF do executado:** 04.285.776/0001-56

**Localização do lote:** Rua Maria do Carmo, nº 846, Vila Alpina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Volkswagen, modelo Fox GII 1.6 Flex, quatro portas, placas FAQ9023/SP, ano 2011/2012, cor preta, com ar-condicionado e direção hidráulica, chassi nº 9BWAB05Z7C4114019, RENAVAM 00450438635, em bom estado de conservação.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 31/10/2017.

**Valor do débito:** R\$ 41.875,85 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)

## LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000431-60.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES FERRARI E MARTONI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.861.279/0001-59

**Localização do lote:** Av. Edgard Ruzzant nº 759 - Jd. Brasil - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel e respectivo terreno localizado à Avenida Edgard Ruzzant sob nº 759 no Jardim Brasil, medindo 20 metros de frente e de fundo por 40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 800m<sup>2</sup>, tendo atualmente 400m<sup>2</sup> de área construída, tudo conforme cópia da matrícula sob nº 30.293 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, estando o imóvel em bom estado de conservação. Considerou-se para avaliação o estado de conservação do imóvel, o ano de construção constante na certidão de dados cadastrais do imóvel (1.986), a localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.268.076,95 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0028022-88.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X READY CONSTRUTORA LTDA, DANILÓ JOSÉ QUITO, CLAUDIA MARIA LAVIERI LAPETINA e CARLOS ALBERTO QUITO

**CNPJ/CPF do executado:** 50.545.813/0001-35

**CDA:** 80 6 03 080740-90

**Localização do lote:** Rua Professor José Maria Whitaker, nº 466, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O apartamento nº 05, localizado no 5º andar do Edifício Dracena, integrante do Residencial Planalto do Chá I, situado na Rua Professor José Maria Whitaker, 466, no 13º Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 181,450m<sup>2</sup>, a área comum de 107,535m<sup>2</sup> e a área total de 288,985m<sup>2</sup>, cabendo a esse apartamento o direito a um depósito de utilização exclusiva, localizado no subsolo do referido edifício, matrícula 111.232, 18º CRI de São Paulo, Capital, Contribuinte nº 123.119.0061-6, avaliado em R\$ 1.200.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banco Santander (Brasil) S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais e indisponibilidade nos termos do §1º do art. 53 da Lei Federal 8.212/91.

B) Uma vaga dupla sob nºs 40 e 41-A, localizada no subsolo do Residencial Planalto do Chá I, situado na Rua Professor José Maria Whitaker, 466, fundos com a Rua Professor Lúcio Martins Rodrigues, 316, no 13º Subdistrito, Butantã, para a guarda de dois automóveis de passeio, com a área privativa de 20m<sup>2</sup>, a área comum de 36,906m<sup>2</sup>, e a área total de 56,906m<sup>2</sup>, matrícula 111.233, 18º CRI de São Paulo, Capital, Contribuinte nº 123.119.0105-1, avaliada em R\$ 72.000,00;

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banco Santander (Brasil) S/A.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial e indisponibilidade nos termos do §1º do art. 53 da Lei Federal 8.212/91.

C) Uma vaga simples sob nº 97-A, localizada no subsolo do Residencial Planalto do Chá I, situado na Rua Professor José Maria Whitaker, 466, fundos com a Rua Professor Lúcio Martins Rodrigues, 316, no 13º Subdistrito, Butantã, para a guarda de um automóvel de passeio, com a área privativa de 10m<sup>2</sup>, a área comum de 18,455m<sup>2</sup>, e a área total de 28,455m<sup>2</sup>, matrícula 111.234, 18º CRI de São Paulo, Capital, Contribuinte nº 123.119.0152-3, avaliada em R\$ 36.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banco Santander (Brasil) S/A.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial e indisponibilidade nos termos do §1º do art. 53 da Lei Federal 8.212/91.

**Valor do débito:** R\$ 265.419,82 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.308.000,00 (um milhão trezentos e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 784.800,00 (setecentos e oitenta e quatro mil e oitocentos reais)

**LOTE 079**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000150-55.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OURIMINAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, RAIMUNDO RIBEIRO DE FREITAS E JOSÉ RONALDO DE FREITAS

**Localização do lote:** Rua Professor Osório nº 1.191 – São Pedro do Turvo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.300 fardos de polvilho azedo refinado com massa de 20kg cada, de fabricação própria e do estoque rotativo, avaliados em R\$ 100,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0004082-92.2017.403.6100

**Vara:** 8<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X POSTO COQUEIRAL LTDA – ME, ROMER BRAGA DA SILVA E RENNER BRAGA DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Luis Góis nº 1.902, apto. 61, Mirandópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Hyundai, modelo I30, motor 1.8, com 5 portas, combustível gasolina, ano de fabricação 2014, modelo 2015, placa FGL 6461, cor preta, sem teto solar, chassis KMHD351EBFU207238, em bom estado, Renavam 01043339563.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/10/2017, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.369,84 (Sessenta e cinco mil trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.684,92 (Trinta e dois mil seiscentos e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos)

## LOTE 081

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007552-80.2012.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X SUCIP EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.292.103/0001-52

**Localização do lote:** Rua Professor Manoel R. Lourenço nº 99, Santa Rosa - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carregadora Florestal, Marca SUCIP, Modelo CFL 600, a ser acoplado em um trator, novo, de fabricação da própria executada, avaliada em R\$ 135.000,00.

Especificações Técnicas: Momento de carga bruta 3000kg.m; Alcance horizontal máximo 6,0m; Alcance vertical máximo 8,95m; Ângulo de giro 360°; Capacidade do tanque 160lts.; Bomba hidráulica Simples; Comandos Simples.

Atualmente o bem encontra-se desmontado, sendo realizada manutenção.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 44.989,43 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0011181-40.2012.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X RODRIGO RODRIGUES DA COSTA

**Localização do lote:** Estrada do Paca nº 1200, Embu-Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta, cor branco, placa CIP 4808, Cotia/SP, chassi 9BFZZZFHAVB102816, ano 1997. Várias avarias, sem funcionamento, em mau estado de conservação, em estado de sucata.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004152-78.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SOLANO FERREIRA COMERCIO DE VEICULOS LTDA E NEZIO ANTONIO SOLANO FERREIRA

**Localização do lote:** Rua Orlando Loyola nº 126, esquina com a Rua Angelo Rigatti Parque São Lucas (itens A e B) e Rua João Barrios nº 427, Parque Primavera (itens C e D) - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo I/PORSCHE CAYENNE S, 4 portas, cor predominante CINZA, placas DOC 6644/SP, ano/modelo 2004/2005, renavam 00843354461, combustível GASOLINA, de regular para ruim estado de conservação e inativo há mais de ano, está em local descoberto, portanto, sofrendo os danos inerentes à inatividade (motor) e à ação do clima (pintura) uma das lanternas dianteira está quebrada e as rodas aparentam não ser as originais do veículo, avaliado em R\$ 68.000,00;

B) 01 veículo marca/modelo FIAT/STRADA FIRE FLEX, 2 portas, cabine simples, cor predominante BRANCA, placas DWI 7255/SP, ano/modelo 2008/2008, renavam 00966111052, combustível ÁLCOOL/GASOLINA, de regular para ruim estado de conservação e inativo há mais de ano, está em local parcialmente coberto, portanto, sofrendo os danos inerentes à inatividade (motor) e à ação do clima (pintura), encontra-se sem as placas que estão soltas na carroceria do veículo, avaliado em R\$ 15.000,00;

C) 01 veículo, marca/modelo GM/BLAZER ADVANTAGE, 4 portas, cor predominante BRANCA, placas ENQ 4132/SP, ano/modelo 2009/2010, renavam 00183189345, combustível ÁLCOOL/GASOLINA, de regular para ruim estado de conservação e inativo há mais de ano, portanto, sofrendo os danos inerentes à inatividade (motor), está em local coberto, para-brisa trincada e sem a placa dianteira, avaliado em R\$ 26.000,00;

D) 01 veículo marca/modelo FIAT/STRADA FIRE FLEX, 2 portas, cabine simples, cor predominante branca, placas DWI 7382/SP, ano/modelo 2008/2009, renavam 00990480887, combustível ÁLCOOL/GASOLINA, de regular para ruim estado de conservação e inativo há mais de ano, portanto, sofrendo os danos inerentes à inatividade (motor), está em local coberto, porta do motorista amassada e sem a placa dianteira, avaliado em R\$ 16.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0004832-92.2016.403.6112 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.500,00 (Sessenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007455-77.2013.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REFORMADORA DE ONIBUS MERCOSUL LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.587.967/0001-47

**CDA:** FGSP 201202446 e outras

**Localização do lote:** Rua Domingão Gonçalves nº 64, Vila dos Lavradores - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

15 rolos de passadeira Mosaic L2000mm, utilizada na fabricação de piso para ônibus, nas cores cinza e azul, com 48m<sup>2</sup> cada rolo, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada. Avaliado em R\$ 87,50 o metro quadrado, totalizando cada rolo o valor de R\$ 4.200,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 085**

**Natureza e nº processo:** Inquérito Policial nº 0000743-89.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** DELEGACIA DE POLICIA DE MANDURI - SP X MARCIO BEZERRA SANTANA

**Localização do lote:** Rua Jonas R. Villas Boas nº 285 - Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Gol 1.0, cor Preta, placa DYB9994, ano de fabricação/modelo 2007/2007, código Renavam 00911658700. O veículo encontra-se com pneus em mau estado, lataria com vários riscos, pintura bastante queimada, sem o banco traseiro, sem estepe, sem macaco, sem chave de roda e com painel danificado, portanto em mau estado de conservação.

Obs.: Em consulta realizada no site do Denatran em 29/11/2017, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011183-34.2004.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLOVIS BRETAS LINARES

**CNPJ/CPF do executado:** 742.185.578-53

**CDA:** 80 8 04 000087-36

**Localização do lote:** Rua Sibipirunas – Guatapará/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A fração ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/12 (um doze avos) da nua-propriedade de uma gleba de terras rural, situada no município de Guatapará, desta comarca, desmembrada da Fazenda São Luiz, com área de 4,83 alqueires, ou seja, 12 hectares, 48 ares e 86 centiares de terras, e assinalado com a área nº 1, dentro da linha perimetral seguinte: "A divisa começa em um marco de concreto que está à margem da estrada e com o rumo de 11°10' S.W. e segue a 160,00 metros até o córrego e por este abaixo até o Rio Mogi-Guaçu, divisando nesta parte com as terras compromissadas com a Cia. Internacional de Capitalização e pelo rio Abaixo, a 136,00 metros; daí segue com o rumo de 1°30' N.E. a 59,00 metros e defletindo à esquerda, segue com o rumo de 21°25' NW, a 226,00 metros divisando nesta parte com os pesqueiros, faz aí uma deflexão à direita e segue com o rumo de 21°30' SE, numa extensão de 710,00 metros, encontrando aí seu ponto de partida, e divisando nesta parte com o lote 2, de um mapa particular. Tudo conforme matrícula nº 9.150 do 1º CRI local, avaliada a parte ideal em R\$ 10.062,50.

Obs. 1: O imóvel está localizado em uma região que sofre alagamento.

Obs. 2: Usufruto em favor de Isabela Bretas Linares. Cancelamento do usufruto na Av.14.

B) A fração ideal pertencente ao executado, correspondente a 50% de um terreno urbano, situado no distrito de Guatapará, com frente paia a Rua José Linares Neto, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros medidos da frente aos fundos, com a área de 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Wellington Bretas Linares e sua mulher e outros, de outro lado com Zukiti Ikuhara, e nos fundos com a Igreja Cristã do Brasil; localizado no lado par da numeração predial e entre as Ruas Mário Cesarino e José Elias da Silva, distante 10,00 metros mais ou menos da Rua Mário Cesarino. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 95.640. Tudo conforme matrícula nº **15.206** do 1º CRI local, avaliada a parte ideal em R\$ 25.000,00.

C) A fração ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/3 (um terço) da nua propriedade de um terreno urbano, situado no distrito de Guatapará, deste município, com frente para a Avenida das Acáias, constituído pelo lote 4 da quadra 1 de um mapa particular de Vila Guatapará - prolongamento de ruas, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros medidos da frente aos fundos, confrontando aos lados com Álvaro Bevilacqua e sua mulher e fundos com Luiz Macedo. Tudo conforme matrícula nº **7.835** do 1º CRI local, avaliada a parte ideal em R\$ 16.666,00.

Obs.: Usufruto em favor de Isabela Bretas Linares.

D) A fração ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/3 (um terço) da nua-propriedade de um terreno urbano, situado no distrito de Guatapará, deste município, com frente para a Avenida das Acáias, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, confrontando aos lados com Álvaro Bevilacqua e sua mulher e fundos com Luiz Macedo; designado pelo lote nº 5 da quadra nº 1 de um mapa particular de Vila Guatapará - prolongamento de ruas. Tudo conforme matrícula nº **7.836** do 1º CRI local, avaliada a parte ideal em R\$ 16.666,00.

Obs.: Usufruto em favor de Isabela Bretas Linares.

E) A fração ideal pertencente ao executado, correspondente a 1/3 (um terço) da nua-propriedade de um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Avenida das Acáias, constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 6 de um mapa particular de Vila Guatapará - prolongamento de Ruas, medindo 10,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, e pela rua "1", com a qual faz esquina, confronta do outro lado com Álvaro Bevilacqua e sua mulher e fundos com Luiz Macedo. Tudo conforme matrícula nº **7.837** e Av.4 do 1º CRI local, avaliada a parte ideal em R\$ 16.666,00.

Obs.: Usufruto em favor de Isabela Bretas Linares.

**Observações:** Os terrenos dos itens B e E são vizinhos e possuem um muro contornando-os, situação que ocorre também com os terrenos dos itens C e D.

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0005516-91.2009.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 373.056,91 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 85.060,50 (Oitenta e cinco mil sessenta reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.036,30 (Cinquenta e um mil trinta e seis reais e trinta centavos)

## LOTE 087

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003248-13.2013.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUANA REGINA TRINDADE

**Localização do lote:** Rua Vereador Valter Liberato do Amaral nº 1.928, Cohab - Palestina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca Fiat, modelo Palio Fire Flex, ano/modelo 2006/2007, cor branca, placa ANT-8927, RENAVAM 884963454, chassi nº 9BD17146672758057, em regular estado de uso e conservação, com riscos na lateral direita, capô, para-choques, e amassados de pequena monta na porta e no teto, pneus com aproximadamente metade da vida útil.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 14/11/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003328-24.2016.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERUAKI WATANABE & CIA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.124.581/0001-00

**CDA:** 80 4 16 004824-22 e outras

**Localização do lote:** Rua Campos Sales, 110, Centro, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 conjuntos de estofados Art Brasil, modelo Grécia, 3 e 2 lugares em tecido chenille, avaliado o conjunto em R\$ 3.650,00. Subtotal R\$ 25.550,00.

B) 07 conjuntos de estofados Amazon, modelo Potenza, 3 e 2 lugares em tecido chenille, avaliado o conjunto em R\$ 3.600,00. Subtotal R\$ 25.200,00.

Obs.: Todos novos, preço de venda.

**Valor do débito:** R\$ 50.665,61 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.750,00 (Cinquenta mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.375,00 (Vinte e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003384-33.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERQUEIRA CESAR CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ APARECIDO ALFINI e MARCELO DE CERQUEIRA CESAR

**CNPJ:** 65.587.131/0001-62

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, nº 56, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 60% de um imóvel situado na cidade de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: “um prédio comercial, destinado a Marmoraria, de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de alumínio, em área de 360,00m<sup>2</sup>, contendo as seguintes dependências: 1 sala de espera, 1 salão de oficina, 1 escritório, 3 banheiros, 1 chuveiro e 1 lavabo, situado com frente para a Rua Santos Dumont, nº 56, bairro do Ribeiro e o respectivo terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, com as seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira da Cruz; daí vira à esquerda e segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros; daí vira à esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a Rua Santos Dumont; daí vira à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de início desse roteiro. Código Municipal 03-41-15 e Matrícula 1.463 – Livro nº 2 do C.R.I. local.” Referido imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 276.665,42 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

## LOTE 090

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004497-73.2016.403.6112

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDSON RAMAO BENITES FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 739.211.497-20

**CDA:** 80 1 16 000029-68 e outra

**Localização do lote:** Rua Curitiba 7-75, Centro - Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca/modelo Honda CBR 250R, ano de fabricação/modelo 2011/2012, placa EWE 9777.

**Valor do débito:** R\$ 44.344,77 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.020,00 (Onze mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.510,00 (Cinco mil e quinhentos e dez reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0000123-61.2017.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALBERTO PEREIRA E CIA LTDA, LUIZ ALBERTO CAPUTO PEREIRA DOS SANTOS E MARIA JOSE ZOCAL PEREIRA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 54.601.992/0001-31

**CDA:** 80 6 98 044148-08 e outras

**Localização do lote:** Alameda dos Jurupis, nº 1035, Apto 41B, Moema – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel, marca general Motors, modelo Vectra GT Hatch, quatro portas, RENAVAM nº 00217587283, placa ENJ 9242/São José do Rio Preto, cor cinza, ano 2010, combustível flex, câmbio mecânico, em bom estado de conservação, pequena avaria na lateral direita traseira, em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 193.914,85 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 27.571,00 (Vinte e sete mil quinhentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.785,50 (Treze mil setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 092

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008525-94.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO X FERNANDO NUNES DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Independência s/ nº - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel registrado sob o nº **6.677** no 1º CRI de Mogi das Cruzes, assim descrito: Um terreno composto do lote 16 da quadra 94 da Vila São Paulo, Bairro Botujuru, perímetro urbano desta cidade, medindo 10m de frente para a Rua Independência, por 50m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 17, do lado esquerdo com o lote 15 e nos fundos com o lote 27, com área de 500m<sup>2</sup>, sendo os lotes confrontantes dos proprietários ou sucessores. Contribuinte nº 32.045.040-2.

