



## SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO

Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

### EDITAL N° 22/2018 - SP-CEHAS

#### **EDITAL DA 204<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

#### **O EXCELENTESSIMO SENHOR DOUTOR PAULO ALBERTO SARNO, JUIZ FEDERAL CONSULTOR PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **25 de JULHO de 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **08 de AGOSTO de 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

A Hasta ocorrerá nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hasta Públcas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@trf3.jus.br](mailto:cehas_sp@trf3.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públcas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anunciação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(es) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de

itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasteas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinquzentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a

primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3<sup>a</sup> Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
- b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
- c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
- d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
- e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.

15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públícas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públícas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**PAULO ALBERTO SARNO**

**JUIZ FEDERAL PRESIDENTE EM EXERCÍCIO**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

## **LOTE 001**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000507-40.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAGRAN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INGREDIENTES PARA RAÇÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 05.031.642/0001-71

**Localização do lote:** Estrada Água da Limeira, s/nº, Zona Rural - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 02 misturadores marca Lucat, como motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, ambos da cor verde, avaliado em R\$ 4.400,00 cada um, totalizando R\$ 8.800,00;
- B) 01 moinho com peneira vibratória, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, cor verde, avaliado em R\$ 7.300,00;
- C) 02 centrífugas, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.400,00 cada uma, totalizando R\$ 4.800,00;
- D) 01 esteira rolante com capacidade para 40ton/h, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 274.572,40 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.700,00 (Vinte e três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.850,00 (Onze mil e oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 002

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000497-70.2006.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAPARA COMERCIO DE METAIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.390.918/0001-82

**CDA:** 80 4 05 110490-75

**Localização do lote:** Rua Santa Gertrudes nº 340, Vila Izabel - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.500 quilogramas de aço inox 304, bruto, em várias bitolas, parte do estoque rotativo da sociedade executada, avaliado em R\$ 38,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 201.636,32 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 003

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000593-78.2012.403.6114 e apensos

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO FORMICAS E MADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.579.627/0001-08

**CDA:** 80 6 11 091557-72 e outras

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães, nº 180 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.400 chapas de laminado decorativo da marca Pertech coloridas, medindo 3,08m x 1,25m. Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 232,00 cada chapa, totalizando R\$ 556.800,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0000829-59.2014.403.6114 pendentes de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 154.447,74 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 556.800,00 (Quinhentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 278.400,00 (Duzentos e setenta e oito mil e quatrocentos reais)

## LOTE 004

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000365-56.2014.403.6107

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GLAUCIA CAVALCANTI DE MACEDO BARAVIERA - ME E GLAUCIA CAVALCANTI DE MACEDO BARAVIERA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.354.113/0001-71

**CDA:** 80 6 13 055006-06 e outras

**Localização do lote:** Rua Fernando Fatori, 135, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 troncos balanço, modelo americano, parede móvel, com balança digital, com 3,95m de comprimento, capacidade 3.000 kg, modelo 2D1050, marca Baltec, avaliados em R\$ 22.000,00 cada um.

**Obs.:** Os troncos encontram-se desmontados

**Valor do débito:** R\$ 66.248,77 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

## LOTE 005

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009910-67.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X S T K TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua Maestro Francisco Fortunato, 159, Vila Mirian, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Os direitos sobre o veículo NISSAN/FRONTER 4X2 XE, placa HRV-7593, SP, ano de fabricação/modelo 2003/2003, chassi 94DCMHD223J437177.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/06/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.566,00 (Trinta e quatro mil quinhentos e sessenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.283,00 (Dezesseis mil duzentos e oitenta e três reais)

## LOTE 006

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012714-31.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X KING NUTS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**Localização do lote:** Avenida Miguel Estéfano, nº 289, Saúde, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 servidor Dell, modelo Poweredge T300, em funcionamento, bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

## LOTE 007

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002504-40.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TUPÃ SISTEMA METÁLICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.049.801/0001-69

**Localização do lote:** Av. Bandeirantes nº 2.707, Bloco II, Brigadeiro Tobias - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina dobradeira de aço hidráulica com capacidade de 300 toneladas, marca Fermasa, modelo 1056, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;
- B)** 01 furadeira de coluna, marca Progress 5E, avaliada em R\$ 7.000,00;
- C)** 02 máquinas de solda Mig 450 amp, marca Castolin Euthetic, avaliadas em R\$ 1.200,00 cada uma, totalizando R\$ 2.400,00;
- D)** 01 máquina de solda retificadora, marca Balmer Super 300 MW turbo, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 931.264,42 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 55.400,00 (Cinquenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.700,00 (Vinte e sete mil e setecentos reais)

**LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004975-98.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERMEDICAL COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.470.316/0001-72

**Localização do lote:** Rua Presidente Kennedy, nº 2-82, Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 aparelhos de ar-condicionado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 700,00 cada um, totalizando R\$ 3.500,00;

**B)** 01 impressora matricial, da marca EPSON, modelo LX300, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 200,00;

**C)** 02 impressoras, jato de tinta, da marca HP, modelo 4.500, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas R\$ 200,00 cada uma, totalizando R\$ 400,00;

**D)** 01 injetora, jato de tinta, marca EPSON, modelo L355, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100,00;

**E)** 05 computadores, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em 200,00 cada um, totalizando R\$ 1.000,00;

**F)** 05 monitores de tela plana, de diversas marcas e polegadas, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 500,00;

**G)** 06 arquivos de aço, de quatro gavetas cada um, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 1.800,00.;

**H)** 02 cadeiras de escritório com apoio para os braços, assento e encosto em tecido na cor vermelha, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 50,00 cada uma, totalizando R\$ 100,00.;

**I)** 07 cadeiras de escritório, tipo poltrona, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 50,00 cada uma, totalizando R\$ 350,00;

**J)** 03 armários de aço, marca PADIN, na cor cinza, com duas portas cada um, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 600,00 cada um, totalizando R\$ 1.800,00;

**K)** 01 compressor de ar, marca PROFISSIONAL, modelo WTV-10AP, 220l, 2hp, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

**L)** 01 refrigerador, marca CONSUL, modelo FOST FREE, na cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 41.815,84 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.950,00 (Onze mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.975,00 (Cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 009

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012612-78.2001.403.0399

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J. A. FERNANDES CEREAIS LTDA

**Localização do lote:** Rua Mandaguaris, 1.649 - Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Silo metálico duplo para catação eletrônica, com capacidade para 15.000 kg, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 Elevador metálico, do tipo tubular, do 2º estágio do descascador de amendoim, com 10 polegadas de diâmetro e 5,50 metros de altura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 010

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000620-86.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 80.6.15.142791-71 e outras

**Localização do lote:** Av. Jacinto SA, nº 345, Centro - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque reservatório de aguardente, estrutura em chapa de aço carbono, dimensões: 9,49m de diâmetro por 10,45m de altura, capacidade de cerca de 740.000 litros, aparentemente em bom estado de conservação e utilização, instalado no interior da sede da executada.

**Valor do débito:** R\$ 78.166,68 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.750,00 (Quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 011

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004175-18.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R&C INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.423.218/0001-59

**CDA:** 80 6 13 098492-20 e outras

**Localização do lote:** Rua Fernando Ferrari, 200 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina seccionadora (de corte) marca TECMATIC, modelo STAR 3.4 Eletronic, série 2009030000021, cor predominante branca, em bom estado de uso e conservação, ano 2009.

**Valor do débito:** R\$ 154.422,91 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

## LOTE 012

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 80 6 03 025146-08

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 339, Água Rasa - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de Usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 130.717,81 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006255-64.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRAUTEC - EQUIPAMENTOS CIRURGICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.885.546/0001-04

**CDA:** 80 6 08 126718-53 e outras

**Localização do lote:** Rua Guará, 1816, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

36 unidades de Fixador Externo Dinâmico, tipo "Colles", denominação para R.U.U., não estéril, composto de alumínio e aço inox, produzidos pela executada. Avaliado em R\$ 2.000,00 a unidade

**Valor do débito:** R\$ 77.969,59 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000080-28.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ITAPORAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.527.785/0001-79

**CDA:** 13.178.139-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Zezinho Magalhães, nº 1200, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 5.000 litros de etanol, avaliado em R\$ 2,394 o litro, totalizando R\$ 11.970,00;  
B) 3.604 litros de gasolina, avaliado em R\$ 3,699 o litro, totalizando R\$ 13.331,19.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 26.941,39 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.301,19 (Vinte e cinco mil trezentos e um reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.650,60 (Doze mil seiscentos e cinquenta reais e sessenta centavos)

**LOTE 015**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001219-62.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AZALEA TAUBATE AUTO POSTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.490.626/0001-06

**CDA:** 80 6 97 106531-40

**Localização do lote:** Av. Monsenhor Antonio Nascimento e Castro, 757 - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 15.000 litros de GASOLINA COMUM, do estoque rotativo, fornecedor BR Distribuidora - Petrobras, avaliado o litro em R\$ 3,69, totalizando R\$ 55.350,00;  
B) 5.000 litros de ÓLEO DIESEL, do estoque rotativo, fornecedor BR Distribuidora - Petrobras, avaliado o litro em R\$ 3,39, totalizando R\$ 16.950,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

Obs.: Embargos de Terceiro nº 0003430-56.2010.403.6121 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 42.697,03 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 72.300,00 (Setenta e dois mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.150,00 (Trinta e seis mil cento e cinquenta reais)

**LOTE 016**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000050-97.2016.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO AUTOMOTIVO REAL CHALLENGER LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.449.505/0001-26

**Localização do lote:** Av. dos Estados, nº 7100 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 4.611 litros de combustível gasolina aditivada, avaliada em 3,59 o litro, totalizando R\$ 16.553,49;
- B) 6.882 litros de combustível gasolina comum, avaliada em R\$ 3,19 o litro, totalizando R\$ 21.953,58;
- C) 9.446 litros de combustível etanol, avaliados em R\$ 2,39 o litro, totalizando R\$ 22.575,94;
- D) 10.189 litros de combustível diesel S10, avaliados em R\$ 2,89 o litro, totalizando R\$ 29.446,21;
- E) 17.014 litros de combustível diesel comum, avaliados em R\$ 2,79 o litro, totalizando R\$ 47.469,06

Obs.1. Produtos do estoque rotativo da executada.

#### **Obs.2: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 130.969,06 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 137.998,28 (Cento e trinta e sete mil novecentos e noventa e oito reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.999,14 (Sessenta e oito mil novecentos e noventa e nove reais e catorze centavos)

### **LOTE 017**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000460-88.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

**Localização do lote:** Av. Siqueira Campos, 2035 - Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.850 litros de Etanol, avaliado em R\$ 2,99 o litro.

#### **OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** R\$ 20.481,50 (vinte mil e quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.240,70 (dez mil e duzentos e quarenta reais e setenta centavos)

### **LOTE 018**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006733-45.2014.403.6119

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO OLIMPIKUS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Papa João Paulo I, nº 1226, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.194 litros de etanol, avaliado o litro em R\$ 2,33. Parte do estoque rotativo da empresa.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** r\$ 12.102,02 (Doze mil cento e dois reais e dois centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.051,01 (Seis mil e cinquenta e um reais e um centavo)

## LOTE 019

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0038949-93.2016.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO BOSQUE LTDA

**Localização do lote:** Avenida do Cursino, nº 1469, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.580 litros de gasolina comum, pertencente ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 3,16 o litro.

**OBS. PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** r\$ 4.992,80 (Quatro mil novecentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.496,40 (Dois mil quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta centavos)

## LOTE 020

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002004-11.2016.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ITAPORAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.527.785/0001-79

**CDA:** 12.856.665-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Zezinho Magalhães, nº 1.200, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 5.000 litros de etanol, avaliado em R\$ 2,394 o litro, totalizando R\$ 11.970,00;
- B) 5.000 litros de diesel, avaliado em R\$ 2,899 o litro, totalizando R\$ 14.495,00;
- C) 5.000 litros de gasolina, avaliada em R\$ 3,699 o litro, totalizando R\$ 18.495,00.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO****Valor do débito:** R\$ 59.176,18 em 06/2018**Valor de avaliação:** R\$ 44.960,00(Quarenta e quatro mil novecentos e sessenta reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.480,00 (Vinte e dois mil quatrocentos e oitenta reais)**LOTE 021****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0013628-93.2007.403.6110**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAIN MILLS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 62.252.481/0001-80**CDA:** FGSP200703018 e outra**Localização do lote:** Rodovia João Leme dos Santos, nº 440, Sorocaba-SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque reservatório com capacidade para 2000 litros, em aço inox 304 (grau alimentício), sem numeração ou marca parentes, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS não parcela**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)**LOTE 022****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009916-59.2011.403.6109**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARTEF INDUSTRIA E COMERCIO DE FUNERARIOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 51.328.086/0001-17

**CDA:** FGSP201101141 e outra

**Localização do lote:** Rua Emilio Bertozzi, 03, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retificadora de corrente elétrica, 1000 amperes, marca Elmactron, tipo RS V1000, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

B) 01 compressor marca SHULZ, 40 pés3/min, 350 litros, 7,5 HP, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** r\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003569-95.2015.403.6100

**Vara:** 4ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GLEDSON PEDRO DA SILVA ACADEMIA – ME, ALESSANDRA SOARES SILVA, GLEDSON PEDRO DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Yervant Kissajikian, 1969, 1º andar, Vila Joaniza, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Aparelho Puxador Pulley Costas, marca Body Fitness, avaliado em R\$ 1.600,00

B) 01 Aparelho Remada Máquina, marca Righetto, avaliado em R\$ 1.600,00

C) 01 Aparelho Pulley Articulado, marca Gervasport, avaliado em R\$ 1.600,00

D) 01 Aparelho Pulley Inclinado Articulado, marca Gervasport, avaliado em R\$ 1.600,00

E) 01 Aparelho Peck Deck, marca Genero Buick, avaliado em R\$ 1.600,00

F) 01 Aparelho para Desenvolvimento Articulado, marca Gervasport, avaliado em R\$ 1.600,00

G) 01 Aparelho Abdomen Crunch, marca Gervasport, avaliado em R\$ 1.600,00

H) 01 Cadeira Extensora, marca Genero Buick, avaliada em R \$1.600,00

I) 01 Cadeira Adutora, marca Genero Buick, avaliado em R\$ 1.600,00

J) 01 Cadeira Abdutora, marca Genero Buick, avaliada em R\$ 1.600,00

K) 01 Cadeira Flexora, marca Genero Buick, avaliada em R\$1.600,00.

**Obs.:** Sendo que todos os aparelhos são das cores branca e vermelha e estão em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais)

## **LOTE 024**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002822-23.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ATVISUAL COM. IND. E EVENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.172.651/0001-21

**CDA:** 80 4 11 000703-89

**Localização do lote:** Rua General Telles, 2.410, Centro, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 impressora digital marca DGI (Digital Graphics Incorporation), modelo XP 1804D Printer, número de série 1367002068202S, a base de solvente, bivolt, com 08 (oito) cabeças, área máxima de impressão de 1,88m, fabricada em 28/04/2008, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 26.540,76 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## **LOTE 025**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001138-45.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STUDIO ASIA FOTOCOLOR LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.491.420/0001-43

**CDA:** FGSP201600193 e outras

**Localização do lote:** Rua Vilaça, nº 374, sala 101, Centro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 flash iluminador, marca Mako, modelo 3003, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.100,00;

**B)** 01 flash iluminador, marca Mako, modelo 2002, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 800,00;

**C)** 01 gerador, marca Mako (acompanha duas tochas modelo 1204), em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor do débito:** FGTS NÂO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000037-92.2016.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MOROS INDÚSTRIA METALURGICA LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.636.500/0001-62

**Localização do lote:** Rua Vereador José Rangel de Mesquita nº 390 – Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Guilhotina marca Stabili, modelo MS 1300, nº 00102, capacidade 1.200 x 1/8, 50 toneladas, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 Guilhotina/dobradeira hidráulica marca Braffmam capacidade 02 metros/50 toneladas, nº 124, ano 2007, motor 7,5 CV, com aparelho laser limitador de segurança, modelo DSP/RXA200, avaliado em R\$ 150.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 187.061,92 em 06/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000940-62.2014.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RHJ INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS E FERRAMENT

**CNPJ/CPF do executado:** 11.038.117/0001-80

**CDA:** 43.755.750-2 e outra

**Localização do lote:** Rua João Nincão, nº 229, Galpão F, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 eletroerosão penetração, de modelo Form 2-LCZNC e marca Charmilles Technologies, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 prensa excêntrica freio fricção, marca Jundiaí, com capacidade de 150 toneladas (tipo 'c') e cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 202.241,59 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

## **LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000195-08.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO - INMETRO X PADARIA CRISTAL LTDA-ME

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 1.264 - Centro - Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balcão refrigerado de vidro expositor (Refrigeração Lima Santos, sem outras especificações), com cerca de 1,5m de largura e três prateleiras internas, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 029**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012469-81.2003.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X PALESTRA ITÁLIA ESPORTE CLUBE

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides, 543, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca VW Kombi, RENAVAM 00375398953, ano de fabricação/modelo 1966, cor azul, placa CVH 4817.

