



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 16  
Disponibilização: 23/01/2018

## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 2/2018 - SP-CEHAS

## EDITAL DA 196ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL  
ConsultorA Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas DA JUSTIÇA  
FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **21 de FEVEREIRO de 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor superior ao de sua avaliação, e **07 de MARÇO de 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **MARILAINÉ BORGES DE PAULA**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@jfsp.jus.br](mailto:cehas_sp@jfsp.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote,

deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais e interessados, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anunciação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(es) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante o depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação, e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar em Juízo, no ato da arrematação, o saldo excedente, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.3) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas, - CEHAS, que o encaminhará para a Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região para a instrução do processo administrativo e remessa dos respectivos autos à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente.

6.5) A expedição da Carta de Arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois o requerimento de parcelamento é devidamente formalizado logo após a arrematação.

6.6) Após devidamente intimado pela Procuradoria, o arrematante deverá dirigir-se à unidade competente para a assinatura do Termo de Parcelamento, promovendo os atos necessários ao aperfeiçoamento do parcelamento administrativo, a fim de que os pagamentos relativos às demais parcelas sejam realizados junto ao exequente.

6.7) O exequente será credor do arrematante, o que deverá constar do auto de arrematação. No caso dos bens imóveis, constituir-se-á, em garantia do débito, a hipoteca do bem arrematado.

6.8) As prestações de pagamento às quais se obrigará o arrematante serão mensais e sucessivas, com o vencimento todos os últimos dias úteis de cada mês, sendo a primeira no mês de assinatura do Termo de Parcelamento, a ser firmado pelo arrematante junto à unidade da Procuradoria da Fazenda Nacional competente (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

6.9) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada entre a data da arrematação e o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) no mês do pagamento (Ordem de Serviço PRFN 3<sup>a</sup> Região nº 004, de 16 de dezembro de 2009).

7) Constará do auto de arrematação que o não pagamento de qualquer das prestações acarretará o vencimento antecipado do débito assumido, o qual será acrescido da multa rescisória de 50% (cinquenta por cento), nos termos do parágrafo 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se, o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Públcas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públcas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratório, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.

15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Procedimento Ordinário nº 0010913-70.2015.403.6119

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**Localização do lote:** Avenida Chiyo Yamamoto, 353 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.300 unidades de Lâmpadas incandescentes tipo BG-45, com base de alumínio tipo E-27, avaliado cada em R\$ 2,38 (dois reais e trinta e oito centavos).

**Obs.:** Bens pertencentes ao estoque rotativo da empresa.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.094,00 (Três mil e noventa e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.547,00 (Um mil e quinhentos e quarenta e sete reais)

**LOTE 002**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004186-18.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 63.016.281/0001-90

**CDA:** 80 6 11 165281-20 e outras

**Localização do lote:** Rua Pindorama, 739 – Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 extrusora da marca Ide modelo 60mm, 25D, composta de mesa calibradora com puxador serra circular nº 20094457/1-M33. Equipamento inoperante e em processo de deterioração. Funcionamento incerto, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 02 injetoras da marca OLMATIC, mod. S 25PAR, nº série 338, 339. Máquinas inoperantes e com funcionamento incerto, avaliados em R\$ 15.000,00 cada, totalizando R\$ 30.000,00;

C) 01 extrusora marca Borg-Mar, mod. 45-30, diam. 120mm com banheira e puxador B120, cor verde, bem fora de uso e com funcionamento incerto, avaliado em R\$ 50.000,00;

D) 01 extrusora marca Maplan 52mm, rosca dupla, nº série 100008, cor azul, equipamento fora de uso e funcionamento incerto, avaliado em R\$ 40.000,00;

E) 01 extrusora marca Borg-Mar, mod. 45-30, diâmetro M14, 45mm, nº série 693, cor verde, equipamento fora de uso e funcionamento incerto, avaliado em R\$ 35.000,00;

F) 01 injetora de termoplástico marca MG145/370, tipo 100/850, S-5055, bem fora de uso e funcionamento incerto, avaliado em R\$ 40.000,00;

G) 01 injetora de termoplástico marca MG, tipo 80/4, S246, cor verde, equipamento fora de uso e funcionamento incerto, avaliado em R\$ 30.000,00;

H) 01 máquina de corte de adesivo, com torno universal da marca Mitto, barramento de 2000mm, com acessórios, TPU32.20, nº serie 11271, bem fora de uso, avaliada em R\$ 40.000,00;

I) 01 misturador Mecanoplast, modelo ML 40, nº 1641, ano fabricação 1994, equipamento fora de uso e com funcionamento incerto, avaliado em R\$ 35.000,00;

J) 02 máquinas Gemfoiler GE Mustil para transferência de filme na extrusão de perfilados Nº de identificação 10 e 11, equipamentos e funcionamento incerto, avaliados em R\$ 20.000,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00.

K) 01 máquina Gemembosser GE Mulstill de duas cabeças, identificadas nº 12, fabricada em 1994, bem fora de uso e funcionamento incerto, avaliada em R\$ 30.000,00;

L) 01 máquina Gemsplitter GE Mustill, separador de perfilados. Nº identificação 14. Equipamento, fora de uso e funcionamento incerto, avaliado em R\$ 40.000,00

M) 01 máquina Gemembosser GE Mustill de duas cabeças nº de identificação 13. Equipamento fora de uso e funcionamento incerto, avaliado em R\$ 40.000,00

N) 01 moinho primotecnica PTR A 400(20cv), cor verde. Equipamento em uso, avaliado em R\$ 15.000,00

O) 04 arrastes com esteiras planas para perfis plásticos com velocidade variável através de motores de inversores de frequência. Equipamento em uso normal e avaliado em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 120.000,00

P) 01 molde de injeção para ponteira do borrachão lateral do Gol 4 portas, avaliado em R\$ 30.000,00

Q) 01 molde de injeção para ponteira do borrachão lateral do Gol 2 portas, avaliado em R\$ 30.000,00

R) 01 molde de injeção para ponteira do borrachão lateral do Gol G1, avaliado em R\$ 30.000,00

S) 01 molde de injeção para ponteira Marcopolo Volare, avaliado em R\$ 30.000,00

T) 01 molde de injeção para ponteira do Gol geração 3, avaliado em R\$ 30.000,00

U) 01 molde de injeção para ponteira do Mercedes Acello, avaliado em R\$ 30.000,00

V) 01 molde de injeção para ponteira automotiva PLASCAR, avaliado em R\$ 30.000,00

W) 01 molde de paralamas do caminhão Volkswagen, avaliado em R\$ 30.000,00

X) 01 molde para tampa porta pacote Busscar, avaliado em R\$ 30.000,00

Y) 01 molde estampa luminária Busscar, avaliado em R\$ 30.000,00

Z) 01 automóvel FORD KA GL, a gasolina, cor prata, ano fabr./modelo 2000; placa DCW 2472, Renavam 00738186104, chassi nº 9BFBSZGDAYB701460. Veículo inoperante e seu funcionamento não pode ser verificado. A pintura apresenta-se manchada, avaliado em R\$ 8.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0005813-23.2013.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 4.042.296,50 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 938.000,00 (Novecentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 469.000,00 (Quatrocentos e sessenta e nove mil reais)

## **LOTE 003**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000270-17.2010.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GEGRAMAR GEBIN SERRARIA DE GRANITOS E MÁRMORES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 57.984.890/0001-30

**CDA:** 80 4 09 038970-43 e outras

**Localização do lote:** Rodovia João Hermenegildo de Oliveira, Km 04 – Variante do Guaripocaba – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Tear para serrar/desdobrar blocos de granito, Marca Marion Di Carrara, sem os motores, composto por: quatro colunas, um quadro, dois balancins, dois fusos (colunas); quatro travessas para travamento; quatro

coroas com pinhão (Engrenagem sobe/desde) e um volante (Polia), em desmontado, em regular estado de conservação e exposto ao tempo.

**Valor do débito:** R\$ 150.976,16 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000369-40.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIRIAM TEREZINHA DOS SANTOS – ME E MIRIAM TEREZINHA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.056.300/0001-80

**CDA:** 80 2 15 008866-08 e outras

**Localização do lote:** Chácaras Água Vermelha – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 turbina, fabricante ABB, potência de 4000 KVA, pressão de vapor vivo de 42 kgfcm<sup>2</sup>, pressão escape de 1,5 kgfcm<sup>2</sup>, modelo contra pressão, em regular, estado de conservação na parte exterior; o depositário declarou que o bem está em bom estado de funcionamento, o que não foi possível constatar uma vez que está desativado.

**Valor do débito:** R\$ 197.124,46 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## LOTE 005

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005112-28.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COPIADORA VP LTDA. – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.418.098/0001-52

**Localização do lote:** Rua Jaquey, 80 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 copiadora Ricoh, modelo 1356 EX, preto e branco, 135 cópias por minuto, avaliada em R\$ 24.000,00;

- B) 01 copiadora Ricoh, modelo 1356 EX, preto e branco, 135 cópias por minuto, avaliada em R\$ 24.000,00;
- C) 01 máquina plotadora HP 1050, avaliada em R\$ 9.000,00;
- D) 01 máquina plotadora HP 1055, avaliada em R\$ 12.000,00;
- E) 01 máquina de plotagem, marca OCE, modelo TDS500, com scanner, colorida, com controladora DELL, avaliada em R\$ 24.000,00;
- F) 01 perfuradora Perfura Max, avaliada em R\$ 5.000,00;
- G) 01 perfuradora Perfura Max, avaliada em R\$ 11.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 601.296,63 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 109.000,00 (Cento e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 54.500,00 (Cinquenta e quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 006**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal 0026791-16.2010.403.6182

**Vara:** 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA DE RENDAS IPIRANGA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.494.910/0001-62

**Localização do lote:** Rua Cipriano Barata, 1.607, Ipiranga – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 tanque para óleo diesel com capacidade para 5.000 litros, com protetor, marca STRINGAL, em bom estado, avaliado em R\$ 7.000,00;
- B)** 01 conicaleira, com motor, marca TEXIMA, nº de série B0703, cor cinza, com 10 fusos, em bom estado, avaliada em R\$ 10.000,00;
- C)** 01 conicaleira com motor marca LANDERT, sem número de série aparente, cor cinza, com 20 fusos, em bom estado, avaliada em R\$ 20.000,00;
- D)** 01 centrífuga em inox, número de série 1183, modelo tripé, ano 1969, capacidade para 50Kg, sem marca aparente, com motor, em regular estado, avaliada em R\$ 7.000,00;
- E)** 01 caldeira marca ATA, número 01, horizontal, para 500kg/h, com motor, movida a óleo diesel, em regular estado, avaliada em R\$ 15.000,00;
- F)** 01 tanque de alvejamento e tingimento em aço inox, marca BERTUSO, número de série 777, ano 1974, capacidade para 100kg de fios de algodão em meadas, em bom estado, avaliado em R\$ 35.000,00;
- G)** 01 estufa de secagem para fios de algodão, movida a vapor, marca BERNAUER, sem número de série aparente, cor verde, com carrinho e bastões em aço inoxidável, capacidade para 50kg de fios de algodão, em bom estado, avaliada em R\$ 30.000,00;

**H)** 01 meadeira dupla marca FASA, modelo L T401, ano 1969, matrícula 69 05 36, em bom estado, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Obs.:** Os bens compõem uma tinturaria desativada há cerca de 02 anos.

**Valor do débito:** R\$ 1.985.321,82 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 149.000,00 (Cento e quarenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 74.500,00 (Setenta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002210-05.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DUPLO BOM SUPERMERCADO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 02.577.311/0001-43

**CDA:** 80 6 13 098777-80 e outra

**Localização do lote:** Rua Carlos Del Prete, 365, Apto 22 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel marca Fiat, modelo Doblô Adventure, 1.8, Flex, ano fabricação/modelo 2013, placa FIP 1058, RENAVAM 00509709818, chassi 9BD119409D1103301, cor cinza, avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Kombi Furgão, flex, ano fabricação 2010, ano modelo 2011, cor branca, placa ERX 2344, RENAVAM 00269335560, chassi 9BWNF07X6BP016470, avaliado em R\$ 18.000,00;

**C)** 01 automóvel marca GM, modelo S 10, Colina S, movido a diesel, ano fabricação 2007, ano modelo 2008, cor branca, placas DZC 4459, RENAVAM 00944568742, chassi 9BG124GJ08C421103, avaliado em R\$ 38.000,00;

**D)** 01 automóvel marca Renault, modelo Trafic FCC, movido a gasolina/GNV, ano fabricação 2002, ano modelo 2002, cor branca, placas DAJ 6827, RENAVAM 00801831016, chassi BA1T31NZZ2L345916, avaliado em R\$ 15.000,00.

**E)** 01 veículo, marca Fiat, modelo Fiorino IE, ano fab/mod 2007, placa MWD 8115, RENAVAM 00898023602, cor branca, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 100.182,39 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

## LOTE 008

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001667-15.2013.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio Moreira, nº 236, Jd. Boa Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bloqueadora de cilindros de coluna marca Incomatol, modelo BC-750F, ano de fabricação 1986, com seu equipamento Stand, conforme catálogo.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0001459-94.2014.403.6121 no TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 162.327,58 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006363-81.2014.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** 80 2 14 063339-94 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casas, 5.201 – Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno cementação marca Brasimet, tipo KOS 60/40/100, nº de fabricação FO 4000, 220 volts com comando CLP funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 942.860,56 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 870.000,00 (Oitocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 435.000,00 (Quatrocentos e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000383-97.2012.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TIAGO ROBERTO PEREIRA OLARIA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 09.561.686/0001-64

**Localização do lote:** Estrada Rural, Bairro do Rio Acima, km 2, Zona Rural – Vargem/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

100 milheiros de tijolos maciços, comuns, medindo 10 x 5 x 21 centímetros cada tijolo, em bom estado de conservação, do estoque rotativo da empresa executada, os quais foram avaliados R\$ 200,00 cada milheiro.

**Valor do débito:** R\$ 25.064,46 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000392-80.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X G.H.M. COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.320.352/0001-24

**Localização do lote:** Estrada Municipal Gladiston Pereira Oliveira, nº 3200/4000, Putim, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresaadora ferramenteira, marca Sinistron, 220V, modelo S14, série 040717, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 torno convencional, marca Sinistron, 220V, modelo SI410-S, série 013210307, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 50.091,18 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005668-71.2011.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUCAS AMARAL DOS SANTOS & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.455.623/0001-06

**CDA:** 80 6 11 022150-87 e outras

**Localização do lote:** Rua São Sebastião, nº 1078, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 02 balcões vitrine seca, marca Gelopar (1,40 x 1,30), avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000,00;
- B)** 01 balcão vitrine refrigerado, marca Gelopar (1,40 x 1,30), avaliado em R\$ 1.200,00;
- C)** 01 forno elétrico, com 3 bandejas, giratório em inox, marca Titã, avaliado em R\$ 1.200,00;
- D)** 01 estufa em inox, com 8 bandejas, marca Titã, avaliada em R\$ 900,00;
- E)** 01 geladeira expositora com quatro portas, marca Gelopar, avaliada em R\$ 4.500,00;
- F)** 01 visa coller, marca Metalfrio, de uma porta, avaliado em R\$ 1.300,00;
- G)** 01 máquina para café expresso de alavanca, modelo Splendor com dois grupos, marca Italian Coffee, com moinho, avaliada em R\$ 8.500,00;
- H)** 01 forno turbo, marca Venâncio, modelo Ciclone Eletric, com oito assadeiras, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: O estado dos bens é bom e estão em pleno funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 31.141,47 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.600,00 (vinte e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006963-39.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BEDAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 07.764.852/0001-02

**Localização do lote:** Rua Luigi Battistini, 360 – Battistini – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 05 furadeiras industriais de bancada, marca Waine Wetzel, modelo FB 05HP, 3000 RPM, mandril para broca de 5/8", em uso e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 300,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;
- B)** 01 torno marca Xervitt, semi automático, tipo MBL, nº 3055, em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C)** 01 laminadora de rosca marca Zobor, tipo 30, nº série 292, em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00;

- D) 01 rosqueadeira da marca Dauer, modelo M16, nº série 1662, em uso e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;
- E) 04 tornos marca Traub, tipo A15/A25, em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00 cada, totalizando em R\$ 80.000,00;
- F) 01 fresadora industrial da marca Azerf, nº 071189, com mesa de 1000mm de comprimento aprox., em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;
- G) 01 balança digital de 2t, marca Micheletti, em uso e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;
- H) 01 veículo VW/Kombi, placa BPK 4521, ano 1994, modelo 1995, RENAVAM 624793400, cor branca, em péssimo estado de conservação, com ferrugem em praticamente toda a sua extensão, cabine sem painel e sem funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 13/06/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.324.980,50 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 133.500,00 (Cento e trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.750,00 (Sessenta e seis mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0037081-51.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OXIGEL MATERIAIS HOSPITALERES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.353.956/0001-66

**CDA:** 80 3 10 000701-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Eng. Jorge Oliva, 131 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de anestesia com ventilação mecânica pneumática, Código 0-100-1722, modelo 1722, marca Oxigel, novo e pertencente ao estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 591.360,87 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 49.800,00 (Quarenta e nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

## LOTE 015

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0007184-17.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONESUL MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, MARCOS TADEU MARCELINO, JANETE VIEIRA DA SILVA URSO E LUIS CARLOS GARCIA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 69.057.644/0001-12

**CDA:** 80 7 99 050940-91

**Localização do lote:** Rua Julieta, 256 – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 16,66% pertencente ao executado Luis Carlos Garcia, do imóvel objeto da Matrícula **69.613**, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrição imobiliária 027.066.001.000, localizado na Rua Julieta, nº 246, no bairro Alvinópolis, com medidas atuais (Certidão de Valor Venal de 2017) de 258,20 metros quadrados de terreno e 294,17 metros quadrados de construção.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av. 05, foi decretada a indisponibilidade dos bens do executado Luis Carlos Garcia.

