



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 68  
Disponibilização: 13/04/2018

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL N° 9/2018 - SP-CEHAS

### **EDITAL DA 199ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **07 de MAIO de 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **21 de MAIO de 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hастas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@trf3.jus.br](mailto:cehas_sp@trf3.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para

arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioção do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei nº 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os

processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Pùblicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hasta públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Pùblicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hasta anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

- 13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.
- 15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).
- 16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
- 19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.
- 20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região.

**LESLEY GASPARINI**  
**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000150-55.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OURIMINAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, RAIMUNDO RIBEIRO DE FREITAS E JOSÉ RONALDO DE FREITAS

**Localização do lote:** Rua Professor Osório nº 1.191 – São Pedro do Turvo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.300 fardos de polvilho azedo refinado com massa de 20kg cada, de fabricação própria e do estoque rotativo, avaliados em R\$ 100,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 002

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000113-88.2017.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF x LABORATORIO MODELO DE PATOLOGIA CLINICA LTDA – ME

**CDA:** FGSP201608225

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes 56 - Santa Paula - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 ortho rater (maq), marca Keystone View, avaliado em R\$ 3.500,00
- B. 01 eletrocardiógrafo, Teb C10, avaliado em R\$ 2.500,00;
- C. 01 agitador de Kline. Benfer, BAK 250D, avaliado em R\$ 800,00;
- D. 01 colposcópio DFV, avaliado em R\$ 1.000,00;
- E. 01 microscópico Coleman, avaliado em R\$ 1.500,00;
- F. 01 centrifuga CELM, avaliada em R\$ 2.000,00;
- G. 01 estufa, sterilefer, mod SX 1.3 DTMC, avaliada em R\$ 650,00;
- H. 02 autoclaves, Cristofoli, Vitale, avaliado em R\$ 2.800,00, cada; totalizando 5.600,00
  - I. 01 centrifuga para tubos, Sislab basic, avaliada em R\$ 1.500,00;
  - J. 01 centrifuga, Excelsa II, modelo 206 MP, Fanem São Paulo, avaliada em R\$ 800,00;
  - K. 01 estufa de cultura, modulo 002 CB, Fabem Ltda, avaliada em R\$ 200,00;
  - L. 01 estufa de secagem e esterilização, mod. 315 SE, Fanem, avaliada em R\$ 1.500,00;
  - M. 01 autoclave hospitalar, mod. SL 7075, fabric. 000,2,21, potenc. 4KW, produção vapor 6Kg, MPTA 1,5 kg, MTA 127c, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.550,00 (Vinte e nove mil e quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.775,00 (Quatorze mil e setecentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002073-68.2016.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO QUATRO ESTACOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 13.612.266/0001-37

**CDA:** 80 6 15 097498-15 e outra

**Localização do lote:** Av. Guadalajara, 302, Vila Guilhermina, Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 30.000 litros de gasolina, avaliada em R\$ 3,85 o litro, totalizando R\$ 115.500,00;

**B)** 15.000 litros de gasolina aditivada, avaliado em 3,89 o litro, totalizando R\$ 58.350,00.

**OBS.: PRODUTOS CONTROLADOS**

**Valor do débito:** R\$ 216.055,84 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 173.850,00 (Cento e setenta e três mil e oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 86.925,00 (Oitenta e seis mil e novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0062311-27.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO PORTAL EDU CHAVES LTDA

**Localização do lote:** Avenida Edu Chaves, 283 — Jardim Brasil – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.240 litros de gasolina comum, do estoque rotativo, posto de bandeira branca, avaliado em R\$ 3,30 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 13.992,00 (Treze mil novecentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.996,00 (Seis mil novecentos e noventa e seis reais)

**LOTE 005**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003855-95.2005.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BENVINDO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.628.281/0001-77

**CDA:** 80 2 05 031141-44 e outras

**Localização do lote:** Av. Comendador Luciano Guidotti nº 2949, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.315,6 l de gasolina comum, no padrão especificado pelos órgãos governamentais competentes. Cada litro avaliado em R\$ 3,09.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 61.039,46 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 56.595,20 (Cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.297,60 (Vinte e oito mil, duzentos e noventa e sete reais e sessenta centavos)

**LOTE 006**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007565-29.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO CHURRASCARIA E PADARIA SETE VIDAS LTDA

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 158,8, Parque Meia Lua, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.760 litros de combustível diesel comum, em estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada litro em R\$ 2,99.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.212,40 (vinte mil duzentos e doze reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.106,20 (dez mil cento e seis reais e vinte centavos)

**LOTE 007**

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Titulo Extrajudicial 0009727-35.2016.403.6100

**Vara:** 22<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO POSTO FUAD LUTFALLA LTDA, ALTEJUR BULGARELI

**Localização do lote:** Rua Antonio Gomes Oliveira, 369 - Vila Miriam - São Paulo / SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**a)** 5.000 litros de gasolina comum do estoque rotativo do executado, avaliado em 3,349 o litro, totalizando R\$ 16.745,00

**b)** 5.000 litros de etanol combustível comum do estoque rotativo do executado, avaliado em 2,349 o litro, totalizando R\$ 11.745,00.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 28.490,00 (Vinte e oito mil quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.245,00 (Quatorze mil duzentos e quarenta e cinco reais)

**LOTE 008**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002488-51.2016.403.6141

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Vicente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO SAVEIROS LTDA

**Localização do lote:** Av. Flácides Ferreira, 1350, Balneário Gaivota, Itanhaém/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.150L de gasolina comum, avaliado o litro em R\$ 3,69.

**OBS: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 19.003,50 (dezenove mil e três reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.501,75 (Nove mil quinhentos e um reais e setenta e cinco centavos)

**LOTE 009**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006701-28.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X ALESSANDRA BATISTA DA SILVA ARCAS ME

**Localização do lote:** Av. Profª Dina Rizzi, 1948 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 veículo VW/Parati 1.0, 16V, gasolina, cor prata, ano/modelo 2001, placa DCB 3509, RENAVAM 00759358400, chassi 9BWDA05X41T175989, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 12.400,00;
- B. 01 caminhão carroceria aberta, VW/6.90, diesel, cor vermelha, ano/modelo 1986, placa GLM 0194, RENAVAM 00110477880, chassi V030074, funilaria, pintura e estofamento interno danificado, em ruim estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 17.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.400,00 (Vinte e nove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.700,00 (Quatorze mil e setecentos reais)

**LOTE 010**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033366-69.2012.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BL INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E FORNOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.654/0001-54

**CDA:** 80 6 11 125151-64 e outras

**Localização do lote:** Rua Malmequer do Campo, nº 1111, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

20 transportadores de resfriamento, modelo TRA 1500, em bom estado de conservação e uso, avaliado cada um em R\$ 302.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 7.632.403,74 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.040.000,00 (seis milhões e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.020.000,00 (três milhões e vinte mil reais)

**LOTE 011**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0013395-27.2006.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ILDA FELIPPE & CIA LTDA, ROSA PIZELI e ILDA FELIPE ROSSETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.359.699/0001-72

**CDA:** 35.771.711-2

**Localização do lote:** Rua José Laperuta Filho, 29 e 35, Parque São Judas Tadeu, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal de 50% de um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 07 da quadra “A” do Bairro Parque São Judas Tadeu, da cidade de Presidente Prudente, situado à Travessa Três, medindo 12,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, ou seja, 360,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a referida Travessa Três; de um lado divide com o lote nº 06; de outro lado divide com o lote nº 08, e, finalmente, pelos fundos divide com o lote nº 14, fechando a área de 360,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 15.324 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente. Cadastro Municipal nº 03242116. No Cadastro Municipal o nº correto do cadastro do imóvel é nº 324212501, localizado na Rua José Laperuta Filho, nº 29. Parte ideal avaliada em R\$ 75.000,00.

Obs.: Parte ideal penhorada em outro processo judicial.

B) Parte ideal de 50% de um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 08 da quadra “A” do Bairro Parque São Judas Tadeu, da cidade de Presidente Prudente, situado à Travessa Três, medindo 12,00 m de frente, por 30,00 m da frente aos fundos, ou seja, 360,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a referida Travessa Três; de um lado divide com o lote nº 07; de outro lado divide com o lote nº 09, e, finalmente, pelos fundos divide com o lote nº 13, fechando a área de 360,00 m<sup>2</sup>; Cadastro Municipal nº 03242126. Matrícula nº 15.325 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP. No Cadastro Municipal o nº correto do cadastro do imóvel é nº 324211501, localizado na Rua José Laperuta Filho, nº 35. Parte ideal avaliada em R\$ 75.000,00.

Obs.: Parte ideal penhorada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 144.444,14 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**LOTE 012**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005036-56.2013.403.6108 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMAOS KANASHIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.681.455/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Pinelli 1-150 - Distrito Industrial - Bauru

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte e dobra de macarrão, semi-automática, pneumática, para diversos cortes de macarrão, de fabricação própria, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 445.384,34 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 165.750,00 (Cento e sessenta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 82.875,00 (Oitenta e dois mil oitocentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 013**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003115-56.2013.403.6110

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IVONETE BUENO e IVONETE BUENO

**CNPJ/CPF do executado:** 09.437.373/0001-07

**Localização do lote:** Avenida Manoel Vieira, 2.131 — fundos — Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

650 mini camas elásticas da marca Starboard, com trinta molas, avaliadas em R\$ 91,00 a unidade.

**Valor do débito:** R\$ 83.970,61 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 59.150,00 (Cinquenta e nove mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.575,00 (Vinte e nove mil quinhentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 014**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002706-42.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERPRE COMERCIO DE MATERIAIS E PRESTAÇOES DE SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.121.412/0001-80

**CDA:** 80 4 16 001953-69 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz nº 300, Triângulo - Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel na Estrada Municipal Santa Cruz nº 300, no bairro Santa Cruz, comarca de Pindamonhangaba, com área de 12.000,00 m<sup>2</sup>. Matrícula CRI Pindamonhangaba **26.844**.

Obs. 1: Imóvel objeto de caução para garantia de Contrato de Locação (Av.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 238.203,46 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800.000,00 (Seis milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.080.000,00 (Quatro milhões e oitenta mil reais)

**LOTE 015**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0017741-78.2001.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X LIRA LEIS BIJOUX COM/ DE MODAS LTDA

**Localização do lote:** Rua João Cachoeira, 1.210 - Itaim Bibi - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

13 vestidos, longos, de festa, tecidos, cores e tamanhos variados, do estoque rotativo do executado, avaliado cada em R\$ 950,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.350,00 (Doze mil trezentos e cinquenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.175,00 (Seis mil cento e setenta e cinco reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0013058-69.2001.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IND/ E COM/ DE MADEIRAS BRASILIA LTDA, TEREZINHA DA SILVA GUAZZELLI e MARCOS ANTONIO GUAZZELLI

**CDA:** FGSP200102259

**Localização do lote:** Av. Valentim Magalhães, 1.313 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

160 chapas de madeira compensada (pinus), medidas 1,22m x 2,44m, com 10mm de espessura, avaliado em R\$ 35,00 cada.

**Obs.:** Bens novos pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006813-69.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABRICA DE TINTAS AMY LTDA, ANTONIO GONÇALVES PEREIRA E SABINA FRANCISCA PEREIRA.

**CNPJ/CPF do executado:** 57.034.050/0001-07

**CDA:** 80 6 08 111774-48 e outras

**Localização do lote:** R. Luar do Sertão nº 819 - Santo Amaro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Chácara 09 da quadra 14, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, nº 29, Subdistrito Santo Amaro, com a área de 1.196m<sup>2</sup>, medindo 42m de frente para a Rua Luar do Sertão, antiga Estrada dos Eucaliptos, do lado direito confronta com a chácara nº 8, onde mede 54,70m, do lado esquerdo confronta com a chácara nº 10, onde mede 51,60m, e nos fundos com a chácara 7-A, onde mede 5,70m, matriculado sob nº **159.290**, registrado perante o 11º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 181.026.0164-6. O imóvel em questão possui a área total de 1.196 m<sup>2</sup> e se encontra, atualmente, ocupado pela locatária, a empresa Nevescar Indústria e Comércio de Auto Peças Ltda. O prazo de locação é de 60 meses e teve início em 01/01/2016 e com término previsto para 31/12/2021 (R.9).

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0003197-18.2013.403.6133 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 171.606,26 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.323.540,00 (Quatro milhões trezentos e vinte e três mil quinhentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.594.124,00 (Dois milhões quinhentos e noventa e quatro mil cento e vinte e quatro reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0001608-89.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CUESTA INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS EM FIBRA DE VIDRO EIRELI-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 09.472.475/0001-55

**Localização do lote:** Avenida Deputado Dante Delmanto, nº 2680, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 conjunto de molde funil em vácuo de RTM light, de 400 litros para máquinas agrícolas vicon, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 14.000,00.

**B)** 01 conjunto de molde de funil 750 litros TDS para máquinas agrícolas vicon, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 16.000,00.

**C)** 01 conjunto de molde de extensão 400 litros TDS para máquinas agrícolas vicon, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 8.000,00.

**D)** 01 conjunto de molde de funil 200 litros OS 203, para máquinas agrícolas vicon, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 9.000,00.

**E)** 01 molde para SPA térmico, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 8.000,00.

**F)** 01 conjunto de molde extensão 600 litros TDS, para máquinas agrícolas vicon, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

**G)** 01 conjunto de molde para lancha, em bom estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 24.000,00.

**H)** 03 moldes para banheira térmica, sendo um de canto, um de casal e um de solteiro, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada um em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 12.000,00

**Valor do débito:** R\$ 106.522,80 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

## **LOTE 019**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007725-55.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GKC INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.600.056/0001-40

**Localização do lote:** Rua Delmiro Gouveia nº 120 – Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Punctionadeira (prensa computadorizada) de comando numérico, marca Trunpf modelo TC 200, ano de construção 2001, nº de série 071021, em funcionamento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 955.186,08 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.920.000,00 (Um milhão novecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 020**

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Título Extrajudicial nº 0000624-24.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X YOKOYAMA & TREVIZAN LTDA - ME, FERNANDO KIYOSHI YOKOYAMA e ANDREIA GOMES TREVIZAN MORI

**Localização do lote:** Rua Presidente Vargas, 2.031 - Vila Mineira - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Ford / Del Rey, Belina L, ano fab. 1989, ano mod. 1990, cor prata, placa GUN 1679, RENAVAM 00424994763, chassi 9BFDXXLD2KBT21580, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00

B) 01 moto marca Honda, modelo CG 125 Titan ES, ano/mod. 2002, cor vermelha, placa CZS 0617, renavam 00780741382, chassi 9C2JC30202R126874, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0032996-42.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO – CREAA/SP X DINATEL ELETROMETALURGICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Raulino Galdino da Silva, 356, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

110 ignitores para lâmpadas de vapor de sódio, 100W, de uso interno, 220/240V, 60 Hz, produzido pela executada e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado cada item em R\$ 8,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 440,00 (Quatrocentos e quarenta reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000738-16.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KIOSKE RESTAURANTE E CHOPPERIA LTDA ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO E FABIANA CRISTINA ALVES HAUY

**Localização do lote:** Rua Carlos Campos nº 3, Vila São João - Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Um terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina-SP, destacado da data nº 5, da quadra “G”, e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado Rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública”, objeto da matrícula nº 767, do Livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e bloqueio de transferência em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002491-15.2006.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARISA PIVA BERTOLASSI GONCALVES ME e MARISA PIVA BERTOLASSI GONCALVES

**Localização do lote:** Estrada do Piva, s/n, Recanto JN, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta Honda/C100 BIZ, ano/modelo 1998/1998, placa CNL1503/SP, chassi 9C2HA070WWR014516, cor vermelha, RENAVAM 705013464.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 15/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600,00 (seiscentos reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1600501-22.1998.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE CALCADOS DI SALVO-PALLONE LTDA, CLAUDIO DI SALVO, VANDA DI SALVO PALLONE, JEFERSON LUCIANO PALLONE

**CNPJ/CPF do executado:** 43.184.621/0001-85

**CDA:** 80 2 96 035931-96

**Localização do lote:** Sítio São José (**item A**), Rua Amadeu Amaral, nº 530 (**item B**), Sítio Cachoeirinha (**item C**) – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel rural, denominado Sítio São José, com área de 15 alqueires, ou seja, 36,30 hectares de terras, registrado no cartório de registro de imóveis local sob. A matrícula nº **1.859** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Informou o depositário que no local não existem benfeitorias. Cadastro no INCRA nº 618.160.011.347-6. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 690.000,00.

**Obs. 1:** Constam diversas hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 2:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

**B)** 01 barracão comercial, com 506,80 metros quadrados, situado à Rua Amadeu Amaral, nº 530, nesta cidade, edificado sobre um terreno de área de 741 metros quadrados, registrado no cartório de registro de imóveis local sob a matrícula nº **2.189** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Imóvel fechado, não vistoriado em sua parte interna. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 420.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

**C)** 01 imóvel rural denominado Sítio Cachoeirinha, com 23 alqueires, ou seja, 55,66 hectares de terras, registrado no cartório de registro de imóveis local sob a matrícula nº **36.698** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Informou o depositário que no local não existem benfeitorias. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 900.000,00

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 4.670,78 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.010.000,00 (Dois milhões e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.010.000,00 (Dois milhões e dez mil reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0015947-11.2000.403.6100

**VARA:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X SADOKIN S/A ELETRICA E ELETRONICA

**Localização do lote:** Rua Chiyo Yamamoto, 353 - Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 1.700 lâmpadas, TU - 16, 220V / 7,5W / E-14/17, avaliado em R\$ 3,56 cada, totalizando R\$ 6.052,00

B) 1.400 lâmpadas, TU - 17, 48V, 5W / BA15D, avaliado em R\$ 3,18 cada, totalizando R\$ 4.452,00

**Obs.:** Lâmpadas especiais do estoque rotativo.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.504,00 (Dez mil quinhentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.252,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta e dois reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0016821-50.2014.403.6182

**Vara:** 11<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X & NANNY ARTESANATO CONFECCOES E COMERCI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.227.120/0001-92

**Localização do lote:** Rua Princesa Isabel, 413, Brooklin, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.000 peças de biquíni (conjunto soutien + calcinha), fabricação própria, marca Lygia & Nanny, novos, fabricados em 84% de poliamida e 15,1% elastano, modelos, cores e tamanhos diversos (40 a 46), coleção atualizada, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada conjunto em R\$ 109,90.

**Valor do débito:** R\$ 134.050,62 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 109.900,00 (Cento e nove mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 54.950,00 (Cinquenta e quatro mil novecentos e cinquenta reais)

**LOTE 027**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010959-04.2001.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE AUGUSTO FACCHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 034.484.068-99

**CDA:** 80 8 01 004124-50 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz Donegá, 300, Dumont/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de um terreno urbano na cidade de Dumont, desta comarca, com frente para a rua Luiz Donegá, de forma irregular, sem benfeitorias e em aberto, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, mede do lado direito 25,71 metros, do lado esquerdo mede 25,63 metros, perfazendo a área de 256,70 metros quadrados; localizado no lado ímpar da numeração predial, de propriedade de José Augusto Facchini, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 246 conforme cópia da matrícula nº 72.693 do CRI de Sertãozinho (antiga matrícula 26.144 do 1º. CRI de Ribeirão Preto/SP).

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor de NOSSA CAIXA, NOSSO BANCO S/A.

**Obs. 3:** Foi decretada indisponibilidade de bens no imóvel retro.

**Valor do débito:** R\$ 102.132,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001827-25.2013.403.6126 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REKAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.925.805/0001-34

**CDA:** 80 4 13 010472-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Jorge Beretta, nº 255/267, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 metaleira Durmazlar IW55BTD, ano 2011, série 662111486, capacidade 55, avaliada em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 prensa hidráulica com dois cabeçotes Unistamp PHCD20T, potência 6,5KW, série 3479, data 11/2012, avaliada em R\$ 50.000,00;

**C)** 02 furadeiras de coluna Bench Dulling & Muling Machine T7045FG, diâmetro máximo de furo de 1'', avaliada cada uma em R\$ 8.200,00, totalizando R\$ 16.400,00;

**D)** 01 furadeira de coluna Sanches Blanes FF20, nº série 1553, série 3, data 08/83, diâmetro máximo de furo de 1'', avaliada em R\$ 7.600,00;

**E)** 01 furadeira de bancada Motomil FB 160, diâmetro máximo de furo de 16mm ou 5/8'', avaliada em R\$ 670,00;

**F)** 01 torno mecânico de bancada total TU1236, com barramento de 1.200mm, motor 1,5KW, nº 031005, avaliado em R\$ 4.500,00;

**G)** 01 serra de fita circular horizontal Dacco DH-10, avaliada em R\$ 12.000,00;

**H)** 01 serra de fita circular horizontal Franho FM-1600, nº 16861211, data 12/2011, comprimento de fita de 4.460mm, avaliada em R\$ 10.000,00;

**I)** 01 serra de fita circular horizontal Cosen MH 270M, data 09/2010, nº 27809, comprimento de fita de 2.480mm, avaliada em R\$ 5.400,00;

**J)** 01 moto esmeril de coluna Bambozzi nº 347/6, série 04967LP3296, para rebolos de até 300mm, avaliado em R\$ 3.000,00;

**K)** 01 esmerilhadora policorte de bancada Somar, para discos de corte de até 300mm, avaliada em R\$ 850,00;

**L)** 02 máquinas de solda Mig Bambozzi Mega Plus 350, avaliada cada uma em R\$ 4.400,00, totalizando R\$ 8.800,00;

**M)** 02 máquinas de solda Mig Oxigênio do Brasil SAF Mig 320 BL, nº de série 17168 e 16091, avaliada cada uma em R\$ 3.700,00, totalizando R\$ 7.400,00;

**N)** 01 máquina de solda Mig Bambozzi 350 DF, avaliada em R\$ 5.000,00;

**O)** 02 máquinas de solda Mig CIG, cabeçote de M3 Wire Feeder Base Virtua 400S, números de série CIG24 e CIG23, avaliada cada uma em R\$ 3.800,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**P)** 01 máquina de solda Mig Bambozzi Mega Plus 350, avaliada em R\$ 3.250,00;

**Q)** 01 máquina de corte plasma CIG PSM100, avaliada em R\$ 1.550,00;

**R)** 02 máquinas de solda para plásticos/lonas Frequencial Máquinas, com comando na parte superior, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 25.000,00;

**S)** 02 máquinas de solda para plásticos/lonas Frequencial Máquinas com comando/controle na lateral esquerda, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 25.000,00;

**T) 01** máquina de costura reta industrial Maqi LS202, número 20803064, avaliada em R\$ 730,00.

Obs.: Todos os bens descritos acima se apresentavam em funcionamento na data da constatação (06/12/2016) e em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 272.424,89 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 234.750,00 (Duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.375,00 (Cento e dezessete mil, trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007599-95.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** INSS X OSWALDO TORTELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 54.332.580/0001-43

**Localização do lote:** Rua Dom Luiz de Souza, Itapeva/SP (item A) e esquina das Ruas Ernesto de Camargo com Quintino Bocaiúva, Itapeva/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) uma data de terreno de quintal, com frente para a Rua Dom Luiz de Souza, situada nesta cidade, totalizando uma área de 156,42 metros quadrados, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº **21.826** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva, com um cômodo comercial de 105 metros quadrados, avaliado em R\$ 200.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) uma área de terras com 164,80 metros quadrados, situada na esquina das Rua Ernesto de Camargo com Quintino Bocaiúva, onde está edificada uma casa de morada de 102,60 metros quadrados, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº **18.874** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva, avaliado em R\$ 80.000,00.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A (R.4 e Av.05).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 54.460,97 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

**LOTE 030**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001486-58.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INMETRO X MARINA MOREIRA DA SILVA PADARIA

**Localização do lote:** Rua Manoel Azoia, nº 345 - Paraguaçu Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 refresqueira inox, marca metalúrgica Venâncio, com dois tanques 16 litros, modelo RV 216, série 1393921411050023, 220 volts, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 031**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0904730-18.1997.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS X ALPHA RECRUTAMENTO E SELECAO DE PESSOAL LTDA, JOAO MARCOS PEREIRA DA SILVA E MAGDA SILVEIRA DE FRANCA.

**CNPJ/CPF do executado:** 66.923.178/0001-12

**Localização do lote:** Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 320 - Vila Carvalho – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Cota-parte de 12,5% do imóvel prédio sob o nº 320, da Rua Marechal Hermes da Fonseca, construído em terreno formado de parte do lote nº 799, da quadra “42”, da Vila Carvalho, dentro das seguintes medidas e confrontações; 1,50 metros de frente, para a referida Rua Marechal Hermes da Fonseca, 10,00 metros nos fundos, onde divisa com o lote nº 805; 40,00 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com o prédio nº326, da mesma rua, de outro lado, partindo da rua, segue 20,00 metros, faz ângulo à direita e segue na extensão de 8,50 metros, confrontando nestas duas faces com Waldemar das Neves: faz ângulo à esquerda, e segue na distância e 20,00 metros, até encontrar a linha dos fundos, confrontando com o terreno do prédio nº 306 da Rua Marechal Hermes da Fonseca, matrícula nº 128.842 do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro nº: 44.23.23.0047.01.000.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 108.295,72 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 032**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0034973-87.2003.4.03.6100

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA CECILIA DOS SANTOS, JOSE ROBERTO GALLIANI, FERDINANDO GALLIANI NETO

**Localização do lote** Rua Waltrudes Correia, 589 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque, marca R/JOPASON HW, placa CVT-8962, cor preta, ano e modelo 2000, CHASSI 9A9TC0511YSAY4058, de propriedade de Fernando Galliani Neto, em regular estado de conservação, pois encontra-se oxidado por conter estrutura de ferro, mas em condições de uso após uma pequena reforma de pintura.

Obs. Consta extrato do RENAJUD. De 2602,2018, consta restrição judicial,

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 033**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0209295-50.1998.403.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** INSS/FAZENDA x SINDICATO DOS VIGIAS PORTUARIOS DE SANTOS e JORGE FONSECA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.680.379/0001-69

**Localização do lote:** Rua Comendador Martins, 380/382, Encruzilhada, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) 01 chalé de madeira (atualmente há no local uma edícula de alvenaria), situado no prolongamento da Rua Comendador Martins, 380, e seu respectivo terreno, medindo 6,60 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com José Cação Ribeiro ou sucessores, de outro com Luiz Alves Thomaz e José Novita ou sucessores e nos fundos com Amilde Klaning ou sucessores. Matrícula 8.433 do 3º CRI de Santos;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

2) 01 chalé de madeira (atualmente há no local uma edícula de alvenaria) no prolongamento da Rua Comendador Martins, 382, tendo nos fundos um chalé de um cômodo e cozinha (atualmente há no local uma edícula de alvenaria), sob n.º 382 fundos, e seu terreno que mede 6,60 metros de frente por 50,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com Francisco Dias Garcia, de outro com Antônio Pereira Coimbra e nos fundos com Armilde Klanij. Matrícula **25.737** do 3º CRI de Santos.

**Obs.:** Os referidos imóveis compõem atualmente uma única unidade com 177,41m<sup>2</sup> de construção, conforme cadastro na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 56.001.012.000.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 941.900,14 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.640.000,00 (Dois milhões seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.584.000,00 (Um milhão quinhentos e oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 034**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, entre as casas de nº 2.995 e 3.025, Vila Arnaldo – São Carlos/SP (item A); Rua Quintino Bocaiúva nº 446, Centro – Borborema/SP (item B) e Rua Arco Verde nº 160, Jardim do Bosque – Catanduva/SP (item C)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 1/12 do imóvel matriculado sob o nº **25.559** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: "um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, com frente para o futuro prolongamento da Rua XV DE NOVEMBRO; medindo 19,40 m de frente, por 30,80 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com o casal de Arnaldo Antonioli". O terreno, que é predominantemente plano, está situado entre as residências de nºs 2.995 e 3.025 da Rua XV de Novembro. Atualmente, existe uma cerca ao longo de toda a frente do imóvel, e muros confrontando aos lados e fundos. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição de nº 03.038.039.001. Dados do sistema da prefeitura informam que o terreno possui área total de 601,4 m<sup>2</sup>. O bairro está localizado em área central da cidade, de uso misto (residências e comércio), e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto). Avaliada a parte ideal em R\$ 58.764,30.

**Obs. 1:** Imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 01.03.038.039.001 (Av.2).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal de 1/12 do prédio descrito na matrícula nº **7.036**: onde está afixado o numeral 446. Trata-se de uma edificação antiga, de tijolo e telhas, com 10 (dez) cômodos no total (e não 07, como constava na matrícula), cujas metragens e tamanhos aproximados estão descritos na "planta". De frente para a Rua Quintino Bocaiúva, há um salão comercial com 3 portas de aço ondulado. Ainda neste salão, há um banheiro e 01 pequena cozinha. Na verdade, por muito anos este salão comercial foi uma farmácia, então este cômodo (esta espécie de "cozinha") era utilizado como sala de aplicação de injeção e de curativos o piso é de cerâmica na cor branca, embora bem desgastado. No banheiro e na "cozinha" há azulejos até cerca de 1,80 m de altura (popular meia-parede), havendo lugares em que faltam azulejos ou eles estão danificados. Do salão para a "cozinha" há uma passagem (batente sem porta). No banheiro, há uma porta de madeira em ruim estado de conservação, cheia de esfolados principalmente na parte de baixo e um vitrô pequeno. Há também um pequeno lavatório. Na cozinha, há um vitrô e urna pia antiga. A iluminação no salão é feita por lâmpadas fluorescentes tubulares antigas, havendo 3 soquetes, dos quais 2 são duplos e 1 é unitário. A pintura aparenta ser um pouco antiga, desgastada, sendo de tinta óleo na cor roxa até a metade da parede e dali para cima de látex branco. O forro é composto por esquadrias de placas de isopor. Neste referido salão funciona uma oficina eletrônica de propriedade de José Guerino Molinari. Na parte dos fundos desta edificação, fica a parte residencial, composta por 07 cômodos: 04 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e uma copa que se estende até uma sala de jantar (não há paredes entre estes dois últimos cômodos). Toda esta parte residencial do imóvel possui forro de madeira e iluminação comum (ou seja, soquetes para lâmpadas comuns incandescentes ou aquelas novas econômicas ou de led, encaixe E-27). O piso dos quatro quartos são de madeira (assoalho), bem como o piso da parte referente à sala de estar. A copa possui um tipo de piso (cerâmica vermelha), a cozinha, outro, e o banheiro, outro tipo, tudo em cerâmica antiga. Todos os quartos possuem janela veneziana antiga de ferro e porta antiga de madeira, modelo folha dupla. Há uma passagem da copa para a cozinha e uma porta de madeira, um box de acrílico e um vitrô no banheiro. Na cozinha, há um vitrô maior e uma pequena porta de ferro que dá acesso ao quintal. Da copa para fora há uma porta de vidro, de correr. Houve uma pintura recente nesta parte interna residencial, inclusive nas portas. Quem reside nesta parte residencial é o Sr. José Guerino Molinari, a esposa dele Sra. Dalva Aparecida Moura Motinari e o filho Marcos Roberto Molinari. O valor atual que é pago de aluguel mensal para a "Imobiliária Boraili" é de R\$ 1.070,00 (um mil e setenta reais) e corresponde ao valor total para se utilizar tanto o salão comercial, quanto a parte residencial. Os moradores ainda utilizam a lavanderia, o quartinho rústico e a varanda (parte coberta com telhas). Na parte externa, a pintura possui algumas manchas de bolor (mofo), decorrentes da chuva e alguns descascados, (fachada, da lateral, divisas e fundos do referido prédio), havendo ainda alguns pequenos reparos de cimento.

Obs. 1: Prédios cuja descrição não constam na matrícula:

Pizzaria: Trata-se de uma edificação que mescla uma parte construída mais recentemente (aproximadamente 10 ou 12 anos), e outra nos fundos, mais antiga. Na "planta", há o salão e a parte onde fica o balcão de atendimento como partes mais nova da construção, com pintura e estado de conservação melhores. Não há paredes entre estes ambientes. Ambos possuem cobertura de estrutura metálica. À exceção do salão, todos os demais cômodos que fazem parte da Pizzaria possuem forro de PVC e piso em cerâmica, sendo este piso mais novo na parte nova citada acima, e mais antigo no restante do prédio. Há dois banheiros de igual tamanho, um masculino e outro feminino, em bom estado de conservação. A iluminação no salão é feita em 06 soquetes de 01 lâmpada fluorescente cada um. Nos demais cômodos, a iluminação é normal (lâmpadas com encaixe comum). A parte da frente da Pizzaria possui uma entrada de porta de vidro, parede baixa e vidros. Na parte que fica próxima aos banheiros, há um vitrô. Do outro lado, na parte lateral que vai até onde fica o balcão de atendimento, há telas de ferro aramado sobre um pequeno muro, além de uma outra entrada de acesso ao salão, também de ferro aramado. Não há vidros, apenas uma lona de plástico transparente para se evitar chuva ou vento para dentro do salão nesta parte do prédio. Há também uma porta de vidro para acesso ao balcão de atendimento. Neste local, ainda

há um vitrô que dá de frente para uma área coberta (lavanderia) e a parede é azulejada até o teto. Há uma espécie de primeira cozinha cujo acesso se dá pela parte do balcão de atendimento e que tem uma porta (de frente para a lavanderia) e um vitrô (de frente para uma parte coberta, onde fica um corredor lateral entre o prédio da Pizzaria e um quartinho rústico). Ainda neste cômodo, há uma parede chanfrada com uma abertura quadrada no meio dela para se passar pizzas ou pedidos. Segundo-se por esta primeira cozinha, chega-se a outra, maior, onde também há uma abertura de frente para o salão, só que esta abertura é maior, em forma retangular, também utilizada como forma de se passar pizzas e pedidos. Desta segunda cozinha, há acesso a outro cômodo que pode ser utilizado para se fazer pizzas no forno a lenha e que possui um vitrô, um exaustor circular na parede e duas portas, sendo que uma dá acesso ao quintal e outra a uma área coberta, tipo varanda, nos fundos do terreno. Aliás, esta parte coberta por telhas, tipo varanda, segue até um quartinho rústico, cobrindo ainda um estreito corredor entre este cômodo e a Pizzaria (cozinha "1") e ainda uma lavanderia, tudo com piso cimentado, parte esta que, pelo fato de estar coberta por telhas, foi considerada também como área construída. As duas cozinhas relatadas aqui, bem como os banheiros e o cômodo onde fica o forno a lenha possuem azulejos até uma altura aproximada de 1,70 m (meia parede) Este prédio, atualmente com nome fantasia de "Pizzaria da Izilda", está locado ao filho da Sra. Izilda Tamborlim Silvestrim, Sr. Marco Antonio Silvestrim, o qual paga R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) de aluguel mensal para a "Imobiliária Boralil".

**Quartinho Rústico:** Trata-se de um quarto antigo e bem rústico, com telhado de uma água só (também conhecido por "meia-água"), e com uma parede bem no meio dele, dando origem a 02 cômodos. Em um desses cômodos, há uma porta de frente para a lavanderia e 01 vitrô de frente para o corredor coberto de telhas que fica entre este quartinho e a cozinha "1" da Pizzaria. No outro cômodo, há uma porta que dá acesso a este mesmo corredor e um vitrô voltado para a parte dos fundos do terreno. Iluminação comum e piso de cimento.

Cabe ressaltar que no fundo do terreno, na parte onde acaba o quartinho rústico e a "varanda", também acaba a parte cimentada; daí, até a divisa com Manoel Cury Salão, o terreno é de terra, com algumas árvores e até um pequeno pomar.

O imóvel, como um todo (terreno e edificações), possui boas condições de limpeza. Apenas a oficina eletrônica é um local onde há muitos objetos e aparenta estar mais "bagunçado ou menos limpo", por assim dizer. Não houve queixas ou relatos dos inquilinos quanto a infiltrações ou coisas assim que pudesse depreciar o imóvel. Em contrapartida, quanto a benfeitorias, como já fora dito acima, houve a reconstrução e reforma da Pizzaria (na parte referente ao salão e balcão de atendimento), sendo as demais edificações bem antigas. Avaliada a parte ideal em R\$ 54.333,00

**Obs. 1:** Divergência de metragem entre a Ficha Cadastral Analítica, emitida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura de Borborema, a matrícula do imóvel e a diligência "in loco".

**Obs. 2:** Imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 0444.49.0141.01.2 (Av.3).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta débito de água no valor total de R\$ 43.006,64, em nome do antigo inquilino Afonso Bueno de Campos, o qual era o proprietário da Pizzaria que há no terreno.

**Obs. 5:** Metragem que consta na Ficha Cadastral da Prefeitura: 414,82m<sup>2</sup> de área edificada e 1.007,76m área de terreno.

**C)** A fração ideal de 16,665% do imóvel objeto da matrícula **3.023** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva: um lote de terreno sob número 13 da quadra "N", situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim do Bosque", com frente para a travessa 2, na sua face par,

distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da travessa 2 com a rua municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14; 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e, 30 (trinta) metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra "N", perfazendo uma área de 360 metros quadrados. Avaliada a parte ideal em R\$ 72.492,75.

Obs. 1: A travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde, conforme Decreto Lei nº 2.205, de 25 de fevereiro de 1980, da Prefeitura Municipal desta cidade, o qual se encontra arquivado neste cartório, em pasta própria (Av.2/3023).

Obs. 2: No terreno matriculado foi construído um prédio residencial sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24 metros quadrados de área construída, isto tudo conforme se verifica do "habite-se", fornecido pela prefeitura municipal de Catanduva, em 10 de julho de 1989 (Av.5-3023).

Obs. 3: Conforme formal de partilha expedido em 28 de abril de 2014, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Félix Sahão, o imóvel matriculado, foi partilhado na seguinte proporção: 50% à meeira e inventariante Maria Saifi Sahão, e 16,67 % ao herdeiro filho Cipriano Antônio Sayon, e 16,66% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: Félix Sahão Júnior, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Ivana Maria Giannoni Zirondi Sahão, e Elisabeth Sahão, solteira (R.8/3.023).

Obs. 4: No site da prefeitura de Catanduva, consta a informação que tal imóvel tem, na sua totalidade, 228,58 metros quadrados de área construída, assim dispostos: área da frente, sala de estar/jantar, cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro, área do fundo, duas pequenas dispensas, um outro banheiro e uma lavanderia. A construção tem cerca de vinte anos; portanto os azulejos, pisos e iluminação seguem o padrão da época. A pintura da área externa está em alguns pontos descascada; na parte interna, a pintura está mais conservada. Os banheiros apresentam algumas manchas no teto. Uma das dispensas está com infiltração. Não há benfeitorias. O imóvel está ocupado por uma inquilina, senhorita Milena Valenti e seus pais há três anos, segundo ela.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.590,05 (Cento e oitenta e cinco mil quinhentos e noventa reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 111.354,03 (Cento e onze mil trezentos e cinquenta e quatro reais e três centavos)

## LOTE 035

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008174-42.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X Z.H.S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.044.517/0001-04

**Localização do lote:** Rua Oneda, 150 – Vila Armando Bondiol - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 centros de usinagem ROMI D800, em uso e bom estado aparente. Bens detentores dos números de serie 016-01/724-450 (ano 2010) e 016-011855-450 (2010). Rotação max. do eixo árvore 7500 rpm; peso da máquina 5.8 ton; 380v; 50/60hz; corrente total 46A, avaliado cada um em R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.267.174,52 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 036**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000765-06.2015.403.6117 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LAJINHA AGROPECUARIA DE ITAPUI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.865.433/0001-60

**CDA:** 80 6 15 001493-78 e outras

**Localização do lote:** Rua Santo Antonio nº 1.698 - Itapui/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 silo de aço galvanizado, com capacidade para 4.500 toneladas ou 75.000 (sacas de milho, marca CASP, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** r\$ 378.737,89 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**LOTE 037**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000206-79.2002.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS / FAZENDA X RENATO PNEUS LTDA e ANGELIN BATISTUTI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.413.662/0001-50

**CDA:** 35.026.497-0

**Localização do lote:** Rod. BR 153, km 346 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras situada no município e Comarca de Ourinhos, na Fazenda Santa Maria (Fazenda Vista Alegre), com 5.864,89 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizada na margem esquerda da Rodovia BR 153 – km 346, com frente para a referida Rodovia onde mede 100 metros, ao rumo de NE 16°48"34"; do lado direito de quem do imóvel olha para a Rodovia BR 153 confronta-se com a área remanescente (Gleba 3) e mede 61,348 metros ao rumo NW73°11"26°SE; do lado esquerdo confronta-se com a área remanescente (Gleba 1) e mede 55,950 metros ao rumo NW 73°11"26° SE; e aos fundos confronta-se com Jacinto Ferreira e Sá e mede 100,146 metros ao rumo NE19° 53"58"SW, encerrando a área de 5.864,89 m<sup>2</sup>, aterrada, com entrada para a Rodovia BR 153, de propriedade da executada, registrado sob nº **26.586** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos – SP.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 744.575,46 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 797.625,04 (setecentos e noventa e sete mil seiscentos e vinte e cinco reais e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 478.575,02 (quatrocentos e setenta e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais e dois centavos)

## LOTE 038

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000632-97.2016.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x FUERTES INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA MOVIMENTA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.221.443/0001-29

**CDA:** 80 3 14 000596-50 e outras

**Localização do lote:** Rua Major Carlos del Prete, 360 - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

32.368 kg de aço, em formato de cabos especiais e convencionais de diversas construções. Utilizados em guindastes, pontes rolantes e gruas com diâmetros variando entre 6,4mm a 48 mm. Pertencente ao estoque rotativo da executada. Avaliado o kg em R\$ 24,80.

**Valor do débito:** R\$ 510.189,05 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 802.726,40 (Oitocentos e dois mil setecentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 401.363,20 (Quatrocentos e um mil trezentos e sessenta e três reais e vinte centavos)

## LOTE 039

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000438-72.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.963.675/0001-30

**Localização do lote:** Rua Antonio M Carrera Filho, 72, CEAT, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) 01 imóvel registrado no CRI local sob o número **53.641**, onde lá descrito como um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de São Carlos, SP, loteamento denominado CEAT, constituído do lote 077 da quadra 06 assim descrito "mede 30,00 metros com frente para a Avenida C, 30 metros aos fundos confrontando com o lote 075; 90,00 metros à direita confrontando com o lote 078; 90,00 metros à esquerda confrontando como lote 076, com área superficial de 2.700,00 metros quadrados.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

2) 01 imóvel registrado no CRI local sob o número **53.642**, onde lá descrito como um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de São Carlos, SP, loteamento denominado CEAT, constituído do lote 078 da quadra 06 assim descrito "mede 30,00 metros com frente para a Avenida C, 30 metros aos fundos confrontando com o lote 075; 90,00 metros à direita confrontando com o lote 079; 90,00 metros à esquerda confrontando como lote 077, com área superficial de 2.700,00 metros quadrados.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. (Geral):** Imóveis unificados junto ao cadastro da Prefeitura Municipal, sob o número de contribuinte municipal nº 05.254.009.001. área do terreno de 5.400,00 metros quadrados e área construída de 1.399,62 metros quadrados, sendo o cadastro da Prefeitura. Imóvel constitui-se de dois barracões destinados à depósito e fabricação e um setor administrativo, encontrando-se em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.307.066,36 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.221.000,00 (Dois milhões, duzentos e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.332.600,00 (Um milhão, trezentos e trinta e dois mil e seiscentos reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000228-12.2016.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL x BELISSI CONFECCOES DE ROUPAS LTDA – ME, ANDERSON DE ALMEIDA PINHEIRO e SIRLENE SILVANA DO CARMO

**Localização do lote:** Rua Santa Helena, 510 – Paulicéia – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Prensa térmica, tipo “boca de jacaré”, marca SUN SPECIAL, modelo SS-82, produto nº S156, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.100,00
- B) 01 Máquina de costura reta, eletrônica, marca SIRUBA, modelo L. 918-M1, máquina numero L112010239, equipamento em uso, avaliada em R\$ 3.000,00
- C) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- D) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- E) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- F) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- G) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- H) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- I) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- J) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Draco RQ 101, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- K) 01 Máquina de costura reta, marca RIMOLDI, modelo Orion II RQ 627, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00
- L) 01 Máquina de costura interloque, marca RIMOLDI, modelo Orion II RQ 627, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.000,00

M) 01 Máquina de costura overloque, marca RIMOLDI, modelo C27-00-1CD-07, fabricada em 2001, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.200,00

N) 01 Máquina de costura overloque, marca RIMOLDI, modelo C27-00-1CD-07, fabricada em 2001, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.200,00

O) 01 Máquina de costura overloque, marca RIMOLDI, modelo C27-00-1CD-07, fabricada em 2001, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.200,00

P) 01 Máquina de costura galoneira (plaina), marca RIMOLDI, modelo ALPHA RQ 263-16-3MD 08, nº 20041104633, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.000,00

Q) 01 Máquina de costura galoneira (aberta), marca RIMOLDI, modelo ALPHA RQ 263-16-3MD 01, nº 20060505461, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.000,00

R) 01 Máquina de costura galoneira, marca ZOJE, modelo ZJ-W562-1, nº de série 100902131, SPEC. 364, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.500,00

S) 01 Máquina de costura overloque, marca YAMATA CE, modelo FY3 504M2-04, equipamento em uso, avaliada em R\$ 750,00

T) 01 Máquina de costura reta, semi eletrônica marca PROTEX, modelo TY-6800M, nº série 140300455, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.300,00

U) 01 Máquina de costura eletrônica, marca JACK, modelo SHIRLEY IIE-7, nº de série 150307221-15, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.500,00

V) 01 Máquina de costura eletrônica, marca JACK, modelo SHIRLEY IIE-7, nº de série 150307141-08, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.500,00

W) 01 Máquina de costura eletrônica, marca JACK, modelo SHIRLEY IIE-7, nº de série 150307190-15, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.500,00

X) 01 Máquina de costura eletrônica, marca JACK, modelo SHIRLEY IIE-7, nº de série 150307197-15, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.500,00

Y) 01 Máquina de costura eletrônica, marca JACK, modelo SHIRLEY IIE-7, nº de série 150307224-15, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.500,00

Z) 01 Máquina de costura eletrônica, marca JACK, modelo SHIRLEY IIE-7, nº de série 150307164-08, equipamento em uso, avaliada em R\$ 2.500,00

A1) 01 Máquina de costura interloque, marca JACK, modelo M2-35, nº de série 151171231, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.800,00

B1) 01 Máquina de costura interloque, marca JACK, modelo M2-35, nº de série 151085893, equipamento em uso, avaliada em R\$ 1.800,00

**Valor de avaliação:** R\$ 44.850,00 (Quarenta e quatro mil oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.425,00 (Vinte e dois mil quatrocentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 041**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001425-16.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X  
INDUSTRIA DE CALCADOS RIO MODINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.970.016/0001-19

**Localização do lote:** Rua Machado de Assis, 257 (**item A**), Rua Machado de Assis, 241 (**item B**)  
e Rua Machado de Assis, 267 (255) (**item C**) - Vila Lobato - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. Imóvel Matrícula **33.390** - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP - Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Azevedo Souza, constituído pelo lote n.º 222, da Vila Lobato, na Vila Tibério, medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 45,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 540m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com os lotes de números 232, 235, de outro lado com o lote de n.º 218 e nos fundos com o lote de n.º 203. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 47.922. Avaliado em R\$ 700.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco Santander S/A (R-12).

**Obs. 3:** Conforme Cadastro da Prefeitura o imóvel tem uma área construída de 445,50m<sup>2</sup>;

**Obs. 4:** O prédio possui acesso aos imóveis vizinhos (Rua Machado de Assis n.º 241 e 267/255);

**Obs. 5:** Parte do corredor lateral do imóvel é invadida pela construção do imóvel vizinho (nº 267/255) e parte tem uma coberta comum, conforme observação feita na descrição do imóvel matricula 60.728.

**Obs. 6:** Conforme Av-6, consta edificação de um prédio.

B. Imóvel Matrícula **36.737** - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, assim descrito: Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote n.º 232, da Vila Dr. Lobato, com frente para a Rua Antonio de Azevedo Souza, medindo 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 32,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a rua Dr. Lobato, com a qual faz esquina, do outro lado com o lote n.º 233, e, pelos fundos com o lote n.º 222, localizado entre as ruas Dr. Lobato e Monte Alverne, situado no lado ímpar da numeração. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n.º 42.211. Avaliado em R\$ 445.000,00;

**Obs. 1:** Ficou constando que o imóvel objeto desta matricula faz frente para a Rua Jorge Lobato, confrontando de um lado com a Rua Machado de Assis, com a qual faz esquina, localizado entre as ruas Machado de Assis e Eduardo Prado, lado par e não como constou.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Consta hipoteca em favor do Banco Santander S/A (R-09).

**Obs. 4:** Conforme Cadastro da Prefeitura, o imóvel tem uma área construída de 358,45m<sup>2</sup>

**Obs. 5:** O telhado de parte do prédio é de telha francesa e parte de telha de fibrocimento;

**Obs. 6:** O imóvel é composto por 02 salas, 02 banheiros, 01 salão aberto com acesso pela Rua Dr. Jorge Lobato e 01 pequeno salão comercial com entrada pela Rua Machado de Assis;

**Obs. 7:** O prédio possui acesso ao imóvel vizinho (Rua Machado de Assis n.º 257).

**Obs. 8:** Conforme Av-6, consta construção de um prédio.

C. Imóvel Matrícula **60.728 - 1º** Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, assim descrito: Um prédio, situado nesta cidade, com frente para a Rua Machado de Assis n.º 267, com o seu terreno composto pelo lote n.º 218 da Vila Dr. Lobato, medindo 12,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 45,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área total de 540,00 metros quadrados, confrontando de um lado com os lotes 203 e 206, de outro lado com o prédio n.º 241 da Rua Machado de Assis e nos fundos com o lote n.º 219. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 47.920 (Av-02). Avaliado em R\$ 700.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco Santander S/A (R-04).

**Obs. 3:** O prédio apresenta numeração 255 na fachada e na Prefeitura é identificado como o de n.º 267 da Rua Machado de Assis. De acordo com a planta aérea fornecida pela Prefeitura, o imóvel ora avaliado não faz divisa com o prédio 241 da Rua Machado de Assis, conforme descreve a matrícula, e sim com o imóvel n.º 257, cadastrado na Prefeitura sob o n.º 47.922;

**Obs. 4:** Conforme Cadastro da Prefeitura o imóvel tem uma área construída de 465,23m<sup>2</sup>.

**Obs. 5:** O imóvel possui 03 edificações distintas, mas interligadas, sendo a primeira e a última cobertas por estrutura de madeira e telha tipo francesa, já a do meio, coberta com telhas de zinco. A primeira construção foi edificada na divisa do lado direito e a 2 metros aproximadamente da divisa do seu lado esquerdo. No alinhamento da calçada, a construção tem um pavimento superior com 01 sala de reunião, banheiro e cozinha e, no inferior, duas salas e a escada. A construção central ocupa toda largura do terreno e, inclusive, invade dois metros pertencentes ao corredor lateral do imóvel n.º 257. Possui 02 banheiros. A última construção foi edificada sob toda a largura do terreno.

**Obs. 6:** No corredor formado entre os imóveis 257/267(255) e a partir da edificação central, há uma cobertura comum, fixada nas paredes de cada um dos imóveis;

**Obs. 7:** Entre esse imóvel n.º 267/255 e o imóvel n.º 257, há pontos de comunicação.

**Obs. 8:** Independente de conhecimento técnico, é possível afirmar que a cobertura do corredor é de simples remoção, enquanto a edificação central, na parte que invade o corredor do outro imóvel (n.º 257), demanda adaptações estruturais, porém aparentemente viáveis, sem que ocorra alterações no corpo do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.845.000,00 (Um milhão oitocentos e quarenta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.107.000,00 (Um milhão e cento e sete mil reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0041639-37.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDIÇÃO ESPECIALIZADA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.837.901/0001-20

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá, nº 732, Pirituba, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas semiautomáticas para a fabricação de moldes para a fundição de peças em ferro, com capacidade de produção de 30/40 moldes/hora, composta de um sistema automático de moldagem, sistema hidráulico, silo para armazenagem de areia, corpo de válvulas, forno queimador dos moldes, motor elétrico, painel de comando elétrico, na cor verde, em perfeito estado de conservação e funcionamento, medindo 2,50mts x 1,3mts x 1,7mts, avaliada cada uma em R\$ 42.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0058727-88.2012.403.6182 no TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 100.456,51 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003568-16.2011.403.6112 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X CONCEICAO APARECIDA PIRES DE ALMEIDA EPP e CONCEICAO APARECIDA PIRES DE ALMEIDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.845.453/0001-44

**CDA:** 39.485.341-5 e outras

**Localização do lote:** Dr. Gurgel nº 1.025, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de Matrícula nº **31.198** do 1º CRIPP, pertencente a co-executada CONCEIÇÃO APARECIDA PIRES DE ALMEIDA, a saber: UM apartamento nº 201, localizado no 2º Andar do Condomínio Residencial Edifício Miranda Galindo, situado à Rua Dr. Gurgel nº 1.025, nesta cidade, contendo 3 dormitórios apartamentos, uma suíte com vestiário, corredor de acesso, antecâmara, sala de estar com varanda, sala de jantar, hall, vestíbulos dos elevadores, lavabo, copa, cozinha, sala de TV, escritório, área de serviço, despensa, rouparia e dormitório para empregada com banheiro, com a área útil de 368,55m<sup>2</sup> — área de uso comum 187,74m<sup>2</sup> — área total 556,29m<sup>2</sup> — fração ideal no terreno de 6,66%. A Convenção Condominial encontra-se registrada sob nº 8.983 Lº3 d/reg. - cadastro nº 1434605 — ref. cadastral nº 26.4.5.0808.00224.2 — Vaga nº 4 localizada no 1º subsolo.

Obs. 1: Imóvel encontra-se, atualmente, ocupado.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** r\$ 230.297,56 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007538-79.2010.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MONFRIGO GELO E ARMAZENS GERAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.092.386/0001-87

**Localização do lote:** Rua da Constituição nº 44 - Bonfim – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 compressores frigoríficos para amônia, marca MYCON/MAYEKAWA, a pistão, sendo um modelo 6WB (6 pistões) e outro modelo 8B (oito pistões), sem funcionar, avaliados respectivamente em R\$ 30.000,00 e R\$ 47.000,00, totalizando R\$ 77.000,00

B) 08 carros hidráulicos de paleteira, marca Paletrans, modelo 3020, capacidade 2.500kg, sem funcionar, avaliado em R\$ 600,00 cada um, totalizando R\$ 4.800,00

C) 03 empilhadeiras com bateria, marca YALE, modelo K-70, elétricas, capacidade para 2.5T sem funcionar, avaliada em R\$ 8.000,00 cada uma, totalizando R\$ 24.000,00

D) 01 empilhadeira marca YALE, com motor a gás, capacidade para 2.5T, sem funcionar, ruim estado de conservação, avaliada em R\$ 9.500,00

E) 01 empilhadeira marca HOMMER, capacidade para 2,5T, ano 1996, sem funcionar, avaliada em R\$ 12.500,00

F) 01 balança tipo tendal, capacidade até 400kg, com indicador de pesagem marca FILIZOLA MD 60312, sem funcionar, avaliada em R\$ 2.500,00

G) 01 caminhão M.BENZ modelo LA 1113, ano 1977, cor predominante branca, placa BFL 7671, CHASSI 34403312334005, RENAVAM 372432140, sem funcionar e em ruim estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00

**Obs.:** Consta ocorrência da penhora do veículo de placa BFL 7671 nos autos do processo 0004171-42.2013.403.6105 da 3ª Vara Federal de Campinas/SP e dos processos 0002458-32.2013.403.6105, 0008110-98.2011.403.6105 e 2008.61.05.002127-8 da 5ª Vara Federal de Campinas

**Valor do débito:** R\$ 1.299.770,67 em 01/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 155.300,00 (Cento e cinquenta e cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 77.650,00 (Setenta e sete mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002375-79.2005.403.6110 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROSICLER BELANGA GIMENES MASSA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.564.058/0001-06

**CDA:** 80 2 05 024205-60 e outras

**Localização do lote:** Rua Alfredo Filipin nº 37 - Votorantim/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal equivalente a 1/3 (um terço), da nua propriedade (R. 18), pertencente à executada Rosicler Belanga Gimenes Massa, do imóvel de matrícula nº **21.875** do 1º CRIA de Sorocaba: A casa sob nº 37 sita à Rua Alfredo Filipin, antiga Rua Bela Vista, com seu respectivo terreno que mede 6,40 metros de largura na frente, 4,67 metros de largura no fundo, por 23,70 metros de comprimento, 125,00 metros quadrados, aproximadamente. Confronta-se: pelo lado esquerdo com propriedade de Joana Filipin, pelo lado direito com a casa nº 33 e no fundo com propriedade da Indústrias Votorantim S/A.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Votorantim sob a inscrição nº 000201 (Av.5).

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Maria Belanga Gimenes e Bernardo Gimenes Gomes (R.18).

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 143.951,49 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 34.600,00 (Trinta e quatro mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.760,00 (Vinte mil setecentos e sessenta reais)

## **LOTE 046**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002971-44.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HAGON CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 45.376.571/0001-63

**CDA:** 80 6 16 017418-09 e outras

**Localização do lote:** Rua Djalma Forjas nº 209, Loja 02, Vila Capivari – Campos do Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Poltrona modelo Rafinato, cor cinza, 1 lugar, madeira e pano, avaliada em R\$ 6.257,00;
- B) 01 Conjunto de sofá Armani, 2 e 3 lugares, tecido suede verde, avaliado em R\$ 17.088,00;
- C) 01 Conjunto de sofá M5000, 2 e 3 lugares, tecido marrom escuro, avaliado em R\$ 21.273,00;
- D) 01 Mesa de jantar Gobel, de madeira branca, avaliada em R\$ 4.481,00;
- E) 08 cadeiras Pamplona tec. bege, avaliada cada em R\$ 1.864,00, totalizando R\$ 14.912,00;
- F) 02 cristaleiras Veneza branca, 2 portas de vidro, 1 gaveta, 4 prateleiras internas, avaliada cada em R\$ 12.569,00, totalizando R\$ 25.138,00;
- G) 02 camas Milly casal e queen, largura 1,58 e 1,98, avaliada cada em R\$ 6.142,00, totalizando R\$ 12.284,00;

**Obs.:** Os bens encontram-se em perfeito estado de uso e conservação, pertencente ao estoque rotativo da empresa Oficina com Arte Ind. e Com. de Arte, empresa pertencente aos representantes legais da requerida.

**Valor do débito:** R\$ 101.101,24 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 101.433,00 (Cento e um mil quatrocentos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.716,50 (Cinquenta mil setecentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049995-02.2004.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X EMPRESA DE ONIBUS VIAÇÃO SÃO JOSÉ LTDA, EMPRESA AUTO ONIBUS PENHA SÃO MIGUEL LTDA, JOSÉ DE ABREU, VITORINO TEIXEIRA DA CUNHA, JOSÉ RUAS VAZ, CARLOS DE ABREU, MAURICIO LOURENÇO DA CUNHA, JOSÉ VAZ GOMES, ANTONIO CARLOS PEREIRA DE ABREU, ROBERTO PEREIRA DE ABREU, JOSÉ ALVES DE FIGUEIREDO, CLAUDIO JOSÉ FIGUEIREDO ALVES, EDUARDO CAROPRESO VAZ GOMES, ANTONIO ROBERTO BERTI, ARMELIM RUAS FIGUEIREDO, JOSÉ DE FIGUEIREDO ALVES, DELFIM ALVES DE FIGUEIREDO e MARCOS JOSÉ MONZONI PRESTES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.429.650/0001-41

**Localização do lote:** Rua Tomé de Souza, nº 667, Lapa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel marca Peugeot, modelo 306 XSI, placa BPL4700, São Paulo/SP, cor prata, RENAVAM 625806794, a gasolina, ano 1995, avaliado em R\$ 5.500,00;

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/10/2017.

B) 01 automóvel marca Imp/Mercedes Benz C280 HA28W, placa GIM2882/SP, a gasolina, ano de fabricação e modelo 1995, 189 C.V., cor prata, RENAVAM 652167144, chassi WDBHA28W1SF256795, avaliado em R\$ 17.100,00.

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/10/2017.