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0068794-35.2000.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAPPIN VIAGENS E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.785.968/0001-05

**CDA:** 80 2 99 061725-10

**Localização do lote:** Rua Cel. Xavier de Toledo, nº 161, 2º andar, Cj. 205, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: a unidade autônoma nº 205, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do “Edifício Santa Monica”, situada à Rua Xavier de Toledo, nº 161, no 7º subdistrito – Consolação, com a área útil de 63,40m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,911% no terreno. Contribuinte nº 006.036.0161-8, matrícula nº 42.121, do 5º CRI da Capital/SP.

Obs.: Trata-se de um imóvel antigo, onde as paredes divisórias do conjunto 205 com os conjuntos 204 e 206 foram retiradas, formando, aparentemente, um conjunto único (para abrigar o funcionamento de uma academia de ginástica), piso embrorrachado, paredes pintadas em sua maioria nas cores mostarda, vermelha e branca, em estado de conservação regular.

**Valor do débito:** R\$ 30.451,30 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0021069-82.2012.403.6100

**Vara:** 25ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X VINAGRE BELMONT S.A.

**Localização do lote:** Rod. Osny Mateus Km 116, Lagoa Bonita – Lençóis Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

642 litros de vinagre de vinho tinto a granel, avaliado em R\$ 3,90 p/l.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 2.503,80 (Dois mil, quinhentos e três reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.251,90 (Um mil, duzentos e cinquenta e um reais e noventa centavos)

## LOTE 095

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003238-09.2003.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X JUSTARI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.395.538/0001-71

**Localização do lote:** Rodovia do Açúcar s/n, Km 157 + 50m, Taquaral - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 poliguindaste marca Justari, fabricação da própria executada, com 4,20m de comprimento com braços móveis, construído em chapa de aço de 3,75mm, novo.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009036-45.2011.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X MARCELO SAMPAIO VILA NOVA

**Localização do lote:** Rua Oscalina Mendes Rodrigues nº 70, Embu-Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda, CG Titan, ano 2007, cor preta, placa DVP 2704/SP, Chassi 9C2KC08107R114975, Renavam 910424527. Em regular estado de conservação, sem funcionamento, com algumas avarias.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 04/10/2017, consta alienação fiduciária.

**Valor da avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005345-80.2004.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SEMENSEED SEMENTES E INSUMOS LTDA E ERNANI RIYTIRO MAEHARA

**CNPJ/CPF do executado:** 38.843.314/0001-29

**CDA:** 80 6 04 034954-39 e outras

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa nº 800, Vila Ocidental – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma unidade autônoma ou apartamento, sob nº 11 (onze), localizado no 1º andar ou 4º pavimento do "Condomínio Edifício Residencial Maanain", situado à Rua Rui Barbosa nº 800, na Vila Ocidental, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, constituído de três dormitórios, salas de estar 1 e 2, jantar, lavabo, sacadas, terraço, copa/cozinha, área de serviço com WC, despensa, hall de entrada, com a área útil de 152,74m<sup>2</sup>, área comum de 77,76m<sup>2</sup>, área útil das vagas de garagens 22,50m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 26,40m<sup>2</sup> ou 5%, com área total de 253,00m<sup>2</sup>, correspondente a esta unidade as vagas de garagens nºs 18 e 37, localizadas no subsolo do edifício. O terreno onde foi construído o edifício mede 24,00 metros de frente, por 22,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 528,00m<sup>2</sup>. Cadastro municipal número 26.4.5.0310.00315.01. Imóvel objeto da Matrícula nº 54.716, do 2º CRI de Presidente Prudente (SP).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 12.805,83 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007149-11.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VIEIRA COMERCIO E TRANSPORTE LTDA E ELCIO VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.752.367/0001-65

**Localização do lote:** Rua Ventura Janes nº 140, 142, 144, 146, Jd. Parenti – Itatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno correspondente ao lote 9, da quadra H, com frente para a Rua Projetada “E”, (atual Rua Ventura Janes), situado na cidade e município de Itatinga, Comarca de Botucatu, no loteamento denominado

Jardim Parenti, medindo 10,60 metros de frente para a Rua Projetada “E”; mede 34,15m de profundidade na confrontação com os lotes 1, 2 e 3; mede 10,40m de fundo, na confrontação com o lote 4 e finalmente mede 34m de profundidade na confrontação com o lote 10, encerrando a área de 357m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula número **15.318** do Primeiro CRI de Botucatu. No terreno objeto desta matrícula foram construídos quatro prédios residenciais com 48 metros quadrados cada um, atualmente em mau estado de conservação e com moradores.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 500.000,05 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0302692-09.1997.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO VEIGA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.411.328/0001-00

**CDA:** 80 2 96 004955-76

**Localização do lote:** Rua Casa Branca (Itens A e B), Rua Itanhaém (Itens C, D, E, F e G), Rua Santa Rosa (Itens H e I) e Rua Santos (Item J), Vila Brasil – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 9 da quadra nº 9, da Vila Brasil, com frente para a rua Casa Branca, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 1, 2, 3 e 4, de outro lado com o lote 11 e pelos fundos como lote nº 10, matriculado sob nº **52.300** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 79.921, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Casa Branca - sem benfeitorias relevantes, mas necessário para permitir o acesso ao galpão.

B) Um terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 9, da Vila Brasil, com frente para a rua Casa Branca, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 13, 14, 15 e 16, de outro lado com o lote 9 e pelos fundos com o lote nº 12, matriculado sob nº **52.302** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 103.455, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Casa Branca - sem benfeitorias relevantes, mas necessário para permitir o acesso ao galpão.

C) Um terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 2 da quadra nº 9, do loteamento denominado Vila Brasil, com frente para a rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos

fundos, confrontando no todo com os lotes nº 1, 3 e 9, matriculado sob nº **52.295** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 103.634, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Itanhaém - sem benfeitorias relevantes.

D) Um terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 3, da quadra nº 9, do loteamento Vila Brasil, com frente para a rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando com os lotes 2, 4, e 9, matriculado sob nº **52.296** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 103.635, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Itanhaém - sem benfeitorias relevantes.

E) Um terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 4 da quadra nº 9, do loteamento Vila Brasil, com frente para a rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando no todo com os lotes 3, 5 e 9, matriculada sob nº **52.297** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 103.636, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Itanhaém - sem benfeitorias relevantes.

F) Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 5 da quadra nº 9, do loteamento Vila Brasil, com frente para a rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando com os lotes 4, 6 e 10, matriculado sob nº **52.298** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 103.637, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Itanhaém - sem benfeitorias relevantes.

G) Um terreno urbano nesta cidade, constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 9, do loteamento Vila Brasil, com frente para a rua Itanhaém, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando no todo com os lotes 5, 7 e 10, matriculado sob nº **52.299** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 103.638, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Itanhaém - sem benfeitorias relevantes.

H) Um terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 9, do loteamento Vila Brasil, com frente para a rua Santa Rosa, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 5, 6, 7 e 8, de outro lado com o lote nº 12 e pelos fundos com o lote nº 9, matriculado sob nº **52.301** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 79.864, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Santa Rosa sem benfeitorias relevantes, mas necessário para permitir o acesso ao galpão.

I) Um terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 12 da quadra nº 9, do loteamento Vila Brasil, com frente para a rua Santa Rosa, medindo 12,00 metros de frente, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com os lotes 17, 18, 19 e 20, de outro lado com o lote 10 e pelos fundos com o lote nº 11, matriculado sob nº **52.303** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 103.850, avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Santa Rosa sem benfeiteiros relevantes, mas necessário para permitir o acesso ao galpão.

J) Um terreno urbano situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 13 da quadra nº 9, do loteamento denominado Vila Brasil, com frente para a rua Santos, medindo 11,00 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com a rua Casa Branca, com a qual faz esquina de outro lado com o lote 14, pelos fundos com o lote 11, matriculado sob nº **52.304** no 1º CRI local, e cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 77.660, avaliado em R\$ 110.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Terreno da Rua Santos - que possui parte das benfeitorias relativas a edificação principal existente sobre ele e mais 07 terrenos.

#### Observações Gerais:

A quadra 09 é formada por 20 terrenos de propriedade da empresa executada, os quais fazem frente para as seguintes ruas: 02 para a Casa Branca, 08 para a Itanhaém, 02 para a Santa Rosa e 08 para a Santos, sendo todos portanto contíguos.

As construções relevantes existentes na quadra 09 em termos de tipo, porte e valor estão todas edificadas sobre os terrenos com frente para a Rua Santos, todavia a entrada principal é voltada para a Rua Casa Branca.

Deve ser observado que o acesso ao espaço total referente ao galpão, que compõe a edificação única existente sobre os terrenos com frente para a Rua Santos, reclama a utilização dos 02 terrenos com frente para a Rua Casa Branca e também dos 02 terrenos com frente para a Rua Santa Rosa, cuja a soma, em termos de largura, resulta em 24 metros, medida compatível para que caminhões possam realizar as manobras necessárias para entrar na área do galpão.

Todos os terrenos da quadra 09 possuem matrículas independentes perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis, todavia estão aglutinados no âmbito da prefeitura local, conforme consta no cadastro 77.063, que aponta área total de 7.920m<sup>2</sup>, exatamente a soma das metragens dos 20 terrenos (16 x 363m<sup>2</sup> + 4 x 528m<sup>2</sup>), sendo que os 2.425m<sup>2</sup> classificados como edificação principal representam as construções existentes de fato sobre os terrenos com frente para a Rua Santos, as quais estão interligadas, compõem-se de alvenaria estrutural pré-moldada e possuem cobertura comum. Não sendo viável, portanto, sua cômoda divisão.

**Valor do débito:** R\$ 944.451,04 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000452-83.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Gabriel Maria da Veiga nº 348, Jardim Primavera - Borborema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel melhor descrito na matrícula nº 5.282 do CRI de Itápolis, Inscrição Cadastral nº 0423.96.0111.01.2 na Prefeitura Municipal de Borborema, contendo: No fundo, foi construída uma edícula, de alvenaria, coberta por telhas, sem laje. Nesse espaço, há uma área de serviços aberta, coberta por telhas, porém, sem forro, onde fica a lavanderia e uma cozinha improvisada, medindo em torno de 3,95 x 3,70 m, com piso de cerâmica, retangular marrom, que foi utilizado também para revestir metade da parede. Esse mesmo piso foi usado em toda a edícula, com exceção do banheiro. A iluminação se dá com o uso de apenas uma lâmpada, que fica pendurada no meio desse ambiente.

O banheiro mede cerca de 1,15 x 2,40 m, é azulejado até o teto, com o mesmo revestimento que foi usado no chão, que é um piso quadrangular, em tons de marfim com bege. A pia com coluna e o vaso sanitário são marfim. O forro é de madeira envernizada, na cor mogno. Há um vitrô do tipo basculante, com estrutura de ferro pintado em marrom, medindo 0,65 x 0,80 metro. E fechado por uma porta de madeira envernizada, na cor mogno.

Ainda, tem um quarto, com forro em madeira envernizada, na cor mogno, acompanhando a estrutura do telhado. Há uma janela do tipo veneziana, medindo 1,0 x 1,5 m, sem vidros, pintada de marrom. Existe um ventilador, com três pás e uma lâmpada. Nesse quarto, nota-se que há infiltração na parede que faz divisa com o vizinho dos fundos. Há uma porta de madeira envernizada, na cor mogno, que está com a base bem deteriorada.

Há ainda um cômodo que foi utilizado como uma espécie de depósito, que mede por volta de 1,04 x 2,62 m, com acesso apenas pelo lado de fora dessa edícula, fechado com porta de ferro de enrolar, pintada de marrom.

Unindo a edícula à casa, foi improvisada uma cobertura com estrutura de metal e telhas de zinco, que mede 2,77 x 6,40 m.

O quintal não possui revestimento, sendo apenas um cimentado que foi pintado de vermelho.

A casa é de alvenaria e laje, coberta por telhas. Foi usado o mesmo piso frio claro, em tons de gelo com cinza, em todos os cômodos, inclusive nos banheiros. Há moldura de gesso nos tetos da cozinha, da sala, no banheiro da suíte e no banheiro social. Existe soleira de granito para separar os banheiros dos outros ambientes da casa.

A cozinha interna mede cerca de 4,7 x 3,0 m. É revestida com azulejo claro até o teto, tendo sido feito um pequeno detalhe na parede, na área do fogão cooktop, com outro azulejo, em tom mais escuro. Há duas janelas grandes de vidro temperado, na cor fumê. Uma, voltada para o corredor lateral, fica sobre a pia, tem quatro folhas e mede no total 2,0 x 1,20m. A outra, direcionada para a garagem, conta com duas folhas e mede 1,20 x 1,20m. A porta de entrada também é de vidro temperado, na cor fumê, medindo 0,90 x 2,15m. Há um ventilador de teto, com três pás e três lâmpadas. Há um corredor ao lado da cozinha que mede, no total, 1,0 x 3,5m, azulejado até o teto, com uma parede de 0,60m, ficando um vão aberto entre esta cozinha e o corredor.

A sala mede cerca de 3,55 x 4,30m e tem duas janelas de vidro temperado, na cor fumê. Uma tem abertura para o corredor lateral, possui 4 folhas e mede 1,55 x 1,20m. A outra está virada para a frente da casa, também com quatro folhas, medindo 1,51 x 1,20m. Há uma porta de vidro temperado de correr, na cor fumê, com 4 folhas, medindo 2,15 x 2,0m. A iluminação fica por conta de um ventilador de teto, com três pás e três lâmpadas. Ligando a parte dos quartos e banheiro ao restante da casa, há um pequeno vão de acesso.

A casa possui uma suíte, dois quartos e um banheiro social. Os três quartos têm janelas do tipo veneziana, pintadas de marrom, medindo 2 x 1,2 m, além de ventiladores de teto, com três pás e uma lâmpada. Tanto os quartos, como os banheiros, são fechados por portas de madeiras envernizadas, na cor mogno, estando, aparentemente, bem conservadas.

O banheiro da suíte é azulejado até o teto. Tem uma janela de vidro temperado, na cor fumê, com duas partes basculantes e urna fixa, que mede 0,57 x 1,15m. Possui box de vidro temperado, de correr. A pia é de granito, com cuba de apoio, sem gabinete inferior ou superior. Há um armário com duas portas pendurado numa das paredes. O vaso sanitário é na cor areia.

O banheiro social mede 2,5 x 1,88m. E azulejado até o teto. A pia é de granito, com cuba de apoio, sem gabinete inferior ou superior. Possui box em vidro temperado, na cor fumê. Há um vitrô com estrutura de ferro, pintado de marrom, que mede 0,60 x 1,0m.

Na frente, há um recuo na construção de 4,0m. Há uma rampa de acesso da calçada até a garagem, ladrilhada com placas de piso que imitam pedras. Há garagem coberta para um carro, medindo cerca de 3,15 x 5,25m, e uma pequena varanda na frente da casa que mede em torno de 2,0 x 4,5m, ladrilhadas com o mesmo piso que foi usado na área interna da casa. Existiam soleiras que separavam o ambiente coberto da área externa, mas se descolaram com o tempo.

As laterais da casa medem 16,65m. A frente e o fundo medem 765m.

A casa é cercada nas laterais por muro e a frente é com grade, estruturada com ferros tubulares, intercalando um mais grosso e um mais fino. Já a calçada, é revestida por pedra rústica.

Por fim, trata-se de uma casa em bom estado de conservação e manutenção, com pintura recente, limpa e higienizada. A única infiltração perceptível foi a descrita no quarto da edícula, cuja parede faz divisa com o vizinho de fundo. Todos os cômodos têm janelas ou vitrões, o que favorecem a iluminação e o arejamento da casa.

Residem no local a Sra. Rosa Pereira Rodrigues e o Sr. Joaquim Rodrigues de Lima.

**Obs. 1:** Divergência de metragem entre a Ficha Cadastral Analítica, emitida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura de Borborema, a matrícula do imóvel e a diligência “in loco”.

**Obs. 2:** Tomando por base o que foi aferido “in loco”, a área construída é equivalente a 179,58m<sup>2</sup> e a área do terreno equivale a 286m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 304.156,00 (Trezentos e quatro mil cento e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.493,60 (Cento e oitenta e dois mil quatrocentos e noventa e três reais e sessenta centavos)

## LOTE 101

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005574-65.2012.403.6110 e apensos

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.788.183/0001-31

**Localização do lote:** Rua Epitácio Pessoa nº 137, Vila Hingsth – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora flexográfica (tipo insertagem de bula), marca Etirama, modelo Superflex, nº de série 254066, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 impressora flexográfica, marca Webtron, modelo 750 nº de série: 601-5266A, avaliada em R\$ 80.000,00;

C) 01 impressora off set, marca Heidelberg, modelo Sormz, avaliada em R\$ 100.000,00;

D) 01 dobradeira, marca Sthal, modelo 136U14-4F, avaliada em R\$ 35.000,00;

E) 01 dobradeira, marca Ulderico Rossi, modelo T 36, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.348.131,88 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007725-55.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GKC INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.600.056/0001-40

**Localização do lote:** Rua Delmiro Gouveia nº 120 – Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Punctionadeira (prensa computadorizada) de comando numérico, marca Trunpf modelo TC 200, ano de construção 2001, nº de série 071021, em funcionamento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 955.186,08 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.920.000,00 (Um milhão novecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006779-82.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINERADORA DELFIM MOREIRA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.965.425/0001-60

**CDA:** 80 4 14 105476-39 e outras

**Localização do lote:** Estrada Elisa Delfim Moreira, nº 632, Caetê, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

74.000 litros de água mineral, sem vasilhame, por se tratar de uma fonte de água, avaliado cada litro em R\$ 0,35.