**Valor do débito:** R\$ 31.958,26 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 108.290,00 (Cento e oito mil, duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.974,00 (Sessenta e quatro mil, novecentos e setenta e quatro reais)

## LOTE 016

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003743-80.2011.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio Moreira, nº 236, Jd. Boa Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retífica de válvulas, marca Sioux, importada, procedência americana, modelo 2001, com seu equipamento Stand, conforme catálogo, avaliada em R\$ 21.000,00;

**B)** 01 polidora de virabrequins, marca SP, com feltro, modelo SP2000, com seu equipamento Stand incluso, avaliado em R\$ 9.025,00.

**Valor do débito:** R\$ 47.562,04 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.025,00 (trinta mil e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.012,50 (quinze mil e doze reais e cinquenta centavos)

**LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002864-89.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BATTISTIN TRANSPORTES TURISTICOS LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 96.463.252/0001-26

**CDA:** 80 6 13 100573-16 e outras

**Localização do lote:** Estrada Galvão Bueno, 4.880 – Batistini – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 ônibus M.BENZ/O355, ano 1986, modelo 1988, cor branca, RENAVAM 411223160, placas BWE 1077, em razoável estado de conservação, sujo e aparentemente sem uso por algum tempo, avaliado em R\$ 16.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/06/2017, consta restrição judicial.

B) 01 ônibus SCANIA/K113 CL 4x2 320, ano 1995, modelo 1995, cor branca, RENAVAM 640621600, placas BWS 8499, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 60.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/06/2017, consta restrição judicial.

C) 01 ônibus M.BENZ/O355, ano 1986, modelo 1988, cor branca, RENAVAM 411223046, placa BXG 1211, em razoável estado de conservação, sujo e aparentemente sem uso por algum tempo, avaliado em R\$ 16.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/06/2017, consta restrição judicial.

D) 01 ônibus SCANIA/K112 33S, ano 1985, modelo 1985, cor branca, RENAVAM 366938932, placas CPJ 2012, em razoável estado de conservação, com para brisas quebrado e parcialmente pichado, avaliado em R\$ 15.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/06/2017, consta restrição judicial.

E) 01 ônibus SCANIA/K112 CL, ano 1984, modelo 1985, cor branca, RENAVAM 396777015, placas CPJ 2350, em péssimo estado de conservação, com 01 janela lateral quebrada, amassado no teto traseiro ao lado esquerdo, muito sujo e aparentemente sem uso por bastante tempo, avaliado em R\$ 8.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/06/2017, consta restrição judicial.

F) 01 ônibus M.BENZ/O371 RS, ano 1990, modelo 1991, cor branca, RENAVAM 318150840, placas KSV 0546, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/06/2017, consta restrição administrativa e judicial.

**Valor do débito:** R\$ 95.739,55 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000178-29.2016.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BARILE INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.281.030/0001-66

**CDA:** 80 6 14 108081-78 e outra

**Localização do lote:** Rua Projetada Hum, 723, Agua Comprida – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa de 250 toneladas, 1200X800 (mesa) marca Ergon, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 250.000,00;

**B)** 01 prensa de 200 toneladas, marca Ergon, 760x1400 (mesa), em aparente bom estado, avaliada em R\$ 200.000,00;

**C)** 01 prensa de 300 toneladas, mesa de 1300X1000, marca Hamiltonj, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 400.000,00;

**D)** 01 prensa de 320 toneladas, mesa de 1700X1000, marca Jundiaí, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 700.000,00;

**E)** 01 prensa de 100 toneladas, mesa de 730X900, marca Jundiaí, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 100.000,00;

**F)** 01 prensa de 45 toneladas, marca Jundiaí, pequena, em bom estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

**G)** 01 máquina de solda MIG de 6.10 e 8.18, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 10.000,00;

**H)** 01 robot de solda marca ABB, em aparente com estado, avaliado em R\$ 70.000,00;

**I)** 01 empilhadeira com capacidade de 20 toneladas, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 350.000,00;

**J)** 01 balança rodoviária da marca Jundiaí, com capacidade de 80 toneladas, avaliada em R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.200.977,60 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.205.000,00 (Dois milhões e duzentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.102.500,00 (Um milhão, cento e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008845-04.2015.403.6102 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIBERCARDANS PEÇAS E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 58.962.630/0001-27

**Localização do lote:** Avenida Brasil (item A) e Rua Guiana Inglesa (item B) – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situado nesta cidade, à Avenida Brasil, constituído pelo lote 02, da quadra nº 05, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 01, do outro lado com o lote nº 03 e pelos fundos com o lote nº 06, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 76.652/85 e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **38.102**. Imóvel avaliado em R\$ 325.600,00.

Obs. 1: Sobre o imóvel registrado sob nº 38.102 no 2º CRI de Ribeirão Preto (Av. Brasil) não há edificação, porém, há contrapiso de concreto em toda sua extensão (308m<sup>2</sup>).

Obs. 2: Trata-se de imóvel com frente para avenida de fluxo intenso, em área considerada comercial/industrial e de grande visibilidade.

Obs. 3: Situa-se atualmente em área de periculosidade considerável, haja vista encontrar-se em local usual e cotidianamente frequentado por indigentes e usuários de drogas.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**B)** Um terreno urbano situado nesta cidade, à Rua Guiana Inglesa, constituído pelo lote nº 06 da quadra 05, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 07, de outro lado com os lotes nºs 01, 02 e 03 e nos fundos com Guido Morandini, na quadra entre a Avenida Brasil e Rua Taubaté, cadastrado sob nº 82386/85 na Prefeitura Municipal local, e matriculado no 2º CRI de Ribeirão Preto sob nº **38.105**. Imóvel avaliado em R\$ 243.350,00.

Obs. 1: Sobre o imóvel registrado sob nº 38.105 no 2º CRI de Ribeirão Preto (Rua Guiana Inglesa) há uma pequena edificação simplória de bloco de concreto, com o pé direito baixo, medindo aproximadamente 8,3m x 4,7m (39m<sup>2</sup>), contrapiso bruto de cimento, e forro em pvc. Sobre este imóvel há ainda uma cobertura simplória efetuada com estrutura de madeira e telhas de amianto, que, em razão de seu estado precário, não foi considerada nesta avaliação. Por toda a extensão do terreno (308m<sup>2</sup>) há contrapiso de concreto.

Obs. 2: Não obstante a área encontrar-se distante apenas 28 metros da avenida Brasil, o imóvel situa-se em rua de menor visibilidade, adentrando uma região mista (comercial/industrial e residencial).

Obs. 3: Situa-se atualmente em área de periculosidade considerável, haja vista encontrar-se em local usual e cotidianamente frequentado por indigentes e usuários de drogas.

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs. Geral:**

Ambos imóveis encontram-se informalmente aglutinados entre si, e também aglutinados ao imóvel cadastrado na prefeitura municipal sob nº 295006 (esquina da av. Brasil com rua Guiana Inglesa), vez que todos esses três imóveis encontram-se cercados por um muro comum, e também cobertos em parte por uma estruturada comum de metal e telhas de aço galvanizado, que abrange proporções diferentes de cada um deles, cujas divisas exatas não foi possível constatar. O imóvel registrado sob nº 38.102 no 2º CRI (av. Brasil) também se encontra informalmente aglutinado ao imóvel cadastrado na prefeitura municipal sob nº 76651, pois, além de dar a ele acesso, compartilha da mesma cobertura metálica. O imóvel registrado sob nº 38.105 no 2º CRI (rua Guiana Inglesa) encontra-se também informalmente aglutinado pelo fundos ao imóvel

cadastrado na prefeitura municipal sob nº 82384, pois a ele dá acesso e compartilha da mesma referida cobertura.

Não há banheiros em nenhum dos dois imóveis avaliados.

Em razão da cobertura estruturada em metal e telhas de aço galvanizado abranger todos os imóveis até aqui mencionados (cadastros municipais nºs 76651, 76.652, 295006, 82386 e 82384), não obstante tratar-se de uma única estrutura contínua, para os fins desta avaliação foi considerada a porção aproximada de área coberta pertinente a cada um dos bens a seguir mencionados, já que inviável constatar de pronto às suas respectivas divisas e proporção de abrangência da mencionada cobertura sobre os mesmos pelo fato de se encontrarem aglutinados, e também pela indisponibilidade de instrumentos e conhecimentos técnicos adequados indispensáveis para tanto. 1) Imóvel registrado sob nº 38.102 no 2º CRI (av. Brasil): Área coberta aproximada de 220m<sup>2</sup>. 2) Imóvel registrado sob nº 38.105 no 2º CRI (rua Guiana Inglesa): Área coberta aproximada de 200m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 1.514.403,38 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 568.950,00 (Quinhentos e sessenta e oito mil novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 341.370,00 (Trezentos e quarenta e um mil trezentos e setenta reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003037-16.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GKW EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS S/A.

**CNPJ/CPF do executado:** 50.669.290/0001-39

**CDA:** 80 2 14 003398-77 e outra

**Localização do lote:** Estrada Cama Patente, 1.000 – Bairro Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 furadeira de coluna marca Yadoya, modelo FY S 25, cor branca, número de ativo fixo 0532, avaliada em R\$ 6.000,00;

B) 01 furadeira de coluna marca Yadoia, modelo FY S 32, cor branca, número de identificação M 023, avaliada em R\$ 9.000,00;

C) 01 furadeira de coluna Yadoya, modelo FY A 38, cor branca, número M 157, avaliada em R\$ 7.000,00;

D) 01 torno mecânico marca IMOR, cor verde, número de identificação M 054, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 balança marca Toledo, modelo 2881 FD, número de série 7773, carga máxima de 750 kg, avaliada em R\$ 1.000,00;

F) 01 prensa elétrica para modelagem, de fabricação da executada, cor verde, O.S. número 0710, fabricação 18/3/91, avaliada em R\$ 17.000,00;

G) 01 serra elétrica marca Franho, modelo SF 250A, cor verde tipo SF 2504, avaliada em R\$ 21.000,00;

H) 01 prensa/dobradeira, marca Muhr U Bender, cores bege e azul, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 162.227,69 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 106.000,00 (Cento e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

## **LOTE 021**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0059687-39.2015.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO DO AÇUCAR E DO ALCOOL – IAA X WILLES MARTINS BANKS LEITE

**CNPJ/CPF do Executado:** 448.891.198-68

**Localização do lote:** Rua Heitor Penteado, 1.577, Vila Madalena, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 10% de 01 vaga indeterminada na garagem, designada pelo nº 67, localizada no subsolo do Edifício Amplavisaõ, na Rua Heitor Penteado, 1.577, esquina com a Rua Paulistana nºs 28 e 46, no 39º Subdistrito – Vila Madalena, com área total de 23,452375 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,1447% no terreno descrito na matrícula nº 2.923 deste Cartório, tudo conforme certidão imobiliária nº **69.146** do 10º R. Imóveis da Capital, contribuinte nº 081.352.0379-9, avaliada a parte ideal em R\$ 9.500,00;

B) 10% de 01 apartamento nº 91 localizado no 9º andar, Bloco A, do Edifício Amplavisaõ, na Rua Heitor Penteado, 1.577, no 39º Subdistrito – Vila Madalena, com área privativa de 97,36 m<sup>2</sup>, área comum de 30,63m<sup>2</sup>, área total de 127,99 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,7899% no terreno descrito na matrícula nº 2.923 deste Cartório, tudo conforme certidão imobiliária nº **69.132** do 10º R. Imóveis da Capital, contribuinte nº 081.352.0192-3, avaliada a parte ideal em R\$ 95.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 104.500,00 (Cento e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 62.700,00 (Sessenta e dois mil e setecentos reais)

## **LOTE 022**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008262-90.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X KATIA FUNICELLI EPP

**CDA:** FGSP200904143

**Localização do lote:** Rua Kara, 438, Centro – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 peças de maiô com elo de senhora, no valor unitário de R\$ 160,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 320,00 (Trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 160,00 (Cento e sessenta reais)**

## **LOTE 023**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003803-77.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TOTALL ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.015.768/0001-03

**Localização do lote:** Av. Audrá, nº 851, Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de solda marca “Fronius”, modelo Magic Wave 5000 de 500 amperes, 220 volts, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 49.000,00;

B) 01 mesa de traçagem fabricada em aço carbono, medindo 1,22 metros por 4,02 metros, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.011,46.

**Valor do débito:** R\$ 55.595,32 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 51.011,46 (cinquenta e um mil e onze reais e quarenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.505,73 (vinte e cinco mil quinhentos e cinco reais e setenta e três centavos)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1507950-60.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SILIBOR IND E COM LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 43.366.111/0001-29

**CDA:** 80 7 96 007969-47

**Localização do lote:** Estrada do Vergueiro, 101 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa para borracha, fabricada por Joma, em funcionamento, aparenta razoável estado de conservação, placa de identificação contendo as seguintes informações: número (não identificável), voltagem 220, capac/ton 63, tipo J.B. 40.20, Kw 12,7, pressão /trab 3000LB, Kg/cm<sup>2</sup> 210, avaliado em R\$ 13.000,00;

B) 01 caldeira fabricada por Ata, em funcionamento, aparenta bom estado de conservação, placa de identificação contendo as seguintes informações: gerador de vapor, tipo H-3, modelo 4, ano de fabricação 1982, REC 2007, superfície de vaporização 20m<sup>2</sup>, produção de vapor 650 Kg/h, M.P.T.A 150 psig. 1055

kgf/cm<sup>2</sup>, teste hidrostático 225 psig. 1588 kgf/cm<sup>2</sup>, número de ordem (não identificável), avaliado em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 96.816,60 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001046-32.2001.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** INSS X COPLASTIL IND. E COM. DE PLASTICO LTDA, NORBERTO PEDRO ESPÓLIO e ANTÔNIO CARLOS ALESSIO COSTA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 60.614.328/0001-20

**Localização do lote:** R. Lúcio Nicolatti, ao lado do nº 286, Jardim Santa Helena (**item A**) e Av. Francisco Samuel Luchesi Filho, nº 755, Penha (**item B**) – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Metade ideal de um lote de terreno não edificado, designado pelo número 10 da Quadra E, atualmente Rua Lúcio Nicolatti, situado no loteamento Lagos de Santa Helena, Bragança Paulista, com área total de 1.472,16m<sup>2</sup>, com demais limites e confrontações constantes na matrícula nº 23.323 do CRI Bragança Paulista, avaliada a parte ideal em R\$ 300.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora judicial em outro processo.

**B)** Partes ideais pertencentes a Norberto Pedro e Antonio Carlos Alessio Costa, que totalizam 54%, do imóvel industrial situado à Avenida Francisco Samuel Luchesi Filho, 755, Bairro Penha, Bragança Paulista/SP, com área total de 28.026m<sup>2</sup>, com área construída de 3.950,72m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação, com demais limites e confrontações constantes na matrícula nº 19.901 RI Bragança Paulista, avaliada a parte ideal em R\$ 6.480.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Conforme R-4 e R-6, constam hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 3:** Conforme R-8 e Av. 9, consta arrolamento e penhora em outro processo judicial da parte ideal de 2% pertencente a Ademir Antônio Arana.

**Valor do débito:** R\$ 1.052.436,61 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.780.000,00 (Seis milhões, setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.068.000,00 (Quatro milhões e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005761-44.2005.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRAUTEC EQUIPAMENTOS CIRURGICOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.885.546/0001-04

**CDA:** 80 6 04 103029-00

**Localização do lote:** Rua Guará, nº 1816, Vila Elisa, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 fixadores externos, tipo modular, fabricação própria da executada, utilizado na recuperação de fraturas nos membros inferiores, novas, acondicionadas individualmente, em suas embalagens originais, avaliado cada um em R\$ 2.830,00.

