



Diário Eletrônico (apenas matérias
ADMINISTRATIVAS) nº 88
Disponibilização: 15/05/2018

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - www.jfsp.jus.br

EDITAL Nº 16/2018 - SP-CEHAS

EDITAL DA 202ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.

FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **13 de JUNHO de 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **04 de JULHO de 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

A hasta ocorrerá nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo (a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **ANGÉLICA MIEKO INOUE DANTAS**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo (cehas_sp@jfsp.jus.br) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV, V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exhibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias (892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exhibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil..

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, subrogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: faculta-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 1.000,00 (um mil reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação, bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hastas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3ª Região, que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor e se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, após expedição da ordem/mandado de entrega para pagamento parcelado, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União,

o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nas hipóteses em que existir a possibilidade de registro, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará a rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, com a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá, no mínimo, a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os

processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

- 13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.
- 15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).
- 16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens, cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
- 19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.
- 20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

LESLEY GASPARINI

JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE

COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS

LOTE 001

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0058452-03.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X AUTO POSTO PORTAL EDU CHAVES LTDA.

Localização do lote: Avenida Edu Chaves, 283 – Parque Edu Chaves – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

7.077 litros de gasolina comum, ao preço na bomba de R\$ 3,25, do estoque rotativo, posto de bandeira branca.

OBS.: PRODUTO CONTROLADO

Valor de avaliação: R\$ 23.000,25 (Vinte e três mil reais e vinte e cinco centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.500,13 (Onze mil e quinhentos reais e treze centavos)

LOTE 002

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006315-83.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROG DIMASFARM LTDA. – ME

Localização do lote: Rua Marcos Tadeu Gouveia, nº 1313, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 caixas de Redivit polivitamínico, 50 drágeas, avaliada cada caixa em R\$ 40,00, totalizando R\$ 80,00;

B) 02 caixas de Tanderalgim, 30 comprimidos, avaliada cada caixa em R\$ 28,11, totalizando R\$ 56,22;

C) 05 caixas de Loratamed, 10mg, 12 comprimidos, avaliada cada caixa em R\$ 14,86, totalizando R\$ 74,30;

D) 10 caixas de Aerodine, 100mcg spray, avaliada cada caixa em R\$ 28,78, totalizando R\$ 287,80;

E) 06 caixas de Ossotrat Plus 600 +D, 60 comprimidos, avaliada cada caixa em R\$ 51,60, totalizando R\$ 309,60;

F) 05 caixas de Enantato de Noresterona e Estradiol 50mg, avaliada cada caixa em R\$ 17,60, totalizando R\$ 88,00;

G) 04 caixas de Amoxilina, 250mg, pó suspensão 150 ml, avaliada cada caixa em R\$ 28,00, totalizando R\$ 112,00;

H) 34 caixas de Diad, 0,75mg, 02 comprimidos, avaliada cada caixa em R\$ 15,00, totalizando R\$ 510,00;

I) 31 frascos de tintura Kolestol, avaliado cada frasco em R\$ 21,00, totalizando R\$ 651,00;

J) 11 caixas de Dipirona Sódica 500mg, 20 ml, avaliada cada caixa em R\$ 4,59, totalizando R\$ 50,49;

K) 08 caixas de Cefalexina 500mg, 10 comprimidos, avaliada cada caixa em R\$ 31,27, totalizando R\$ 250,16;

L) 11 envelopes de Neosaldina com 04 comprimidos cada um, avaliado cada envelope em R\$ 4,40, totalizando R\$ 48,40.

OBS.: PRODUTOS CONTROLADOS, EXCETO ITEM I.

Valor de avaliação: R\$ 2.517,97 (dois mil quinhentos e dezessete reais e noventa e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.258,98 (mil e duzentos e cinquenta e oito reais e noventa e oito centavos)

LOTE 003

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0009700-29.2015.403.6119

Vara: 2ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X WLADIMIR MANOCCHI

Localização do lote: Rua Urucara, 64 (atual 76) – Jardim São Roberto – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo placa DBO 1423, GM/ASTRA GL, chassi 9BGTT69C0YB134370, ano 1999, modelo 2000.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2018, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 004

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000705-96.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X HAILTON DAMINELLO JÚNIOR – ME, HAILTON DAMINELLO JUNIOR

CNPJ/CPF do executado: 09.666.901/0001-91

CDA: 12.481.651-7 e outra

Localização do lote: Rua da Estação, s/n, prédio A – Bairro Estação – Mineiros do Tietê – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 extrusora granuladora de plástico, rosca de 80 mm, com painel eletrônico e cabeçote hidráulico, sem plaqueta identificadora de marca e modelo, usada em atividade e em bom estado.

Valor do débito: R\$ 37.362,02 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 005

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013761-38.2002.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X FLORENSE REPRESENTAÇÕES, SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA, HUGO VICTOR FORNARI e CARLA BEATRIZ CARLINI

CNPJ/CPF do executado: 68.918.200/0001-61

CDA: 80 2 02 015105-27

Localização do lote: Rua Mário Ignácio, Lote 38, Quadra 52 (**item A**) e Rua Mário Ignácio, Lote 42, Quadra 52 (**item B**) – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno constituído pelo lote nº 38 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares, situado nesta cidade, com frente para a Rua Y, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 28,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 36, do outro lado com o lote 40 e nos fundos com o lote 37, com 280 m², cadastrado sob nº 133.166 junto à Prefeitura Municipal local e matriculado sob o nº **44.516** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Obs.2: Conforme R-7, consta hipoteca em favor da Fábrica de Móveis Florense Ltda.

Obs.3: Conforme R-9, o imóvel está sujeito a restrições urbanísticas constantes no processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula 24279.

B) 01 Terreno constituído pelo lote nº 42 da quadra 52 do loteamento denominado Palmares, situado nesta cidade, com frente na Rua Y, medindo 10,00 m na frente e nos fundos, por 28,00 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 40, do outro com o lote 44 e fundos com o lote 41, com 280 m², cadastrado sob nº 133.170 junto à Prefeitura Municipal local e matriculado sob o nº **44.520** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 170.000,00;

Obs.1: Imóvel objeto de outras penhoras judiciais e indisponibilidade.

Obs.2: Conforme R-7, consta hipoteca em favor da Fábrica de Móveis Florense Ltda.

Obs.3: Conforme R-9, o imóvel está sujeito a restrições urbanísticas constantes no processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula 24279.

Obs.(Geral): A Rua Y do loteamento Palmares, passou a denominar-se Rua Mário Ignácio.

Valor do débito: R\$ 54.208,82 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

LOTE 006

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0022156-17.2011.403.6130

Vara: 2ª Vara Federal de Barueri

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) e CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A – ELETROBRAS X A. KALMAN METALURGICA KALINDUS LTDA

Localização do lote: Rua São Paulo, 57 – Alphaville – Barueri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina de supervisão da curva de injeção para aplicação em máquinas de injeção sob pressão marca Visitrak, que aparenta bom estado, embora não tenha sido possível constatar seu funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 007

Natureza e nº do processo: Embargos à Execução nº 0010877-71.2009.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: IND/ REUNIDAS CMA LTDA X EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS-DIRETORIA REG SP INTERIOR

Localização do lote: Fazenda Anhumas, Estrada Municipal via Curtume, zona rural, Monte Aprazível/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca modelo I/MMC Pajero HPE, 3.2 D, cor prata, placas DIX-1855, ano/modelo 2004/2005. O motor do veículo está sem bateria e com falta, na parte superior, de alguns de seus componentes, estando, portanto, sem funcionamento. A lataria encontra-se boa, sem amassados, mas os pneus lisos. O veículo está, portanto, em regular estado de conservação.

Obs.: Constan restrições judiciais e administrativa, conforme pesquisa realizada no site do RENAJUD em 24/01/2018.

Valor de avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 008

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003851-72.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X UNICAR IND. E REFORMA DE IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA.

Localização do lote: Rodovia Limeira-Piracicaba, km 119 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Calandra de chapa motorizada de 2,00 metros, com dois cilindros de 4 polegadas e um de 6 polegadas, sem marca aparente e sem número de série, com motor de indução trifásico, marca Weg, modelo 112 M, em funcionamento e estado regular de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 009

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0036359-37.2002.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X CARDIO BRAS IND/ E COM/ LTDA., LUIS GERALDO PIVOTTO e ALVARO ANTONIO DA SILVA FERREIRA

CDA: FGSP200201806

Localização do lote: Av. Morumbi, 8034 – Brooklin – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno e respectivo prédio localizado na Av. Morumbi, 8034, medindo o terreno 15,00 de frente por 50 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 750 m², sendo o imóvel com dois pavimentos e encerrando a área construída a totalidade do terreno. Descrito na matrícula nº 10.177, do 15º CRI da Capital.

Obs. 1: De acordo com a Sra. Oficiala de Justiça, o imóvel encontra-se sem a parede frontal, mostrando uma aparência de imóvel parte demolido ao menos na área da frente.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 5.625.000,00 (cinco milhões seiscentos e vinte e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: 3.375.000,00 (três milhões trezentos e setenta e cinco mil reais)

LOTE 010

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001380-83.2012.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLACAR – INDUSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRICOLAS LTDA - ME

CNPJ/CPF do executado: 04.896.285/0001-41

CDA: 80 4 12 021164-93

Localização do lote: Rua Estados Unidos, 2.100 – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Prensa, hidráulica, marca Faco, de 04 colunas, potência de pressão 400 toneladas, com motor de 15 kva, trifásico, em bom estado e em funcionamento.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000721-40.2013.403.6122 no TRF da 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 178.039,45 em 12/2017

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 011

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0013473-42.2015.403.6100

Vara: 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

Partes: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAF ESQUADRIAS METALICAS LTDA. – EPP e HELIO ONILIS DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Taquari, 881, apto 63, bloco B – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Ford/Courier 1.6L, ano 2000/2000, cor prata, placa CRV 8501, RENAVAM 739921681, chassi 9BFNSZPPAYB903772, combustível gasolina, em péssimo estado de conservação interna e externa, com pintura queimada, batida lateral traseira do lado direito e lanterna quebrada, amassados por toda a carroceria, espelho retrovisor direito com espelho quebrado, mas em funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 Veículo GM/Kadett Ipanema GLS, ano 1993/1994, cor cinza, placa BOR 1396, chassi 9BGKS35RRPC311, combustível gasolina / gás natural veicular, em péssimo estado de conservação interna e externa, com pintura queimada, avarias por toda a carroceria, mas em funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00.

Valor de avaliação: R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 012

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000593-39.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X DENNEX RESISTENCIAS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 61.999.629/0001-81

Localização do lote: Rua Professora Aparecida Donizete de Paula, 27 – Jardim Ruyce – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa Hidráulica 40 ton, sem marca aparente, nº de série 86.761, nº patrimonial 016, verde, com cerca de 35 anos de uso, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

B) 01 Gravadora de peças hidropneumática, marca DRD, cor azul e cinza, com cerca de 15 anos de uso, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

C) 01 Jateador de areia sem marca aparente, 2 X 1 m, verde, nº patrimônio 41020, com cerca de 40 anos de uso, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00;

D) 01 Furadeira marca Kone, modelo KMB 30, com motor Weg, nº de série 1429, cor verde, fabricação 10/94, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

E) 01 Prensa Hidráulica, modelo série Forte, marca Barbam & Vicentini, 25 T, fabricação 01/79, nº de série 5024, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00;

F) 01 Prensa Hidráulica marca Harlo, 40T, fabricação 03/83, nº de série 857, verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 7.500,00;

G) 01 Fresadora marca Azerf, modelo Asa/79, nº de série 40300583, Hydrodrive HP 150, verde, em razoável estado de conservação e em manutenção, avaliado em R\$ 9.000,00;

H) 01 Torno mecânico marca Nardini, modelo MS 175 mascote, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

I) 01 Torno mecânico revólver, marca Iram, cor verde, nº patrimonial 047 ou 041, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 7.000,00;

J) 01 Veículo Fiat Uno Mille EP, ano e modelo não fornecidos, cor vermelha, placas BVB 9416, RENAVAM não fornecido, em mau estado de conservação, com vidros quebrados e sem funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/01/2018, consta restrição judicial.

K) 01 Veículo Fiat Uno Mille EP, ano e modelo não fornecidos, cor branca, placas BNW 3024, RENAVAM não fornecido, em péssimo estado de conservação, sem alguns vidros e sem bancos, sem funcionamento e servível apenas como sucata, avaliado em R\$ 1.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/01/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 2.574.890,55 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

LOTE 013

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1202685-59.1997.403.6112

Vara: 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: INSS/FAZENDA X CONSTRUTORA VERA CRUZ LTDA., FERNANDO CESAR HUNGARO e OLIVIO HUNGARO

CNPJ/CPF do executado: 44.872.257/0001-09

CDA: 32.233.594-9 e outras

Localização do lote: Rua Mário Simões de Souza, 370 (item A) e Rua Barão do Rio Branco, 1.386 (item B) – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Os direitos correspondentes a 50% de USUFRUTO pertencentes ao executado Olívio Húngaro, bem como a parte ideal correspondente a 12,50% da NUA PROPRIEDADE pertencente ao executado Fernando César Húngaro, sobre o imóvel de matrícula nº **44.707** do 2º CRIPP, consistente em um terreno, que compreende parte do lote nº 11, da quadra nº 15, medindo 5,40 metros de frente, por 33,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 178,20m², situado à Rua Mário Simões de Souza, no Bairro Vila Estádio, dividindo e confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com o lote 13, de outro lado com parte restante do mesmo lote nº 11; e pelos fundos ainda com parte restante do mesmo lote nº 11; contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob o nº 370 da Rua Mário Simões de Souza, que segundo consta no Cadastro da Prefeitura Municipal, possui aproximadamente 101,80m² de construção; situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente. Cadastro municipal nº 26.4.5.0901.00223.0101. Conforme cópia da supracitada matrícula datada de 09/06/2010, pesam sobre este imóvel os seguintes ônus: Usufruto vitalício em favor dos doadores Olívio Húngaro e Valentina Lenca Zaqui Húngaro, que só cessará com os falecimentos ou desistências expressas dos credores-doadores; cláusula de IMPENHORABILIDADE e diversas penhoras, avaliados da seguinte forma: 12,50% da nua propriedade: **R\$ 30.000,00** e direito do usufruto (**50% do usufruto**) **avaliado em R\$ 450,00**, baseado no valor de aluguel de mercado do imóvel que atualmente está desocupado, totalizando R\$ 30.450,00.

B) Os direitos correspondentes a 50% de USUFRUTO pertencentes ao executado Olívio Húngaro, bem como a parte ideal correspondente a 12,50% da NUA PROPRIEDADE pertencente ao executado Fernando César Húngaro, sobre o imóvel de matrícula nº **589** do 2º CRIPP, consistente em um terreno, medindo 9,70 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 291,00m², situado à Rua Barão do Rio Branco, na Vila Santa Helena, nesta cidade de Presidente Prudente, dividindo e confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida Rua Barão do Rio Branco; em 9,70m; de um lado com a Travessa Barão do Rio Branco; de outro lado com Ovídio Sachi; e pelos fundos com sucessores do Cel. Francisco de Paula Goulart; terreno esse localizado entre os prédios nºs 1.372 e 1.396. Em dito terreno há um prédio de alvenaria, coberto com telhas, com a área de 231,03m², que recebeu o número 1.386 da Rua Barão do Rio Branco (Av.2-589). Cadastro na Prefeitura Municipal local sob número 00648300. Ainda conforme cópia da supracitada matrícula datada de 09/06/2010, pesam sobre este imóvel os seguintes ônus: Usufruto vitalício em favor de Olívio Húngaro e Valentina Lenca Zaqui Húngaro, que só cessará com o falecimento ou desistência expressa de ambos; cláusula de IMPENHORABILIDADE e diversas penhoras, avaliado da seguinte forma: 12,50% da nua propriedade: R\$ 68.750,00 e direito do usufruto (50% do usufruto) avaliado em R\$ 912,50, baseado no valor do aluguel que o imóvel atualmente possui, totalizando R\$ 69.662,50.

Valor do débito: R\$ 200.154,63 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 100.112,50 (Cem mil cento e doze reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.067,50 (Sessenta mil, sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 014

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0017463-52.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X MACROPO TRANSPORTES LTDA.

Localização do lote: Rua Arari Leite, 1035 – Vila Maria – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 refrigerador Brastemp Frost Free, modelo BRB39, de cor branca, em ótimo estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.500,00;

B) 01 refrigerador Cônsul Frost Free, modelo CRB36, de cor branca, em ótimo estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.200,00.

Valor de avaliação: R\$ 2.700,00 (Dois mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.350,00 (Um mil e trezentos e cinquenta reais)

LOTE 015

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 5000574-35.2017.403.6106

Vara: 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BLINDE LTDA. – ME, LUCIANA CRISTINA CAMARGO TOSTES e AUGUSTO MAGIO ANIBAL

Localização do lote: Rua Conselheiro Antonio Prado, 239 – Vila Angélica – São José do Rio Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 moto marca/modelo HONDA/CG 125 FAN ES, placa FHR 2031, ano de fabricação/modelo 2013/2013, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 4.370,00 (Quatro mil trezentos e setenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.185,00 (Dois mil cento e oitenta e cinco reais)

LOTE 016

Natureza e nº do processo: Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000434-47.2017.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X KBIT'S INDÚSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA. – EPP, ROBERTO MENDES DA COSTA e MARIA DO SOCORRO ALVES DA COSTA

CNPJ/CPF do executado: 64.654.098/0001-83

CDA: 80 4 10 049018-60

Localização do lote: Rua Timbe do Sul, nº 318 e 322 – Jardim Normandia – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um terreno consistente no lote 27, da quadra 14, do loteamento denominado Jardim Normandia, perímetro urbano, com área de 250,00 m², medindo 10,00 m de frente para a Rua 11 (que passou a denominar-se Rua Timbe do Sul, conforme Av.1 da matrícula do imóvel), por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma medida da frente, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, com o lote 26; do lado esquerdo, visto da mesma posição, confronta com o lote 28 e nos fundos, com o lote 38, sendo os lotes confinantes da mesma quadra. O imóvel foi registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, sob o Livro nº 2, matrícula nº **48.222** e ficha 1.

