



## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 21/2018 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 203<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

#### **O EXCELENTESSIMO SENHOR DOUTOR PAULO ALBERTO SARNO, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **23 de JULHO de 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **06 de AGOSTO de 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

A Hasta ocorrerá nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hasta Públcas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@trf3.jus.br](mailto:cehas_sp@trf3.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncioação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(es) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de

itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinquinhentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a

primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.

15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públícas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públícas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**PAULO ALBERTO SARNO**

**JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0035705-98.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FARMACIA BIOFORMULA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.477.102/0001-91

**CDA:** 80 6 11 121611-76 e outra

**Localização do lote:** Rua Bom Pastor nº 1.078 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens, do estoque rotativo da empresa composto de princípios ativos utilizados na manipulação de medicamentos alopáticos, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 51.509,11 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 78.005,86 (Setenta e oito mil cinco reais e oitenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.002,93 (Trinta e nove mil dois reais e noventa e três centavos)

## LOTE 002

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0032385-98.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IBAMA X SAMES CENTER SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA

**Localização do lote:** Av. Jardim Japão nº 1.110 – Jd. Brasil – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.000 Litros de Gasolina comum, posto de bandeira branca, avaliado o litro em R\$ 3,40.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007958-82.2004.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP/SP X AUTO POSTO BENVINDO LTDA

**Localização do lote:** Av. Comendador Luciano Guidoti nº 2.949 – Jardim Pacaembu – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10.000 litros de gasolina comum, avaliado em R\$ 3,67 o litro.

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 36.700,00 (Trinta e seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.350,00 (Dezoito mil trezentos e cinquenta reais)

### **LOTE 004**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008540-16.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO E CONVENIÊNCIAS UNICAR VI LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 08.148.723/0001-44

**CDA:** 40.136.467-4 e outra

**Localização do lote:** Av. Barão de Itapura nº 2680 – Jardim Guanabara – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

7.712 litros de Etanol comum, avaliado em R\$ 2,799 o litro.

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 40.328,38 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.585,88 (Vinte e um mil quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.792,94 (Dez mil setecentos e noventa e dois reais e noventa e quatro centavos)

### **LOTE 005**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007565-29.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO CHURRASCARIA E PADARIA SETE VIDAS LTDA

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 158,8, Parque Meia Lua, Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.760 litros de combustível diesel comum, em estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada litro em R\$ 2,99.

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO.**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.212,40 (vinte mil duzentos e doze reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.106,20 (dez mil cento e seis reais e vinte centavos)

## LOTE 006

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003855-95.2005.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO BENVINDO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.628.281/0001-77

**CDA:** 80 2 05 031141-44 e outras

**Localização do lote:** Av. Comendador Luciano Guidotti nº 2949, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

18.315,6 l de gasolina comum, no padrão especificado pelos órgãos governamentais competentes. Cada litro avaliado em R\$ 3,09.

### **Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 61.039,46 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 56.595,20 (Cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e cinco reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.297,60 (Vinte e oito mil, duzentos e noventa e sete reais e sessenta centavos)

## LOTE 007

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0062311-27.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X AUTO POSTO PORTAL EDU CHAVES LTDA

**Localização do lote:** Avenida Edu Chaves, 283 — Jardim Brasil – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.240 litros de gasolina comum, do estoque rotativo, posto de bandeira branca, avaliado em R\$ 3,30 o litro.

### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 13.992,00 (Treze mil novecentos e noventa e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.996,00 (Seis mil novecentos e noventa e seis reais)

**LOTE 008**

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Titulo Extrajudicial nº 0000624-24.2015.403.6137

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X YOKOYAMA & TREVIZAN LTDA - ME, FERNANDO KIYOSHI YOKOYAMA e ANDREIA GOMES TREVIZAN MORI

**Localização do lote:** Rua Presidente Vargas, 2.031 - Vila Mineira - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Ford / Del Rey, Belina L, ano fab. 1989, ano mod. 1990, cor prata, placa GUN 1679, RENAVAM 00424994763, chassi 9BFDXXLD2KBT21580, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 5.000,00

B) 01 moto marca Honda, modelo CG 125 Titan ES, ano/mod. 2002, cor vermelha, placa CZS 0617, renavam 00780741382, chassi 9C2JC30202R126874, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.750,00 (Três mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0043572-20.2000.403.6100

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E FORNOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Malmequer do Campo nº 1111 – Itaquera – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina transportadora de biscoito, medidas 900mm (largura x 3,5 M comprimento), marca Ariete, composto pelos seguintes volumes: 01 pallet com quadro de painel e comando de forno, 01 quadro do painel de comando do pré cortador, 02 rolos de esteira do pré cortador, 01 cj pneumático do alinhado, 07 parafusos sext 16x60 para alimentador, 02 réguas do alinhador de esteira, 24 pés niveladores, 03 rodízios giratórios, 03 lances do transp. Torrada. Maquinário pertencente ao Estoque Rotativo e de fabricação da empresa executada.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 010

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010310-91.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WAGNER JOSE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 029.905.328-89

**CDA:** 80 1 11 082599-26 e outra

**Localização do lote:** Rua Ernesto Rodrigues Cardoso, 129 – Conj. Res. Álvaro Bovolenta – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motociclo Honda/CB 300R, 2011/2011, placa EXE 2705/SP, chassi 9C2NC4310BR029251, RENAVAM 00283923224, cor dourada. O veiculo encontra-se em bom estado de conservação, sem avarias.

**Valor do débito:** R\$ 39.870,08 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.045,00 (Sete mil e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.522,50 (Três mil quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 011

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011874-16.2015.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOLDURAS STA. RITA DE CASSIA ARTES E DECORAÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.694.364/0001-90

**CDA:** 80 4 14 065265-92 e outras

**Localização do lote:** Avenida Vereador José Diniz, 3929, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.300 barras de molduras para quadros, em madeira, espessuras de 2cm a 12cm, cores e modelos variados, medindo cada uma 2,70m, totalizando 3.510m, pertencentes ao estoque rotativo da empresa executada, avaliado cada metro em R\$ 10,00.

**Valor do débito:** R\$ 39.735,24 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.550,00 (dezessete mil quinhentos e cinquenta reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0005573-61.2013.403.6105

**Vara:** 1ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JOÃO WILLIANS FERNANDES RAMIRES, ANDRIEL FERREIRA DE ANDRADE e RENATO JOSÉ DA SILVA

**Localização do lote:** Galpão do depósito da Delegacia de Polícia Federal em Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Parati GL 1.8, ano 1992, cor prata, gasolina, placa BJI 7569, RENAVAM 603486070, chassi 9BWZZZ30ZNP218335. O veículo está parado desde 2013, está com os pneus carecas e murchos.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/06/2018, consta alienação fiduciária. A instituição financeira informou que não tem interesse na retomada do veículo.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0008575-89.2016.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X J & S PLASTICOS LTDA, CAROLINA FENTANES DOS SANTOS, JULIANA FENTANES DOS SANTOS e SANDRA HELENA FENTANES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Avenida Justino de Maio, 760 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Kia Sportage EX2 OFFG4, ano 2013/2014, placa FLM0564, com 67.486 quilômetros rodados (30/08/2017), em bom estado de conservação.

**Obs.:** Consta Agravo de Instrumento nº 0001895-78.2017.403.0000.

**Valor de avaliação:** R\$ 77.000,00 (setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000281-64.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CUNHA & ROSALEM LTDA ME, JOSÉ CARLOS DA CUNHA e ANTONIA APARECIDA ROSALEM DA CUNHA.

**Localização do lote:** Rua Abraao Abujamra, 276 – Jardim Ouro Verde - Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Honda, modelo Civic LX, ano/modelo 1999, placa CRI 5856, chassi 93HEJ6540XZ305929, cor prata, pintura levemente desgastada, para-choque dianteiro descascado, RENAVAM 00717596737, a gasolina, motor 1.6, em bom estado de funcionamento e regular conservação, com banco do motorista com estofamento rasgado.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.200,00 (Doze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.100,00 (Seis mil e cem reais)

## LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007824-37.2008.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUIS ANTONIO NASCIMENTO BRAGA, EDILAINI APARECIDA FERREIRA DA SILVA, SEBASTIÃO BRAGA E MARIA DAS DORES DO NASCIMENTO BRAGA

**Localização do lote:** Av. Um nº 1997 – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel FIAT, Siena EL, 1.0 Flex, ano 2010, modelo 2011, cor preta, 04 portas, placa ERH 0689, Renavan 00250348381, em estado regular de conservação, com desgaste natural decorrente de uso de acordo com a finalidade a que se destina, em funcionamento, com 82.414 km rodados na época da diligência.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 03/05/18, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (Dez mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 016

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença 0000467-35.2006.403.6115 **Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CONSTRAMER ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**Localização do lote:** Rua Passeio das Palmeiras, nº 555, apto 131, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado à Rua Passeio das Palmeiras, nº 555, apto 131, São Carlos/SP, no empreendimento denominado Central Park Condominium Club, no Edifício Park Avenue, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob matrícula nº 117.142 onde constam detalhadamente suas medidas e confrontações. Não foi feita vistoria interna. Na matrícula consta que o imóvel é uma unidade autônoma, do tipo duplex, contendo no pavimento inferior: living com varanda e lavabo, sala de jantar com varanda, copa, cozinha e lavanderia, despensa e WC de empregada, hall e escada de acesso ao pavimento superior. Já o pavimento superior contém: suíte máster com closet, três suítes (sendo uma com closet) e duas varandas. A área útil é de 340,43 metros quadrados. Tem, ainda, como acessórios quatro vagas de garagem: 65, 66, 93 e 94, bem como um depósito de nº 32, situados no subsolo do edifício. Contribuinte: 10.279.001.001.0.

**Obs.:** Consta arrolamento do imóvel.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

## LOTE 017

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0053089-21.2005.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X YM STUDIO GRAFICO E FOTOLITO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.134.871/0001-23

**CDA:** 80 4 05 005375-61

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio nº 457 – Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina para Fotolito, marca AGFA, modelo Select Set Avantra 25E, nº de série 3889.

**Obs.:** Máquina com duas medidas e dois rolos de filme, em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 31.373,06 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 018

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0306491-94.1996.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X MARTUCCI AR CONDICIONADO LTDA, LEILA MARIA DA CRUZ MARTUCCI E SILVIO MARTUCCI

**CNPJ/CPF do executado:** 49.216.690/0001-00

**CDA:** 31.804.480-3

**Localização do lote:** Rua Antônio Gouveia nº 534 – Campos Elíseos – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda/PCX 150, ano fabricação 2013, modelo 2014, cor branca, placa FIE 9007, RENAVAM 00556688708, gasolina.

Obs.1.: Segundo declaração do depositário e representante legal da executada a motocicleta está com o cardam quebrado o que a impossibilita de ser utilizada. Necessita de uma peça nova.

Obs.2.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 07/05/18, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 38.314,09 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001575-73.2013.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIO DE PLASTICOS PLAST PLACE LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.054.708/0001-98

**CDA:** 40.855.049-0 e outra

**Localização do lote:** Rodovia SP 304 – km 177 – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhonete Ford/F1000 3.2 diesel, placa BZS 3223, RENAVAM 406948348, modelo 1986, em uso.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 67.270,54 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000113-88.2017.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF x LABORATORIO MODELO DE PATHOLOGIA CLINICA LTDA – ME

**CDA:** FGSP201608225

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes 56 - Santa Paula - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 ortho rater (maq), marca Keystone View, avaliado em R\$ 3.500,00
- B. 01 eletrocardiógrafo, Teb C10, avaliado em R\$ 2.500,00;
- C. 01 agitador de Kline. Benfer, BAK 250D, avaliado em R\$ 800,00;
- D. 01 colposcópio DFV, avaliado em R\$ 1.000,00;
- E. 01 microscópico Coleman, avaliado em R\$ 1.500,00;
- F. 01 centrifuga CELM, avaliada em R\$ 2.000,00;
- G. 01 estufa, sterilefer, mod SX 1.3 DTMC, avaliada em R\$ 650,00;
- H. 02 autoclaves, Cristofoli, Vitale, avaliado em R\$ 2.800,00, cada; totalizando 5.600,00
- I. 01 centrifuga para tubos, Sislabs basic, avaliada em R\$ 1.500,00;
- J. 01 centrifuga, Excelsa II, modelo 206 MP, Fanem São Paulo, avaliada em R\$ 800,00;
- K. 01 estufa de cultura, modulo 002 CB, Fabem Ltda, avaliada em R\$ 200,00;
- L. 01 estufa de secagem e esterilização, mod. 315 SE, Fanem, avaliada em R\$ 1.500,00;
- M. 01 autoclave hospitalar, mod. SL 7075, fabric. 000,2,21, potenc. 4KW, produção vapor 6Kg, MPTA 1,5 kg, MTA 127c, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.550,00 (Vinte e nove mil e quinhentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.775,00 (Quatorze mil e setecentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002332-14.2015.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ADRIANA HORCEL - ME e ADRIANA HORCEL

**Localização do lote:** Rua Dr. Arthur Assis, nº 25, apto 71, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Hyundai/HB20 1.0m, placa FJL6999/SP, ano 2013/14, cor preta, RENAVAM 00566172836.

Obs.: Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 12/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0007529-34.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** Fazenda Nacional X A S C Corte e Transporte de Madeira LTDA, Antonio Roberto Furlanetto

**CNPJ/CPF do executado:** 65.458.432/0001-96

**CDA:** 80 6 96 023792-54

**Localização do lote:** Rua 09 de Julho, Itatinga/SP (**item A**) e Rua Pedro de Toledo, Itatinga/SP (**item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado no distrito e cidade de Itatinga/SP com frente para a rua 09 de Julho, medindo 10,00 metros de frente, 11,00 metros nos fundos, por 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, melhor descrito na Matrícula nº **3.441** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Em mencionado lote, existe um barracão de aproximadamente 220,00 metros quadrados. Avaliado em R\$ 193.600,00.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno remanescente, sem benfeitorias, situado no distrito, município e cidade de Itatinga/SP, com frente para a Rua Pedro de Toledo, medindo 11,70 metros de frente, por 18,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, melhor descrito na matrícula nº **287** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. Avaliado em R\$ 93.073,50.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 21.117,15 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 286.673,50 (duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos setenta e três reais e cinquenta centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 172.004,10 (cento e setenta e dois mil quatro reais e dez centavos)

## LOTE 023

**Natureza e nº processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0011181-40.2012.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X RODRIGO RODRIGUES DA COSTA

**Localização do lote:** Estrada do Paca nº 1200, Embu-Guaçu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/Fiesta, cor branco, placa CIP 4808, Cotia/SP, chassi 9BFZZZFHAVB102816, ano 1997. Várias avarias, sem funcionamento, em mau estado de conservação, em estado de sucata.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0004445-35.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NAKA INSTRUMENTAÇÃO INDUSTRIAL EIRELI e FUMIKO NAKATANI

**CNPJ/CPF do executado:** 47.377.759/0004-02

**CDA:** 00 3 08000363-46 e outra

**Localização do lote:** Alameda São Caetano, 2532 - Santa Maria - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 50 transmissores de pressão marca nagano faixa de 10 e 30Kg, avaliado em R\$ 972,00 cada, totalizando R\$ 48.600,00;

**B)** 660 caixas de manômetro em blaquelite, avaliado em R\$ 75,60 cada, totalizando R\$ 49.896,00.

**Obs.:** Os bens estão em estado de novos, integrantes do estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 87.880,35 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 98.496,00 (Noventa e oito mil quatrocentos e noventa e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.248,00 (Quarenta e nove mil duzentos e quarenta e oito reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009133-77.2014.403.6104

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Prof. Pirajá da Silva, 346, ap. 103, Aparecida, Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veículo da marca Ford, modelo Ecosport XLT, 2.0 Flex, placa EYA1220/SP, cor branca, ano/modelo 2012/2012, capacidade para 5 passageiros, chassi 9BF2E55H7C8756764, RENAVAM 471640727.

**Obs.:** Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 09/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.750,00 (dezesseis mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005590-70.2013.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ALEXANDRE GONÇALVES CIANCIARUSO E MARCIA ARAUJO RIBEIRO

**Localização do lote:** Rua Gregória de Fregel nº 30 – Apto. 04 - Bloco 10 - Demarchi – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel matriculado sob nº **47.145** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, descrito como a unidade autônoma consistente no apartamento 04 localizado no Edifício Georgia, bloco 10, integrante do Condomínio Estados Unidos, com entrada pelo nº 30 da Rua Gregória de Fregel, contendo a área útil de 40,02 m<sup>2</sup>, área comum de 5,49 m<sup>2</sup>, totalizando 45,51 m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal de 0,116279% que equivale a 54,072735 m<sup>2</sup> do terreno, inscrição municipal nº 024.019.017.000.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu os créditos à EMGEA – Empresa Gestora de Ativos.

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.000,00 (Cento e dezessete mil reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000384-25.2011.403.6121

**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRIAS QUIMICAS TAUBATE S/A IQT

**CNPJ/CPF do executado:** 72.279.961/0001-98

**Localização do lote:** Rua Irmãos Albernaz, 300 — Vila Costa — Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédios nºs 150, 226, 243, 258 e 294, com frente para a Rua Sebastião Gil e seu respectivo terreno do imóvel denominado Vila Costa, situado no Bairro do Barranco, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se o perímetro no ponto 1 que dista 137,20m da confluência com a Estrada do Pinhão e 324,07m da confluência com a Rua Sebastião Gil e segue do ponto inicial 1 até o ponto 6 confrontando com o prédio nº 600, onde temos os seguintes rumos e distâncias: do ponto 1 o perímetro segue até o ponto 2 com rumo 57°43'54"SE e distância de 52,31m; do ponto 2 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 3 com rumo 35°17'50"SE e distância de 204,13m; do ponto 3 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 4 com rumo 24°05'53"SE e

distância de 6,59m; do ponto 4 o perímetro deflete novamente à direita e segue até o ponto 5 com rumo 15°05'22"SE e distância de 10,61m; do ponto 5 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 6 com rumo de 15°04'57"SE e distância de 35,00m; do ponto 6 o perímetro deflete novamente à direita e segue até o ponto 7 com rumo 75°06'04"SW e distância de 114,60m, confrontando com a Rua Sebastião Gil; do ponto 7 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 8 com rumo 23°10'22"NW e distância de 35,35m, confrontando com a Rua Manoel Costa Cabral; do ponto 8 o perímetro deflete à esquerda e segue até o ponto 9 com rumo 75°08'09"SW e distância de 14,00m confrontando com a Rua Manoel Costa Cabral; do ponto 9 o perímetro deflete novamente à esquerda e segue até o ponto 10 com rumo 23°10'14"SE e distância de 35,35m confrontando com a Rua Manoel Costa Cabral; do ponto 10 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 11 com rumo 75°06'04"SW e distância de 63,10m, confrontando com a Rua Sebastião Gil; do ponto 11 ao ponto 13 o perímetro confronta com os lotes nºs 08 e 09 da quadra A, de propriedade de Altemiro Botossi, com os seguintes rumos: do ponto 11 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 12 com rumo 15°04'57"SE e distância de 35,00m, do ponto 12 o perímetro deflete à esquerda e segue até o ponto 13 com rumo 75°08'09"SW e distância de 14,00m; do ponto 13 ao ponto 15 o perímetro confronta ainda com o prédio nº 340 (antigo lotes nºs 06 e 07 da quadra A), com os seguintes rumos: do ponto 13 o perímetro segue em linha reta até o ponto 14 com rumo 75°08'09"SW e distância de 14,00m, do ponto 14 o perímetro deflete à esquerda e segue até o ponto 15 com rumo 15°04'57"NW e distância de 35,00m; do ponto 15 ao ponto 17 o perímetro confronta com a Rua Sebastião Gil com os seguintes rumos: do ponto 15 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 16 com rumo 75°08'09"SW e distância de 46,07m, do ponto 16 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto 17 com rumo 31°19'39"NW e distância de 2,74m do ponto 17 o perímetro deflete à direita e segue até o ponto inicial 1 com rumo de 14°45'46"NE e distância de 321,04m, confrontando com a Rua Irmãos Albernaz, fechando assim o perímetro e encerrando uma área de 41.031,40m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC nº4.4.025.005.001, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade sob nº **96.840**, livro 2, fls. 01. No imóvel acima descrito existem construções, sendo que, segundo informação do Departamento Jurídico da empresa, a área construída totaliza a metragem de 10.034,92 m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor de Financiadora de Estudos e Projetos – FINEP (R.2).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.417.230,24 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 19.880.196,00 (Dezenove milhões oitocentos e oitenta mil cento e noventa e seis reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.928.117,60 (Onze milhões novecentos e vinte e oito mil cento e dezessete reais e sessenta centavos)

## LOTE 028

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000235-21.2009.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASVIP IND/ E COM/ LTDA ME E RONIVALDO OTAVIO ALQUIMIN

**CNPJ/CPF do executado:** 02.007.475/0001-35

**CDA:** FGSP200808167 e outra

**Localização do lote:** Rua Júpiter nº 72 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.320 Calotas aro 13, modelos diversos, de fabricação da executada, que fazem parte do seu estoque rotativo, avaliada cada um em R\$ 12,50.

#### **Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

### **LOTE 029**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001251-33.2011.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RUBENS PERICLES ALVES ASSIS ME E RUBENS PERICLES ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.272.231/0001-42

**CDA:** 36.393.648-3 e outra

**Localização do lote:** Av. do Níquel nº 1110 – Assis/SP

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford/F-350, ano de fabricação/ ano modelo 1974, cor azul, combustível diesel, placas BNK-9269 Assis/SP, carroceria de madeira, chassi no documento LA7BNC21854, RENAVAM nº 00390998079.

**Obs:** O veículo se encontra com a roda dianteira do lado esquerdo (lado do motorista) quebrada, necessitando de substituição, e o motor está fundido, necessitando de retífica.

**Valor do débito:** R\$33.779,08 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

### **LOTE 030**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0041639-37.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FUNDição ESPECIALIZADA INDUSTRIAL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.837.901/0001-20

**Localização do lote:** Estrada Turística do Jaraguá, nº 732, Pirituba, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 máquinas semiautomáticas para a fabricação de moldes para a fundição de peças em ferro, com capacidade de produção de 30/40 moldes/hora, composta de um sistema automático de moldagem, sistema hidráulico, silo para armazenagem de areia, corpo de válvulas, forno queimador dos moldes, motor elétrico, painel de comando elétrico, na cor verde, em perfeito estado de conservação e funcionamento, medindo 2,50mts x 1,3mts x 1,7mts, avaliada cada uma em R\$ 42.000,00.

Obs.: Constança Embargos à Execução Fiscal nº 0058727-88.2012.403.6182 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 100.456,51 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

**LOTE 031**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001367-92.2013.403.6108

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAULO HENRIQUE SABBAG PITOL

**Localização do lote:** Rua Felicíssimo Antonio Pereira nº 26-34 - Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de Matrícula nº **71.512** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru - O Lote de Terreno, correspondente à parte do lote Q, da quadra 69, do loteamento denominado Jardim Solange, situado na Rua Felicíssimo Antonio Pereira, quarteirão 26, lado par, distante 22,50 metros da Rua Major Pedro Julio de Oliveira, nesta cidade de Bauru, com área de 203,25 m<sup>2</sup>. P.M.B. 5/716/24. Se fez construir no terreno objeto desta matrícula, através do Processo nº 31.418/99, um prédio residencial de alvenaria de tijolos, térreo com a área construída de 70 m<sup>2</sup>. Processo de Habite-se nº 17.748/00, o prédio recebeu o nº 26-34 pela Rua Felicíssimo Antonio Pereira. Melhor descrito na matrícula citada acima.

Obs. 1: Consta do Atestado de Valor Venal da Prefeitura Municipal de Bauru que a área territorial do imóvel é de 204,75m<sup>2</sup> e a área construída de 160,65m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal (R.2).

**Valor de avaliação:** R\$ 222.000,00 (Duzentos e vinte e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 133.200,00 (Cento e trinta e três mil e duzentos reais)

**LOTE 032**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001138-84.2012.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO MECÂNICA PRIMOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 80 6 11 092884-97 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraibuna nº 1281 – São Dimas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Torno IMOR Premier (Romi), manual, com barramento de 1,5 metros, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;
- B) 01 Torno Joinville, modelo Tormaq, cor verde, com 1 metro de barramento, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;
- C) 01 Torno Nardine, com 2,5 metros de barramento, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;
- D) 01 Prensa marca EVA, com capacidade para 150 toneladas, e uma outra prensa acoplada a esta com capacidade para 10 toneladas, as duas em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado o conjunto em R\$ 14.000,00;
- E) 03 Elevadores para automotivos, marca Automan, com capacidade para 4 toneladas cada, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando em R\$ 12.000,00;
- F) 01 Conjunto de Solda com um cilindro de oxigênio e outro cilindro com acetileno, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- G) 01 Prensa Charlot, com capacidade para 30 toneladas, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 2.000,00;
- H) 03 Elevadores Cegonha, com capacidade para 1 tonelada cada, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando em R\$ 1.500,00;
- I) 01 Compressor de ar, com capacidade para 120 libras, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- J) 01 Compressor de ar, com capacidade para 100 libras, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 600,00;
- K) 01 Torno mecânico, marca Rebitex, utilizado para caminhões – panela de freio, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00;
- L) 01 Máquina para soldar, marca ESAB Bantam, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00;
- M) 01 Máquina de solda Nikkey Esab, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- N) 01 Rebitador pneumático para freios, cor verde, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00.

Obs. Constam Embargos à Execução nº 0002642.91.2013.403.6103, pendentes de julgamento no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 3.530.146,30 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 69.400,00 (Sessenta e nove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.700,00 (Trinta e quatro mil e setecentos reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008229-18.2009.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS X ASSOCIAÇÃO DO MOVIMENTO POPULAR DOS SEM CASA DE LIMEIRA

## SUSTADO

## LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000070-06.2017.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INMETRO X JORGE LUIS LEITE

**Localização do lote:** Avenida Cap. Américo M. de Castro, nº 435 – Nossa Teto – Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo Honda/CG 150 Titan Mix KS, ano/modelo 2010, chassi 9C2KC1610AR045902, placa EOQ-3109.

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 02/05/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0021490-74.1999.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BREDA S/A IND/ E COM/ DE PRODUTOS METALURGICOS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.074.985/0001-94

**CDA:** 80 2 98 023424-44

**Localização do lote:** Rua Itália Giusti, nº 469 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 prensa de fricção, marca Gráfica, capacidade 120 toneladas, com motor trifásico, sem numeração, avaliada em R\$ 80.000,00;
- B) 01 prensa de fricção, marca Ricetti, capacidade 80 toneladas, avaliada em R\$ 60.000,00;
- C) 01 máquina para sextavar parafusos, marca Shuster, capacidade  $\frac{1}{2} \times 4$ , automática, avaliada em R\$ 45.000,00.
- D) 15.000 quilos de parafusos, nas bitolas de 3mm a 50mm, de diversos tamanhos, do estoque rotativo da executada, avaliados em R\$ 7,00 o quilo, totalizando R\$ 105.000,00.
- E) 18.000 quilos de parafusos nas bitolas de 3mm a 50mm, de diversos tamanhos, do estoque fixo da executada, avaliado em R\$ 7,00 o quilo, totalizando R\$ 126.000,00

**Obs.:** Os bens acima descritos estavam em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 340.277,58 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 416.000,00 (Quatrocentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais)

**LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000101-87.2006.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS X COMERCIAL DE CALÇADOS PRECIOSA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.585.542/0001-37

**CDA:** 31.668.079-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Molento nº 268 – Jaú/SP (Item A), Rua Francisco Carvalho de Paiva nº 121 – Jaú/SP (Item B), Rua Capitão José Ribeiro nº 02 – Jaú/SP (Item C) e Sítio de Recreio nº 4, Jardim Alvorada - Jaú/SP (Item D)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** Parte ideal correspondente a 20% da nua propriedade pertencente a Caetano Bianco Neto, de um prédio residencial situado na Rua Antônio Molento, 268 – Jaú/SP, contendo: autos, sala de visitas, sala de estar, hall, circulação, copa, cozinha, lavanderia, hall, e dois dormitórios, totalizando 168,00 metros quadrados de construção, conforme cadastro municipal, com seu terreno respectivo e anexo com área de 254,31 metros quadrados, objeto de **matrícula nº 5413** do 1º Cartório de Registros de imóveis de Jaú/SP, avaliada em R\$ 60.000,00;

**Obs.:** Conforme averbações 11 e 12/5413 o imóvel supracitado está gravado com cláusulas de usufruto vitalício, inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade.

- B)** Parte ideal correspondente a 20% da nua propriedade pertencente a Caetano Bianco Neto, de um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas com 244,50 metros quadrados de construção, segundo cadastro municipal, contendo os seguintes cômodos: sub-solo, garagem, sacada, sala de estar, três hall, lavabo social, sala de jantar, cozinha-copa, quatro dormitórios, dois banheiros, closet, sala de TV, lavanderia, hall, WC e

quarto de empregada, situada na Rua Francisco Carvalho de Paiva, 121 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 373,46 metros quadrados, objeto da **matrícula nº 4476** do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Jaú/SP, avaliada em R\$ 74.666,66;

**Obs.:** Conforme averbações 04 e 05/4476 o imóvel supracitado está gravado com cláusulas de usufruto vitalício, inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade.

**C)** Parte ideal correspondente a 20% da nua propriedade pertencente a Caetano Bianco Neto, de um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua Capitão José Ribeiro, 02 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 220,00 metros quadrados, objeto de **matrícula nº 3758** do 1º Cartório de Registros de Imóveis de Jaú/SP, avaliada em R\$ 52.666,66;

**Obs.:** Conforme cadastro municipal, o imóvel possui duas construções sendo uma como 146,40 metros quadrados de construção código 06.2.58.25.0075.001 e outra com 43,40 metros quadrados de construção código 06.2.58.25.0075.002 que conforme verificação no local consta o número 04 da Rua Capitão José Ribeiro.

O imóvel está gravado com cláusulas de usufruto vitalício, inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade, conforme averbações 08 e 09/3758.

**D)** Parte ideal correspondente a 20% da nua propriedade pertencente a Caetano Bianco Neto, de um sitio de recreio nº 4 do Jardim Alvorada, localizado neste município de Jaú, com área de 5.000 metros quadrados, medindo 50,00 metros de frente por 100,00 metros da frente aos fundos, objeto da **matrícula nº 3923** do 1º Cartório de Registros de imóveis de Jaú/SP, avaliada em R\$ 260.000,00.

**Obs.:** Benfeitorias: Conforme cadastro municipal o imóvel supracitado recebeu como benfeitorias a construção de um imóvel residencial com 775,70 metros quadrados de construção.

**Obs. 1:** Conforme averbações 06 e 07/3923 o imóvel supracitado está gravado com cláusulas de usufruto vitalício, inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade.

**Valor do débito:** R\$ 194.423,92 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 447.333,32 (Quatrocentos e quarenta e sete mil trezentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 268.399,99 (Duzentos e sessenta e oito mil trezentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

## LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000285-92.2014.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL YUZO MAKINODAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.990.959/0001-43

**CDA:** 36.551.173-0

**Localização do lote:** Rua Cristiano Olsen nº 3.633 – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão marca VW/ 8.140, cor branca, espécie carga, carroceria fechada, diesel, ano 1999, modelo 1999, placa CMX 6434, RENAVAM 00727617400, chassi 9BWVTT63XRX10590, em regular estado de conservação, que, consideradas as condições gerais do veículo, estando o mesmo com os pneus muito gastos, necessitando trocá-los; bem como por se encontrar o veículo ao relento sem qualquer proteção de cobertura, estando sob as intempéries temporais, o que tem danificado a lataria com sinais de ferrugem devido ao tempo ali parado, pois, foi removido por ordem do Juiz do Trabalho local, em processo daquela justiça onde a executada figura como devedora, não foi possível constar as condições de funcionamento de motor e câmbio.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2018, constam restrição judicial e administrativa.

**Valor do débito:** R\$ 52.052,69 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº de processo:** Execucao Fiscal nº 0001357-51.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J E B IND/ E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.712.981/0001-01

**CDA:** 80 6 03 087956-68

**Localização do lote:** Avenida Olívio Roncoletta, 595 - Vila Hortolândia – Jundiaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.654 baldes de polpa de ameixa com peso de 4,7kg cada, avaliados em R\$ 36,50 a unidade.

Obs.: O bem penhorado pertence ao estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 84.638,84 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 96.871,00 (Noventa e seis mil oitocentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.435,50 (Quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 039

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003452-04.2006.403.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IDNEY FAVERO

**Localização do lote:** Rua Rio Mamoré nº 51 – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel pertencente ao executado Idney Favero objeto da matrícula nº **16.759** do 1º C.R.I., desta cidade, a seguir descrito: prédio térreo residencial que recebeu o número 51 da Rua Rio Mamoré, na cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto/SP, constituído pelo lote 21 da quadra 09, com frente para a citada Rua Rio Mamoré, medindo 15,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 30,00 metros, de cada lado, da frente aos fundos, dividindo-se na frente com a citada rua, de um lado com o lote 20, de outro lado com o lote 22, e nos fundos com o lote 10, cadastrado na PM local sob o número 05835000.

**Obs. 1:** O referido imóvel tem averbada a construção de 198,00 m<sup>2</sup> de área construída (Av-08)

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da CEF (R-12).

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens do executado (Av-14).

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 040

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001394-05.2015.403.6141

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Vicente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CALPERBLOCO COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME, FABIANA PEREIRA DOS ANJOS ARAUJO e VALDECI SALES DE ARAUJO.

**Localização do lote:** Rodovia Padre Manoel da Nobrega, Km 277 (às margens da linha férrea) – Samarita - São Vicente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina pneumática para blocos e piso, modelo MPV 7000, ano 003/09 em perfeito funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 55.000,00;

**B)** 01 esteira transportadora modelo ERV 6 metros, 019/12, em perfeito funcionamento e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 16.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 71.000,00 (Setenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.500,00 (Trinta e cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 041

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001076-23.2012.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOMESSO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA e ODAIR MOMESSO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.861.868/0001-24

**Localização do lote:** Rua Coronel Nogueira Padilha, nº 1.140, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de matrícula **35.129** do 1º CRI de Sorocaba: O prédio sob o nº 1.140 da Rua Cel. Nogueira Padilha e seu respectivo terreno composto do lote nº 7, da quadra “2” da Vila Cel. José Prestes, que mede 10,00 m de largura e 30,00 m de comprimento, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Rua Cel. Nogueira Padilha, de um lado com Antonio Sergio de Oliveira (lote nº 8), de outro lado com Irineu Momesso (lote nº 6) e no fundo também com Irineu Momesso.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

Obs. 2: Consta arrolamento pela Secretaria da Receita Federal em Sorocaba.

Obs. 3: Consta indisponibilidade do imóvel e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 197.307,04 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002491-15.2006.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARISA PIVA BERTOLASSI GONCALVES ME e MARISA PIVA BERTOLASSI GONCALVES

**Localização do lote:** Estrada do Piva, s/n, Recanto JN, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo motocicleta Honda/C100 BIZ, ano/modelo 1998/1998, placa CNL1503/SP, chassi 9C2HA070WWR014516, cor vermelha, RENAVAM 705013464.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 15/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600,00 (seiscentos reais)

**LOTE 043**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0049995-02.2004.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X EMPRESA DE ONIBUS VIAÇÃO SÃO JOSÉ LTDA, EMPRESA AUTO ONIBUS PENHA SÃO MIGUEL LTDA, JOSÉ DE ABREU, VITORINO TEIXEIRA DA CUNHA, JOSÉ RUAS VAZ, CARLOS DE ABREU, MAURICIO LOURENÇO DA CUNHA, JOSÉ VAZ GOMES, ANTONIO CARLOS PEREIRA DE ABREU, ROBERTO PEREIRA DE ABREU, JOSÉ ALVES DE FIGUEIREDO, CLAUDIO JOSÉ FIGUEIREDO ALVES, EDUARDO CAROPRESO VAZ GOMES, ANTONIO ROBERTO BERTI, ARMELIM RUAS FIGUEIREDO, JOSÉ DE FIGUEIREDO ALVES, DELFIM ALVES DE FIGUEIREDO e MARCOS JOSÉ MONZONI PRESTES

**CNPJ/CPF do executado:** 61.429.650/0001-41

**Localização do lote:** Rua Tomé de Souza, nº 667, Lapa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel marca Peugeot, modelo 306 XSI, placa BPL4700, São Paulo/SP, cor prata, RENAVAM 625806794, a gasolina, ano 1995, avaliado em R\$ 5.500,00;

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/10/2017.

B) 01 automóvel marca Imp/Mercedes Benz C280 HA28W, placa GIM2882/SP, a gasolina, ano de fabricação e modelo 1995, 189 C.V., cor prata, RENAVAM 652167144, chassi WDBHA28W1SF256795, avaliado em R\$ 17.100,00.

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 18/10/2017.

**Valor do débito:** R\$ 13.412.372,65 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 22.600,00 (vinte e dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.300,00 (onze mil e trezentos reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000732-87.2014.4.03.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ETERNA PRESTADORA DE SERVICOS EIRELI – ME e RAIMUNDO JUSTINO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Itararé, 1.373 - Feltrin - Andradina / SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Novo Voyage 1.0 City, álcool/gasolina, cor branca, ano fabricação 2013, chassi N° 9BWDA45UXET115637, RENAVAM N° 00585238944, placa EVE 1263, Andradina/SP, de propriedade da executada, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta do DENATRAN, de 20/02/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006759-32.2016.403.6100

**Vara:** 8ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X S2 SANTOS E SERAFIM CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA, FABIO LUIS DOS SANTOS e ROBERTA SERAFIM RODRIGUES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Abraham Lincoln nº 436 - Parque São Domingos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW-Polo Sedan, 1.6, placa DWR 9503/SP, RENAVAM 00970375603, chassi 9BWDB09N59P007112, preto, ano fabricação/modelo 2008/2009, com algumas batidas na porta esquerda traseira, parte frontal inferior, e parte traseira direita da porta, e que se encontra no geral em ótimo estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.271,00 (Vinte e quatro mil, duzentos e setenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.135,50 (Doze mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 046

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006909-84.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NILBERTO CARLOS DUQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 51.439.658-02

**Localização do lote:** Avenida Aurora Ariza Meloni, Vila Nova União, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.833** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 23, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 20,00m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 22, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 24, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf”, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.834** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 24, da Quadra nº 49,

da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 30m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 23, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 25, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf”, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

C) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.835** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 25, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 40m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 24, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 26, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

D) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.836** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 26, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 50,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 25, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 27, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

E) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.837** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 27, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 60,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 26, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 28, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

F) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.841** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 31, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 100,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 30, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 32, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf. Avaliado em R\$ R\$ 60.000,00;

G) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.842** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 32, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, fazendo esquina com a Rua Aracaré, com a qual confronta, confrontando do lado direito de quem da Rua Cahetés olha para o lote, com o lote nº 31, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, e nos fundos com terrenos de Karl Rudolf. Avaliado em R\$ R\$ 60.000,00;

Obs.: Compareceu a Sra. Oficiala de Justiça na Secretaria de Finanças, no Setor de IPTU, da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, a fim de obter informações sobre as benfeitorias existentes sobre os terrenos, para fins de avaliação, e foi atendida por servidor que declarou que os imóveis situados na Vila Nova União estão em processo de regularização e não há dados acerca da área construída sobre os terrenos; declarou, ainda, que há uma ação de desapropriação movida pela Prefeitura para regularização dos imóveis e que naquele setor não há dados acerca dos imóveis abrangidos pela referida medida; declarou, ainda, que essa

informação poderia ser obtida na Secretaria de Habitação e na Secretaria de Assuntos Jurídicos. Avaliação realizada sem levar em consideração as construções.

**Valor do débito:** R\$ 25.532,51 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

## LOTE 047

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0022387-43.2015.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARO ESTAMPARIA E FERRAMENTARIA MECANICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.431.731/0001-13

**CDA:** 80 6 14 127833-18

**Localização do lote:** Rua Francisco Alves, 73, Lapa, São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno mecânico universal, marca Nardini, modelo II 300, capacidade 1.500mm, ano 1978, número 101.173, usado, em regular estado, desligado, avaliado em R\$ 16.000,00;

B) 01 prensa excêntrica, marca Barbam Vicentini, 65T M.F.V.E., capacidade 65 TON, data ano fab. 15/10/74, número 3.597, usada, em regular estado, desligada, avaliada em R\$ 30.000,00;

C) 01 prensa excêntrica, marca Harlo 40, capacidade 40 TON, ano 1973, número 1340, usada, em regular estado, desligada, avaliada em R\$ 20.000,00;

D) 01 prensa excêntrica, marca Harlo, P.EXC Harlo25, capacidade 25 TON, ano 1980, número 1722, usada, em regular estado, desligada, avaliada em R\$ 15.000,00;

E) 01 prensa excêntrica, marca Testa, modelo CMRE25, capacidade 25 TON, ano 1980, número 1724, usada, em regular estado, desligada, avaliada em R\$ 15.000,00;

F) 01 prensa excêntrica, marca Testa, capacidade 60 TON, ano 1971, número 1295, usada, em regular estado e desligada, avaliada em R\$ 30.000,00;

G) 01 retificadora, marca Sulmecânica, modelo RAPG-65, série AP-II, capacidade 650 mm, ano 1974, número 549, usada, em regular estado, funcionando, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Obs. 1:** De acordo com a Sra. Oficiala de Justiça, o depositário declarou que as máquinas estavam desligadas tendo em vista a redução da produção da empresa executada, contudo as referidas máquinas funcionam.

**Valor do débito:** R\$ 198.246,69 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 166.000,00 (cento e sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004537-28.2006.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X GEAR TECHNOLOGY EQUIPAMENTOS TATICOS DE SEGURANÇA LTDA, DARIO BLUM BARROS, ANDRE PINTO NOGUEIRA E ANTONIO CARLOS MONTEIRO DE OLIVEIRA.