**Valor do débito:** R\$ 13.412.372,65 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 22.600,00 (vinte e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais)

## **LOTE 048**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012525-13.2001.403.6126

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X IRMAOS JP MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, PEDRO ALEXANDRE DA SILVA e JOSE EULALIO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.946.706/0001-84

**Localização do lote:** Rua Cisplatina 1515 - Vila Pires - Santo André/SP (item A) e Rua Natividade 15 e 19 - Jardim Ipanema - Santo André (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Terreno constituído de parte certa e determinada do lote 18 da quadra E, situado no "Jardim Ipanema", perímetro urbano dessa cidade, medindo 14,50 metros de frente para a Rua Cisplatina, mais 1,75 metros em curva na confluência da Rua Cisplatina com a Rua Natividade, 15,25 metros, da frente aos fundos do lado direito visto da rua onde confina com o remanescente do mesmo lote, 8,00 metros do lado esquerdo, onde confina com o loteamento Vila Vitória, e 16,00 metros nos fundos, onde confina com parte do lote 17, Rua Natividade, nº 126, distante 129,95 metros da viela 02, lado esquerdo de quem da Rua Natividade se dirige a viela 2, encerrando a área de 181 m<sup>2</sup>. Sobre o referido terreno, segundo a PMSA, há prédio com área construída de 119,00 m<sup>2</sup>. Classificação fiscal 23.114.025 (área maior). Imóvel registrado no 2º Registro de Imóveis de Santo André sob nº **57.762**, avaliado em R\$ 370.000,00.

B) Terreno constituído de parte certa e determinada do lote 18 quadra E. situado no JARDIM IPANEMA, perímetro urbano desta cidade, medindo 6,20 metros de frente para a Rua Natividade, 9,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da Rua Natividade, onde confina com parte do lote 17, Rua Natividade nº 126, 13,75 metros em curva do lado esquerdo, na confluência da Rua Natividade com a Rua Cisplatina, e 15,25 metros nos fundos, onde confina com o remanescente do mesmo lote, encerrando a área de 125,00m<sup>2</sup>. Sobre o referido terreno, segundo a PMSA, há prédio com área construída de 188,00 m<sup>2</sup>. Classificação fiscal 23.114.025 (em área maior). Imóvel registrado no 2º Registro de Imóveis de Santo André sob nº **57.891**, avaliado em R\$ 650.513,00.

**Obs.:** Os bens encontram-se em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 2.773.098,28 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.020.513,00 (Um milhão vinte mil quinhentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 612.307,80 (Seiscentos e doze mil trezentos e sete reais e oitenta centavos)

## **LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007275-26.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**CDA:** 80 7 05 009307-88 e outras

**Localização do lote:** Av. João XXIII nº 183 - Jd. Cintia - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina de retificar virabrequim, Incomatol, na cor predominantemente cinza, usada, modelo 2200/300-B, nº 0198, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 110.000,00;

**B)** 01 Torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, ND 250 BE, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 28.000,00;

**C)** 01 Torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominantemente verde, usado, modelo 303, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

**D)** 01 Torno revólver, marca Polimac, na cor predominantemente verde, usado, modelo R38DR, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00;

**E)** 01 Balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominantemente verde, usada, modelo WB 80/500F, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 30.000,00;

**F)** 01 Politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominantemente vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;

**G)** 01 Politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominantemente vermelha, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;

**H)** 01 Fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 38.000,00;

**I)** 01 Fresadora de bielas, na cor predominantemente verde, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130 (segundo informado pelo representante da executada, a mesma não está em funcionamento, sendo necessário reparar a engrenagem), avaliada em R\$ 31.000,00;

**J)** 01 Furadeira de coluna, marca Hermann Kolb – Koln, furadeira tipo 90L, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

**K)** 01 Furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.200,00;

**L)** 01 Prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

**M)** 01 Torno mecânico, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, série 4914, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.450,00;

**N)** 01 Brunhidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, série nº 94286, voltagem 220 – H60, em aparente bom estado de conservação (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina encontra-se penhorada em processo trabalhista), avaliada em R\$ 25.000,00;

**O) 01** Broqueadora de cilindros de coluna, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo C-4, nº 1163, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90.000,00;

**P) 01** Mandrilhadora de mancais, AMC, L 2000, usada, em aparente bom estado de conservação (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina encontra-se penhorada em processo trabalhista), avaliada em R\$ 40.000,00;

**Q) 01** Mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

**R) 01** Dinamômetro, marca Zanrossi, para teste de motor até 600CV, modelo MS-600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, usada, em aparente bom estado de conservação (referida máquina encontra-se penhorada em processo que tramita na Justiça Federal – autos nº 0005523-19.2011.403.6133), avaliado em R\$ 70.000,00;

**S) 01** dinamômetro, com etiqueta afixada da Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usada (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina funciona, sendo usada para motores de até 600HP), avaliado em R\$ 25.000,00;

**T) 01** dinamômetro, com etiqueta afixada da Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usada (segundo declarado pelo representante da executada, referida máquina funciona, sendo usada para motores de até 1000HP), avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 6.008.884,93 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 628.650,00 (Seiscentos e vinte e oito mil seiscientos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 314.325,00 (Trezentos e quatorze mil trezentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 050**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000616-02.2014.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X POLIVACUUN PLASTICOS REFORCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.988.369/0001-30

**CDA:** 80 6 13 059927-11 e outras

**Localização do lote:** Av. Deputado Dante Delmanto, nº 2613, Vila Paulista, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford, modelo Courier CLX, cor azul, placa CTD 2004/SP, ano 1998, gasolina, chassi 9BFLDZPPAWB876729, código RENAVAM 00697506673, em razoável estado de uso e conservação, já que apresenta alguns amassados e arranhões na funilaria e alguns danos internos no revestimento do volante e de uma das portas. pneus em regular estado e parte elétrica e mecânica em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 185.753,16 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000667-30.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X MT TRAJES MASCULINOS LTDA – ME

**Localização do lote:** Praça Samuel Sabatini nº 200, Loja 236/237 – Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 Camisetas femininas, sendo 5 tamanho P, 10 tamanho M e 10 tamanho G, cores diversas, confeccionadas em tecido Liganete, 100% polyester, marca “Tudo a Bordo”, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada cada peça em R\$ 75,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.875,00 (Um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 937,50 (Novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000808-56.2004.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LAJES CONCREARA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.423.218/0001-24

**CDA:** 80 6 03 094108-32

**Localização do lote:** Rua Humberto Bergamaschi, 2.083, Vila Industrial, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 36,17% de "uma área de terras com 4.145,00 m<sup>2</sup>, correspondente ao lote nº 40 do Parque Industrial 1ª etapa, nesta cidade de Araçatuba-SP, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco 01, cravado no cruzamento dos alinhamentos das

ruas São Carlos e das Indústrias; segue pelo alinhamento desta rua medindo 19,00 metros até o marco 02; segue pelo mesmo alinhamento medindo 33,00 metros até o marco 03; segue à direita medindo 62,00 metros até o marco 04; segue à direita no alinhamento da Rua Izamar medindo 42,00 metros até o marco 05; segue pelo alinhamento da rua Humberto Bergamaschi medindo 55,80 metros até o marco 06; segue pelo alinhamento da Rua São Carlos medindo 50,00 metros até o marco 01", matriculada no CRI local sob o nº **48.330**. Sobre o terreno está edificado um prédio comercial, em ruim estado de conservação, com área de 924,50 m<sup>2</sup>, segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba, não averbada junto ao CRI local. Do imóvel são apenas 36,17%, em virtude das arrematações registradas no R-36 (25,0%), R-43 (4,5%), R-45 (2,0%), R-54 (12,5%), R-56 (15,71%) e da adjudicação registrada no R-73 (4,12%).

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Av.1 – De conformidade com a transcrição aquisitiva, a proprietária Lajes Concreara Indústria e Comércio Ltda não poderá dar outra destinação ao imóvel, senão a construção de um prédio industrial, não podendo aliená-lo por qualquer forma; podendo, contudo, dá-lo em hipoteca a estabelecimento de crédito ou banco, em garantia de financiamento destinado às obras, instalações e equipamentos de indústria a ser por ela implantada, caso em que não se operará a resolução do domínio em favor da Prefeitura Municipal de Araçatuba e a reversão do imóvel à doadora.

**Obs. 3:** Cadastro municipal nº 4.22.00.15.0015.0298.01.00 (Av.58).

**Valor do débito:** r\$ 13.336,89 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 379.405,21 (Trezentos e setenta e nove mil quatrocentos e cinco reais e vinte e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 227.643,13 (Duzentos e vinte e sete mil seiscentos e quarenta e três reais e treze centavos)

## LOTE 053

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA, LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 - Água Rasa - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bombas e painéis para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deidesheim, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.370.892,22 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002363-71.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANKLIN KOUTI ONO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.027.602/0001-61

**Localização do lote:** Rua Sete Lagos, nº 100, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 furadeira de coluna marca PIC, sem número de série e modelo aparente, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 furadeira de coluna marca Webo, 60H, 220V, nº 390/60, avaliada em R\$ 2.500,00;

C) 01 prensa - Superprensas Victor 25 toneladas, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 solda MIG marca Esab - Smashweld 252, avaliada em R\$ 1.500,00;

E) 01 serra de fita horizontal marca Ronemak MR-410 PVF, avaliada em R\$ 8.000,00;

F) 01 automóvel marca Ford, modelo Escort L, ano fabricação/modelo 1988/1989, álcool, 75 cv, cor predominante amarela, placa BNS-9934, chassi 9BFBXXLBAJBV51606, RENAVAM nº 00387239642. O veículo encontra-se sem funcionamento e apresenta péssimo estado de conservação, com avarias generalizadas na pintura, lataria, console central, e estofamento. Avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 08/03/2018.

G) 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Kombi, ano fabricação/modelo 2001/2001, gasolina, cor branca, placa CXX1417, chassi 9BWGB07X41P017944, RENAVAM 761701265. O veículo encontra-se em funcionamento e apresenta razoável estado de conservação, com marcas de corrosão na pintura e rasgos no estofamento. Avaliado em R\$ 7.500,00.

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 08/03/2018.

**Valor do débito:** R\$ 55.283,74 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.250,00 (quatorze mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 055

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000515-07.2005.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PALMER COMERCIAL E DISTRIBUIDORA LTDA, ADILSON HERRERO MARQUES e ROSANGELA CRISTINA DE OLIVEIRA HERRERO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.777.016/0001-05

**CDA:** 80 2 05 034429-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Caingangs, nº 32B, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Audi/A3 1.8, ano/modelo 2003/2004, placa AAU1114/SP, chassi 93UMB28L244000992, RENAVAM 00817375155, cor preta, mecânico.

Obs.: Consta restrição judicial RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/03/2018.

**Valor do débito:** R\$ 34.220,69 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.950,00 (sete mil e novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000635-81.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PEREZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.405.398/0002-03

**Localização do lote:** Rua Themistocles Mastrofrancisco, lote 7, quadra H, Vila São José - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel constituído de um prédio (galpão industrial) e respectivo terreno (lote nº.07 da quadra H, da Vila São José), com 15,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de forma retangular e área de 750,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com os lotes 1, 2 e 3; do lado esquerdo com o lote nº 9 e, nos fundos, com o lote nº 8, todos da mesma quadra, sendo o prédio com 150,00 metros quadrados de área construída. Imóvel este melhor descrito na matrícula nº **3.879** do CRI da comarca de São Carlos.

**Obs. 1:** O imóvel fica situado em local atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

**Obs. 2:** Conforme certidão de valor venal do imóvel, a área construída é atualmente de 453,30 m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Conforme Av. 39, foi determinada a indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 65,14% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 0,00 ()

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003022-95.2015.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SUELEN RODRIGUES DOS SANTOS  
LIVRARIA – ME e SUELEN RODRIGUES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Stelio Machado Loureiro, 118, casa 2, Vila Romanópolis, Ferraz de Vasconcelos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo placa DLG 3644, Fiat Uno Mille Fire Flex, chassi 98D15802764731332, ano 2005, modelo 2006, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 20/02/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.475,00 (Doze mil quatrocentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** 6.237,50 (Seis mil duzentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 058**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0056136-22.2013.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AFACO CONVERTEDORA DE GAS NATURAL VEICULAR LT

**Localização do lote:** Av. General Edgar Facó, 1189, Vila Arcádia - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 analisador de gases Marca Napro, modelo PC-Multigás, número de série 11D2405, usado, classe 1 (01ML), fabricação 05/04/2011, fator de equivalência propano 0,497; fluxo de amostra mínimo 2,5 L/min; nominal 5 L/min; escalas de medição CO: C-15%vol; CO2: 0-20% vol; HC: 0-2000 ppm vol; O2: 0-25% vol; NOX: 0-5000 ppm vol (opcional); pressão de gás de calibração 0,4 a 0,5 BAR; alimentação elétrica; fonte de alimentação 85 a 265 VAC-60Hz. Equipamento encontrado em funcionamento e em bom estado de conservação com: módulo analisador para ser utilizado com microcomputador PC, sonda de captação de gases com mangueira, cabo de alimentação, fonte de alimentação, cabo de conexão do analisador no computador, programa em CD (não foi penhorado o microcomputador). O equipamento ora especificado inclui "pen drive"/chave contra roubo/protetor de software, sem a qual o analisador não pode funcionar. Está pendente a última atualização do equipamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**LOTE 059**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0305770-45.1996.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto-SP

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EFICIENCIA EMPERMEABILICOES LTDA, ANTONIO HERMINIO DE OLIVEIRA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.169.386/0001-59

**CDA:** 80 2 96 001431-14

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, s/nº, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, medindo 10,00m de frente, por 27,00m da frente aos fundos, totalizando a área de 270,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o prédio n° 1748, de outro lado com a Associação da Companhia de Santa Úrsula e nos fundos com Antônio Batista Guimarães Júnior, na quadra formada pelas ruas Rui Barbosa, Casemiro de Abreu, Bernardino de Campos e Amadeu Amaral, matriculado sob o n° 71.697, do 2º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n° 3030-9.

**Obs. 1:** Na matrícula junto ao CRI, o imóvel penhorado confronta com o prédio de n° 1748, entretanto, foi constatado que ele é o próprio n° 1748/1760. A medida de onde confronta com o n° 1774 até o limite com o n° 1746 corresponde mais ou menos aos 10,00 metros de frente informados na referida matrícula. Ademais, foi confirmado que, junto à Secretaria Municipal da Fazenda local (sala 30), que o imóvel descrito acima confronta pelo lado esquerdo com o n° 1774 (cadastro 3029) e lado direito com o n° 1746 (cadastro 3031).

**Obs. 2:** A área considerada edificada pela Prefeitura Municipal corresponde à cobertura em telhas eternit, relativas às vagas de estacionamento e não foi considerada na avaliação.

**Obs. 3:** O imóvel acima descrito é destinado a estacionamento para veículos, onde não há recepção, sendo que as chaves do local ficam em poder dos locatários das vagas. No fundo do terreno há uma pequena edificação, em regular estado de conservação, mais ou menos 20,00m<sup>2</sup> (escritório), segundo consta no IPTU, totaliza 42,24m<sup>2</sup>, de acordo extrato do cadastro municipal n° 3030 e não 3030-9, apesar de assim ficar na certidão de matrícula, sendo que este último refere-se a um imóvel a João Ramalho; n° 709 nesta cidade.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 13/14 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 22.614,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 060

**Natureza e n° do processo:** Execução Fiscal n° 0005056-90.2013.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR – ANS X UNIMED DO ABC – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

**Localização do lote:** Rua Aurélia Salazar Jorge, n° 303, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de raios X – arco cirúrgico, fabricante Philips VMI, modelo CENOS Plus G, número de série PAAMWB02001.

Obs. 1: Aparelho usado, com partes desgastadas e pequenas avarias em sua parte externa. Raio X com documentação em dia: controle de qualidade com certificado de equipamento apresentando condições satisfatórias, pois parâmetros analisados mostram dados coerentes com valores recomendados pela Portaria vigente no país; aprovado em teste de fuga realizado em janeiro de 2017.

Obs. 2: Constança Embargos à Execução Fiscal nº 0000366-47.2015.403.6126 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 159.250,00 (cento e cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.625,00 (setenta e nove mil seiscentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 061

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000792-88.2013.403.6139 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Itapeva

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X BRANCALHAO - AUTO POSTO LTDA, HARLEY BRANCALHAO e SILVANA BERNARDO BRANCALHAO

**Localização do lote:** Quadra M do loteamento Jardim Bela Vista, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terras sob nº 26, situado na Quadra M do loteamento Jardim Bela Vista, Itapeva/SP, medindo 250 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 22.516 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva.

Obs. 1: Consta na matrícula averbação da existência de execuções.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0000993-81.2015.403.6116

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X JULIANO GONÇAVES FERREIRA

**Localização do lote:** Avenida Jóquei Clube nº 87 - Marilia/SP (Delegacia de Policia Federal de Marilia/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Peugeot/206 1.4 Sensat Flex, ano/modelo 2007/2008, cor preta, placas AOY-5231, RENAVAM 00926850512, chassi 9362CKFW98B013148, em mau estado de conservação e não está funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005146-83.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASABLANCA SUVENIRES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.086.988/0001-89

**Localização do lote:** Av. Dr. Américo Figueiredo, nº 374 – Jardim Simus – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno elétrico com duas câmaras, com doze esteiras, marca Suprema, com vapor, nº de série 45659, modelo MSE 2.3 D, 21.6 KW, 3 fases, data de fabricação 08/97, em aço inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Forno a gás, TSR 8.6, marca Suprema, nº de série 45.661, ano de fabricação 09.97, 1.1 CV/KW, 2 fases, 220 volts, 60HZ, com 8 esteiras, em bom estado de conservação, sendo eu a referida máquina no momento da constatação encontrava-se em manutenção, mas de acordo com as informações do depositário e representante legal da executada encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 3.010,90;

**C)** 01 Forno a gás, marca Tedesco, TFF 300G, nº de série 0048417, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado R\$ 4.495,00.

**Valor do débito:** R\$ 255.122,30 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.505,90 (Doze mil quinhentos e cinco reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.252,95 (Seis mil duzentos e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos)

**LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0011181-40.2012.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X RODRIGO RODRIGUES DA COSTA

**Localização do lote:** Estrada do Paca nº 1200, Embu-Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta, cor branco, placa CIP 4808, Cotia/SP, chassi 9BFZZZFHAVB102816, ano 1997. Várias avarias, sem funcionamento, em mau estado de conservação, em estado de sucata.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 065**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000160-85.2015.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRADO MOTOS-NAUTICA COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.292.521/0001-60

**CDA:** 80 6 98 062556-42

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson, 476 - Centro - São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 Hélices Mercury Mirage 15 ½ X 17 (Mercury Marine Mirage Plus), avaliada cada uma em R\$ 2.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 6.535,02 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

**LOTE 066**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000674-75.2017.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ESTACA RIO FUNDACOES LTDA – EPP, GRAZIELA GOMES FURQUIM DE FARIA e WALDYR DE FARIA JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Papa Bento XVI, 76 Estância Recreio Zona Rural - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina Perfuratriz sobre esteira, com capacidade para perfuração de até 18 metros de profundidade por 1 metro de largura, hidráulica, motor a diesel, 6 cilindros, na cor verde e branca, montado na própria empresa, tendo estampado seu nome na máquina, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150.000,00.

B) 01 Guindaste FNV BUCYRUS sobre esteira, fabricado pela F.N.V. FÁBRICA NACIONAL DE VAGÕES S.A. CRUZEIRO — SÃO PAULO- BRASIL, 22B N° 247-B, em regular estado de conservação e duvidoso funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00.

Obs. Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002871-03.2017.403.6106.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003402-07.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DOURADO INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIM

**CNPJ/CPF do executado:** 59.162.370/0001-78

**Localização do lote:** Rua José Rocha 188, Jardim Vera Cruz, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Casa sob o nº 188 e seu respectivo terreno, designado como sendo o lote nº 19, da quadra G, localizado à Rua J, no “Jardim Vera Cruz”, medindo 16,00 metros de frente para a Rua F, 14,14 metros em curva de frente entre as Ruas F e J; 2,00 metros de frente para a Rua J, 11,00 metros da frente aos fundos da Rua F, fazendo divisa com o lote 20, e 25,00 metros da frente aos fundos da Rua J, fazendo divisa com o lote 18, encerrando a área de 257,63 metros quadrados, assim descrito na Matrícula 42.256, registrado no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Salim Esper (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 90.794,75 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 319.800,00 (Trezentos e dezenove mil e oitocentos reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001357-51.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J E B IND/ E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.712.981/0001-01

**CDA:** 80 6 03 087956-68

**Localização do lote:** Avenida Olívio Roncoletta, 595 - Vila Hortolândia – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.654 baldes de polpa de ameixa com peso de 4,7kg cada, avaliados em R\$ 36,50 a unidade.

Obs.: O bem penhorado pertence ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 84.638,84 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 96.871,00 (Noventa e seis mil oitocentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.435,50 (Quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 069

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003354-83.2011.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SMANIA & IRMAOS LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.408.027/0001-84

**CDA:** 35.820.206-0

**Localização do lote:** Rua Prof. Cândido Barbosa Filho, 253 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo IMP/MBENZ 310D SPRINTERC, ano de fabricação/modelo 1998, placa CNZ6192, chassi 8AC690311WA517584, RENAVAM 00697754880, em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 41.207,32 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

## LOTE 070

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0005350-60.2004.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x BRENO KRONGOLD

**CNPJ/CPF do executado:** 055.996.998-89

**CDA:** 80 1 04 000161-93

**Localização do lote:** Avenida Lino Jardim, 141, Apartamento 42, Vila Bastos, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício São Francisco, situado à Avenida Lino Jardim, nº 141, na Vila Bastos, nesta cidade, imóvel melhor descrito na matrícula número **63.398** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. Estado e da condição do bem: trata-se de apartamento com sala de estar e jantar conjugadas e em "L", com sacada e lavabo, com três dormitórios, sendo um deles suíte, com um banheiro social, cozinha, área de serviço com quarto, e banheiro de empregada e duas vagas determinadas na garagem. O apartamento tem área privativa de 139,7538 metros quadrados e área comum, incluindo a das duas vagas de garagem, de 68,4405 metros quadrados, totalizando a área de 208,1943 metros quadrados. O estado geral de conservação do apartamento é bom. Na PMSA, o imóvel tem a classificação fiscal nº 03.038.131.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução nº 0004036-74.2007.403.6126.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo.

**Obs. 3:** Conforme Av. 03, a área comum à unidade foi acrescida de 10,9530m<sup>2</sup>; possuindo o apartamento a área de 139,7538m<sup>2</sup>, área comum de 79,3935m<sup>2</sup> (estando incluída a área correspondente a 2 vagas de garagem), totalizando uma área de 219,1473m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,038856 ou 3,8856% ou ainda 31,0848.

**Valor do débito:** R\$ 123.131,83 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009851-64.2011.403.6109 e Apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X SD UNIFORMES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.589.388/0001-04

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz nº 685, Alto - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 460 peças de calças jeans, tradicional, novas, confeccionadas em tecido índigo 11.5 OZ, cor azul, 100% algodão em tamanhos e números diversos, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 27.600,00;

B) 2230 peças de calças jeans, tradicional, novas, confeccionadas em tecido índigo 11.5 OZ, cor azul, 100% algodão em tamanhos e números diversos, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 133.800,00;

C) 600 peças de camisa profissional, manga curta, novas, 100% algodão, sendo 200 peças tamanho P, 200 peças tamanho M e 200 peças tamanho G, nas cores royal, branco, cinza e preto, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 24.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 217.713,92 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 185.400,00 (Cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.700,00 (Noventa e dois mil e setecentos reais)

## **LOTE 072**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0003183-20.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GERALDO GONCALVES DE MEIRA - ME, GERALDO GONCALVES DE MEIRA

**Localização do lote:** Rua 28 de Setembro, nº 3000, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, matriculado sob o nº **20.859** no Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, constituído por um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado neste município, cidade e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua 28 de Setembro, nº 3000 (Av. 03 da matrícula). O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal sob as seguintes inscrições: 03.051.035.001; 03.051.035.002; 03.051.035.003; 03.051.035.004. Segundo dados fornecidos pela prefeitura o imóvel possui 185m<sup>2</sup> de terreno. Na averbação 3 constante da matrícula do imóvel, é informado que o prédio residencial construído no local possui 225m<sup>2</sup> de área construída. Em visita ao imóvel observei a seguinte configuração da construção: trata-se de um sobrado, sendo o andar inferior um salão com dois banheiros e cozinha, enquanto no andar superior existem dois pequenos apartamentos, cada um deles com sala, dormitório, pia de cozinha e banheiro. O estado visível da construção é de boa conservação. O imóvel está situado em área próxima ao centro da cidade, e é servido dos serviços públicos essenciais (via asfaltada, transporte público, eletricidade, esgoto etc).

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais)

**LOTE 073**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003764-26.2005.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIBERPISO DISTRIBUIDORA DE PISOS E AZULEJOS LTDA; JOSE LUIZ MEDICO; ZELIA MARINA PIRES MEDICO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.074.796/0001-65

**CDA:** 80 6 05 006459-20 e outra

**Localização do lote:** Rua Ângelo Egydio Pedreschi (entre os números 689 e 715 da mesma rua), Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o número **6.514** do 1º CRI de Ribeirão Preto, com as seguintes características: um terreno urbano nesta cidade, composto do lote 24 da quadra 30 do loteamento Parque Ribeirão Preto, 2<sup>a</sup> gleba, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 11 (atual nome: Rua Ângelo Egydio Pedreschi), igual medida nos fundos confrontando com o lote 5, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando no lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote 23; do lado esquerdo com o lote 25, com área de 300,00 metros quadrados, lado ímpar, entre terrenos do Parque Ribeirão Preto - 1<sup>a</sup> gleba e a rua 22, distante 81 metros desta última, lançado na Prefeitura Municipal sob o número 97.626.

**Obs. 1:** O imóvel localiza-se em terreno plano que situa entre os números 689 e 715, encontrando-se fechado com folhas de zinco na frente. Ele não possui benfeitorias ou edificações, se situa entre imóveis residenciais, com frente para rua asfaltada, com infraestrutura urbanística.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade de 50% dos imóvel, pertencente aos executados.

**Obs. 4:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 58.055,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0021490-74.1999.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BREDA S/A IND/ E COM/ DE PRODUTOS METALURGICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.985/0001-94

**CDA:** 80 2 98 023424-44

**Localização do lote:** Rua Itália Giusti, nº 469 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa de fricção, marca Gráfica, capacidade 120 toneladas, com motor trifásico, sem numeração, avaliada em R\$ 80.000,00;

B) 01 prensa de fricção, marca Ricetti, capacidade 80 toneladas, avaliada em R\$ 60.000,00;

C) 01 máquina para sextavar parafusos, marca Shuster, capacidade ½ X 4, automática, avaliada em R\$ 45.000,00.

D) 15.000 quilos de parafusos, nas bitolas de 3mm a 50mm, de diversos tamanhos, do estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 7,00 o quilo, totalizando R\$ 105.000,00.

E) 18.000 quilos de parafusos nas bitolas de 3mm a 50mm, de diversos tamanhos, do estoque fixo da executada, avaliado em R\$ 7,00 o quilo, totalizando R\$ 126.000,00

**Obs.:** Os bens acima descritos estavam em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 340.277,58 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 416.000,00 (Quatrocentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais)

## LOTE 075

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1201481-14.1996.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES LTDA, MARIA CANDIDA JUNQUEIRA ZACHARIAS e DEMETRIO AUGUSTO ZACHARIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 52.554.300/0001-16

**Localização do lote:** CHÁCARA PROLUB - Regente Feijó/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural, de matrícula de nº 377, do Cartório de Registro de Imóveis de Regente Feijó, composto por um lote de terras, sob número vinte e três (23), com a área de três (3) alqueires, ou seja, 7,26 hectares, denominado sítio São José, hoje CHÁCARA PROLUB, situado no complexo número dois (2), da Fazenda Mandaguari, em Regente Feijó, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa num marco à margem direita do córrego da Memória e segue por uma reta de rumo 50° 20' SE na distância de 575 metros até outro marco cravado à margem de uma estrada confrontando com terras de Manoel Silgueiro; segue à esquerda pela referida estrada na distância de 139 metros até outro marco cravado à margem da mesma, confrontando com terras de Manoel Silgueiro e Angela Martins Silgueiro, segue à esquerda por uma reta de rumo 0° 20' N.D na distância de 650 metros até outro marco cravado à direita do córrego da Memória, confrontando com terras de Antonio Queiroz Sobrinho, segue pelo veio acima, do referido córrego da Memória, até o ponto inicial; de propriedade de Prolub Rerrefino de Lubrificantes Ltda., Incra nº 626 210 000 574-DV 0. módulo 28,8 N. de módulos 0,25. Sobre referido imóvel consta apenas uma casa de madeira e uma tuiá de madeira, ambas em péssimo estado de conservação e diversas árvores plantadas, sendo elas de várias espécies, mas ainda em fase de crescimento. Existe ainda sobre referida área três poços desativados de borra oleosa, resíduo industrial, altamente danoso ao meio ambiente e à saúde.

Obs. 1: Segundo o representante legal da executada, os poços de borra oleosa, existentes no imóvel, têm 4 metros de profundidade, e a empresa Prolub foi instada a reflorestar o local, plantando aproximadamente 5.500 unidades de mudas de plantas nativas e também condenada a retirar totalmente da referida área o resíduo de borra oleosa até o ano de 2023.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo S/A (R.5).

Obs. 3: Imóvel foi arrolado para pagamento de débito tributário – Delegacia da Receita Federal em Presidente Prudente (R.6).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 104.513,64 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001922-75.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X MAFRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida 21 de Março, nº 200, Distrito Industrial, Iperó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 pingadeiras para biscoito de polvilho, com capacidade de 40 quilos de massa, revestidas em aço inoxidável de fabricação própria, que faz parte do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

## LOTE 077

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003616-73.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIEDEN FERRAMENTARIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.428.548/0001-37

**Localização do lote:** Rua Geraldo Ary de Souza Silva nº 135, Bairro Jardim Alegria, Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de eletroerosão Engemaq, ano 1996, 200 NC, 60 amperes, cor cinza, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 39.271,28 em 03/2018

**Valor de avaliação** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 078

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003218-25.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ ROBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 482.461.158-04

**CDA:** 80 1 16 062272-60

**Localização do lote:** Terra dos Ipês II, Bairro de Coruputuba, Distrito de Moreira César, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno número 07 (sete) da quadra QC com inscrição municipal sob número NE 25062100800 de 450,00 m<sup>2</sup>, no loteamento denominado Terra dos Ipês II, Moreira Cesar, medindo 15,00 m de frente e a mesma medida de fundo; do lado direito e do lado esquerdo, ambos medem 30,00m. Área essa destacada de área maior cuja matrícula está registrada no CRIA de Pindamonhangaba sob nº 24.654.

Obs. 1: Na matrícula nº 22.955 consta servidão de passagem a favor da Sabesp.

Obs. 2: No R-2-M-22.955 consta a instituição de servidão de passagem para o despejo da fábrica Cia. de Zorzi de Papéis.

**Valor do débito:** R\$ 29.376,96 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 079

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0040264-79.2004.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALUMINIUM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.644.456/0001-50

**CDA:** 80 6 04 009091-43 e outras

**Localização do lote:** Rua Sagrado Coração de Jesus, 251 - Campo Limpo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora rotogravura marca Thunder; três cores; com desbobinador; com freio automático; sistema de exaustão completo; desligada, mas em plenas condições de uso e funcionamento, segundo o funcionário responsável.

**Valor do débito:** R\$ 254.231,38 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000062-05.2002.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X PRESTASERV - PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - ME, LUZIA MARTINS, ROQUE JOSE MARTINS e PRESTASERVICE SERVICOS EMPRESARIAIS E RECURSOS HUMANOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.172.784/0001-15,

**Localização do lote:** Rua Antonio Correia, 342 - Vila Guaraciaba - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) da nua propriedade do terreno constituído por parte dos lotes 122 e 123 da quadra F, da Vila Guaraciaba, perímetro urbano desta cidade, localizado na Rua Antonio Correia, lado par, esquina com a travessa de Pedestre "C", medindo: 9,97 metros de frente para Rua Antonio Correia; 6,30 metros em curva de concordância na esquina formada entre a citada rua e Passagem de Pedestre "C"; 26,95 metros do lado direito, visto da Rua, onde confina com partes dos mesmos lotes 122 e 123; 19,78 metros do lado esquerdo, onde faz frente para a citada passagem de pedestre; e finalmente 4,00 metros nos fundos, onde confina com parte dos mesmos lotes nºs 122 e 123, encerrando a área de 178,64 m<sup>2</sup>. Classificação fiscal na PMSA nº 23.016.039. Imóvel registrado no 2º Registro de Imóveis de Santo André sob nº 29.726. Segundo a certidão de valor Venal da Prefeitura municipal de Santo André (classificação Fiscal 23.016.045), o terreno possui área de 178 metros quadrados e a construção possui área de 269 metros quadrados. Encontra-se o referido bem em regular estado de conservação.

Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial. Consta averbado na matrícula do imóvel a existência indisponibilidade.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Manoel Martins e Luzia Martins (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** r\$ 109.540,17 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 118.315,00 (Cento e dezoito mil trezentos e quinze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 70.989,00 (Setenta mil novecentos e oitenta e nove reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003417-16.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

**CDA:** FGSP201302316

**Localização do lote:** Avenida Jorge Bei Maluf nº 843 - Vila Theodoro – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Conjunto para transporte de caixas e alimentação da conicaleiras/filatarios okura com esteira transp 12m, transportador em roletes acionados por esteira aprox 540 m, 4 painéis de controle, 02 balanças de linha eletrônica, 3 elevadores plataforma de roletes, transportador esteira 0,8 x 1,3 m, robo para distribuição de caixas das linhas, canaleta de tranporte de retorno aprox. 52 m e alimentadores.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.104.000,00 (Um milhão cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 552.000,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0007529-34.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** Fazenda Nacional X A S C Corte e Transporte de Madeira LTDA, Antonio Roberto Furlanetto

**CNPJ/CPF do executado:** 65.458.432/0001-96

**CDA:** 80 6 96 023792-54

**Localização do lote:** Rua 09 de Julho, Itatinga/SP (**item A**) e Rua Pedro de Toledo, Itatinga/SP (**item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado no distrito e cidade de Itatinga/SP com frente para a rua 09 de Julho, medindo 10,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, melhor descrito na Matrícula nº **3.441** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Em mencionado lote, existe um barracão de aproximadamente 220,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 193.600,00.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno remanescente, sem benfeitorias, situado no distrito, município e cidade de Itatinga/SP, com frente para a Rua Pedro de Toledo, medindo 11,70 metros de frente, por 18,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, melhor descrito na matrícula nº **287** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 93.073,50.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 21.117,15 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 286.673,50 (duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos setenta e três reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 172.004,10 (cento e setenta e dois mil quatro reais e dez centavos)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006014-78.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACKVEN MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.441.222/0001-63

**CDA:** 80 2 14 062446-22 e outras

**Localização do lote:** Rua Patagonia nº 30 - Vila Santa Luzia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

22 Ventiladores de fabricação própria, modelo Siroco – VSE 08, de 1.5cv, do estoque rotativo da empresa, todos em perfeito estado de uso, conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 5.480,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 120.863,83 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.560,00 (Cento e vinte mil quinhentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.280,00 (Sessenta mil duzentos e oitenta reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Titulo Extrajudicial nº 0000028-40.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ETERNA PRESTADORA DE SERVICOS EIRELI – ME e RAIMUNDO JUSTINO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Itararé, 1.373 - Feltrin - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Novo Voyage 1.0 City, álcool/gasolina, cor branca, ano fabricação 2013, chassi nº 9BWDA45UXET115637, RENAVAM nº 00585238944, placa EVE 1263, Andradina/SP, de propriedade da executada, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 20/02/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentenca nº 0028411-34.2008.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

**Localização do lote:** Rua Olivia Guedes Penteado, nº 239 - Santo Amaro - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para produção de molas helicoidais, marca Wafios, modelo FS-4, número C-22056058, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 200.000,00

**B)** 20.000 peças denominadas batedor, em aço inox, para batedeira planetária, produção própria e de estoque rotativo da executada. Avaliadas em R\$ 4,63 cada, totalizando R\$ 92.600,00

**C) 6.000 peças denominadas mola tipo caracol do esticador da correia do motor produção própria e de estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 11,20 cada, totalizando R\$ 67.200,00**

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 359.800,00 (Trezentos e cinquenta e nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 179.900,00 (Cento e setenta e nove mil e novecentos reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003384-33.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERQUEIRA CESAR CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ APARECIDO ALFINI e MARCELO DE CERQUEIRA CESAR

**CNPJ:** 65.587.131/0001-62

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, nº 56, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 60% de um imóvel situado na cidade de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: “um prédio comercial, destinado a Marmoraria, de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de alumínio, em área de 360,00m<sup>2</sup>, contendo as seguintes dependências: 1 sala de espera, 1 salão de oficina, 1 escritório, 3 banheiros, 1 chuveiro e 1 lavabo, situado com frente para a Rua Santos Dumont, nº 56, bairro do Ribeiro e o respectivo terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, com as seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira da Cruz; daí vira à esquerda e segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros; daí vira à esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a Rua Santos Dumont; daí vira à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de início desse roteiro. Código Municipal 03-41-15 e Matrícula 1.463 – Livro nº 2 do C.R.I. local.” Referido imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 276.665,42 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 087**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000138-84.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X UNIVALDO GABRIEL ORTOLAN

**Localização do lote:** Rua São Luiz, 853, Centro, Parapuã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Yamaha XTZ 125 E, RENAVAM 00219448140, ano de fabricação e modelo 2010, cor vermelha, placa EHJ4670, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001414-65.2001.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMECE CONSTRUCOES E COM/ LTDA, VANDERLISE BORRO CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.162.290/0001-69

**CDA:** 80 2 01 005360-08

**Localização do lote:** Rua Monsenhor Alcindo Carlos Veloso Siqueira, 87, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **38.784** do CRI de São Carlos. Trata-se de um terreno situado nesta cidade e Comarca de São Carlos/SP, constituído dos lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 04, no Parque São José, medindo 11,20 metros de frente para a rua Monsenhor Alcindo Carlos Veloso Siqueira, 15,00 metros em curva de concordância com a Rua José Mancini, 41,00 metros de frente para a Rua José Mancini, 30,60 metros divida com o lote 09, encerrando área total de 1.206,60 metros quadrados, em que foi edificado escritório e depósito, frente a Rua Monsenhor Alcindo Carlos Veloso Siqueira, emplacada com o número 87, com uma área de construção de 462,74 metros quadrados. Contribuinte 05.119.005.001.4.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.085,27 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012223-77.2016.4.03.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CALISSI COMÉRCIO DE CABOS E COMPONENTES LTDA – ME CESAR AUGUSTO MACHADO CALISSI e CESAR AUGUSTO PACHECO CALISSI

**Localização do lote:** Rua Nestor Veras, 71, Jd. Maria Rosa, Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 FIAT/ SIENA, modelo attractive 1.4, RENAVAM: 00492073465, CHASSI: 9BD197132D3032131, placa FGC 1186, cor prata ano/modelo 2012/2013, que apresenta bom estado de conservação e tem pequeno amassado na tampa do porta malas. O executado declarou que o veículo esta funcionando normalmente, porém a bateria estava descarregada.

Obs. Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 14/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000 (Quinze mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0051405-17.2012.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRACOM - IMPORTACAO, EXPORTACAO E COMERCIO LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.578.873/0001-94

**CDA:** 80 4 12 032734-52 e outras

**Localização do lote:** Rua José Guilguer Sobrinho, 139, Jardim Internacional, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Instrumentos e peças para controle e monitoramento da agricultura informatizada consistente de:

- A)** 01 Modem Celular, avaliado em R\$ 15.000,00.
- B)** 01 Painel solar, avaliado em R\$ 5.000,00.
- C)** 03 medidores PAR, avaliado cada um em R\$ 2.000,00, total R\$ 6.000,00.
- D)** 01 Medidor ultravioleta, avaliado em R\$ 2.000,00.
- E)** 05 Medidores de PH, avaliado cada um em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 7.500,00.
- F)** 01 Estação metrológica 2900, avaliada em R\$ 11.000,00.
- G)** 01 Pluviômetro Cód. 3554 WD1, avaliado em R\$ 4.000,00.
- H)** 01 Painel eletrônico TDR 300, avaliado em R\$ 4.300,00.
- I)** 11 sensores umidade do solo modelo Watermark, avaliado cada um em R\$ 430,00, totalizando R\$ 4.730,00.
- J)** 02 medidores de pasteurização TMI, avaliado cada um em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00.
- K)** 05 detectores de raio Sky-Scan, , avaliado cada um em R\$ 3.450,00, totalizando R\$ 17.250,00.

**Obs.:** Bens novos e do estoque rotativo da executada

**Valor do débito:** R\$ 111.456,59 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 96.780,00 (Noventa e seis mil setecentos e oitenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.390,00 (Quarenta e oito mil trezentos e noventa reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 5000440-20.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FERNANDA DE PAULA PARREIRA SAMPAIO ME

**Localização do lote:** Rua 2, nº 1701 - A - Jardim Santa Rita – Orlândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motor VOLVO, 6 cilindros, diesel, modelo D-10M, revisado em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 092**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004005-73.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCIA BORGES ORTEGA

**CNPJ/CPF do executado:** 192.632.648-21

**CDA:** 80 1 15 041064-56

**Localização do lote:** Avenida Portugal, nº 1.270, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 cadeiras odontológicas “Gnatus”, cor branca, sem modelo ou número de série aparentes, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.300,00, totalizando R\$ 11.500,00;

**Obs.:** Todas as cadeiras odontológicas acompanham: equipo, refletor e cuspideira. Não acompanham mocho.

**B)** 01 aparelho de Profilaxia Cirúrgica, “Dabi Atlante”, modelo Profi II Ceramic, sem número de série, cor branca, em bom estado, avaliado em R\$ 2.700,00;

**C)** 01 autoclave “Sercon”, modelo AHMC5, cor branca, sem número de série, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.300,00.

**Obs.:** Todos os bens acima descritos funcionam normalmente.

**Valor do débito:** R\$ 48.018,96 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0000104-58.2015.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CORIPASP - COMERCIAL E REPRESENTAÇÃO PARANA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.633.660/0001-06

**Localização do lote:** Rua Paraná, Vila Guarani, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras denominada lote 07, destacada de maior porção, totalizando uma área de 643,21 metros quadrados, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº 24.778 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva, possuindo um galpão com aproximadamente 600 metros quadrados construídos.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A (R.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ em 107.053,90 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 094

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001433-19.2011.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCELO AUGUSTO LOPES VEICULOS ME e MARCELO AUGUSTO LOPES

**Localização do lote:** Avenida José Vicente nº 745 – Assis/SP (Guincho Nascimento, pátio credenciado do Detran/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel Chevrolet/Classic LS, placas EZG-5414, RENAVAM 00355159422, ano de fabricação/ano modelo 2011/2012, cor cinza, lacre da Policia Civil nº 0002447, parado (sem uso), retrovisor direito quebrado, falta o acabamento de plástico no farol de milha do lado direito, está no pátio, sem funcionamento, exposto a sol e chuva.

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 07/04/2018, constam restrição judicial e venda ativa.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004650-54.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIVETTI INDÚSTRIA DE COMPONENTES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.665.909/0001-08

**CDA:** 80 3 11 002495-35 e outra

**Localização do lote:** Rod João Leme dos Santos, nº 1.755 – Pq. Vereda dos Bandeirantes – Sorocaba/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 500mm, máquina nº 05, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**B)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 400mm, máquina nº 04, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**C)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 300mm, máquina nº 01, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**D)** 01 Conificadora de tubos (para deixar o tubo cônicos) de marca italiana não parente, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**E)** 01 Torno mecânico marca Bezzan, medindo aproximadamente 3 metros, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**F)** 01 Plaina cor verde, marca Zocca, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

**G)** 03 Máquinas para fabricar pregos sendo uma delas tipo “Costinha” e outras duas sem marca, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 12.000,00, totalizando em R\$ 36.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 240.310,78 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 160.997,00 (Cento e sessenta mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.498,50 (Oitenta mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

**LOTE 096**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0018482-53.2013.4.03.6100

**Vara:** 4ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JAPAN STAMP DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS DE PAPELARIA LTDA, EDNA FRAGA RODRIGUES, JOSE CARLOS RODRIGUES

**Localização do lote:** Rua Monsenhor Meireles, 609, fundos, Jardim da Penha - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/LAFER, 1600, Placa DFV 6655, RENAVAM 00418611726, Ano/Fab. 1979, cor branca, gasolina, em otimo estado de conservação e uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0011150-72.2003.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X MARIO ROBERTO RODRIGUES

**Localização do lote:** Rua Lina Maria Pasquali Iannelli, nºs 601/605, Lote 19, Quadra I, Loteamento Jardim Aloha, Mirim, Praia Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno constituído pelo lote 19, da quadra "I", do loteamento Jardim Aloha, na cidade de Praia Grande, medindo 13,00 metros de frente para a Rua "9", por 23,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha com o lote 18, do lado esquerdo com o lote 20, e nos fundos, onde tem a medida da frente, confronta com o lote 24, e com parte do lote 23, encerrando a área de 299,00 m<sup>2</sup>. Atual denominação da Rua 9 é Rua Lina Maria Pasquali Iannelli. Matrícula 178.935. Contribuinte: 2 06 26 009 019 0001-5 e 2 06 26 009 019 0002-3.

Obs. 1: De acordo com informação da Sra. Oficiala de Justiça, sobre o terreno existem duas casas (nºs 601 e 605), sendo que uma delas (nº 601) estava ocupada, e a outra (nº 605) estava com acabamento mais refinado olhando de fora, não tendo sido localizados moradores nessa casa.

Obs. 2: Constam Embargos de Terceiro nº 5000787-47.2017.403.6104.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil reais)

## **LOTE 098**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003248-13.2013.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUANA REGINA TRINDADE

**Localização do lote:** Rua Vereador Valter Liberato do Amaral nº 1.928, Cohab - Palestina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca Fiat, modelo Palio Fire Flex, ano/modelo 2006/2007, cor branca, placa ANT-8927, RENAVAM 884963454, chassi nº 9BD17146672758057, em regular estado de uso e conservação, com riscos na lateral direita, capô, para-choques, e amassados de pequena monta na porta e no teto, pneus com aproximadamente metade da vida útil.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/11/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 099**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007981-27.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROAROMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.739.893/0001-13

**Localização do lote:** Avenida Casa Grande nº 969 - Piraporinha – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 centrífugas marca GRISANTI, em aço inox 316, com tampa inteiriça, cesto de 1,50m e 1,80m de diâmetro e motor de 30cv, avaliada em R\$ 200.000,00 cada, totalizando R\$ 600.000,00

B) 04 tanques de armazenamento para 20.000 litros, em aço carbono, revestidos em resina epoxi, com motor, redutor, eixo em aço inox, com paletas de agitação e 3k de pressão, avaliado em R\$ 300.000,00 cada, totalizando R\$ 1.200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.798.714,10 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002086-81.2012.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FATIMA APARECIDA SCARABELLO SERRA – EPP e FATIMA APARECIDA SCARABELLO SERRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.765.146/0001-89

**Localização do lote:** R. Zeca Contador nº 180 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 7,143% que a executada Fátima Aparecida Scarabello Serra possui sobre OS DIREITOS DE PROMITENTES COMPRADORES de um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, situado na R. Zeca Contador nº 180, também conhecida como R. José Contador, com 36,00 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente, 9,75 m nos fundos e 20,00m de ambos os lados, totalizando 197,80 metros quadrados. O referido prédio encontra-se registrado no 1º CRI de Jaú sob matrícula de nº **15.816**.

Obs. 1: Hipoteca em favor da atual Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU (Av.1 e Av.3).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 4 35 40 0236 000 (Av.05).

**Valor do débito:** r\$ 939.421,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 10.357,35 (Dez mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.214,41 (Seis mil duzentos e quatorze reais e quarenta e um centavos)

## LOTE 101

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000902-32.2013.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 42.068.050-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Jacinto Sá, nº 345 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para rotular e selar garrafas (Bonomic), marca Holstein, Kappert mod 16-5, estrutura em aço inox, capacidade: 2.000 caixas por hora, ano 1988, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 111.299,74 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 85.960,00 (oitenta e cinco mil novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 42.980,00 (quarenta e dois mil novecentos e oitenta reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0006678-78.2011.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ANDERSON FREIRE CARNIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 248.659.898-70

**CDA:** 80 1 11 035669-01

**Localização do lote:** Rua dos Coqueiros , 535 - Apto 16 - Bloco II – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Apartamento sob o nº 16 do Bloco II, situado no 1º andar do Edifício Dolomitas, com frente para a Rua dos Coqueiros, 535, no Bairro Jardim, nesta cidade e comarca de Santo André/SP, melhor descrito na matrícula 39.240 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, SP. Imóvel classificado sob nº 01.066.066 pela PMSA. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão, área total construída de 104m<sup>2</sup> e 38m<sup>2</sup> de terreno. O apartamento possui uma sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e terraço de serviço, apartamento com 64,37 metros quadrados de área e 104,11 metros quadrados de área total, incluída nesta área total a área comum e uma vaga de garagem.

**Valor do débito:** R\$ 42.156,02 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 329.928,50 (Trezentos e vinte e nove mil novecentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 197.957,10 (Cento e noventa e sete mil, novecentos e cinquenta e sete reais e dez centavos)

## LOTE 103

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010144-68.2010.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO X EXPANDE NEG IMOB S/C LTDA

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro nº 1651, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 escrivaninhas de madeira, com 2 gavetas, medindo apr. 0,75 alt. X 1,20m comp., avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

B) 03 arquivos de aço com 4 gavetas, de metal, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

C) 01 microcomputador completo, com teclado, monitor tela plana e kit multimídia, amd athon, 2,15 ghz, 960 mb de RAM, Windows XP 2002, avaliado em R\$ 200,00;

D) 01 impressora HP deskjet 692c, avaliada em R\$ 120,00;

E) 01 aparelho de fax Brother Intellifax 610, avaliado em R\$ 80,00;

F) 01 máquina de escrever Olivetti línea 98, avaliada em R\$ 120,00;

G) 02 cadeiras com rodízio, de cor azul, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00;

H) 02 escrivaninhas de madeira, com 3 gavetas, medindo ap. 1,60m x 0,73 alt., avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

I) 01 cadeira com rodízio, cor preta, avaliada em R\$ 50,00;

J) 02 poltronas individuais, cor bege, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00;

K) 02 armários de madeira com duas portas, medindo ap. 1,60 mt alt. X 0,90 m larg., avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

L) 01 arquivo de metal com 2 gavetas, avaliado em R\$ 50,00;

M) 05 cadeiras, de cor preta, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 200,00;

N) 01 rack, medindo aprox.. 1,40m larg. X 1,30 alt., avaliado em R\$ 120,00;

O) 01 sofá de 3 lugares, avaliado em R\$ 100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.380,00 (Dois mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.190,00 (Um mil cento e noventa reais)**

## LOTE 104

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005764-96.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO SA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.011.688/0001-31

**CDA:** 80 6 04 099803-71 e outras

**Localização do lote:** Rua General Osorio , 850, Centro, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio que recebeu o número 850 da Rua General Osório, edificado em terreno urbano, situado nesta cidade, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira César e Marcondes Salgado, medindo 28,00m na frente, por 44,00m da frente ao fundo, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os prédios n.ºs 830 da Rua General Osório, esquina da Rua Cerqueira César n.ºs 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antônio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio n° 876 da Rua General Osório, de Arthur Chúfalo, matriculado sob o nº **4.644** no 2º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº.º 1019.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00m<sup>2</sup>, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70m<sup>2</sup> de área construída, conforme cadastro municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório.

**Obs. 3:** O prédio apresenta a seguinte descrição:

- Subsolo: garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osorio e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado e depósito;

- Térreo: Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 02 sanitários (F/M). Piso de porcelanato.

- Andar “C” (espaço para Convenções): 2 salões para eventos com capacidade para aproximadamente 400 pessoas, 02 sanitários (M/F), salas de apoio às convenções, cozinha para banquetes e área de apoio e sanitários de funcionários.

- Andar “M”: Central de ar condicionado, área de apoio administração, 01 sala pequena para convenção, 02 sanitários (M/F).

- 1º andar: 18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/ Diretoria do hotel e para apoio às convenções.

- 2º ao 6º andar: Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25m<sup>2</sup>.

- 7º andar: 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes Luxo de aproximadamente 40m<sup>2</sup> cada.

- 8º andar: 9 apartamentos de aproximadamente 25m<sup>2</sup> - suítes Alto Luxo, Área de Lazer: Piscina e Bar, Spa/Fitness: Sauna, massagem e sala de ginástica, Vestiário Masculino e Feminino.

- Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades.

- Problemas estruturais ou de vazamento aparentes não foram visualizados;

- As estruturas elétricas e hidráulicas foram modernizadas recentemente.

**Obs. 4:** Conforme Av. 15, consta aforamento do imóvel, que tem o domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

**Valor do débito:** R\$ 670.063,09 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.171.152,10 (Vinte e oito milhões cento e setenta e um mil, cento e cinquenta e dois reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.902.691,26 (Dezesseis milhões, novecentos e dois mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte e seis centavos)

## LOTE 105

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0039294-35.2011.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPORIO CHIAPPETTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.712.875/0001-57

**CDA:** 80 6 11 063186-20 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio dos Santos Neto, 135, Carandiru, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 44 prateleiras porta pallet, de ferro, simples, com capacidade para suportar 600 kg cada uma, medindo 0,95m de largura, 1,30m de comprimento e 0,55m de altura, em utilização normal, avaliada cada uma em R\$ 231,00, totalizando R\$ 10.164,00;

B) 26 metros lineares de estantes, utilizadas para armazenamento de produtos, em ferro, marca Águia, medindo 3 metros de altura, em utilização normal, avaliado o metro em R\$ 304,50, totalizando R\$ 7.917,00.

**Valor do débito:** R\$ 33.242,71 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 18.081,00 (dezoito mil e oitenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.040,50 (nove mil e quarenta reais e cinquenta centavos)

## LOTE 106

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0001917-32.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X OSMAR DONIZETI ARANTES

**Localização do lote:** Rua das Papoulas, 330 - Conj Hab - Morada do Sol - Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno, indicado nº 102 da quadra 03, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional - Morada do Sol” situado na Rua das Papoulas, 330, Descalvado/SP, medindo 10,00m, de frente para Rua das Papoulas, 20,00m, na lateral direita onde confronta com o lote 103; 20,00m na lateral esquerda, onde confronta com o lote 101 e 10,00m aos fundos, onde confronta com o lote 85, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>; cadastrado na Municipalidade local nº 01.5.097.0339.0001. Matrícula 8.711 do CRI de Descalvado/SP.

**Obs. 1:** Conforme Av. 02, foi construído um prédio residencial com 40.30m<sup>2</sup> de área construída que recebeu o nº 330 da Rua Papoulas.

**Obs. 2:** Conforme Av. 03, consta cancelamento parcial da hipoteca do Av. 01.

**Obs. 3:** Conforme R-03, consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal S/A

**Valor de avaliação:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 76.800,00 (Setenta e seis mil e oitocentos reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002073-49.2002.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSFLIPPER TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.864.957/0001-51

**CDA:** 80 6 00 014898-92

**Localização do lote:** “Estância Videira”, localizada na Rodovia Assis Chateaubriand, km 449,2, Presidente Prudente/SP; Distrito de Espigão, Regente Feijó/SP e na zona rural situada em frente

ao Distrito de Espigão (estrada de terra que se inicia ao lado da empresa Prudenfibras, Estância Santa Cecília, 1º portão à direita), Regente Feijó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo marca/modelo SR/Randon, ano de fabricação e modelo 1983, chassi 57794, placas CQH 7448, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

B) 01 veículo marca/modelo REB/Contin, ano de fabricação e modelo 1984, chassi 1418, placas CQH 7450, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

C) 01 veículo tipo cavalo mecânico, marca/modelo Scania, ano de fabricação e modelo 1965, chassi 4780, placas CQH 7555, em regular estado de conservação, com motor e câmbio, mas sem funcionamento por estar sem baterias, segundo o devedor, avaliado em R\$ 10.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

D) 01 veículo marca/modelo REB/Rodoviária, ano de fabricação e modelo 1966, chassi SR3ERCS0008, placas CQH 7245, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

E) 01 veículo marca/modelo REB/Rodoviária, ano de fabricação e modelo 1975, chassi 13375, placas CQH 7247, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

F) 01 veículo marca/modelo REB/Krone, ano de fabricação e modelo 1982, chassi BKB11359BKB, placas CQH 7267, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

G) 01 veículo marca/modelo REB/Contin, ano de fabricação e modelo 1984, chassi 1350, placas CQH 7319, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

H) 01 veículo marca/modelo REB/Contin, ano de fabricação e modelo 1984, chassi 1341CONTIN, placas CQH 7318, avaliado em R\$ 6.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

I) 01 veículo marca/modelo REB/Contin, ano de fabricação e modelo 1983, chassi 1195CONTIN, placas CQH 7320, avaliado em R\$ 6.000,00.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 07/04/2018.

Obs. geral: Os veículos reboques/semirreboque listados são tanques, estão desativados há vários anos, em péssimo estado de conservação e sem condições de funcionamento, com marcas de corrosão e pneus danificados, depositados em local a céu aberto e sem qualquer tipo de proteção em relação ao tempo.

**Valor do débito:** R\$ 61.111,02 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatoria nº 0007032-30.2015.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA BRASILEIRA DE LAMINADOS E MADEIRAS LTDA e MARIO GILBERTO GIANNINI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.829.626/0001-05

**CDA:** 80 6 08 038516-82 e outras

**Localização do lote:** Rua Salto Grande, 616/626 - Jardim do Trevo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel registrado junto ao 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas sob o número **92.579**, consistente em lote de terreno nº 06, da quadra 27, do Jardim do Trevo, medindo 10m de frente para a rua Salto Grande, antiga Rua 28, igual medida de largura nos fundos, por 35m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 350,00m<sup>2</sup>, confrontando com os lotes 12, 07 e 05 da mesma quadra, passando nos fundos da viela sanitária que deverá ser respeitada. CC 028.117.000, e sua respectiva construção, que segundo consta na capa do carnê do IPTU 2012, obtida junto à Prefeitura Municipal de Campinas, possui 377,50 m<sup>2</sup> de área construída, consistente em galpão comercial. O imóvel está anexado e interligado internamente com o imóvel (barracão) que recebe o número 626 da mesma rua. Está em boas condições de uso e conservação, situando-se em zona comercial.

Obs. 1: Consta ocorrência da penhora do imóvel de matrícula 92.579 do 3º CRI nos autos da Execução Fiscal 6060120070047095000000000, ordem 333/07, e nos autos da Execução Fiscal 6060120090229470000000000, ordem 131/09, da 1ª Vara do Anexo Fiscal da Comarca de Suzano/SP.

Obs. 2: Consta registro de indisponibilidade de bens e penhora do imóvel de matrícula 92.579 do 3º CRI nos autos da Execução Fiscal 000999609200782606060000 da 1ª Vara do Anexo Fiscal da Comarca de Suzano/SP.

Obs. 3: Constam Embargos de Terceiro nº 1005981-62.2016.8.26.0606 ajuizados pela herdeira Yone Galvão Giannini Carbone e distribuídos por dependencia à Execução Fiscal 0002294-41.2009.8.26.0606, ordem 131/09, do Serviço de Anexo Fiscal da Comarca de Suzano/SP.

Obs. 4: O pagamento da arrematação, se houver, deverá realizar-se de forma desmembrada, uma vez que o depósito da meação do cônjuge falecido alheio à execução (quota de 50% das herdeiras, correspondente a, no mínimo R\$ 375.000,00) será efetuado na “operação 005” (TR), nos termos do artigo 11 da Lei 9.289/96, e não poderá ser parcelado.

**Valor do débito:** R\$ 2.326.457,77 em 01/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 109

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009347-89.2010.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESTERIMED ESTERILIZACAO E COM DE MAT MED HOSPITALAR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.094.503/0001-20

**CDA:** 80 2 06 093505-42 e outras

**Localização do lote:** Rua Major João Licio nº 454 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lavadora ultrassônica usada marca UNIQUE, modelo USC — 8080ª nº 29101293, frequência ultrassônica 47 KHz, potência ultrassônica 540w, consumo 2,15 VA, alimentação 220v, capacidade 32 litros; em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 29.377,56 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000545-25.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INMETRO X ICARO C. DOMINGUES BALANÇAS - ME

**Localização do lote:** Rua Luiz Carlos Geia nº 501, Residencial Estoril, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Amaciador de carne, inox, bivolt, marca Poli – Metalúrgica Siemsen Ltda., nº de série 003342.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0511194-43.1993.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X INTERCOMP INTERAMERICANA DE COMPUTACAO LTDA e ANTONIO MARCELO GUARIZO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.897.220/0001-06

**Localização do lote:** Rua Otavio Tarquinio de Souza, 1.289, apto. 91, Campo Belo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento nº 91, Edificio Village, situado na Rua Otavio Tarquinio de Souza, 1.289, Campo Belo, com área privativa de 112,66 metros quadrados, área de garagem de 83,58 metros quadrados, registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o nº de registro **106.077**.