Obs.: O fixador é uma peça composta de três itens: 1 com hastes e parafusos, outro: uma chave além e uma peça de plástico com metal na ponta que podem ser agrupados conforme as medidas indicadas para cada caso pelo médico cirurgião.

**Valor do débito:** R\$ 104.806,62 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 84.900,00 (oitenta e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.450,00 (quarenta e dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005078-53.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PEMATEC-TRIANGEL DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.938.312/0001-35

**Localização do lote:** Estrada Particular Eiji Kikute, 1.500, São Bernardo do Campo – São Paulo

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Prensas em “C”, de 200T, com pistão central, marca LUXOR, com cremalheira, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 200.000,00 cada, totalizando R\$ 400.000,00;

**B)** 02 Estufas, fabricação própria, mesa de 1,30 X 1,50 metros, resistência de 280º C a 300º C, 250T, 2 pistões hidráulicos, mesa inferior móvel, avaliada em R\$ 100.000,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00;

**C)** 01 Prensa HIDRA-MAC, mod. PH4C200T, sem número de série, mesa de 2,45 X 1,60 metros, 04 colunas, avaliada em R\$ 350.000,00;

**D)** 01 Estufa, fabricação própria, mesa de 2,10 X 1,50 metros, resistência de 250º C, 230T, mesa inferior móvel, avaliada em R\$ 120.000,00;

**E) 02 Estufas, fabricação própria, mesa de 1,50 X 1,50 metros, resistência de 250° C, 230T, mesa inferior móvel, avaliada em R\$ 100.000,00 cada, totalizando R\$ 200.000,00;**

**F) 01 Prensa Ciola, 200T, mesa de 1,30 X 1,70, 1 (um) pistão central, 4 (Quatro) colunas, avaliada em R\$ 200.000,00;**

**G) 01 Prensa HIDRA-MAC, mod. PH4C150T, nº Série 1001, mesa de 2,00 X 1,10 metros, 04 colunas, 2 pistões, avaliada em R\$ 250.000,00;**

**H) 01 Estufa, fabricação própria, mesa de 2,60 X 1,83 metros, resistência de 250° C, 200T, mesa inferior móvel, avaliada em R\$ 120.000,00.**

**I) 01 Prensa HIDRA-MAC, sem placa de identificação, mesa de 2,40 x 1,83 metro, 4 (quatro) colunas, 250T, avaliada em R\$ 300.000,00.**

**Obs.: Todas as máquinas estão conforme a Norma NR12 e razoável estado de conservação. Em razão da empresa estar sem produção à época da penhora, as maquinas estavam paradas.**

**Valor do débito:** R\$ 11.733.695,20 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.070.000,00 (Um milhão e setenta mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001138-45.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STUDIO ASIA FOTOCOLOR LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.491.420/0001-43

**CDA:** FGSP201600193 e outras

**Localização do lote:** Rua Vilaça, nº 374, sala 101, Centro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01 flash iluminador, marca Mako, modelo 3003, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.100,00;**

**B) 01 flash iluminador, marca Mako, modelo 2002, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;**

**C) 01 gerador, marca Mako (acompanha duas tochas modelo 1204), em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.**

**Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante**

**Valor do débito:** FGTS NÂO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)**

## **LOTE 029**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0003393-06.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** DEPARTAMENTO NACIONAL DE PRODUÇÃO MINERAL - DNPM X WAGNER SALIS

**Localização do lote:** Rua Votorantim, 772, Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor Imp/Chrysler Neon LE, placa CIR 3870, ano de fabricação 1996, ano mod. 1997, cor preta, movido a gasolina, RENAVAM 00675854857.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.950,00 (Três mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 030**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0032672-08.2009.403.6182

**Vara:** 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FED DOS TRAB DAS INDÚSTRIAS DE FIAÇÃO TECELAGEM EST

**CNPJ/CPF do Executado:** 60.985.264/0001-73

**Localização do lote:** Rua Álvaro de Carvalho, 151, 19º andar, BOX 8, Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **3.185**, do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, a seguir descrito: O BOX 8 do 19º andar do Edifício Garage das Bandeiras, sito à rua Alvaro de Carvalho, 151, e avenida Nove de Julho 282 e 290, o qual tem a área útil de 21,00m<sup>2</sup>, área comum de 14,151m<sup>2</sup>, totalizando 35,151m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,22596% do terreno. Contribuinte: 006.032.0392-2. Trata-se de um box/vaga de garagem antigo, sem iluminação (com luz apenas do elevador), com as paredes atualmente sem pintura (apenas no tijolo e cimento), sem o número que identifique o referido box, em regular estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 479.098,80 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000840-48.2006.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**CDA:** 80 4 05 100142-35

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio Moreira, nº 236, Jd. Boa Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retífica de virabrequim hidráulica marca Incomatol, modelo 2200/300k, centragem múltipla, cruzada, medidor contínuo, alavanca de embreagem, lubrificação automática, vai e vem lento de mesa, avanço e recuo lento do cabeçote do rebolo, nº 068622003000395, aparentando bom estado geral de conservação e em funcionamento.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000311-82.2013.403.6121 no TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 106.181,83 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004398-39.2012.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTE E TURISMO BONINI LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.132.639/0001-73

**CDA:** 80 6 11 165174-39 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. José Fornari nº 1.208 (atual 1.400) – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo PAS/ONIBUS M.B./M. BENZ O 371 RS, placa BWT 0150, ano de fabricação 1992 e ano modelo 1993, cor dourada, diesel, 53 lugares, 326 CV, RENAVAM 00607211660, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 13/06/2017, consta restrição judicial.

B) 01 veículo PAS/ONIBUS M.B./M. BENZ O 371 RS, placa BWT 0180, ano de fabricação 1992 e modelo 1993, cor dourada, a diesel, 52 lugares, 326CV, RENAVAM 00607212349, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 13/06/2017, consta restrição judicial.

C) 01 veículo PAS/ONIBUS M.B./M. BENZ O 400 RS, placa BXF 3733, ano fabricação 1995 e modelo 1995, cor dourada, a diesel, 48 lugares, 326CV, RENAVAM 00633214540, em regular estado de conservação, avaliado em 50.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 13/06/2017, consta restrição judicial.

D) 01 veículo PAS/ONIBUS M.B./M. BENZ O 400 RS, placa BTS 5704, ano fabricação 1995 e modelo 1995, cor dourada, a diesel, 48 lugares, 326CV, RENAVAM 00635160447, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 50.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 13/06/2017, consta restrição judicial.

E) 01 veículo PAS/ONIBUS M.B/M POLO PARAD GVR, placa CPG 8700, ano de fabricação 2000 e modelo 2000, cor dourada, diesel 47 lugares, 360CV, RENAVAM 00733076254, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 13/06/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 456.219,98 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000522-78.2014.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRÁFICA XIMENES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.716.523/0001-27

**CDA:** 80 2 13 052097-40 e outras

**Localização do lote:** Estrada Bom Retiro dos Dell Orti, S/N e Rua São Pedro, 224 – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 gravadora marca Elenco, modelo EL 92B, em uso na Rua São Pedro, 224, nesta, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 5.000,00;

B) 01 impressora marca Adast, modelo 313, em uso na Rua São Pedro, 224, nesta, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 impressora marca Catu, modelo 510, em uso na Rua São Pedro, 224, nesta, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 14.000,00;

D) 01 guilhotina marca Catu, modelo S 80, guardada em local protegido e sem uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 impressora de corte e vinco Catu, guardada em local protegido e sem uso, avaliada em R\$ 4.000,00;

F) 01 impressora marca Rota Print, modelo R 40, guardada em local protegido e sem uso, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 242.897,83 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (Cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007054-05.2012.403.6102 e apensos

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GPOS - GESTÃO EM PROJ E OBRAS DE ENG E ARQUITETURA LTDA e BEATRIZ DA SILVA MONTEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 11.040.723/0001-30

**Localização do lote:** Rua Zilda de Souza Rizzi, nº 951, quadra 11, casa 04, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo I/Fiat 500 Sport Dual, placa ENO-7378, ano de fabricação: 2009, ano modelo: 2010, cor branca, a gasolina, automático, RENAVAM 00198934556.

Obs. 1: O veículo está com a lateral dianteira do lado do motorista amassada e respectiva roda e eixo quebrados, com tampa do motor levemente desencaixada e porta do motorista impossibilitada de abrir, com pneus murchos (tudo relatado pela depositária com referência a um acidente ocorrido em maio de 2016), com observação de que, desde este fato, o veículo não se encontra em uso, necessitando de ser guinchado para ser removido; também apresenta amassado na parte superior da roda traseira do lado do passageiro, estando em regular estado de conservação e guardado em garagem descoberta.

Obs. 2: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/10/2017.

**Valor do débito:** R\$ 316.522,93 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (onze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005025-09.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MALU-FER COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 53.544.318/0001-08

**CDA:** 80 4 12 021303-05 e outras

**Localização do lote:** Avenida Vivaldi, 558 – Vila Vivaldi – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 02 peças de fresa desbaste, 3 cortes metal duro, diâmetro de 32 mm, em perfeito estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 2.750,00 cada, totalizando R\$ 5.500,00;
- B) 01 peça de fresa de topo, 2 cortes, metal duro, diâmetro de 25 mm, em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 2.200,00;
- C) 01 peça de fresa de topo, 3 cortes, metal duro, diâmetro 20 mm, em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;
- D) 02 peças de fresa de topo, 3 cortes, metal duro, diâmetro 16 mm, em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.800,00, totalizando R\$ 3.600,00;
- E) 01 peça de fresa de topo, 4 cortes, metal duro, diâmetro 16mm longa, em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.700,00;
- F) 01 peça de fresa de topo, 4 cortes, metal duro, diâmetro 16 mm, em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 1.300,00;
- G) 03 peças de fresa de topo, vários cortes, metal duro, diâmetro de 25 mm, em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 27.332,00 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.300,00 (Vinte e seis mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.150,00 (Treze mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011561-07.2005.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARCOPLAN PLANEJAMENTO TERMICO LTDA E SUEGI MYASAKI

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.651.892/0001-69

**CDA:** 80 2 05 013944-17 e outras

**Localização do lote:** Rua Nazaré Paulista, 163, 1º e 2º subsolos – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga indeterminada na garagem, localizada no 1º e 2º subsolos do conjunto Nazareth, à Rua Nazaré Paulista, 163, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com área útil e igual área construída de 20,5685m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,118041% ou 3,850685m<sup>2</sup> no terreno descrito na inscrição de condomínio 616 do 10º CRI, melhor descrito na matrícula 61.873 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 47.572,68 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.600,00 (Vinte e sete mil e seiscentos reais)**

## **LOTE 037**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006996-58.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC BRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA – ME E SILVIO MORGANTI

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.759.230/0001-90

**CDA:** 80 6 08 109476-06 e outras

**Localização do lote:** Rua João Pessoa, 692, Centro – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/6 de propriedade de Sílvio Morganti, referente a um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua João Pessoa, 692, medindo o referido terreno 10m de frente para a referida rua, da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 20m, tendo nos fundos a largura de 9,80m, encerrando a área total de 192m<sup>2</sup>, confrontando com o lado esquerdo de quem da rua olhe para o imóvel com o número 702, que faz frente para a mencionada rua João Pessoa, e o prédio 107, com frente para a rua Silva Jardim, do lado direito confina com o prédio 682, confinado aos fundos com José Fanani. Imóvel de Matrícula nº **44.415**, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 106.242,28 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

## **LOTE 038**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000044-13.2013.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO-META INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

**Localização do lote:** Rua Dr. Flávio Bellegarde Nunes, nº 121, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Indústria Mecânica Jundiaí, nº de série 2886, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00;

**B)** 01 máquina de solda marca White Martins, tipo Solmig 370, nº GF 170008, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 92.202,36 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004576-79.2007.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SARDINHA DIESEL LTDA, SOLANGE GOMES SARDINHA, ANTONIO DONIZETE SARDINHA, ORDALHA ROCHA GOMES e ANTONIO GOMES.

**Localização do lote:** Rua Antonio Gobete, 10-40 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Marca/Modelo Toyota/Corolla GLI 1.8, flex, mecânico, tipo/espécie automóvel/passageiro, ano fabricação/modelo 2010/2011, placa EPH 8189, chassi 9BRBB42EXB5134516.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.280,00 (Quarenta mil duzentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.140,00 (Vinte mil cento e quarenta reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009103-95.2003.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 3 03 000368-20 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 injetora de termoplástico marca Febart 300T fechamento, conforme NR12, modelo FB100, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 250.000,00;

B) 01 injetora para termoplástico marca Semeraro, 200T fechamento, IS 450/200N, nº 1011, conforme NR12, avaliada em R\$ 120.000,00;

C) 01 injetora para termoplástico marca Semeraro/Sandretto, serie Otto 150T fechamento 612/150 OTTO AT N116/97, avaliada em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.042.608,71 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 041**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000313-66.2001.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PAULO SERGIO FRÉ

**Localização do lote:** Rua Milton Improta, 136, Jd. do Sul – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado à Rua G, da Quadra A, ao lado do número 136, da Rua Milton Improta, no Jardim do Sul, desta cidade, medindo 18,75 metros de frente para a referida Rua G, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 18,75 metros, totalizando a área 562,50 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida Rua G, de um lado com a Fazenda Santa Helena, de outro lado, com o terreno do condômino Carlo Cavaciocchi e nos fundos com o Dr. Eduardo Della Rocca, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bragança Paulista, sob o número 3.927, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## **LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012914-65.2004.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADRIANO SIQUEIRA DE ARAUJO & CIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.574.661/0001-20

**CDA:** 80 4 04 043736-50

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, nº 2151, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 scanner Raster II, Tecnomotor, TM 531, com maleta, versão 18, para veículos nacionais e importados, nº de série 0717722405043, em bom estado de conservação, avaliado R\$ 5.500,00;

**B)** 01 aparelho de ultrassom para limpeza de até 08 bicos, Tecnomotor, TM 503, para veículos nacionais e importados, nº de série 53120006, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.400,00;

- C) 01 compressor de ar de 20 pés, cor vermelha, marca Wayne, com motor da marca Motores Búfalo, sem número de série, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00;
- D) 02 elevadores marca Autobox, com capacidade de 2.600 quilos, cor azul, nºs de série 14.452 e 11.531, respectivamente, com cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação ambos, avaliado cada um em R\$ 2.800,00, totalizando R\$ 5.600,00;

E) 01 elevador marca Autobox, com capacidade de 4.100 quilos, cor azul, nº de série 2701, modelo 2002, com cerca de dez anos de uso, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;

F) 01 rádio de comunicação da marca Motorola, com 01 HT, com fonte de alimentação chaveada, cor preta, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 150,00.

**Obs.:** 1º) O item A (scanner) trata-se de um aparelho que faz leitura e diagnóstico dos sistemas eletrônicos do veículo (injeção eletrônica, motor, ABS, air bag, painel etc.). O scanner penhorado é compatível com as seguintes montadoras nacionais: Fiat, Ford, GM e Volkswagen; e compatível com as seguintes montadoras importadas: Citroen, Peugeot e Renault. A penhora abrange os conectores (cabos) para as marcas especificadas. Referido aparelho precisa ser atualizado constantemente para fazer a leitura e diagnósticos dos novos veículos que são lançados no mercado. Quando foi feita a penhora a versão era “10” e hoje é “18”, sendo que a última versão até a presente data é “21”. 2º) O rádio de comunicação Motorola foi adquirido usado, está em péssimo estado de conservação e não é usado há mais de dez anos. O depositário não tem certeza quanto ao funcionamento do aparelho.

**Valor do débito:** R\$ 28.448,84 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.650,00 (dezenove mil seiscentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.825,00 (nove mil oitocentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004974-03.2010.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X PANIFICADORA E CONFEITARIA PINHEIRAIS LTDA

**Localização do lote:** Rua Álvaro Alvim, 328-334 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de cortar frios, marca Filizola, modelo 101 S, NR. 126123, em razoável estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 044

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0033731-84.2016.403.6182

**Vara:** 8<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITASA VEÍCULOS PEÇAS E SERVIÇOS LTDA, SALVADOR SATRIANI, REGINA CELIA PINESSO SATRIANI

**CNPJ/CPF do Executado:** 17.607.151/0001-05

**CDA:** 60 6 98 012421-00

**Localização do lote:** Rua Américo Samarone nº 953, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio e respectivo terreno situados na Rua Américo Samarone, 953, medindo o terreno 4,25m de frente por 10,50 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo no fundo a mesma largura da frente, encerrando a área de 44,625m<sup>2</sup>, descrito na matrícula nº 29.300 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 050.158.0021-5; avaliado em R\$ 245.000,00. Imóvel situado em bairro/vila de classe média. A região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis e com comércio próximo. O registro atual se inicia em 1979, o anterior era de 1948. O imóvel é assobradado e aparentemente em bom estado de conservação.