**Localização do lote:** Avenida Marquês de São Vicente nº 446 – 13º andar – Conj. 1304 – Barra Funda - São Paulo/SP (**Item A**) e Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 296 – Vaga de Garagem nº 13 – São Paulo/SP (**Item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel, sendo o escritório nº 1304, localizado no 13º andar da Torre Comercial denominada New Worker Tower, integrante do condomínio Business And Residence, situado na Avenida Marquês de São Vicente, nº 446, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa de 59,400 m<sup>2</sup>, comum de 78,419 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 137,819 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001397% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Fica assegurado a esta unidade autônoma o direito ao uso de duas vagas de garagem, indeterminada, independentemente de tamanho, sujeita a utilização de manobrista e indistintamente localizada no 2º ou no 3º subsolo. Cadastro Municipal (PMSP) nº 197.024.0020-0 (área maior). Imóvel registrado no 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, sob matrícula nº **208.886**. Avaliado em R\$ 582.120,00;

**Obs 1:** Trata-se de um conjunto comercial, atualmente alugado para a empresa Autocad Brasil Serviços de Informática LTDA, constituído de um salão, uma pequena copa, banheiro e uma pequena sala que serve de local para arquivos de documentos, as divisórias internas do conjunto comercial foram feitas por paredes em drywall.

**Obs 2:** O bem imóvel apresenta ótimo estado de conservação, com pintura nova das paredes, teto e portas, em tonalidades claras. Piso em excelente estado de conservação, imitando madeira. Teto com forro de gesso e luminárias embutidas. Sistemas hidráulico e elétrico em perfeito funcionamento.

**Obs. 3:** Conforme Av. 03, consta indisponibilidade do imóvel acima, que será levantada pelo Juízo em caso de arrematação.

**B)** 01 Imóvel vaga grande nº 13, localizado no subsolo do Edifício Rio Novo, situado na Rua Dr. Renato Paes de Barros nº 296, no 28º Sub-Distrito, Jardim Paulista, possuindo a área privativa de 12,00 m<sup>2</sup>, área comum de 19,9553 m<sup>2</sup>, a área total de 31,9553 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno de 0,002695. Contribuinte 016.079.0311-3. Matrícula nº **73.765**, do 4º CRI. Avaliado em R\$ 165.444,00;

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens de André Pinto Nogueira, que será levantada pelo Juízo em caso de arrematação.

**Valor de avaliação:** R\$ 747.564,00 (Setecentos e quarenta e sete mil quinhentos e sessenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 448.538,40 (Quatrocentos e quarenta e oito mil quinhentos e trinta e oito reais e quarenta centavos).

## LOTE 049

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0004486-36.2015.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF x ACERBI LORENZINI LTDA - ME

**CDA:** FGSP201002250 e outras

**Localização do lote:** Rua Regente de Araujo Lima, 122 - Fundação - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Tesoura Vibratória. 220 volts. 1730 rpm, número 115663, modelo 7390L, estado de conservação regular, em desuso e obsoleto, avaliada em R\$ 5.000,00.
- B. 01 Furadeira Brasil de coluna, tipo CM 338/4, série 106495, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 2.500,00
- C. 01 Plaina Zocca PL 800, com acessórios, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 8.000,00
- D. 01 Prensa Harlo, modelo VR 12, número 129, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 3.500,00
- E. 01 Plaina Art. Motor Arno, número: 220/380volts, 115 rpm, 400 mm, estado de conservação razoável, avaliada em R\$ 3.500,00

**Valor de avaliação:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.250,00 (Onze mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 050

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012693-55.2009.403.6119

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** BANDEIRANTE ENERGIA S/A X PEDRO LUIZ ALOI

**Localização do lote:** Rua Diva nº 392 - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, Imp Alpha Romeu 164, 3.0 V6, gasolina, ano e modelo 1994, Placa DLP-8888, cor bordô, sem motor em mau estado de conservação.

**Obs.:** Conforme extrato do RENAJUD, de 03/05/2018, consta alienação fiduciária.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 051

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000206-79.2002.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS / FAZENDA X RENATO PNEUS LTDA e ANGELIN BATISTUTI

**CNPJ/CPF do executado:** 53.413.662/0001-50

**CDA:** 35.026.497-0

**Localização do lote:** Rod. BR 153, km 346 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras situada no município e Comarca de Ourinhos, na Fazenda Santa Maria (Fazenda Vista Alegre), com 5.864,89 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, localizada na margem esquerda da Rodovia BR 153 – km 346, com frente para a referida Rodovia onde mede 100 metros, ao rumo de NE 16°48"34"; do lado direito de quem do imóvel olha para a Rodovia BR 153 confronta-se com a área remanescente (Gleba 3) e mede 61,348 metros ao rumo NW73°11"26°SE; do lado esquerdo confronta-se com a área remanescente (Gleba 1) e mede 55,950 metros ao rumo NW 73°11"26°SE; e aos fundos confronta-se com Jacinto Ferreira e Sá e mede 100,146 metros ao rumo NE19°53"58"SW, encerrando a área de 5.864,89 m<sup>2</sup>, aterrada, com entrada para a Rodovia BR 153, de propriedade da executada, registrado sob nº **26.586** no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos – SP.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 744.575,46 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 797.625,04 (setecentos e noventa e sete mil seiscentos e vinte e cinco reais e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 478.575,02 (quatrocentos e setenta e oito mil quinhentos e setenta e cinco reais e dois centavos)

## LOTE 052

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007810-53.2008.403.6102

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SILVIA CASSIA DE OLIVEIRA, CELSO FURTANI, ISVANI RODRIGUES DE OLIVEIRA E SILVIA HELENA DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Maria Liporaci nº 1295 – Ituverava/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo marca Ford, modelo Fiesta GL, ano de fabricação e modelo 2001, placas DBI 0080, tipo hatch, duas portas, ano de fabricação e modelo 2001, cor azul, combustível gasolina, Renavam 00757863078, chassi nº 9BFBSZFDA1B363554.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 03/05/18, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0020055-21.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS X SERICITEXTIL S/A, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA E LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 35.718.481-5

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó nº 307 – Água Rasa – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema de Usinagem de Metais, para produção em escala industrial de peças com dimensões predeterminadas, marca J.G. Weisser – Alemanha, nº FRA-238456, com 2,20m de comprimento, 2,15m de largura, 2,00m de altura, com 02 painéis de controle, copiadora e porta-ferramenta dupla, 02 motores de refrigeração, bomba hidráulica, mangueira de alta pressão, válvulas e caixa de distribuição para lubrificação, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.850.642,09 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

## LOTE 054

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007310-60.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARTA LUIZ PEREIRA FERRAZ CONDE e MARTA LUIZ PEREIRA FERRAZ CONDE

**CNPJ/CPF do executado:** 65.396.533/0001-80

**CDA:** 80 7 99 017700-76

**Localização do lote:** Rua Domingos Juliano, 66, Jardim Munique, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel residencial, situado à Rua Domingos Juliano, 66, Jardim Munique, nesta cidade de São Carlos — SP, edificado em alvenaria, lajotado, e recoberto de telhas de argila, registrado no CRI local sob matrícula **57.053**. Com área construída total de 216,36m<sup>2</sup>, possui garagem coberta para dois veículos, sala, três quartos, cozinha e dois banheiros. Nos fundos do terreno, foi edificada uma edícula com lavanderia, um quarto e cozinha. O chão é recoberto de piso cerâmico, assim como as paredes da cozinha e dos banheiros, com azulejo. O terreno, constituído do lote 20 da quadra 02 do Jardim Munique, mede 10,00 m de frente e de

fundos e 25,00 m de ambos os lados, encerrando área de 250,00m<sup>2</sup>. Situa-se em zona residencial, servida pelas redes de energia, água, esgoto e transporte público. As vias de acesso são asfaltadas.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 26.175,84 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 320.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018237-97.2007.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISTRIBUIDORA DE CALÇADOS ACARIE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.339.437/0001-01

**CDA:** 80 6 06 088615-34

**Localização do lote:** Rua Paulo Afonso nº 141/147 - Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

72.500 Pares de chinelos de PVC reciclado, várias marcas e modelos em chinelos de dedo, avaliado R\$ 7,00 o par.

Obs. 1: Bens novos pertencentes ao estoque rotativo.

Obs. 2: Embargos à Execução nº 0048353-81.2010.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 433.067,55 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 507.500,00 (Quinhentos e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 253.750,00 (Duzentos e cinquenta e três mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 056**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0300254-44.1996.403.6102 e apensos

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIBERPISO DISTRIBUIDORA DE PISOS E AZULEJOS LTDA E JOSE LUIZ MEDICO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.074.796/0001-65

**CDA:** 80 6 95 005049-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Ângelo Egydio Pedreschi s/n entre 689/715 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 25%, pertencente ao executado, sobre um terreno urbano nesta cidade, composto do lote 24 da quadra 30 do loteamento Parque Ribeirão Preto, 2<sup>a</sup> gleba, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 11 (atual nome: Rua Ângelo Egydio Pedreschi), igual medida nos fundos confrontando com o lote 5, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando no lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 25, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, lado ímpar, entre terrenos do Parque Ribeirão Preto – 1<sup>a</sup> gleba e a rua 22, distante 81 metros desta última, lançado na Prefeitura Municipal sob o nº 97.626, imóvel matriculado sob o nº **6.514** do 1º CRI de Ribeirão Preto.

**Obs.1.:** Foi constatado que o imóvel é terreno plano, situado entre os nº 689 e 715, encontrando-se fechado com folhas de zinco na frente. Ele não possui benfeitorias ou edificações, se situa entre imóveis residenciais, com frente para rua asfaltada, com infraestrutura urbanística.

**Obs.2.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.3.:** Há Embargos à Execução Fiscal pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 71.342,28 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 057**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001899-44.2005.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS X EMPRESA AUTO ONIBUS PAULICEIA LTDA, LAERTE VALVASSORI, CARLOS FERNANDES, CELIA FERNANDES, RAPHAEL D'AURIA NETTO E MARIO LUIZ FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 54.382.585/0001-80

**CDA:** 35.589.734-2

**Localização do lote:** Rua Virgílio da Silva Fagundes nº 117 – Santa Terezinha – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens, como veículos e sucatas, melhor descrito em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Obs. 1:** Todos os ônibus estão com os pneus em ruim estado, sendo que em vários ônibus estão faltando pneus, vidros, bancos e tacógrafos.

**Obs. 2:** Todos os ônibus estão desativados (parados).

**Valor do débito:** R\$ 4.952.779,61 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 624.600,00 (Seiscentos e vinte e quatro mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 312.300,00 (Trezentos e doze mil e trezentos reais)**

## **LOTE 058**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0005350-60.2004.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x BRENO KRONGOLD

**CNPJ/CPF do executado:** 055.996.998-89

**CDA:** 80 1 04 000161-93

**Localização do lote:** Avenida Lino Jardim, 141, Apartamento 42, Vila Bastos, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O apartamento nº 42, localizado no 4º andar do Edifício São Francisco, situado à Avenida Lino Jardim, nº 141, na Vila Bastos, nesta cidade, imóvel melhor descrito na matrícula número **63.398** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André. Estado e da condição do bem: trata-se de apartamento com sala de estar e jantar conjugadas e em "L", com sacada e lavabo, com três dormitórios, sendo um deles suíte, com um banheiro social, cozinha, área de serviço com quarto, e banheiro de empregada e duas vagas determinadas na garagem. O apartamento tem área privativa de 139,7538 metros quadrados e área comum, incluindo a das duas vagas de garagem, de 68,4405 metros quadrados, totalizando a área de 208,1943 metros quadrados. O estado geral de conservação do apartamento é bom. Na PMSA, o imóvel tem a classificação fiscal nº 03.038.131.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução nº 0004036-74.2007.403.6126.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo.

**Obs. 3:** Conforme Av. 03, a área comum à unidade foi acrescida de 10,9530m<sup>2</sup>; possuindo o apartamento a área de 139,7538m<sup>2</sup>, área comum de 79,3935m<sup>2</sup> (estando incluída a área correspondente a 2 vagas de garagem), totalizando uma área de 219,1473m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,038856 ou 3,8856% ou ainda 31,0848.

**Valor do débito:** R\$ 123.131,83 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001007-72.2013.403.6104

**Vara:** 5ª Vara Federal de Santos

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X AMAURI DE OLIVEIRA MARTINS E DAMIAO MARQUES DE PAULA

**Localização do lote:** Rua Riachuelo nº 27 - Centro – Santos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 08 Frascos de perfume Givenchy Gentleman, Givenchy Paris, embalagem preta, conteúdo 100 ml, avaliado cada um em R\$ 350,00, totalizando R\$ 2.800,00;

**B)** 11 Frascos de perfume Dahlia Noir, Givenchy Paris, embalagem rosa, conteúdo 50ml, avaliado cada um em R\$ 260,00, totalizando R\$ 2.860,00;

**C)** 01 Frasco de perfume Dahlia Noir, Givenchy Paris, embalagem roxa, conteúdo 50ml, avaliado em R\$ 260,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.920,00 (Cinco mil, novecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.960,00 (Dois mil, novecentos e sessenta reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0009076-12.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JULIO CESAR LOPES BOTUCATU-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 72.805.211/0001-02

**Localização do lote:** Rodovia João Hipólito Martins s/nº, KM 19, Parque Marajoara, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina dobradeira hidráulica mod. E 3090, Durma, nº de série 7512.08.3968-E, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 170.576,37 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

## **LOTE 061**

**Natureza e nº do processo:** Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 0000725-94.2013.403.6181

**Vara:** 9ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICACAO

**Localização do lote:** Rua Hugo D'antola, 95 – Lapa de Baixo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel GM/VECTRA HATCH, quatro portas GT-X 2.0 flex, ano de fabricação 2010, ano de modelo 2011, cor vermelho-vinho, placa EVG-1152-SP-Guarulhos, código Renavam 284013943, chassi 9BGAV48C0BB257169. O referido veículo encontra-se em regular estado de conservação, o carro está sem o pára-choque dianteiro, falta também o acabamento do retrovisor esquerdo, a roda dianteira direita em uso é a roda de ferro do estepe e não roda de alumínio como as demais.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 062**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005431-23.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUZIMAQ INDÚSTRIA MECANICA LIMITADA.

**CNPJ/CPF do executado:** 09.321.073/0001-50

**Localização do lote:** Rua das Flores, 81 – Vila Luzita – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 centro de usinagem com 4º eixo, modelo FV 1000 A, fabricação Fieler, nº série VNC 044, ano 2007, cor predominante azul, avaliado em R\$ 250.000,00;

**B)** 01 fressadora ferramenteira ISO 30, modelo 35, fabricante simitron, nº série 971.098, ano 1997, cor predominante cinza, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 329.501,91 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**LOTE 063**

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória Cível (Cumprimento de Sentença) nº 5002149-54.2017.403.6114

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE ROSA DE MENEZES

**Localização do lote:** Rua Lago Jary, 5/9/11 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **16.354**, livro 2 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, assim descrito: o terreno designado como sendo o lote nº 07, da quadra nº 10, localizado na Rua Lago Jary, antiga Rua 06, no "Jardim do Lago", medindo: 10,00 metros de frente para a referida Rua Lago Jary, por 31,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 06, do outro lado, com a Rua Ministro Ribeiro da Costa, com a qual faz esquina, e finalmente nos fundos, com o lote nº 08, onde mede a mesma largura da frente, encerrando uma área de 310,00 metros quadrados. Cadastro municipal sob os números: 031.056.059.001; 031.056.059.002 e 031.056.059.003. No terreno acima descrito foi construído um prédio que recebeu as seguintes numerações: salão Comercial nº 05; salão comercial nº 09 e prédio nº 11, todos com a frente voltada para a Rua Lago Jari. O imóvel possui área construída de 271,36 metros quadrados, segundo cadastro do Município.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## **LOTE 064**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000545-25.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INMETRO X ICARO C. DOMINGUES BALANÇAS - ME

**Localização do lote:** Rua Luiz Carlos Geia nº 501, Residencial Estoril, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Amaciador de carne, inox, bivolt, marca Poli – Metalúrgica Siemsen Ltda., nº de série 003342.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0000681-18.2009.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X PEDRO LAZZARIS

**Localização do lote:** Rua Silvio Bertonha, 825 – Marília/SP (Pátio da Receita Federal de Marília/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caminhão VW/23220, placas BXF 0684, cor vermelha, ano 2004, chassi 9BW2M82T85R503092, RENAVAM 840059124, em mau estado de conservação e não está em funcionamento, avaliado em R\$

50.000,00.

**Obs.:** Veículo em nome de Nilton José de Souza.

**B)** 01 caminhão Mercedes Benz/LS 1935, placas CBR 3887, RENAVAM 660970740, cor branca, ano 1996, em mau estado de conservação e não está em funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00.

**Obs.:** Veículo em nome de Bradesco Leasing S/A Arrend. Mercantil.

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (Oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003760-43.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ALITEC COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MÁQUINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.760.967/0001-42

**Localização do lote:** Rua Bananal 179, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico universal marca Time Master mod. CDS 660B 3 metros barramento.

**Valor do débito:** R\$ 35.421,68 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 067**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0019085-11.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDUSTRIAS MATARAZZO DE ARTEFATOS DE CERAMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.145.795/0001-67

**CDA:** 80 2 93 002272-31

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo, s/nº - Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresa, marca Cervínia, nº 367 A, fabricada por Macchine Industrial S/A, acionada por motor elétrico, aparentando bom estado, sendo que o equipamento se encontra desligado, sem condição de verificação de funcionamento, em virtude da executada se encontrar atualmente com suas atividades empresariais paralisadas.

**Valor do débito:** R\$ 9.365,26 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 068**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001891-55.2014.403.6108 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IBOX MUSICAL DO BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.036.745/0001-97

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques de Figueiredo, 3-31 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo tipo motoneta, marca Honda/C100 Biz, placa DEP 7078, ano de fabricação 2002, RENAVAM 796636133, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00

B) 01 estufa elétrica, própria para secagem de pintura eletrostática, medindo aproximadamente 3x2x1,66m, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00.

C) 02 furadeiras, manual auto reverse, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 250,00 cada uma, totalizando R\$ 500,00.

D) 01 serra tico tico, marca Bosch, manual, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150,00.

E) 01 serra circular, marca Bosch, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00.

F) 01 parafusadeira, marca Makita, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300,00.

G) 01 furadeira, manual, marca Makita, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00.

H) 02 furadeiras, manual, marca Bosch, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 600,00.

I) 01 furadeira de bancada, marca Ferrari, modelo FG 13B1/3cv, na cor amarela, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00.

J) 03 serras policorte, elétrica, com bancada (armação) de ferro, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00 cada uma, totalizando R\$ 1.200,00.

K) 01 prensa, marca MSL, nº 047, na cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

L) 02 esmeril, marca Bambozzi, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00 cada um, totalizando R\$ 2.000,00.

M) 01 esmeril, marca Kala, 300w,em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 70,00.

N) 01 máquina de rebarbar, sem marca aparente, na cor verde,em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00.

O) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TIG 300, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00.

P) 01 máquina de solda, marca Bambozzi , modelo 250, na cor vermelha , em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00.

Q) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo Mega Plus 250. em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00.

R) 01 máquina de solda, marca Bambozzi, modelo Mega Plus 350, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

S) 02 esmerilhadeiras, marca Makita, modelo FB 1602, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 250,00 cada uma, totalizando R\$ 500,00.

T) 04 furadeiras de bancada, marca Motomil, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 600,00 cada uma, totalizando o valor de R\$ 2.400,00.

U) 02 fressas, marca Kone, modelo KFF30, na cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00 cada uma, totalizando R\$ 14.000,00

V) 04 computadores, marca Positivo Sim, com monitor, marca Samsung, de aproximadamente 15', em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00 cada um, totalizando R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 892.652,52 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 76.620,00 (Setenta e seis mil seiscentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 38.310,00 (Trinta e oito mil trezentos e dez reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº0003138-18.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAUNA AEROSPACE S/A

## **SUSTADO**

**LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000611-41.2017.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TÂNIA MAGDA DOS SANTOS – EPP E TANIA MAGDA DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 14.642.768/0001-73

**Localização do lote:** Rua Frei Henrique de Coimbra nº 233 – Bairro Nova América – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Renault, modelo Clio EXP 1.0 16V, cor cinza ano/modelo 2003, quatro portas, combustível gasolina, placa DAU – 5382, RENAVAM 00803558250, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003659-79.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BUZETE MUNUERA E CIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.665.750/0001-13

**CDA:** 44.082.214-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Amélia Eugênia Ribeiro nº 350 – Jardim Bom Viver – Lins/SP (item A) e Rua Décio Moura Miranda – Vila Dom Bosco – Guaiçara/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel inscrito sob matrícula nº **14.928** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, localizado na Rua Amélia Eugênia Ribeiro, 350, Jardim Bom Viver, em Lins/SP, com 250m<sup>2</sup> de terreno, assim descrito: “01 lote de terreno, sem benfeitorias, subordinado ao nº 32 da quadra ‘G’, situado no loteamento denominado Jardim Bom Viver, na rua Amélia Eugênia Ribeiro, na cidade de Lins/SP, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: na frente, em 10 metros com a rua Amélia Eugênia Ribeiro; de um lado, em 25 metros, com o lote nº 31; do outro lado, em 25 metros, com o lote nº 33; e, finalmente, nos fundos, em 10 metros, com o lote 07, parte do lote nº 33, perfazendo uma área de 250m<sup>2</sup>”. Avaliado em R\$ 70.000,00.

**Obs. 1:** Cadastro Municipal sob nº 04/186/013. Imóvel localizado entre imóveis sob nº 360 e nº 340.

**Obs. 2:** De acordo com a “Av.2/M-14.928” da certidão de matrícula, “sobre o imóvel acima incidem as seguintes restrições urbanísticas (conforme item 13 do contrato padrão do loteamento): A área ora prometida a venda, destina-se exclusivamente para uso residencial e lazer, sendo expressamente proibida a instalação de indústrias ou comércios de qualquer natureza, bem como a criação de aves e animais em grande quantidade que possa afetar direta ou indiretamente os direitos e bem estar dos demais adquirentes de lotes do mesmo loteamento, devendo estas restrições serem respeitadas mesmo após o integral pagamento do preço avençado e a outorga da escritura definitiva”.

**B)** Imóvel inscrito sob a matrícula nº **16.956** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins/SP, localizado na Rua Décio Moura Miranda, Vila Dom Bosco, em Guaiçara/SP, com 1.400m<sup>2</sup>, assim descrito: quatro lotes de terreno, sem benfeitorias, subordinado aos nºs 08, 09, 10 e 11 da quadra 28, do loteamento denominado Vila Dom Bosco, da cidade de Guaiçara, os quais, formando um só todo com 1.400m<sup>2</sup>, mede e se confronta: na frente em 40 metros com a rua 6; de um lado, em 35 metros com os lotes 12, 13, 14 e parte do 15; de outro lado, com 35 metros, com os lotes 7, 6, 5 e parte do 4; e, nos fundos, em 40 metros, com os lotes 19, 20, 21 e 22. Avaliado em R\$ 140.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel localizado entre imóveis sob nº 290 (desmembrado do imóvel de esquina de nº 300) e nº 225.

**Obs. 2:** Conforme a “Av.2/M-16.956” da certidão de matrícula, a Rua nº 06 do loteamento denominado “Vila Dom Bosco” recebeu a denominação de “Rua Décio Moura Miranda”.

**Valor do débito:** R\$ 251.705,17 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0035213-82.2007.403.6182

**Vara:** 13<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X REALFLEX PRODUTOS DE BORRACHA LTDA, ANTONIO CIPRIANO LEIVA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.905.791/0001-20

**Localização do lote:** Rua Amadis, 553 - Ipiranga - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens, tais como mangotes industriais e mangueiras industriais de diversos tipos, melhor descritos em anexo disponibilidade para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 1.982.575,19 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.991.984,50 (Um milhão novecentos e noventa e um mil novecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 995.992,25 (Novecentos e noventa e cinco mil novecentos e noventa e dois reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000472-95.1999.403.6117 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (IAPAS) X CARLOS BERGAMIN & CIA LTDA e CARLOS BERGAMIN – ESPOLIO (ROSELI GONÇALVES BERGAMIN)

**CNPJ/CPF do executado:** 49.127.095/0001-06

**CDA:** FGBU000127444 e outras

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio nº 659 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma casa de morada, situada na Rua Treze de Maio, 659, nesta cidade de Jaú/SP, em um terreno que mede 4,00 metros de frente e fundo, por 47,00 metros da frente ao fundo, encerrando uma área de 188,00 m<sup>2</sup>, melhor descrita na **matrícula nº 8.466** do CRI de Jaú/SP.

**Obs.:** Segundo informações prestadas pelo Setor de Lançamento e Cadastro de Tributos Imobiliários da Prefeitura de Jaú/SP, há 63,90m<sup>2</sup> de área construída e o terreno possui área total de 184,50m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** O imóvel fica próximo ao centro da cidade, contudo a construção precisa de reforma e não há entrada para carros.

**Obs. 2:** Sobre o bem já incide uma penhora, conforme R.4 da certidão de matrícula.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 074

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005575-35.2007.403.6107 e apenso

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLOS MOURE DE HELD

**CNPJ/CPF do executado:** 705.106.368-53

**CDA:** 80 1 07 030044-42 e outra

**Localização do lote:** Rua Suma Itinose nº 566 – Icarai – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Partes ideal correspondente a 1/5 (um quinto) ou 20% de um terreno situado no lado par da rua Suma Itinose, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente para a referida rua Suma Itinose, quem da rua olha para o imóvel, mede do lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com o imóvel da proprietária, mede 25,00 metros do lado direito, confrontando com o imóvel da proprietária, mede 10,00 metros nos fundos, confrontando também com o imóvel da proprietária, perfazendo a área de 250,00m<sup>2</sup>, distando pelo lado direito 20,75 metros da rua Odílio Pereira de Queiroz, tudo conforme matrícula nº 31.708, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP.

Obs. 1: Segundo Av. 2-M da referida matrícula, foi construído um prédio presidencial com área construída de 118,20m<sup>2</sup>. Em constatação no local, trata-se de uma casa, com idade aparente de 30 anos, com 2 salas, 1

cozinha, 1 área de serviço, 3 quartos, sendo 1 suíte, em bom estado de conservação.

**Obs. 2:** Imóvel situa-se próximo de avenidas importantes como a Av. Café Filho e da Rodovia Marechal Rondon.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 58.543,19 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 46.412,00 (Quarenta e seis mil quatrocentos e doze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.847,20 (Vinte e sete mil oitocentos e quarenta e sete reais e vinte centavos)

## **LOTE 075**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007711-58.2015.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASPRINT ARTES GRAFICAS EIRELI – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.231.639/0001-20

**Localização do lote:** Avenida Arnaldo Rojek, 144 – Jordanésia – Cajamar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina impressora industrial off set bicolor, marca “Roland” modelo rekord, ano 1969 formato 66x96 trifásica, cor cinza, numero de série 314, numero maquina 22442, avaliada em R\$ 140.000,00;

**B)** 01 Máquina impressora industrial off set bicolor, marca “Roland” modelo Rekord, ano 1971, formato 66x96, trifásica cor cinza, numero série 327, numero da maquina 29456, avaliada em R\$ 140.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 224.147,81 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 076**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000285-03.2011.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, entre as casas de nº 2.995 e 3.025, Vila Arnaldo – São Carlos/SP (item A); Rua Quintino Bocaiúva nº 446, Centro – Borborema/SP (item B) e Rua Arco Verde nº 160, Jardim do Bosque – Catanduva/SP (item C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A parte ideal de 1/12 do imóvel matriculado sob o nº **25.559** do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, assim descrito: "um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituído dos lotes 40 e 41 da Vila Arnaldo, com frente para o futuro prolongamento da Rua XV DE NOVEMBRO; medindo 19,40 m de frente, por 30,80 m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com o casal de Arnaldo Antonioli". O terreno, que é predominantemente plano, está situado entre as residências de nºs 2.995 e 3.025 da Rua XV de Novembro. Atualmente, existe uma cerca ao longo de toda a frente do imóvel, e muros confrontando aos lados e fundos. Referido bem está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição de nº 03.038.039.001. Dados do sistema da prefeitura informam que o terreno possui área total de 601,4 m<sup>2</sup>. O bairro está localizado em área central da cidade, de uso misto (residências e comércio), e é servido de serviços públicos essenciais (vias asfaltadas, energia elétrica, transporte público e esgoto). Avaliada a parte ideal em R\$ 58.764,30.

Obs. 1: Imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 01.03.038.039.001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal de 1/12 do prédio descrito na matrícula nº **7.036**: onde está afixado o numeral 446. Trata-se de uma edificação antiga, de tijolo e telhas, com 10 (dez) cômodos no total (e não 07, como constava na matrícula), cujas metragens e tamanhos aproximados estão descritos na "planta". De frente para a Rua Quintino Bocaiúva, há um salão comercial com 3 portas de aço ondulado. Ainda neste salão, há um banheiro e 01 pequena cozinha. Na verdade, por muito anos este salão comercial foi uma farmácia, então este cômodo (esta espécie de "cozinha") era utilizado como sala de aplicação de injeção e de curativos o piso é de cerâmica na cor branca, embora bem desgastado. No banheiro e na "cozinha" há azulejos até cerca de 1,80 m de altura (popular meia-parede), havendo lugares em que faltam azulejos ou eles estão danificados. Do salão para a "cozinha" há uma passagem (batente sem porta). No banheiro, há uma porta de madeira em ruim estado de conservação, cheia de esfolados principalmente na parte de baixo e um vitrô pequeno. Há também um pequeno lavatório. Na cozinha, há um vitrô e urna pia antiga. A iluminação no salão é feita por lâmpadas fluorescentes tubulares antigas, havendo 3 soquetes, dos quais 2 são duplos e 1 é unitário. A pintura aparenta ser um pouco antiga, desgastada, sendo de tinta óleo na cor roxa até a metade da parede e dali para cima de latex branco. O forro é composto por esquadrias de placas de isopor. Neste referido salão funciona uma oficina eletrônica de propriedade de José Guerino Molinari. Na parte dos fundos desta edificação, fica a parte residencial, composta por 07 cômodos: 04 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha e uma copa que se estende até uma sala de jantar (não há paredes entre estes dois últimos cômodos). Toda esta parte residencial do imóvel possui forro de madeira e iluminação comum (ou seja, soquetes para lâmpadas comuns incandescentes ou aquelas novas econômicas ou de led, encaixe E-27). O piso dos quatro quartos são de madeira (assoalho), bem como o piso da parte referente à sala de estar. A copa possui um tipo de piso (cerâmica vermelha), a cozinha, outro, e o banheiro, outro tipo, tudo em cerâmica antiga. Todos os quartos possuem janela veneziana antiga de ferro e porta antiga de madeira, modelo folha dupla. Há uma passagem da copa para a cozinha e uma porta de madeira, um box de acrílico e um vitrô no banheiro. Na cozinha, há um vitrô maior e uma pequena porta de ferro que dá acesso ao quintal. Da copa para fora há uma porta de vidro, de correr. Houve uma pintura recente nesta parte interna residencial, inclusive nas portas. Quem reside nesta parte residencial é o Sr. José Guerino Molinari, a esposa dele Sra. Dalva Aparecida Moura Motinari e o filho Marcos Roberto Molinari. O valor atual que é pago de aluguel mensal para a "Imobiliária Boraili" é de R\$ 1.070,00 (um mil e setenta reais) e corresponde ao valor total para se utilizar tanto o salão comercial, quanto a parte residencial. Os moradores ainda utilizam a lavanderia, o quartinho rústico e a varanda (parte coberta com telhas). Na parte externa, a pintura possui algumas manchas de bolor (mofo), decorrentes da chuva e alguns descascados, (fachada, da lateral, divisas e fundos do referido prédio), havendo ainda alguns pequenos reparos de cimento.

Obs. 1: Prédios cuja descrição não constam na matrícula:

Pizzaria: Trata-se de uma edificação que mescla uma parte construída mais recentemente (aproximadamente 10 ou 12 anos), e outra nos fundos, mais antiga. Na "planta", há o salão e a parte onde fica o balcão de atendimento como partes mais nova da construção, com pintura e estado de conservação melhores. Não há paredes entre estes ambientes. Ambos possuem cobertura de estrutura metálica. À exceção do salão, todos os demais cômodos que fazem parte da Pizzaria possuem forro de PVC e piso em cerâmica, sendo este piso mais novo na parte nova citada acima, e mais antigo no restante do prédio. Há dois banheiros de igual tamanho, um masculino e outro feminino, em bom estado de conservação. A iluminação no salão é feita em

06 soquetes de 01 lâmpada fluorescente cada um. Nos demais cômodos, a iluminação é normal (lâmpadas com encaixe comum). A parte da frente da Pizzaria possui uma entrada de porta de vidro, parede baixa e vidros. Na parte que fica próxima aos banheiros, há um vitrô. Do outro lado, na parte lateral que vai até onde fica o balcão de atendimento, há telas de ferro aramado sobre um pequeno muro, além de uma outra entrada de acesso ao salão, também de ferro aramado. Não há vidros, apenas uma lona de plástico transparente para se evitar chuva ou vento para dentro do salão nesta parte do prédio. Há também uma porta de vidro para acesso ao balcão de atendimento. Neste local, ainda há um vitrô que dá de frente para uma área coberta (lavanderia) e a parede é azulejada até o teto. Há uma espécie de primeira cozinha cujo acesso se dá pela parte do balcão de atendimento e que tem uma porta (de frente para a lavanderia) e um vitrô (de frente para uma parte coberta, onde fica um corredor lateral entre o prédio da Pizzaria e um quartinho rústico). Ainda neste cômodo, há uma parede chanfrada com uma abertura quadrada no meio dela para se passar pizzas ou pedidos. Seguindo-se por esta primeira cozinha, chega-se a outra, maior, onde também há uma abertura de frente para o salão, só que esta abertura é maior, em forma retangular, também utilizada como forma de se passar pizzas e pedidos. Desta segunda cozinha, há acesso a outro cômodo que pode ser utilizado para se fazer pizzas no forno a lenha e que possui um vitrô, um exaustor circular na parede e duas portas, sendo que uma dá acesso ao quintal e outra a uma área coberta, tipo varanda, nos fundos do terreno. Aliás, esta parte coberta por telhas, tipo varanda, segue até um quartinho rústico, cobrindo ainda um estreito corredor entre este cômodo e a Pizzaria (cozinha "1") e ainda uma lavanderia, tudo com piso cimentado, parte esta que, pelo fato de estar coberta por telhas, foi considerada também como área construída. As duas cozinhas relatadas aqui, bem como os banheiros e o cômodo onde fica o forno a lenha possuem azulejos até uma altura aproximada de 1,70 m (meia parede). Este prédio, atualmente com nome fantasia de "Pizzaria da Izilda", está locado ao filho da Sra. Izilda Tamborlim Silvestrim, Sr. Marco Antonio Silvestrim, o qual paga R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais) de aluguel mensal para a "Imobiliária Boralil".

**Quartinho Rústico:** Trata-se de um quarto antigo e bem rústico, com telhado de uma água só (também conhecido por "meia-água"), e com uma parede bem no meio dele, dando origem a 02 cômodos. Em um desses cômodos, há uma porta de frente para a lavanderia e 01 vitrô de frente para o corredor coberto de telhas que fica entre este quartinho e a cozinha "1" da Pizzaria. No outro cômodo, há uma porta que dá acesso a este mesmo corredor e um vitrô voltado para a parte dos fundos do terreno. Iluminação comum e piso de cimento.

Cabe ressaltar que no fundo do terreno, na parte onde acaba o quartinho rústico e a "varanda", também acaba a parte cimentada; daí, até a divisa com Manoel Cury Salão, o terreno é de terra, com algumas árvores e até um pequeno pomar.

O imóvel, como um todo (terreno e edificações), possui boas condições de limpeza. Apenas a oficina eletrônica é um local onde há muitos objetos e aparenta estar mais "bagunçado ou menos limpo", por assim dizer. Não houve queixas ou relatos dos inquilinos quanto a infiltrações ou coisas assim que pudesse depreciar o imóvel. Em contrapartida, quanto a benfeitorias, como já fora dito acima, houve a reconstrução e reforma da Pizzaria (na parte referente ao salão e balcão de atendimento), sendo as demais edificações bem antigas. Avaliada a parte ideal em R\$ 54.333,00

**Obs. 1:** Divergência de metragem entre a Ficha Cadastral Analítica, emitida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura de Borborema, a matrícula do imóvel e a diligência "in loco".

**Obs. 2:** Imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 0444.49.0141.01.2 (Av.3).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta débito de água no valor total de R\$ 43.006,64, em nome do antigo inquilino Afonso Bueno de Campos, o qual era o proprietário da Pizzaria que há no terreno.

**Obs. 5:** Metragem que consta na Ficha Cadastral da Prefeitura: 414,82m<sup>2</sup> de área edificada e 1.007,76m área de terreno.

**C)** A fração ideal de 16,665% do imóvel objeto da matrícula **3.023** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Catanduva: um lote de terreno sob número 13 da quadra "N", situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim do Bosque", com frente para a travessa 2, na sua face par, distando 40,00 metros mais ou menos da confluência da travessa 2 com a rua municipal, medindo dito lote, 12 metros de frente para a

travessa 2; 30 metros de um lado em divisa com o lote nº 14; 12 metros nos fundos em divisa com o lote nº 5; e, 30 (trinta) metros do outro lado em divisa com o lote nº 12, todos da mesma quadra "N", perfazendo uma área de 360 metros quadrados. Avaliada a parte ideal em R\$ 72.492,75.

**Obs. 1:** A travessa 2 teve sua denominação alterada para Rua Arco Verde, conforme Decreto Lei nº 2.205, de 25 de fevereiro de 1980, da Prefeitura Municipal desta cidade, o qual se encontra arquivado neste cartório, em pasta própria (Av.2/3023).

**Obs. 2:** No terreno matriculado foi construído um prédio residencial sob nº 160, com frente para a Rua Arco Verde, com 197,24 metros quadrados de área construída, isto tudo conforme se verifica do "habite-se", fornecido pela prefeitura municipal de Catanduva, em 10 de julho de 1989 (Av.5-3023).

**Obs. 3:** Conforme formal de partilha expedido em 28 de abril de 2014, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Félix Sahão, o imóvel matriculado, foi partilhado na seguinte proporção: 50% à meeira e inventariante Maria Saifi Sahão, e 16,67 % ao herdeiro filho Cipriano Antônio Sayon, e 16,66% para cada um dos seguintes herdeiros filhos: Félix Sahão Júnior, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Ivana Maria Giannoni Zirondi Sahão, e Elisabeth Sahão, solteira (R.8/3.023).

**Obs. 4:** No site da prefeitura de Catanduva, consta a informação que tal imóvel tem, na sua totalidade, 228,58 metros quadrados de área construída, assim dispostos: área da frente, sala de estar/jantar, cozinha, uma suíte, dois quartos, um banheiro, área do fundo, duas pequenas dispensas, um outro banheiro e uma lavanderia. A construção tem cerca de vinte anos; portanto os azulejos, pisos e iluminação seguem o padrão da época. A pintura da área externa está em alguns pontos descascada; na parte interna, a pintura está mais conservada. Os banheiros apresentam algumas manchas no teto. Uma das dispensas está com infiltração. Não há benfeitorias. O imóvel está ocupado por uma inquilina, senhorita Milena Valenti e seus pais há três anos, segundo ela.

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 185.590,05 (Cento e oitenta e cinco mil quinhentos e noventa reais e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 111.354,03 (Cento e onze mil trezentos e cinquenta e quatro reais e três centavos)

## LOTE 077

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003969-79.2015.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PATUCI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, VAGNER ROBERTO PATUCI e LUCIANA WALDEMARIN TABARO PATUCI

**Localização do lote:** Rua Newton Prado, s/nº, ao lado do Posto San Marino, Porto Feliz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 estufa marca "Pasqua", avaliada em R\$ 9.000,00;
- B) 01 envernizador marca "Pasqua", avaliado em R\$ 22.500,00;
- C) 01 rebobinador marca "Pasqua", avaliado em R\$ 4.500,00;

D) 01 conjunto de painel de teste, 30 KVA, 01 Auto Trafo, 02 soft starter e 01 conversor de frequência, 220/380/440/660 volts, marca "Patuci", avaliado em R\$ 45.000,00;

E) 01 empilhadeira marca “Paletrans”, modelo ME1034C, avaliada em R\$ 13.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.250,00 (quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000567-51.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BERTOLINA FARIA GUARDE - ME, BERTOLINA FARIA GUARDE e ROBERTO GUARDE

## **SUSTADO**

## **LOTE 079**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000587-90.2014.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO MARCIO DA MOTA GALDINO

**CNPJ/CPF do executado:** 293.687.488-29

**CDA:** 80 1 13 010595-26

**Localização do lote:** Rua das Carmelitas nº 65 - Sé - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um espaço individual e indeterminado para guarda de automóvel de passeio na garagem localizada nos 2º e 3º pavimentos no Edifício Jalisco, situado na Rua das Carmelitas nº 65 - Sé - São Paulo/SP com área total de 22,45 m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,2608% no terreno do Edifício, melhor descrito na matrícula nº **61.743** no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 003.007.0263-9, avaliado em R\$ 50.922,00,

Obs.: R.13 - Arrolamento de Bens e Direitos (Delegacia da Receita Federal do Brasil).

B) Um espaço individual e indeterminado para guarda de automóvel de passeio na garagem localizada nos 2º e 3º pavimentos no Edifício Jalisco, situado na Rua das Carmelitas nº 65 - Sé - São Paulo/SP com área total de 22,45 m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,2608% no terreno do Edifício, melhor descrito na matrícula nº **61.744** no 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo – SP, contribuinte municipal nº 003.007.0264-7, avaliado em R\$ 50.922,00,

Obs.: R.13 - Arrolamento de Bens e Direitos (Delegacia da Receita Federal do Brasil).