No referido terreno há em dois imóveis residenciais, identificados com os números 318 e 322 da Rua Timbe do Sul. No imóvel nº 322 há um prédio com 3 pavimentos: pavimento térreo, onde está localizada a garagem; no primeiro andar há uma sala de estar, banheiro, cozinha e quarto; o segundo andar aparenta as mesmas dimensões do primeiro andar, mas não foi possível visualizar o local, pois estava trancado no momento da constatação; nos fundos do terreno há uma área de serviço coberta. No imóvel nº 318, há uma garagem coberta no início do terreno e nos fundos do lote há uma casa com um dormitório, banheiro e sala com cozinha conjugada.

Obs. 1: Embargos de Terceiro nº 0020828-80.2017.403.6182.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e ajuizamento de execução.

Valor do débito: R\$ 767.146,38 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 234.000,00 (Duzentos trinta e quatro mil reais)

LOTE 017

Natureza e nº do processo: Procedimento Comum (Cumprimento de Sentença) nº 0000018-43.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: BELLPAR REFRESCOS - EIRELI – EPP X CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A – ELETROBRAS e UNIÃO FEDERAL (PGFN)

Localização do lote: Avenida Alberto Paladini, 267 – Jardim Paladini – Conchas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 5.423 Pacotes de refrigerantes 2 litros, do estoque rotativo, contendo 6 unidades cada um, avaliado em R\$ 16,74 o pacote, Totalizando R\$ 90.781,02;

B) 6.729 Pacotes de refrigerantes 2 litros, do estoque rotativo, contendo 6 unidades cada um, avaliado em R\$ 16,74 o pacote, Totalizando R\$ 112.643,46.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 203.424,48 (Duzentos e três mil quatrocentos e vinte e quatro reais e quarenta e oito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 101.712,24 (Cento e um mil setecentos e doze reais e vinte e quatro centavos)

LOTE 018

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004892-37.2012.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X NOVA UNIÃO S A AÇUCAR E ALCOOL

Localização do lote: Rodovia Abrão Assed, Km 31,4, Zona Rural – Serrana/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo marca/modelo VW/GOL MI, ano fabricação e modelo 1997, cor prata, combustível gasolina, placa BMT 6154, chassi 9BWZZZ377VT030977, RENAVAM 00670085456, veículo em funcionamento, duas portas, em estado regular de conservação, com pintura queimada pelo sol, parte frontal amassada, parte elétrica e mecânica necessitando de reparos, avaliado em R\$ 5.000,00;

B) 01 moto marca/modelo SUNDOWN/STX 200, combustível gasolina, cor azul, placa IOG 2990, ano fabricação 2006, modelo 2007, chassi 94J2XHEM67M000092, RENAVAM 00941408353, veículo não funciona, em estado regular de conservação, necessita de reparos na parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 moto marca/modelo HONDA/XLR 125, combustível gasolina, cor preta, placa BVG 8228, ano de fabricação e modelo 2001, chassi 9C2JD17101R017251, RENAVAM 00767249089, veículo não funciona, em estado regular de conservação, necessita de reparos na parte elétrica e mecânica, avaliado em R\$ 2.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.750,00 (Quatro mil e setecentos e cinquenta reais)

LOTE 019

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0070937-89.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

CDA: 80 6 03 018069-40

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 centro de usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 130.377,33 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)

LOTE 020

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003640-94.2002.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL (INSS) X SADOKIN ELETRO ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 49.039.936/0001-15

CDA: 35.340.903-0 e outra

Localização do lote: Av. Chiyo Yamamoto, nº 380 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel com área de 66.524,00 m², cuja descrição é a seguinte: Começa na estaca A, situada na margem esquerda do Rio Baquirivu, confrontando com a linha divisória de propriedade de Eugenio Mayer; daí, seguindo acompanhando este rio, numa distância aproximada de 145,00 m, até a estaca B, situada à margem esquerda do rio; daí, defletindo à esquerda segue em linha reta, na extensão de 406,50, rumo 2° 23' NW, até a estaca C; daí, defletindo à direita, segue em linha reta, na extensão de 36,00 m, até a estaca D; daí, defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 93,80 m, até a estaca E; daí, defletindo 90° à esquerda, segue até a estaca F, em linha reta, na extensão de 36,00 m; daí, defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 20,00 m até a estaca G; daí, defletindo 90° à direita, segue em linha reta, na extensão de 143,24 m rumo 87° 37' SW, até a estaca H; daí defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 122,00 m, rumo 2° 23' SE, até a estaca I; daí, defletindo 90° à esquerda, segue em linha reta, rumo 87° 40' NE, numa distância de 51,00 m, até a estaca J; daí, defletindo 90° à direita rumo 2° 20' SE, em linha reta, numa distância de 100,00 m até a estaca K; daí, defletindo 90° à direita, rumo 87° 40' SW, segue em linha reta, numa extensão de 51,00 m, até a estaca L; daí defletindo à esquerda, segue em linha reta, na extensão de 249,20 m, rumo 2° 23' SE, até a estaca A inicialmente descrita, integrando dentro desta área, a Avenida Sadokin, que atravessa o retângulo determinado pelas estacas A, B, G e H, em sentido paralelo aos seus lados menores e a partir de 114,00 m a 122,00 m de distancia dos seus lados G e H, rumo NE, com largura de 8,00 m, sendo os limites estabelecidos pelas estacas I, J, K e L, confrontando-se com o terreno alienado a Comercial Yamamoto S/A, encerrando a área citada. Onde está edificadas um prédio industrial com área construída de 4.571,40 m², e um conjunto residencial de 926,50 m² de área construída, situados na Avenida Sadokin, nº 380. O imóvel penhorado, acima descrito, é remanescente do imóvel matriculado sob nº 11.444 no 1º Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e do Registro Civil de Pessoa Jurídica de Guarulhos. Atual matrícula nº **83.756** do 1º CRI de Guarulhos/SP. Inscrição cadastral: 073.30.84.0061.00.000.1 – 073.30.59.0001.00.000.5.

Obs. 1: Constan penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta a indisponibilidade dos bens de Sadokin Eletro Eletrônica Ltda.

Valor do débito: R\$ 3.897.498,25 em 09/2005

Valor de avaliação: R\$ 54.000.000,00 (Cinquenta e quatro milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.400.000,00 (Trinta e dois milhões e quatrocentos mil reais)

LOTE 021

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000506-19.2016.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JUNTAS BRASIL INDÚSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS L

CNPJ/CPF do executado: 08.775.334/0001-49

Localização do lote: Rua Gebrail Tanous Isper Júnior, 29, Terras de São João, Jacareí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

04 máquinas de cortar juntas, marca Stampflex, de diâmetros de 50 mm até 1500 mm, espessura até 9 mm, em funcionamento e ótimo estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 8.800,00.

Obs.: Os bens são fabricados pela executada e apresentam estado de novos.

Valor do débito: R\$ 41.494,62 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais)

LOTE 022

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0002783-10.2013.403.6104

Vara: 2ª Vara Federal de Santos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LEANDRO GOMES DA SILVA

Localização do lote: Rua Leonora Cembroli Martins, 191 – Praia Grande/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Ford/Ecosport XLT 1.6L, ano/modelo 2003/2004, cor prata, placa DKV 0829/SP, RENAVAM 815.887.485, chassi nº 9BFZE16N048542147. O veículo não apresenta bom estado de conservação, com algumas avarias na funilaria. Os pneus não se encontram em bom estado de estado de conservação. Não foi possível verificar o hodômetro uma vez que o veículo não estava funcionando.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2018, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 023

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002899-78.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X PLASTSIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 06.068.172/0001-83

CDA: 80 3 15 003612-00 e outras

Localização do lote: Rua José Gomes da Silva, 209 – Jd. Ruyce – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa hidráulica marca Mastermac, modelo Easy 400/20, 210 kgf/cm², nº série 13011077, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 42.700,00;

B) 01 Prensa hidráulica marca Mastermac, modelo Easy 400/20, 210 kgf/cm², nº série 130111076, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 42.700,00;

C) 01 Prensa hidráulica marca Mastermac, modelo Easy 400/20, 210 kgf/cm², nº série 12031083, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 40.000,00;

D) 01 Prensa hidráulica marca Mastermac, modelo Easy 400/20, 210 kgf/cm², nº série 10120990, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliado em R\$ 40.000,00;

E) 01 Prensa hidráulica marca Mastermac, modelo Easy 350/20, 210 kgf/cm², nº série 10031015, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 38.200,00;

F) 01 Prensa sem marca, modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor Weg, nº patrimonial 06, em razoável estado e funcionando, avaliada em R\$ 15.000,00;

G) 01 Prensa marca Joma, sem modelo e nº de série aparentes, cor branca, com motor Weg, nº patrimonial 12, em razoável estado e funcionando, avaliada em R\$ 15.000,00;

H) 01 Prensa hidráulica marca Mastermac, modelo Easy 600/30, 210 kgf/cm², nº série 08050980, cor bege, em bom estado e funcionando, avaliada em R\$ 61.800,00.

Valor do débito: R\$ 1.420.480,29 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 295.400,00 (Duzentos e noventa e cinco mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 147.700,00 (Cento e quarenta e sete mil e setecentos reais)

LOTE 024

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0519229-84.1996.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS X INDUSMEK S/A IND/ COM/

CNPJ/CPF do executado: 62.455.605/0001-24

Localização do lote: Avenida Elísio Teixeira Leite, 110 – Freguesia do Ó, São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel situado na Avenida Elísio Teixeira Leite, 110, com área construída de 2.112 m², entre piso de fábrica e escritórios, com 03 pavimentos, construção de bom padrão e área de terreno com 1.803 m², melhor descrito em sua matrícula nº **33.461** do 8º CRI desta Capital; e com cadastro de contribuintes nesta Capital 077.165.0122-4.

Obs. 1: O prédio possui estacionamento lateral, com área frontal para manobras de caminhão, e portaria blindada. Visualmente, o prédio está em ótimo estado de conservação, com pintura em ordem, bem como a sua parte hidráulica e elétrica. Por fim está localizado em área com equipamentos públicos completos, bem como fácil acesso a grandes avenidas e rodovias.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta indisponibilidade do bem.

Valor do débito: R\$ 1.329.983,87 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 6.336.000,00 (Seis milhões e trezentos e trinta e seis mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.801.600,00 (Três milhões e oitocentos e um mil e seiscentos reais)

LOTE 025

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001320-28.2012.403.6117 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X L. C. MASIERO LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL – E. P. P.

CNPJ/CPF do executado: 04.892.967/0001-86

CDA: 80 6 11 115803-61 e outras

Localização do lote: Av. Totó Pacheco, nº 2803 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 fresadora Universal marca Romi, modelo U-30, curso de 300/500 mm, com cabeçote angular, jogo de fresas e placa magnética, usada, em atividade e em bom estado, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 calandra marca Calfran, modelo CPH-2519, usada, em atividade e em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 130.000,00;

C) 01 pantógrafo marca White Martins, modelo MCPE1500S, usado, em atividade e em bom estado, avaliado em R\$ 25.000,00;

D) 01 mandrilhadora marca Wewag, mesa de 800 mm por 1000 mm, fuso de 400 mm de comprimento e torre com 1000 mm de altura, usada, em perfeito estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 74.000,00.

Valor do débito: R\$ 3.781.235,90 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 274.000,00 (Duzentos e setenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais)

LOTE 026

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0300248-37.1996.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X OKINO & CIA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 55.971.006/0001-06

CDA: 80 6 95 005442-99

Localização do lote: Rua Espírito Santo, Lote 14, Quadra 2, Vila Nogueira (**item A**) e Rua Rio Purus, Lote 12, Quadra 2, Vila Nogueira (**item B**) – Ribeirão Preto/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel objeto de matrícula sob o nº **55.325** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, assim descrito: um terreno situado nesta cidade na Rua Espírito Santo, medindo 11 m da frente, por 30 metros da frente aos fundos, sem benfeitorias e em aberto, composto do lote nº 14 da quadra 2 da Vila Nogueira, localizado no quarteirão entre as ruas C e D, confrontando-se e dividindo pela frente com a Rua Espírito Santo, de um lado com a Rua C, onde faz esquina, de outro lado e fundos com os lotes nºs 15 e 13. Cadastro Municipal nº 57.571. Área total de acordo com o cadastro na Prefeitura 328,00 m², avaliado em R\$ 164.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) Imóvel objeto de matrícula sob o nº **58.309** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, assim descrito: o terreno, nesta cidade, constituído pelo Lote 12, da quadra 02 da Vila Nogueira, com frente para a Rua Rio Purus, medindo no seu todo 9,00 m de frente, igual medida nos fundos, confrontando com o lote 9, por 37,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 13, e de outro lado com o lote 11, encerrando uma área de 333,00m², localizado no lado par da rua Rio Purus, entre as ruas Rio Purus e Espírito Santo, distando 40,00 m da esquina da rua Espírito Santo. Cadastro Municipal nº 55.778. Área total: 333,00 m², avaliado em R\$ 166.500,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. (Geral): Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça, os imóveis (terrenos) situam-se o primeiro na esquina da Rua Espírito Santo com a Rua Rio Purus, encontra-se todo murado

fechado na frente com alambrado, e o segundo todo murado não possibilitando a visualização de seu interior. Situam-se em ruas asfaltadas com toda infraestrutura.

Valor do débito: R\$ 632.717,52 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 330.500,00 (Trezentos e trinta mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 198.300,00 (Cento e noventa e oito mil e trezentos reais)

LOTE 027

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007569-18.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X CARLOS EDUARDO CHANTRE GARCIA - ME

CNPJ/CPF do executado: 08.753.198/0001-96

CDA: 80 6 14 074661-72 e outras

Localização do lote: Avenida Manoel Isidoro Martins, 1.224 (ant. 210) – Cidade Martins – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Fresa Circular, modelo caracol metal duro, módulo 0,20 – 20°, marca Biel Switzerland, avaliado em R\$ 900,00;

B) 05 Fresas Circulares, HSS, sistema caracol, módulo 59889, marca Mikron, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 4.500,00;

C) 07 Fresas Circulares, HSS, sistema caracol, módulo 52186, marca Mikron, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 6.300,00;

D) 07 Fresas Circulares, HSS, sistema caracol, módulo 0,55-20°, marca Biel Switzerland, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 6.300,00;

E) 08 Fresas Circulares, em HSS, sistema caracol, módulo 0,53-20°, marca Biel Switzerland, avaliado em R\$ 900,00 cada, totalizando R\$ 7.200,00.

Valor do débito: R\$ 36.466,69 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 25.200,00 (Vinte e cinco mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.600,00 (Doze mil e seiscentos reais)

LOTE 028

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000747-29.2017.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X PEÇAGAS COMERCIO DE GAS E PEÇAS LTDA. - EPP

Localização do lote: Rua José Claro, 385 – Vila São Pedro – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda/CG 125 Cargo KS, placa GAS 1981, chassi 9C2JC41309000736, ano/modelo 2009, em mau estado de conservação e funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 029

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0019119-59.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X UNIFLON INDÚSTRIA E COMERCIO IMP E EXPORTAÇÃO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 00.813.559/0001-30

CDA: 80 6 06 188873-74 e outras

Localização do lote: Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, 400 – Vila Antonieta – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

14.600 quilos de Poliamida, utilizada na injeção de peças automobilísticas, do estoque rotativo da executada, avaliado o quilo em R\$ 5,00.

Valor do débito: R\$ 419.613,71 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais)

LOTE 030

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0018622-55.2013.403.6143

Vara: 1ª Vara Federal de Limeira

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN) X CARLOS ALBERTO ALVARES LEITE

CNPJ/CPF do executado: 539.906.768-49

CDA: 80 1 07 028218-70

Localização do lote: Rua Deputado Octávio Lopes, 179 – Limeira/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/10 do prédio residencial da Rua Dep. Octávio Lopes, contendo: área na frente, sala de jantar, sala de visitas, quatro dormitórios, sala, copa, cozinha, três banheiros internos, e nos fundos, um cômodo para empregada e WC, com seu terreno e quintal que assim descreve: partindo da Rua Dep. Octavio Lopes, na divisa com Paschoal Zanqueta, segue em linha reta confrontando com este na extensão de 35,00 m até atingir os fundos, onde vira à esquerda e segue também em linha reta, medindo 18,20 m, confrontando com Carmino Malafronte, vira novamente à esquerda, e segue medindo 16,50 m confrontando com José Joaquim Aires, Guilherme Klinke e Antonio Rosler, vira à esquerda e segue medindo 10,20 m, confrontando com Benedicto Camargo, vira à direita e segue até a Rua Deputado Octávio Lopes, medindo 18,50 m, confrontando com Benedicto Camargo, finalmente vira à esquerda e segue faceando a rua até o ponto de partida, medindo 8,00 m, matriculado no 2º CRI sob nº **20.877**. Avaliado na sua totalidade em R\$ 1.200.000,00.