**Valor do débito:** R\$ 31.479,86 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.900,00 (vinte e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.950,00 (doze mil novecentos e cinquenta reais)

**LOTE 104**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003679-94.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAYSE LUCIA MACEDO DA SILVA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.728.301/0001-07

**Localização do lote:** Rua Santa Branca, 13, Campinas, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 calandra de chapa com capacidade para até 3/8" por largura, 2,00 m, avaliada em R\$ 30.000,00.
- B) 01 dobradeira manual de chapa até ¼" de espessura, avaliada em R\$ 12.000,00.
- C) 01 guilhotina de corte de chapa, espessura até ¼", avaliada em R\$ 20.000,00.
- D) 01 torno mecânico IMOR P400, barramento 2,20m, avaliada em R\$ 15.000,00.
- E) 01 torno mecânico ROMI I 20, barramento 2,20m, avaliada em R\$ 15.000,00.
- F) 01 furadeira fresadora Kone KFF 30, avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 108.109,40 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

**LOTE 105**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001192-30.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INMETRO X MAJ CONFECÇÕES LTDA

**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora Auxiliadora, nº 660, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 balcão de madeira em formato “J”, medindo 2,20 metros de largura X 1,10 metros de altura X 1,87 metros de uma e 1,31 metros de outro, ambos de profundidade, contendo 05 gavetas e 08 nichos, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;
- B) 01 provador, de estrutura de metal, com duas portas, divisória e cabideiros, medindo 2,00 metros de largura X 2,12 metros de altura X 0,91 metros de profundidade, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.200,00;
- C) 02 mesas expositoras com tampo de vidro e rodízios, medindo 1,12 metros de altura, 1,14 metros de largura e 0,54 metros de profundidade, ambas em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.350,00 (Um mil trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049995-02.2004.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X EMPRESA DE ONIBUS VIAÇÃO SÃO JOSÉ LTDA, EMPRESA AUTO ONIBUS PENHA SÃO MIGUEL LTDA, JOSÉ DE ABREU, VITORINO TEIXEIRA DA CUNHA, JOSÉ RUAS VAZ, CARLOS DE ABREU, MAURICIO LOURENÇO DA CUNHA, JOSÉ VAZ GOMES, ANTONIO CARLOS PEREIRA DE ABREU, ROBERTO PEREIRA DE ABREU, JOSÉ ALVES DE FIGUEIREDO, CLAUDIO JOSÉ FIGUEIREDO ALVES, EDUARDO CAROPRESO VAZ GOMES, ANTONIO ROBERTO BERTI, ARMELIM RUAS FIGUEIREDO, JOSÉ DE FIGUEIREDO ALVES, DELFIM ALVES DE FIGUEIREDO e MARCOS JOSÉ MONZONI PRESTES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.429.650/0001-41

**Localização do lote:** Rua Tomé de Souza, nº 667, Lapa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 automóvel marca Peugeot, modelo 306 XSI, placa BPL4700, São Paulo/SP, cor prata, RENAVAM 625806794, a gasolina, ano 1995, avaliado em R\$ 5.500,00;

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/10/2017.

- B) 01 automóvel marca Imp/Mercedes Benz C280 HA28W, placa GIM2882/SP, a gasolina, ano de fabricação e modelo 1995, 189 C.V., cor prata, RENAVAM 652167144, chassi WDBHA28W1SF256795, avaliado em R\$ 17.100,00.

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/10/2017.

**Valor do débito:** R\$ 13.412.372,65 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 22.600,00 (vinte e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007560-19.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA, REINALDO CONRAD E JAAKO POYRY ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.651.848/0001-29

**CDA:** 80 6 06 050368-85 e outra

**Localização do lote:** Rua Laplace nº 96 - Conj. 52 - Brooklin Paulista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um conjunto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Laplace, situado à Rua Laplace nº 96, no bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área útil de 130,95m<sup>2</sup>, área comum de 60,778m<sup>2</sup>, área comum de garagem (incluindo duas vagas) de 51,60m<sup>2</sup>, área total de 243,328m<sup>2</sup>, e a fração ideal de terreno de 4,5455% correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subsolos e do andar térreo, em lugares indeterminados, operados por manobrista. Pela "Av.02", de 04 de Junho de 1996, o bem foi cadastrado junto à Prefeitura do Município de São Paulo com o nº de contribuinte 086.002.0066-0. Matrícula nº **111.095** do 15º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Francês e Brasileiro S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 990.050,13 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.023.214,00 (Um milhão vinte e três mil duzentos e quatorze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 613.928,40 (Seiscentos e treze mil novecentos e vinte e oito reais e quarenta centavos)

## LOTE 108

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000158-03.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO X CANINHA ONCINHA LTDA

**Localização do lote:** Av. Jacinto Sá 345, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque em aço carbono para armazenamento de Gludex MCA Santin, com capacidade para 60.000 lts, revestimento em epoxi, em bom estado de conservação e funcionamento, instalado na sede da executada, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 109**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0038443-39.1997.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CEF X SAULO PAPA JAMAL e SADE JAMAL

**Localização do lote:** Avenida San Conrado nº 1129, Loteamento Caminhos de San Conrado - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 125 FAN, placa DYK 5350, ano/modelo 2007, chassi 9C2JC30707R193354, cor preta, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002389-32.2006.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REMA EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.920.113/0001-09

**CDA:** 80 4 05 110890-26

**Localização do lote:** Rua Augusto de Lello nº 560, Santa Rosa - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno Nardini modelo Nodus ND 325, com castelo, placa com 3 castanhas, luneta e contraponto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 torno Nardini modelo Nodus ND 325, com castelo, placa com 3 castanhas, luneta e contraponto, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 13.778,52 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0009404-15.2015.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X MARIA CALOBRISI FARIA

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina nº 208, Água Branca – São Paulo/SP (depósito da Polícia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel, marca Fiat, modelo Palio, ano modelo 1996, cor vermelha, placas CFP-4784 que está sem placas, Renavam 00656707569, com pneus meia vida, rodas de ferro, pintura com riscos e lataria boa. Quatro portas. Anote-se que a parte interna está bastante deteriorada. Sem as chaves do veículo ficou inviabilizado o exame da parte elétrica e do motor. Avaliado em R\$ 4.500,00;

B) 01 automóvel, marca VW, modelo Gol CL, ano modelo 1989, cor branca, placas BOF-8181 de São Paulo, Renavam 00563529326, com pneus no chão, rodas de ferro, pintura queimada/enferrujada e também a lataria. Duas portas, sem estepe. Anote-se que a parte interna está bastante deteriorada. Sem as chaves do veículo ficou inviabilizado o exame da parte elétrica e do motor. Avaliado em R\$ 4.000,00.

**Valor da avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005464-21.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WILSON FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 063.808.778-35

**CDA:** 80 4 16 000310-99

**Localização do lote:** Rua Antonio Marinho nº 831 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do imóvel situado na Rua Antonio Marinho nº 831, consistente em um terreno parte do lote 09, da quadra 14, com área de 555 metros quadrados, objeto da matrícula nº **6.889** do Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Venceslau, São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 33.540,88 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal de Título Extrajudicial nº 0000311-47.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SIDNEY ROBERTO CORA

**Localização do lote:** Al. das Tipuanas nº 559, Parque das Cascatas – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Renault, modelo Symbol EXPR 1.6, cor prata, placa EGH 6259, ano de fabricação/modelo 2009/2010, código Renavam 00172718783.

Observações: Penhora dos direitos do executado, oriundos do contrato de financiamento do veículo acima descrito (B. V. Financeira S/A).

Obs. 1: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/10/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Obs. 2: Consta ofício do B. V. Financeira S/A informando que a cédula de crédito bancário foi liquidada em 02/06/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

## LOTE 114

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011253-90.2000.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (IAPAS) X CONFECÇÕES JOELI S/C LTDA E JOAQUIM CARLOS VALENTE

**CNPJ/CPF do executado:** 48.460.455/0001-16

**Localização do lote:** Avenida Pio XII nº 703 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 125, placa CTE 3275, Renavam 386204942, ano de fabricação 1982, cor azul, em razoável estado de conservação, com pequenas avarias no banco, sem detalhes de modo geral, sendo dito por comerciantes da área de vendas de motos, que se trata de motocicleta antiga e valorizada.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 23/10/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** IAPAS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004699-05.2015.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OSMAR GRAVENA

**Localização do lote:** Rua Adélia Bechara José Hage Gabriel nº 465, Macedo Teles – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra sob letra B, do loteamento denominado PORTO SEGURO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com parte dos lotes 10 e 11, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados, distante 29,58 metros da esquina da Rua Jamil Kfouri, objeto da matrícula 82.175 do 1º CRI local”.

Obs. 1: Segundo certidão de valor venal, o imóvel possui área total de 360,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Há um muro de alvenaria incompleto, sem portão, cercando o imóvel, e sobre ele há uma casa (tipo edícula) incompleta de alvenaria medindo, aproximadamente, 8,40m x 12m.

Obs. 3: O imóvel faz divisa com um prédio de apartamentos de um lado, e de um terreno do outro.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0005509-77.2015.403.6106 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

Obs. 5: Alvará de construção nº 1.309, expedido em 05/06/2013, com validade até 05/06/2015, autorizando a construção de uma residência com 74,75m<sup>2</sup> e 27,85m<sup>2</sup> de varanda, totalizando 102,60m<sup>2</sup> de obra. Possuindo poste de energia, caixa de proteção padrão de água/hidrômetro e caixa de inspeção de esgoto (Semae).

**Valor de avaliação:** R\$ 209.690,00 (Duzentos e nove mil seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.814,00 (Cento e vinte e cinco mil oitocentos e quatorze reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010659-03.2010.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C&C EXPRESS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.871.358/0001-39

**CDA:** 80 6 10 039156-76 e outras

**Localização do lote:** Rua Marcílio Dias, nº 100, Pinheiros – Sorocaba/SP e Rod. Raposo Tavares, Km 112, nº 610, Fundos – Araçoiaba da Serra/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 carroceria basculante da marca NOMA, modelo SR/NOMA SRAB2E18 BCMD, cor preta, ano de fabr./mod. 2010/2011, placa CVN 7583, chassi nº 9EP020920B1000811, código RENAVAM nº 00257767037, capacidade 25m<sup>3</sup> e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 caminhão da marca MERCEDES-BENZ, modelo 608 D, cor azul, ano de fabr./mod. 1980, placa BTB 7762, chassi 30830212506744, código RENAVAM nº 00388848022 e razoável estado de conservação (pintura necessitando de reparos), ao qual se encontra acoplada uma carroceria do tipo baú de aproximadamente 2,5m x 4m, avaliado em R\$ 22.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 110.478,58 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 117**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003973-22.2006.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JMB – EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA S/C LTDA, JOSÉ AMARO BATISTA e MARIA HELENA DA SILVA BATISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.159.392/0001-24

**CDA:** 80 2 06 032481-00 e outras

**Localização do lote:** R. Professor Felisberto de Carvalho nº 139 - Fundos - Casas 3 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Uno Mille EP, cor verde, 1996/1996, gasolina, placa CEB 4333, RENAVAM 00649769783, chassi 9BD146107T5708987, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 27/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 54.466,98 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**LOTE 118**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003689-41.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FEEL – EST ESTRUTURAS METALICAS INDUSTRIA E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 03.651.399/0001-69

**Localização do lote:** Av. Independência 1.082, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Ferramenta para calandras tubos, avaliada em R\$ 3.600,00.
- B) 01 Transpallet Menegotti 2000 kg 520 mm, avaliada em R\$ 1.219,68.
- C) 01 Torno mecânico usado, avaliado em R\$ 8.000,00.
- D) 01 Parafusadeira 10,8V, importada TD 090 de 220V, Maquita, avaliada em R\$ 450,00.
- E) Peças e Acessórios para torno mecânico, avaliados em R\$ 17.000,00.
- F) 02 Portas palet TM 22209680X11500NYLON/PALETRANS, avaliadas em R\$ 2.064,00.
- G) 01 Modelo Porca Borboleta com caixa macho, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.247.117,92 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.833,68 (Trinta e quatro mil oitocentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.416,84 (Dezessete mil quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000911-69.2015.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FRIGORÍFICO AVÍCOLA GUARANTÃ LTDA

**Localização do lote:** Estrada Matadouro Municipal, km 01, Bairro do Matadouro, Guarantã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

900 kg de frango congelado, tipo “de corte”, acondicionado em 50 caixas de 18 quilos, avaliado o quilo em R\$ 4,10.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.690,00 (três mil seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.845,00 (mil oitocentos e quarenta e cinco reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0036500-70.2013.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CREAÇÕES DANELLO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.762.886/0001-03

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, nº 134, Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12.000 metros lineares de TECIDO 100% lã, denominado SUPER 120 e SUPER 150, largura 1,50m, de fornecedores diversos, utilizados para confecção de COSTUMES, TERNOS, CALÇAS E BLAZERS sociais masculinos, de cores e tonalidades diversas, padrão liso ou listrado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro linear em R\$ 68,00, totalizando R\$ 816.000,00;

**B)** 8.500m<sup>2</sup> de COURO NATURAL, de procedência nacional e extraído de animais diversos, utilizados exclusivamente na confecção de itens do vestuário (calças, jaquetas, paletós, etc.), de cores e espessuras diversas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro quadrado em R\$ 95,00, totalizando R\$ 807.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.430.867,02 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.623.500,00 (Um milhão seiscentos e vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 811.750,00 (Oitocentos e onze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007275-26.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**CDA:** 80 7 05 009307-88 e outras

**Localização do lote:** Av. João XXIII nº 183 - Jd. Cintia - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina de retificar virabrequim, Incomatol, na cor predominantemente cinza, usada, modelo 2200/300-B, nº 0198, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00;

**B)** 01 Torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, ND 250 BE, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 28.000,00;

**C)** 01 Torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, modelo 303, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

**D)** 01 Torno revólver, marca Polimac, na cor predominantemente verde, usado, modelo R38DR, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

**E)** 01 Balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominantemente verde, usada, modelo WB 80/500F, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

**F) 01 Politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;**

**G) 01 Politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominantemente vermelha, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;**

**H) 01 Fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 38.000,00;**

**I) 01 Fresadora de bielas, na cor predominantemente verde, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130 (segundo informado pelo representante da executada, a mesma não está em funcionamento, sendo necessário reparar a engrenagem), avaliada em R\$ 31.000,00;**

**J) 01 Furadeira de coluna, marca Hermann Kolb – Kolin, furadeira tipo 90L, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;**

**K) 01 Furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.200,00;**

**L) 01 Prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;**

**M) 01 Torno mecânico, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, série 4914, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.450,00;**

**N) 01 Brunhidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, série nº 94286, voltagem 220 – H60, em aparente bom estado de conservação (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina encontra-se penhorada em processo trabalhista), avaliada em R\$ 25.000,00;**

**O) 01 Broqueadora de cilindros de coluna, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo C-4, nº 1163, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;**

**P) 01 Mandrilhadora de mancais, AMC, L 2000, usada, em aparente bom estado de conservação (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina encontra-se penhorada em processo trabalhista), avaliada em R\$ 40.000,00;**

**Q) 01 Mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;**

**R) 01 Dinamômetro, marca Zanrossi, para teste de motor até 600CV, modelo MS-600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, usada, em aparente bom estado de conservação (referida máquina encontra-se penhorada em processo que tramita na Justiça Federal – autos nº 0005523-19.2011.403.6133), avaliado em R\$ 70.000,00;**

**S) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada da Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usada (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina funciona, sendo usada para motores de até 600HP), avaliado em R\$ 25.000,00;**

**T) 01 dinamômetro, com etiqueta afixada da Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usada (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina funciona, sendo usada para motores de até 1000HP), avaliado em R\$ 35.000,00.**

**Valor do débito:** R\$ 6.008.884,93 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 628.650,00 (Seiscentos e vinte e oito mil seiscientos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 314.325,00 (Trezentos e quatorze mil trezentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030703-79.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TIA COMERCIO DE LINGERIE LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.102.710/0001-96

**CDA:** 80 6 13 078181-90

**Localização do lote:** Rua João Cachoeira, nº 533, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.102 soutiens, marca Duloren, rendados, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 136.630,00;

B) 2.000 soutiens, marca Duloren, lisos, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 130.000,00;

C) 2.000 soutiens, marca Valfrance, rendados, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 130.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 464.610,97 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 396.630,00 (trezentos e noventa e seis mil seiscentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.315,00 (cento e noventa e oito mil trezentos e quinze reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARIA X LOBAO COM/ DE VEICULOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Soldado Gentil Guimarães nº 22, Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Imp/Toyota, ano de fabricação e modelo 1986, placas BSV 5276, Renavam 00428943152. A lataria e interior do veículo estão em excelente estado de conservação e o veículo está em funcionamento. O volante fica do lado direito, e pelo informado, foi completamente reformado. Avaliado em R\$ 3.800,00;

B) 01 veículo Fiat/ Palio Fire, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, placas DIP 6103, Renavam 00796293252. A lataria e o interior do veículo estão em excelente estado de conservação e o veículo está em funcionamento. Avaliado em R\$ 10.404,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 14.204,00 (Quatorze mil duzentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.102,00 (Sete mil cento e dois reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002761-05.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO X ANTONIO VALDIR IATAROLA

**Localização do lote:** Rua Jacob Mustchele, 479 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 mesas de escritório com metais pretos e compensado cinza, com tampo de aprox.. 1,20 x 0,80m, uma delas (maior) e 1,20 x 0,60m a menor, ambas com duas gavetas do lado direito, a menor com puxador danificado, em regular estado ambas. Avaliadas em R\$ 200,00 as duas;

B) 03 cadeiras de escritório em corino fixas, (sem rodízio) em bom estado. Valor R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 135,00;

C) 01 máquina de escrever Olivetti, linea 98, cor cinza, avaliada em R\$ 150,00;

D) 01 multifuncional Samsung SCX-4200, cor cinza, funcionando, avaliada em R\$ 350,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 835,00 (Oitocentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 417,50 (Quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007662-86.2014.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X LEANDRO MARQUES DA SILVA, RONY JOSÉ DA SILVA e LUCAS HENRIQUE ALVES

**Localização do lote:** Estrada Municipal Setúbal, nº 473, Setúbal, Mairinque/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca GM/Astra GLS, espécie passageiro, placa CAR 6038, cor vermelha, ano 1995, CHASSI W0L0000058S5237095, que se encontra apreendido no Pátio Schunck, situado no endereço acima, desde novembro de 2015, apresenta-se em péssimo estado de conservação, não é colocado em funcionamento

desde sua apreensão, o motor está sem bateria, os faróis dianteiros estão quebrados e tem diversos pontos amassados e trincados.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001781-73.2012.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO SP X PATRÍCIA JÓIAS PERES ME E PATRICIA JOIA PERES

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, nº 72, Bernardino de Campos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

230 blusas femininas, de diversas cores e tamanhos, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 8,50 cada uma, perfazendo um total de R\$ 1.955,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.955,00 (Um mil novecentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 977,50 (Novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 127

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

**Localização do lote:** Rua Manoel Ribeiro Filho nº 3-51 – Centro – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Motocicleta Yamaha/YBR 125ED, ano 2006, modelo 2007, placas DNF-7337.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.296,00 (Três mil duzentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.648,00 (Um mil seiscentos e quarente e oito reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002317-32.2013.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMILIO CEZAR BARNABE - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.957.573/0001-94

**CDA:** 80 4 10 026003-24

**Localização do lote:** Rua Paulo Alves dos Santos nº 319, Jardim Parenti III - Itatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O veículo marca H/Honda XLX 350R, placa BSB 8243, tipo motociclo, cor preta, ano 1988/1988R/RANDON, chassi 9C2ND0401JR111195, Renavam 00522713947, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

Obs.: Em consulta no site do Denatran, realizada em 19/10/17, consta restrição judicial.