**Obs.:** O veículo encontra-se estacionado em local sem cobertura, totalmente exposto a intempéries, apresentando pintura totalmente desgastada, compatível com o ano de fabricação. Pneus em péssimo estado de conservação, notadamente os pneus traseiros se encontram furados. A porta do lado direito, mais precisamente do passageiro, não fecha e o veículo exibe inúmeros pontos de ferrugem em toda a extensão da lataria. A porta traseira também não se encaixa perfeitamente, mantendo-a aberta. Estofamento em estado precário. Tal veículo não se encontra licenciado e não é posto em funcionamento há pelo menos 5 anos.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

## LOTE 030

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0015873-40.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SEROY CONFECÇÕES LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.763.929/0001-23

**CDA:** 80 6 15 078945-91 e outras

**Localização do lote:** Rua Bresser, 198/200, Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 182 blusas Slink com renda, novas, diversas cores e tamanhos (P/M/G/GG), avaliada cada uma em R\$ 56,55, totalizando R\$ 10.292,10;

**B)** 241 vestidos Slink, novos, diversos tamanhos (P/M/G/GG), avaliado cada um em R\$ 75,99, totalizando R\$ 18.313,59;

**C)** 389 blusas com alça, novas, diversas cores e tamanhos (P/M/G), avaliado cada uma em R\$ 65,50, totalizando R\$ 25.479,50;

**Valor do débito:** R\$ 60.378,57 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 54.085,19 (Cinquenta e quatro mil, oitenta e cinco reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.042,60 (Vinte e sete mil quarenta e dois reais e sessenta centavos)

## LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001339-68.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Rua Pref. Cel. Virgilio José Ferreira, Vila Salto Grande, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área localizada na Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com a área de 782,63 m<sup>2</sup>, localizada no loteamento Vila Salto Grande, situado no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, medindo 11,00m de frente para a citada via pública; daí segue em direção à Rua Victorio Bargeri com a qual faz esquina, numa curva de 9,00m de raio de 14,14m de distância; do lado esquerdo de quem da Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira olha o imóvel, mede 31,00m e confronta com a Rua Victorio Bargeri; do lado direito mede 40,00m e confronta com o imóvel pertencente à empresa Calia & Cerfoglia Serviços Gerais S/C Ltda.e, aos fundos, mede 20,00m e confronta-se com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Salto Grande. Matriculado sob nº 39.911 no Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP, contendo um barracão de alvenaria, coberto, com a frente aberta e muro de alvenaria, aparentemente em regular estado.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 91.721,49 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 204.750,00 (Duzentos e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.850,00 (Cento e vinte e dois mil e oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000990-76.2008.403.6115 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IMPLEMAC IMPLEMENTOS E MAQUINAS IND COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.708.575/0001-00

**CDA:** 80 6 08 003658-92 e outras

**Localização do lote:** Rua Georg Ptak nº 820 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fresadora vertical, marca YAMAGUCHI YMV-900SC AF 92763, nº 1749, DATE 1987/1120, cor verde, avaliada em R\$ 19.500,00;

B) 01 fresadora vertical marca YAMAGUCHI YMV- 900SC AF 92765, nº 1787, Date 1987/1120, cor verde, avaliada em R\$ 19.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 291.141,85 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**LOTE 033**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006377-31.2015.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORAÇÃO EM VIDROS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.828.724/0001-30

**Localização do lote:** Av. Luiz Merenda, 555 - Campanário - Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Honda Civic LXR, Placa FDD 0203, Flex, cor preta, RENAVAM 00526944331, ano 2013, modelo 2014, avaliado em R\$ 58.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato do DENATRAN, de 20/02/2018, constam restrição judicial e recall.

**B)** 13.210 kg de fragrância, fabricante FIRMENICH & CIA LTDA, de diversas essências, que fazem parte do estoque rotativo da executada (matéria-prima), totalizando R\$ 2.783.325,79.

**Valor do débito:** R\$ 2.397.385,14 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.841.325,79 (Dois milhões oitocentos e quarenta e um mil trezentos e vinte e cinco reais e setenta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.420.662,90 (Um milhão quatrocentos e vinte mil seiscentos e sessenta e dois reais e noventa centavos)

**LOTE 034**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002764-05.2007.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VITRALVES AUTO PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.539.939/0001-67

**CDA:** 80 4 06 006087-97 e outras

**Localização do lote:** Rua Aguapeí, 738, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de regulagem de bomba injetora, marca CAV, 8 cilindros, série 295, com motor de 7.5 HP, 220V, em bom estado de conservação e em pleno funcionamento, segundo informação do depositário Sebastião Nivaldo de Poli Alves.

**Valor do débito:** R\$ 63.633,26 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 035**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008905-93.2005.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADAO TIMOTEO DE LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 970.691.168-53

**CDA:** 80 1 05 022526-94

**Localização do lote:** Avenida Castro Alves, nº 706, Parque dos Pinheiros; e, Rua Inglês de Souza, 194, Jardim Panorama, Distritos do Município de Álvares Machado/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal (50%) pertencente ao Executado Adão Timóteo de Lima, de um Terreno, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 21, da quadra "G-1", do loteamento denominado Parque dos Pinheiros, situado no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m<sup>2</sup>, confrontando, pela frente com a Avenida Cinco; pelo lado direito, de quem dessa via pública olha para o terreno, divide com o lote 22; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote 20, e finalmente pelos fundos, divide com o lote 16, cadastro municipal nº 2.067. Matrícula nº **15.078** do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente- Estado de São Paulo. Atualmente o imóvel está localizado na Av. Castro Alves, 706, no Distrito de Pinheiros. Avaliação do imóvel em R\$ 40.000,00 e a parte ideal em R\$ 20.000,00;

Obs.1: Consta na matrícula, (descrição do imóvel) “Título Aquisitivo” – matriculado sob nº 3.542, neste cartório.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

B) A parte ideal (50%) pertencente ao Executado Adão Timóteo de Lima, do Terreno sem benfeitorias, composto pelo lote nº 16, da quadra "R", do loteamento denominado "Jardim Panorama", situado na cidade de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 12,00 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou seja 252,00 m<sup>2</sup>; confrontando pela frente com a Rua 01; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote 15; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o lote 17; e pelos fundos divide com o lote 21, distando cerca de 24,00 metros da esquina com a rua Dez. Cadastro Municipal nº 441. Matrícula nº **15.218** do 2º Cartorio de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Prudente – Estado de São Paulo. Atualmente o imóvel é localizado na Rua Inglês de Souza, 194, no Distrito de Panorama, Município de Álvares Machado/SP. Avaliação do Imóvel no valor de R\$ 38.000,00, sendo a parte ideal no valor de R\$ 19.000,00.

Obs.1: Consta na matrícula, (descrição do imóvel) “Título Aquisitivo” – matriculado sob nº4.692.

Obs.2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 466.599,99 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

## LOTE 036

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 000279-15.2018.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X JURANDIR LIMA MAT ESPORT LTDA e ADILSON LEONARDI LIMA

**Localização do lote:** Rua Engenheiro José Sales nº 200, Bloco 4, ap. 97 – Santo Amaro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Ford Focus hatch, 1.6 flex, prata, placa EGW 2372, ano e modelo 2009, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 037

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007120-92.2011.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HECAPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.303.179/0001-70

**CDA:** 80 3 11 000435-97 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Aparecido Ferraz nº 1.124, Itanguá - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, marca Battenfeld, modelo FC 900/200, com 63 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1993, número de série 03/4343/93, nas cores azul e branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 54.000,00;

**B)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, marca Battenfeld, modelo FC 900/200, com 63 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1993, número de série 05.4351.93, nas cores azul e branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 54.000,00;

**C)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 66 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1987, marca Battenfeld, tipo FB 400/85, número de série 06.3358.87, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, número de série 12.4150.90, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**E)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1985, marca Battenfeld, tipo FB

850/230, número de série 11311585, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 66 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1987, marca Battenfeld, tipo FB 400/85, número de série 06.3358.8093498877, na cor verde, em bom estado de conservação e encontra-se parada, mas, de acordo com as informações do depositário, a mesma encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

**G)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 70 amperes, 380 volts, 80 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 1450/400, número de série 10412290, na cor verde, que encontra-se em bom estado de conservação e encontra-se parada, mas de acordo com as informações do depositário a mesma encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**H)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, marca Battenfeld, modelo BKT 2000/1200, nº 02.4658.97, ano de fabricação 1997, nas cores branca, azul e amarela, com painel CLP modelo Unilog 4000, 380 volts, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

Obs.: Móveis penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 276.737,72 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 238.000,00 (Duzentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)

## LOTE 038

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001498-33.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAP - INDUSTRIA DE ABRIGOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.841.139/0001-36

**CDA:** 80 6 13 059683-30 e outras

**Localização do lote:** Rua Nicolau Ruiz nº 3-46 — Jardim Flórida, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da Rua II (Dois), esquina com a Avenida 1 (Um) , correspondente ao lote nº 04, da quadra sob a Letra “G”, do loteamento denominado Jardim Flórida, nesta cidade de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com a área de 295,10 metros quadrados, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na Matrícula nº 63.594 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: A via pública conhecida como Rua II, do loteamento Jardim Flórida, teve sua denominação alterada para Rua Nicolau Ruiz (Av.01) e a Avenida I para Avenida Darcy César Improtta (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 111.425,46 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

## **LOTE 039**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000129-88.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHEILA H. DEMISCKI - ME e CHEILA HELENA DEMISCKI

**Localização do lote:** Rua Eisuke Gushiken, 525, Vila Cayres, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo renavam 00737023392, placa CSJ 1948, UF SP, marca modelo GM-Vectra GLS, cor azul, ano de fabricação e modelo 2000, combustível a gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo, placa BNB 4168 UF SP, marca-modelo VW Gol L, cor branca, ano de fabricação e modelo 1988, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 040**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000555-96.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FITTIPALDI REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE MEDICAMENTOS LTDA E ANTONIO AURELIO FITTIPALDI

**CNPJ/CPF do executado:** 43.686.443/0001-90

**CDA:** 80.4.13.000149-38 e outra

**Localização do lote:** Rua Maranhão, nº 89, apt 66 - Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao coexecutado Antonio Aurelio Fittipaldi, correspondente a 1/3, ou 33,333333% do seguinte IMÓVEL, matriculado sob nº 35.177 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, assim descrito: "O apartamento nº 66, localizado no 6º andar ou 7º Pavimento do Edifício Moon Light Residence, que recebeu o nº 89 da Rua da Maranhão, Santos/SP, contendo 01 dormitório, banheiro, sala, corredor de circulação, cozinha e área de serviço, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por

onde tem sua entrada e duto, do lado direito o apartamento tipo 7, do lado esquerdo com o tipo 5 e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, tendo a área útil de 51,36m<sup>2</sup>, área comum de 22,90m<sup>2</sup>, no total de 74,26m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,941% do todo. O terreno onde foi construído o prédio acha-se descrito e confrontado na especificação condonial registrada sob nº 04, na matrícula nº 26.000 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 64.036.029.051.” Imóvel total avaliado em R\$ 250.000,00.

**Obs.1:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.767,87 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 83.333,33 (Oitenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 041

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006295-97.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X THERMO CLEAN DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.326.363/0001-72

**Localização do lote:** Avenida Casa Grande, 2344 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 forno de Pirólise a 450º, utilizado para destruição de polímeros e tintas, com quatro queimadores para manutenção de temperatura a 450º. Um queimador na câmara de queima de gases que trabalha a 850º, com as seguintes dimensões: 6000mm de comprimento x 3000mm de largura x 3000mm de altura.

**Valor do débito:** R\$ 663.132,48 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 042

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0011561-07.2005.403.6182 e apenso

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARCOPLAN PLANEJAMENTO TERMICO LTDA E SUEGI MYASAKI

**CNPJ/CPF do Executado:** 50.651.892/0001-69

**CDA:** 80 2 05 013944-17 e outras

**Localização do lote:** Rua Nazaré Paulista, 163, 1º e 2º subsolos – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga indeterminada na garagem, localizada no 1º e 2º subsolos do conjunto Nazareth, à Rua Nazaré Paulista, 163, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com área útil e igual área construída de 20,5685m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,118041% ou 3,850685m<sup>2</sup> no terreno descrito na inscrição de condomínio 616 do 10º CRI, melhor descrito na matrícula **61.873** do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 47.572,68 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.600,00 (Vinte e sete mil e seiscentos reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003024-53.2014.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPPER MAXIM - INDUSTRIA QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.323.227/0001-78

**CDA:** 44.446.703-3 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Anhanguera, Km 315, Jardim Aeroporto, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Tanques de aço carbono, revestidos epoxi, com capacidade de 30m<sup>3</sup> (30.000 litros) cada. Avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 30.000,00

**B)** 01 tanque de polipropileno para densidade de 1,9, com capacidade de 12m<sup>3</sup> (12.000 litros). Avaliado em R\$ 8.600,00

**C)** 01 tanque de polipropileno para densidade de 1,90, com capacidade de 15m<sup>3</sup> (15.000 litros). Avaliado em R\$ 10.300,00

**Valor do débito:** R\$ 149.762,93 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 48.900,00 (Quarenta e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.450,00 (Vinte e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 044**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001861-61.2012.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SANTINELLI & CIA PAPELARIA LTDA (DROGARIA SANTINELLI), ALBERTO CESAR SANTINELLI, OSWALDO SANTINELLI

**Localização do lote:** Lote nº 07 da quadra 03, do loteamento “Residencial Chácaras do Botelho” – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 07 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Chácaras do Botelho”, na quadra formada pelas Ruas Bem-te-vi, Beija Flor, Andorinha e Seriema, com frente para a Rua Bem-Te-Vi, lado par, medindo 40,00 metros na frente e nos fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 2.000 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula 53.069 do 1º Cartório de Registro de imóveis de Jaú/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R04/53.069) e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** r\$ 170.000,00(Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 102.000 (Cento e dois mil reais)

**LOTE 045**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000870-72.2013.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARPENTER DESIGN FABRICACAO DE EMBALAGENS IND

**CNPJ/CPF do executado:** 03.619.762/0001-69

**CDA:** 40.626.412-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Terêncio da Costa Dias, nº 907, Jardim Bertanha, Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 serra destopadeira, com disco de 40 cm, sem marca, em bom estado de conservação e funcionamento; avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 desengrossso de 40 cm, marca Mazutti, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;

C) 01 compressor de ar de 70 pés, marca Peg, modelo BP70, sem numeração, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 01 serra esquadrejadeira marca Invicta Delt nº de série 896, disco de 10 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

E) 01 serra esquadrejadeira marca Verry, modelo II-2000, nº de série 18.376, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 serra meia esquadria marca De Walt, disco de 10 polegadas, sem numero de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;

G) 01 palleteira marca Menegotti de 2 Ton, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;

H) 01 desempenadeira de mesa de 1,20m de comprimento, sem número, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00;

I) 01 máquina tupia, marca Maksiwa, s/nº de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.900,00;

J) 01 furadeira de bancada, marca Motomil, de 1/2 polegada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 320,00;

**Obs.:** Bens penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 77.273,55 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.220,00 (Vinte e nove mil duzentos e vinte reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.610,00 (Quatorze mil e seiscentos e dez reais)

## LOTE 046

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003196-06.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X LAJES ETERNA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.174.968/0001-72

**CDA:** FGSP201202296 e outra

**Localização do lote:** Av. Assis Chateaubriand, nº 499, Jd. Independência, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob nº 12 da quadra M, do imóvel denominado Jardim Independência, no bairro Jardim Independência, na cidade de Taubaté/SP, com frente para a Avenida Assis Chateaubriand onde mede 10,00m, com fundos correspondentes; por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 11, de outro com o lote 13 e nos fundos com o lote 03, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, estando cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 3.4.036.011.001, registrado na matrícula nº 13.817 no Cartório de Registros de Taubaté.