Valor do débito: R\$ 67.260,51 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

LOTE 031

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001698-55.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 49.997.240/0001-00

CDA: 80 6 13 096352-63 e outras

Localização do lote: Rua Paraibuna nº 1.281 – São Dimas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno Premier Romi, manual, com barramento de 1,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;

B) 01 torno Nardine, com barramento de 2,5m, em aparente razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

C) 03 elevadores automotivos, marca Automan, com capacidade para 4 toneladas, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00 cada, totalizando R\$ 12.000,00;

D) 100 tambores de freio, marca Alvarco e Frum, para caminhão Ford, Volkswagen e Mercedes Benz, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 40.000,00;

E) 20 tambores de freio para carreta e truck, em aparente bom estado de conservação, integrantes do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 400,00 cada totalizando R\$ 8.000,00;

Valor do débito: R\$ 231.764,27 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 91.000,00 (Noventa e um mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

LOTE 032

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001570-83.2015.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SHALIZE BISPO CONFECÇÕES LTDA. – ME, SHALIZE PARIZOTO BISPO BOAVENTURA e SHANDREA PRISCILA BISPO

Localização do lote: Rua Aristides Moretti, 198, Lençóis Paulista/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo da marca Ford, modelo EcoSport XLT 1.6 Flex, ano de fabricação 2005, modelo 2005, cor preta, com placa DNW-3529 de Lençóis Paulista, RENAVAM 00859963560, achado em regular estado de uso e conservação, pintura em bom estado, com poucas imperfeições, pneus em bom estado, estofados em bom estado.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/01/2018.

Valor de avaliação: R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais)

LOTE 033

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001303-90.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PHMF – COMERCIO DE GAS LTDA – EPP, LEON LOPES DA SILVA e ELENILDA DIONIZIO DE SOUZA

Localização do lote: Rua Joaquim Conceição, 408 – Centro – Pirassununga/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placas FDM 7662, ano 2012/2013, Chassis 9BGCA80X0DB202809, RENAVAM 00500594732, cor branca, o qual se encontra em estado compatível com o ano do veículo, avaliado em R\$ 26.700,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 19/01/2018, consta alienação fiduciária.

B) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placas FDM 7661, ano 2012/2013, Chassis 9BGCA80X0DB201575, RENAVAM 00500594465, cor branca, o qual se encontra em estado compatível com o ano do veículo, avaliado em R\$ 26.700,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 19/01/2018, consta alienação fiduciária.

C) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, Placas FDM 7023, ano 2012/2013, Chassis 9BGCA80X0DB139796, RENAVAM 00483626350, cor branca, o qual se encontra em estado compatível com o ano do veículo, avaliado em R\$ 26.700,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 22/01/2018, consta alienação fiduciária.

D) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placas ERN 9552, ano 2012/2012, Chassis 9BGCA80X0CB259117, RENAVAM 00457102330, cor branca, o qual se encontra em estado compatível com o ano do veículo, avaliado em R\$ 25.200,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 22/01/2018, constam restrição administrativa e alienação fiduciária.

E) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placas ERN 9523, ano 2012/2012, Chassis 9BGCA80X0CB248929, RENAVAM 00455606528, cor branca, o qual se encontra em estado compatível com o ano do veículo, avaliado em R\$ 25.200,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 22/01/2018, consta alienação fiduciária.

F) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placas ERN 8157, ano 2011/2012, Chassis 9BGCA80X0CB104781, RENAVAM 329856642, cor branca, o qual se encontra em estado compatível com o ano do veículo, avaliado em R\$ 24.200,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 22/01/2018, consta alienação fiduciária.

G) 01 Veículo Chevrolet/Montana LS, placas ERN 8156, ano 2011/2012, Chassis 9BGCA80X0CB100291, RENAVAM 330484877, cor branca, o qual se encontra em estado compatível com o ano do veículo, avaliado em R\$ 24.200,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 22/01/2018, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 178.900,00 (Cento e setenta e oito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 89.450,00 (Oitenta e nove mil quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 034

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0041269-58.2012.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X BIOSERVICE PRODUTOS MEDICO-HOSPITALARES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 60.341.575/0001-08

CDA: 80 6 11 124710-19

Localização do lote: Rua Pires de Campos, 268 – Mooca – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

138.000 pacotes, com 100 unidades cada pacote, de toucas descartáveis produzidas em TNT com elásticos, linha Higl Quality, derma-plus, fabricação própria, novos, estoque rotativo, avaliada em R\$ 7,90 cada pacote.

Obs.: Constan Embargos a Execução nº 0032189-94.2017.403.6182.

Valor do débito: R\$ 1.145.200,50 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.090.200,00 (um milhão e noventa mil e duzentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 545.100,00 (Quinhentos e quarenta e cinco mil e cem reais)

LOTE 035

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003928-72.2016.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X SEMENSEED – SEMENTES, INSUMOS E RAÇÕES LTDA

CNPJ/CPF do executado: 38.843.314/0001-29

CDA: FGSP201503741 e outras

Localização do lote: Sítio Água do Mel – Fazenda Montalvão, Distrito de Esperança D'Oeste, município de Caiabú, comarca de Regente Feijó/SP (Acesso pela Rodovia Assis Chateaubriand – entrar no município de Caiabú e pegar estrada de terra que dá acesso ao distrito de Boa Esperança D'Oeste)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Matrícula nº 793 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Regente Feijó/SP: Um imóvel rural denominado Sítio Córrego do Lambari II, com a área de 7,00 alqueires, ou seja, 16,94 hectares de terras, constituído pelo lote nº 238-A, do 5º Perímetro da Fazenda Montalvão, no distrito de Esperança D'Oeste, município de Caiabú, comarca de Regente Feijó, dentro das seguintes divisas: começa num marco cravado na margem esquerda da Água do Lambari e segue com rumo N.80°W, dividindo com a Cia Viação até encontrar na distância de 1.470 metros um marco; daí segue com rumo S.27°W, dividindo com a Cia Viação, até encontrar na distância de 120 metros, um marco; deste local segue com rumo S.80° 30'E. dividindo com Antônio Grechi Filho até encontrar na distância de 1.480 metros um marco na margem esquerda da Água do Lambari; finalmente, desce a tal água até encontrar o marco inicial. Imóvel cadastrado no INCRA sob o n. 626 00 040 000 043-7; Área total (41,1, incluída a área de 24,20 ha matriculada sob n. 792), área explorada 33,9, explorável 33,9, módulo 32,0, número de módulos 1,06, fração mínima de parcelamento 20,0, quitação 1.977 transcrita no título. (Conforme averbação 12, de referida matrícula, o imóvel teve sua denominação alterada para Sítio Água do Mel).

Obs. 1: A exata localização do imóvel acima mencionado foi realizada com o auxílio do filho do proprietário do imóvel, sendo que no local não há benfeitorias, tão somente plantação de cana de açúcar e está arrendado para a Usina Alto Alegre.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0000887-63.2017.403.6112 no TRF da 3ª Região.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

LOTE 036

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001785-85.2013.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DROGARIA DROGANTINA LTDA, RUBENS CLAUDIO SOSSOLOTTI e SIDNEIA APARECIDA BORRO

Localização do lote: Alameda Fernão Dias, 1.127 – Vila Bandeirantes – Adamantina/SP (item A) e Alameda Padre Anchieta, 51 – Centro – Adamantina/SP (item B)

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A parte ideal de 1/5 (um quinto), pertencente ao executado Rubens Claudio Sossolotti, de partes dos lotes de terreno sob nºs 3 e 4 (três e quatro) da quadra nº 1 (um), com a área superficial de 180,00 metros quadrados, medindo 15 metros de frente por 12 metros da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, coberta com telhas, localizada à Alameda Fernão Dias, nº 1.127, na Vila Bandeirantes, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com a sua parte remanescente; de outro lado com o lote nº 5; e, pelos fundos com o lote nº 3, da mesma quadra, imóvel este registrado junto ao Cartório de Registro de Imóvel de Adamantina, matrícula **6.202**, avaliada a parte ideal em R\$ 14.000,00.

B) 01 motocicleta Marca/modelo Yamaha/Factor YBR 125, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 2009, placa ECX 0530, Renavam 00152992987, em regular estado de conservação (com embreagem, painel e bateria com defeito), avaliada em R\$ 2.500,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 23/01/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.650,00 (nove mil seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 037

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005497-77.2012.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X JAC GRAFICA E EDITORA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 96.566.484/0001-00

CDA: 80 6 06 188790-02 e outras

Localização do lote: Rua São Paulo, 217, Vila Maria, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso.

Obs.: Embargos de Terceiro nº 0002413-97.2014.403.6103 no TRF 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 1.104.527,19 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

LOTE 038

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002782-87.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FUTURMOV MOVEIS DO FUTURO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 04.135.204/0001-90

CDA: 80 6 15 143561-84 e outras

Localização do lote: Avenida Tiradentes, 2100 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 automóvel Chevrolet Celta Life 4 portas 1.0 flex, fabricação/modelo 2010/2011, preto, placa ERX4754, RENAVAL 272756440, em estado razoável de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAVAL, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAL em 03/05/2018.

B) 01 caminhão Volkswagen 13.180 Constellation diesel com baú, fabricação/modelo 2011/2012, branco, placa ESU9981, RENAVAL 00468746579, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAVAL, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAL em 03/05/2018.

C) 01 moto Honda CG 125 FAN KS, fabricação/modelo 2009/2009, vermelha, placa ECH1573, RENAVAL 163514100, em razoável estado de conservação, não sendo usada há seis meses, avaliada em R\$ 3.000,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAVAL, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAL em 03/05/2018.

D) 2.000 cadeiras giratórias de atendimento, com rodas e apoio para braços, cores diversas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada cada uma em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.000.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.126.140,34 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.118.000,00 (Um milhão e cento e dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 559.000,00 (Quinhentos e cinquenta e nove mil reais)

LOTE 039

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002547-93.2015.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JARDIM ESCOLA MUNDO PEQUENINO EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 50.512.060/0001-61

CDA: 40.089.957-4 e outras

Localização do lote: Rua Antonio Coghi, 81 – Jardim Real Paraíso – Monte Alto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 53 cadeiras longarinas com braço e estofado azul, para auditório, em bom estado, avaliado em R\$ 750,00 cada cadeira, totalizando R\$ 39.750,00;

B) 168 jogos de mesa com cadeiras, sendo que a mesa mede aproximadamente 60 x 40 cm em fórmica e cadeiras em fórmica, encosto e assento cor pérola, em bom estado, avaliado em R\$ 600,00 cada jogo, totalizando R\$ 100.800,00;

Valor do débito: R\$ 117.507,43 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 140.550,00 (Cento e quarenta mil e quinhentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 70.275,00 (Setenta mil e duzentos e setenta e cinco reais)

LOTE 040

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0046416-22.1999.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ACEGRAF COM/ DE MÁQUINAS LTDA., SIDONIA IGNEZ BERGAMINI DE ANDRADE e JOSE ANTONIO DE ANDRADE FILHO

CNPJ/CPF do executado: 54.629.753/0001-90

CDA: 80 2 99 014401-93

Localização do lote: Rua Artur Prado, 57 – Liberdade – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Um espaço indeterminado na garagem coletiva no subsolo e em parte do pavimento térreo do Edifício Guaratambé, na Rua Artur Prado, nº 57, no 2º Subdistrito Liberdade, contribuinte nº 009.044.0236-3, cuja garagem tem área total de 1.125,16 m², correspondendo ao espaço indeterminado, a 1/46 da garagem, a ele cabendo fração ideal de 0,33232%, ou seja, 3,3165 m² de área útil de uso exclusivo de 24,46 m² e igual área construída, melhor descrito na matrícula nº **32.416**, livro 2, do 1º Cartório de Registro de Imóveis.

Obs.: A vaga tem espaço determinado e é atualmente utilizada somente pelos moradores do apartamento nº 48.

Valor do débito: R\$ 42.920,53 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

LOTE 041

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0021347-46.2000.403.6119 e apensos

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSS/FAZENDA X EMMEQ ENG MANUTENÇÃO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 46.296.174/0002-25

CDA: 55.680.219-5

Localização do lote: Av. Presidente Juscelino Kubitschek Oliveira, 1.907 (antigo 245) – Pimentas – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 terreno situado à Estrada de Bonsucesso, constituído pelo lote 1 a 5, da quadra 46, Parque São Miguel, antigo Sítio Bairro São Miguel e Moinho, com área de 2.000,00 m², medindo 50,00 m de frente e 40,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando de um lado com uma Rua Particular, de outro lado, com o lote 6 e nos fundos com os lotes 24 e 9. O imóvel foi registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, sob o livro nº 2, matrícula nº **694** e ficha 1. O imóvel está edificado com um galpão industrial de aproximadamente 1.360,00 m², avaliado em R\$ 2.950.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) 01 terreno situado à Rua Projetada (conforme Av. 6 da matrícula no imóvel a Rua Projetada teve sua denominação alterada para Rua Barcarena), Parque São Miguel, formado pelos lotes 22, 23 e 24 na quadra 46, possui as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Projetada, por onde 30,00 m; 40,00 m de um lado, onde confronta com o lote 21; 40,00 m de outro, onde confronta com os lotes 1, 2, 3 e 4; e 30,00 m nos fundos, onde confronta com os lotes 9, 10 e 11, encerrando área de 1.200,00 m². O imóvel foi registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos, sob o Livro nº 2, matrícula nº **7.640** e ficha 01, avaliado em R\$ 720.000,00.

Valor do débito: R\$ 966.426,54 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 3.670.000,00 (Três milhões seiscentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.202.000,00 (Dois milhões duzentos e dois mil reais)

LOTE 042

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1513449-25.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MIROAL IND/ E COM/ LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 62.752.654/0001-29

CDA: 80 7 97 014147-30

Localização do lote: Av. do Taboão, 2891 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 forno trifásico para têmpera de ferramentas da marca Inforgel com temperatura de até 1050 graus Celsius, equipamento em uso.

Valor do débito: R\$ 10.934,29 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

LOTE 043

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0001901-78.2014.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOAO MANOEL FRANCO – ATTUALITA MOSAICO – ME e JOAO MANOEL FRANCO

Localização do lote: Rua Francisco Ruiz, 345 – Jardim Cambará – Descalvado/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Saveiro 1.6 CS, placas EPV-6704, cor preta, ano/modelo 2012/2013, em excelente estado de conservação.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001249-27.2015.403.6115 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 044

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0003031-66.2010.403.6108

Vara: 2ª Vara Federal de Bauru

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARCELO OLIVEIRA DOS SANTOS

Localização do lote: Avenida Presidente Afonso Pena, 479, Vila Ortiz, Pirajuí/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta da marca Honda, modelo Biz 125 ES, placas EHI-0081 de Pirajuí-SP, chassi 9C2JC142209R037818, ano de fabricação e modelo 2009, cor predominante vinho, em regular estado geral de conservação, ressaltando-se os desgastes comuns decorrentes do uso. A pintura está com manchas e opacidade em alguns lugares, mais acentuadamente na parte traseira; o acabamento plástico preto está com manchas brancas desde a parte dianteira até o para-lama traseiro; há descascados na pintura do apoio de mãos traseiro; há riscos e arranhões em pontos diferentes, mais acentuadamente na parte frontal, área interna; a motocicleta funciona normalmente, não apresentando problemas mecânicos; por fim, o hodômetro (quebrado) está travado nos 26.032 km.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do RENAJUD em 24/01/2018.

Valor de avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

LOTE 045

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0015943-71.2000.403.6100

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSS/FAZENDA e INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA X SADOKIN S/A ELÉTRICA E ELETRÔNICA

Localização do lote: Rua Chiyo Yamamoto, nº 353 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno marca Nardini, modelo Tt150.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 046

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006024-56.1999.403.6112

Vara: 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

Partes: FAZENDA NACIONAL X BIARRITZ COMERCIO DE VEICULOS LTDA., PAULO CESAR RIBEIRO – ESPOLIO e MAISA DE MELO RIBEIRO

CNPJ/CPF do executado: 66.120.916/0001-93

CDA: 80 6 99 028142-66

Localização do lote: Rua Euclides da Cunha, 792 – Presidente Prudente/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal, correspondente a 50% do imóvel de Matrícula nº **18.158** do 1º CRIPP, pertencente ao Espólio de Paulo Cesar Ribeiro, composto de um prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, com área de 163,86 metros quadrados de construção, situado a Rua Euclides da Cunha, sob nº 792, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente e seu respectivo terreno composto pelos lotes anexos números 06 e 12 da quadra número 02 do bairro Vila Bonita, com área de 770,00 m², dividindo e medindo em sua integridade, pela frente com a Rua Euclides da Cunha, num ponto que dista 22,00 metros da esquina com a Rua Sete de Setembro, segue pela referida Rua Euclides da Cunha, em 11,00 metros, até a divisa do lote nº 11; deflete à direita e segue em 26,00 metros dividindo com o lote nº 11; deflete à esquerda e segue em 11,00 metros, dividindo com o lote nº 11; deflete à direita e segue em 11,00 metros, dividindo com o lote nº 05; deflete à direita e segue em 44,00 metros, dividindo com o lote nº 04, até encontrar o alinhamento da Rua Sete de Setembro; deflete à direita e segue em 11,00 metros, dividindo com a Rua Sete de Setembro; deflete à direita e segue em 22,00 metros, dividindo com os lotes nº 13 e 14; deflete à esquerda e segue 26,00 metros, dividindo com o lote nº 13, até o alinhamento da Rua Euclides da Cunha, início deste roteiro, fechando o perímetro; cadastro municipal nº 26420412000330101. Segundo averbação AV.2 de 12/06/87, foi requerida a presente averbação para ficar constando que o prédio residencial acima matriculado, totaliza atualmente uma área de 425,97 m². Péssimo estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 250.412,32 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

LOTE 047

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000963-92.2005.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X PAULA PERALTA CALÇADOS E ACESSÓRIOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 03.344.780/0001-85

CDA: 80 4 04 048739-71

Localização do lote: Rua Nelzor Montavanelli, 854 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 imóvel residencial com aproximadamente 120,00 m² de construção, situado na Rua Nelzor Montavanelli, 854, Jaú/SP, com seu terreno medindo 127,50 m², objeto da matrícula nº **35.534** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú.