Obs. 1 Hipoteca em favor de Setin Construção e Comércio Ltda. que cedeu e transferiu a Bradesco S/A Crédito Imobiliário.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 103.327,61 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.025.093,34 (Um milhão vinte e cinco mil noventa e três reais e trinta e quatro centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 615.056,00 (Seiscentos e quinze mil e cinquenta e seis reais)

**LOTE 112**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005889-45.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MADOPÉ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.495.574/0001-03

**Localização do lote:** Rua dos Jacarandás, 150 – Campestre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno mecânico industrial modelo horizontal, marca Sideral, fabricado na Argentina, com comprimento de 2,5 metros, com controle manual, 220 volts, cor verde, avaliado em R\$ 15.000,00

B) 01 Máquina afiadora, usada para afiar ferramentas em geral, marca Mello, modelo AMY15, máquina nº 1432, fabricada em 1996, com 3.634 de RPM de rebolo, 31 ½ "A6" polegadas de diâmetro de rebolo, 220 volts e motor "WEG", cor verde, avaliada em R\$ 10.000,00

C) 01 Máquina afiadora, usada para afiar ferramentas em geral, marca Mello, modelo AMY15, máquina nº 1611, fabricada em 2010, com 3.550 de RPM, diâmetro 3 ½ "A6" polegadas, 220 volts e motor "WEG", cor verde, avaliada em R\$ 10.000,00

D) 01 Máquina plaina limadora, marca Rocco, modelo 900 II PLR, máquina nº 9684, série "M", modelo PLR, 220 volts, cor azul e cinza claro, avaliada em R\$ 9.500,00

E) 01 Fresadora ferramenteira industrial modelo vertical, marca Kondia Powerwill, modelo/tipo FV-1, RPM: velocidade 85/ 150/ 240/ 360, velocidades altas 685/ 1140/ 1920/ 3000, de 220 volts, cor verde, avaliada em R\$ 12.000,00

Obs.: Na ocasião da diligência, as máquinas encontravam-se em regular estado de conservação, mas não foi possível verificar seu funcionamento, pois não havia operador no local para ligá-las. Entretanto, declarou o representante legal da empresa que todas as máquinas penhoradas estão funcionando

**Valor do débito:** r\$ 373.001,17 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 56.500,00 (Cinquenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 28.250,00 (Vinte e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000431-60.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTES FERRARI E MARTONI LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.861.279/0001-59

**Localização do lote:** Av. Edgard Ruzzant nº 759 - Jd. Brasil - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel e respectivo terreno localizado à Avenida Edgard Ruzzant sob nº 759 no Jardim Brasil, medindo 20 metros de frente e de fundo por 40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com área total de 800m<sup>2</sup>, tendo atualmente 400m<sup>2</sup> de área construída, tudo conforme cópia da matrícula sob nº 30.293 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, estando o imóvel em bom estado de conservação. Considerou-se para avaliação o estado de conservação do imóvel, o ano de construção constante na certidão de dados cadastrais do imóvel (1.986), a localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.268.076,95 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 114**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0002753-88.2013.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REFORMADORA DE ONIBUS MERCOSUL LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Domingão Gonçalves, nº 64, Vila dos Lavradores, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 compressor de ar, marca Schulz, motor de 10 cavalos, trifásico, ano de 2005, 40 pés, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003973-22.2006.403.6114 e apenso

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JMB – EMPREITEIRA DE MÃO DE OBRA S/C LTDA, JOSÉ AMARO BATISTA e MARIA HELENA DA SILVA BATISTA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.159.392/0001-24

**CDA:** 80 2 06 032481-00 e outras

**Localização do lote:** R. Professor Felisberto de Carvalho nº 139 - Fundos - Casas 3 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Uno Mille EP, cor verde, 1996/1996, gasolina, placa CEB 4333, RENAVAM 00649769783, chassi 9BD146107T5708987, em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 27/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 54.466,98 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0800556-64.1997.403.6107 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LAJES CONCREARA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.423.218/0001-24

**CDA:** 80 2 96 052105-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Humberto Bergamaschi, 2.083, Vila Industrial, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 10% de "uma área de terras com 4.145,00 m<sup>2</sup>, correspondente ao lote nº 40 do Parque Industrial 1<sup>a</sup> etapa, nesta cidade de Araçatuba-SP, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco 01, cravado no cruzamento dos alinhamentos das ruas São Carlos e das Indústrias; segue pelo alinhamento desta rua medindo 19,00 metros até o marco 02; segue pelo mesmo alinhamento medindo 33,00 metros até o marco 03; segue à direita medindo 62,00 metros até o marco 04; segue à direita no alinhamento da Rua Izamar medindo 42,00 metros até o marco 05; segue pelo alinhamento da rua Humberto Bergamaschi medindo 55,80 metros até o marco 06; segue pelo alinhamento da Rua São Carlos medindo 50,00 metros até o marco 01", matriculada no CRI local sob o nº 48.330,. R2, do Cartório de Registro de Imóveis local. Em constatação no local, verificou-se que foi edificado um escritório, guarnecido de piso cerâmico, paredes e telhado de alvenaria, com cobertura de telhas de barro. O galpão não possui paredes, apenas o piso de cimento e a cobertura de folhas metálicas, todos em ruim estado

de conservação, com área de 924,50 m<sup>2</sup>, segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba, não averbada junto ao CRI local. Constam da matrícula as seguintes arrematações registradas no R-36 (25,0%), R-43 (4,5%), R-45 (2,0%), R-54 (12,5%), R-56 (15,71%) e da adjudicação registrada no R-73 (4,12%), sobrando o remanescente de 36,17%.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Av.1 – De conformidade com a transcrição aquisitiva, a proprietária Lajes Concreara Indústria e Comércio Ltda não poderá dar outra destinação ao imóvel, senão a construção de um prédio industrial, não podendo aliená-lo por qualquer forma; podendo, contudo, dá-lo em hipoteca a estabelecimento de crédito ou banco, em garantia de financiamento destinado às obras, instalações e equipamentos de indústria a ser por ela implantada, caso em que não se operará a resolução do domínio em favor da Prefeitura Municipal de Araçatuba e a reversão do imóvel à doadora.

**Obs. 3:** Cadastro municipal nº 4.22.00.15.00015.0298.01.00 (Av.58).

**Valor do débito:** r\$ 14.796,17 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 104.895,20 (Cento e quatro mil oitocentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 62.937,12 (Sessenta e dois mil novecentos e trinta e sete reais e doze centavos)

## LOTE 117

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0031271-32.2013.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUMEN - SERVICOS GRAFICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.707.085/0001-30

**CDA:** 80 4 13 002446-90

**Localização do lote:** Rua João Domingues de Oliveira, 07 - Vila Carrão - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Máquinas impressoras offset automáticas, marca ROLAND, modelo PRACTICA 00, ambas da série 135, nºs de fabricação 286 e 293, respectivamente, em bom estado de conservação. Avaliadas em R\$ 35.000,00 cada uma, totalizando R\$ 70.000,00;

**B)** 01 Máquina de solda dielétrica em alta frequência (HF), marca ARATEC, modelo S10000, nº 731-7/88, de 10 KW (kilowatts), em regular estado de conservação, Avaliada em R\$ 9.300,00;

**C)** 01 Máquina de solda dielétrica em alta frequência (HF) marca POLITRON, modelo S8, nº de série 1848, equipada com válvula de 10 KW (kilowatts), em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 9.300,00;

**D)** 02 Guilhotinas, marca FUNTIMOD, ambas com boca de 820 milímetros, sendo uma da série 8758 e nº de fabricação 8043, e a outra da série 348 e nº de fabricação 12848, em bom estado de conservação. Avaliadas em R\$ 8.200,00 cada, totalizando R\$ 16.400,00.

**Obs. 1:** Todos os equipamentos estão atualmente em desuso e cuidadosamente armazenados em um galpão. Estão praticamente montados na sua integralidade, faltando, conforme o equipamento, acessórios que foram separados para fins de transporte. Não foi possível testá-los por ausência de instalações elétricas adequadas no local. Bens de insumos do ramo gráfico, mas aparecem bom estado, não obstante a necessária revisão para o perfeito funcionamento.

**Obs. 2:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0006389-98.2016.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 122.934,50 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001987-80.2017.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TANIA DO CARMO BINDER PRADO

**CNPJ/CPF do executado:** 019.743.588-28

**CDA:** 40 1 09 001556-11

**Localização do lote:** Rua Rubião Junior, 420, Centro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal equivalente a 194/600 de uma casa, de 05 cômodos, com seu terreno e respectivo quintal, que medem 10,00 m de frente, por 12,00 m da frente aos fundos, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, divisando pela frente com a Rua Rubião Junior, nº 58, de sua situação, de um lado com João Batista Penelupi, de outro lado com Manoel Soares e fundos com Frederica Dias; cadastro municipal nº 12.004.101.00.0, matrícula **125.922**, ficha 01, do livro número dois do Registro Geral do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP.

Obs. 1: Conforme a “Av.01” da certidão de matrícula, a casa supracitada recebeu oficialmente o nº 420 da Rua Rubião Junior, antigo nº 58 da referida via pública.

Obs. 2: Conforme o “R.03” da certidão de matrícula, a atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local é 12.0004.0101.0000.

**Valor do débito:** R\$ 23.763,79 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

## **LOTE 119**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001152-69.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC

X ROSANGELA GOMES DE ANDRADE

**Localização do lote:** Rua Dorival Rodrigues de Barros, nº 629, Centro, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Volkswagen/Fox 1.6 Route, placa EEN5709, cor prata, RENAVAM 986056022, ano de fabricação 2008 e ano modelo 2009, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.250,00 (onze mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0013305-59.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO - FNDE X DIAMANTUL S/A, WALTER ANACLETO DE REZENDE JUNIOR, WALTER ANACLETO DE REZENDE

**Localização do lote:** Rua Rio Amazonas, nº 126, São Carlos e Rua Rio Grande, nº 126, São Carlos

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os lotes 07, 08, 28 e 29 da quadra 1 do loteamento Jardim Jockey Clube, com 300 metros quadrados cada lote, encerrando área total de 1.200 metros quadrados. Confrontações não localizadas diante de modificações e novas construções efetuadas no local. No cadastro imobiliário municipal o imóvel consta situado à Rua Rio Amazonas, nº 126, na cidade de São Carlos, estando registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº 3.352 onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. No cadastro municipal consta área construída de 125,77

metros quadrados e área excedente de 571,15 metros quadrados. Imóvel avaliado em R\$ 442.160,00.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** r\$ 442.160,00 (Quatrocentos e quarenta e dois mil e cento e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 265.296,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil e duzentos e noventa e seis reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002614-70.2016.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL x ANTENOR FABIANO JUNIOR – ME e ANTENOR FABIANO JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Comendador de Camillis, 318, Poá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina Rebobinadeira Kamitsu 24 fusos, usada, sem número de série, em bom estado de conservação e uso e funcionando, avaliada em R\$ 36.000,00

B) 01 Máquina Rebobinadeira Longo 6 fusos, sem número de série, usada, em bom estado se conservação e uso e funcionando, avaliada em R\$ R\$ 10.000,00

C) 01 Tonelada de fios 300/72 SDFTF na cor vinho, avaliada em R\$ 18.000,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

## LOTE 122

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0061054-06.2012.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMBRAFORM FORMULARIOS CONTINUOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.604.786/0001-64

**CDA:** 80 4 12 044680-87

**Localização do lote:** Rodovia Índio Tibiriçá, 15.900 – Bairro Palmeiras - Suzano/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 reimpressora para formulários contínuos, cor azul, nº série 2019, ano 1990, em regular estado de conservação, marca Megsa, modelo R-85, avaliada em R\$ 16.000,00;

**B)** 01 impressora OFFSET, marca Harris, modelo L-125C, matrícula 10945, cor predominante cinza, formato chapa 52,7 x 64,1, formato borracha 62,9 x 64,1, dimensões 48,2 x 64, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00

**Valor do débito:** R\$ 46.108,95 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## LOTE 123

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000433-84.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X ADRIANO REIS MARIN

**Localização do lote:** Av. Edne José Piffer, 761 – Bebedouro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN, placa DYT 4039, ano 2008, cor preta, chassi 9C2JC3070BR594470 em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

## LOTE 124

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005684-11.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTEGRARE COSMETICA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.649.414/0001-08

**Localização do lote:** Rua Silvinha Teles, nº 274, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

54.045 unidades de condicionador Intensive Repair Argan Oil, de 15,00ml, do estoque rotativo, avaliada cada unidade em R\$ 1,78.

**Valor do débito:** R\$ 108.299,48 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 96.200,10 (noventa e seis mil duzentos reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.100,05 (quarenta e oito mil cem reais e cinco centavos)

## **LOTE 125**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002406-65.2012.403.6139 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GLOBO RETIFICA DE MOTORES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.755.356/0001-43

**Localização do lote:** Rua José Ermírio de Moraes, 1.627, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Mandrilhadora de mancal, marca "Heringer & Cia Ltda" modelo ATH 2000 nº de série 9012229, medindo aproximadamente 4 metros de comprimento, avaliada em R\$ 25.000,00.

B) 01 Máquina de retificar volantes marca Italmicro, com numeração 00280/00813, cor vermelha, avaliada em R\$ 35.000,00.

C) 01 Brnidora de cilindro, marca Mototest, voltagem 220, número de série 9409205, avaliada em R\$ 33.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 146.345,29 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 93.000,00 (Noventa e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 46.500,00 (Quarenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 126**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001181-26.2005.403.6116

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** INSS/FAZENDA X CERVEJARIA MALTA LTDA, ESPOLIO - CAETANO SCHINCARIOL, FERNANDO MACHADO SCHINCARIOL e CAETANO SCHINCARIOL FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.367.522/0005-25

**Localização do lote:** Rua Dra. Ana Barbosa - Jardim Paulista – Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da Matrícula imobiliária sob nº 10.269, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis-SP, imóvel esse cuja descrição é: Um terreno composto pelos lotes 01 a 08 da quadra nº 02, do loteamento Jardim Paulista, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, entre as ruas dos Comerciários e da Constituição, do lado par da rua Dra. Ana Barbosa, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: pela frente, mede oitenta (80,00) metros e divide com a rua Dra. Ana Barbosa, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede oitenta e quatro (84,00) metros e divide com o prolongamento da rua da Constituição; do lado esquerdo mede oitenta e dois (82,00) metros e divide com o prolongamento da rua dos Comerciários e pelos fundos mede oitenta (80,00) metros e divide com Diamantino Felix, encerrando uma área de 6.640,00 m<sup>2</sup>, existindo edificada no terreno, as seguintes benfeitorias averbadas na matrícula: Um prédio destinado ao controle de entrada da indústria; - um prédio para fins industriais com as seguintes dependências: dois depósitos para matéria prima, almoxarifado; depósito de produtos; depósito de vasilhames; plataforma de carga; oficina, dependências industriais, contendo lavadora, visor, dosador, enchedor, carbonatador, rotulador, mesa acumuladora, descarregador manual, filtros de água e pré-mix; uma dependência destinada a sala de xarope com elevador, uma construção destinada à cabine de forças, uma construção destinada à caldeira com caixa d'água; uma construção destinada a escritório com sete cômodos, três sanitários, um laboratório e um vestiário; um prédio destinado a residência com 6 (seis) cômodos e uma área, abrangendo uma área construída de 750,00m<sup>2</sup>. Consta ainda na matrícula (Av.01) uma ampliação de edificações, mediante a construção de uma área de 480,00 m<sup>2</sup> para aumento da fábrica, e de mais 200,00m<sup>2</sup> de construção para aumento da área de escritórios. Em vistoria no local, verificou-se que sob o imóvel está instalada parte da empresa executada, ele é composto em sua maior parte por um enorme barracão com estrutura metálica coberto por telhas galvanizadas, contendo sob ela as seguintes subdivisões: uma portaria e uma sala de expedição, ambas em alvenaria; espaços destinados ao carregamento, depósito, lavadora e envase de garrafas, sopradora, almoxarifado, sala de fermento, sala de alta tensão, sala de CCM (paineis), sala de fabricação (com aproximadamente 5.000m<sup>2</sup>). Tem ainda: uma construção de alvenaria destinada ao moinho, supervisão e laboratório (com cerca de 240m<sup>2</sup>); uma área destinada às caldeiras coberta com telhas galvanizadas (com cerca de 160m<sup>2</sup>); uma área de circulação descoberta e outra coberta (com aproximadamente 900m<sup>2</sup>); uma área descoberta onde ficam os tanques de fermentação; uma área coberta separada das demais com caixas de água gelada; um estacionamento de motos descoberto (com cerca de 25m<sup>2</sup>).

Obs. 1: No presente imóvel existem inúmeras máquinas e equipamentos industriais diversos, contudo os mesmos não foram incluídos na penhora.

Obs. 2: Na Av.1 consta a ampliação das instalações da indústria.

Obs. 3: Hipoteca judiciária (R.23).

Obs. 4: Imóvel objeto de penhora, sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.511.997,66 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.050.000,00 (Oito milhões e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.830.000,00 (Quatro milhões oitocentos e trinta mil reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005077-85.2011.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA EMPRAM LTDA

**CDA:** FGSP 201003840 e outra

**Localização do lote:** Rua Saldanha Marinho nº 279 – Vila Magalhães – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Jogo de sofá, com duas peças, uma de dois lugares e outra de três lugares, estofamento revestido no padrão azul e xadrez, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**B)** 02 Poltronas de madeira, com braço, com estofamento na cor bege no assento e no encosto, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;

**C)** 01 Mesa de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, com 3 gavetas, medindo aproximadamente 1,60x0,67m, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 190,00;

**D)** 01 mesa de reunião redonda, em madeira e metal, cores cinza e preto, com aproximadamente 1,20m de diâmetro, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 185,00;

**E)** 03 mesas de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,00x0,52m, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 210,00;

**F)** 04 mesas de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,20x0,67m, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 90,00, totalizando R\$ 360,00;

**G)** 05 Gaveteiros arquivo, com duas gavetas e uma prateleira, com rodízios, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo aproximadamente 0,67m de altura por 0,50m de largura e 0,50m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 500,00;

**H)** 02 Gaveteiros para pasta suspensa, com duas gavetas, em madeira, medindo aproximadamente 0,70m de altura por 0,50m de largura e 0,53m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada uma em R\$ 175,00, totalizando R\$ 350,00;

**I)** 02 Armários de escritório, com duas prateleiras, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo, aproximadamente, 1,60m de altura por 0,90m de largura e 0,43m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

**J)** 04 Cadeiras de escritório, com rodízio, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado ruim de conservação, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 280,00;

**K)** 04 Cadeiras de escritório, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 20,00, totalizando R\$ 80,00;

**L)** 01 Jogo de três cadeiras de escritório denominado longarina, todas unidas por um só pé, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 190,00;

**M)** 01 Cadeira diretor, com rodízio, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento na cor cinza, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 200,00;

**N)** 01 Multifuncional HP Laserjet M1120MFP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 499,00;

**O)** 01 Televisão marca AOC, 22", LCD, modelo L22W631, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 399,00;

**P)** 01 Refrigerador, marca Brastemp, 440 litros, funcionando, em estado regular, avaliado em R\$ 500,00;

**Q)** 01 mesa desmontável para copa, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 150,00;

**R)** 01 Móvel de parede para cozinha, com cinco portas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 250,00;

**S)** 01 Aparelho de fax com telefone, marca Toshiba, modelo 4400, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 90,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.633,00 (Cinco mil seiscentos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.816,50 (Dois mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## LOTE 128

**Natureza e nº de processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional 0016617-87.2016.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMGEA X HECTOR ALEJANDRO MORA TOLEDO e EMILIA ANGELICA ZUNIGA DURANDIN

**Localização do lote:** Rua Souza Reis, nº 70 - Apartamento 121 - Vila Indiana - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob o nº **98.156** do 18º Cartório de Registro de Imóveis, cuja descrição contida na certidão correspondente passa a ser copiada: O apartamento nº 121 duplex, localizado nos 12º e 13º andares do edifício "B", integrante do Condomínio Indiana Residencial Garden, situado à Rua Souza Reis, nº 70 - na Vila Indiana, no 13º Subdistrito Butantã, contendo a área privativa de 148,48m<sup>2</sup>, área comum de 68,076m<sup>2</sup>, área total de 216,556m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1484% e a quota de participação nas despesas de 1,1484%. Imóvel em estado médio de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001757-89.2015.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X ANODIZACAO MAGNATA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 47.785.191/0001-08

**Localização do lote:** Rua Prestes Maia, nº 568, Barreiros, São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 tanques retangulares para galvanoplastia/anodização em prolipropileno e requadado em ferro, medindo aproximadamente 6,5 metros de comprimento, por 1,00 metro de largura, e 1,9 metros de profundidade.

**Valor do débito:** R\$ 53.778,17 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**LOTE 130**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004656-05.2014.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X REINALDO DOS SANTOS TRINDADE

**Localização do lote:** Rua General Glicério nºs 801 e 811 – Buritama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25% da nua propriedade do imóvel penhorado Objeto da Matrícula nº **9.806**, do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, consistente de um terreno urbano de forma retangular, medindo 42,50 m de frente, igual dimensão na parte dos fundos, por 20,55m de ambos os lados e da frente aos fundos, perfazendo a área superficial de 873,37 m<sup>2</sup>, localizado com frente para a Rua General Glicério, lado ímpar desta e de esquina com a Rua Rio Preto, contendo como benfeitorias um prédio residencial construído de tijolos e coberto com telhas francesas, forrada com PVC, contendo três quartos, sendo um suíte, sala de visita e de jantar, com piso de madeira (taco), dois banheiros, cozinha, uma despensa e varandas na frente e fundos, com piso cerâmico e um salão comercial, com forro de madeira e piso cerâmico vermelho, identificados pelos nºs 801 e 811 respectivamente, ambos com frente para a Rua General Glicério, nesta cidade, compreendido dentro das seguintes confrontações: pela frente confronta com a mencionada Rua General Glicério, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel divide-se com a Rua Rio Preto, pelo lado esquerdo com o imóvel de Mauricio Chibeni e sua mulher e finalmente pelo fundo com o imóvel de Fernando Cano Carmona. O imóvel se encontra em bom estado de conservação e uso.

Obs. 1: Consta usufruto em favor de Anita dos Santos Trindade (R.03).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 131**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007393-54.2014.403.6114 e apenso

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAX - PAC TERCEIRIZACAO EM PROCESSOS INDUSTRIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.049.037/0001-28

**CDA:** 80 6 14 103413-00 e outras

**Localização do lote:** Av. Fundibem, 865 - Casa Grande - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 batedor/misturador duplo (dois eixos), na cor azul, com dois motores WEG W 22 Plus, avaliado em R\$ 12.000,00
- B) 01 batedor/misturador eixo simples, avaliado em R\$ 6.000,00
- C) 01 moinho de esferas de 30 litros em manutenção, avaliado em R\$ 11.000
- D) 02 máquinas envasadoras de quatro bicos, sem marca, em aço inox, avaliadas em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00
- E) 03 máquinas envasadoras rotativas para 50ml, em aço inox, sem marca aparente, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00
- F) 02 máquinas envasadoras, sendo uma para 250ml e outra para 125ml, ambas em aço inox, sem marca aparente, avaliadas em R\$ 10.000,00 e R\$ 7.000,00 respectivamente, totalizando R\$ 17.000,00
- G) 01 máquina envasadora em linha para 250ml, em aço inox, sem marca aparente, avaliado em R\$ 20.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.946.435,99 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 70.500 (Setenta mil e quinhentos reais)

**LOTE 132**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0004416-42.2016.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GALLEANO COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA – EPP, YURI GALLEGOS e CONRADO GALLEGOS

**CNPJ/CPF do executado:** 64.959.133/0001-72

**CDA:** 80 6 11 110527-72 e outras

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro nºs 621 e 613 - Itapuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2/16 da nua propriedade de um imóvel construído de tijolos e telhas, prédio próprio para comércio e residência, situado na cidade de Itapuí-SP na Rua XV de Novembro, nºs 621 e 613, esquina com a Rua Prudente de Moraes, e seu respectivo terreno medindo 12,50m de frente e fundo, por 17m da frente ao fundo, em ambos os lados, melhor descrito na matrícula 7.018 do 2º CRI de Jaú-SP. Segundo informações obtidas junto à Prefeitura de Itapuí-SP, o prédio de nº 613 tem 147,66m<sup>2</sup> de área edificada e o prédio de nº 621 tem 24,70m<sup>2</sup> de área edificada.

Obs.: Usufruto em favor de Renata Picheli Ticiano Gallego e Julio Aparecido Gallego (R.3).

**Valor do débito:** r\$ 339.620,65 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000692-78.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 41.623.209-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Jacinto Sá, nº 345 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina desencaixotadora de garrafas 'H & K - Garant', tipo VAM-6-3001/621, n. 239/87, capacidade: 2000 caixas por hora, com sistema pneumático, com painel de comando, com talha elétrica, marca Holstein Kappert, ano 1987, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 228.423,11 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 184.537,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos e trinta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 92.268,50 (noventa e dois mil duzentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 134

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0002338-33.2007.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALID INDL/ x MARIS IND/ COM/ IMP/ E EXP/ DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, EVANDRO JOAO AUGUSTO GUERRA

**Localização do lote:** Rua Vitória Régia, nº 1080 - Apto 11 - Edifício Vitória Régia – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Cota parte ideal, correspondente à metade, do imóvel registrado sob a matrícula **72.049**, no Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, de propriedade do responsável tributário, Evandro João Augusto Guerra, casado com Isamar Reinato Guerra, consistente no apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Vitória Régia, situado na Rua Vitória Régia, nº 1080, nesta cidade: contendo sala de estar com terraço, circulação íntima, três dormitórios, sendo um destes do tipo suíte, com local para armário e banheiro privativo; um banheiro completo, cozinha, área de serviço, lavanderia e WC de empregada; possuindo área privativa de 126,3450 m<sup>2</sup>. área comum de divisão não proporcional de 13,2250 m<sup>2</sup>, correspondente à vaga de garagem nº 03; área comum de divisão proporcional de 82,9960 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 222,5660 m<sup>2</sup>, correspondendo esta a uma fração ideal. e demais coisas comuns do condomínio, igual a 0,1000 ou 10,00% ou, ainda, 100,00 m<sup>2</sup> de todo o terreno, caracterizado na matrícula nº 40.064. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão, contendo, segundo certidão de valor venal da PMSA (classificação fiscal 01.040.064), área total construída de 236m<sup>2</sup> e 100m<sup>2</sup> de terreno.

**Obs. 1:** Conforme R.02, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Conforme Av.07, consta indisponibilidade do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 371.201,50 (Trezentos e setenta e um mil duzentos e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 222.720,90 (Duzentos e vinte e dois mil setecentos e vinte reais e noventa centavos)

## LOTE 135

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000193-32.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JORGE LUIS MIGUEL

**Localização do lote:** Rua Luis Saia, nº 131 (**item A**) e Rua Miguel Alves Margarido, nº 370 (**item B**) e Rua Major José Inácio, nº 2.264 (**item C**) – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno constituído do lote 14 da quadra 02 do loteamento Chácara Monjolinho, situada na cidade de São Carlos, medindo 10m de frente por 37m da frente aos fundos, encerrando uma área de 337,50 metros quadrados, registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº **15.368** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Imóvel está situado à Rua Luis Saia, nº 131 com averbação de área construída de 108,30 metros quadrados. Há subdivisão interna em três residências de construção e acabamento simples. Imóvel avaliado em R\$ 130.000,00.

**Obs. 1:** Conforme R-11, consta venda da nua propriedade aos atuais proprietários.

**Obs. 2:** Conforme R-14, consta edificação de um alojamento com área construída de 108,30m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Consta usufruto vitalício em favor de Chistina Zaninetti Villani.

**Obs. 4:** A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** 01 unidade autônoma, designada como apartamento 143, localizado 4º andar do Bloco 01 do Edifício Residencial Solar dos Engenheiros, situado na cidade de São Carlos à Rua Miguel Alves Margarido, nº 370, contendo 01 dormitório, sala, cozinha-copa, banheiro, área de serviço e corredor de circulação com 50,71 metros quadrados de área útil. O imóvel está registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº **56.125** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Não foi feita vistoria na parte interna. Cadastro 12.012.001.033-0. Imóvel avaliado em R\$ 180.000,00.

**Obs. 1:** Conforme R-04, foi vendida a nua propriedade do imóvel aos atuais proprietários.

**Obs. 2:** Conforme R-05, consta usufruto vitalício em favor de Christina Zaninetti Villani.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** 01 casa de moradia, de tijolos e telhas, assoalhada, forrada e envidraçada, com 09 cômodos e porão habitável e seu respectivo terreno situado à Rua Major José Inácio, nº 2.264, na cidade de São Carlos, medindo 12,70m de frente por 40m da frente aos fundos. O imóvel está registrado no CRI de São Carlos sob matrícula nº **43.611** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Não foi feita vistoria na parte interna. Contribuinte nº 01.033.003.001-5. Imóvel avaliado em 650.000,00.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## LOTE 136

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007552-80.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X SUCIP EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.292.103/0001-52

**Localização do lote:** Rua Professor Manoel R. Lourenço nº 99, Santa Rosa - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carregadora Florestal, Marca SUCIP, Modelo CFL 600, a ser acoplado em um trator, novo, de fabricação da própria executada, avaliada em R\$ 135.000,00.

Especificações Técnicas: Momento de carga bruta 3000kg.m; Alcance horizontal máximo 6,0m; Alcance vertical máximo 8,95m; Ângulo de giro 360°; Capacidade do tanque 160lts.; Bomba hidráulica Simples; Comandos Simples.

Atualmente o bem encontra-se desmontado, sendo realizada manutenção.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 44.989,43 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 137**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0307991-64.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LOPES E CARVALHO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.955.660/0001-18

**CDA:** 80 7 96 008731-00

**Localização do lote:** Rua Camilo de Matos, 334, 336 e 334-HC-1 (fundos) – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédios urbanos situados nesta cidade com frente para a Rua Camilo de Matos, 334, 336 e 334-HC-19 (fundos), com seu respectivo terreno, medindo 8,70 metros de frente para a referida Rua Camilo de Matos, daí vira a direita 13,90 metros, daí vira a esquerda 13,90 metros, confrontando nessas últimas linhas com o prédio nº 342 da Rua Camilo de Matos, daí vira à direita em 0,87 metros pelo alinhamento da rua Camilo de Matos, daí vira a esquerda 16,60 metros, daí vira a esquerda 10,20 metros, confrontando nessas duas linhas com o prédio nº 350 da Rua Camilo de Matos, daí vira à direita em 28,40 metros, confrontando com o Espólio de Francisco Tavares de Carvalho, daí vira à esquerda 31,30 metros, daí vira a esquerda em 8,00 metros, confrontando nessas duas últimas linhas com Antônio Tavares e Afonso Vitule, daí vira à direita em 13,30 metros, confrontando com o prédio nº 101 da rua Armando Salles, daí vira à direita em 11,30 metros pela rua Armando Salles, daí à direita em 28,00 metros, daí vira à esquerda 16,70 metros, confrontando nessas duas últimas linhas com os prédios nº 65 e 71 da Rua Armando Salles, daí vira à esquerda 42,70 metros confrontando com os prédios nº 943 e 965 da Avenida Francisco Junqueira, de propriedade de Lopes & Carvalho, daí vira à esquerda confrontando com o prédio nº 975 da avenida Francisco Junqueira, de Lopes e Carvalho, na medida de 3,80 metros, daí vira à

direita na medida de 19,80 metros com o prédio nº 40 da rua Liberdade, daí virando novamente à direita, medindo 48,35 metros, acompanhando o alinhamento da rua Liberdade, daí vira à direita 19,80 metros e daí finalmente à esquerda na medida de 19,45 metros, confrontando nessas duas últimas linhas com o prédio nº 312 da rua Camilo de Matos, até o ponto onde se iniciou a presente descrição, encerrando a área total de 2.925,55m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 139.595, sendo que foi edificado no imóvel objeto da presente matrícula um salão destinado à loja de ferragens que recebeu o nº 90 da rua Liberdade, com área construída de 325,85m<sup>2</sup>, e mais um salão para escritório e depósito de máquinas e ferramentas que receberam os nº 60/90 da rua Liberdade, com área construída de 1.614,31m<sup>2</sup>, conforme matrícula **51.623** do 2º Cartório de Registro de Imóveis local.

**Obs. 1:** Sobre o terreno foram edificados três prédios independentes: uma pequena casa, que recebeu o nº 334 da Rua Camilo de Matos e dois prédios comerciais que receberam os números 60 e 90 da Rua Liberdade. Apenas o prédio de nº 90 da Rua Liberdade dá acesso por meio de um corredor a uma pequena edificação tipo guarita, com saída para a Rua Armando Sales, cuja fachada exibe o nº 87, tratando-se de um galpão simples, piso cimentício.

**Obs. 2:** A pequena edificação residencial, de aproximadamente 93,60m<sup>2</sup>, foi desconsiderada na presente avaliação em razão de sua idade e má conservação: As paredes apresentam trincos estruturais e infiltrações generalizadas e o piso apresenta elevações e depressões em diversos pontos, decorrentes de problemas de fundação do solo. As louças e revestimentos diversos quebrados, trincados ou desgastados. **Obs. 3:** Os dois outros prédios apresentam características de salão industrial, ou seja, edificações simples e sem acabamentos, piso cimentício.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade do imóvel.

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 584.157,51 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0036500-70.2013.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CREAÇÕES DANELLO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.762.886/0001-03

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, nº 134, Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12.000 metros lineares de TECIDO 100% lã, denominado SUPER 120 e SUPER 150, largura 1,50m, de fornecedores diversos, utilizados para confecção de COSTUMES, TERNOS, CALÇAS E BLAZERS sociais masculinos, de cores e tonalidades diversas, padrão liso ou listrado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro linear em R\$ 68,00, totalizando R\$ 816.000,00;

**B)** 8.500m<sup>2</sup> de COURO NATURAL, de procedência nacional e extraído de animais diversos, utilizados exclusivamente na confecção de itens do vestuário (calças, jaquetas, paletós, etc.), de cores e espessuras diversas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro quadrado em R\$ 95,00, totalizando R\$ 807.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.430.867,02 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.623.500,00 (Um milhão seiscentos e vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 811.750,00 (Oitocentos e onze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007957-78.2010.403.6112 e apenso

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M. E. FERNANDEZ & CIA. LTDA. - ME, MARCIO EVARISTO FERNANDEZ e SILVANA LARA FERREIRA FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.925.328/0001-70

**CDA:** 80 4 10 029189-28 e outras

**Localização do lote:** Rua Teodoro Figueiredo dos Santos, Lote 23, Quadra I, Residencial Marcia Fernandez, Álvares Machado - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 12 (doze) da quadra "Q", situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL MARCIA FERNANDEZ", situado no distrito e município de Álvares Machado, comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 240,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a Rua Paulo Primo (ex-rua 11), lado ímpar do logradouro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 11 (onze); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 24 (vinte e quatro); e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 13 (treze); e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 09; distando cerca de 18,17 metros do início da esquina com a Estrada Municipal; Cadastro Municipal nº 833726-0. Matrícula nº **75.466** — 2º ORIPP. Imóvel avaliado em R\$ 60.000,00

B) Um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 23 (vinte e três) da quadra "I", situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL MARCIA FERNANDEZ", situado no distrito e município de Álvares Machado, comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, medindo 12,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 240,00 m<sup>2</sup>,

dividindo e confrontando pela frente com a Rua Teodoro Figueiredo dos Santos (ex-rua 09), lado par do logradouro; pelo lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, divide com o lote nº 22 (vinte e dois); pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote nº 24 (vinte e quatro); e, finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 11 (onze); distando cerca de 4,00 metros do início da curva de confluência da esquina com a Rua 15 (quinze); Cadastro Municipal nº 833651-0. Matrícula nº **75.421** — 2º ORIPP. Imóvel avaliado em R\$ 55.000,00

**Valor do débito:** r\$ 85.004,30 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001891-55.2014.403.6108 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IBOX MUSICAL DO BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.036.745/0001-97

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques de Figueiredo, 3-31 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo tipo motoneta, marca Honda/C100 Biz, placa DEP 7078, ano de fabricação 2002, RENAVAM 796636133, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00

B) 01 estufa elétrica, própria para secagem de pintura eletrostática, medindo aproximadamente 3x2x1,66m, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.

C) 02 furadeiras, manual auto reverse, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 250,00 cada uma, totalizando R\$ 500,00.

D) 01 serra tico tico, marca Bosch, manual, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150,00.

E) 01 serra circular, marca Bosch, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00.

F) 01 parafusadeira, marca Makita, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300,00.

G) 01 furadeira, manual, marca Makita, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00.

H) 02 furadeiras, manual, marca Bosch, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 600,00.

I) 01 furadeira de bancada, marca Ferrari, modelo FG 13B1/3cv, na cor amarela, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00.

J) 03 serras policorte, elétrica, com bancada (armação) de ferro, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00 cada uma, totalizando R\$ 1.200,00.

K) 01 prensa, marca MSL, nº 047, na cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

L) 02 esmeril, marca Bambozzi, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada um, totalizando R\$ 2.000,00.

M) 01 esmeril, marca Kala, 300w, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 70,00.

N) 01 máquina de rebarbar, sem marca aparente, na cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00.

O) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TIG 300, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00.

P) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo 250, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00.

Q) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo Mega Plus 250, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00.

R) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo Mega Plus 350, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

S) 02 esmerilhadeiras, marca Makita, modelo FB 1602, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 250,00 cada uma, totalizando R\$ 500,00.

T) 04 furadeiras de bancada, marca Motomil, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 600,00 cada uma, totalizando o valor de R\$ 2.400,00.

U) 02 fresas, marca Kone, modelo KFF30, na cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00 cada uma, totalizando R\$ 14.000,00

V) 04 computadores, marca Positivo Sim, com monitor, marca Samsung, de aproximadamente 15', em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada um, totalizando R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 892.652,52 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 76.620,00 (Setenta e seis mil seiscentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 38.310,00 (Trinta e oito mil trezentos e dez reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0904296-63.1996.403.6110 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X CENTRO COML/ VERRONE RUAS LTDA, TEREZA CRISTINA VERRONE RUAS, REINALDO DE SILLOS RUAS – ESPOLIO E REPTE DO ESPÓLIO TEREZA CRISTINA VERRONE RUAS

**CNPJ/CPF do executado:** 53.767.091/0001-51

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro nº 142/148 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal do imóvel de matrícula nº **120.709**, fl. 01 e verso, do livro nº 02 – Registro Geral do 1º Cartório de Sorocaba, correspondente a 1/12, com a seguinte descrição: O prédio sob nºs 142/148 da Rua Quinze de Novembro, medindo o terreno ocupado por este prédio 6,40 metros de largura por 14,35 metros de comprimento, é de 2 pavimentos, tendo no andar térreo 1 salão ladrilhado, com entrada por uma porta de aço corrediça sob nº 148, o andar superior tem entrada pela porta sob nº 142 e contém em seu interior 4 cômodos, forrados dos quais 3 são assoalhados e 1 ladrilhado, confrontando-se de um lado com o Espólio de Crisitna Franciulli Verrone, de outro com propriedade do Dr. Armando Pannuzio, e pelos fundos com Francisco Braion. Cadastro 54.51.09.0247.01.000.

Obs. 1: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone, transporte coletivo próximo.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 3: Consta usufruto da parte ideal equivalente a 75% ou ¾ do imóvel em favor de Elza Joanna Verrone (R.7).

**Valor do débito:** R\$ 185.653,40 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 142**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003328-24.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERUAKI WATANABE & CIA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.124.581/0001-00

**CDA:** 80 4 16 004824-22 e outras

**Localização do lote:** Rua Campos Sales, 110, Centro, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 conjuntos de estofados Art Brasil, modelo Grécia, 3 e 2 lugares em tecido chenille, avaliado o conjunto em R\$ 3.650,00. Subtotal R\$ 25.550,00.

B) 07 conjuntos de estofados Amazon, modelo Potenza, 3 e 2 lugares em tecido chenille, avaliado o conjunto em R\$ 3.600,00. Subtotal R\$ 25.200,00.

Obs.: Todos novos, preço de venda.

**Valor do débito:** R\$ 50.665,61 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.750,00 (Cinquenta mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.375,00 (Vinte e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000587-90.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO MARCIO DA MOTA GALDINO

**CNPJ/CPF do executado:** 293.687.488-29

**CDA:** 80 1 13 010595-26

**Localização do lote:** Rua das Carmelitas nº 65 - Sé - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um espaço individual e indeterminado para guarda de automóvel de passeio na garagem localizada nos 2º e 3º pavimentos no Edifício Jalisco, situado na Rua das Carmelitas nº 65 - Sé - São Paulo/SP com área total de 22,45 m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,2608% no terreno do Edifício, melhor descrito na matrícula nº 61.743 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 003.007.0263-9, avaliado em R\$ 50.922,00,

Obs.: R.13 - Arrolamento de Bens e Direitos (Delegacia da Receita Federal do Brasil).

B) Um espaço individual e indeterminado para guarda de automóvel de passeio na garagem localizada nos 2º e 3º pavimentos no Edifício Jalisco, situado na Rua das Carmelitas nº 65 - Sé - São Paulo/SP com área total de 22,45 m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,2608% no terreno do Edifício, melhor descrito na matrícula nº 61.744 no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 003.007.0264-7, avaliado em R\$ 50.922,00,

Obs.: R.13 - Arrolamento de Bens e Direitos (Delegacia da Receita Federal do Brasil).

**Valor do débito:** R\$ 1.552.339,84 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 101.844,00 (Cento e um mil oitocentos e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 61.106,40 (Sessenta e um mil cento e seis reais e quarenta centavos)

## LOTE 144

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005062-63.2014.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**Localização do lote:** Rua das Flores, 81 - Galpão 01 - Jardim Guarará - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de usinagem. Fabricante: Romi. Marca/modelo: Discovery 760. Número de série: 002-089777-384. Fabricação: 2004. 220v. Rotação máxima: 7500rpm. Cor predominante: branca. Bom estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001215-82.2016.403.6126.

**Valor do débito:** r\$ 139.679,42 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 145

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008525-94.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIÃO X FERNANDO NUNES DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Independência s/ nº - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel registrado sob o nº 6.677 no 1º CRI de Mogi das Cruzes, assim descrito: Um terreno composto do lote 16 da quadra 94 da Vila São Paulo, Bairro Botujuru, perímetro urbano desta

cidade, medindo 10m de frente para a Rua Independência, por 50m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 17, do lado esquerdo com o lote 15 e nos fundos com o lote 27, com área de 500m<sup>2</sup>, sendo os lotes confrontantes dos proprietários ou sucessores. Contribuinte nº 32.045.040-2.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001451-19.2016.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X USIPEC BOTUCATU USINAGEM DE PEÇAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.680.462/0001-40

**CDA:** 80 4 15 008243-05 e outra

**Localização do lote:** Rua Angelo Milanesi nº 18, Vila Maria – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 TORNO marca ROMI, modelo GL 240, Torre M. A2-5 curto V2 0 Fanuc 01-TD-Brasil, fabricada em 2010, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 24.227,98 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003794-46.2005.403.6107 e apensos

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LAJES CONCREARA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.423.218/0001-24

**CDA:** 80 6 05 005211-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Humberto Bergamaschi, 2.083, Vila Industrial, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 36,17% de "uma área de terras com 4.145,00 m<sup>2</sup>, correspondente ao lote nº 40 do Parque Industrial 1<sup>a</sup> etapa, nesta cidade de Araçatuba-SP, com as seguintes metragens e confrontações: começa no marco 01, cravado no cruzamento dos alinhamentos das ruas São Carlos e das Indústrias; segue pelo alinhamento desta rua medindo 19,00 metros até o marco 02; segue pelo mesmo alinhamento medindo 33,00 metros até o marco 03; segue à direita medindo 62,00 metros até o marco 04; segue à direita no alinhamento da Rua Izamar medindo 42,00 metros até o marco 05; segue pelo alinhamento da rua Humberto Bergamaschi medindo 55,80 metros até o marco 06; segue pelo alinhamento da Rua São Carlos medindo 50,00 metros até o marco 01", matriculada no CRI local sob o nº **48.330**. Sobre o terreno está edificado um prédio comercial, em ruim estado de conservação, com área de 924,50 m<sup>2</sup>, segundo o Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba, não averbada junto ao CRI local. Da penhora inicial (3/4 ou 75%) sobrou o remanescente de 36,17%, em virtude das arrematações registradas no R-36 (25,0%), R-43 (4,5%), R-45 (2,0%), R-54 (12,5%), R-56 (15,71%) e da adjudicação registrada no R-73 (4,12%).

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Av.1 – De conformidade com a transcrição aquisitiva, a proprietária Lajes Concreara Indústria e Comércio Ltda não poderá dar outra destinação ao imóvel, senão a construção de um prédio industrial, não podendo aliená-lo por qualquer forma; podendo, contudo, dá-lo em hipoteca a estabelecimento de crédito ou banco, em garantia de financiamento destinado às obras, instalações e equipamentos de indústria a ser por ela implantada, caso em que não se operará a resolução do domínio em favor da Prefeitura Municipal de Araçatuba e a reversão do imóvel à doadora.

**Obs. 3:** Cadastro municipal nº 4.22.00.15.0015.0298.01.00 (Av.58).

**Valor do débito:** r\$ 48.896,72 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 379.405,21 (Trezentos e setenta e nove mil quatrocentos e cinco reais e vinte e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 227.643,13 (Duzentos e vinte e sete mil seiscentos e quarenta e três reais e treze centavos)

## **LOTE 148**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0038653-42.2014.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DUNGA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Iososuke Okaue, nº 1.273, Jardim Helian, São Paulo, SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina embaladora, tipo portfólio, marca GOTESP, elétrica, 220 volts, ano 2000, em bom estado de conservação e uso.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0063725-94.2015.403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**LOTE 149**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001387-15.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DE LATICINIOS LINENSE

**CNPJ/CPF do executado:** 51.660.942/0001-37

**CDA:** 80 2 05 005748-88

**Localização do lote:** Rodovia Feliciano Salles Cunha, Magda, Nhandeara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma area de terras, composta por 5.112,90m<sup>2</sup>, na Fazenda Talhados, município de Magda, Comarca de Nhandeara, SP, dentro das seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado nº 01, cravado junto à divisa da Rodovia Feliciano Sales Cunha, daí segue rumo 64°58'NE, na distancia de 85,00 metros ate o marco nº 02, confrontando com a referida Rodovia Feliciano Salles Cunha, daí vira à esquerda, rumo 25°02'NW, na distancia de 59,40m, até o marco nº 03, confrontando com os proprietários e outro; daí vira à esquerda rumo 64°58'SW, na distancia de 82,00 metros, até o marco nº 04, confrontando com os mesmos proprietários e outro; daí, vira à esquerda rumo 17°52'SE, na distancia de 45,00 metros, até o marco nº 05, confrontando ainda com os proprietários e outro, daí vira à esquerda, rumo 30°06'SE, na distancia de 13,97 metros, até o marco inicial nº 01, onde encontra-se edificado um prédio com 638,80 metros quadrados, próprio para industria de laticínios, composto de varias divisões, objeto da matrícula nº 8826, do SRI de Nhandeara, SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do INSS (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 34.695,93 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.035.000,00 (Um milhão e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 621.000,00 (Seiscentos e vinte e um mil reais)

**LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000603-59.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZE QUATRO TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.507.829/0001-39

**CDA:** 80 4 14 053520-27

**Localização do lote:** Rua D. Carolina V. Morand, lado ímpar (proximidade do número 240), Centro, Flórida Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo RENAVAM 407179852, marca-modelo M.Benz-L 2225, cor azul, ano de fabricação e modelo 1990, carroceria aberta, combustível a diesel, placa BWQ0625, com caixa de câmbio quebrada e eixo cardã retirado, em estado de conservação ruim, com pneus gastos, sem bateria.

Obs. 1: O tanque sobre a carroceria do caminhão não pertence ao executado e será retirado em eventual alienação do veículo.

Obs. 2: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 15/03/2018.

**Valor do débito:** R\$ 24.531,74 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 151**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002276-70.2000.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BAR E MERCEARIA FC LTDA, AGUIATES DE SOUZA FREIRE

**CNPJ/CPF do executado:** 54.097.068/0001-60

**CDA:** 80 2 99 048856-76

**Localização do lote:** Rua Pedro Raimundo, 203, Vila Carmem, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa de moradia, contendo 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, área de serviço com churrasqueira, 1 vaga de garagem, em excelente estado de conservação. O terreno possui 125 m<sup>2</sup>. Conforme cadastro da Prefeitura Municipal, inscrição imobiliária nº. 08.017.022.001. Matricula nº **56.699** do CRI de São Carlos. O terreno possui área construída de 103,51m<sup>2</sup>. Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 87.162,72 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

**LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006961-69.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RENE PAULO DE SOUZA TAVARES – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.394.875/0001-39

**Localização do lote:** Rua Luis Lua Gonzaga nº 501 – Alvarenga - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo caminhonete GM Montana Conquest, 1.4, econoflex, 2 portas, cor cinza, ano 2008, modelo 2009, placas EIA 9700, chassi 9BGXL80809C143316, RENAVAM 00114953457, em razoável estado de conservação, com amassados no teto e frente e vários arranhões.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 27/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 38.781,29 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.336,80 (Dezesseis mil trezentos e trinta e seis reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.168,40 (Oito mil cento e sessenta e oito reais e quarenta centavos)

**LOTE 153**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0043278-27.2011.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CRISTALLO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.226.957/0001-45

**CDA:** 80 6 11 065494-35 e outras

**Localização do lote:** Rua Vicente Ferreira Leite , 207, Limão - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de congelamento, marca Klimaquip, avaliada em R\$ 19.550,00

**B)** 01 equipamento (completo, composto de assadeira, esteiras) de fazer panetone, marca Toneli – capacidade 100kg, avaliado em R\$ 72.250,00

**C)** 01 batedeira de pandeló marca Toneli, capacidade 100kg, avaliada em R\$ 297.500,00

**Valor do débito:** R\$ 561.330,97 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 389.300,00 (Trezentos e oitenta e nove mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 194.650,00 (Cento e noventa e quatro mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0014665-24.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA IV REGIAO X NOVA UNIAO S/A ACUCAR E ALCOOL

**Localização do lote:** Rodovia Abraão Assed, KM 31,4, Serrana/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 talha elétrica trolei motorizado, capacidade para três toneladas, modelo NT 100/4, marca Bauma, com cabo de aço.

**Obs.:** O equipamento encontra-se instalado em um trilho, no Salão de Açúcar da empresa, ao abrigo de intempéries, embora sem funcionamento há vários anos, não sendo possível verificar seu funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 155**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003670-59.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, nº 354, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora vertical, marca Hitachi Seiki, sem modelo e número de série aparentes, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 32.000,00;

**B)** 01 fresadora horizontal, marca Vith Pedersen, type vpv1, número 96579 ou MH – 1576, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 fresadora universal, marca Mecânica Natal, modelo NS65, nº de série: 817, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 17.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 83.920,06 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

**LOTE 156**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001989-15.2012.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HARLEY BRANCALHAO

**CNPJ/CPF do executado:** 349.530.869-53

**CDA:** 80 8 12 000067-54 e outra

**Localização do lote:** Quadra M do loteamento Jardim Bela Vista - Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terras sob nº 26 da quadra M do loteamento Jardim Bela Vista - Itapeva/SP, assim descrito: Pela frente na extensão de 10,00 metros com a Rua 05, pelos fundos 10,00 metros com o lote 13, pela lateral direita na extensão de 25,00 metros com o lote nº 27, pela lateral esquerda

25,00 metros com o lote 25, perfazendo uma área total de 250,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula **22.516**, folha 159 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.430.338,40 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 157**

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000681-18.2009.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X PEDRO LAZZARIS

**Localização do lote:** Rua Silvio Bertonha, 825 – Marília/SP (Pátio da Receita Federal de Marília/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão VW/23220, placas BXF 0684, cor vermelha, ano 2004, chassi 9BW2M82T85R503092, RENAVAM 840059124, em mau estado de conservação e não está em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00.

Obs.: Veículo em nome de Nilton José de Souza.

**B)** 01 caminhão Mercedes Benz/LS 1935, placas CBR 3887, RENAVAM 660970740, cor branca, ano 1996, em mau estado de conservação e não está em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Veículo em nome de Bradesco Leasing S/A Arrend. Mercantil.

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003009-94.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D' CALE ARTES GRAFICAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.524.303/0001-64

**CDA:** 80 4 13 013660-72

**Localização do lote:** Rua Coronel Nogueira Padilha, nº 654 – Além Ponte – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Impressora marca Multilith mod. 1850, cor marrom e branca, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 3.500,00;

**B)** 01 Máquina tipográfica numeradora marca Heidelberg, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 1.600,00;

**C)** 01 Máquina de corte e vinco, tipo Minerva, marca Catu, cor verde, sem placa de identificação aparente, sem funcionar, avaliado em R\$ 1.000,00;

**D)** 01 Guilhotina marca Consani, cor verde, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.062,16 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil e quinhentos e cinquenta reais)

## LOTE 159

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença 0015421-92.2010.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GONCALO CINTRA VARGAS

**Localização do lote:** Rua Celestina Moreira, 122 - Vila Morro Grande - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 25% de uma prédio à Rua Celestina Moreira, 122 e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 07 da quadra L, na Vila Morro Grande, no 40º Subdistrito, Brasilândia, medindo 5,5m, de frente para a referida rua, por 35,00 m da frente aos fundos do lado esquerdo de quem olha para o imóvel, e 35,25m do lado direito onde confronta com o imóvel de número 114, remanescente do lote 07. O imóvel possui área de 175m<sup>2</sup> e número de contribuinte 106.205.0051-3, estando melhor descrito na matrícula **39.638** do 18º C.R.I. desta capital.

**Obs. 1:** No terreno há um sobrado, que parece ser a casa principal, contendo garagem coberta para dois veículos, e uma edícula nos fundos. Segundo informações obtidas, a Sra. Sebastiana Rosa Vargas reside na edícula dos fundos, mas há várias famílias alugando partes dos prédios. Há 4 hidrômetros no imóvel. A manutenção do imóvel, em uma visão externa ao mesmo, é precária. Por fim, o imóvel encontra-se em área com serviços públicos (asfalto, rede elétrica, saneamento

básico, escolas próximas e postos de saúde), bem como está em região com grandes vias de acesso.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 153.250,00 (cento e cinquenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 91.950,00 (noventa e um mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal nº 0006345-08.2005.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X OSMAR MARTINS DA SILVEIRA

**Localização do lote:** Rua Tenente Mário Barbedo, 160 - Parque Edú Chaves - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de uma casa residencial e seu respectivo terreno localizado à Rua Tenente Mário Barbedo, nº 160 — Parque Edú Chaves, medindo 3,40 metros de frente e de fundos, encerrando a área do terreno 73,10 metros, sob o número de matrícula **57.750** do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, tudo conforme escritura. Consiste a casa de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem para um carro. Próximo a comércio, escolas e pontos de ônibus.

Obs.: Usufrutuária Maria Leopoldina Martins da Silveira.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002313-02.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS ME e EDER ADRIANO DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Elias Abissanra, 571 - Jardim Bordon - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 33,333% (1/3) da nua propriedade do imóvel matrícula **10.614**, 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto (SP), "Um terreno constituído de parte do lote 13, da quadra 17, situado no Jardim Bordon, bairro desta cidade, medindo 12x15 metros, com área de 180m<sup>2</sup>, dividindo-se pela frente com a Rua Sete (lado ímpar), por um lado com a Rua Um, com a qual forma esquina, por outro lado com o lote 14, e pelos fundos com o restante do lote 13". Conforme Averbação 02, de 30/08/1979, foi averbada a construção de um prédio residencial à Rua Elias Abissanra, 571 (sem especificação da área construída). Usufrutuários: Donizete dos Santos e sua mulher Leonilda Zaguini dos Santos, conforme R.12, de 28/07/2010.

Obs. 1: O imóvel construído no terreno tem 111,80m<sup>2</sup> de construção, conforme Certidão de Valor Venal extraída no sítio da Prefeitura Municipal desta cidade e se encontra locado.

Obs. 2: O imóvel encontra-se em bom estado geral de conservação para o tempo de uso: pintura em bom estado, piso de cerâmica, calçada revestida de pedra, interfone, muro e portão de metalão. Segundo a locatária, o imóvel possui 01 apartamento e dois quartos simples, um banheiro comum, pequena área de serviço, todos com piso de cerâmica e bem conservados; sem vazamentos e com poucas manchas na pintura; instalação elétrica funcionando bem.

Obs. 3: Os imóveis que fazem divisa com o imóvel objeto de penhora são residenciais, no mesmo padrão.

Obs. 4: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0305736000 (Av.9).

**Valor de avaliação:** r\$ 70.260,00 (Setenta mil duzentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 42.156,00 (Quarenta e dois mil cento e cinquenta e seis reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002636-80.2015.403.6114 e apenso

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** 80 6 15 004569-71 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casas nº 5.201 - Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno para cementação, marca Brasimet, modelo KOS 60/40/100, com capacidade de até 600 quilos, nº F04000, com comando CNC, em aparente bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 870.000,00

B) 01 medidor de engrenagem CNC, marca Klingelnberg, fabricação alemã, modelo PFSV 600/ADS421, ano 2002, nº série 83618, cor bege, em bom estado de conservação, avaliada pelo valor de R\$ 600.000,00

C) 01 medidor de engrenagem marca Illitron, modelo 34248-3C, nº série 10963, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada pelo valor de R\$ 400.000,00

D) 01 medidor de engrenagem marca Fellows, fabricação alemã, modelo 12H, nº série 34818, cor bege, em razoável estado de conservação, avaliada pelo valor de R\$ 200.000,00

**Valor do débito:** R\$ 2.852.286,10 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.070.000,00 (Dois milhões e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.035.000,00 (Um milhão e trinta e cinco mil reais)

## LOTE 163

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002235-73.2014.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ENGORDADOURO TRANSPORTE DE CARGAS LTDA

**CNPJ do executado:** 68.871.979/0001-07

**CDA:** 80 7 03 001003-74

**Localização do lote** Loteamento Outeiro das Paineiras, nº. 08, Quadra Cl Botujuru, Campo Limpo Paulista, SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias sob nº 08 da quadra C, do loteamento denominado Outeiro das Paineiras, Bairro Botujuru, em Campo Limpo Paulista, nesta comarca, com área de 1.612,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 15.361 do 2º CRI de Jundiaí, que assim se descreve: “mede 31 m de frente para a Estrada 13, do lado direito onde confronta com o lote 09, mede 52m do outro lado, também com 52m, confronta com o lote 07, tendo nos fundos 31m, onde confronta com o lote 37”.

Obs.1: Não há construções sobre o imóvel, um lote coberto de mato;

Obs.2: Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial.