**Valor do débito:** R\$ 1.552.339,84 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 101.844,00 (Cento e um mil oitocentos e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 61.106,40 (Sessenta e um mil cento e seis reais e quarenta centavos)

## **LOTE 080**

**Natureza e nº de processo:** Execucao de Titulo Extrajudicial nº 0000028-40.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ETERNA PRESTADORA DE SERVICOS EIRELI – ME e RAIMUNDO JUSTINO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Itararé, 1.373 - Feltrin - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Novo Voyage 1.0 City, álcool/gasolina, cor branca, ano fabricação 2013, chassi nº 9BWDA45UXET115637, RENAVAM nº 00585238944, placa EVE 1263, Andradina/SP, de propriedade da executada, em regular estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 20/02/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## **LOTE 081**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 5000625-64.2017.4.03.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Civel de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FLAVIO DE ASSIS SILVA

**Localização do lote:** Rua dos Argentino, 36, Vila Rio Branco - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM modelo CELTA 2P LIFE, ano/modelo 2006/2007, placa DUE 0457, RENAVAM 00895809079, cor vermelha, em bom estado de conservação e uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.900,00 (Treze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.950,00 (Nove mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 082**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006704-55.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARINETE SILVEIRA MENDONÇA

**CNPJ/CPF do executado:** 146.458.378-18

**CDA:** 80 1 02 008128-59

**Localização do lote:** Rua Manoel Pimenta de Abreu nº 116 – Apto. 43 – Bloco B – Centro – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

**1)** A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente a Marinete Silveira Mendonça de uma unidade autônoma, denominada apartamento nº 43 do Bloco B do Edifício Residencial Stella Maris, localizado no 4º andar, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano desta cidade, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 93,122 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 65,335m<sup>2</sup>, com participação da fração ideal de 0,930549% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total construída de 158,457m<sup>2</sup>, confronta de quem da área de circulação do prédio olha para a porta de entrada do apartamento, pela frente com a área de circulação, com as escadarias do prédio e com os apartamento de final 2, pelo lado esquerdo, com os apartamentos de final 4, pelo lado direito, em projeção com área livre de condomínio, e nos fundos, também em projeção, com área livre do condomínio, matrícula sob nº 44.698, no livro nº 02 – Registro Geral, do 2º Cartório de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**2)** A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente a Marinete Silveira Mendonça de uma vaga de garagem sob nº 05, localizada no andar térreo do Edifício Residencial Stella Maris, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano desta cidade, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de 2,631m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,037473%, com frente para a área de circulação, onde mede 2,50 metros, tendo a mesma medida nos fundos, onde confronta em projeção com a talude gramado para a Rua José Éboli, confronta pelo lado direito de quem da área de circulação olha para a vaga, com a vaga nº 06, onde mede 5,00 metros da frente aos fundos, por igual medida pelo lado esquerdo, onde confronta com a vaga nº 04, encerrando a área de 12,50m<sup>2</sup>, matrícula sob nº 44.699, no livro nº 02 – Registro Geral, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**3)** A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente a Marinete Silveira Mendonça de uma vaga sob nº 108, localizada no subsolo do Edifício Residencial Stella Maris, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano desta cidade, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de 4,385m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,062455%, com frente para a área de circulação, onde mede 2,50 metros, tendo a mesma medida nos fundos, onde confronta com a vaga nº 103, confronta pelo lado direito de quem da área de circulação olha para a vaga, com a área de circulação, onde mede 5,00 metros da frente aos fundos, por igual medida pelo lado esquerdo, onde confronta com a vaga nº 106, encerrando a área de 12,50 m<sup>2</sup>, matrícula sob nº 44.700, no livro nº 02 – Registro Geral, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**Obs. 1:** O apartamento e as vagas de garagem foram avaliados em conjunto.

**Obs. 2:** Os imóveis encontram-se arrolados pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda – Delegacia da Receita Federal de Guarulhos/SP (R.2).

**Valor do débito:** R\$ 4.126.610,17 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**LOTE 083**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0505978-62.1997.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X S/A INDÚSTRIAS REUNIDAS F MATARAZZO

**CDA:** 270150

**Localização do lote:** Rua da Estação, s/nº, Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 dissolvedor (pulper) de celulose, marca Grubbens, tipo SFR, capacidade 12 metros cúbicos de polpa, em aço inox, com motor Weg de 150 HP, perfazendo uma instalação acoplada a bomba tipo 00/00r, com alimentação de fardos através de esteira mecânica, sendo que o equipamento atualmente se encontra sem funcionamento por inatividade da empresa.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0008760-89.2003.403.6182 no TRF 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 084**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002398-93.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND DOS TRAB DO SERVIÇO PÚBLICO MUNICIPAL DE CAMPINAS

**CNPJ/CPF do executado:** 58.391.665/0001-53

**CDA:** 39.980.006-9 e outra

**Localização do lote:** Rua José Teodoro Lima nº 49 - Cambuí – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW, modelo Kombi, MIS, camioneta, capota fechada, ano 1992, modelo 1991, placa GOH 9138, gasolina, em funcionamento e regular estado de conservação. Apresenta vários pontos de ferrugem, arranhões e descascados na lataria, possui banco apenas na frente e com estofamento rasgado, para-choque traseiro desalinhado e amassado.

**Obs.1:** Conforme extrato do RENAJUD, de 04/05/2018, constam restrições judiciais;

**Obs.2:** Constam Embargos à Execução nº 0012661-87.2012.403.6105, pendentes de julgamento no TRF3.

**Valor do débito:** R\$ 34.376,89 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0008497-76.2008.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X FADI HASSAN NABHA E MAHMOUD AHMAD CHEHADE YAGHI

**Localização do lote:** Del. Pol. Mairiporã - Mairiporã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Parati 16V, cinza, ano de fabricação 1998, modelo 1999, gasolina, placas GWX0327, Uberlândia-MG, chassi 9BWZZZ374WT117389.

**Obs.:** Conforme artigo 144-A, parágrafo 5º do CPP, o arrematante do bem fica livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.450,00 (Quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000150-55.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OURIMINAS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA ME, RAIMUNDO RIBEIRO DE FREITAS E JOSÉ RONALDO DE FREITAS

**Localização do lote:** Rua Professor Osório nº 1.191 – São Pedro do Turvo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.300 fardos de polvilho azedo refinado com massa de 20kg cada, de fabricação própria e do estoque rotativo, avaliados em R\$ 100,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004546-81.2015.403.6102

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X JAIRO SIMOES OLIVEIRA E ELISANGELA DE JESUS ORECHIO OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Yoshio Hama nº 820 – Vera Cruz – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel residencial localizado na Rua Yoshio Hama nº 820 – Bairro Vera Cruz, e seu respectivo terreno, tudo conforme matrícula de nº 17.430, do C.R. Imóveis de Monte Alto/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R-2/17.430) e penhora em outro processo judicial (Av. 06/17.430).

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

## **LOTE 088**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0032996-42.2002.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO – CREAA/SP X DINATEL ELETROMETALURGICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Raulino Galdino da Silva, 356, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

110 ignitores para lâmpadas de vapor de sódio, 100W, de uso interno, 220/240V, 60 Hz, produzido pela executada e pertencentes ao seu estoque rotativo, avaliado cada item em R\$ 8,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 880,00 (Oitocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 440,00 (Quatrocentos e quarenta reais)

## **LOTE 089**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002812-42.2004.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VALMIR ROBERTO ASTOLPHO ME, VALMIR ROBERTO ASTOLPHO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.706.767/0001-29

**CDA:** 80 4 04 068622-50

**Localização do lote:** Rua Bispo César D'Acorso Filho, nº 1333 - Vila Boa Vista - São Carlos

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel registrado sob a matrícula **50.192** do CRI local, constituído por terreno e casa situados na Rua Bispo César Dacorso Filho, nº 1333, Bairro Vila Boa Vista 2. O bem está inscrito na Prefeitura Municipal sob o nº 08.096.026.001. Segundo o cadastro municipal, o imóvel possui 156,00m<sup>2</sup> de terreno, sendo 95,54m<sup>2</sup> de área construída. A vizinhança conta com os serviços públicos essenciais regulares (água, esgoto, iluminação, vias asfaltadas, transporte público etc.). Contribuinte 08.096.026.001-5.9

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 76.832,55 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**LOTE 090**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001068-87.2013.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AURO S A INDÚSTRIA E COMERCIO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.099.651/0001-75

**CDA:** 40.455.294-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Jaboticabal nº 276 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina de impressão off set, completamente automática, 02 cores, original, marca Heiberberg, completa com todos os pertences normais e necessários, inclusive equipamento trifásico próprio para operar em 220v, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400.000,00;

**B)** 01 Máquina para corte Longitudinal e transversal de material de bobina, marca Kolbus, incluindo rebobinador, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 400.000,00;

**C)** 01 Máquina automática para encapar livros e agendas, marca Kolbus, com motores, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 120.000,00;

**D)** 01 Máquina de impressão off set bicolor com reversão, marca Miller Martini, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 250.000,00;

**E)** 01 máquina para abrir índices, marca Krause-biagosch, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;

**F)** 01 Máquina para encadernar brochuras, marca Muller Martini, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

**G)** 01 Máquina automática, marca Kolbus, para aplicar duas guardas simultaneamente em bloco de livros, inclusive esteiras, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 200.000,00;

**H)** 02 Máquinas de costurar livros, marca Wohlenberg, semi automática, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 150.000,00, totalizando R\$ 300.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 323.003,52 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 091

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012562-49.2000.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PADARIA PAULISTANA LTDA, JACY CEDRINHO FRATINI, DARCIO FRATTINI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.974.968/0001-00

**CDA:** FGSP201200606

**Localização do lote:** Rua Daniel Kujawski nº 400 – Ribeirão Preto/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente à propriedade do senhor Dárcio Fratini (16,66%) relativa ao prédio residencial situado nesta cidade, à Rua Daniel Kujawski, nº 400, edificado em terreno constituído de partes dos lotes 09 e 08 da quadra 03, do reloteamento de parte da Vila Paulista, medindo 6,50 metros na frente e nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 392, do outro lado com a parte restante do lote 08 e nos fundos com parte do lote nº 06, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 32.252, matriculado sob nº **39.818**, conforme R.3 e Av.6/39.818 junto ao 2º CRI de Ribeirão Preto.

Obs: Trata-se de uma casa assobradada, que possui área principal construída de 142,87m<sup>2</sup>, onde há garagem para dois veículos, três dormitórios, sendo um deles com armário embutido e os outros dois com algumas prateleiras em madeira, sem portas, hall onde há um roupeiro de duas portas, um banheiro, corrimão de ferro na escada que leva do térreo até o segundo pavimento, sala com dois ambientes, cozinha azulejada até o teto, quintal pequeno, uma edícula (área complementar de 60,26m<sup>2</sup>), contendo dois quartos e dois banheiros, área de serviço com tanque e pia, sendo somente os quartos e dois banheiros, área de serviço com tanque e pia, sendo somente os quartos e hall em teto de madeira, os demais espaços todos são em piso cerâmico, tudo em regular estado de conservação. Todas as áreas são acabadas com piso cerâmico.

Obs.1. Há usufruto vitalício em favor de José Faria e Dolores Villanova Faria (R.4/39.818).

Obs. 2. Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs.: Há Embargos à Execução nº 0001848-73.2013.403.6102 pendentes de julgamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS não parcela

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007552-80.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X SUCIP EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 58.292.103/0001-52

**Localização do lote:** Rua Professor Manoel R. Lourenço nº 99, Santa Rosa - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carregadora Florestal, Marca SUCIP, Modelo CFL 600, a ser acoplado em um trator, novo, de fabricação da própria executada, avaliada em R\$ 135.000,00.

Especificações Técnicas: Momento de carga bruta 3000kg.m; Alcance horizontal máximo 6,0m; Alcance vertical máximo 8,95m; Ângulo de giro 360º; Capacidade do tanque 160lts.; Bomba hidráulica Simples; Comandos Simples.

Atualmente o bem encontra-se desmontado, sendo realizada manutenção.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 44.989,43 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0006678-78.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ANDERSON FREIRE CARNIEL

**CNPJ/CPF do executado:** 248.659.898-70

**CDA:** 80 1 11 035669-01

**Localização do lote:** Rua dos Coqueiros , 535 - Apto 16 - Bloco II – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: Apartamento sob o nº 16 do Bloco II, situado no 1º andar do Edifício Dolomitas, com frente para a Rua dos Coqueiros, 535, no Bairro Jardim, nesta cidade e comarca de Santo André/SP, melhor descrito na

matricula **39.240** do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, SP. Imóvel classificado sob nº 01.066.066 pela PMSA. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão, área total construída de 104m<sup>2</sup> e 38m<sup>2</sup> de terreno. O apartamento possui uma sala, dois dormitórios, banheiro, cozinha e terraço de serviço, apartamento com 64,37 metros quadrados de área e 104,11 metros quadrados de área total, incluída nesta área total a área comum e uma vaga de garagem.

**Valor do débito:** R\$ 42.156,02 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 329.928,50 (Trezentos e vinte e nove mil novecentos e vinte e oito reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 197.957,10 (Cento e noventa e sete mil, novecentos e cinquenta e sete reais e dez centavos)

## LOTE 094

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001869-07.2013.403.6116

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEGRAO & NEGRAO MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, SERGIO ANTONIO NEGRAO

**CNPJ/CPF do executado:** 07.368.049/0001-40

**CDA:** 80 4 13 047594-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, nº 786 - Vila Pompéia - Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **19.482** do Cartório de Registro de imóveis desta cidade de Assis/SP: Um lote de terreno sob o nº 17 da quadra nº 04, situado do lado par da Rua Prudente de Moraes, nº 786, da Vila Pompéia, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 10,00m de frente, onde divide com a Rua Prudente de Moraes, tendo igual medida nos fundos e tendo as medidas laterais de 30,00m em ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup> tendo como benfeitorias uma casa residencial em alvenaria, com área construída averbada de 160,00m<sup>2</sup> (Av. 08), sob o nº 786, com muros, grades e portões.

**Obs. 1:** Trata-se de um imóvel em alvenaria, aspecto residencial. De quem olha da rua para a frente do imóvel, ele possui casas vizinhas edificadas de ambos os lados.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 30.902,93 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**LOTE 095**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0003694-38.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISMARINA SUDESTE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA O LAR LTDA, APARECIDA NEIRE RODRIGUES GARZZESI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.885.525/0001-02

**CDA:** 80 6 04 069034-22 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Cardoso de Almeida , nº 1965, Centro, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 cômoda em madeira, avaliada em R\$ 180,00;
- B)** 01 cômoda em madeira, avaliada em R\$ 180,00;
- C)** 01 cômoda 6 gavetas, avaliada em R\$ 315,00;
- D)** 01 cômoda bege 2 portas, avaliada em R\$ 500,00;
- E)** 02 cadeiras, avaliadas em R\$ 300,00 cada uma totalizando R\$ 600,00;
- F)** 01 poltrona, avaliada em R\$ 400,00;
- G)** 01 mesa de centro, avaliada em R\$ 400,00;
- H)** 01 mesa de computador, avaliada em R\$ 120,00;
- I)** 01 arquivo, avaliado em R\$ 300,00;
- J)** 01 escrivaninha, avaliada em R\$ 300,00;
- K)** 01 máquina de costura, avaliada em R\$ 130,00;
- L)** 01 jogo de sofá, avaliado em R\$ 300,00;
- M)** 01 raque, avaliado em R\$ 180,00;
- N)** 01 mesa de centro retangular, avaliada em R\$ 700,00;
- O)** 01 máquina de lavar, avaliada em R\$ 350,00;
- P)** 02 prateleiras, avaliada em R\$ 130,00 cada uma, totalizando R\$ 260,00;
- Q)** 01 faqueiro, avaliado em R\$ 130,00;
- R)** 01 micro-ondas, avaliado em R\$ 200,00;
- S)** 01 tv 20', avaliada em R\$ 200,00;
- T)** 01 aparelho de som, avaliado em R\$ 180,00;
- U)** 01 câmera filmadora sony, avaliada em R\$ 180,00;
- V)** 01 câmera filmadora panasonic, avaliada em R\$ 200,00;

**Valor do débito:** R\$ 33.852,87 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.305,00 (Seis mil trezentos e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.152,50 (Três mil cento e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0010995-80.2013.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X EFRAIM ARAUJO DA SILVA

**Localização do lote:** Depósito da Policia Federal - Avenida Santa Marina nº 208 – Lapa de Baixo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo marca VW, modelo Apolo GL, ano 1991, cor cinza, placa BFI 2409, de São Paulo/SP, RENAVAM 00433619651, chassi 9BWZZZ54ZMB176939, rodas de ferro, pneus meia vida, amassado pequeno no para-lama traseiro lado passageiro. Pintura e lataria se encontra em condições, bancos de tecidos manchados e com rasgo no do passageiro. A bateria se encontra descarregada, o que inviabilizou o exame da parte elétrica e do motor.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 11/05/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 097

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005090-31.2014.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CALDERMEC INDÚSTRIA MECANICA LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.020.657/0001-05

**Localização do lote:** Rua Cristovão Jacques, 137 - Jardim Vila Rica - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno revólver, marca Polimac, modelo R-38DR, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 torno mecânico, marca Romi, modelo HBX, cor cinza, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00;

**C)** 01 torno mecânico, marca Nardini, modelo ND-250, número de série: FSBKL581, ano 2011, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado R\$ 26.000,00;

**D)** 01 fresa ferramenteira, marca Kone, modelo KFF30, cor cinza, semiautomático, em regular estado de conservação e em funcionamento, Avaliado em R\$ 12.500,00;

**E)** 01 fresa ferramenteira, marca Vega, modelo I-35, com digital automática, cor bege, número: 8757/13, ano fabricação: 2013, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 fresa ferramenteira, tipo FV-1, número: G-165, marca PowerMILL Kondia, automática, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.500,00;

**G)** 01 serra corte, marca Pema, número: 631, modelo: SU315P32, ano 2008, cor cinza, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 8.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 297.962,43 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0025139-32.2008.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISPEC DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.311.394/0001-28

**CDA:** 80 2 08 001824-38 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Alberto Penteado s/ nº – Cidade Jardim – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel registrado sob matrícula nº **45.417**, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, a saber, um terreno à Avenida Dr. Alberto Penteado, constituído pelo lote B-2, no Sítio Morumbi, no 13º Subdistrito Butantã, com área de 575,20m<sup>2</sup>, medindo 17 metros de frente para a referida avenida, por 40 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 11,76 metros, limitando em seu lado direito com lote B-1, no esquerdo com o B-3 e nos fundos com o lote C-12.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0051677-40.2014.403.6182 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Contribuinte nº 300.004.0032-4 (Av.2).

**Valor do débito:** R\$ 972.706,09 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.150.000,00 (Um milhão cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais)

**LOTE 099**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004846-36.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X JOSE LIBERATO FERREIRA CABLOCO

**Localização do lote:** Av. Conselheiro Rodrigues Alves nº 127, apto. 24, Vila Mariana – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A metade ideal do apartamento 24 no 2º andar do Edificio Araxá, Bloco A do Conjunto Araxá e Caxambú, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 127, contribuinte nº 037.036.0540-5, área útil 73,55 metros quadrados, área comum 21,03 metros quadrados, área total 94,58 metros quadrados, registrado no 1º CRI-SP, sob número **69.510**, avaliada em R\$ 225.000,00;

Obs.: Consta hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda. (R.3).

B) A metade ideal de um espaço indeterminado na garagem coletiva do subsolo do Conjunto Araxá e Caxambú, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 127, registrado no 1º CRI-SP sob número **69.511**, contribuinte nº 037.036.0627-4, área útil 26,37 metros quadrados, área comum 7,53 metros quadrados, área total 33,90 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Consta hipoteca em favor de Rodobens Administração e Promoções Ltda. (R.3).

Obs. Geral: Embargos à Execução nº 0005556-56.2012.403.6106 e Embargos de Terceiro nº 0002565-05.2015.403.6106 no TRF da 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 265.000,00 (Duzentos e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 159.000,00 (Cento e cinquenta e nove mil reais)

**LOTE 100**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003402-07.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DOURADO INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIM

**CNPJ/CPF do executado:** 59.162.370/0001-78

**Localização do lote:** Rua José Rocha 188, Jardim Vera Cruz, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Casa sob o nº 188 e seu respectivo terreno, designado como sendo o lote nº 19, da quadra G, localizado à Rua J, no “Jardim Vera Cruz”, medindo 16,00 metros de frente para a Rua F, 14,14 metros em curva de frente entre as Ruas F e J; 2,00 metros de frente para a Rua J, 11,00 metros da frente aos fundos da Rua F, fazendo divisa com o lote 20, e 25,00 metros da frente aos fundos da Rua J, fazendo divisa com o lote 18, encerrando a área de 257,63 metros quadrados, assim descrito na Matrícula **42.256**, registrado no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Salim Esper (Av.1).

**Obs. 2: Imóvel objeto de arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.**

**Valor do débito:** R\$ 90.794,75 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 533.000,00 (Quinhentos e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 319.800,00 (Trezentos e dezenove mil e oitocentos reais)

## **LOTE 101**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003679-94.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DAYSE LUCIA MACEDO DA SILVA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.728.301/0001-07

**Localização do lote:** Rua Santa Branca, 13, Campinas, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 calandra de chapa com capacidade para até 3/8" por largura, 2,00 m, avaliada em R\$ 30.000,00.
- B) 01 dobradeira manual de chapa até 1/4" de espessura, avaliada em R\$ 12.000,00.
- C) 01 guilhotina de corte de chapa, espessura até 1/4", avaliada em R\$ 20.000,00.
- D) 01 torno mecânico IMOR P400, barramento 2,20m, avaliada em R\$ 15.000,00.
- E) 01 torno mecânico ROMI I 20, barramento 2,20m, avaliada em R\$ 15.000,00.
- F) 01 furadeira fresadora Kone KFF 30, avaliada em R\$ 12.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 108.109,40 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001181-26.2005.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSS/FAZENDA X CERVEJARIA MALTA LTDA, ESPOLIO - CAETANO SCHINCARIOL, FERNANDO MACHADO SCHINCARIOL e CAETANO SCHINCARIOL FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.367.522/0005-25

**Localização do lote:** Rua Dra. Ana Barbosa - Jardim Paulista – Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto da Matrícula imobiliária sob nº **10.269**, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis-SP, imóvel esse cuja descrição é: Um terreno composto pelos lotes 01 a 08 da quadra nº 02, do loteamento Jardim Paulista, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, entre as ruas dos Comerciários e da Constituição, do lado par da rua Dra. Ana Barbosa, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: pela frente, mede oitenta (80,00) metros e divide com a rua Dra. Ana Barbosa, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede oitenta e quatro (84,00) metros e divide com o prolongamento da rua da Constituição; do lado esquerdo mede oitenta e dois (82,00) metros e divide com o prolongamento da rua dos Comerciários e pelos fundos mede oitenta (80,00) metros e divide com Diamantino Felix, encerrando uma área de 6.640,00 m<sup>2</sup>, existindo edificada no terreno, as seguintes benfeitorias averbadas na matrícula: Um prédio destinado ao controle de entrada da indústria; - um prédio para fins industriais com as seguintes dependências: dois depósitos para matéria prima, almoxarifado; depósito de produtos; depósito de vasilhames; plataforma de carga; oficina, dependências industriais, contendo lavadora, visor, dosador, enchedor, carbonatador, rotulador, mesa acumuladora, descarregador manual, filtros de água e pré-mix; uma dependência destinada a sala de xarope com elevador, uma construção destinada à cabine de forças, uma construção destinada à caldeira com caixa d'água; uma construção destinada a escritório com sete cômodos, três sanitários, um laboratório e um vestiário; um prédio destinado a residência com 6 (seis) cômodos e uma área, abrangendo uma área construída de 750,00m<sup>2</sup>. Consta ainda na matrícula (Av.01) uma ampliação de edificações, mediante a construção de uma área de 480,00 m<sup>2</sup> para aumento da fábrica, e de mais 200,00m<sup>2</sup> de construção para aumento da área de escritórios. Em vistoria no local, verificou-se que sob o imóvel está instalada parte da empresa executada, ele é composto em sua maior parte por um enorme barracão com estrutura metálica coberto por telhas galvanizadas, contendo sob ela as seguintes subdivisões: uma portaria e uma sala de expedição, ambas em alvenaria; espaços destinados ao carregamento, depósito, lavadora e envase de garrafas, sopradora, almoxarifado, sala de fermento, sala de alta tensão, sala de CCM (painéis), sala de fabricação (com aproximadamente 5.000m<sup>2</sup>). Tem ainda: uma construção de alvenaria destinada ao moinho, supervisão e laboratório (com cerca de 240m<sup>2</sup>); uma área destinada às caldeiras coberta com telhas galvanizadas (com cerca de 160m<sup>2</sup>); uma área de circulação descoberta e outra coberta (com aproximadamente 900m<sup>2</sup>); uma área descoberta onde ficam os tanques de fermentação; uma área coberta separada das demais com caixas de água gelada; um estacionamento de motos descoberto (com cerca de 25m<sup>2</sup>).

**Obs. 1:** No presente imóvel existem inúmeras máquinas e equipamentos industriais diversos, contudo os mesmos não foram incluídos na penhora.

**Obs. 2:** Na Av.1 consta a ampliação das instalações da indústria.

**Obs. 3:** Hipoteca judiciária (R.23).

**Obs. 4:** Imóvel objeto de penhora, sequestro e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.511.997,66 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.050.000,00 (Oito milhões e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.830.000,00 (Quatro milhões oitocentos e trinta mil reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0017067-51.2011.403.6182

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONTEX CONFECIONADOS TEXTEIS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 61.535.241/0001-20

**CDA:** 00 7 98 003068-18 e outras

**Localização do lote:** Av. Sumaré nº 50, Parelheiros – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno constante de parte do lote 44 do Parque Sumaré, Distrito de Parelheiros, na cidade de São Paulo, com 1.448m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **177.911** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro de imóvel da PMSP nº 285.013.0033-9, avaliado em R\$ 40.544,00;

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**B)** 01 terreno situado na Avenida Sumaré, constante de parte remanescente do lote 50 do Parque Sumaré, Distrito de Parelheiros, na cidade de São Paulo, com 1.375m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **170.344** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, cadastro de imóvel da PMSP nº 285.013.0040-1, avaliado em R\$ 60.500,00.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de outras penhoras judiciais.

**Obs (itens A e B):** Trata-se de imóvel com frente murada atualmente nas cores verde e roxa, situado na Avenida Sumaré nº 50, aparentemente composto da reunião dos terrenos objetos das matrículas 177.911 e 170.344 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo, totalizando 2.823m<sup>2</sup>, sem reunião de matrículas. Em seu interior, há uma construção térrea e benfeitorias que continuam sem averbação na Prefeitura. A região é servida por rede de energia elétrica e água, sem rede de esgoto, e as vias de acesso estão sem pavimentação asfáltica.

**Valor do débito:** R\$ 438.920,85 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 101.044,00 (Cento e um mil e quarenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.626,40 (Sessenta mil seiscentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

## LOTE 104

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005178-16.2015.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LAURA DE MATTOS ALMEIDA

**Localização do lote:** Av. Divino Salvador nº 175 – Apto. 93 – Planalto Paulista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automóvel, marca Honda, modelo FIT EX CVT, ano/modelo 2014/2015, placa FQN 0931/SP, chassi 93HGK5860FZ200993, combustível gasolina, preto, RENAVAM 01005978090, flex, automático, 4 portas, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 53.000,00 (Cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.500,00 (Vinte e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 105

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005036-56.2013.403.6108 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRMAOS KANASHIRO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.681.455/0001-00

**Localização do lote:** Rua José Pinelli 1-150 - Distrito Industrial - Bauru

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de corte e dobra de macarrão, semi-automática, pneumática, para diversos cortes de macarrão, de fabricação própria, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 445.384,34 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 165.750,00 (Cento e sessenta e cinco mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 82.875,00 (Oitenta e dois mil oitocentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 106

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006682-53.2012.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X J V G DO VALE MODELAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.404.557/0001-86

**CDA:** 40.256.697-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Joaçaba nº 80 – Chácaras Reunidas – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Pedra de desempeno para medição tridimensional, sem marca aparente, mas que segundo o depositário o referido bem é da marca Mitutoyo, medindo 3,6X1,85X0,60 metros, equipamento em uso e aparentemente em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 908.511,36 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001387-15.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DE LATICINIOS LINENSE

**CNPJ/CPF do executado:** 51.660.942/0001-37

**CDA:** 80 2 05 005748-88

**Localização do lote:** Rodovia Feliciano Salles Cunha, Magda, Nhandeara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma area de terras, composta por 5.112,90m<sup>2</sup>, na Fazenda Talhados, município de Magda, Comarca de Nhandeara, SP, dentro das seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado nº 01, cravado junto à divisa da Rodovia Feliciano Sales Cunha, daí segue rumo 64°58'NE, na distancia de 85,00 metros ate o marco nº 02, confrontando com a referida Rodovia Feliciano Salles Cunha, daí vira à esquerda, rumo 25°02'NW, na distancia de 59,40m, até o marco nº 03, confrontando com os proprietários e outro; dai vira à esquerda rumo 64°58'SW, na distancia de 82,00 metros, até o marco nº 04, confrontando com os mesmos proprietários e outro; dai, vira à esquerda rumo 17°52'SE, na distancia de 45,00 metros, até o marco nº 05, confrontando ainda com os proprietários e outro, daí vira à esquerda, rumo 30°06'SE, na distancia de 13,97 metros, até o marco inicial nº 01, onde encontra-se edificado um prédio com 638,80 metros quadrados, próprio para industria de laticínios, composto de varias divisões, objeto da matrícula nº **8826**, do SRI de Nhandeara, SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do INSS (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 34.695,93 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.035.000,00 (Um milhão e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 621.000,00 (Seiscentos e vinte e um mil reais)

## LOTE 108

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001779-88.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA DE CALÇADOS NEIVY LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 51.484.624/0001-62

**CDA:** 80 4 16 005585-00 e outra

**Localização do lote:** Rua João Matias Mira nº 50 - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina de dividir couro marca Klein, modelo DA300, sem placa de identificação aparente, em bom estado, avaliada em R\$ 6.000,00;
- B)** 01 máquina de conformar traseiro, marca BRSM, em bom estado, avaliada em R\$ 11.000,00;
- C)** 01 máquina de pregar salto, marca MECSUL, modelo Sequence SX 10, número de serie 15369, em bom estado, avaliada em R\$ 22.000,00;
- D)** 01 Balancim para corte de couro marca POPPI, modelo BHU-22, em bom estado, avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.748,04 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 109**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004009-12.2011.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EVA GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 558.007.698-34

**CDA:** 80 1 11 052237-00

**Localização do lote:** Rua Cussy de Almeida nº 1.995 – São João – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Veículo marca IMP/GM Silverado, tipo caminhonete, cor branca, a diesel, placa CDY 9438, Araçatuba, ano 1998, modelo 1998, chassi 8AG244NAWWA153256, RENAVAM 00696444313, em funcionamento, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2018, consta restrição judicial.

- B)** 01 Veículo marca VW Fusca 1300L, tipo automóvel, cor branca, a gasolina, placa CMX 1704, Araçatuba, ano 1976, modelo 1976, Chassi BJ371381, RENAVAM 00370409515, em mau estado de conservação, sem os bancos do motorista e passageiro e sem o encosto do banco traseiro, com ferrugem interna no assoalho, não foi possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2018, consta restrição judicial.

- C)** 01 Moto marca Honda CG 125 Titan, tipo motociclo, cor azul, a gasolina, placa CTW 4024, Araçatuba, ano 1999, modelo 2000, Chassi 9C2JC2500YR014318, RENAVAM 00723030405, em mau estado de conservação, sem banco e sem o tanque de gasolina, não foi possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2018, consta restrição judicial.

**D) 01** Veículo marca VW/Saveiro, tipo caminhonete, cor branca, a gasolina, placa GWZ 5994, Araçatuba, ano e modelo 2001, Chassi 9BWEC05X11P535002, RENAVAM 00765114127, em mau estado de conservação, e sem os bancos do motorista e do passageiro, sem as lanternas traseiras, não foi possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 10.000,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 30/05/2018, consta restrição judicial.

**Obs.:** A Sra. Eva declarou que os bancos foram retirados dos veículos para serem reparados.

**Valor do débito:** R\$ 52.487,43 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 43.800,00 (Quarenta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.900,00 (Vinte e um mil e novecentos reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010078-95.2013.403.6105

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KOMORI COMERCIO E LOCAO DE MAQUINAS DE CAFE EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.196.317/0001-57

**CDA:** 80 4 10 065734-02 e outras

**Localização do lote:** Alameda Grécia, 284 – Parque das Bandeiras – Indaiatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 Máquinas de café expresso super automáticas, sendo 01 marca Vienna Plus; 02 Trevi Chiara Spidem, 01 Trivi automática e 01 Villa Spidem, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 20.394,05 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004656-05.2014.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X REINALDO DOS SANTOS TRINDADE

**Localização do lote:** Rua General Glicério nºs 801 e 811 – Buritama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25% da nua propriedade do imóvel penhorado Objeto da Matrícula nº **9.806**, do Oficial de Registro de Imóveis desta comarca, consistente de um terreno urbano de forma retangular, medindo 42,50 m de frente, igual dimensão na parte dos fundos, por 20,55m de ambos os lados e da frente aos fundos, perfazendo a área superficial de 873,37 m<sup>2</sup>, localizado com frente para a Rua General Glicério, lado ímpar desta e de esquina com a Rua Rio Preto, contendo como benfeitorias um prédio residencial construído de tijolos e coberto com telhas francesas, forrada com PVC, contendo três quartos, sendo um suíte, sala de visita e de jantar, com piso de madeira (taco), dois banheiros, cozinha, uma despensa e varandas na frente e fundos, com piso cerâmico e um salão comercial, com forro de madeira e piso cerâmico vermelho, identificados pelos nºs 801 e 811 respectivamente, ambos com frente para a Rua General Glicério, nesta cidade, compreendido dentro das seguintes confrontações: pela frente confronta com a mencionada Rua General Glicério, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel divide-se com a Rua Rio Preto, pelo lado esquerdo com o imóvel de Mauricio Chibeni e sua mulher e finalmente pelo fundo com o imóvel de Fernando Cano Carmona. O imóvel se encontra em bom estado de conservação e uso.

**Obs. 1:** Consta usufruto em favor de Anita dos Santos Trindade (R.03).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 112**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006682-32.2012.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC FORJA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.605.201/0001-36

**CDA:** 80 6 11 015828-84 e outra

**Localização do lote:** Av. Paraná, nº 2129, Cajuru do Sul, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica com pistão único, capacidade de 750 toneladas, marca Icon, Modelo IC 750, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 prensa de fricção, capacidade de 450 toneladas, marca Gutmann. BR. 227. Medidas de fundamento em cm e medidas da máquina em mm: Pressão nominal no fim do curso 450 toneladas. Diâmetro do fuso 280mm. Curso máximo do martelo 450mm. Distância entre a sobremesa e o martelo, com o curso máximo em cima 850mm. Bate do martelo 440mm a 550mm. Furo do Martelo 60 a 120mm. Largura entre as colunas 640mm. Largura entre as guias 480 mm. Distância entre a sobremesa e as guias 390mm. Furo de mesa 172/250 X 100mm. Dimensões da sobremesa 590 a 800mm. Altura da sobremesa 95mm. Furo de sobremesa 80mm. Golpes por minuto 26. Potência 35cv. Peso aproximado 22.000kg. Avaliada em R\$ 420.000,00.

**Obs.:** As prensas se encontram em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 744.712,66 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000515-07.2005.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PALMER COMERCIAL E DISTRIBUIDORA LTDA, ADILSON HERRERO MARQUES e ROSANGELA CRISTINA DE OLIVEIRA HERRERO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.777.016/0001-05

**CDA:** 80 2 05 034429-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Caingangs, nº 32B, Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Audi/A3 1.8, ano/modelo 2003/2004, placa AAU1114/SP, chassi 93UMB28L244000992, RENAVAM 00817375155, cor preta, mecânico.

**Obs.:** Consta restrição judicial RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/03/2018.

**Valor do débito:** R\$ 34.220,69 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.950,00 (sete mil e novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 114

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0046634-69.2007.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A.S.F. SERVICOS S/C LTDA. ME e APARECIDO SIMOES FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.505.406/0001-71

**CDA:** 80 2 07 010757-06 e outras

**Localização do lote:** Rua Marques de Carvalho nº 10 — Tatuapé — São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Honda, modelo Civic LX, gasolina, 2005/2006, cor prata, placas DRO 2675, Cod. Renavam 00868983284, em bom estado de conservação de modo geral, apresentando avarias no parachoque dianteiro, nos dois lados.

**Valor do débito:** R\$ 470.715,26 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)**

## **LOTE 115**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000438-98.2015.403.6137

**Vara:** 1ª Vara Federal de Andradina

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X KIYOMI CRISTINA TAKAHAMA SAKAMOTO – ME e KIYOMI CRISTINA TAKAHAMA SAKAMOTO

**Localização do lote:** Rua Amazonas, 490 - Andradina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, nesta Cidade, Município e Comarca de Andradina, constituído por partes do lote nº 05 da quadra 116, medindo 10,00m de frente e fundos, por 40,00m de ambos os lados, totalizando 400,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, dividindo de um lado com o lote nº 04, de outra parte com o lote nº 05 e fundos com o lote nº 08. Segundo a Av.03/12 da referida matrícula, foi construído um prédio residencial de alvenaria, medindo 70,95m<sup>2</sup>, em 1990. Em constatação no local, verificou-se que a construção se adequa ao padrão de residência unifamiliar padrão baixo, idade aparente de 26 anos, atendendo a sigla R1-N, nos termos dos projetos-padrão da NBR 12.731/2006 – Sinduscon. Matrícula 12.542 CRI de Andradina. De acordo com o cadastro municipal 01.1160.1062.000.00, a área construída é de 299,74m<sup>2</sup>.

Obs.: Hipoteca em favor do Banco Santander (Brasil) S/A (R.7).

**Valor de avaliação:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

## **LOTE 116**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003810-26.2002.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X COELHO, COELHO & CIA LTDA, CARLOS THOMAZ COELHO – ESPOLIO, ODETE ANA GERENT COELHO – ESPOLIO, REPTE. DO ESPOLIO: JEAN CARLOS SANTANA, SIDNEY TADEU COELHO, GISELA CRISTINA TRAUCZYNSKI COELHO, SILVIO JOSÉ COELHO E FATIMA SOLANGE COELHO

## **SUSTADO**

## **LOTE 117**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010700-61.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIMPADORA SANTA EFIGENIA LTDA, MARIO TADEU MARTINHO, ANTONIO ALVES e CELESTINO ANTONIO MARQUES ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.942.535/0001-70

**CDA:** 80 2 03 003801-17 e outra

**Localização do lote:** Rua Graúna, 422 – Moema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem do “Edifício Mansão Domenico Veneziano”, situado na Rua Graúna, 422, esquina com a Rua Tuim, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área útil e total de 22,47m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1/836, melhor descrito na matrícula **41.300** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 041.096.0048-0.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor do Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 72.007,27 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047525-71.1999.403.6182

**Vara:** 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**CDA:** 80 7 99 012408-67

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, 1.710, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

405 caixas de derivação e passagem tipo FMT, galvanizadas, chapa 18, confeccionadas em ferro, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 56,00.

**Valor do débito:** R\$ 23.323,69 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 22.680,00 (Vinte e dois mil seiscentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.340,00 (Onze mil trezentos e quarenta reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007486-15.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUCAR TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.495.891/0001-99

**CDA:** 80 6 11 100966-95 e outras

**Localização do lote:** Rua Joaquim Payolla nº 106 – Parque da Figueira II – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão Volkswagen, modelo 8.150E, Delivery, carroceria fechada, ano de modelo e fabricação 2007, placa DBB 5761, RENAVAM 00923925635, cor vermelha, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 65.000,00;

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/05/2018, constam restrições judiciais e restrição administrativa.

B) 01 Caminhão Mercedes Benz, carroceria fechada, dois eixos, ano/modelo 1997, modelo L1418, cor amarela, placas BTA 8568. O veículo está com o motor fundido, sem o câmbio, a pintura necessita de reparos e os pneus estão carecas, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme extrato do DENATRAN, de 04/05/2018, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 122.474,50 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 120

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012223-77.2016.4.03.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CALISSI COMÉRCIO DE CABOS E COMPONENTES LTDA – ME CESAR AUGUSTO MACHADO CALISSI e CESAR AUGUSTO PACHECO CALISSI

**Localização do lote:** Rua Nestor Veras, 71, Jd. Maria Rosa, Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 FIAT/ SIENA, modelo attractive 1.4, RENAVAM: 00492073465, CHASSI: 9BD197132D3032131, placa FGC 1186, cor prata ano/modelo 2012/2013, que apresenta bom estado de conservação e tem pequeno amassado na tampa do porta malas. O executado declarou que o veículo esta funcionando normalmente, porém a bateria estava descarregada.

Obs. Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 14/03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000 (Quinze mil reais)

## LOTE 121

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0027276-94.2002.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALCA ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA, FLAVIO AUGUSTO SARGI E JOSE CARLOS SARGI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.730.488/0001-75

**CDA:** 80 6 01 033784-96 e outra

**Localização do lote:** Rua da Alfandega nº 410 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50%, sendo 25% pertencente ao co-executado José Carlos Sargi e 25% pertencente ao co-executado Flavio Augusto Sargi, da loja sob nº 404 da Rua Alfandega, esquina com a Rua Benjamim de Oliveira, do Edifício Santa Rosa, no 6º Subdistrito – Brás, constituída de loja e sobreloja, sendo que no pavimento térreo, compreende um amplo salão no Bloco de Loja e Escritório, e uma sala com prolongamento situado na parte dos fundos do bloco de Garagens; no andar intermediário compreende um salão com escada privativa de acesso e dois conjuntos sanitários, no bloco de Loja e Escritório e mais duas salas situadas no bloco de Garagens; uma na parte da frente e outra na parte dos fundos; e contém área privativa de aproximadamente 390,70m<sup>2</sup>, correspondendo lhe uma fração ideal de 17,8300% do térreo e demais coisas do condomínio, estando incorporados à área da dita loja, os três lugares constantes do andar térreo do bloco de garagens, situados nos fundos dos elevadores e altura do piso na entrada de garagem, denominados Boxes 01, 02 e 03, fazendo dela parte integrante. Contribuinte Municipal nº 002.039.0101 englobado em área maior, atual nº 002.039.0154-1, matriculado sob nº 483 no 3º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte nº 002.039.0101 (englobado em área maior, atual nº 002.039.0154-1).

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 3.041.796,51 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001836-52.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DE ESTADO DE SP X ALBERTO SILVINO DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Alfredo Bernardo Leite nº 1143 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motoneta Yamaha T 115 Crypton ED, ano fab 2015, ano modelo 2015, gasolina, cor preta, placa GEK 8870, RENAVAM 01084720067, chassi 9C6KE1550F0039875, veículo em bom estado geral.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.550,00 (Dois mil quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 123**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000902-32.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 42.068.050-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Jacinto Sá, nº 345 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para rotular e selar garrafas (Bonomatic), marca Holstein, Kappert mod 16-5, estrutura em aço inox, capacidade: 2.000 caixas por hora, ano 1988, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 111.299,74 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 85.960,00 (oitenta e cinco mil novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 42.980,00 (quarenta e dois mil novecentos e oitenta reais)

## **LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006529-52.2014.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MZ GRAFICA LTDA – ME, DIEGO NOBORU ZITEI E FATIMA TERUMI MIZUTANI ZITEI

**Localização do lote:** Rua Santo Lânia Sobrinho nº 222 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno número 26 da quadra numero 74 do loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari, nesta cidade, situado no lado ímpar da Rua Santo Lânia Sobrinho, a 5,00 metros do início da curva de concordância com a Rua Vereador Celso Paschoal, medindo 12,00 metros de frente e aos fundos, por

28,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados perfazendo a área total de 336,00 m<sup>2</sup>, confrontando-se frente com a Rua Santo Lânia Sobrinho, fundos com o lote 25, lado direito com o lote 28 e lado esquerdo com o lote 24, cadastrado na municipalidade local sob o numero 136.409, imóvel objeto de matricula nº 114.912, do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Ribeirão Preto/SP.