Valor do débito: R\$ 99.395,28 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 048

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008544-25.2013.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JORNAL DIARIO DA REGIAO LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 07.351.093/0001-48

Localização do lote: Rua Felisbina Souza Machado, 173, Jardim Imperial, São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 CTP gravadora de chapas térmicas digitais, marca AGFA Corporation, modelo Xcalibur 45, tipo folha inteira (1160mm x 820mm), part nº 03304-501, serial nº 489, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 36.572,49 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

LOTE 049

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0002068-66.2012.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FABIO LUIS ZANCHIN ME e FABIO LUIS ZANCHIN

Localização do lote: Rua Serafim Vieira de Almeida, altura do nº 02 (estabelecimento “Oscar Lanches”) - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Carreta semirreboque, graneleira, com três eixos, ano de fabricação/modelo 2004, cor predominante vermelha, placas IMC-5021, Renavam 564557730, em estado regular de uso e conservação.

Obs. 1: Conforme extrato do DENATRAN, de 19/01/2018, constam alienação fiduciária, restrição judicial e ocorrência de roubo/furto.

Obs. 2: A carreta semirreboque encontrava-se sendo utilizada para o transporte de carga no norte do país, sem data prevista para retorno, razão pela qual foi reavaliado indiretamente.

Valor de avaliação: R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 050

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006608-56.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X ART SPEL IND/ E COM/ LTDA., LUIZ EDUARDO LACERDA DOS SANTOS e LEONEL MASSARO

CNPJ/CPF do executado: 57.762.882/0001-40

CDA: 32.234.609-6 e outras

Localização do lote: Via Auxiliar – Rodovia Abrão Assed, Km 53,2 – Zona Rural – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Imóvel, matrícula **175.378** do 2º CRI local, sendo uma área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda. (matrícula nº 175.374, conforme Av. 5/175.378, retificação) e com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.379); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimuth 347°32'12" e distância de 376,16 metros, até o ponto 2; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 1,45 metros, até encontrar o ponto 3; daí, deflete à direita e segue com azimuth 356°49'23" e distância de 119,86 metros, até o ponto 4; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,05 metros, até o ponto 5; daí, deflete à esquerda com azimuth 356°06'28" e distância de 110,33 metros, até o ponto 6; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 0,09 metros, até o ponto 7; daí deflete à direita e segue com azimuth 356°40'23" e distância de 31,85 metros, até o ponto 8; daí, segue com azimuth 356°40'23" e distância de 28,82 metros, até o ponto 9; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 1,52 metros, até o ponto 10; daí, deflete à esquerda com azimuth 347°01'43" e distância de 78,54 metros, até o ponto 11; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,70 metros, até o ponto 12; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.379), com azimuth 351 °28'13" e distância de 33,71 metros, até o ponto 13; daí, deflete à direita e segue em curva com raio de 15,00 metros e desenvolvimento de 26,16 metros, até o ponto 14, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.379) e com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175.380); daí, segue com azimuth 91°23'43" e distância de 39,25 metros, até o ponto 15, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175.380); daí, deflete à direita e segue com azimuth 166°40'30" e distância de 280,41 metros, até o ponto 16, confrontando com propriedade do Município de Ribeirão Preto (matrícula nº 76.714); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimuth 167°33'41" e distância de 428,69 metros, até o ponto 17; daí, deflete à direita e segue com azimuth 222°57'06" e distância de 131,19 metros, até o ponto 1, confrontando com propriedade de Spel Engenharia Ltda. (matrícula nº 175.374, conforme Av. 51175.378, retificação), alcançando o ponto de início desta descrição, perfazendo a área total de 68.380,76 metros quadrados. Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total- 13,3924 hectares, módulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural - 0,00; módulo fiscal - 0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.531.418-9, avaliado em R\$ 17.883.152,00;

Obs. 1 (item A): Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2 (item A): Conforme Av. 2, o imóvel está atingido por arrolamento.

Obs. 3 (item A): Consta indisponibilidade dos bens da executada SPEL ENGENHARIA.

Obs. 4 (item A): O imóvel matrícula 175.379, 2º CRI, trata-se de uma rua pavimentada sem denominação que margeia toda a extensão do imóvel matrícula 175.378, 2º CRI. No imóvel matrícula 175.378, 2º CRI, há diversas construções, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam do lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.379), por toda a extensão da gleba de terra, vão se seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que vão se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição,

as construções foram indicadas em cada um dos níveis existentes, cujas descrições são as seguintes:

- Nível 1: há o acesso da rodovia até uma pequena construção, onde funcionam a portaria e a balança e, logo em seguida, há um pátio pavimentado e nele há uma pequena edificação destinada à área de descanso, um estacionamento e um local para abastecimento de veículo, com bombas e uma sala;
- Nível 2: saindo do nível I, pela via de acesso (matrícula 175.379), chega-se a esse nível e nele, de quem da via de acesso olha, há do lado esquerdo uma construção, destinada à administração da executada e os diversos setores (prédio fechado, com aproximadamente 1.200m², contendo 3 pavimentos; a área é de alvenaria, com blocos de concreto aparente, possuindo revestimento de azulejo apenas nas paredes dos banheiros, copa e cozinha; o piso é cimento e está revestido com granilhas de basalto polidas, conhecidas como graniliti). Unida a essa área por uma parede, segue outra construção, onde funciona uma oficina (trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, com apenas uma parede, que é a que a une com a construção nº 01; o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 1.000,00m². Quase anexa a esta, há uma construção, situada no fundo da área, de quem da via de acesso olha, onde funciona o almoxarifado (“trata-se de um prédio fechado, com aproximadamente 300,00 m²”, edificada em blocos de alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e piso em concreto queimado). Ainda no nível 2, há, do lado direito de quem da via de acesso olha, uma construção, que atualmente está sem uso (é um prédio fechado, com aproximadamente 160,00m², distribuídos em dois pavimentos, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, com cobertura de telha de fibrocimento e com piso em cimento de concreto queimado) e, unida a essa área por uma parede, segue outra, onde há um local para lavagem de veículos, borracharia e troca de óleo (trata-se de uma área aberta, tipo galpão comercial, o piso é em concreto queimado; o telhado é aparente e está apoiado em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; aproximadamente, a área tem 400,00m²). No restante da área situada nesse nível, há um pátio asfaltado;
- Nível 3: saindo do nível 2, pela via de acesso, chega-se a esse nível e nele funciona a empresa Frame Comércio, Importação e Exportação de Material Rodante Ltda. Nesse nível, de quem da via de acesso olha, há do lado esquerdo, há uma construção, onde funciona a sede da mencionada empresa (prédio fechado, com aproximadamente 400,00m², edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes, cobertura em telha de fibrocimento e piso em concreto queimado). No fundo da área situada nesse nível, há outra construção, destinada à área de produção da empresa citada (é uma área com base em alvenaria e fechada nas laterais com material metálico, aparentemente zinco, sendo que a lateral possui parte em alvenaria, e com cobertura em telha de fibrocimento, tipo barracão, com aproximadamente 2.400,00m²). No restante da área situada nesse nível, há um pátio não pavimentado, coberto com pedra tipo brita.
- Nível 4: saindo do nível 3, pela via de acesso, chega-se a esse nível, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2ºCRI, objeto desta avaliação e a outra metade a matrícula 175.374 do 2ºCRI, imóvel também de propriedade da Spel Engenharia Ltda. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e piso em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 m²). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação, apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

B) Imóvel, matrícula **175.379** do 2º CRI local, sendo uma área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Spel Engenharia Ltda. (matrícula nº 175.374, conforme Av. 5/175.379, retificação) e com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175.375; conforme Av. 5/175.379, retificação); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimuth 222°57'06" e distância de 17,00 metros, até o ponto 1 A; daí, deflete à direita e segue com azimuth 347°32'12" e distância de 387,67 metros, até o ponto 1 B, confrontando com propriedade de Alto da Colina Ribeirão Preto Empreendimento Imobiliário Spel Ltda. (matrícula nº 48.276); daí, deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimuth 356°46'27" e distância de 51,19 metros, até o ponto 1 C; daí, deflete à direita e segue com azimuth 357°03'27" e distância de 42,66 metros, até o ponto 1 D, confrontando com propriedade de Gnatus Equipamentos Médicos Odontológicos Ltda. (matrícula nº 78.772); daí deflete à esquerda e segue com azimuth 356°24'12" e distância de 27,73 metros, até o ponto 1 E; daí, deflete à esquerda e segue com azimuth 356°08'41" e distância de 110,40 metros, até o ponto 1 F; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação, com azimuth 356°40'21" e distância de 32,03 metros, até o ponto 1 G; daí, segue com azimuth 356°40'21" e distância de 28,40 metros, até o ponto 1 H, confrontando com propriedade Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos Ltda. (matrícula nº 48.632); daí, deflete à esquerda e segue com azimuth 347°03'32" e distância de 79,55 metros, até o ponto 1 I; daí, deflete à direita e segue ainda na mesma confrontação, com azimuth 351°27'58" e distância de 54,36 metros, até o ponto 1 J; daí, deflete à direita e segue com azimuth 91°23'43" e distância de 32,07 metros, até o ponto 1 K, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo, destinada a abertura da Via Marginal da Rodovia Abrão Assed - SP 333 (matrícula nº 175380); daí, deflete à direita e segue em curva à esquerda com raio de 15,00 metros e desenvolvimento de 26,16 metros, até o ponto 1 L, confrontando com área de terras resultante do desmembramento do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 175378); daí, segue com azimuth 171°28'13" e distância de 33,71 metros, até o ponto 1 M; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,70 metros, até o ponto 1 N; daí, segue com azimuth 167°01'43" e distância de 78,54 metros, até o ponto 1 O; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 1,52 metros, até o ponto 1 P; daí, deflete à direita e segue com azimuth 176°40'23" e distância de 28,82 metros, até o ponto 1 Q; daí, segue com azimuth 176°40'23" e distância de 31,85 metros, até o ponto 1 R; daí, segue em curva com raio de 19,00 metros e desenvolvimento de 0,09 metros, até encontrar o ponto 1 S; daí, deflete à esquerda e segue com azimuth 176°06'28" e distância de 110,33 metros, até o ponto 1 T; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 0,05 metros, até o ponto 1 U; daí, deflete à direita e segue com azimuth 176°49'23" e distância de 119,86 metros, até o ponto 1 V; daí, segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 1,45 metros, até o ponto 1 W; daí, deflete à esquerda segue, ainda na mesma confrontação com área de terras resultante de desmembramento do Sítio Lagoa do Campo (matrícula nº 175.378), com azimuth 167°32'12" e distância de 376,16 metros, até o ponto 1 X, alcançando o ponto de início desta descrição, perfazendo a área total de 11.382,14 metros quadrados. Cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8, área total - 13,3924 hectares, módulo rural - 0,00 hectares; nº módulo rural - 0,00; módulo fiscal -0,00 hectares; nº de módulos fiscais - 1,3392; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, e na Receita Federal do Brasil, em área maior, sob nº 4.531.418-9, avaliado em R\$ 2.276.428,00.

Obs. 1 (item B): Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 2 (item B): Conforme Av. 2, o imóvel está atingido por arrolamento.

Obs. 3 (item B): Consta indisponibilidade dos bens da executada SPEL ENGENHARIA.

Obs. 1 (Geral): A gleba de terra situa-se junto à Rodovia Abrão Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI, que segue sempre pelo lado extremo direito do imóvel matrícula 175.378, de quem da rodovia olha, até atingir o final da área.

Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização.

Obs. 2 (Geral): As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

Valor do débito: R\$ 952.742,94 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 20.159.580,00 (Vinte milhões e cento e cinquenta e nove mil e quinhentos e oitenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 12.095.748,00 (Doze milhões e noventa e cinco mil e setecentos e quarenta e oito reais)

LOTE 051

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0069686-16.2015.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR – ANS X AMEPLAN ASSISTENCIA MEDICA PLANEJADA LTDA.

Localização do lote: Rua Ubatu Mirim, 45 – Vila Gea – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 elevadores panorâmicos da Otis para 630 kg, completos, 37NP5701/P5702, GEN2, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 32.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

B) 25 portas de passagem, medindo aproximadamente 2,40 X 0,80 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 1.250,00, totalizando R\$ 31.250,00;

C) 11 portas de passagens para sanitários, medindo aproximadamente 2,10 X 0,70 cada, de MDF laqueado branco, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 400,00, totalizando R\$ 4.400,00;

D) 07 molas aéreas de metal para portas, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 160,00, totalizando R\$ 1.120,00;

E) 01 bancada para copa com armário em MDF branco, com metragem de 2,80 X 0,60, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

F) 01 painel Hall em Pau-ferro, com metragem de 11,55 X 2,7, mais cinco portas de passagem em Pau-ferro (2,40 X 0,8 / 2,40 X 0,80 / 2,40 X 0,60 / 2,40 X 0,60 / 2,40 X 0,90), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

G) 01 estante (3,40 X 2,10) e uma mesa (2,50 X 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 12.500,00;

H) 01 estante (3,90 X 2,50) e uma mesa (2,50 X 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 16.800,00;

I) 01 painel esconde escada (2,30 X 2,60) e porta de correr (2,30 X 1,30) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00;

J) 01 painel (4,60 X 2,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.500,00;

K) 01 painel (2,50 X 3,00) e armário (2,65 X 0,80), em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

L) 01 painel (3,45 X 2,70) e armário (3,45 X 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 12.000,00;

M) 01 painel (3,50 X 2,70) e armário (2,40 X 0,80) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, e uma porta de passagem em Pau-ferro (2,40 X 0,90), avaliado em R\$ 13.000,00;

N) 01 bancada call center (2,70 X 1,50) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.500,00;

O) 01 mesa diretoria (2,00 X 1,70) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.200,00;

P) 01 bancada secretária Hall (2,45 X 0,75) em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.600,00;

Q) 02 mesas secretárias em L, medindo 1,65 x 1,65 cada, em Pau-ferro, em bom estado de conservação, avaliada cada em R\$ 3.520,00, totalizando R\$ 7.040,00;

R) 82,16 m² de divisórias Theiad (2VL) de 2,80 X 1,00, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 28.200,00;

S) 28,75 m² de divisórias Theiad (2VL) de 2,80 x 1,15, de alumínio e vidro, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

Valor de avaliação: R\$ 264.610,00 (duzentos e sessenta e quatro mil e seiscentos e dez reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.305,00 (cento e trinta e dois mil e trezentos e cinco reais)

LOTE 052

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000068-04.2014.403.6122 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMOVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X DANIEL KAZUMI MORISHIGUE

Localização do lote: Rodovia Brigadeiro Eduardo Gomes, Bastos-Iacri, km 100 - Seção Gloria I – Bastos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel Rural denominado Chácara Morishigue (Antigo Sítio Magarifuchi), localizado no endereço supra (defronte à rodovia), com 7,92 ha, contendo uma residência de tijolos, coberta de telhas, em bom estado de conservação. Matrícula **4.807**, registrada no CRIA de Tupã/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

LOTE 053

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 5000124-17.2017.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSÉ MEIRA DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Antonio Nicolosi Filho, 237 – Jardim Chácara dos Pinheiros – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca Renault modelo Clio RL 1.0 16v, cor branca, ano e modelo 2002, Renavam 781272548, placas MYF 0705, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 16/01/2018, consta alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

LOTE 054

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0037128-25.2014.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X SOLOTICA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CDA: FGSP201401124 e outras

Localização do lote: Rua Domingos Fasolari, 110 – Casa Verde – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 3.200 pares de lentes de contato Natural Colors, nas cores âmbar, avelã, azul, grafite, marine, mel, ocre e verde, sendo 400 pares de cada cor, avaliado em R\$ 100,00 cada par, totalizando R\$ 320.000,00;

B) 1.300 pares de lentes de contato Hidro Blue Incolor com grau a partir -10 à +10 e passo de 0,25, avaliado em R\$ 100,00 cada par, totalizando R\$ 130.000,00.

Obs.: Todas para uso diário e descarte anual. Fabricadas pela Solótica, pertencentes ao estoque rotativo.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais)

LOTE 055

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001682-10.2001.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: INSS/FAZENDA X SECURIT S/A e MARIA CHRISTINA MAGNELLI

CNPJ/CPF do executado: 61.592.895/0001-95

CDA: 31.084.296-4

Localização do lote: Rodovia Presidente Dutra nº 600, km 384 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos sob nº **36.570**, IC 091.80.95.0344.00.000, assim descrito: Um prédio sob nº 600, da Rodovia Presidente Dutra km 384, e respectivo terreno, com a área de 100.000,00 m² cuja descrição é a seguinte: começa no marco MCA III, situado a 400,00 m do bueiro Dutra e marco MC II, no sentido São Paulo – Rio, e

segue numa extensão 149,35 m, junto a rodovia até o marco de concreto, onde deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 88°37' e segue numa linha de 1.128,55m, confrontando com o terreno de propriedade da Yamaha Motor do Brasil Ltda., até um marco situado na Estrada de Bonsucesso, onde deflete à esquerda, com um ângulo interno de 113°16', acompanhando a estrada numa extensão de 10,00 m, até um marco de concreto quando deflete à esquerda, formando um ângulo interno de 66°44', numa linha de 543,80 m, dividindo com a área B, desmembrada até um marco de concreto, onde defletindo à direita e formando um ângulo interno de 267°39', segue por uma linha de 161,80 m confrontando com a área B, até um marco de concreto, onde se inicia a área B, ponto onde deflete à esquerda e formando um ângulo interno de 90°, segue por uma linha de 577,79 m, dividindo com a propriedade de Pêrsico Pizzamiglio S/A, até chegar ao marco MCA inicial, formando um ângulo de 93°42', com o alinhamento da Rodovia Presidente Dutra, encerrando a área supracitada. Consta no IPTU que na área existe a área construída de 26.388,62 m².

Obs. 1: Hipoteca em favor de Investimentos Brasileiros S/A – IBRASA (Av.2).

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 707.330,47 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 125.000.000,00 (Cento e vinte e cinco milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000.000,00 (Setenta e cinco milhões de reais)

LOTE 056

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004136-84.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECNOPERFIL TAURUS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.137.859/0001-88

CDA: 46.300.942-8

Localização do lote: Av. Robert Kennedy, 851 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Renault Megane GT DYN 16, placa EWL4828, ano fabricação 2011, modelo 2012, cor prata, a álcool e gasolina, RENAVAL 00378772783, chassi nº 93YKM263HCJ994023, bem em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAVAL, conforme pesquisa realizada no sistema RENAVAL em 03/05/2018.