**Valor do débito:** R\$ 24.264,28 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 41.912,00 (Quarenta e um mil novecentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.147,20 (Vinte cinco mil cento e quarenta e sete reais e vinte centavos)

**LOTE 164**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001781-73.2012.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO SP X PATRÍCIA JÓIAS PERES ME E PATRICIA JOIA PERES

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, nº 72, Bernardino de Campos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

230 blusas femininas, de diversas cores e tamanhos, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 8,50 cada uma, perfazendo um total de R\$ 1.955,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.955,00 (Um mil novecentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 977,50 (Novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 165**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0004642-92.2013.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL x JAIRO DE LIMA JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Jequitinhonha, 840 – Campestre – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal, de propriedade do executado acima indicado, correspondente a 1/8 do imóvel: O prédio sob nº 840 à Rua Jequitinhonha e seu respectivo terreno situado no Bairro Campestre, melhor descrito na matrícula **63.195** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, SP. Imóvel classificado sob nº 01.189.007 pela PMSA. Trata-se de imóvel residencial consistente numa casa com dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro, uma lavanderia e garagem para um automóvel. Segundo a certidão de valor venal da PMSA, o imóvel possui 99m<sup>2</sup>, de área construída e 141m<sup>2</sup>, de terreno. A construção é bastante antiga, não apresentando haver passado por reformas, nem havendo danos estruturais aparentes.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.050,00 (Quarenta e cinco mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 27.030,00 (Vinte e sete mil e trinta reais)

**LOTE 166**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0068969-15.2000.403.0399

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS e FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE X IND/ TEXTIL DAHRUJ S/A e IND/ TEXTIL DAHRUJ S/A - FILIAL 1

**Localização do lote:** Rua Carioba nº 441 – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com frente para a Rua Carioba, que mede 30,00 metros de frente para a mencionada via pública, 57 metros aproximadamente, na linha dos fundos, confrontando com Mario Fornaziero, 125 metros do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com José Cia. e finalmente 141,00 m do lado direito, confrontando com Daniel Boldrini, ou sucessores desses confrontantes, compreendendo uma área superficial de 5.785,00 m<sup>2</sup>. Edificação sobre o terreno identificado na matrícula, segundo a Secretaria do Planejamento da Prefeitura de Americana, possuiria 3.246,700 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 29.073 do ORI de Americana.

Obs. 1: Hipoteca em favor do BRB – Banco de Brasília S/A.

Obs. 2: Imóvel arrolado pela Receita Federal do Brasil (Av.13).]

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500.000,00 (Seis milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.900.000,00 (Três milhões e novecentos mil reais)

**LOTE 167**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006255-64.2009.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRAUTEC - EQUIPAMENTOS CIRURGICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.885.546/0001-04

**CDA:** 80 6 08 126718-53 e outras

**Localização do lote:** Rua Guará, 1816, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

36 unidades de Fixador Externo Dinâmico, tipo "Colles", denominação para R.U.U., não estéril, composto de alumínio e aço inox, produzidos pela executada. Avaliado em R\$ 2.000,00 a unidade

**Valor do débito:** R\$ 77.969,59 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0022358-22.2017.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo-SP

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BAHIANA VEÍCULOS E MÁQUINAS SOCIEDADE ANONIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 15.101.660/0001-36

**CDA:** 50 6 03 009222-22

**Localização do lote:** Av. Jurubatuba, esquina com a Rua Francisco Dias Velho, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel consistente num terreno situado à Avenida Jurubatuba, esquina da Rua Francisco Dias Velho, Vila Cordeiro, melhor descrito na matrícula nº **5815** do 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital de São Paulo-SP, encerrando a área de 1.638,58m<sup>2</sup>, Contribuinte nº 085.561.0006.

Obs. 1: Constam hipotecas em favor de Banco Fiat S/A, Fiat Automóveis S/A e Oliveira Trust – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens de Mario Yolette Freitas Carneiro, proprietário do imóvel supracitado, de acordo com o “R.04 – 5.815” da certidão de matrícula.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 10.688.626,57 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.520.000,00 (dois milhões e quinhentos e vinte mil reais)

## **LOTE 169**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000644-66.2010.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WLADIMIR SIEPLIN ME

**CNPJ/CPF do executado:** 61.451.696/0001-67

**CDA:** 80 4 09 032926-48

**Localização do lote:** Avenida Brasil, nº 2880 - Vila Formosa - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 câmbio automático, 5 velocidades, para veículos da marca Honda New Civic, de ano 2007 a 2010, em bom estado de conservação, revisado.

**Valor do débito:** R\$ 22.328,86 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.000,00 (três mil reais)

## LOTE 170

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007410-84.2009.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SERRARIA SANTO ANTONIO DE AGUDOS LTDA, HENRIQUE ANTONIO RUIZ e WALDEMAR RUIZ

**Localização do lote:** Rua Olimpio Rondina, 110 – Distrito Industrial – Agudos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 10% de uma área de terra, denominada de “Gleba D”, situada nesta cidade e comarca de Agudos/SP, com área de 18.767,70 m<sup>2</sup> ou 0,775525 alqueires paulistas, com suas medidas, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula nº 7.418. Cadastro Municipal nº 13-49-18. Edificações: 1. um barracão com estrutura metálica, cobertura e três paredes metálicas, piso de concreto e uma lateral parcialmente de tijolos. 2. construção simples em alvenaria, fechada. 3. construção em alvenaria, utilizada como escritório. 4. 5 e 6. construção utilizada na produção, com estrutura metálica, cobertura metálica, piso em concreto, paredes parciais metálicas, com refeitório, banheiro e almoxarifado. 7. estrutura com cobertura metálica, com três paredes mistas de alvenaria e metálica, piso em concreto, utilizada como garagem. 8. duas pequenas construções utilizadas como guarida. Todo o terreno é cercado com alambrado.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 171**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002180-79.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INFOSHOW PROJETORES MULTIMIDIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.448.168/0001-27

**CDA:** 80 4 13 013481-71 e outras

**Localização do lote:** Rua Pombal Rugeri, 535 – Vila Trujillo - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Conjunto de iluminação de palco, com 14 holofotes, 04tripés/suportes e 08 cabos, avaliados em R\$ 798,40;

B) 01 Projetor marca Boxlight modelo “CP-13t”, não possui a lâmpada necessária para o funcionamento, avaliado em R\$ 25,00;

C) 01 Projetor marca Sony, modelo “VPL-ES2”, não possui a lâmpada necessária para o funcionamento, avaliado em R\$ 187,00;

D) 01 Projetor marca Infocus, modelo “X1”, não possui a lâmpada necessária para o funcionamento, avaliado em R\$ 124,00;

E) 01 Projetor marca “EIKI”, modelo LC-NB 2W”, avaliado em R\$ 303,00;

F) 01 Projetor marca “3M”, modelo “MP8620”, não funciona, avaliado em R\$ 50,00;

G) 01 Projetor marca Infocus, modelo “LP280”, avaliado em R\$ 164,00;

H) 01 Aparelho de DVD, modelo DV-P2500, marca Philco, avaliado em R\$ 95,00;

I) 01 Mesa de som marca Wattsom modelo “MXS-8”, avaliada em R\$ 186,00;

J) 01 Potência marca Wattsom, modelo “DBS-720”, avaliado em R\$ 287,00;

K) 01 Suporte e/ou mesa para potência e/ou receiver, avaliado em R\$ 90,00;

L) 01 Púlpito material madeira, finalidade uso em palco apresentações, avaliado em R\$ 180,00;

M) 01 Púlpito material acrílico, finalidade uso em palco, apresentações, avaliado em R\$ 496,00;

N) 01 Caixa de som amplificada multiuso, marca Mackintec, modelo “MXP”-140 finalidade multiuso, avaliada em R\$ 168,00;

O) 01 Tela com estrutura de alumínio e tecidos, estrutura em alumínio, telas nas cores branco e cinza e caixa rígida na cor preta, marca “DA-LITE”, finalidade uso para projeção frontal e retroprojeção de imagem, avaliado em R\$ 3.900,00;

P) 01 Tela de projeção marca “DA-LITE”, modelo “INSTA THEATER portátil, finalidade uso para projeção de imagem, avaliado em R\$ 428,00;

Q) 02 Telas de projeção retrátil, teto ou parede, marca Nardelli, medidas 2mx2m e 2m x 1m, finalidade projeção de imagem, avaliadas em R\$ 304,00 (2mx1m) e R\$ 399,00 (2mx2m), totalizando R\$ 703,00;

R) 01 Tela de projeção de tripé e saia, medidas 3mx2m, finalidade uso para projeção de imagem, e segundo a executada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.114,59;

S) 02 Telas de projeção modelo mapa, medidas 3mx2m, finalidade uso para projeção de imagem, avaliada em R\$ 446,40 cada, totalizando R\$ 892,80;

T) 02 Telas tripé de projeção frontal, medidas 2mx1,5m, finalidade projeção frontal de imagem, avaliada em R\$ 676,40 cada, totalizando R\$ 1.352,80;

U) 02 Telas tripé de projeção, finalidade uso para projeção frontal de imagem, avaliada em R\$ 111,00 cada, totalizando R\$ 222,00;

V) 08 Tripés, finalidade fixação de tela de projeção, caixa de som, etc., avaliada em R\$ 41,60 cada, totalizando R\$ 332,80

W) 03 Tripés, finalidade suporte de projetor multimídia, avaliada em R\$ 77,20 cada, totalizando o valor de R\$ 231,60;

**Valor do débito:** R\$ 27.939,89 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.330,99 (Doze mil trezentos e trinta reais e noventa e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.165,50 (Seis mil cento e sessenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 172

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000384-25.2011.403.6121

**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS QUIMICAS TAUBATE S/A IQT

**CNPJ/CPF do executado:** 72.279.961/0001-98

**Localização do lote:** Rua Irmãos Albernaz, 300 — Vila Costa — Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédios nºs 150, 226, 243, 258 e 294, com frente para a Rua Sebastião Gil e seu respectivo terreno do imóvel denominado Vila Costa, situado no Bairro do Barranco, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se o perímetro no ponto 1 que dista 137,20m da confluência com a Estrada do Pinhão e 324,07m da confluência com a Rua Sebastião Gil e segue do ponto inicial 1 até o ponto 6 confrontando com o prédio nº 600, onde temos os seguintes rumos e distâncias: do ponto 1 o

perímetro segue até o ponto 2 com rumo 57°43'54"SE e distância de 52,31m; do ponto 2 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 3 com rumo 35°17'50"SE e distância de 204,13m; do ponto 3 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 4 com rumo 24°05'53"SE e distância de 6,59m; do ponto 4 o perímetro deflete novamente à direita e segue até o ponto 5 com rumo 15°05'22"SE e distância de 10,61m; do ponto 5 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 6 com rumo de 15°04'57"SE e distância de 35,00m; do ponto 6 o perímetro deflete novamente à direita e segue até o ponto 7 com rumo 75°06'04"SW e distância de 114,60m, confrontando com a Rua Sebastião Gil; do ponto 7 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 8 com rumo 23°10'22"NW e distância de 35,35m, confrontando com a Rua Manoel Costa Cabral; do ponto 8 o perímetro deflete à esquerda e segue até o ponto 9 com rumo 75°08'09"SW e distância de 14,00m confrontando com a Rua Manoel Costa Cabral; do ponto 9 o perímetro deflete novamente à esquerda e segue até o ponto 10 com rumo 23°10'14"SE e distância de 35,35m confrontando com a Rua Manoel Costa Cabral; do ponto 10 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 11 com rumo 75°06'04"SW e distância de 63,10m, confrontando com a Rua Sebastião Gil; do ponto 11 ao ponto 13 o perímetro confronta com os lotes nºs 08 e 09 da quadra A, de propriedade de Altemiro Botossi, com os seguintes rumos: do ponto 11 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 12 com rumo 15°04'57"SE e distância de 35,00m, do ponto 12 o perímetro deflete à esquerda e segue até o ponto 13 com rumo 75°08'09"SW e distância de 14,00m; do ponto 13 ao ponto 15 o perímetro confronta ainda com o prédio nº 340 (antigo lotes nºs 06 e 07 da quadra A), com os seguintes rumos: do ponto 13 o perímetro segue em linha reta até o ponto 14 com rumo 75°08'09"SW e distância de 14,00m, do ponto 14 o perímetro deflete à esquerda e segue até o ponto 15 com rumo 15°04'57"NW e distância de 35,00m; do ponto 15 ao ponto 17 o perímetro confronta com a Rua Sebastião Gil com os seguintes rumos: do ponto 15 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 16 com rumo 75°08'09"SW e distância de 46,07m, do ponto 16 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 17 com rumo 31°19'39"NW e distância de 2,74m do ponto 17 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto inicial 1 com rumo de 14°45'46"NE e distância de 321,04m, confrontando com a Rua Irmãos Albernaz, fechando assim o perímetro e encerrando uma área de 41.031,40m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC nº4.4.025.005.001, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade sob nº 96.840, livro 2, fls. 01. No imóvel acima descrito existem construções, sendo que, segundo informação do Departamento Jurídico da empresa, a área construída totaliza a metragem de 10.034,92 m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor de Financiadora de Estudos e Projetos – FINEP (R.2).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.417.230,24 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 19.880.196,00 (Dezenove milhões oitocentos e oitenta mil cento e noventa e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.928.117,60 (Onze milhões novecentos e vinte e oito mil cento e dezessete reais e sessenta centavos)

## LOTE 173

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005029-31.2016.403.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** ADVOCACIA GERAL DA UNIAO AGU EM SAO PAULO - PRU 3 REGIAO (ANTT) X PAMAPI TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rod. Anhanguera km 24,2 - Jaraguá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora EPSON, modelo STYLUS CX7300, em perfeito funcionamento, bom estado, avaliada em R\$ 650,00

B) 01 impressora HP, modelo LASER JET 1132, em perfeito funcionamento, bom estado, avaliada em R\$ 750,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 700,00 (Setecentos reais)

## LOTE 174

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006633-69.2014.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VOKTEP INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.994.338/0001-99

**CDA:** 80 3 14 000503-51 e outras

**Localização do lote:** Rua Itapiranga, 280 - Vila Floresta - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Moinho para Aparas Plásticas, marca Primotécnica, modelo P2 001, Série SBD 3/2, número 04.2653.05, HP10, na cor bege, em regular estado de conservação, funcionando normalmente, avaliado em R\$ 7.500,00

B) 01 Moinho para Aparas Plásticas, marca Primotécnica, modelo P1 002 (e não P1 001 como constou), Série SBD 3/2, número 0710, HP4, na cor cinza, em bom estado de conservação e funcionando normalmente, avaliado em R\$ 6.500,00

**Valor do débito:** R\$ 112.337,71 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**LOTE 175**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007560-19.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JP COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA, REINALDO CONRAD E JAAKO POYRY ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.651.848/0001-29

**CDA:** 80 6 06 050368-85 e outra

**Localização do lote:** Rua Laplace nº 96 - Conj. 52 - Brooklin Paulista - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um conjunto nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Laplace, situado à Rua Laplace nº 96, no bairro do Brooklin Paulista, 30º Subdistrito-Ibirapuera, com área útil de 130,95m<sup>2</sup>, área comum de 60,778m<sup>2</sup>, área comum de garagem (incluindo duas vagas) de 51,60m<sup>2</sup>, área total de 243,328m<sup>2</sup>, e a fração ideal de terreno de 4,5455% correspondendo-lhe o direito de guarda de dois carros nas vagas de garagem dos subsolos e do andar térreo, em lugares indeterminados, operados por manobrista. Pela “Av.02”, de 04 de Junho de 1996, o bem foi cadastrado junto à Prefeitura do Município de São Paulo com o nº de contribuinte 086.002.0066-0. Matrícula nº **111.095** do 15º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Francês e Brasileiro S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 990.050,13 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.023.214,00 (Um milhão vinte e três mil duzentos e quatorze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 613.928,40 (Seiscentos e treze mil novecentos e vinte e oito reais e quarenta centavos)

**LOTE 176**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001401-90.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SÃO PAULO X FLAVIANE APARECIDA FIORUCI

**Localização do lote:** Rua Conselheiro Rodrigues Alves nº 305 – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho celular Iphone 4, branco, usado, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

## **LOTE 177**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001284-87.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NILSON MANOEL CANTILHO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 657.976.986-68

**CDA:** 80 1 14 105011-90

**Localização do lote:** Avenida da Praia nº 147 - Riacho Grande - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo I/Toyota Hilux CD 4x4 SRV, placa DXV 3007, RENAVAM 00915042118, ano/mod 2007, cor preta, a diesel, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 62.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 27/03/2018, consta recall.

B) 01 Veículo Fiat Siena ELX, placa DER 7435, RENAVAM 767048083, ANO 2001, MOD 2002, cor cinza, a gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 11.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.411.179,33 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 73.600,00 (Setenta e três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.800,00 (Trinta e seis mil e oitocentos reais)

## **LOTE 178**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000732-87.2014.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ETERNA PRESTADORA DE SERVICOS EIRELI – ME e RAIMUNDO JUSTINO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Itararé, 1.373 - Feltrin - Andradina / SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Novo Voyage 1.0 City, álcool/gasolina, cor branca, ano fabricação 2013, chassi Nº 9BWDA45UXET115637, RENAVAM Nº 00585238944, placa EVE 1263, Andradina/SP, de propriedade da executada, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta do DENATRAN, de 20/02/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 179

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0046712-19.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REAL COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.864.628/0001-48

**CDA:** 80 7 14 013795-34 e outras

**Localização do lote:** Av. João Paulo I, 1018 /1022 – Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 177 alarmes automotivos, IND BIANCHI, avaliado em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 24.780,00

**B)** 56 antenas eletrônicas p/ autos IND OLIMPOS, avaliado em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 3.640,00

**C)** 15 alarmes automotivos IND DUXI, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00.

**D)** 54 cabos de velas automotivas IND FLEX CABOS, avaliado em R\$ 62,00, totalizando R\$ 3.348,00

**E)** 55 cabos de velas automotivas IND IMBRAC, avaliado em R\$ 62,00 cada, totalizando R\$ 3.410,00

**F)** 1.147 chaves de rodas. IND FEWZ, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 22.940,00

**Valor do débito:** R\$ 58.425,33 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 59.618,00 (Cinquenta e nove mil e seiscentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.809,00 (Vinte e nove mil e oitocentos e nove reais)

**LOTE 180**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003103-77.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BUZINARO IND/ E COM/ DE MOLDURAS LTDA - ME, LUZIA IVETI SOTTORIVA e CARLOS EDUARDO FRIZZI

**CNPJ/CPF do executado:** 51.657.005/0001-22,

**Localização do lote:** Rua Yoshi Sato, nº 463 – Centro – Gaiçara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um barracão construído de tijolos e coberto de telhas francesas situado à Rua Yoshi Sato nº 453 e uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo 6 cômodos, inclusive cozinha, situada à Rua Yoshi Sato nº 463, na cidade de Guaiçara, comarca de Lins-SP, e respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Yoshi Sato olha para o imóvel frente com 41,50 metros; na divisa lateral esquerda medindo 22,00 metros confrontando com a Rua Tiradentes; seguindo deflete à direita em ângulo reto com a distância de 20,00 metros confrontando com o lote 03; seguindo deflete à esquerda em ângulo reto com a distância de 24,00 metros confrontando com o lote 03; seguindo deflete à esquerda em ângulo reto com distância de 22,00 metros confrontando com o lote 03; seguindo deflete à direita em ângulo reto com distância de 11,00 metros confrontando com a Rua Tiradentes; seguindo deflete à direita em ângulo reto com distância de 33,00 metros confrontando com os lotes 11, 05 e 06; seguindo deflete à direita em ângulo reto com a distância de 11,00 metros confrontando com o lote 07; seguindo deflete à esquerda em ângulo reto com a distância de 10,50 metros confrontando com o lote 07; e finalmente deflete à direita em ângulo reto até o ponto inicial da Rua Yoshi Sato, com distância de 44 metros confrontando com o lote 01; perfazendo uma área total de 1.749,00m<sup>2</sup>", objeto da matrícula nº 26.967 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, imóvel este onde constam as edificações mencionadas em razoável estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 32.868,41 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000567-51.2015.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BERTOLINA FARIA GUARDE - ME, BERTOLINA FARIA GUARDE e ROBERTO GUARDE

**Localização do lote:** Rua Topázio, nº 180, Pq. Residencial Eldorado, Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo RENAVAM 885510410, marca/modelo Fiat/Palio WK Adventure Flex, ano de fabricação e ano modelo 2006, placa DMX4158, UF SP, combustível gas/alcool, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 21.000,00;

B) 01 veículo marca/modelo Honda/CG 125 FAN KS, RENAVAM 543622428, ano de fabricação e modelo 2013, placa ESF1082, UF SP, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.750,00 (doze mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 182

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003618-53.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X GREMIO ESPORTIVO SAO CARLENSE, MARCOS ANTONIO PEREIRA, JULIO CESAR CORTARELI, FRANCISCO PONZIO, CARLOS EDNARDO PEREIRA, MARCOS BATISTA SEMENSATO, JOAQUIM RAMOS DA SILVA, GUIOMAR CANDIDO MARTINS, OLIDIO JOSE DOS SANTOS JUNIOR, RODISNEI CARLOS RODRIGUES, FABIO SERPA MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 47.035.274/0001-80

**Localização do lote:** Rua Totó Leite, nº 1787 (item A), Alfeo Albrógio nº 984 (item B) e Professor Paulo MonteSerrat, 501 (item C) – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 casa de moradia com seu respectivo terreno, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos – SP, com frente para a Rua Totó Leite, nº 1787, medindo 12,10 metros de frente, por 27,40 metros da frente aos fundos, constando no cadastro de imóveis da prefeitura municipal de São Carlos área de 327,00 m<sup>2</sup> de terreno e construção de 171,00 m<sup>2</sup>, conforme anexo, matriculada sob o nº 90.246 do CRI de São Carlos. Trata-se de imóvel de construção antiga, com acabamento bastante ultrapassado, em área urbana com todos os serviços públicos essenciais (água, esgoto, energia elétrica, telefonia, transporte público etc) em estado regular de conservação, composta por garagem, sala em piso frio, três quartos, banheiro, forro de madeira, cozinha azulejada com armários de alvenaria, edícula com área de serviço, banheiro (telhado precisando reparos), quintal acimentado. Contribuinte 03.010.027.001. Avaliada em R\$ 310.000,00.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial.

**B)** 01 veículo marca GM Celta, placa CZI 2265, ano/modelo 2001, cor branca, em bom estado de uso e conservação, não foi possível verificar o funcionamento em virtude da bateria estar descarregada (veículo parado a muito tempo), avaliado em R\$ 10.000,00.

C. 01 veículo marca VW Passat 2.0T FSI, placas DXA 7712, ano/modelo 2007, cor preta, 04 portas, bancos em couro, em bom estado de uso e conservação (exceto por arranhados no para-choque traseiro), avaliado em R\$ 32.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 117.846,31 em 03/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 352.500,00 (Trezentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 331.250,00 (Trezentos e trinta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 183

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009245-64.2015.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X QUALITUBOS SERVIÇOS DE TREFILAÇÃO EIRELI – ME, SONIA APARECIDA AYARROIO AISSUM E KARIN CRISTINA ALMEIDA KLEMP ESTEVES

**Localização do lote:** Travessa Benedito Sebastião Sobrinho nº 88, Tanquinho – Ferraz de Vasconcelos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.360 quilogramas de tubos de latão de diâmetro de 38,10mm, e parede de 2,38mm de espessura, em barras de 6,00m, avaliados por R\$ 120,00 o kg.

Obs.: Tubos trefilados no local, parte do estoque rotativo da executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 283.200,00 (Duzentos e oitenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 141.600,00 (Cento e quarenta e um mil e seiscentos reais)

## LOTE 184

**Natureza e nº de processo** Execução Fiscal nº 0050721-44.2002.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X THE CLUB COMERCIO DE VESTUARIO LTDA,

MARLENE DA CONCEICAO DE CASTRO e ODAIR DE CASTRO

**CNPJ/CPF do executado:** 66.772.922/0001-25

**CDA:** 80 4 02 014750-76

**Localização do lote:** Av. Penha de França, 519, apto. 94, Penha, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

800 camisetas de manga curta em malha 100% algodão, tamanhos P, M e G, cores diversas, com estampa em silk-screen, novas, do remanescente do estoque rotativo da executada, avaliada em R\$ 65,00 cada uma.

**Valor do débito:** 44.474,53 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00. (Cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

## LOTE 185

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003085-07.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REDE TV + ABC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.401.031/0001-78

**CDA:** 80 6 11 145560-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Gonçalo Fernandes, nº 346, fundos, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 botoneira marca 4-S, 04 canais, avaliada em R\$ 2.000,00;

**B)** 01 botoneira marca 4-S, 08 canais, avaliada em R\$ 3.800,00;

**C)** 01 mesa de som marca Mackie, avaliada em R\$ 1.950,00;

**D)** 04 aparelhos de sistema de micro-ondas marca Linear, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 800,00;

**E)** 02 aparelhos de distribuição de vídeo marca 4-S, avaliado cada um em R\$ 900,00, totalizando R\$ 1.800,00.

**Obs.:** Segundo informação do Sr. Oficial de Justiça, não foi possível verificar o estado de funcionamento dos itens A, B, C e D, bens que estão em estado de conservação regular, pois não estão sendo atualmente utilizados pela executada. (Obs.: A gerente de RH da empresa executada declarou que estão funcionando normalmente.) Em relação aos bens do item E, seu estado de conservação e de funcionamento é regular.

**Valor do débito:** R\$ 619.296,43 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.350,00 (dez mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.175,00 (cinco mil cento e setenta e cinco reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002626-97.2011.403.6139 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL EM SOROCABA – SP (INSS)  
X CLUBE DE CAMPO DE ITAPEVA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.458.320/0001-28

**Localização do lote:** Avenida Cândido Rodrigues nº 734, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras medindo 70 metros de frente por 78,50 metros, situada à Avenida Cândido Rodrigues, Itapeva/SP, e mais uma parte de terras com 1 1/2 alqueire mais ou menos, situada nos fundos da referida área, sendo ambas separadas pela linha da Estrada de Ferro Sorocabana, formando um só imóvel, com benfeitorias constante de uma casa de morada, fechos, piscina e barracão, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 34.257 do CRI de Itapeva (transcrições 15.934, 11.152, 11.332 e 11.407).

Obs.: Imóvel objeto de penhora, bloqueio e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 49.277,17 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (Três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001489-18.2012.403.6116

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA ME, VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.346.094/0001-40

**CDA:** 80 4 12 021104-52 e outra

**Localização do lote:** Rua Santo Dumont, 570 – Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda CG 125 Fan, placa DHC 8725, RENAVAM 00875574190, ano de fabricação e modelo 2005, chassi 9C2JC30705R093461, cor vermelha, carenagem traseira quebrada, em uso e funcionamento. Bem com aparência de regular estado de conservação em geral.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/04/2018.

**Obs. 2:** São removíveis os equipamentos acoplados a moto, a saber: uma caixa do tipo baú na cor amarela e um rabicho na lateral da moto.

**Valor do débito:** R\$ 57.832,75 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

## LOTE 188

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005137-19.2015.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BOTTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA E CAMILO DE LELLIS BOTTI

**Localização do lote:** Lote, 13 quadra Y do loteamento Chácara Ondina - Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote nº 13, da quadra “Y” do loteamento denominado “Parque Residencial Chácara Ondina”, Bairro da Boa Vista, encerrando área de 390m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 170.175 do 1º CRIA de Sorocaba. Cadastro nº: 64.24.10.0251.00.000.

**Obs. 1:** O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo etc.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 189

**Natureza e nº processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0007662-86.2014.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X LEANDRO MARQUES DA SILVA, RONY JOSÉ DA SILVA e LUCAS HENRIQUE ALVES

**Localização do lote:** Estrada Municipal Setúbal, nº 473, Setúbal, Mairinque/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca GM/Astra GLS, espécie passageiro, placa CAR 6038, cor vermelha, ano 1995, CHASSI W0L0000058S5237095, que se encontra apreendido no Pátio Schunck, situado no endereço acima, desde novembro de 2015, apresenta-se em péssimo estado de conservação, não é colocado em funcionamento desde sua apreensão, o motor está sem bateria, os faróis dianteiros estão quebrados e tem diversos pontos amassados e trincados.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Hum mil reais)

## LOTE 190

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009133-77.2014.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Prof. Pirajá da Silva, 346, ap. 103, Aparecida, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo da marca Ford, modelo Ecosport XLT, 2.0 Flex, placa EYA1220/SP, cor branca, ano/modelo 2012/2012, capacidade para 5 passageiros, chassi 9BF2E55H7C8756764, RENAVAM 471640727.

Obs.: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 09/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.750,00 (dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA

**Localização do lote:** Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, nºs 146 e 152, Bairro Jaguáre, São José do Rio Preto/SP (Item A) e Rua Silvio Coltrato nº 1.001, Jardim Simões, São José do Rio Preto/SP (item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal pertencente ao coproprietário e executado Alessandro do Nascimento Garcia, correspondente a 20% de "um terreno, sem construção ou benfeitorias, constituído pelo lote 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguáre, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São Jose do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00 m<sup>2</sup>, com frente para a rua projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado, com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P. M. sob o nº 10521/000 setor 3". Referido bem imóvel está matriculado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto sob o nº **30.721**. Avaliada a parte ideal em R\$ 82.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado um prédio tipo sobrado com características residencial e comercial, que totaliza, aproximadamente, 291m<sup>2</sup> de construção. Tal construção, todavia, não foi averbada na referida matrícula.

Obs. 2: Quanto às características comerciais do bem, importa destacar que foram construídas na parte dianteira do imóvel duas salas comerciais: uma delas é utilizada pela empresa "Refrigeração Fênix" (nº 152) e a outra pela empresa "Dani Presentes" (nº 146). Ao fundo, há uma sala em comum que serve como depósito de bens. Por fim, ainda mais ao fundo, há outro cômodo que é utilizado como escritório e depósito da empresa "Refrigeração Fênix". Tais edificações foram consideradas na presente avaliação.

Obs. 3: Quanto às características residenciais do bem, importa destacar que foram edificados três quartos tipo apartamento sobre as duas salas comerciais e à sala em comum. O apto. 12, conta com um quarto, uma sala e cozinha. O apto. 21, conta com um quarto, uma sala, cozinha e lavanderia. O apto. 22, conta com dois quartos, uma sala, cozinha e lavanderia. No terraço existe uma pequena parte coberta, dotada de lavanderia e banheiro. Por fim, no fundo do imóvel, mais precisamente no prolongamento da garagem (lado direito de quem olha), existe ainda uma sala que é utilizada como moradia. Tais construções foram consideradas na presente avaliação.

Obs. 4: Em que pese a existência de três apartamentos, segundo informações prestadas pelo coproprietário Felix Garcia Neto, não há cobrança de taxa condominial, mas tão apenas de valores a título de aluguel, o qual, por sua vez, está quite por parte de todos os condôminos.

Obs. 5: A certidão negativa obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura de São José do Rio Preto/SP demonstra que sobre o imóvel descrito não pesa qualquer tipo de débito municipal.

Obs. 6: A certidão de valor venal do referido bem, também obtido junto ao sítio eletrônico do município de São José do Rio Preto/SP, aponta que a área do terreno de 366m2 (metragem esta coincidente com a que constou da matrícula); ademais, a própria certidão indica que sobre o terreno foi edificado um prédio de 291 m2. A área total foi levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 7: Estado geral de conservação é razoável. Todos os cômodos apresentaram pintura envelhecida, bem como manchas e infiltrações nas paredes. O estado da limpeza e iluminação é mediano. O bem não conta com benfeitorias voluptuárias.

Obs. 8: Residem no imóvel as seguintes pessoas: Aline e uma criança (apto. 12); Rian e esposa (apto. 21); Karen, Paula, Giovana e duas crianças (apto. 22); Felix Garcia Neto; sua esposa Daiane Machado Garcia da Silva, bem como os dois filhos menores do casal (casa nos fundos - prolongamento da garagem - lado direito de quem olha). As salas comerciais são ocupadas Félix Garcia Neto ("Refrigeração Fênix" - n° 152) e Margarete de Lourdes Almas ("Dani Presente" n° 146).

Obs. 9: O imóvel aqui descrito faz divisa com a casa n° 140 (lado direito de quem olha) e a casa n° 170 (lado esquerdo de quem olha). Não foi possível verificar o número do imóvel que faz divisa pelos fundos.

**B)** O imóvel de propriedade do executado Alessandro do Nascimento Garcia com a seguinte descrição: "um terreno, com frente para a rua Quatro, constituído de parte do lote 01, da quadra sob letra C, medindo 9,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 144,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a citada rua Quatro, de um lado com Luiz Eduardo Simões e outro lado e pelos fundos com parte restante do lote 01, situado no Jardim Simões, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM local sob n° 018684/000 setor 2." Referido bem imóvel está matriculado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto sob o n° **56.006**. Imóvel avaliado em R\$ 185.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado um prédio residencial de aproximadamente 60m2, conforme Av. 004/56.006 da referida matrícula. Ademais, em visita ao local, constatou-se que nos fundos do imóvel (lado direito de quem olha - prolongamento da garagem) foi construído um cômodo residencial de aproximadamente 30 m2, o qual não restou averbado na presente matrícula, mas foi considerado na presente avaliação.

Obs. 2: Segundo certidão positiva obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura de São José do Rio Preto/SP, há débito perante a Fazenda Municipal. Entretanto, o valor da dívida não constou da referida certidão positiva e nenhum dos moradores soube quantificá-la.

Obs. 3: A certidão de valor venal do referido bem, também obtida junto ao sítio eletrônico do município de São José do Rio Preto/SP, aponta que a área do terreno é de 144m2 (metragem coincidente com a que constou da matrícula); no entanto, também aponta que sobre o terreno foi edificado um prédio de 152,80m<sup>2</sup>, metragem esta que diverge da que consta da Av. 004 (60 m<sup>2</sup>), ainda quando somada a área de 30 m<sup>2</sup> não averbada, mas constatada por este Oficial de Justiça.

Por se tratar de informação mais recente, a área que constou da certidão de valor venal da prefeitura é a que foi levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 4: O estado geral de conservação é razoável Todos os cômodos apresentaram pintura envelhecida, bem como manchas e infiltrações nas paredes O estado da limpeza e iluminação também é mediano O bem não conta com benfeitorias voluptuárias.

Obs. 5: No imóvel construído na parte da frente do terreno residem as seguintes pessoas Nelson Gonçalves, Margarida Caris da Silva, Thais e Giovana No imóvel construído nos fundos do terreno (lado direito de quem olha - prolongamento da garagem) residem a seguir as pessoas Nelson Gonçalves Júnior, Micaela Dutra Pelegrino e o filho do casal, Heitor.

Obs. 6: O imóvel aqui descrito faz divisa com a casa nº 981 (casa do lado esquerdo de quem olha) Não foi possível verificar no local o número do imóvel que faz divisa do lado direito de quem olha, porquanto se trata de imóvel em construção Também não foi possível verificar o número do imóvel, que faz divisa pelos fundos.

Obs.: Embargos de Terceiro nº 0007218-16.2016.403.6106.

**Valor de avaliação:** R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.200,00 (Cento e sessenta mil e duzentos reais)

## LOTE 192

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1503305-55.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GKW FREDENHAGEN S/A EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.669.290/0001-39

**CDA:** 80 3 97 002606-08 e outra

**Localização do lote:** Rua Leais Paulistano, 657 - Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno revolver Romi R-20, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00

B) 01 Prensa de fricção mecânica gráfica tipo PF80, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00

C) 01 Prensa excêntrica gráfica 100t, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00

D) 01 Torno automático Traub A25, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00

**Obs.:** Os bens encontram-se desativados e guardados em depósito há quase 03 anos.

**Valor do débito:** R\$ 3.026,86 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 193**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008668-30.2013.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VINICOLA AMALIA LTDA

**CNPJ do executado:** 50.936.335/0001-94

**CDA:** 80 7 00 005053-79

**Localização do lote:** Rua Santa Inês, 425, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 tanque de fibra de vidro para armazenamento de álcool etílico e outros líquidos, vertical, fabricado pela empresa Tigrefibra Industrial S/A, com capacidade para 120 mil litros, dimensão 3.800 x 11.000mm, em uso, referência TK-PO-P-V-380-272, data de fabricação, 09/01/1982, fabricação nº. 2.331, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 28.000,00;

B) 02 tanques de fibra de vidro para armazenamento de líquidos, verticais, fabricados pela empresa Tigrefibra Industrial S/A, ambos com capacidade para 150 mil litros, dimensão 3.800x13.680mm, em uso, um de referência TK-PO-PV-380593, data de fabricação, 09/05/1987, fabricação nº 5.218 e outro de referência TK-PO-PV-380591, data de fabricação, 29/04/1987, fabricação nº 5.216. em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00 cada um, totalizando R\$ 70.000,00.

**Obs.:** Conforme certidão do Sr. oficial de justiça, a executada é a atual “Esfera Vinos e Alimentos Ltda.”

**Valor do débito:** R\$ 132.598,70 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

## **LOTE 194**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001323-17.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 12.634.898-7 e outra

**Localização do lote:** Av. Com. José Zilo, 1120, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas –, constituído dos lotes n. 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m<sup>2</sup>, de frente para a Av. Com. José Zilo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de n. 31.787 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP. Sobre o terreno estão edificadas as seguintes benfeitorias: escritório de alvenaria, coberta de telhas, com salas, banheiros e copa; galpões industriais e áreas cobertas, com área construída total de cerca de 3.854m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação, sendo os galpões de alvenaria, com cobertura metálica e próprios para atividade industrial. Terreno todo cercado, com portões metálicos e portaria de alvenaria. Localização: Av. Com. José Zilo, 1120.

Obs. 1: Conforme “R.6/M31.787” da certidão de matrícula, consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.922.257,02 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.693.743,00 (dois milhões seiscentos e noventa e três mil e setecentos e quarenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.616.245,80 (um milhão seiscentos e dezesseis mil duzentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

## LOTE 195

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001733-09.2015.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x MAXXI ROYAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AURICULARE

**CNPJ/CPF do executado:** 03.708.555/0001-80

**CDA:** 80 6 11 147475-26 e outras

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Cajado de Lemos, 297, São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

145.400 pares de protetores auditivos em silicone, CA11512, marca MAXXI Royal, embalados em caixinhas plásticas, cores diversas, pertencente ao estoque rotativo da executada, estado de conservação excelente, valor individual de R\$ 2,50.

**Valor do débito:** R\$ 403.911,39 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 363.500,00 (Trezentos e sessenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 181.750,00 (Cento e oitenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 196**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0011205-08.2012.403.6104

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X DIRCEU CERQUETANI

**Localização do lote:** Avenida Prefeito Theodomiro Celestino, lado ímpar, Lote 03 (**item A**) e Rua 10, Lote 21, Quadra J, Loteamento Industrial Jardim Manoel Meirelles Alves (**item B**) – Tambaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Lote de terreno, matrícula nº **3.786** do CRI de Tambaú, situado no lado ímpar da Avenida 31 de março, nesta cidade e circuncrição de Tambaú, consistente do lote nº 03 do desmembramento Helio Bertoncini, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida 31 de março, mede 16,40m; de um lado e confrontando com Dante Bertoncini, mede 52,70m de outro lado e confrontando com o lote nº 02, mede 1,00m, voltando a esquerda, mede, ainda, 39,70m e aos fundos e confrontando com o lote nº 04, mede 10,00m, totalizando uma área de 470,50m<sup>2</sup>, devidamente cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o nº 9.142.206.105.5000. Avaliado no valor de R\$ 450.000,00

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta bloqueio da matrícula.

**B)** 01 lote de terreno matrícula nº **4.316** do CRI de Tambaú, situado no lado par da Rua 10, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 21 da quadra “J”, do loteamento Industrial denominado Jardim Manoel Meirelles Alves, assim descrito: frente para a Rua 10 mede 93,50 metros, até encobrir as concordâncias com as ruas 12 e 13, mede 119,00 metros; e aos fundos confrontando com o lote nº 18, mede 110,00 metros, totalizando uma área de 12.989,24 metros quadrados, com cadastro municipal sob nº 96-05-054-0002-001. Avaliado em R\$ 330.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Imóvel atingido por indisponibilidade.

**Obs. 3:** Consta bloqueio da matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 468.000,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 197**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003238-09.2003.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X JUSTARI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.395.538/0001-71

**Localização do lote:** Rodovia do Açúcar s/n, Km 157 + 50m, Taquaral - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 poliguindaste marca Justari, fabricação da própria executada, com 4,20m de comprimento com braços móveis, construído em chapa de aço de 3,75mm, novo.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## **LOTE 198**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0310897-95.1995.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X COM/ DE FRUTAS E LEGUMES KOBAIASHI LTDA,  
SANDRO UDSON KOBAIASHI, TANIA FERNANDO KOBAIASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 51.668.374/0001-10

**Localização do lote:** Estância Recanto do Sossego – Altinópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba com a área de 0,68,46, desmembrado do imóvel rural denominado "Sítio São José", encontra-se localizada a uma distância de aproximadamente 22,00 km da cidade de Altinópolis, entre as regiões conhecidas por "Cobiça" e "Estação Antônio Justino", próxima ao "Sítio São José" e à "Fazenda Lago Azul do Apecam" e ao lado da estrada de terra que liga o município de Altinópolis ao Distrito de Guardinha, município de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais. Matrícula nº 7.314 do CRI de Altinópolis.

**Obs. 1:** A área de referida estância é maior que a área penhorada, não sendo possível determinar sua exata localização, não sendo possível a localização pessoal de suas proprietárias e nem mesmo do usufrutuário para que pudessem prestar as informações necessárias para a localização pretendida, sendo correto, no entanto, constatação de que a sede e todo o derredor da propriedade é composta por terras mistas em sua totalidade.

**Obs. 2:** Não foi possível definir se a área tem água, água encanada, luz elétrica, plantações e eventuais benfeitorias e nem mesmo se possui elementos que a desvalorizem, tais como grotas, brejos, pedras ou cascalho, etc.

**Valor do débito:** R\$ 15.833,33 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.973,28 (Dezesseis mil novecentos e setenta e três reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.183,97 (Dez mil cento e oitenta e três reais e noventa e sete centavos)

## LOTE 199

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007686-68.2001.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X LAPA - ASSISTENCIA MEDICA LTDA, EMIL SABINO, JOSE NICOLAU PROSPERO PUOLI, EIKITI NODA, ALBERTO ALVES JUNIOR, WALTER PEREIRA PORTO e JOAO COTAIT

**CNPJ/CPF do executado:** 62.996.640/0001-50

**Localização do lote:** Rua Brigadeiro Gavião Peixoto, 123, Lapa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 conjunto de aparelho de radiologia fixo, sem escopia, contendo: 01 câmera escura completa, 01 comando central, 01 estação fixa, 01 mesa móvel e 01 processador Macrotx, marca Toshiba, modelo 100/300 Kuma 300, avaliado em R\$ 38.000,00.

B) 01 conjunto para sala cirúrgica, contendo os seguintes equipamentos: 01 aspirador elétrico (EMAI), 01 carrinho de anestesia marca Takaoka completo, 01 mesa auxiliar, uma mesa cirúrgica marca Mercedes Imex, sem condições de uso, 01 mesa instrumental, 01 monitor completo com capnografia e um suporte de soro, avaliado em R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.449.198,30 em 01/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

## **LOTE 200**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005131-35.2017.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCELO GUEDES FANTIN

**CNPJ/CPF do executado:** 14.491.825/0001-60

**CDA:** 80 4 16 043614-50 e outras

**Localização do lote:** Rua Paulo Marques nº 242 - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de sorvete, modelo Soft Taylor, 336, em bom estado de conservação, não podendo verificar seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 55.368,66 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 201**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001660-44.2017.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MARIA SILVA D'AVILA ARANHA BERNARDI

**Localização do lote:** Rua Revenrendo Miguel Rizzo Junior, 107 - Jardim da Vovô - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca GM Chevrolet, modelo, Corsa Super, ano 1999, modelo 1999, cor branca, flex CTX 2527/SP, em funcionamento, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 202**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001486-13.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PAULO SERGIO PERAZOLO EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.218.813/0001-64

**Localização do lote:** Rua Miguel Banhos Gomes nº 115, Iporanga, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Torno Romi Multiplic 30 S, avaliado em R\$ 13.000,00.

B) 01 Centro de Usinagem Romi Bridgepart 40, avaliado em R\$ 23.000,00.

C) 01 Centro de Usinagem Romi Discovery 760, avaliado em R\$ 37.000,00.

D) 01 Centro de Usinagem Heller MCP - H 250, avaliado em R\$ 55.000,00.

E) 01 Furadeira Nardini FRN 50, avaliada em R\$ 13.000,00.

F) 01 Fresadora Cincinnati, avaliada em R\$ 13.000,00.

G) 01 Furadeira 12 Furos Burkhardt & Weber Mercedes Benz, avaliada em R\$ 13.000,00.

**Obs.:** Todos os maquinários estão sendo usados há mais de 15 anos, se encontram em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 211.136,90 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 167.000,00 (Cento e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 203**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003679-94.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAYSE LUCIA MACEDO DA SILVA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.728.301/0001-07

**Localização do lote:** Rua Santa Branca, 13, Campinas, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 calandra de chapa com capacidade para até 3/8" por largura, 2,00 m, avaliada em R\$ 30.000,00.
- B) 01 dobradeira manual de chapa até 1/4" de espessura, avaliada em R\$ 12.000,00.
- C) 01 guilhotina de corte de chapa, espessura até 1/4", avaliada em R\$ 20.000,00.
- D) 01 torno mecânico IMOR P400, barramento 2,20m, avaliada em R\$ 15.000,00.
- E) 01 torno mecânico ROMI I 20, barramento 2,20m, avaliada em R\$ 15.000,00.
- F) 01 furadeira fresadora Kone KFF 30, avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 108.109,40 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

## LOTE 204

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0046634-69.2007.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A.S.F. SERVICOS S/C LTDA. ME e APARECIDO SIMOES FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.505.406/0001-71

**CDA:** 80 2 07 010757-06 e outras

**Localização do lote:** Rua Marques de Carvalho nº 10 — Tatuapé — São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Honda, modelo Civic LX, gasolina, 2005/2006, cor prata, placas DRO 2675, Cod. Renavam 00868983284, em bom estado de conservação de modo geral, apresentando avarias no parachoque dianteiro, nos dois lados.

**Valor do débito:** R\$ 470.715,26 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**LOTE 205**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003938-02.2001.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDEMILSON BANDEIRA – ME e EDEMILSON BANDEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.107.145/0001-02

**CDA:** 80 6 97 041705-59

**Localização do lote:** Av. dos Moritas, 291 - Jd do Estadio - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente a Edemilson Bandeira, correspondente a 1/16 do imóvel assim descrito: uma casa sob o nº 55 da Av. dos Amoritas, e seu respectivo terreno, constituído por um lote sob o nº 01 da quadra 55, do Jd. do Estádio, nesta cidade, medindo 4,20 metros em curva de frente para o cruzamento dos eixos das ruas Aqueronte, Av. Aclimação e Av. dos Amoritas; 24,70 metros, mais ou menos, de frente para a Av. dos Amoritas, 25,00 metros, mais ou menos, da frente aos fundos do lado direto de quem da Av. dos Amoritas olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 02; 36,50 metros, mais ou menos, confrontando com a Travessa sem denominação; sendo o terreno de formato irregular encerrando uma área total de 376,00 metros quadrados, mais ou menos. Classificado pela PMSA sob nº 11.085.001. Registrado no CRI de Santo André sob nº **70.963**.

Obs. 1: Na Av.2 consta que foi construído o prédio nº 291 fundos da Avenida dos Amoritas, com uma área principal de 80,00m<sup>2</sup>; a partir de janeiro/86, mais 14,00m<sup>2</sup> referentes à dependência; perfazendo um área total construída de 94,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Na Av.3 verifica-se que o prédio nº 291 da Avenida dos Amoritas, sofreu um aumento de 6,00m<sup>2</sup> em sua área construída, a partir de janeiro de 1.986, sendo que o mesmo passou a ter uma área total de 38,00m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 51.265,40 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 65.279,00 (Sessenta e cinco mil duzentos e setenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 39.167,40 (Trinta e nove mil cento e sessenta e sete reais e quarenta centavos)

**LOTE 206**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001783-82.2013.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X IN JET INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**Localização do lote:** Rua João da Fonseca nº 260 - Vila Carrão - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Máquinas seladoras de plástico marca Tecno, sendo uma modelo CKU40, nº fabricação 02489, medindo 40x38 cm, 15 amperes, 220 volts, a outra sem modelo e numeração aparentes, também medindo 40x38 cm, ambas usadas, aparentando regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.500,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 207

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000738-78.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ROBERTO WAGNER DE TOLEDO CONFECÇÕES – ME E ROBERTO WAGNER DE TOLEDO

**Localização do lote:** Rua das Laranjeiras nº 4, Bairro Capuava – Porangaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW, modelo Santana Quantum 2.0, ano/mod. 2000/2000, placas GYM 9501, RENAVAM 00734583982, cinza, gasolina, em regular estado de conservação, com várias avarias na pintura.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 03/10/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 208

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000383-97.2016.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KAEZEN COMERCIAL DE TERMOPLASTICOS LTDA – EPP e ALEXANDRE MARQUES DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Pindorama, 843 A - Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 molde de injeção com cremalheira para tampas alimentícias, avaliado em R\$ 125.000,00;
- B) 01 molde de injeção com cremalheira para cosméticos, avaliado em R\$ 125.000,00
- C) 01 molde de injeção com cremalheira para sanitários, avaliado em R\$ 115.000,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 365.000,00 (Trezentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 182.500,00 (Cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 209

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0804635-52.1998.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COLAFERRO S/A COM/ E IMPORTACAO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.740.927/0001-70

**CDA:** 80 7 98 003509-93

**Localização do lote:** Rua Rio Branco, nº 41, Centro, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um prédio localizado na Rua Rio Branco, nº 41, Centro, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, construído de tijolos e coberto com telhas de zinco, com seu respectivo terreno, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Rio Branco; 45,00 metros dividindo com lassuo Nishimura, Mário Hajime Tsutsumi, Indústrias Reunidas J. S. Abdalla e ainda com a compradora, Colaferro S/A, Comércio e Importação, todos sucessores de Joaquim de Almeida; 44,00 metros dividindo com o espólio de Francisco Jorge e finalmente nos fundos, medindo 17,00 metros, dividindo com a compradora, Colaferro S/A Comércio e Importação, sucessora do mesmo Francisco Jorge, com área aproximada de 823,25 m<sup>2</sup>, conforme pesquisa junto ao Cadastro Físico da Prefeitura Municipal de Araçatuba, objeto da Matrícula nº 16.785 do CRI local. OBS.: Sobre o terreno foi edificado um galpão coberto de telhas de zinco, com piso de cimento, sem forro, onde atualmente funciona um estacionamento, imóvel localizado na região central da cidade, próximo ao calçadão de Araçatuba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** r\$ 872.249,64 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

**LOTE 210**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROG PARQUE PERUS LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Antonio Bartolomeu, 48 - Perus - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

506 pacotes de fraldas pompom para crianças tamanhos P, M, G, XG e SXG, pertencentes ao estoque rotativo, avaliadas em R\$ 26,50 a unidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.409,00 (Treze mil e quatrocentos e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.704,50 (Seis mil e setecentos e quatro reais e cinquenta centavos)

**LOTE 211**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006779-82.2014.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINERADORA DELFIM MOREIRA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.965.425/0001-60

**CDA:** 80 4 14 105476-39 e outras

**Localização do lote:** Estrada Elisa Delfim Moreira, nº 632, Caetê, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

74.000 litros de água mineral, sem vasilhame, por se tratar de uma fonte de água, avaliado cada litro em R\$ 0,35.

**Valor do débito:** R\$ 31.479,86 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.900,00 (vinte e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.950,00 (doze mil novecentos e cinquenta reais)

**LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001894-36.2012.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUNORTE PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA - ME e SANTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.598.304/0001-28

**CDA:** 80 6 12 032249-87 e outras

**Localização do lote:** Rua das Orquídeas, Jardim Novo Horizonte, Rolândia/PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal de 50% que o executado Santo da Silva possui sobre o imóvel: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 22, com a área de 448,07m<sup>2</sup>, situada na Rua das Orquídeas, no Jardim Novo Horizonte, na cidade de Rolândia/PR, contendo uma construção residencial em alvenaria com aproximadamente 80m<sup>2</sup>, e com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 7.369 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia Pr. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 90.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial.

B) Parte ideal de 50% que o executado Santo da Silva possui sobre o imóvel: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 22, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, situada na Rua das Orquídeas, no Jardim Novo Horizonte, na cidade de Rolândia/PR, contendo parte de um galpão de estrutura metálica com cobertura de zinco, construído em comum com a data nº 04 da quadra 22, e com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.766 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia Pr. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 70.000,00.

Obs.: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

C) Parte ideal de 50% que o executado Santo da Silva possui sobre o imóvel: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 22, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, situada na Rua das Orquídeas, no Jardim Novo Horizonte, na cidade de Rolândia/PR, contendo parte de um galpão de estrutura metálica com cobertura de zinco, construído em comum com a data nº 05 da quadra 22, e com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.765 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia Pr. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 70.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 551.346,68 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)

**LOTE 213**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000864-81.2002.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X POSTES IRPA LTDA

**Localização do lote:** Parque Industrial - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área localizada em frente ao escritório da antiga sede da empresa executada; última rua do bairro; rua pavimentada com iluminação e demais equipamentos públicos; terreno localizado ao lado de outros da mesma executada; terreno que engloba parcela da benfeitoria edificada na área (215 m<sup>2</sup> de acordo com o cadastro municipal); estado das benfeitorias exigem reparos importantes; barracão com pintura desgastada pelo tempo; vidraças deterioradas, dentre outros reparos importantes. Matrícula do imóvel **8.900** do CRI de São Carlos, com área do terreno de 300 m<sup>2</sup> e área construída 215 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Consta indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 238.165,00 (Duzentos e trinta e oito mil e cento e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 142.899,00 (Cento e quarenta e dois mil e oitocentos e noventa e nove reais)

**LOTE 214**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000496-24.2016.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MCR COMERCIO E MANUTENCAO DE FERRAMENTAS EIRELI – ME, LENI PEIXOTO DE CARVALHO E CLEA FERREIRA DE CARVALHO

**Localização do lote:** Rua Aroeiras nº 207, Cidade Industrial - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina MFC-160 CNC para corte e furo de barramentos 6" (seis polegadas) x ½" (meia polegada), de cobre e alumínio, com motor de 7,5 (sete e meio) CV, automatizada com sistema CNC, com nº de série CNC 02714, em excelente estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

## **LOTE 215**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0043735-88.2013.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ESMALTEX INDUSTRIA E COMERCIO DE PLACAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.894.227/0001-50

**Localização do lote:** Rua Santo Higino, 76 a 94 - Vila Prudente - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

31.100 quilos de chapa de aço SAE 1020, medindo 2,00m x 1,20m, novas, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 5,20 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 206.667,30 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 161.720,00 (Cento e sessenta e um mil e setecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 80.860,00 (Oitenta mil oitocentos e sessenta reais)

## **LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000850-33.2013.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X METAL MAXI IND E COM DE MOLAS E ARTEF DE ARAM

**CDA:** FGSP201204052

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para confecção de molas, marca Durre, modelo DT 25, ano de fabricação 2006, HP 300, Rpm 1.725, completa (com alimentador e ferramental), cor cinza, número 261, em perfeito estado de conservação, cujo funcionamento não pôde ser constatado.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

## **LOTE 217**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0000988-24.2014.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CORESP - COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.024.993/0001-55

**CDA:** 90 6 10 006826-68 e outra

**Localização do lote:** Rua Sinhô de Camargo, esquina com a Rua João Augusto Lico, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras resultante da unificação dos lotes 01, 02 e 03 da Quadra B do Loteamento Shopping Center Itapeva, situada à Rua Sinhô de Camargo, esquina com a Rua João Augusto Lico, Itapeva/SP, lado ímpar do logradouro, medindo 783,43 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 28.577 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva, possuindo um prédio comercial de 03 andares, com aproximadamente 1.200 metros quadrados, sem averbação no competente CRI.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Decretada a indisponibilidade do imóvel em virtude da existência de garantia hipotecária em favor dos requerentes José Reinaldo Martins Fontes Júnior e Vania Carolina Cardoso Muzel.

**Valor do débito:** R\$ 1.886.914,97 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## **LOTE 218**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000146-45.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INMETRO X ABEL RIBEIRO DO NASCIMENTO - ME

**Localização do lote:** Rua Manoel Ademar Caçao, nº 1155 - Paraguaçu Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Suzuki, intruder 125, ano fab/modelo 2008, placa DYQ 7025, RENAVAM 00965809862, azul escuro. Moto em boas condições.

**Obs.:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

**LOTE 219**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004978-91.2006.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO, LUIZ PAGLIATO – ESPOLIO, BENEDICTO PAGLIATO –ESPÓLIO, ROSA LOPES PAGLIATO – ESPÓLIO E VERA LUCIA CAMARGO PAGLIATO, ADEMIR PAGLIATO, ELAINE PAGLIATO E ADJAIR PAGLIATO.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**Localização do lote:** Av. Vitalino Pagliato nº 1100 – Bairro da Vossoroca ou Jucurupava – Votorantim/SP (**Item A**) e Rua 28 de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP (**Item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel composto de:

**1)** 01 Terreno denominado “São Domingos A”, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca ou Jucurupava, com as seguintes confrontações: de um lado, por cerca, com a estrada velha de Piedade; de outro lado, por cerca, com Juvenal de Campos Filho; por outro, por água, com Antonio Boava e por outro lado, por cerca com Isabel de Haro, encerrando a área de 41,14 has., equivalente a 17 alqueires, mais ou menos. Imóvel cujas confrontações, registro e averbações estão descritos na matrícula nº 15.565 do CRI de Votorantim (Registro anterior: R1, de 23/06/1976, da matrícula nº 3.158 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo). Edificação: prédio nº 1.100 da Av. Vitalino Pagliato, com 4.093,00m<sup>2</sup>, inscrição mobiliaria 07.42.55.0001.1.06 (em maior porção).

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor do BANCO CREDIBEL S/A.

**Obs. 2:** Conforme Av. 27, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**2)** 01 Terreno denominado “São Domingos B”, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca ou Jucurupava, com as seguintes confrontações: na frente com a estrada velha de Piedade; de um lado, com a estrada do Jucurupava, de outro com Elias Raimundo do Nascimento

ou sucessores por cerca de arame e nos fundos, por rio, com terra de Antonio Boava, encerrando a área de 7,26 has., equivalente a 3 alqueires. Imóvel cujas confrontações, registro e averbações estão descritos na matrícula nº 15.566 do CRI de Votorantim. Registro anterior: R1, de 23/06/1976, da matrícula nº 3.159 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo. Edificação: prédio nº 1.100 da Av. Vitalino Pagliato, com 4.093,00m<sup>2</sup>, inscrição mobiliária 07.42.55.0001.1.06 (em maior porção).

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor do BANCO CREDIBEL S/A.

**Obs. 2:** Conforme Av. 27, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

Bens avaliados em R\$ 69.023.700,00

**Obs. (itens 1 e 2):** Sobre os imóveis acima foram construídas as seguintes benfeitorias, conforme Av 9/3158 e Av. 8/3159, das matrículas anteriores dos imóveis (3158 e 3159):

**Benfeitoria A1:** Depósito de areia e fábrica 5 com área de 3.338,16m<sup>2</sup>, composto por galpão industrial em alvenaria simples, em mau estado de conservação.

**Benfeitoria A2:** Caixa d'água e escritório com área de 66,75m<sup>2</sup>, composto por 3 salas comerciais em piso cerâmico e alvenaria simples em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A3:** Lavador para veículos com área de 424,28m<sup>2</sup>, composto por sala para estocagem de produtos de limpeza em alvenaria simples e estrutura para troca de óleo e lavagem de caminhões, em mau estado de conservação, necessitando de diversos reparos.

**Benfeitoria A4:** Bomba de combustível com área de 65,60m<sup>2</sup>, composta de duas bombas de combustível e uma sala em alvenaria simples em mau estado de conservação, necessitando de reparos.

**Benfeitoria A5:** Açude com área de 351,99m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A6:** Bomba de abastecimento com área de 12,56m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A7:** Tanque de decantação com área de 279,72m<sup>2</sup>, composto por tanques de decantação.

**Benfeitoria A8:** Açude 2 com área de 3142,93m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A9:** Anfiteatro e almoxarifado com área de 436,31m<sup>2</sup>. Trata-se de um prédio em dois andares, com 4 salas e dois banheiros em padrão normal de construção, em piso cerâmico e estacionamento para veículos, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A10:** Escritório comercial com área de 552,00 m<sup>2</sup>, em padrão normal de construção, piso cerâmico, composto por sala de aproximadamente 7,00m x 12,00m, onde funcionava a expedição; 7 salas separadas por divisórias onde funcionava a diretoria, acessória e sala de servidor (informática), uma sala de reunião e dois conjuntos de sanitários feminino e masculino); uma sala de recepção e uma sala ampla interna, em bom estado de conservação.

**Benfeitoria A11:** Laboratórios com área de 537,50m<sup>2</sup>. Trata-se de construção industrial em padrão normal, em regular estado de conservação, composto por 3 prédios: Prédio 1, onde funcionava o departamento de Agronomia, segurança do trabalho e ambulatório médico, composto por 5 salas e 3 banheiros em piso cerâmico; Prédio 2, onde funcionava o laboratório de solo, composto por uma

sala de laboratório, 1 banheiro e 3 salas; Prédio 3, onde funcionava controle de Qualidade, composto por uma sala de almoxarifado, 3 banheiros, 6 salas e mais 3 salões utilizados como laboratório.