B) O veículo marca Fiat/Uno CS IE, placa BLW 8957, cor vermelha, ano 1993/1993, com 251.799 km em 05.05.2017, chassi 9BD146000P5073252, Renavam 00615017452, em razoável estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Em consulta no site do Denatran, realizada em 19/10/17, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 42.029,46 em 31/10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 129

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0311635-15.1997.403.6102

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D'ANDREA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – MASSA FALIDA E JOSE ROBERTO D'ANDREA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.614.484/0001-05

**CDA:** 80 6 96 017838-41

**Localização do lote:** Rua Helena Salomão Elias nº 326 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Uno Pick up 1.5, branco, placa BHC 6338, Renavam 424481928, 1989/1989, em ruim estado de conservação, com a porta e lateral esquerda do veículo amassadas, uma maçaneta quebrada, carroceria com interior com um pouco de ferrugem, estofado gasto, frente do painel lado motorista danificado, pneus gastos.

Obs.: A representante legal da empresa declarou que o veículo está sem funcionamento há alguns anos, devido à falta de carga na bateria.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 23/10/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 93.302,12 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003708-29.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X A. G. DA SILVA GRAFICA – ME E ALEX GOMES DA SILVA

**Localização do lote:** Chácara constituída pelo lote 03, da quadra A, com frente para a Rua João Goulart (antiga Rua 01), esquina da Rua Virgílio Guiotti (antiga Rua 05), Bairro Morada Campestre – São José do Rio Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao coproprietário e executado ALEX GOMES DA SILVA, correspondente a 36,260% de "UM TERRENO situado no loteamento Sítios de Recreio Morada Campestre, neste município, constituído pelo lote 03, da quadra A, com frente para a Rua Projetada Um (atualmente denominada Rua Dr. João Goulart), esquina da Rua Projetada 05 (atualmente denominada Rua Virgílio Guiotti), medindo 60,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 96,15 metros de um lado e 96,90 metros do outro lado, da frente aos fundos, dividindo-se ainda por outro lado com o Lote 02 e nos fundos com propriedade de Luiz Nardin, com a área de 5.791,50 metros quadrados. Objeto da matrícula nº 7.200 do 2º Oficial de Registros de Imóveis desta Comarca de São José do Rio Preto-SP.

Obs. 1: Conforme informações obtidas no local do imóvel, a área de terreno acima descrito teria sido objeto de partilha amigável entre os coproprietários, porém não existe nenhuma averbação na referida matrícula, e sobre a totalidade do terreno supra descrito, existem duas casas residenciais, sendo uma casa bastante antiga, muito simples, com aproximadamente 142,00 metros quadrados de área construída (casa construída de tijolos e coberta com telhas tipo "romanas"), com vários trincos e rachaduras externas, com pintura em regular estado; e outra casa maior, com aproximadamente 270,00 metros quadrados de área construída (casa construída de tijolos e coberta em parte por telhas tipo francesas e em parte por telhas Eternit), faltando rebocar algumas partes dos muros externos, em razoável estado. Tais construções, todavia, não foram averbadas na referida matrícula, e segundo informações obtidas junto à Seção de Tributos da Prefeitura Municipal local não existe nenhuma medição oficial das referidas construções.

Obs. 2: Tendo em vista que as construções acima mencionadas não foram averbadas na referida matrícula, segundo informações obtidas junto à Seção de Cadastros e à Seção de Tributos da Prefeitura Municipal local, não existe cobrança de IPTU sobre as construções edificadas, pois trata-se de área rural que está sendo regularizada e as construções ainda não foram registradas em nenhum departamento municipal, desta forma, diante da dificuldade técnica para aferição das referidas metragens, tal medição foi feita através de um aplicativo de celular denominado "MEASURE MAP".

Obs. 3: Não há débitos de condomínios.

Obs. 4: Conforme extrato de débitos obtidos junto à Seção de Tributos da Prefeitura Municipal local, na data de 04/05/2017 constava um débito total de R\$ 1.270,43, relativos ao Imposto Territorial do imóvel.

Obs. 5: A certidão de valor venal do referido bem, também obtida junto ao sítio eletrônico do município de São José do Rio Preto/SP, aponta que a área do terreno é de 5.792,00 m<sup>2</sup>, apresentando uma diferença de

apenas 0,5 metros quadrados em relação à metragem constante da matrícula.

**Obs. 6:** Sem acesso às partes interiores, das residências, e visualizando apenas as partes externas das mesmas, constatou-se que o estado geral de conservação é razoável. Ambas as casas apresentaram pintura envelhecida, bem como manchas nas paredes. O estado da limpeza e iluminação é mediano.

**Obs. 7:** Residem no imóvel as seguintes pessoas na casa nº 01 (Rua Dr. João Goulart esquina da Rua Virgílio Guiotti), a qual seria de propriedade do coproprietário JOSÉ APARECIDO DE SOUZA ARANTES, reside seu sogro Sr. José Fernandes de Barros com sua esposa Sra. Maria Jose B. de Barros, e o filho do casal Sr. Jose Fernandes de Barros Júnior, na casa de nº 02 (Rua Virgílio Guiotti nº 28), residem a coproprietária FABIANA GOMES DOS SANTOS, seu marido ANDERSON LUIS CARDOSO DOS SANTOS e dois filhos do casal.

**Obs. 8:** O imóvel aqui descrito faz divisa pela frente com a Rua João Goulart (antiga Rua 01), por um lado com a Rua Virgílio Guiotti (antiga Rua 05), por outro lado com o lote 02 e nos fundos com o sitio de Jose Aparecido de Souza Arantes.

**Obs. 9:** Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0554973018 (Av.7).

Avaliada a parte ideal (terreno + construções) em R\$ 200.858,64.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.858,64 (Duzentos mil oitocentos e cinquenta e oito reais e sessenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.515,18 (Cento e vinte mil quinhentos e quinze reais e dezoito centavos)

## LOTE 131

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0904688-03.1996.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X IND/ MINERADORA PRATACAL LTDA, LUIZ ROBERTO BATAGLIN e BELMIRO BATAGLIN

**CNPJ/CPF do executado:** 71.471.148/0001-52

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares, km 107, Bairro do Itanguá, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno rural com área de 21,78,00 ha, ou seja, 09 alqueires, situado no Bairro do Itanguá, no município de Sorocaba/SP, confrontando na frente com Tertuliano Rodrigues dos Santos e João Antônio dos Santos; por um lado, por valo que desce abeirando o caminho velho até a lagoa; por outro pela cerca, abeirando a Estrada dos Canoeiros; e nos fundos com Antônio Antunes Simão ou herdeiros, por um valo e pela lagoa, contendo em dito imóvel diversas benfeitorias. “Av. 32-56.267”: “De conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada aos 12 de maio de 2011, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível local, extraída dos autos da Ação de Desapropriação, Processo nº 844/01, parte do imóvel objeto desta matrícula, consistente de um terreno com a área de 3.837,01 metros quadrados, foi desapropriada visando a melhoria e duplicação da Rodovia Raposo Tavares, passando a ser descrito e caracterizado na matrícula nº 102.041, deste Livro e Serviço, aberta nesta data, REMANESCENDO, portanto, nesta matrícula, UM TERRENO com a área de 21,396299 ha ou 213.962,99 metros quadrados. (Protocolo nº 260.194)”. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **56.267** do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba.

Obs. 1: O imóvel acima descrito possui ótima localização junto à Rodovia Raposo Tavares (nas proximidades tem-se loteamentos residenciais como o Saint Patrick, o Shopping Center Iguatemi-Esplanada, o Makro Atacadista e o Hospital Unimed), onde funcionava a unidade fabril da executada, tendo sido construídas as seguintes benfeitorias, cujas metragens foram obtidas através do laudo técnico de avaliação atualizado elaborado pela engenheira civil – CREA/SP 5060761462/D Ana Carolina Guitti Videira, perita nomeada nos autos do processo 0001035-76.2016.8.26.0602, conforme cópia do despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito da 4<sup>a</sup> Vara Cível da Comarca de Sorocaba: Benfeitoria 1 – Galpão principal com área útil construída de 4.412,48m<sup>2</sup>. Trata-se de galpão industrial utilizado para depósito de sacarias e galpão anexo, onde funcionavam os setores de britadeira, shoot, moinho e ensacadeira, com duas casas de força. Foi construído em estrutura metálica em forma de arco e coberta com telha de zinco, suas paredes laterais são compostas por alvenaria cerâmica revestida por argamassa e pintura do tipo “cajada”. Galpão de padrão médio com idade aparente de 30 anos e estado de conservação, necessitando de diversos reparos de simples a importantes. Benfeitoria 2 – Bomba de combustível. Benfeitoria 3 – Casa de força. Benfeitoria 4 – Prédio do setor administrativo, com área útil construída de aproximadamente 816,23m<sup>2</sup>. Trata-se de prédio onde funcionava o setor administrativo da executada, classe construção comercial, do grupo escritório e padrão simples, sem elevador, com idade aparente de 20 anos de construção e estado de conservação “necessitando de reparos simples”. É composto no pavimento térreo por aproximadamente 5 salas, cozinha e 4 banheiros em padrão normal de construção, em piso cerâmico e no piso superior por aproximadamente 4 salas de escritório. Benfeitoria 5 – Galpões de serviços com área útil construída de aproximadamente 443,54m<sup>2</sup>. Trata-se de galpões industriais, onde funcionavam os setores de almoxarifado de manutenção, borracharia, lavador e oficina mecânica. Foram edificados em estrutura convencional em concreto armado, coberto por telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira sem forração, fechamentos laterais em alvenaria cerâmica revestida por argamassa. Trata-se de galpões de classe comercial e padrão simples com idade aparente de 30 anos, necessitando de reparos simples a importantes (tendo em vista que parte das estruturas dos telhados cedeu). Benfeitoria 6 – Trata-se de diversas benfeitorias edificadas no referido imóvel, tais como: campo de futebol, vestiário do campo de futebol, refeitório para funcionários, caixa d’água de concreto, tanque de água, com área útil construída total de aproximadamente 271,38m<sup>2</sup>, tipo galpão comercial, padrão simples, em estado de conservação necessitando de reparos simples a importantes, com idade aparente de 30 anos de idade. Benfeitoria 7 – Foram edificadas 09 casas na porção esquerda do imóvel para moradia dos funcionários que trabalhavam na empresa, em padrão popular, construídas em alvenaria cerâmica e estrutura convencional em concreto armado, sem laje, com paredes revestidas em látex e piso cimentado. A maioria das casas foram demolidas em virtude de ações de reintegração de posse que se encontram em andamento, restando atualmente 2 casas, sendo uma geminada. Trata-se de edificações de classe residencial do grupo casa e padrão econômico, em estado de conservação necessitando de reparos simples a importantes, aparentando 30 anos de idade.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 962.754,04 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 29.615.790,58 (vinte e nove milhões seiscentos e quinze mil setecentos e noventa reais e cinquenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.769.474,34 (dezessete milhões setecentos e sessenta e nove mil quatrocentos e setenta e quatro reais e trinta e quatro centavos)

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007165-45.2015.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X ARTEFATOS DE PLASTICOS SOBPLAST LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua Guaicurus nº 185 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, Fiat/Strada Fire Flex, motor 1.4, cor preta, ano fab/ano mod. 2007/2008, RENAVAM 930122348, sem uso, com defeito, com débitos de IPVA/multas no valor de R\$ 1.283,43 (19/10/2016), placa DUO 2145.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 27/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000722-60.2006.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CENTRO DE ENSINO COMERCIAL DE OURINHOS

**CNPJ/CPF do executado:** 53.417.028/0001-95

**Localização do lote:** Rua José Justino de Carvalho, s/n, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.500 m<sup>2</sup> de uma área total de 16.242,70 m<sup>2</sup>, localizada em Ourinhos/SP, havida pela matrícula n. 32.472 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, de propriedade de Assiste - Assessoria e Sistemas S/C Ltda., assim descrito na referida matrícula: Um terreno com 16.242,70 metros quadrados, com frente para a Rua José Justino de Carvalho, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 13 03 02 604 00 00, dentro das seguintes medidas e confrontações: "de formato irregular, distante 0116,48m da intersecção do alinhamento da Rua José Justino de Carvalho com a Rua Bernardino Landulfo; daí segue 67,76m, fazendo frente para a Rua José Justino de Carvalho, do lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue 6,61m e confronta-se com o Caminho de Acesso; daí deflete à direita e segue 39,00m e confronta-se com o Caminho de Acesso; daí deflete à esquerda e segue 234,05m e confronta-se com o prédio 1785 edificado sobre o lote n. 65; daí deflete à esquerda e segue 35,16m e confronta-se com a quadra 02 do loteamento denominado Vila Villar; daí deflete à esquerda e segue 131,53m confrontando-se com o lote 60, cadastrado em nome de Onofre Antonio Pasqueta; daí deflete à direita e segue 67,76m e confronta-se com o lote 61 cadastrado em nome de Projex Engenharia Comércio e Construção Ltda. e com o lote 62 cadastrado em nome de Ademir Nunes; daí deflete à esquerda e segue 111,44m e confronta-se com o lote 57, cadastrado em nome de Henrique Billar Garcia, voltando assim ao ponto de partida e encerrando a área total de 16.242,70m<sup>2</sup>". Área de 2.500m<sup>2</sup> avaliada em R\$ 525.000,00.

Obs.1.: Na parte do terreno defronte à Rua José Justino de Carvalho há benfeitorias não averbadas, consistentes em guarita e prédios de alvenaria não acabados, contendo paredes de tijolos e cobertura, sem qualquer outro acabamento, constituindo um complexo de prédios de alvenaria que ocupam toda frente do imóvel e parte posterior, situados defronte à Rua José Justino de Carvalho; terreno cercado por alambrado de pilares, telas e mureta e muro de alvenaria em uma das laterais, contendo ainda uma caixa d'água cilíndrica de alvenaria; nos fundos do lote não há benfeitorias; a parte dos fundos tem saída para a Rua Bernardino Landulfo por meio do Caminho de Acesso, situado defronte à Rua Ubirajara Cintra.

**Obs.2.:** Conforme o representante legal da executada, Sr. Roberto Ribeiro da Silva, a área indicada à penhora trata-se dos fundos do lote, sem benfeitorias, com acesso pela Rua Bernardino Landulfo por meio do referido Caminho de Acesso. Foi constatado que tal área não se encontra fisicamente delimitada dentro do lote.

**Obs.3:** Há outras penhoras, em outros processos judiciais, registradas na matrícula do imóvel (R.1 e R2/32.472).

**Valor do débito:** R\$ 313.894,94 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 525.000,00 (Quinhentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

## **LOTE 134**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003697-18.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRE

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**Localização do lote:** Rua José Carlos Lopes, 420, Distrito do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moinho de martelos marca Baumert com capacidade de 300 kg, motor 30 HP, com plataforma e filtro de mangas no valor de R\$ 45.000,00.