Obs. 1: No referido lote possui construção de prédio comercial, incluindo outros lotes, sendo o lote 12 localizado na parte principal do imóvel, onde é realizado o atendimento ao público. No lote em questão possui 02 portas de aço, dando frente para a Av. Assis Chateaubriand, onde é a entrada principal do estabelecimento, com janelas de vidros no alto, estando as mesmas em péssimas condições, com os vidros quebrados.

Neste imóvel possui construção de:

-Piso inferior: um galpão com construção de cerca de 250,00m<sup>2</sup> com piso em cimento e cobertura de laje, com vigas em estruturas metálicas;

-Mezanino no segundo piso com construção de cerca de 110,00m<sup>2</sup>, com paredes de alvenaria e cobertura de telhas;

-Área construída no total de 360,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Lajes Eterna Ltda.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

### **Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 333.000,000 (trezentos e trinta e três mil reais)

## **LOTE 047**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002678-57.2009.403.6109

**Vara:** 2ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X TRANSPORTADORA ALVES E ALVES LTDA ME

**Localização do lote:** Rua José Ometto, 719 – Iracemápolis/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo marca Volkswagen, modelo Gol 1.0 City, cor prata, combustível flex, chassi nº 9BWAA45UXEP507819, ano/modelo 2014/2014, Renavam 994830815, placas OWV-9729, o estado de conservação é o seguinte: lataria em bom estado de conservação, pneus em bom estado, sem batidas aparentes, bancos e interior em bom estado, hodômetro registrando 47.000 quilômetros em 30.09.2017, avaliado em R\$25.546,00;

**Obs.:** Em relação ao veículo Volkswagen Gol 1.0 City, consta na documentação alienação ao Banco Itaucard S.A.

B) 01 Veículo marca Honda, modelo Biz 125 ES, cor prata, combustível flex, chassi nº 9C2JC4820FR522705, ano/modelo 2014/2015, Renavam 1034894789, placas FLB-6910, apresentando o seguinte estado de conservação: lataria em bom estado de conservação, pneus em bom estado, sem batidas aparentes, bancos e interior em bom estado, hodômetro registrando 3.000 quilômetros em 30.09.2017, avaliado em R\$ 7.181,00.

**Obs.:** Conforme extrato do RENAJUD, de 18.05.2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** r\$ 32.727,00 (trinta e dois mil e setecentos e vinte e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.363,50 (dezesseis mil e trezentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos)

**LOTE 048**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial 0056766-93.1977.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MARIA CREMILDES BASANO - ESPÓLIO; JOSE BASANO NETO; HENRIQUE BASANO FILHO; MARIA CRISTINA BASANO e HENRIQUE BASANO (Sucedido)

**Localização do lote:** Rua Teodoreto Souto, 127, Cambuci, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu respectivo terreno situados na Rua Theodoreto Souto, nº 127, na quadra completada pelas Ruas Alves Ribeiro, Becker e Independência, no 12º Subdistrito - Cambuci, medindo 10,00 de frente, por 28,00 de frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 280,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com a casa nº 123, de outro com propriedade de Clara de Melo Pinto, e nos fundos com propriedade de Henrique Basano e, sua mulher Maria Cremilda Basano. Imóvel cadastrado sob matrícula nº **185.080**, no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Construção antiga e em mau estado de conservação. Contribuinte nº 034.016.0070-2.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.120.000,00 (Um milhão cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 672.000,00 (Seiscentos e setenta e dois mil reais)

**LOTE 049**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003808-90.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GRUTA DIESEL MECANICA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.683.264/0001-53

**Localização do lote:** Rua da Palha, nº 226, Jardim Limoeiro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bancada de teste de bomba injetora Himapel, motor 1.5 HP, com acessórios (06 porta injetores para teste bomba, tipo "A" "P" e flanges para teste), em regular estado de conservação; sem uso há cerca de dois anos, porém o representante informou que funciona.

**Valor do débito:** R\$ 33.065,62 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)

**LOTE 050**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 0012219-40.2016.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X KIPROTEK CONFECÇÕES LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua National nº 135 - Parque Res. Califórnia – Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Sun Special, cod. 55.6030, 60LW eletrônica, utilizado para pregar bolsos, avaliada segundo estimativa da executada.

Obs.: A referida máquina opera em conjunto com 01 maquina de vincar bolsos, fabricante Sun Special.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 051**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006587-20.2012.403.6104

**Vara:** 2ª Vara Federal de Santos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VANDETE SANTOS PIRES e MARIAZINHA SANTOS – ESPÓLIO (REPTE DO ESPÓLIO: VANDETE SANTOS PIRES)

**Localização do lote:** Rua dos Miosótis, nº 145, Jardim Primavera, Guarujá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio residencial sob o nº 145 da Rua dos Miosótis, e seu respectivo terreno, designado como lote de nº 04 da quadra 16 do loteamento denominado Jardim Primavera, município, distrito e comarca do Guarujá, medindo 10,00m de frente para a referida Rua dos Miosótis, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote 03, do outro lado com o lote 05 e nos fundos com quem de direito. Cadastrado pela Prefeitura Municipal do Guarujá sob o nº 20-0086-004-000. Matrícula nº 16.415 do Cartório de Registro de Imóveis do Guarujá/SP. Casa construída no final do terreno, com três quartos, necessitando muitos reparos.

Obs.: Consta hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF.

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º leilão, conforme art. 6º da Lei nº 5.741/1971:** R\$ 731.451,61 (Setecentos e trinta e um mil quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta em um centavos)

## **LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001827-25.2013.403.6126 e apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REKAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.925.805/0001-34

**CDA:** 80 4 13 010472-10 e outras

**Localização do lote:** Rua Jorge Beretta, nº 255/267, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 metaleira Durmazlar IW55BTD, ano 2011, série 662111486, capacidade 55, avaliada em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 prensa hidráulica com dois cabeçotes Unistamp PHCD20T, potência 6,5KW, série 3479, data 11/2012, avaliada em R\$ 50.000,00;

**C)** 02 furadeiras de coluna Bench Dulling & Muling Machine T7045FG, diâmetro máximo de furo de 1'', avaliada cada uma em R\$ 8.200,00, totalizando R\$ 16.400,00;

**D)** 01 furadeira de coluna Sanches Blanes FF20, nº série 1553, série 3, data 08/83, diâmetro máximo de furo de 1'', avaliada em R\$ 7.600,00;

**E)** 01 furadeira de bancada Motomil FB 160, diâmetro máximo de furo de 16mm ou 5/8'', avaliada em R\$ 670,00;

**F)** 01 torno mecânico de bancada total TU1236, com barramento de 1.200mm, motor 1,5KW, nº 031005, avaliado em R\$ 4.500,00;

**G)** 01 serra de fita circular horizontal Dacco DH-10, avaliada em R\$ 12.000,00;

**H)** 01 serra de fita circular horizontal Franho FM-1600, nº 16861211, data 12/2011, comprimento de fita de 4.460mm, avaliada em R\$ 10.000,00;

**I)** 01 serra de fita circular horizontal Cosen MH 270M, data 09/2010, nº 27809, comprimento de fita de 2.480mm, avaliada em R\$ 5.400,00;

**J)** 01 moto esmeril de coluna Bambozzi nº 347/6, série 04967LP3296, para rebolos de até 300mm, avaliado em R\$ 3.000,00;

**K)** 01 esmerilhadora policorte de bancada Somar, para discos de corte de até 300mm, avaliada em R\$ 850,00;

**L)** 02 máquinas de solda Mig Bambozzi Mega Plus 350, avaliada cada uma em R\$ 4.400,00, totalizando R\$ 8.800,00;

**M)** 02 máquinas de solda Mig Oxigênio do Brasil SAF Mig 320 BL, nº de série 17168 e 16091, avaliada cada uma em R\$ 3.700,00, totalizando R\$ 7.400,00;

**N)** 01 máquina de solda Mig Bambozzi 350 DF, avaliada em R\$ 5.000,00;

**O)** 02 máquinas de solda Mig CIG, cabeçote de M3 Wire Feeder Base Virtua 400S, números de série CIG24 e CIG23, avaliada cada uma em R\$ 3.800,00, totalizando R\$ 7.600,00;

**P)** 01 máquina de solda Mig Bambozzi Mega Plus 350, avaliada em R\$ 3.250,00;

**Q)** 01 máquina de corte plasma CIG PSM100, avaliada em R\$ 1.550,00;

**R)** 02 máquinas de solda para plásticos/lonas Frequencial Máquinas, com comando na parte superior, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 25.000,00;

**S)** 02 máquinas de solda para plásticos/lonas Frequencial Máquinas com comando/controle na lateral esquerda, avaliada cada uma em R\$ 12.500,00, totalizando R\$ 25.000,00;

**T)** 01 máquina de costura reta industrial Maqi LS202, número 20803064, avaliada em R\$ 730,00.

Obs.: Todos os bens descritos acima se apresentavam em funcionamento na data da constatação (06/12/2016) e em razoável estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 272.424,89 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 234.750,00 (Duzentos e trinta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.375,00 (Cento e dezessete mil, trezentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 053

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000700-96.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEMA CONSTRUTORA E MERCANTIL LTDA., JOUBERT MAZETTO e GERDAL MAZETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.533.156/0001-03

**CDA:** 31.455.954-0

**Localização do lote:** Rua São Benedito, 268, Vila Ribeiro, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 8,33% de uma pequena casa residencial, de madeira, composta de 4 cômodos, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, bairro Vila Ribeiro, à rua São Benedito, 268, e seu respectivo terreno, medindo 12,00 metros de frente para a citada rua; no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, segue 30,00 metros, confrontando com Ignes Mazzetto, virando à esquerda em 10,00 metros confronta ainda com Ignes Mazzetto, daí vira à direita em 14,00 metros, confrontando com Vicentina Costa Barbosa ou sucessores, virando à direita em 22,00 metros, confronta com Modesto Fabri ou sucessores, virando à direita em 44,00 metros confronta com Sebastião de Oliveira ou sucessores, fechando o perímetro. Matrícula nº 21.873 do CRI de Lins-SP. Cadastro Municipal 03.13.05.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 55.614,97 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 21.658,00 (Vinte e um mil seiscentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.994,80 (Doze mil novecentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos)

## LOTE 054

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0043328-19.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EQUIPAMENTOS CORONA TRATA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.764.708/0001-67

**Localização do lote:** Rua Barra Alta, nº 71, Jardim das Flores - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Fresa Cardoso FFC20, verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00;
- B) 01 Torno mecânico Imor, verde, s/nº, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;
- C) 01 Torno MN, verde, s/nº, em bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00;
- D) 01 Serra Franho, Maq. nº 04350701, Data Fab. 07/01, 220v, 60 Hz, em bom estado, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 344.625,46 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil e setecentos e cinqüenta reais)

## LOTE 055

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0311280-05.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRECILAB PRODUTOS E EQUIPAMENTOS DE LABORATORIO LTDA, LUIZ ROBERTO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.793.426/0001-31

**CDA:** 80 6 96 053991-32

**Localização do lote:** Rua Daniel Solera, nº 180, Jardim Independência, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Daniel Solera, constituído pelo lote nº 29 da quadra nº 50, do Bairro Independência, Gleba A, medindo 10,00m na frente e no fundo, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 28, de outro lado com o lote nº 30 e nos fundos com partes dos lotes nº 7 e 8. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 84.704 e matriculado no 2º CRI local sob nº **32.128**.

**Obs. 1:** Sobre o terreno foi edificado um prédio residencial que recebeu o nº 180 da Rua Daniel Solera, com 169,00m<sup>2</sup> de área construída. Imóvel é todo lajeado com garagem, sala, copa, cozinha com armários, 01 suíte, 03 quartos, escritório, banheiro e edícula no fundo lajeada com quarto e banheiro.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-3 e R-4).

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens de Luiz Roberto da Silva.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 47.786,66 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001686-20.2005.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X CLIMEP OPERADORA DE PLANOS PRIVADOS DE ASSISTENCIA À SAUDE LTDA

**Localização do lote:** Rua Dr. Alcebíades, 136, Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, tipo automóvel, marca Volkswagen modelo Gol 1.0, ano fab/mod 2005/2006, cor branco glacial, placas: DGQ 2015, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001516-38.2011.403.6115 no TRF da 3ª Região.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/06/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** r\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

## LOTE 057

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001429-13.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X H. F. CONFECÇÕES DE OURINHOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.252.565/0001-05

**Localização do lote:** Rua João Villar Peres, nº 671 - Ourinhos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.000 unidades de soutien básico, em cores e tamanhos variados, marca Valença, avaliado cada um em R\$ 28,90, totalizando R\$ 28.900,00.

**Obs.:** Bens Novos e do estoque rotativo da Executada

**Valor do débito:** R\$ 22.822,13 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.900,00 (Vinte e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.450,00 (Quatorze mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 058**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005781-06.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**CDA:** 31.842.354-5

**Localização do lote:** Rua Capitão Luís Brandão, nº 85, Vila Nery - São Carlos/SP (item A) e Rua Cap. Luís Brandão, nº 880, Jardim Santa Maria II - São Carlos/SP (item B)

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Complexo composto de 03 galpões industriais e demais dependências, situado à Rua Capitão Luís Brandão, 85, Vila Nery, nesta cidade e lateral para a Rua do Parque, registrado no CRI de São Carlos sob matrículas **8.672, 8.673, 87.433, 87.434 e 87.435**. O terreno possui área total de 3.632,50m<sup>2</sup>, onde foram edificados 03 galpões industriais, de alvenaria, com área total de 4.496,35m<sup>2</sup>. A construção voltada para a Rua Capitão Luis Brandão é utilizada, atualmente, como um salão de festas (Da Villa Buffet Infantil), com telhado refeito e forro de PVC, com piso cerâmico em toda a área. Há área de estacionamento interno. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Já na área edificada voltada para a Rua XV de Novembro (matrícula 8672), a construção apresenta padrão industrial, paredes em alvenaria nos fundos e laterais, com depreciação regular, funcionando, atualmente, com depósito de maquinários. Avaliado em R\$ 5.807.367,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 complexo industrial, conhecido como antiga Indústria Giovanella, situado à Rua Cap. Luis Brandão, 880, Jardim Santa Maria II, nesta cidade de São Carlos-SP, registrado no CRI local sob a matrícula nº **1366**. O terreno possui área aproximada de 36.310,55m<sup>2</sup>, sendo 1.083,55m<sup>2</sup> ocupado pelo DER e 1.916,70m<sup>2</sup> de área não edificante. Possui entrada pela Rua Cap. Luis Brandão, com ampla divisa com a Rodovia Washington Luiz. Terreno fechado, com aproximadamente 40% murado e 60% alambrado. Área interna do terreno com camada asfáltica, guias e sistema de esgotamento sanitário, área de descanso para caminhões e o restante gramado com paisagismo, iluminação e boa infraestrutura. Sobre o terreno há as seguintes edificações: câmara fria, com aproximadamente 461,25m<sup>2</sup> em estado regular; galpão com reservatório, com área de 191,70m<sup>2</sup>; prédio principal administrativo, com dois pavimentos e área de 2.996,44m<sup>2</sup>; portaria com área de 51,36m<sup>2</sup>; refeitório/oficina com área de 633,00m<sup>2</sup>; casa de força com 30,00 m<sup>2</sup>; banheiros抗igos em estado precário de utilização, com área de 96,00 m<sup>2</sup>; quadra murada e coberta com 589,00m<sup>2</sup>; depósito com área de 385,00 m<sup>2</sup>; depósito com área de 208,20 m<sup>2</sup>; fábrica com área de 620,00 m<sup>2</sup>; central de tratamento de água com área de 198,00 m<sup>2</sup>, área apartada onde se iniciou obras para a realização de eventos. O imóvel apresenta boa localização, pois situado em área urbana onde funcionam algumas industrias de grande porte, com acesso fácil à Rodovia Washington Luiz. Algumas edificações apresentam a necessidade de reparos de grande monta. Avaliado em R\$ 17.038.427,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 15.170.033.001.9 (Av.4).