**Obs.:** O referido imóvel está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Parque Residencial Cândido Portinari (Av.1/114.912)

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## LOTE 125

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0045626-96.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X SERICITEXTIL SA, AUGUSTO TERUO FUJIWARA, AUGUSTO DUTRA NETOK, JOSE FRANCISCO IWAO FUJIWARA, SUEO INADA, TAKESHI OKUDA, LUIS FIDELCINO SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**Localização do lote:** Avenida Regente Feijó, nº 307 - Água Rasa - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 conjunto formado por 3 máquinas, com motores, bombas e painéis para produção de peças utilizadas na fabricação e manutenção de máquinas têxteis, import. Marca Deidesheim, modelo 10580, série nº 10580, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.370.892,22 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000320-72.2007.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RABELLO CONTABILIDADE E ASSESSORIA S/C LTDA, PAULO MANOEL RABELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.286.637/0001-47

**CDA:** 80 6 06 088257-32 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal SCA-452 Lote 15-A, Bairro do Angico, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel, sendo uma área de terras, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP, constituída de parte da Chácara de Recreio nr. 15, que foi desmembrada da Chácara Ferradura, ora designada como Lote 15-A, situada no Bairro do Angico, desde município e comarca de São Carlos/SP, com frente para a Estrada Municipal SCA-452, antigo leito da Companhia Paulistana de Estrada de Ferro (atual Fepasa), medindo em sua integridade 50,00 metros de frente para a aludida estrada; 150,50 metros da frente aos fundos, de um lado confrontando com a Chácara 14; 151,30 metros de outro lado, confrontando com a Chácara 16 e 50,00 metros na largura dos fundos, confrontando com a chácara 15-B (desmembrada da Chácara 15), encerrando uma área superficial de 8.101,90 metros quadrados. Sobre a área foi edificada uma pequena residência com 153,47 metros quadrados de área construída. Registrado no C.R.I. de São Carlos sob matrícula nº **70.506**. Contribuinte nº 19.081.015.001-0.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade referente a 1/8 do imóvel pertencente José Luis Rabelo.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 28.558,03 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 127**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0045229-80.2016.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X EVENTOS CONFECÇÕES EIRELI - EPP

**Localização do lote:** Rua Ministro Genésio de Almeida Moura nº 89 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.000 Cornetas Plásticas, com bandeira plástica do Brasil pendurada – referencia 060 – tamanho da bandeira: aproximadamente 0,40m x 0,60cm, novas do estoque rotativo da executada, avaliada R\$ 1,50.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## **LOTE 128**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007649-24.2000.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X A OLIMPICA BALAS CHITA LTDA E AURELIO RUCIAN RUIZ

**Localização do lote:** Rua Américo Brasiliense nº 284 e 296 - Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Box nº 07, da garagem coletiva do Edifício São Jorge, situado na Rua Américo Brasiliense nº 284 e 296 - Ribeirão Preto/SP, medindo 28,584 m<sup>2</sup>, sendo 27,28m<sup>2</sup> de área útil e 1,304 m<sup>2</sup> de área comum". Conforme transcrição das transmissões, de nº 3 "AO", fls. 104, sob nº de ordem 55.688, TA 33.516, melhor descrito na matrícula nº **136.104** do 1º CRI de Ribeirão Preto. Vaga coberta, em bom estado de conservação.

**Obs.1:** Imóvel objeto de aforamento. (Av1/136.104)

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.400,00 (Oito mil e quatrocentos reais)

**LOTE 129**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002761-05.2011.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO X ANTONIO VALDIR IATAROLA

**Localização do lote:** Rua Jacob Mustchele, 479 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 mesas de escritório com metais pretos e compensado cinza, com tampo de aprox.. 1,20 x 0,80m, uma delas (maior) e 1,20 x 0,60m a menor, ambas com duas gavetas do lado direito, a menor com puxador danificado, em regular estado ambas. Avaliadas em R\$ 200,00 as duas;

B) 03 cadeiras de escritório em corino fixas, (sem rodízio) em bom estado. Valor R\$ 45,00 cada, totalizando R\$ 135,00;

C) 01 máquina de escrever Olivetti, linea 98, cor cinza, avaliada em R\$ 150,00;

D) 01 multifuncional Samsung SCX-4200, cor cinza, funcionando, avaliada em R\$ 350,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 835,00 (Oitocentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 417,50 (Quatrocentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 130**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0002338-33.2007.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORMALIZAÇÃO E QUALID INDL/ x MARIS IND/ COM/ IMP/ E EXP/ DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA, EVANDRO JOAO AUGUSTO GUERRA

**Localização do lote:** Rua Vitória Régia, n° 1080 - Apto 11 - Edifício Vitória Régia – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Cota parte ideal, correspondente à metade, do imóvel registrado sob a matrícula 72.049, no Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André, de propriedade do responsável tributário, Evandro João Augusto Guerra, casado com Isamar Reinato Guerra, consistente no apartamento n° 11, localizado no 1º andar do Edifício Vitória Régia, situado na Rua Vitória Régia, n° 1080, nesta cidade: contendo sala de estar com terraço, circulação íntima, três dormitórios, sendo um destes do tipo suíte, com local para armário e banheiro privativo; um banheiro completo, cozinha, área de serviço, lavanderia e WC de empregada; possuindo área privativa de 126,3450 m<sup>2</sup>. área comum de divisão não proporcional de 13,2250 m<sup>2</sup>, correspondente à vaga de garagem n° 03; área comum de divisão proporcional de 82,9960 m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 222,5660 m<sup>2</sup>, correspondendo esta a uma fração ideal. e demais coisas comuns do condomínio, igual a 0,1000 ou 10,00% ou, ainda, 100,00 m<sup>2</sup> de todo o terreno, caracterizado na matrícula n° 40.064. Trata-se de imóvel urbano do tipo apartamento padrão, contendo, segundo certidão de valor venal da PMSA (classificação fiscal 01.040.064), área total construída de 236m<sup>2</sup> e 100m<sup>2</sup> de terreno.

**Obs. 1:** Conforme R.02, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Conforme Av.07, consta indisponibilidade do imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 371.201,50 (Trezentos e setenta e um mil duzentos e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 222.720,90 (Duzentos e vinte e dois mil setecentos e vinte reais e noventa centavos)

## LOTE 131

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário n° 0001840-38.2015.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** MINISTERIO PUBLICO FEDERAL X WILLIAN MEDEIROS INACIO e JOZINALDO DE JESUS NASCIMENTO

**Localização do lote:** Rua José Benedito Nogueira, s/ n° - Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Palio Young, ano 2001, cor cinza, placa MTR 9688, Vila Velha/ES, RENAVAM 770575889, chassi 9BD17834422320810, em mau estado de uso e conservação, sem painel, estofados rasgados, pintura bastante danificada, não funcionando.

Obs.: Proprietário do veículo: Banco Itaucard S/A.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0014801-65.2009.403.6181

**Vara:** 4ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PUBLICA X PALOMA DE PAIVA ABARCA e ROSÂNGELA FÁTIMA DE ARRUDA REIS (ACUSADO ABSOLVIDO)

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina nº 208 – Depósito da Policia Federal Lapa de Baixo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Chevrolet, modelo Corsa Super, ano fabricação/modelo 1997/1998, cor grafite, placa CJL 5148 de São Paulo/SP, RENAVAM 00689283318, chassi 9BGSD08ZWVC644374, rodas de ferro, pneus no chão, lataria boa e pintura prejudicada, friso da porta do passageiro solta, gasolina. Sem acesso às chaves do veiculo ficou inviabilizado o exame do motor e da parte elétrica.

**Obs. 1:** Existe comunicação de venda ativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 14/05/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005515-24.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FMR INDÚSTRIA METALURGICA EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.628.642/0001-53

**Localização do lote:** Rua Regente Araujo Lima, 197 - Fundação - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica Jundiaí, nº 7307/080776, 100 toneladas, cor predominante verde, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 prensa excêntrica Barbam & Vicentini Ltda, máquina modelo série rígida VL, 65 toneladas, número 5396, cor predominante verde, ano 81, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 guilhotina Newton, tipo TM4, nº 646, cor predominante verde, capacidade 5,00mm, ano 80, avaliada em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 torno marca Romi modelo CN40, nº 0275480/168, ano 1991, avaliado em R\$ 98.000,00.

**Obs:** Os bens se encontram em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 368.517,21 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 178.000,00 (Cento e setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 89.000,00 (Oitenta e nove mil reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1501281-88.1997.403.6114 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IND/ MATARAZZO DE EMBALAGENS S/A E ODECIMO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.948.370/0002-77

**CDA:** 80 3 93 000714-50

**Localização do lote:** Rua da Estação Comendador Ermelino Matarazzo s/ nº – Ermelino Matarazzo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Cortadeiras/Bobinadeiras, marca Harden, modelo B52X, largura útil/papel 1.270mm, números 73027 e 73037, sem condições de verificação de funcionamento, sendo que as máquinas atualmente se encontram sem funcionamento por inatividade da empresa, avaliada cada uma em R\$ 75.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0001650-63.2014.403.6114 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 79.442,01 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002706-42.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERPRE COMERCIO DE MATERIAIS E PRESTAÇOES DE SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.121.412/0001-80

**CDA:** 80 4 16 001953-69 e outras

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz nº 300, Triângulo - Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel na Estrada Municipal Santa Cruz nº 300, no bairro Santa Cruz, comarca de Pindamonhangaba, com área de 12.000,00 m<sup>2</sup>. Matrícula CRI Pindamonhangaba **26.844**.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de caução para garantia de Contrato de Locação (Av.6).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 238.203,46 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800.000,00 (Seis milhões e oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.080.000,00 (Quatro milhões e oitenta mil reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001433-19.2011.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCELO AUGUSTO LOPES VEICULOS ME e MARCELO AUGUSTO LOPES

**Localização do lote:** Avenida José Vicente nº 745 – Assis/SP (Guincho Nascimento, pátio credenciado do Detran/SP)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel Chevrolet/Classic LS, placas EZG-5414, RENAVAM 00355159422, ano de fabricação/ano modelo 2011/2012, cor cinza, lacre da Policia Civil nº 0002447, parado (sem uso), retrovisor direito quebrado, falta o acabamento de plástico no farol de milha do lado direito, está no pátio, sem funcionamento, exposto a sol e chuva.

**Obs.:** Conforme consulta ao DENATRAN, de 07/04/2018, constam restrição judicial e venda ativa.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.750,00 (Seis mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 137**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0036500-70.2013.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CREAÇÕES DANELLO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.762.886/0001-03

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, nº 134, Bom Retiro – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 12.000 metros lineares de TECIDO 100% lã, denominado SUPER 120 e SUPER 150, largura 1,50m, de fornecedores diversos, utilizados para confecção de COSTUMES, TERNOS, CALÇAS E BLAZERS sociais masculinos, de cores e tonalidades diversas, padrão liso ou listrado, novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro linear em R\$ 68,00, totalizando R\$ 816.000,00;

**B)** 8.500m<sup>2</sup> de COURO NATURAL, de procedência nacional e extraído de animais diversos, utilizados exclusivamente na confecção de itens do vestuário (calças, jaquetas, paletós, etc.), de cores e espessuras diversas, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliado o metro quadrado em R\$ 95,00, totalizando R\$ 807.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.430.867,02 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.623.500,00 (Um milhão seiscentos e vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 811.750,00 (Oitocentos e onze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007410-84.2009.403.6108

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SERRARIA SANTO ANTONIO DE AGUDOS LTDA, HENRIQUE ANTONIO RUIZ e WALDEMAR RUIZ

**Localização do lote:** Rua Olimpio Rondina, 110 – Distrito Industrial – Agudos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 10% de uma área de terra, denominada de “Gleba D”, situada nesta cidade e comarca de Agudos/SP, com área de 18.767,70 m<sup>2</sup> ou 0,775525 alqueires paulistas, com suas medidas, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula nº 7.418. Cadastro Municipal nº 13-49-18.

Edificações: 1. um barracão com estrutura metálica, cobertura e três paredes metálicas, piso de concreto e uma lateral parcialmente de tijolos. 2. construção simples em alvenaria, fechada. 3. construção em alvenaria, utilizada como escritório. 4. 5 e 6. construção utilizada na produção, com estrutura metálica, cobertura metálica, piso em concreto, paredes parciais metálicas, com refeitório, banheiro e almoxarifado. 7. estrutura com cobertura metálica, com três paredes mistas de alvenaria e metálica, piso em concreto, utilizada como garagem. 8. duas pequenas construções utilizadas como guarida. Todo o terreno é cercado com alambrado.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007329-43.2015.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FEMETAL ESQUADRIAS JOSEENSE LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.895.201/0001-55

**Localização do lote:** Rua Búzios, nº 213, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 showroom de fabricação própria, composto por 9 janelas de correr em alumínio, na cor branca, da linha Suprema, com vidro comum incolor, dispostas em formato de exposição com tamanhos variados, sendo que duas delas possuem sistema automatizado de abertura e fechamento.

**Valor do débito:** R\$ 33.372,71 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 140

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003384-33.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERQUEIRA CESAR CONSTRUTORA LTDA, JOSÉ APARECIDO ALFINI e MARCELO DE CERQUEIRA CESAR

**CNPJ:** 65.587.131/0001-62

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, nº 56, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 60% de um imóvel situado na cidade de Lins/SP, com as seguintes medidas e confrontações: “um prédio comercial, destinado a Marmoraria, de construção de alvenaria, com cobertura de telhas de alumínio, em área de 360,00m<sup>2</sup>, contendo as seguintes dependências: 1 sala de espera, 1 salão de oficina, 1 escritório, 3 banheiros, 1 chuveiro e 1 lavabo, situado com frente para a Rua Santos Dumont, nº 56, bairro do Ribeiro e o respectivo terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, com as seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira da Cruz; daí vira à esquerda e segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros; daí vira à esquerda e segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a Rua Santos Dumont; daí vira à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de início desse roteiro. Código Municipal 03-41-15 e Matrícula 1.463 – Livro nº 2 do C.R.I. local.” Referido imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Constanm penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 276.665,42 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

**LOTE 141**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002121-75.2011.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO EDUARDO FERREIRA AULER

**CNPJ/CPF do executado:** 053.034.002-04

**CDA:** 80 1 11 055050-04

**Localização do lote:** Rua Avenida João Ferraz Neto nº 900 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo placa CNP 5681, CAR/CAMINHÃO/FURGÃO, modelo M B/M.BENZ L 1218, ano modelo e fabricação 1991, diesel, cor azul, chassi 9BM384009MB903430.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0002317-11.2012.403.6117 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 51.539,73 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.000 (Vinte e cinco mil reais)

**LOTE 142**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005164-89.2007.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUIZ LORIANO MARTINS ME E LUIZ LORIANO MARTINS

**CNPJ/CPF do executado:** 60.434.453/0001-58

**CDA:** 35.008.223-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Nilo Peçanha nº 568 – Paraíso – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A Fração ideal de 14,09% de um prédio residencial sob nº 568 situado na Rua Nilo Peçanha, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, e seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, por 30,00 da frente aos fundos, confrontando-se pela frente com a referida Rua Nilo Peçanha, por um lado com Moacir Negri, por outro lado com Inocêncio José de Carvalho, anteriormente com José Francisco dos Santos, e nos fundos com Marli Rodolpho da Silva, assim descrito na matrícula nº 37.745 do CRI de Araçatuba.

**Obs.:** Sobre o terreno encontra-se edificada uma casa residencial com 99,20m<sup>2</sup>, segundo Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local.

**Valor do débito:** R\$ 25.200,69 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.692,10 (Vinte e seis mil seiscentos e noventa e dois reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.015,26 (Dezesseis mil quinze reais e vinte e seis centavos)

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004105-22.2015.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANFEER-N INDÚSTRIA DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.676.596/0001-27

**CDA:** 80 4 15 003434-63

**Localização do lote:** Rua Doutor José Luiz Leme Maciel, 300 – Cajamar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno multifuso para 06 barras automático marca “Stanroimport”, número 12240-6, avaliado em R\$ 150.000,00;

**B)** 01 Brochadeira externa, sem marca aparente, capacidade de 20 toneladas, vertical, curso de 1500 mm, avaliada em R\$ 180.000,00;

**C)** 01 Brochadeira horizontal marca “Bestle” curso de 2.000 mm, capacidade de 20 toneladas, avaliada em R\$ 140.000,00;

**D)** 01 Brochadeira horizontal marca “GTV” curso de 2.000 mm, capacidade 10 toneladas, avaliada em R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 580.967,18 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

## **LOTE 144**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002313-02.2015.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X EDER ADRIANO DOS SANTOS ME e EDER ADRIANO DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Elias Abissanra, 571 - Jardim Bordon - São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 33,333% (1/3) da sua propriedade do imóvel matrícula **10.614**, 2º Cartório de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto (SP), "Um terreno constituído de parte do lote 13, da quadra 17, situado no Jardim Bordon, bairro desta cidade, medindo 12x15 metros, com área de 180m<sup>2</sup>, dividindo-se pela frente com a Rua Sete (lado ímpar), por um lado com a Rua Um, com a qual forma esquina, por outro lado com o lote 14, e pelos fundos com o restante do lote 13". Conforme Averbação 02, de 30/08/1979, foi averbada a construção de um prédio residencial à Rua Elias Abissanra, 571 (sem especificação da área construída). Usufrutuários: Donizete dos Santos e sua mulher Leonilda Zagunis dos Santos, conforme R.12, de 28/07/2010.

**Obs. 1:** O imóvel construído no terreno tem 111,80m<sup>2</sup> de construção, conforme Certidão de Valor Venal extraída no sítio da Prefeitura Municipal desta cidade e se encontra locado.

**Obs. 2:** O imóvel encontra-se em bom estado geral de conservação para o tempo de uso: pintura em bom estado, piso de cerâmica, calçada revestida de pedra, interfone, muro e portão de metalão. Segundo a locatária, o imóvel possui 01 apartamento e dois quartos simples, um banheiro comum, pequena área de serviço, todos com piso de cerâmica e bem conservados; sem vazamentos e com poucas manchas na pintura; instalação elétrica funcionando bem.

**Obs. 3:** Os imóveis que fazem divisa com o imóvel objeto de penhora são residenciais, no mesmo padrão.

**Obs. 4:** Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0305736000 (Av.9).

**Valor de avaliação:** R\$ 70.260,00 (Setenta mil duzentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 42.156,00 (Quarenta e dois mil cento e cinquenta e seis reais)

## **LOTE 145**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005574-65.2012.403.6110 e apensos

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL ETIQUETAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.788.183/0001-31

**Localização do lote:** Rua Epitácio Pessoa nº 137, Vila Hingsth – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora flexográfica (tipo insertagem de bula), marca Etirama, modelo Superflex, nº de série 254066, avaliada em R\$ 120.000,00;

B) 01 impressora flexográfica, marca Webtron, modelo 750 nº de série: 601-5266A, avaliada em R\$ 80.000,00;

C) 01 impressora off set, marca Heidelberg, modelo Sormz, avaliada em R\$ 100.000,00;

D) 01 dobradeira, marca Sthal, modelo 136U14-4F, avaliada em R\$ 35.000,00;

E) 01 dobradeira, marca Ulderico Rossi, modelo T 36, avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.348.131,88 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 192.500,00 (Cento e noventa e dois mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000138-84.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X UNIVALDO GABRIEL ORTOLAN

**Localização do lote:** Rua São Luiz, 853, Centro, Parapuã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Yamaha XTZ 125 E, RENAVAM 00219448140, ano de fabricação e modelo 2010, cor vermelha, placa EHJ4670, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0033638-24.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CR FER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.828.611/0001-22

**Localização do lote:** Rua Glória do Goitá, Número 438, Jardim Independência, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

8.571 quilos de DELRIN COM FIBRA, material plástico destinado à injeção, estoque rotativo, avaliado o quilo em R\$ 7,00,

**Valor do débito:** R\$ 63.436,43 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 59.997,00 (Cinquenta e nove mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.998,50 (Vinte e nove mil novecentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 148**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009218-41.2015.403.6100

**Vara:** 19ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X FABIANA GARCIA

**Localização do lote:** Rua Antônio Pires de Campos nº 179 – Vila Ema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Volkswagen, modelo Fox 1.0, ano de fabricação 2008, modelo 2009, cor prata, 4 portas, bicompostível, placa EFS-2310, chassi 9BWAA05Z094072482, RENAVAM 985288639.

Obs.1: O conjunto formado pelo para-choque dianteiro e grade estão amassados, assim como o capô. O para-brisa dianteiro apresenta trincas em toda sua extensão. O para-choque traseiro apresenta avaria na pintura pelo lado esquerdo (ralado). O para-lama e a porta traseiros pelo lado direito apresentam pequeno amassamento. Os pneus estão em regular estado (“meia vida”). Estofamento e tapeçaria estão em bom estado. O hodômetro indicavam 112.457 quilômetros rodados em 10.02.2018. O veículo tem vidro e travas elétrico, direção hidráulica, se encontra em uso e, de maneira geral, apresenta regular estado de conservação.

Obs.2: Conforme extrato do DENATRAN, de 27.04.2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.250,00 (Sete mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 149

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003417-16.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

**CDA:** FGSP201302316

**Localização do lote:** Avenida Jorge Bei Maluf nº 843 - Vila Theodoro – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Conjunto para transporte de caixas e alimentação da conicaleiras/filatérios okura com esteira transp 12m, transportador em roletes acionados por esteira aprox 540 m, 4 painéis de controle, 02 balanças de linha eletrônica, 3 elevadores plataforma de roletes, transportador esteira 0,8 x 1,3 m, robo para distribuição de caixas das linhas, canaleta de retorno aprox. 52 m e alimentadores.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.104.000,00 (Um milhão cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 552.000,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0063721-57.2015.403.6182

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARMAZENS GERAIS PIRATININGA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 60.872.470/0001-77

**CDA:** FGSP201502374

**Localização do lote:** Rua da Mooca, 1415, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.800 telhas em plásticos medindo 0,54 X 0,36 m, marca “Telha Leve”, nas cores amarela e marrom, utilizadas na construção em geral, material novo, avaliada cada uma em R\$ 10,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

## LOTE 151

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002181-50.2012.403.6105

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RETIFICA DE MOTORES CAMPINAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.378.904/0001-44

**CDA:** 39.326.413-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Papa Paulo VI nº 195 - Jd. do Trevo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina Mototest, voltagem 220, modelo MB 300, numero 092, mês/ano 07/85, Brunideira, utilizada para brunir cilindros, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00;

B) 01 máquina plaina, utilizada para plainar superfícies de blocos/cabeçotes, sem identificação, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 50.775,00 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

## LOTE 152

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000496-24.2016.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MCR COMERCIO E MANUTENCAO DE FERRAMENTAS EIRELI – ME, LENI PEIXOTO DE CARVALHO E CLEA FERREIRA DE CARVALHO

**Localização do lote:** Rua Aroeiras nº 207, Cidade Industrial - Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina MFC-160 CNC para corte e furo de barramentos 6" (seis polegadas) x 1/2" (meia polegada), de cobre e alumínio, com motor de 7,5 (sete e meio) CV, automatizada com sistema CNC, com nº de série CNC 02714, em excelente estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

## LOTE 153

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000692-78.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 41.623.209-4 e outra

**Localização do lote:** Avenida Jacinto Sá, nº 345 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina desencaixotadora de garrafas 'H & K - Garant', tipo VAM-6-3001/621, n. 239/87, capacidade: 2000 caixas por hora, com sistema pneumático, com painel de comando, com talha elétrica, marca Holstein Kappert, ano 1987, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 228.423,11 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 184.537,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos e trinta e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 92.268,50 (noventa e dois mil duzentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 154

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução de Título Extrajudicial) nº 5003416-97.2017.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIAO FEDERAL, BANCO DO BRASIL X DARCI DONIZETTI FUSCO E ISAAC JURCA

**Localização do lote:** Fazenda Lagoa da Mata – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado Isaac Jurca, correspondente a 1/8 do imóvel matriculado sob nº **72652** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, assim descrito: “Imóvel: uma gleba de terras, situada neste município, com a área de 11,13 hectares, parte da Fazenda Lagoa da Mata, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: principia em um ponto denominado 1, lido junto a cerca de divisa entre as terras da gleba ora em descrição, José Dernozche Vítorio Kalede, dai segue rumo de 15º.45 NW, numa distância de 952,50 metros até encontrar o ponto 64, lido junto a divisa entre as terras da gleba em descrição e a antiga linha do Ex. Cia. De Estrada de Ferro São Paulo Minas (atual Fepasa), afastando 10,00 metros do eixo da antiga linha, daí segue em curva a esquerda, com AC de 21º, raio de 477,00 metros e desenvolvimento de 174,82 metros até encontrar o ponto 64-A afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha, daí segue em rumo de 54º. 30" NW, numa distância de 59,60 metros até encontrar o ponto 65, afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha, daí, deflete a esquerda, em rumo de 52º. 05" SW, numa distância de 44,00 metros até encontrar o ponto 66, afastado 15,00 metros do eixo da linha atual Fepasa – Ferrovias Paulista S/A, daí, segue em curva à direita, com AC 42º, raio de 926,00 metros e desenvolvimento de 482,78 metros até encontrar o ponto 67, afastado 15,00 metros do eixo da atual linha da Fepasa, daí, deflete à direita, em rumo de 14º. 15" SE, numa distância de 640,25 metros até encontrar o ponto 77, afastado 15,00 metros do eixo da atual linha da Fepasa, daí, deflete a esquerda, em rumo de 15º. 34' 33" SE, numa distância de 68,75 metros até encontrar o ponto 78, afastado 15,00 metros do eixo da atual linha da Fepasa, daí deflete a esquerda, em rumo de 49º. 15' NE, numa distância de 10,96 metros até encontrar o ponto 79, afastado 25,00 metros do eixo da atual linha da Fepasa, daí deflete à direita, em rumo de 19º. 30' SE, numa distância de 28,00 metros até encontrar o ponto 28, lido junto a cerca de divisa entre as terras da gleba em descrição, José Dernorzech, Vitorio Kalede, afastado 25,00 metros do eixo da atual linha da Fepasa, daí, deflete a esquerda, em rumo de 40º. 01' 18" NE, numa distância de 92,50 metros até encontrar o ponto 1, local onde principiou e finda a referida descrição perimétrica.

**Obs:** Foram desmembrados 2,42 hectares, remanescendo assim 8,71 hectares, cuja parte ideal pertencente ao executado é de 1/8, ou seja 1,08 hectares, o qual avalio em R\$ 25,00 o m<sup>2</sup>, perfazendo o total de R\$ 270.000,00. Embora se trate de área rural, estando atualmente com plantação de soja, está havendo uma tentativa de urbanização da área, que no momento se encontra embaraçada em virtude do “Aquífero Guarani”.

**Valor do débito:** R\$ 109.315,14 em 03/2012

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

## LOTE 155

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0028411-34.2008.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X O G C MOLAS INDUSTRIAIS LTDA

**Localização do lote:** Rua Olivia Guedes Penteado, nº 239 - Santo Amaro - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina automática para produção de molas helicoidais, marca Wafios, modelo FS-4, número C-22056058, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 200.000,00

**B)** 20.000 peças denominadas batedor, em aço inox, para batedeira planetária, produção própria e de estoque rotativo da executada. Avaliadas em R\$ 4,63 cada, totalizando R\$ 92.600,00

**C)** 5.400 peças denominadas mola tipo caracol do esticador da correia do motor produção própria e de estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 11,20 cada, totalizando R\$ 60.480,00

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 353.080,00 (Trezentos e cinquenta e três mil e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 176.540,00 (Cento e setenta e seis mil quinhentos e quarenta reais)

## LOTE 156

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1600501-22.1998.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE CALCADOS DI SALVO-PALLONE LTDA, CLAUDIO DI SALVO, VANDA DI SALVO PALLONE, JEFERSON LUCIANO PALLONE

**CNPJ/CPF do executado:** 43.184.621/0001-85

**CDA:** 80 2 96 035931-96

**Localização do lote:** Sítio São José (**item A**), Rua Amadeu Amaral, nº 530 (**item B**), Sítio Cachoeirinha (**item C**) – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 imóvel rural, denominado Sítio São José, com área de 15 alqueires, ou seja, 36,30 hectares de terras, registrado no cartório de registro de imóveis local sob. A matrícula nº **1.859** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Informou o depositário que no local não existem benfeitorias. Cadastro no INCRA nº 618.160.011.347-6. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 690.000,00.

**Obs. 1:** Constam diversas hipotecas em favor do Banco do Brasil S/A.

**Obs. 2:** Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outra penhora judicial.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

**B)** 01 barracão comercial, com 506,80 metros quadrados, situado à Rua Amadeu Amaral, nº 530, nesta cidade, edificado sobre um terreno de área de 741 metros quadrados, registrado no cartório de registro de imóveis local sob a matrícula nº **2.189** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Imóvel fechado, não vistoriado em sua parte interna. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 420.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

**C)** 01 imóvel rural denominado Sítio Cachoeirinha, com 23 alqueires, ou seja, 55,66 hectares de terras, registrado no cartório de registro de imóveis local sob a matrícula nº **36.698** onde melhor constam descritas suas medidas e confrontações. Informou o depositário que no local não existem benfeitorias. Parte ideal penhorada avaliada em R\$ 900.000,00

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

**Valor do débito:** R\$ 4.670,78 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.010.000,00 (Dois milhões e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.010.000,00 (Dois milhões e dez mil reais)

## LOTE 157

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024888-33.2016.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS SCIPIAO S A INDE COM

**CNPJ/CPF do executado:** 60.395.969/0001-30

**CDA:** 80 3 15 002951-43 e outras

**Localização do lote:** Avenida Mofarrej nº 171/205 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina Extrusora, marca Reifenhäuser (sem identificação), tipo: RT B1. 150/200, tensão, largura útil da bobinadeira 1200mm, identificação 50-3, diâmetro da matriz de 100 a 200mm, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 220.000,00;

**B)** 02 Extrusoras, marca Reifenhäuser (sem identificação), rosca medindo 60mm e bobinadeira 1400mm, avaliada em R\$ 170.000,00 cada uma, totalizando R\$ 340.000,00;

**C)** 01 Extrusora Carnevalli, com 50mm de rosca e bobinadeira 1200mm, avaliada em R\$ 150.000,00;

**D)** 01 Flexográfica com impressora de 1200mm, marca Máquinas Ferdinand Vaders SA, nº de série 232 ano 1998, avaliada em R\$ 80.000,00;

**E)** 01 Rebobinadeira marca Permaco, modelo Robusta, nº de identificação 01.0702-10-07, com 1400mm de largura, avaliada em R\$ 60.000,00;

**F)** 01 Máquina de corte e solda, marca NPU 1400mm, avaliada em R\$ 25.000,00;

**G) 01 Máquina de corte e solda, marca Narita, pista dupla, para fazer rótulos, avaliada em R\$ 20.000,00;**

**Valor do débito:** R\$ 2.242.061,65 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 895.000,00 (Oitocentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 447.500,00 (Quatrocentos e quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001089-56.2006.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GUSTAVO LUIS S. FIGUEIREDO – ME E GUSTAVO LUIS SALLÉS FIGUEIREDO

**CNPJ/CPF do executado:** 04.488.357/0001-11

**CDA:** 80 4 04 045192-99 e outra

**Localização do lote:** Rua A nº 130 – Condomínio Recreio Internacional – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob nº **29.101**, no 2º CRI de Ribeirão Preto, equivalente a 1/4 do sítio nº 02, da quadra nº 4, do Recreio Internacional, situado neste Município, com frente para a Rua A, do lado par, medindo 50,00 m na frente e nos fundos, por 100,00 m de cada um dos lados, da frente aos fundos, com área de 5.000,00 m<sup>2</sup> confrontando de um lado com o sítio nº 1, de outro lado com o sítio nº 3 e nos fundos com o sítio nº 8, distante 50,00 m da Rua I, cadastrado sob n. 101.128, na Prefeitura Municipal local.

Obs.1: Sobre o imóvel encontram-se algumas edificações: casa do caseiro com quarto, sala, cozinha e banheiro; um galpão coberto com telhas e piso de cerâmica, com um escritório e dois banheiros, edificados em tijolos aparentes; uma área coberta com telhas e piso de cerâmica contendo uma churrasqueira; uma piscina com aproximadamente 20m<sup>2</sup>; uma edificação contendo dois dormitórios, dois banheiros e uma sauna. Nos fundos, uma casa com dois quartos, cozinha, banheiro, e uma sala coberto com telha de amianto, todas as edificações são simples e antigas. As demais áreas do terreno estão cobertas com pedra brita.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 28.565,54 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 112.500,00 (Cento e doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 67.500,00 (Sessenta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005738-62.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SONDAMAR HIDROGEOLOGIA, SONDAGEM E MEIO AMBIENTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.461.112/0001-99

**CDA:** 80 2 14 054838-36 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dois Córregos nº 2.788 – Dois Córregos – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caminhão marca Ford/22000, ano 1986, branco, placas BZS 4534, usado, em funcionamento e em regular estado, RENAVAM 374270384, carroceria em madeira, avaliado em R\$ 32.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

**B)** 01 Veículo modelo Motor-Casa/Ônibus, ano 1976, placas BKD 3157, usado, em funcionamento e em regular estado, RENAVAM 375809996, avaliado em R\$ 18.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 58.411,86 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000632-97.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x FUERTES INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS PARA MOVIMENTA

**CNPJ/CPF do executado:** 11.221.443/0001-29

**CDA:** 80 3 14 000596-50 e outras

**Localização do lote:** Rua Major Carlos del Prete, 360 - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

32.368 kg de aço, em formato de cabos especiais e convencionais de diversas construções. Utilizados em guindastes, pontes rolantes e gruas com diâmetros variando entre 6,4mm a 48 mm. Pertencente ao estoque rotativo da executada. Avaliado o kg em R\$ 24,80.

**Valor do débito:** R\$ 510.189,05 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 802.726,40 (Oitocentos e dois mil setecentos e vinte e seis reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 401.363,20 (Quatrocentos e um mil trezentos e sessenta e três reais e vinte centavos)

**LOTE 161**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0000616-02.2014.403.6131

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X POLIVACUUN PLASTICOS REFORCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.988.369/0001-30

**CDA:** 80 6 13 059927-11 e outras

**Localização do lote:** Av. Deputado Dante Delmanto, nº 2613, Vila Paulista, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford, modelo Courier CLX, cor azul, placa CTD 2004/SP, ano 1998, gasolina, chassi 9BFLDZPPAWB876729, código RENAVAM 00697506673, em razoável estado de uso e conservação, já que apresenta alguns amassados e arranhões na funilaria e alguns danos internos no revestimento do volante e de uma das portas. pneus em regular estado e parte elétrica e mecânica em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 185.753,16 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007359-09.2015.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FAPARMAS TORNEADOS DE PRECISÃO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.024.812/0001-94

**Localização do lote:** Rua Luíza Garbelotto Cavassani, 03 – 1º andar – Centro - São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de torneamento horizontal computadorizado com troca automática de ferramentas, marca Traub. Modelo TND160, número de série 86719, potência de 38 KW e alimentação 380V, em razoável estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 263.587,62 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 163**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005171-79.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP – CRC X ROBERTO NUNES DE CAMPOS

**Localização do lote:** Rua Nair Belo nº 157 – Serraria – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio Weekend ELX, placas DIE 0103, cor verde, ano 2002, modelo 2002, quatro portas, movido a gasolina, RENAVAM 787467103, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.200,00 (Doze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.100,00 (Seis mil e cem reais)

**LOTE 164**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003218-25.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSÉ ROBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 482.461.158-04

**CDA:** 80 1 16 062272-60

**Localização do lote:** Terra dos Ipês II, Bairro de Coruputuba, Distrito de Moreira César, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno número 07 (sete) da quadra QC com inscrição municipal sob número NE 25062100800 de 450,00 m<sup>2</sup>, no loteamento denominado Terra dos Ipês II, Moreira Cesar, medindo 15,00 m de frente e a mesma medida de fundo; do lado direito e do lado esquerdo, ambos medem 30,00m. Área essa destacada de área maior cuja matrícula está registrada no CRIA de Pindamonhangaba sob nº **24.654**.

Obs. 1: Na matrícula nº 22.955 consta servidão de passagem a favor da Sabesp.

Obs. 2: No R-2-M-22.955 consta a instituição de servidão de passagem para o despejo da fábrica Cia. de Zorzi de Papéis.

**Valor do débito:** R\$ 29.376,96 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 165**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001486-58.2015.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INMETRO X MARINA MOREIRA DA SILVA PADARIA

**Localização do lote:** Rua Manoel Azoia, nº 345 - Paraguaçu Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 refresqueira inox, marca metalúrgica Venâncio, com dois tanques 16 litros, modelo RV 216, série 1393921411050023, 220 volts, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

**LOTE 166**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0055134-71.2000.403.6182 e apensos

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOLVENTEX IND/ QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.433.778/0001-16

**CDA:** 80 3 99 001048-71 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Jaceguava, nº 863, Balneário São José – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 moinho Per Mill, marca Meteor, modelo PM-50, para moagem de pigmentos, completo, com painel de controle, motor de 30HP, capacidade de 1050 litros/hora, cor verde, nº 9911, com 15 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 02 moinhos Per Mill, marca Meteor, modelo PM-125, para moagem de pigmentos, completo, com painel de controle, motor de 50HP, capacidade de 2.200 litros/hora, cores verde, nº 7615 e 7614, com 16 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00 cada um, totalizando R\$ 130.000,00;

**C)** 01 sistema industrial de fracionamento de solventes, composto de: duas colunas com 12 metros de altura e vinte e dois pratos tipo “valve-tray”, confeccionadas em aço inox, diâmetro de dois pés, com reervedor e condensador em aço inox, aquecidas por aquecedor de óleo térmico, marca Tenge, modelo TH-IV, com capacidade de 400.000 Kcal/hora, quatro bombas centrífugas/motobombas, marca KSB, modelo ANS-32660, Tenge de condensado em aço carbono e sistema de vácuo, completa, com painel de controle, com 17 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.000.000,00;

**D)** 01 reator em aço inox para fabricação de resinas, com mexedor, motor de 10HP, capacidade de 4.000 litros e condensador em aço inox, com 18 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 225.000,00;

**E)** 01 reator destilador com coluna de fracionamento em aço inox, motor mexedor de 10HP e capacidade de 10.000 litros, com 18 anos de uso, bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 460.000,00;

**F)** 580 tambores de 200 litros cada, contendo tinta sintética para fundo e acabamento, cor cinza, fabricação própria, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.600,00 cada tambor, perfazendo um total de R\$ 1.508.000,00;

**G)** 580 tambores de 200 litros cada, contendo tinta sintética para fundo e acabamento, cor preta, fabricação própria, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 2.600,00 cada tambor, totalizando R\$ 1.508.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 4.775.692,97 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.881.000,00 (Quatro milhões oitocentos e oitenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.440.500,00 (Dois milhões quatrocentos e quarenta mil e quinhentos reais)

## LOTE 167

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001922-75.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X MAFRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida 21 de Março, nº 200, Distrito Industrial, Iperó/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 pingadeiras para biscoito de polvilho, com capacidade de 40 quilos de massa, revestidas em aço inoxidável de fabricação própria, que faz parte do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 12.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)

## LOTE 168

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002363-71.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANKLIN KOUTI ONO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.027.602/0001-61

**Localização do lote:** Rua Sete Lagos, nº 100, Chácaras Reunidas, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 furadeira de coluna marca PIC, sem número de série e modelo aparente, avaliada em R\$ 1.500,00;
- B) 01 furadeira de coluna marca Webo, 60H, 220V, nº 390/60, avaliada em R\$ 2.500,00;
- C) 01 prensa - Superprensas Victor 25 toneladas, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 6.000,00;
- D) 01 solda MIG marca Esab - Smashweld 252, avaliada em R\$ 1.500,00;
- E) 01 serra de fita horizontal marca Ronemak MR-410 PVF, avaliada em R\$ 8.000,00;
- F) 01 automóvel marca Ford, modelo Escort L, ano fabricação/modelo 1988/1989, álcool, 75 cv, cor predominante amarela, placa BNS-9934, chassi 9BFBXXLBAJBV51606, RENAVAM nº 00387239642. O veículo encontra-se sem funcionamento e apresenta péssimo estado de conservação, com avarias generalizadas na pintura, lataria, console central, e estofamento. Avaliado em R\$ 1.500,00.

**Obs.:** Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 08/03/2018.

G) 01 automóvel marca Volkswagen, modelo Kombi, ano fabricação/modelo 2001/2001, gasolina, cor branca, placa CXX1417, chassi 9BWGB07X41P017944, RENAVAM 761701265. O veículo encontra-se em funcionamento e apresenta razoável estado de conservação, com marcas de corrosão na pintura e rasgos no estofamento. Avaliado em R\$ 7.500,00.

**Obs.:** Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 08/03/2018.

**Valor do débito:** R\$ 55.283,74 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.250,00 (quatorze mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 169**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003028-38.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COOPERATIVA DE LATICINIOS LINENSE e PAULO ERICO FERREIRA VILLELA

**CNPJ:** 51.660.942/0001-37

**CDA:** 80 6 05 053107-72 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Feliciano Salles Cunha – Fazenda Talhados – Magda/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras, composta por 5.112,90m<sup>2</sup>, na Fazenda Talhados, Município de Magda, Comarca de Nhandeara, SP, dentro das seguintes confrontações: Inicia-se no marco denominado nº 01, cravado junto à divisa da Rodovia Feliciano Salles Cunha; daí segue rumo 64°58'NE, na distância de 85,00 metros até o marco nº 02, confrontando com a referida Rodovia Feliciano Salles Cunha; daí vira à esquerda rumo 25°02'NW, na distância de 59,40 metros, até o marco nº 03, confrontando com os proprietários e outro; daí vira à esquerda rumo 64°58'SW, na distância de 82,00 metros, até o marco nº 04, confrontando com os mesmos proprietários e outro; daí vira à esquerda rumo 17°52'SE, na distância de 45,00 metros, até o marco nº 05, confrontando ainda com os proprietários, daí vira à esquerda rumo 30°06'SE, na distância de 13,97 metros,

até o marco inicial nº 01, onde encontra-se edificado um prédio com 638,80m<sup>2</sup>, próprio para indústria de laticínios, composto de varias divisões, objeto da matrícula nº **8.826**, do SRI de Nhandeara/SP.