B) 01 Aspirador para partículas sólidas Ducon nº 0195VT281 no valor de R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 89.272,85 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000669-13.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO – LINS – ME E MARIA HELENA DO NASCIMENTO TEODORO

**Localização do lote:** Rua Teisuke Kumassaka nº 100, Residencial Morumbi – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda/CG 125 Cargo ES, ano de fabricação/modelo 2013/2013, placa EWC 6247, cor branca, em bom estado de conservação, registrada em nome da executada Maria Helena do Nascimento Teodoro – Lins e sob Renavam nº 00564843180.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 136

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0019085-11.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE ARTEFATOS DE CERAMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.795/0001-67

**CDA:** 80 2 93 002272-31

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora, marca Cervínia, nº 367 A, fabricada por Macchine Industrial S/A, acionada por motor elétrico, aparentando bom estado, sendo que o equipamento se encontra desligado, sem condição de verificação de funcionamento, em virtude da executada se encontrar atualmente com suas atividades empresariais paralisadas.

**Valor do débito:** R\$ 9.365,26 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002696-30.2014.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA LUVALMAR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.557.741/0001-71

**CDA:** 80 6 14 109551-20 e outras

**Localização do lote:** Av. Cavalheiro Nami Jafet nº 332 - Vila Industrial - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Forno industrial da marca Universo, contendo 04 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2m de profundidade e 1,7m de altura, temperatura máxima 250º, 220 V, trifásico, elétrico, nº de série 8503, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 33.283,43 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044029-82.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FAVO DE MEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MASSAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.056.432/0001-95

**CDA:** 80 4 07 002980-05

**Localização do lote:** Rua Avaí, nº 82, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cilindro industrial, em funcionamento, cor amarela, avaliado em R\$ 22.000,00;

B) 01 batedor de chocolate, em funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

C) 01 drajeadeira, em cobre, em funcionamento, completa, avaliada em R\$ 48.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 107.847,36 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012667-70.2016.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R.B.C. IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA EPP, DELINA MAGALHÃES FELIPE e VALDIVINO FELIPE

**Localização do lote:** Rua Tapajós nº 81/85 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina serigráfica, marca LARESE, área de impressão 60cm X 80cm, com estufa convencional / tinta convencional, sem número de série aparente, ano de fabricação 2000, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 140**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000590-90.2002.403.6109 e Apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X INVICTA INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS, ANTONIO BRAULIO ARIOSO, JESUMIL ANDRE ARIOSO, SILVIO SANTO ARIOSO, ANTONIO ARIOSO- REPRESENTA O MENOR MARCIO JOSE, MARCIO JOSE ARIOSO – MENOR E JOSE DELPHINO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.908.889/0001-80

**Localização do lote:** Av. Eurico Gaspar Dutra nº 410 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caçamba graneleira de 40 metros cúbicos, medindo 8,50m por 2,60 de largura e 1,40m de altura construída em chapa 1020, com 1/8" de espessura, exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 caçamba estacionaria para entulho, em chapa 1020, com capacidade para 3 metros cúbicos, fabricada pela própria empresa, exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 02 carrocerias metálicas basculantes, em chapa de aço 1020, com capacidade para 4 metros cúbicos cada, fabricação própria exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 7.500,00 cada uma, totalizando R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 255.519,44 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº do processo:** Inquérito Policial nº 0005069-50.2015.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Rua Maria Teresa Assunção nº 901, Penha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo FORD/ECOSPORT FSL 1.6 FLEX, 2010/2011, cor preta, placas EUI-8990, em bom estado geral de conservação, com as avarias a seguir descritas: pneus carecas, espelhos de ambos os retrovisores externos ausentes, bateria descarregada, lente da lanterna traseira do lado do motorista quebrada, amassados, riscos e arranhões nos para choques dianteiro e traseiro, moldura do para lamas quebrada, pequenos amassados e riscos na porta traseira, ambos no lado do passageiro. Interior do veículo bem preservado e estofamento em bom estado, com sinais de mofo. Chave reserva ausente. Em virtude de a bateria estar descarregada não foi possível constatar se o veículo funcionava.

**Valor da avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005011-60.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X SIRIUS CONSTRUÇÕES ELETRICAS LTDA

**Localização do lote:** Estrada Bom Pastor, km 1, lado esquerdo – Bairro Aeroporto - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Ford/Fiesta Street, ano de fabricação/modelo 2003/2003, chassi 9BFBFRZFDA3B435759, placa CYX 3769, município de Assis, RENAVAM 806436417, cor branca, gasolina, com licenciamento vencido e débitos de multa e IPVA em atraso, estacionado há vários meses em local a céu aberto, em péssimo estado de conservação e sem condições de funcionamento.

Obs. 1: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/12/2017, constam restrição judicial e administrativa.

Obs. 2: Chácara situada na Estrada Bom Pastor (que começa em frente ao Aeroporto), km 1, lado esquerdo, 1ª porteira após chácara Fenix, Bairro Aeroporto – Presidente Prudente/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003177-33.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI

**CNPJ/CPF do executado:** 722.988.478-00

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, km 247, Altos da Serra, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob número 4, da quadra 41, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, localizado na Rodovia Marechal Rondon, km 247, Altos da Serra, em Botucatu SP, medindo 10 metros de frente para a Rua XI, por 20 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote número 05, do lado esquerdo com o lote 03, e no fundo mede 10 metros e divide com o lote número 31, encerrando a área de 200 metros quadrados, melhor descrito na certidão de matrícula **27.516**, do 1º CRI de Botucatu. Identificação municipal nº 02.04.274.004.

**Obs.:** Hipoteca do imóvel à Prefeitura do Município de Botucatu para a execução completa do cronograma de obras do loteamento (R.1).

**Valor do débito:** R\$ 38.946,09 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

## LOTE 144

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003753-65.2003.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS BARBIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 745.959.388-53

**CDA:** 80 1 02 015822-96

**Localização do lote:** Rua Itanhaém nº 1.857 (Item A) e Rua Ribeirão Preto nº 981 (Item B) – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca/modelo VW/SANTANA, placa CHZ-6042, ano de fabricação 1996, combustível gasolina, Renavam 661745538, cor cinza, modelo quatro portas, com ar condicionado e direção hidráulica, chassi 9BWZZZ327TP050226, em bom estado de conservação e funcionamento, com pintura bastante desgastada pela exposição ao tempo, com pequeno amassado com corte na lataria no capô frontal acima do farol (lado do motorista) e amassado no parachoque frontal no lado do motorista, com 145.045km, avaliado em R\$ 6.500,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 23/10/2017, consta restrição judicial.

B) 01 veículo, marca/modelo VW/BRASÍLIA, cor bege, ano de fabricação e modelo 1980, placa COX-4741, chassi BA875630, Renavam 379502755, em péssimo estado de conservação e sem condições atuais de funcionamento, estando todo desmontado (sem os bancos, estofamento interno e lanternas) e em estado de sucata, apresentando lataria podre e enferrujada, com buracos na lataria superior da parte traseira e no assoalho, com 126.447km, avaliado em R\$ 500,00.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 23/10/2017, consta restrição judicial.

**Obs. Geral:** Embargos à Execução nº 0012457-96.2005.403.6102 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 23.668,28 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 145**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004846-36.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE LIBERATO FERREIRA CABLOCO

**Localização do lote:** Av. Conselheiro Rodrigues Alves nº 127, apto. 24, Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A metade ideal do apartamento 24 no 2º andar do Edifício Araxá, Bloco A do Conjunto Araxá e Caxambú, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 127, contribuinte nº 037.036.0540-5, área útil 73,55 metros quadrados, área comum 21,03 metros quadrados, área total 94,58 metros quadrados, registrado no 1º CRI-SP, sob número **69.510**, avaliada em R\$ 225.000,00;

Obs.: Consta hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda. (R.3).

B) A metade ideal de um espaço indeterminado na garagem coletiva do subsolo do Conjunto Araxá e Caxambú, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 127, registrado no 1º CRI-SP sob número **69.511**, contribuinte nº 037.036.0627-4, área útil 26,37 metros quadrados, área comum 7,53 metros quadrados, área total 33,90 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Consta hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda. (R.3).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0005556-56.2012.403.6106 e Embargos de Terceiro nº 0002565-05.2015.403.6106 no TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001076-23.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOMESSO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA e ODAIR MOMESSO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.861.868/0001-24

**Localização do lote:** Rua Coronel Nogueira Padilha, nº 1.140, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **35.129** do 1º CRI de Sorocaba: O prédio sob o nº 1.140 da Rua Cel. Nogueira Padilha e seu respectivo terreno composto do lote nº 7, da quadra “2” da Vila Cel. José Prestes, que mede 10,00 m de

largura e 30,00 m de comprimento, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Rua Cel. Nogueira Padilha, de um lado com Antonio Sergio de Oliveira (lote nº 8), de outro lado com Irineu Momesso (lote nº 6) e no fundo também com Irineu Momesso.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

**Obs. 2:** Consta arrolamento pela Secretaria da Receita Federal em Sorocaba.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade do imóvel e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 197.307,04 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003848-81.2016.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLO WEAR SHOPPING PATIO PINDA COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 21.804.555/0001-66

**Localização do lote:** Rua Alcides Ramos Nogueira, 650 – Mombaca – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 04 Jaquetas femininas, avaliadas em R\$ 349,99 cada, totalizando R\$ 1.399,96.
- B) 09 Sobretudos Botttons feminino, avaliado em R\$ 249,99 cada, totalizando R\$ 2.249,91.
- C) 42 Jaquetas PU masculina, avaliada em R\$ 299,99 cada, totalizando R\$ 12.599,58.
- D) 39 Jaquetas masc. poliéster, avaliada em R\$ 299,99, totalizando R\$ 11.699,61.
- E) 22 Jaquetas/Coletes fem., avaliada em R\$ 249,99 cada, totalizando R\$ 5.499,78.
- F) 05 Jaquetas Capuz Moletom masc., avaliadas em R\$ 299,99 cada, totalizando R\$ 1.499,95.
- G) 09 Jaquetas poliéster fem. avaliada em R\$ 249,99 cada, totalizando R\$ 2.249,91.
- H) 08 Jaquetas listradas fem. Rosa/azul/roxa, avaliada em R\$ 299,99 cada, totalizando R\$ 2.399,92.
- I) 18 Botas masc., avaliadas em R\$ 249,99 cada, totalizando R\$ 4.499,82.
- J) 05 Moletom masc. zíper, avaliado em R\$ 249,99 cada, totalizando R\$ 1.249,95.
- K) 14 Moletons masc. zíper mescla, avaliados em R\$ 199,99 cada, totalizando R\$ 2.799,86.
- L) 10 Calças masc. Top Premium, avaliada em R\$ 199,99 cada, totalizando R\$ 1.999,90.
- M) 80 Camisas Premium masc. elastano, avaliadas em R\$ 119,99 cada, totalizando R\$ 9.599,20.

N) 150 Camisas Premium fem. elastano (lisa/estampa ancora), avaliada em R\$ 119,99 cada, totalizando R\$ 17.998,50.

O) 15 Coletes fem., (rosa/azul/roxo/degrade), avaliado em R\$ 199,99 cada, totalizando R\$ 2.999,85.

P) 09 Moletons dupla face fem., avaliado em R\$ 149,99 cada, totalizando R\$ 1.349,91.

Q) 60 Calças Colors Top Premium fem., avaliada em R\$ 179,99 cada, totalizando R\$ 10.799,40.

R) 21 Calças Fleece jeans fem., avaliadas em R\$ 179,99 cada, totalizando R\$ 3.779,40.

S) 37 Calças Flare Premium, avaliada em R\$ 149,99 cada, totalizando R\$ 5.549,63.

T) 43 Calças Colors masc. premium, avaliada em R\$ 149,99 cada, totalizando R\$ 6.449,57.

U) 54 Calças coleção fem., avaliadas em R\$ 99,99 cada, totalizando R\$ 5.399,46.

V) 70 Calças coleção masc., avaliada em R\$ 99,99 cada, totalizando R\$ 6.999,30.

W) 48 Moletons Canguru com zíper, fem., avaliado em R\$ 99,99 cada, totalizando R\$ 4.799,52.

**Valor do débito:** R\$ 130.813,38 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 125.872,28 (Cento e vinte e cinco mil oitocentos e setenta e dois reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.936,14 (Sessenta e dois mil novecentos e trinta e seis reais e quatorze centavos)

## LOTE 148

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000199-79.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAVONI E SALAZAR SUPERMERCADOS LTDA, JOSE MARIO PAVONI SALAZAR E JANETE LUCY ZONETTI TRAVALON SALAZAR

**Localização do lote:** Avenida Minas Gerais nº 1.000 – Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 carretinha, marca/modelo REB/Colina CB-1, ano 2012, modelo 2012, placa EEQ 1391, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 motocicleta, ano 2007, modelo 2008, marca Honda, modelo CG 150 Job, placa CDO 7008, avaliada em R\$ 3.800,00;

C) 01 motocicleta, ano 1999, modelo 1999, marca Honda, modelo CG 125 Titan, placa CWM 2780, avaliada em R\$ 2.300,00;

D) 01 motocicleta, ano 1996, modelo 1997, marca Honda, modelo CG 125 Titan, placa BHX 1278, avaliada em R\$ 1.900,00;

E) 01 motocicleta, ano 2007, modelo 2007, marca Suzuki, modelo EN125 Yes, placa DTO 9319, avaliada em R\$ 2.600,00;

F) 01 motocicleta, ano 2007, modelo 2008, marca Suzuki, modelo AN125, placa CDO 7148, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.600,00 (Quinze mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.800,00 (Sete mil e oitocentos reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0055134-71.2000.403.6182 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOLVENTEX IND/ QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.433.778/0001-16

**CDA:** 80 3 99 001048-71 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Jaceguava, nº 863, Balneário São José – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moinho Per Mill, marca Meteor, modelo PM-50, para moagem de pigmentos, completo, com painel de controle, motor de 30HP, capacidade de 1050 litros/hora, cor verde, nº 9911, com 15 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

B) 02 moinhos Per Mill, marca Meteor, modelo PM-125, para moagem de pigmentos, completo, com painel de controle, motor de 50HP, capacidade de 2.200 litros/hora, cores verde, nº 7615 e 7614, com 16 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00 cada um, totalizando R\$ 130.000,00;

C) 01 sistema industrial de fracionamento de solventes, composto de: duas colunas com 12 metros de altura e vinte e dois pratos tipo “valve-tray”, confeccionadas em aço inox, diâmetro de dois pés, com reervedor e condensador em aço inox, aquecidas por aquecedor de óleo térmico, marca Tenge, modelo TH-IV, com capacidade de 400.000 Kcal/hora, quatro bombas centrífugas/motobombas, marca KSB, modelo ANS-32660, Tenge de condensado em aço carbono e sistema de vácuo, completa, com painel de controle, com 17 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000.000,00;

D) 01 reator em aço inox para fabricação de resinas, com mexedor, motor de 10HP, capacidade de 4.000 litros e condensador em aço inox, com 18 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 225.000,00;

E) 01 reator destilador com coluna de fracionamento em aço inox, motor mexedor de 10HP e capacidade de 10.000 litros, com 18 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 460.000,00;

F) 580 tambores de 200 litros cada, contendo tinta sintética para fundo e acabamento, cor cinza, fabricação própria, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.600,00 cada tambor, perfazendo um total de R\$ 1.508.000,00;

G) 580 tambores de 200 litros cada, contendo tinta sintética para fundo e acabamento, cor preta, fabricação própria, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.600,00 cada tambor, totalizando R\$ 1.508.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.775.692,97 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.881.000,00 (Quatro milhões oitocentos e oitenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.440.500,00 (Dois milhões quatrocentos e quarenta mil e quinhentos reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002946-63.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRIMAR ENGENHARIA & TOPOGRAFIA S/S LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.625.400/0001-80

**Localização do lote:** Av. Henrique Eroles nº 1.097 - Alto do Ipiranga - Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Palio EDX, 1998/1998, placa CLD 6038, RENAVAM 00702633550, gasolina, vermelho, em regular estado e em funcionamento.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 71.661,79 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047968-36.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CAÇA E PESCA LTDA e JOSE KRUK

**CNPJ/CPF do executado:** 52.188.158/0001-30

**CDA:** 80 6 10 057140-90 e outras

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero, nº 563, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como anzóis, articuladores, bicos rebitadores, botões invisíveis e de pressão, nadadeiras, roupas Fun Dive, capas rebitadores, chaves allen, chaves biela, chaves canhão, chaves combinada, chaves estrela, chaves fenda, chaves mandril, chaves philips, cilindros cromados, colchonetes, cortadores, ilhós, lâminas, cravos e patins, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 313.223,44 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 256.178,78 (duzentos e cinquenta e seis mil cento e setenta e oito reais e setenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 128.089,39 (cento e vinte e oito mil oitenta e nove reais e trinta e nove centavos)

## LOTE 152

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0010279-30.1998.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X AMELCO S/A IND/ ELETRONICA

**Localização do lote:** Rua Monte Mor nº 50, Jardim Pinheiros – Embu das Artes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Servidor HP modelo ML 350, aparentemente em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005230-87.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROSELI APARECIDA VICTORIO FERRARI – EPP E ROSELI APARECIDA VICTORIO FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.831.185/0001-74

**CDA:** 80 4 12 012703-67 e outra

**Localização do lote:** Rua Boa Morte nº 1102, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

200 calças modelo feminino, com elastano, marca underdawn, cor azul lavagem “destroyer”, numeração de 34 a 44, sendo que 25 calças são do tamanho 34 e 44, todas as calças novas e de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada, cada unidade, em R\$ 160,00, totalizando R\$ 32.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.664,07 em 31/10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)**

## **LOTE 154**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005457-97.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCELO MANFRIN – ME E MARCELO MANFRIN