**Benfeitoria A12:** Fábrica de hidratação, com área de 1.373,31m<sup>2</sup>, composta por galpão industrial, padrão normal, em construção simples para armazenagem de matéria prima e por 3 silos para hidratação de cal virgem, em mau estado de conservação.

**Benfeitoria A13:** Depósito e oficina mecânica com área de 3.850,38m<sup>2</sup>, composta por galpão industrial com 3 divisórias onde funcionam os setores de depósito e oficina mecânica; sala onde funcionava o escritório de departamento de transportes e sala para depósito de ferramentas, em padrão simples de construção, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A14:** Fábrica de rejunte com área de 384,00m<sup>2</sup>, que encontra-se demolida.

**Benfeitoria A15:** Ensacadeira com área de 1.144,00m<sup>2</sup>, composto por prédio industrial, em padrão simples de construção, onde se localizam as máquinas para ensacamento; galpão industrial para estocagem em alvenaria simples e escritório no piso superior, em mau estado de conservação, necessitando de diversos reparos.

**Benfeitoria A16:** Oficina mecânica industrial com área de 936,00m<sup>2</sup> composta por 3 galpões industriais em padrão simples de construção, onde funcionavam os setores de mecânica industrial e manutenção elétrica, além de duas salas onde funcionavam o refeitório e vestiário de funcionários, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A17:** Fábrica 2 com área de 785,00m<sup>2</sup> que encontra-se desativada e demolida.

**Benfeitoria 18:** Portaria e estacionamento de veículos para visitantes.

**B)** 01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal Nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº 92.630 do 1º CRI de Sorocaba, possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba. Avaliado em R\$ 1.707.636,60.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.859.022,61 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.731.336,60 (Setenta milhões setecentos e trinta e um mil trezentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.438.801,96 (Quarenta e dois milhões quatrocentos e trinta e oito mil oitocentos e um reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 220

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Titulo Extrajudicial 0004057-94.2008.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULO ARONSON

**Localização do lote:** Alameda Tietê, 172 - Cerqueira César - São Paulo / SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de oxido nitroso, marca takaoka, com kit kt odontológico, com oxímetro de pulso takaoka série 218, em estado de semi-novo, em face de ter sido tirado da embalagem, porém, praticamente, sem uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.800,00 (Onze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

## LOTE 221

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002108-28.2016.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CHICO'S AUTO PECAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.922.696/0001-70

**CDA:** 80 6 15 097587-25 e outras

**Localização do lote:** Rua Espírito Santo, nº 772 - Loja 02 - Autos Canto do Forte - Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como interruptores de freios, interruptores de óleo, platinados, condensadores, lanternas, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 81.231,62 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.524,00 (Setenta mil e quinhentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.262,00 (Trinta e cinco mil e duzentos e sessenta e dois reais)

## LOTE 222

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003452-04.2006.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IDNEY FAVERO

**Localização do lote:** Rua Rio Mamoré nº 51 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel pertencente ao executado Idney Favero objeto da matrícula nº **16.759** do 1º C.R.I., desta cidade, a seguir descrito: prédio térreo residencial que recebeu o número 51 da Rua Rio Mamoré, na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto/SP, constituído pelo lote 21 da quadra 09, com frente para a citada Rua Rio Mamoré, medindo 15,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00 metros, de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se na frente com a citada rua, de um lado com o lote 20, de outro lado com o lote 22, e nos fundos com o lote 10, cadastrado na PM local sob o número 05835000.

**Obs. 1:** O referido imóvel tem averbada a construção de 198,00 m<sup>2</sup> de área construída (Av-08)

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da CEF (R-12).

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens do executado (Av-14).

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 223

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005425-86.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WORKTEC ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.152.210/0001-68

**CDA:** 80 6 13 098584-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Professor Rubião Meira, 21 – Bairro Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina misturador de borracha, marca Babbini com motor de 75 HP e redutor com fator de redução de 1/40, máquina nº 205, comprimento do cilindro 1200mm e diâmetro de cilindro de 400mm.

**Valor do débito:** R\$ 60.136,72 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 224**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000824-92.2014.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VINICOLA AMALIA LTDA

**CNPJ do executado:** 50.936.335/0001-94

**CDA:** 80 6 03 087927-23

**Localização do lote:** Rua Santa Inês, 425, Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 tanques marca Interfibra, cilíndrico, vertical, estacionário, fundo plano e tampa abaulada fixa, "liner", fabricado com resina ester vinílica e estrutura com resina isofítálica, para conter vinho, temperatura ambiente, capacidade 150.000 litros, diâmetro 3800mm, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00 cada, totalizando o valor de R\$ 80.000,00;

B) 01 tanque marca interfibra, cilíndrico, vertical, estacionário, fundo plano e tampa abaulada fixa, "liner", fabricado com resina ester vinílica e estrutura com resina isofítálica, para conter vinho, temperatura ambiente, capacidade 75.000 litros, diâmetro 3800mm, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 21.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 472.932,07 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

## **LOTE 225**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001251-35.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUSCENT ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, REGIS DANIEL LUSCENTI E FRANCISCO REGINALDO LUSCENTI

**Localização do lote:** Av. Tenente José Schmit Filho, Lote 14 da quadra 2, Jardim Ouro Verde Gleba 2 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob nº **48.395** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno constituído do lote 14 da quadra 2, situado em Ourinhos/SP, no loteamento Jardim Ouro Verde – Gleba 2, com 300,00 m<sup>2</sup>, de formato regular com frente para a Avenida Tenente José Schmit Filho, lado ímpar, medindo 17,647m, e, para quem da via pública se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 17,00m e confronta com o lote nº.13, do lado esquerdo mede 17,00m e confronta com o lote nº 15 e nos fundos, mede 17,647m e confronta com o lote nº 6. Referido lote localiza-se 89,647m da esquina da Rua Domingos Conte e Avenida Tenente José Schimt Filho. Cadastro Municipal 7.08.12.01.0023.0237.000. Referido terreno possui muro de tijolos na frente, com portão metálico, e laterais muradas, sem outras benfeitorias, fazendo fundos com imóvel situado na Rua Porfírio Teodoro, 27. Proprietários: Francisco Reginaldo Luscenti e sua esposa Bela Santana Luscenti, conforme R3/48.395.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## **LOTE 226**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0005945-49.2010.403.6126 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ADONAI INDUSTRIA E COMERCIO DE CARTUCHOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.225.021/0001-91

**CDA:** 80 4 10 013489-40

**Localização do lote:** Rua Monte-mor, 141 - Jardim Bom Pastor - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 153 cartuchos de toner para reutilização (remanufaturado) para impressoras laser marca HP, avaliado em R\$ 17,50 cada cartucho, totalizando R\$ 2.677,50
- B. 300 cartuchos para impressora laser da marca HP, para serem remanufaturados (sem embalagem e sem pó químico), avaliado em R\$ 17,50 cada cartucho, totalizando R\$ 5.250,00

**Obs.:** Bens em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 66.125,56 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.927,50 (Sete mil e novecentos vinte e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.963,75 (Três mil e novecentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 227

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002761-05.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO X ANTONIO VALDIR IATAROLA

**Localização do lote:** Rua Jacob Mustchele, 479 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 mesas de escritório com metais pretos e compensado cinza, com tampo de aprox.. 1,20 x 0,80m, uma delas (maior) e 1,20 x 0,60m a menor, ambas com duas gavetas do lado direito, a menor com puxador danificado, em regular estado ambas. Avaliadas em R\$ 200,00 as duas;

B) 03 cadeiras de escritório em corino fixas, (sem rodízio) em bom estado. Valor R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 135,00;

C) 01 máquina de escrever Olivetti, linea 98, cor cinza, avaliada em R\$ 150,00;

D) 01 multifuncional Samsung SCX-4200, cor cinza, funcionando, avaliada em R\$ 350,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 835,00 (Oitocentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 417,50 (Quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 228

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0311280-05.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRECILAB PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LABORATORIO LTDA, LUIZ ROBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.793.426/0001-31

**CDA:** 80 6 96 053991-32

**Localização do lote:** Rua Daniel Solera, nº 180, Jardim Independência, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Daniel Solera, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 50, do Bairro Independência, Gleba A, medindo 10,00m na frente e no fundo, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com partes dos lotes nº 7 e 8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 84.704 e matriculado no 2º CRI local sob nº **32.128**.

**Obs. 1:** Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 180 da Rua Daniel Solera, com 169,00m<sup>2</sup> de área construída. Imóvel é todo lajeado com garagem, sala, copa, cozinha com armários, 01 suíte, 03 quartos, escritório, banheiro e edícula no fundo lajeada com quarto e banheiro.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-3 e R-4).

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens de Luiz Roberto da Silva.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.786,66 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 229

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0019085-11.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE ARTEFATOS DE CERAMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.795/0001-67

**CDA:** 80 2 93 002272-31

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora, marca Cervínia, nº 367 A, fabricada por Macchine Industrial S/A, acionada por motor elétrico, aparentando bom estado, sendo que o equipamento se encontra desligado, sem condição de verificação de funcionamento, em virtude da executada se encontrar atualmente com suas atividades empresariais paralisadas.

**Valor do débito:** R\$ 9.365,26 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 230**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002765-23.2017.403.6112

**Vara:** 2ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SECOND CONFECCOES DE MARABA PAULISTA LTDA - M

**CNPJ/CPF do executado:** 10.242.848/0001-80

**CDA:** 13.125.793-5

**Localização do lote:** Rua Nazareth, nº 632 - Centro - Marabá Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de cós marca Konsai, modelo DRL-1508PR, avaliada em R\$ 7.000,00;

B) 01 máquina traveti eletrônica marca Konsai, modelo SPS/A-B1201H, avaliada em R\$ 10.000,00;

C) 01 máquina galoneira eletrônica marca Konsai, modelo RX-9803ALK/UTC nº KS0610246, avaliada em R\$ 6.000,00;

D) 01 máquina elastiqueira de 12 agulhas, marca Protex, modelo TY-VC 008, avaliada em R\$ 7.000,00;

E) 01 máquina fechadeira de braço, marca União, modelo PD, tipo nº 1, nº de série 6412, avaliada em R\$ 10.000,00.

Obs.: Os bens encontram-se em bom estado aparente de uso e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 39.653,09 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

## **LOTE 231**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001459-70.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL x JOAO JOSE LUIZ

**Localização do lote:** Rua dos Comerciários, 3-98 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Kasinski/Mirage 150, placas: FBG 6259/SP, fabricação: 2011, modelo: 2012, RENAVAM nº 00464456843, cor preta.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.950,00 (Um mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 232**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0903188-62.1997.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRITAMAR COM/ DE AREIA E PEDRA LTDA, NELMA MARTINS FRANQUIS e OSMAR FRANQUIS

**CNPJ/CPF do executado:** 59.892.851/0001-39

**CDA:** 80 2 96 033041-86 e outra

**Localização do lote:** Rua Tamiro Peixoto Castanho, 240 — Salto de Pirapora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote nº 11 da quadra F do loteamento denominado Jardim Maria José, situado no município de Salto de Pirapora, com área de 250m<sup>2</sup> e sobre o qual foi edificada uma residência que recebeu o número 240 da Rua Tamiro Peixoto Castanho, matriculado junto ao 2º CRI de Sorocaba sob nº 33.706, livro 02, fl. 01/01vº. Inscrição cadastral nº 1.471.

**Valor do débito:** R\$ 318.189,70 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais)

## **LOTE 233**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003689-41.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FEEL – EST ESTRUTURAS METALICAS INDUSTRIA E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 03.651.399/0001-69

**Localização do lote:** Av. Independência 1.082, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Ferramenta para calandras tubos, avaliada em R\$ 3.600,00.
- B) 01 Transpallet Menegotti 2000 kg 520 mm, avaliada em R\$ 1.219,68.
- C) 01 Torno mecânico usado, avaliado em R\$ 8.000,00.
- D) 01 Parafusadeira 10,8V, importada TD 090 de 220V, Maquita, avaliada em R\$ 450,00.
- E) Peças e Acessórios para torno mecânico, avaliados em R\$ 17.000,00.
- F) 02 Portas palet TM 22209680X11500NYLON/PALETRANS, avaliadas em R\$ 2.064,00.
- G) 01 Modelo Porca Borboleta com caixa macho, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.247.117,92 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.833,68 (Trinta e quatro mil oitocentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.416,84 (Dezessete mil quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos)

## LOTE 234

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010469-91.2005.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRAS-CAMP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA, ADEMIR SOARES e ALVARO SPINULA COSTA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 59.435.834/0001-72

**CDA:** 80 4 04 016900-00

**Localização do lote:** Rua Cláudio Augusto Barbieri nº 81 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

45.000 peças do tipo transistores BC 807 25 LT1, novos, importados, utilizados na indústria eletro-eletrônica, do estoque rotativo de matéria prima, em aparente bom estado de conservação e, segundo o executado, em boas condições para uso, avaliada cada peça em R\$ 1,00.

**Valor do débito:** R\$ 21.933,61 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 235

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Título Extrajudicial nº 0001190-74.2013.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL - BNDES X ABRIL SERVICE LTDA, ANTONIO APARECIDO RAVANHANI, MARIA APARECIDA RAIMUNDA RAVANHANI, MARIO BUENO PERUCI, CLAUDIR APARECIDO FRANCO DE GODOY, WANDERLI BORTOLETTO MARINO DE GODOY, FABIO LUIZ RAVANHANI, WALQUIRIA GALLAO RODRIGUES RAVANHANI e INDUSTRIA MECANICA ABRIL LTDA.

**Localização do lote:** Rua Coronel Agenor de Camargo, 33, apartamento 61, Centro, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**IMÓVEL:** O apartamento número 61 do Edifício "Villa Carini", situado à Rua Coronel Agenor de Camargo, número 33, nesta cidade e comarca, imóvel melhor descrito na matrícula número 57.395 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, SP. Classificação Fiscal na PMSA número 05.044.051. Trata-se de apartamento com 192,83 m<sup>2</sup> de área privativa contendo: sala de estar com sacada e lavabo, três dormitórios, sendo um deles com closet, banheiro e sacada privativos, um banheiro completo, cozinha, copa, área de serviço, lavanderia e banheiro de empregada. O apartamento possui área comum de 105,033 m<sup>2</sup>, estando nesta área incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas de garagem certas e determinadas, situadas no segundo subsolo do prédio. O edifício, cujo nome é "Villa Carini", onde está o apartamento penhorado, encontra-se em rua que é eminentemente residencial e em centro valorizado da cidade. O edifício fica no mesmo nível da rua, que é plana. O estado geral de conservação do apartamento é bom, embora sua última reforma tenha sido feita há cerca de dez anos. O estado geral de conservação do edifício também é bom.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A. Os direitos creditórios foram sub-rogados ao Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico – BNDES.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**LOTE 236**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002696-30.2014.403.6133 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA LUVALMAR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.557.741/0001-71

**CDA:** 80 6 14 109551-20 e outras

**Localização do lote:** Av. Cavalheiro Nami Jafet nº 332 - Vila Industrial - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Forno industrial da marca Universo, contendo 04 câmaras, medindo 1,5m de frente, 2m de profundidade e 1,7m de altura, temperatura máxima 250º, 220 V, trifásico, elétrico, nº de série 8503, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 33.283,43 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 28.800,00 (Vinte e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

**LOTE 237**

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0001840-38.2015.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X WILLIAN MEDEIROS INACIO e JOZINALDO DE JESUS NASCIMENTO

**Localização do lote:** Rua José Benedito Nogueira, s/ nº - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Palio Young, ano 2001, cor cinza, placa MTR 9688, Vila Velha/ES, RENAVAM 770575889, chassi 9BD17834422320810, em mau estado de uso e conservação, sem painel, estofados rasgados, pintura bastante danificada, não funcionando.

Obs.: Proprietário do veículo: Banco Itaucard S/A.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 238**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004581-39.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 6 14 102855-66 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil nº 741 – Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12.000 Peças soquete para lâmpada P21W, luz oposição caminhão MBB Accelo, código interno H-0564, avaliadas em R\$ 7,50 cada peça, totalizando R\$ 90.000,00;

**B)** 10.000 Peças soquete para lâmpada P21W, luz direcional e neblina VW preto e cinza, código interno H-0330, avaliadas em R\$ 7,89 cada peça, totalizando R\$ 78.900,00;

**C)** 10.000 Peças soquete para lâmpada W5W, luz de posição Fiat Uno/Tempra, código interno H-0350, avaliadas em R\$ 6,84 cada peça, totalizando R\$ 68.400,00;

**D)** 8.000 Peças de tampa com chicote para farol de neblina toda linha Fiat, cod. Interno H-0587, avaliadas em R\$ 9,75 cada peça, totalizando R\$ 78.000,00;

**Obs.:** Todas peças novas em perfeito estado, fabricação própria.

**E)** 01 Veículo, marca Fiat, modelo Marea HLX, placas DDL 9803, ano 2001/2001, cor cinza, a gasolina, RENAVAM 748910000, com a lateral direita amassada, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 10.000,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 28/07/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 403.640,44 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 325.300,00 (Trezentos e vinte e cinco mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.650,00 (Cento e sessenta e dois mil seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 239**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005838-43.2002.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMAOS BERGAMO MOTORES ELETRICOS LTDA – ME e PAULO ROBERTO BERGAMO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.356.469/0001-00

**CDA:** 80 4 02 025387-05

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 689, Centro - Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente em 1/8 (um oitavo), pertencente a Paulo Roberto Bergamo, dos direitos da nua propriedade de um imóvel localizado na Rua XV de Novembro, nº 689, no centro de Araçatuba/SP e seu respectivo terreno, assim descrito no CRI local: "Um terreno, com a área de 400,00 metros quadrados, situado à Rua 15 de Novembro, lado ímpar, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem nos fundos, e 40,00 metros da frente aos fundos, de cada lado; confrontando pela frente, com a referida Rua 15 de Novembro; por um lado com propriedade de Geremias Genaud; de outro lado com propriedade de José da Silva Coimbra; e, nos fundos com imóvel de João Storti; cadastrado na P.M. local sob nº 1.11.00.13.0006.0338.02.00.04". O imóvel possui matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis nº 35.617. O imóvel é cercado por suas próprias paredes de alvenaria, portas metálicas na frente e encontra-se ao nível da rua, com recuo do passeio público, em via urbana, com asfalto à frente, iluminação pública e esgoto, no Centro de Araçatuba, cercado por imóveis comerciais, com intenso tráfego de pessoas e veículos. Trata-se de imóvel usado, em bom estado de conservação, com portões e pintura em bom estado de conservação. Segundo a ficha de atualização cadastral de imóvel para cálculo do Imposto Predial Territorial Urbano para o ano-calendário de 2009, fornecido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, a construção edificada no terreno consiste em um edifício, ao nível do passeio público, totalizando 484,93 m<sup>2</sup> de área distribuídos da seguinte forma: um galpão do tipo industrial, com paredes de alvenaria, telhado com estrutura e telhas metálicas, sem forro, com piso de concreto, duas portas metálicas, um mezanino e com área de 364 m<sup>2</sup>; uma edificação do tipo comercial, com paredes de alvenaria, laje, pisos cerâmicos, com dois pavimentos e um banheiro, com área de aproximadamente 120,93 m<sup>2</sup>.

Obs. 1: Usufruto em favor de Luiz Bergamo e Alice Franzini Bergamo.

Obs. 2: A parte ideal pertencente a Luiz Carlos Bergamo objeto de penhora em outros processos judiciais. Arrematação de 1/120.

**Valor do débito:** r\$ 32.261,67 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 56.543,91 (Cinquenta e seis mil quinhentos e quarenta e três reais e noventa e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 33.926,35 (Trinta e três mil novecentos e vinte e seis reais e trinta e cinco centavos)

## LOTE 240

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0015568-61.2013.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUCARBON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.674.371/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dr. João Batista de Lacerda, 347 – Belém – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira fresadora prismatica, marca Atlas, modelo FF45 PR-A, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 furadeira fresadora, marca Cardoso, modelo FFC 30, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 furadeira fresadora prismática, marca Atlas, modelo FF45 PR-AA, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0033037-52.2015.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 585.874,30 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 241**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000809-81.2014.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X B MARTINS & CIA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.097.299/0001-93

**CDA:** 80 2 14 013868-10 e outras

**Localização do lote:** Rua José Camelo – Mozarlândia/SP (item A) e Rua São Paulo – Mozarlândia/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** IMÓVEL URBANO: Um Lote de nº 11 da quadra 19, situado na Rua José Camelo, Centro, nesta cidade, com uma área de 512,50m<sup>2</sup>, contendo um galpão de aproximadamente 300 metros quadrados, coberto por telhas de zinco, e com o piso cimentado. A área é cercada por muros de tijolos rebocado e pintado. Matrícula nº 1.607 do CRI de Mozarlândia – GO. Avaliado em de R\$ 140.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B) IMÓVEL URBANO:** Um Lote de nº 08 da quadra 19, situado na Rua São Paulo, Centro, nesta cidade, sem edificações, cercado por muros de tijolos rebocado e pintado, contando ainda com um portão de metalon, com a área de 497,50m<sup>2</sup>. Matrícula nº 1.619 do CRI de Mozolandia – GO. Avaliado em de R\$ 85.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.030,31 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 242**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001840-41.2010.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** UNIAO FEDERAL (INSS) X OSMAR FERNANDES LEAL TUPA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 74.225.582/0001-40

**Localização do lote:** Rua Brasil, 1430, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

a) 01 veículo Fiat/Strada LX 16v, placas CXQ6344, chassi: 9BD278033X705658, ano fabricação/modelo 1999, RENAVAM: 718303628, cor branca, aparentemente em bom estado de conservação, porém não foi possível detectar seu funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00.

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 19/03/2018.

b) 01 veículo GM/D-20 Custom S, placas BHA7501, chassi: 9BG244NANN05085, ano/mod 92/92, cor vermelha, RENAVAM 607003758, em péssimo estado, sem carroceria, não sendo possível detectar seu funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 19/03/2018.

**Valor do débito:** R\$ 67.932,43 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 243**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000294-16.2003.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS JOAO

**CNPJ/CPF do executado:** 418.659.528-34

**CDA:** 80 1 02 014969-69

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, 2289 - Centro - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel adaptado para uso comercial, situado nesta cidade de São Carlos, à Rua Conde do Pinhal, 2289, esquina com a Rua Dom Pedro II, Centro. Edificado em alvenaria, lajotado e recoberto com telhas cerâmicas, tem 194,00m<sup>2</sup> de área construída. Possui hall de entrada, duas salas com piso cerâmico, sala para reunião, dois lavabos, copa e cozinha, dois depósitos e corredor lateral. O terreno, com área total de 262,68m<sup>2</sup>, tem 13,50m. de frente e de fundos por 19,30m. de ambos os lados. Situa-se em área central deste município, de grande valorização comercial, na esquina formada pelas Ruas Conde do Pinhal e Dom Pedro II, sendo atendido pelas redes de energia, água e esgoto e transporte público. Imóvel Matricula nº 8.943 do CRI de São Carlos.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.813,36 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

## LOTE 244

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008575-89.2016.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X J & S PLASTICOS LTDA, CAROLINA FENTANES DOS SANTOS, JULIANA FENTANES DOS SANTOS e SANDRA HELENA FENTANES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Avenida Justino de Maio, 760 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Kia Sportage EX2 OFFG4, ano 2013/2014, placa FLM0564, com 67.486 quilômetros rodados (30/08/2017), em bom estado de conservação.

Obs.: Consta Agravo de Instrumento nº 0001895-78.2017.403.0000.

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 245**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010536-80.2010.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X FOBOS SERVICOS E INVESTIMENTOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Keneddy, nº 36 - Jardim do Mar - São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 cadeiras estofadas, na cor azul, pés fixos, avaliadas em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00;

**B)** 02 cadeiras estofadas, na cor azul, pés giratórios, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00;

**C)** 01 mesa tipo escrivaninha de fórmica bege, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 200,00;

**D)** 01 mesa em formato L, de fórmica bege, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 300,00;

**E)** 01 mesa de bancada de computador, de fórmica bege, em bom estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 140,00;

**F)** 01 armário de fórmica bege, com aproximadamente 1,70 m de altura por, 0,80 de largura, com duas portas, em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**G)** 04 armários tipo arquivo, em aço, com quatro gavetas cada, em bom estado de uso e conservação, avaliados em R\$ 100,00 cada, totalizando o valor de R\$ 400,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700,00 (Mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 246**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005020-19.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**CDA:** 80 6 11 089308-53

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, nº 270, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 alimentadores de estanho ou arame para processo TIG, motor 24vcc, fabricação própria, do estoque rotativo, com 4 roldanas, sensor para verificar se o arame ou estanho esgotou; saída digital para falha de alimentação; entrada digital para falha de alimentação; entrada digital para alimentação (avanço); controle (digital) de velocidade por placa pwm, avaliado cada um em R\$ 14.107,00.

**Valor do débito:** R\$ 113.654,88 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 112.856,00 (cento e doze mil oitocentos e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.428,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e vinte e oito reais)

## LOTE 247

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008744-89.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ONESIO MARQUES ITAPEVA - ME

**Localização do lote:** Rua Cantídio Neves, 237 - Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de morada e respectivo quintal, restante de maior porção, situada à Rua Cantídio Neves, esquina com a Rua Olívia Marques, com as divisas e confrontações descritas na transcrição nº 16.563 e posteriores alterações (transcrições 19.899, 28.361, 28.559 e 34.209), todas do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica de Itapeva-SP.

Obs.: Embargos à Execução nº 0008745-74.2011.403.6139.

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

## LOTE 248

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000396-49.2014.403.6116

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GUERINO REPRESENTACOES LTDA - ME, RODRIGO MARCELINO GUERINO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.564.157/0001-01

**CDA** 80 6 13 098271-70 e outras

**Localização do lote:** Rua Vasco Vitorio Fagioli, 40, Jardim Canadá, Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo/reboque de placa FBI 9984, marca/modelo R/JLF CARRESUL CF, RENAVAM 01062458874, reboque esse de pequeno porte, constituído de eixo com carreta fechada tipo vagão, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 36.532,23 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

## LOTE 249

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011583-87.2005.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 6 05 083055-40 e outras

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Mário Leite de Oliveira, km 1,5 – Salto de Pirapora/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno rural, com a área de 223.850m<sup>2</sup> ou 22,38,50ha., sem benfeitorias, situado no bairro olival, no município de Salto de Pirapora/SP, com as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº 13.392, fls. 01/02, livro 02 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, considerando seu relevo acidentado e o difícil acesso, o imóvel está encravado entre outros e o acesso a ele depende de uma servidão de passagem, por cerca de 200m, localizada a 1,5 do término da Rua Capitão Jesuíno Cerqueira César.

**Obs. 1:** Conforme R-04, o imóvel acima foi arrolado, devendo a ocorrência de sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada a referida Delegacia da Receita Federal no prazo de 48h.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 237.541,97 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.110.000,00 (Um milhão e cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 666.000,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil reais)

## LOTE 250

**Natureza e nº do processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0014798-13.2009.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X MARIO FORGANES JUNIOR

**Localização do lote:** Rua José Ernesto Bechelli nº 1.451 – Itanhaém/SP (pátio da empresa G. P. Service Remoção de Veículos Ltda.)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automóvel marca VW/Santana, cor branca, modelo 2000/2001, placas CYN 0580, chassis 9BWAC03X71P008843, Renavam 00750747501, motor UDJ030499. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação e funcionamento, pois o mesmo está recolhido em espaço aberto e exposto as intempéries climáticas. Apresenta ferrugem generalizada em estado avançado em toda sua lataria. Interior, estofamento e bancos deteriorados pela ação do tempo. Rodas e pneus em péssimo estado. Vidros Intactos e seu peso como sucata.

**Valor da avaliação:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 251

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002035-27.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JESSE RIBEIRO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 052.030.628-70

**CDA:** 80 1 12 084258-01 e outra

**Localização do lote:** Rua Fernando Ferrari, nº 98, Jockey Club, São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca YAMAHA, modelo YBR, ano de fabricação/modelo 2006, placa DPW 1317, cor prata.

**Valor do débito:** R\$ 51.856,54 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.071,00 (Três mil e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.535,50 (Um mil quinhentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 252

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004428-40.2008.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDREIA CAROLINE S GALEANO  
DECORAÇÕES E ANDREIA CAROLINE DA SILVA GALEANO

**Localização do lote:** Margem da Rodovia Washington Luiz, sentido São José do Rio Preto / São Paulo - Cedral/SP

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

“Uma propriedade rural com a área de 145.200,00 metros quadrados, ou seja, 14,5200 hectares de terras, com as benfeitorias ali existentes, encravada na FAZENDA INVERNADA, situada no distrito e município de CEDRAL desta comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se por um ponto demarcado à margem direita da Rodovia Washington Luiz, no sentido São José do Rio Preto - São Paulo, e terras de propriedade de José Focchi; daí segue confrontando com a propriedade de José Focchi com os rumos e distâncias de 85°34'NO -- 305,00 metros, e 78°34'NO -- 116,01 metros; daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a área de propriedade de Leonor Guareschi Lucatto e outros com o rumo e distância de 17°01'53"SE -- 470,52 metros; daí deflete à esquerda ainda confrontando com a área de propriedade de Leonor Guareschi Lucatto e outros com os rumos e distâncias 72°58'07"NE -- 58,38 metros; 73°00'40"NE -- 178,93 metros; 74°24'46"NE -- 165,82 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Rodovia Washington Luiz, em direção a São José do Rio Preto até o ponto de partida com o rumo e distância de 24°02'NO -- 292,30 metros, fechando assim o perímetro”. Cadastrado no INCRA sob nº 610.038.002.950-9; área total 362,3 ha; mod. Rural 28,0 ha; nº mod. Rurais 12,78 ha; mod. Fiscal 20,0 ha; nº mod. Fiscais 18,11 ha; fração min. Parc. 2,0 ha. Objeto da matrícula No. 85.276 do 1º CRI. de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme AV.004/85.276, o referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob No. 9500174303903, área total 14,5 ha; mod. Rural 40,3 ha; nº. mod. Rurais 0,36 ha; mod. Fiscal 20,0 ha; nº mod. Fiscais 18,11 ha; fração min. Parc. 2,0 ha; cfe. Cópia autenticada do CCIR- 2000/2001 e 2002m e acha-se inscrito na Receita Federal sob o Nº 6.326.709-8.

Obs. 2: Conforme Averbação nº 007/85.276, o referido imóvel recebeu a denominação especial de “ESTANCIAS SANTA RITA DE CÁSSIA”.

Obs. 3: O imóvel foi localizado para vistoria, com base em informação do Cartório de Registro de Notas de Cedral, na pessoa do cartorário, Sr. Edson Guareschi, e, na área de terras encontrada

(coordenadas aproximadas GPS S20°53'53.4" O49°18'6.6"), não havia benfeitorias ou edificações a serem consideradas.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta mil reais)

## LOTE 253

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003321-58.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MT TRAJES MASCULINOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.768.692/0001-73

**CDA:** 80 4 12 021382-09 e outra

**Localização do lote:** Praça Samuel Sabatine, 200 – Ljs 236/237 - Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

260 unidades de camisas femininas, 100% viscose, com cores e padrões diversos, nos tamanhos PP. P. M. G – GG, de fabricação própria da executada, do estoque rotativo da empresa, todas novas, e em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 130,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 38.145,47 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.900,00 (Dezesseis mil e novecentos reais)

## LOTE 254

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001806-33.2000.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, IRINEU PAVANELLI, LEON HIPOLITO DE MENEZES, ANA FRANCISCA DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, EGISTO FRANCESCHI NETO, TERESA DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, STELLA DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, HENRIQUE DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, OSWALDO PELEGRINA e JOSÉ LUIZ FRANCESCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 50.758.135/0001-99

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal da Gleba D, equivalente a 13.357,00 m<sup>2</sup>, remanescente do imóvel de matrícula 284, do 1º CRI de Jaú, situado na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, na cidade de Jau, melhor descrito na matrícula e no laudo pericial disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais-cehas/>.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 735.674,97 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.986.161,70 (Quatro milhões novecentos e oitenta e seis mil cento e sessenta e um reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.991.697,02 (Dois milhões novecentos e noventa e um mil seiscentos e noventa e sete reais e dois centavos)

## LOTE 255

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000360-09.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECTRA TECNOLOGIA PARA TRATAMENTO E REUSO DA AGUA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 08.372.884/0001-17

**CDA:** 80 6 15 071533-11 e outras

**Localização do lote:** Av. Com. José Zillo, nº 55 – Vila Santos Dumont – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 equipamentos de tratamento para reúso de água denominados Sistemas de Ar Dissolvido – SAD (SAD-NG1-PRFV TURBO-NS-P 15.500), avaliado cada um em R\$ 73.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 172.409,50 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 256**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0004232-44.2007.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO x LAB CULTURA LAB PESQ CONTR QUAL MICROB e RICARDO ALBERTO WITTMANN

**Localização do lote:** Rua Santa Maria Goreti, 343 - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Espectofotometro Digital UV/Visível 5NM, marca SPENCER SCIENTIFIC, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.031,84 (Três mil e trinta e um reais e oitenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.515,92 (Um mil e quinhentos quinze reais e noventa e dois centavos)

**LOTE 257**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007850-04.2014.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRF-SP X LUIZ GONSALES

**Localização do lote:** Rua dos Pavões nº 455, Parque Chapadão - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Gol MI, ano 1998/99, cor cinza, placa CNC6290, Renavam 00702779547, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 258**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0011615-92.2000.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COML/ CAMPESTRE LTDA COM/ IMP/ E EXP/,

ROBERTO FARIA, JOSE FERNANDES SOBRINHO, ANA MARIA SPOSITO FARIA,

VERA LUCIA FARIA FERNANDES, LEANDRO FARIA FERNANDES, LUCIENE FARIA FERNANDES, PAULO HENRIQUE DE ANDRADE

**CNPJ/CPF do executado:** 73.101.891/0001-46

**CDA:** 80 6 99 087168-19

**Localização do lote:** Rua Daniel Kujawski, 408, térreo (**item A**), Rua Daniel Kujawski, 412, Apto nº 2, 1º andar (**item B**), Rua Daniel Kujawski, 412, Apto nº 1, 1º andar (**item C**) - Ribeirão Preto

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Unidade autônoma designada como salão comercial, localizada no 1º pavimento ou térreo do edifício situado na Rua Daniel Kujawski, 408, nesta cidade, que possui área privativa de 202,9500 metros quadrados e área comum de 16,4680 metros quadrados, totalizando a área de 219,4180 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 51,933% do terreno e das coisas comuns, confrontando pela frente com a Rua Daniel Kujawski, fundos com parte do lote nº 6, lado direito com o prédio nº 410 da referida rua e parte com áreas comuns do condomínio e lado esquerdo com o prédio nº 400 da mesma rua. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído por parte do lote nº 8 da quadra nº 3, do loteamento Vila Paulista, que tem a área de 270,00 metros quadrados e tem sua Convenção Condominial registrada sob número 5.784, Livro 3, Registro Auxiliar, Cadastro Municipal nº 32.253 e matriculado sob nº **113.105** do 2º CRI local. Avaliado em R\$ 290.000,00.

**Obs. 1:** O imóvel acima identificado é coberto com laje (sobre ele estão edificados os dois apartamentos abaixo descritos, porém estes possuem entrada independente), possui piso de cimento rústico, há duas pequenas salas improvisadas, mediante divisórias de material compensado, que são reservadas dentro da mesma área acima descrita e destinam-se ao escritório da empresa que funciona no local (não é a executada). Referido bem necessita de vários reparos, as paredes estão cheia de sinais de umidade e infiltração, pintura precária ou seja em mau estado de conservação.

**B)** 01 Unidade autônoma designada como apartamento nº 2, localizada no 2º pavimento ou 1º andar do edifício situado na Rua Daniel Kukawski, 412, nesta cidade, que possui a área privativa de 96,5700 metros quadrados e área comum de 7,8362 metros quadrados, totalizando a área de 104,4062 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 24,712% do terreno e das coisas comuns confrontando pela frente com o hall de entrada, apartamento nº 01 e área livre, fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com parte do lote nº 6, lado direito cm o prédio nº 410 da Rua Daniel Kujawski e do lado esquerdo com o prédio nº 400 da referida rua. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído por parte do lote nº 8 da quadra nº 3, do loteamento Vila Paulista, que tem a área de 270,00 metros quadrados e tem sua Convenção Condominial registrada sob número 5784, Livro 3, Registro Auxiliar, cadastrada na Municipalidade sob nº 186.579 e matriculado sob nº **113.106** do 2º CRI local. Avaliado em R\$ 210.000,00;

**Obs. 1 (item B):** Foi decretada a indisponibilidade dos bens do executado Roberto Faria, bem como do referido imóvel.

**C)** 01 apartamento nº 1, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, situado nesta cidade, na Rua Daniel Kujawski, 412, possui a área total de 98,6758 m<sup>2</sup>, sendo 91,2700 m<sup>2</sup> de área útil e 7,4058 m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 23,355% no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com hall de entrada e parte com o apartamento nº 02, de um

lado com o prédio, de outro lado com o prédio nº 410 da Rua Daniel Kujawski e nos fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Daniel Kujawski, cadastro municipal nº 186.578 e matriculado sob nº **83.986** do 2º CRI local. Avaliado em R\$ 210.000,00.

**Obs. 1 (item C):** Foi decretada a indisponibilidade dos bens do executado Roberto Faria, bem como do referido imóvel.

**Obs. 1 (Geral):** Os imóveis descritos nos itens “B” e “C” acima tratam-se de duas unidades residenciais, que estão edificadas sobre o salão comercial do item “A” supra, os quais constituem o condomínio mencionado na descrição deles e, somente eles. Não há estrutura como portaria, elevador, a água que serve referidos imóveis sobem por uma mangueira, por isso não é possível compará-los com outros prédios que possuam mais unidades, ainda que de pequeno porte. Cada um dos referidos apartamentos possuem três dormitórios, sendo um suíte, uma sala para dois ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, todo piso cerâmico (bastante encardido), azulejos nas chamadas áreas molhadas, os armários planejados onde há estão em mau estado (cozinha, banho, AS), ambos necessitam de pintura em todas as paredes, dentre outros reparos.

**Valor do débito:** R\$ 84.816,31 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 710.000,00 (Setecentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 426.000,00 (Quatrocentos e vinte e seis mil reais)

## LOTE 259

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0556690-56.1997.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARTONAGEM FLOR DE MAIO S/A, ROBERTO ANTÔNIO AUGUSTO RAMENZONI, RICARDO JOSE AUGUSTO RAMENZONI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.811.882/0001-05

**Localização do lote:** Rua Protocolo, 456 - São João Climaco – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

134 Toneladas de Aparas de Papel Duplex, matéria-prima, estoque rotativo da executada, avaliada a tonelada em R\$ 780,00.

Obs. Constam Embargos a Execução nº0552306-16.1998.403.6182.

**Valor do débito:** R\$73.252,32 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 104.520,00 (Cento e quatro mil e quinhentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 52.260,00 (Cinquenta e dois mil e duzentos e sessenta reais)

**LOTE 260**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002372-74.2012.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RESTAURANTE ESTANCIA VINHEDOS LTDA e SANDRA REGINA MARUCCI FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 09.116.206/0001-56

**CDA:** 39.970.275-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Fernando Soller, n. 349, sobreloja (acesso pela Rua Raimundo Marcolino Souza) - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo espécie/tipo: PAS/Automóvel, marca/modelo: Citroen/Xsara Picasso EX, combustível: gasolina, ano de fabricação/modelo: 2003/2004, cor predominante: prata, placa: DMI 2838, Cód. Renavam: 00814737471, em nome da executada Sandra Regina Marucci Freitas, em regular estado de conservação, porém sem funcionamento por problemas mecânicos.

Obs.: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 07/04/2018.

**Valor do débito:** R\$ 113.493,93 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

**LOTE 261**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001367-92.2013.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULO HENRIQUE SABBAG PITOL

**Localização do lote:** Rua Felicíssimo Antonio Pereira nº 26-34 - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de Matrícula nº **71.512** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru - O Lote de Terreno, correspondente à parte do lote Q, da quadra 69, do loteamento denominado Jardim Solange, situado na Rua Felicíssimo Antonio Pereira, quarteirão 26, lado par, distante 22,50

metros da Rua Major Pedro Julio de Oliveira, nesta cidade de Bauru, com área de 203,25 m<sup>2</sup>. P.M.B. 5/716/24. Se fez construir no terreno objeto desta matrícula, através do Processo nº 31.418/99, um prédio residencial de alvenaria de tijolos, térreo com a área construída de 70 m<sup>2</sup>. Processo de Habite-se nº 17.748/00, o prédio recebeu o nº 26-34 pela Rua Felicíssimo Antonio Pereira. Melhor descrito na matrícula citada acima.

Obs. 1: Consta do Atestado de Valor Venal da Prefeitura Municipal de Bauru que a área territorial do imóvel é de 204,75m<sup>2</sup> e a área construída de 160,65m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.2).

**Valor de avaliação:** R\$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 133.200,00 (Cento e trinta e três mil e duzentos reais)

## LOTE 262

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004740-62.2012.403.6110

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FUNDICAO FEIRENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 14.567.481/0001-26

**CDA:** 80 2 11 058398-99 e outras

**Localização do lote:** Rua Branko Ivan Adolf Okretic, 950, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Forno Elétrico de tratamento térmico para solubilização de alumínio, marca Combustol, adquirido em 1999, constituído de câmara de aquecimento, sistema automático de elevação de carga, tanque de resfriamento com circulação e agitação por bombas, controles de aquecimento e temperatura por unidade de potência, programador e registrador digital e gráfico. Painel Elétrico com controlador e registrador com 12 canais marca Ind. Temp. Câmara Interna modelo FECM 1,20 x 1,50 x 1,00. Capacidade: 2.000 peças de 80 gramas por carga de 10 horas. O forno se encontra em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 112.804,57 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## LOTE 263

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003697-18.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRE

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**Localização do lote:** Rua José Carlos Lopes, 420, Distrito do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moinho de martelos marca Baumert com capacidade de 300 kg, motor 30 HP, com plataforma e filtro de mangas no valor de R\$ 45.000,00.

B) 01 Aspirador para partículas sólidas Ducon nº 0195VT281 no valor de R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 89.272,85 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 264**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0017472-14.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X ROMA-SUL TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA.

**Localização do lote:** Rua Dona Santa Veloso, 331 – Vila Guilherme - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 paletera, marca Bel tools, modelo DB 6851150-2N, com capacidade de 2.000 kg, seminova (ainda na garantia).

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 265**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0003533-04.2017.403.6126

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X MICHEL MADI - ESPÓLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 017.642.249-81

**CDA:** 90 1 84 000296-95 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Deputado Antônio Adib Chammas — SP122, entre os km 44 e 45 - Distrito de Paranapiacaba - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras localizada no distrito de Paranapiacaba, perímetro urbano da cidade de Santo André, SP, melhor descrito na matrícula número **11.942** do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, SP. Trata-se de terreno com mata virgem, sem construção, situado no loteamento Paranapiacaba, área de proteção ambiental do município de Santo André, SP, com frente para a Rodovia Deputado Antônio Adib Chammas — SP122, entre os quilômetros 44 e 45. O terreno, com 73.150 metros quadrados de área, tem formato irregular, conforme mapa de Geoprocessamento obtido no site da Prefeitura Municipal de Santo André, SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Adela International Financing Company (R.4).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 803.057,47 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 266

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002946-63.2014.403.6133

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRIMAR ENGENHARIA & TOPOGRAFIA S/S LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.625.400/0001-80

**Localização do lote:** Av. Henrique Eroles nº 1.097 - Alto do Ipiranga - Mogi das Cruzes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Palio EDX, 1998/1998, placa CLD 6038, RENAVAM 00702633550, gasolina, vermelho, em regular estado e em funcionamento.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 08/08/2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 71.661,79 em 03/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 267

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 5000263-66.2017.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ISOLAMENTOS PIRACICABA LTDA e ARQUIMEDES DE JESUS CANOVA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.462.746/0001-17

**CDA:** 80 2 99 010452-19

**Localização do lote:** Rua Mirabeau Camargo Pacheco, 1.115 – Pq. Santa Inês – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão GM/Chevrolet D40 Custom, ano 1991, placa BHI 1817, diesel, cor branca, RENAVAM 600527638, chassi: 9BG443NANMCOO1373, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 07/03/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 38.286,60 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 268

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002132-74.2015.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROL EDITORA GRAFICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.007.010/0001-52

**Localização do lote:** Av. Luigi Papaiz nº 581 - Jd. das Nações - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina impressora rotativa, off-set, 4x4 cores, comoset, fabricação alemã, MAM Roland, 15.000 giros por hora, para produção de livros e cadernos.

Obs.: Embargos à Execução nº 0005277-07.2016.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 1.689.533,53 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 269

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000438-98.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KIYOMI CRISTINA TAKAHAMA SAKAMOTO – ME e KIYOMI CRISTINA TAKAHAMA SAKAMOTO

**Localização do lote:** Rua Amazonas, 490 - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, nesta Cidade, Município e Comarca de Andradina, constituído por partes do lote nº 05 da quadra 116, medindo 10,00m de frente e fundos, por 40,00m de ambos os lados, totalizando 400,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dividindo de um lado com o lote nº 04, de outra parte com o lote nº 05 e fundos com o lote nº 08. Segundo a Av.03/12 da referida matrícula, foi construído um prédio residencial de alvenaria, medindo 70,95m<sup>2</sup>, em 1990. Em constatação no local, verificou-se que a construção se adequa ao padrão de residência unifamiliar padrão baixo, idade aparente de 26 anos, atendendo a sigla R1-N, nos termos dos projetos-padrão da NBR 12.731/2006 – Sinduscon. Matrícula 12.542 CRI de Andradina. De acordo com o cadastro municipal 01.1160.1062.000.00, a área construída é de 299,74m<sup>2</sup>.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A (R.7).

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

## LOTE 270

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0028898-72.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOTO SAO PAULO MALOTES S/C LTDA-ME, SEBASTIAO RAIMUNDO DA SILVA FILHO, SEBASTIAO RAIMUNDO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.515.630/0001-78

**CDA:** 80 2 06 027007-93 e outras

**Localização do lote:** Avenida Maria Amália Lopes de Azevedo, 1705, Tremembé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Marca Ford, modelo Focus 1.6, Flex Hatch, cor prata, ano/modelo 2008, placa JRN 8147, chassi 8AFPZZFHA8J179308, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 28.821,91 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 18.700,00 (Dezoito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.350,00 (Nove mil e trezentos e cinquenta reais)

## LOTE 271

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007329-43.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FEMETAL ESQUADRIAS JOSEENSE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.895.201/0001-55

**Localização do lote:** Rua Búzios, nº 213, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 showroom de fabricação própria, composto por 9 janelas de correr em alumínio, na cor branca, da linha Suprema, com vidro comum incolor, dispostas em formato de exposição com tamanhos variados, sendo que duas delas possuem sistema automatizado de abertura e fechamento.

**Valor do débito:** R\$ 33.372,71 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 272

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002151-27.2013.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X REGINALDO RUBENS RIBEIRO

**Localização do lote:** Rua Timbiras, nº 815, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, constituído do lote 16, da quadra 98, da planta geral da cidade de Tupã, medindo 15m de frente para a Rua Timbiras, por 25m de cada lado, fazendo esquina com a Rua Tapajós, contendo uma casa residencial antiga, sob nº 815 da Rua Timbiras, objeto da matrícula 38.837 do CRI local, com dez cômodos, além de garagem e área de fundo cobertos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Tupã sob nº 00242500.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF.

**Obs. 2:** Constam Embargos à Execução nº 0001302-21.2014.403.6122 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais)

## LOTE 273

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000536-72.2003.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS DOIS IRMAOS LTDA, WALTER ANTONIO MARCHI, WALDECIR CELSO MARCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 48.021.083/0001-21

**CDA:** 80 2 02 041602-17

**Localização do lote:** Rua Dona Alexandrina, 2.548, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel a seguir: casa e respectivo terreno com frente para a Rua Dona Alexandrina, atual nº.2548, anteriormente nº.2536, no bairro do Tijuco Preto, lado par da numeração, medindo ao todo 10,00 metros de frente por igual metragem na largura dos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com área superficial de 200,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Belmiro Marchi, de outro com José Ângelo Marchi e nos fundos com José Alves Cardoso, ou sucessores desses vizinhos confrontantes, melhor descrita na matrícula nº 7.241, do CRI de São Carlos. Referido imóvel possui 143,72 metros quadrados de área construída.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Antonio Marchi e Zuleika Muno Marchi.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 41.627,04 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** r\$ 189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais).

## LOTE 274

**Natureza e nº processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0008497-76.2008.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X FADI HASSAN NABHA E MAHMOUD AHMAD CHEHADE YAGHI

**Localização do lote:** Del. Pol. Mairiporã - Mairiporã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati 16V, cinza, ano de fabricação 1998, modelo 1999, gasolina, placas GWX0327, Uberlândia-MG, chassi 9BWZZZ374WT117389.

Obs.: Conforme artigo 144-A, parágrafo 5º do CPP, o arrematante do bem fica livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.450,00 (Quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 275

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012050-29.2014.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.B.V-COMERCIAL DE ROLAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.378.788/0001-62

**CDA:** 80 6 13 029044-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Angela, 345 - Vila Palmeira - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 400 peças de rolamentos rígidos de esfera BB1-3076, marca SKF, avaliada de R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 120.000,00;

**B)** 01 peça de rolamento de rolos cilíndricos NJG 2352VC3, marca Rollway, avaliada em R\$ 30.000,00;

**C)** 01 peça de rolamento de dupla carreira de rolos cônicos, 23284 KMBC3, marca FAG, avaliada em R\$ 80.000,00;

**D)** 01 peça de rolamento capa e cone 6A3ECR-882SDFDOC4, marca NTN, avaliada em R\$ 80.000,00

**Valor do débito:** R\$ 402.327,76 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais)

**LOTE 276**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002486-68.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X UNIMED DO ABC – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

**Localização do lote:** Rua Aurélia Salazar Jorge, nº 302, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de ultrassom, fabricante Philips, modelo HD7 XE, número de série BR53110070, registro MS 10216710195, fabricado em 03/05/2012.

Obs. 1: Aparelho usado, inclusive em uso na rotina do hospital, em bom estado de conservação.

Obs. 2: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000367-32.2015.403.6126 no TRF 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 277**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001106-29.2016.403.6139 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WANIA DE FATIMA MENDES MAEDA, SACHIKO HORIUCHI MAEDA e SADAO MAEDA

**CNPJ/CPF do executado:** 184.044.938-12

**CDA:** 80 6 16 032628-19 e outras

**Localização do lote:** Bairro das Pedras, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% do imóvel: O sítio denominado "Estância Wania", situado no Bairro das Pedras, Itapeva/SP, com área de 169.250 metros quadrados ou 16,92 ha, ou 6,99 alqueires, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº **21.089** do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva.

Obs. 1: Requerida por Yukio Maeda e Wania de Fátima Mendes Maeda consta sentença que julgou procedente a ação de usucapião conferindo-lhes o domínio do imóvel da presente matrícula.

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A que foi transferida à União Federal.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 125.520,52 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## LOTE 278

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000029-54.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOAO BERNARDINO DE FRANCA - MARACAI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.653.193/0001-80

**CDA:** 80 7 14 022359-00 e outra

**Localização do lote:** Avenida São Paulo, 1104 – Maracai/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta marca HONDA CG 150 TITAN-KS, placa DHC 7667 - Maracai/SP, gasolina, cor preta, ano modelo e fabricação 2004, chassi 9C2KC08104R807813, adaptada para triciclo de

carga com carreta metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 Kg, pneus murchos, banco da moto rasgado, amassados e ferrugens, RENAVAM 00827125224. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral. Avaliada em R\$ 3.800,00.

**B)** 01 motocicleta marca HONDA CG 125 TITAN-KS, placa CZT 2366 - Maracai/SP. gasolina, cor prata, ano e modelo 2000, chassi 9C2JC3010YR145128, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação e está em lugar descoberto (ao tempo). O veículo possui um baú (aparentemente de plástico) com tampa e na cor preta acoplado em sua traseira, porém este baú não está descrito na penhora, RENAVAM 00741942453. Avaliada em R\$ 1.800,00.

**C)** 01 motocicleta marca HONDA CG 125 TITAN-KS, placa DFB 1848 - Maracai/SP, cor verde, ano modelo e fabricação 2003, chassi 9C2JC30103R250635, adaptada para triciclo de carga com carreta metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 Kg, pneus murchos, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral, RENAVAM 00818360100. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Todos os bens têm aparência de mau estado de conservação em geral, estão muito sujos/empoeirados e não estão em uso. Os bens não estão em uso, não sendo possível precisar há quanto tempo, bem como não há como verificar se funcionam.

**Valor do débito:** R\$ 62.269,41 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

## LOTE 279

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000751-05.1999.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS X ARTHUR KLINK METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.995.160/0001-72

**Localização do lote:** Av. Rudolf Daffener nº 160 – Alto da Boa Vista – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Terreno com área de 28.650,30m<sup>2</sup>, situado no Bairro da Boa Vista, perímetro urbano, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº **11.144** do 1º CRIA de Sorocaba, pertencente ao executado Arthur Klink Metalúrgica Ltda, avaliado em R\$ 11.460.120,00;

**Obs. 1:** Área situada nos fundos da empresa Arthur Klink Metalúrgica Ltda. A área em questão está à margem direita da Rodovia Senador José Ermírio de Moraes (conhecida por Castelinho) no sentido interior-capital, via que dá acesso à Rodovia Castelo Branco. Localiza-se praticamente no trevo de acesso à Av Carlos Reinaldo Mendes, ladeado por área ocupada pela concessionária Chevrolet Automec. Não Há acesso aberto da rodovia, ou do trevo, para o terreno. Existe um lago na área (não foi possível visualizar se decorrente de alguma nascente, podendo assim restringir o uso do imóvel) e benfeitorias edificadas no que foi um clube dos funcionários, com piscina, mas

em estado de abandono e sem acrescer valor ao imóvel em razão da má conservação e depreciação decorrente.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Conforme R-3, consta hipoteca em favor da FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS (FINEP).

**B)** 01 Máquina de comando numérico para afiar ferramentas com cinco ou mais eixos (MOD RS 8 2500. CNC 840), com controle multiprocessador para a fabricação de ferramentas cilíndrica com sistema rotativo, velocidade rotação do rebolo de corte variável e acessório. DI 01/0641365-6 e ARN 0086/01, nota fiscal de entrada nº000277 de 29/06/2001, avaliada em R\$ 361.009,65;

**Obs.:** A máquina está em funcionamento e ótimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 102.227,18 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 11.821.129,65 (Onze milhões oitocentos e vinte e um mil cento e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.056.576,83 (sete milhões cinquenta e seis mil quinhentos e setenta e seis reais e oitenta e três centavos)

## **LOTE 280**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000625-64.2017.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FLAVIO DE ASSIS SILVA

**Localização do lote:** Rua dos Argentino, 36, Vila Rio Branco - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM modelo CELTA 2P LIFE, ano/modelo 2006/2007, placa DUE 0457, RENAVAM 00895809079, cor vermelha, em bom estado de conservação e uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.900,00 (Treze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.950,00 (Nove mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 281**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002332-14.2015.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ADRIANA HORCEL - ME e ADRIANA HORCEL

**Localização do lote:** Rua Dr. Arthur Assis, nº 25, apto 71, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Hyundai/HB20 1.0m, placa FJL6999/SP, ano 2013/14, cor preta, RENAVAM 00566172836.

Obs.: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 12/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 282

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004699-05.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OSMAR GRAVENA

**Localização do lote:** Rua Adélia Bechara José Hage Gabriel nº 465, Macedo Teles – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra sob letra B, do loteamento denominado PORTO SEGURO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com parte dos lotes 10 e 11, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados, distante 29,58 metros da esquina da Rua Jamil Kfouri, objeto da matrícula 82.175 do 1º CRI local”.

Obs. 1: Segundo certidão de valor venal, o imóvel possui área total de 360,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Há um muro de alvenaria inacabado, sem portão, cercando o imóvel, e sobre ele há uma casa (tipo edícula) inacabada de alvenaria medindo, aproximadamente, 8,40m x 12m.

Obs. 3: O imóvel faz divisa com um prédio de apartamentos de um lado, e de um terreno do outro.

Obs. 4: Embargos à Execução nº 0005509-77.2015.403.6106 no TRF da 3ª Região.

Obs. 5: Alvará de construção nº 1.309, expedido em 05/06/2013, com validade até 05/06/2015, autorizando a construção de uma residência com 74,75m<sup>2</sup> e 27,85m<sup>2</sup> de varanda, totalizando 102,60m<sup>2</sup> de obra. Possuindo poste de energia, caixa de proteção padrão de água/hidrômetro e caixa de inspeção de esgoto (Semae).

**Valor de avaliação:** R\$ 209.690,00 (Duzentos e nove mil seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.814,00 (Cento e vinte e cinco mil oitocentos e quatorze reais)

## LOTE 283

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006935-03.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA AGATHON LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.238.465/0001-70

**CDA:** 80 6 15 062346-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Marinho de Carvalho nº 82 - Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina especial de fabricação de anéis de travamento, de 70 a 650mm de diametro, cor verde, marca ULTRATEC SERVICE, fabricada em 2011, nº série UTS-2037, 240cc, 380 V, nº patrimonial 5-A, trifásica, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 199.500,00

B) 01 Máquina especial de fabricação de anéis de travamento, de 20 a 70mm de diametro, cor verde, marca ULTRATEC SERVICE, s/ nº série, 240cc, 380 V, nº patrimonial 4-A, trifásica, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 146.300,00

C) 01 Veículo toyota/Corolla XEI 1.8 flex, ano 2009, modelo 2010, cor prata, placas EIH 0957, CHASSI 9BRBB48E4A5086954, RENAVAM 15731375, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 37.106,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.267.687,01 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 382.906,00 (Trezentos e oitenta e dois mil novecentos e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 191.453,00 (Cento e noventa e um mil quatrocentos e cinquenta e três reais)

## LOTE 284

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002121-75.2011.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO EDUARDO FERREIRA AULER

**CNPJ/CPF do executado:** 053.034.002-04

**CDA:** 80 1 11 055050-04

**Localização do lote:** Rua Avenida João Ferraz Neto nº 900 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo placa CNP 5681, CAR/CAMINHÃO/FURGÃO, modelo M B/M.BENZ L 1218, ano modelo e fabricação 1991, diesel, cor azul, chassi 9BM384009MB903430.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002317-11.2012.403.6117 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** r\$ 51.539,73 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.000 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 285

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003189-07.2009.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VULCANO 08 AUTO POSTO LTDA, EDILSON ANTONIO ASCÊNCIO DIAS e JOSÉ LUIZ COLENCI DA SILVA

**Localização do lote:** Rua José Nivaldo Peres Sanches nº 44, Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel consistente em um lote de terreno nº 11 da quadra M do loteamento denominado Portal do Sabiá, sítio no bairro do Barreiro, município de Araçoiaba da Serra/SP, com área de 1.000m<sup>2</sup> (25m x 40m), e a residência com quatro suítes sobre ele edificada, com 491m<sup>2</sup> de área construída e demais medidas e confrontações constantes à margem da matrícula nº 32.911, livro 02, do 2º CRIA de Sorocaba/SP, imóvel esse que se encontra em bom estado e com pequenos a serem feitos na área externa do imóvel.

Obs. 1: Imóvel cadastrado sob o nº 174332008601001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

## LOTE 286

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença 0005839-63.2005.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA x ELETROCONTROLES CABOTESTE LTDA

**Localização do lote:** Avenida Dr. Rudge Ramos, 120 - São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 fresadora ferramenteira marca PINNACLE, modelo PK 11/2GRM-KV, série nº. 508.750, avaliada em R\$ 21.700,00;
- B. 01 fresadora ferramenteira marca PINNACLE, modelo PK11/2GRM-KV, série nº 508.992, avaliada em R\$ 21.700,00;
- C. 01 fresadora ferramenteira marca NATAL, modelo FFU1100B, série nº. 00155, avaliada em R\$ 11.000,00;
- D. 01 fresadora ferramenteira marca DECKEL, modelo FPI, série nº. 29156, com digital e acessórios, avaliada em R\$ 9.800,00;
- E. 01 plaina limadora marca ZOCCA, 650mm, série nº. 70616, avaliada em R\$ 7.500,00.
- F. Os bens estão desligados, depositados num galpão fechado, com difícil acesso e sem possibilidade de verificação se estão funcionando.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 71.700,00 (Setenta e um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.850,00 (Trinta e cinco mil e oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 287

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005249-93.2012.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RING DIVERSÕES ELETRÔNICAS LTDA – ME, PAULO CESAR AUGUSTO E LAIDE MARTINS ALONSO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.977.131/0001-47

**CDA:** 80 2 12 001219-40 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Cassio P. Padovani nº 1477, Bl. 08, Apto. 804, Morumbi - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat modelo Uno Mille Fire Flex, placas DHK9271, chassi nº 9BD15802774886827, ano de fabricação 2006 e modelo 2007, cor branco, quatro portas, Renavam 902028804.