Obs. 1: Contribuinte nº 050.158.0038-1 (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.656.286,24 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002442-16.2002.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONALDO ESPINDOLA

**CNPJ/CPF do executado:** 044.159.898-61

**CDA:** 80 1 01 002332-02

**Localização do lote:** Rua Hortêncio, nº 32, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto marca/modelo Honda CG 150 Titan ES, placa DTI6976 SP, ano de fabricação/ano modelo 2006/2007, cor preta, chassi 9C2KC08507R028992, RENAVAM 00902454951, combustível gasolina, aparentando regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 55.164,58 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.450,00 (quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.225,00 (dois mil duzentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006735-30.2014.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONTE OREBI COMERCIO DE MATERIAIS P/ CONSTRUC

**CNPJ/CPF do executado:** 62.923.719/0001-51

**Localização do lote:** Estrada dos Alvarengas, 5.975 - São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 40 metros de areia, avaliado em R\$ 250,00 o metro, totalizando R\$ 10.000,00;

**B)** 40 metros de pedra (Brita), avaliado em R\$ 250,00 o metro, totalizando R\$ 10.000,00;

**C)** 30.000 tijolos baianos, 11,5 X 24, avaliado em R\$ 1,50 cada, totalizando R\$ 45.000,00;

**D)** 743 metros de pisos variados, avaliados em R\$ 35,00 o metro, totalizando R\$ 26.005,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000666-11.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 96.050,10 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 91.005,00 (Noventa e um mil e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.502,50 (Quarenta e cinco mil quinhentos e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 047

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000841-51.2011.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X H P SERVIÇOS TEMPORÁRIOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.316.715/0001-10

**Localização do lote:** Praça Jacinto Domingos, 43, Centro – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 10 conservadoras de piso, marca/modelo: Low Speed 350 C 3, usadas, paradas, em bom estado de conservação e avaliada cada um em R\$ 600,00, totalizando R\$ 6.000,00;

- B)** 01 enceradeira para canto, mini, cabo longo, 220V, usada, parada, em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 500,00;
- C)** 01 motor de aspiração By-Pass Tangencial de 3 estágios, 220V, sem uso, em bom estado de conservação e avaliado em R\$ 500,00;
- D)** 01 conservadora de piso Hight Speed, modelo 1.500 RPM, usada, parada, em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 700,00;
- E)** 02 máquinas de lavas pisos importadas, marca: Nobles, modelo: Speed Scrub 2601, usadas, paradas, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;
- F)** 01 máquina de lavas pisos, marca: Art Lav, usada, parada, em bom estado de conservação e avaliada em R\$ 4.000,00;
- G)** 02 máquinas de lavar carpetes automáticas marca: Eletrolux, modelo: KX-140, usadas, paradas, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 439.367,21 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 29.700,00 (Vinte e nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.850,00 (Catorze mil, oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0309353-04.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OKINO CIA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.971.006/0001-06

**CDA:** 80 6 96 017625-00

**Localização do lote:** Rua Rio Purus (ao lado do nº 525) e esquina com Rua Espírito Santo – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O terreno urbano, constituído pelo LOTE 12, da QUADRA 02 da Vila Nogueira, com frente para a Rua Rio Purus (antiga Rua C) com 9 metros de frente e nos fundos, por 37 metros de ambos os lados, da frente aos fundos. Cadastro Municipal nº 55.778. Matrícula nº **58.309** do 1º CRI Ribeirão Preto. Área total: 333m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 166.500,00;

**B)** O terreno urbano, constituído pelo LOTE 13, da QUADRA 02 da Vila Nogueira, com frente para a Rua Pio Purus (antiga Rua C) com 10 metros de frente e nos fundos, por 37 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 12 e de outro com o lote 14. Cadastro Municipal nº 55.777. Matrícula nº **58.310** do 1º CRI Ribeirão Preto. Área Total: 370m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 185.000,00;

**C)** O terreno urbano, constituído pelo LOTE 14, da QUADRA 02 da Vila Nogueira, com frente para a Rua Espírito Santo, com 11 metros de frente e nos fundos, por 30 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Rio Purus e de outro lado com o lote 15. Cadastro Municipal nº 57.571. Matrícula nº **55.325** do 1º CRI Ribeirão Preto. Área total: 330 m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Obs. 1:** Os imóveis são terrenos situados em ruas asfaltadas, com toda infraestrutura, fechados com um único muro, plano, sem edificação ou outras benfeitorias, porém, com muito mato.

**Obs. 2:** Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Embargos à Execução nº 0000700-81.2000.403.6102 e 0006094-93.2005.403.6102 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 91.615,09 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 501.500,00 (Quinhentos e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.900,00 (Trezentos mil e novecentos reais)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004099-62.2012.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEOLIDER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 07.801.105/0001-99

**CDA:** 80 6 11 164524-77 e outra

**Localização do lote:** Estrada Fukutaro Yida, 1051, Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

240 tubos de aço carbono sem costura, A-106/53, SCH 120 10" x 2300 mm, pontas planas, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 7.560,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.172.516,64 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.814.400,00 (Um milhão oitocentos e quatorze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 907.200,00 (Novecentos e sete mil e duzentos reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003808-90.2015.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRUTA DIESEL MECANICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.683.264/0001-53

**Localização do lote:** Rua da Palha, nº 226, Jardim Limoeiro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bancada de teste de bomba injetora Himapel, motor 1.5 HP, com acessórios (06 porta injetores para teste bomba, tipo “A” “P” e flanges para teste), em regular estado de conservação; sem uso há cerca de dois anos, porém o representante informou que funciona.

**Valor do débito:** R\$ 33.065,62 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004834-61.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X BEDAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CDA:** FGSP201001809

**Localização do lote:** Rui Luigi Batistini, 360 – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Kombi, RENAVAM 00624793400, cor branca, placa BPK 4521, sem motor, em péssimo estado de conservação, em estado de sucata.

**Valor de avaliação:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 052

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0041383-94.2012.403.6182

**Vara:** 7ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSMEK S A INDUSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do Executado:** 62.455.605/0001-24

**Localização do lote:** Avenida Elísio Teixeira Leite, 110, Freguesia do Ó – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

12 tanques, integrantes de uma linha de cromo, com funções diversas, como desengraxamento, decapagem lavagem, ativação, níquel brilhante, recuperação de cromo, ativação de cromo, todos com as características necessárias para cada função, constituídos em chapas de aço carbono, avaliada cada uma em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.320.078,77 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)**

## **LOTE 053**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001861-54.2009.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS QUIMICAS TAUBATE S A IQT

### **SUSTADO**

## **LOTE 054**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006295-97.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X THERMO CLEAN DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.326.363/0001-72

**Localização do lote:** Avenida Casa Grande, 2344 – Diadema/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de Pirólise a 450º, utilizado para destruição de polímeros e tintas, com quatro queimadores para manutenção de temperatura a 450º. Um queimador na câmara de queima de gases que trabalha a 850º, com as seguintes dimensões: 6000mm de comprimento x 3000mm de largura x 3000mm de altura.

**Valor do débito:** R\$ 663.132,48 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001170-29.2012.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BENEFICIAMENTO TEXTIL COLORBELA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 72.964.042/0001-53

**CDA:** 80 6 11 170865-63 e outras

**Localização do lote:** Estrada Pedra Bela a Toledo, S/N Nº, KM 4 e KM 10, Pitangueiras – Pedra Bela/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina Over para Tingimento, marca: EMATEX, capacidade 300kg, ano de fabricação: 1989, usada, funcionando, em bom estado e conservação e uso e avaliada em R\$ 18.000,00;

**B)** 03 Barcas Fechadas para Tingimento, marca NAZARETH, em aço inox 316, capacidade: 20 cordas, ano de fabricação: 1981, usadas, paradas, em razoável estado de conservação e avaliada cada uma em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 24.000,00;

**C)** 01 Máquina Compactadeira, marca ALBRECHT, ano de fabricação: 1997, vermelha, usada, parada, em razoável estado de conservação e avaliada em R\$ 48.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 131.157,59 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006840-29.2003.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X SANT'ANNA VIEIRA SABOR E QUALIDADE LTDA ME e RONALD SANT'ANNA VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.543.184/0001-19

**Localização do lote:** Rua Padre Anchieta, nº 1456, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matrícula nº **83.141** – 1º CRI Ribeirão Preto: 01 salão comercial, situado à Rua Padre Anchieta, 1456, cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 43073, segundo o qual o terreno e a construção têm área de 135m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Conforme “R.6/83.141”, o imóvel supracitado foi dado em garantia hipotecária a Rodobens Administração e Promoções Ltda.

Obs. 2: Consta Cumprimento de Sentença nº 0001713-42.2005.403.6102 (originado de Embargos à Execução Fiscal).

**Valor do débito:** R\$ 31.805,17 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais)

**LOTE 057**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004179-26.2012.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** 80 6 11 165264-20 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casa, 5201 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina fresadora, tipo SHAVING, marca HURTH, type ZSA420, nº 40591, ano 1989, fabricada por CARL HURTH, MUNCHEN, GERMANY. Nº 4551-001. Diâmetro máximo de 220mm. Avaliada em R\$ 130.000,00;

**B)** 01 máquina SHAVING, marca HURTH, type ZSA 220, nº 40572, ano 1985, de procedência alemã. Diâmetro Máximo de 220mm. Avaliada em R\$ 110.000,00;

**C)** 01 máquina SHAVING, marca HURTH, type ZSA 320, nº 18956, de procedência alemã. Diâmetro Máximo de 220mm. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**D)** 01 máquina SHAVING, marca HURTH, type ZSA 320, nº 23510, de procedência alemã. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 764.285,03 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0036886-71.2011.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MURILLO MATTOS FARIA NETTO

**CNPJ/CPF do Executado:** 089.809.148-90

**CDA:** 80 1 11 001708-02

**Localização do lote:** Rua Rita Joana de Sousa, 474 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo motoneta importado Zhongyu ZY 125 T5, à gasolina, ano fabricação/modelo 2004/2005, placa DOI 6811/SP, cor azul, RENAVAM nº 00859834450, de propriedade do executado, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.547.172,64 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001954-62.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X SÓ GELO IND/ E COM/ LTDA

**CDA:** FGSP201302426

**Localização do lote:** Estrada Samuel Aizemberg, 1400, Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 VW/GOL 1.0, ano 2006/2007, placa DUP 6110, RENAVAM 00911723331, cor branca, avaliado em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 Fiat/Uno Mille Fire, ano 2003/2004, placa DKP 4483, RENAVAM 00813104602, cor azul, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 060

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001790-23.2007.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAITON CABRAL DE VASCONCELOS

**CNPJ/CPF do executado:** 319.660.478-00

**CDA:** 80 1 07 027342-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Pedro Costa, nº 635, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 11,1111% do prédio nº 635 e seu respectivo terreno, situado na cidade de Taubaté/SP, com frente para a Rua Dr. Pedro Costa, onde mede 5,10m, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo de ambos os lados com Francisca Pires Monteiro e pelos fundos com José Marcondes Vieira ou sucessores desses confrontantes, matrícula nº 73.399, do CRI local, cadastrado sob o BC nº 1.6.020.010.001.

Obs.: Parte ideal penhorada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 58.503,43 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 38.888,85 (trinta e oito mil oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 23.333,31 (vinte e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e um centavos)

## LOTE 061

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004778-67.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BERZAN STICKER EQUIPAMENTOS PARA MOVIMENTAR E ARMAZENAR

**CNPJ/CPF do Executado:** 62.532.049/0001-42

**CDA:** 80 6 08 147839-93 e outras

**Localização do lote:** Avenida Alda, 1677, Centro – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico marca Nardini, modelo 300-II, com barramento de 2m, potência de 7,5HP, inoperante, coberto de camada de poeira, sem possibilidade de verificação de seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 448.066,29 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.200,00 (Nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.600,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001175-37.2001.403.6123 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X GEGRAMAR GEBIN SERRARIA DE GRANITOS E MARMORES LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 57.984.890/0001-30

**CDA:** 80 6 99 213230-43 e outras

**Localização do lote:** Rodovia João Hermenegildo de Oliveira, Km 04 – Bairro do Guaripocaba – Zona Rural – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Tear para serrar/desdobrar blocos de granito, sem os motores, composto por: quatro colunas; um quadro; dois balancins; quatro fusos (colunas); quatro travessas para travamento; quatro coroas com pinhão (engrenagem sobe/desce) e um volante (polia), em bom estado de conservação (desmontado).

**Valor do débito:** R\$ 43.046,37 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002072-79.2011.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARPE AGRO DIESEL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.960.470/0001-99

**CDA:** 80 6 10 060243-65 e outras

**Localização do lote:** Rua Pinheiro Machado – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno situando nesta cidade, no Bairro dos Campos Elíseos, à Rua Pinheiro Machado, do lado ímpar, distante 33,00m do alinhamento da Rua São Paulo, de forma irregular, com a área de 727,56m<sup>2</sup>, medindo 14,80m na frente, por 56,40m da frente ao fundo, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, e onde confronta com José Luiz Martins de Carvalho; 56,40m do outro lado em linha ligeiramente inclinada, onde confronta com Idelvar Pereira e com Tarozzo, Gregory Cia. Ltda., e tendo no fundo onde confronta com Armando Sicci a largura de 11,00m, Inscrito no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula **3.172**. Proprietário: Marpe Agro Diesel Ltda. Avaliado em R\$ 360.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

**B)** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro do Campos Elíseos, à Rua Pinheiro Machado, do lado ímpar, distante 25,00m do alinhamento da Rua São Paulo, medindo 8,00m na frente, por 41,00m da frente ao fundo, com área de 328,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Idelvar Pereira, do outro com Tarozzo, Gregory Cia. Ltda. Inscrito no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto sob matrícula **3.169**. Proprietário: Marpe Agro Diesel Ltda. Avaliado em R\$ 160.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 762.174,38 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005011-88.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROCLE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.164.895/0001-98

**Localização do lote:** Rua Julieta, 90, Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora de plástico, marca Sinitron, modelo SYA-900 DT, com alimentador e secador, número de série 100.304, ano 2011.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0007593-27.2015.403.6114

**Valor do débito:** R\$ 143.497,41 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0004648-23.2016.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TUBOPACK EMBALAGENS INDL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 47.308.283/0001-05

**CDA:** 80 2 96 001710-88

**Localização do lote:** Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 197, Jd. Imperador, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas denominadas “tubeteiras”, compostas de corpo, tacho de cola e cavalete para papel, utilizados para confecção de tubos de papelão de 2 a 3 polegadas de diâmetro interno e até 10mm de espessura, na cor azul (enferrujado) avaliada em R\$ 12.000,00 cada uma.

Obs.: As máquinas estão em mau estado, paradas; com pontos de ferrugem na pintura, podendo estar com parte de suas estruturas desmontadas.

**Valor do débito:** R\$ 76.262,65 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002487-05.2011.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESPORTE CLUBE TAUBATE

**CNPJ/CPF do executado:** 72.300.973/0001-57

**CDA:** FGSP201102045 e outras

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, nº 10, Jd. das Nações, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel compreendido pelo terreno de forma irregular, havido em maior porção pelo título transscrito sob nº 3876, Livro 3-C, com as seguintes dimensões e confrontações: tem 38,00m de frente para a Av. Benjamin Constant, atingindo o estádio do Esporte Clube Taubaté, daí faz um ângulo em linha reta e segue por uma extensão de 69,00m, dividindo com o referido estádio, depois passando a confrontar com a rua denominada Segunda Avenida, em uma linha reta de 121,50m depois por uma linha de 105,40m, tem confrontações com uma rua denominada Terceira Avenida e, finalmente, nos fundos dividindo com imóveis de diversos proprietários em uma linha de 88,60m, encerrando assim a área de 10.463,00m<sup>2</sup>, registrado no CRI local sob nº 44.815, Livro 3-AT, página 42 (matrícula atual sob nº 55.917 do CRI de Taubaté/SP).