**CNPJ/CPF do executado:** 10.233.037/0001-13

**CDA:** 80 4 14 052695-53

**Localização do lote:** Rua Deputado Fernando Ferrari nº 62 – Presidente Prudente/SP (item A) e Rua Padre João Goetz nº 1.111 – Presidente Prudente/SP (item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel de Matrícula nº **15.970**, do 2º CRIPP: A totalidade do imóvel, a saber: A nua propriedade de um prédio residencial de alvenaria, coberto de telhas, situado à Rua Deputado Fernando Ferrari nº 62, com área de construção aproximada de 227,74, segundo a Prefeitura local, encravado no terreno, que compreende o lote nº 09 da quadra nº 03, medindo 10,00 metros de frente, tanto de testada como de largura, por 27,50 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 275,00 m<sup>2</sup>, que divide e confronta, em sua integridade, pela frente com a referida via pública, do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote 07; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com os lotes 12, 13 e 14, e nos fundos, com o lote nº 08. Consta sobre referido imóvel usufruto vitalício a favor de Luiz Manfrin e Angelina Chioni Manfrin. Imóvel avaliado em R\$ 500.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B) Imóvel de matrícula nº **58.804**, do 2º CRIPP: Uma unidade autônoma ou apartamento, pertencente a Mirna Makari Manfrim, cônjuge de Marcelo Manfrim, sob nº 13-E (treze-E), localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício denominado "Parque Residencial Jerônimo Vilela - Bloco E, localizado na Rua Padre João Goetz, nº 1.111, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, composto de sala de estar, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro para empregada, três dormitórios, sendo um tipo apartamento e um banheiro social, com área útil de 85,36725 metros quadrados, área comum de 22,81875 metros quadrados, área total de 120,686 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 78,34322 metros quadrados ou 1,21149% no terreno, dividindo e confrontando pela frente com o recuo da área de circulação que faz divisa com o muro do condomínio, lado da antiga Estrada do Limoeiro; pelo lado direito, de quem adentra a unidade, com os apartamentos de final 04-E; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o recuo da área de circulação, lado do bloco "D"; e finalmente pelos fundos, com o poço de iluminação e apartamentos de final 02-E, competindo-lhe a vaga de garagem nº 13-E, localizada no andar térreo do edifício, medindo 2,50 metros de frente por 5,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 12,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 11,47150 metros quadrados ou 0,17739%, totalizando a unidade (apartamento e box) a fração ideal de 89,81472 metros quadrados ou 1,38888%, confrontando referido box, pela frente com o acesso interno do condomínio; pelo lado direito, de quem adentra o box, com o Box nº 12-E; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o Box nº 14-E; e finalmente pelos fundos, com a área comum coberta do pavimento térreo Bloco E. Imóvel avaliado em R\$ 260.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 238.440,56 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 656.000,00 (Seiscentos e cinquenta e seis mil reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002990-63.2001.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X BARELLA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, SEBASTIÃO PAULO BARELLA, JOSÉ ORLANDO BARELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.501.606/0001-30

**Localização do lote:** Rua Adair Dias de Almeida, 211 Jardim Bela Vista, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda que a executada Barella Indústria e Comércio Ltda possui sobre um terreno sem benfeitorias, situado na Rua Adair Dias de Almeida, 211, construído pelo lote 14 da quadra H, do Jardim Bela Vista, na cidade e comarca Santa Cruz do Rio Pardo/SP, medindo 11m de frente e de fundos, por 23,35m da frente aos fundos, encerrando 256,85m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Três, no seu lado ímpar, distante 136m da esquina com a Rua Cinco, sua esquina mais próxima, confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confrontando-se com o lote n. 15, do lado esquerdo, com o lote n.13, e nos fundos com Neri Santana e Basílio Pires Martins, matrícula de nº 18.187 do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Obs: Direitos objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 84.559,77 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000738-78.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROBERTO WAGNER DE TOLEDO CONFECÇÕES – ME E ROBERTO WAGNER DE TOLEDO

**Localização do lote:** Rua das Laranjeiras nº 4, Bairro Capuava – Porangaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW, modelo Santana Quantum 2.0, ano/mod. 2000/2000, placas GYM 9501, RENAVAM 00734583982, cinza, gasolina, em regular estado de conservação, com várias avarias na pintura.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/10/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 157**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000847-53.2013.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INSTITUTO DE PATOLOGIA E CITOLOGIA PROF. DR. VICTORIO VALERI

**CNPJ/CPF do executado:** 51.798.452/0001-00

**CDA:** 80 6 12 035159-57 e outras

**Localização do lote:** Rua Campos Salles, 1.001 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mamógrafo marca General Electric, modelo Senographe 700T, nº de série 406664BU3, em perfeito estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 80.000,00.

B) 01 aparelho de Raio X, marca Macrotec, modelo Macrolínea TF, nº de série 00370110, em perfeito estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 317.170,56 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 158**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, entre as casas de nº 2.995 e 3.025, Vila Arnaldo – São Carlos/SP (item A); Rua Quintino Bocaiúva nº 446, Centro – Borborema/SP (item B) e Rua Arco Verde nº 160, Jardim do Bosque – Catanduva/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 1/12 do imóvel matriculado sob o nº **25.559** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: "um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, com frente para o futuro prolongamento da Rua XV DE NOVEMBRO; medindo 19,40 m de frente, por 30,80 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com o casal de Arnaldo Antonioli". O terreno, que é predominantemente plano, está situado entre as residências de nºs 2.995 e 3.025 da Rua XV de Novembro. Atualmente, existe uma cerca ao longo de toda a frente do imóvel, e muros confrontando aos lados e fundos. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição de nº 03.038.039.001. Dados do sistema da prefeitura informam que o terreno possui área total de 601,4 m<sup>2</sup>. O bairro está localizado em área central da cidade, de uso misto (residências e comércio), e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto). Avaliada a parte ideal em R\$ 58.764,30.

Obs. 1: Imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 01.03.038.039.001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal de 1/12 do prédio descrito na matrícula nº **7.036**: onde está afixado o numeral 446. Trata-se de uma edificação antiga, de tijolo e telhas, com 10 (dez) cômodos no total (e não 07, como constava na matrícula), cujas metragens e tamanhos aproximados estão descritos na "planta". De frente para a Rua Quintino Bocaiúva, há um salão comercial com 3 portas de aço ondulado. Ainda neste salão, há um banheiro e 01 pequena cozinha. Na verdade, por muito anos este salão comercial foi uma farmácia, então este cômodo (esta espécie de "cozinha") era utilizado como sala de aplicação de injeção e de curativos o piso é de cerâmica na cor branca, embora bem desgastado. No banheiro e na "cozinha" há azulejos até cerca de 1,80 m de altura (popular meia-parede), havendo lugares em que faltam azulejos ou eles estão danificados. Do salão para a "cozinha" há uma passagem (batente sem porta). No banheiro, há uma porta de madeira em ruim estado de conservação, cheia de esfolados principalmente na parte de baixo e um vitrô pequeno. Há também um pequeno lavatório. Na cozinha, há um vitrô e urna pia antiga. A iluminação no salão é feita por lâmpadas fluorescentes tubulares antigas, havendo 3 soquetes, dos quais 2 são duplos e 1 é unitário. A pintura aparenta ser um pouco antiga, desgastada, sendo de tinta óleo na cor roxa até a metade da parede e dali para cima de látex branco. O forro é composto por esquadrias de placas de isopor. Neste referido salão funciona uma oficina eletrônica de propriedade de José Guerino Molinari. Na parte dos fundos desta edificação, fica a parte residencial, composta por 07 cômodos: 04 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e uma copa que se estende até uma sala de jantar (não há paredes entre estes dois últimos cômodos). Toda esta parte residencial do imóvel possui forro de madeira e iluminação comum (ou seja, soquetes para lâmpadas comuns incandescentes ou aquelas novas econômicas ou de led, encaixe E-27). O piso dos quatro quartos são de madeira (assoalho), bem como o piso da parte referente à sala de estar. A copa possui um tipo de piso (cerâmica vermelha), a cozinha, outro, e o banheiro, outro tipo, tudo em cerâmica antiga. Todos os quartos possuem janela veneziana antiga de ferro e porta antiga de madeira, modelo folha dupla. Há uma passagem da copa para a cozinha e uma porta de madeira, um box de acrílico e um vitrô no banheiro. Na cozinha, há um vitrô maior e uma pequena porta de ferro que dá acesso ao quintal. Da copa para fora há uma porta de vidro, de correr. Houve uma pintura recente nesta parte interna residencial, inclusive nas portas. Quem reside nesta parte residencial é o Sr. José Guerino Molinari, a esposa dele Sra. Dalva Aparecida Moura Motinari e o filho Marcos Roberto Molinari. O valor atual que é pago de aluguel mensal para a "Imobiliária Boraili" é de R\$ 1.070,00 (um mil e setenta reais) e corresponde ao valor total para se utilizar tanto o salão comercial, quanto a parte residencial. Os moradores ainda utilizam a lavanderia, o quartinho rústico e a varanda (parte coberta com telhas). Na parte externa, a pintura possui algumas manchas de bolor (mofo), decorrentes da chuva e alguns descascados, (fachada, da lateral, divisas e fundos do referido prédio), havendo ainda alguns pequenos reparos de cimento.

Obs. 1: Prédios cuja descrição não constam na matrícula:

Pizzaria: Trata-se de uma edificação que mescla uma parte construída mais recentemente (aproximadamente 10 ou 12 anos), e outra nos fundos, mais antiga. Na "planta", há o salão e a parte onde fica o balcão de atendimento como partes mais nova da construção, com pintura e estado de conservação melhores. Não há paredes entre estes ambientes. Ambos possuem cobertura de estrutura metálica. À exceção do salão, todos os demais cômodos que fazem parte da Pizzaria possuem forro de PVC e piso em cerâmica, sendo este piso

mais novo na parte nova citada acima, e mais antigo no restante do prédio. Há dois banheiros de igual tamanho, um masculino e outro feminino, em bom estado de conservação. A iluminação no salão é feita em 06 soquetes de 01 lâmpada fluorescente cada um. Nos demais cômodos, a iluminação é normal (lâmpadas com encaixe comum). A parte da frente da Pizzaria possui uma entrada de porta de vidro, parede baixa e vidros. Na parte que fica próxima aos banheiros, há um vitrô. Do outro lado, na parte lateral que vai até onde fica o balcão de atendimento, há telas de ferro aramado sobre um pequeno muro, além de uma outra entrada de acesso ao salão, também de ferro aramado. Não há vidros, apenas uma lona de plástico transparente para se evitar chuva ou vento para dentro do salão nesta parte do prédio. Há também uma porta de vidro para acesso ao balcão de atendimento. Neste local, ainda há um vitrô que dá de frente para uma área coberta (lavanderia) e a parede é azulejada até o teto. Há uma espécie de primeira cozinha cujo acesso se dá pela parte do balcão de atendimento e que tem uma porta (de frente para a lavanderia) e um vitrô (de frente para uma parte coberta, onde fica um corredor lateral entre o prédio da Pizzaria e um quartinho rústico). Ainda neste cômodo, há uma parede chanfrada com uma abertura quadrada no meio dela para se passar pizzas ou pedidos. Seguindo-se por esta primeira cozinha, chega-se a outra, maior, onde também há uma abertura de frente para o salão, só que esta abertura é maior, em forma retangular, também utilizada como forma de se passar pizzas e pedidos. Desta segunda cozinha, há acesso a outro cômodo que pode ser utilizado para se fazer pizzas no forno a lenha e que possui um vitrô, um exaustor circular na parede e duas portas, sendo que uma dá acesso ao quintal e outra a uma área coberta, tipo varanda, nos fundos do terreno. Aliás, esta parte coberta por telhas, tipo varanda, segue até um quartinho rústico, cobrindo ainda um estreito corredor entre este cômodo e a Pizzaria (cozinha "1") e ainda uma lavanderia, tudo com piso cimentado, parte esta que, pelo fato de estar coberta por telhas, foi considerada também como área construída. As duas cozinhas relatadas aqui, bem como os banheiros e o cômodo onde fica o forno a lenha possuem azulejos até uma altura aproximada de 1,70 m (meia parede) Este prédio, atualmente com nome fantasia de "Pizzaria da Izilda", está locado ao filho da Sra. Izilda Tamborlim Silvestrim, Sr. Marco Antonio Silvestrim, o qual paga R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) de aluguel mensal para a "Imobiliária Boralil".

Quartinho Rústico: Trata-se de um quarto antigo e bem rústico, com telhado de uma água só (também conhecido por "meia-água"), e com uma parede bem no meio dele, dando origem a 02 cômodos. Em um desses cômodos, há uma porta de frente para a lavanderia e 01 vitrô de frente para o corredor coberto de telhas que fica entre este quartinho e a cozinha "1" da Pizzaria. No outro cômodo, há uma porta que dá acesso a este mesmo corredor e um vitrô voltado para a parte dos fundos do terreno. Iluminação comum e piso de cimento.

Cabe ressaltar que no fundo do terreno, na parte onde acaba o quartinho rústico e a "varanda", também acaba a parte cimentada; daí, até a divisa com Manoel Cury Salão, o terreno é de terra, com algumas árvores e até um pequeno pomar.

O imóvel, como um todo (terreno e edificações), possui boas condições de limpeza. Apenas a oficina eletrônica é um local onde há muitos objetos e aparenta estar mais "bagunçado ou menos limpo", por assim dizer. Não houve queixas ou relatos dos inquilinos quanto a infiltrações ou coisas assim que pudesse depreciar o imóvel. Em contrapartida, quanto a benfeitorias, como já fora dito acima, houve a reconstrução e reforma da Pizzaria (na parte referente ao salão e balcão de atendimento), sendo as demais edificações bem antigas. Avaliada a parte ideal em R\$ 54.333,00

Obs. 1: Divergência de metragem entre a Ficha Cadastral Analítica, emitida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura de Borborema, a matrícula do imóvel e a diligência "in loco".

Obs. 2: Imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 0444.49.0141.01.2 (Av.3).

Obs. 3: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Consta débito de água no valor total de R\$ 43.006,64, em nome do antigo inquilino Afonso Bueno de Campos, o qual era o proprietário da Pizzaria que há no terreno.

Obs. 5: Metragem que consta na Ficha Cadastral da Prefeitura: 414,82m<sup>2</sup> de área edificada e 1.007,76m área de terreno.

C) A fração ideal de 16,665% do imóvel objeto da matrícula **3.023** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva: um lote de terreno sob número 13 da quadra "N", situado nesta cidade, no loteamento

denominado "Jardim do Bosque", com frente para a travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da travessa 2 com a rua municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14; 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e, 30 (trinta) metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra "N", perfazendo uma área de 360 metros quadrados. Avaliada a parte ideal em R\$ 72.492,75.

**Obs. 1:** A travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde, conforme Decreto Lei nº 2.205, de 25 de fevereiro de 1980, da Prefeitura Municipal desta cidade, o qual se encontra arquivado neste cartório, em pasta própria (Av.2/3023).

**Obs. 2:** No terreno matriculado foi construído um prédio residencial sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24 metros quadrados de área construída, isto tudo conforme se verifica do "habite-se", fornecido pela prefeitura municipal de Catanduva, em 10 de julho de 1989 (Av.5-3023).

**Obs. 3:** Conforme formal de partilha expedido em 28 de abril de 2014, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Félix Sahão, o imóvel matriculado, foi partilhado na seguinte proporção: 50% à meeira e inventariante Maria Saifi Sahão, e 16,67 % ao herdeiro filho Cipriano Antônio Sayon, e 16,66% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: Félix Sahão Júnior, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Ivana Maria Giannoni Zirondi Sahão, e Elisabeth Sahão, solteira (R.8/3.023).

**Obs. 4:** No site da prefeitura de Catanduva, consta a informação que tal imóvel tem, na sua totalidade, 228,58 metros quadrados de área construída, assim dispostos: área da frente, sala de estar/jantar, cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro, área do fundo, duas pequenas dispensas, um outro banheiro e uma lavanderia. A construção tem cerca de vinte anos; portanto os azulejos, pisos e iluminação seguem o padrão da época. A pintura da área externa está em alguns pontos descascada; na parte interna, a pintura está mais conservada. Os banheiros apresentam algumas manchas no teto. Uma das dispensas está com infiltração. Não há benfeitorias. O imóvel está ocupado por uma inquilina, senhorita Milena Valenti e seus pais há três anos, segundo ela.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.590,05 (Cento e oitenta e cinco mil quinhentos e noventa reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 111.354,03 (Cento e onze mil trezentos e cinquenta e quatro reais e três centavos)

## LOTE 159

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004646-40.2015.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMÃOS FRANCO COMERCIO ATACADISTA DE FRUTAS V

**CNPJ/CPF do executado:** 08.963.979/0001-05

**Localização do lote:** Rua Massaru Seki nº 10 – Itapeti - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat/Strada Adventure, 2008/2009, placa EAN 6384, RENAVAM 115684131, em regular estado e em funcionamento. Informado que já foi penhorado em outro processo. Avaliado em R\$ 28.500,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 28/07/2017, consta restrição judicial.

**B)** 01 Veículo Furgão Fiat/Fiorino 1.0, 1994/1995, placa BRA 1646, RENAVAM 00626579376, em regular estado e em funcionamento. Já penhorado em outro processo. Avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 33.221,23 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005249-93.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RING DIVERSÕES ELETRÔNICAS LTDA – ME, PAULO CESAR AUGUSTO E LAIDE MARTINS ALONSO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.977.131/0001-47

**CDA:** 80 2 12 001219-40 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Cassio P. Padovani nº 1477, Bl. 08, Apto. 804, Morumbi - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat modelo Uno Mille Fire Flex, placas DHK9271, chassi nº 9BD15802774886827, ano de fabricação 2006 e modelo 2007, cor branco, quatro portas, Renavam 902028804.