B) 01 veículo Hyundai/HR/HDB, placa ERK7817, ano fabricação 2010, modelo 2011, diesel, cor branca, carroceria aberta, RENAVAL 00244482683, chassi nº 95PZBM7HPBB026146, bem em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 43.600,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/05/2018.

C) 01 veículo VW Gol 1.0, placa DIF1716, 2 portas, cor branca, a gasolina, ano fabricação 2004, modelo 2004, RENAVAM 00820982156, chassi nº 9BWCA05XX4T086489, bem em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 12.800,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/05/2018.

D) 01 veículo Ford Courier 1.6L, placa DIF3747, cor vermelha, ano fabricação 2003, modelo 2003, a gasolina, RENAVAM 00803357362, chassi 9BFNSZPPA3B946814, bem em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 13.400,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/05/2018.

E) 01 veículo tipo caminhão VW/13.180, placa DDW6390, cor branca, a diesel, ano de fabricação 2001, modelo 2001, RENAVAM 00755917634, carroceria Sider, chassi 9BWX2VHP21R101387, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 70.000,00;

Obs.: Constan restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/05/2018.

F) 01 veículo caminhão VW/13.180 CNM, placa DXV0526, cor branca, a diesel, ano fabricação 2007, modelo 2007, RENAVAM 00916869377, chassi 9BW7672387R710952, carroceria Sider, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 85.000,00;

Obs.: Constan restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/05/2018.

G) 01 veículo caminhão VW/13.180 CNM, placa DXV0514, cor branca, a diesel, ano fabricação 2007, modelo 2007, RENAVAM 00916868931, chassi 9BW7672397R710555, carroceria Sider, veículo em uso e bom estado geral, avaliado em R\$ 85.000,00.

Obs.: Constan restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/05/2018.

H) 01 prensa hidráulica MCA Clearing, modelo H-500-96, nº de série 51-16999P, capacidade de 500 toneladas de impacto, identificada internamente como PR 500 030, equipamento em funcionamento e bom estado geral, avaliada em R\$ 550.000,00;

I) 01 prensa excêntrica Gutmann, modelo P2C600, capacidade de 600 toneladas de impacto, número de série 10.861, fabricada no ano 2000, curso do martelo de 400 mm, potência de 100 CV, identificada internamente como PR 600 031, bem em uso e bom estado geral, avaliada em R\$ 570.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.277.497,26 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.459.800,00 (Um milhão e quatrocentos e cinquenta e nove mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 729.900,00 (Setecentos e vinte e nove mil e novecentos reais)

LOTE 057

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007647-60.2014.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL X P W A FERRAMENTARIA INDL LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 02.508.675/0001-71

CDA: 80 4 14 107294-00

Localização do lote: Rod. Geraldo Scavone, 1.551 – Parque Califórnia – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 torno universal marca Timemaster, CDS660-B, 660X2200, 220V, 660 mm, número de série: F1208/F1208, motor Type YSB25TH, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

B) 01 serra de fita elétrica marca Ronemak, modelo SSF19, 220V, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

C) 01 fresadora marca Sunlike, Fer. 4, VS 1370X250, 5CV, ISO40, Var. Vel. X Mecânico 4VS, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliado em R\$ 16.000,00.

Valor do débito: R\$ 124.031,90 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

LOTE 058

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0007158-80.2001.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X IND MOVEIS E COM MADEIRAS DOIS IRMÃOS LTDA. – MASSA FALIDA, ADILSON COSSALTER, WILSON ROBERTO COSSALTER e TODESCHINI SA INDÚSTRIA E COMERCIO (INTERESSADO)

CNPJ/CPF do executado: 00.280.440/0001-40

CDA: 35.084.504-2

Localização do lote: Rua Paraná, 464 (**item A**), Rua Paraná, 450 (**item B**), Rua Paraná, 442 (**item C**) e Rua Paraná, 473 (**item D**) – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prédio comercial situado nesta, cidade na Rua Paraná, nº 464, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, de forma irregular, com área de 697,80 m², que mede 8,00 m de frente para a referida rua, 44,00 m da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem daquela rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio 470 da mesma rua e demais confrontações, conforme matrícula **67.964** do 1º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.545, avaliado em R\$ 650.000,00;

Obs.1: Trata-se de um galpão dividido em uma sala com piso em cerâmica branco e forro em PVC e uma parte com piso em cimento rústico e forro de estrutura metálica. Não possui banheiros.

Obs.2: Imóvel objeto de indisponibilidade.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil,

de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Conforme R-2, consta reserva de usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter.

B) Os prédios na Rua Paraná sob o nº 450, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01, 02, 03 e 04, subordinados ao nº 454 residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo 8,00 m na frente e no fundo, por 25,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações conforme matrícula **67.962** do 1º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.543, avaliado em R\$ 540.000,00.

Obs.1: Pavimento superior: uma sala com piso de lajota vermelha, laje. Mezanino, com laje e piso em cimento. Parte térrea: um salão comercial, com piso em cerâmica branco, com forro em PVC, um banheiro e uma sala pequena, passagem direta para o imóvel de nº 442; apartamentos 01, 02, 03 e 04 subordinados ao nº 454 possuem cada um: sala, cozinha, banheiro, dois quartos sem armários embutidos e uma pequena área de serviço, medindo aproximadamente 65,00 m².

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil,

de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Os prédios na Rua Paraná sob nº 442, salão comercial, no pavimento térreo e apartamentos nº 01 e 02 subordinados ao nº 446, residencial, no pavimento superior, nesta cidade, com todas as suas dependências e instalações, com seu respectivo terreno, medindo, 13,00 m na frente e no fundo, por 44,00 m de cada lado, da frente aos fundos e demais confrontações, conforme matrícula **67.961** do 1º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.542, avaliado em R\$ 660.000,00.

Obs.1: Salão comercial, com piso em cerâmica branco e forro em PVC, possui sala pequena; Apartamento 01 subordinado ao nº 446 possui sala, cozinha, banheiro, dois quartos sem armários embutidos e pequena área de serviço, cobertura em laje, piso da sala e quartos de taco;

Apartamento 02, subordinado ao nº 446, possui sala, cozinha, banheiro, dois quartos sem armários embutidos e pequena área de serviço, cobertura em laje, piso da sala e quartos em taco.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil,

de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Conforme R-3, consta reserva de usufruto em favor de Pedro Cossalter e sua mulher Silvana Xavier de Castro Cossalter

D) 01 terreno situado nesta cidade, no bairro Ipiranga, com frente para a Rua Paraná, medindo 9,00 m de frente por 17,50 m da frente aos fundos, de forma retangular, com a área de 157,50 m², localizado entre a Rua Pará e a Rua Francisco Spanó, confrontando por um lado com o prédio 469, por outro lado com o prédio 477, ambos da Rua Paraná e demais confrontações, conforme matrícula **20.209** do 1º CRI local, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 50.439, avaliado em R\$ 180.000,00.

Obs.1: Sobre o terreno foi edificado um salão comercial, dois banheiros, com piso em cerâmica e telha metálica, que recebeu numeração 473, da Rua Paraná.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil,

de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Conforme R-8, consta hipoteca em favor de Todeschini S/A.

Valor do débito: R\$ 614.350,05 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 2.030.000,00 (Dois milhões e trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.290.000,00 (Um milhão, duzentos e noventa mil reais)

LOTE 059

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000942-88.2016.403.6131

Vara: 1ª Vara Federal de Botucatu

Partes: FAZENDA NACIONAL X ITAMAR ROBERTO DE PAULA CONSTRUCOES - ME

CNPJ/CPF do executado: 15.098.447/0001-12

CDA: 80 6 15 108342-86 e outra

Localização do lote: Rua São Pedro, 171 – Centro – Botucatu/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo VW/Kombi, ano 1997, placas BSG-4861, cor branca, chassi 9BWZZZ231VP000015, RENAVAL 00667147250.

Valor do débito: R\$ 42.715,78 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

LOTE 060

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022088-71.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRILAR ARTEFATOS PLASTICOS LTDA. - EPP

CNPJ/CPF do executado: 44.041.630/0001-80

CDA: 36.892.317-7 e outras

Localização do lote: Rua Conselheiro Nébias, 1063 – Campos Elíseos – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 topia marca Invicta, com 220 volts, ano 2001, modelo T 1-14, verde, usada, avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 02 serras esquadreiras, marca Invicta, sem mais especificações, antiga, usada, avaliada cada em R\$ 3.200,00, totalizando R\$ 6.400,00;

C) 01 serra esquadreira marca Baldan, modelo se-2, cinza, ano 1992, usada, avaliada em R\$ 5.200,00;

D) 02 máquinas politrizes marca Jowa, modelo PSB com motor assíncrono trifásico, cinza, com 220 volts, avaliada cada em R\$ 2.800,00, totalizando R\$ 5.600,00;

E) 01 serra de bancada, marca Invicta, verde, 412-6, com 220 volts e 5 cavalos, avaliada em R\$ 2.800,00;

F) 02 furadeiras de coluna marca Motomil, nas cores vermelho e prata, modelo 48156, usadas, avaliada cada em R\$ 3.600,00, totalizando R\$ 7.200,00;

G) 01 serra de fita 60 com milímetros, marca Baldan, modelo SP13, ano 1999, usada, avaliada em R\$ 2.400,00;

H) 02 máquinas topias, marca Invicta, com 220 volts, ano 1994, avaliada cada em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

I) 01 compressor vertical, modelo T 30, marca Ingersoll, cinza, usado, antigo, avaliado em R\$ 18.000,00;

J) 01 prensa marca Harlo, modelo 12, ano 1990, verde, avaliada em R\$ 6.500,00;

K) 02 máquinas copiadoras superior marca Invicta, ano 2005, cinza, usadas, avaliada cada em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 8.000,00;

L) 01 furadeira de bancada profissional, modelo FB 160 para furação de 16 milímetros, 5/8, cinza, marca Motomil, usada, antiga, avaliada em R\$ 3.000,00;

M) 01 topia copiadora superior Rockwell Invicta, verde, ano 1982, com 220 volts, avaliada em R\$ 4.500,00;

Obs. 1: Sendo todos os bens usados, antigos, utilizados na confecção de artefatos plásticos e em acrílico.

Obs. 2: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0032753-78.2014.403.6182.

Valor do débito: R\$ 538.760,68 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 78.600,00 (setenta e oito mil e seiscentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 39.300,00 (trinta e nove mil e trezentos reais)

LOTE 061

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000901-22.2014.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUNORTE PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA e SANTO DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 02.598.304/0001-28

Localização do lote: Rua das Orquídeas – Jardim Novo Horizonte – Rolândia/PR

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Data de terras sob nº 04, da quadra nº 22, com área de 450,00 metros quadrados, situada no Jardim Novo Horizonte, entre as ruas: frente, Rua das Orquídeas; lado direito, com a Rua Cedrinhos; Lado esquerdo, com Rua Caivuna e Fundos, com a Rua Primavera, contendo benfeitorias, um barracão com a frente aberta com estrutura de ferro, coberto com chapas galvanizada, com a área aproximada de 154,5 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: Divisando pela frente com a Rua das Orquídeas (ex Rua 15) na distancia de 15,00 metros, ao lado direito com a data nº 03 na distância de 30,00 metros da frente aos fundos, ao lado esquerdo com a data nº 05 na distancia de 30,00 metros da frente aos fundos e pelos fundos com a data nº 02, na distancia de 15,00 metros, Matrícula nº **6.765**, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Valor do débito: R\$ 34.907,38 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

LOTE 062

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0232155-35.1980.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: IAPAS/CEF X IND DE PLÁSTICOS EL-NIL LTDA., GEORGES MICHEL YOSSEF ESSA – ESPÓLIO, JOSEPHINE MICHEL YOSSEF ISSA KHOURY, PIERRE MICHEL ISSA e PAUL MICHEL ISSA

Localização do lote: Rua Caiapós, 410, Apto 42 – Bairro Tupy – Praia Grande/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A metade ideal pertencente ao executado, do apartamento 42, localizado no 4º pavimento – tipo, do Edifício São Bruno, situado na Rua Caiapós, 410, na Vila Negro Velho, no lugar denominado Sítio Carvalho, nesta cidade com a área útil de 87,23 m², área comum de 51,2174 m²; área total de 138,4474 m² e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 1,9655% ou 17,6895 m² do todo, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, para guarda de veículo de passeio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada. Matrícula nº **99.753** do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Valor de avaliação: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

LOTE 063

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0000821-76.2004.403.6100

Vara: 4ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: UNIÃO FEDERAL (PGFN)X STARPAC PLÁSTICOS INDUSTRIAIS LTDA.

Localização do lote: Rua Radium, 100 – Jd. Nascente - Itaquaquecetuba/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Embalagens com 1.701 Caixas com 4 divisórias, PP, cor preta, com 120 unidades em cada caixa, avaliada em R\$ 125,00 cada caixa.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor de avaliação: R\$ 212.625,00 (Duzentos e doze mil seiscentos e vinte e cinco reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 106.312,50 (Cento e seis mil trezentos e doze reais e cinquenta centavos)

LOTE 064

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000122-55.1999.403.6102 e apensos

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

Localização do lote: Av. Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1.000 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00 m², sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00 m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00 m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00 m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00 m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Matriculado sob o nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Imóvel cadastrado na PMRP sob nº 101.766.

Obs. 1: O imóvel penhorado possui forma elíptica (Estádio de Futebol Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica, camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, todos voltados para o gramado de futebol e com acesso pela área interna, e ainda vários boxes comerciais voltados para a área externa.

Obs. 2: Diante da inexistência de planta ou outro documento oficial que comprovasse a metragem de área construída, foi considerado para fins de avaliação, a metragem informada na Certidão de Valor Venal na Prefeitura Municipal: 13.566,00 m² de construção principal e 2.708,01 m² de construção complementar.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Valor de avaliação: R\$ 39.431.995,86 (Trinta e nove milhões e quatrocentos e trinta e um mil e novecentos e noventa e cinco reais e oitenta e seis centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.659.197,52 (Vinte e três milhões e seiscentos e cinquenta e nove mil e cento e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos)

LOTE 065

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000808-11.2013.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X CLAUDIO NEVES DE SOUZA – ME e CLAUDIO NEVES DE SOUZA

CNPJ/CPF do executado: 04.996.226/0001-45

CDA: 80 4 13 022505-74 e outras

Localização do lote: Rua Lourenço Prado, 374, sala 45 – Centro – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 motocicleta Honda CG 150 Titan KS, cor vermelha, ano 2005, RENAVAM 00852785526, placa BFZ 7144, em razoável estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 24/04/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

Valor do débito: R\$ 39.519,48 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

LOTE 066

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013399-38.2012.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X EXPANSÃO INDÚSTRIA E COMERCIO DE PROD ORTOP E

CNPJ/CPF do executado: 64.061.195/0001-62

Localização do lote: Rua Visconde de Inhomirim, 455, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 02 máquinas de costura reta, marca Juki, mod. DV 118N, avaliada cada uma em R\$ 1.100,00, totalizando R\$ 2.200,00;

B) 02 prensas excêntricas, marca KKK, 4 toneladas, avaliada cada uma em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

- C) 01 balança Toledo, cap. até 15kg, avaliada em R\$ 400,00;
- D) 01 balancim de corte hidráulico, marca USM, mod. GVSM3C, avaliado em R\$ 5.000,00;
- E) 01 compressor marca Schulz, mod. MSV-10/nap 220, 10 pés/min, 220 L, 2HP, avaliado em R\$ 2.000,00;
- F) 01 furadeira fresadora marca Morgon, mod. MMD-45, avaliada em R\$ 8.000,00;
- G) 01 furadeira de bancada, vermelha, sem marca aparente, avaliada em R\$ 300,00;
- H) 01 furadeira de bancada marca Schulz, avaliada em R\$ 400,00;
- I) 01 furadeira de bancada marca Starken, avaliada em R\$ 400,00;
- J) 01 lixadeira de fita de 50 mm de largura, fita tipo R 228, avaliada em R\$ 800,00;
- K) 01 máquina de overloque marca Siruba, mod. 737-E, avaliada em R\$ 1.500,00;
- L) 01 máquina de solda marca Eutectic Castolin, mod. Mig Arc 1800, avaliada em R\$ 3.500,00;
- M) 01 máquina de solda marca Telwin, mod. Tel Mig 250/2, avaliada em R\$ 2.500,00;
- N) 01 máquina de ultrassom de soldar velcro marca USPS, mod. US-200^a, avaliada em R\$ 8.000,00;
- O) 01 prensa excêntrica de engate chaveta marca Shinagawa, mod. LR-15, 15 toneladas, avaliada em R\$ 7.000,00;
- P) 02 prensas marca Joenvile, mod. PB3, 3 toneladas, avaliada cada uma em R\$ 2.300,00, totalizando R\$ 4.600,00;
- Q) 01 serra circular Reico Senior 315, avaliada em R\$ 4.300,00;
- R) 01 serra de fita marca Ferrari, avaliada em R\$ 800,00.