**Obs. 2:** Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal de Araraquara/SP (Av.7).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processo judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 339.021,26 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.845.794,00 (Vinte e dois milhões oitocentos e quarenta e cinco mil setecentos e noventa e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.707.476,40 (Treze milhões setecentos e sete mil quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta centavos)

## **LOTE 059**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001060-86.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JF BASSO & CIA/ LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.150.300/0001-08

**Localização do lote:** Estrada do Rio Acima, 2144, Finco (Riacho Grande) – São Bernardo Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 plaina de mesa, marca INDUMA, 1000x4000, comando automático, com 4 eixos (4º eixo desacoplado), sem número de série, razoável estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 85.141,62 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007465-48.2003.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DECARAUTO RETIFICA E AUTO PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.382.256/0002-20

**CDA:** 80 7 03 023339-70

**Localização do lote:** Rua Marcílio Dias nº 600, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10% (dez por cento) de um imóvel comercial constituído por um prédio térreo, com cerca de 570 m<sup>2</sup> de área coberta, eis que ocupa a totalidade de seu terreno, construído em alvenaria e em bom estado de conservação,

localizado na Rua Marcílio Dias, nº 600, nesta cidade de Araçatuba/SP, objeto da matrícula nº **8.402** do CRI local, assim descrito: "Um terreno situado na Rua Marcílio Dias, esquina com a Rua São Vicente, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba/SP, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente, confrontando-se com a rua Marcílio Dias, numa extensão de 19,00 metros; por um lado com a rua São Vicente, numa extensão de 30,00 metros; por outro lado com o imóvel de Taka Ikeda, numa extensão de 30,00 metros aos fundos com o imóvel de Pedro Fukase, numa extensão de 19,00 metros, sendo este terreno todo murado, tendo como benfeitorias um barracão construído de tijolos, coberto de telhas, próprio para estabelecimento comercial e industrial, sob nº 600.

**Obs. 1:** Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R.01).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 22.957,66 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 62.750,00 (Sessenta e dois mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 37.650,00 (Trinta e sete mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 061

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006448-49.2009.403.6112

**Vara:** 3ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDNA DECURCIO TROMBETTA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.091.097/0001-58

**CDA:** 80 6 08 141779-96 e outras

**Localização do lote:** Avenida Antonio Assis Carvalho, nº218, Jardim Novo Bongiovani, Presidente Prudente-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Mercedes Benz/A 190, ano/modelo 2001, cor cinza, placa HRU- 6218, Chassi 9BMMF32E41A031059, RENAVAM 755141938. O veículo encontra-se em péssimo estado de conservação, com o motor fundido e fora do local. O para-choque dianteiro também retirado, encontrando-se sobre o banco traseiro, com pintura queimada e pneus danificados, por tanto avaliado como sucata.

**Obs.:** Em consulta ao site do RENAJUD em 13/06/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 38.392,68 em 03/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002255-28.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STAY WORK SEGURANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.144.097/0001-87

**CDA:** 80 2 15 008600-56 e outras

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Centro de usinagem horizontal, na cor verde, com dois painéis laterais individuais, dois painéis frontais com batoeiras de controle possuindo motores, sendo dois principais com redutores, encanamento para refrigeração e lubrificação automática, com bombas, cabeçotes acoplados com copiadores para produção industrial de grande porte, marca Weisser Sohne, nº 121051857FR21, desativado no momento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.300.000,00.
- B. 01 Centro de usinagem horizontal, alemão, na cor verde, marca WNW, nº 57951D865, com dois painéis de comando individuais, refrigeração, cabeçotes duplos, mesas giratórias reguláveis, controle automático, com dois motores principais de 20 HP cada e motores auxiliares com porta ferramentas, válvulas de segurança e lubrificação hidráulica, desativado no momento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.400.000,00.
- C. 01 Centro de usinagem vertical, na cor verde, marca JB Weisser, nº D7742ST Georgen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momentos, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 2.100.000,00.
- D. 01 Centro de usinagem vertical, de grande porte e alta precisao, totalmente automatizado, alemão, cor cinza claro, marca W.N.W., nº 47851T85, com mesa giratoria dupla, duas entradas de ferramentas, equipamento hidraulico, manômetros e diversos motores elétricos, bomba de lubrificacao, corn 2 painéis de controle, sendo urn principal e outro auxiliar, com peso aproximado de 14 toneladas, desativado no momento, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 2.050.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 8.005.428,77 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.850.000,00 (Oito milhões oitocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.425.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011845-61.2010.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAC COMÉRCIO DE TINTAS LTDA; EDMILSON CADETE DA SILVA; MARIO SERGIO KUABARA; DALMO MORAES BARROS; NELSON RIBEIRO DIAS e EDIR CADETE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.927.206/0001-81

**Localização do lote:** Rua Fernando Bordieri, 277, Jardim Morumby I - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 03, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Morumby I, medindo 12,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando na frente, com a Rua 1, no lado direito com o lote nº 4, no lado esquerdo com o lote nº 2; e nos fundos com terrenos do Jardim Leocádia de propriedade de Scalla Empreendimentos Imobiliários S/A; e o prédio sobre ele edificado, com área construída de 173,60m<sup>2</sup>, tudo conforme descrito na matrícula nº **59.454** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 70.812,55 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**LOTE 064**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004499-89.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARNEIRO BAIO FERRARI METALURGICA LTDA - M

**CNPJ/CPF do executado:** 09.615.925/0001-11

**CDA:** 12.101.153-4 e outras

**Localização do lote:** Sitio Aliança, Distr. de Jacuba, Arealva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora, cor bege, marca Diplomat 3001, placa de identificação com a inscrição modelo FVF 2500 AL; nº de serie 114084, data de fabricação 04/2013, em bom estado, funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Fresadora, cor verde, sem marca aparente, placa de identificação com a inscrição modelo 35, Serial. 94373, em bom estado, funcionando, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 Plaina limadora, marca Zocca, cor verde, sem placa de identificação, em bom estado, funcionando, avaliada em R\$ 10.000,00;

D) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo ND250 NODUS, em bom estado, funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;

E) 01 Torno mecânico, marca Imor, modelo S-400, economaster, cor verde, em bom estado, funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00

**Valor do débito:** R\$ 106.610,57 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

## **LOTE 065**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000069-81.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARIA DO CARMO RAPACCI DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Pascoal Micali nº 90 - Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo renavam 000889310554, placa HTB 0440, UF SP, marca-modelo VW/Paraty 1.8 Trackfield, cor prata, ano de fabricação e modelo 2006, combustível a álcool/gasolina, em bom estado de conservação, porém com pequeno amassado na lateral do motorista

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 066**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000536-22.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COM MAD E MAT DE CONSTRUÇÃO VALE DO PARANAPANEMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.397.971/0001-74

**Localização do lote:** Rua Vereador Felismino Vieira, nº 380, Lote 1 (item A) - Rua Vereador Felismino Vieira, nº 390, Lote 1 (item B) - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prédio residencial de tijolos, com dois pavimentos, com 104,16 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 380 da Rua Vereador Felismino Vieira e seu terreno constituído de parte do lote nº 1, da quadra D do loteamento Jardim São Judas Tadeu, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com 150,016 m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 48.379 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Imóvel de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 220.000,00;

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais

B) 01 prédio residencial de tijolos, com dois pavimentos, com 104,16 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 390 da Rua Vereador Felismino Vieira e seu terreno constituído de parte do lote nº 1, da quadra D do loteamento Jardim São Judas Tadeu, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com 152,604m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº **48.380** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Imóvel de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 220.000,00.

Obs.: Imóvel penhorado em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 240.858,97 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008624-53.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BERZAN STICKER EQUIPAMENTOS PARA MOVIMENTAR E ARMAZENAR

**CNPJ/CPF do executado:** 62.532.049/0001-42

**CDA:** 80 6 11 165273-10 e outra

**Localização do lote:** Av. Alda, nº 1677, Centro - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico engrenado, marca Nardini, modelo 300 II, barramento de 2 metros, potência de 7,5HP, série HB190.

Obs.: Há Embargos a Execução nº 0006279-46.2015.403.6114 pendentes de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 25.538,87 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000879-27.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X ELMO SERVICOS AUXILIARES DE EDIFICIOS S C LTD, WALDYR VIEIRA DE AQUINO, VALMIR VIEIRA DE AQUINO e IRENE MELO DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.086.529/0001-82

**CDA:** 35.275.574-1 e outras

**Localização do lote:** Rua José Paulino, nº 545, 547, 551, 4º Andar, Conj. 44, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade autônoma consistente no conjunto n. 44, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício José Paulino, situado na Rua José Paulino, 545, 547 e 551, 15º Subdistrito do Bom Retiro, contendo a área útil de 63,30m<sup>2</sup>, área comum de 12,50m<sup>2</sup> e área total de 75,80m<sup>2</sup>, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 008.030.0117-7, matrícula **65.221** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em bom estado de uso e conservação, localizado em um local privilegiado no bairro, próximo do metrô e atendido por linhas de ônibus.

**Obs. 1:** Embargos no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Obs. 2:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens de Elmo Serviços Auxiliares de Edifícios Ltda (atual denominação da Elmo Serviços Auxiliares de Edifícios S/C Ltda).

**Valor do débito:** R\$ 1.756.660,69 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 069**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000433-84.2015.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRAS DO MEIO AMBIEN E DOS REC NAT RENOVAVEIS X ADRIANO REIS MARIN

**Localização do lote:** Av. Edne José Piffer, 761 – Bebedouro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Honda, modelo CG 125 FAN, placa DYT 4039, ano 2008, cor preta, chassi 9C2JC3070BR594470 em bom estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

## **LOTE 070**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000328-38.2010.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDERSON JOSE CAETANO RUBIO

**Localização do lote:** Rua Hilário Sanzovo, nº 130, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 33,3333% da nua propriedade pertencente ao executado, do imóvel objeto da matrícula **28.340** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú: prédio próprio para indústria construído de tijolos e coberto de telhas, com 198,00 m<sup>2</sup> de construção, situado na Rua Hilário Sanzovo, 130 – Jau/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 225,00 m<sup>2</sup>.

A nua propriedade do imóvel fica avaliada em sua totalidade pelo valor de R\$ 180.000,00. Assim sendo, a parte ideal de 33,3333% sobre a nua propriedade fica avaliada em R\$ r\$ 59.999,94.

Obs.: Há usufruto vitalício em favor de Paulo Roberto Rubio e Lourdes Caetano Rubio (R.04/28.340)

**Valor de avaliação:** r\$ 59.999,94 (Cinquenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.999,96 (Trinta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos)

## **LOTE 071**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002252-51.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FERREIRA & FERREIRA COMERCIO DE TELAS LTDA – EPP, MICHELI CRISTINA FERREIRA, CARLOS ALBERTO FERREIRA e ALESSANDRO CESAR FERREIRA

**Localização do lote:** Rua Carlos Duarte de Souza, 40 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP. Constituído do LOTE "17" da QUADRA "02", do loteamento "JARDIM DE CRESCI", com a seguinte descrição: medindo 10,00 metros com frente para a Rua Hum; 10,00 metros aos fundos, confrontando com o lote 36; 25,00 metros à direita confrontando com o lote 16; 25,00 metros à esquerda confrontando com o lote 18, encerrando uma área de 250,00 m<sup>2</sup>. Conforme averbado junto à matrícula, "sobre este imóvel foi edificada uma residência, com frente para a Rua Carlos Duarte de Souza, nº 40, com área construída de 99,75 metros quadrados (sendo 80,50 m<sup>2</sup> de residência, 19,25 m<sup>2</sup> de garagem)". Imóvel inscrito no cadastro municipal sob o número 04.268.004.001. O imóvel possui: 01 suíte, 01 quarto, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço e garagem para 02 carros. O imóvel possui algumas rachaduras e diversos pontos de infiltração. Matrícula **96.945** do CRI de São Carlos.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000852-65.2015.403.6115.

Obs. 2: Imóvel atualmente cadastrado sob nº 01.04.268.004.001 (Av.02).

Obs. 3: A Rua Hum teve sua denominação alterada para Rua Carlos Duarte de Souza (Av.05).

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco ABN Amro Real Administradora de Consórcio Ltda. (denominação social alterada para Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda.) que cedeu e transferiu os direito de créditos para a empresa Mapfre Seguros Gerais S/A.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001355-09.2012.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEC SCREEN IND PRODUTOS TECNICOS PARA SERIGRA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.036.234/0001-64

**CDA:** 39.790.216-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Quinze de Agosto, nº 5.320, Sorocaba-SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moinho tricilíndrico com engrenagens marca Pilon, com sistema interno de refrigeração, com cilindros de 650mm de comprimento e 250mm de diâmetro, avaliado em R\$ 9.800,00;

B) 01 moinho tricilíndrico com engrenagens marca DIAF, com sistema interno de refrigeração, com cilindros de 680mm de comprimento e 295mm de diâmetro, avaliado em R\$ 9.800,00;

Obs.: Conforme informações da supervisora química da executada, dois moinhos cilíndricos não estão sendo usados há vários anos; referidos bens apresentam sinais de ferrugem e estão em regular estado;

C) 01 moinho de molas, modelo K-60 (SBR-220), nº de serie 10285577, ano de fabricação 1997, com agitador cônico, bomba de alimentação e câmara de moagem para tinta off set com capacidade superior a 300kg/carga, completo com motor de acionamento de 13,5 KW e caixa de comando elétrico, marca Bulher, avaliado em R\$ 128.600,00;

D) 01 moinho de molas, modelo K-60 (SBR-220), nº de serie 10285578, ano de fabricação 1997, com agitador conico com motor de acionamento de 30 KW acoplado, com bomba de alimentação acoplada motorizada de 0,37 KW, completo com carga de bolas e tuberia de entrada e saída, avaliado em R\$ 106.290,00.

Obs.: Conforme informações da supervisora química da executada, os moinhos de molas não estão sendo utilizados, se encontram no galpão de produção da empresa e estão em ótimo estado de conservação.

E) 01 dispersor/misturador de tintas a vácuo de duplo eixo, mecanismo hidráulico de elevação e subida automática, marca Bulher Brothers Ltda, ano de fabricação 1998, avaliado em R\$ 89.890,00;

**Valor do débito:** R\$ 634.852,77 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 344.380,00 (Trezentos e quarenta e quatro mil trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 172.190,00 (Cento e setenta e dois mil cento e noventa reais)

**LOTE 073**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003159-23.2005.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS X SILVACRED-ASSESSORIA DE FINANCIAMENTOS S/C LT; LUIZA DE FATIMA RIBEIRO DA SILVA e ARTHUR DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.633.881/0001-19

**CDA:** 35.509.363-4

**Localização do lote:** Rua Jacques Felix, 615, Condomínio Edifício Fênix - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Loja nº 10 localizada no Pavimento Superior do CONDOMINIO EDIFICIO FÊNIX, situado à Rua Jacques Felix nº 615, nesta cidade, contendo área privativa de 25,121 m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional 7,763m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 1,860 m<sup>2</sup>, área total de 34,745m<sup>2</sup>, participando no terreno com uma fração ideal de 7,6740%, cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC 1.4.003.040.011. Matrícula nº 66.226 do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.

**Valor do débito:** R\$ 157.435,02 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 074**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006440-81.2009.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA ROMANO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.068.577/0001-96

**CDA:** 80 2 08 025668-37 e outra

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, 1.495, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW KOMBI, placas EVS 9878, ano 2011/12, flex, cor branca, RENAVAM 00336716389, avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/06/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

B) 01 veículo VW KOMBI, placas EVS 9330, ano 2011/12, flex, cor branca, RENAVAM 00333180160, avaliado em R\$ 28.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 12/06/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 42.484,55 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

## LOTE 075

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004105-77.2013.403.6100

**Vara:** 14ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SAMUEL RICARDO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua José Antonio de Oliveira, nº 182, Guarulhos-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

41 tambores de tinta acrílica látex Samabra Ind. e Com. de Tintas e Produto. Quimicos. Ltda, cores variadas, cada tambor com 200 litros de tinta, avaliado em R\$ 1.200,00 cada um.