Obs.: Em consulta realizada no site do DENATRAN, em 28.11.2017, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 1.341.857,76 em 31/10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008362-80.2011.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADILSON DA ROCHA CORREIA

**CNPJ/CPF do executado:** 315.736.812-53

**CDA:** 80 1 11 065733-05

**Localização do lote:** Rua Alonso Martiliano dos Santos nº 630 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 150 Titan Mix KS Fuel Injection, ano e modelo 2009, de cor vermelha, CP/POT/CIL 2L/0149cc, placa EHJ 2204, renavam 00148247326, chassi 9C2KC16109R011043, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 116.127,90 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.100,00 (Quatro mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.050,00 (Dois mil e cinquenta reais)

**LOTE 162**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002722-68.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ERCIO J SARZI & IRMAOS LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Major Nicolau Kuntz nº 415, Boa Vista – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, com frente para Rua Major Nicolau Kuntz, no bairro da Boa Vista, 1º Subdistrito de Botucatu, medindo 3,72 metros de frente; de um lado em reta mede 44 metros e divide com Armelindo Francisco Marão; quebra à esquerda e mede 13,72 metros, dividindo com Joaquim Antonio Barreiros; quebra à esquerda e mede 24 metros, dividindo com José Galhardo; quebra novamente à esquerda e mede 10 metros, dividindo com o remanescente do imóvel de Edison Sarzi e sua mulher; quebra à direita e mede 2 metros, até sair na Major Nicolau Kuntz, dividindo com o remanescente de Edison Sarzi e sua mulher. Matrícula nº 17.004 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**LOTE 163**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004206-55.2006.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LAGOINHA VIDROS E CRISTALIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.829/0001-57

**CDA:** 80 4 05 102626-46

**Localização do lote:** Rua Armando Tarozzo nº 75 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

305 metros quadrados de vidro cristal incolor de espessura de 10mm temperado, avaliado o metro quadrado em R\$ 158,00.

**Valor do débito:** R\$ 58.254,20 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 48.190,00 (Quarenta e oito mil cento e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.095,00 (Vinte e quatro mil e noventa e cinco reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000667-30.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X MT TRAJES MASCULINOS LTDA – ME

**Localização do lote:** Praça Samuel Sabatini nº 200, Loja 236/237 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 Camisetas femininas, sendo 5 tamanho P, 10 tamanho M e 10 tamanho G, cores diversas, confeccionadas em tecido Liganete, 100% polyester, marca “Tudo a Bordo”, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada cada peça em R\$ 75,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.875,00 (Um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 937,50 (Novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 165

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003218-25.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ ROBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 482.461.158-04

**CDA:** 80 1 16 062272-60

**Localização do lote:** Terra dos Ipês II, Bairro de Coruputuba, Distrito de Moreira César, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno número 07 (sete) da quadra QC com inscrição municipal sob número NE 25062100800 de 450,00 m<sup>2</sup>, no loteamento denominado Terra dos Ipês II, Moreira Cesar, medindo 15,00 m de frente e a mesma medida de fundo; do lado direito e do lado esquerdo, ambos medem 30,00m. Área essa destacada de área maior cuja matrícula está registrada no CRIA de Pindamonhangaba sob nº 24.654.

Obs. 1: Na matrícula nº 22.955 consta servidão de passagem a favor da Sabesp.

Obs. 2: No R-2-M-22.955 consta a instituição de servidão de passagem para o despejo da fábrica Cia. de Zorzi de Papéis.

**Valor do débito:** R\$ 28.957,68 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## **LOTE 166**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000738-16.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KIOSKE RESTAURANTE E CHOPPERIA LTDA ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO E FABIANA CRISTINA ALVES HAUY

**Localização do lote:** Rua Carlos Campos nº 3, Vila São João - Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Um terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina-SP, destacado da data nº 5, da quadra “G”, e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado Rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública”, objeto da matrícula nº 767, do Livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e bloqueio de transferência em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007172-38.2004.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CEF X GALDINO BRIEDA JUNIOR

**Localização do lote:** Rua do Rosário nº 399, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

491 calças masculinas e/ou femininas, novas, em tecido de sarja, 100% algodão, em diversas cores, cada uma avaliada em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.370,00 (Trinta e quatro mil trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.185,00 (Dezessete mil cento e oitenta e cinco reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008782-12.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EVANDRO DO NASCIMENTO QUINTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 120.951.938-06

**CDA:** 80 1 16 084142-89 e outra

**Localização do lote:** Sit. Quintana, S/, Saltinho, Santo Anastácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/Strada Working, placa NRQ 7535 SP, ano de fabricação/modelo 2012/2012, chassi 9BD27805MC7522046.

**Valor do débito:** R\$ 24.410,17 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 24.990,00 (Vinte e quatro mil novecentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.495,00 (Doze mil quatrocentos e noventa e cinco reais)

## LOTE 169

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000507-22.2013.403.6131 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DIARIO DA SERRA GRAFICA E EDITORA JOURNALISTICA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.198.956/0001-38

**Localização do lote:** Rua Dr. Cardoso de Almeida nº 355, Centro – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Celeron 450, 2,20GHz, 1,99GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 330,00;

B) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Pentium G 2030, 3,00GHz 4,00GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 350,00;

C) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel (Celeron 430, 1,80GHz, 0,99GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 280,00;

D) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Celeron 430, 1,80GHz, 0,99GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 280,00;

E) 01 microcomputador tipo desktop processador Intel Celeron 450, 2,20GHz, 2,00GB de memória RAM com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 330,00;

F) 01 microcomputador tipo desktop, processador AMD Sepron 2800, 1,60GHz, 992MB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 280,00;

G) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Core 2 Duo E 4600, 2,40GHz, 1,99GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 420,00;

H) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Celeron 430, 1,80GHz, 0,99GB de memória RAM, com teclado mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 280,00;

I) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Celeron, 2,80GHz, 1,99GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 330,00;

J) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Pentium, 3,00GHz, 4,00GB de memória RAM, com teclado mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 330,00;

K) 01 microcomputador tipo desktop, processador AMD Sepron LE1100, 1,91GHz, 960MB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 280,00;

L) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Celeron, 1,60GHz, 2,00GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 280,00;

M) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Pentium Dual Core, 2,70GHz, 3,46GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 330,00;

N) 01 microcomputador tipo desktop processador Intel Celeron D, 3,06GHz, 0,99GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 330,00;

O) 01 microcomputador tipo desktop processador Intel Pentium Dual Core E 5400, 2,70GHz, 4,00GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 420,00;

P) 01 microcomputador tipo desktop, processador, Intel Celeron 450, 2,20GHz, 1,99GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 330,00;

Q) 01 microcomputador tipo desktop, processador Intel Core 2 Duo E 4500, 2,20GHz, 2,00GB de memória RAM, com teclado, mouse e monitor LCD, avaliado em R\$ 350,00;

R) 05 estantes em aço, na cor cinza, avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

S) 01 armário em aço, com altura aproximada de 2,00 metros, duas portas, na cor cinza, avaliado em 240,00;

T) 01 armário em aço, com altura aproximada de 1,50 metros, duas portas, na cor cinza, avaliado em R\$ 200,00;

U) 02 mesas redondas, brancas com armação metálica e tampo de madeira, avaliadas em R\$ 250,00 cada, totalizando R\$ 500,00;

V) 19 cadeiras de escritório, em corino verde ou azul, com rodas, armação metálica, assento e encostos estofados, avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 950,00;

W) 01 cadeira de escritório, modelo presidente, com rodas, na cor cinza e azul, avaliada em R\$ 120,00;

X) 01 cadeira de escritório, modelo diretor, com rodas, na cor cinza e azul, avaliada em R\$ 100,00;

Y) 03 cadeiras de escritório, com rodas, na cor azul e preto, avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 150,00;

Z) 01 cadeira de escritório, com rodas, na cor azul e preto, com assento e encosto fabricado com material plástico, avaliada em R\$ 80,00;

A1) 03 cadeiras de escritório, em corino verde, com rodas, assento e encosto fabricados em material plástico, avaliadas em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

B1) 01 armário em madeira, cinza, com altura aproximada de 1,50m, com duas portas, avaliado em 200,00;

C1) 01 armário em madeira, bege, com altura aproximada de 0,60m, com duas portas, avaliado em R\$ 150,00;

D1) 01 arquivo em madeira, azul e cinza, com quatro gavetas, avaliado em R\$ 100,00;

E1) 05 mesas para computador, azul e cinza, avaliada em R\$ 90,00 cada, totalizando R\$ 450,00;

F1) 03 mesas tipo "rack" para computador, azul e cinza, avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

G1) 02 armários em madeira, azul e cinza, altura aproximada de 0,60m, com duas portas, avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

H1) 01 armário em madeira, azul e preto, altura aproximada de 1,50m, com duas portas, avaliado em R\$ 150,00;

I1) 02 armários em aço, para vestiário, cinza, com dezesseis portas cada, avaliado em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 600,00;

J1) 02 mesas em madeira, com armação metálica, para escritório, azul e cinza, avaliada em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 140,00;

K1) 02 cadeiras longarinas, com armação metálica, assento e encosto estofado, com três lugares cada, na cor cinza e preto, avaliadas em R\$ 130,00 cada, totalizando R\$ 260,00;

L1) 01 estação de trabalho em madeira, na cor azul, com quatro lugares, avaliada em R\$ 150,00;

M1) 01 estação de trabalho em madeira, na cor azul, com oito lugares, avaliada em R\$ 250,00;

N1) 01 estação de trabalho em madeira, formato oval, na cor azul, com seis lugares, avaliada em R\$ 250,00;

O1) 01 armário em madeira, azul e cinza, com altura aproximada de 0,60m, três portas, avaliado em 150,00;

P1) 01 Impressora HP laser Jet 1020, avaliada em R\$ 300,00;

Q1) 01 scanner HP F2050, avaliado em R\$ 200,00;

R1) 01 Impressora HP laser Jet 1102 W, avaliada em R\$ 300,00;

S1) 01 impressora HP laser para papel A3, modelo C 4110, avaliada em R\$ 330,00;

T1) 02 jogos de sofá, em corino branco, com dois e três lugares, avaliado em R\$ 600,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00;

U1) 01 jogo de sofá, em corino azul, com dois e três lugares, avaliado em R\$ 300,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.595.496,15 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 14.690,00 (Quatorze mil seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.345,00 (Sete mil trezentos quarenta e cinco reais)

## LOTE 170

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004346-26.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONTE CRISTO PLASTICOS LTDA, JOSE CELESTE ROSSE E TUBOBRAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.569.401/0001-01

**CDA:** 80 6 05 083223-99 e outras

**Localização do lote:** Estrada Vereador Antônio Joaquim da Silva - antiga Estrada 4 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno urbano, situado nesta cidade, desmembrado da Fazenda Tanquinho, com as seguintes medidas: 29,00 metros de frente para a Estrada "4", 145,00 metros do lado direito de quem da Estrada olha para o imóvel, 163,00 metros do outro lado e 25,00 metros no fundo, encerrando a área de 3.850,00 metros quadrados; compreendido entre as Estradas 5 e 7, distante 151,40 metros da Estrada "7", lado ímpar da numeração. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 111.786 e da matrícula **59.572** do 1º Cartório de Registro de imóveis. No terreno há edificações, sendo: a) um galpão aberto na sua largura, de um lado de modo total e de outro parcial, sem porta ou portão, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 2.000m<sup>2</sup>; b) um escritório de bloco aparente e cobertura com telhas de fibrocimento, com cerca de 150m<sup>2</sup>. Imóvel avaliado em R\$ 1.000.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno urbano, situado nesta cidade, desmembrado da Fazenda Tanquinho, contendo a área de 5.745,75 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: estando de pé na Estrada 04, com frente para a Gleba 87, inicia a divisa com José Benedito, deste ponto, da esquerda para a direita, mede 51,50 metros até encontrar a divisa de Stela Bento da Silveira Tablas, deste ponto segue 163,00 metros lineares até encontrar com a valeta, com quem faz divisa de fundo, na extensão de 19,00 metros, deste ponto segue 187,00 metros fazendo divisa com José Benedito até encontrar com o ponto inicial da Estrada 04, localizado no lado ímpar da numeração desse logradouro, entre as Estradas 5 e 7, distante 189,00 metros desta última. Imóvel objeto do cadastro municipal nº 109.016 e da matrícula **47.318** do 1º Cartório de Registro de Imóveis. No terreno há edificações, sendo a) uma cobertura tipo galpão avarandado, aberta em uma lateral, de bloco aparente e cobertura de estrutura metálica, com aproximadamente 300m<sup>2</sup>; b) urna cabine de bloco aparente e cobertura com laje, com cerca de 70m<sup>2</sup>; c) uma pequena cobertura totalmente aberta que abriga alguns veículos, com valor irrelevante para fins de avaliação. Imóvel avaliado em R\$ 705.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 11.221.696,74 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.705.000,00 (Um milhão setecentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.023.000,00 (Um milhão vinte e três mil reais)

## LOTE 171

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002132-74.2015.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROL EDITORA GRAFICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.007.010/0001-52

**Localização do lote:** Av. Luigi Papaiz nº 581 - Jd. das Nações - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina impressora rotativa, off-set, 4x4 cores, comoset, fabricação alemã, MAM Roland, 15.000 giros por hora, para produção de livros e cadernos.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005277-07.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 1.689.533,53 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 172**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003699-85.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECN-SERV SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.595.727/0001-69

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, 273, Triângulo, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora universal, marca Kohle, mecânico, manual, com mesa coordenada, medida 1,60m x 1,00 m, coluna 1,60m com cabeçote adaptado multifuncional, cor verde, em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 59.639,52 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**LOTE 173**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000722-62.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MERCEARIA SANTA LAURA LTDA, MARCOS AURELIO MIRANDOLA E REGINA CELIA MIRANDOLA REAL

**Localização do lote:** Rua João Moreira da Silva, Parque São Jorge - Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 2/5 de “Um lote de terreno, de forma irregular, subordinado ao nº 23 da quadra nº 02 do loteamento denominado “Parque São Jorge”, desta cidade e comarca de Lins-SP, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: na frente em 12,00 metros com a rua João Moreira da Silva, do lado direito em 29,00 metros com o lote nº 22, do lado esquerdo em 30,00 metros com o lote nº 24, e nos

fundos em 12,00 metros com o lote nº 13, perfazendo uma área de 354,00m<sup>2</sup>”, objeto da matrícula nº **21.980** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 174**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000870-56.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO MECÂNICA GE-KAR OURINHOS EIRELI-ME E MARCELO ADRIANO DE OLIVEIRA GASPAROTO

**Localização do lote:** Rua Amadeu Emilio Suter 51 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Fiat modelo Palio Weekend Adventure flex, ano de fabricação: 2008/ ano modelo 2009, CHASSIS 9BD17309T9425338, placas EBE 1665, RENAVAM 00990217760, 4 portas, cor verde, com risco e amassado na porta traseira (lado motorista), amassado na parte abaixo da porta do motorista, veículo em regular estado de conservação.

Obs.1: Em consulta realizada no site do Denatran em 26/10/2017, consta restrição judicial RENAJUD e multa no valor de R\$ 85,13.

Obs.2.: Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011910-25.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DENTAL GAMA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.327.674/0001-36

**CDA:** 80 6 03 023363-19 e outras

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto nº 1056, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 cadeiras odontológicas marca Kavo, usadas, em aparente bom estado, avaliada, cada unidade, em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

B) 03 cadeiras odontológicas marca Gnatus, usadas, em aparente bom estado, avaliada, cada unidade, em R\$ 1.650,00, totalizando R\$ 4.950,00;

C) 01 aparelho de raio X odontológico, marca Odontomax, 70/7, Astex, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 2.200,00;

D) 01 aparelho de raio X odontológico, DabiAtlante, modelo Spectro 50 X, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 1.800,00;

E) 01 aparelho de raio X odontológico, marca Funk X-10, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 06 estufas de esterilização, para uso odontológico, marcas “Olidef CZ” e “Ad”, capacidade aproximada de 18 litros, usadas, em aparente bom estado, avaliada cada unidade em R\$ 340,00, totalizando R\$ 2.040,00;

G) 90 fórceps ou boticão, numerações diversas, marcas “Goregran”, “japan”, “quinelato” e outras marcas, todos semi-novos, em bom estado, avaliado cada unidade em R\$ 38,00 totalizando R\$ 3.420,00;

H) 500 placas de dentes com seis dentes diversos em cada placa, avaliada em R\$ 7,00 cada placa, totalizando R\$ 3.500,00;

I) 90 caixas de lima com seis limas em cada caixa, marcas “Kerr”, “Dyna”, “tussing”, dentre outras, avaliada cada caixa em R\$ 40,00, totalizando R\$ 3.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 24.591,16 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.510,00 (Vinte e seis mil quinhentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.255,00 (Treze mil duzentos e cinquenta e cinco reais)

## LOTE 176

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008916-25.2005.403.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DINAMICA OESTE VEICULOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.340.774/0001-28

**CDA:** 80 6 05 052041-58 e outras

**Localização do lote:** Rua Armando Salles nº 568, Centro – Osvaldo Cruz/SP (item A) e Avenida Presidente Kennedy nº 1.331 – Osvaldo Cruz/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um imóvel urbano, constituído pelos lotes unidos sob os nºs 6, 7, 8, 9 e 10 da quadra nº 31, formando a área total de 2.520 metros quadrados, onde está construído um prédio de alvenaria próprio para agência de veículos, com dependências de escritório, vendas, almoxarifado, oficina, depósito, posto de gasolina, lavador, e todas as demais dependências. O imóvel situa-se em excelente localização, na área central da cidade de Osvaldo Cruz/SP, com área construída de 1.975,78m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação. Imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº **1.295**, avaliado em R\$ 3.300.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. 2: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal em Presidente Prudente/SP).**

B) Diversos bens do ativo immobilizado da empresa executada, tais como equipamentos de informática e de oficina mecânica, móveis de escritório, etc., melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>, avaliados em R\$ 415.700,00.