Valor do débito: R\$ 596.817,80 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 57.700,00 (Cinquenta e sete mil e setecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 28.850,00 (Vinte e oito mil oitocentos e cinquenta reais)

LOTE 067

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001148-42.2010.403.6122

Vara: 1ª Vara Federal de Tupã

Partes: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FARMA CENTRO TUPA LTDA ME, OSVANDO MUTTI FILHO E GUSTAVO SCOMBATTI MUTTI

Localização do lote: Rua Joviana Bezerra de Carvalho, 230 – Tupã/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo Ford/Versalles GL, 1993/1994, placas BJQ 3733, chassi 9BFZZZ33ZPP049783, RENAVAL 614081211, cor cinza, a álcool, com avarias no paralamas traseiro do lado direito, pequeno amassado e descascado, com avançado ponto de ferrugem na parte traseira, arranhões no parachoques dianteiro, lados esquerdo e direito, em péssimo estado e aparentemente sem condições de funcionar, com vários objetos depositados no seu interior, com dois pneus furados, algumas das portas com dificuldade para abrir, enfim com lataria bastante queimada. O depositário mencionou ainda que o referido veículo contém várias multas. Bem não tem condições de funcionar, avaliado como sucata.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 23/01/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

Valor de avaliação: R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

LOTE 068

Natureza e nº do processo: Execução de Título Extrajudicial nº 0003057-67.2015.403.6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VARAS BROTAS INDUSTRIA DE ARTIGOS DE PESCA LTDA – ME, BRUNA LARISSA DOS SANTOS e SOELY GONCALVES DOS SANTOS

Localização do lote: Rua Antonio de Moura Andrade, 235 - Bela Vista – Brotas/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW/Polo 2.0, ano fabricação/modelo 2002/2003, cor prata, placas DFI 5858, em funcionamento e em estado de conservação compatível com o ano de fabricação.

Valor de avaliação: R\$ 16.186,00 (Dezesseis mil cento e oitenta e seis reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.093,00 (Oito mil noventa e três reais)

LOTE 069

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002889-34.2016.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ELIU INDUSTRIA DE FERRAMENTARIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 05.888.119/0001-66

CDA: 80 6 15 151336-85 e outras

Localização do lote: Rua Alvares Cabral, 169 - Vila Conceição – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa excêntrica, 500T, marca Weingarten, avaliado em R\$ 600.000,00;

B) 01 Prensa hidráulica, 1000T, marca M. Sheyar, avaliado em R\$ 700.000,00;

C) 01 Prensa excêntrica, 750T, duplo montante, marca Bliss, avaliado em R\$ 950.000,00;

D) 01 Prensa excêntrica, 1000T, duplo montante, marca Hilo, avaliado em R\$ 1.100.000,00;

E) 01 Prensa excêntrica, 250T, duplo montante, marca Schüller, avaliado em R\$ 250.000,00;

F) 01 Prensa hidráulica, 315T, marca Harlo, mesa 1200 X 2200, avaliado em R\$ 380.000,00;

G) 01 Prensa para ajuste de estampo, 200T, quatro colunas, marca Karmann Ghia, mesa 2800 X 3000, avaliado em R\$ 300.000,00.

Valor do débito: R\$ 4.327.353,92 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 4.280.000,00 (Quatro milhões duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.140.000,00 (Dois milhões cento e quarenta mil reais)

LOTE 070

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0022935-39.2013.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO ZANETICH

CNPJ/CPF do executado: 275.437.068-49

CDA: 80 1 12 024247-73

Localização do lote: Rua Botuporã, 468 – Vila Klauning, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 1/3 de um terreno formado de parte dos lotes 01 e 02 da quadra 65-A, da Vila Klauning, designado no projeto de desdobro como Lote C, no distrito de Itaquera; com demais medições e confrontações descritas na matrícula **162.203**, ficha 01, no 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo, contribuinte 144.174.0015-5.

Valor do débito: R\$ 31.184,36 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

LOTE 071

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001833-54.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X JAUTAEGU FERRAMENTAS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 05.141.967/0001-07

CDA: 80 2 16 013724-99 e outras

Localização do lote: Rua Álvaro Souza e Silva, 525 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 lote de terreno sob nº 32 da quadra K do loteamento denominado Jardim Itamarati, situado nesta cidade e comarca de Jaú/SP medindo 250,00 m², objeto da matrícula **10.576** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP. Benfeitorias: Conforme cadastro municipal nº 06.2.43.76.0476.000 o imóvel supracitado recebeu como benfeitorias a construção de um barracão comercial com 289,74 m² de construção, que recebeu o nº 525 da Rua Álvaro Souza e Silva – Jaú/SP.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 321.146,38 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

LOTE 072

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0300218-02.1996.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X SANTA CLARA IND DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA., ADELINO DA MOTA PERALTA e ADELIO DA MOTA PERALTA

CNPJ/CPF do executado: 45.807.864/0001-58

CDA: 80 2 95 002403-98

Localização do lote: Rua Luís Henrique Bonela, 364 – Jardinópolis/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

02 tachos cozinhadores a vapor, em aço inox, marca Incal, capacidade aproximada de 250 litros, composto de motor elétrico com redutor e mexedor rotativo, avaliado em R\$ 15.000,00 cada.

Obs.: Os tachos encontram-se armazenados num galpão há muitos anos, não estando, portanto, em uso. Um deles bastante visível e outro parcialmente. Segundo o depositário e representante legal da empresa executado, o estado de conservação dos equipamentos é bom e podem ser utilizados, necessitando limpeza e manutenção para serem colocados em funcionamento.

Valor do débito: R\$ 87.865,16 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

LOTE 073

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0010427-61.2010.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X LDB TRANSPORTES DE CARGAS LTDA.

Localização do lote: Av. Papa João Paulo I, 6.675/6.967 – Bonsucesso – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 veículo marca/mod. VW Kombi, cor branca, ano da fabricação 2012, modelo 2013, placa FGR 7962, chassi 9BWMF07X0DP013563, RENAVAM 00497418053, que se encontrava em bom estado de conservação e funcionamento e em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 24/04/2018, consta restrição judicial.

Valor de avaliação: R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

LOTE 074

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000292-02.2010.403.6115 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: UNIAO FEDERAL (INSS) X ALGE TRANSFORMADORES EIRELI - ME

CNPJ/CPF do executado: 44.818.367/0001-92

Localização do lote: Rua Doutor Teixeira de Barros, 1.338 – Vila Prado – São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca/modelo VW 15.180, ano/modelo 2001, placas CZB 8666, diesel, cor branca, carroceria aberta de madeira, em regular estado de conservação, com danos no para-choque dianteiro.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 19/01/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 117.521,95 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

LOTE 075

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005842-38.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANKLIN KOUTI ONO - EPP

CNPJ/CPF do executado: 54.027.602/0001-61

CDA: 11.945.097-6 e outras

Localização do lote: Rua Sete Lagos nº 100 – Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 furadeira de coluna marca PIC, sem número de série e modelo aparente, avaliado em R\$ 1.500,00;

B) 01 furadeira de coluna marca Webo, 60H, 220V, nº 390/60, avaliado em R\$ 2.500,00;

C) 01 prensa – Superprensas Victor 25 toneladas, sem numeração aparente, avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 01 solda MIG marca Esab – Smashweld 252, avaliado em R\$ 1.500,00;

E) 01 serra de fita horizontal marca Ronemak MR-410 PVF, avaliado em R\$ 8.000,00;

F) 01 automóvel marca Ford, modelo Escort L, ano de fabricação/modelo 1988/1989, álcool, 75 CV, cor predominante amarela, placa BNS 9934, chassi 9BFBXXLBAJBV51606, RENAVAM 00387239642. O veículo encontra-se sem funcionamento e apresenta péssimo estado de conservação, com avarias generalizadas na pintura, lataria, console central, e estofamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2018, consta restrição judicial.

G) 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Kombi, ano fabricação/modelo 2001/2001, gasolina, cor branca, placa CXX 1417, chassi 9BWGB07X41P017944, RENAVAM 761701265. O veículo encontra-se em funcionamento e aparenta razoável estado de conservação, com marcas de corrosão na pintura e rasgos no estofamento, avaliado R\$ 7.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 25/04/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 210.032,71 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.250,00 (Quatorze mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 076

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1512078-26.1997.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X RAISIS CONSULTORIA SISTEMAS E PROJETOS S/C LTDA e ODUVALDO LOPES

CNPJ/CPF do executado: 55.060.479/0001-43

CDA: 80 2 97 011941-80

Localização do lote: Rua Julio de Mesquita, 143 – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Parte ideal correspondente a 12,5% do imóvel situado na Rua Julio de Mesquita, 143, medindo o terreno: 166,25m², com 110,50m² de área construída, imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis, matrícula **10.100**.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Valor do débito: R\$ 180.788,36 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 41.562,50 (Quarenta e um mil quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 24.937,50 (Vinte e quatro mil novecentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

LOTE 077

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0031655-05.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INSS/FAZENDA X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAQ FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA e LUIS FIDELCINO SANTANA

CNPJ/CPF do executado: 61.297.008/0001-56

Localização do lote: Av. Regente Feijó, nº 307, Água Rasa, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno copiador hidráulico, marca Schaffhouse, modelo +GF+KDM_A11, com painel de controle e cabine, copiador hidráulico, transp. cavacos, motor de 20cv e cabeçote de usinagem horizontal, em bom estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 820.408,74 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 078

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002573-86.2014.403-6115

Vara: 1ª Vara Federal de São Carlos

Partes: FAZENDA NACIONAL X TANAGRA PROFESSIONNEL COSMETICOS LTDA - EPP

CNPJ/CPF do executado: 08.253.116/0001-44

CDA: 80 2 14 064199-53 e outra

Localização do lote: Rua Porto Alegre, 60 – Vila Celina - São Carlos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Veículo marca GM/Chevrolet, modelo celta VHC E, placas EIK 6566, duas portas, cor branca, em bom estado de conservação e fora de uso há três anos, chassi 9BGRX08109G258842 O veículo esta plotado com adesivo da marca da empresa executada.

Obs. 1: Por determinação judicial, a arrematação deverá ser à vista.

Obs. 2: Conforme extrato do RENAJUD, de 19/01/2018, consta restrição judicial.

Valor do débito: R\$ 389.183,36 em 12/2017

Valor de avaliação: R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.250,00 (Sete mil duzentos e cinquenta reais)

LOTE 079

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003323-76.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X PADARIA PADOKA GUARULHENSE LTDA. – ME

CNPJ/CPF do executado: 73.125.924/0001-98

CDA: 80 6 13 044561-40 e outras

Localização do lote: Rua Iticuru, nº 552 – Jardim Presidente Dutra – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 forno para assar pão, elétrico marca Bandeirante, BJ6111, nº 12388, em mal estado de conservação e regular funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;

B) 01 forno para assar pão a gás, sem marca ou numeração aparente e que não funciona, avaliado em R\$ 500,00;

C) 01 batedeira para massas, marca Bandeirante, com 2 velocidades, com plaqueta de identificação ilegível, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

D) 01 cilindro para alisar massas da marca Bandeirante, nº 4820, com restante da plaqueta de identificação ilegível, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

E) 01 balança da marca Filizola, carga max. 15 kg, nº 34867/97, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;

F) 01 máquina de cortar frios de marca Filizola, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

G) 02 balcões refrigerados horizontais em inox, com 2 portas, frente de vidro em regular estado de conservação, sem funcionamento, avaliados em R\$ 600,00;

H) 01 estufa elétrica para salgados, revestida em vidro e acabamento em inox, sem numeração ou marca aparentes, em regular estado e sem funcionamento, avaliado em R\$ 50,00;

I) 01 chapeira da marca Sire, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 300,00.

Valor do débito: R\$ 145.474,92 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 10.250,00 (Dez mil duzentos e cinquenta reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 5.125,00 (Cinco mil cento e vinte e cinco reais)

LOTE 080

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001038-84.2002.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X RIBERPISO DISTRIBUIDORA DE PISOS E AZULEJOS LTDA. e JOSE LUIZ MEDICO

CNPJ/CPF do executado: 45.074.796/0001-65

CDA: 80 7 00 006796-01

Localização do lote: Rua Rangel Pestana, 948 (**item A**), Rua Ângelo Egydio Pedreschi, entre os números 689 e 715 da mesma rua (**item B**) e Rua Cardeal Arcoverde, nº 551 (**item C**) – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) A nua-propriedade de um imóvel, matriculado sob o nº **23.632** – 1º CRI de Ribeirão Preto, com as seguintes características: Um terreno urbano nesta cidade, com frente para a Rua Franco da Rocha, lado par, no trecho compreendido entre as ruas Rangel Pestana e José Venâncio, fazendo esquina com a Rua Rangel Pestana, de forma retangular, com a área de 200 m², constituído de parte dos lotes 1 e 2 da quadra 19, do loteamento denominado Vila Jardim Guanabara, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua Franco da Rocha, por 20,00 m da frente aos fundos, em cada um dos lados, e medidos pela Rua Rangel Pestana, com a qual faz esquina, confrontando na frente e de um lado com ditas ruas, de outro lado com o remanescente do mesmo imóvel, de Edimo Maurin e sua mulher, e pelos fundos com o restante dos lotes 1 e 2, sem benfeitorias, em aberto. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 68.525 e 68.526. Imóvel avaliado em R\$ 400.000,00,

Obs.1: O número no cadastro do imóvel na Prefeitura de Ribeirão Preto é somente 68.526. Há edificação sobre o imóvel, cujo prédio recebeu o número 948 da Rua Rangel Pestana, com característica tipicamente comercial, consistente num salão comercial que ocupa quase toda área do terreno, cuja frente é na esquina da Rua Franco da Rocha com Rua Rangel Pestana; pequeno corredor nos fundos; banheiros e espaço usado como escritório, com piso cerâmico, e três banheiros revestidos, laje, telha de amianto, em bom estado de conservação.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Obs. 3: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil,

de modo que 13/14 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: Consta usufruto em favor de Francisco Médico.

B) O imóvel matriculado sob o nº **6.514** – 1º CRI de Ribeirão Preto/SP, com as seguintes características: Um terreno urbano nesta cidade, composto do lote 24 da quadra 30 do loteamento Parque Ribeirão Preto, 2ª gleba, medindo 10,00 m de frente para Rua 11 (atual nome: Rua Ângelo Egydio Pedreschi), igual medida nos fundos confrontando com o lote 5, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando no lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote 23; do lado esquerdo com o lote 25, com área de 300,00 m², lado ímpar, entre terrenos do Parque Ribeirão Preto – 1ª gleba e a rua 22, distante 81 metros desta última, lançado na Prefeitura Municipal sob o número 97.626. Imóvel avaliado em R\$ 150.000,00.

Obs.1: O imóvel (terreno) é o que situa entre os números 689 e 715, encontrando-se fechado com folhas de zinco na frente. Trata-se de terreno plano, sem benfeitorias ou edificações, entre imóveis residenciais e rua asfaltada, possuindo infraestrutura urbanística.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Obs. 3: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

C) Um imóvel, consistente em: Um prédio situado nesta cidade, com frente para a Rua Cardeal Arcoverde, nº 551, com o seu respectivo terreno, medindo 33,00 metros de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, por 23 metros de cada lado da frente aos fundos, com a área de 759,00 m², confrontando de um lado com a Rua Júlio de Mesquita, com a qual esquina, de outro lado com o prédio nº 521, da Rua Cardeal Arcoverde, de propriedade de Dirceu Oranges e outros, e nos fundos com o prédio nº 545 – HC 01 e 02, com frente para a Rua Júlio de Mesquita, de propriedade de Sebastião Benvindo da Silva, delimitado pelas ruas Barão de Mauá, Cardeal Arcoverde e Julio de Mesquita, com a qual faz esquina. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 64.245 e inscrito no 1º Cartório de Registro de Imóveis sob nº **62.984** – 1º CRI de Ribeirão Preto/SP. Imóvel avaliado em R\$ 742.948,00.

Obs.1: No imóvel descrito acima, há vários prédios separados entre si, que vão do nº 537 ao nº 551 daquela rua, sendo que tais construções estão cadastradas junto a Prefeitura Municipal sob os nºs 64.245, 168.020 e 168.021;

Obs. 2: No cadastro 64.245 estão os imóveis de nº 537 (neste há, ainda, casas 1 e 2, nos fundos) e 541, cuja área do terreno, conforme certidão de valor venal é de 253,00 m², existindo construção, de padrão simples, com área de 163,41 m².

Obs. 3: No cadastro 168.020 está o imóvel de nº 543, cuja área do terreno, conforme certidão de valor venal é de 253,00 m², existindo construção, de padrão simples, com área de 198,91 m².

Obs. 4: No cadastro 168.021 está o imóvel de nº 551, cuja área do terreno, conforme certidão de valor venal é de 253,00 m², existindo construção de padrão simples com área de 126,46 m².

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade de bens.

Obs. 6: A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 41/42 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 7: Consta usufruto vitalício da parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel em favor de Giusepina Médico Guaitili (R-8) e o usufruto da parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel em favor de Francisco Médico.

Valor do débito: R\$ 27.523,78 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.292.948,00 (Um milhão, duzentos e noventa e dois mil, novecentos e quarenta e oito reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.292.948,00 (Um milhão, duzentos e noventa e dois mil, novecentos e quarenta e oito reais)

LOTE 081

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0038554-04.2016.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X COSTA MARINA CONFECÇÕES EIRELI – EPP

CNPJ/CPF do executado: 74.304.940/0001-00

Localização do lote: Avenida Vila Ema, 3037 – Vila Ema – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 máquina para corte de tecidos fabricada por Bierrebi Technologie di Taglio – DIR 855 – made in Italy, tipo LTE 208, série 820 800 158, fabricada em 1999, peso de 9 toneladas, motor de 220V/60Hz, potência de 10Kw, em excelente estado de conservação e funcionando.

Valor do débito: R\$ 227.637,60 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

LOTE 082

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001224-08.2015.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL X MANOEL VIEIRA DOS SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 104.945.106-68

CDA: 80 1 15 066453-11

Localização do lote: Rua Marcel Maziteli Trindade, nº 542 (item A) e Avenida Dudu Ferraz, 471 – São Francisco (item B) – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 veículo Fiat Uno Mille IE, placa BTP 5508, ano de fabricação e modelo 1996, cor vermelha, chassi 9BD146067T5686306, gasolina, RENAVAM 00648246213, em bom estado, avaliado em R\$ 6.784,00;

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 24/04/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

B) Parte ideal correspondente a 50% pertencente ao executado, de um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, com dois pavimentos e 112,91 m² de construção, que recebeu o número 471 da Avenida Dudu Ferraz, Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 260 m², objeto da matrícula **9.042** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú/SP, avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 175.000,00.