**Obs. 1:** Sobre o referido terreno existem as seguintes construções:

- Prédio sede, construído em alvenaria e concreto com três pavimentos, com cerca de 1.440,00m<sup>2</sup> de área construída.
- Ginásio de esportes com paredes em alvenaria e coberto de telhas metálicas com cerca de 1200,00m<sup>2</sup> de área construída.
- Vestiários com paredes em alvenaria e cobertos por laje (localizam-se sob o parque aquático) com cerca de 350,00m<sup>2</sup> de área construída.
- Salão de festas com paredes em alvenaria e piso em cimento, com cerca de 1.600,00m<sup>2</sup> de área construída.
- Lanchonete com paredes de alvenaria, com cerca de 60,00m<sup>2</sup> de área construída.
- Cobertura para bocha em estrutura metálica com cerca de 240,00m<sup>2</sup> de área construída.
- Parque aquático compreendendo uma piscina semiolímpica, um balneário, uma piscina infantil e uma para adultos, com cerca de 2.800,00m<sup>2</sup> de área.

As construções descritas são de padrão simples e totalizam área aproximada de 7.690,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Esporte Clube Taubaté.

**Obs. 3:** Na “Av-16” da certidão de matrícula, consta a retificação de área do imóvel, passando a constar que o imóvel encerra um perímetro de 439,19 metros lineares e uma área de 12.082,80m<sup>2</sup>.

**Obs. 4:** Conforme “Av-17” da certidão de matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado no BC sob nºs 3.1.002.002.001 e 3.1.001.113.001.

**Obs. 5:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÂO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 16.615.000,00 (dezesseis milhões seiscentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.969.000,00 (nove milhões novecentos e sessenta e nove mil reais)

**LOTE 067**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002090-16.2001.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICA DE MOTORES JARDIM NO MAR LTDA

**Localização do lote:** Rua Lauro Muller, 811 – Vila Sacadura Cabral – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira vertical, marca YADOYA S/A, modelo FY-A32, nº série 1282, máquina nº 0132, ano 1982, com 2 caixas de marcha e 6 velocidades, variando de 330 a 1480 rpm, com mesa ajustável, em regular estado de conservação, usada para manutenção e em funcionamento, pertencente à executada. Aparenta o desgaste regular do uso pelo tempo, todavia, funcionando corretamente, e sem necessidade de reparos, segundo o executado.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 5.830,00 (Cinco mil oitocentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.915,00 (Dois mil novecentos e quinze reais)

**LOTE 068**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001195-42.2012.403.6123

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRÁFICA XIMENES LTDA ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.716.523/0001-27

**CDA:** 80 6 11 170205-46 e outras

**Localização do lote:** Rua São Pedro, 224, Centro – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 impressora off set, marca Adast, modelo Romayor 313, Monocolor, formato 1/4, importada da Tchecoslováquia, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 gravadora de chapas, marca Elenco, modelo EL92B, dimensão de gravação de 66 X 96 cm, bicolor, azul e branca, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 impressora off set, marca Catu, com sistema de numeração 510, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 68.899,78 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003650-87.2005.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL MARINHO-FER DIST. DE PROD. SIDERURGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.315.303/0001-95

**CDA:** 80 6 05 006710-92 e outras

**Localização do lote:** Avenida Thomas Alberto Whately, 1.819 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Avenida Thomaz Alberto Whately, 1.819, constituído pelos lotes 03, 04, 05, 06 e parte do 07, quadra 126 da Vila Elisa, medindo 34,80 metros de frente, 42,60 no lado que faz divisa com a rua Campinas, 50m do lado que faz divisa com os lotes 10 e 11, por 34,00m no fundo, onde faz divisa com o lote 02, perfazendo uma área total de 1.574,20m<sup>2</sup>, de propriedade do Sr. Sergio Lopes Marinho e sua esposa Sra. Rita Maria Lopes Marinho, descrito de modo mais detalhado na matrícula nº 105.769 do 1º Cartório de Registro de Imóvel local. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 77.990. Sobre o terreno há uma edificação devidamente averbada na respectiva matrícula, que recebeu o número 1.819, a qual se constitui principalmente de galpão coberto por estrutura metálica, dentro do qual existem dois blocos de área fechadas, que formam ambientes privativos para acomodação do setor administrativo, divididos em cômodos individualizado, com área global de 1.700,89m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000849-96.2008.403.6102 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 601.154,87 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 070

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003369-46.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONING INDUSTRIA E COMERCIO EIRELLI - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.105.742/0001-24

**CDA:** 80 3 15 000446-55 e outras

**Localização do lote:** Avenida Álvaro Guimarães, 2996 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 torno mecânico IMOR, na cor verde, avaliado em R\$ 6.000,00;
- B) 01 torno mecânico NARDINI 300 III, avaliado em R\$ 12.000,00;
- C) 01 torno mecânico XERVITT, tipo MBL, série 287, nº 2896, avaliado em R\$ 8.000,00;
- D) 01 fresadora IRAM nº 051, automática, ano 1989, avaliado em R\$ 11.000,00;
- E) 01 retificadora interna automática OVERBECK, modelo 250l, avaliado em R\$ 14.000,00;
- F) 01 Fresadora IRAM, automática, cor verde, avaliada em R\$ 11.000,00.

**Obs.:** Todas as máquinas estão inoperantes e com funcionamento incerto em decorrência da inatividade da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 890.829,24 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000010-51.2012.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ALCEU GUIMARAES CASSALHO JUNDIAI LTDA

**CDA:** FGSP201104334

**Localização do lote:** Rua Ricardo Cesar Favaro, 1150, Santa Gertrudes – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.695 unidades de blocos de concreto convencional, medida 19 x 19 x 39 cm, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada cada unidade em R\$ 2,20 (dois reais e vinte centavos).

**Valor de avaliação:** R\$ 3.729,00(Três mil setecentos e vinte e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.864,50 (Um mil oitocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

**LOTE 072**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003633-63.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORAÇÃO EM VIDROS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 08.828.724/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Luiz Merenda, 555 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca Honda, modelo Civic LXR, 4 portas, preto, flex, ano fab/mod 2013/2014, placas FDD 0203, RENAVAM 00526944331, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

**B)** 4.720kg de fragrância, fabricante FIRMENICH & CIA LTDA, de diversas essências, que fazem parte do estoque rotativo da executada (matéria prima), totalizando o valor de R\$ 1.037.319,28.

**Valor do débito:** R\$ 4.037.922,17 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.092.319,28 (Um milhão e noventa e dois mil, trezentos e dezenove reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 546.159,64 (Quinhentos e quarenta e seis mil, cento e cinquenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)

## LOTE 073

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0032868-31.2016.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X JOE S STORE COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA, JOSÉ CAMELO

**CNPJ/CPF do Executado:** 19.372.960/0001-00

**CDA:** 60 6 05 026049-60 e outras

**Localização do lote:** Rua Teixeira da Silva, 246, 1º ou 2º subsolo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 local indeterminado para guarda e estacionamento de um carro de passeio na garagem coletiva, localizada no 1º ou 2º subsolo do Edifício Guarapari, na Rua Teixeira da Silva, nº 246, contribuinte nº 036.005.0241.7, “cabendo-lhe 1/80 avos da área total e fração ideal correspondente à garagem que são: área total de 1.941,50m<sup>2</sup>, fração ideal de 18,8219% no terreno e nas coisas comuns do condomínio”, matriculado sob nº 12.990, do 1º Cartório de Registro de Imóveis.

**Valor do débito:** R\$ 98.766,35 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003709-32.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCRETAU SOLUÇÕES EM CONCRETO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.811.705/0001-40

**Localização do lote:** Rod. Floriano Rodrigues Pinheiro, s/n, km 04, Quiririm, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão cavalo mecânico, placa CBS8885, RENAVAM 000675555000, ano 1997, marca Volvo, modelo NL 12360, cor azul, sem carroceria, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Bem já penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 10/11/2017.

**Valor do débito:** R\$ 205.260,55 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 075

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004175-18.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R&C INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.423.218/0001-59

**CDA:** 80 6 13 098492-20 e outras

**Localização do lote:** Rua Fernando Ferrari, 200 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina seccionadora (de corte) marca TECMATIC, modelo STAR 3.4 Eletronic, série 2009030000021, cor predominante branca, em bom estado de uso e conservação, ano 2009.

**Valor do débito:** R\$ 154.422,91 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001512-69.2014.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELIEZER MARTINS

**CNPJ/CPF do Executado:** 672.830.208-53

**CDA:** 80 1 14 098906-33

**Localização do lote:** Rua das Avencas, 68, Retiro das Fontes – Atibaia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Peugeot 207, 5P, placa EPR 2423, cor prata, ano 2010, chassi 8AD2MKFWXBG018212, RENAVAM 00252636619.

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 16/11/2017.

**Valor do débito:** R\$ 29.040,12 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 20.895,00 (Vinte mil, oitocentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.447,50 (Dez mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003792-45.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARIA ROVINI MARCENARIA – EPP E MARIA ROVINI

**SUSTADO**

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0307997-71.1997.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R M CHAPAS DE FERRO E AÇO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.131.544/0001-84

**CDA:** 80 7 96 007400-54

**Localização do lote:** Rua Serra Negra, nº 495, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de solda para revestimento duro, marca Eutectic Castolin, modelo Teromatec AC/DC – 1, nº de série KPC 6189, nas cores azul e preta.

**Obs.:** A máquina está parada há mais de 09 anos, todavia aparenta bom estado de conservação, tendo o depositário declarado que o seu funcionamento depende somente de uma simples revisão.

**Valor do débito:** R\$ 4.321,09 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1502263-05.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X FERMA DISTRIBUIDORA DE FRUTAS LTDA E MANUEL DE JESUS ANDRADE

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.733.386/0001-93

**Localização do lote:** Alameda Porto Seguro, 96, Lote 374 (**item A**) e Alameda Porto Seguro, 96, Lotes 384 e 394 (**item B**) – Bebedouro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel, localizado neste cidade e Comarca, Alameda Porto Seguro nº 96, correspondente ao lote 374, da quadra 165/127, loteamento Parque Residencial Parati, medindo 10,20 metros de frente por 25,00 da frente aos fundos, perfazendo área total de 255,00 metros quadrados. Matriculado no CRI local sob nº **14.892**. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

**B)** 01 imóvel localizado nesta cidade e Comarca, Alameda Porto Seguro nº 96, correspondente aos lotes 384 e 394, da quadra 165/127, loteamento Residencial Parati, medindo 20,40 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, encerrando uma área de 510,00 metros quadrados. Matriculado no CRI local sob nº **16.463**. Avaliado em R\$ 80.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos.

**Obs.:** Trata-se de terrenos localizados em bairro popular e distante do centro da cidade cerca de 7km.

**Valor do débito:** R\$ 33.087,62 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0026254-15.2013.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RECANTO DAS JANELAS COMERCIO DE CORTINAS E PERSIANAS LT

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.793.988/0001-56

**CDA:** 80 4 13 001153-78

**Localização do lote:** Rua Mateus Grou, 613, Pinheiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Toldo motorizado, modelo Casabox, 220v, em tecido acrílico cinza; com perfis pintados, marca Stobag, medindo 4m por 3,50m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo de mostruário aos cliente do estacionamento comercial. Avaliado em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 Cortina tradicional em tecido de linho natura, com trilho motorizado, marca Sowfy, medindo 3,20m x 5,20m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo de mostruário aos clientes do estabelecimento comercial. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**C)** 01 Persiana de madeira Bomboo Wood, acionamento mono Large Plus, Uniflex, medindo 1,33m x 2,10m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo de mostruário aos cliente do estabelecimento comercial. Avaliada em R\$ 4.800,00;

**D)** 01 Cortina XL Pleat Uniflex, Tecido Napoli, acionamento Mono Large Plus, medindo 1,33m x 4,30m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo como mostruário aos clientes do estabelecimento comercial. Avaliada em R\$ 6.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 119.391,73 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 36.400,00 (Trinta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001483-17.2012.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISPO DISPOSITIVOS INDUSTRIAIS LTDA – EPP, MARIA CRISTINA PRIETO CHEDE E WILSON ROBERTO CHEDE

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.330.191/0001-00

**Localização do lote:** Rua Padre Manoel de Paiva, 317 Apto 122, Jardim – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca/modelo Honda Civic Sedan LXS 1.8, 4 portas, câmbio manual, placa DQQ 8002/SP, ano 2006/2007, cor cinza, movido à gasolina, chassi nº 93HFA15307Z102473, código RENAVAM nº 00885677170, em regular estado de conservação e funcionando, apenas com pequenos riscos na pintura, devido ao tempo de uso, com 150.000km rodados.

**Valor do débito:** R\$ 119.796,89 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000662-21.2014.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

**CDA:** 80 6 13 053099-90 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Flávio Bellegarde Nunes, nº 121, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Ford F 2000, caminhoneta, ano de fabricação 1984, placas CGG-2670, RENAVAM 00365224596, avaliado em R\$ 25.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 17/11/2017.

**B)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, gasolina, cor bege, ano/modelo 1996, placas BSF-0968, RENAVAM 00655756701, avaliado em R\$ 14.900,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 17/11/2017.

**C)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, gasolina, cor branca, ano 1994, modelo 1995, placas CBV-5357, RENAVAM 00628711000, avaliado em R\$ 13.800,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 17/11/2017.

**D)** 01 veículo marca GM/Chevrolet D40 Custom, modelo caminhão, diesel, cor branca, ano 1991, modelo 1991, placas GRR-2205, RENAVAM 00419888101, avaliado em R\$ 30.000,00.

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 17/11/2017.

**Valor do débito:** R\$ 362.979,84 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 83.700,00 (oitenta e três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.850,00 (quarenta e um mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001060-86.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JF BASSO & CIA/ LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.150.300/0001-08

**Localização do lote:** Estrada do Rio Acima, 2144, Finco (Riacho Grande) – São Bernardo Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 plaina de mesa, marca INDUMA, 1000x4000, comando automático, com 4 eixos (4º eixo desacoplado), sem número de série, razoável estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 85.141,62 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001062-83.2001.403.6123 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X P T NAGATANI – ME E PAULO TATSUMI NAGATANI

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.119.348/0001-00

**CDA:** 80 6 97 037774-68 e outra

**Localização do lote:** Rua Arthur Guilhardi, 113, Vila Mildred, Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/4 de uma casa térrea localizada na Rua Arthur Guilhardi, 113, Vila Mildred, nesta, cuja matrícula tem o número **9.295** do CRI local, em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 26.822,42 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000393-66.2015.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARLEN DO BRASIL IND. E COM. DE ELETRONICA LTDA

**CDA:** FGSP201402194 e outras

**Localização do lote:** Avenida Paranapanema, 248 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, I/CHRYS/ER G CARAVAN LE, placa DMX 8080, RENAVAM 00660121166, cor azul marinho, 5P, parada com defeito, avaliado em R\$ 14.000,00;

**B)** 01 prensa excêntrica de 200 toneladas enclausurada, marca RICETTI modelo H-1200, com 2 comandos bi-manual, cilindro pressurizador, com painel de comandos e proteção e freio fricção, fabricação 1995, prat. Arlen 0863, parado em razão de não haver produção, avaliada em R\$ 350.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 364.000,00 (Trezentos e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.000,00 (Cento e oitenta e dois mil reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003003-43.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO FABRICIO DE PADUA PORTO – ME E ANTONIO FABRICIO DE PADUA PORTO

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.027.612/0001-78

**CDA:** 80 4 14 105168-30

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso, 521 – Altinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta marca Honda, modelo CG 125 Titan KS, gasolina, placa DHN 5288, ano fabricação/modelo 2003, cor azul, chassi 9C2JC30103R242326, 0124CC.

**Obs.:** O estado de conservação da motocicleta é bom. Segundo declaração do depositário está sem bateria.

**Valor do débito:** R\$ 61.400,41 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000917-44.2007.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 51.758.894/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa, 505 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

8.000 quilos de aço inox em chapas de aproximadamente 0,4mm de espessura em diversas medidas. Material novo e pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado o quilo em R\$ 11,54.

**Valor do débito:** R\$ 119.787,28 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 92.320,00 (Noventa e dois mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.160,00 (Quarenta e seis mil cento e sessenta reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0016493-09.2003.403.6182 e apenso

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE AGRICOLA CACHOEIRA LIMITADA

**CNPJ/CPF do Executado:** 56.811.615/0001-52

**CDA:** 80 6 03 053254-07 e outra

**Localização do lote:** Rua Irirana (antiga Rua 107) – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Lote 14-A da Quadra 106, na Rua IRIRANA (antiga Rua 107) com área de 357,50m<sup>2</sup>, do loteamento Denominado “Parque Savoy City”, medindo 10,00m nos fundos confinando com o lote 27-A, 35,00m da frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua confinando com o lote 15-A, 36,50m do lado esquerdo confinando com o lote 13-A, encerrando a área de 357,50m<sup>2</sup>, localizado 38º Subdistrito Vila Matilde, desta, de propriedade de Hugo Enéas Salomone. Transcrições anteriores do loteamento denominado Parque Savoy City 102.469, 104.718, 115.714, 115.398, 124.228 e 120.326 do 9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. O lote encontra-se cadastrado na prefeitura do município de São Paulo, sob o nº de Contribuinte 147.213.0054.8 e registrado no 16º Oficial de Registro de imóveis da Capital, Livro n. 8-D, inscrito sob nº **107**. Avaliado em R\$ 196.500,00.