Obs: Produtos expostos ao sol e a condições climáticas, sem data de validade aparente, não foi possível verificar o conteúdo dos tambores pois estavam lacrados.

**Valor de avaliação:** R\$ 49.200,00 (Quarenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.600,00 (Vinte e quatro mil e seiscentos reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004248-70.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COM/ E IND/ DE REFRIGERACAO THEODORO LTDA., VALDEMIR THEODORO LOURENÇO e ADEMIR THEODORO LOURENÇO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.064.175/0001-10

**CDA:** 31.922.197-0

**Localização do lote:** Rua Lincoln Vaz nº 473, Centro, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob o nº 17, da quadra X, com frente para a Rua 16, na Nova Botucatu, 2º Subdistrito de Botucatu, Vila dos Lavradores, medindo 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 16, de outro lado com a Rua 5, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote 18, encerrando a área de 250 metros quadrados, melhormente descrito na Matrícula nº 1.561 do 2º Cartório de Registro de Imóveis local. Sobre referido lote de terreno encontra-se edificado um barracão comercial, com aproximadamente 250 metros quadrados de construção, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Consta na Av.5 que foi construído, com 46,00m<sup>2</sup>, um prédio residencial, com frente para a Rua Lincoln Vaz (antiga Rua 16), e sob nº 473.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A (R.9).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judicais.

**Obs. 4:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 20.156,86 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 077**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006805-80.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDSON XAVIER PEREIRA MADEIREIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 12.478.777/0001-45

**CDA:** 80.4.14.106758-07

**Localização do lote:** Estrada Municipal Juca de Carvalho, nº 10051, Bloco 2, Vila São Geraldo - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

435 m<sup>3</sup> de Toretes de Madeira de Eucaliptos, de 15 cm a 25 cm de diâmetro, que fazem parte do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 237.894,61 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.050,00 (Cem mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.025,00 (Cinquenta mil e vinte e cinco reais)

## **LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003761-75.2014.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X HOUSE CLEAN LAVANDERIA E TINTURARIA S/S LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.651.376/0001-58

**Localização do lote:** Rua José Rangel Mesquita nº 100 – Pq. Maria Aparecida – Cajamar/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Caldeira marca Compac, capacidade 5.000 kg uap/hs, mod CPA 100, com nº 420, não está em funcionamento, em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- B)** 01 Lavadora a seco, marca Bowe Passat, mod P200 nº 645/9407, capacidade 15 kg, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;
- C)** 01 Lavadora a seco, marca Linus, sem placa de identificação, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;
- D)** 01 fresadora a seco, marca Remac, modelo R308, capacidade 15 kg, em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 303.598,19 em 07/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 079**

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000006-46.2013.403.6106

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ISSAO NAKAMURA - ESPOLIO

**Localização do lote:** Rua Coronel José Medeiros, 408 – Olímpia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do imóvel matrícula nº **15.718** do CRI, localizado sob nº 408, à Rua Coronel José Medeiros, nesta cidade de Olímpia, e seu respectivo terreno medindo 22,00 metros de frente, para a Rua Coronel José Medeiros; 22,00 metros nos fundos, confrontando com Helena Azevedo De La Iglesias e outros; 33,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Jorge Tibiriçá (atual David de Oliveira), com o qual faz esquina; e 33,00 metros pelo lado direito, confrontando com o Comissariado dos Bispos Menores Franciscanos, cadastro na Prefeitura Municipal local sob nº 1.508.

**Obs. 1:** O prédio que existia sobre o imóvel passou a ter destinação residencial e atualmente possui duas casas de moradia, distintas, de padrão médio, sendo uma com frente para a Praça Nossa Senhora Aparecida nº 121 (Rua David de Oliveira) contendo vários cômodos, ou seja, 03 quartos, 02 banheiros, 01 sala, 01 cozinha, varanda (alpendre) quintal e garagem e a outra com frente para a Rua Coronel José Medeiros nº 408 também contendo vários cômodos, ou seja, 03 quartos, 02 banheiros, 01 sala, 01 cozinha, área para lavanderia e varanda (alpendre) sem quintal, sendo que na primeira reside a Sra. Antonia Pinto Nakamura e seu filho André Luiz Nakamura e na outra reside a Sra. Tamiko Nakamura e seu filho Anderson Alexandre Nakamura, sendo que este tem instalado em um dos cômodos seu consultório dentário. As construções estão em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

## LOTE 080

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005056-90.2013.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR – ANS X UNIMED DO ABC – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

**Localização do lote:** Rua Aurélia Salazar Jorge, nº 303, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de raios X – arco cirúrgico, fabricante Philips VMI, modelo CENOS Plus G, número de série PAAMWB02001.

Obs. 1: Aparelho usado, com partes desgastadas e pequenas avarias em sua parte externa. Raio X com documentação em dia: controle de qualidade com certificado de equipamento apresentando condições satisfatórias, pois parâmetros analisados mostram dados coerentes com valores recomendados pela Portaria vigente no país; aprovado em teste de fuga realizado em janeiro de 2017.

Obs. 2: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000366-47.2015.403.6126 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 159.250,00 (cento e cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 79.625,00 (setenta e nove mil seiscentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 081

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial 0000741-68.2013.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TUTUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA ME; MELHEM RICARDO HAUY NETO E FABIANA CRISTINA ALVES

**Localização do lote:** Rua Carlos de Campos, nº 03 - Vila São João - Getulina/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3 - Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina/SP, destacado na data nº 5, da quadra G, e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para Indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública, objeto da matrícula nº 767, do livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

**Obs. 1:** Consta bloqueio de transferência do imóvel a terceiros em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Foi decretada a indisponibilidade do referido imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0048281-26.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRAT TRATAMENTO TERMICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.973.967/0001-05

**Localização do lote:** Rua Go Sugaya, nº 99, José Bonifácio - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno Rotativo à gás, marca Aichilin, nº ITT 679943 (numeração da empresa), em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 295.000,00, com respectivo painel elétrico, avaliado em R\$ 23.000,00, totalizando R\$ 318.000,00.

**B)** 01 Forno de Brasagem esteira, marca Brassinter, nº ITT 770022 (numeração da empresa), em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 445.000,00, com respectivo painel elétrico, avaliado em R\$ 23.000,00, totalizando R\$ 468.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 829.786,14 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 786.000,00 (Setecentos e oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 393.000,00 (Trezentos e noventa e três mil reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008331-03.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RIBERCARDANS PECAS E SERVICOS LTDA, LUIZ FERREIRA LIMA, JOSE DE FREITAS SAMPAIO NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 58.962.630/0001-27

**CDA:** 35.502.729-1

**Localização do lote:** Rua Guiana Ingresa, Lote 06, Quadra 05 da Vila Morandini (**item A**) e Av. Brasil, Lote 02, Quadra 05, Vila Morandini (**item B**) – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno urbano situado nesta cidade, à Rua Guiana Ingresa, constituído pelo lote nº 6 da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área total de 330m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 7, de outro lado com os lotes nºs 1, 2

e 3 e nos fundos com Guido Morandini, na quadra entre Avenida Brasil e Rua Taubaté, cadastrado sob o nº 82.386/85, na Prefeitura Municipal local e matriculado sob o nº **38.105** no 2º Cartório de Registro de Imóveis. Sem edificação relevante. Avaliado em R\$ 130.000,00.

**Obs. 1:** Conforme Av. 04, referido imóvel encerra área total de 330,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado nesta cidade, à Avenida Brasil, constituído pelo lote nº 2, da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 1, do outro lado com o lote nº 3 e pelos fundos com o lote nº 6, cadastrado sob o n.º 76.652/85, na Prefeitura Municipal local e matriculado sob o n.º **38.102** no 2º Cartório de Registro de Imóveis. Com cobertura tipo estrutura metálica e sem fechamento total. Avaliado em R\$ 450.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 429.284,47 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 348.000,00 (Trezentos e quarenta e oito mil reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000857-57.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAGUAR INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.408.381/0001-09

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares - Km 379 - Chácara São Francisco - Jaguar - Ourinhos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 reservatórios (tanques) de chapa de ferro 1/4" soldados, medindo 5 metros de diâmetro por 5 metros de altura, com capacidade para 100 toneladas cada um, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00 cada um, totalizando R\$ 26.000,00;

B) 01 Máquina elétrica de cortar sabão constituída de duas mesas de ferro que contém um braço móvel cada e um motor elétrico de 2 hp cada, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado o conjunto em R\$ 5.000,00;

C) 500 galões cheios, de 5 litros, de água sanitária marca Jaguari, avaliado em R\$ 7,00 cada galão, totalizando R\$ 3.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 48.096,38 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.250,00 (Dezessete mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 085

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001855-17.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TELLES AGRO INDL/ LTDA; LUIZ CARLOS MARTINS VALERIO; VALDIR NERES; MAURO ANTONIO DA COSTA TELLES e ORLANDO DA COSTA TELLES

**CNPJ/CPF do executado:** 59.600.460/0001-01

**CDA:** 80 2 94 011521-05

**Localização do lote:** Rua Professor Celso Quirino dos Santos, 112 – Butantã - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 54, localizado no 5º andar do Condomínio Village, bloco C-1, situado à Rua Professor Celso Quirino dos Santos, 112, no 13º Subdistrito Butantã, com área útil de 57,26m<sup>2</sup>, área comum de 45,31m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 102,57m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,564% no terreno, matrícula nº **55.047** do 18º CRI de São Paulo, contribuinte nº 160.204.0099-8 em maior área, e uma vaga indeterminada, localizada num dos pavimentos destinados a estacionamento do Condomínio Village, para guarda de passeio com área útil e total de 11,34m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 0,1111% no terreno, matrícula nº **55.048** do 18º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Trata-se de empreendimento residencial condominial, formado por 6 blocos de apartamentos, tendo cada prédio 5 andares e 4 apartamentos por andar.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.563,08 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

## LOTE 086

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0000917-44.2007.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X ELETRO METALURGICA EDANCA LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 51.758.894/0001-14

**Localização do lote:** Rua Maria Cardoso da Costa, 505 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

8.000 quilos de aço inox em chapas de aproximadamente 0,4mm de espessura em diversas medidas. Material novo e pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado o quilo em R\$ 11,54.

**Valor do débito:** R\$ 119.787,28 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 92.320,00 (Noventa e dois mil trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.160,00 (Quarenta e seis mil cento e sessenta reais)

**LOTE 087**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002150-29.2009.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSWALDO FAGANELLO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., ESPOLIO OSWALDO JOAO FAGANELLO FRIGERI e RICARDO PACHECO FAGANELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 51.095.727/0001-30

**CDA:** 80 6 08 038953-88 e outra

**Localização do lote:** Rancho Alegre, Bairro Córrego dos Espanhóis, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O remanescente de 79,0769% ou 223.425,26 m<sup>2</sup> de: Uma área de terras com 28,2543 ha, ou seja, 11.6753 alqueires paulista, denominada "Rancho Alegre", de propriedade da executada, situado no Bairro Córrego dos Espanhóis, zona rural deste município e comarca de Araçatuba/SP, com o seguinte roteiro: "Inicia-se no marco 3-A, cravado na divisa da propriedade de Eduardo Calil Otoboni e José Augusto Calil Otoboni e com propriedade de Mataru Watanabe, daí segue divisando com a propriedade de Mataru Watanabe, no rumo de 31°26'51,74"SE na distância de 129,0132 metros até encontrar o marco 4, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade da Companhia Regional de Habitação de Interesse Social no rumo de 31°36'38,99"SE na distância de 585,8881 metros até encontrar o marco 5, daí deflete à esquerda e segue no rumo 39°37'01,42"NE na distância de 143,7936 metros até encontrar o marco 6, daí segue no rumo de 42°32'43,53"NE na distância de 77,0486 metros até encontrar o marco 7, daí deflete à esquerda e segue no rumo 11°16'50,31"NE na distância de 21,0991 metros até encontrar o marco 8, daí segue no rumo 16°47'03,9"NE, na distância de 87,0824 metros até encontrar o marco 9, cravado na margem esquerda do Córrego dos Espanhóis, do marco 5 ao marco 9 confronta com o Córrego dos Espanhóis, daí segue confrontando ainda com a margem esquerda do Córrego dos Espanhóis na distância de 110,01 metros até encontrar o marco nº 10-A, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Sima Construtora Ltda., no rumo 31°36'99"NW na distância de 150,02 metros até encontrar com o marco 5-E, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Consuelo Candia Soares no rumo de 47°39'38,69"SW na distância de 235,50 metros até encontrar com o marco 5-F daí deflete à direita e segue confrontando com propriedade de Consuelo Candia Soares no rumo 24°57'52,99"NW na distância de 20,50 metros até encontrar com o marco 5-G, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Consuelo Candia Soares no rumo 31°36'38,99"SW na distância de 61,00 metros até encontrar o marco 5-H, daí deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Consuelo Candia Soares no rumo 47°39'38,69"NE na distância de 233,00 metros até encontrar o marco 10-C, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de Sima Construtora Ltda. no rumo 31°49'26" NW na distância de 580,46 metros até encontrar o marco 3-B, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade que ficou pertencendo a Eduardo Calil Otobono e José Augusto Calil Otoboni no rumo 26°56'26"SW na distância de

465,20 metros até encontrar o marco 3-A, tomado como inicial desta descrição. Matriculado no CRI local sob nº **51.001**.

Obs. 1: O imóvel matriculado encontra-se gravado com uma servidão de passagem sobre uma faixa de terras com 1.730,00 m<sup>2</sup>, beneficiando o imóvel da matrícula nº 46.227, faixa essa minuciosamente descrita do R4-M43.910, figurando como credora Consuelo Candia Soares, conforme consta na Av-1-M-51.001, da presente matrícula.

Obs. 2: Da Av-3, lançada na matrícula de origem nº 46.229, verifica-se que o imóvel matriculado encontra-se dentro do perímetro urbano deste município, conforme Lei 3.572 de 24.10.91, conforme consta na Av-4-M-51.001, da presente matrícula.

Obs. 3: Segundo depreende-se das linhas R.15, R.21, R.23 e R.25, 17,42330769% do imóvel foi arrematado judicialmente.

Obs. 4: LOCALIZAÇÃO: O imóvel não possui edificação e localiza-se em região periférica de Araçatuba, cercado por loteamento de casas populares. Está cravado entre as Ruas Antonio dos Santos Ribeiro, Rua Presidente Costa e Silva, Rua Ângelo Rodrigues Fernandes, Rua Presidente João Goulart além de confrontar com o Córrego dos Espanhóis e com outras propriedades. Encontra-se ao nível da via, com recuo do passeio público, e possui asfaltamento na face voltada para a Rua Antonio dos Santos Ribeiro.

Obs. 5: Sobreleva-se para a avaliação, que o imóvel possui confrontação com o Córrego dos Espanhóis, e por isso, segundo a Lei Federal 12.651/2012, Artigo 4º, inciso II, alínea "b", possui parte de sua área constituída por área de preservação permanente numa faixa de 30 (trinta) metros da margem do córrego. Contígua a esta área, possui também, superfície constituída por monturo aquoso (brejo). Também foi considerada relevante para a avaliação, a R4-M51001, presente na matrícula o imóvel, onde consta uma servidão de passagem de 1.730 metros quadrados.

Obs. 6: Da Av-3, lançada na matrícula de origem nº 46.229, verifica-se que o imóvel matriculado encontra-se dentro do perímetro urbano deste município, conforme Lei 3.572 de 24.10.91, conforme consta na Av-4-M-51.001, da presente matrícula.