Obs.: Em consulta realizada no site do DENATRAN, em 28.11.2017, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 1.341.857,76 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## LOTE 288

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008331-03.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RIBERCARDANS PECAS E SERVICOS LTDA, LUIZ FERREIRA LIMA, JOSE DE FREITAS SAMPAIO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 58.962.630/0001-27

**Localização do lote:** Rua Guiana Inglesa, Lote 06, Quadra 05 da Vila Morandini (**item A**) e Av. Brasil, Lote 02, Quadra 05, Vila Morandini (**item B**) – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno urbano situado nesta cidade, à Rua Guiana Inglesa, constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área total de 330m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 7, de outro lado com os lotes nºs 1, 2 e 3 e nos fundos com Guido Morandini, na quadra entre Avenida Brasil e Rua Taubaté, cadastrado sob o nº 82.386/85, na Prefeitura Municipal local e matriculado sob o nº **38.105** no 2º Cartório de Registro de Imóveis. Sem edificação relevante. Avaliado em R\$ 130.000,00.

**Obs. 1:** Conforme Av. 04, referido imóvel encerra área total de 330,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado nesta cidade, à Avenida Brasil, constituído pelo lote nº 2, da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 1, do outro lado com o lote nº 3 e pelos fundos com o lote nº 6, cadastrado sob o n.º 76.652/85, na Prefeitura Municipal local e matriculado sob o n.º **38.102** no 2º Cartório de Registro de Imóveis. Com cobertura tipo estrutura metálica e sem fechamento total. Avaliado em R\$ 450.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 429.284,47 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 348.000,00 (Trezentos e quarenta e oito mil reais)**

## **LOTE 289**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0055134-71.2000.403.6182 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOLVENTEX IND/ QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.433.778/0001-16

**CDA:** 80 3 99 001048-71 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Jaceguava, nº 863, Balneário São José – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 moinho Per Mill, marca Meteor, modelo PM-50, para moagem de pigmentos, completo, com painel de controle, motor de 30HP, capacidade de 1050 litros/hora, cor verde, nº 9911, com 15 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 02 moinhos Per Mill, marca Meteor, modelo PM-125, para moagem de pigmentos, completo, com painel de controle, motor de 50HP, capacidade de 2.200 litros/hora, cores verde, nº 7615 e 7614, com 16 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00 cada um, totalizando R\$ 130.000,00;

**C)** 01 sistema industrial de fracionamento de solventes, composto de: duas colunas com 12 metros de altura e vinte e dois pratos tipo “valve-tray”, confeccionadas em aço inox, diâmetro de dois pés, com revedor e condensador em aço inox, aquecidas por aquecedor de óleo térmico, marca Tenge, modelo TH-IV, com capacidade de 400.000 Kcal/hora, quatro bombas centrífugas/motobombas, marca KSB, modelo ANS-32660, Tenge de condensado em aço carbono e sistema de vácuo, completa, com painel de controle, com 17 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000.000,00;

**D)** 01 reator em aço inox para fabricação de resinas, com mexedor, motor de 10HP, capacidade de 4.000 litros e condensador em aço inox, com 18 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 225.000,00;

**E)** 01 reator destilador com coluna de fracionamento em aço inox, motor mexedor de 10HP e capacidade de 10.000 litros, com 18 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 460.000,00;

**F)** 580 tambores de 200 litros cada, contendo tinta sintética para fundo e acabamento, cor cinza, fabricação própria, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.600,00 cada tambor, perfazendo um total de R\$ 1.508.000,00;

**G)** 580 tambores de 200 litros cada, contendo tinta sintética para fundo e acabamento, cor preta, fabricação própria, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.600,00 cada tambor, totalizando R\$ 1.508.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.775.692,97 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.881.000,00 (Quatro milhões oitocentos e oitenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.440.500,00 (Dois milhões quatrocentos e quarenta mil e quinhentos reais)

## **LOTE 290**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005328-24.2016.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X DA GENTE IND. E COMERCIO DE DERIVADOS DE MANDIOCA LTDA - ME

**Localização do lote:** Estrada Vicinal 2, km 2 - Zona Rural - Euclides da Cunha Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 microcomputador Desktop, preto usado com teclado e mouse, avaliado em R\$ 1.300,00.
- B) 01 monitor (tela) de computador, marca “AOC”, slim, preto, usado, avaliado em R\$ 200,00.
- C) 01 impressora, laser, marca hp, modelo Laserjet P1102W, preta, usada, avaliada em R\$ 700,00.
- D) 01 impressora, jato de tinta, marca HP, modelo Desktop F2050, preta, usada, avaliada em R\$ 300,00.
- E) 01 balança eletronica, marca Balmak, modelo ELC15, nº série 1066/2010, branca, usada, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 291**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000470-20.2006.4.03.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-DIRETORIA REG SP INTERIOR X METALURGICA PACETTA S/A

**Localização do lote:** Av. Orlando Audrai Barros Bueno, 551 – Amparo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina denominada prensa excêntrica, marca Jundiaí, modelo LA200-F7, duzentas toneladas, nº 8547, em funcionamento.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 292**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001982-42.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BAVIA & OLIVEIRA LTDA ME e DAVID HONORIO OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.183.883/0001-04

**CDA:** 80 6 11 106595-09 e outras

**Localização do lote:** Rua Clementina de Jesus nº 80, Julio de Mesquita Filho – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Voyage 1.0 5p flex, placa ERW 3264, ano de fabricação 2010, ano modelo 2011, chassi 9BWDA05U8BT120355, RENAVAM 252034295. Estado de conservação: regular, detalhe na porta do passageiro (maçaneta), parte interna, bem como no tecido desta e detalhe no banco do motorista (rasgo). Pintura: regular, muitos detalhes, em variadas partes do veículo, em especial, riscos superficiais e profundos, outros detalhes, como pintura descascada na parte inferior da lanterna traseira e ausência de pintura em uma das maçanetas da lateral do passageiro. Lataria: regular, alguns detalhes tais como parachoque traseiro, dianteiro, parte inferior da porta do motorista etc. Funcionamento: sim, veículo com alta quilometragem; problema de fábrica no motor, segundo o Sr. David, nos pistões.

**Obs.:** Conforme consulta ao DENATRAN, de 13/03/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 36.314,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Catorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## **LOTE 293**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003699-85.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECN-SERV SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.595.727/0001-69

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, 273, Triângulo, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora universal, marca Kohle, mecânico, manual, com mesa coordenada, medida 1,60m x 1,00 m, coluna 1,60m com cabeçote adaptado multifuncional, cor verde, em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 59.639,52 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 294**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0033117-79.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SUVIFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA.

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson, 3.095/3.165 - Vila Independencia - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.000 kg de Sucata de ferro Schredder, matéria-prima do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 0,82 o quilo

**Valor de avaliação:** R\$ 1.640,00 (Um mil seiscentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 820,00 (Oitocentos e vinte reais)

## **LOTE 295**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002411-10.2004.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X EMPRESA DE ONIBUS VILA EMA LTDA, HENRIQUE AUGUSTO MASCARENHAS JUNIOR e VANDERLEI BUENO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.296.778/0001-84

**Localização do lote:** Rua Boa Vista, 574 – Vila Camilópolis - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel matriculado sob o número **14.225**, no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, o qual recebeu a seguinte descrição: IMÓVEL: Casa residencial, número 574, da Rua Boa Vista e seu respectivo terreno, lote nº 26, da quadra 17, da Vila Camilópolis, situado no perímetro urbano, no 2º Subdistrito-Utinga, desta Comarca, medindo o terreno 8,00m de frente para a Rua Boa Vista, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 240,00m<sup>2</sup>. Área construída: 298,00m<sup>2</sup>.

Classificação Fiscal: 08.105.018. Neste terreno há dois imóveis: o da frente é formado por duas suítes; uma sala grande; um mezanino; uma cozinha; uma lavanderia; um lavabo. No pavimento superior há uma churrasqueira e um banheiro. No outro imóvel (fundos) há dois dormitórios; dois banheiros; uma cozinha; e uma lavanderia. Neste terreno há uma garagem coberta para dois veículos. Imóveis em bom estado de conservação e habitado por inquilinos do executado. Imóveis em bom estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor de José Roberto Alves de Oliveira e sua mulher Zélia Santos de Oliveira que cederam e transferiram ao Nacional Cia. de Crédito Imobiliário.

Obs. 2: Termo de Arrolamento de Bens e Direitos – TAB (Delegacia da Receita Federal em Santo André – SP).

Obs. 3: Imóvel objeto de arresto, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 320.850,56 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 296

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006909-84.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NILBERTO CARLOS DUQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 51.439.658-02

**Localização do lote:** Avenida Aurora Ariza Meloni, Vila Nova União, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.833** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 23, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 20,00m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 22, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 24, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf”, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.834** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 24, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 30m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 23, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 25, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf”, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

C) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.835** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 25, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 40m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 24, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 26, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

D) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.836** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 26, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 50,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 25, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 27, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

E) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.837** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 27, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 60,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 26, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 28, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

F) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.841** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 31, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante

100,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 30, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 32, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf. Avaliado em R\$ R\$ 60.000,00;

G) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.842** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 32, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, fazendo esquina com a Rua Aracaré, com a qual confronta, confrontando do lado direito de quem da Rua Cahetés olha para o lote, com o lote nº 31, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, e nos fundos com terrenos de Karl Rudolf. Avaliado em R\$ R\$ 60.000,00;

Obs.: Compareceu a Sra. Oficiala de Justiça na Secretaria de Finanças, no Setor de IPTU, da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, a fim de obter informações sobre as benfeitorias existentes sobre os terrenos, para fins de avaliação, e foi atendida por servidor que declarou que os imóveis situados na Vila Nova União estão em processo de regularização e não há dados acerca da área construída sobre os terrenos; declarou, ainda, que há uma ação de desapropriação movida pela Prefeitura para regularização dos imóveis e que naquele setor não há dados acerca dos imóveis abrangidos pela referida medida; declarou, ainda, que essa informação poderia ser obtida na Secretaria de Habitação e na Secretaria de Assuntos Jurídicos. Avaliação realizada sem levar em consideração as construções.

**Valor do débito:** R\$ 25.532,51 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

## **LOTE 297**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0003694-38.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISMARINA SUDESTE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA O LAR LTDA, APARECIDA NEIRE RODRIGUES GARZZESI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.885.525/0001-02

**CDA:** 80 6 04 069034-22 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Cardoso de Almeida , nº 1965, Centro, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 cômoda em madeira, avaliada em R\$ 180,00;

- B)** 01 cômoda em madeira, avaliada em R\$ 180,00;
- C)** 01 cômoda 6 gavetas, avaliada em R\$ 315,00;
- D)** 01 cômoda bege 2 portas, avaliada em R\$ 500,00;
- E)** 02 cadeiras, avaliadas em R\$ 300,00 cada uma totalizando R\$ 600,00;
- F)** 01 poltrona, avaliada em R\$ 400,00;
- G)** 01 mesa de centro, avaliada em R\$ 400,00;
- H)** 01 mesa de computador, avaliada em R\$ 120,00;
- I)** 01 arquivo, avaliado em R\$ 300,00;
- J)** 01 escrivaninha, avaliada em R\$ 300,00;
- K)** 01 máquina de costura, avaliada em R\$ 130,00;
- L)** 01 jogo de sofá, avaliado em R\$ 300,00;
- M)** 01 raque, avaliado em R\$ 180,00;
- N)** 01 mesa de centro retangular, avaliada em R\$ 700,00;
- O)** 01 máquina de lavar, avaliada em R\$ 350,00;
- P)** 02 prateleiras, avaliada em R\$ 130,00 cada uma, totalizando R\$ 260,00;
- Q)** 01 moto Honda, avaliada em R\$ 900,00;
- R)** 01 faqueiro, avaliado em R\$ 130,00;
- S)** 01 micro-ondas, avaliado em R\$ 200,00;
- T)** 01 tv 20', avaliada em R\$ 200,00;
- U)** 01 aparelho de som, avaliado em R\$ 180,00;
- V)** 01 câmera filmadora sony, avaliada em R\$ 180,00;
- W)** 01 câmera filmadora panasonic, avaliada em R\$ 200,00;

**Valor do débito:** R\$ 33.852,87 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.205,00 (Sete mil duzentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.602,50 (Três mil seiscentos e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 298

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006260-40.2015.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIACAO PARA VALORIZACAO DE PESSOAS COM DE

**CNPJ/CPF do executado:** 43.337.682/0001-35

**Localização do lote:** Av. Dr. José Fornari , 1.777 – Vila São José - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW/GOL 1.0 GIV, PLACA EDB 8526, ano/modelo 2009/2009, cor branca, automóvel avariado com apenas três rodas e funcionamento incerto, avaliado em R\$ 3.000,00

B) 01 Veículo VW GOL 1.0, PLACA DSX 8841, na cor branca, ano/modelo 2008/2008, automóvel inativo e com funcionamento incerto, avaliado em R\$ 4.000,00

C) 01 Veículo VW GOL 1.0, PLACA DQZ 1506, na cor branca, ano/modelo 2005/2006, automóvel inativo e com funcionamento incerto, avaliado em R\$ 4.000,00

D) 01 Veículo VW SAVEIRO 1.6, PLACA DNU 4503, na cor branca, ano/modelo 2005/2005, automóvel inativo e com funcionamento incerto, avaliado em R\$ 4.000,00

E) 01 Veículo VW GOL 1.0, PLACA DNU 4102, cor branca, frente amassada, ano/modelo 2005/2005, veículo inativo e com funcionamento incerto. avaliado em R\$ 4.000,00

F) 01 Veículo VW GOL 1.0, PLACA DME 6580, cor branca, ano/modelo 2004/2005, veículo avariado, inativo e com funcionamento incerto, avaliado em R\$ 4.000,00

obs.: placas removidas. identificação feita por funcionário da executada.

G) veículo VW GOL 1.0, PLACA DME 3402 na cor branca, ano/modelo 2004/2005, veículo inativo e com funcionamento incerto, avaliado em R\$ 4.000,00

H) 01 Veículo VW SAVEIRO 1.6, PLACA DME 4879, na cor branca, tipo furgão, ano/modelo 2004/2005, veículo inativo e com funcionamento incerto, em péssimas condições aparente (sucata), avaliado em R\$ 1.500,00

I) 01 Veículo VW SAVEIRO, 1.6, PLACA DME 4695, na cor branca, tipo furgão, ano/modelo 2004/2005, veículo inativo e com funcionamento incerto, em péssimas condições aparente (sucata), avaliado em R\$ 1.500,00

Observações: todos veículos se apresentam em condições de abandono e deixados expostos às intempéries. Os documentos de circulação não foram apresentados, fato que impossibilita a obtenção de maiores dados como ano de fabricação e ano modelo, números de RENAVAM e do chassi, avaliação estimada por falta de dados.

**Valor do débito:** R\$ 3.439.785,92 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 299**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001626-56.2014.403.6107

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X G J ENGENHARIA E FUNDACOES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.750.525/0001-36

**Localização do lote:** Rodovia Eliezer Montenegro Magalhães s/ nº - km 41.B - Jardim Traitu – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo, marca FORD/FORD 13.000, cor azul, ano e modelo de fabricação 1985, diesel, tipo caminhão, chassi/LA7SFA10728, cap. Carg 022,00T, placa CXU 2903 Araçatuba/SP, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/03/2018, consta restrição judicial.

B) 01 veículo, marca FIAT/FNM 180, cor azul, ano e modelo de fabricação 1977, diesel, tipo caminhão, chassi/1215110418, cap.Carg 015,00T, placa GOS 0689 Araçatuba/SP, que se encontra em mau estado de conservação, desabrigado, exposto a sol e chuva, e no momento está com radiador desmontado o que impossibilitou constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/03/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 128.830,93 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

**LOTE 300**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0027471-93.2013.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) XEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**Localização do lote:** Rua Odilon Egydio do Amaral Souza, 140, Vila Sofia - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**IMÓVEL:** terreno e respectivo prédio situado na Av. Odilon Egydio do Amaral Souza, 140, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com área de 2.241,36 m<sup>2</sup> de terreno, conforme Matrícula nº 171.825 do 11º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 090.467.0001-1. Anote-se ainda que, segundo IPTU, Notificação de Lançamento, verifica-se que a área construída atual é de 3.642 m<sup>2</sup>. Imóvel este em bom estado de conservação e boa localização, servido de todos os serviços essenciais. Contribuinte 090.467.0001-1.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 778.538,01 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.600.000,00 (Nove milhões e seiscentos mil reais)

## **LOTE 301**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000567-12.2015.403.6135

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X JAC GRAFICA E EDITORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.566.484/0001-00

**CDA:** FGSP201500982 e outra

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 217, Vila Maria, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

## **LOTE 302**

**Natureza e nº do processo:** Monitória nº 0000561-78.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE FERNANDO DE MENEZES MENDONCA

**Localização do lote:** Rua Francisco Xavier de Oliveira, nº 105, Centro, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/8 de um lote de terreno sob nº 5 da quadra "Rosas" situado no loteamento denominado "Recreio das Flores", no município e comarca de Lucélia, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carmine Campagnone; de frente para o Clube ora vendedor; de um lado mede 35,00 metros, dividindo com o lote nº 4, de outro lado também mede 35,00 metros, dividindo com o lote nº 6, e nos fundos mede 10,00 metros, dividindo com o lote nº 13, com a área total de 350m<sup>2</sup>, imóvel este registrado junto ao CRI de Lucélia/SP sob a matrícula nº **1.126**.

Obs. 1: Conforme "Av.3/1126" da certidão de matrícula, o imóvel acima descrito encontra-se cadastrado no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal sob nº 4005/00.

Obs. 2: Consta arrolamento fiscal sobre a parte ideal supracitada.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.375,00 (quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.625,00 (dois mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 303

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença 0000467-35.2006.403.6115 **Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CONSTRAMER ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**Localização do lote:** Rua Passeio das Palmeiras, nº 555, apto 131, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado à Rua Passeio das Palmeiras, nº 555, apto 131, São Carlos/SP, no empreendimento denominado Central Park Condominium Club, no Edifício Park Avenue, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº 117.142 onde constam detalhadamente suas medidas e confrontações. Não foi feita vistoria interna. Na matrícula consta que o imóvel é uma unidade autônoma, do tipo duplex, contendo no pavimento inferior: living com varanda e lavabo, sala de jantar com varanda, copa, cozinha e lavanderia, despensa e WC de empregada, hall e escada de acesso ao pavimento superior. Já o pavimento superior contém: suíte máster com closet, três suítes (sendo uma com closet) e duas varandas. A área útil é de 340,43 metros quadrados. Tem, ainda, como acessórios quatro vagas de garagem: 65, 66, 93 e 94, bem como um depósito de nº 32, situados no subsolo do edifício. Contribuinte: 10.279.001.001.0.

**Obs.:** Consta arrolamento do imóvel.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

## LOTE 304

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0015942-86.2000.403.6100

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Chiyo Yamamoto, 353 - Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o número **83.756** no 1º Cartório de Registro de Imóveis, com 66.524,00m<sup>2</sup> de terreno e 5.085,14m<sup>2</sup> de área construída. Trata-se de área ZUP 1 (área destinada a fins industriais). Inscrição cadastral: 073.30.84.0061.00.000.1 e 073.30.59.0001.00.000.5.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000.000,00 (Cinquenta e cinco milhões de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 33.000.000,00 (Trinta e três milhões de reais).

## LOTE 305

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0049107-52.2012.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X QUALIFE ALIMENTOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.740.984/0001-72

**CDA:** 80 4 12 030618-62

**Localização do lote:** Rua Domingos de Meira, 35, Jardim Alexandrina, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 cortadores de frios, marca Filizola, mod. 1015 a, em funcionamento, avaliado em R\$ 400,00 cada; totalizando R\$ 800,00;

**B)** 01 máquina para embalagens, tipo flow pack, marca Emblamaq, modelo mult pack 150, com datador, em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 seladora de embalagens plásticas, marca JHM, modelo road press, em funcionamento, avaliada em R\$ 4.000,00;

**D)** 01 forno industrial Prática Technicook, 220 v, em funcionamento, avaliada em R\$ 13.000,00;

**E)** 01 túnel de congelamento, sem marca aparente, nas dimensões aproximadas de 2,30m x 2,80m, em funcionamento, avaliado em 25.000,00;

**F)** 01 túnel de congelamento, marca JET Freezer, nas dimensões aproximadas de 1,45m x 2,00m, em funcionamento, avaliado em 18.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 146.989,36 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 95.800,00 (Noventa e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 47.900,00 (Quarenta e sete mil e novecentos reais)

**LOTE 306**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0011858-36.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** INMETRO X BRANCALHAO AUTO POSTO LTDA e HARLEY BRANCALHAO

**Localização do lote:** Quadra M do loteamento Jardim Bela Vista - Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 50% de um lote de terras sob nº 26, situado na Quadra M do loteamento Jardim Bela Vista, Itapeva/SP, medindo 250 metros quadrados, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 22.516 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**LOTE 307**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001837-90.1999.403.6116 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARDOSO & SILVA DE ASSIS LTDA, JOAO DANIEL CARDOSO, ANSELMO DE LIMA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.437.314/0001-25

**CDA:** 80 6 97 016105-07 e outra

**Localização do lote:** Rua Carlos Lacerda, nº 126, Vila Rosangela – Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula sob nº **27.251**, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis - SP, assim descrito: um terreno composto pelos lotes números 3 e 4 da quadra nº 131, situado no lado par da numeração da Rua Carlos Lacerda, distante noventa e cinco metros da Rua Montes Claros, tendo 20,00 metros de frente para a Rua Carlos Lacerda, tendo as medidas laterais de 54,00m (lado direito) e de 52,00m (no lado esquerdo) e tendo nos fundos a medida de 20,10m, totalizando uma área de 1.050,00m<sup>2</sup>. O imóvel tem como benfeitoria uma edificação comercial fechada (inativa) de aproximadamente 300,00m<sup>2</sup> e uma pequena construção inacabada nos fundos, com área construída de 100,00m<sup>2</sup>. O imóvel está fechado e, sem utilização faz alguns anos, as janelas estão com os vidros quebrados, pintura ruim, sinais de abandono, necessitando de uma grande reforma para que possa ser reutilizado.

**Obs. 1:** Conforme R-10 e R-11, constam hipotecas em favor de NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 655-B do Código de Processo Civil de 1973, de modo que metade do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 59.593,99 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

**LOTE 308**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003969-79.2015.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PATUCI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, VAGNER ROBERTO PATUCI e LUCIANA WALDEMARIN TABARO PATUCI

**Localização do lote:** Rua Newton Prado, s/nº, ao lado do Posto San Marino, Porto Feliz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 estufa marca “Pasqua”, avaliada em R\$ 9.000,00;
- B) 01 envernizador marca “Pasqua”, avaliado em R\$ 22.500,00;
- C) 01 rebobinador marca “Pasqua”, avaliado em R\$ 4.500,00;
- D) 01 conjunto de painel de teste, 30 KVA, 01 Auto Trafo, 02 soft starter e 01 conversor de frequência, 220/380/440/660 volts, marca “Patuci”, avaliado em R\$ 45.000,00;
- E) 01 empilhadeira marca “Paletrans”, modelo ME1034C, avaliada em R\$ 13.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.250,00 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 309

**Natureza e nº de processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0000072-73.2015.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS x WILMA BAULEO MOZZAQUATRO - ESPOLIO, RICARDO MOZZAQUATRO e ELAINE APARECIDA MACHADO MOZZAQUATRO

**Localização do lote:** Rua Bartolomeu Bom, 300, bloco C, apartamento 2, Jardim Dracena, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel matriculado sob o nº **161.018**, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, descrito da seguinte forma: O apartamento nº 02, localizado no pavimento térreo do Bloco "C" — "Edifício Manacá", integrante do empreendimento imobiliário denominado "Condomínio Bosque do Butantã, situado à Rua Dênis Chaudet, nº 250, e Rua Bartolomeu Bom, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 60,406m<sup>2</sup>, a área comum de garagem (01 vaga descoberta e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio, sujeita ao auxílio de manobrista) de 9,329m<sup>2</sup>, a área comum de 35,553m<sup>2</sup>, e área total de 105,288m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0035467, no terreno condonial. (Cadastro Contribuinte número 159.137.0009-1 em maior área). Matrícula nº **161.018** do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Obs. 1: Atualmente, a única entrada para o Condomínio Bosque do Butantã está localizada na Rua Bartolomeu Bom, 300, sendo este, portanto, o endereço correto.

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu e transferiu os direitos creditórios à EMGEA – Empresa Gestora de Ativos.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## LOTE 310

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002611-20.2014.403.6141

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Vicente

**Partes:** INSS (IAPAS) X EVANDRO E CRUZ S/C LIMITADA, EVANDRO FERREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.644.938/0001-85

**CDA:** FGSP000130497

**Localização do lote:** Rua Professor Domingos Aulicinio, 569 - São Vicente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford KA GL, cor prata, placa CSY 6779, ano/modelo 1999/2000, RENAVAM 00723694036, em precário estado de conservação, com pontos de ferrugem, lataria parcialmente amassada e desgastada pelo uso e tempo, em funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 311

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000452-83.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Gabriel Maria da Veiga nº 348, Jardim Primavera - Borborema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel melhor descrito na matrícula nº **5.282** do CRI de Itápolis, Inscrição Cadastral nº 0423.96.0111.01.2 na Prefeitura Municipal de Borborema, contendo: No fundo, foi construída uma edícula, de alvenaria, coberta por telhas, sem laje. Nesse espaço, há uma área de serviços aberta, coberta por telhas, porém, sem forro, onde fica a lavanderia e uma cozinha improvisada, medindo em torno de 3,95 x 3,70 m, com piso de cerâmica, retangular marrom, que foi utilizado também para revestir metade da parede. Esse mesmo piso foi usado em toda a edícula, com exceção do banheiro. A iluminação se dá com o uso de apenas uma lâmpada, que fica pendurada no meio desse ambiente.

O banheiro mede cerca de 1,15 x 2,40 m, é azulejado até o teto, com o mesmo revestimento que foi usado no chão, que é um piso quadrangular, em tons de marfim com bege. A pia com coluna e o vaso sanitário são marfim. O forro é de madeira envernizada, na cor mogno. Há um vutrô do tipo basculante, com estrutura de ferro pintado em marrom, medindo 0,65 x 0,80 metro. E fechado por uma porta de madeira envernizada, na cor mogno.

Ainda, tem um quarto, com forro em madeira envernizada, na cor mogno, acompanhando a estrutura do telhado. Há uma janela do tipo veneziana, medindo 1,0 x 1,5 m, sem vidros, pintada de marrom. Existe um ventilador, com três pás e uma lâmpada. Nesse quarto, nota-se que há infiltração na parede que faz divisa com o vizinho dos fundos. Há uma porta de madeira envernizada, na cor mogno, que está com a base bem deteriorada.

Há ainda um cômodo que foi utilizado como uma espécie de depósito, que mede por volta de 1,04 x 2,62 m, com acesso apenas pelo lado de fora dessa edícula, fechado com porta de ferro de enrolar, pintada de marrom.

Unindo a edícula à casa, foi improvisada uma cobertura com estrutura de metal e telhas de zinco, que mede 2,77 x 6,40 m.

O quintal não possui revestimento, sendo apenas um cimentado que foi pintado de vermelho.

A casa é de alvenaria e laje, coberta por telhas. Foi usado o mesmo piso frio claro, em tons de gelo com cinza, em todos os cômodos, inclusive nos banheiros. Há moldura de gesso nos tetos da cozinha, da sala, no banheiro da suíte e no banheiro social. Existe soleira de granito para separar os banheiros dos outros ambientes da casa.

A cozinha interna mede cerca de 4,7 x 3,0 m. E revestida com azulejo claro até o teto, tendo sido feito um pequeno detalhe na parede, na área do fogão cooktop, com outro azulejo, em tom mais escuro. Há duas janelas grandes de vidro temperado, na cor fumê. Uma, voltada para o corredor lateral, fica sobre a pia, tem quatro folhas e mede no total 2,0 x 1,20m. A outra, direcionada para a garagem, conta com duas folhas e mede 1,20 x 1,20m. A porta de entrada também é de vidro temperado, na cor fumê, medindo 0,90 x 2,15m. Há um ventilador de teto, com três pás e três lâmpadas. Há um corredor ao lado da cozinha que mede, no total, 1,0 x 3,5m, azulejado até o teto, com uma parede de 0,60m, ficando um vão aberto entre esta cozinha e o corredor.

A sala mede cerca de 3,55 x 4,30m e tem duas janelas de vidro temperado, na cor fumê. Uma tem abertura para o corredor lateral, possui 4 folhas e mede 1,55 x 1,20m. A outra está virada para a frente da casa, também com quatro folhas, medindo 1,51 x 1,20m. Há uma porta de vidro temperado de correr, na cor fumê, com 4 folhas, medindo 2,15 x 2,0m. A iluminação fica por conta de um ventilador de teto, com três pás e três lâmpadas. Ligando a parte dos quartos e banheiro ao restante da casa, há um pequeno vão de acesso.

A casa possui uma suíte, dois quartos e um banheiro social. Os três quartos têm janelas do tipo veneziana, pintadas de marrom, medindo 2 x 1,2 m, além de ventiladores de teto, com três pás e uma lâmpada. Tanto os quartos, como os banheiros, são fechados por portas de madeiras envernizadas, na cor mogno, estando, aparentemente, bem conservadas.

O banheiro da suíte é azulejado até o teto. Tem uma janela de vidro temperado, na cor fumê, com duas partes basculantes e urna fixa, que mede 0,57 x 1,15m. Possui box de vidro temperado, de correr. A pia é de granito, com cuba de apoio, sem gabinete inferior ou superior. Há um armário com duas portas pendurado numa das paredes. O vaso sanitário é na cor areia.

O banheiro social mede 2,5 x 1,88m. E azulejado até o teto. A pia é de granito, com cuba de apoio, sem gabinete inferior ou superior. Possui box em vidro temperado, na cor fumê. Há um vitrô com estrutura de ferro, pintado de marrom, que mede 0,60 x 1,0m.

Na frente, há um recuo na construção de 4,0m. Há uma rampa de acesso da calçada até a garagem, ladrilhada com placas de piso que imitam pedras. Há garagem coberta para um carro, medindo cerca de 3,15 x 5,25m, e uma pequena varanda na frente da casa que mede em torno de 2,0 x 4,5m, ladrilhadas com o mesmo piso que foi usado na área interna da casa. Existiam soleiras que separavam o ambiente coberto da área externa, mas se descolaram com o tempo.

As laterais da casa medem 16,65m. A frente e o fundo medem 765m.

A casa é cercada nas laterais por muro e a frente é com grade, estruturada com ferros tubulares, intercalando um mais grosso e um mais fino. Já a calçada, é revestida por pedra rústica.

Por fim, trata-se de uma casa em bom estado de conservação e manutenção, com pintura recente, limpa e higienizada. A única infiltração perceptível foi a descrita no quarto da edícula, cuja parede faz divisa com o vizinho de fundo. Todos os cômodos têm janelas ou vitrões, o que favorecem a iluminação e o arejamento da casa.

Residem no local a Sra. Rosa Pereira Rodrigues e o Sr. Joaquim Rodrigues de Lima.

**Obs. 1:** Divergência de metragem entre a Ficha Cadastral Analítica, emitida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura de Borborema, a matrícula do imóvel e a diligência “in loco”.

**Obs. 2:** Tomando por base o que foi aferido “in loco”, a área construída é equivalente a 179,58m<sup>2</sup> e a área do terreno equivale a 286m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 304.156,00 (Trezentos e quatro mil cento e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.493,60 (Cento e oitenta e dois mil quatrocentos e noventa e três reais e sessenta centavos)

## LOTE 312

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002580-18.2013.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITALO MODAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.390.339/0001-04

**CDA:** 80 4 12 030321-70 e outras

**Localização do lote:** Av. Caminho do Mar nº 2.395 – Mussolini - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 82 Vestidos, sendo:**

**01:** 27 Unidades de vestidos femininos, estilo esporte fino, todos da marca Ducatto, sendo 13 unidades do tamanho 38, 04 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 02 unidades do tamanho 44 e 03 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 268,20 cada unidade, totalizando R\$ 7.241,60;

**02:** 25 Unidades de vestidos femininos manga longa, estilo esporte fino, 05 da marca Maxi-Plus, 06 da marca Ellen Bruck, 10 da marca Ducatto e 04 da marca Acrobat, sendo 03 unidades do tamanho 38, 03 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 02 unidades do tamanho 44, 03 unidades do tamanho 46, 05 unidades do tamanho 48 e 04 unidades do tamanho 50. Avaliados em R\$ 286,20 cada unidade, totalizando R\$ 7.155,00;

**03:** 11 Unidades de vestidos sociais femininos, 06 da marca Ducatto, 03 da marca Golden-Dress e 02 da marca Semine, sendo 02 unidades do tamanho 40, 02 unidades do tamanho 42, 02 unidades do tamanho 44, 02 unidades do tamanho 46 e 03 unidades do tamanho 48. Avaliados em R\$ 358,20 cada unidade, totalizando R\$ 3.940,20;

**04:** 01 Unidade de vestido longo feminino, marca Belart, tamanho 44. Avaliado em R\$ 538,20;

**05:** 10 Unidades de vestidos femininos, da marca Cabocla, sendo 06 unidades do tamanho 38, 01 unidade do tamanho 42 e 03 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 286,20 cada unidade, totalizando R\$ 2.862,00;

**06:** 08 Unidades de vestidos femininos, 03 da marca Belart e 05 da marca Ducatto, sendo 04 unidades do tamanho 38, 02 unidades do tamanho 42 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 358,15 cada unidade, totalizando R\$ 2.865,20;

**B) 140 Calças, sendo:**

**01:** 76 Unidades de calças sociais femininas, 26 da marca Byzance, 18 da marca Jeen My Lee, 30 da marca Ducatto, 12 da marca All Denim, sendo 08 unidades do tamanho 36, 16 unidades do tamanho 38, 06 unidades do tamanho 40, 17 unidades do tamanho 42, 08 unidades do tamanho 44, 09 unidades do tamanho 46, 09 unidades do tamanho 48 e 03 unidades do tamanho 50. Avaliados em R\$ 358,20 cada unidade, totalizando R\$ 27.223,20;

**02:** 05 Unidades de calças pantalona femininas, da marca Ducatto, sendo 03 unidades do tamanho 38 e 02 unidades do tamanho 42. Avaliados em R\$ 287,10 cada unidade, totalizando R\$ 1.435,50;

**03:** 05 Unidades de macacões longos femininos, da marca Belart, sendo 03 unidades do tamanho 42 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliados em R\$ 250,00 cada unidade, totalizando R\$ 1.250,00;

**04:** 10 Unidades de calças chamoas femininas da marca Acrobat, sendo 02 unidades do tamanho 38, 05 unidades do tamanho 40 e 03 unidades do tamanho 42. Avaliados em R\$ 88,20 cada unidade, totalizando R\$ 882,00;

**05:** 13 Unidades de calças femininas, da marca Acrobat, sendo 02 unidades do tamanho 36, 01 unidade do tamanho 38, 02 unidades do tamanho 40, 03 unidades do tamanho 42, 01 unidade do tamanho 44, 02 unidades do tamanho 46 e 02 unidades do tamanho 48. Avaliadas em R\$ 88,32 cada unidade, totalizando R\$ 1.148,27;

**06:** 13 Unidades de calças femininas, da marca Ducatto, sendo 03 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 03 unidades do tamanho 44 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliadas em R\$ 196,20 cada unidade, totalizando R\$ 2.550,60;

**07:** 18 Unidades de calças jeans masculinas, 08 da marca Polo-Loco, 07 da marca Triton e 03 da marca Byzance, sendo 01 unidade do tamanho 36, 02 unidades do tamanho 38, 02 unidades do tamanho 40, 05 unidades do tamanho 42, 04 unidades do tamanho 44, 03 unidades do tamanho 46 e 01 unidade do tamanho 48. Avaliadas em R\$ 268,20 cada unidade, totalizando R\$ 4.827,60;

**C) 21 Camisas (blusas), sendo:**

**01:** 04 Unidades de blusas cardigan, da marca Acrobat, sendo 01 unidade do tamanho P, 02 unidades o tamanho M e 01 unidade do tamanho G. Avaliadas em R\$ 100,00 cada unidade, totalizando R\$ 400,00;

**02:** 05 Unidades de blusas bata, da marca Ducatto, sendo 02 unidades do tamanho 40, 02 unidades do tamanho 42 e 01 unidade do tamanho 44. Avaliadas em R\$ 80,00 cada unidade, totalizando R\$ 400,00;

**03:** 12 Unidades de blusas femininas, 07 da marca Acrobat e 05 da marca Queens, sendo 04 unidades do tamanho P, 09 unidades do tamanho M e 03 unidades do tamanho G. Avaliadas em R\$ 126,40 cada unidade, totalizando R\$ 1.516,80;

**D) 16 Saias, sendo:**

**01:** 12 Unidades de saias sócias femininas, todos da marca Ducatto, sendo 02 unidades do tamanho 38, 06 unidades do tamanho 40, 02 unidades do tamanho 42 e 02 unidades do tamanho 46. Avaliadas em R\$ 205,00 cada unidade, totalizando R\$ 2.460,00;

**02:** 04 Unidades de saias femininas, da marca Cabocla, sendo 02 unidades do tamanho P e 02 unidades do tamanho M. Avaliadas em R\$ 138,50 cada unidade, totalizando R\$ 554,00.

**Valor do débito:** R\$ 125.061,72 em 05/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 69.250,17 (Sessenta e nove mil duzentos e cinquenta reais e dezessete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.625,09 (Trinta e quatro mil seiscentos e vinte e cinco reais e nove centavos)

**LOTE 313**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003735-77.2014.403.6128

**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MATRIZMOLDE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

**CNPJ do executado:** 43.576.560/0001-00

**Localização do lote** Rua Cordeirópolis, nº 80 — Polvilho - Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para recauchutagem de pneus radiais e convencionais MTH-549 - 6ST, tipo radial, 1.170 mm 06 setores, nova.

**Valor do débito:** R\$ 158.834,28 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## LOTE 314

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000722-60.2006.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CENTRO DE ENSINO COMERCIAL DE OURINHOS

**CNPJ/CPF do executado:** 53.417.028/0001-95

**Localização do lote:** Rua José Justino de Carvalho, s/n, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.500 m<sup>2</sup> de uma área total de 16.242,70 m<sup>2</sup>, localizada em Ourinhos/SP, havida pela matrícula n. 32.472 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, de propriedade de Assiste - Assessoria e Sistemas S/C Ltda., assim descrito na referida matrícula: Um terreno com 16.242,70 metros quadrados, com frente para a Rua José Justino de Carvalho, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 09 13 03 02 604 00 00, dentro das seguintes medidas e confrontações: "de formato irregular, distante 0116,48m da intersecção do alinhamento da Rua José Justino de Carvalho com a Rua Bernardino Landulfo; daí segue 67,76m, fazendo frente para a Rua José Justino de Carvalho, do lado ímpar; daí deflete à esquerda e segue 6,61m e confronta-se com o Caminho de Acesso; daí deflete à direita e segue 39,00m e confronta-se com o Caminho de Acesso; daí deflete à esquerda e segue 234,05m e confronta-se com o prédio 1785 edificado sobre o lote n. 65; daí deflete à esquerda e segue 35,16m e confronta-se com a quadra 02 do loteamento denominado Vila Villar; daí deflete à esquerda e segue 131,53m confrontando-se com o lote 60, cadastrado em nome de Onofre Antonio Pasqueta; daí deflete à direita e segue 67,76m e confronta-se com o lote 61 cadastrado em nome de Projex Engenharia Comércio e Construção Ltda. e com o lote 62 cadastrado em nome de Ademir Nunes; daí deflete à esquerda e segue 111,44m e confronta-se

com o lote 57, cadastrado em nome de Henrique Billar Garcia, voltando assim ao ponto de partida e encerrando a área total de 16.242,70m<sup>2</sup> ". Área de 2.500m<sup>2</sup> avaliada em R\$ 525.000,00.

Obs.1.: Na parte do terreno defronte à Rua José Justino de Carvalho há benfeitorias não averbadas, consistentes em guarita e prédios de alvenaria não acabados, contendo paredes de tijolos e cobertura, sem qualquer outro acabamento, constituindo um complexo de prédios de alvenaria que ocupam toda frente do imóvel e parte posterior, situados defronte à Rua José Justino de Carvalho; terreno cercado por alambrado de pilares, telas e mureta e muro de alvenaria em uma das laterais, contendo ainda uma caixa d'água cilíndrica de alvenaria; nos fundos do lote não há benfeitorias; a parte dos fundos tem saída para a Rua Bernardino Landulfo por meio do Caminho de Acesso, situado defronte à Rua Ubirajara Cintra.

Obs.2.: Conforme o representante legal da executada, Sr. Roberto Ribeiro da Silva, a área indicada à penhora trata-se dos fundos do lote, sem benfeitorias, com acesso pela Rua Bernardino Landulfo por meio do referido Caminho de Acesso. Foi constatado que tal área não se encontra fisicamente delimitada dentro do lote.

Obs.3: Há outras penhoras, em outros processos judiciais, registradas na matrícula do imóvel (R.1 e R2/32.472).

**Valor do débito:** R\$ 313.894,94 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 525.000,00 (Quinhentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze mil reais)

## LOTE 315

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0004486-36.2015.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF x ACERBI LORENZINI LTDA - ME

**CDA:** FGSP201002250 e outras

**Localização do lote:** Rua Regente de Araujo Lima, 122 - Fundação - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Máquina Prensa Siwa, capacidade de 100 toneladas, com auxiliar de 15 toneladas, número de série 02554, estado de conservação regular, avaliada em R\$ 8.000,00
- B. 01 Calandra Leomir, capacidade de 1/2" x 1500 mm, modelo 1558, número de série 001.05.74, estado de conservação regular, avaliada em R\$ 18.000,00
- C. 01 Tesoura Vibratória. 220 volts. 1730 rpm, número 115663, modelo 7390L, estado de conservação regular, em desuso e obsoleto, avaliada em R\$ 5.000,00.
- D. 01 Viradeira Brasotto (manual), modelo 2025; 2000x2,5 mm, estado de conservação regular, avaliada em R\$ 7.000,00
- E. 01 Furadeira Brasil de coluna, tipo CM 338/4, série 106495, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 2.500,00

- F. 01 Plaina Zocca PL 800, com acessórios, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 8.000,00
- G. 01 Prensa Jundiaí, modelo LE40M26, número 8931-4, 40 toneladas estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 12.000,00
- H. 01 Prensa Harlo, modelo VR 12, número 129, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 3.500,00
- I. 01 Plaina Art. Motor Arno, número: 220/380volts, 115 rpm, 400 mm, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 3.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 33.750,00 (Trinta e três mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 316

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009860-26.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSAGRICOLA FEDRIGO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.100.596/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antonio E. Oliveira nº 61, Santa Luzia - Charqueada/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Topic Imp/Asia, Renavam 677165064, placa CGR0718, cor predominante vermelha escura metálica e frente creme, modelo 1997, a diesel, parada há mais de quatro anos, possuindo motor, com dois pneus arriados, embora os quatro pneus aparentam bom estado, estofados traseiros bastante empoeirados, porém em razoáveis condições pela aparência externa, teto interior sem alças de suporte manual, portas emperradas e sem maçanetas, com lataria, vidros e retrovisores em condições razoáveis, painel frontal parcialmente avariado e bancos da frente com bastante uso, relativamente manchados e provavelmente de difícil articulação. Veículo que necessita de uma minuciosa e completa manutenção, avaliado em R\$ 4.200,00.

Obs.1: Em consulta realizada no site do DENATRAN, em 27.11.2017, consta restrição judicial.

Obs.2.: Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.648,19 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

**LOTE 317**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 881.301.428-72

**CDA:** 80 6 09 026332-41

**Localização do lote:** Estrada Antônia Mugnato Marincek, s/n, Chácara São Camilo, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo; desmembrada da antiga Chácara Belém, com a área de 21.793,00m<sup>2</sup>, ou 2,17 ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranjo dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio. Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, nº de módulos 0,15; área total 2,1 ha., área explorável 2,1; módulo 14,0; fração mínima de parcelamento 2,1 ha. Imóvel matriculado sob o nº 22.213 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições constam da certidão de matrícula.

**Obs. 1:** No referido imóvel encontra-se edificada uma casa de aproximadamente 200,00 metros quadrados, em alvenaria, com 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 banheiros, cozinha, sala, copa, 01 quarto para escritório, com piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Um salão utilizado para festas, de aproximadamente 250,00m<sup>2</sup>, com 02 banheiros, 01 quarto e cozinha, churrasqueira e forno a lenha. Com referência à medida do salão de festas, encontram-se consideradas as áreas da piscina, vestiário e casa de hóspedes, constituída por 02 apartamentos, cada um com 01 quarto e 01 banheiro, sala, com piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro. Uma casa utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90m<sup>2</sup>, que possui 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Edificado um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade dos bens do executado, bem como do imóvel acima.

**Valor do débito:** R\$ 45.958,17 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**LOTE 318**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0035213-82.2007.403.6182

**Vara:** 13<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X REALFLEX PRODUTOS DE BORRACHA LTDA, ANTONIO CIPRIANO LEIVA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.905.791/0001-20

**Localização do lote:** Rua Amadis, 553 - Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens, tais como mangotes industriais e mangueiras industriais de diversos tipos, melhor descritos em anexo disponibilidade para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <http://www.jfsp.jus.br/serviços-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 1.982.575,19 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.991.984,50 (Um milhão novecentos e noventa e um mil novecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 995.992,25 (Novecentos e noventa e cinco mil novecentos e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos)

**LOTE 319**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002400-62.2000.403.6112

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X PROLUB RERREFINO DE LUBRIFICANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.554.300/0001-16

**CDA:** 80 6 99 227790-67

**Localização do lote:** Rua Orlando Carlos da Silva, s/nº, esquina com a Rua Ângelo Rebellato - Chácara Azaleia - Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, composto pela chácara nº 24 da quadra "C", do loteamento denominado "Chácara Azaleia I", situado na cidade e comarca de Presidente Prudente, com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, divide com a Rua Um, onde mede 58,01 metros; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o terreno, divide com a Rua Quatro, onde mede 73,63 metros, na confluência dessas duas vias públicas, por uma linha em curva, mede 14,10 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação divide com a chácara nº 25, onde mede 82,87 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a chácara nº 28, onde mede 66,97 metros;

encerrando uma área de 5.523,24 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 29.2.4.55.02.00639.01010101. Matrícula nº **27.430** do 2º CRI de Presidente Prudente (SP).

**Obs. 1:** A construção constante do auto de penhora, já em "ruim estado de conservação" à época da constrição, encontra-se hoje totalmente deteriorada, não possuindo valor de mercado. No momento da diligência o imóvel estava deserto. O lugar possui aspecto de abandonado, com o terreno coberto de mato.

**Obs. 2:** O imóvel, de esquina, constitui unidade distinta, não se confundindo com as propriedades vizinhas.

**Obs. 3:** O auto de penhora registra pesar sobre o imóvel diversos gravames (penhoras e arrolamento).

**Valor do débito:** R\$ 136.797,40 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

## **LOTE 320**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008127-22.2011.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NACPRINT GRAFICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 74.559.949/0001-62

**Localização do lote:** Rua Itapeva nº 147 – Jd. Leocádia – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina Offset, impressora, marca Catu, modelo 510, monocolor, azul, em bom estado e apta a funcionar, avaliada em R\$ 10.000,00.

B) 01 Máquina intercaladora, marca Nacbras, modelo INT-167, azul e cinza, em bom estado de conservação e apta a funcionar, avaliada em R\$ 22.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 51.730,19 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 321**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003760-43.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALITEC COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.760.967/0001-42

**Localização do lote:** Rua Bananal 179, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico universal marca Time Master mod. CDS 660B 3 metros barramento.

**Valor do débito:** R\$ 35.421,68 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 322

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0033638-24.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CR FER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.828.611/0001-22

**Localização do lote:** Rua Glória do Goitá, Número 438, Jardim Independência, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

8.571 quilos de DELRIN COM FIBRA, material plástico destinado à injeção, estoque rotativo, avaliado o quilo em R\$ 7,00,

**Valor do débito:** R\$ 63.436,43 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 59.997,00 (Cinquenta e nove mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.998,50 (Vinte e nove mil novecentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 323

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002718-56.2007.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRO VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO LTDA e FERNANDA LIBONI PERES

**CNPJ/CPF do executado:** 68.998.319/0001-91

**CDA:** 80 4 06 005127-65

**Localização do lote:** Rua Muritiba, 51 – apto. 522 - bloco 05 - Vila Scarpelli - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% do apartamento de número 522 do Edifício Jacarandá, localizado à Rua Muritiba número 51, Santo André, SP, imóvel este melhor descrito na matrícula número **67.660** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Classificação Fiscal junto à Prefeitura Municipal de Santo André número 19.33.121. O apartamento possui dois dormitórios e uma vaga de garagem. Área total construída de 79,66m<sup>2</sup>, sendo 53,16m<sup>2</sup> de área privativa, 13,60m<sup>2</sup> de área de uso comum e 12,90m<sup>2</sup> de área de garagem.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Conprof Administradora de Consórcio S/C Ltda. (R.04).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** r\$ 80.739,32 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 130.441,35 (Cento e trinta mil quatrocentos e quarenta e um reais e trinta e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 78.264,81 (Setenta e oito mil duzentos e sessenta e quatro reais e oitenta e um centavos)

## LOTE 324

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006022-03.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOGILAV – PECAS E SERVIÇOS LTDA e ARIOMALDO NADALIN

**CNPJ/CPF do executado:** 54.906.789/0001-73

**Localização do lote:** Rua Doutor Guilherme Cristofell, 309, apartamento 11 – Mandaqui – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob o nº **64.914** junto ao 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo localizado no edifício “Rouxinol do Campo”, situado à Rua Dr. Guilherme Cristofel, nº 309, no 8º

Subdistrito – Santana, desta Capital, contendo área real privativa de 266,24m<sup>2</sup>; área real comum (incluindo um depósito local no subsolo) de 159,142m<sup>2</sup>, área real total de 425,382m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,4501%. Contribuinte nº 072.185.0011-0.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002209-26.2015.403.6133 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 45.361,94 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.080.000,00 (Um milhão e oitenta mil reais)

## LOTE 325

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0009076-12.2013.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JULIO CESAR LOPES BOTUCATU-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 72.805.211/0001-02

**Localização do lote:** Rodovia João Hipólito Martins s/nº, KM 19, Parque Marajoara, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina dobradeira hidráulica mod. E 3090, Durma, nº de série 7512.08.3968-E, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 170.576,37 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

## LOTE 326

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005000-88.2016.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X ROBERTO LEITE BARBOSA

**Localização do lote:** Rua Vereador nº 146 - Taboão – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo pas/automóvel Fiat/Siena EL flex, placa EFU 1806, cor branca, ano fab. 2010, ano modelo 2011, quatro portas, combustível = álcool e gasolina, RENAVAM 227642147, chassi nº 9BD17202LB3576169. Veículo apresenta alguns amassados na lataria, porém o aspecto geral é satisfatório.

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 27/03/2018, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 327

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001483-75.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IBEF COMBRADE EST FERRO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.095.055/0001-46

**CDA:** FGSP200905466

**Localização do lote:** Rua Vila de Arouca, 300, Sítio Barrocada, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo VW Gol, placa AJG 1599, com pneus em péssimo estado, amassado grande na lateral esquerda parte traseira, sem faróis, vários pontos de ferrugem na lataria, sem vidro traseiro, sem grade dianteira, para-choque dianteiro e traseiro com rachaduras, escapamento furado, faltando peças internas como tampa de câmbio, maçaneta, motor sem várias peças: sem bateria, alternador, radiador, filtro de ar. Avaliado em R\$ 1.290,00;

**B)** 01 talha elétrica, em bom estado de conservação, com motor (não foi possível verificar o funcionamento) faltando um pedaço do cabo de aço que vai acoplado ao motor. Na remoção a talha (ponte rolante) foi cortada em 3 partes. Avaliada em R\$ 10.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 11.290,00 (Onze mil e duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.645,00 (Cinco mil e seiscentos e quarenta e cinco reais)

## LOTE 328

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002191-80.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO SCHIAVON LTDA, LUIZ FERNANDO SCHIAVON e ROBERTO CARLOS SCHIAVON

**CNPJ/CPF do executado:** 00.871.437/0001-09

**CDA:** 80 6 03 008132-76

**Localização do lote:** Rua Vereador Luiz Noronha, 81 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Lins, no loteamento denominado "Residencial Morumbi", designado como lote nº 06 da quadra nº 07, localizado do lado par da rua 18, distando 135,00 metros da rua 01, medindo 12,00 metros de frente para a rua 18; 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote 23; da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua 18 olha para o imóvel, em 28,00 metros confronta com o lote 05, e do lado direito em 28,00 metros confronta com o lote 07; com uma área de 336,00 metros quadrados; contendo uma viela sanitária nos fundos com 3,00 metros de largura, objeto da matrícula nº 15.772 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. No terreno foi edificado um imóvel residencial não averbado na matrícula, o qual recebeu o nº 81 da Rua Vereador Luiz Noronha, atual denominação da rua 18.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** r\$ 229.552,48 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## LOTE 329

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000715-77.2006.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE FRANCISCO DOS SANTOS e CLAUDIO JOSE VIANA

**CNPJ/CPF do executado:** 778.698.778-91

**CDA:** 11 6 06 000139-15

**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, s/n, Jardim Brasília, Bastos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno urbano, sob o nº 01, da quadra nº 06, Vila Brasília, Bastos/SP, com área de 350m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Porto Alegre, medindo 13,20 metros; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, com o lote 02, medindo 29 metros da frente aos fundos; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, com o lote 09, medindo 28,30 metros da frente aos

fundos; e, finalmente, pelos fundos, com o lote 07, medindo 12 metros. Não há benfeitorias. Terreno plaino. Matrícula nº **22.190** do CRI de Tupã/SP.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 121.666,08 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

## LOTE 330

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007310-60.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARTA LUIZ PEREIRA FERRAZ CONDE e MARTA LUIZ PEREIRA FERRAZ CONDE

**CNPJ/CPF do executado:** 65.396.533/0001-80

**CDA:** 80 7 99 017700-76

**Localização do lote:** Rua Domingos Juliano, 66, Jardim Munique, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel residencial, situado à Rua Domingos Juliano, 66, Jardim Munique, nesta cidade de São Carlos — SP, edificado em alvenaria, lajotado, e recoberto de telhas de argila, registrado no CRI local sob matrícula **57.053**. Com área construída total de 216,36m<sup>2</sup>, possui garagem coberta para dois veículos, sala, três quartos, cozinha e dois banheiros. Nos fundos do terreno, foi edificada uma edícula com lavanderia, um quarto e cozinha. O chão é recoberto de piso cerâmico, assim como as paredes da cozinha e dos banheiros, com azulejo. O terreno, constituído do lote 20 da quadra 02 do Jardim Munique, mede 10,00 m de frente e de fundos e 25,00 m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>. Situa-se em zona residencial, servida pelas redes de energia, água, esgoto e transporte público. As vias de acesso são asfaltadas.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 26.175,84 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 320.000,00 (Quarenta mil reais)

## LOTE 331

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000559-28.2012.403.6139 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X WALDIR PINN - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.205.032/0001-88

**Localização do lote:** Rua Coronel Queiroz, 63 – Itapeva/SP e Chácara do Nazareth, Bairro de Clima, zona rural de Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno combinado eletromecânico e eletrônico, marca Prática Tecnicook, 220 volts, medindo 2 metros de altura por 1 metro de largura/profundidade, em aço inox, sobre prateleira rolante, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 22.000,00.

B) 01 Saladeira, marca Filizola, com 6 portas de vidro (correr), para 12 formas, em aço inox, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00.

C) 01 Saladeira, marca Gelopar, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 108.970,84 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 332

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001869-07.2013.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEGRAO & NEGRAO MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, SERGIO ANTONIO NEGRAO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.368.049/0001-40

**CDA:** 80 4 13 047594-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, nº 786 - Vila Pompéia - Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **19.482** do Cartório de Registro de imóveis desta cidade de Assis/SP: Um lote de terreno sob o nº 17 da quadra nº 04, situado do lado par da Rua Prudente de Moraes, nº 786, da Vila Pompéia, nesta cidade, distrito,

município e comarca de Assis, medindo 10,00m de frente, onde divide com a Rua Prudente de Moraes, tendo igual medida nos fundos e tendo as medidas laterais de 30,00m em ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup> tendo como benfeitorias uma casa residencial em alvenaria, com área construída averbada de 160,00m<sup>2</sup> (Av. 08), sob o nº 786, com muros, grades e portões.

**Obs. 1:** Trata-se de um imóvel em alvenaria, aspecto residencial. De quem olha da rua para a frente do imóvel, ele possui casas vizinhas edificadas de ambos os lados.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 30.902,93 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

## LOTE 333

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006682-32.2012.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC FORJA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.605.201/0001-36

**CDA:** 80 6 11 015828-84 e outra

**Localização do lote:** Av. Paraná, nº 2129, Cajuru do Sul, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica com pistão único, capacidade de 750 toneladas, marca Icon, Modelo IC 750, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 prensa de fricção, capacidade de 450 toneladas, marca Guttmann. BR. 227. Medidas de fundamento em cm e medidas da máquina em mm: Pressão nominal no fim do curso 450 toneladas. Diâmetro do fuso 280mm. Curso máximo do martelo 450mm. Distância entre a sobremesa e o martelo, com o curso máximo em cima 850mm. Bate do martelo 440mm a 550mm. Furo do Martelo 60 a 120mm. Largura entre as colunas 640mm. Largura entre as guias 480 mm. Distância entre a sobremesa e as guias 390mm. Furo de mesa 172/250 X 100mm. Dimensões da sobremesa 590 a 800mm. Altura da sobremesa 95mm. Furo de sobremesa 80mm. Golpes por minuto 26. Potência 35cv. Peso aproximado 22.000kg. Avaliada em R\$ 420.000,00.

Obs.: As prensas se encontram em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 744.712,66 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

**LOTE 334**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0009404-15.2015.403.6181

**Vara:** 5ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X MARIA CALOBRISI FARIA

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina nº 208, Água Branca – São Paulo/SP (depósito da Polícia Federal)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca VW, modelo Gol CL, ano modelo 1989, cor branca, placas BOF-8181 de São Paulo, Renavam 00563529326, com pneus no chão, rodas de ferro, pintura queimada/enferrujada e também a lataria. Duas portas, sem estepe. Anote-se que a parte interna está bastante deteriorada. Sem as chaves do veículo ficou inviabilizado o exame da parte elétrica e do motor.

**Valor da avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**LOTE 335**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004300-07.2000.403.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ASSOCIACAO BENEF DOS EMP DA CIA DOCAS DO EST DE SP

**Localização do lote:** Rua Silva Jardim, 224 – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matrícula nº **68.803** do 2º. CRI de Santos: o imóvel sito à Rua Silva Jardim, número 224, antigo 236, consistente em um prédio com seu respectivo terreno medindo 17,67 metros de frente por 40,00 metros de fundos.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta na Av.5 que a executada locou o imóvel à Lock Oficina Mecânica, Solda Elétrica e Elétrica em Geral Ltda., pelo prazo de 240 meses, com início em 01/12/2010 e término em 30/11/2030.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.320.000,00 (Um milhão trezentos e vinte mil reais)

## LOTE 336

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004846-36.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE LIBERATO FERREIRA CABLOCO

**Localização do lote:** Av. Conselheiro Rodrigues Alves nº 127, apto. 24, Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A metade ideal do apartamento 24 no 2º andar do Edifício Araxá, Bloco A do Conjunto Araxá e Caxambú, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 127, contribuinte nº 037.036.0540-5, área útil 73,55 metros quadrados, área comum 21,03 metros quadrados, área total 94,58 metros quadrados, registrado no 1º CRI-SP, sob número **69.510**, avaliada em R\$ 225.000,00;

Obs.: Consta hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda. (R.3).