Obs.: Há servidão de passagem em favor de Companhia Paulista de Força e Luz, cancelada parcialmente, liberando o imóvel do ônus.(Av.1 e Av.2/9.042).

Valor do débito: R\$ 55.476,49 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 181.784,00 (Cento e oitenta e um mil e setecentos e oitenta e quatro reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 108.392,00 (Cento e oito mil trezentos e noventa e dois reais)

LOTE 083

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009578-70.2011.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X MIZUNAMI PISCINA E LAZER LIMITADA

CNPJ/CPF do executado: 67.432.468/0001-26

CDA: 80 4 10 068145-31 e outras

Localização do lote: Rua Zélia, 371 – Chácara Dublin (Assunção) – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,50 x 6,04 x 1,41m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa branco geom Sansuy, avaliado em R\$ 3.258,00;

B) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,70 x 7,38 x 1,41m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa branco geom Sansuy, avaliado em R\$ 4.231,44;

C) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,50 x 4,94 x 1,41m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa mármore cipatex, avaliado em R\$ 2.525,76;

D) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,60 x 8,38 x 1,40m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa pastilhado cipatex, avaliado em R\$ 4.592,16;

E) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,10 x 4,31 x 1,39m – vinil reforçado com espessura de 0,80mm, estampa pastilhado cipatex, avaliado em R\$ 2.769,66;

F) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,45 x 5,64 x 1,42m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa export line sansuy, avaliado em R\$ 2.653,92;

G) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,79 x 3,60 x 1,19m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa azul escuro sansuy, avaliado em R\$ 1.825,20;

H) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 3,83 x 4,21 x 1,31m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa borda pasty/fdo mármore sansuy, avaliado em R\$ 2.682,72;

I) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 2,77 x 5,13 x 1,42m – vinil com espessura de 0,60mm, estampa pastilha máster cipatex, avaliado em R\$ 2.649,60;

J) Revestimentos em laminado de PVC flexível para piscina retangular 5,00 x 8,00 x 1,43m – vinil com espessura de 0,80mm, estampa pastilha máster cipatex, avaliado em R\$ 7.685,72;

K) 02 pula-pulas aquáticos (cobertura inflável), feitos em vinilona em laminado de PVC com reforço em poliéster, com espessura de 1,05mm, dimensões de 5,00 x 0,80m, avaliado em R\$ 10.000,00 cada, totalizando R\$ 20.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.070.260,35 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 54.874,18 (Cinquenta e quatro mil oitocentos e setenta e quatro reais e dezoito centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.437,09 (Vinte e sete mil quatrocentos e trinta e sete reais e nove centavos)

LOTE 084

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0061836-47.2011.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X EVARISTO DA SILVA SANTOS

CNPJ/CPF do executado: 762.375.758-04

CDA: 80 1 11 024563-55

Localização do lote: Rua Dácia, 28, Vila Medeiros, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

O imóvel e respectivo terreno localizados à Rua Dácia, n. 28, de matrícula sob n. **19.489**, registrado no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP, medindo 6,25m de frente por 19,50m do lado esquerdo e 20m do outro lado, encerrando a área de aproximadamente 125,00m², com uma casa antiga. Contribuinte nº 066.344.0111.

Valor do débito: R\$ 274.632,45 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 085

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005621-55.2015.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X IMECEL INDÚSTRIA MECANICA E ELETRONICA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 55.930.366/0001-51

CDA: 12.113.862-3 e outra

Localização do lote: Rua Turumirin, 166 – Putim – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 traçador tridimensional Bendix, modelo 80A, nº série 894711, usado e em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

B) 01 mesa de desempenho em ferro fundido, medindo 1,20 m x 1,80 m, nº série A8265, usada, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00.

Valor do débito: R\$ 29.669,37 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

LOTE 086

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003821-75.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X GOLA STILL MALHARIA LTDA. – EPP

CNPJ/CPF do executado: 01.319.089/0001-16

CDA: 80 6 13 042800-09 e outras

Localização do lote: Rua Doutor Renato Pacheco nº 90 – Jardim Tranquilidade – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina retilínea marca STOLL, modelo AJUM, 180/12 agulha/ mm, nº série no barramento 6809369, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00;

B) 01 máquina retilínea marca STOLL, modelo JBOM, nº de série 150/2 5711467, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

C) 01 máquina retilínea marca STOLL, modelo JBOM, nº de série 150/2 5511423, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00.

Valor do débito: R\$ 225.820,47 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

LOTE 087

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0005131-34.2014.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X JRM INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 44.366.060/0001-06

CDA: 80 4 10 005835-70 e outras

Localização do lote: Rua Patagônia, 40 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina de solda MIG, marca Lincoln, mod. LN-7, nº de série 01970106536, code NR. 10363, 2amps, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 01 máquina de solda, MIG, White Martins, VI-242, nº de série 3446, 250 amperes, avaliada em R\$ 2.200,00;

C) 01 máquina de solda, MIG, White Martins, VI-250, nº de série FFA-596, 250 amperes, avaliada em R\$ 2.200,00;

D) 01 máquina de solda, TIG, White Martins, tipo 350 AC/DC, serie H00-505, avaliada em R\$ 10.000,00;

E) 01 máquina de solda, ESAB, LAB 475, 420 amps, série nº F0006353, avaliada em R\$ 4.000,00;

F) 01 guilhotina, Newton, cap. 1/4 x 3000, 64 x 3100 mm, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 100.000,00;

G) 01 guilhotina, Newton, cap. 2mm x 2 metros, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 45.000,00;

H) 02 dobradeiras, manuais, 1/4 x 2 metros, sem placa de identificação, avaliada cada em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

I) 01 calandra, elétrica, 2mm x 2 metros, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 15.000,00;

J) 01 calandra, elétrica, 1/4 x 2 metros, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 15.000,00;

K) 01 máquina de corte plasma, PROF 52, nº 778777, avaliada em R\$ 4.500,00;

L) 01 compressor de ar, Dresser Indústria, mod. 20/60SD, série 56642, avaliado em R\$ 1.500,00;

M) 01 compressor de ar, Pressure, nº ordem 2846/12, cap. 300, avaliado em R\$ 1.500,00;

N) 01 frisadeira de tubo, L Schuler, sem placa de identificação, avaliada em R\$ 6.000,00;

O) 03 furadeiras de bancada, pequenas, sem placa de identificação, avaliada cada em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.200,00;

P) 02 frisadeiras, pequenas, sem placa de identificação, avaliada cada em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

Q) 01 torno Imor, tipo MVN 10, motor de 10HP, entre ponta de 1.000 mm, avaliado em R\$ 9.200,00;

R) 02 filtros rotativos, modelo 6-5, filtros para filtrar partículas de celulose, capacidade de 40.000 m³/h com motor de 60 HP, números de série: 000165 e 000166, avaliado cada em R\$ 420.000,00, totalizando R\$ 840.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.118.395,13 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.081.300,00 (Um milhão e oitenta e um mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 540.650,00 (Quinhentos e quarenta mil e seiscentos e cinquenta reais)

LOTE 088

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0020810-16.2004.403.6182 e apensos

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TRATORACO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., NILTON FERNANDES DE SOUZA, AFRANIO COSTA FLORES e JOSÉ EDUARDO MARTINS

CNPJ/CPF do executado: 52.677.333/0001-53

CDA: 80 2 03 058453-98 e outras

Localização do lote: Rua Frei Mateus de Assunção, nº 64 – Parque São Rafael – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel – terreno de 250 m², acrescido de edificação – registrado no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número **65.071**, de propriedade de Nilton Fernandes de Souza, situado na Rua Frei Mateus de Assunção, antiga Rua 24, lote 04 da quadra 30, atualmente número 64, do bairro Parque São Rafael, nesta capital.

Valor do débito: R\$ 307.162,44 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 089

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002080-35.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X KLEBER FERNANDO PAVANI – ME e KLEBER FERNANDO PAVANI

CNPJ/CPF do executado: 07.836.220/0001-07

CDA: 12.491.790-9

Localização do lote: Rua Alberto Carboni, 51 – Jaú/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 moinho de martelo destinado a moer sementes para fabricação de óleo ou ração, com motor Búfalo de 25 cavalos, novo, de fabricação própria, avaliado em R\$ 35.000,00;

B) 01 moinho de martelo destinado a moer sementes para fabricação de óleo ou ração, com motor WEG de 75 cavalos, novo, de fabricação própria, avaliado em R\$ 45.000,00;

Valor do débito: R\$ 84.268,82 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

LOTE 090

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008818-07.2004.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X CONSTRUGAMA CONSTRUT. INCORP. GAMA LTDA., REGINA COELI BARQUETI SANTOS GAMA e JUAREZ AUGUSTO MARANHÃO GAMA.

CNPJ/CPF do executado: 64.626.666/0001-32

CDA: 35.316.192-6 e outra

Localização do lote: Rua Conde Afonso Celso, 270 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano, situado nesta cidade, composto do lote 07 da quadra 01 do loteamento denominado Jardim Álvaro Couto, com frente para aruá Conde Afonso Celso, medindo 11,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 330,00 m², confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com o prédio nº 250, do lado esquerdo com o prédio nº 280 e nos fundos com a Rua Antonio Julião e o prédio nº 50 da mesma rua, com as demais especificações constantes na certidão de matrícula nº **64.240** do 1º CRI de Ribeirão Preto, imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.155.

Obs.1: Conforme certificado pelo senhor Oficial de Justiça, sobre o terreno acima descrito há uma casa edificada, sob o nº 270, conforme Av. 4/64.240 à margem da referida matrícula, com área nesta não identificada, porém na certidão de valor venal para fins de IPTU figura com área principal de 155,05 m² e complementar de 40,31 m². A área construída é antiga (mais de 28 anos) e constituída por três quartos, sendo um suíte; todos com armários embutidos; três salas (estar, TV e jantar); um lavabo; um banheiro social; uma pequena despensa com prateleiras; todos os ambientes com piso cerâmico, mais uma edícula nos fundos contendo três minúsculos dormitórios, um banheiro e uma pequena varanda, quintal grande, garagem coberta somente para dois veículos, tudo com piso cerâmico, áreas molhadas com azulejo até o teto, não tem piscina nem área de lazer (churrasqueira), tudo em regular estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Obs. 3: A meação dos co-proprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 80% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 220.412,83 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 680.000,00 (Seiscentos e oitenta mil reais)

LOTE 091

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003987-97.2010.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRIGOVALPA COMERCIO E INDÚSTRIA DE CARNE LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 60.213.154/0001-93

CDA: 37.044.680-1

Localização do lote: Rod. SP-50, km 102 – Bairro Buquirinha – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Digestor de gordura animal, com capacidade aproximada de 3.500 kg, aparentando bom estado de conservação e fora de uso.

Valor do débito: R\$ 34.569,68 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

LOTE 092

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0028894-98.2007.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRANCEREAL MERCANTIL AGRICOLA LTDA. e LUIZ GONZAGA ONOFRE DE LIRA

CNPJ/CPF do executado: 04.534.088/0001-82

CDA: 80 6 06 142522-26 e outra

Localização do lote: Rua Rocha Fraga, 42 – Cangaíba – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel – A fração ideal de 1/11 do imóvel de propriedade do executado, situado na Rua Rocha Fraga, nº 42, Cangaíba, São Paulo, capital, constituído por uma casa e seu respectivo terreno, que mede 10,00 m de frente, por 25,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00 m², melhor descrito e caracterizado no Livro nº 2 – Registro Geral – matrícula **17.786**, ficha 01, do 17º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte número 110.064.0013-2.

Valor do débito: R\$ 104.275,59 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 13.800,00 (treze mil e oitocentos reais)

LOTE 093

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001161-80.2001.403.6114 e apensos

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: INSS/FAZENDA X PRESSTECNICA IND/ E COM/ LTDA

CNPJ/CPF do executado: 59.146.555/0001-99

CDA: 35.181.565-1 e outras

Localização do lote: Rua Eng. Franco Zampari, 222 – Vila Euclides – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 máquina vibradora para retirada de rebarbas de peças e lubrificação por tamboreamento, modelo VG-30, nº série 258, avaliada em R\$ 2.800,00;

B) 01 torno automático monofuso, marca Ergomat, modelo A-25, fab. 1998, nº 791279, 220 volts, cor verde, com acessórios um revólver estrela, um dispositivo de freio, uma pinça, dois porta-brocas, um alargador, avaliado em R\$ 20.000,00;

C) 01 rosqueadeira DRX22, marca Dauer, nº 841, contendo um conjunto de passo guia, um gabinete de aço, avaliada em R\$ 10.000,00;

D) 01 unidade hidráulica motriz, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 prensa mecânica LA200F7, marca Jundiaí, cor verde e laranja, a fricção, máquina nº 604, avaliada em R\$ 80.000,00;

F) 03 tornos revólver marca Iran, cor verde, números de patrimônio 718, 719 e 722, avaliado cada em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 10.500,00;

G) 01 prensa hidráulica, marca Conventos, duplo efeito, automatizada através de computador e painel de controle (CNC), 630 toneladas, número de patrimônio 458, avaliado em R\$ 230.000,00;

H) 04 fornos de recozimento completos, com cadinhos e com controle CNC que comanda os quatro fornos, com capacidade de duas toneladas cada um (forno), em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 300.000,00, totalizando R\$ 1.200.000,00.

Valor do débito: R\$ 2.789.397,07 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 1.568.300,00 (Um milhão e quinhentos e sessenta e oito mil e trezentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 784.150,00 (Setecentos e oitenta e quatro mil e cento e cinquenta reais)

LOTE 094

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0009837-24.1999.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X PEDRO BORGES DA SILVA

CNPJ/CPF do executado: 671.910.028-91

CDA: 80 1 98 005754-95

Localização do lote: Praça Barão do Rio Branco, 114 – Batatais/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Imóvel, matrícula **14.598** do Ofício de Registro de Batatais, sendo uma casa de morada, situada nesta cidade e comarca de Batatais, na Praça Barão do Rio Branco, nº 114, com área de construção de 90,68 metros quadrados, edificada em terreno foreiro que mede 11,35m de frente para a referida praça; pelo lado direito de quem da praça olha para o imóvel, mede 6,00 m: daí deflete a esquerda e segue em linha reta a distância de 1,70m; daí, deflete a direita e segue em linha reta a distância de 8,80m; daí deflete a esquerda e segue em linha reta na distância de 1,70m; daí, deflete a direita e segue em linha reta a distância de 2,20m: daí, deflete a esquerda e segue em linha reta a distância de 2,95 m; daí, deflete a direita e segue em linha reta em direção aos fundos, a distância de 23,00m: confrontando até aqui com a propriedade de José Adauto Covas, e na parte final, ainda com João Barbieri; daí deflete a esquerda e segue em linha reta a distância de 5,00m: confrontando com imóvel de propriedade de Antonio Candido Zei; daí, deflete novamente a esquerda e segue em linha reta a distância de 40,00m; confrontando com imóvel de propriedade de José Henrique do Nascimento, encerrando uma área de 286,06 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 01.01.077.0023.001.

Obs.1: Conforme Av.3 a Municipalidade de Batatais é proprietária do domínio direto do imóvel, conforme título aquisitivo transcrito no livro 3-H, sob nº 5.231, atualmente matriculado sob nº 15.708.

Obs.2: Conforme R.5/M 14.598, a penhora realizada no presente processo foi averbada para constar que "os direitos de compromissário comprador sobre o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula foram penhorados em favor da exequente". Há o registro, no R.4, que Paulo Sérgio Covas e Sônia Maria dos Santos Covas, por instrumento particular de promessa de venda e compra, deram o domínio útil do imóvel, em compromisso de venda e compra, a Pedro Borges da Silva, que figura como executado no presente processo.

Obs.3: Trata-se casa residencial, situada no centro da cidade de Batatais, que tem, em toda a extensão que faz frente para a rua, grade de ferro com dois portões, um para pedestre e outro para veículo; de quem da rua olha, do lado direito, há uma garagem, com capacidade para um veículo, e, do lado esquerdo, há o corpo da casa. Na garagem, em seu final, há um portão de metal que dá acesso a uma área descoberta, que segue em direção ao seu fundo, margeando, do lado esquerdo o corpo principal do imóvel e, do lado direito, o imóvel vizinho, sem separação entre eles, sendo que, ao chegar ao fundo dessa área, há uma construção, com banheiro e despensa, que está integrada, também, ao imóvel vizinho.

Obs.4: A garagem é revestida com piso frio e coberta com laje. Na extremidade do lado esquerdo da frente da casa, de quem da rua olha, há um portão que dá acesso há um corredor que segue até o final do imóvel. Em relação ao corpo principal da casa, o acesso se dá pela garagem, onde há a

porta principal e, em seu interior, apesar de não haver divisão, é possível constatar que há uma área cuja construção é mais antiga e outra mais nova. A parte mais antiga, que se inicia na frente, está dividida em sala, dois quartos, um banheiro, copa e cozinha. Essa parte possui taco de madeira na sala e nos quartos e piso cerâmico antigo na cozinha, copa e banheiro. Logo após a cozinha, tem início a parte cuja construção é mais recente e nela há uma cozinha, um banheiro e uma despensa, toda revestida com piso cerâmico mais atual. Tanto a parte mais antiga quanto a parte mais nova, até o ponto descrito, existe cobertura por laje de concreto. Seguindo-se em direção ao fundo, há uma varanda, com piso cimentado e cobertura de madeira com telha aparente e, após, de maneira contígua, no fundo do terreno, há uma área inacabada, com piso cimentado e cobertura de laje de concreto, contendo um quarto e um banheiro.

Obs.5: O padrão de acabamento da parte mais recente é melhor do que a existente na parte mais antiga, mas, de forma geral, trata-se de padrão básico de acabamento. É possível perceber, na laje que cobre a garagem, sinais de infiltração.

Obs.6: Não há informação oficial e precisa sobre a área construída, mas, aproximadamente, estima-se que totalize 180,00m².