**Obs. 1:** De acordo com informações constantes de laudo pericial, o imóvel tem sua frente voltada para a confluência da Rodovia Feliciano Salles Cunha e a Estrada Vicinal que liga Magda a Valentim Gentil. Trata-se de um terreno de formato irregular, com 5.112,90 metros quadrados, onde se encontra edificado um prédio próprio para indústria de laticínios, contendo um Posto de Resfriamento de Leite, alvenaria de elevações construída em blocos cerâmicos, forro em laje pré-moldada, cobertura em telhas zincadas, sustentadas por estrutura metálica, guarita, escritório, dois depósitos, sala do SIF, banheiro, vestiários masculino e feminino, refeitório, almoxarifado e oficina, com 638,80 metros quadrados de área construída. O prédio encontra-se bem conservado, bem mantida a área de estacionamento, terreno limpo e ajardinado; as instalações internas estão bem limpas e conservadas. O aspecto externo é bom. O prédio foi projetado e está sendo utilizado como Indústria de Laticínios pela empresa Lider. É difícil a adaptação para qualquer outro ramo de comércio ou indústria, em função das características do próprio projeto, não obstante, as edificações ocupem cerca de 15% do terreno, o que, em tese, permite serem erigidas outras obras na área remanescente às construções. Ainda, a área encontra-se medianamente arborizada. Todo o local possui completa infraestrutura, com água, esgoto, guias, sarjetas, asfalto, iluminação pública, telefonia, além de outras melhorias.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor de Instituto Nacional do Seguro Social – INSS.

**Obs. 3:** Constan penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 303.943,42 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.035.000,00 (Um milhão e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 621.000,00 (Seiscentos e vinte e um mil reais)

## LOTE 170

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001806-33.2000.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** INSS/FAZENDA X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, IRINEU PAVANELLI, LEON HIPOLITO DE MENEZES, ANA FRANCISCA DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, EGISTO FRANCESCHI NETO, TERESA DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, STELLA DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, HENRIQUE DE ALMEIDA PRADO FRANCESCHI, OSWALDO PELEGRENA e JOSÉ LUIZ FRANCESCHI

**CNPJ/CPF do executado:** 50.758.135/0001-99

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal da Gleba D, equivalente a 13.357,00 m<sup>2</sup>, remanescente do imóvel de matrícula 284, do 1º CRI de Jaú, situado na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, na cidade de Jau, melhor descrito na matrícula e no laudo pericial disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais-cehas/>.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 735.674,97 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.986.161,70 (Quatro milhões novecentos e oitenta e seis mil cento e sessenta e um reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.991.697,02 (Dois milhões novecentos e noventa e um mil seiscentos e noventa e sete reais e dois centavos)

## LOTE 171

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001396-34.2002.403.6107 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IMS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, MARCO ANTONIO SIMÕES e CELIA RODRIGUES SIMÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 62.100.789/0001-00

**CDA:** 80 6 01 028947-09 e outra

**Localização do lote:** Rua Silvio Russo nº 31 – Residencial Água Branca – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno sob nº 31, da quadra “J”, situado na Rua Silvio Russo, no loteamento denominado “Residencial Água Branca”, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba/SP, medindo 10,00m de frente, igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 250m<sup>2</sup>; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com lote nº 32, pelo lado esquerdo com o lote nº 30, e nos fundos confronta com o lote nº 12, todos da mesma quadra, imóvel este objetivo da matrícula nº **59.094** no CRI de Araçatuba.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 58.312,54 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0005141-08.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) x MOTOR GIRUS SERVICOS E RETIFICA DE MOTORES LT

**CNPJ/CPF do executado:** 44.194.512/0001-01

**Localização do lote:** Rua Itaquera, 97, Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Torno marca Nardini, modelo DT650, RPM 400, 220 Volts, 60 Hz, cor verde, em bom estado de conservação e em funcionamento. Avaliado, em R\$ 25.000,00.
- B. 01 Torno marca Nardini, modelo 220MIII, PPM 300, 220v, cor verde, em regular estado de conservação, porém, não está em uso e não foi possível verificar seu funcionamento. Encontra-se sem o computador. Avaliado, em R\$ 7.000,00.
- C. 01 Veículo VW/Saveiro CL 1.8, ano 1993, modelo 1994, cor cinza, placa BST 2734, gasolina, RENAVAM 00613900820. Encontra-se em mau estado de conservação. Os pneus encontram-se arriados, necessita de reparos na funilaria, não está em uso e está sem bateria. Avaliado em R\$ 6.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 174.506,91 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## LOTE 173

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007410-14.2015.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANFEER-N INDÚSTRIA DE FERRAMENTAS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 64.676.596/0001-27

**Localização do lote:** Rua Doutor José Luiz Leme Maciel, 300 – Cajamar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Brochadeira, marca Mac Nachi Brucherio, vertical, para 03 brochas, curso de 1.500 mm 15 toneladas de capacidade, automática, com unidade hidráulica, avaliada em R\$ 200.000,00;
- B)** 01 Brochadeira vertical, sem marca aparente, (vigorelli), para 03 brochas, curso de 2.000 mm, capacidade 25 toneladas, com unidade hidráulica, de 600 litros, avaliada em R\$ 250.000,00;
- C)** 01 Brochadeira marca “Karl Klink” horizontal, curso de 1.200 mm, capacidade 10 toneladas, avaliada em R\$ 100.000,00;
- D)** 01 Torno multifuso, marca “Drehmaschinen Werk” para 04 barras automático, avaliado em R\$ 150.000,00;
- E)** 01 Afiadora de brocha, barramento de 1.800 mm, marca Karl Klinke, avaliada em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 799.245,47 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 174**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000856-32.2015.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ALESSANDRO NASCIMENTO GARCIA

**Localização do lote:** Rua Almelinda Aparecida de Paula Amaral, nºs 146 e 152, Bairro Jaguaré, São José do Rio Preto/SP (Item A) e Rua Silvio Coltrato nº 1.001, Jardim Simões, São José do Rio Preto/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal pertencente ao coproprietário e executado Alessandro do Nascimento Garcia, correspondente a 20% de "um terreno, sem construção ou benfeitorias, constituído pelo lote 21, da quadra 4, situado no Parque Jaguaré, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São Jose do Rio Preto, medindo 12,20 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por trinta metros de cada lado, da frente aos fundos, encerrando a área de 366,00 m<sup>2</sup>, com frente para a rua projetada 2, e dividindo-se por um lado, com o lote 20, por outro lado, com o lote 22, e fundos com o lote 6, cadastrado na P. M. sob o nº 10521/000 setor 3". Referido bem imóvel está matriculado junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto sob o nº **30.721**. Avaliada a parte ideal em R\$ 82.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado um prédio tipo sobrado com características residencial e comercial, que totaliza, aproximadamente, 291m<sup>2</sup> de construção. Tal construção, todavia, não foi averbada na referida matrícula.

Obs. 2: Quanto às características comerciais do bem, importa destacar que foram construídas na parte dianteira do imóvel duas salas comerciais: uma delas é utilizada pela empresa "Refrigeração Fênix" (nº 152) e a outra pela empresa "Dani Presentes" (nº 146). Ao fundo, há uma sala em comum que serve como depósito de bens. Por fim, ainda mais ao fundo, há outro cômodo que é utilizado como escritório e depósito da empresa "Refrigeração Fênix". Tais edificações foram consideradas na presente avaliação.

Obs. 3: Quanto às características residenciais do bem, importa destacar que foram edificados três quartos tipo apartamento sobre as duas salas comerciais e à sala em comum. O apto. 12, conta com um quarto, uma sala e cozinha. O apto. 21, conta com um quarto, uma sala, cozinha e lavanderia. O apto. 22, conta com dois quartos, uma sala, cozinha e lavanderia. No terraço existe uma pequena parte coberta, dotada de lavanderia e banheiro. Por fim, no fundo do imóvel, mais precisamente no prolongamento da garagem (lado direito de quem olha), existe ainda uma sala que é utilizada como moradia. Tais construções foram consideradas na presente avaliação.

Obs. 4: Em que pese a existência de três apartamentos, segundo informações prestadas pelo coproprietário Felix Garcia Neto, não há cobrança de taxa condominial, mas tão apenas de valores a título de aluguel, o qual, por sua vez, está quite por parte de todos os condôminos.

Obs. 5: A certidão negativa obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura de São José do Rio Preto/SP demonstra que sobre o imóvel descrito não pesa qualquer tipo de débito municipal.

Obs. 6: A certidão de valor venal do referido bem, também obtido junto ao sítio eletrônico do município de São José do Rio Preto/SP, aponta que a área do terreno de 366m<sup>2</sup> (metragem esta coincidente com a que constou da matrícula); ademais, a própria certidão indica que sobre o terreno foi edificado um prédio de 291 m<sup>2</sup>. A área total foi levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 7: Estado geral de conservação é razoável. Todos os cômodos apresentaram pintura envelhecida, bem como manchas e infiltrações nas paredes. O estado da limpeza e iluminação é mediano. O bem não conta com benfeitorias voluntárias.

Obs. 8: Residem no imóvel as seguintes pessoas: Aline e uma criança (apto. 12); Rian e esposa (apto. 21); Karen, Paula, Giovana e duas crianças (apto. 22); Felix Garcia Neto; sua esposa Daiane Machado Garcia da Silva, bem como os dois filhos menores do casal (casa nos fundos - prolongamento da garagem - lado direito de quem olha). As salas comerciais são ocupadas Félix Garcia Neto ("Refrigeração Fênix" - n° 152) e Margarete de Lourdes Almas ("Dani Presente\* n° 146).

Obs. 9: O imóvel aqui descrito faz divisa com a casa n° 140 (lado direito de quem olha) e a casa n° 170 (lado esquerdo de quem olha). Não foi possível verificar o número do imóvel que faz divisa pelos fundos.

**B)** O imóvel de propriedade do executado Alessandro do Nascimento Garcia com a seguinte descrição: "um terreno, com frente para a rua Quatro, constituído de parte do lote 01, da quadra sob letra C, medindo 9,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 16,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 144,00 metros quadrados, dividindo-se pela frente com a citada rua Quatro, de um lado com Luiz Eduardo Simões e outro lado e pelos fundos com parte restante do lote 01, situado no Jardim Simões, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM local sob n° 018684/000 setor 2." Referido bem imóvel está matriculado junto ao 1° Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto sob o n° **56.006**. Imóvel avaliado em R\$ 185.000,00.

Obs. 1: Sobre o terreno acima descrito foi edificado um prédio residencial de aproximadamente 60m<sup>2</sup>, conforme Av. 004/56.006 da referida matrícula. Ademais, em visita ao local, constatou-se que nos fundos do imóvel (lado direito de quem olha - prolongamento da garagem) foi construído um cômodo residencial de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, o qual não restou averbado na presente matrícula, mas foi considerado na presente avaliação.

Obs. 2: Segundo certidão positiva obtida junto ao sítio eletrônico da Prefeitura de São José do Rio Preto/SP, há débito perante a Fazenda Municipal. Entretanto, o valor da dívida não constou da referida certidão positiva e nenhum dos moradores soube quantificá-la.

Obs. 3: A certidão de valor venal do referido bem, também obtida junto ao sítio eletrônico do município de São José do Rio Preto/SP, aponta que a área do terreno é de 144m<sup>2</sup> (metragem coincidente com a que constou da matrícula); no entanto, também aponta que sobre o terreno foi edificado um prédio de 152,80m<sup>2</sup>, metragem esta que diverge da que consta da Av. 004 (60 m<sup>2</sup>), ainda quando somada a área de 30 m<sup>2</sup> não averbada, mas constatada por este Oficial de Justiça. Por se tratar de informação mais recente, a área que constou da certidão de valor venal da prefeitura é a que foi levada em consideração para fins de avaliação.

Obs. 4: O estado geral de conservação é razoável. Todos os cômodos apresentaram pintura envelhecida, bem como manchas e infiltrações nas paredes. O estado da limpeza e iluminação também é mediano. O bem não conta com benfeitorias voluptuárias.

Obs. 5: No imóvel construído na parte da frente do terreno residem as seguintes pessoas Nelson Gonçalves, Margarida Caris da Silva, Thais e Giovana. No imóvel construído nos fundos do terreno (lado direito de quem olha - prolongamento da garagem) residem a seguir as pessoas Nelson Gonçalves Júnior, Micaela Dutra Pelegrino e o filho do casal, Heitor.

Obs. 6: O imóvel aqui descrito faz divisa com a casa n° 981 (casa do lado esquerdo de quem olha). Não foi possível verificar no local o número do imóvel que faz divisa do lado direito de quem olha, porquanto se trata de imóvel em construção. Também não foi possível verificar o número do imóvel, que faz divisa pelos fundos.

Obs.: Embargos de Terceiro n° 0007218-16.2016.403.6106.

**Valor de avaliação:** R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.200,00 (Cento e sessenta mil e duzentos reais)

**LOTE 175**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010659-03.2010.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C&C EXPRESS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.871.358/0001-39

**CDA:** 80 6 10 039156-76 e outras

**Localização do lote:** Rua Marcílio Dias, nº 100, Pinheiros – Sorocaba/SP e Rod. Raposo Tavares, Km 112, nº 610, Fundos – Araçoiaba da Serra/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 carroceria basculante da marca NOMA, modelo SR/NOMA SRAB2E18 BCMD, cor preta, ano de fabr./mod. 2010/2011, placa CVN 7583, chassi nº 9EP020920B1000811, código RENAVAM nº 00257767037, capacidade 25m<sup>3</sup> e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;

B) 01 caminhão da marca MERCEDES-BENZ, modelo 608 D, cor azul, ano de fabr./mod. 1980, placa BTB 7762, chassi 30830212506744, código RENAVAM nº 00388848022 e razoável estado de conservação (pintura necessitando de reparos), ao qual se encontra acoplada uma carroceria do tipo baú de aproximadamente 2,5m x 4m, avaliado em R\$ 22.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 110.478,58 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 67.000,00 (Sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais)

**LOTE 176**

**Natureza e nº do processo:** Monitória nº 0000561-78.2014.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOSE FERNANDO DE MENEZES MENDONCA

**Localização do lote:** Rua Francisco Xavier de Oliveira, nº 105, Centro, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/8 de um lote de terreno sob nº 5 da quadra "Rosas" situado no loteamento denominado "Recreio das Flores", no município e comarca de Lucélia, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Carmine Campagnone; de frente para o Clube ora vendedor; de um lado mede 35,00 metros, dividindo com o lote nº 4, de outro lado também mede 35,00 metros, dividindo com o lote nº 6, e nos fundos mede 10,00 metros, dividindo com o lote nº 13, com a área total de 350m<sup>2</sup>, imóvel este registrado junto ao CRI de Lucélia/SP sob a matrícula nº **1.126**.

Obs. 1: Conforme "Av.3/1126" da certidão de matrícula, o imóvel acima descrito encontra-se cadastrado no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal sob nº 4005/00.

Obs. 2: Consta arrolamento fiscal sobre a parte ideal supracitada.

**Obs. 3:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.375,00 (quatro mil e trezentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.625,00 (dois mil e seiscentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0040264-79.2004.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALUMINIUM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.644.456/0001-50

**CDA:** 80 6 04 009091-43 e outras

**Localização do lote:** Rua Sagrado Coração de Jesus, 251 - Campo Limpo - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora rotogravura marca Thunder; três cores; com desbobinador; com freio automático; sistema de exaustão completo; desligada, mas em plenas condições de uso e funcionamento, segundo o funcionário responsável.

**Valor do débito:** R\$ 254.231,38 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002122-77.2012.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X MARTINHO ALVES PEDROSA E VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA - ESPOLIO

**Localização do lote:** Rua Demerval da Fonseca nº 451 – Parque Savoy City – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 144 do Edifício Los Angeles (Edifício 3), da Rua Demerval da Fonseca nº 451, no Parque Savoy City, no 38º Subdistrito – Vila Matilde, com área privativa de 55,19 metros quadrados, registrado sob a matrícula **107.130** no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 147.198.0181-0 (maior área).

**Obs.:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 129.000,00 (Cento e vinte e nove mil reais)

## LOTE 179

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002641-79.2014.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRMAOS FRANCO COMERCIO ATACADISTA DE FRUTAS VERDURAS LE

**CNPJ/CPF do executado:** 08.963.979/0001-05

**CDA:** 80 6 14 109158-45 e outras

**Localização do lote:** Rua Massaru Seki nº 10 – Itapeti – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat/Strada Adventure, 2008/2009, placa EAN 6384, RENAVAM 115684131, em regular estado e funcionamento, avaliado em R\$ 28.500,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/06/2018, consta restrição judicial.

**B)** 01 Veículo Furgão Fiat/Fiorino 1.0, 1994/1995, placa BRA 1646, RENAVAM 00626579376, em regular estado e em funcionamento, avaliado em R\$ 9.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/06/2018, consta restrição judicial.

Obs.: Veículos já penhorados em outro processo.

**Valor do débito:** R\$ 63.487,90 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 180

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de sentença nº 0013721-42.2005.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) E CENTRAIS ELETRICAS BRASILEIRAS S/A – ELETROBRAS X MICROSTEEL IND/ E COM/ LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua do Polyester nº 89 - Distrito Industrial Abdo Najar - Americana/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 compressor de palhetas, modelo PUAS 845 CLASSIC C, fabricado por Compair Hydrovane, motor de 75 cavalos, trifásico, ano de fabricação 2008, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e, segundo depositário, funcionando.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.720,00 (Trinta mil setecentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.360,00 (Quinze mil trezentos e sessenta reais)

## **LOTE 181**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001323-17.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X C. W. A. INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.423.778/0001-70

**CDA:** 12.634.898-7 e outra

**Localização do lote:** Av. Com. José Zilo, 1120, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado na cidade de Ourinhos/SP, no Distrito Industrial, Bairro Itaipava, no local denominado Fazenda Santa Maria – Fazenda Furnas –, constituído dos lotes n. 116, 117 e parte do lote 118, da quadra E, com área total de 12.600,00m<sup>2</sup>, de frente para a Av. Com. José Zilo, lado par, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de n. 31.787 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP. Sobre o terreno estão edificadas as seguintes benfeitorias: escritório de alvenaria, coberta de telhas, com salas, banheiros e copa; galpões industriais e áreas cobertas, com área construída total de cerca de 3.854m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação, sendo os galpões de alvenaria, com cobertura metálica e próprios para atividade industrial. Terreno todo cercado, com portões metálicos e portaria de alvenaria. Localização: Av. Com. José Zilo, 1120.

Obs. 1: Conforme “R.6/M31.787” da certidão de matrícula, consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.922.257,02 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.693.743,00 (dois milhões seiscentos e noventa e três mil e setecentos e quarenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.616.245,80 (um milhão seiscentos e dezesseis mil duzentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos)

## **LOTE 182**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007623-98.2015.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CARLOS NABOR DE TOLEDO

**Localização do lote:** Rua Clemente Vertuan nº 4.720 – Monte Alto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo marca Honda/CG 150 Titan ESD, placa DOW 5889, Monte Alto, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do RENAJUD em 04/05/2018, consta restrição RENAJUD ativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 183

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0031271-32.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUMEN - SERVICOS GRAFICOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.707.085/0001-30

**CDA:** 80 4 13 002446-90

**Localização do lote:** Rua João Domingues de Oliveira, 07 - Vila Carrão - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Máquinas impressoras offset automáticas, marca ROLAND, modelo PRACTICA 00, ambas da série 135, nºs de fabricação 286 e 293, respectivamente, em bom estado de conservação. Avaliadas em R\$ 35.000,00 cada uma, totalizando R\$ 70.000,00;

**B)** 01 Máquina de solda dielétrica em alta frequência (HF), marca ARATEC, modelo S10000, nº 731-7/88, de 10 KW (kilowatts), em regular estado de conservação, Avaliada em R\$ 9.300,00;

**C)** 01 Máquina de solda dielétrica em alta frequência (HF) marca POLITRON, modelo S8, nº de série 1848, equipada com válvula de 10 KW (kilowatts), em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 9.300,00;

**D)** 02 Guihotinas, marca FUNTIMOD, ambas com boca de 820 milímetros, sendo uma da série 8758 e nº de fabricação 8043, e a outra da série 348 e nº de fabricação 12848, em bom estado de conservação. Avaliadas em R\$ 8.200,00 cada, totalizando R\$ 16.400,00.

**Obs. 1:** Todos os equipamentos estão atualmente em desuso e cuidadosamente armazenados em um galpão. Estão praticamente montados na sua integralidade, faltando, conforme o equipamento, acessórios que foram separados para fins de transporte. Não foi possível testá-los por ausência de instalações elétricas adequadas no local. Bens de insumos do ramo gráfico, mas aparecem bom estado, não obstante a necessária revisão para o perfeito funcionamento.

**Obs. 2:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0006389-98.2016.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 122.934,50 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 184**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000438-72.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X DIGMOTOR EQUIPAMENTOS ELETRO MECANICOS DIGITAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.963.675/0001-30

**Localização do lote:** Rua Antonio M Carrera Filho, 72, CEAT, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) 01 imóvel registrado no CRI local sob o número **53.641**, onde lá descrito como um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de São Carlos, SP, loteamento denominado CEAT, constituído do lote 077 da quadra 06 assim descrito "mede 30,00 metros com frente para a Avenida C, 30 metros aos fundos confrontando com o lote 075; 90,00 metros à direita confrontando com o lote 078; 90,00 metros à esquerda confrontando como lote 076, com área superficial de 2.700,00 metros quadrados.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

2) 01 imóvel registrado no CRI local sob o número **53.642**, onde lá descrito como um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município e comarca de São Carlos, SP, loteamento denominado CEAT, constituído do lote 078 da quadra 06 assim descrito "mede 30,00 metros com frente para a Avenida C, 30 metros aos fundos confrontando com o lote 075; 90,00 metros à direita confrontando com o lote 079; 90,00 metros à esquerda confrontando como lote 077, com área superficial de 2.700,00 metros quadrados.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. (Geral):** Imóveis unificados junto ao cadastro da Prefeitura Municipal, sob o número de contribuinte municipal nº 05.254.009.001. área do terreno de 5.400,00 metros quadrados e área construída de 1.399,62 metros quadrados, sendo o cadastro da Prefeitura. Imóvel constitui-se de dois barracões destinados à depósito e fabricação e um setor administrativo, encontrando-se em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 1.307.066,36 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.221.000,00 (Dois milhões, duzentos e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.332.600,00 (Um milhão, trezentos e trinta e dois mil e seiscentos reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010624-26.2007.403.6182

**Vara:** 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OLGA MARIA BOTELHO EGAS

**CNPJ/CPF do executado:** 076.383.718-01

**CDA:** 80 1 05 004744-10

**Localização do lote:** Rua Dr. Homem de Melo nº 261 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Vaga de garagem nº 11, no sub-solo do Edifício Alvorada, situado na Rua Dr. Homem de Melo nº 261, 19<sup>a</sup> subdistrito, Perdizes, com área útil de 42,40m<sup>2</sup>, área comum de 5,03 m<sup>2</sup>, e uma área total construída de 47,43 m<sup>2</sup>,correspondendo-lhe no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício, a fração ideal de 1,0065%, consoante se pode verificar da **matricula 7.471** do 2º CRI de São Paulo.

Obs.: Cadastro atual nº 011.025.0136-0 (Av.17).

**Valor do débito:** R\$ 41.235,37 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

## LOTE 186

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005563-60.2012.403.6102

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GELITO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 52.751.765/0001-67

**CDA:** 80 4 12 011822-39 e outras

**Localização do lote:** Rua Rio Grande do Norte nº 7 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Im/M. Benz MB 180D, placa CAD 1618, branco, ano 97 em péssimo estado de uso e conservação, sem motor, estofamento totalmente rasgado, pneus estourados, em estado de sucata.

Obs.: Em consulta ao site do RENAJUD em 15/05/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 32.262,56 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 187

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001054-60.2015.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIPIRA INDÚSTRIA DE PEÇAS PARA MAQUINAS AGRICOLAS E INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.256.337/0001-40

**CDA:** 40.006.059-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Fausto Lex nº 150 – Vila Pacaembu – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno CNC, marca Romi, modelo Cosmos 30U, comando Mach 5, ano 1992, em uso, avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 Empilhadeira a gás, marca Yale, modelo L83P 050 VWS, mecânico, ano/modelo 1999, série 3747, peso total 4050kg, capacidade para 2,5 toneladas de carga, em uso, avaliada em R\$ 29.000,00;

**C)** 01 Serra de fita, marca Franho, modelo FM 500A, ano 11/2003, máquina número 02841103, em uso, avaliada em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 Serra de fita, marca Franho, modelo SF 250A, ano 04/2001, máquina número 07340401, em uso, avaliada em R\$ 15.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0000865-48.2016.403.6109, julgados improcedentes e com apelação pendente de julgamento perante o TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 129.341,92 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

## LOTE 188

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0004642-92.2013.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL x JAIRO DE LIMA JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Jequitinhonha, 840 – Campestre – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal, de propriedade do executado acima indicado, correspondente a 1/8 do imóvel: O prédio sob nº 840 à Rua Jequ0itinhonha e seu respectivo terreno situado no Bairro Campestre, melhor descrito na matrícula **63.195** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, SP. Imóvel classificado sob nº 01.189.007 pela PMSA. Trata-se de imóvel residencial consistente numa casa com dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro, uma lavanderia e garagem para um automóvel. Segundo a certidão de valor venal da PMSA, o imóvel possui 99m<sup>2</sup>, de área construída e 141m<sup>2</sup>, de terreno. A construção é bastante antiga, não aparentando haver passado por reformas, nem havendo danos estruturais aparentes.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.050,00 (Quarenta e cinco mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 27.030,00 (Vinte e sete mil e trinta reais)**

## **LOTE 189**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0006300-39.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COMERCIAL NARDI FLORA AGRO FLORESTAL LTDA, JOSE PEDRO DE NARDI, JOSEFA FILOMENA TANGERINO DE NARDI

**CNPJ/CPF do executado:** 59.479.486/0001-42

**Localização do lote:** Rua Angelina Montali Nelli, 236, Parque Residencial Elizabeth, Lençóis Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno urbano, sob nº 36 da quadra B, do Residencial Parque Elizabeth, situado na Rua Angelina Montali Nelli, 236, com 250m<sup>2</sup> de área, sobre o qual encontra-se edificada uma residência, com aproximadamente 110m<sup>2</sup> de área construída. A residência possui: uma sala, uma cozinha, quatro quartos, 1 banheiro, 1 edícula em construção (sem acabamento), garagem coberta para um veículo, a residência possui laje, é coberta com telhas de cerâmica e possui piso frio em todos os cômodos. A residência sofreu uma ampliação de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>. Registrado no CRI sob o nº 4.716, nesta cidade e comarca de Lençóis Paulista.

**Valor do débito:** R\$ 198.396,29 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005568-05.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ELBOR INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA-ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.517.985/0001-00

**Localização do lote:** Avenida Humberto Rebizzi, 2.340 - Oasis Paulista - Rio Grande da Serra/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

7.000 mangueiras para caminhões Mercedes Bens (Scania), em excelente estado de conservação, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 60,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 473.607,35 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006654-47.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA AGATHON LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.238.465/0001-70

**CDA:** 11.945.282-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Marinho de Carvalho nº 82 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina especial de formar anéis, marca Ultratrec nº de serie UTS-2037, ano 2011, potencia 16,8KW, 60 Hertz, capacidade de produção: anéis de 60mm a 800mm de diâmetro, possui painel de controle com comando numérico Siemens, nº interno 05 A, equipamento em uso, avaliado em R\$ 400.000,00;

**B)** 01 Máquina especial de formar anéis, marca Ultratec, capacidade de produção: anéis de 20mm a 60mm de diâmetro, possui painel de controle com comando numérico Siemens, nº interno 04 A, equipamento em uso, avaliado em R\$ 350.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.227.175,80 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 192

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003697-18.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TERMOCOLOR COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES EIRE

**CNPJ/CPF do executado:** 02.756.083/0001-79

**Localização do lote:** Rua José Carlos Lopes, 420, Distrito do Una, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moinho de martelos marca Baumert com capacidade de 300 kg, motor 30 HP, com plataforma e filtro de mangas no valor de R\$ 45.000,00.

B) 01 Aspirador para partículas sólidas Ducon nº 0195VT281 no valor de R\$ 40.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 89.272,85 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)**

## LOTE 193

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001489-18.2012.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA ME, VANDERLEI APARECIDO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.346.094/0001-40

**CDA:** 80 4 12 021104-52 e outra

**Localização do lote:** Rua Santo Dumont, 570 – Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda CG 125 Fan, placa DHC 8725, RENAVAM 00875574190, ano de fabricação e modelo 2005, chassi 9C2JC30705R093461, cor vermelha, carenagem traseira quebrada, em uso e funcionamento. Bem com aparência de regular estado de conservação em geral.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/04/2018.

**Obs. 2:** São removíveis os equipamentos acoplados a moto, a saber: uma caixa do tipo baú na cor amarela e um rabicho na lateral da moto.

**Valor do débito:** R\$ 57.832,75 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

## LOTE 194

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001459-70.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL x JOAO JOSE LUIZ

**Localização do lote:** Rua dos Comerciários, 3-98 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca/modelo Kasinski/Mirage 150, placas: FBG 6259/SP, fabricação: 2011, modelo: 2012, RENAVAM nº 00464456843, cor preta.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.900,00 (Três mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.950,00 (Um mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 195**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006779-82.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINERADORA DELFIM MOREIRA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.965.425/0001-60

**CDA:** 80 4 14 105476-39 e outras

**Localização do lote:** Estrada Elisa Delfim Moreira, nº 632, Caetê, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

74.000 litros de água mineral, sem vasilhame, por se tratar de uma fonte de água, avaliado cada litro em R\$ 0,35.

**Valor do débito:** R\$ 31.479,86 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.900,00 (vinte e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.950,00 (doze mil novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 196**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000738-16.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X KIOSKE RESTAURANTE E CHOPPERIA LTDA ME, MELHEM RICARDO HAUY NETO E FABIANA CRISTINA ALVES HAUY

**Localização do lote:** Rua Carlos Campos nº 3, Vila São João - Getulina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Um terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3, Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina-SP, destacado da data nº 5, da quadra “G”, e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado Rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública”, objeto da matrícula nº 767, do Livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e bloqueio de transferência em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 197

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0004416-42.2016.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GALLEANO COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA – EPP, YURI GALLEGOS e CONRADO GALLEGOS

**CNPJ/CPF do executado:** 64.959.133/0001-72

**CDA:** 80 6 11 110527-72 e outras

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro nºs 621 e 613 - Itapui/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2/16 da nua propriedade de um imóvel construído de tijolos e telhas, prédio próprio para comércio e residência, situado na cidade de Itapui-SP na Rua XV de Novembro, nºs 621 e 613, esquina com a Rua Prudente de Moraes, e seu respectivo terreno medindo 12,50m de frente e fundo, por 17m da frente ao fundo, em ambos os lados, melhor descrito na matrícula 7.018 do 2º CRI de Jaú-SP. Segundo informações obtidas junto à Prefeitura de Itapuí-SP, o prédio de nº 613 tem 147,66m<sup>2</sup> de área edificada e o prédio de nº 621 tem 24,70m<sup>2</sup> de área edificada.

Obs.: Usufruto em favor de Renata Picheli Ticiano Gallego e Julio Aparecido Gallego (R.3).

**Valor do débito:** R\$ 339.620,65 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 198

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0803814-53.1995.403.6107 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAL CONSTRUTORA ARAÇATUBA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.745.553/0001-86

**CDA:** 80 2 95 001952-36 e outras

**Localização do lote:** Rua Oscar Rodrigues Alves nº 55 – Centro – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma construção inacabada do imóvel de matrícula nº 47.669 (desmembrada da matrícula nº 30.244), do Cartório de Registro de Imóveis, localizado no 1º pavimento do Edifício Siran situado na rua Oscar Rodrigues Alves nº 55 e rua Carlos Gomes nº 191, consistente em um piso/laje impermeabilizado, cercado por uma mureta de aproximadamente 1,00 metro de altura em toda sua extensão, havendo alguns arranques de pilares na sua área central, não obstante assim descrito em seu registro: Uma unidade autônoma denominada “Restaurante”, localizada no Edifício Siran, sito a rua Oscar Rodrigues Alves nº 55 e rua Carlos

Gomes nº 191, no perímetro urbano desta cidade de Araçatuba, contendo hall de espera, sala para escritório, salão para lanches, salão social, sanitários sociais, cozinha, área de serviço e sanitários para funcionários, com a área coberta de 227,38m<sup>2</sup>, e terraços panorâmicos descobertos e impermeabilizados, com a área de 198,88m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 421,26m<sup>2</sup> de área privativa e 52,02m<sup>2</sup> das coisas comuns, totalizando 478,29m<sup>2</sup> de área construída, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 3,2749% ou 33,497m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Segundo informações, o imóvel possui dívidas condominiais, sobre o qual recaem taxas de condomínio vencidas, multas e encargos.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 236.327,44 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 201.000,00 (Duzentos e um mil reais)

## **LOTE 199**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003248-13.2013.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUANA REGINA TRINDADE

**Localização do lote:** Rua Vereador Valter Liberato do Amaral nº 1.928, Cohab - Palestina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, marca Fiat, modelo Palio Fire Flex, ano/modelo 2006/2007, cor branca, placa ANT-8927, RENAVAM 884963454, chassi nº 9BD17146672758057, em regular estado de uso e conservação, com riscos na lateral direita, capô, para-choques, e amassados de pequena monta na porta e no teto, pneus com aproximadamente metade da vida útil.

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 14/11/2017, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 200**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001894-36.2012.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUNORTE PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA - ME e SANTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.598.304/0001-28

**CDA:** 80 6 12 032249-87 e outras

**Localização do lote:** Rua das Orquídeas, Jardim Novo Horizonte, Rolândia/PR

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal de 50% que o executado Santo da Silva possui sobre o imóvel: Data de terras sob nº 06, da quadra nº 22, com a área de 448,07m<sup>2</sup>, situada na Rua das Orquídeas, no Jardim Novo Horizonte, na cidade de Rolândia/PR, contendo uma construção residencial em alvenaria com aproximadamente 80m<sup>2</sup>, e com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 7.369 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia Pr. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 90.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Consta penhora em outro processo judicial.

B) Parte ideal de 50% que o executado Santo da Silva possui sobre o imóvel: Data de terras sob nº 05, da quadra nº 22, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, situada na Rua das Orquídeas, no Jardim Novo Horizonte, na cidade de Rolândia/PR, contendo parte de um galpão de estrutura metálica com cobertura de zinco, construído em comum com a data nº 04 da quadra 22, e com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.766 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia Pr. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 70.000,00.

Obs.: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

C) Parte ideal de 50% que o executado Santo da Silva possui sobre o imóvel: Data de terras sob nº 04, da quadra nº 22, com a área de 450,00m<sup>2</sup>, situada na Rua das Orquídeas, no Jardim Novo Horizonte, na cidade de Rolândia/PR, contendo parte de um galpão de estrutura metálica com cobertura de zinco, construído em comum com a data nº 05 da quadra 22, e com as divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 6.765 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia Pr. Avaliada a parte ideal de 50% em R\$ 70.000,00.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 551.346,68 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais)

## LOTE 201

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0033117-79.2016.403.6182

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X SUIFER INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA.

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson, 3.095/3.165 - Vila Independencia - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.000 kg de Sucata de ferro Schredder, matéria-prima do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 0,82 o quilo

**Valor de avaliação:** R\$ 1.640,00 (Um mil seiscentos e quarenta reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 820,00 (Oitocentos e vinte reais)**

## **LOTE 202**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0014365-14.2016.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MERCADINHO DIEGO LTDA – ME, JOSENILTON SANTANA DOS SANTOS e ANA MARIA DA SILVA SANTOS

**Localização do lote:** Rua Alexandre Finta, nº 293 – Jardim Capelinha – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen/Kombi, ano/modelo 2010/2011, cor branca, placas EUI6945, chassi 9BWMF07X2BP016879, em bom estado e em funcionamento.

Obs. 1: O veículo apresenta algumas avarias na lateral traseira direita e em ambos os lados na dianteira.

Obs. 2: Constam alienação fiduciária e restrição judicial, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 14/05/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.500,00 (Vinte e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.750,00 (Onze mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 203**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de sentença nº 0009623-96.2014.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANETTERIA DI CAPRI LTDA EPP

**Localização do lote:** Rua Maria Tereza Dias da Silva nº 530 - Barão Geraldo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Batedeira Planetária BTP 40, marca PRATIKA TECHNIPAM.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.450,00 (Dois mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 204**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001251-35.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUSCENT ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA ME, REGIS DANIEL LUSCENTI E FRANCISCO REGINALDO LUSCENTI

**Localização do lote:** Av. Tenente José Schmit Filho, Lote 14 da quadra 2, Jardim Ouro Verde Gleba 2 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob nº **48.395** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos-SP, assim descrito: Terreno constituído do lote 14 da quadra 2, situado em Ourinhos/SP, no loteamento Jardim Ouro Verde – Gleba 2, com 300,00 m<sup>2</sup>, de formato regular com frente para a Avenida Tenente José Schmit Filho, lado ímpar, medindo 17,647m, e, para quem da via pública se coloca de costas para o imóvel, do lado direito mede 17,00m e confronta com o lote nº.13, do lado esquerdo mede 17,00m e confronta com o lote nº 15 e nos fundos, mede 17,647m e confronta com o lote nº 6. Referido lote localiza-se 89,647m da esquina da Rua Domingos Conte e Avenida Tenente José Schimt Filho. Cadastro Municipal 7.08.12.01.0023.0237.000. Referido terreno possui muro de tijolos na frente, com portão metálico, e laterais muradas, sem outras benfeitorias, fazendo fundos com imóvel situado na Rua Porfirio Teodoro, 27. Proprietários: Francisco Reginaldo Luscenti e sua esposa Bela Santana Luscenti, conforme R3/48.395.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0046712-19.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REAL COMERCIO DE AUTO PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.864.628/0001-48

**CDA:** 80 7 14 013795-34 e outras

**Localização do lote:** Av. João Paulo I, 1018 /1022 – Freguesia do Ó - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 177 alarmes automotivos, IND BIANCHI, avaliado em R\$ 140,00 cada, totalizando R\$ 24.780,00

**B)** 56 antenas eletrônicas p/ autos IND OLIMPOS, avaliado em R\$ 65,00 cada, totalizando R\$ 3.640,00

**C)** 15 alarmes automotivos IND DUXI, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00.

**D)** 54 cabos de velas automotivas IND FLEX CABOS, avaliado em R\$ 62,00, totalizando R\$ 3.348,00

**E)** 55 cabos de velas automotivas IND IMBRAC, avaliado em R\$ 62,00 cada, totalizando R\$ 3.410,00

**F)** 1.147 chaves de rodas. IND FEWZ, avaliado em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 22.940,00

**Valor do débito:** R\$ 58.425,33 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 59.618,00 (Cinquenta e nove mil e seiscentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 29.809,00 (Vinte e nove mil e oitocentos e nove reais)

## LOTE 206

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000635-81.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS PEREZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.405.398/0002-03

**Localização do lote:** Rua Themistocles Mastrofrancisco, lote 7, quadra H, Vila São José - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel constituído de um prédio (galpão industrial) e respectivo terreno (lote nº.07 da quadra H, da Vila São José), com 15,00 metros de frente, por 50,00 metros da frente aos fundos, de forma retangular e área de 750,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com os lotes 1, 2 e 3; do lado esquerdo com o lote nº 9 e, nos fundos, com o lote nº 8, todos da mesma quadra, sendo o prédio com 150,00 metros quadrados de área construída. Imóvel este melhor descrito na matrícula nº **3.879** do CRI da comarca de São Carlos.

**Obs. 1:** O imóvel fica situado em local atendido pelos serviços públicos de rede elétrica, água, esgoto e transporte coletivo. As ruas de acesso são todas pavimentadas.

**Obs. 2:** Conforme certidão de valor venal do imóvel, a área construída é atualmente de 453,30 m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Conforme Av. 39, foi determinada a indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 65,14% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 12.867,91 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 207

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003037-23.2012.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INMETRO X INDUSTRIA DE BEBIDAS RECORD LTDA – EPP

**Localização do lote:** Rua Coronel Américo Batista nº 1415 - Ipiranga – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

65 caixas de batida de coco, em garrafa de vidro retornável (caixa com 12 unidades x 900 ml) de produção da executada, avaliada cada caixa em R\$ 68,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.420,00 (Quatro mil quatrocentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.210,00 (Dois mil duzentos e dez reais)

## **LOTE 208**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006430-37.2009.403.6109 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X S O S INDÚSTRIA E COMERCIO DE MOLAS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 69.330.405/0001-94

**CDA:** 80 3 08 001922-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Fausto Lex nº 123 – Pacaembu – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prensa excêntrica, com capacidade para 12 toneladas de pressão, em uso, avaliada em R\$ 6.500,00;

**B)** 01 Prensa excêntrica, marca Jundiai, com capacidade para 12 toneladas de pressão, em uso, nº 4859, fabricada em 12/69, avaliada em R\$ 6.500,00;

**C)** 01 Prensa excêntrica, marca Gutmann, com capacidade de 40 toneladas de pressão, em uso, avaliada em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 Máquina automática endireitadeira, marca Polikorte, modelo MIP 6FR, com capacidade de até 4,0mm de diâmetro, em uso, avaliada em R\$ 33.000,00;

**E)** 01 Máquina automática endireitadeira, marca Polikorte, modelo de até 6,0mm de diâmetro, tipo MIP 4 FR, nº 6205, ano 10/99, em uso, avaliada R\$ 41.000,00;

**F)** 01 Máquina automática endireitada, marca Polikorte, modelo de até 8mm de diâmetro, tipo MIP 2 FR, nº 6226, ano 10/99, em uso, avaliada em R\$ 46.000,00;

**G)** 01 Esmeril retificado de faces, com rebolo duplo de 400mm de diâmetro, em uso, avaliado em R\$ 1.300,00;

**H)** 01 Esmeril retificado de faces, com rebolo duplo de 300mm de diâmetro, em uso, avaliado em R\$ 1.000,00;

**I)** 01 Torno, marca Famop, com 1000m de barramento, em uso, avaliado em R\$ 3.500,00;

**J)** 01 Furadeira de bancada, com capacidade para broca de até 12mm de diâmetro, em uso, avaliada em R\$ 800,00;

**K)** 01 Talha, marca Berg Steel, com capacidade para 1,0 toneladas, em uso, avaliada em R\$ 600,00;

**L)** 01 Pirulito (braço giratório), com uma talha com capacidade para 700 kg de peso, em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

**M)** 01 Máquina de enrolar mola, marca desconhecida, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0005455-10.2012.403.6109, rejeitados liminarmente e com apelação pendente de julgamento perante o TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 1.846.553,27 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 185.200,00 (Cento e oitenta e cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.600,00 (Noventa e dois mil e seiscentos reais)

## LOTE 209

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0001708-74.2007.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x RAIO LUMINOSOS LTDA-EPP, ANTONIO CLERTON RODRIGUES, JOSE FERREIRA RODRIGUES, IVETE TESCARO RODRIGUES

**CNPJ/CPF do executado:** 60.704.590/0001-65

**CDA:** 80 6 06 101071-59 e outras

**Localização do lote:** Rua Campos Santo, 182, bloco 02, apto 42, Parque das Nações – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca GM, modelo Corsa GL 1.6, quatro portas, ano fabricação/modelo 1998/1999, RENAVAM 00710432798, placa CXL 9684, em razoável estado de conservação, com várias manchas (pintura queimada), funcionando.