**Obs. Geral:** Embargos à Execução nº 0009770-48.2007.403.6112.

**Valor do débito:** R\$ 4.903.939,02 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.715.700,00 (Três milhões setecentos e quinze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.187.850,00 (Dois milhões cento e oitenta e sete mil oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 177**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001401-90.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X FLAVIANE APARECIDA FIORUCI

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Rodrigues Alves nº 305 – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho celular Iphone 4, branco, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

## **LOTE 178**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006570-92.2009.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ASSISTEC COM. ASSISTENCIA TECNICA EM EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 65.070.559/0001-33

**CDA:** 80 2 08 028220-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel Mariano de Melo nº 945 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centrífuga horizontal decanter em aço inoxidável, com base e motor elétrico de 50 CV, marca Flottweg, com capacidade de centrifugação de 26.000 litros/h de efluentes diversos.

**Obs. 1:** A centrífuga não possui painel elétrico e encontra-se desmontada, porém, o representante legal da empresa executada afirmou que ela está em perfeitas condições de uso.

**Obs. 2:** Embargos à Execução nº 0002243-65.2013.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 151.525,32 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 179**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006014-78.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.222/0001-63

**CDA:** 80 2 14 062446-22 e outras

**Localização do lote:** Rua Patagonia nº 30 - Vila Santa Luzia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

22 Ventiladores de fabricação própria, modelo Siroco – VSE 08, de 1.5cv, do estoque rotativo da empresa, todos em perfeito estado de uso, conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 5.480,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 120.863,83 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.560,00 (Cento e vinte mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.280,00 (Sessenta mil duzentos e oitenta reais)

## **LOTE 180**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003760-43.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALITEC COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.760.967/0001-42

**Localização do lote:** Rua Bananal 179, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico universal marca Time Master mod. CDS 660B 3 metros barramento.

**Valor do débito:** R\$ 35.421,68 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 181

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000636-74.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUELI ALVES DE OLIVEIRA CAVALHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 708.781.458-34

**Localização do lote:** Rua João Antonio Neto, 115, Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada Sueli Alves de Oliveira Cavalheiro, correspondente 1/8, ou 12,5% já excluída a meação do cônjuge, sobre o imóvel matriculado sob nº **10.076** no Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Piraju sob nº 0 10 07 43 0021 0235 01, assim descrito: Um terreno urbano com frente para Rua João Antonio Neto, na cidade de Piraju/SP, medindo 15,50m; à direita confronta com a área n. 02 de propriedade de Pedro Barros, onde mede 10,55m; à esquerda confronta com propriedade de Francisco Rodrigues, onde mede 10,55m; nos fundos confronta com propriedade de Francisco Rodrigues, onde mede 15,50m, perfazendo a área de 163,53m<sup>2</sup>. Sobre o terreno está edificado um prédio residencial, sítio à Rua João Antonio Neto, 115. Residência com 159,00 m<sup>2</sup> de área construída, aparentemente em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 25.537,09 em 12/09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 31.598,40 (Trinta e um mil quinhentos e noventa e oito reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.959,04 (Dezoito mil novecentos e cinquenta e nove reais e quatro centavos)

## LOTE 182

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009860-26.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSAGRICOLA FEDRIGO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.100.596/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antonio E. Oliveira nº 61, Santa Luzia - Charqueada/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Topic Imp/Asia, Renavam 677165064, placa CGR0718, cor predominante vermelha escura metálica e frente creme, modelo 1997, a diesel, parada há mais de quatro anos, possuindo motor, com dois pneus arriados, embora os quatro pneus aparentem bom estado, estofados traseiros bastante empoeirados, porém em razoáveis condições pela aparência externa, teto interior sem alças de suporte manual, portas emperradas e sem maçanetas, com lataria, vidros e retrovisores em condições razoáveis, painel frontal parcialmente avariado e bancos da frente com bastante uso, relativamente manchados e provavelmente de difícil articulação. Veículo que necessita de uma minuciosa e completa manutenção, avaliado em R\$ 4.200,00.

**Obs.1:** Em consulta realizada no site do DENATRAN, em 27.11.2017, consta restrição judicial.

**Obs.2.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.648,19 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

## LOTE 183

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1201480-29.1996.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X DEPLAS INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS PLASTICOS LTDA, SOLIMAR PARPINELLI – ESPOLIO, OSCAR SOLER, PAULO CESAR RIBEIRO – ESPOLIO E MAISA DE MELO RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.810.215/0001-08

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha nº 792 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% de um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com área de 163,86 metros quadrados de construção, situado na Rua Euclides da Cunha nº 792, nesta cidade e Comarca de Presidente Prudente e seu respectivo terreno composto pelos lotes anexos números 06 e 12 da quadra número 02 do Bairro Vila Bonita, com área de 770,00 metros quadrados, dividindo e medindo em sua integridade, pela frente com a Rua Euclides da Cunha, num ponto que dista 22,00 metros da esquina com a Rua Sete de Setembro, segue pela referida Rua Euclides da Cunha, em 11,00 metros, até a divisa com o lote nº 11; deflete à direita e segue em 26,00 metros, dividindo com o lote nº 11, deflete à esquerda e segue em 11,00 metros, dividindo com o lote nº 11; deflete à direita e segue em 11,00 metros, dividindo com o lote nº 05; deflete à direita e segue em 44,00 metros, dividindo com o lote nº 04, até encontrar o alinhamento da Rua Sete de Setembro; deflete à direita e segue em 11,00 metros dividindo com a Rua Sete de Setembro; deflete à direita e segue em 22,00 metros, dividindo com os lotes nº 13 e 14 ; deflete à esquerda e segue em 26,00 metros, dividindo com o lote nº 13 até o alinhamento da Rua Euclides da Cunha, início do roteiro, fechando o perímetro, Cadastro Municipal nº 26420412000330101. MATRICULA nº 18.158 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP.

**Obs. 1:** A parte do imóvel que faz frente para a Rua Sete de Setembro, consta o nº 692.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 118.646,78 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**

## **LOTE 184**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001499-46.2014.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BRUNO WILLIAM CHIARELLI

**Localização do lote:** Rua João Antonio de Oliveira nº 130 – São Samuel/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.0 Plus, cor branca, placa DDT 0970, ano de fabricação/modelo 2001/2001, código Renavam 00755009924. O veículo aparentemente em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 01/12/2017, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004581-39.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 6 14 102855-66 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil nº 741 – Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12.000 Peças soquete para lâmpada P21W, luz oposição caminhão MBB Accelo, código interno H-0564, avaliadas em R\$ 7,50 cada peça, totalizando R\$ 90.000,00;

**B)** 10.000 Peças soquete para lâmpada P21W, luz direcional e neblina VW preto e cinza, código interno H-0330, avaliadas em R\$ 7,89 cada peça, totalizando R\$ 78.900,00;

**C)** 10.000 Peças soquete para lâmpada W5W, luz de posição Fiat Uno/Tempra, código interno H-0350, avaliadas em R\$ 6,84 cada peça, totalizando R\$ 68.400,00;

**D)** 8.000 Peças de tampa com chicote para farol de neblina toda linha Fiat, cod. Interno H-0587, avaliadas em R\$ 9,75 cada peça, totalizando R\$ 78.000,00;

**Obs.:** Todas peças novas em perfeito estado, fabricação própria.

**E) 01 Veículo, marca Fiat, modelo Marea HLX, placas DDL 9803, ano 2001/2001, cor cinza, a gasolina, RENAVAM 748910000, com a lateral direita amassada, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.**

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 28/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 403.640,44 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 325.300,00 (Trezentos e vinte e cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.650,00 (Cento e sessenta e dois mil seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003823-68.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PINDALOG – TRANSPORTES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.760.360/0001-13

**Localização do lote:** Rua São Luiz do Paraitinga 117, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina laminadora de borracha, cor amarela, de 220 volts, medidas 1,60 x 3m, sendo identificado apenas com uma placa “MAR GIRUS”, sendo usado para o trabalho da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 100.061,42 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000336-49.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIANA ALVARAZ ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.054.386/0001-99

**CDA:** 80 6 13 097939-26 e outras

**Localização do lote:** Rua Ermelinda Domingues Davini, 61 – Jd. Planalto, Ribeirão do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com duas cabeças e nove agulhas, nº 206274 modelo CM 902, avaliada em R\$ 42.000,00;
- B) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com duas cabeças e nove agulhas, nº 206.285 modelo CM 902, avaliada em R\$ 42.000,00;
- C) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com seis cabeças e 9 agulhas, sem número, modelo CCCM 906, avaliada em R\$ 65.000,00;
- D) 01 máquina de bordar marca Borda Special, modelo Becs 805468, eletrônica, com 7 cabeças e 9 agulhas, avaliada em R\$ 40.000,00;
- E) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 150 kg, avaliada em R\$ 30.000,00;
- F) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 120 kg, avaliada em R\$ 25.000,00;
- G) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;
- H) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;
- I) 01 Máquina de Secar Horizontal, a gás, industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;
- J) 01 Máquina de Secar vertical, a vapor, industrial, capacidade 30 kg, avaliada em R\$ 15.000,00;
- K) 01 centrífuga, capacidade 20kg, avaliada em R\$ 10.000,00;
- L) 01 centrífuga, capacidade 25kg, avaliada em R\$ 12.000,00;
- M) 01 caldeira a lenha, capacidade 80 kg de pressão, avaliada em R\$ 10.000,00;
- N) 01 caldeira a lenha, capacidade 200 kg de pressão, avaliada em R\$ 25.000,00;

**Valor do débito:** 469.190,37 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

## LOTE 188

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004005-95.2013.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZEDEKIAS ZEM – EPP E ZEDEKIAS ZEM

**CNPJ/CPF do executado:** 60.838.307/0001-98

**Localização do lote:** Rua José Polizel nº 111, Jd. Itabera - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 empilhadeira marca Yale, cor amarela, movida a GLP, usada em funcionamento, para até 2,5ton., sem numeração, avaliada em R\$ 21.000,00;
- B) 01 guincho girafa hidráulica, azul, marca Bovenau, para 2 toneladas, bom estado, usado, avaliado em R\$ 1.500,00;

C) 01 máquina de solda elétrica Mig, marca Esab, modelo Smashweld 252, com tubo de oxigênio, em bom estado, funcionando, no. F0747509, com um pouco de oxidação, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 compressor marca Chiaperini, vermelho, pressão máxima 12 Kgf/cm, pressão de prova 18 Kgf/cm, bom estado, usado, funcionando, avaliado em R\$ 1.900,00;

E) 60 rodas grandes, de caminhão, em aço, sem pneus ou parafusos, em regular estado, usadas, avaliada em R\$ 170,00 a unidade, totalizando R\$ 10.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.832,99 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.600,00 (Trinta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)

## LOTE 189

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1201487-21.1996.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES LTDA, MARIA CANDIDA JUNQUEIRA ZACHARIAS E DEMETRIO AUGUSTO ZACHARIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 52.554.300/0001-16

**Localização do lote:** Av. Silvio Domingos Roncador nº 309 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, composto pelos módulos nºs 01 a 22 da quadra “O”, do loteamento denominado “Distrito Industrial”, desta cidade e comarca de Presidente Prudente, com área de 14.213,31 m<sup>2</sup>, e o seguinte roteiro: Começa na confluência dos módulos 22 e 23, e daí segue 107,10 metros, confrontando com o módulo 23, defletindo à direita, segue 109,00 metros, e confronta com a Av. 01, defletindo à direita segue 11,36 metros de curva, daí segue em 130,30 metros, confrontando com a Rua Quatro, defletindo à direita segue em 11,00 metros em curva de 7,00 m de raio, daí segue 103,00 metros com a Travessa 01, até encontrar o ponto inicial, cadastro municipal nºs 30.4.6.0813.00425.001/04923400 e 30.40.60.0813.00425.002/04292340003. Embora não averbado na matrícula, sobre o terreno existem as seguintes benfeitorias: um prédio escritório com aproximadamente 227,00 m<sup>2</sup>; 01 barracão com aproximadamente 977,00 m<sup>2</sup>; 01 galpão de depósito com aproximadamente 190,00 m<sup>2</sup>, 01 laboratório de aproximadamente 30,00 m<sup>2</sup> e 01 barracão para estoque de suprimentos com aproximadamente 200,00 m<sup>2</sup>, um complexo industrial, contando com 06 tanques destiladores e neutralizadores, decantadores, reatores de 6.000 a 12.000 litros cada; 05 tanques auxiliadores de 10.000 litros cada; caldeiras, bombas, motores e outros equipamentos inerentes ao complexo. Matrícula **21.676** – 2º CRI de Presidente Prudente.

Obs. 1: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 450.550,04 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## LOTE 190

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001153-14.2007-403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARIO YOSHIO KURIYAMA E TOSHICA IKURA KURIYAMA

**Localização do lote:** Sítio Cachoeirinha, Porteirinha – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma gleba de terras rurais contendo área de 260.440 metros quadrados, ou seja, 10,76 alqueires paulistas, situado na Fazenda Porteirinha, neste município e comarca de Botucatu, sem qualquer benfeitoria, melhormente descrito na matrícula nº 1.996 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, cujo crédito foi cedido à União.

Obs. 2: Servidão de passagem de linha de transmissão de energia elétrica (R.6).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0001196-48.2007.403.6108.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004151-58.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NARITA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.784.440/0001-98

**CDA:** 80 6 11 165443-20 e outras

**Localização do lote:** Rua Primeiro de Maio nº 55 - Vila Vitória - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Dobraideira com CNC, marca Gasparini, modelo Welect PBS 170/3000, nº série B.07/B 062, em uso e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 450.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.621.580,87 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 192**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003813-24.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MORRO AGUDO SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 65.884.140/0001-15

**Localização do lote:** Estrada Municipal Pinga, 7.639, Pinga, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 trator Ford 4610, na cor azul, ano 1989, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

B) 01 trator Ford 5610, na cor azul ano 1986, em perfeito estado de funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00.

C) 01 vaca holandeza pura, registrada, preta e branca, de família campeã, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 96.079,75 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 193**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000310-51.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETRO TECNICA OURINHENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.421.111/0001-38

**CDA:** 80 2 13 048517-67 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Expedicionários, 1220 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno com cavalete marca M.A Romi S/A e engrenagens marca Imor, antigo, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.300,00;

B) 01 furadeira de coluna marca Newton nº 6554, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

C) 01 bancada de teste de alternador, completa, com motor, marca Bosch, cor verde em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.350,00;

D) 01 bancada de teste de motor de arranque, completa, com motor, marca Bosch 90A/BR2, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.850,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.212,91 em 30/11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.700,00 (Dezenove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.850,00 (Nove mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 194

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007850-04.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRF-SP X LUIZ GONSALES

**Localização do lote:** Rua dos Pavões nº 455, Parque Chapadão - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Gol MI, ano 1998/99, cor cinza, placa CNC6290, Renavam 00702779547, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 195

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010412-50.2009.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LENI TEREZINHA CASTILHO E LENI TEREZINHA CASTILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 01.536.034/0001-68

**CDA:** 80 4 09 003349-78

**Localização do lote:** Rua Cícero Elpídio de Barros nº 82, Vila Tazitsu – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo VW/Gol 1.0 GIV, ano de fabricação 2009, ano do modelo 2010, de cor prata, placa EJT-9052, Renavam 00163673268 e chassi 9BWAA05W8AP018985, em regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 0007696-11.2013.403.6112 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 72.143,12 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 196**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000445-34.2012.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X MITAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio S. C. Bueno, Ourinhos/SP (Item A); Av. João de Oliveira Negrão, Ourinhos/SP (Item B); Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, Ourinhos/SP (Item C);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio S. C. Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, conforme descrito na matrícula nº 33.667 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP e benfeitorias não averbadas, avaliado em R\$ 848.000,00;

Obs: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e arresto em outros processos judiciais.

B) 01 área de terras situada no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, com área de 5.571,17 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na matrícula 38.697 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP avaliada em R\$ 430.000,00.

Obs: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais;

C) 01 área de terras situada no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, à Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com área de 782,63 m<sup>2</sup>, localizada no loteamento VILA SALTO GRANDE, com medidas e confrontações descritas na matrícula 39.911 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP avaliada em R\$ 185.000,00.

Obs: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 19.806.314,44 até 31/10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.463.000,00 (Um milhão quatrocentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 877.800,00 (Oitocentos e setenta e sete mil e oitocentos reais)

## **LOTE 197**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009900-14.2002.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STUDIO KOBRA PRODUCOES S/C LTDA, AIRTON SOARES E ELVINA LUCIA RODRIGUES SOARES

**CNPJ/CPF do executado:** 80.760.648/0002-86

**CDA:** 80 6 02 057568-80

**Localização do lote:** Rua Casemiro de Abreu nº 467 - Londrina/PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/M.Benz MB 180D, tipo micro ônibus, placa BYF 8247, ano/mod. 1995/1995, cor branca, a diesel, Renavam 642999961, Chassi nº VSA631374S3194665, lataria e pintura: bom, estofamento: regular, funcionamento: bom, quilometragem: 169.572 (11/05/2016). Na descrição do veículo junto ao DETRAN/PR, consta que o veículo tem capacidade para 12 passageiros/lugares. Por ocasião da diligência, o veículo conta somente com 5 poltronas/lugares para 5 passageiros.

**Valor do débito:** R\$ 26.282,40 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастас Públcas Unificadas**, em 18/01/2018, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3406806** e o código CRC **A7652CDD**.