B) A metade ideal de um espaço indeterminado na garagem coletiva do subsolo do Conjunto Araxá e Caxambú, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 127, registrado no 1º CRI-SP sob número **69.511**, contribuinte nº 037.036.0627-4, área útil 26,37 metros quadrados, área comum 7,53 metros quadrados, área total 33,90 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Consta hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda. (R.3).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0005556-56.2012.403.6106 e Embargos de Terceiro nº 0002565-05.2015.403.6106 no TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

## LOTE 337

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 003387-29.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS/FAZENDA X PRESSTEHNICA IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.146.555/0001-99

**Localização do lote:** Rua Eng. Franco Zampari nº 222 - Vila Euclides - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 fornos de recozimento completos, com cadiinhos e com controle CNC que comanda os quatro fornos, com capacidade de duas toneladas cada um (forno), em bom estado de uso, conservação, funcionamento, avaliado cada em R\$ 300.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.922.968,58 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## LOTE 338

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000037-92.2016.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOROS INDÚSTRIA METALURGICA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.636.500/0001-62

**Localização do lote:** Rua Vereador José Rangel de Mesquita nº 390 – Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Guilhotina marca Stabili, modelo MS 1300, nº 00102, capacidade 1.200 x 1/8, 50 toneladas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 Guilhotina/dobradeira hidráulica marca Braffmam capacidade 02 metros/50 toneladas, nº 124, ano 2007, motor 7,5 CV, com aparelho laser limitador de segurança, modelo DSP/RXA200, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 187.061,92 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 339

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000423-34.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAITAN COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE CEREAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 62.773.288/0001-94

**CDA:** 12.212.813-3

**Localização do lote:** Estância Santa Fé, s/n, Salto Bonito – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob n. **26.421** no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: Um imóvel agrícola com área de 0,89 alqueire paulista, igual a 2,1538 hectare, com a seguinte descrição: do marco D ao marco C no azimute 149°21'31" em 202,091m; do marco C ao marco B, no azimute 246°14'35" em 23,890m; do marco B ao marco A, no azimute 163°58'27" em 409,400m, confrontando com Thereza Therezan Belei, e outros; do marco A ao marco 10 no azimute 239°55'56" em 16.100m, confrontando com a estrada municipal (SCD-020) – Santa C R Pardo – Bairro das Três Ihas; do marco 10 ao marco 11 no azimute 340°10'12" em 298,852m, confrontando com Octacílio Teodoro Marsola e outros; do marco 11 ao marco 12 no azimute 340°10'12" em 40,000m, confrontando com herdeiros de Pedro Bento e outros; do marco 12 ao marco 13 no azimute 340°10'12" em 80,259m, confrontando com herdeiros de Pedro Bento e outros; do marco 13 ao marco 14 no azimute 340°10'12" em 40,000m, confrontando com herdeiros de Pedro Bento e outros; do marco 14 ao marco 15 no azimute 340°10'12" em 40,000m, confrontando com herdeiros de Pedro Bento e outros; do marco 15 ao marco 16 no azimute 340°10'12" em 107,640, confrontando com herdeiros de Pedro Bento e outros; do marco 16 ao marco D no azimute 61°04'30" em 29,300m, confrontando com a Estrada Oficial Santa Cruz do Rio Pardo – Bauru, atualmente Rodovia Ipaussu – Bauru – SP225, João B Cabral Renno (Km 19 + 500m), onde deu início essa descrição. Cadastro no INCRA 628.115.013.960-1.

Obs. 1: Conforme R.6/26421, consta sobre o imóvel hipoteca cedular em favor do Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/5398-80.

Obs. 2: O imóvel contém benfeitorias próprias para indústria cerealista e beneficiamento de cereais, sendo: 1) Prédio Administrativo de alvenaria, com 66,70 m<sup>2</sup>; 2) Estrutura Plataforma para Balança Rodoviária, com 19,45 m<sup>3</sup>; 3) Galpão de alvenaria (Antiga Fábrica de Ração), com 280,00 m<sup>2</sup>; 4) Cobertura para Moega Fábrica de Ração, com 98,00 m<sup>2</sup>; 5) Cobertura Carregamento Fábrica de Ração, com 190,40 m<sup>2</sup>; 6) Base para Silos Metálicos, com 45,00 m<sup>3</sup>; 7) Prédio Ambulatório / Sanitário, de alvenaria, com 88,12 m<sup>2</sup>; 8) Cobertura Recebimento de Grãos, com 555,60 m<sup>2</sup>; 9) Barracão de alvenaria com 288,12 m<sup>2</sup>; cercas, portão, postes e instalações elétricas.

Obs. 3: Equipamentos Instalados: painéis elétricos de tensão e distribuição; elevador de canecas marca Entringer mod. ee60 cap. 60 t/h; elevador de canecas marca Comaquil cap. 60 t/h; elevador de canecas marca Entringer mod. ee60 cap. 60 t/h; elevador de canecas marca Entringer mod. ee60 cap. 60 t/h; elevador de canecas marca Entringer mod. ee60 cap. 60 t/h x 26.000; silo cilíndrico vertical de aço carbono marca Entringer cap. 1.500 06/2011 1,00 ton diam. 12.000 mm x 13.500 mm cobertura cônica 3.000 mm, espessura: 3 mm, base de concreto e fundo plano, alimentação por cima, saída por baixo por transportador de rosca de aço diâmetro: 250 mm, comprimento: 6.000 mm, com motor elétrico 10 cv e capacidade para 60 ton/h, com ventilador soprador com motor elétrico de 20 cv instalado na base, com varredora interna tipo rosca diâmetro 200 mm e comprimento 6.000 mm e motor elétrico 3 cv 323/0; silo cilíndrico vertical de aço carbono marca Entringer cap. 1.200 06/1996 1,00 ton diam. 10.000 mm x 12.000 mm, cobertura cônica 3.000 mm, espessura: 3 mm, base de concreto e fundo plano, alimentação por cima, saída por baixo por transportador de rosca de aço diâmetro: 250 mm, comprimento: 5.000 mm, com motor elétrico 10 cv e capacidade para 60 ton/h, com ventilador

soprador com motor elétrico de 20 cv instalado na base, com varredora interna tipo rosca diâmetro 200 mm e comprimento 4.500 mm e motor elétrico 5 cv 324/0; peneira vibratória de aço carbono marca Entringer mod. ple40 cap. 41445 06/2007 1,00 44.312 40 ton/h; nº série 369 com exaustor e motor elétrico 5 cv 328/0; transportador helicoidal de aço carbono marca Entringer tipo 41445 06/2011, rosca sem fim cap. 90 t/h diam. 300 mm x 5.500 mm com motor elétrico pot. 6 cv 337/0; transportador helicoidal de aço carbono marca Entringer tipo 41445 06/2011, rosca sem fim cap. 90 t/h diam. 300 mm x 4.500 mm com motor elétrico pot. 6 cv 338/0; transportador helicoidal de aço carbono marca Casp tipo rosca 41445 06/1996, rosca sem fim cap. 40 t/h diam. 200 mm x 10.000 mm com motor elétrico pot. 5 cv 340/0; secador de grãos e mesa, marca Entringer, modelo: see01, n/s 268, 41445 06/2011, capacidade: 60 ton/h, com motorredutor e inversor de frequência de 1,5 cv, comprimento: 5.100 mm, altura: 22.000 mm, largura: 1.700 mm, com 3 exaustores de hélice e com motor elétrico 20 cv, com redemoinhador diâmetro: 5.000 mm 343/0; fornalha marca: Entringer, modelo: f5, n/s 408, temperatura: 150 41445 06/2012, comprimento 5.600 mm, largura: 2.000 mm, altura 2.400 mm 346/0; ensacadeira manual, comprimento: 1.000 mm, largura: 1.000 mm, altura: 40005 06/1996, 2.000 mm 360/0; transformador trifásico refrigerado a óleo pot. 150 kva tensão de 630 06/2000, entrada 11.000 v tensão de saída 220 v 363/0; balança eletrônica rodoviária marca Digitron cap. 80 t, 06/1995.

**Obs. 4:** Conforme “Av.4/26.421” da certidão de matrícula, o imóvel está cadastrado no INCRA com código de imóvel rural nº 950.157.326.780-1.

**Obs. 5:** Constam averbadas, na certidão de matrícula, distribuições de execução de título extrajudicial.

**Obs. 6:** Consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.429.387,10 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.143.800,00 (dois milhões cento e quarenta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.286.280,00 (um milhão duzentos e oitenta e seis mil e duzentos e oitenta reais)

## LOTE 340

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0005141-08.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x MOTOR GIRUS SERVICOS E RETIFICA DE MOTORES LT

**CNPJ/CPF do executado:** 44.194.512/0001-01

**Localização do lote:** Rua Itaquera, 97, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Camioneta GM/Chevrolet, A10, cor bege, placa CFI 0560, ano/modelo 1988, a álcool, RENAVAM 00407615458. Encontra-se em mau estado de conservação. Não se encontra em uso e, inclusive, está sem câmbio e no tempo. Avaliada em R\$ 5.000,00.

- B. 01 Tomo marca Nardini, modelo DT650, RPM 400, 220 Volts, 60 Hz, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado, em R\$ 25.000,00.
- C. 01 Torno marca Nardini, modelo 220MIII, PPM 300, 220v, cor verde, em regular estado de conservação, porém, não está em uso e não foi possível verificar seu funcionamento. Encontra-se sem o computador. Avaliado, em R\$ 7.000,00.
- D. 01 Veículo VW/Saveiro CL 1.8, ano 1993, modelo 1994, cor cinza, placa BST 2734, gasolina, RENAVAM 00613900820. Encontra-se em mau estado de conservação. Os pneus encontram-se arriados, necessita de reparos na funilaria, não está em uso e está sem bateria. Avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 174.506,91 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 341

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000590-90.2002.403.6109 e Apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X INVICTA INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS, ANTONIO BRAULIO ARIOSO, JESUMIL ANDRE ARIOSO, SILVIO SANTO ARIOSO, ANTONIO ARIOSO-REPRESENTA O MENOR MARCIO JOSE, MARCIO JOSE ARIOSO – MENOR E JOSE DELPHINO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.908.889/0001-80

**Localização do lote:** Av. Eurico Gaspar Dutra nº 410 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caçamba graneleira de 40 metros cúbicos, medindo 8,50m por 2,60 de largura e 1,40m de altura construída em chapa 1020, com 1/8" de espessura, exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 caçamba estacionaria para entulho, em chapa 1020, com capacidade para 3 metros cúbicos, fabricada pela própria empresa, exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 02 carrocerias metálicas basculantes, em chapa de aço 1020, com capacidade para 4 metros cúbicos cada, fabricação própria exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 7.500,00 cada uma, totalizando R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 255.519,44 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 342**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001344-53.2002.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**Localização do lote:** Av. Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, que assim se descreve: Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m<sup>2</sup>., sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Cadastrado na PM sob nº 101766.

**Obs. 1:** Terreno sobre o qual encontra-se edificado o Estádio de Futebol do Comercial FC, cuja construção não se encontra regularizada junto à Prefeitura Municipal e Cartório de Registro de Imóveis, apesar de tratar-se de obra antiga. Encontra-se em condições de uso e regular estado de conservação (obras de manutenção em andamento).

**Obs. 2:** O imóvel penhorado possui forma elíptica e situa-se em ponto estratégico no bairro (residencial-comercial), circundado por avenidas de grande circulação;

**Obs. 3:** Sobre o terreno acima descrito, encontra-se edificado um estádio de futebol (Estádio Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica (parte da cobertura encontra-se danificada), camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, além de vários boxes comerciais voltados para a área externa, construções essas não averbadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Segundo informações obtidas no setor administrativo do clube, a estrutura possui capacidade atual (aprovada pelo Corpo de Bombeiros) para 17.800 pessoas, 14 cabines de rádio e tv, 4 cabines superiores, 80 camarotes, 3 vestiários (mandante, visitante e árbitros), 3 túneis de acesso ao gramado e 5.000 cadeiras cativas. Quanto ao gramado, foi obtida a seguinte informação sobre sua dimensão: 100 x 78 m.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 151.336,29 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 39.848.510,00 (Trinta e nove milhões e oitocentos e quarenta e oito mil, quinhentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.909.106,00 (Vinte e três milhões, novecentos e nove mil, cento e seis reais)

## LOTE 343

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008981-84.2009.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HECAPLAST INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.303.179.0001-70

**CDA:** 80 3 08 001776-87 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio Aparecido Ferraz, 1.124 – Itangua – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 molde em aço para confecção de tampa catraca para frasco agrotóxico com oito cavidades, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 55.000,00.

B) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico com 46 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1985, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, nº de série 11311585, máquina 17, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

C) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico com 70 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 1450/400, nº de série 104122, na cor verde, que encontra-se parada, mas de acordo com as informações do funcionário Carlos Fittipaldi encontra-se em bom estado de funcionamento e em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 16.000,00.

D) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico marca Battenfeld, modelo BKT 2000/1200, nº 02.4658.96, ano de fabricação 1996, nas cores branca, azul e amarela, com painel CLP modelo Unilog 4000, 380 volts, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

E) 01 máquina de sopro para confecção de frascos plásticos, marca Pugliese S/A, modelo PAC-1, com mesa dupla e torre de controle, ano de fabricação 1993, nº 263/93, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.

F) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, número de série 12.4150.90, máquina 16, na cor verde, em regular estado de conservação, que encontra-se parada, mas de acordo com as informações do funcionário Carlos Fittipaldi encontra-se em bom estado de funcionamento; avaliada em R\$ 12.000,00

G) 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1989, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, número de série 08.38.9289, na cor verde, em regular estado de conservação e encontra-se parada, mas de acordo com as informações do funcionário Carlos Fittipaldi encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00

H) 01 sopradora para termoplásticos marca Pavan Zanetti, nas cores cinza e vermelha, tipo BMT 2000- 2 litros, nº de série 618, 220 volts, capacidade de resistência 48 KW, potência 75 HP, capacidade 180 L, em bom estado de conservação e temporariamente encontra-se parada, mas de acordo com as informações do representante legal da executada encontra-se em bom estado de funcionamento, cujo correto ano de fabricação é 1998, avaliada em R\$ 75.000,00

**Valor do débito:** R\$ 871.750,41 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 125.000 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 344**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0017067-51.2011.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONTEX CONFECCIONADOS TEXTEIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.535.241/0001-20

**CDA:** 00 7 98 003068-18 e outras

**Localização do lote:** Av. Sumaré nº 50, Parelheiros – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno constante de parte do lote 44 do Parque Sumaré, Distrito de Parelheiros, na cidade de São Paulo, com 1.448m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 177.911 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro de imóvel da PMSP nº 285.013.0033-9, avaliado em R\$ 40.544,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**B)** 01 terreno situado na Avenida Sumaré, constante de parte remanescente do lote 50 do Parque Sumaré, Distrito de Parelheiros, na cidade de São Paulo, com 1.375m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 170.344 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro de imóvel da PMSP nº 285.013.0040-1, avaliado em R\$ 60.500,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs (itens A e B):** Trata-se de imóvel com frente murada atualmente nas cores verde e roxa, situado na Avenida Sumaré nº 50, aparentemente composto da reunião dos terrenos objetos das matrículas 177.911 e 170.344 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo, totalizando 2.823m<sup>2</sup>, sem reunião de matrículas. Em seu interior, há uma construção térrea e benfeitorias que continuam sem

averbação na Prefeitura. A região é servida por rede de energia elétrica e água, sem rede de esgoto, e as vias de acesso estão sem pavimentação asfáltica.

**Valor do débito:** R\$ 438.920,85 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 101.044,00 (Cento e um mil e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.626,40 (Sessenta mil seiscentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

## **LOTE 345**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003823-68.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PINDALOG – TRANSPORTES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.760.360/0001-13

**Localização do lote:** Rua São Luiz do Paraitinga 117, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina laminadora de borracha, cor amarela, de 220 volts, medidas 1,60 x 3m, sendo identificado apenas com uma placa “MAR GIRUS”, sendo usado para o trabalho da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 100.061,42 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 346**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0044359-35.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X COMPANY STAR TEXTIL E CONFECCOES LTDA

**Localização do lote:** Rua Joli , 464 - Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

150 metros de tecido 100% poliéster, diversas cores, 1,40 metros de largura, avaliado em R\$ 9,40 o metro.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.410,00 (Um mil quatrocentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 705,00 (Setecentos e cinco reais)

## **LOTE 347**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008095-81.2002.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X ELETROLABOR ELETRONICA LTDA, MAURICIO ALEXANDRE REIS e VERA DE SANTANA REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 56.940.091/0001-08

**Localização do lote:** Rua Plutão nº 86, Vila Suíça, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/4 do imóvel descrito na matrícula nº **22.559** do Primeiro Oficial do Registro de Imóveis de Santo André/SP, constituído do lote nº 9, da quadra L, da Rua Plutão nº 86, Vila Suíça, Santo André/SP, com área total de 417,00m<sup>2</sup> e área construída de 118,30m<sup>2</sup>. Classificação fiscal da PMSA nº 23.084.009. Trata-se de imóvel antigo (construído em 1976 conforme a moradora), de alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento, constituído de cômodos pequenos sala, quarto, banheiro, cozinha e lavanderia. Aos fundos há uma edícula, também de alvenaria, com cozinha, quarto e banheiro. O terreno possui desnível para o fundo.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 24.274,43 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

## **LOTE 348**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010700-61.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIMPADORA SANTA EFIGENIA LTDA, MARIO TADEU MARTINHO, ANTONIO ALVES e CELESTINO ANTONIO MARQUES ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.942.535/0001-70

**CDA:** 80 2 03 003801-17 e outra

**Localização do lote:** Rua Graúna, 422 – Moema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel consistente no apartamento nº 33, localizado no 3º andar do “Edifício Mansão Domenico Veneziano”, sítio na Rua Graúna, 422, esquina com a Rua Tuim, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área útil de 125,78m<sup>2</sup>, a área comum de 32,41m<sup>2</sup>, e a área total de 158,19m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe, no terreno a fração ideal de 10/836, melhor descrito na matrícula 41.280 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 041.096.0048-0, avaliado em R\$ 1.140.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) 01 vaga de garagem do “Edifício Mansão Domenico Veneziano”, situado na Rua Graúna, 422, esquina com a Rua Tuim, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área útil e total de 22,47m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1/836, melhor descrito na matrícula 41.300 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 041.096.0048-0, avaliado em R\$ 80.000,00;

Obs. 1: Hipoteca em favor do Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 72.007,27 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.220.000,00 (Um milhão duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 732.000,00 (Setecentos e trinta e dois mil reais)

## LOTE 349

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000210-28.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DO ESTADO DE SAO PAULO - CREF4 X LAURENTINO APARECIDO ALVES

**Localização do lote:** Rua Leontino F. Campos, 362 - Vila Musa – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Santana CL, ano/modelo 1990, chassi 9BWZZZ32ZLP009543, placa AJA0001, RENAVAM 00523594968, cor prata/cinza, pintura desgastada, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.950,00 (dois mil e novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 350

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0001708-74.2007.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x RAIOS LUMINOSOS LTDA-EPP, ANTONIO CLERTON RODRIGUES, JOSE FERREIRA RODRIGUES, IVETE TESCARO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 60.704.590/0001-65

**CDA:** 80 6 06 101071-59 e outras

**Localização do lote:** Rua Campos Santo, 182, bloco 02, apto 42, Parque das Nações – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca GM, modelo Corsa GL 1.6, quatro portas, ano fabricação/modelo 1998/1999, RENAVAM 00710432798, placa CXL 9684, em razoável estado de conservação, com várias manchas (pintura queimada), funcionando.

**Obs.:** Há Embargos à Execução nº 0002300-79.2011.403.6126

**Valor do débito:** R\$ 72.752,67 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 351

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005230-87.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROSELI APARECIDA VICTORIO FERRARI – EPP E ROSELI APARECIDA VICTORIO FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.831.185/0001-74

**CDA:** 80 4 12 012703-67 e outra

**Localização do lote:** Rua Boa Morte nº 1102, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

200 calças modelo feminino, com elastano, marca underdawn, cor azul lavagem “destroyer”, numeração de 34 a 44, sendo que 25 calças são do tamanho 34 e 44, todas as calças novas e de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada, cada unidade, em R\$ 160,00, totalizando R\$ 32.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.664,07 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**LOTE 352**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009729-14.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE, ADOLFO SOLEY FRANCO, GIUSEPPE GALATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.988.315/0001-80

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides, 543, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado nesta cidade, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 metros pela Rua Sergipe por 95,00 metros pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local sob o número **106.082**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

**Obs. 1:** No referido terreno, foi edificada uma varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras, com cobertura em telha. Ao lado existem três banheiros e uma área coberta destinada à lanchonete do clube. Um campo de futebol e duas piscinas antigamente consideradas infantis e que atualmente encontram-se desativadas, também se encontram dentro da área constrita. A parte penhorada alcança, ainda, uma parte de outro campo de futebol. Trata-se de um clube, com área total de aproximadamente 19.000 metros, conforme informação da Prefeitura Municipal local. A área penhorada, de 5.937,50 metros, encontra-se dentro do clube. Na prefeitura, a área do clube não está individualizada, tratando-se de um todo. No cartório de registro de imóveis, as áreas foram individualizadas, devidamente desmembradas e constam de suas respectivas certidões de matrículas (matricula 106.082 – área 5.937,50).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de arrolamento.

**Valor do débito:** R\$ 147.339,12 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais)

## LOTE 353

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001412-37.2006.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CIAC FREIOS E EMBREAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.115.241/0001-05

**CDA:** 80 2 05 041576-70 e outras

**Localização do lote:** Rua João Soares dos Santos, 100 — Sorocaba/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno CNC com comando numérico computadorizado, marca Nardini- Nodus CNC, modelo GPR, cor verde, 220v/110v, potência instalada 8 KW, diagrama elétrico nº 014-015-501, sem numeração aparente, em regular estado de conservação. No momento da diligência não foi possível se auferir o estado de funcionamento do maquinário, tendo em vista que o mesmo encontra-se parado, sem uso, há vários anos, avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 torno CNC com comando numérico computadorizado, marca Nardini Nodus CNC, modelo GPR, cor verde, 220v/110v, potência instalada 8 KW, diagrama elétrico nº 014-015-501, sem numeração aparente, em bom estado de conservação. No momento da diligência, não foi possível se auferir o estado de funcionamento do maquinário, tendo em vista que o mesmo encontra-se parado, sem uso, há vários anos, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 251.664,32 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 354

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009735-72.2007.403.6182

**Vara:** 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VISIONE EXPRESS PRODUTOS OPTICOS LTDA, EDSON BRASOLIN JUNIOR e NAIR APARECIDA DE SOUZA BRASOLIN

**CNPJ/CPF do executado:** 02.253.019/0001-75

**CDA:** 80 6 06 136870-91 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco da Cruz Mellão, nº 82, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Apartamento nº 53-B, localizado no 5º pavimento do Edifício Begônia, bloco B, integrante do Conjunto Residencial Portal de Primavera, com entrada pelo nº 82 da Rua Francisco da Cruz Mellão, no lugar denominado Horto do Ypê, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil real de 56,99m<sup>2</sup>, área real comum de 29,996m<sup>2</sup>, totalizando a área construída real de 86,286m<sup>2</sup>, com uma correspondente fração ideal no terreno de 40,753m<sup>2</sup>, registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a matrícula nº **124.988**; Contribuintes 183.025.0045-2/183.041.0003-6/183.041.0004-1/183.091.0105-7; avaliado em R\$ 220.000,00.

Obs.: Conforme “Av.7/124.988” da certidão de matrícula, consta que o imóvel acima descrito foi caucionado para garantia de obrigações decorrentes de contrato de locação.

B) Vaga de garagem nº 38, localizada no pátio de estacionamento do Conjunto Residencial Portal da Primavera, com entrada pelo nº 82 da Rua Francisco da Cruz Mellão, no lugar denominado Horto do Ypê, 29º Subdistrito Santo Amaro, com área útil real de 10,00m<sup>2</sup>, área real comum de 9,817m<sup>2</sup>, área real total de 19,817m<sup>2</sup>, com uma correspondente fração ideal no terreno de 3,714m<sup>2</sup>, registrado no 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob a matrícula nº **124.989**; Contribuintes 183.025.0045-2/183.041.0003-6/183.041.0004-1/183.091.0105-7; avaliada em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 62.039,24 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)

## LOTE 355

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005494-48.2015.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X S.NALDI INDUSTRIA E COMERCIO DE ESQUADRIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.654.084/0001-15

**Localização do lote:** Estrada Cata Preta nº 1.000, - Vila João Ramalho - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 serra para alumínio, marca Ronemak, modelo M-300, avaliada em R\$ 6.800,00;
- B) 01 máquina Fresadora, marca Atlas, tipo FF40A3 PRE, ano 2007, com painel digital, avaliada em R\$ 28.000,00;
- C) 01 máquina Fresadora, marca Cardoso, tipo FFPC 25, sem ano aparente, avaliada em R\$ 11.000,00;
- D) 01 máquina mandrilhadora e furadeira radial, marca MAS-Movibrasa, modelo VR4, avaliada em R\$ 28.500,00;
- E) 01 furadeira, marca Yadoya, modelo FY-S-38, série 580, avaliada em R\$ 4.800,00;
- F) 01 torno mecânico, marca Atlas, com painel digital, modelo TM-360, ano 2005, avaliado em R\$ 10.500,00;
- G) 01 máquina pantógrafo, marca Infismac, modelo Copia-FC/3 OS, para alumínio, sem ano de fabricação aparente, avaliada em R\$ 12.000,00;
- H) 01 Presa pneumática marca Stahlmann modelo 581, ano 2009, avaliada em R\$ 1.100,00;
- I) 01 prensa pneumática, marca Comall, sem ano e modelo aparentes, avaliada em R\$ 1.100,00;
- J) 01 máquina Fresadora, marca Rinaldi, modelo LILLIPUT-IM/P, avaliada em R\$ 4.500,00;
- K) 01 Rotolima, marca Rinaldi, série 205177, ano 2002, avaliada em R\$ 1.000,00;
- L) 01 Máquina automática para corte de alumínio e PVC, marca Fom Industrie, com duas cabeças, tipo BZ ALVA-450-A, com painel digital, avaliada em R\$ 95.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 1.247.783,26 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 204.300,00 (Duzentos e quatro mil e trezentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 102.150,00 (Cento e dois mil cento e cinquenta reais)

## LOTE 356

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003177-33.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCO ROBERTO CAMOLESI

**CNPJ/CPF do executado:** 722.988.478-00

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon, km 247, Altos da Serra, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob número 4, da quadra 41, do loteamento denominado Conjunto Habitacional Popular Altos da Serra, localizado na Rodovia Marechal Rondon, km 247, Altos da Serra, em Botucatu SP, medindo 10 metros de frente para a Rua XI, por 20 metros da frente ao fundo de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote número 05, do lado esquerdo com o lote 03, e no fundo mede 10 metros e divide com o lote número 31, encerrando a área de 200 metros quadrados, melhor descrito na certidão de matrícula **27.516**, do 1º CRI de Botucatu. Identificação municipal nº 02.04.274.004.

Obs.: Hipoteca do imóvel à Prefeitura do Município de Botucatu para a execução completa do cronograma de obras do loteamento (R.1).

**Valor do débito:** R\$ 38.946,09 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

## LOTE 357

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001964-24.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 6 05 048463-00

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741 - Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa Jundiaí, modelo LE – 80, M30, nº. 10490, equipada com almofada pneumática, modelo AP-19, estrutura em ferro fundido, mesa regulável, transmissão por engrenagem, engate mecânico e comando mecânico, avaliada em R\$ 25.000,00

B) 01 prensa excêntrica de 4 toneladas, ano fabricação 2001, série nº 1049, avaliada R\$ 2.000,00

C) 01 retífica marca TOS, modelo plana, avaliada R\$ 20.000,00

D) 01 injetora ROMI, modelo Primax 65 R, avaliada em R\$ 30.000,00

E) 01 máquina injetora de termoplásticos, marca Battenfeld Ferbate nº 11-3772-88, de 200 toneladas de fechamento, modelo / tipo FB 2000/70, avaliada em R\$ 55.000,00

F) 01 injetora de termoplásticos marca Romi, modelo 100R, cor branca, pressão de fechamento 100 toneladas, capacidade de injeção 360g, avaliada em R\$ 35.000,00

**Valor do débito:** R\$ 157.572,72 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 167.000,00 (Cento e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 358

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008787-26.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REAL ITAPEVA TINTAS E VERNIZES LTDA – ME e JOAO BATISTA MIGUEL DE BARROS NICOLETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 71.806.004/0001-00

**CDA:** 80 4 04 036025-75

**Localização do lote:** Avenida Higino Marques, s/ nº, Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 máquinas agitadoras multiplas, desmontadas, marca “Fillon Pichon”, modelo G11.FH02.01, de fabricação francesa, completas (com motor, prateleiras, tampas, bicos dosadores), para tintas automotivas, avaliadas em R\$ 4.500,00 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 370.058,30 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 27.000,000 (Vinte e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

## LOTE 359

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0049291-52.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J VIDAL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, MASAYUKI KOBAYASHI, INACIA VIDAL KOBAYASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.660.899/0001-79

**CDA:** 80 4 05 001891-80

**Localização do lote:** Av. Sapopemba, nº 2550, apto. 52, Bloco A, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, Conj. Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26º Subdistrito de Vila Prudente, o qual possui área privativa de 74,75m<sup>2</sup>, área comum do edifício de 20,55m<sup>2</sup>, área comum de lazer e paisagismo de 14,97m<sup>2</sup>, área total de 110,27m<sup>2</sup>, uma fração ideal do terreno de 15,85m<sup>2</sup> ou 04137% e uma quota de despesa específica de 2,2777%. Matrícula **118.026**, ficha 1, livro 2 do 6º Cartório de Registro de Imóveis, avaliado em R\$ 390.000,00;

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** 01 vaga na garagem do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, integrante do empreendimento denominado Conjunto Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26º Subdistrito Vila Prudente, garagem essa localizada no 1º e 2º subsolo, contendo a vaga a área útil de 20,00m<sup>2</sup>, a fração ideal do terreno de 2,88m<sup>2</sup> ou 0,06000% e quota de despesa específica de 0,45455% que para simples efeito de identificação e disponibilidade recebeu o nº 145 do 1º subsolo, matrícula **119.320** do 6º CRI de São Paulo, avaliada em R\$ 15.000,00;

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 295.728,52 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 243.000,00 (Duzentos e quarenta e três mil reais)

## LOTE 360

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000511-07.2013.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSISCARD ALINHAMENTO E PECAS P/ CARDAN LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.517.079/0001-22

**Localização do lote:** Rua Presidente Prudente, 685, Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo car/camioneta/car aberta, marca/modelo FORD/PAMPA SE, ano fabricação e modelo 1991, cor azul, placa BJJ 8346, Assis, RENAVAM 00431745374, chassi 9BFZZZ55ZMB026878, com riscos, ferrugem parachoque dianteiro com detalhe no farol esquerdo.

**Valor do débito:** R\$ 54.125,40 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 361

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000035-17.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PROSEG SERVICOS LTDA, JOSE HUGO GENTIL MOREIRA e CARLA ADRIANA MARTINS DOMINGUES GENTIL MOREIRA

**Localização do lote:** Avenida Ruy Barbosa nº 1.859 - Quadra 18 –A - Lote 01 - bairro Centro-A – Rondonópolis/MT

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 5% de um salão comercial com área de 3.844,61m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno com 6.900,00 m<sup>2</sup>, caracterizado como lote 01 da Quadra nº 18-A do Centro “A”, zona urbana desta cidade, dentro dos limites e confrontações descritos na matrícula nº 45.755, registrada no Cartório do 1º Ofício de Rondonópolis/MT.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000276-88.2015.403.6142 no TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 702.300,00 (Setecentos e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 421.380,00 (Quatrocentos e vinte e um mil trezentos e oitenta reais)

## LOTE 362

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005574-65.2012.403.6110 e apensos

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.788.183/0001-31

**Localização do lote:** Rua Epitácio Pessoa nº 137, Vila Hingsth – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora flexográfica (tipo insertagem de bula), marca Etirama, modelo Superflex, nº de série 254066, avaliada em R\$ 120.000,00;

- B) 01 impressora flexográfica, marca Webtron, modelo 750 nº de série: 601-5266A, avaliada em R\$ 80.000,00;
- C) 01 impressora off set, marca Heidelberg, modelo Sormz, avaliada em R\$ 100.000,00;
- D) 01 dobradeira, marca Sthal, modelo 136U14-4F, avaliada em R\$ 35.000,00;
- E) 01 dobradeira, marca Ulderico Rossi, modelo T 36, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.348.131,88 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)

### **LOTE 363**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença 0011087-56.2008.403.6109 **Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X DULCINI S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 01.062.529/0001-00

**Localização do lote:** Rua Gabriel Antackli, 159, Bairro Nossa Senhora de Fátima - São João da Boa Vista/SP.

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, um barracão sobre um terreno, constituído pelo lote 7 da quadra 2, do loteamento denominado Jardim Nossa Senhora de Fátima, medindo a área do terreno 300m<sup>2</sup> e a área de construção do Barracão 298,95m<sup>2</sup>, conforme pesquisa local e "a posteriori no Cadastro da Prefeitura local. Dito imóvel recebe a matrícula de nº 13.644 e é inscrito no cadastro da Prefeitura sob o n. 1600020037000001, cujos limites e confrontações seguem em conformidade da referida matrícula. Dito imóvel está na Rua Gabriel Antackli, 159, Bairro Nossa Senhora de Fátima.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Dedini Açúcar e Alcool Ltda.

**Obs. 2:** Consta arrolamento da parte equivalente a 50% em nome de Dulcini S/A.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**LOTE 364**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012667-70.2016.403.6100

**Vara:** 26<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R.B.C. IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA EPP, DELINA MAGALHÃES FELIPE e VALDIVINO FELIPE

**Localização do lote:** Rua Tapajós nº 81/85 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina serigráfica, marca LARESE, área de impressão 60cm X 80cm, com estufa convencional / tinta convencional, sem número de série aparente, ano de fabricação 2000, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 365**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002174-95.2011.403.6104

**Vara:** 7<sup>a</sup> Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SINDICATO DOS ESTIVADORES SANTOS S VICENTE GUARUJA E CUBATAO

**Localização do lote:** Rua José Knudsen, 141, Estuário, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio situado na Rua José Knudsen nº 141 e seu respectivo terreno que mede 30,00 metros, mais ou menos, de frente par a Rua José Knudsen, 24,80 metros em curva com a Rua Alexandre Martins, 23,00 metros, mais ou menos, com frente para a Rua Aprovada nº 491, e 35,90 metros, mais ou menos, nos fundos onde confronta com quem de direito, encerrando uma área de 800,00 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 76.159, Ficha 1, Livro nº 2 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº 68.068.001-000.

Obs. 1: Conforme Av.1 o imóvel foi doado pela municipalidade ao Sindicato dos Estivadores de Santos, São Vicente, Guarujá e Cubatão. Consta averbado sob nº 01, à margem da transcrição nº 33.933, que o prédio a ser edificado no terreno objeto desta matrícula não poderá ser alienado e na hipótese de dissolução do donatário, a área de terreno doada e suas respectivas benfeitorias reverterão ao município, sem indenização de espécie alguma por parte da municipalidade.

**Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.**

**Valor de avaliação:** r\$ 2.040.000,00 (Dois milhões e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.224.000,00 (Um milhão duzentos e vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 366**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000179-41.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22

**CDA:** 80 6 14 103822-51 e outra

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro nº 467 - Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno CNC, marca INDEX, modelo MC200, cor azul, nº série 29931, com alimentador de barras CNC da marca IEMCA acoplado (modelo BOSS 542), também na cor azul, 220v, ambos em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 150.000,00

B) 01 torno CNC, marca HYUNDAI, modelo hit 8, cor azul, com monitor FLATRON, nº série 1471 HEO, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00

C) 01 torno CNC, marca INDEX, modelo MC400, cor azul, nº série 40029943, 220v, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00

D) 01 centro de usinagem, marca DAEWOO, modelo MYNX 500, cor cinza, nº série AV5E075-1, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00

E) 01 torno CNC, marca INDEX, modelo ABC, cor azul, nº série 320.29.901, nº patrimonial 24, 380 V com transformador para 200V, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00

**Valor do débito:** R\$ 5.886.323,37 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

## **LOTE 367**

**Natureza e nº processo:** Inquérito Policial nº 0000743-89.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** DELEGACIA DE POLICIA DE MANDURI - SP X MARCIO BEZERRA SANTANA

**Localização do lote:** Rua Jonas R. Villas Boas nº 285 - Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Gol 1.0, cor Preta, placa DYB9994, ano de fabricação/modelo 2007/2007, código Renavam 00911658700. O veículo encontra-se com pneus em mau estado, lataria com vários riscos, pintura bastante queimada, sem o banco traseiro, sem estepe, sem macaco, sem chave de roda e com painel danificado, portanto em mau estado de conservação.

Obs.: Em consulta realizada no site do Denatran em 29/11/2017, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 368

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007172-38.2004.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CEF X GALDINO BRIEDA JUNIOR

**Localização do lote:** Rua do Rosário nº 399, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

491 calças masculinas e/ou femininas, novas, em tecido de sarja, 100% algodão, em diversas cores, cada uma avaliada em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.370,00 (Trinta e quatro mil trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.185,00 (Dezessete mil cento e oitenta e cinco reais)

## LOTE 369

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0305010-09.1990.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** IAPAS/CEF X SOCIEDADE DIARIO DE NOTICIAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Marginal, s/n, Jardim Itau - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel com Matrícula: **9.919** - 1º Cartório - Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição: Uma parte de terras, situada nesta cidade, com a área superficial de 18.124,20 metros quadrados, com frente para a Avenida Marginal do Jardim Itau, confrontando em sua integridade, pelos seus diversos lados, com a referida Avenida Marginal, com Electro Bonini, com Miguel Curi ou seus sucessores, e com quem mais de direito, parte de terras essa composta pelos lotes 1, 12, 13 e 17, de um mapa particular existente. Conforme certidão do Oficial de Justiça, os lotes 1-17 são vizinhos entre si, ficando de um lado da propriedade e não possuindo construções; os lotes 12-13 também são vizinhos entre si, ficando do outro lado da propriedade, mas não confrontando com os lotes 1-17. Nas terras integrantes do lote 12, foi construído uma residência de caseiro (construção antiga), com 103,88 metros quadrados, e um curral com 673,41 metros quadrados.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.812.400,00 (um milhão, oitocentos e doze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.087.440,00 (Um milhão, oitenta e sete mil e quatrocentos e quarenta reais)

## LOTE 370

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002779-18.2014.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X USIMOLDES SOROCABA FERRAMENTARIA GSM LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 72.892.524/0001-45

**CDA:** 80 4 09 023071-37

**Localização do lote:** Avenida Fernando Stecca nº 1.335 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Serra de fita vertical, marca ETT, modelo 55 350, ano 1972, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00.

B) 01 Furadeira de Bancada Melo S/A Máquinas e Equipamentos, modelo 3/4, Máquina nº 9993, ano 1991, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 800,00.

C) 01 Fresadora e Mandrilhadora Sinitron, mesa com capacidade de 01 (um) metro, sem placa de ano de fabricação, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 32.000,00.

D) 01 Torno Mecânico Mitto com capacidade de 01 (um) metro entre pontos, Placa do Omega, reforma em 24/02/1997, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00.

E) 01 Serra de fita Franho FM - 18-S, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 69.382,27 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 68.800,00 (Sessenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.400,00 (Trinta e quatro mil e quatrocentos reais)

## LOTE 371

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003600-57.2003.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X PROME MONTAGENS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, APARECIDO CARLOS DE SOUZA, PEDRO CARLOS e JOSE JAIME FREITAS

**CNPJ/CPF do executado:** 60.688.744/0001-72

**Localização do lote:** Rua Massaranduba, 1.022 – Pq. João Ramalho - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/12 do IMÓVEL de matrícula nº **2.026** do 2º CRI de Santo André, lote 22 da quadra 25, classificação fiscal na PMSA nº 14.062.022, com área total de 260m<sup>2</sup>, de propriedade do executado Aparecido Carlos de Souza. Trata-se de terreno com duas construções em alvenaria: a) uma casa à frente com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, e duas vagas de garagem. Casa com padrão construtivo antigo (mais de 40 anos) e pintura ruim; b) uma edícula ao fundo, tipo sobrado, com 02 quartos, sala cozinha e banheiro. Padrão construtivo médio.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 2.788.813,34 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 30.833,00 (Trinta mil oitocentos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 18.499,80 (Dezoito mil quatrocentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)

## LOTE 372

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0006436-36.2013.403.6131 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FORMALL INDUSTRIA E COMERCIO DE PEÇAS DE ALUMINIO

**CNPJ/CPF do executado:** 72.021.363/0001-14

**CDA:** 80 6 98 035159-61 e outras

**Localização do lote:** Rodovia João Hipolito Martins, s/n km 19, Estância, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa dobradeira marca Newton, 100 toneladas, ano 1978, nº de série 057, 3 metros de dobra, aparentemente em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 63.000,00

**B)** 01 máquina guilhotina, marca Durma, modelo SB 3006, NT nº de série 6079064427, ano 2008, aparentemente em bom estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 85.000,00

**C)** 01 injetora de alumínio marca Battenfeld W-otan, automática, câmara fria, modelo m160, aparentemente em bom estado de conservação. avaliada em R\$ 85.000,00.

**D)** 01 forno a gás GLP, marca Morganite, série 1427/100801, 300 kg, aparentemente em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 16.000,00.

**E)** 02 cabines de pintura, em mau estado de conservação. Avaliadas em R\$ 2.000,00 cada uma, totalizando R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.042.669,76 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 253.000,00 (Duzentos e cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 126.500,00 (Cento e vinte e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 373

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008262-80.2015.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERMAD WOOD CENTER LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.107.078/0001-52

**Localização do lote:** Avenida Caminho do Mar nº 2.333 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Ford, modelo Courier 1.6 flex, cor branca, placas ERK 6631, ano 2010/2011, Renavam 00259719269, tipo caminhonete, carroceria aberta, em regular estado de uso, conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme consulta do DENATRAN, de 21/03/2018, consta restrição judicial e comunicação de venda ativa.

**Valor do débito:** R\$ 2.799.067,64 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 374**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001910-96.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.113.565/0001-36

**CDA:** 80 4 14 069505-64

**Localização do lote:** Rua Wadih Hatti, nº 799, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.500 tampas da bomba de combustível do Peugeot 207 Flex, original, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada cada uma em R\$ 22,00.

**Valor do débito:** R\$ 57.112,20 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 375**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000740-83.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R3 EVENTOS AGENCIAMENTO DE SHOWS LTDA, MELHEM RICARDO HAUY NETO e FABIANA CRISTINA ALVES

**Localização do lote:** Rua Carlos de Campos nº 3, Vila São João, Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

um terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina/SP, destacado da data nº 5, da quadra "G", e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para Indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública", objeto da matrícula nº **767**, do Livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina. Referido imóvel estava em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de bloqueio de transferência, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Embargos à Execução nº 0000967-39.2014.403.6142 no TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** r\$ 800.000,00 (Oitocentos mil de reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 376**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001984-80.2003.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X PEREIRA LOPES IND/ E COM/ LTDA, LUIS PEREIRA LOPES, SUELÍ APARECIDA MAZZOLA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.612.556/0001-81

**Localização do lote:** Rua Nazareth Jordão - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, situada neste município, comarca e circunscrição de São Carlos, deste estado, nas proximidades do frigorífico São Carlos do Pinhal, de formato aproximadamente triangular, medindo 80,00 metros de frente para a rua municipal, 90,30 metros de um lado pela travessa "G", e, 106,00 metros mais ou menos, de outro lado confrontando com o frigorífico São Carlos do Pinhal. Imóvel este objeto da matrícula nº **57.835** do cartório de registro de imóveis local.

**Obs. 1:** Foi verificado pela Sra. Oficiala de Justiça que referido imóvel possui dez inscrições que vão do nº 01.14.111.001.001 ao nº 01.14.111.010.001

**Obs. 2:** Foi verificado pela Sra. Oficiala de Justiça que foi edificado no imóvel um barracão industrial de alvenaria e estrutura pré-moldada, com pé-direito de aproximadamente 4m e cobertura em estrutura metálica, que aparentemente fora construído em toda sua extensão avançando, inclusive, sobre a área de outro imóvel. Contudo, com alguma adaptção, é possível fazer a divisão do imóvel avaliando as demais áreas.

**Obs. 3:** Foi verificado pela Sra. Oficiala de Justiça que, pela descrição do imóvel na matrícula e planta baixa, que a quadra 8 faz divisa com a rua municipal (atual Rua Nazareth Jordão), a trvessa “G” (atual Rua Dom Helder Pessoa Câmara) e Frigorífico São Carlos (atual Hospital Escola), todavia, foi verificado que a Rua Dom Helder Pessoa Câmara morre na Rua Nazareth Jordão.

**Obs. 4:** De acordo com Sra. Oficiala de Justiça, o imóvel encontra-se em área de ocupação mista (residencial, industrial e comercial), a aproximadamente cem metros da Rodovia Sp 310 (W. Luis), sendo servido pelas redes públicas de água, esgoto, energia elétrica e transporte. As vias de acesso são pavimentadas.

**Obs. 05:** Conforme R-02, consta hipoteca em favor de América do Sul Leasing S/A Arrendamento Mercantil

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 7:** Consta indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Obs. 8:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 40,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 4.781.393,43 em 02/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 3.628.907,57 (Três milhões, seiscentos e vinte e oito mil, novecentos e sete reais e cinquenta e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.177.344,54 (Dois milhões, cento e setenta e sete mil, trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos)

## LOTE 377

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001891-64.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** IBAMA X INCOPINUS MADEIRAS LTDA

**Localização do lote:** Rodovia Luiz José Siqueira - km 21 – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

17 metros cúbicos de madeiras de pinus serrada em bruto, 15x2,3x250cm, (produzidos diariamente pela executada).

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

**LOTE 378**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006648-57.2012.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BONGA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.558.122/0001-96

**CDA:** 80 4 12 018234-71

**Localização do lote:** Av. Dr. Afonso Vergueiro, nº 1939, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo imp./Ásia Towner SDX, ano 1998, placas CKW 4203, cor vermelha, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

B) 01 veículo tipo motocicleta marca Honda/CG 125 Fan, ano 2005, placa DNN 1688, cor vermelha, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 55.011,38 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (três mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 379**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009731-82.2010.403.6100

**Vara:** 22<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X ROBERVAL DIAS BRITO ME

**Localização do lote:** Rua Maria das Graças da Silva Travassos, nº 86 - Itajuipe - Ferraz de Vasconcelos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 TV marca Philips, 42' com controle remoto, avaliada em R\$ 1.250,00.

B) 01 TV 32' marca Sony, avaliada em R\$ 950,00.

C) 01 TV 32' marca Panasonic, avaliada em R\$ 950,00.

D) 01 geladeira duplex, marca Eletrolux, modelo DC360, frost free, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.150,00 (Quatro mil e cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.075,00 (Dois mil e setenta e cinco reais)

## **LOTE 380**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0202807-16.1997.403.6104

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** INSS/FAZENDA x DIAGNOSTICOS MEDICINA NUCLEAR LTDA e ALBERTO PESSOA DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.498.965/0001-64

**Localização do lote:** Quadra nº 18, terreno nº 01, Jardim Raphael, Bertioga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos de Compromisso de Venda e Compra sobre o lote de terreno sob o número 01, da quadra nº 18, do loteamento denominado Jardim Raphael, perímetro urbano, do distrito de Bertioga, nesta Comarca, medindo 15,242 metros de frente para a antiga Avenida Anchieta 29,923 metros da frente aos fundos de quem da rua olha para o terreno; do lado direito confrontando com o lote número 02; 32,00 metros do lado esquerdo da frente ao fundo, confrontando com Margarida Theodora de Campos, e no fundo 15,10 metros de largura, confrontando com o lote nº 03, todos da mesma quadra 18, encerrando a área total de 467,50m<sup>2</sup>. Matrícula nº 2.208 do 1º CRI de Santos.

**Valor do débito:** R\$ 392.319,61 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 256.000,00 (Duzentos e cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 153.600,00 (Cento e cinquenta e três mil e seiscentos reais)

## **LOTE 381**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000158-03.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO X CANINHA ONCINHA LTDA

**Localização do lote:** Av. Jacinto Sá 345, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque em aço carbono para armazenamento de Gludex MCA Santin, com capacidade para 60.000 lts, revestimento em epoxi, em bom estado de conservação e funcionamento, instalado na sede da executada, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 382

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004005-95.2013.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZEDEKIAS ZEM – EPP E ZEDEKIAS ZEM

**CNPJ/CPF do executado:** 60.838.307/0001-98

**Localização do lote:** Rua José Polizel nº 111, Jd. Itabera - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 empilhadeira marca Yale, cor amarela, movida a GLP, usada em funcionamento, para até 2,5ton., sem numeração, avaliada em R\$ 21.000,00;

B) 01 guincho girafa hidráulica, azul, marca Bovenau, para 2 toneladas, bom estado, usado, avaliado em R\$ 1.500,00;

C) 01 máquina de solda elétrica Mig, marca Esab, modelo Smashweld 252, com tubo de oxigênio, em bom estado, funcionando, no. F0747509, com um pouco de oxidação, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 compressor marca Chiaperini, vermelho, pressão máxima 12 Kgf/cm, pressão de prova 18 Kgf/cm, bom estado, usado, funcionando, avaliado em R\$ 1.900,00;

E) 60 rodas grandes, de caminhão, em aço, sem pneus ou parafusos, em regular estado, usadas, avaliada em R\$ 170,00 a unidade, totalizando R\$ 10.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.832,99 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.600,00 (Trinta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)

## LOTE 383

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004114-53.2001.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RICARDO NETTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, RICARDO NETO, MARIA JOSE PARDO NETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.923.362/0001-83

**Localização do lote:** Rua Onésio Flávio, nº 1191, Parque Balneário Municipal – Rancharia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial edificada no terreno situado na B, esquina com a Rua 32, do distrito e município de Rancharia, correspondente ao lote nº 5 da quadra 32, no Parque Balneário Municipal, de formato irregular, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente onde mede 17,00 metros confronta com a rua B; por outro lado onde mede 30 metros confronta com a Rua 32; por outro lado onde mede 30,50 metros confronta com o lote nº 4 de propriedade de Lander Gomes Filho; pelos fundos onde mede 11,90 metros confronta com a rua A, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 577.500-0 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rancharia sob o nº 4.489. Imóvel melhor descrito no sítio eletrônico da Justiça Federal, disponível na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Obs. 1:** Conforme Av. 02, foi construída uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas, com área construída de 96,66m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 312.940,81 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## LOTE 384

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000376-13.2013.403.6110

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE SOROCABA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.873.830/0001-71

**Localização do lote:** Avenida Goncalves Magalhães nº 1.091 – Vila Trujillo – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo FIAT / Palio Fire Flex, placa AMT 3227, ano fabricação 2005, ano modelo 2006, cor prata, RENAVAM 855100435, em ruim estado de conservação. Veículo com muitos detalhes: lanterna dianteira, lado do motorista trincado, frisos das portas, parte externa, descolados, interior do veículo com avarias, maçaneta dos vidros dianteiros quebrados, bancos com furos, etc. Pintura regular, sdpintura descascada no teto e na tampa do tanque de combustíveis. Lataria regular, detalhes (risco e amassado) na lateral do veículo, lado do passageiro, em cima da roda traseira e embaixo da lanterna traseira, mesmo lado, parachoque dianteiro, lado passageiro, descolado. Quilometragem alta (290.000 em 24/10/2017)), motor refeito uma vez.

**Valor do débito:** R\$ 68.163,07 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.150,00 (Quatro mil cento e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.075,00 (Dois mil e setenta e cinco reais)

## LOTE 385

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006569-59.2014.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUZIMAQ INDUSTRIA MECANICA LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**CDA:** 80 2 14 007859-07 e outras

**Localização do lote:** Rua das Flores, 81 - Galpão 01 - Jardim Guarará - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno Horizontal. Capacidade 400x4000. Fabricante ROMI. Modelo Tormax 30B. Número de série: 0275576-193. Cor predominante: Verde. Bom estado de conservação.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001216-67.2016.403.6126 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** r\$ 92.548,32 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 386

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0003466-63.2013.403.6131 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASHIDRO S/A IND E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 43.616.085/0001-40

**CDA:** 80 6 00 010734-40 e outras

**Localização do lote:** Bairro do Itaqui, Itapevi/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Cotia, no livro nº 02, matrícula atual **4.822** (antiga matrícula **53.416**), assim descrito: uma área de terras designada área “B”, situado no bairro do Itaqui no município de Itapevi, nesta comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrita: começa em um marco à margem esquerda do córrego, marco esse divisório com a gleba “A”, daí desce pelo córrego acompanhando a sua sinuosidade nas distâncias de 364,09 metros, confrontando através do córrego com Excelêncio Monteiro e Dr. Francisco Ferrari Marins, até chegar no prolongamento de um valo, deflete à esquerda e segue em reta na distância de 6,66 metros, atravessando um caminho de acesso, até chegar no valo, dai, segue pelo valo na distância de 649,89 metros, dividindo através do valo sucessivamente com Maria de Lourdes Guimarães Bandeira de Mello, Lourdes Guimarães Bandeira de Mello, Luiz Maria Bandeira de Mello Laterza, Maurilio Laterza, Geronymo Gustavo Guimaraes Bandeira de Mello, Ursulina Costa Manso Bandeira de Melo, José Eduardo Carpigiani e Carmem Dolores Lourdes Carpegiani, Francisco Ferrari Marins e Elvira Bandeira de Mello Marinus, L.L Bandeira de Mello e José S. de Brito, até chegar em uma cerca, deflete à esquerda e segue pela cerca em trechos na distância total de 208,18 metros, dividindo através da cerca com a outra parte do antigo sítio do Monjolinho, de propriedade de Silvia Cerretti e Ferena Szkora até chegar em um marco, deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 423,47 metros, confrontando com a gleba “A”, de propriedade de IBF Industria Brasileira de Formulários até retornar ao marco onde tiveram inicio estas divisas, encerrando a área total de 125.675,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte 23.112.44.11.0001.00.000.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.183.021,62 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.600.000,00 (Quinze milhões e seiscentos mil reais)

## LOTE 387

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012251-70.2004.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STILL VOX ELETRÔNICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.003.770/0001-29

**CDA:** 80 7 03 029888-01

**Localização do lote:** Alameda Barão de Limeira, nº 1180, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 aparelhos de DVD Philips, modelo 703, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;

B) 02 aparelhos de DVD Philips, modelo 707, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 300,00;

C) 14 aparelhos de DVD Philips, modelo 711, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 2.100,00;

D) 01 aparelho de DVD Philips, modelo DVD 955, avaliado em R\$ 150,00;

E) 01 aparelho gravador de CD, marca Philips, modelo CDR 765, avaliado em R\$ 200,00;

F) 01 aparelho de DVD, modelo DVD 840, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00;

G) 01 aparelho de gravador de CD, modelo 765, avaliado em R\$ 150,00;

H) 01 aparelho de DVD, modelo DVD 720, avaliado em R\$ 150,00;

I) 01 aparelho de DVD, modelo 951, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00.

**Valor do débito:** R\$ 16.210,83 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.125,00 (dois mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 388

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002123-15.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - IV REGIAO X WASHINGTON LUIZ LOUREIRO DA CONCEICAO

**Localização do lote:** Rua Barão de Taquari nº 351 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Hafei Ruiyi Pickup, placas EIP 1532, ano/modelo 2010/2010, a gasolina, tipo car/caminhonete/car aberta, cor prata, RENAVAM nº 00206367597, em bom estado de conservação, porém, com defeito no câmbio, aguardando peças para o conserto.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 389**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000609-40.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X DSAG SUPERMERCADO LTDA, JOAO CARLOS PIERINI, DENISE BARBOSA DO NASCIMENTO e DOMINGOS SAVIO ARANTES GATTO

**CNPJ/CPF do executado:** 16.991.380/0001-03

**CDA:**

**Localização do lote:** Rua Manoel Pereira Poças, 125 e Rua Maria Esméria, 298 - Bairro do Ribeiro – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 33,33% de um lote de terreno, de forma regular, sem quaisquer benfeitorias medindo 25,40 metros de frente, por igual metragem na linha dos fundos, por 10,00 metros, da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo uma área geral de 254,00 metros quadrados, situado com frente para a Travessa da Barra, esquina da Rua Maria Esméria (antiga rua Luiz Gama), no Bairro do Ribeiro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Lins, do Estado de São Paulo, terreno esse que se localiza do lado ímpar na numeração predial estabelecida pela municipalidade local, pela mencionada Travessa da Barra, onde já existe a casa de nº 25, do emplacamento municipal desta cidade, cujo lote de terreno mede e se confronta atualmente da seguinte maneira:- pela frente, mede-se 25,40 metros, confrontando-se com a citada via pública, Travessa da Barra, do lado direito, de quem da citada via pública, Travessa da Barra, olha para o lote de terreno ora descrito, mede-se 10,00 metros, confrontando-se com o imóvel pertencente a Elvira Teixeira Poças Góes e outros; do lado esquerdo, mede-se 10,00 metros, confrontando-se com a outra citada via pública, Rua Maria Esméria com a qual faz esquina; e, finalmente, na linha dos fundos, mede-se 25,40 metros, confrontando-se com o imóvel pertencente ao Sr. Manoel Teixeira Poças e sua mulher, e registrado sob matrícula 5.701 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins-SP.

Obs. 1: Imóvel conta com edificação de duas casas: 1) Rua Manoel Pereira Poças, 125; e 2) Rua Maria Esméria, 298.

Obs. 2: Edificação de um prédio e também ampliação na Av.1.

Obs. 3: A Travessa da Barra recebeu a denominação de “Travessa Manoel Teixeira Possas” (Av.10).