Obs. 7: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 2.806.605,79 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.470.000,00 (Quatro milhões quatrocentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.682.000,00 (Dois milhões seiscentos e oitenta e dois mil reais)

## LOTE 088

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009458-57.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X A. Y. KUBA - ME e ANDRÉ YOSHIMI KUBA

**CNPJ/CPF do executado:** 19.055.836/0001-11

**CDA:** 12.891.006-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Manaus, 4-30 – Centro – Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carretinha marca/modelo R/ISIDOC CIA 501, ano 2016, placa FMP 7086, chassi 98ZCLAS01GG008869, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/06/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 122.549,98 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## LOTE 089

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 0043726-24.2016.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LATICINIOS HAVAY LTDA, ANTONIO BENEDITO ZACHEO e SANDRA CRISTINA HENRIQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 43.243.104/001-30

**CDA:** 80 4 04 063490-05

**Localização do lote:** Alameda Campinas nº 557, apto. 82 – Bela Vista – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 20% (vinte por cento) da nua propriedade de um apartamento nº 82, localizado no 8º andar do Edifício Lucila, situado à Alameda Campinas nº 557, Bela Vista, com área útil de 171,99 m<sup>2</sup> e área total de 231,88m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 119.482 do 4º CRI de São Paulo, pertencente à Sandra Cristina Henrique, CPF 013.973.228-45.

Obs.: Conforme Av.10/119.482, 1/6 do imóvel é gravada com cláusula de Incomunicabilidade vitalícia.

**Valor do débito:** R\$ 236.951,31 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## LOTE 090

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004868-48.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMOLDES SOROCABA FERRAMENTARIA GSM LTDA - E.P.P.

**CNPJ/CPF do executado:** 72.892.524/0001-45

**Localização do lote:** Av. Fernando Stecca nº 1.335 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Serra de fita vertical, marca ETT, modelo 55 350, ano 1972, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;
- B)** 01 Furadeira de bancada Melo S/A Máquinas e Equipamentos, modelo 3/4, Máquina nº 9993, Ano 1991, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;
- C)** 01 Fresadora e Mandrilhadora Sinitron, mesa com capacidade de 01 (um) metro, sem placa de ano de fabricação, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 32.000,00;
- D)** 01 Torno Mecânico Mitto com capacidade de 01 (um) metro entre pontos, placa do Omega, reforma em 24/02/1997, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;
- E)** 01 Serra de fita Franho FM - 18-S, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 93.225,43 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 68.800,00 (Sessenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.400,00 (Trinta e quatro mil e quatrocentos reais)

**LOTE 091**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008281-12.2012.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SUELI VASCONCELLOS AGUILAR GRADIN

**Localização do lote:** Rua Lourenço Rodrigues, 5-73 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL 1.0 GIV, placas ERP 6182, cor preta, 2010/2011, 04 portas, em razoável estado de conservação. Grande amassado no porta-malas. km 80.000.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 092**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002511-06.2006.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X ALEXANDRE DE SOUZA QUEIROZ ME

**Localização do lote:** Av. Joaquim Ferreira Gandra, nº 19, Centro, Queiroz/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano, situado na cidade de Queiroz, objeto da matrícula **38.282** do CRI de Tupã, formado pela metade do lote 14 da quadra 7, medindo 7,50 x 30m, confrontando pela frente com a Av. Joaquim Ferreira Gandra, de um lado, com Severino Andrade de Moura, de outro, com José Aparecido de Freitas e nos fundos com o lote e por parte dos fundos com o lote 10, medindo 7,50 x 15, formando com o lote 14 um só bloco, dividindo e confrontando com parte remanescente do lote 10, de outro lado com o lote 13, pelos fundos com o lote 8 e de outro com o lote 14, contendo um prédio comercial, conforme demais descrições da citada matrícula.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 093**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003603-34.2011.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO X L.P. DA F.SILVA - OURINHOS- ME

**Localização do lote:** Rua Ubirajara Cintra, 158, Ourinhos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina misturadora de alho, marca Skymsen, capacidade para 60Kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.750,00;

B) 01 máquina tipo picador marca C.A.F. nº 6562, modelo 98BT, elétrico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.250,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## **LOTE 094**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006996-58.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC BRAS INDÚSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA – ME E SILVIO MORGANTI

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.759.230/0001-90

**CDA:** 80 6 08 109476-06 e outras

**Localização do lote:** Rua João Pessoa, 692, Centro – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/6 de propriedade de Sílvio Morganti, referente a um prédio e seu respectivo terreno, situados à Rua João Pessoa, 692, medindo o referido terreno 10m de frente para a referida rua, da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 20m, tendo nos fundos a largura de 9,80m, encerrando a área total de 192m<sup>2</sup>, confrontando com o lado esquerdo de quem da rua olhe para o imóvel com o número 702, que faz frente para a mencionada rua João Pessoa, e o prédio 107, com frente para a rua Silva Jardim, do lado direito confina com o prédio 682, confinado aos fundos com José Fanani. Imóvel de Matrícula nº **44.415**, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 106.242,28 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007805-19.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOMORAL IND/ METALURGICA LTDA

**CDA:** FGSP200500961 e outra

**Localização do lote:** Rua General Irugueli Cunha, nº 410, Jardim Independência - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno marca Traub, modelo TD26CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, avaliado em R\$ 35.000,00.;

**B)** 01 torno marca Ergomat, modelo 36CNC, nº série 109/0, ano 1998, 220V, nas cores cinza e branco, com alimentador de barras, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## LOTE 096

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010959-04.2001.403.6102 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE AUGUSTO FACCHINI

**CNPJ/CPF do executado:** 034.484.068-99

**CDA:** 80 8 01 004124-50 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz Donegá, lado ímpar (localizado entre as Ruas Jacintho Monteiro e Luiz Agostinho, distante 30,00m da Rua Luiz Agostinho), Dumont/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano na cidade de Dumont, desta comarca, com frente para a rua Luiz Donegá, de forma irregular, sem benfeitorias e em aberto, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, mede do lado direito 25,71 metros, do lado esquerdo mede 25,63 metros, perfazendo a área de 256,70 metros quadrados; localizado no lado ímpar da numeração predial, de propriedade de José Augusto Facchini, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 246 conforme cópia da matrícula nº 72.693 do CRI de Sertãozinho (antiga matrícula 26.144 do 1º. CRI de Ribeirão Preto/SP).

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor de NOSSA CAIXA, NOSSO BANCO S/A.

**Obs. 3:** Foi decretada indisponibilidade de bens no imóvel retro.

**Valor do débito:** R\$ 102.132,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance Mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000467-69.2005.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GENIUS BRINQUEDOS INDUSTRIAL LTDA. ME e VALDIR CATARINO RODRIGUEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 00.519.406/0001-85

**CDA:** 80 4 04 068335-86

**Localização do lote:** Rua Júlio Rizzo nº 470, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP no loteamento denominado JARDIM CRUZEIRO DO SUL, constituído de PARTE do LOTE Nº 14 da QUADRA Nº 40, designada como AREA "A", com frente para a RUA JULIO RIZZO, onde mede 14,00 metros; da frente aos fundos mede de ambos os lados 11,00 metros e confronta à esquerda com o lote nº 01 e à direita com a área "B"; nos fundos mede 14,00 metros, confrontando com o lote nº 15, encerrando uma área de 154,00 metros quadrados, matriculado no CRI local sob nº 55.245. Contribuinte nº 06.050.014.001.3-MP.

**CARACTERISTICA E LOCALIZAÇÃO:** sobre o terreno foi edificada uma construção residencial (duas casas geminadas, edificadas em alvenaria, lajotadas e recobertas com telhas de argila), com frente para a Rua Júlio Rizzo nº 470, com área total de construção de 106,48 m<sup>2</sup>, segundo informação do SIM-ONLINE da Prefeitura de São Carlos, em bairro predominantemente residencial, atendido por todos os serviços essenciais, como rede de água, esgoto, energia elétrica, transporte público e pavimentação asfáltica. Situa-se em ocupação mista (residencial/comercial). Cada residência possui uma sala, um quarto, cozinha, área de serviço e garagem para um veículo (apenas a garagem de uma delas é coberta por laje). O chão é recoberto de piso cerâmico, com exceção do chão dos quartos e salas, que são recobertos de tacos de madeira. As paredes das áreas molhadas são recobertas de azulejo cerâmico até a metade.

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0001784-53.2015.403.6115.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Obs.: 3:** Usufruto em favor de Conceição Apparecida Prado Rodriguez (R.07).

**Obs. 4:** A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 13/14 (1/14 do cônjuge e 6/7 dos coproprietários) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 116.832,42 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** r\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## LOTE 098

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000248-30.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NELSON BOARETTO JUNIOR - ME E NELSON BOARETTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 10.285.429/0001-26

**CDA:** 13.041.189-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Arlindo Decio Granetto, 1056, Pq Indl São Domingos, Barra Bonita-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno marca Nardini DT 650 3 metros de barramento em bom estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 34.000,00;

B) 01 central jato de areia de alta pressão avaliada em R\$ 8.000,00

**Valor do débito:** R\$ 42.657,27 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**LOTE 099****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012535-27.2009.403.6110**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CESAR AUGUSTO BITTAR CARACANTE**CNPJ/CPF do executado:** 090.375.288-30**CDA:** 80 1 09 031192-19**Localização do lote:** Gleba nº 04, da Quadra "F", da Divisão da Chacara Santa Helena - Bairro da Vossoroca – Sorocaba - SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por gleba nº 04, da quadra "F", da divisão da Chacara Santa Helena, situada no Bairro do Vossoroca nesta cidade, com a área de 1.304,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com a seguinte caracterização: O perímetro dessa área tem início na estaca 69 e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros confrontando com a gleba 3 da quadra "F" de propriedade de Helena Ferraz Paschoalick e seu marido Helio Augusto Loureiro Paschoalick, até encontrar a estaca 70, deflete a esquerda no rumo 21°05' NE e distância de 22,30 metros, dividindo com a estrada vicinal de servidão, até atingir a estaca 71, deflete a esquerda e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros, confrontando com a gleba 9 da Quadra "F", de propriedade de Antonio Perez Ayala e sua mulher Izoraide Marques Perez Ayala até atingir a estaca 72, deflete a esquerda, dividindo com o córrego Agua Vermelha até atingir a estaca 69, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 1304,00 m<sup>2</sup>. Matricula nº **25.539** do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba

**Obs.1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.2:** Conforme indicação do depositário e confirmação do Serviço de Atendimento ao Município da Prefeitura de Sorocaba, referido imóvel faz frente para a Rua Antonio Perez Ayala, a qual será uma travessa no final da Rua Antonio Perez Hernandes.

**Valor do débito:** R\$ 67.112,20 em 06/2018**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)**LOTE 100****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000840-48.2006.403.6121**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25**CDA:** 80 4 05 100142-35**Localização do lote:** Rua José Bonifácio Moreira, nº 236, Jd. Boa Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 retífica de virabrequim hidráulica marca Incomatol, modelo 2200/300k, centragem múltipla, cruzada, medidor contínuo, alavanca de embreagem, lubrificação automática, vai e vem lento de mesa, avanço e recuo lento do cabeçote do rebolo, nº 068622003000395, aparentando bom estado geral de conservação e em funcionamento.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000311-82.2013.403.6121 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 106.181,83 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

**LOTE 101**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000378-64.2005.403.6109 e apenso

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RCR - INDUSTRIA, COMERCIO E REFORMAS DE CORREIAS E ARTE

**CNPJ/CPF do executado:** 53.599.023/0001-20

**CDA:** 80 4 04 058336-12 e outra

**Localização do lote:** Benedito Silveira Campos, Jardim Bom Jesus II, Rio das Pedras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **35.008**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba e que assim se descreve: "Um terreno da Rua Um, em Rio das Pedras, compreendendo o lote nº 16 da Quadra H, do loteamento denominado "Jardim Bom Jesus II", medindo dez metros de frente, com igual medida nos fundos, por trinta metros de ambos os lados da frente aos fundos - 10,00 x 30,00 m - com a área de 300,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e nos fundos com os lotes nº 12 e 20, localizado na quadra formada pelas Ruas: Vereador Vitor Poncio, Rua 01, Bandeirantes e Loteamento Jardim Bom Jesus.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0000182800 – zona 1, quadra 094, lote 311 (Av.02).

Obs. 2: A Rua Um passa a denominar-se Rua Benedito Silveira Campos (Av.5).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 121.261,66 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

## LOTE 102

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal - Procedimento Ordinário nº 0007655-94.2014.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTICA PUBLICA X RENATO JUAREZ XAVIER DE ANDRADE E RICARDO APARECIDO SANTIAGO JUNIOR

**Localização do lote:** Avenida Santa Marina, nº 208, Água Branca, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 automóvel, marca GM, modelo Celta, ano modelo 2006//2007, cor prata, placa HEW 1867 de Belo Horizonte/MG, pneus meia vida, rodas de ferro, pintura queimada, para-lama traseiro e dianteiro do lado do passageiro raspado, bem como o para-choque dianteiro do lado do motorista raspado e desalinhado, bancos de tecido e sem som. Sem acesso as chaves do veículo não foi possível acioná-lo, inviabilizando a verificação da parte elétrica e o motor. Avaliado em R\$ 10.000,00
- B. 01 automóvel, marca FIAT, modelo Siena, ano modelo 2012, cor branca, placa FBT 5295 de Campinas/SP, pneus no chão, rodas de ferro, quatro portas, teto amassado, pintura queimada com manchas de ferrugem. Sem acesso as chaves do veículo não foi possível acioná-lo, inviabilizando a verificação da parte elétrica e o motor. Avaliado em R\$ 20.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 103

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001353-79.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X NEGRAO MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.028.468/0001-33

**CDA:** 80 4 10 028878-60

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, nº 786 - Assis/SP (**item A**) e Rua das Gaivotas, nº 84 - Tarumã/SP (**item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **19.482** do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis/SP, parte essa indicada como pertencente ao executado Sergio Antônio Negrão, tendo o imóvel a seguinte descrição: Um lote de terreno sob o nº 17 da quadra nº 04, situado do lado par da Rua Prudente de Moraes, nº 786, da Vila Pompéia, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 10,00m de frente, onde divide com a Rua Prudente de Moraes, tendo igual medida nos fundos e tendo as medidas laterais de 30,00 metros em ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup> tendo como benfeitorias uma casa residencial em alvenaria com área construída averbada de 160,00m<sup>2</sup> (Av. 08), sob o nº 786, muros, grades e portões. Avaliada a parte ideal em R\$ 190.000,00;

**Obs. 1 (item A):** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** A fração ideal correspondente a 3,57% do imóvel do objeto da matrícula nº 11.702 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis/SP, parte essa indicada como pertencente ao executado Sergio Antônio Negrão, tendo o imóvel a seguinte descrição: Um lote de terreno sob o nº 06 da quadra nº 02, situado no loteamento Vila Progresso, do lado ímpar da Rua 2, distante 38,25 metros da Avenida 2, da cidade Tarumã – SP, Comarca de Assis-SP, medindo 12,00m de frente para a Rua Gaivotas, onde tem número predial 84, tendo igual medida de fundos, tendo as medidas laterais de 25,00 metros em ambos os lados, totalizando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, tendo como benfeitoria uma edificação residencial de alvenaria com área construída de aproximadamente 180,00m<sup>2</sup>, muros, grade e portões. Avaliada a parte ideal em R\$ 8.211,00.

**Obs. 1 (item B):** Conforme Av-05, constam restrições urbanísticas do imóvel, bem como penhora em outros processos judiciais.