**Obs.:** Há Embargos à Execução nº 0002300-79.2011.403.6126

**Valor do débito:** R\$ 72.752,67 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 210

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0003466-63.2013.403.6131 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASHIDRO S/A IND E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 43.616.085/0001-40

**CDA:** 80 6 00 010734-40 e outras

**Localização do lote:** Bairro do Itaqui, Itapevi/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Cotia, no livro nº 02, matrícula atual **4.822** (antiga matrícula **53.416**), assim descrito: uma área de terras designada área “B”, situado no bairro do Itaqui no município de Itapevi, nesta comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrita: começa em um marco à margem esquerda do córrego, marco esse divisório com a gleba “A”, daí desce pelo córrego acompanhando a sua sinuosidade nas distâncias de 364,09 metros, confrontando através do córrego com Excelêncio Monteiro e Dr. Francisco Ferrari Marins, até chegar no prolongamento de um valo, deflete à esquerda e segue em reta na distância de 6,66 metros, atravessando um caminho de acesso, até chegar no valo, dai, segue pelo valo na distância de 649,89 metros, dividindo através do valo sucessivamente com Maria de Lourdes Guimarães Bandeira de Mello, Lourdes Guimarães Bandeira de Mello, Luiz Maria Bandeira de Mello Laterza, Maurilio Laterza, Geronymo Gustavo Guimaraes Bandeira de Mello, Ursulina Costa Manso Bandeira de Melo, José Eduardo Carpigiani e Carmem Dolores Lourdes Carpegiani, Francisco Ferrari Marins e Elvira Bandeira de Mello Marinus, L.L Bandeira de Mello e José S. de Brito, até chegar em uma cerca, deflete à esquerda e segue pela cerca em trechos na distância total de 208,18 metros, dividindo através da cerca com a outra parte do antigo sítio do Monjolinho, de propriedade de Silvia Cerretti e Ferena Szkora até chegar em um marco, deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 423,47 metros, confrontando com a gleba “A”, de propriedade de IBF Industria Brasileira de Formulários até retornar ao marco onde tiveram inicio estas divisas, encerrando a área total de 125.675,00 m<sup>2</sup>. Contribuinte 23.112.44.11.0001.00.000.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 4.183.021,62 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000.000,00 (Vinte e seis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.600.000,00 (Quinze milhões e seiscentos mil reais)

## LOTE 211

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001538-87.2016.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEOMAPAS EDITORA DE MAPAS E GUIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.181.634/0001-63

**Localização do lote:** Rua Estados Unidos, 658 – Parque das Nações - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

133 mapas do Brasil – geopolítico, referência 361-00, em folhas em papel simples, mapa este composto por duas folhas, medindo 1,20m x 1,55m, escala: 1:4.000.000, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 588,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 88.055,01 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 78.204,00 (Setenta e oito mil e duzentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.102,00 (Trinta e nove mil e cento e dois reais)

**LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007468-98.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FUTURA&BRASIL MONTAGEM E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, ALEXANDRE RIBEIRO FELIX E JOSE EULER DE LIMA FERREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.723.500/0001-63

**CDA:** 80 2 11 018837-02 e outras

**Localização do lote:** Rua Herbert de Souza Betinho nº 173 – Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo GM/Meriva Joy Flex, preto, ano 2007/2008, placas API 5106, RENAVAM 939410036, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 19.000,00;

**B)** 01 Veículo VW/Parati CL 1.6, verde, ano 1994/1995, placas BPT 1041, movida a álcool, RENAVAM 626145708, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 27.553,08 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**LOTE 213**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003328-24.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERUAKI WATANABE & CIA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.124.581/0001-00

**CDA:** 80 4 16 004824-22 e outras

**Localização do lote:** Rua Campos Sales, 110, Centro, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 07 conjuntos de estofados Art Brasil, modelo Grécia, 3 e 2 lugares em tecido chenille, avaliado o conjunto em R\$ 3.650,00. Subtotal R\$ 25.550,00.

**B)** 07 conjuntos de estofados Amazon, modelo Potenza, 3 e 2 lugares em tecido chenille, avaliado o conjunto em R\$ 3.600,00. Subtotal R\$ 25.200,00.

**Obs.:** Todos novos, preço de venda.

**Valor do débito:** R\$ 50.665,61 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.750,00 (Cinquenta mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 25.375,00 (Vinte e cinco mil trezentos e setenta e cinco reais)**

## **LOTE 214**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000146-45.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INMETRO X ABEL RIBEIRO DO NASCIMENTO - ME

**Localização do lote:** Rua Manoel Ademar Cação, nº 1155 - Paraguaçu Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Suzuki, intruder 125, ano fab/modelo 2008, placa DYQ 7025, RENAVAM 00965809862, azul escuro. Moto em boas condições.

**Obs.:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

## **LOTE 215**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000567-12.2015.403.6135

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X JAC GRAFICA E EDITORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.566.484/0001-00

**CDA:** FGSP201500982 e outra

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 217, Vila Maria, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina impressora rotativa off-set, marca Manugraph, modelo Zirkon III 66, fabricada na Índia, equipamento de grande porte utilizado na impressão de jornais, revistas etc., sem numeração que estivesse aparente, aparentando bom estado de conservação e sem comprovação de funcionamento, por estar fora de uso.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

## LOTE 216

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002086-81.2012.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FATIMA APARECIDA SCARABELLO SERRA – EPP e FATIMA APARECIDA SCARABELLO SERRA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.765.146/0001-89

**Localização do lote:** R. Zeca Contador nº 180 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte Ideal de 7,143% que a executada Fátima Aparecida Scarabello Serra possui sobre OS DIREITOS DE PROMITENTES COMPRADORES de um prédio residencial, construído de tijolos e coberto com telhas, situado na R. Zeca Contador nº 180, também conhecida como R. José Contador, com 36,00 metros quadrados de área edificada, com seu respectivo terreno, medindo 10,00 metros de frente, 9,75 m nos fundos e 20,00m de ambos os lados, totalizando 197,80 metros quadrados. O referido prédio encontra-se registrado no 1º CRI de Jaú sob matrícula de nº **15.816**.

Obs. 1: Hipoteca em favor da atual Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU (Av.1 e Av.3).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 06 4 35 40 0236 000 (Av.05).

**Valor do débito:** r\$ 939.421,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 10.357,35 (Dez mil trezentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.214,41 (Seis mil duzentos e quatorze reais e quarenta e um centavos)

## LOTE 217

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0802659-44.1997.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INSS X OSWALDO FAGANELLO ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA

**Localização do lote:** Rua Clibas de Almeida Prado s/ nº – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras com 9.046,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, situada na Fazenda Baguaçu, neste município e comarca de Araçatuba/SP, com a denominação de Chácara Felicidade, confrontando numa face com João Martinez Marin, onde mede 58,00m, noutra face com Aurélio Lourenço Castro, onde mede 125,30m, em outra face com a Estrada da Boiadeira, onde mede 126,00m, e em outra face com Josefa Lourenço Canata e com Antônio Lourenço Requena, onde mede 84,20m, objeto da matrícula nº **30.379** do CRI local.

**Obs. 1:** Atualmente o imóvel confronta pela frente com a Rua Clibas de Almeida Prado, às margens da Rodovia Elyser Montenegro Magalhães, e pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, com a travessa Ziembinski.

**Obs. 2:** Em constatação no local, foi edificado sem averbação, uma casa de alvenaria, sem laje, com área coberta de 76,88m<sup>2</sup> em péssimo estado de conservação. Foi construído também um prédio de alvenaria com cobertura de madeira, abrangendo barracão, banheiros, vestiários e salão de festas, com área coberta de 590,85m<sup>2</sup>, em regular estado de conservação.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.612.900,00 (Um milhão seiscentos e doze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 967.740,00 (Novecentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta reais)

## LOTE 218

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000603-59.2016.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZE QUATRO TRANSPORTES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.507.829/0001-39

**CDA:** 80 4 14 053520-27

**Localização do lote:** Rua D. Carolina V. Morand, lado ímpar (proximidade do número 240), Centro, Flórida Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo RENAVAM 407179852, marca-modelo M.Benz-L 2225, cor azul, ano de fabricação e modelo 1990, carroceria aberta, combustível a diesel, placa BWQ0625, com caixa de câmbio quebrada e eixo cardã retirado, em estado de conservação ruim, com pneus gastos, sem bateria.

**Obs. 1:** O tanque sobre a carroceria do caminhão não pertence ao executado e será retirado em eventual alienação do veículo.

**Obs. 2:** Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 15/03/2018.

**Valor do débito:** R\$ 24.531,74 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 219

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005029-31.2016.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** ADVOCACIA GERAL DA UNIAO AGU EM SAO PAULO - PRU 3 REGIAO (ANTT) X PAMAPI TRANSPORTES DE CARGAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rod. Anhanguera km 24,2 - Jaraguá – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora EPSON, modelo STYLUS CX7300, em perfeito funcionamento, bom estado, avaliada em R\$ 650,00

B) 01 impressora HP, modelo LASER JET 1132, em perfeito funcionamento, bom estado, avaliada em R\$ 750,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 700,00 (Setecentos reais)

## LOTE 220

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005011-33.2014.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** SEGREDO DE JUSTIÇA X SEGREDO DE JUSTIÇA

**Localização do lote:** Rua João Roque, nº 201 – Imirim – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Imagesetter CREO-DOLEV 800V, para impressão de fotolitos até 820 x 1110mm, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 Plotter HP Designjet Z-2100, avaliada em R\$ 6.500,00;

C) 01 Processadora de filmes GLUN & JESENS com boca de 95 cm, avaliada em R\$ 7.000,00.

Obs.: Tudo em perfeito estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 73.500,00 (Setenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.750,00 (Trinta e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 221

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010317-70.2011.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D&J COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE VÁLVULAS INDÚSTRIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.612.349/0001-59

**CDA:** 80 6 11 005280-37 e outras

**Localização do lote:** Rua Marco Grigol nº 40 - Chácara Belvedere - Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/MONTANA CONQUEST, ano 2010, cor preta, placa ERB-0409, chassi 9BGXL80P0AC240293, RENAVAM 228414520. Na data de 16/02/2018, o veículo estava no mecânico para realização de consertos. Não foi possível constatar o veículo em funcionamento. Existem riscos e falhas na pintura do veículo, inclusive na parte interna da carroceria. A pintura do capô está queimada.

**Valor do débito:** R\$ 30.242,08 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

## LOTE 222

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003189-07.2009.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X VULCANO 08 AUTO POSTO LTDA, EDILSON ANTONIO ASCÊNCIO DIAS e JOSÉ LUIZ COLENCI DA SILVA

**Localização do lote:** Rua José Nivaldo Peres Sanches nº 44, Araçoiaba da Serra/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel consistente em um lote de terreno nº 11 da quadra M do loteamento denominado Portal do Sabiá, sítio no bairro do Barreiro, município de Araçoiaba da Serra/SP, com área de 1.000m<sup>2</sup> (25m x 40m), e a residência com quatro suítes sobre ele edificada, com 491m<sup>2</sup> de área construída e demais medidas e confrontações constantes à margem da matrícula nº 32.911, livro 02, do 2º CRIA de Sorocaba/SP, imóvel esse que se encontra em bom estado e com pequenos a serem feitos na área externa do imóvel.

Obs. 1: Imóvel cadastrado sob o nº 174332008601001 (Av.2).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

## LOTE 223

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0015568-61.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LUCARBON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.674.371/0001-80

**Localização do lote:** Rua Dr. João Batista de Lacerda, 347 – Belém – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 furadeira fresadora prismatica, marca Atlas, modelo FF45 PR-A, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 furadeira fresadora, marca Cardoso, modelo FFC 30, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 furadeira fresadora prismática, marca Atlas, modelo FF45 PR-AA, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0033037-52.2015.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 585.874,30 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 224

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0003183-20.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GERALDO GONCALVES DE MEIRA - ME, GERALDO GONCALVES DE MEIRA

**Localização do lote:** Rua 28 de Setembro, nº 3000, São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, matriculado sob o nº **20.859** no Ofício de Registro de Imóveis de São Carlos/SP, constituído por um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado neste município, cidade e circunscrição de São Carlos/SP, com frente para a Rua 28 de Setembro, nº 3000 (Av. 03 da matrícula). O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal sob as seguintes inscrições: 03.051.035.001; 03.051.035.002; 03.051.035.003; 03.051.035.004. Segundo dados fornecidos pela prefeitura o imóvel possui 185m<sup>2</sup> de terreno. Na averbação 3 constante da matrícula do imóvel, é informado que o prédio residencial construído no local possui 225m<sup>2</sup> de área construída. Em visita ao imóvel observei a seguinte configuração da construção: trata-se de um sobrado, sendo o andar inferior um salão com dois banheiros e cozinha, enquanto no andar superior existem dois pequenos apartamentos, cada um deles com sala, dormitório, pia de cozinha e banheiro. O estado visível da construção é de boa conservação. O imóvel está situado em área próxima ao centro da cidade, e é servido dos serviços públicos essenciais (via asfaltada, transporte público, eletricidade, esgoto etc).

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais)**

## **LOTE 225**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005978-72.2014.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LAGOINHA VIDROS E CRISTAIS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.829/0001-57

**CDA:** 36.711.610-3 e outras

**Localização do lote:** Armando Tarozzo nº 75 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

471m<sup>2</sup> de espelho cristal incolor, 3mm de espessura. Avaliado em R\$ 75,00 o metro quadrado.

**Valor do débito:** R\$ 36.276,74 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 35.325,00 (Trinta e cinco mil trezentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.662,50 (Dezessete mil seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 226**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008120-57.2016.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MRJM USINAGEM EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.343.047/0001-09

**CDA:** FGSP201602046 e outras

**Localização do lote:** Rua Gal. Camara nº 134 – Jardim Brasil – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Fresadora Portal CNC, com 3 eixos, comando Fagor, deslocamento do cabeçote longitudinal 2.000mm, transversal 1.300mm, vertical 1.000mm, superfície da mesa 810 x 1.700mm, carga máxima admissível sobre a mesa 5t, ano de fabricação 2005 pela própria Executada, em bom estado de conservação e em funcionamento no estabelecimento da Executada, tensão 380V, com motor principal de aproximadamente 20hp, motores de avanço, sistema de medição com réguas e precisão de medição de 0,001mm, Heidenheim, segundo informações da Executada, sem placas ou número de série aparente.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação: R\$ 430.000,00 (Quatrocentos e trinta mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 215.000,00 (Duzentos e quinze mil reais)**

## **LOTE 227**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0005945-49.2010.403.6126 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x ADONAI INDUSTRIA E COMERCIO DE CARTUCHOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.225.021/0001-91

**CDA:** 80 4 10 013489-40

**Localização do lote:** Rua Monte-mor, 141 - Jardim Bom Pastor - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 153 cartuchos de toner para reutilização (remanufaturado) para impressoras laser marca HP, avaliado em R\$ 17,50 cada cartucho, totalizando R\$ 2.677,50
- B. 300 cartuchos para impressora laser da marca HP, para serem remanufaturados (sem embalagem e sem pó químico), avaliado em R\$ 17,50 cada cartucho, totalizando R\$ 5.250,00

**Obs.:** Bens em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 66.125,56 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.927,50 (Sete mil e novecentos vinte e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.963,75 (Três mil e novecentos e sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 228**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0002753-88.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X REFORMADORA DE ONIBUS MERCOSUL LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Domingão Gonçalves, nº 64, Vila dos Lavradores, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 compressor de ar, marca Schulz, motor de 10 cavalos, trifásico, ano de 2005, 40 pés, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 229**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005615-76.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ET ELASTOMETROS TECNICOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 52.242.781/0001-24

**Localização do lote:** Rua Caiubi, 796 - Jardim do Pilar - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.700 Adaptadores de 11/2" (50mm) em PVC com flanges, pertencente ao estoque rotativo da executada. Avaliado em R\$ 19,20 cada.

**Valor do débito:** R\$ 101.602,05 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.240,00 (Noventa mil e duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.120,00 (Quarenta e cinco mil cento e vinte reais)

## **LOTE 230**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001207-83.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAKICLIS CONFECCOES E MALHARIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 65.737.686/0001-43

**CDA:** 39.356.728-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Getúlio Vargas nº 1.304 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

4.420 peças de camisetas em meia malha careca, 100% algodão, tamanhos P, M e G, cor branca, avaliada em R\$ 13,50 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 77.873,19 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 59.670,00 (Cinquenta e nove mil seiscientos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.835,00 (Vinte e nove mil oitocentos e trinta e cinco reais)

**LOTE 231**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003689-41.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FEEL – EST ESTRUTURAS METALICAS INDUSTRIA E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 03.651.399/0001-69

**Localização do lote:** Av. Independência 1.082, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Ferramenta para calandras tubos, avaliada em R\$ 3.600,00.
- B) 01 Transpallet Menegotti 2000 kg 520 mm, avaliada em R\$ 1.219,68.
- C) 01 Torno mecânico usado, avaliado em R\$ 8.000,00.
- D) 01 Parafusadeira 10,8V, importada TD 090 de 220V, Maquita, avaliada em R\$ 450,00.
- E) Peças e Acessórios para torno mecânico, avaliados em R\$ 17.000,00.
- F) 02 Portas palet TM 22209680X11500NYLON/PALETRANS, avaliadas em R\$ 2.064,00.
- G) 01 Modelo Porca Borboleta com caixa macho, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.247.117,92 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 34.833,68 (Trinta e quatro mil oitocentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.416,84 (Dezessete mil quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e quatro centavos)

**LOTE 232**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000029-54.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOAO BERNARDINO DE FRANCA - MARACAI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.653.193/0001-80

**CDA:** 80 7 14 022359-00 e outra

**Localização do lote:** Avenida São Paulo, 1104 – Maracaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 motocicleta marca HONDA CG 150 TITAN-KS, placa DHC 7667 - Maracaí/SP, gasolina, cor preta, ano modelo e fabricação 2004, chassi 9C2KC08104R807813, adaptada para triciclo de carga com carreta

metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 Kg, pneus murchos, banco da moto rasgado, amassados e ferrugens, RENAVAM 00827125224. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral. Avaliada em R\$ 3.800,00.

**B)** 01 motocicleta marca HONDA CG 125 TITAN-KS, placa CZT 2366 - Maracaí/SP. gasolina, cor prata, ano e modelo 2000, chassi 9C2JC3010YR145128, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação e está em lugar descoberto (ao tempo). O veículo possui um baú (aparentemente de plástico) com tampa e na cor preta acoplado em sua traseira, porém este baú não está descrito na penhora, RENAVAM 00741942453. Avaliada em R\$ 1.800,00.

**C)** 01 motocicleta marca HONDA CG 125 TITAN-KS, placa DFB 1848 - Maracaí/SP, cor verde, ano modelo e fabricação 2003, chassi 9C2JC30103R250635, adaptada para triciclo de carga com carreta metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 Kg, pneus murchos, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral, RENAVAM 00818360100. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Todos os bens têm aparência de mau estado de conservação em geral, estão muito sujos/empoeirados e não estão em uso. Os bens não estão em uso, não sendo possível precisar há quanto tempo, bem como não há como verificar se funcionam.

**Valor do débito:** R\$ 62.269,41 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

## LOTE 233

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0801040-45.1998.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARINHO ARAÇATUBA COM/ E DIST DE AUTO PEÇAS LTDA – ME e MARIO LORIVAL DE OLIVEIRA GARCIA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.199.617/0001-35

**CDA:** 80 6 97 170526-73

**Localização do lote:** Avenida Cussy de Almeida Junior nº 2.781 – Bairro Vila Carvalho – Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A meação (50%) de um lote de terreno sob nº 01, da quadra nº 17, situado na Avenida Cussy de Almeida Junior, lado ímpar, no bairro Vila Carvalho, nesta cidade de Araçatuba/SP, medindo 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 300,00 metros quadrados; confrontado pela frente com a referida Avenida Cussy de Almeida Junior, pelo lado direito com o lote nº 02, pelo lado esquerdo com Rua Guaraciaba, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote nº 20, todos da mesma quadra, assim descritos na matrícula nº 12.083 do CRI de Araçatuba.

**Obs.:** Sobre o imóvel está edificado um prédio comercial, não averbado na matrícula, em alvenaria, tipo barracão, com cobertura metálica e piso de cimento, que recebeu o nº 2.781 da Avenida Cussy de Almeida Junior, e que segundo informação do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Araçatuba-SP possui áreas construídas distintas, de 98,00m<sup>2</sup> e de 187,46m<sup>2</sup>, entretanto consiste em uma única construção. A constatação interna da construção não foi possível.

**Valor do débito:** R\$ 5.729,78 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 164.933,25 (Cento e sessenta e quatro mil novecentos e trinta e três reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 98.959,95 (Noventa e oito mil novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e cinco centavos)

## LOTE 234

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004428-40.2008.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X ANDREIA CAROLINE S GALEANO DECORAÇÕES E ANDREIA CAROLINE DA SILVA GALEANO

**Localização do lote:** Margem da Rodovia Washington Luiz, sentido São José do Rio Preto / São Paulo - Cedral/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Uma propriedade rural com a área de 145.200,00 metros quadrados, ou seja, 14,5200 hectares de terras, com as benfeitorias ali existentes, encravada na FAZENDA INVERNADA, situada no distrito e município de CEDRAL desta comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se por um ponto demarcado à margem direita da Rodovia Washington Luiz, no sentido São José do Rio Preto - São Paulo, e terras de propriedade de José Focchi; daí segue confrontando com a propriedade de José Focchi com os rumos e distâncias de 85°34'NO -- 305,00 metros, e 78°34'NO -- 116,01 metros; daí deflete à esquerda e passa a confrontar com a área de propriedade de Leonor Guareschi Lucatto e outros com o rumo e distância de 17°01'53"SE -- 470,52 metros; daí deflete à esquerda ainda confrontando com a área de propriedade de Leonor Guareschi Lucatto e outros com os rumos e distâncias 72°58'07"NE -- 58,38 metros; 73°00'40"NE -- 178,93 metros; 74°24'46"NE -- 165,82 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Rodovia Washington Luiz, em direção a São José do Rio Preto até o ponto de partida com o rumo e distância de 24°02'NO -- 292,30 metros, fechando assim o perímetro”. Cadastrado no INCRA sob nº 610.038.002.950-9; área total 362,3 ha; mod. Rural 28,0 ha; nº mod. Rurais 12,78 ha; mod. Fiscal 20,0 ha; nº mod. Fiscais 18,11 ha; fração min. Parc. 2,0 ha. Objeto da matrícula No. 85.276 do 1º CRI. de São José do Rio Preto/SP.

Obs. 1: Conforme AV.004/85.276, o referido imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob No. 9500174303903, área total 14,5 ha; mod. Rural 40,3 ha; nº. mod. Rurais 0,36 ha; mod. Fiscal 20,0 ha; nº mod. Fiscais 18,11 ha; fração min. Parc. 2,0 ha; cfe. Cópia autenticada do CCIR- 2000/2001 e 2002m e acha-se inscrito na Receita Federal sob o Nº 6.326.709-8.

Obs. 2: Conforme Averbação nº 007/85.276, o referido imóvel recebeu a denominação especial de “ESTANCIA SANTA RITA DE CÁSSIA”.

Obs. 3: O imóvel foi localizado para vistoria, com base em informação do Cartório de Registro de Notas de Cedral, na pessoa do cartorário, Sr. Edson Guareschi, e, na área de terras encontrada (coordenadas aproximadas GPS S20°53'53.4" O49°18'6.6"), não havia benfeitorias ou edificações a serem consideradas.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta mil reais)

**LOTE 235**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000715-77.2006.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE FRANCISCO DOS SANTOS e CLAUDIO JOSE VIANA

**CNPJ/CPF do executado:** 778.698.778-91

**CDA:** 11 6 06 000139-15

**Localização do lote:** Rua Porto Alegre, s/n, Jardim Brasília, Bastos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno urbano, sob o nº 01, da quadra nº 06, Vila Brasília, Bastos/SP, com área de 350m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Porto Alegre, medindo 13,20 metros; pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, com o lote 02, medindo 29 metros da frente aos fundos; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, com o lote 09, medindo 28,30 metros da frente aos fundos; e, finalmente, pelos fundos, com o lote 07, medindo 12 metros. Não há benfeitorias. Terreno plano. Matrícula nº 22.190 do CRI de Tupã/SP.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 121.666,08 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

**LOTE 236**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010469-91.2005.403.6182

**Vara:** 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRAS-CAMP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA, ADEMIR SOARES e ALVARO SPINULA COSTA JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 59.435.834/0001-72

**CDA:** 80 4 04 016900-00

**Localização do lote:** Rua Cláudio Augusto Barbieri nº 81 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

45.000 peças do tipo transistores BC 807 25 LT1, novos, importados, utilizados na indústria eletro-eletrônica, do estoque rotativo de matéria prima, em aparente bom estado de conservação e, segundo o executado, em boas condições para uso, avaliada cada peça em R\$ 1,00.

**Valor do débito:** R\$ 21.933,61 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 237

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012811-74.1998.403.6100

**Vara:** 6ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X NORBERTO QUINTAL ANDRE

**Localização do lote:** Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 272 – Apto 88 – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Apartamento nº 88, localizado no 8º pavimento do Edifício Tupinambá, sítio à Avenida Marechal Floriano Peixoto nº 272, descrito na matrícula nº **25.666** do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Santos.

Obs. 1: Conforme descritivo contido na certidão de matrícula, o imóvel supracitado possui sala, passagem, um quarto, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área construída de 56,49m<sup>2</sup>, sendo 40,78m<sup>2</sup> de área ideal e 15,71m<sup>2</sup> de área comum, confrontando pela frente, com o corredor de circulação, de um lado com o apartamento nº 87, de outro lado e nos fundos com área livre, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,734m<sup>2</sup>, do todo, descrito na especificação do condomínio. Cadastrado na P.M.S. sob o nº 64.029.016.060.

Obs. 2: Constam hipotecas em favor do Banco Nacional de Crédito Cooperativo S/A.

**Valor de avaliação:** R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

## LOTE 238

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014597-84.2011.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CHIORAMITAL & BARREIRA COMÉRCIO E SERVIÇOS LAVANDERIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.569.393/0001-11

**CDA:** 80 4 10 009230-02 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Quirino nº 853 - Centro – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina calandra monoral, tamanho 1,65m, modelo 403, marca ISSHIKI & CIA, usada, em bom estado de conservação. O equipamento encontra-se desligado, não sendo possível constatar o funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 máquina secadora de roupa ISSHIKI & CIA, capacidade para 20 kg, elétrica, usada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 16.597,19 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

## LOTE 239

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000210-28.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DO ESTADO DE SAO PAULO - CREF4 X LAURENTINO APARECIDO ALVES

**Localização do lote:** Rua Leontino F. Campos, 362 - Vila Musa – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Santana CL, ano/modelo 1990, chassi 9BWZZZ32ZLP009543, placa AJA0001, RENAVAM 00523594968, cor prata/cinza, pintura desgastada, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.900,00 (cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.950,00 (dois mil e novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 240

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0038653-42.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X DUNGA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Iososuke Okaue, nº 1.273, Jardim Helian, São Paulo, SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina embaladora, tipo portfólio, marca GOTESP, elétrica, 220 volts, ano 2000, em bom estado de conservação e uso.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0063725-94.2015.403.6182.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## LOTE 241

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001414-65.2001.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMECE CONSTRUCOES E COM/ LTDA, VANDERLISE BORRO CARDOSO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.162.290/0001-69

**CDA:** 80 2 01 005360-08

**Localização do lote:** Rua Monsenhor Alcindo Carlos Veloso Siqueira, 87, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **38.784** do CRI de São Carlos. Trata-se de um terreno situado nesta cidade e Comarca de São Carlos/SP, constituído dos lotes 05, 06, 07 e 08 da quadra 04, no Parque São José, medindo 11,20 metros de frente para a rua Monsenhor Alcindo Carlos Veloso Siqueira, 15,00 metros em curva de concordância com a Rua José Mancini, 41,00 metros de frente para a Rua José Mancini, 30,60 metros divida com o lote 09, encerrando área total de 1.206,60 metros quadrados, em que foi edificado escritório e depósito, frente a Rua Monsenhor Alcino Carlos Veloso Siqueira, emplacada com o número 87, com uma área de construção de 462,74 metros quadrados. Contribuinte 05.119.005.001.4.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 6.085,27 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## LOTE 242

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0004709-90.2017.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SERGIO DE PAULA MOREIRA FRANCA – ME E SERGIO DE PAULA MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.946.507/0001-20

**CDA:** 39.558.491-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Elias Dib nº 794 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/10 do imóvel matriculado sob nº **62.462** – 2º CRI de Ribeirão Preto, assim descrito em sua totalidade: Um prédio residencial situado na cidade de Ribeirão Preto à R. Elias Dib, nº 794, com seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 11 da quadra nº 31, do Jardim Novo Mundo, medindo 5,50m de frente e de fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área total

de 137,50 m<sup>2</sup> , confrontando pela frente com a referida rua, de um lado com parte do mesmo lote nº11, de outro lado com Carmelo Iacono e outros, e nos fundos com parte do lote nº 08. Cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 170.278.

**Obs:** Sobrado Residencial. Na parte de baixo encontram-se a garagem, sala com piso de ardósia, cozinha com revestimento nas paredes sem armário, e área de serviço que apresenta entupimento. Na parte de cima tem três quartos, sendo uma suíte com armário, banheiro e mais dois quartos sendo que um deles possui varanda não tendo armário embutido, e o terceiro que possui armário embutido.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 52.432,41 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

## LOTE 243

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008337-76.2011.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X METALURGICA TREVINOX LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.261.732/0001-84

**CDA:** 36.534.490-7 e outras

**Localização do lote:** Avenida São Paulo nº 1.608 – Paulicéia – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor de ar marca CHAPERINI, modelo CJ 60 APW 425, com capacidade para 175 libras de pressão, cabeçotes com cinco pistões, motor de 7,5 cv de potencia, em uso, avaliado em R\$ 5.500,00;

**B)** 01 prensa excêntrica, marca desconhecida, com capacidade para 22 toneladas, em uso, avaliado em R\$ 8.000,00;

**C)** 01 torno marca NARDINI, modelo ND 195-E, com placa e luneta, em uso, avaliado em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 prensa hidráulica, marca HARMORN, modelo HP60, série J1124, data 10/11/1984, com capacidade de pressão de 200 toneladas, mesa de 80 cm<sup>2</sup>, em uso, avaliado em R\$ 30.000,00;

**E)** 01 policorte industrial marca JOWA, modelo SR 12, para disco de 12" de diâmetro e com motor de 3,0 cv de potência, em uso, avaliado em R\$ 1.200,00;

**F)** 01 serra de fita, pneumática, marca CLÁUDIO EBERLE, com capacidade para serra até 6,0" de diâmetro, com mesa para corte em ângulo, em uso, avaliado em R\$ 2.000,00;

**G)** 01 guilhotina mecânica marca CALVI, com capacidade de corte de ¼ X 3050 mm, em uso, avaliado em R\$ 40.000,00;

**H)** 01 dobradeira marca SORG, com capacidade de 100 toneladas de pressão 3000mm de largura, em uso, avaliado em R\$ 55.000,00;

**I)** 01 serra tico-tico, marca FRANHO, modelo C3, com capacidade de corte de até 1/8", máquina nº 289, em uso, avaliado em R\$ 4.000,00;

**J)** 01 politriz com 7,0 cv de potência, em uso, avaliado em R\$ 1.000,00;

**K)** 01 furadeira de coluna marca FUNDOYA, modelo S-35, ano 1979, máquina nº 4263, em uso, avaliado em R\$ 6.500,00;

**L)** 01 calandra, sem marca conhecida, com 1,2m de largura, motor de 2,0 cv, que enrola até 2,0mm de espessura, em uso, avaliado em R\$ 3.500,00;

**M)** 01 motor esmeril, marca JOWA, de 10", com motor de 1,5 cv, máquina nº 65892, em uso, avaliado em R\$ 1.500,00;

**N)** 01 máquina de solda MIG, marca EUTECTIC CASTOLIN, modelo PulsArc 4000, em uso, avaliado em R\$ 5.000,00;

**O)** 01 máquina de solda de alumínio TIG, marca EUTECTIC CASTOLIN, modelo DPT 300, em uso, avaliado em R\$ 8.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 277.077,53 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 183.200,00 (Cento e oitenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.600,00 (Noventa e um mil e seiscentos reais)

## **LOTE 244**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001733-09.2015.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL x MAXXI ROYAL INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AURICULARE

**CNPJ/CPF do executado:** 03.708.555/0001-80

**CDA:** 80 6 11 147475-26 e outras

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Cajado de Lemos, 297, São Caetano do Sul/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

145.400 pares de protetores auditivos em silicone, CA11512, marca MAXXI Royal, embalados em caixinhas plásticas, cores diversas, pertencente ao estoque rotativo da executada, estado de conservação excelente, valor individual de R\$ 2,50.

**Valor do débito:** R\$ 403.911,39 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 363.500,00 (Trezentos e sessenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 181.750,00 (Cento e oitenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 245**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0001144-02.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - IV REGIÃO X JULIANA CRISTINA MERTHAN

**Localização do lote:** Av. Dante Trevisani, nº 595, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carreta/reboque R/RECLAL CS RC, placa DYZ 0924, código RENAVAM nº 00947542957, ano 2007, que se encontra em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (mil reais)

**LOTE 246**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002418-21.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LABMESS COMERCIO E SERVIÇOS METROLOGICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.792.018/0001-61

**Localização do lote:** Rua Itapura, 161/169 - Vila Alpina - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Multímetro, Marca Advantest, modelo R 6450, digital, multimeter, número de série, 16140578, em bom estado de conservação, funcionamento não constatado, avaliado em R\$ 2.000,00;

**B)** 01 balança de precisão, marca Toledo, capacidade 20 kg, sem modelo ou número de série aparentes, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 400,00;

**C)** 01 traçador de altura, sem marca ou modelo aparentes, com capacidade de medir 500mm, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.547,26 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

**LOTE 247**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008174-42.2015.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X Z.H.S INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.044.517/0001-04

**Localização do lote:** Rua Oneda, 150 – Vila Armando Bondiol - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 centros de usinagem ROMI D800, em uso e bom estado aparente. Bens detentores dos números de serie 016-01/724-450 (ano 2010) e 016-011855-450 (2010). Rotação max. do eixo árvore 7500 rpm; peso da máquina 5.8 ton; 380v; 50/60hz; corrente total 46A, avaliado cada um em R\$ 200.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.267.174,52 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

## LOTE 248

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003699-85.2016.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECN-SERV SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.595.727/0001-69

**Localização do lote:** Estrada Municipal Santa Cruz, 273, Triângulo, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresa universal, marca Kohle, mecânico, manual, com mesa coordenada, medida 1,60m x 1,00 m, coluna 1,60m com cabeçote adaptado multifuncional, cor verde, em perfeito funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 59.639,52 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 249

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001837-90.1999.403.6116 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARDOSO & SILVA DE ASSIS LTDA, JOAO DANIEL CARDOSO, ANSELMO DE LIMA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.437.314/0001-25

**CDA:** 80 6 97 016105-07 e outra

**Localização do lote:** Rua Carlos Lacerda, nº 126, Vila Rosangela – Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel de matrícula sob nº **27.251**, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis - SP, assim descrito: um terreno composto pelos lotes 3 e 4 da quadra nº 131, situado no lado par da numeração da Rua Carlos Lacerda, distante noventa e cinco metros da Rua Montes Claros, tendo 20,00 metros de frente para a Rua Carlos Lacerda, tendo as medidas laterais de 54,00m (lado direito) e de 52,00m (no lado esquerdo) e tendo nos fundos a medida de 20,10m, totalizando uma área de 1.050,00m<sup>2</sup>. O imóvel tem como benfeitoria uma edificação comercial fechada (inativa) de aproximadamente 300,00m<sup>2</sup> e uma pequena construção inacabada nos fundos, com área construída de 100,00m<sup>2</sup>. O imóvel está fechado e, sem utilização faz alguns anos, as janelas estão com os vidros quebrados, pintura ruim, sinais de abandono, necessitando de uma grande reforma para que possa ser reutilizado.

**Obs. 1:** Conforme R-10 e R-11, constam hipotecas em favor de NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 655-B do Código de Processo Civil de 1973, de modo que metade do valor da arrematação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 59.593,99 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 640.000,00 (Seiscentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 384.000,00 (Trezentos e oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 250**

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004699-05.2015.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X OSMAR GRAVENA

**Localização do lote:** Rua Adélia Bechara José Hage Gabriel nº 465, Macedo Teles – São José do Rio Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

“Um terreno constituído pelo lote 17, da quadra sob letra B, do loteamento denominado PORTO SEGURO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 12,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Três; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 12,00 metros e divide-se com parte dos lotes 10 e 11, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados, distante 29,58 metros da esquina da Rua Jamil Kfouri, objeto da matrícula **82.175** do 1º CRI local”.

Obs. 1: Segundo certidão de valor venal, o imóvel possui área total de 360,00m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Há um muro de alvenaria inacabado, sem portão, cercando o imóvel, e sobre ele há uma casa (tipo edícula) inacabada de alvenaria medindo, aproximadamente, 8,40m x 12m.

**Obs. 3:** O imóvel faz divisa com um prédio de apartamentos de um lado, e de um terreno do outro.

**Obs. 4:** Embargos à Execução nº 0005509-77.2015.403.6106 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Obs. 5:** Alvará de construção nº 1.309, expedido em 05/06/2013, com validade até 05/06/2015, autorizando a construção de uma residência com 74,75m<sup>2</sup> e 27,85m<sup>2</sup> de varanda, totalizando 102,60m<sup>2</sup> de obra. Possuindo poste de energia, caixa de proteção padrão de água/hidrômetro e caixa de inspeção de esgoto (Semae).

**Valor de avaliação:** R\$ 209.690,00 (Duzentos e nove mil seiscentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.814,00 (Cento e vinte e cinco mil oitocentos e quatorze reais)

## LOTE 251

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0019457-41.2014.403.6100

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MAURICIO DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Francisco da Silva, nº 257 – Jd. Boa Vista – Embu-Guaçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca GM, modelo Classic Life, cor prata, ano 2004/2005, placa DPM-9402, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Veículo com as seguintes avarias: para-choques dianteiro e traseiro danificados, riscos gerais de uso, maçaneta da porta traseira direita quebrada e manchas na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 252

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001781-73.2012.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO SP X PATRÍCIA JÓIAS PERES ME E PATRICIA JOIA PERES

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, nº 72, Bernardino de Campos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

230 blusas femininas, de diversas cores e tamanhos, em perfeito estado de conservação, avaliada em R\$ 8,50 cada uma, perfazendo um total de R\$ 1.955,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.955,00 (Um mil novecentos e cinquenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 977,50 (Novecentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)**

## **LOTE 253**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0061916-69.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROG PARQUE PERUS LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Antonio Bartolomeu, 48 - Perus - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

506 pacotes de fraldas pompom para crianças tamanhos P, M, G, XG e SXG, pertencentes ao estoque rotativo, avaliadas em R\$ 26,50 a unidade.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.409,00 (Treze mil e quatrocentos e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.704,50 (Seis mil e setecentos e quatro reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 254**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003618-53.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X GREMIO ESPORTIVO SAO CARLENSE, MARCOS ANTONIO PEREIRA, JULIO CESAR CORTARELI, FRANCISCO PONZIO, CARLOS EDNARDO PEREIRA, MARCOS BATISTA SEMENSATO, JOAQUIM RAMOS DA SILVA, GUIOMAR CANDIDO MARTINS, OLIDIO JOSE DOS SANTOS JUNIOR, RODISNEI CARLOS RODRIGUES, FABIO SERPA MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 47.035.274/0001-80

**Localização do lote:** Rua Totó Leite, nº 1787 (item A) e Alfeo Albrório nº 984 (item B) – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 casa de moradia com seu respectivo terreno, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos – SP, com frente para a Rua Totó Leite, nº 1787, medindo 12,10 metros de frente, por 27,40 metros da frente aos fundos, constando no cadastro de imóveis da prefeitura municipal de São Carlos área de 327,00 m<sup>2</sup> de terreno e construção de 171,00 m<sup>2</sup>, conforme anexo, matriculada sob o nº 90.246 do CRI de São Carlos. Trata-se de imóvel de construção antiga, com acabamento bastante ultrapassado, em área urbana com todos os serviços públicos essenciais (água, esgoto, energia elétrica, telefonia, transporte público etc) em estado regular de conservação, composta por garagem, sala em piso frio, três quartos, banheiro, forro de madeira, cozinha azulejada com armários de alvenaria, edícula com área de serviço, banheiro (telhado precisando reparos), quintal acimentado. Contribuinte 03.010.027.001. Avaliada em R\$ 310.000,00.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 83,75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Em 2º leilão, o lance mínimo deste imóvel será o valor da avaliação.