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**LOTE 390**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000190-87.2004.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICA DE MOTORES SAO CARLOS LTDA, STELA ANITA PELOSI DEL NERO, CARLOS AUGUSTO PELOSI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.909/0001-94

**CDA:** 80 6 03 101005-90

**Localização do lote:** Rua Sebastião, nº 756, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade e Comarca de São Carlos, Estado de São Paulo, no Parque Santa Mônica, com frente para a Rua São Sebastião, esquina com a Rua Um, no quarteirão formado pelas ruas São Sebastião, Um e Rua Dois, no lado da rua à esquerda de quem nela entra vindo da Rua João Seppe, contendo a área construída de 320,10 metros quadrados, medindo o terreno desse imóvel, que se constitui no Lote 01, da quadra 02, do referido Parque, em sua integralidade, 20,00 metros de frente com as mencionadas vias públicas (São Sebastião), 34,50 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua para o terreno, confrontando com Oswaldo Perez; 36,00 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o alinhamento da rua Um, com a qual faz esquina; e, 20,00 metros na largura dos fundos, confrontando com o Asilo Dona Maria Jacinta, perfazendo a área total de 700,00 metros quadrados. Imóvel este objeto da matrícula nº **56.260** do CRI local, onde se encontra melhor descrito. Conforme consta na Av. 03/M. 56.260, foi edificada uma construção residencial com 320,10 metros quadrados, cujo imóvel faz frente para a Rua São Sebastião, emplacada sob o nº 756. O Cadastro Imobiliário da Prefeitura local apresenta as seguintes informações: Cadastro Municipal: 39670, Inscrição Imobiliária: 09.047.001.001, área do terreno: 690,00m<sup>2</sup>, área construída: 356,54m<sup>2</sup> (residencial horizontal). O imóvel, construído em alvenaria, possui garagem coberta, quatro quartos, banheiros sociais, duas salas contíguas, cozinha, lavanderia, lavabo, pequena saleta próxima à porta de entrada, pequeno hall de entrada, uma sala de acesso aos quartos, área interna aberta e com calçamento, pequeno quarto de serviço, e quintal. A área é predominantemente residencial, próximo à área médica da cidade, em local servido dos serviços públicos essenciais e tradicionalmente valorizada. Contribuinte nº 09.047.001.001-5.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação dos cônjuges e coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 4/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 43.306,26 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**LOTE 391**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000845-69.2013.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO IRMAOS BUENO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.240.305/0001-69

**CDA:** 80 6 11 107187-93 e outras

**Localização do lote:** Rua Professor João Santana, 412 - Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 reboque basculante, marca "SR/IDEROL, cor branca, ano 1995/1995, placa BWI 2921, chassi 9ABB8003051120617, RENAVAM 00662908171, em regular estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao DENATRAN, de 21/02/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 30.231,80 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**LOTE 392**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001076-23.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOMESSO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA e ODAIR MOMESSO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.861.868/0001-24

**Localização do lote:** Rua Coronel Nogueira Padilha, nº 1.140, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **35.129** do 1º CRI de Sorocaba: O prédio sob o nº 1.140 da Rua Cel. Nogueira Padilha e seu respectivo terreno composto do lote nº 7, da quadra “2” da Vila Cel. José Prestes, que mede 10,00 m de largura e 30,00 m de comprimento, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Rua Cel. Nogueira Padilha, de um lado com Antonio Sergio de Oliveira (lote nº 8), de outro lado com Irineu Momesso (lote nº 6) e no fundo também com Irineu Momesso.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

**Obs. 2:** Consta arrolamento pela Secretaria da Receita Federal em Sorocaba.

Obs. 3: Consta indisponibilidade do imóvel e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 197.307,04 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

## **LOTE 393**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006372-08.2002.403.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X VALENCA - IND/ E COM/ DE ROUPAS LTDA

**Localização do lote:** Av. Iacanga, 1325 – Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina fechadeira de braço marca brother de 03 agulhas mod DT6 – B928-8, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 4.500,00

B) 01 máquina fechadeira de braço marca zate mod 2J875-5 S/N 50201018 em bom estado e funcionando avaliada em R\$ 3.500,00

C) 01 máquina de cos kansai special de 4 agulhas em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 394**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010451-81.2003.403.6104 e apenso

**Vara:** 7ª Vara Federal de Santos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANGAR DIESEL COMERCIO, REPRESENTACAO E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.720.211/0001-44

**CDA:** 80 4 03 000803-80 e outra

**Localização do lote:** Dr. Zuquim, 847, Alto de Santana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 6,25% do apartamento nº 23, localizado à Rua Dr. Zuquim, 847, Alto de Santana, São Paulo – SP, com área útil de 86,68m<sup>2</sup>, área comum de 14,83 m<sup>2</sup>, área total construída de 101,52m<sup>2</sup>, registrado no 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo sob matrícula nº **6.286** e nº de contribuinte municipal 069.166.0021-7.

Obs.: Consta na Av.1 servidão de passagem, ar e luz.

**Valor do débito:** R\$ 64.299,53 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.625,00 (Vinte mil seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.375,00 (Doze mil trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 395**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003193-33.2016.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SHOMEI DO BRASIL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.906.793/0001-38

**CDA:** 80 6 15 145181-84 e outras

**Localização do lote:** Rua Rubens Pedroso n º 149 - Jardim Ruyce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 plaina desempenadeira de postes, com mesa de aproximadamente 3 metros, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, de fabricação própria, avaliada em R\$ 40.000,00

B) 01 prensa viradeira para dobra de chapas marca SORG, modelo PVMS 12/1, capacidade 3.2 toneladas, ano 1999, nº. 578, avaliada em R\$ 30.000,00

C) 01 máquina de solda SOLMIC 470, avaliada em R\$ 8.500,00

D) 01 máquina guilhotina NEWTON, tipo TM 431, nº 210, capacidade 6,4 x 1350mm, avaliada em R\$ 32.000,00

E) 01 máquina de solda ESAB, SMASHWELD 408, avaliada em R\$ 5.100,00

F) 01 conifadeira de tubos, hidráulica, fabricação própria, avaliada em R\$ 20.000,00

G) 01 prensa HARLO do Brasil, modelo 80, fabricada em 1985, nº 163, capacidade 80 toneladas, avaliada em R\$ 60.000,00

H) 01 serra FRANHO FMG 500, avaliada em R\$ 10.000,00

I. 01 furadeira de coluna YADOYA, modelo FY A 38, n°. 2259, avaliada em R\$ 8.000,00

J) 01 furadeira de coluna YADOYA modelo FY S 38, que avaliada em R\$ 6.500,00

K) 03 furadeiras de bancada MARINARO, sendo duas de 3/4", cone morse n° 02, tipo B1 e uma de 5/8", cone morse n° 2, tipo B1 , avaliada em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 5.400,00

L) 01 torno NARDINI, 300 - 11, que avalio em R\$ 11.000,00

M) 01 aspirador de pó industrial NEW JAPAN, que avalio em R\$ 2.700,00

**Valor do débito:** R\$ 1.253.479,51 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 239.200,00 (Duzentos e trinta e nove mil e duzentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 119.600,00 (Cento e dezenove mil e seiscentos reais)

## LOTE 396

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002990-63.2001.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X BARELLA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, SEBASTIÃO PAULO BARELLA, JOSÉ ORLANDO BARELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.501.606/0001-30

**Localização do lote:** Rua Adair Dias de Almeida, 211 Jardim Bela Vista, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda que a executada Barella Indústria e Comércio Ltda possui sobre um terreno sem benfeitorias, situado na Rua Adair Dias de Almeida, 211, construído pelo lote 14 da quadra H, do Jardim Bela Vista, na cidade e comarca Santa Cruz do Rio Pardo/SP, medindo 11m de frente e de fundos, por 23,35m da frente aos fundos, encerrando 256,85m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Três, no seu lado ímpar, distante 136m da esquina com a Rua Cinco, sua esquina mais próxima, confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confrontando-se com o lote n. 15, do lado esquerdo, com o lote n.13, e nos fundos com Neri Santana e Basílio Pires Martins, matrícula de nº **18.187** do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

Obs.: Direitos objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 84.559,77 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)**

## **LOTE 397**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011910-25.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DENTAL GAMA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.327.674/0001-36

**CDA:** 80 6 03 023363-19 e outras

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto nº 1056, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 cadeiras odontológicas marca Kavo, usadas, em aparente bom estado, avaliada, cada unidade, em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

B) 03 cadeiras odontológicas marca Gnatus, usadas, em aparente bom estado, avaliada, cada unidade, em R\$ 1.650,00, totalizando R\$ 4.950,00;

C) 01 aparelho de raio X odontológico, marca Odontomax, 70/7, Astex, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 2.200,00;

D) 01 aparelho de raio X odontológico, DabiAtlante, modelo Spectro 50 X, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 1.800,00;

E) 01 aparelho de raio X odontológico, marca Funk X-10, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 06 estufas de esterilização, para uso odontológico, marcas “Olidef CZ” e “Ad”, capacidade aproximada de 18 litros, usadas, em aparente bom estado, avaliada cada unidade em R\$ 340,00, totalizando R\$ 2.040,00;

G) 90 fórceps ou boticão, numerações diversas, marcas “Goregran”, “japan”, “quinelato” e outras marcas, todos semi-novos, em bom estado, avaliado cada unidade em R\$ 38,00 totalizando R\$ 3.420,00;

H) 500 placas de dentes com seis dentes diversos em cada placa, avaliada em R\$ 7,00 cada placa, totalizando R\$ 3.500,00;

I) 90 caixas de lima com seis limas em cada caixa, marcas “Kerr”, “Dyna”, “tussing”, dentre outras, avaliada cada caixa em R\$ 40,00, totalizando R\$ 3.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 24.591,16 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.510,00 (Vinte e seis mil quinhentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.255,00 (Treze mil duzentos e cinquenta e cinco reais)

## **LOTE 398**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003327-58.2000.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X FRANCISCO CANDELORO E FILHO, FRANCISCO CANDELORO e JOSE CANDELORO

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha, nº 103 - Centro - Jaboticabal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo da marca/modelo FORD/CARGO 1313, ano de fabricação 1985, modelo 1986, placa CWJ 3127, chassi M33GDR00534.

Obs.: Conforme extrato do RENAJUD, de 14.03.2018, consta restrição judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.991,00 (Vinte cinco mil novecentos e noventa e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.995,50 (Doze mil novecentos e noventa e cinco mil reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 399**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001142-03.2012.403.6110

**Vara:** 2ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X W.M. PEREIRA LOCADORA, TRANSPORTES E TURISMO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.320.322/0001-67

**Localização do lote:** Avenida General Motors nº 5.521, Zona Industrial, Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Pas / Micro Ônibus, marca Iveco, modelo 5912 Neobus Tboy, ano e modelo 2002, diesel, cor branca, placas CVP 6504, RENAVAM 00785152024, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Obs.:** Conforme consulta ao DENATRAN, de 13/03/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 36.890,58 em 03/2018

**Valor de avaliação:** 40.000,00 (Quarenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 400**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004210-10.2012.403.6126

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INSTALDENKI INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.223.153/0001-20

**Localização do lote:** Rua Antonio Alves Mota, 70, - Pq. Marajoara - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor que assim se descreve: caminhão com carroceria aberta marca/modelo: Mercedes Benz, 310 D, Sprinter, combustível Diesel, ano modelo 1998, cor branca, placa CWB 4143, renavam 700179950. Regular estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0004567-53.2013.403.6126 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Conforme consulta ao DENATRAN, de 26/03/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** r\$ 60.509,62 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 25.232,00 (Vinte e cinco mil duzentos e trinta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.616,00 (Doze mil seiscentos e dezesseis reais)

## **LOTE 401**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002722-68.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ERCIO J SARZI & IRMAOS LTDA ME

**Localização do lote:** Rua Major Nicolau Kuntz nº 415, Boa Vista – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, com frente para Rua Major Nicolau Kuntz, no bairro da Boa Vista, 1º Subdistrito de Botucatu, medindo 3,72 metros de frente; de um lado em reta mede 44 metros e divide com Armelindo Francisco Marão; quebra à esquerda e mede 13,72 metros, dividindo com Joaquim Antonio Barreiros; quebra à esquerda e mede 24 metros, dividindo com José Galhardo; quebra novamente à esquerda e mede 10 metros, dividindo com o remanescente do imóvel de Edison Sarzi e sua mulher; quebra à direita e mede 2 metros, até sair na Major Nicolau Kuntz, dividindo com o remanescente de Edison Sarzi e sua mulher. Matrícula nº **17.004** do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**LOTE 402**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003594-66.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VERDES VALES - MARMORES E GRANITOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.443.305/0001-10

**Localização do lote:** Rua Eugenia Sá Vitale, 1.040 - Vila Santa Luzia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 serra para corte de granito e mármore marca Lagoinha, na cor verde. equipamento possui dois motores eletricos marca WEG e trabalha com disco de corte diamantado, equipamento em uso operacional e bom estado aparente.

**Valor do débito:** R\$ 27.038,45 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**LOTE 403**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061184-93.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CPJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.485/0001-86

**CDA:** 80 4 12 036271-06

**Localização do lote:** Rua Santo Irineu, nº 683, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rebobinadeira marca Permaco, modelo Compact 1200, voltagem 3X380V, capacidade de 300 metros de papel por minuto, nova, produzida pela empresa executada e pertencente ao seu estoque rotativo.

Obs.: Constança Embargos à Execução Fiscal nº 0039321-13.2014.403.6182 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 228.034,10 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.900,00 (setenta e dois mil e novecentos reais)

## LOTE 404

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000447-48.2015.403.6141

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Vicente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MANOEL MESSIAS DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 728.111.378-15

**CDA:** 80 1 14 060209-64

**Localização do lote:** Rua Irineu Abilheira de Castro, n.º 546, Cidade Náutica, São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel, marca VW, modelo Parati Cl, gasolina, ano de fabricação/modelo 1995, placas GML 4740, cor verde.

**Valor do débito:** R\$ 35.269,90 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.455,00 (Nove mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.727,50 (Quatro mil setecentos e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 405**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002601-84.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SULPINUS MADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 69.048.049/0001-10

**Localização do lote:** Rodovia Luiz José Sguario, s/ nº - km 2 - Taquari Mirim – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Trator de pneus CBT, modelo 1105, com lâmina frontal e guincho TMO caçador, capacidade 33 toneladas, com cabo de aço  $\frac{3}{4}$  de 100 metros, ano/modelo 1968, motor MB 1113, cor amarela, avaliado em R\$ 13.000,00

B) 01 Empilhadeira Hyster, capacidade 4 toneladas, pneus duplo lado da torre, torre para 4,5 metros, a diesel, funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00

C) 30 Metros cúbicos de madeira de pinus, serrada em bruto, avaliados em R\$ 12.000,00

Obs.: Embargos à Execução nº 0001671-32.2012.403.6139.

**Valor do débito:** R\$ 64.726,43 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 406**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002796-88.2004.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS NONATO RESTAURANTE ME, ANTONIO CARLOS NONATO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.130.827/0001-10

**CDA:** 80 4 04 068303-07

**Localização do lote:** Av. Henrique Gregori, nº 146, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno medindo 125,00 metros quadrados 10,00 x 12,50m, onde foi edificada uma casa térrea de 60,00 metros quadrados, situado à Rua Henrique Gregori, 146 (lote 10 da quadra 47 no prolongamento da Vila Boa Vista), cujas características e confrontações estão descritas na

matrícula nº **20.308** do CRI de São Carlos. A casa, edificada em alvenaria, lajotada e recoberta por telhas de argila, possui dois quartos, sala cozinha, área de serviço, banheiro e garagem para dois carros.

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens dos executados.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 55.360,96 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 160.00.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## **LOTE 407**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010659-03.2010.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C&C EXPRESS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.871.358/0001-39

**CDA:** 80 6 10 039156-76 e outras

**Localização do lote:** Rua Marcílio Dias, nº 100, Pinheiros – Sorocaba/SP e Rod. Raposo Tavares, Km 112, nº 610, Fundos – Araçoiaba da Serra/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 carroceria basculante da marca NOMA, modelo SR/NOMA SRAB2E18 BCMD, cor preta, ano de fabr./mod. 2010/2011, placa CVN 7583, chassi nº 9EP020920B1000811, código RENAVAM nº 00257767037, capacidade 25m<sup>3</sup> e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 caminhão da marca MERCEDES-BENZ, modelo 608 D, cor azul, ano de fabr./mod. 1980, placa BTB 7762, chassi 30830212506744, código RENAVAM nº 00388848022 e razoável estado de conservação (pintura necessitando de reparos), ao qual se encontra acoplada uma carroceria do tipo baú de aproximadamente 2,5m x 4m, avaliado em R\$ 22.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 110.478,58 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 408**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0009036-45.2011.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X MARCELO SAMPAIO VILA NOVA

**Localização do lote:** Rua Oscalina Mendes Rodrigues nº 70, Embu-Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda, CG Titan, ano 2007, cor preta, placa DVP 2704/SP, Chassi 9C2KC08107R114975, Renavam 910424527. Em regular estado de conservação, sem funcionamento, com algumas avarias.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/10/2017, consta alienação fiduciária.

**Valor da avaliação:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 409**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006474-70.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TALASSA SERVIÇOS E INVESTIMENTOS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 96.328.356/0001-28

**CDA:** 80 6 11 083967-68

**Localização do lote:** Rua Sete de Abril nº 252 - 7º andar - Condomínio Edifício Alois - Centro - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel – Conjunto nº 70, localizado no 7º Andar, do Edifício Alois, situado na Rua Sete de Abril, 252, no 7º Subdistrito, Consolação. Área de 98,00m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe 98/6130 do terreno. Matricula nº 75.785, junto ao 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 006.015.0639-1. Dados extraídos da inclusa cópia simples da certidão do cartório.

**Valor do débito:** R\$ 102.245,71 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 343.000,00 (Trezentos e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.800,00 (Duzentos e cinco mil e oitocentos reais)

**LOTE 410**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000870-56.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO MECÂNICA GE-KAR OURINHOS EIRELI-ME E MARCELO ADRIANO DE OLIVEIRA GASPAROTO

**Localização do lote:** Rua Amadeu Emilio Suter 51 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Fiat modelo Palio Weekend Adventure flex, ano de fabricação: 2008/ ano modelo 2009, CHASSIS 9BD17309T9425338, placas EBE 1665, RENAVAM 00990217760, 4 portas, cor verde, com risco e amassado na porta traseira (lado motorista), amassado na parte abaixo da porta do motorista, veículo em regular estado de conservação.

Obs. 1: Em consulta realizada no site do Denatran em 26/10/2017, consta restrição judicial RENAJUD e multa no valor de R\$ 85,13.

Obs. 2: Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**LOTE 411**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0306155-22.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X ESCOLA DE FORMACAO INTEGRAL DE RIBEIRAO PRETO S/C LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN, HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 68.321.082/0001-00

**Localização do lote:** Rua Florêncio de Abreu, 1427 **(item A)** e Av. Francisco Junqueira, 3093 **(item B)** – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 imóvel de matrícula nº **49.892**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, a seguir descrito: Um prédio constituído por um barracão, situado nesta cidade, à Rua Florêncio de Abreu nº 1427, edificado em terreno que mede 6,00m. de frente, mede 44,00m da frente aos fundos, do lado que é regular e confronta com Irmãos Frigo, do outro lado vai para os fundos com a largura de 6,00m até a altura dos 22,00m, daí quebra à esquerda 5,50m, daí, quebra à direita 3,50m.,

daí, quebra à esquerda 1,00m., daí quebra à direita e segue até os fundos mais 19,50m., confrontando nessas linhas com Mariano José Beneti, na linha dos fundos mede 12,50m. confrontando com Odenildo Aparecido Padilha; cadastrado sob nº 1766, na Prefeitura Municipal local, desprezada a edificação existente pelo péssimo estado de conservação. Imóvel avaliado em R\$ 502.176,00;

**Obs. 1:** O prédio edificado sobre o terreno acima está em estado de decomposição, sem manutenção e, em razão da precariedade em que se encontra tal edificação, esta não foi levada em consideração no valor da avaliação.

**Obs. 2:** Há informações nos autos de nº 0307093-51.1997.403.6102, em trâmite perante a 9º Vara Federal, onde há notícia de que 2/3 do imóvel de matrícula nº 49.892 foram arrematados por Edwaldo Eugênio Arantes, para garantia de crédito trabalhista nos autos nº 3052/97, perante a 1a Vara do Trabalho desta Comarca, porém não há averbação/registro à margem da matrícula supracitada no 2º CRI local.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade dos bens de Bagdassar Minassian.

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B. 01 imóvel de matrícula nº **47.297**, do 2º CRI de Ribeirão Preto: Uma pequena chácara denominada São José, com a área de um hectare e vinte ares, situada no local denominado Catetos, na Fazenda Barra do Retiro, neste município, contendo uma casa de quatro cômodos construída de tijolos, um paio de tábuas, um galinheiro, uma coberta de zinco e pomar, contendo laranjeiras, jaboticabeiras, mangueiras e parreiras, confrontando de um lado com Manoel Correa, numa extensão de 200,00m, confrontando do outro lado com Manoel Ferreira da Silva, tendo desse lado a extensão de 261,00m., confrontando nos fundos com o mesmo Manoel Ferreira da Silva, por onde mede 60,00 m. e confrontando pela frente em parte com o caminho que partindo da estrada que vai ter à propriedade de Marcos Junqueira, vai alcançar a chácara de Manoel Ferreira da Silva, margeando um terreno pertencente a Alfredo Tiezzi, medindo pelo dito caminho a extensão de 28m e confrontando em parte com o córrego do Retiro, por onde tem a extensão de 26,00m. Imóvel avaliado em R\$ 7.044.486,00;

**Obs. 1:** Imóvel cadastrado perante o INCRA, no exercício de 1987, sob nº 613.088.014.311, com área rural de 1,2has, conforme consta na certidão de matrícula, porém constatei que atualmente figura inscrito como área urbana no cadastro municipal, sob nº 250.229, no qual consta com área de 11.740,81m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida Dr. Francisco Junqueira, 3093 (nº não está visível no local), na convergência com a Avenida Maria de Jesus Condeixa, portanto esta metragem está divergente do que descreve o registro no 2º CRI (1,2 has), prevalecendo a informação da Prefeitura local para atribuição dos valores acima. Aparentemente não mais existe sobre o imóvel as edificações e benfeitorias acessórias especificadas na certidão da matrícula junto ao 2º CRI e nem mesmo no cadastro do Município, em razão de estar tomado por mato alto.

**Obs. 2:** O imóvel não possui acesso por nenhum outro local, o que pode ocorrer, exclusivamente, pela Avenida Francisco Junqueira, para a qual faz frente ou pela Av. Maria de Jesus Condeixa, se solicitada a alteração de endereço, numa distância muito pequena (mais ou menos 10 a 12 metros somadas as duas) e isso limita a utilização do imóvel e deprecia o valor de mercado pelo metro quadrado de terreno, conforme apurado em pesquisas.

**Obs. 3:** Conforme informações constantes nos autos de nº 0307093-51.1997.403.6102, em trâmite perante a 9º Vara Federal, há notícia de que 2/3 do imóvel de matrícula nº 47.297 foram arrematados por Edwaldo Eugênio Arantes, para garantia de crédito trabalhista nos autos nº 3052/97, perante a 1ª Vara do Trabalho desta Cidade. Conforme diligências recentes (02/03/2015) este imóvel foi adjudicado por decisão proferida nos autos do processo 0085301-37.1995.515.0004, também da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, porém quanto aos referidos atos (arrematação e adjudicação), não há averbação/registro à margem da matrícula supracitada no 2º CRI local.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade dos bens dos executados Bagdassar Minassian e Hélvio Jorge dos Reis.

**Obs. 6:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 660.447,63 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.546.662,00 (Sete milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.728.867,60 (Quatro milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos)

## LOTE 412

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000443-07.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARIBEA INDUSTRIA MADEIREIRA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.172.758/0001-10

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon - SP 300, KM 273, Distrito Industrial, São Manuel/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca/modelo Toyota/Corolla XEI18VVT, placa DEK 5416, ano/modelo 2005/2005, cor bege, chassi 9BR53ZEL258594966, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 23.550,00.

**B)** 01 veículo marca/modelo - Ford/Pampa, placa BZO 3624, cor prata, ano/modelo 1989/1989, chassi 9BFPXXLP3KBJ81419. Avaliado em R\$ 5.578,00

**Valor do débito:** R\$ 76.544,44 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.128,00 (Vinte e nove mil cento e vinte e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.564,00 (Quatorze mil quinhentos e sessenta e quatro reais)

### **LOTE 413**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030703-79.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TIA COMERCIO DE LINGERIE LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.102.710/0001-96

**CDA:** 80 6 13 078181-90

**Localização do lote:** Rua João Cachoeira, nº 533, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.102 soutiens, marca Duloren, rendados, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 136.630,00;

B) 1.800 soutiens, marca Duloren, lisos, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 117.000,00;

C) 2.000 soutiens, marca Valfrance, rendados, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 130.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 464.610,97 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 383.630,00 (trezentos e oitenta e três mil seiscentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 191.815,00 (cento e noventa e um mil oitocentos e quinze reais)

### **LOTE 414**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002812-42.2004.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VALMIR ROBERTO ASTOLPHO ME, VALMIR ROBERTO ASTOLPHO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.706.767/0001-29

**CDA:** 80 4 04 068622-50

**Localização do lote:** Rua Bispo César D'Acorso Filho, nº 1333 - Vila Boa Vista - São Carlos

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel registrado sob a matrícula **50.192** do CRI local, constituído por terreno e casa situados na Rua Bispo César Dacorso Filho, nº 1333, Bairro Vila Boa Vista 2. O bem está inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº 08.096.026.001. Segundo o cadastro municipal, o imóvel possui 156,00m<sup>2</sup> de terreno, sendo 95,54m<sup>2</sup> de área construída. A vizinhança conta com os serviços públicos essenciais regulares (água, esgoto, iluminação, vias asfaltadas, transporte público etc.). Contribuinte 08.096.026.001-5.9

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 76.832,55 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

## **LOTE 415**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001382-60.2016.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PASQUALE JOSE SANGIACOMO - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.112.447/0001-27

**Localização do lote:** Rodovia SP 255 - km 320,5, s/ nº - Lageado – Taquarituba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prensa hidráulica para reciclagem de papelão, plástico e materiais de alumínio, etc, com capacidade para 30 toneladas, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 27.343,56 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 416**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008990-46.2009.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 2 08 023633-08

**Localização do lote:** Rua Vinte e oito de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04, encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **92.630** do 1º CRI de Sorocaba. Possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 895.874,08 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.707.636,60 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.024.581,96 (Um milhão vinte e quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 417

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Titulo Extrajudicial 0004942-74.2009.4.03.6100

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CESCON PRODUTOS MEDICOS E CIENTIFICOS e GEOFANE BEZERRA NEVES

**Localização do lote:** Rua Santo Egídio, nº 105 - Apto.53 - Santa Terezinha - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Courier 1.6L, cor preta, ano 2000, modelo 2000, placa DAK 2712/SP, RENAVAM 00742791300, o qual esta guardado no estacionamento há muitos anos, sem uso, com

pneus carecas, pintura queimada e sem avarias na lataria e lanterna. Interior com bancos sujos, mas sem avarias.

**Obs.:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 19/02/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 418**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004291-92.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO CESAR SANTOS DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 856.933.408-72

**CDA:** 80 1 11 106437-54

**Localização do lote:** Rua Victorino Silva nº 84 - Assunção - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel perfeitamente descrito na matrícula nº **5.030**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP, localizado à Rua Victorino Silva, 84, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo, encerrando a área de 125,20 m<sup>2</sup>. As edificações encontram-se em mau estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 61.586,11 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 31.250,00 (Trinta e um mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 419**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000336-49.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIANA ALVARAZ ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.054.386/0001-99

**CDA:** 80 6 13 097939-26 e outras

**Localização do lote:** Rua Ermelinda Domingues Davini, 61 – Jd. Planalto, Ribeirão do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com duas cabeças e nove agulhas, nº206274 modelo CM 902, avaliada em R\$ 42.000,00;
- B) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com duas cabeças e nove agulhas, nº 206.285 modelo CM 902, avaliada em R\$ 42.000,00;
- C) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com seis cabeças e 9 agulhas, sem número, modelo CCCM 906, avaliada em R\$ 65.000,00;
- D) 01 máquina de bordar marca Borda Special, modelo Becs 805468, eletrônica, com 7 cabeças e 9 agulhas, avaliada em R\$ 40.000,00;
- E) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 150 kg, avaliada em R\$ 30.000,00;
- F) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 120 kg, avaliada em R\$ 25.000,00;
- G) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;
- H) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;
- I) 01 Máquina de Secar Horizontal, a gás, industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;
- J) 01 Máquina de Secar vertical, a vapor, industrial, capacidade 30 kg, avaliada em R\$ 15.000,00;
- K) 01 centrífuga, capacidade 20kg, avaliada em R\$ 10.000,00;
- L) 01 centrífuga, capacidade 25kg, avaliada em R\$ 12.000,00;
- M) 01 caldeira a lenha, capacidade 80 kg de pressão, avaliada em R\$ 10.000,00;
- N) 01 caldeira a lenha, capacidade 200 kg de pressão, avaliada em R\$ 25.000,00;

**Valor do débito:** 469.190,37 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

**LOTE 420**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0011669-53.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X SANTA CLARA INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIO, ADELIO DA MOTA PERALTA, ADELINO DA MOTA PERALTA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.807.864/0001-58

**Localização do lote:** Rua Arlindo Catelli, nº 129 – Apto 11 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel objeto da matrícula **53.292** do 2º CRI local, que corresponde ao apartamento de nº 11, sendo a seguinte descrição: um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Arlindo Catelli, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 22, do loteamento denominado Palmares, medindo 12,00 metros na frente e no fundo, por 28,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 336,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 17, do outro lado com o lote nº 19 e fundos com o lote nº 2; cadastrado na municipalidade sob nº 132.188.

**Obs. 1:** Conforme R-3, foi construído Edifício Residencial, constituído de dois pavimentos, sendo um térreo e outro superior, sendo assim descritos e caracterizados: a) 1º pavimento ou térreo, onde se localizarão a entrada principal do edifício, hall, escada de acesso ao pavimento superior, dois apartamentos tipo e o pátio para estacionamento de veículos do tipo passeio, com quatro vagas individuais e indeterminadas; b) 2º pavimento ou 1º andar, onde se localizarão o hall de circulação e dois apartamentos tipo. Cada um dos apartamentos possui a área total de 84,67m<sup>2</sup>, sendo 74,61m<sup>2</sup> de área útil e 10,06m<sup>2</sup> de área comum e demais descrições nos termos da matrícula 53.292 do 2º CRI local.

**Obs. 2:** Os apartamentos do condomínio possuem três quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e uma vaga de garagem.

**Obs. 3:** Consta usufruto de 25% do imóvel em favor de Maria Albertina Chediak Marques.

**Obs. 4:** Imóvel sujeito a restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula nº 24279.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade do imóvel.

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 6:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 181.313,43 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

## LOTE 421

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003761-75.2014.403.6128

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOUSE CLEAN LAVANDERIA E TINTURARIA S/S LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.651.376/0001-58

**Localização do lote:** Rua José Rangel Mesquita nº 100 – Pq. Maria Aparecida – Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caldeira marca Compac, capacidade 5.000 kg uap/hs, mod CPA 100, com nº 420, não está em funcionamento, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;

**B)** 01 Lavadora a seco, marca Bowe Passat, mod P200 nº 645/9407, capacidade 15 kg, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 Lavadora a seco, marca Linus, sem placa de identificação, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**D)** 01 fresadora a seco, marca Remac, modelo R308, capacidade 15 kg, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 303.598,19 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 422

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0006300-39.2013.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL NARDI FLORA AGRO FLORESTAL LTDA, JOSE PEDRO DE NARDI, JOSEFA FILOMENA TANGERINO DE NARDI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.479.486/0001-42

**Localização do lote:** Rua Angelina Montali Nelli, 236, Parque Residencial Elizabeth, Lençóis Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 36 da quadra B, do Residencial Parque Elizabeth, situado na Rua Angelina Montali Nelli, 236, com 250m<sup>2</sup> de área, sobre o qual encontra-se edificada uma residência, com aproximadamente 110m<sup>2</sup> de área construída. A residência possui: uma sala, uma cozinha, quatro quartos, 1 banheiro, 1 edícula em construção (sem acabamento), garagem coberta para um veículo, a residência possui laje, é coberta com telhas de cerâmica e possui piso frio em

todos os cômodos. A residência sofreu uma ampliação de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>. Registrado no CRI sob o nº 4.716, nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista.

**Valor do débito:** R\$ 198.396,29 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 423

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047968-36.2010.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CAÇA E PESCA LTDA e JOSE KRUUK

**CNPJ/CPF do executado:** 52.188.158/0001-30

**CDA:** 80 6 10 057140-90 e outras

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero, nº 563, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como anzóis, articuladores, bicos rebitadores, botões invisíveis e de pressão, nadadeiras, roupas Fun Dive, capas rebitadores, chaves allen, chaves biela, chaves canhão, chaves combinada, chaves estrela, chaves fenda, chaves mandril, chaves philips, cilindros cromados, colchonetes, cortadores, ilhós, lâminas, cravos e patins, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 313.223,44 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 256.178,78 (duzentos e cinquenta e seis mil cento e setenta e oito reais e setenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 128.089,39 (cento e vinte e oito mil oitenta e nove reais e trinta e nove centavos)

## LOTE 424

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000320-72.2007.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RABELLO CONTABILIDADE E ASSESSORIA S/C LTDA, PAULO MANOEL RABELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.286.637/0001-47

**CDA:** 80 6 06 088257-32 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal SCA-452 Lote 15-A, Bairro do Angico, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel, sendo uma área de terras, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte da Chácara de Recreio nr. 15, que foi desmembrada da Chácara Ferradura, ora designada como Lote 15-A, situada no Bairro do Angico, desde município e comarca de São Carlos/SP, com frente para a Estrada Municipal SCA-452, antigo leito da Companhia Paulistana de Estrada de Ferro (atual Fepasa), medindo em sua integridade 50,00 metros de frente para a aludida estrada; 150,50 metros da frente aos fundos, de um lado confrontando com a Chácara 14; 151,30 metros de outro lado, confrontando com a Chácara 16 e 50,00 metros na largura dos fundos, confrontando com a chácara 15-B (desmembrada da Chácara 15), encerrando uma área superficial de 8.101,90 metros quadrados. Sobre a área foi edificada uma pequena residência com 153,47 metros quadrados de área construída. Registrado no C.R.I. de São Carlos sob matrícula nº **70.506**. Contribuinte nº 19.081.015.001-0.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade referente a 1/8 do imóvel pertencente José Luis Rabelo.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 28.558,03 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 425**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000727-88.2016.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERRARIA SANTA EDVIRGES DE ITARARE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.835/0001-54

**CDA:** 80 6 15 099664-09 e outras

**Localização do lote:** Rua Ayrton Sena da Silva, 251 - Distrito Industrial – Itararé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 serra fita, com carrinho pneumático e avanço, utilizada para cortar toras, a qual se encontrava no pátio da executada, em regular estado de conservação e funcionamento

**Valor do débito:** R\$ 25.597,44 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 426**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008332-27.2006.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 7 08 018624-94 e outras

**Localização do lote:** Rua Vinte e oito de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº 92.630 do 1º CRI de Sorocaba. Possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 23.499,77 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.707.636,60 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.024.581,96 (Um milhão vinte e quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos)

## **LOTE 427**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARIA X LOBAO COM/ DE VEICULOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Soldado Gentil Guimarães nº 22, Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/ Palio Fire, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, placas DIP 6103, Renavam 00796293252. A lataria e o interior do veículo estão em excelente estado de conservação e o veículo está em funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 10.404,00 (Dez mil quatrocentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.202,00 (Cinco mil duzentos e dois reais)

## LOTE 428

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5002149-54.2017.403.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE ROSA DE MENEZES

**Localização do lote:** Rua Lago Jary, 5/9/11 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matricula nº **16.354**, livro 2 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, assim descrito: o terreno designado como sendo o lote nº 07, da quadra nº 10, localizado na Rua Lago Jary, antiga Rua 06, no "Jardim do Lago", medindo: 10,00 metros de frente para a referida Rua Lago Jary, por 31,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 06, do outro lado, com a Rua Ministro Ribeiro da Costa, com a qual faz esquina, e finalmente nos fundos, com o lote nº 08, onde mede a mesma largura da frente, encerrando uma área de 310,00 metros quadrados. Cadastro municipal sob os números: 031.056.059.001; 031.056.059.002 e 031.056.059.003. No terreno acima descrito foi construído um prédio que recebeu as seguintes numerações: salão Comercial nº 05; salão comercial nº 09 e prédio nº 11, todos com a frente voltada para a Rua Lago Jari. O imovel possui área construída de 271,36 metros quadrados, segundo cadastro do Município.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## **LOTE 429**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000310-51.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETRO TECNICA OURINHENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.421.111/0001-38

**CDA:** 80 2 13 048517-67 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Expedicionários, 1220 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno com cavalete marca M.A Romi S/A e engrenagens marca Imor, antigo, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.300,00;

B) 01 furadeira de coluna marca Newton nº 6554, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

C) 01 bancada de teste de alternador, completa, com motor, marca Bosch, cor verde em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.350,00;

D) 01 bancada de teste de motor de arranque, completa, com motor, marca Bosch 90A/BR2, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.850,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.212,91 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.700,00 (Dezenove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.850,00 (Nove mil oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 430**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008485-74.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Av. Q, nº 520, Jardim Santa Rita, Orlândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veiculo placa BWA 6344 – SP, SCANIA/K 113 CL, ano fabr/modelo 1991/1991, combustível diesel, cor branca, RENAVAM 00433578211. Avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 veiculo placa CGS 7668 – SP, SCANIA/K 112 33 S, ano fabr/modelo 1985/1985, combustível diesel, cor branca, RENAVAM 00355784254. Avaliada em R\$ 45.000.

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 431

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007442-78.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A S C CORTE E TRANSPORTE DE MADEIRA LTDA E ANTONIO ROBERTO FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 65.458.432/0001-96

**CDA:** 80 6 98 067752-12

**Localização do lote:** Rua 09 de Julho nº 563 - Centro – Itatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado no distrito e cidade de Itatinga/SP, com frente para a Rua 09 de Julho, medindo 10,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, melhor descrito na matrícula nº 3.441 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Em mencionado lote, existe um barracão de aproximadamente 220,00 metros quadrados.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 35.762,94 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 432**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044029-82.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FAVO DE MEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MASSAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.056.432/0001-95

**CDA:** 80 4 07 002980-05

**Localização do lote:** Rua Avaí, nº 82, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cilindro industrial, em funcionamento, cor amarela, avaliado em R\$ 22.000,00;

B) 01 batedor de chocolate, em funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

C) 01 drajeadeira, em cobre, em funcionamento, completa, avaliada em R\$ 48.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 107.847,36 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

**LOTE 433**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0001243-98.2007.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X BRAGA & SIQUEIRA LTDA, LUIZ TADEU MARQUETTI BRAGA

**Localização do lote:** Rua Ivan Clayton De Oliveira, 1281, conj. Habitacional, Jardim Lauro Pozzi – Pirassununga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel comercial com frente para a Rua Ivan Clayton de Oliveira, 1281, conj. Habitacional, Jardim Lauro Pozzi, registrado no CRI de Pirassununga sob número **19.374**, área de terreno 810 metros quadrados (total), área penhorada 405,00 metros quadrados. O imóvel tem uma área construída de 144,92 metros quadrados. Cadastro nº 6887.52.018.002.00.3

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00. (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 468.000,00 (Quatrocentos e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 434

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002621-75.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO SILVA & GIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.746.011/0001-40

**Localização do lote:** Rodovia SP 258 - km 295 - Bairro Itanguá - Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Estrutura metálica com telhado galvanizado, medindo 15x15m, pé direito de 6m, 4 pilares de sustentação, reformado, com pintura meia vida, e acabamento da borda do telhado em forma retangular, avaliado em R\$ 10.000,00

B) 04 bombas de combustível, marca Tokheim, motores trifásicos de 3 cv, guardados em sala própria da empresa, a fim de não se deteriorar com o uso, avaliados em R\$ 9.000,00

C) 01 filtro de óleo diesel, marca Metal Sinter, 400 litros, em uso, avaliado em R\$ 1.200,00

D) 03 tanques galvanizados para combustíveis, 15.000 litros cada, contando com 18 anos de uso, avaliados em R\$ 4.000,00

**Valor do débito:** R\$ 41.274,24 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 24.200,00 (Vinte e quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.100,00 (Doze mil e cem reais)

## LOTE 435

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007086-66.2015.4.03.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COSAUTO COSTURA AUTOMOTIVA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME, JULIANA RODRIGUES DE SOUZA, ANA LUCIA RODRIGUES DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Benedito Massaropi, 285 casa 1-D, Assunção - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo HONDA FIT LXL flex, placa EBR-9063, RENAVAM 00961570075, ano/mod 2008, alcool/gasolina, cor verde, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 22/02/2018, consta alienação fiduciária e recall.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.900,00 (Vinte e três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.950,00 (Onze mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 436

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000445-34.2012.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X MITAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio S. C. Bueno, Ourinhos/SP (Item A); Av. João de Oliveira Negrão, Ourinhos/SP (Item B); Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, Ourinhos/SP (Item C);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio S. C. Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, conforme descrito na matrícula nº 33.667 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP e benfeitorias não averbadas, avaliado em R\$ 848.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e arresto em outros processos judiciais.

B) 01 área de terras situada no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, com área de 5.571,17 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na matrícula 38.697 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP avaliada em R\$ 430.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais;

C) 01 área de terras situada no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, à Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com área de 782,63 m<sup>2</sup>, localizada no loteamento VILA SALTO GRANDE, com medidas e confrontações descritas na matrícula 39.911 do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP avaliada em R\$ 185.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 19.806.314,44 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.463.000,00 (Um milhão quatrocentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 877.800,00 (Oitocentos e setenta e sete mil e oitocentos reais)

## LOTE 437

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002932-12.2013.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUREO GIL MORTOL

**CNPJ/CPF do executado:** 742.508.508-97

**CDA:** 80 1 12 094828-09

**Localização do lote:** Rua Masaharu Taniguchi, 125, Ribeirão Preto/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Crossfox, ano 2009 (fab/mod), cor amarela, álcool/gasolina, placa EIZ 4836, chassi 9BWABO52194120052, RENAVAM 00124501001, em bom estado de conservação e funcionamento. O veículo tem quatro portas e, na parte interna, está em ótimo estado quanto ao estofado, painel e revestimento do teto e das portas. Está com 86.772 km rodados. Na parte externa, os pneus estão em bom estado, exceto o traseiro do lado direito e o estepe, pois estão mais desgastados e, em relação lataria, apresenta um descascado (com ligeiro afundamento) pequeno na parte traseira, na lateral do lado esquerdo e, também, um afundamento na porta dianteira, lado passageiro, e dois pequenos descascados nas extremidades da porta traseira do lado direito.

**Valor do débito:** R\$ 88.810,28 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 438

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal de Título Extrajudicial nº 0000311-47.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SIDNEY ROBERTO CORA

**Localização do lote:** Al. das Tipuanas nº 559, Parque das Cachoeiras – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Renault, modelo Symbol EXPR 1.6, cor prata, placa EGH 6259, ano de fabricação/modelo 2009/2010, código Renavam 00172718783.

Observações: Penhora dos direitos do executado, oriundos do contrato de financiamento do veículo acima descrito (B. V. Financeira S/A).

Obs. 1: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/10/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Obs. 2: Consta ofício do B. V. Financeira S/A informando que a cédula de crédito bancário foi liquidada em 02/06/2017.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 439**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0068794-35.2000.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAPPIN VIAGENS E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.785.968/0001-05

**CDA:** 80 2 99 061725-10

**Localização do lote:** Rua Cel. Xavier de Toledo, nº 161, 2º andar, Cj. 205, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: a unidade autônoma nº 205, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do “Edifício Santa Monica”, situada à Rua Xavier de Toledo, nº 161, no 7º subdistrito – Consolação, com a área útil de 63,40m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,911% no terreno. Contribuinte nº 006.036.0161-8, matrícula nº **42.121**, do 5º CRI da Capital/SP.

Obs.: Trata-se de um imóvel antigo, onde as paredes divisórias do conjunto 205 com os conjuntos 204 e 206 foram retiradas, formando, aparentemente, um conjunto único (para abrigar o funcionamento de uma academia de ginástica), piso emborachado, paredes pintadas em sua maioria nas cores mostarda, vermelha e branca, em estado de conservação regular.

**Valor do débito:** R\$ 30.682,65 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais)

**LOTE 440**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002084-25.2009.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISTRIBUIDORA COSTANZO LTDA - ME,  
MARIO COSTANZO NETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.608.133/0001-98

**Localização do lote:** Rua General Osório, 330, Centro - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **115.687** no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. O imóvel está situado nesta cidade de São Carlos, com frente para a Rua General Osório, nº 330, contendo 5 cômodos e salão na frente. Segundo descrito na certidão de matrícula, ele mede 9,40 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos e 9,50 metros de largura no fundo. O bem está registrado na prefeitura municipal sob a inscrição nº 02.026.011.001. Segundo o cadastro municipal, o terreno mede 296,37m<sup>2</sup>, enquanto as construções totalizam 282,98 m<sup>2</sup>. A vocação da vizinhança é predominantemente comercial, e é atendida por vias asfaltadas, transporte público, iluminação, rede de esgoto e demais serviços públicos essenciais. Contribuinte nº 02.026.011.001

**Obs. 1:** Consta hipoteca referente à metade do imóvel em favor de DINAP S/A – DISTRIBUIDORA NACIONAL DE PUBLICAÇÕES.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 158.907,10 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**LOTE 441**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000944-34.2016.403.6139 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MADEIREIRA RENASCER INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LT

**CNPJ/CPF do executado:** 00.262.299/0001-52

**CDA:** 80 4 16 002120-42 e outras

**Localização do lote:** Estrada Bairro Campina de Fora, s/ nº - Campina de Fora - Ribeirão Branco/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.725 metros cúbicos de pinus pré-cortados, avaliado o metro cúbico em R\$ 350,00.

**Valor do débito:** R\$ 646.729,31 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 603.750,00 (Seiscentos e três mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 301.875,00 (Trezentos e um mil oitocentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 442**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005004-96.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOPRI FERRAMENTARIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.086.409/0001-47

**Localização do lote:** Rua Euclides da Cunha nº 159 - Vila Euclides - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de eletro erosão e penetração, marca Engemaq Agie Charmiles, modelo EDM 440 NC, ano 2001, em uso e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 44.022,59 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.000,00 (Quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.500,00 (Vinte mil e quinhentos reais)

## **LOTE 443**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000636-74.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUEL ALVES DE OLIVEIRA CAVALHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 708.781.458-34

**Localização do lote:** Rua João Antonio Neto, 115, Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada Sueli Alves de Oliveira Cavalheiro, correspondente 1/8, ou 12,5% já excluída a meação do cônjuge, sobre o imóvel matriculado sob nº **10.076** no Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Piraju sob nº 0 10 07 43 0021 0235 01, assim descrito: Um terreno urbano com frente para Rua João Antonio Neto, na cidade de Piraju/SP, medindo 15,50m; à direita confronta com a área n. 02 de propriedade de Pedro Barros, onde mede 10,55m; à esquerda confronta com propriedade de Francisco Rodrigues, onde mede 10,55m; nos fundos confronta com propriedade de Francisco Rodrigues, onde mede 15,50m, perfazendo a área de 163,53m<sup>2</sup>. Sobre o terreno está edificado um prédio residencial, sítio à Rua João Antonio Neto, 115. Residência com 159,00 m<sup>2</sup> de área construída, aparentemente em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 25.537,09 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 31.598,40 (Trinta e um mil quinhentos e noventa e oito reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.959,04 (Dezoito mil novecentos e cinquenta e nove reais e quatro centavos)

## LOTE 444

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002082-84.2015.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LAERCIO A FERREIRA ME

**Localização do lote:** Rua Dr. Guerino Foresto Temporini, 125 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Toyota/Corolla Seg 18VVT, placa DRE 5991, cor prata, ano 2005, gasolina, automático, RENAVAM 00849080266, ano de fabricação 2005, gasolina, automático, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 15/03/2018.

Obs. 2: Consta recall do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 15/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**LOTE 445**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0001144-02.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - IV REGIÃO X JULIANA CRISTINA MERTHAN

**Localização do lote:** Av. Dante Trevisani, nº 595, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carreta/reboque R/RECLAL CS RC, placa DYZ 0924, código RENAVAM nº 00947542957, ano 2007, que se encontra em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (mil reais)

**LOTE 446**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001012-66.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, O C ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, MAC-CI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, MAC CONSTRUCAO CIVIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38

**Localização do lote:** Rua Madre Saint Bernard, 615, Parque Santa Mônica, 615 (**item A**); Alameda Ursulina Cimati nº 1280, Vale Santa Felicidade (**item B**); Rua Padre Teixeira nº 2.888, Bairro de Vila Nery (**item C**); Rua Sete de Setembro nº 3473 (**item D**); Rua Professor Antônio Munhoz, Bairro Jardim Maracanã (**item E**); Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, lote 14 da quadra 12, Jardim Ipanema (**item F**) e Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, lote 15 da quadra 12, Jardim Ipanema (**item G**) – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** O imóvel de matrícula **34.137** do CRI de São Carlos — SP, tratando de uma residência, situada à Rua Madre Saint Bernard, 615, Parque Santa Mônica, 615, nesta cidade de São Carlos/SP. O terreno, constituído de parte do lote 07, parte do lote 09 e do lote 08 integralmente, todos da quadra 07 da planta daquele parque, possui área total de 1.050,00m<sup>2</sup>. A área construída total é de 836,95 m<sup>2</sup>. A residência edificada em dois pavimentos, possui as seguintes repartições no piso térreo: hall de entrada, lavabo, sala de visitas, sala de almoço, sala de jantar, cozinha, banheiro, dois quartos de empregada. Ainda no piso térreo, na área externa, possui área de churrasqueira, sala de ginástica, varanda, piscina e garagem coberta para quatro veículos. No piso superior, há

quatro suítes completas, com quarto, closet e banheiro; um escritório e uma sala de tv. Toda a construção é de alto padrão encontra-se em excelente estado de conservação. Cadastro nº 09.032.008.001.0. Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** Os imóveis de matrículas nº **79.621, 79.622, 17.918, 17.919** do CRI de São Carlos – SP. Compõem uma chácara de recreio situada à Alameda Ursulina Cimati nº 1280, Vale Santa Felicidade, nesta cidade de São Carlos/SP. A área total do terreno é de 20.000 m<sup>2</sup>. Área total construída é de 826,95 m<sup>2</sup>, constituindo em diversas edificações independentes, com várias salas, quartos, banheiros, cozinha, área de refeições, sauna, piscina, área de churrasqueira, campo de futebol, dependências para caseiro, para ferramentas, capela, canil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. Avaliados em R\$ 2.200.000,00.

**Obs. 1:** O imóvel de matrícula 17.918 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** O imóvel de matrícula 17.919 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** O imóvel de matrícula 79.621 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** O imóvel de matrícula 79.622 está penhorado em outros processos judiciais.

**C)** Imóvel de matrícula **40.035** do CRI de São Carlos/SP, adaptado para uso comercial, situado à Rua Padre Teixeira nº 2.888, Bairro de Vila Nery, nesta cidade de São Carlos-SP. O terreno, conforme dados da Prefeitura Municipal local, possui 274,19m<sup>2</sup>. A edificação, recentemente reformada e adaptada para uso comercial (restaurante), possui dois salões para refeições, deck, cozinha, despensa e lavanderia. O imóvel situa-se em bairro bem localizado, próximo ao centro da cidade. Contribuinte nº 01 009 002 001-5. Avaliado em R\$ 550.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**D)** Imóvel de matrícula **7.465** do CRI de São Carlos/SP tratando-se de uma residência situada à Rua Sete de Setembro nº 3473, nesta cidade de São Carlos – SP. O terreno com área de 244,20m<sup>2</sup>, conforme dados da Prefeitura Municipal, possui 11,10m de frente por 22,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, com demais descrições contidas na matrícula. A residência possui 112,94 m<sup>2</sup> de área construída. Cadastro nº 04.011.017.001.0. Avaliado em R\$ 350.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**E)** Os imóveis de matrículas **20.473 e 20.474** do CRI de São Carlos – SP, do CRI de São Carlos – SP, tratando-se de 2 terrenos, situados na Rua Professor Antônio Munhoz, Bairro Jardim Maracanã, nesta cidade de São Carlos/SP. O imóvel de matrícula 20.473, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, constitui o lote 06 da quadra do Jardim Maracanã e mede 10,00 m. de frente e fundos e 30,00 de ambos os lados. Sobre ele há uma pequena edificação para guardar ferramentas e uma precária varanda, coberta com telhas de fibrocimento, com área total de 32,00 m<sup>2</sup>. Tais edificações pouco agregam ao seu valor. O imóvel de matrícula 20.474, com igual área de 300,00 m<sup>2</sup> constitui o lote 07 da quadra 2 do Jardim Maracanã e também mede 10,00 m. de frente e de fundos por 30,00m de ambos os lados. Sobre ele há uma pequena edificação e a continuação da varanda mencionada no lote anterior, num total de 86,85 m<sup>2</sup>. Da mesma forma, essas edificações pouco valor agregam ao imóvel. Os imóveis terrenos então sendo utilizados pelo “Abrigo de Idosos Cantinho de Luz”. Avaliados em R\$ 280.000,00;

**Obs. 1:** O imóvel de matrícula 20.473 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** No imóvel de matrícula 20.473, consta indisponibilidade dos bens de OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.

**Obs. 3:** O imóvel de matrícula 20.474 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** No imóvel de matrícula 20.474, consta indisponibilidade dos bens de OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.

**F)** Imóveis de matrículas **87.877** do CRI de São Carlos/SP, tratando-se de terreno adjacente, sem benfeitorias, situado à Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, constituído do lote 14 da quadra 12 do Jardim Ipanema, nesta cidade de São Carlos-SP. Possui área superficial de 270,50 m<sup>2</sup> medindo 10,00 m<sup>2</sup> de frente e de fundos de ambos os lados. Cadastro nº 10.411.014.001. Avaliado em R\$ 140.000,00.

**Obs. 1:** Conforme Av-01, as restrições impostas pela loteadora para o lote são as seguintes: que o mesmo terá destinação unicamente residencial e não será permitido em hipótese alguma o desmembramento ou parcelamento do lote, assim como edificação de habitação multi-familiar do mesmo.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**G)** Imóveis de matrículas **87.878** do CRI de São Carlos-SP, tratando-se de terreno adjacente, sem benfeitorias, situado à Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, constituído do lote 15 da quadra 12 do Jardim Ipanema, nesta cidade de São Carlos-SP. Cada terreno possui área superficial de 270,50 m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente e de fundos por 27,05m de ambos os lados. Cadastro nº 10.411.015.001. Avaliado em R\$ 140.000,00.

**Obs. 1:** Conforme Av-01, as restrições impostas pela loteadora para o lote são as seguintes: que o mesmo terá destinação unicamente residencial e não será permitido em hipótese alguma o desmembramento ou parcelamento do lote, assim como edificação de habitação multi-familiar do mesmo.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.769.600,61 em 05/2010

**Valor de avaliação:** R\$ 6.160.000,00 (Seis milhões e cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.696.000,00 (Três milhões e seiscentos e noventa e seis mil reais)

## LOTE 447

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000784-09.2016.403.6139

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LAGES & MORAIS COMERCIO DE PECAS E REPRESENTACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.555.161/0001-03

**CDA:** 80 6 14 133472-01 e outras

**Localização do lote:** Rua Itaporanga, 581 – Vila Osório – Itararé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca/modelo VW/Gol 1.0, ano 2004/2005, placa DPG 7257, combustível gasolina, cor vermelha.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/02/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 36.001,13 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 448**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007236-47.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X M.R.I. COMERCIO E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CDA:** FGSP201502671

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, 610 - Jardim Alvorada – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno na cor verde, sem marca ou modelo aparente, com dois metros de barramento entre pontas, avaliado em R\$ 18.000,00

B) 01 torno marca NARDINI - NHM, cor verde, modelo NHM-1000, com 1,50m de barramento, avaliado em R\$ 50.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## **LOTE 449**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000299-17.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA DE LOURDES ALENCAR DA SILVA, WANDIR XAVIER RIBEIRO, PAULO SÉRGIO OLIVEIRA e AGROPECUÁRIA HALLEY LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 55.406.052/0001-54

**CDA:** 80 7 90 0002458-7

**Localização do lote:** Rua Paraná, 708/720, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/36, ou seja, 2,77%, de dois prédios residenciais de tijolos e coberto de telhas, situados na cidade de Ourinhos, à Rua Paraná, um sob o nº 708, contendo na parte da frente 02 salas para comércio e em seguida a residência de 07 cômodos, e o outro sob o nº 720, próprio para comércio com instalação sanitária e uma cobertura de telhas e nos fundos sob os nºs 718 e 716 outras construções de tijolos, coberta de telhas, composta de 2 residências e seu respectivo terreno que mede 18 metros de frente para a Rua Paraná por 37 metros da frente aos fundos, no total de 666,00 m<sup>2</sup>, distante 28,80 metros da esquina da Rua Paulo Sá, confrontando pela frente com a referida Rua Paraná, pelo lado direito de quem da rua olha confronta com o prédio nº 686 da referida rua de propriedade de Alsto Pedroso Racanelo, sucessor de Graciano Racanello, pelo lado esquerdo com o prédio nº 722 da Rua Paraná, de propriedade de Dinah Gonçalves, sucessora de Adelaide Ferreira e nos fundos, confronta com o prédio nº 210 da Rua Paulo Sá, de propriedade de Luiz Sanches, sucessor de José Olímpio de Almeida, conforme transcrição da matrícula nº **8.909** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Conforme informações colhidas junto à Prefeitura Municipal há área construída de 341,20 m<sup>2</sup> no terreno. O imóvel tem boa localização em área próxima ao centro da cidade, porém as construções no local são muito antigas e estão em mau estado de conservação.

Obs. 2: Conforme “Av.13/8.909” da certidão de matrícula, foi determinada a indisponibilidade sobre a fração ideal supracitada de 1/36 avos em outro processo judicial.

Obs. 3: Consta, na “Av.16/8.909” da certidão de matrícula, a indisponibilidade dos bens de Paulo Sérgio Oliveira.

**Valor do débito:** R\$ 623.724,03 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.833,33 (vinte mil oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 450

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0310257-87.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO BR ASI LTDA, ASIEL ROSA DA SILVA, HANACO MATSUMATO ROSA DA SILVA, DANYELLA TOGNON, ROMILDA TOGNON

**CNPJ/CPF do executado:** 52.072.378/0001-02

**CDA:** 80 2 97 037501-53

**Localização do lote:** Av. Mogiana, 634, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis sob nº **85.710**: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Avenida Mogiana, lado par, constituído pelos lotes 9 e 11, da quadra 23, da vila Mariana, medindo 21,00 metros de frente para a referida Avenida, igual dimensão nos fundos, por 31,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 651,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 7, de outro lado com o lote 13 e nos fundos com os lotes 2 e 18, localizado entre as ruas Amparo e Sorocaba, distante 30,50 metros desta. Cadaastrado na Prefeitura Municipal local so o nº 81.577, e a sua respectiva construção, que recebeu o nº 634 da Avenida Mogiana.

**Obs. 1:** Embora Av. 01 descreva a área construída como quadra de futebol, trata-se, na verdade, de um galpão, ocupando a área total do terreno, utilizado, atualmente por uma empresa de tornearia mecânica, com aproximadamente 6 metros de pé direito, coberto por telhas de zinco (três transparentes), sustentadas por estrutura metálica e alvenaria, com piso rebaixado (aproximadamente 1m20) de cimento (apresenta rachaduras), com uma construção em um dos lados, tipo mezanino, com laje, contendo 4 salas, 3 banheiros, 1 cozinha, banheiros revestidos de azulejos até o teto e piso frio.

**Obs. 2:** Construção em padrão simples e antiga; a parte rebaixada não possui estrutura para escoamento de líquidos; edificação está em regular estado de conservação, necessitando reparos gerais;

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Foi decretada a indisponibilidade do imóvel (Av. 6).

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 26.919,58 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 451**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002337-37.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTARI COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.360.419/0001-92

**CDA:** 80 6 14 111759-18 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel José Augusto de Oliveira, 369 - Vila Izabel - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, matriculado sob. nº **44.258** no ofício de registro de imóveis de São Carlos/SP, localizado na Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, 369, medindo 17,00 metros de frente, confrontando com a mencionada via pública; 98,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; e 21,00 metros de largura nos fundos. Atualmente, encontra-se erguido sobre o terreno um amplo barracão. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição nº 05.105.007.001. Segundo o cadastro municipal, o imóvel possui 1.973,12 m<sup>2</sup> de área de terreno e 1.611,67 m<sup>2</sup> de área construída, sendo o padrão construtivo classificado como médio. A área em que está inserida é tipicamente comercial/industrial, sendo servida de via asfaltada, energia elétrica, transporte público e esgoto. Contribuinte 05.105.007. 001-6.

**Obs. 1:** Conforme Av. 02, foi edificado no imóvel um barracão (depósito de ferro), emplacado com o nº 369 e área construída de 342m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 988.296,13 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.740.000,00 (Dois milhões, setecentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.644.000,00 (um milhão, seiscentos e quarenta e quatro mil reais)

## LOTE 452

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007769-40.2014.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AJA PROJETOS E SERVIÇOS TECNICOS S/C LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.637.474/0001-49

**CDA:** 80 6 14 139723-35 e outras

**Localização do lote:** Rua Dália nº 106 - Jd. Clube de Campo - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno constituído dos lotes 83, 84 e 85 da quadra 19, situado no Jardim Clube de Campo, no perímetro urbano desta cidade de Santo André, medindo 30,00m de frente para a Rua Dália, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente. O imóvel é classificado na Prefeitura de Santo André sob nº 31.135.036. Os três lotes compõem um único terreno sobre o qual existe uma casa pré-fabricada. Ocupa a casa a Sra. Raquel Tavares que declarou dele ser locatária. O imóvel situa-se em condomínio residencial cujas ruas são de terra na

sua totalidade, com acesso pelo km 38 da Rodovia Índio Tibiriçá. Terreno desnivelado. Matrícula nº **46.348** do 2º CRI de Santo André.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002930-35.2015.403.6114.

**Valor do débito:** R\$ 102.326,69 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hasta**s Públícas Unificadas, em 11/04/2018, às 18:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3629035** e o código CRC **57585714**.

---

0004395-78.2014.4.03.8001

3629035v19