**Obs. (geral):** Trata-se de imóveis em alvenaria, com aspecto residencial.

**Valor do débito:** R\$ 1.051.967,47 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 198.211,00 (Cento e noventa e oito mil e duzentos e onze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 118.926,60 (Cento e dezoito mil e novecentos e vinte e seis reais e sessenta centavos)

## LOTE 104

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003189-29.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X P W A FERRAMENTARIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.508.675/0001-71

**CDA:** 80 6 15 141489-05 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Geraldo Scavone, nº 1551, Parque Califórnia - Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora, marca Sunlike, Fer.4, VS 1370x250, 5CV, ISO40, Var. Vel. x mecânico 4VS em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 16.000,00;

B) 01 Indicador digital Innova, marca Fagor, 30IM, 3 eixos, NV 300-M, sem acessórios, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliado em R\$ 800,00;

C) 01 Réguas MKT92, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

D) 01 régua MKT 62, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;

E) 01 torno univ., marca Timemaster, CDS660-B, 660x2200, 220V, 660MM, número de série: F1208/F1208, Motor TYPE YSB25TH, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00;

F) 01 Indicador digital Innova, marca Fagor, marca Fagor 20I, 2 Eixos, Ant. NVK-20, sem acessórios, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 700,00;

G) 01 régua MKT 37, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

H) 01 régua CT-224, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 109.508,74 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.500,00 (Trinta e nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.750,00 (Dezenove mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0018891-94.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSS X CARVEREX EQUIP. C. INCENDIO IND. E COM. LTDA., SUEL PEREIRA e EDSON DA SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.692.919/0001-94

**CDA:** 35.615.989-2

**Localização do lote:** Rua Boa Morte, 320, Centro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento sob nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do "Condomínio Edifício Portinari", localizado à Rua Boa Morte, nº 320, Centro, na cidade de Limeira/SP, contendo uma área útil de 215,48m<sup>2</sup>, mais a área de 117,14m<sup>2</sup>, correspondente às áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62m<sup>2</sup>, que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630m<sup>2</sup>, ou seja, 7,39032%, com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua da Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Oriando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a Rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Fanaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confronta pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo lado esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0103, unidade 11, subunidade 017. Matrícula: **39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs. 1: Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Banco Boavista Interatlântico S/A.

**Valor do débito:** R\$ 200.879,04 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal nº 0000528-26.2006.403.6104

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Santos

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ANTÔNIO ALBINO GOMES E JOSÉ RODRIGUES DA SILVA

**Localização do lote:** Praça Barão do Rio Branco, 30 – Centro – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 relógio feminino importado da marca Donna Karan New York, novo, prateado, com fundo preto, em cuja pulseira está presa uma etiqueta com a inscrição NY3383, código de barras nº 674188146647, acondicionado dentro de uma caixa plástica com a inscrição DKNY tudo em uma caixa de papelão; vem acompanhado de manual de instruções com a inscrição DKNY, fora de uso e em bom estado de conservação. **Valor de avaliação:** R\$ 300,00 (Trezentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150,00 (Centro e cinquenta reais)

## **LOTE 107**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003670-59.2012.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, nº 354, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 fresadora vertical, marca Hitachi Seiki, sem modelo e número de série aparentes, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 32.000,00;

**B)** 01 fresadora horizontal, marca Vith Pedersen, type vpv1, número 96579 ou MH – 1576, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 15.000,00;

**C)** 01 fresadora universal, marca Mecânica Natal, modelo NS65, nº de série: 817, em razoável estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 17.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 83.920,06 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001259-92.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CERQUEIRA CESAR CONSTRUTORA LTDA e JOSÉ APARECIDO ALFINI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.587.131/0001-62**CDA:** 80 2 03 017914-63**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, nº 56 – Ribeiro – Lins/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, sem qualquer benfeitoria, situado com frente para a Rua Santos Dumont, no bairro do Ribeiro, da cidade e comarca de Lins, cujo terreno encontra-se dentro das seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira da Cruz; daí via (sic) à esquerda segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando-se com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros, daí vira à esquerda segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a Rua Santos Dumont; daí virando à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até encontrar o ponto de início desse roteiro. Matrícula nº **1.463** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. C.P.M. 03-41-15.

Obs. 1: Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.056,92 em 05/2018**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**LOTE 109****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0011669-53.2003.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** INSS/FAZENDA X SANTA CLARA INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTICIO, ADELIO DA MOTA PERALTA, ADELINO DA MOTA PERALTA**CNPJ/CPF do executado:** 45.807.864/0001-58**CDA:** 35.447.636-0**Localização do lote:** Rua Arlindo Catelli, nº 129 – Apto 11 – Ribeirão Preto/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel objeto da matrícula **53.292** do 2º CRI local, que corresponde ao apartamento de nº 11, sendo a seguinte descrição: um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Rua Arlindo Catelli, constituído pelo lote nº 18 da quadra nº 22, do loteamento denominado Palmares, medindo 12,00 metros na frente e no fundo, por 28,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 336,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 17, do outro lado com o lote nº 19 e fundos com o lote nº 2; cadastrado na municipalidade sob nº 132.188.

**Obs. 1:** Conforme R-3, foi construído Edifício Residencial, constituído de dois pavimentos, sendo um térreo e outro superior, sendo assim descritos e caracterizados: a) 1º pavimento ou térreo, onde se localizarão a entrada principal do edifício, hall, escada de acesso ao pavimento superior, dois apartamentos tipo e o pátio para estacionamento de veículos do tipo passeio, com quatro vagas individuais e indeterminadas; b) 2º pavimento ou 1º andar, onde se localizarão o hall de circulação e dois apartamentos tipo. Cada um dos apartamentos possui a área total de 84,67m<sup>2</sup>, sendo 74,61m<sup>2</sup> de área útil e 10,06m<sup>2</sup> de área comum e demais descrições nos termos da matrícula 53.292 do 2º CRI local.

**Obs. 2:** Os apartamentos do condomínio possuem três quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social e uma vaga de garagem.

**Obs. 3:** Consta usufruto de 25% do imóvel em favor de Maria Albertina Chediak Marques.

**Obs. 4:** Imóvel sujeito a restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Palmares, registrado sob nº 1 da matrícula nº 24279.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade do imóvel.

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 6:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 87,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 181.313,43 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000712-64.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ESMERALDO MARIA

**Localização do lote:** Rua Maestro Carlos Gomes, 230, Chavantes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Violoncelo, marca ROMA, modelo quatro/quatro, completo, com arco, cordoamento em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001360-89.2007.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO e CARLOS ALBERTO CAROMANO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.611.723/0001-70

**CDA:** 36.027.920-1

**Localização do lote:** Rua José Gullo, 240 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, inscrito no CRI de São Carlos mat. nº **139.370**, com frente para a Travessa A, s/ nº, 24,00 metros da esquina do prolongamento da Rua São Joaquim, medindo 10,00 metros, por 30,00 metros, com área construída de 882 m<sup>2</sup> e área total do terreno de 300 m<sup>2</sup>. O endereço do imóvel é Rua José Gullo, nº 231/240, e a construção assobradada é constituída por três salas de aula grandes, quatro salas que servem como escritórios, cozinha, refeitório, recepção, dois banheiros masculinos e dois banheiros femininos.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000404-29.2014.403.6115.

Obs. 2: A Travessa A teve sua denominação alterada para Rua José Gullo (Av.1).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 157.232,84 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000831-65.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X VALMARCO MATERIAIS ELETRICOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.741.659/0001-48

**CDA:** 80 4 10 001071-08

**Localização do lote:** Rua Padre Joaquim Botelho da Fonseca, 235 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Honda/CG 150 Titan KS, placa DVZ-4512, ano 2007, modelo 2007, cor predominante vermelha, a gasolina, chassi 9C2KC08107R161500, renavam 936924683, em bom estado de conservação. Está fora de uso, porém o representante da executada atesta que está em funcionamento, quilometragem 9.824 km (15/12/2017).

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 174.271,23 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

## LOTE 113

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 1502263-05.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSS X FERMA DISTRIBUIDORA DE FRUTAS LTDA E MANUEL DE JESUS ANDRADE

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.733.386/0001-93

**Localização do lote:** Alameda Porto Seguro, 96, Lote 374 - Bebedouro/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel localizado na cidade e Comarca de Bebedouro, à Alameda Porto Seguro nº 96, correspondente ao lote 374, da quadra 165/127, loteamento Parque Residencial Parati, medindo 10,20 metros de frente por 25,00 da frente aos fundos, perfazendo área total de 255,00 metros quadrados, localizado em bairro popular e distante do centro da cidade cerca de 7 km. Matriculado no CRI local sob nº **14.892**.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 33.360,29 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 114

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001486-90.2012.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INMETRO X TOQUE DE CLASSE COM DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - ME e TOQUE DE CLASSE INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA. - EPP

**Localização do lote:** Rua Aguapeí, 4.101, Centro, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina empacotadora de grãos, marca INDUMAK, tipo MEG nº de série 053, 220V, ano 1992, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00

B) 01 máquina rotuladora marca JPJ, modelo JP2Q, ano 2005, nº série 848. Referida máquina encontra-se parada, razão pela qual não foi possível atestar-lhe o funcionamento. Avaliada em R\$ 4.000,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

## LOTE 115

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006180-82.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X AUREA TURISMO LTDA

**Localização do lote:** Rua São Paulo, nº 12-40, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel comercial, situado na Av. Nishiro Shiguematisu, nº 6-10, no Distrito do Campinal, contendo uma construção em alvenaria com aproximadamente 130,00m<sup>2</sup>, e respectivo terreno medindo 14,00 metros de frente por 33,63 metros da frente aos fundos em ambos os lados com uma área de 470,82m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº 11.594 do SRI local. Consta averbado na matrícula do imóvel a existência de outras penhoras judiciais. Contribuinte municipal: zona 04, setor 01, quadra 019, lote 004.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002525-78.2010.403.6500

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R.F.A. MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.853.641/0001-51

**CDA:** 80 2 08 000195-29 e outra

**Localização do lote:** Rua Lopes Trovão, nº 110, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

132 jaquetas masculinas, em sarja, com capuz, forrada com manta acrílica, detalhes em tricô, com zíper, cores diversas, tamanhos P,M e G, de fabricação própria, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 250,00 a peça.

**Valor do débito:** R\$ 25.258,91 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

## LOTE 117

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005146-83.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CASABLANCA SUVENIRES LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 02.086.988/0001-89

**Localização do lote:** Av. Dr. Américo Figueiredo, nº 374 – Jardim Simus – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno elétrico com duas câmaras, com doze esteiras, marca Suprema, com vapor, nº de série 45659, modelo MSE 2.3 D, 21.6 KW, 3 fases, data de fabricação 08/97, em aço inox, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Forno a gás, TSR 8.6, marca Suprema, nº de série 45.661, ano de fabricação 09.97, 1.1 CV/KW, 2 fases, 220 volts, 60HZ, com 8 esteiras, em bom estado de conservação, sendo eu a referida máquina no momento da constatação encontrava-se em manutenção, mas de acordo com as informações do depositário e representante legal da executada encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliado em R\$ 3.010,90;

**C)** 01 Forno a gás, marca Tedesco, TFF 300G, nº de série 0048417, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado R\$ 4.495,00.

**Valor do débito:** R\$ 255.122,30 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 12.505,90 (Doze mil quinhentos e cinco reais e noventa centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.252,95 (Seis mil duzentos e cinquenta e dois reais e noventa e cinco centavos)

## LOTE 118

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 1305810-26.1995.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** INSS X GERAL PEDREIRAS TERRAPLANAGEM E OBRAS LTDA., ELISEO ALVAREZ FILHO e NEUSA MADI ALVAREZ

**CNPJ/CPF do executado:** 45.002.003/0001-00

**CDA:** 31.921.447-8 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Água Branca, Distrito de Guaianaz, Pederneiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) UM IMÓVEL RURAL com área de 8,50 alqueires paulistas correspondentes a 20,57,00 hectares, mais ou menos, situado no distrito de Guayanaz, deste município e Comarca de Pederneiras Estado de São Paulo, no lugar denominado "FAZENDA ÁGUA BRANCA", contendo como benfeitorias uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, com seis cômodos, paiol, pomar e cercas de arame, confrontando-se com Arlindo Pereira, Hilário dos Santos Ferreira, com Francisco Amêndola, com Antônio Garcia Guevara e Luiz Garcia. Cadastro do Incra: código do imóvel: 622.125.003.123-6, dados em hectares: área total: 39,8; mód fiscal: 14,0; nº mód fiscais: 2,85 e fraç min parc: 2,0. Tudo de conformidade com a Matrícula nº **11.879** do CRI local e certidão por ele expedida em 07/11/1996. Convém ressaltar que em diligência ao referido imóvel, nele existe uma baia, um curral, uma casa em ruína e duas casas edificadas, além de cercas de arame e pastagens destinadas a criação de gado. Avaliado em R\$ 570.000,00.

B) UM IMÓVEL RURAL, com área de 8,00 alqueires paulista, correspondente a 19,36,00 hectares, situado no distrito de Guaináz, deste município e Comarca de Pederneiras, Estado de São Paulo, no lugar denominado "FAZENDA ÁGUA BRANCA", contendo como benfeitorias uma casa de morada, construída de tijolos e coberta com telhas, um pequeno paiol, um rancho e cercas de arame, confrontando em sua integralidade com Luiz Garcia, herdeiros de Arlindo Florêncio Pereira, João Garcia e Antonio Garcia Filho. Referida propriedade está cadastrada no Incra: código do imóvel: 622.125.003.123-6, com dados em hectares seguintes área total: 39,9; fraç min parc: 3,0; mód fiscal: 14,0; e nº mód fiscais 2,85. Tudo de conformidade com a Matrícula nº **7.881** do CRI local e certidão por ele expedida em 07/11/1996, Convém ressaltar que em diligência ao referido imóvel, nele existe uma casa em ruína, além de cercas de arame e pastagens destinadas a criação de gado. Avaliado em R\$ 490.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 316.708,72 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.060.000,00 (Um milhão e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 636.000,00 (Seiscentos e trinta e seis mil reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 0001042-07.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUTE DE SOUZA MARQUES – ME e RUTE DE SOUZA MARQUES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Manoel Pereira Campos, 100 - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renavam 00697444228, marca/modelo Honda/C100 Biz, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 1998, placa CGY 2349, UF SP, combustível a gasolina, com paralama dianteiro quebrado e capa do banco não original, em regular estado de conservação e funcionamento, em razão do estado e de longo período sem utilização.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

**LOTE 120**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000976-47.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.985.121/0001-88

**CDA:** 13.495.433-5 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, Km 384, Bairro do Cateto, Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 alinhador de truck, funcionamento não verificado, aparentemente em regular estado, avaliado em R\$ 2.000,00;
- B. 01 esmeril sem placa de identificação, em regular estado. Avaliado em R\$ 150,00;
- C. 01 maquina retificadora de campana, marca rebitex, em ruim estado, não funcionando. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- D. 01 conjunto de solda mig (oxigênio/acetileno), em regular estado. Avaliado em R\$ 1.200,00;
- E. 01 prensa hidráulica sem marca aparente, da marca EVA. Avaliada em R\$ 12.000,00;
- F. 01 furadeira de coluna marca joinville, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 4.000,00;
- G. 02 guinchos manuais hidráulicos, em regular estado, sem marca aparente, avaliado em R\$ 1.000,00, cada um, totalizando R\$ 2.000,00;
- H. 01 compressor de chiaperini, aparentemente em bom estado. Avaliado em R\$ 700,00;
- I. 01 maquina de solda elétrica, marca Bambozi, modelo TN 36/45 4000, nº 246497. Avaliada em R\$ 1.200,00;
- J. 01 maquina de solda marca Bambozi, modelo picolli 400. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- K. 01 maquina tupia para madeira, em regular estado, com motor. Avaliada em R\$ 4.000,00;
- L. 01 maquina tupia para madeira em péssimo estado, não funcionando, Avaliada em R\$ 400,00;
- M. 01 geladeira consul 280, em regular estado, antiga. Avaliada em R\$ 100,00;
- N. 01 bebedouro/geladeira, para garrafão de agua, marca IBBL, em ruim estado. Avaliado em R\$ 50,00;
- O. 05 escrivaninhas de madeira. Avaliadas em R\$ 50,00, cada uma: Totalizando R\$ 250,00;
- P. 03 maquinas de escrever, antigas, em regular estado, Avaliadas em R\$ 40,00, cada uma Totalizando R\$ 120,00;
- Q. 04 estantes de madeira, de duas portal e área aberta, em regular estado. Avaliadas em R\$ 100,00, cada uma: Totalizando R\$ 400,00;
- R. 05 cadeiras, em regular estado, Avaliadas em R\$ 20,00, cada uma Totalizando R\$ 100,00;
- S. 01 conjunto para endireitar chassi de ônibus e caminhão, marca CSN Brasil, nº 986, com 25m de comprimento, aproximadamente, em aço, em perfeito estado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 122.157,58 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 50.670,00 (Cinquenta mil e seiscentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.335,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e trinta e cinco reais)

**LOTE 121**

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0007184-17.2016.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONESUL MANUTENÇÃO E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA, MARCOS TADEU MARCELINO, JANETE VIEIRA DA SILVA URSO E LUIS CARLOS GARCIA.