**B)** 01 Terreno a Rua Irirana (antiga Rua 107), Lote 16-A da Quadra 106, na Rua Irirana, (no Parque Savoy City, no 38º Subdistrito de Vila Matilde), medindo 11,00m de ligeira curva de frente para a referida Rua, 10,00m nos fundos confinando com o lote 25-A, 28,50m da frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua confinando com o lote nº 17-A; do lado esquerdo confinando com o lote 15-A, encerrando a área de 305,00m<sup>2</sup>, de propriedade de Hugo Enéas Salomone. Registro Anterior: Transcrições 102.469, 104.718, 115.714, 115.398, 124.228, 120.326 e 124.228 do 9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. O lote encontra-se cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o nº de Contribuinte 147.213.0056-4 e registrado no 16º Oficial de Registro de imóveis da Capital, Livro n. 2 Registro Geral sob matrícula **137.472**. Avaliado em R\$ 167.750,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos judiciais

**C)** 01 Terreno a Rua Irirana (antiga Rua 107) Lote 17-A da Quadra 106, do Parque Savoy City, no 38º Subdistrito de Vila Matilde, medindo 13,00m de ligeira curva de frente para a referida Rua Irirana, Antiga Rua Cento e Sete; 12,00m nos fundos confinando com o lote 24-A e parte do lote 23-A, 20,00m da frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, confinando com o lote nº 18-A; 28,50m do lado esquerdo, confinando com o lote 16-A, encerrando a área de 296,00m<sup>2</sup>, de propriedade de Hugo Enéas Salomone. Registro Anterior: Transcrições 102.469, 104.718, 115.714, 115.398, 124.228 e 120.326 do 9º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. O lote encontra-se cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob nº de Contribuinte 147.213.0057-2 e registrado no 16º Oficial de Registro de imóveis da Capital, Livro nº 2 Registro Geral sob matrícula **141.080**. Avaliado em R\$ 162.800,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos judiciais.

**D)** 01 Lote – Rua Irirana, antiga Rua cento e sete, lote 15-A da quadra nº 106, do Parque Savoy City, nº 38. Subdistrito Vila Matilde, medindo 10,50 em ligeira curva de frente para a Rua Irirana, antiga Rua cento e sete: 10,00m fundos, confinando com o lote 26-A, 32,50m de frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, confinando com o lote 16-A, 35,00m do lado esquerdo, confinando com o lote nº 14-A, 35,00m encerrando área de 337,50m<sup>2</sup>, de propriedade de Hugo Enéas Salomone. Registro Anterior: Transcrições 102.718, 115.714, 115.398, 124.228 e 120.326 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo sob nº 147.213.0055-6 e registro no 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, nº 2 Registro Geral, sob matrícula **136.026**. Avaliado em R\$ 185.900,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outros processos judiciais.

**Obs. (Geral):** Não foi possível observar a localização dos bens, devido à impossibilidade de acesso ao imóvel, já que os mesmos se encontram no meio de um matagal, sem acesso por via pública.

**Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0028117-11.2010.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 207.811,12 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 712.950,00 (Setecentos e doze mil, novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 427.770,00 (Quatrocentos e vinte e sete mil, setecentos e setenta reais)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0049968-18.1997.403.6100

**Vara:** 12ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** INSS X PORTOFINO DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Maria Pais de Barros, nº 131, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Probook HP, Intel Core I3, modelo 45305, na cor prata escovado, web cam, em ótimo estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;

**B)** 01 notebook Dell, Intel Core Duo, marca Vostro 1520, preto, web cam, leitor biométrico, em funcionamento e em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 005854-92.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AERO MACK IND/ E COM/ LTDA ME

**CDA:** FGSP201001774

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 260, Taboão – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 ventiladores modelo Siroco VSE 08, de 1,5cv, de fabricação de Aero Mack Ind e Com. Ltda, pertencentes ao seu estoque rotativo, todos novos e em perfeito estado de uso e conservação e funcionando, avaliado em R\$ 5.800,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002004-96.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITABOATE IMOBILIARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 72.297.914/0001-77

**CDA:** 80 2 15 025743-87 e outras

**Localização do lote:** Av. Independência, nº 1082, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno contendo um barracão sob nº 1044 situado na rua ou av. Independência, na cidade de Taubaté/SP, medindo 15,00m de frente, com igual dimensão nos fundos, por 39,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo nos fundos com o imóvel de Nelson Biondi e outros, por um lado com o imóvel de Sebastião Cirino, e por outro lado, com imóvel de Raimundo Villarta, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 305.011.005.000, matrícula nº **9.784** do CRI de Taubaté.

**Obs.:** Consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 4.130.031,24 em 11/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002651-83.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO COMERCIO DE FERRAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 72.780.273/0001-07

**CDA:** 80 6 13 100550-20 e outras

**Localização do lote:** Avenida Álvaro Guimarães, 123 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

840 peças de laminado decorativo de alta pressão, medindo cada chapa (peça) 3,08 de comprimento por 0,8mm de espessura e 1,25m de largura, marca Pertech, coloridas, do estoque rotativo do executado, avaliada cada peça em R\$ 271,25.

**Valor do débito:** R\$ 256.465,59 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 227.850,00 (Duzentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 113.925,00 (Cento e treze mil e novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002317-27.2011.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JULIA KRISZTAN PEDROSO

**CNPJ/CPF do Executado:** 224.059.688-00

**CDA:** 80 1 11 079892-89

**Localização do lote:** Rua Eugênio Bobadilha, 105, Jd Santa Rita de Cassia – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Corsa hatch maxx, ano e modelo 2005, placa DMH 1207, em boas condições de conservação, conquanto parado, chassi 9BGXH68X05B222814, RENAVAM 00851297110.

**Valor do débito:** R\$ 43.588,28 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002423-60.2004.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 6 03 100112-29

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741, Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Marea HLX, a gasolina, ano fab. 2000, ano mod. 2001, cor cinza, placa DDL 9803, RENAVAM 00748910000, chassi 9BD18524017044421. Veículo está fora de uso e com a presença de avarias diversas na carroceria, funcionamento incerto, avaliado em R\$ 8.500,00;

**B)** 01 injetora para termoplásticos, SEMERARO, cod. IS100, pressão fechamento de 80 tons, capacidade de injeção 100 gramas, dimensão da placa 530 x 290, altura molde 200mm, passagem entre colunas 340 x 190mm, maquina em uso e avaliada em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 injetora para termoplásticos, ROMI/PRIMAX, 65 tons de fechamento, capac. injeção de 164 gramas, altura do molde 355mm, dimensão da placa 540 x 540, maquina em uso e avaliada em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 injetora para termoplásticos, ORIENTE HP 600H240, pressão fechamento 65 tons, capacidade injeção 125gramas, altura do molde 255mm, dimensão da placa 450 x 450, maquina em uso e avaliada em R\$ 30.000,00;

**E)** 01 injetora para termoplásticos FERBATI, pressão fechamento de 200 tons, capacidade injeção de 700 gramas, altura do molde 450mm, dimensão da placa 690 x 710, maquina em uso e avaliada em R\$ 80.000,00;

**F)** 01 injetora para termoplásticos SEMERARO/GIUSTA, pressão de fechamento de 100 tons, capacidade de injeção de 430 gramas, dimensão da placa 550 x 550, altura do molde 410mm, maquina em uso e avaliada em R\$ 45.000,00;

**G)** 01 injetora para termoplásticos ROMI/PRIMAX, 100R, pressão de fechamento de 100 ton, capacidade de injeção de 360 gramas, dimensão da placa 650 x 650, altura do molde 400mm, maquina em uso e avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 927.561,85 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 273.500,00 (Duzentos e setenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.750,00 (Cento e trinta e seis mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0008460-27.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GREMIO RECREATIVO DE SANTA ROSA DE VITERBO

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, 70 – Santa Rosa de Viterbo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos que o executado possui sobre o imóvel de matrícula nº **9.930** do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, com 18 cômodos, localizado na Av. 13 de Maio nº 70, imóvel esse descrito junto ao CRI da seguinte forma: “Um prédio – destinado a sede social, com 18 cômodos, sendo: 1 salão, 2 salas, 1 vestiário para orquestra, 2 instalações sanitárias, 1 porão, 1 adega, 1 almoxarifado, 1 guarda utensílios, 2 salas para jogos, 1 corredor, 1 sala, 1 copa, 1 cozinha e 2 instalações sanitárias, construído de tijolos, coberto de telhas “Brasilit”, e o respectivo terreno, de forma retangular, medindo 51,60m pela Rua Marechal Deodoro, 23,00m pela Rua Conselheiro Rodrigues Alves, 23,60m pela rua 13 de maio e 51,60m no fundo, onde divide com herdeiros de Paschoal Pozzato e Domingas Perciani”.

Obs.: Trata-se de um prédio com 3 pavimentos (térreo, inferior e mezanino), de uso comercial (salão para festas e eventos, com sauna, sala de jogos e demais dependências), localizado em área central da cidade. Necessita de manutenção na fachada. Não houve acesso à área interna.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

## LOTE 096

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006779-20.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROCLE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.164.895/0001-98

**Localização do lote:** Rua Julieta, 90, Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 estufa marca Fanem, modelo 330, com capacidade para 18 bandejas e 180kg de materiais, com dimensões aproximadas de 2,10m altura, 1,87m de largura e 1,07m de profundidade, avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 03 injetoras termoplásticas marca Sinitron, modelo SYA 900 DT, com capacidade de 90/140 (90 toneladas de fechamento por 140 gramas de injeção), todas as três máquinas com alimentador e secador para 50Kg, marca Shini, modelo SDH-50, avaliada cada máquina, em R\$ 75.000,00, totalizando R\$ 225.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 660.621,01 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0048914-66.2014.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CID COML/ INVESTIDORA DE DOCES LTDA, ANGELA FRYGOUDAKIS PASCOS, FOTIOS BASILIO PASCOS

**CNPJ/CPF do Executado:** 40.819.369/0001-45

**Localização do lote:** Praça Ituzaingó nº 116 (subsolo) – Tatuapé – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem, nº 47, localizada no subsolo do Edifício Alvorada, situado à Praça Ituzaingó, 116, no Tatuapé, contendo a área útil de 12,00 m<sup>2</sup>, área comum de 15,999242m<sup>2</sup>, área total de 27,999242m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3821254%, conforme matrícula nº 83.900 do 9º CRI de São Paulo, Cód. Contribuinte 054.096.0133-5, adquirida por Angela Frygoudakis no estado civil de solteira em 02/08/1984, conforme R-5/83.900. Trata-se de Imóvel localizado no Jardim Anália Franco, região mais valorizada do bairro do Tatuapé.

Obs. 1: Contribuinte nº 054.096.0133-5 (Av.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 8.763,79 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000196-13.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ORIZICOLA DO VALE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.475.425/0001-25

**CDA:** 80 6 15 070600-62 e outras

**Localização do lote:** Rua Moysés Ruston, nº 681, Vila Martinez, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 empacotadora de arroz e feijão, marca Indumak, modelo SR 1000, 1kg, com dosador de caneca, ano de fabricação 1998, aparentando razoável estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 41.499,30 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003196-06.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X LAJES ETERNA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.174.968/0001-72

**CDA:** FGSP201202296 e outra

**Localização do lote:** Av. Assis Chateaubriand, nº 499, Jd. Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob nº 12 da quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no bairro Jardim Independência, na cidade de Taubaté/SP, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand onde mede 10,00m, com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 11, de outro com o lote 13 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, estando cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.011.001, registrado na matrícula nº 13.817 no Cartório de Registros de Taubaté.

Obs. 1: No referido imóvel possui construção de prédio comercial, englobando os lotes nr. 12, com 250,00m<sup>2</sup>, o lote nr. 02 com 290,00m<sup>2</sup>, o lote nr. 13, com 250,00m<sup>2</sup>, e o lote nr. 03 com 600,00m<sup>2</sup>, totalizando uma área de terreno unificada de 1.390,00m<sup>2</sup>, além de outros terrenos em anexo que não estão unificados ao lote nr.12 em questão, conforme abaixo:

- piso inferior: um galpão com construção de cerca de 750,00m<sup>2</sup> com piso em cimento e cobertura de laje, paredes de alvenaria e com colunas em estruturas metálicas;
- segundo piso: construção de cerca de 750,00m<sup>2</sup>, com paredes de alvenaria e cobertura de telhas;
- mezanino com cerca de 100,00m<sup>2</sup>;
- área total construída de 1.600,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens de Lajes Eterna Ltda.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 2.329.000,00 (dois milhões trezentos e vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.397.400,000 (um milhão trezentos e noventa e sete mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 100**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007862-71.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R&C INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.423.218/0001-59

**CDA:** 80 4 12 063085-40

**Localização do lote:** Avenida Fernando Ferrari, 200 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor marca SCHULZ, modelo Bravo CSL 20BR – 2 cilindros, série 2811628, avaliado em R\$ 2.200,00;

**B)** 01 exaustor com filtros de manga STES, marca Smrtech, avaliado em R\$ 3.000,00;

**C)** 01 compressor marca Schulz, modelo CS1715/50, de 1,5HP, 140 libras de pressão, avaliado em R\$ 1.300,00;

**D)** 01 exaustor marca Aspersul, modelo LL-3cv, avaliado em R\$ 1.000,00;

**E)** 01 cabine de pintura CP-3B, 220V, com aspirador industrial Delta-3B, avaliada em R\$ 18.000,00;

**F)** 01 conjunto para pintura, marca Kremlim Rexson, nº 7E2391, com bico Airmix, 09/14, pistola MVX 120 e carrinho bomba Jundiaí, 60 BAR, 871 PSI, avaliado em R\$ 3.800,00;

**G)** 01 impressora de cheques, marca Elgin, série 05128584, avaliada em R\$ 700,00;

**H)** 01 compressor marca Wayne AS, nº 7908, pressão máxima 7,0Kg/cm<sup>3</sup>, avaliado em R\$ 3.400,00;

**I)** 01 serra circular, marca OML, tipo CEEIR, série 09/07, nº 1622, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 53.153,76 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.900,00 (Trinta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.950,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001564-31.2015.403.6123

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BARILE INDÚSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.281.030/0001-66

**Localização do lote:** Rua Projetada Hum, 723, Agua Comprida – Bragança Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa de 250 toneladas, 1200X800 (mesa) marca Ergon, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 250.000,00;

**B)** 01 prensa de 200 toneladas, marca Ergon, 760x1400 (mesa), em aparente bom estado, avaliada em R\$ 200.000,00;

**C)** 01 prensa de 300 toneladas, mesa de 1300X1000, marca Hamiltonj, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 400.000,00;

**D)** 01 prensa de 320 toneladas, mesa de 1700X1000, marca Jundiaí, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 700.000,00;

**E)** 01 prensa de 100 toneladas, mesa de 730X900, marca Jundiaí, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 100.000,00;

**F)** 01 prensa de 45 toneladas, marca Jundiaí, pequena, em bom estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

**G)** 01 máquina de solda MIG de 6.10 e 8.18, em aparente bom estado, avaliada em R\$ 10.000,00;

**H)** 01 robot de solda marca ABB, em aparente com estado, avaliado em R\$ 70.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.848.057,63 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.775.000,00 (Um milhão, setecentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 887.500,00 (Oitocentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010990-92.1999.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RIBEIRÃO TELHAS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, VALDES DOS SANTOS e WAGNER DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 71.526.370/0001-05

**Localização do lote:** Avenida Professor Pedreira de Freitas, quadra 37, lotes 23 e 25 (itens A e B, respectivamente) e Rua Ângelo Egydio Pedreschi, quadra 28, lote 7 (item C), Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído de parte do lote nº 23 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2ª Gleba, lado ímpar, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 30 metros de ambos os lados, da frente

aos fundos, com área de 150,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **65.837** do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas confrontações e demais especificações constam na Certidão do CRI. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 162.141. Avaliado em R\$ 80.000,00.

**Obs. 1:** A construção existente no fundo do lote 24 (avaliado no item B) invade parte do terreno deste imóvel, que, por sua vez, possui no fundo uma pequena construção inacabada. Na prefeitura, os cadastros desses dois imóveis estão com anotação de igual área construída, 264m<sup>2</sup> em ambos.

**Obs. 2:** Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Um terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Avenida Professor Pedreira de Freitas, constituído pelo lote nº 25 da quadra 37 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2<sup>a</sup> Gleba, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 30 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com área de 300,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **66.423** do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas confrontações e demais especificações constam da Certidão do CRI. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 106.427. Avaliado em R\$ 300.000,00.