Consta averbado na matricula do imóvel a existência de outra penhora judicial.

**B)** 01 veículo marca GM Celta, placa CZI 2265, ano/modelo 2001, cor branca, em bom estado de uso e conservação, não foi possível verificar o funcionamento em virtude da bateria estar descarregada (veículo parado a muito tempo), avaliado em R\$ 10.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 121.319,86 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 191.000,00 (Cento e noventa e um mil reais)

## LOTE 255

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005315-39.2013.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SCOTTON – DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.327.443/0001-22

**CDA:** 42.431.521-1

**Localização do lote:** Rua Corcovado nº 70 – Santa Terezinha – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão IVECO/DAILY 35S14 CS, modelo 2011, placa EVS 7994, Chassi nº 93ZC35A01B8425098, com carroceria tipo baú, RENAVAM nº 00335306950, baixa quilometragem, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 68.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta alienação fiduciária.

**B)** 01 caminhão MERCEDES-BENZ/L 708E, modelo 1989, placa CNU 6766, Chassi nº 9BM308325JB824287, com carroceria tipo baú, RENAVAM nº 00403449472, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 35.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 111.926,05 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 103.000,00 (Cento e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 51.500,00 (Cinquenta e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 256

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal 0004232-44.2007.403.6126

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO x LAB CULTURA LAB PESQ CONTR QUAL MICROB e RICARDO ALBERTO WITTMANN

**Localização do lote:** Rua Santa Maria Goreti, 343 - Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Espectofotometro Digital UV/Visível 5NM, marca SPENCER SCIENTIFIC, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.031,84 (Três mil e trinta e um reais e oitenta e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.515,92 (Um mil e quinhentos quinze reais e noventa e dois centavos)

## LOTE 257

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002038-90.2015.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACRILPLAST INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA-EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 74.278.003/0001-28

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, 136 - Santo Antonio - São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra makesiva, marca Tornato, modelo ESQT 3000, eixo inclinado, em razoável estado, avaliada em R\$ 6.000,00;

**B)** 01 máquina Vacuum Formig, marca Flock color, semi-automática, em razoável estado, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 51.613,51 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 258

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007393-54.2014.403.6114 e apenso

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAX - PAC TERCEIRIZACAO EM PROCESSOS INDUSTRIAIS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.049.037/0001-28

**CDA:** 80 6 14 103413-00 e outras

**Localização do lote:** Av. Fundibem, 865 - Casa Grande - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 batedor/misturador duplo (dois eixos), na cor azul, com dois motores WEG W 22 Plus, avaliado em R\$ 12.000,00

B) 01 batedor/misturador eixo simples, avaliado em R\$ 6.000,00

C) 01 moinho de esferas de 30 litros em manutenção, avaliado em R\$ 11.000

D) 02 máquinas envasadoras de quatro bicos, sem marca, em aço inox, avaliadas em R\$ 30.000,00 cada, totalizando R\$ 60.000,00

E) 03 máquinas envasadoras rotativas para 50ml, em aço inox, sem marca aparente, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 15.000,00

F) 02 máquinas envasadoras, sendo uma para 250ml e outra para 125ml, ambas em aço inox, sem marca aparente, avaliadas em R\$ 10.000,00 e R\$ 7.000,00 respectivamente, totalizando R\$ 17.000,00

G) 01 máquina envasadora em linha para 250ml, em aço inox, sem marca aparente, avaliado em R\$ 20.000,00

**Valor do débito:** R\$ 1.946.435,99 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 70.500 (Setenta mil e quinhentos reais)

## LOTE 259

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003823-68.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PINDALOG – TRANSPORTES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.760.360/0001-13

**Localização do lote:** Rua São Luiz do Paraitinga 117, Cidade Nova, Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina laminadora de borracha, cor amarela, de 220 volts, medidas 1,60 x 3m, sendo identificado apenas com uma placa “MAR GIRUS”, sendo usado para o trabalho da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 100.061,42 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**LOTE 260**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000396-49.2014.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GUERINO REPRESENTACOES LTDA - ME, RODRIGO MARCELINO GUERINO

**CNPJ/CPF do executado:** 10.564.157/0001-01

**CDA** 80 6 13 098271-70 e outras

**Localização do lote:** Rua Vasco Vitorio Fagioli, 40, Jardim Canadá, Assis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo/reboque de placa FBI 9984, marca/modelo R/JLF CARRESUL CF, RENAVAM 01062458874, reboque esse de pequeno porte, constituído de eixo com carreta fechada tipo vagão, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 36.532,23 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500,00 (Mil e quinhentos reais)

**LOTE 261**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000452-83.2012.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X FELIX SAHAO JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Gabriel Maria da Veiga nº 348, Jardim Primavera - Borborema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel melhor descrito na matrícula nº **5.282** do CRI de Itápolis, Inscrição Cadastral nº 0423.96.0111.01.2 na Prefeitura Municipal de Borborema, contendo: No fundo, foi construída uma edícula, de alvenaria, coberta por telhas, sem laje. Nesse espaço, há uma área de serviços aberta, coberta por telhas, porém, sem forro, onde fica a lavanderia e uma cozinha improvisada, medindo em torno de 3,95 x 3,70 m, com piso de cerâmica, retangular marrom, que foi utilizado também para revestir metade da parede. Esse mesmo piso foi usado em toda a edícula, com exceção do banheiro. A iluminação se dá com o uso de apenas uma lâmpada, que fica pendurada no meio desse ambiente.

O banheiro mede cerca de 1,15 x 2,40 m, é azulejado até o teto, com o mesmo revestimento que foi usado no chão, que é um piso quadrangular, em tons de marfim com bege. A pia com coluna e o vaso sanitário são marfim. O forro é de madeira envernizada, na cor mogno. Há um vitrô do tipo basculante, com estrutura de ferro pintado em marrom, medindo 0,65 x 0,80 metro. E fechado por uma porta de madeira envernizada, na cor mogno.

Ainda, tem um quarto, com forro em madeira envernizada, na cor mogno, acompanhando a estrutura do telhado. Há uma janela do tipo veneziana, medindo 1,0 x 1,5 m, sem vidros, pintada de marrom. Existe um ventilador, com três pás e uma lâmpada. Nesse quarto, nota-se que há infiltração na parede que faz divisa com o vizinho dos fundos. Há uma porta de madeira envernizada, na cor mogno, que está com a base bem deteriorada.

Há ainda um cômodo que foi utilizado como uma espécie de depósito, que mede por volta de 1,04 x 2,62 m, com acesso apenas pelo lado de fora dessa edícula, fechado com porta de ferro de enrolar, pintada de marrom.

Unindo a edícula à casa, foi improvisada uma cobertura com estrutura de metal e telhas de zinco, que mede 2,77 x 6,40 m.

O quintal não possui revestimento, sendo apenas um cimentado que foi pintado de vermelho.

A casa é de alvenaria e laje, coberta por telhas. Foi usado o mesmo piso frio claro, em tons de gelo com cinza, em todos os cômodos, inclusive nos banheiros. Há moldura de gesso nos tetos da cozinha, da sala, no banheiro da suíte e no banheiro social. Existe soleira de granito para separar os banheiros dos outros ambientes da casa.

A cozinha interna mede cerca de 4,7 x 3,0 m. E revestida com azulejo claro até o teto, tendo sido feito um pequeno detalhe na parede, na área do fogão cooktop, com outro azulejo, em tom mais escuro. Há duas janelas grandes de vidro temperado, na cor fumê. Uma, voltada para o corredor lateral, fica sobre a pia, tem quatro folhas e mede no total 2,0 x 1,20m. A outra, direcionada para a garagem, conta com duas folhas e mede 1,20 x 1,20m. A porta de entrada também é de vidro temperado, na cor fumê, medindo 0,90 x 2,15m. Há um ventilador de teto, com três pás e três lâmpadas. Há um corredor ao lado da cozinha que mede, no total, 1,0 x 3,5m, azulejado até o teto, com uma parede de 0,60m, ficando um vão aberto entre esta cozinha e o corredor.

A sala mede cerca de 3,55 x 4,30m e tem duas janelas de vidro temperado, na cor fumê. Uma tem abertura para o corredor lateral, possui 4 folhas e mede 1,55 x 1,20m. A outra está virada para a frente da casa, também com quatro folhas, medindo 1,51 x 1,20m. Há uma porta de vidro temperado de correr, na cor fumê, com 4 folhas, medindo 2,15 x 2,0m. A iluminação fica por conta de um ventilador de teto, com três pás e três lâmpadas. Ligando a parte dos quartos e banheiro ao restante da casa, há um pequeno vão de acesso.

A casa possui uma suíte, dois quartos e um banheiro social. Os três quartos têm janelas do tipo veneziana, pintadas de marrom, medindo 2 x 1,2 m, além de ventiladores de teto, com três pás e uma lâmpada. Tanto os quartos, como os banheiros, são fechados por portas de madeiras envernizadas, na cor mogno, estando, aparentemente, bem conservadas.

O banheiro da suíte é azulejado até o teto. Tem uma janela de vidro temperado, na cor fumê, com duas partes basculantes e urna fixa, que mede 0,57 x 1,15m. Possui box de vidro temperado, de correr. A pia é de granito, com cuba de apoio, sem gabinete inferior ou superior. Há um armário com duas portas pendurado numa das paredes. O vaso sanitário é na cor areia.

O banheiro social mede 2,5 x 1,88m. E azulejado até o teto. A pia é de granito, com cuba de apoio, sem gabinete inferior ou superior. Possui box em vidro temperado, na cor fumê. Há um vitrô com estrutura de ferro, pintado de marrom, que mede 0,60 x 1,0m.

Na frente, há um recuo na construção de 4,0m. Há uma rampa de acesso da calçada até a garagem, ladrilhada com placas de piso que imitam pedras. Há garagem coberta para um carro, medindo cerca de 3,15 x 5,25m, e uma pequena varanda na frente da casa que mede em torno de 2,0 x 4,5m, ladrilhadas com o mesmo piso que foi usado na área interna da casa. Existiam soleiras que separavam o ambiente coberto da área externa, mas se descolaram com o tempo.

As laterais da casa medem 16,65m. A frente e o fundo medem 765m.

A casa é cercada nas laterais por muro e a frente é com grade, estruturada com ferros tubulares, intercalando um mais grosso e um mais fino. Já a calçada, é revestida por pedra rústica.

Por fim, trata-se de uma casa em bom estado de conservação e manutenção, com pintura recente, limpa e higienizada. A única infiltração perceptível foi a descrita no quarto da edícula, cuja parede faz divisa com o vizinho de fundo. Todos os cômodos têm janelas ou vitrões, o que favorecem a iluminação e o arejamento da casa.

Residem no local a Sra. Rosa Pereira Rodrigues e o Sr. Joaquim Rodrigues de Lima.

**Obs. 1:** Divergência de metragem entre a Ficha Cadastral Analítica, emitida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura de Borborema, a matrícula do imóvel e a diligência “in loco”.

**Obs. 2:** Tomando por base o que foi aferido “in loco”, a área construída é equivalente a 179,58m<sup>2</sup> e a área do terreno equivale a 286m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 304.156,00 (Trezentos e quatro mil cento e cinquenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 182.493,60 (Cento e oitenta e dois mil quatrocentos e noventa e três reais e sessenta centavos)

## LOTE 262

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0016918-05.2014.403.6100

**Vara:** 7<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DE SÃO PAULO X ADEMIR BERNARDO DA COSTA

**Localização do lote:** Rua Tuffy Jorge nº 1.057 – Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo Nissan/Versa 1.6SL, flex, placa FIR 6417, RENAVAM 00513152326, ano 2012, modelo 2013, cor prata, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 263

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000360-09.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECTRA TECNOLOGIA PARA TRATAMENTO E REUSO DA ÁGUA LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 08.372.884/0001-17

**CDA:** 80 6 15 071533-11 e outras

**Localização do lote:** Av. Com. José Zillo, nº 55 – Vila Santos Dumont – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 equipamentos de tratamento para reúso de água denominados Sistemas de Ar Dissolvido – SAD (SAD-NG1-PRFV TURBO-NS-P 15.500), avaliado cada um em R\$ 73.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 172.409,50 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 264

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0027471-93.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) XEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 57.016.818/0001-10

**Localização do lote:** Rua Odilon Egydio do Amaral Souza, 140, Vila Sofia - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

IMÓVEL: terreno e respectivo prédio situado na Av. Odilon Egydio do Amaral Souza, 140, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com área de 2.241,36 m<sup>2</sup> de terreno, conforme Matrícula nº 171.825 do 11º CRI de São Paulo. Contribuinte nº 090.467.0001-1. Anote-se ainda que, segundo IPTU, Notificação de Lançamento, verifica-se que a área construída atual é de 3.642 m<sup>2</sup>. Imóvel este em bom estado de conservação e boa localização, servido de todos os serviços essenciais. Contribuinte 090.467.0001-1.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 778.538,01 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000.000,00 (Dezesseis milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.600.000,00 (Nove milhões e seiscentos mil reais)

## LOTE 265

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial 0011205-08.2012.403.6104

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X DIRCEU CERQUETANI

**Localização do lote:** Avenida Prefeito Theodomiro Celestino, lado ímpar, Lote 03 (**item A**) e Rua 10, Lote 21, Quadra J, Loteamento Industrial Jardim Manoel Meirelles Alves (**item B**) – Tambaú/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Lote de terreno, matrícula nº **3.786** do CRI de Tambaú, situado no lado ímpar da Avenida 31 de março, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 03 do desmembramento Helio Bertoncini, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida 31 de março, mede 16,40m; de um lado e confrontando com Dante Bertoncini, mede 52,70m de outro lado e confrontando com o lote nº 02, mede 1,00m, voltando a esquerda, mede, ainda, 39,70m e aos fundos e confrontando com o lote nº 04, mede 10,00m, totalizando uma área de 470,50m<sup>2</sup>, devidamente cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o nº 9.142.206.105.5000. Avaliado no valor de R\$ 450.000,00

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta bloqueio da matrícula.

**B)** 01 lote de terreno matrícula nº **4.316** do CRI de Tambaú, situado no lado par da Rua 10, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote nº 21 da quadra “J”, do loteamento Industrial denominado Jardim Manoel Meirelles Alves, assim descrito: frente para a Rua 10 mede 93,50 metros, até encibrar as concordâncias com as ruas 12 e 13, mede 119,00 metros; e aos fundos confrontando com o lote nº 18, mede 110,00 metros, totalizando uma área de 12.989,24 metros quadrados, com cadastro municipal sob nº 96-05-054-0002-001. Avaliado em R\$ 330.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Imóvel atingido por indisponibilidade.

**Obs. 3:** Consta bloqueio da matrícula.

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 468.000,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 266**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002848-53.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PUMA TAMBORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.368.358/0001-51

**CDA:** 80 3 13 002623-49 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Plínio Camilo s/ nº – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo I/VW Spacefox Confort ano 2006, modelo 2007, cor cinza, placas DSU 8921, em bom estado, em uso, avaliado R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

**B)** 01 caminhão M.BENZ L 1113, ano 1972, cor azul, carroçaria aberta em gradil metálico, placas CIX 0633, razoável estado, em uso, avaliado em R\$ 24.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

**C)** 01 veículo IMP/SCANIA P93 H 4x2 250, ano 1997, cavalo mecânico, placas AVL-0093, em bom estado, em uso, avaliado em R\$ 73.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

**D)** 01 caminhão M/BENZ L 1113 ano 1983, placas BWM-7407, com carroçaria baú, amarelo, pneus gastos, razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 45.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

Obs.: Embargos à Execução nº 0004635-83.2015.403.6109.

**Valor do débito:** R\$ 5.828.572,95 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 164.000,00 (Cento e sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 82.000,00 (Oitenta e dois mil reais)

## LOTE 267

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença 0005839-63.2005.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA x ELETROCONTROLES CABOTESTE LTDA

**Localização do lote:** Avenida Dr. Rudge Ramos, 120 - São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 fresadora ferramenteira marca PINNACLE, modelo PK 11/2GRM-KV, série nº. 508.750, avaliada em R\$ 21.700,00;
- B. 01 fresadora ferramenteira marca PINNACLE, modelo PK11/2GRM-KV, série nº 508.992, avaliada em R\$ 21.700,00;
- C. 01 fresadora ferramenteira marca NATAL, modelo FFU1100B, série nº. 00155, avaliada em R\$ 11.000,00;
- D. 01 fresadora ferramenteira marca DECKEL, modelo FPI, série nº. 29156, com digital e acessórios, avaliada em R\$ 9.800,00;
- E. 01 plaina limadora marca ZOCCA, 650mm, série nº. 70616, avaliada em R\$ 7.500,00.
- F. Os bens estão desligados, depositados num galpão fechado, com difícil acesso e sem possibilidade de verificação se estão funcionando.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 71.700,00 (Setenta e um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.850,00 (Trinta e cinco mil e oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 268**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003568-34.2016.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AGUA VILON TRANSPORTES EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 64.984.925/0001-05

**CDA:** 80 6 15 145835-98 e outras

**Localização do lote:** Avenida Eldorado nº 965 – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo M. Benz L 1620, placas CLU 0659, espécie/tipo – caminhão/tanque, movido a diesel, ano/modelo, 2001/2001, cor branca, RENAVAM nº 762559632, avaliado em R\$ 79.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/06/2018, constam restrição judicial e administrativa.

**B)** 01 Veículo SR/Randon SRTQ, placas CYN 6077, espécie/tipo car/s. reboque/tanque, marca/modelo SR/Randon TQ, ano/modelo 1999/1999, cor azul, movido a diesel, RENAVAM nº 724122141, avaliado em R\$ 30.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/06/2018, consta restrição judicial.

**C)** 01 Veículo M. Benz/L 1620, placas BSG 0244, espécie/tipo, car/caminhão/tanque, movido a diesel, cor amarela, ano/modelo 1996/1996, RENAVAM nº 00659764709, avaliado em R\$ 68.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/06/2018, consta restrição judicial.

**D)** 01 Veículo RB/Randon/SR TQ TL, placas BTB 1806, ano/modelo 1996/1996, tipo car/s. reboque/tanque, cor branca, RENAVAM nº 00654663726, avaliado em R\$ 28.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/06/2018, consta restrição judicial.

**E)** 68.000 metros cúbicos de agua potável pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliado em R\$ 20,18 o metro cúbico, totalizando R\$ 1.372.240,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.615.714,65 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.577.240,00 (Um milhão quinhentos e setenta e sete mil duzentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 788.620,00 (Setecentos e oitenta e oito mil seiscientos e vinte reais)

**LOTE 269**

**Natureza e nº de processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional 0016617-87.2016.403.6100

**Vara:** 26<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMGEA X HECTOR ALEJANDRO MORA TOLEDO e EMILIA ANGELICA ZUNIGA DURANDIN

**Localização do lote:** Rua Souza Reis, nº 70 - Apartamento 121 - Vila Indiana - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado sob o nº **98.156** do 18º Cartório de Registro de Imóveis, cuja descrição contida na certidão correspondente passa a ser copiada: O apartamento nº 121 duplex, localizado nos 12º e 13º andares do edifício "B", integrante do Condomínio Indiana Residencial Garden, situado à Rua Souza Reis, nº 70 - na Vila Indiana, no 13º Subdistrito Butantã, contendo a área privativa de 148,48m<sup>2</sup>, área comum de 68,076m<sup>2</sup>, área total de 216,556m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1484% e a quota de participação nas despesas de 1,1484%. Imóvel em estado médio de conservação.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º leilão, conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º:** R\$ 1.269.928,66 (Um milhão duzentos e sessenta e nove mil novecentos e vinte e oito reais e sessenta e seis centavos)

## LOTE 270

**Natureza e nº processo:** Inquérito Policial nº 0000743-89.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** DELEGACIA DE POLICIA DE MANDURI - SP X MARCIO BEZERRA SANTANA

**Localização do lote:** Rua Jonas R. Villas Boas nº 285 - Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca VW, modelo Gol 1.0, cor Preta, placa DYB9994, ano de fabricação/modelo 2007/2007, código Renavam 00911658700. O veículo encontra-se com pneus em mau estado, lataria com vários riscos, pintura bastante queimada, sem o banco traseiro, sem estepe, sem macaco, sem chave de roda e com painel danificado, portanto em mau estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta realizada no site do Denatran em 29/11/2017, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.250,00 (Quatro mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 271

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0049291-52.2005.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J VIDAL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, MASAYUKI KOBAYASHI, INACIA VIDAL KOBAYASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 00.660.899/0001-79

**CDA:** 80 4 05 001891-80

**Localização do lote:** Av. Sapopemba, nº 2550, apto. 52, Bloco A, Água Rasa, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Apartamento nº 52, localizado no 5º andar do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, Conj. Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26º Subdistrito de Vila Prudente, o qual possui área privativa de 74,75m<sup>2</sup>, área comum do edifício de 20,55m<sup>2</sup>, área comum de lazer e paisagismo de 14,97m<sup>2</sup>, área total de 110,27m<sup>2</sup>, uma fração ideal do terreno de 15,85m<sup>2</sup> ou 04137% e uma quota de despesa específica de 2,2777%. Matrícula 118.026, ficha 1, livro 2 do 6º Cartório de Registro de Imóveis, avaliado em R\$ 390.000,00;

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** 01 vaga na garagem do Edifício Jardins de Sevilha, Bloco A, integrante do empreendimento denominado Conjunto Vale das Palmas, situado na Av. Sapopemba, 2550, no 26º Subdistrito Vila Prudente, garagem essa localizada no 1º e 2º subsolo, contendo a vaga a área útil de 20,00m<sup>2</sup>, a fração ideal do terreno de 2,88m<sup>2</sup> ou 0,06000% e quota de despesa específica de 0,45455% que para simples efeito de identificação e disponibilidade recebeu o nº 145 do 1º subsolo, matrícula 119.320 do 6º CRI de São Paulo, avaliada em R\$ 15.000,00;

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco Sudameris Brasil S/A

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 295.728,52 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 243.000,00 (Duzentos e quarenta e três mil reais)

## LOTE 272

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000864-81.2002.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X POSTES IRPA LTDA

**Localização do lote:** Parque Industrial - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área localizada em frente ao escritório da antiga sede da empresa executada; última rua do bairro; rua pavimentada com iluminação e demais equipamentos públicos; terreno localizado ao lado de outros da mesma executada; terreno que engloba parcela da benfeitoria edificada na área (215 m<sup>2</sup> de acordo com o cadastro municipal); estado das benfeitorias exigem reparos importantes; barracão com pintura desgastada

pelo tempo; vidraças deterioradas, dentre outros reparos importantes. Matrícula do imóvel **8.900** do CRI de São Carlos, com área do terreno de 300 m<sup>2</sup> e área construída 215 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Consta indisponibilidade e penhora em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 238.165,00 (Duzentos e trinta e oito mil e cento e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 142.899,00 (Cento e quarenta e dois mil e oitocentos e noventa e nove reais)

## LOTE 273

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005812-48.2016.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INMETRO X CICAT CONSTRUÇÕES CIVIS E PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua José Coelho Prates Jr. nº 111/210 – Unileste – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão Mercedes Benz modelo L-1620, ano 2004, a diesel, branco, RENAVAM 826261426, placas DIY 7393, com motor sob processo de retifica e sem jogo de pneus.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, consta restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.500,00 (Trinta mil e quinhentos reais)

## LOTE 274

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002636-80.2015.403.6114 e apenso

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** 80 6 15 004569-71 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casas nº 5.201 - Alvarenga – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Forno para cementação, marca Brasimet, modelo KOS 60/40/100, com capacidade de até 600 quilos, nº F04000, com comando CNC, em aparente bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 870.000,00

B) 01 medidor de engrenagem CNC, marca Klingelnberg, fabricação alemã, modelo PFSV 600/ADS421, ano 2002, n° série 83618, cor bege, em bom estado de conservação, avaliada pelo valor de R\$ 600.000,00

C) 01 medidor de engrenagem marca Illitron, modelo 34248-3C, n° série 10963, cor azul, em bom estado de conservação, avaliada pelo valor de R\$ 400.000,00

D) 01 medidor de engrenagem marca Fellows, fabricação alemã, modelo 12H, n° série 34818, cor bege, em razoável estado de conservação, avaliada pelo valor de R\$ 200.000,00

**Valor do débito:** R\$ 2.852.286,10 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.070.000,00 (Dois milhões e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.035.000,00 (Um milhão e trinta e cinco mil reais)

## LOTE 275

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0012667-70.2016.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X R.B.C. IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA EPP, DELINA MAGALHÃES FELIPE e VALDIVINO FELIPE

**Localização do lote:** Rua Tapajós nº 81/85 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina serigráfica, marca LARESE, área de impressão 60cm X 80cm, com estufa convencional / tinta convencional, sem número de série aparente, ano de fabricação 2000, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 276

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002990-63.2001.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X BARELLA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, SEBASTIÃO PAULO BARELLA, JOSÉ ORLANDO BARELLA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.501.606/0001-30

**Localização do lote:** Rua Adair Dias de Almeida, 211 Jardim Bela Vista, Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda que a executada Barella Indústria e Comércio Ltda possui sobre um terreno sem benfeitorias, situado na Rua Adair Dias de Almeida, 211, construído pelo

lote 14 da quadra H, do Jardim Bela Vista, na cidade e comarca Santa Cruz do Rio Pardo/SP, medindo 11m de frente e de fundos, por 23,35m da frente aos fundos, encerrando 256,85m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Três, no seu lado ímpar, distante 136m da esquina com a Rua Cinco, sua esquina mais próxima, confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel confrontando-se com o lote n. 15, do lado esquerdo, com o lote n.13, e nos fundos com Neri Santana e Basílio Pires Martins, matrícula de n° 18.187 do CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Obs.:** Direitos objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 84.559,77 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## **LOTE 277**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001910-96.2015.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.113.565/0001-36

**CDA:** 80 4 14 069505-64

**Localização do lote:** Rua Wadih Hatti, nº 799, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.500 tampas da bomba de combustível do Peugeot 207 Flex, original, novas, pertencentes ao estoque rotativo do executado, avaliada cada uma em R\$ 22,00.

**Valor do débito:** R\$ 57.112,20 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 278**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001012-66.2010.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA, O C ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, MAC-CI ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, MAC CONSTRUCAO CIVIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38

**Localização do lote:** Alameda Ursulina Cimati nº 1280, Vale Santa Felicidade (**item A**); Rua Professor Antônio Munhoz, Bairro Jardim Maracanã (**item B**); Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, lote 14 da quadra 12, Jardim Ipanema (**item C**) e Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, lote 15 da quadra 12, Jardim Ipanema (**item D**) – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os imóveis de matrículas nº **79.621, 79.622, 17.918, 17.919** do CRI de São Carlos – SP. Compõem uma chácara de recreio situada à Alameda Ursulina Cimati nº 1280, Vale Santa Felicidade, nesta cidade de São Carlos/SP. A área total do terreno é de 20.000 m<sup>2</sup>. Área total construída é de 826,95 m<sup>2</sup>, constituindo em diversas edificações independentes, com várias salas, quartos, banheiros, cozinha, área de refeições, sauna, piscina, área de churrasqueira, campo de futebol, dependências para caseiro, para ferramentas, capela, canil. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. Avaliados em R\$ 2.200.000,00.

**Obs. 1:** O imóvel de matrícula 17.918 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** O imóvel de matrícula 17.919 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** O imóvel de matrícula 79.621 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** O imóvel de matrícula 79.622 está penhorado em outros processos judiciais.

**B)** Os imóveis de matrículas **20.473 e 20.474** do CRI de São Carlos – SP, do CRI de São Carlos – SP, tratando-se de 2 terrenos, situados na Rua Professor Antônio Munhoz, Bairro Jardim Maracanã, nesta cidade de São Carlos/SP. O imóvel de matrícula 20.473, com área de 300,00 m<sup>2</sup>, constitui o lote 06 da quadra do Jardim Maracanã e mede 10,00 m. de frente e fundos e 30,00 de ambos os lados. Sobre ele há uma pequena edificação para guardar ferramentas e uma precária varanda, coberta com telhas de fibrocimento, com área total de 32,00 m<sup>2</sup>. Tais edificações pouco agregam ao seu valor. O imóvel de matrícula 20.474, com igual área de 300,00 m<sup>2</sup> constitui o lote 07 da quadra 2 do Jardim Maracanã e também mede 10,00 m. de frente e de fundos por 30,00m de ambos os lados. Sobre ele há uma pequena edificação e a continuação da varanda mencionada no lote anterior, num total de 86,85 m<sup>2</sup>. Da mesma forma, essas edificações pouco valor agregam ao imóvel. Os imóveis terrenos então sendo utilizados pelo “Abrigo de Idosos Cantinho de Luz”. Avaliados em R\$ 280.000,00;

**Obs. 1:** O imóvel de matrícula 20.473 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** No imóvel de matrícula 20.473, consta indisponibilidade dos bens de OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.

**Obs. 3:** O imóvel de matrícula 20.474 está penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** No imóvel de matrícula 20.474, consta indisponibilidade dos bens de OC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.

**C)** Imóveis de matrículas **87.877** do CRI de São Carlos/SP, tratando-se de terreno adjacente, sem benfeitorias, situado à Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, constituído do lote 14 da quadra 12 do Jardim Ipanema, nesta cidade de São Carlos-SP. Possui área superficial de 270,50 m<sup>2</sup> medindo 10,00 m<sup>2</sup> de frente e de fundos de ambos os lados. Cadastro nº 10.411.014.001. Avaliado em R\$ 140.000,00.

**Obs. 1:** Conforme Av-01, as restrições impostas pela loteadora para o lote são as seguintes: que o mesmo terá destinação unicamente residencial e não será permitido em hipótese alguma o desmembramento ou parcelamento do lote, assim como edificação de habitação multi-familiar do mesmo.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**D)** Imóveis de matrículas **87.878** do CRI de São Carlos-SP, tratando-se de terreno adjacente, sem benfeitorias, situado à Rua Vereador Lucas Perroni Júnior, constituído do lote 15 da quadra 12 do Jardim Ipanema, nesta cidade de São Carlos-SP. Cada terreno possui área superficial de 270,50 m<sup>2</sup>, medindo 10,00m

de frente e de fundos por 27,05m de ambos os lados. Cadastro nº 10.411.015.001. Avaliado em R\$ 140.000,00.

**Obs. 1:** Conforme Av-01, as restrições impostas pela loteadora para o lote são as seguintes: que o mesmo terá destinação unicamente residencial e não será permitido em hipótese alguma o desmembramento ou parcelamento do lote, assim como edificação de habitação multi-familiar do mesmo.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 3.477.836,97 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.760.000,00 (Dois milhões setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.656.000,00 (Um milhão seiscentos e cinquenta e seis mil reais)

## LOTE 279

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006323-17.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRIGO & SALSA ALIMENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.403.158/0001-09

**CDA:** 44.371.911-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Fernando Lopes nº 211 – Paulicéia – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo Montana LS, placas PHD 0568, RENAVAM 00494081252, ano/modelo 2012/2013, motor flex 1.4, cor branca, licenciado até 2016.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 16/05/2018, constam alienação fiduciária e restrição benefício tributário.

**Valor do débito:** R\$ 52.797,79 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 280

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0017244-24.1998.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARIA X LOBAO COM/ DE VEICULOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Soldado Gentil Guimarães nº 22, Parque Novo Mundo – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat/ Palio Fire, ano de fabricação 2002 e modelo 2003, placas DIP 6103, Renavam 00796293252. A lataria e o interior do veículo estão em excelente estado de conservação e o veículo está em funcionamento.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 10.404,00 (Dez mil quatrocentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.202,00 (Cinco mil duzentos e dois reais)

## LOTE 281

**Natureza e nº processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000870-56.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUTO MECÂNICA GE-KAR OURINHOS EIRELI-ME E MARCELO ADRIANO DE OLIVEIRA GASPAROTO

**Localização do lote:** Rua Amadeu Emilio Suter 51 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Fiat modelo Palio Weekend Adventure flex, ano de fabricação: 2008/ ano modelo 2009, CHASSIS 9BD17309T94253338, placas EBE 1665, RENAVAM 00990217760, 4 portas, cor verde, com risco e amassado na porta traseira (lado motorista), amassado na parte abaixo da porta do motorista, veículo em regular estado de conservação.

**Obs. 1:** Em consulta realizada no site do Denatran em 26/10/2017, consta restrição judicial RENAJUD e multa no valor de R\$ 85,13.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 282

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009812-37.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HOSP-FAST COMERCIO E MANUTENÇÃO DE APARELHOS HOSPITALAR

**CNPJ/CPF do executado:** 00.491.754/0001-91

**CDA:** 80 2 13 007719-12 e outras

**Localização do lote:** Av. do Cursino nº 1.656 - Conjunto 11 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Máquina ótica de urologia, marca Olympus, mod. GIFT2, nº 928380, usada, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00;
- B)** 01 Colposcópio, marca DF Vasconcelos, nº 13992, usado, em bom estado, avaliado em R\$ 30.000,00;
- C)** 01 Impressora colorida ultrassom, marca Sony, modelo Mavigraph, nº 14120, usada, em bom estado, avaliado em R\$ 25.000,00;
- D)** 01 Bisturi elétrico, marca Wen, modelo B50, nº 01044, usado, em bom estado, avaliado em R\$ 25.000,00

**Valor do débito:** R\$ 115.699,31 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 283

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002337-37.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTARI COMERCIO DE METAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.360.419/0001-92

**CDA:** 80 6 14 111759-18 e outras

**Localização do lote:** Rua Coronel José Augusto de Oliveira, 369 - Vila Izabel - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, matriculado sob. nº **44.258** no ofício de registro de imóveis de São Carlos/SP, localizado na Rua Coronel Julio Augusto de Oliveira Salles, 369, medindo 17,00 metros de frente, confrontando com a mencionada via pública; 98,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; e 21,00 metros de largura nos fundos. Atualmente, encontra-se erguido sobre o terreno um amplo barracão. O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal sob a inscrição nº 05.105.007.001. Segundo o cadastro municipal, o imóvel possui 1.973,12 m<sup>2</sup> de área de terreno e 1.611,67 m<sup>2</sup> de área construída, sendo o padrão construtivo classificado como médio. A área em que está inserida é tipicamente comercial/industrial, sendo servida de via asfaltada, energia elétrica, transporte público e esgoto. Contribuinte 05.105.007. 001-6.

**Obs. 1:** Conforme Av. 02, foi edificado no imóvel um barracão (depósito de ferro), emplacado com o nº 369 e área construída de 342m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 988.296,13 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.740.000,00 (Dois milhões setecentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 1.644.000,00 (Um milhão seiscentos e quarenta e quatro mil reais)**

## **LOTE 284**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006396-33.2007.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JUSTARI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.395.538/0001-71

**CDA:** FGSP200700455 e outra

**Localização do lote:** Rodovia do Açúcar s/ nº – km 157 + 50 - Taquaral – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno mecânico, marca NARDINI, modelo ND 325 CE, sem identificação, em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 Poliguindaste com 4,20m em chapa de 3,75mm, com basculante hidráulico, comandos e utilizado no transporte de caçambas e entulhos, avaliado em R\$ 38.000,00.

Obs.: Poliguindaste encontra-se também penhorado nos autos de Embargos nº 0003238-09.2003.403.6109.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 285**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1503305-55.1998.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GKW FREDENHAGEN S/A EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

**CNPJ/CPF do executado:** 50.669.290/0001-39

**CDA:** 80 3 97 002606-08 e outra

**Localização do lote:** Rua Leais Paulistano, 657 - Ipiranga – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno revolver Romi R-20, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00

B) 01 Prensa de fricção mecânica gráfica tipo PF80, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00

C) 01 Prensa excêntrica gráfica 100t, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00

D) 01 Torno automático Traub A25, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 18.000,00

Obs.: Os bens encontram-se desativados e guardados em depósito há quase 03 anos.

**Valor do débito:** R\$ 3.026,86 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## LOTE 286

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0025997-81.2009.403.6100

**Vara:** 26ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA – ESPOLIO, TERESINHA DO CARMO ARAUJO, FABIO JOAQUIM DA SILVA E NEIDE SOLANGE DA SILVA MATORANA

**Localização do lote:** Avenida Sargento Geraldo Santana, nº 1100 – Apto.13 - Bloco 7 – Santo Amaro – São Paulo/SP (**Item A**), Residencial Ninho Verde II – Gleba II – Pardinho/SP (**item B**) e Rua João Capitulino nº 222 (antigo nº 16) – Vila Gustavo - São Paulo/SP (**Item C**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Imóvel, sendo o apartamento nº 13 do bloco 7, localizado na Avenida Sargento Geraldo Santana nº 1100, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, nesta Capital, com área útil privativa de 68,50 m<sup>2</sup>, a área comum de 44,47359 m<sup>2</sup>, mais a área comum correspondente a uma vaga indeterminada na garagem de 32,73867 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 145,71226, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,105118% no terreno no condomínio, conforme a matrícula nº 231.835 do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte 090.423.0414. Imóvel se encontra em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 400.000,00;

**Obs. 1:** Apesar de a penhora recair sobre a metade ideal do imóvel, há determinação judicial para que o leilão seja realizado sobre a totalidade do bem.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs 3:** É reservado aos coproprietários não executados a preferência à arrematação do bem igualdade de condições(Art. 843, § 1º do CPC).

**Obs. 4:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor de Banco Itaú S/A, a qual foi parcialmente cancelada (Av. 04).

B) 01 Terreno constante de lote 26, da quadra DV, do loteamento Ninho Verde, Gleba 2, no Distrito e Município Pardinho, medindo 15 metros de frente para Rua 73; 15 metros nos fundos para o lote 24; 32 metros do lado direito confrontando com o lote 27; 32 metros do lado esquerdo confrontando com lote 25, com 480 m<sup>2</sup>, melhor descrito na certidão de **Matrícula nº 14.701**, do Primeiro CRI da Comarca de Botucatu. Avaliado em R\$ 55.000,00;

**C)** Imóvel e respectivo terreno, pertencente ao espólio de Verônica Otília Vieira de Souza, situado à Rua João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, subdistrito Tucuruvi, consistente em uma casa residencial e seu respectivo terreno medindo 7,00 metros de frente para a referida rua, por 28,00 metros pelo lado direito, da frente aos fundos e 25,00 metros pelo lado esquerdo, da frente aos fundos e 7,60 metros da linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50 m<sup>2</sup>, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob o nº 142.429 do 15º CRI/SP, tendo os inquilinos fornecido o número do cadastro do imóvel junto a Prefeitura 068.418.0107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00 m<sup>2</sup>, disposta em: uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro e uma casa nos fundos com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando a casa dos fundos interditada pela prefeitura de São Paulo, em função do córrego Maria Paula que passa nos fundos da casa. A localização do imóvel muito boa, vez que perto de avenidas importantes, dotadas de transportes coletivo, escolas e farto comércio. Avaliado em R\$ 222.000,00;

**Obs. 1:** Apesar de a penhora recair sobre a parte ideal de 1/3 do imóvel, há determinação judicial para que o leilão seja realizado sobre a totalidade do bem.

**Obs. 2:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs 3:** É reservado aos coproprietários não executados a preferência à arrematação do bem igualdade de condições (Art. 843, § 1º do CPC).

**Obs. 4:** Conforme R-4, são nu-proprietárias: Luciene Vieira Souza Dourado, casada com Marcelo Tressino Dourado; Lucinei Vieira de Souza e Verônica Otília Vieira de Souza. Consta como usufrutuária Maria Anunciada de Souza.

**Obs. 5:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 677.000,00 (Seiscentos e setenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 495.000,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil reais)

## LOTE 287

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003285-63.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO RIBEIRO CONSTRUTORA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**Localização do lote:** Avenida Tiradentes/José da Conceição, nº 3250 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca/modelo GM/Chevrolet, placa BJC-0763, ano/modelo 1977/1977, chassi BC68351G00512, RENAVAM 00382537688, em bom estado de conservação.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 08/05/2018.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)**

## **LOTE 288**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000336-49.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIANA ALVARAZ ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.054.386/0001-99

**CDA:** 80 6 13 097939-26 e outras

**Localização do lote:** Rua Ermelinda Domingues Davini, 61 – Jd. Planalto, Ribeirão do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com duas cabeças e nove agulhas, nº 206274 modelo CM 902, avaliada em R\$ 42.000,00;

B) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com duas cabeças e nove agulhas, nº 206.285 modelo CM 902, avaliada em R\$ 42.000,00;

C) 01 máquina de bordar marca Tagima, modelo Haina, eletrônica, com seis cabeças e 9 agulhas, sem número, modelo CCCM 906, avaliada em R\$ 65.000,00;

D) 01 máquina de bordar marca Borda Special, modelo Becs 805468, eletrônica, com 7 cabeças e 9 agulhas, avaliada em R\$ 40.000,00;

E) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 150 kg, avaliada em R\$ 30.000,00;

F) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 120 kg, avaliada em R\$ 25.000,00;

G) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;

H) 01 Máquina de Lavar industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;

I) 01 Máquina de Secar Horizontal, a gás, industrial, capacidade 100 kg, avaliada em R\$ 20.000,00;

J) 01 Máquina de Secar vertical, a vapor, industrial, capacidade 30 kg, avaliada em R\$ 15.000,00;

K) 01 centrífuga, capacidade 20kg, avaliada em R\$ 10.000,00;

L) 01 centrífuga, capacidade 25kg, avaliada em R\$ 12.000,00;

M) 01 caldeira a lenha, capacidade 80 kg de pressão, avaliada em R\$ 10.000,00;

N) 01 caldeira a lenha, capacidade 200 kg de pressão, avaliada em R\$ 25.000,00;

**Valor do débito:** 469.190,37 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 376.000,00 (Trezentos e setenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 188.000,00 (Cento e oitenta e oito mil reais)

**LOTE 289**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024925-94.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AKL COMERCIO DE APARAS DE PAPEL LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Dr. Melo Nogueira nº 302 – Casa Verde – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.200 kg de papel reciclado descrito como sendo Aparas de papel velho, Branco 1 (B-I), do estoque rotativo, avaliado em R\$ 1,40 cada kg.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.080,00 (Três mil e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.540,00 (Um mil quinhentos e quarenta reais)

**LOTE 290**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001917-32.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X OSMAR DONIZETI ARANTES

**Localização do lote:** Rua das Papoulas, 330 - Conj Hab - Morada do Sol - Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno, indicado nº 102 da quadra 03, do loteamento denominado “Conjunto Habitacional - Morada do Sol” situado na Rua das Papoulas, 330, Descalvado/SP, medindo 10,00m, de frente para Rua das Papoulas, 20,00m, na lateral direita onde confronta com o lote 103; 20,00m na lateral esquerda, onde confronta com o lote 101 e 10,00m aos fundos, onde confronta com o lote 85, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>; cadastrado na Municipalidade local nº 01.5.097.0339.0001. Matrícula **8.711** do CRI de Descalvado/SP.