Valor do débito: R\$ 576.004,03 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

LOTE 095

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0008920-07.2006.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL X DIFASA IND/ COM/ S/A

Localização do lote: Rua Pedro Álvares Cabral, 528 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 plaina marca LHM número de série (Papel Simão) 17294, com motor elétrico sem marca aparente, cor verde, em regular estado de conservação e funcionando, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 01 furadeira de bancada marca Schulz, modelo FSB, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor de avaliação: R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

LOTE 096

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015529-30.2014.403.6182

Vara: 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TAS COMERCIAL ELETRONICA LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 08.943.413/0001-11

CDA: 80 6 13 070993 05 e outras

Localização do lote: Avenida Rudge, nº 110 – Bom Retiro – São Paulo/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens contendo infraestrutura de informática, veiculação de energia e/ou telefonia (fios e cabos), componentes eletrônicos em geral e conectores em geral, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

Valor do débito: R\$ 3.880.172,89 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 111.195,93 (Cento e onze mil cento e noventa e cinco reais e noventa e três centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 55.597,96 (Cinquenta e cinco mil quinhentos e noventa e sete reais e noventa e seis centavos)

LOTE 097

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0315980-24.1997.403.6102 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X NORDESTINA ENXOVAIS LTDA. e AMADEU LOBO NETO

CNPJ/CPF do executado: 46.464.418/0001-50

CDA: 80 6 97 003155-60 e outra

Localização do lote: Rua Maestro Enrico Ziffer, 191 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Maestro Enrico Ziffer, do lado ímpar, medindo 10,50 m na frente e nos fundos, por 24,00 m medidos da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 252,00 m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com José Hermegildo de Martin, do lado esquerdo com Pyramide Construtora S/A e nos

fundos com Amadeu Braghetto, distante 182,00 m da Rua João Bim, entre o córrego do Tanquinho e Rua João Bim, cadastrado na PM local sob nº 122.955. Matrícula **28.007** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs. 1: Conforme Av. 6/28.007, foi edificado no terreno objeto da matrícula, um sobrado residencial com área construída de 199,75m², que recebeu o nº 191 da Rua Maestro Enrico Ziffer.

Obs. 2: Imóvel tipo sobrado com

- parte superior: 02 suítes, 02 quartos e banheiro social.

- parte inferior: salas, cozinha, lavabo, área de lazer, lavanderia e garagem.

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 4: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 5: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Valor do débito: R\$ 74.616,70 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

LOTE 098

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0006298-52.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOVIMENTO DE EXPANSÃO SOCIAL CATÓLICA MESC

CNPJ/CPF do executado: 51.127.249/0001-01

CDA: 11.378.658-1 e outra

Localização do lote: Av. Robert Kennedy, 2113 – Planalto – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 gerador elétrico movido a diesel, marca Stemac, fabricado em 2001, potência de 368 KVA, 220 volts, trifásico, 60 hertz, motor MWM, acompanha painel de controle, equipamento em uso e bom estado geral.

Valor do débito: R\$ 1.273.263,10 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

LOTE 099

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0052135-57.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X TD S/A INDÚSTRIA E COMERCIO

CNPJ/CPF do executado: 61.085.825/0001-40

CDA: 80 6 14 068617-79 e outras

Localização do lote: Rua da Mooca, 4326, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

16 toldos retráteis, com estrutura de alumínio recoberta com lona sintética, de cores variadas, nas medidas 2,00m x 1,00m, modelo 1050, novos, de fabricação da executada e de seu estoque rotativo, avaliado cada um em R\$ 1.870,00.

Obs.: Constan Embargos à Execução Fiscal nº 0047301-74.2015.403.6182 no TRF 3ª Região.

Valor do débito: R\$ 37.158,56 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 29.920,00 (vinte e nove mil e novecentos e vinte reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 14.960,00 (quatorze mil e novecentos e sessenta reais)

LOTE 100

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0015808-53.2000.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSS/FAZENDA X EDITORA BHD LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN e HELVIO JORGE DOS REIS

CNPJ/CPF do executado: 58.595.950/0001-96

CDA: 32.437.772-0

Localização do lote: Estrada Antônia Mugnato Marincek, s/n – Chácara São Camilo – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A parte ideal da gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo, desmembrada da antiga Chácara Belém, com a área de 21.793,00m², medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranco dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio. Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, imóvel matriculado sob o nº **22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições contidas na matrícula.

Obs.1: No referido imóvel encontra-se edificada uma casa de aproximadamente 200,00 metros quadrados, em alvenaria, com 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 banheiros, cozinha, sala, copa, 01 quarto para escritório, com piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Um salão utilizado para festas de, aproximadamente, 250,00m² com 02 banheiros, 01 quarto e cozinha, churrasqueira e forno a lenha. Com referência à medida do salão de festas, encontram-se consideradas as áreas da piscina, vestiário e casa de hóspedes, constituída por 02 apartamentos, cada um com 01 quarto e 01 banheiro, sala, com piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro. Uma casa utilizada para moradia de caseiro, medindo, aproximadamente, 90m², que possui 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Edificado um galpão medindo aproximadamente 5,00 x 12,00 m.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 4: Consta indisponibilidade dos bens do executado, bem como do imóvel acima.

Valor do débito: R\$ 50.037,77 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

LOTE 101

Natureza e nº do processo: Cumprimento de Sentença nº 0009171-97.2011.403.6103

Vara: 4ª Vara Federal de São José dos Campos

Partes: CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FERBEL IND COM E SERV DE FERRAMENTAS LTDA.

Localização do lote: Rua Francisco Cipriano do Amaral nº 188 – Jardim Uirá – São José dos Campos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 torno paralelo universal marca Romi, modelo ID-20/1000 mm, com motor 220V/60HZ, com refrigeração, com flange P/P U.190 mm, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Valor de avaliação: R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

LOTE 102

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0000367-59.2015.403.6117 e apenso

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENOVEL – EMPRESA NACIONAL DE ÓLEOS VEGETAIS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 60.632.817/0001-04

CDA: 43.624.023-8 e outra

Localização do lote: Sítio São Domingos, s/nº - Sape – Bariri/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 prensa Graxmaq completa (prensa, chaleira e redutor), chaleira com quatro estágios, tipo RK 200, aproximadamente 2,5T/h, avaliada em R\$ 150.000,00;

B) 01 prensa Graxmaq completa (prensa, chaleira e redutor), chaleira com 3 estágios, tipo RK 200, ano 2005, aproximadamente 2T/h, avaliada em R\$ 125.000,00.

Valor do débito: R\$ 222.711,33 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 137.500,00 (Cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

LOTE 103

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0004253-29.2006.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X IRMÃOS PEREIRA CIA LTDA

CNPJ/CPF do executado: 47.840.822/0018-92

CDA: 80 6 05 078360-20 e outra

Localização do lote: Rua das Américas – Brásitânia – Fernandópolis/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Terreno medindo 20,00 metros de frente e fundo, por 20,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, constante do lote 09, do quarteirão 28, do distrito de Brasitânia, deste município, situado à Rua das Américas, confrontando de lado com a Rua 15 de Novembro, de outro e pelo fundo, com a propriedade de Joaquim Laurindo Eleutério, contendo um prédio para comércio e residência, construído de tijolos e coberto com telhas francesas, com oito cômodos, inclusive, dois salões, s/nº, da referida Rua das Américas. Objeto da matrícula nº **33.624** do CRI local, com todas as suas demais benfeitorias.

Obs.: Imóvel objeto penhora em outros processos judiciais e indisponibilidade.

Valor do débito: R\$ 25.551,79 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

LOTE 104

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001954-47.2014.403.6119

Vara: 3ª Vara Federal de Guarulhos

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X KONTEXTIL INDÚSTRIA E COMERCIO DE TECIDO LTD

CNPJ/CPF do executado: 08.279.841/0001-91

CDA: 43.652.558-5 e outra

Localização do lote: Rua Caminho Quinze, nº 205 – Guarulhos/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

100 metros quadrados de tela formadora ou, também denominada, vestimenta para fabricação de papel, avaliado em R\$ 450,00 o metro quadrado.

Valor do débito: R\$ 65.688,96 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

LOTE 105

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 1513452-77.1997.403.6114 e apenso

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL X ENGEMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ/CPF do executado: 43.234.996/0001-02

CDA: 80 3 97 003221-31 e outra

Localização do lote: Rua Chile, 370 – Taboão – São Bernardo do Campo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa de fricção marca Welko, tipo Aciete Super, nº 1060 de procedência italiana. Prensa Aríete S, capacidade de 250 toneladas, avaliado em R\$ 45.000,00;

B) 01 Prensa de fricção Welko, tipo Aciete Super, nº 1061. Prensa Aríete S, capacidade de 250 toneladas, avaliado em R\$ 45.000,00;

Obs.: O funcionamento dos equipamentos não foi constatado devido a inoperância das prensas. A executada alega falta de encomendas para torná-las operacionais. Funcionamento das máquinas é incerto.

Valor do débito: R\$ 172.846,36 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

LOTE 106

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0008158-95.2013.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSE DO CARMO RESUTO

CNPJ/CPF do executado: 744.845.598-20

CDA: 37.288.406-7

Localização do lote: Rua Celso Daniel, 1.315 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 CAR/Caminhão C. fechada, M.B./M.Benz L 1620, placa DBC 9416, ano de fabricação 2003, ano modelo 2003, diesel, cor branca, chassi 9BM6953013B340584, RENAVAM 00807070009. Trata-se de caminhão com três eixos e carroceria longa, fechada com baú. O cavalo, na parte externa, apresenta alguns pequenos descascados, riscos e amassados e, na parte interna, está sem o banco do motorista, o volante está parcialmente quebrado, o painel apresenta sinais de desuso indica que está com 668.692 km rodados. Na carroceria, o baú está em bom estado de conservação, tanto em sua parte externa quanto em seu interior. Os pneus estão desgastados, especialmente os traseiros e, um deles está com um pequeno rasgo na lateral. Não foi

possível aferir o funcionamento do motor e componentes elétricos, segundo o depositário ele não está em uso há mais de um ano. Avaliado em R\$ 78.000,00.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

B) 01 CAR/Caminhão C. fechada, M.B./M. Benz 709, placa BWP 5837, ano fabricação 1996, ano modelo 1996, diesel, cor branca, chassi 9BM688102TB083090, RENAVAM 00655946896. Trata-se de caminhão com dois eixos, carroceria curta, fechada com baú. O cavalo, tanto na parte externa quanto em seu interior, está em bom estado de conservação. O odômetro indica 882.311 km rodados. Na carroceria, o baú apresenta alguns amassados em sua parte externa e está em bom estado na parte interna. Os pneus estão em bom estado de conservação. O veículo está em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 39.000,00.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Valor do débito: R\$ 109.712,93 em 02/2018

Valor de avaliação: R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 58.500,00 (Cinquenta e oito mil e quinhentos reais)

LOTE 107

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032106-83.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X J. L. S. M. COMERCIAL LTDA. – ME

CNPJ/CPF do executado: 50.765.403/0001-08

CDA: 80 6 13 078669-18 e outras

Localização do lote: Rua Dr. José de Queirós Aranha, nº 334 – Vila Mariana – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 estante revestida em aço inoxidável, com 5 prateleiras lisas (2,45m de altura X 1,22m de comprimento X 0,35m de profundidade), em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 900,00;

B) 01 balcão revestido em aço inoxidável, com duas gavetas de madeira, na parte superior, bem como espaço para armazenamento de objetos na parte inferior (0,90m de altura X 1,20m de comprimento X 0,50m de profundidade), cujo estado de conservação é regular, avaliado em R\$ 700,00;

C) 01 estante revestida em aço inoxidável, parte de cima em madeira aparente, com 8 prateleiras lisas que proporcionam 06 divisórias para armazenamento de objetos (1,00m de altura X 2,00m de comprimento X 0,35m de profundidade), em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 800,00.

Valor do débito: R\$ 71.627,23 em 03/2018

Valor de avaliação: R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

LOTE 108

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0001353-76.2016.403.6117

Vara: 1ª Vara Federal de Jaú

Partes: INMETRO X COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES AUTÔNOMOS DE BARRA BONITA, IG

Localização do lote: Rua Victorino Didoni, 49 – Distrito Industrial – Igarapu do Tietê/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carroceria de madeira, com dimensões de 7 m X 2,50 m, guarda baixa em bom estado de conservação.

Valor de avaliação: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

LOTE 109

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 5000420-29.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DK RENOVADORA DE PNEUS LTDA. - ME

Localização do lote: Avenida Bandeirantes, 1528 – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 caminhão VW/15.180, placa DBC 4178, RENAVAL 00838996809, chassi nº 9BWNE72534R435746, diesel, carroceria fechada, cor branca, ano fab/mod 2004/2004, em bom estado de conservação e funcionamento, apresentando, todavia, sinais de desgaste na lataria externa da cabine (riscos e pequenos amassados). A carroceria está em bom estado e os pneus em razoável estado (alguns estão em piores condições).

Valor de avaliação: R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

LOTE 110

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0013525-06.2003.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: INMETRO X IMPLAST IND/ E COM/ DE MOLDES LTDA

Localização do lote: Rua Nicolino Stoffa, 28, Limão, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

60 quadros de plástico para bicicletas, nº 26, de fabricação própria, de cores diversas, avaliado cada um em R\$ 300,00.

Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)

LOTE 111

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0003506-28.2015.403.6114

Vara: 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

Partes: FAZENDA NACIONAL/CEF X ELIU INDÚSTRIA DE FERRAMENTARIA LTDA

CDA: FGSP201302763 e outra

Localização do lote: Rua Álvares Cabral, 169 – Vila Conceição – Diadema/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 Prensa excêntrica 500T, marca Weingarten, avaliada em R\$ 600.000,00;

B) 01 Prensa hidráulica 1000T, marca M. Sheyar, avaliada em R\$ 700.000,00.

Valor de avaliação: R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

LOTE 112

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0050133-46.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X MKT 509 MARCENARIA TECNICA E COMUNICAÇÃO VISU

CDA: 12.674.288-0 e outras

CNPJ/CPF do executado: 10.861.696/0001-02

Localização do lote: Alameda Primeiro Sargento Osmar Cortez Claro, 25 – Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

A) 01 cabine de pintura de pressurização, CPP-SE, 220v, fabricada por Arpi, com medidas aproximadas de: altura: 2,20m; largura: 3,10m; e profundidade: 1,75m; avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 impressora digital Color Painter V-64s, avaliada em R\$ 14.000,00.

Valor do débito: R\$ 1.038.462,41 em 05/2018

Valor de avaliação: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

LOTE 113

Natureza e nº do processo: Carta Precatória nº 0006564-07.2017.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUIZ ANTONIO DE LIMA

CNPJ/CPF do executado: 048.240.668-24

CDA: 39.004.637-0

Localização do lote: Rua João Gomes Frossard, nº 265 – (Estacionamento Figueira Park) – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 carreta de fabricação própria, placa CZQ 6204, chassi 83003, ano fabricação/modelo 1983. Trata-se de uma carreta de pequeno porte, ou seja, carretinha tipo reboque, em regular estado de conservação.

Valor do débito: R\$ 22.092,21 em 04/2011

Valor de avaliação: R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 900,00 (Novecentos reais)

LOTE 114

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0016995-59.2014.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X OPTITEX INDÚSTRIA E COMERCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 51.747.038/0001-63

CDA: 80 3 13 002200-00 e outras

Localização do lote: Rua Forte dos Franceses, nº 70, Parque Industrial São Lourenço, São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

Diversos itens tais como fitas p/ acabamento, laminados, linhas de nylon e luvas de papelão, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Valor do débito: R\$ 6.555.845,50 em 01/2018

Valor de avaliação: R\$ 5.948.793,47 (cinco milhões novecentos e quarenta e oito mil setecentos e noventa e três reais e quarenta e sete centavos)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 2.974.396,73 (dois milhões novecentos e setenta e quatro mil trezentos e noventa e seis reais e setenta e três centavos)

LOTE 115

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0002419-54.2007.403.6102

Vara: 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Partes: FAZENDA NACIONAL X FERREIRA & FAVARI LTDA. ME

CNPJ/CPF do executado: 00.396.768/0001-26

CDA: 80 6 07 008705-95 e outras

Localização do lote: Rua Uruguai, 561 – Vila Elisa – Ribeirão Preto/SP.

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

210 metros quadrados de estrutura metálica com telhas metálicas em zinco, do tipo chedd, composta por cinco vigas de 10,00 metros, 36 terças de 5,00 metros, 32 correntes de alinhamento das terças, e 21 telhas de 10,50 metros, avaliado em R\$ 90,00 o metro quadrado.

Obs.: A estrutura metálica encontra-se instalada na sede da empresa, um barracão de aproximadamente 1.000 m², conforme informação do representante legal. A penhora portanto, engloba parte da referida cobertura.

Valor do débito: R\$ 23.509,93 em 04/2018

Valor de avaliação: R\$ 18.900,00 (Dezoito mil e novecentos reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 9.450,00 (Nove mil e quatrocentos e cinquenta reais)

LOTE 116

Natureza e nº do processo: Execução Fiscal nº 0032416-21.2016.403.6182

Vara: 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

Partes: FAZENDA NACIONAL X GRAFITE FOTOS E FOTOLITOS LTDA.

CNPJ/CPF do executado: 55.942.551/0001-66

CDA: FGSP201603012

Localização do lote: Rua Mesquita, 121 – Cambuci – São Paulo/SP

Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

1.700 broches de uso infantil da coleção “Mitos Mania”, de modelos variados – Dragão Vermelho, Pesadelo, Trogolho, Ivonenosa e Coringa – produzidos e comercializados pela empresa, do seu estoque rotativo, avaliado cada em R\$ 50,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

Valor de avaliação: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais)

Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 10/05/2018, às 19:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador
3709026 e o código CRC **151A0229**.

0004395-78.2014.4.03.8001

3709026v3