**Obs. 1:** A construção existente no imóvel é do tipo salão.

**Obs. 2:** Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Um terreno urbano, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Ângelo Egydio Pedreschi, constituído pelo lote nº 7 da quadra 28 do loteamento denominado Parque Ribeirão Preto – 2<sup>a</sup> Gleba, medindo 10,00 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **8.158** do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas confrontações e demais especificações constam da Certidão do CRI. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 105.366. Avaliado em R\$ 90.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel sem benfeitorias, murado nas laterais e no fundo.

**Obs. 2:** Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 105.114,13 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0061073-89.1997.403.6100

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X PERPAL IND. E COM. DE METAIS LTDA

**Localização do lote:** Estrada do Pêssego, 701, José Bonifácio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VOLKSWAGEN, modelo 13.180, ano 2001, placas CVP 3476/SP, chassi 9BWX2VHP71R101093, RENAVAM 755728149, em bom estado de conservação e em pleno uso.

Obs. Conforme extrato do DENATRAN, de 29.11.2017, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 104

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000605-87.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X SELMEC EQUIPAMENTOS PARA PROCESSO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 62.053.921/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Presidente Costa e Silva, 405 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 03 prensas teste suporte mola, capacidade 20 toneladas, sem marca, ativo financeiro nº 25, 26 e 27, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;

**B)** 01 prensa hidráulica manual, 15 toneladas, marca EVA, série nº 2956, avaliado em R\$ 3.000,00;

**C)** 01 prensa hidráulica manual, 20 toneladas, marca EVA, série 5119, avaliada em R\$ 4.000,00;

**D)** 01 prensa hidráulica manual, 40 toneladas, marca EVA, série 4912, avaliado em R\$ 6.000,00;

**E)** 01 prensa manual de 02 toneladas, marca DRAL, modelo PC3, avaliado em R\$ 1.500,00;

**F)** 04 injetoras de plástico, marca PIC, modelo PICBOY, números de série 185, 242, 180 e 24441, avaliado cada um R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;

**G)** 01 furadeira radial marca ROCCO, modelo R60H, série nº 6792, avaliado em R\$ 28.000,00;

**H)** 01 dobradeira 60 toneladas, 3000mm, marca NEWTON, modelo VM60, avaliado em R\$ 70.000,00;

**I)** 01 puncionadeira marca DUTRANOIT CHARLEROI, avaliado em R\$ 20.000,00;

**J)** 01 pantógrafo para oxicorte, avaliado em R\$ 20.000,00;

**K)** 01 equipamento de jateamento AOXXC1, série 5046, avaliado em R\$ 40.000,00;

- L)** 01 ponte rolante capacidade 5000 quilos com vão de aproximadamente 15 metros, avaliado em R\$ 65.000,00;
- M)** 01 empilhadeira marca CLARK, modelo C300 HY, capacidade 2.500 quilos, avaliado em R\$ 17.000,00;
- N)** 01 guincho amarelo, movido a GLP, capacidade 6 toneladas, avaliado em R\$ 30.000,00;
- O)** 01 prensa hidráulica, 20 toneladas, marca EKA, avaliado em R\$ 19.900,00;
- P)** 01 fresadora marca TOS, sem modelo ou placa de identificação, avaliado em R\$ 19.000,00;
- Q)** 01 sistema de corte plasma modelo PROCUT, avaliado em R\$ 6.000,00;
- R)** 01 máquina de endireitamento e corte de arame, modelo MEC-10, avaliado em R\$ 17.000,00;
- S)** 01 painel CNC, avaliado em R\$ 10.000,00;
- T)** 01 puncionadeira marca OMERA SCHIO Italy, série 775.261, avaliado em R\$ 20.000,00;
- U)** 01 pontadeira marca Fundição Gregori, modelo MGB-2, desligada, avaliado em R\$ 3.800,00;
- V)** 01 grupo gerador 200 KVA, avaliado em R\$ 35.000,00;
- W)** 01 talha elétrica capacidade 1 tonelada, avaliado em R\$ 2.500,00;
- X)** 01 ponte rolante 5 toneladas, vão de aproximadamente 15 metros, avaliado em R\$ 65.000,00;
- Y)** 01 prensa hidráulica de 150 toneladas, avaliado em R\$ 30.000,00;
- Z)** 01 cabine primária 500 KWA, avaliado em R\$ 60.000,00;
- A1)** 01 empilhadeira YALE, capacidade 2,5 toneladas, avaliado em R\$ 30.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.637.005,44 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 767.700,00 (Setecentos e sessenta e sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 383.850,00 (Trezentos e oitenta e três mil, oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000006-46.2013.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ISSAO NAKAMURA - ESPOLIO

**Localização do lote:** Rua Coronel José Medeiros, 408 – Olímpia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel matrícula nº **15.718** do CRI, localizado sob nº 408, à Rua Coronel José Medeiros, nesta cidade de Olímpia, e seu respectivo terreno medindo 22,00 metros de frente, para a Rua Coronel José Medeiros; 22,00 metros nos fundos, confrontando com Helena Azevedo De La Iglesias e outros; 33,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Jorge Tibiriçá (atual David de Oliveira),

com o qual faz esquina; e 33,00 metros pelo lado direito, confrontando com o Comissariado dos Bispos Menores Franciscanos, cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 1.508.

**Obs. 1:** O prédio que existia sobre o imóvel passou a ter destinação residencial e atualmente possui duas casas de moradia, distintas, de padrão médio, sendo uma com frente para a Praça Nossa Senhora Aparecida nº 121 (Rua David de Oliveira) contendo vários cômodos, ou seja, 03 quartos, 02 banheiros, 01 sala, 01 cozinha, varanda (alpendre) quintal e garagem e a outra com frente para a Rua Coronel José Medeiros nº 408 também contendo vários cômodos, ou seja, 03 quartos, 02 banheiros, 01 sala, 01 cozinha, área para lavanderia e varanda (alpendre) sem quintal, sendo que na primeira reside a Sra. Antonia Pinto Nakamura e seu filho André Luiz Nakamura e na outra reside a Sra. Tamiko Nakamura e seu filho Anderson Alexandre Nakamura, sendo que este tem instalado em um dos cômodos seu consultório dentário. As construções estão em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 106

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0053413-16.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE EQUIPAMENTOS NORTE SUL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 53.138.863/0001-96

**CDA:** 80 6 02 099749-39

**Localização do lote:** Rua Dias da Silva, 524, Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Correia – 1400 x 1000 x 50mm, adquirida de Wagener Schwelm GMBH & CO, conforme NF 38673 de 24/01/2013, em ótimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 193.912,04 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 171.787,39 (Cento e setenta e um mil, setecentos e oitenta e sete reais e trinta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.393,70 (Oitenta e cinco mil, trezentos e noventa e três reais e setenta centavos)

## LOTE 107

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0000940-38.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZIMA SERVIÇOS DE LIMPEZA SC LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 67.173.716/0001-61

**CDA:** 80 2 00 010777-57 e outras

**Localização do lote:** Rua Alemanha, 134, Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel situado na Rua Alemanha, nº 145, Bairro Taboão – São Bernardo do Campo/SP, contendo área construída de 115,72m<sup>2</sup> e um abrigo para automóveis com a área de 23,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **44.940** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, possuindo as seguintes características: Um terreno com as benfeitorias acima indicada, consistente de parte do lote nº 12 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Esther, medindo 7,05m de frente para a Rua Alemanha, em ligeira curva, por 21,80m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote nº 13, do lado esquerdo mede 23,20m e confina com o restante do lote nº 12, nos fundos mede 7m e confina com terrenos de Comercial e Construtora Camargo Pacheco S/A, totalizando uma área de 157,50m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outro processo.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Mauro Natal Firmino de ZIMA SERVIÇOS DE LIMPEZA SC LTDA.

**Valor do débito:** R\$ 185.127,20 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

## LOTE 108

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002681-48.2001.403.6123 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X COPLASTIL INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS S/A

**CNPJ/CPF do Executado:** 60.614.328/0001-20

**CDA:** 80 2 96 063881-19 e outras

**Localização do lote:** Avenida Samuel Luchesi Filho, 755, Bairro da Penha – Bragança Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Equipamento completo para fabricação de filme de polietileno, extrusora modelo 60-14, equipamento completo composto de um motor Varimont de 60HP, uma torre de sete metros de altura, uma enroladeira, mod 1660mm, um painel de controle de temperatura, um jogo matriz, um jogo de anel para refrigeração, uma ventoinha, mangueiras e conexões - da série 00.015.A/76. Fabricante Indústria Metalúrgica Avante LTDA, avaliada em R\$ 40.000,00;

**B)** 02 máquinas extrusoras – equipamentos completos – mod. 45-22 para fabricação de folha de polietileno soprado composto de: máquina extrusora mod. 45-22, torre mod 800mm, enroladeira mod 800mm; painel p/ controle de temperatura; cachimbo giratório composto de 4 jogos de matriz sendo 60, 90, 120 e Ø 170mm;

jogo de anel sendo 100, 200 e Ø 800mm, ventoinha, polvo, mangueiras e conexões. Fabricante: Indústria Metalúrgica Avante LTDA, avaliada cada uma em R\$ 20.000,00, totalizando R\$ 40.000,00;

**C) 02 máquinas extrusoras – equipamentos completos para filme de polietileno de alta e baixa densidade com extrusora de Ø 50mm, modelo EF-50, composto de: extrusora, painel de controle de temperatura, motor de acionamento de 30 HP CC, cabeçote giratório com matriz de 70-90 e 150mm, equipamento para resfriamento, torre e bobinadeira. Fabricante: Rulli Davis Standard, avaliada cada uma em R\$ 50.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;**

**D) 01 equipamento completo para filme de polietileno de alta e baixa densidade com extrusora de Ø 50mm, modelo EF-50 composto de: extrusora, painel de controle, de temperatura, motor de acionamento do 30 HP CC, cabeçote giratório, equipamento para resfriamento, torre, bobinadeira e matrizes de Ø 80, 100 e Ø 120mm. Fabricante: Rulli Davis Standard, avaliada em R\$ 50.000,00;**

**E) 01 Máquina impressora flexográfica 4 cores – TC 4 – 1300. Fabricante: Tayo Thunder, avaliada em R\$ 20.000,00;**

**F) 01 máquina flexográfica, modelo BB 4.800 nº 1317. Fabricante: Thunder Comat Indústria, Comércio e Representações Ltda, avaliada em R\$ 40.000,00;**

**G) 01 Máquina impressora Rotogravura 3 cores. Fabricante: Tayo Thunder, avaliada em R\$ 20.000,00;**

**H) 02 máquinas impressora rotativa 4 cores. Fabricante: Divino Gonçalves Junior, avaliada cada uma em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00;**

**I) 01 Equipamento marca Lemo para fabricação de sacos valvulados, modelo 850-GI nº 01-777/23513 DI nº 068201. Fabricante: Davo GMBH & C.O., avaliado em R\$ 7.000,00.**

**Valor do débito:** R\$ 6.957.601,73 em 04/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 331.000,00 (Trezentos e trinta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.500,00 (Cento e sessenta e cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0307290-50.1990.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X USINA SANTA LYDIA S/A

**CNPJ/CPF do Executado:** 55.976.112/0001-74

**CDA:** 80 6 91 000591-56

**Localização do lote:** Zona Rural – Dumont/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma propriedade rural, situada no Município de Dumont, constituída de parte do lote nº 88, do Núcleo Dumont, contendo diversas benfeitorias e a área de 2,0 alqueires, equivalentes a 4,84 hectares de terras, partindo do marco nº 313, segue com o rumo NE 72°08' e na distância de 562,00 metros até um marco, confrontando com o lote C – 1; daí segue à esquerda com o rumo NO 17°24', na distância de 86,30 metros até outro marco, confrontando com a outra parte do lote nº 88; daí segue à esquerda com o rumo SO 72°36' e

com distância de 673,00m até o marco nº 314, confrontando com o lote nº 84, daí segue à esquerda com o rumo geral SE 25°00' e com a distância de 86,50m até o marco nº 313, ponto de início deste roteiro. Cadastrado no INCRA sob nº 613.037.001.783-5 (área total: 23,8ha; fração mínima de parcelamento: 2,0ha; módulo fiscal: 2,0; e número de módulos fiscais: 1,93ha) e matriculado sob nº **70.302** no Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor de Glencore Importadora e Exportadora S/A (Av.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 69.304,95 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 110**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000148-34.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ENGEOTEC COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA EPP, SERGIO LUIZ BETIO E DANIEL ERIC BETIO

**Localização do lote:** Rua Garantã, 1023, Vl Alta – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/KOMBI, de placas CWL 7407, ano de fabricação/modelo 1989/1989, chassi 9BWZZZ23ZKP012117, de cor branca, RENAVAM 00399344985, em funcionamento, amassados, riscos e alterações de cor na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 111**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007088-12.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOLIDESIGN SOLUÇÕES CAD 2D E 3D LTDA ME E FABIO GERD ARIGONE

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.906.152/0001-71

**CDA:** 80 6 10 047619-82 e outras

**Localização do lote:** Rua Gilda Besutti Shiavo, 150, Pq da Represa – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo reboque/Karmann Caravan, placa DXS 2971, RENAVAM 00437933679, em perfeito estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 50.138,94 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400,00 (Mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 700,00 (Setecentos reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0030019-57.2014.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BASIC ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 48.124.945/0001-41

**CDA:** 91 2 06 000006-72

**Localização do lote:** Confluência das Ruas Rui Pinto e Aurea Batista dos Santos, São Paulo/SP (Item A) e Avenida Professora Ida Kolb, 225, Casa Verde – São Paulo/SP (Item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) O terreno urbano situado na cidade de São Paulo, SP, na Rua Rui Pinto, esquina com a Rua Áurea Batista dos Santos, constituído pelos lotes 16 e 16-A na quadra K, na Vila Morse, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 15 metros e mais 12,96 metros de canto arredondado de frente para a Rua Rui Pinto, por 30,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha, confinando com o lote 15, e 33,20 metros do lado esquerdo, confinando com a Rua Áurea Batista dos Santos, tendo nos fundos a largura de 44,00 metros, confinando com os lotes 16-B, 17-B, 17-A e 17, sendo os lotes confinantes da mesma quadra K, encerrando área de 982,97m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº 133.622 no 18º Oficial de Registro de Imóveis, avaliado em R\$ 5.892.000,00;

Obs. 1: Arrolamento de bens (Delegacia da Receita Federal do Brasil em Florianópolis).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Apartamento nº 161, localizado no 16º andar do bloco 5, denominado Edifício Porto Angra, integrante do Residencial Porto Seguro, situado na Avenida Professora Ida Kolb, 225, Casa Verde, contendo a área privativa de 94,77 m<sup>2</sup> e área comum de 66,84 m<sup>2</sup>, com 3 quartos, sendo uma suíte, sala de 02 ambientes, cozinha e pequena área de serviço. Matrícula nº 141.152 do 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo. Avaliado em R\$ 300.000,00

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 287.867,79 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.192.000,00 (Seis milhões cento e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.715.200,00 (Três milhões setecentos e quinze mil e duzentos reais)

**LOTE 113**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006389-45.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SELMEC EQUIPAMENTOS PARA PROCESSO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 62.053.921/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Presidente Costa e Silva, 405 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 03 prensas teste suporte mola, capacidade 20 toneladas, sem marca, ativo financeiro nº 25, 26 e 27, avaliado cada em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 45.000,00;
- B) 01 prensa hidráulica manual, 15 toneladas, marca EVA, série nº 2956, avaliado em R\$ 3.000,00;
- C) 01 prensa hidráulica manual, 20 toneladas, marca EVA, série 5119, avaliado em R\$ 4.000,00;
- D) 01 prensa hidráulica manual, 40 toneladas, marca EVA, série 4912, avaliado em R\$ 6.000,00;
- E) 01 prensa manual de 02 toneladas, marca DRAL, modelo PC3, avaliado em R\$ 1.500,00;
- F) 04 injetoras de plástico, marca PIC, modelo PICBOY, números de série 185, 242, 180 e 24441, avaliado cada um R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 100.000,00;
- G) 01 furadeira radial marca ROCCO, modelo R60H, série nº 6792, avaliado em R\$ 28.000,00;
- H) 01 dobradeira 60 toneladas, 3000mm, marca NEWTON, modelo VM60, avaliado em R\$ 70.000,00;
- I) 01 puncionadeira marca DUTRANOIT CHARLEROI, avaliado em R\$ 20.000,00;
- J) 01 pantógrafo para oxicorte, tipo NOVITOME, série nº 510, avaliado em R\$ 20.000,00;
- K) 01 equipamento de jateamento AOXXC1, série 5046, avaliado em R\$ 40.000,00;
- L) 01 ponte rolante capacidade 5000 quilos com vão de aproximadamente 15 metros, avaliado em R\$ 65.000,00;
- M) 01 empilhadeira marca CLARK, modelo C300 HY, capacidade 2.500 quilos, avaliado em R\$ 17.000,00;
- N) 01 guincho amarelo, movido a GLP, capacidade 6 toneladas, avaliado em R\$ 30.000,00;
- O) 01 prensa hidráulica, 20 toneladas, marca EKA, avaliado em R\$ 19.900,00;
- P) 01 fresadora marca TOS, sem modelo ou placa de identificação, avaliado em R\$ 19.000,00;
- Q) 01 sistema de corte plasma modelo PROCUT, avaliado em R\$ 6.000,00;
- R) 01 máquina de endireitamento e corte de arame, modelo MEC-10, avaliado em R\$ 17.000,00;
- S) 01 painel CNC, avaliado em R\$ 10.000,00;
- T) 01 puncionadeira marca OMERA SCHIO Italy, série 775.261, avaliado em R\$ 20.000,00;