**Obs. 1:** Conforme Av. 02, foi construído um prédio residencial com 40.30m<sup>2</sup> de área construída que recebeu o nº 330 da Rua Papoulas.

**Obs. 2:** Conforme Av. 03, consta cancelamento parcial da hipoteca do Av. 01.

**Obs. 3:** Conforme R-03, consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal S/A

**Valor de avaliação:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 76.800,00 (Setenta e seis mil e oitocentos reais)

**LOTE 291**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007224-19.2013.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X BRASTORC IND/ E COM/ DE MAQUINAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.303.394/0001-33

**CDA:** 36.517.462-9 e outras

**Localização do lote:** Rua Emílio Bertozzi nº 815 – Algodoal – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torquímetro hidráulico Brastorc, modelo BTS 20, para operar pino propulsor quadrado de 1 1/2“, torque de 4.313 a 27.787 NM, dupla ação, swivel giratório 360°, com duas travas de segurança de estalo, com estrutura monobloco liga especial titânio alumínio de alta resistência, conexões engate rápido, braço de reação giratório de 360°, especialmente utilizado em plataformas de petróleo. Com precisão de 100%, em bom estado de conservação e uso.

**Valor do débito:** R\$ 43.400,80 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 292

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005425-86.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WORKTEC ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.152.210/0001-68

**CDA:** 80 6 13 098584-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Professor Rubião Meira, 21 – Bairro Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina misturador de borracha, marca Babbini com motor de 75 HP e redutor com fator de redução de 1/40, máquina nº 205, comprimento do cilindro 1200mm e diâmetro de cilindro de 400mm.

**Valor do débito:** R\$ 60.136,72 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 293

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003070-87.2012.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIAL DE BEBIDAS CACULA BANDEIRANTES DE LINS LTDA e ADROALDO MAURO RIBEIRO NORONHA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.165.385/0001-39

**CDA:** 80 2 92 000376-94 e outra

**Localização do lote:** Rua Professora Áurea de Campo Gonçalves, nº 401 – Jardim Americano – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel inscrito sob matrícula **8.993** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins, localizado na Rua Professora Áurea de Campo Gonçalves, 401, Jardim Americano, em Lins, com 315m<sup>2</sup> de terreno e 227,30m<sup>2</sup> de área construída, assim descrito: um imóvel residencial de alvenaria, com cobertura de telhas de barro brasília, contendo as seguintes dependências: um hall de entrada, uma sala de estar, um abrigo para 4 carros, uma sala de estar, uma sala de refeições, um lavabo com hall, uma sala de tv, uma cozinha, uma lavanderia com banheiro, um abrigo para um carro, um corredor, um dormitório com hall e banheiro, um banheiro, dois dormitórios, encerrando a área construída de 227,30m<sup>2</sup>, situado à Rua Professora Áurea de Campos Gonçalves, 401, na cidade de Lins (setor 02.149.14). C.P.M. 02.149.014.

**Valor do débito:** R\$ 77.482,74 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

## LOTE 294

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000310-51.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETRO TECNICA OURINHENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.421.111/0001-38

**CDA:** 80 2 13 048517-67 e outras

**Localização do lote:** Rua dos Expedicionários, 1220 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno com cavalete marca M.A Romi S/A e engrenagens marca Imor, antigo, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 9.300,00;

B) 01 furadeira de coluna marca Newton nº 6554, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

C) 01 bancada de teste de alternador, completa, com motor, marca Bosch, cor verde em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.350,00;

**D) 01** bancada de teste de motor de arranque, completa, com motor, marca Bosch 90A/BR2, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.850,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.212,91 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 19.700,00 (Dezenove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.850,00 (Nove mil oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 295**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0028898-72.2006.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MOTO SAO PAULO MALOTES S/C LTDA-ME, SEBASTIAO RAIMUNDO DA SILVA FILHO, SEBASTIAO RAIMUNDO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.515.630/0001-78

**CDA:** 80 2 06 027007-93 e outras

**Localização do lote:** Avenida Maria Amália Lopes de Azevedo, 1705, Tremembé, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Marca Ford, modelo Focus 1.6, Flex Hatch, cor prata, ano/modelo 2008, placa JRN 8147, chassi 8AFPZZFHA8J179308, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 28.821,91 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 18.700,00 (Dezoito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.350,00 (Nove mil e trezentos e cinquenta reais)

## **LOTE 296**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000294-16.2003.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS JOAO

**CNPJ/CPF do executado:** 418.659.528-34

**CDA:** 80 1 02 014969-69

**Localização do lote:** Rua Conde do Pinhal, 2289 - Centro - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel adaptado para uso comercial, situado nesta cidade de São Carlos, à Rua Conde do Pinhal, 2289, esquina com a Rua Dom Pedro II, Centro. Edificado em alvenaria, lajotado e recoberto com telhas

cerâmicas, tem 194,00m<sup>2</sup> de área construída. Possui hall de entrada, duas salas com piso cerâmico, sala para reunião, dois lavabos, copa e cozinha, dois depósitos e corredor lateral. O terreno, com área total de 262,68m<sup>2</sup>, tem 13,50m. de frente e de fundos por 19,30m. de ambos os lados. Situa-se em área central deste município, de grande valorização comercial, na esquina formada pelas Ruas Conde do Pinhal e Dom Pedro II, sendo atendido pelas redes de energia, água e esgoto e transporte público. Imóvel Matricula nº **8.943** do CRI de São Carlos.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.813,36 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 336.000,00 (Trezentos e trinta e seis mil reais)

## **LOTE 297**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0010144-68.2010.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO X EXPANDE NEG IMOB S/C LTDA

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro nº 1651, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 escrivaninhas de madeira, com 2 gavetas, medindo apr. 0,75 alt. X 1,20m comp., avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

B) 03 arquivos de aço com 4 gavetas, de metal, avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

C) 01 microcomputador completo, com teclado, monitor tela plana e kit multimídia, amd athon, 2,15 ghz, 960 mb de RAM, Windows XP 2002, avaliado em R\$ 200,00;

D) 01 impressora HP deskjet 692c, avaliada em R\$ 120,00;

E) 01 aparelho de fax Brother Intellifax 610, avaliado em R\$ 80,00;

F) 01 máquina de escrever Olivetti línea 98, avaliada em R\$ 120,00;

G) 02 cadeiras com rodízio, de cor azul, avaliada em R\$ 50,00 cada, totalizando R\$ 100,00;

H) 02 escrivaninhas de madeira, com 3 gavetas, medindo ap. 1,60m x 0,73 alt., avaliada em R\$ 120,00 cada, totalizando R\$ 240,00;

I) 01 cadeira com rodízio, cor preta, avaliada em R\$ 50,00;

J) 02 poltronas individuais, cor bege, avaliada em R\$ 80,00 cada, totalizando R\$ 160,00;

K) 02 armários de madeira com duas portas, medindo ap. 1,60 mt alt. X 0,90 m larg., avaliado em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

L) 01 arquivo de metal com 2 gavetas, avaliado em R\$ 50,00;

M) 05 cadeiras, de cor preta, avaliada em R\$ 40,00 cada, totalizando R\$ 200,00;

N) 01 rack, medindo aprox.. 1,40m larg. X 1,30 alt., avaliado em R\$ 120,00;

O) 01 sofá de 3 lugares, avaliado em R\$ 100,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.380,00 (Dois mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.190,00 (Um mil cento e noventa reais)

## **LOTE 298**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003321-58.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MT TRAJES MASCULINOS LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 04.768.692/0001-73

**CDA:** 80 4 12 021382-09 e outra

**Localização do lote:** Praça Samuel Sabatine, 200 – Ljs 236/237 - Centro - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

260 unidades de camisas femininas, 100% viscose, com cores e padrões diversos, nos tamanhos PP. P. M. G – GG, de fabricação própria da executada, do estoque rotativo da empresa, todas novas, e em perfeito estado de uso e conservação, avaliada em R\$ 130,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 38.145,47 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 33.800,00 (Trinta e três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.900,00 (Dezesseis mil e novecentos reais)

## **LOTE 299**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000809-81.2014.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X B MARTINS & CIA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.097.299/0001-93

**CDA:** 80 2 14 013868-10 e outras

**Localização do lote:** Rua José Camelo – Mozarlândia/SP (item A) e Rua São Paulo – Mozarlândia/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) IMÓVEL URBANO: Um Lote de nº 11 da quadra 19, situado na Rua José Camelo, Centro, nesta cidade, com uma área de 512,50m<sup>2</sup>, contendo um galpão de aproximadamente 300 metros quadrados, coberto por

telhas de zinco, e com o piso cimentado. A área é cercada por muros de tijolos rebocado e pintado. Matrícula nº **1.607** do CRI de Mozarlandia – GO. Avaliado em de R\$ 140.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B) IMÓVEL URBANO:** Um Lote de nº 08 da quadra 19, situado na Rua São Paulo, Centro, nesta cidade, sem edificações, cercado por muros de tijolos rebocado e pintado, contando ainda com um portão de metalon, com a área de 497,50m<sup>2</sup>. Matrícula nº **1.619** do CRI de Mozarlandia – GO. Avaliado em de R\$ 85.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** r\$ 55.030,31 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 225.000,00 (Duzentos e vinte e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 300**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000445-34.2012.403.6125 e Apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X MITAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Av. Dep. Fed. Antonio S. C. Bueno, Ourinhos/SP (Item A); Av. João de Oliveira Negrão, Ourinhos/SP (Item B); Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, Ourinhos/SP (Item C);

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, Comarca de Ourinhos, na VILA SALTO GRANDE, de frente para a Av. Dep. Fed. Antonio S. C. Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63 m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, conforme descrito na matrícula nº **33.667** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP e benfeitorias não averbadas, avaliado em R\$ 848.000,00;

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras, arrolamento e arresto em outros processos judiciais.

B) 01 área de terras situada no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, com área de 5.571,17 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na matrícula **38.697** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP avaliada em R\$ 430.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais;

C) 01 área de terras situada no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, à Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com área de 782,63 m<sup>2</sup>, localizada no loteamento VILA SALTO GRANDE, com medidas e confrontações descritas na matrícula **39.911** do Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP avaliada em R\$ 185.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e arrolamento em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 19.806.314,44 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.463.000,00 (Um milhão quatrocentos e sessenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 877.800,00 (Oitocentos e setenta e sete mil e oitocentos reais)**

## **LOTE 301**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001483-75.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X IBEF COMBRADE EST FERRO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.095.055/0001-46

**CDA:** FGSP200905466

**Localização do lote:** Rua Vila de Arouca, 300, Sítio Barrocada, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 talha elétrica, em bom estado de conservação, com motor (não foi possível verificar o funcionamento) faltando um pedaço do cabo de aço que vai acoplado ao motor. Na remoção a talha (ponte rolante) foi cortada em 3 partes.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 302**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença 0011087-56.2008.403.6109 **Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X DULCINI S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 01.062.529/0001-00

**Localização do lote:** Rua Gabriel Antackli, 159, Bairro Nossa Senhora de Fátima - São João da Boa Vista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel, um barracão sobre um terreno, constituído pelo lote 7 da quadra 2, do loteamento denominado Jardim Nossa Senhora de Fátima, medindo a área do terreno 300m<sup>2</sup> e a área de construção do Barracão 298,95m<sup>2</sup>, conforme pesquisa local e "a posteriori no Cadastro da Prefeitura local. Dito imóvel recebe a matrícula de nº 13.644 e é inscrito no cadastro da Prefeitura sob o n. 1600020037000001, cujos limites e confrontações seguem em conformidade da referida matrícula. Dito imóvel está na Rua Gabriel Antackli, 159, Bairro Nossa Senhora de Fátima.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Dedini Açúcar e Alcool Ltda.

**Obs. 2:** Consta arrolamento da parte equivalente a 50% em nome de Dulcini S/A.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 303**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006474-85.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IND/ E COM/ VIDRONOVO IMP/ E EXP/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.617.472/0001-37

**CDA:** 39.571.751-5 e outras

**Localização do lote:** Rua São João, 577 – Ártemis – Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 39 vidros temperados de 6mm, para balcão frigorífico Ariam, com resistência, 1.249mm X 793,50mm, novos, avaliados em R\$ 399,00 cada, totalizando R\$ 15.561,00;

**B)** 01 máquina de polir vidros com motor Weg de 1,5 CV, desativada, avaliada em R\$ 250,00.

**Valor do débito:** R\$ 101.017,44 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.811,00 (Quinze mil oitocentos e onze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.905,50 (Sete mil novecentos e cinco reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 304**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006935-03.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA AGATHON LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.238.465/0001-70

**CDA:** 80 6 15 062346-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Marinho de Carvalho nº 82 - Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina especial de fabricação de anéis de travamento, de 70 a 650mm de diametro, cor verde, marca ULTRATEC SERVICE, fabricada em 2011, n° série UTS-2037, 240cc, 380 V, n° patrimonial 5-A, trifásica, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 199.500,00

B) 01 Máquina especial de fabricação de anéis de travamento, de 20 a 70mm de diametro, cor verde, marca ULTRATEC SERVICE, s/ n° série, 240cc, 380 V, n° patrimonial 4-A, trifásica, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 146.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.267.687,01 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 345.800,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 172.900,00 (Cento e setenta e dois mil e novecentos reais)

**LOTE 305**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000636-74.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUELI ALVES DE OLIVEIRA CAVALHEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 708.781.458-34

**Localização do lote:** Rua João Antonio Neto, 115, Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada Sueli Alves de Oliveira Cavalheiro, correspondente 1/8, ou 12,5% já excluída a meação do cônjuge, sobre o imóvel matriculado sob nº **10.076** no Cartório de Registro de Imóveis de Piraju/SP, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Piraju sob nº 0 10 07 43 0021 0235 01, assim descrito: Um terreno urbano com frente para Rua João Antonio Neto, na cidade de Piraju/SP, medindo 15,50m; à direita confronta com a área n. 02 de propriedade de Pedro Barros, onde mede 10,55m; à esquerda confronta com propriedade de Francisco Rodrigues, onde mede 10,55m; nos fundos confronta com propriedade de Francisco Rodrigues, onde mede 15,50m, perfazendo a área de 163,53m<sup>2</sup>. Sobre o terreno está edificado um prédio residencial, sítio à Rua João Antonio Neto, 115. Residência com 159,00 m<sup>2</sup> de área construída, aparentemente em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 25.537,09 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 31.598,40 (Trinta e um mil quinhentos e noventa e oito reais e quarenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.959,04 (Dezoito mil novecentos e cinquenta e nove reais e quatro centavos)

**LOTE 306**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012251-70.2004.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STILL VOX ELETRÔNICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.003.770/0001-29

**CDA:** 80 7 03 029888-01

**Localização do lote:** Alameda Barão de Limeira, nº 1180, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 06 aparelhos de DVD Philips, modelo 703, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 900,00;
- B) 02 aparelhos de DVD Philips, modelo 707, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando em R\$ 300,00;
- C) 14 aparelhos de DVD Philips, modelo 711, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 2.100,00;
- D) 01 aparelho de DVD Philips, modelo DVD 955, avaliado em R\$ 150,00;
- E) 01 aparelho gravador de CD, marca Philips, modelo CDR 765, avaliado em R\$ 200,00;
- F) 01 aparelho de DVD, modelo DVD 840, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00;
- G) 01 aparelho de gravador de CD, modelo 765, avaliado em R\$ 150,00;
- H) 01 aparelho de DVD, modelo DVD 720, avaliado em R\$ 150,00;
- I) 01 aparelho de DVD, modelo 951, marca Philips, avaliado em R\$ 150,00.

**Valor do débito:** R\$ 16.210,83 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.125,00 (dois mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 307

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002084-25.2009.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DISTRIBUIDORA COSTANZO LTDA - ME, MARIO COSTANZO NETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.608.133/0001-98

**Localização do lote:** Rua General Osório, 330, Centro - São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **115.687** no Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. O imóvel está situado nesta cidade de São Carlos, com frente para a Rua General Osório, nº 330, contendo 5 cômodos e salão na frente. Segundo descrito na certidão de matrícula, ele mede 9,40 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos e 9,50 metros de largura no fundo. O bem está registrado na prefeitura municipal sob a inscrição nº 02.026.011.001. Segundo o cadastro municipal, o terreno mede 296,37m<sup>2</sup>, enquanto as construções totalizam 282,98 m<sup>2</sup>. A vocação da vizinhança é predominantemente comercial, e é atendida por

vias asfaltadas, transporte público, iluminação, rede de esgoto e demais serviços públicos essenciais.  
Contribuinte nº 02.026.011.001

**Obs. 1:** Consta hipoteca referente à metade do imóvel em favor de DINAP S/A – DISTRIBUIDORA NACIONAL DE PUBLICAÇÕES.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 196.929,61 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## LOTE 308

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009851-64.2011.403.6109 e Apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X SD UNIFORMES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.589.388/0001-04

**Localização do lote:** Rua Santa Cruz nº 685, Alto - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 460 peças de calças jeans, tradicional, novas, confeccionadas em tecido índigo 11.5 OZ, cor azul, 100% algodão em tamanhos e números diversos, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 27.600,00;

B) 2230 peças de calças jeans, tradicional, novas, confeccionadas em tecido índigo 11.5 OZ, cor azul, 100% algodão em tamanhos e números diversos, avaliada cada uma em R\$ 60,00, totalizando R\$ 133.800,00;

C) 600 peças de camisa profissional, manga curta, novas, 100% algodão, sendo 200 peças tamanho P, 200 peças tamanho M e 200 peças tamanho G, nas cores royal, branco, cinza e preto, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 24.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 217.713,92 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 185.400,00 (Cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.700,00 (Noventa e dois mil e setecentos reais)

## LOTE 309

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 003387-29.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS/FAZENDA X PRESSTEHNICA IND E COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.146.555/0001-99

**Localização do lote:** Rua Eng. Franco Zampari nº 222 - Vila Euclides - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 fornos de recozimento completos, com cadiinhos e com controle CNC que comanda os quatro fornos, com capacidade de duas toneladas cada um (forno), em bom estado de uso, conservação, funcionamento, avaliado cada em R\$ 300.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.922.968,58 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## LOTE 310

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000299-17.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA DE LOURDES ALENCAR DA SILVA, WANDIR XAVIER RIBEIRO, PAULO SÉRGIO OLIVEIRA e AGROPECUÁRIA HALLEY LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 55.406.052/0001-54

**CDA:** 80 7 90 0002458-7

**Localização do lote:** Rua Paraná, 708/720, Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/36, ou seja, 2,77%, de dois prédios residenciais de tijolos e coberto de telhas, situados na cidade de Ourinhos, à Rua Paraná, um sob o nº 708, contendo na parte da frente 02 salas para comércio e em seguida a residência de 07 cômodos, e o outro sob o nº 720, próprio para comércio com instalação sanitária e uma cobertura de telhas e nos fundos sob os nºs 718 e 716 outras construções de tijolos, coberta de telhas, composta de 2 residências e seu respectivo terreno que mede 18 metros de frente para a Rua Paraná por 37 metros da frente aos fundos, no total de 666,00 m<sup>2</sup>, distante 28,80 metros da esquina da Rua Paulo Sá, confrontando pela frente com a referida Rua Paraná, pelo lado direito de quem da rua olha confronta com o prédio nº 686 da referida rua de propriedade de Alsto Pedroso Racanelo, sucessor de Graciano Racanelo, pelo lado esquerdo com o prédio nº 722 da Rua Paraná, de propriedade de Dinah Gonçalves, sucessora de Adelaide Ferreira e nos fundos, confronta com o prédio nº 210 da Rua Paulo Sá, de propriedade de Luiz Sanches, sucessor de José Olímpio de Almeida, conforme transcrição da matrícula nº 8.909 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP.

Obs. 1: Conforme informações colhidas junto à Prefeitura Municipal há área construída de 341,20 m<sup>2</sup> no terreno. O imóvel tem boa localização em área próxima ao centro da cidade, porém as construções no local são muito antigas e estão em mau estado de conservação.

Obs. 2: Conforme "Av.13/8.909" da certidão de matrícula, foi determinada a indisponibilidade sobre a fração ideal supracitada de 1/36 avos em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Consta, na “Av.16/8.909” da certidão de matrícula, a indisponibilidade dos bens de Paulo Sérgio Oliveira.

**Valor do débito:** R\$ 623.724,03 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.833,33 (vinte mil oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

## LOTE 311

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0061184-93.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CPJ INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.485/0001-86

**CDA:** 80 4 12 036271-06

**Localização do lote:** Rua Santo Irineu, nº 683, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina rebobinadeira marca Permaco, modelo Compact 1200, voltagem 3X380V, capacidade de 300 metros de papel por minuto, nova, produzida pela empresa executada e pertencente ao seu estoque rotativo.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0039321-13.2014.403.6182 no TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 228.034,10 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 145.800,00 (cento e quarenta e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.900,00 (setenta e dois mil e novecentos reais)

## LOTE 312

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003238-09.2003.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X JUSTARI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 54.395.538/0001-71

**Localização do lote:** Rodovia do Açúcar s/n, Km 157 + 50m, Taquaral - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 poliguindaste marca Justari, fabricação da própria executada, com 4,20m de comprimento com braços móveis, construído em chapa de aço de 3,75mm, novo.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## **LOTE 313**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001964-24.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 6 05 048463-00

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741 - Taboão - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa Jundiai, modelo LE – 80, M30, nº. 10490, equipada com almofada pneumática, modelo AP-19, estrutura em ferro fundido, mesa regulável, transmissão por engrenagem, engate mecânico e comando mecânico, avaliada em R\$ 25.000,00

B) 01 prensa excêntrica de 4 toneladas, ano fabricação 2001, série nº 1049, avaliada R\$ 2.000,00

C) 01 retífica marca TOS, modelo plana, avaliada R\$ 20.000,00

D) 01 injetora ROMI, modelo Primax 65 R, avaliada em R\$ 30.000,00

E) 01 máquina injetora de termoplásticos, marca Battenfeld Ferbate nº11-3772-88, de 200 toneladas de fechamento, modelo / tipo FB 2000/70, avaliada em R\$ 55.000,00

F) 01 injetora de termoplásticos marca Romi, modelo 100R, cor branca, pressão de fechamento 100 toneladas, capacidade de injeção 360g, avaliada em R\$ 35.000,00

**Valor do débito:** R\$ 157.572,72 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 167.000,00 (Cento e sessenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 314**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003134-23.2012.403.6102

**Vara:** 5ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SIDNEY BERTOLDO COSTA

**Localização do lote:** Rua Emílio Picoli nº 62 – Cohab Dr. Ulysses Silveira Guimarães – Sertãozinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel marca Fiat, modelo Uno Mille, ano de fabricação 1992, modelo 1993, cor bege, placa BJH 5151 – Sertãozinho/SP, movido à gasolina, código RENAVAM 00605991626, chassi nº 9BD146000N3907658.

**Obs. 1:** Veículo com a pintura da carroceria toda queimada e danificada; com amassados na tampa traseira do porta-malas e no para-lama dianteiro lado direito; faltando friso de teto lado direito; com quatro pneus em regular estado de conservação; com tapeçaria interna em regular estado, apresentando pequenos danos (rasgos) nos bancos; aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 315

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030583-02.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X SUIFER INDÚSTRIA E COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA

**Localização do lote:** Av. Presidente Wilson nº 3.095/3.111 – Vila Independência – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Toneladas de Sucata e ferro Schredder, do estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 1.227,00 a tonelada.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.681,00 (Três mil seiscentos e oitenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.840,50 (Um mil oitocentos e quarenta reais e cinquenta centavos)

## LOTE 316

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007850-04.2014.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CRF-SP X LUIZ GONSALES

**Localização do lote:** Rua dos Pavões nº 455, Parque Chapadão - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Gol MI, ano 1998/99, cor cinza, placa CNC6290, Renavam 00702779547, em bom estado e funcionando. Avaliado em R\$ 9.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 317

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000179-41.2016.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TERMICOM IND E COMERCIO DE TERMINAIS E CONEX MECAN LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.262.088/0001-22

**CDA:** 80 6 14 103822-51 e outra

**Localização do lote:** Rua Salgado de Castro nº 467 - Centro – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno CNC, marca INDEX, modelo MC200, cor azul, nº série 29931, com alimentador de barras CNC da marca IEMCA acoplado (modelo BOSS 542), também na cor azul, 220v, ambos em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 150.000,00

B) 01 torno CNC, marca HYUNDAI, modelo hit 8, cor azul, com monitor FLATRON, nº série 1471 HEO, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00

C) 01 torno CNC, marca INDEX, modelo MC400, cor azul, nº série 40029943, 220v, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 150.000,00

D) 01 centro de usinagem, marca DAEWOO, modelo MYNX 500, cor cinza, nº série AV5E075-1, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 200.000,00

E) 01 torno CNC, marca INDEX, modelo ABC, cor azul, nº série 320.29.901, nº patrimonial 24, 380 V com transformador para 200V, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 160.000,00

**Valor do débito:** R\$ 5.886.323,37 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

## LOTE 318

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0030703-79.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TIA COMERCIO DE LINGERIE LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.102.710/0001-96

**CDA:** 80 6 13 078181-90

**Localização do lote:** Rua João Cachoeira, nº 533, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 2.102 soutiens, marca Duloren, rendados, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 136.630,00;

B) 1.800 soutiens, marca Duloren, lisos, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 117.000,00;

C) 2.000 soutiens, marca Valfrance, rendados, tamanhos e cores diversas, avaliado cada um em R\$ 65,00, totalizando R\$ 130.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 464.610,97 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 383.630,00 (trezentos e oitenta e três mil seiscentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 191.815,00 (cento e noventa e um mil oitocentos e quinze reais)

## LOTE 319

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005249-93.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RING DIVERSÕES ELETRÔNICAS LTDA – ME, PAULO CESAR AUGUSTO E LAIDE MARTINS ALONSO

**CNPJ/CPF do executado:** 05.977.131/0001-47

**CDA:** 80 2 12 001219-40 e outras

**Localização do lote:** Av. Dr. Cassio P. Padovani nº 1477, Bl. 08, Apto. 804, Morumbi - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat modelo Uno Mille Fire Flex, placas DHK9271, chassi nº 9BD15802774886827, ano de fabricação 2006 e modelo 2007, cor branco, quatro portas, Renavam 902028804.

Obs.: Em consulta realizada no site do DENATRAN, em 28.11.2017, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 1.341.857,76 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## LOTE 320

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002123-15.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - IV REGIAO X WASHINGTON LUIZ LOUREIRO DA CONCEICAO

**Localização do lote:** Rua Barão de Taquari nº 351 - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/Hafei Ruiyi Pickup, placas EIP 1532, ano/modelo 2010/2010, a gasolina, tipo car/caminhonete/car aberta, cor prata, RENAVAM nº 00206367597, em bom estado de conservação, porém, com defeito no câmbio, aguardando peças para o conserto.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 321

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047968-36.2010.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASA SPERATTI CAÇA E PESCA LTDA e JOSE KRUK

**CNPJ/CPF do executado:** 52.188.158/0001-30

**CDA:** 80 6 10 057140-90 e outras

**Localização do lote:** Avenida Cásper Líbero, nº 563, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como anzóis, articuladores, bicos rebitadores, botões invisíveis e de pressão, nadadeiras, roupas Fun Dive, capas rebitadores, chaves allen, chaves biela, chaves canhão, chaves combinada, chaves estrela, chaves fenda, chaves mandril, chaves philips, cilindros cromados, colchonetes, cortadores, ilhós, lâminas, cravos e patins, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Valor do débito:** R\$ 313.223,44 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 256.178,78 (duzentos e cinquenta e seis mil cento e setenta e oito reais e setenta e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 128.089,39 (cento e vinte e oito mil oitenta e nove reais e trinta e nove centavos)

## LOTE 322

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0009860-26.2011.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSAGRICOLA FEDRIGO LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.100.596/0001-90

**Localização do lote:** Rua Antonio E. Oliveira nº 61, Santa Luzia - Charqueada/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Topic Imp/Asia, Renavam 677165064, placa CGR0718, cor predominante vermelha escura metálica e frente creme, modelo 1997, a diesel, parada há mais de quatro anos, possuindo motor, com dois pneus arriados, embora os quatro pneus apresentam bom estado, estofados traseiros bastante empoeirados, porém em razoáveis condições pela aparência externa, teto interior sem alças de suporte manual, portas emperradas e sem maçanetas, com lataria, vidros e retrovisores em condições razoáveis, painel frontal parcialmente avariado e bancos da frente com bastante uso, relativamente manchados e provavelmente de difícil articulação. Veículo que necessita de uma minuciosa e completa manutenção, avaliado em R\$ 4.200,00.

**Obs.1:** Em consulta realizada no site do DENATRAN, em 27.11.2017, consta restrição judicial.

**Obs.2.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 32.648,19 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

## LOTE 323

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003193-33.2016.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SHOMEI DO BRASIL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.906.793/0001-38

**CDA:** 80 6 15 145181-84 e outras

**Localização do lote:** Rua Rubens Pedroso n ° 149 - Jardim Ruyce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 plaina desempenadeira de postes, com mesa de aproximadamente 3 metros, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, de fabricação própria, avaliada em R\$ 40.000,00

B) 01 prensa viradeira para dobra de chapas marca SORG, modelo PVMS 12/1, capacidade 3.2 toneladas, ano 1999, nº. 578, avaliada em R\$ 30.000,00

C) 01 máquina de solda SOLMIC 470, avaliada em R\$ 8.500,00

D) 01 máquina guilhotina NEWTON, tipo TM 431, nº 210, capacidade 6,4 x 1350mm, avaliada em R\$ 32.000,00

E) 01 máquina de solda ESAB, SMASHWELD 408, avaliada em R\$ 5.100,00

F) 01 conificeira de tubos, hidráulica, fabricação própria, avaliada em R\$ 20.000,00

G) 01 prensa HARLO do Brasil, modelo 80, fabricada em 1985, n° 163, capacidade 80 toneladas, avaliada em R\$ 60.000,00

H) 01 furadeira de coluna YADOYA, modelo FY A 38, n° 2259, avaliada em R\$ 8.000,00

I) 01 furadeira de coluna YADOYA modelo FY S 38, que avaliada em R\$ 6.500,00

J) 01 torno NARDINI, 300 - 11, que avalio em R\$ 11.000,00

K) 01 aspirador de pó industrial NEW JAPAN, que avalio em R\$ 2.700,00

**Valor do débito:** R\$ 1.253.479,51 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 223.800,00 (Duzentos e vinte e três mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 111.900,00 (Cento e onze mil e novecentos reais)

## LOTE 324

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0044029-82.2009.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FAVO DE MEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MASSAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 67.056.432/0001-95

**CDA:** 80 4 07 002980-05

**Localização do lote:** Rua Avaí, nº 82, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 cilindro industrial, em funcionamento, cor amarela, avaliado em R\$ 22.000,00;

B) 01 batedor de chocolate, em funcionamento, avaliado em R\$ 18.000,00;

C) 01 drajeadeira, em cobre, em funcionamento, completa, avaliada em R\$ 48.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 107.847,36 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais)

## LOTE 325

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000590-90.2002.403.6109 e Apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X INVICTA INDUSTRIA DE EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS, ANTONIO BRAULIO ARIOSO, JESUMIL ANDRE ARIOSO, SILVIO SANTO ARIOSO, ANTONIO ARIOSO-REPRESENTA O MENOR MARCIO JOSE, MARCIO JOSE ARIOSO – MENOR E JOSE DELPHINO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.908.889/0001-80

**Localização do lote:** Av. Eurico Gaspar Dutra nº 410 - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 caçamba graneleira de 40 metros cúbicos, medindo 8,50m por 2,60 de largura e 1,40m de altura construída em chapa 1020, com 1/8" de espessura, exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 caçamba estacionaria para entulho, em chapa 1020, com capacidade para 3 metros cúbicos, fabricada pela própria empresa, exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 1.500,00;

C) 02 carrocerias metálicas basculantes, em chapa de aço 1020, com capacidade para 4 metros cúbicos cada, fabricação própria exposta ao tempo. Avaliada em R\$ 7.500,00 cada uma, totalizando R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 255.519,44 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 41.500,00 (Quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.750,00 (Vinte mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 326

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004291-92.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO CESAR SANTOS DE ARAUJO

**CNPJ/CPF do executado:** 856.933.408-72

**CDA:** 80 1 11 106437-54

**Localização do lote:** Rua Victorino Silva nº 84 - Assunção - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel perfeitamente descrito na matrícula nº **5.030**, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo – SP, localizado à Rua Victorino Silva, 84, Bairro Assunção, São Bernardo do Campo, encerrando a área de 125,20 m<sup>2</sup>. As edificações encontram-se em mau estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 61.586,11 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 31.250,00 (Trinta e um mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 18.750,00 (Dezoito mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 327**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0068794-35.2000.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAPPIN VIAGENS E TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 48.785.968/0001-05

**CDA:** 80 2 99 061725-10

**Localização do lote:** Rua Cel. Xavier de Toledo, nº 161, 2º andar, Cj. 205, Centro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel: a unidade autônoma nº 205, localizada no 2º andar ou 4º pavimento do “Edifício Santa Monica”, situada à Rua Xavier de Toledo, nº 161, no 7º subdistrito – Consolação, com a área útil de 63,40m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,911% no terreno. Contribuinte nº 006.036.0161-8, matrícula nº 42.121, do 5º CRI da Capital/SP.

Obs.: Trata-se de um imóvel antigo, onde as paredes divisórias do conjunto 205 com os conjuntos 204 e 206 foram retiradas, formando, aparentemente, um conjunto único (para abrigar o funcionamento de uma academia de ginástica), piso embrorrachado, paredes pintadas em sua maioria nas cores mostarda, vermelha e branca, em estado de conservação regular.

**Valor do débito:** R\$ 30.682,65 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil reais)

**LOTE 328**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005230-87.2012.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROSELI APARECIDA VICTORIO FERRARI – EPP E ROSELI APARECIDA VICTORIO FERRARI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.831.185/0001-74

**CDA:** 80 4 12 012703-67 e outra

**Localização do lote:** Rua Boa Morte nº 1102, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

200 calças modelo feminino, com elastano, marca underdawn, cor azul lavagem “destroyer”, numeração de 34 a 44, sendo que 25 calças são do tamanho 34 e 44, todas as calças novas e de fabricação própria, pertencentes ao estoque rotativo da executada, avaliada, cada unidade, em R\$ 160,00, totalizando R\$ 32.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 37.664,07 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## LOTE 329

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007236-47.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X M.R.I. COMERCIO E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CDA:** FGSP201502671

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, 610 - Jardim Alvorada – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno na cor verde, sem marca ou modelo aparente, com dois metros de barramento entre pontas, avaliado em R\$ 18.000,00

B) 01 torno marca NARDINI - NHM, cor verde, modelo NHM-1000, com 1,50m de barramento, avaliado em R\$ 50.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 68.000,00 (Sessenta e oito mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

## LOTE 330

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0056946-89.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ECONOMIA DA 2ª REGIAO / SP X CONDAL CONTABILIDADE CONSULTORIA E AUDITORIA LTDA

**Localização do lote:** Av. Dr. Altino Arantes nº 1.251 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 06 Microcomputadores marca Megaware, com Intel Core 1.3, avaliado em R\$ 1.125,00 cada um, totalizando R\$ 6.750,00;

B) 01 Microcomputador marca Positivo, com Intel Core 1.3, avaliado em R\$ 1.125,00;

C) 01 Microcomputador marca Lenovo, com Intel Inside Core I5, avaliado em R\$ 1.125,00;

**Obs.:** Bens em bom estado, todos na cor preta.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 331**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007172-38.2004.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CEF X GALDINO BRIEDA JUNIOR

**Localização do lote:** Rua do Rosário nº 399, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

491 calças masculinas e/ou femininas, novas, em tecido de sarja, 100% algodão, em diversas cores, cada uma avaliada em R\$ 70,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.370,00 (Trinta e quatro mil trezentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.185,00 (Dezessete mil cento e oitenta e cinco reais)

## **LOTE 332**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003594-66.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VERDES VALES - MARMORES E GRANITOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.443.305/0001-10

**Localização do lote:** Rua Eugenia Sá Vitale, 1.040 - Vila Santa Luzia - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 serra para corte de granito e mármore marca Lagoinha, na cor verde. equipamento possui dois motores eletricos marca WEG e trabalha com disco de corte diamantado, equipamento em uso operacional e bom estado aparente.

**Valor do débito:** R\$ 27.038,45 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## **LOTE 333**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012864-36.2017.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X TD S/A INDÚSTRIA E COMERCIO

**Localização do lote:** Rua da Mooca nº 4.326 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 Toldos, modelo 1050, confeccionados com estrutura de alumínio e lona sintética de cores variadas, retráteis, nas dimensões de 2,00m x 1,00m, novos, de fabricação da empresa executada e que fazem parte de seu estoque rotativo, avaliado em R\$ 2.005,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.025,00 (Dez mil e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.012,50 (Cinco mil doze reais e cinquenta centavos)

## LOTE 334

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004005-95.2013.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ZEDEKIAS ZEM – EPP E ZEDEKIAS ZEM

**CNPJ/CPF do executado:** 60.838.307/0001-98

**Localização do lote:** Rua José Polizel nº 111, Jd. Itabera - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 empilhadeira marca Yale, cor amarela, movida a GLP, usada em funcionamento, para até 2,5ton., sem numeração, avaliada em R\$ 21.000,00;

B) 01 guincho girafa hidráulica, azul, marca Bovenau, para 2 toneladas, bom estado, usado, avaliado em R\$ 1.500,00;

C) 01 máquina de solda elétrica Mig, marca Esab, modelo Smashweld 252, com tubo de oxigênio, em bom estado, funcionando, no. F0747509, com um pouco de oxidação, avaliada em R\$ 3.000,00;

D) 01 compressor marca Chiaperini, vermelho, pressão máxima 12 Kgf/cm, pressão de prova 18 Kgf/cm, bom estado, usado, funcionando, avaliado em R\$ 1.900,00;

E) 60 rodas grandes, de caminhão, em aço, sem pneus ou parafusos, em regular estado, usadas, avaliada em R\$ 170,00 a unidade, totalizando R\$ 10.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.832,99 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 37.600,00 (Trinta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)

## LOTE 335

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011910-25.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DENTAL GAMA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 51.327.674/0001-36

**CDA:** 80 6 03 023363-19 e outras

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto nº 1056, Centro - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 03 cadeiras odontológicas marca Kavo, usadas, em aparente bom estado, avaliada, cada unidade, em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 3.000,00;

B) 03 cadeiras odontológicas marca Gnatus, usadas, em aparente bom estado, avaliada, cada unidade, em R\$ 1.650,00, totalizando R\$ 4.950,00;

C) 01 aparelho de raio X odontológico, marca Odontomax, 70/7, Astex, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 2.200,00;

D) 01 aparelho de raio X odontológico, DabiAtlante, modelo Spectro 50 X, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 1.800,00;

E) 01 aparelho de raio X odontológico, marca Funk X-10, usado, em aparente bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 06 estufas de esterilização, para uso odontológico, marcas “Olidef CZ” e “Ad”, capacidade aproximada de 18 litros, usadas, em aparente bom estado, avaliada cada unidade em R\$ 340,00, totalizando R\$ 2.040,00;

G) 90 fórceps ou boticão, numerações diversas, marcas “Goregran”, “japan”, “quinelato” e outras marcas, todos semi-novos, em bom estado, avaliado cada unidade em R\$ 38,00 totalizando R\$ 3.420,00;

H) 500 placas de dentes com seis dentes diversos em cada placa, avaliada em R\$ 7,00 cada placa, totalizando R\$ 3.500,00;

I) 90 caixas de lima com seis limas em cada caixa, marcas “Kerr”, “Dyna”, “tussing”, dentre outras, avaliada cada caixa em R\$ 40,00, totalizando R\$ 3.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 24.591,16 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 26.510,00 (Vinte e seis mil quinhentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.255,00 (Treze mil duzentos e cinquenta e cinco reais)

## LOTE 336

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0057891-76.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRENDVIEW INDÚSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 11.629.207/0001-46**CDA:** 80 4 16 068306-19**Localização do lote:** Rua Casemiro de Abreu nº 407 – Brás – São Paulo/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Caldeira com dois ferros de passar, Sin Jin, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- B)** 01 Caldeira com dois ferros de passar, Sin Jin, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- C)** 04 Máquinas de costura reta, Sun Special, em estado regular de conservação, avaliado R\$ 2.000,00 cada uma, totalizando R\$ 8.000,00;
- D)** 02 Máquinas de costura reta, Siruba, em estado regular de conservação, avaliado R\$ 2.000,00 cada uma, totalizando R\$ 4.000,00;
- E)** 01 Máquina de costura interloque, Pegasus, em estado regular de conservação, avaliado R\$ 3.000,00;
- F)** 01 Máquina de costura interloque, Yamato, em estado regular de conservação, avaliado R\$ 3.000,00;
- G)** 01 máquina galoneira, Sun Special, em estado regular de conservação, avaliado R\$ 4.000,00;
- H)** 01 Máquina botoneira, Sun Special, em estado regular de conservação, avaliado R\$ 4.000,00;
- I)** 01 Máquina caseadeira, Brother, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 8.000,00;
- J)** 02 Máquinas de corte de tecidos, Eastman, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 3.000,00 cada uma, totalizando R\$ 6.000,00;
- K)** 01 Esteira térmica para entretelar, Lastar, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;
- L)** 200 Rolos de tecido com 65 metros de comprimento, avaliado em R\$ 845,00 cada um, totalizando R\$ 169.000,00;
- M)** 9.000 metros de renda trabalhada, avaliada em R\$ 18,00 o metro, totalizando R\$ 162.000,00;
- N)** 12.000 Peças de renda guipir, avaliada em R\$ 11,00 cada uma, totalizando 132.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 3.148.080,85 em 04/2018**Valor de avaliação:** R\$ 534.000,00 (Quinhentos e trinta e quatro mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 267.000,00 (Duzentos e sessenta e sete mil reais)

Documento assinado eletronicamente por **Paulo Alberto Sarno, Juiz Federal**, em 25/06/2018, às 15:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3832331** e o código CRC **A0B70DDB**.



---

0004395-78.2014.4.03.8001

3832331v4