**U)** 01 ponteadeira marca Fundição Gregori, modelo MGB-2, desligada, avaliado em R\$ 3.800,00;

**V)** 01 grupo gerador 200 KVA, avaliado em R\$ 35.000,00;

**W)** 01 talha elétrica capacidade 1 tonelada, avaliado em R\$ 2.500,00;

**X)** 01 ponte rolante 5 toneladas, vão de aproximadamente 15 metros, avaliado em R\$ 65.000,00;

**Y)** 01 prensa hidráulica de 150 toneladas, avaliado em R\$ 30.000,00;

**Z)** 01 cabine primária 500 KWA, avaliado em R\$ 60.000,00;

**A1)** 01 empilhadeira YALE, capacidade 2,5 toneladas, avaliado em R\$ 30.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.168.823,81 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 767.700,00 (Setecentos e sessenta e sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 383.850,00 (Trezentos e oitenta e três mil, oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007060-41.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAMILA MARTINS MOURA – ME E CAMILA MARTINS MOURA

**CNPJ/CPF do Executado:** 08.932.427/0001-30

**CDA:** 80 4 14 039757-87 e outra

**Localização do lote:** Rua Leonardo Gonçalves, 350 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca Ford, modelo Escort GL 16V, ano de fabricação 1999 e modelo 2000, placas CZH 2756, chassi 8AFZZZEFFYJ119445, cor azul, não podendo declinar o número do RENAVAM pois a executada não possui documentação do veículo e o mesmo encontra-se estacionado no local da penhora, fechado e sem chaves para acesso ao seu interior. Do lado de fora aparenta estar em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 64.007,46 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 8.760,00 (Oito mil setecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.380,00 (Quatro mil trezentos e oitenta reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001130-74.2012.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SÓ GELO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.736.610/0001-60

**Localização do lote:** Estrada Samuel Aizemberg, 1400, Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 150.000 pacotes de gelo de 5Kg, avaliado o pacote em R\$ 5,00, totalizando R\$ 750.000,00;
- B)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor coco, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;
- C)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor creme, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;
- D)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor flocos, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;
- E)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor morango, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;
- F)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor napolitano, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;
- G)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor passas ao rum, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;
- H)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor limão, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;
- I)** 01 veículo VW/Gol, placa DUP 6110, RENAVAM 00911723331, em boas condições e em uso, avaliado em R\$ 13.000,00;
- J)** 01 veículo Fiat/Uno, placa DKP 4483, RENAVAM 00813104602, em boas condições e em uso, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.524.064,96 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.830.000,00 (Dois milhões oitocentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.415.000,00 (Um milhão quatrocentos e quinze mil reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0049203-19.2002.403.6182

**Vara:** 7<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IVONETE FRANCISCA VENÂNCIO

**CNPJ/CPF do Executado:** 762.387.098-04

**CDA:** 80 1 02 003555-04**Localização do lote:** Rua Serra da Cantateira, 71/77, Parque Casa da Pedra – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, sendo uma casa e respectivo terreno, situado na Rua Serra da Cantareira, 71/77, no 22º Subdistrito Tucuruvi, melhor descrito na matrícula nº **50.693**, do 15º Cartório de Registro de imóveis da Capital. Contribuinte Municipal atual: 198.067.0079-0.

**Valor do débito:** R\$ 28.549,42 em 11/2017**Valor de avaliação:** R\$ 399.910,00 (Trezentos e noventa e nove mil, novecentos e dez reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 239.946,00 (Duzentos e trinta e nove mil, novecentos e quarenta e seis reais)**LOTE 117****Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007326-89.2014.403.6114**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASTIONI E CIA LTDA - EPP**CNPJ/CPF do Executado:** 61.144.366/0001-29**CDA:** 80 4 14 114051-10**Localização do lote:** Rua Humaitá, 55 – Bairro Conceição – Diadema/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel Fiat Fiorino, branco, fabricação e modelo 2001, placa DDS 2893, RENAVAM 00758844905, em razoável estado de conservação, avaliado R\$ 9.000,00;

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/10/2017.

**B)** 01 empiladeira Toyota a gás, modelo FG9, altura máxima 3.000mm, capacidade de 900Kg, número de série 10829, em razoável, estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

**C)** 02 máquinas alemãs de copos, em estado razoável de conservação, avaliada cada um em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**D)** 01 parafinadeira, em estado razoável de conservação, sem identificação aparente, avaliada em R\$ 12.000,00;

**E)** 01 máquina de forminha para prensar e golfrar forminhas para doces em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.174.941,92 em 10/2017**Valor de avaliação:** R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011324-77.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SIGHS – SISTEMA DE GESTÃO HOSPITALAR E SAUDE LTDA, JOAQUINA DA SILVA CANDIDO E JOSE REINALDO MARQUES

**CNPJ/CPF do Executado:** 05.117.178/0001-30

**CDA:** 80 2 08 027683-83

**Localização do lote:** Rua Doutor José Diniz Moreira, 1.443 – Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca modelo GM/CLASSIC LIFE tipo Corsa Sedan, placa DJG 9857, ano/modelo 2005, chassi nº 9BGS19E05B254318, RENAVAM 00861556062, cor prata, a álcool, quatro portas, com os pneus em bom estado, em bom estado de conservação e funcionamento, constando nas observações “sem reserva”, as rodas com calotas, de propriedade de José Reinaldo Marques, avaliado em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 veículo marca/modelo Honda CBX 250 Twister, placa DHJ 9276/SP, ano/modelo 2004/2004, chassi 9C2MC35004R016675, RENAVAM 00823117073, a gasolina, cor predominante azul, constando no certificado de registro e licenciamento de veículos as observações “sem reserva”, veículo em bom estado de conservação e funcionamento, de propriedade do coexecutado José Reinaldo Marques, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 26.980,70 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 006293-30.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO – MODEL USINAGENS LIMITADA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.588.639/0001-90

**Localização do lote:** Estr. Part. Fukutaro Yida, 1235, Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo de carga marca/modelo I/Kia K2700 DLX UB, ano fabricação 2001, cor branca, placa DGV 4011, código RENAVAM 00778005534, avaliado em R\$ 18.000,00;

**Obs. 1:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 24/10/2017.

**B)** 01 máquina de eletroerosão marca Engemaq, MODELO EDM 900 NC, número 28, capacidade 3.000kg, código da empresa número 021, cor branca, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 44.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 62.817,14 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

## LOTE 120

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0015873-40.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SEROY CONFECÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.763.929/0001-23

**CDA:** 80 6 15 078945-91 e outras

**Localização do lote:** Rua Bresser, 198/200, Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 182 blusas Slink com renda, novas, diversas cores e tamanhos (P/M/G/GG), avaliada cada uma em R\$ 56,55, totalizando R\$ 10.292,10;

**B)** 241 vestidos Slink, novos, diversos tamanhos (P/M/G/GG), avaliado cada um em R\$ 75,99, totalizando R\$ 18.313,59;

**C)** 389 blusas com alça, novas, diversas cores e tamanhos (P/M/G), avaliado cada uma em R\$ 65,50, totalizando R\$ 25.479,50;

**Valor do débito:** R\$ 60.378,57 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 54.085,19 (Cinquenta e quatro mil, oitenta e cinco reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.042,60 (Vinte e sete mil quarenta e dois reais e sessenta centavos)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0306747-66.1998.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X ESTRELA D'OESTE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA - MASSA FALIDA, GIL PEREIRA DE MORAES e JOAQUIM ELOY MORAIS FREIRE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.957.005/0001-07

**Localização do lote:** Rua Sergipe, nº 74 (item A) e nº 66 (item B), Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel: um prédio situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com frente para a Rua Sergipe, nº 74, no bairro dos Campos Elíseos, construído de tijolos, coberto de telhas, com instalações de água, esgoto e luz, com respectivo terreno que mede 6,50 metros de frente, por 18,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo, nos fundos, a largura de 5,00 metros, confrontando na frente com a citada rua, por um lado, com o prédio nº 66, da mesma rua Sergipe, de outro lado com Alceu dos Santos e, pelos fundos, com Alceu dos Santos, cadastro atual na Prefeitura Municipal local nº 276.270 e matriculado sob nº **40.341** do 1º CRI local, avaliado em R\$ 90.000,00.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel: um prédio situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, no bairro dos Campos Elíseos, com frente para a Rua Sergipe, nº 66, construído de tijolos coberto de telhas, com instalações de água, luz elétrica e esgoto, com seu respectivo terreno de 7,5 metros de frente, por 18,50 metros da frente aos fundos, localizado entre as ruas Monsenhor Siqueira, Sergipe, Paraíba e Avenida Dr. Francisco Junqueira, confrontando, de um lado, com Alceu dos Santos, de outro, com o prédio nº 74, da Rua Sergipe, onde a parede divisória é em comum, de propriedade de Gil Pereira de Moraes e de Joaquim Eloy de Moraes Freire, e, pelos fundos, com Alceu dos Santos, cadastro atual na Prefeitura Municipal local nº 276.269 e matriculado sob nº **40.350** do 1º CRI local, avaliado em R\$ 111.000,00.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. geral: No momento da constatação dos dois imóveis, foi verificado que no fundo dos terrenos, entre os quais não há divisão, há uma pequena área construída, que por não constar no cadastro municipal e apresentar péssimo estado de conservação foi desconsiderada na avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 726.659,19 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.600,00 (cento e vinte mil e seiscentos reais)

## **LOTE 122**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0020144-72.2001.403.6100

**Vara:** 11ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X YADOYA IND E COM S/A

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.297.388/0001-29

**Localização do lote:** Avenida Yadoya, 585 – Centro – Bom Jesus dos Perdões/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

7.000 anel do tambor de freio para moto marca Honda, modelo CG 125, avaliado cada um em R\$ 2,50.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil, setecentos e cinquenta reais).

## LOTE 123

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001851-80.2013.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANA CARLA CONTE & CIA. LTDA - EPP, CARLOS CONTE JUNIOR e ANA CARLA CONTE

**Localização do lote:** Rua Eduardo Tófano, nº 321, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda CG 150 Titan ESD, ano 2008, modelo 2008, cor preta, placa DWZ4700, combustível gasolina, em atividade (trabalhando) e em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais)

## LOTE 124

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002196-36.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DATUM COMERCIO E MANUTENÇÃO DE BOMBAS LTDA E MIGUE CARDONE

**CNPJ/CPF do Executado:** 64.175.268/0001-47

**CDA:** 80 2 05 035086-06 e outras

**Localização do lote:** Rua Humberto de Campos, 322 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT FIORINO WORKING, placas CIH 5628, chassi 9BD255393T8508186, RENAVAM 00662635450, cor preta, ano 1996/1996, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 28.306,18 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.700,00 (Sete mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.850,00 (Três mil, oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 125

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000993-69.2010.403.6500

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DEA SILVIA MARIA FRAGOSO

**CNPJ/CPF do Executado:** 000.853.028-99

**CDA:** 80 1 10 000530-57

**Localização do lote:** Rua Maranhão, 270, Apto 12, Higienópolis – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Renault, modelo Clio RN 1.0, 16 V, ano/modelo 2001, gasolina, placa DGB 8103, cor prata, RENAVAM nº 00773051422, chassi nº 93YBB06151J28256, em bom estado de conservação, não tendo sido possível atestar o funcionamento em razão de problemas com a bateria.

**Obs.:** Há Embargos à Execução nº 0000002-25.2012.403.6500.

**Valor do débito:** R\$ 3.290.956,40 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.508,00 (Dez mil, quinhentos e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.254,00 (Cinco mil, duzentos e cinquenta e quatro reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015784-59.1999.403.6102 e apenso

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X A C F COML/ DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, RUBENS GONÇALVES FARINHA e ALEXANDRE CICCI GONÇALVES FARINHA

**CDA:** FGSP199904447

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides, nº 663, Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 1/8, pertencente ao coexecutado Rubens Gonçalves Farinha, relativa ao “prédio nesta cidade (Ribeirão Preto/SP), à Rua Padre Euclides, nº 663, situado nos fundos do terreno, com saída para a referida rua, por um corredor de um metro de largura por 30,00 metros de comprimento, possuindo o terreno, que é de forma irregular, as seguintes medidas e confrontações: – partindo do alinhamento da Rua Padre Euclides, no ponto em que divide com o prédio nº 671 da referida rua, segue em direção aos fundos, numa distância de 41,00 metros, daí quebra à esquerda e segue na distância de 17,00 metros, confrontando com João Vecchi S/A – Comércio e Importação, daí quebra novamente à esquerda e segue 17,00 metros, confrontando com os prédios nºs 472, 462 e 454 da Rua Paraíba, daí quebra novamente à esquerda e segue na distância de 5,00 metros, confrontando com o prédio nº 450 da Rua Paraíba, daí quebra novamente à esquerda e segue 6,00 metros confrontando com o prédio nº 661 da Rua Padre Euclides, daí quebra à direita e segue na distância de 12,00 metros, daí quebra à direita e segue numa distância de 30,00 metros, até encontrar o alinhamento da Rua Padre Euclides, confrontando nesses últimos seguimentos ainda com o prédio nº 661 da referida Rua Padre Euclides, daí quebra à esquerda e seguindo pelo alinhamento da Rua Padre Euclides, vai até a distância de 1,00 metro, indo alcançar o ponto de partida, com a área de 247,00m<sup>2</sup>. – Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.558”, e objeto da matrícula **57.839** do 1º Cartório de Registro de Imóveis local.

Obs. 1: Apesar de constar na descrição do imóvel tratar-se de prédio, é somente terreno, não possuindo nenhuma área construída; o valor de mercado desta área é menor que o de outros terrenos de metragem mais regular, principalmente porque a frente do imóvel mede 01 metro e segue em direção aos fundos, na mesma largura por 30 metros, e só então abre em uma área maior, cercada por vários imóveis.

Obs. 2: Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0022221-40.2017.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X TECIDOS URCA LIMITADA, CARLOS GONÇALVES SOARES DA SILVA e RÔMULO SOARES DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do Executado:** 76.487.099/0001-60

**CDA:** 90 2 95 003851-62

**Localização do lote:** Rua Canideus, 43 – Indianópolis - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio e respectivo terreno, medindo 6,5m de frente por 23m, da frente aos fundos, ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 149,50m<sup>2</sup>, com as confrontações descritas na certidão do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, onde recebe o nº de matrícula 71.107. Contribuinte nº 045.292.0036-1. Sobrado residencial, situado em rua de um quarteirão, entre a alameda dos Anapurus e alameda dos Aicás (rua perpendicular a estas), geminado, do lado esquerdo de quem de frente olha para o imóvel e, confrontando, à direita, com um prédio residencial. Portão e muros altos. Localizado no Bairro de Moema, na zona sul de São Paulo. Bairro nobre, privilegiado por principais vias de acesso: avenida Ibirapuera, avenida dos Bandeirantes, avenida Moreira Guimarães, avenida Vinte e Três de Maio, avenida Santo Amaro. Próximo ao aeroporto de Congonhas, shopping Ibirapuera, Parque Ibirapuera. Aparentemente, apresenta vaga de garagem para dois veículos. A construção, embora sem maiores dados informativos, abrange praticamente todo o terreno. Faltam elementos referentes ao imóvel para atribuir valor de mercado do imóvel, como área construída, número de quartos, banheiros, área de serviço, garagem, entre outros.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Maria Cristina Teixeira Duarte (R.4) que cedeu e transferiu ao Banco Itaú S/A (Av.5).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 22.109,28 em 01/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.020.166,00 (Um milhão vinte mil cento e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 612.099,60 (Seiscentos e doze mil noventa e nove reais e sessenta centavos)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hастas Pùblicas Unificadas**, em 18/01/2018, às 19:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3407081** e o código CRC **62096382**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

3407081v2