**CNPJ/CPF do Executado:** 69.057.644/0001-12

**CDA:** 80 7 99 050940-91

**Localização do lote:** Rua Julieta, 256 – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 16,66% pertencente ao executado Luis Carlos Garcia, do imóvel objeto da Matrícula **69.613**, do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, inscrição imobiliária 027.066.001.000, localizado na Rua Julieta, nº 246, no bairro Alvinópolis, com medidas atuais (Certidão de Valor Venal de 2017) de 258,20 metros quadrados de terreno e 294,17 metros quadrados de construção.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Conforme Av. 05, foi decretada a indisponibilidade dos bens do executado Luis Carlos Garcia.

**Valor do débito:** R\$ 31.958,26 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 108.290,00 (Cento e oito mil, duzentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 64.974,00 (Sessenta e quatro mil, novecentos e setenta e quatro reais)

## LOTE 122

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055177-85.2012.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OPTITEX INDÚSTRIA E COMERCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.747.038/0001-63

**CDA:** 80 2 06 093049-14 e outras

**Localização do lote:** Rua Forte dos Franceses, nº 70 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 molde de injeção para estojo de óculos, de tamanho maior (código de referência 122), avaliado em R\$ 30.000,00,

**B)** 01 molde de injeção para estojo de óculos, de tamanho menor (código de referência 130), avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 45.151,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 123**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0305770-45.1996.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto-SP

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EFICIENCIA EMPERMEABILICOES LTDA, ANTONIO HERMINIO DE OLIVEIRA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.169.386/0001-59

**CDA:** 80 2 96 001431-14

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, s/nº, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, situado nesta cidade, na Rua Rui Barbosa, medindo 10,00m de frente, por 27,00m da frente aos fundos, totalizando a área de 270,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o prédio nº 1748, de outro lado com a Associação da Companhia de Santa Úrsula e nos fundos com Antônio Batista Guimarães Júnior, na quadra formada pelas ruas Rui Barbosa, Casemiro de Abreu, Bernardino de Campos e Amadeu Amaral, matriculado sob o nº 71.697, do 2º CRI local e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 3030-9.

**Obs. 1:** Na matrícula junto ao CRI, o imóvel penhorado confronta com o prédio de nº 1748, entretanto, foi constatado que ele é o próprio nº 1748/1760. A medida de onde confronta com o nº 1774 até o limite com o nº 1746 corresponde mais ou menos aos 10,00 metros de frente informados na referida matrícula. Ademais, foi confirmado que, junto à Secretaria Municipal da Fazenda local (sala 30), que o imóvel descrito acima confronta pelo lado esquerdo com o nº 1774 (cadastro 3029) e lado direito com o nº 1746 (cadastro 3031).

**Obs. 2:** A área considerada edificada pela Prefeitura Municipal corresponde à cobertura em telhas eternit, relativas às vagas de estacionamento e não foi considerada na avaliação.

**Obs. 3:** O imóvel acima descrito é destinado a estacionamento para veículos, onde não há recepção, sendo que as chaves do local ficam em poder dos locatários das vagas. No fundo do terreno há uma pequena edificação, em regular estado de conservação, mais ou menos 20,00m<sup>2</sup> (escritório), segundo consta no IPTU, totaliza 42,24m<sup>2</sup>, de acordo extrato do cadastro municipal nº 3030 e não 3030-9, apesar de assim ficar na certidão de matrícula, sendo que este último refere-se a um imóvel a João Ramalho; nº 709 nesta cidade.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 13/14 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 22.614,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**LOTE 124**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000602-31.2012.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** IBAMA X FRAN - COMERCIO DE MADEIRAS LTDA E JOSÉ FRANCISCO LEONELLI

**Localização do lote:** Rua Campos Salles, nº 775, fundo , Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 18 portas decorativas 2,10 x 0,80 x 0,035 (Camidoor Camilotti), avaliada em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 2.160,00;

B) 02 portas de madeira maciça 2,10 x 0,80 x 0,035, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 600,00;

C) 06 portas decorativas 2,10 x 0,80 x 0,035 (Fabriportas), avaliada em R\$ 120,00 cada uma totalizando R\$ 720,00;

D) 01 porta almofadada 2,10 x 0,80 x 0,035 avaliada em R\$ 300,00;

E) 01 máximo ar 0,50 x 1,20 x 0,15 (madeira Itaúba) avaliado em R\$ 260,00;

F) 01 máximo ar 0,60 x 0,6 x 0,15(madeira Itaúba) avaliado em R\$ 145,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 4.185,00 (Quatro mil cento e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.092,50 (Dois mil e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 125

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004974-20.2007.403.6110 e Apenso

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECANICA GW SOROCABA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.005.109/0001-20

**CDA:** 80 2 06 045300-97 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio Roque Rodrigues, nº 30, Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem da marca FEELER, modelo FV-1000, ano de fabricação 2003, nº de serie VDX 339, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 189.916,86 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000662-21.2014.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

**CDA:** 80 6 13 053099-90 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Flávio Bellegarde Nunes nº 121, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, gasolina, cor bege, ano/modelo 1996, placas BSF-0968, RENAVAM 00655756701, avaliado em R\$ 14.900,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 17/11/2017.

**B)** 01 veículo marca Volkswagen, modelo Kombi, gasolina, cor branca, ano 1994, modelo 1995, placas CBV-5357, RENAVAM 00628711000, avaliado em R\$ 13.800,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 17/11/2017.

**Valor do débito:** R\$ 362.979,84 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 28.700,00 (Vinte e oito mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.350,00 (Quatorze mil trezentos e cinquenta reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004732-49.2016.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.597.206/0001-03

**CDA:** 80 6 15 134079-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Teodoro Sampaio, 315, Taquaral, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula **46.842** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, assim descrito na matrícula: Um terreno com frente para a Rua Um, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 02, da quadra F, do loteamento denominado Centro Comercial Agrícola Taquaral, situado no Bairro Taquaral, medindo sessenta e oito metros de frente, com igual medida nos fundos, por trinta e seis metros de ambos os lados da frente aos fundos — 68m x 36m, com uma área de 2.448,00 metros quadrados, confrontando do lado direito

de quem da Rua olha para o terreno com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 01, e nos fundos com área remanescente, localizado na quadra formada pela Rua 1, Travessas II e III, e área remanescente, distante 61 metros do início da curvatura com a Travessa II. Hoje tal Rua Um é Rua Teodoro Sampaio, e o imóvel é o número 315. Sobre referido terreno foi erigida uma edificação do tipo barracão industrial, ocupando mais da metade da área total do terreno, com recepção, escritórios e salas. Não foi apresentada planta da edificação, mas se trata de um barracão com pé direito de cerca de 7m de altura. A própria Executada ocupa o imóvel com pessoas e bens relacionados ao objeto social.

**Obs. 1:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 52, quadra 0025, lote 0174, sublote 0000, CPD.0118720.0 (Av.03).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Rua Um, Travessas II e III passam a denominar-se Rua Teodoro Sampaio e Travessas Guapiaçu e Itaju (Av.25).

**Valor do débito:** R\$ 1.887.212,84 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500.000 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº de processo:** Procedimento Ordinário nº 0010884-77.2015.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** INSS X ANTÔNIO GOMES DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Dezoito, 149 - Jd. Paulistano - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo da marca Honda, modelo FIT LX, com placa DSR-4524, ano 2006, modelo 2007, cor dourada, gasolina, 5 portas, mecânico, RENAVAM 880270357.

Em 15.05.2017, o veículo encontra-se amassado na traseira, principalmente na tampa do porta-malas e no para-choque.

Obs.: Conforme consulta ao DENATRAN, de 11.06.2018, consta recall.

**Valor de avaliação:** r\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 129

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000938-85.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIVACUN PLASTICOS REFORCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.988.369/0001-30

**CDA:** 44.083.197-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Carlos Silva, nº 74, Vila Carolina, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 molde da cúpula interna dianteira apache completo, estruturado em aço carbono e laminados em madeira naval, fabricado com resinas isoftálicas para altas temperaturas e baixa contração, com isolantes térmicos em placas de coremat. Espessura do modelo-molde 15 demões entre laminação com mantas plásticas reforçadas com fibras de vidro. Projetado para fixações de mecanismos para identificação de trajeto e dutos de ar sobre assento de motorista, utilizado em carrocerias Caio Induscar sobre chassis MBB, Volvo, Scania VW, com tiragem de produção em condições normais de 1500 peças.

**Valor do débito:** R\$ 30.030,21 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 130**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002353-27.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 44.083.450-3

**Localização do lote:** Praça Londres, nº 47, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da Quadra "A", do loteamento denominado Jardim Augusta A, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 m<sup>2</sup>, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº **123.479**, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

Obs. 1: Conforme constatado pela Sra. Oficiala de Justiça, no local há uma construção de um prédio assobradado que, de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta indisponibilidade dos bens de Sindicato dos Empregados em Estabelecimento de Serviços de Saúde de São José dos Campos.

**Valor do débito:** R\$ 139.089,90 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão e cento e quarenta mil reais)

## **LOTE 131**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011255-81.2015.403.6119

**Vara:** 2ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TAMBOR-LINE RECUPERADORA DE TAMBORES - EIRELI - EPP E ROSIMEIRE FAUSTINO DA SILVA

## **SUSTADO**

## **LOTE 132**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001010-79.2014.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EMPREITEIRA RIBEIRO MARTINS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.744.683/0001-17

**CDA:** 80 2 13 019832-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Presidente Arthur Costa e Silva, nº 478, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Chevrolet / Classic LS, ano fab./mod. 2013/2013, cor preta, placa FIC-1665, Renavam 00532649400, chassi nº 9BGSU19F0DC124943, em estado regular de conservação, contendo apenas alguns arranhões nas laterais e para-choques, e em funcionamento.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/05/2018.

**Valor do débito:** R\$ 4.898.593,44 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 133**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004005-73.2015.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCIA BORGES ORTEGA

**CNPJ/CPF do executado:** 192.632.648-21

**CDA:** 80 1 15 041064-56

**Localização do lote:** Avenida Portugal, nº 1.270, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 cadeiras odontológicas “Gnatus”, cor branca, sem modelo ou número de série aparentes, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.300,00, totalizando R\$ 11.500,00;

**Obs.:** Todas as cadeiras odontológicas acompanham: equipo, refletor e cuspideira. Não acompanham mocho.

**B)** 01 aparelho de Profilaxia Cirúrgica, “Dabi Atlante”, modelo Profi II Ceramic, sem número de série, cor branca, em bom estado, avaliado em R\$ 2.700,00;

**C)** 01 autoclave “Sercon”, modelo AHMC5, cor branca, sem número de série, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.300,00.

**Obs.:** Todos os bens acima descritos funcionam normalmente.

**Valor do débito:** R\$ 48.018,96 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.250,00 (oito mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002488-87.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERMERCADO TOPA TUDO LTDA, EVERALDO MOREIRA, JOSUE MOREIRA e SOLANGE APARECIDA JALORETTO MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.929.893/0001-25

**CDA:** 60.417.663-5 e outras

**Localização do lote:** Lote nº 03, Condomínio Villa do Sol, Promissão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A integralidade do bem imóvel identificado pela matrícula nº **8.235** do CRI de Promissão, imóvel assim descrito na matrícula: Um terreno urbano, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 03 do loteamento denominado Condomínio Vila do Sol, situado neste município e comarca de promissão, estado de São Paulo, no bairro barreirinho, medindo 20,00 metros de frente, confrontando-se com a rua beira rio; lado direito medindo 42,93 metros, confrontando-se com o lote 02, lado esquerdo em 43,14 metros, confrontando-se com o lote 04 e fundos em 20,00 metros, confrontando-se com propriedade de Oliverio Matheus, encerrando 859,61 metros quadrados de área.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 630.598,65 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 135**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001057-69.2012.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFICA OURINHOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.177/0001-61

**CDA:** 80 6 11 162723-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, 2263, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Alcedora maqforms, modelo IF-30, ano 1996, número de série 29, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;
- B. 01 Impressora offset Roland Pratica 00, ano 1988, com sistema de numeração, número de série 135.4/000227, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 62.000,00;
- C. 01 Máquina tipográfica Heidelberg automática leque, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;
- D. 01 Máquina Tipográfica manual Fundimod, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Obs.:** Os bens encontram-se em bom estado geral de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 132.023,19 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

## **LOTE 136**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000088-21.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X REFORME IND COM E REFORMA DE MAQUINAS LTDA; VALCIR APARECIDO CORREA; ROSANGELA ALVES DE OLIVEIRA CORREA e VALDIR APARECIDO CORREA

**Localização do lote:** Rua Joaquim Botelho Fonseca, 225 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carro, GM/Vectra Sedan, de propriedade de Valdir Aparecido Correa, ano de fabricação 2003, ano modelo 2004, placa CYM-0682, motor 2.0, cor predominante cinza, renavam 00819940585, marcando 68.048 km rodados no hodômetro (18/07/2017) e ostentando bom estado geral de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.400,00 (Nove mil e quatrocentos reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº processo:** Carta Precatória nº 0000940-38.2017.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ZIMA SERVIÇOS DE LIMPEZA SC LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 67.173.716/0001-61

**CDA:** 80 2 00 010777-57 e outras

**Localização do lote:** Rua Alemanha, 134, Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 50% do imóvel situado na Rua Alemanha, nº 145, Bairro Taboão – São Bernardo do Campo/SP, contendo área construída de 115,72m<sup>2</sup> e um abrigo para automóveis com a área de 23,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 44.940 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, possuindo as seguintes características: Um terreno com as benfeitorias acima indicada, consistente de parte do lote nº 12 da quadra A, do loteamento denominado Jardim Esther, medindo 7,05m de frente para a Rua Alemanha, em ligeira curva, por 21,80m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confina com o lote nº 13, do lado esquerdo mede 23,20m e confina com o restante do lote nº 12, nos fundos mede 7m e confina com terrenos de Comercial e Construtora Camargo Pacheco S/A, totalizando uma área de 157,50m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora judicial em outro processo.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Mauro Natal Firmino de ZIMA SERVIÇOS DE LIMPEZA SC LTDA.

**Valor do débito:** R\$ 185.127,20 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 147.000,00 (Cento e quarenta e sete mil reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001909-36.2001.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INMETRO X ICCOL TEXTIL IND/ E COM/ DE CONFECCOES LTDA

**Localização do lote:** Rua Humaita, 185, Vila Mendonça, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

550 shorts de tecido 100% algodão, de cores e tamanhos variados, para adultos. Artigo simples. Itens novos. Avaliada em R\$ 10,00 cada peça.

**Valor de avaliação:** r\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 139

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006680-51.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AMAURILIO IZIDIO DE LIMA e ROSANA ALMEIDA LIMA

**CNPJ/CPF do executado:** 926.330.308-82

**CDA:** 80 6 15 061434-95

**Localização do lote:** Fazenda Jaci, Martinópolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural de Matrícula nº **4.847** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Martinópolis/SP com área de 58,75 alqueires ou 142,1750 hectares, conforme consta na AV. 24/M. 4.847, contendo as seguintes benfeitorias, não averbadas: duas casas de alvenaria, duas casas de madeira, curral (mangueira), três açudes, 36 alqueires de lavoura de mandioca, 5 alqueires de lavoura de feno para equinos e o restante da propriedade formada por pastagem, todos em bom estado de conservação. Denominação da propriedade: Fazenda Jaci.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 104.802,30 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.525.000,00 (Três milhões quinhentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.115.000,00 (Dois milhões cento e quinze mil reais)

## LOTE 140

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0016351-63.2007.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAUTONY INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.072.487/0001-20

**CDA:** 80 6 06 147508-46 e outras

**Localização do lote:** Rua Professor Cesare Lombroso, nº 84 - Sala 2, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 700 peças de vestidos, estampas digitais, tamanhos P, M,G, modelos variados, em tecido crepe chiffon, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa, avaliada cada peça em R\$ 190,00, totalizando R\$ 133.000,00;
- B. 600 peças de macacões femininos, estampas digitais variadas, tamanhos P,M,G, em tecido crepe chiffon, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 185,00 a peça, totalizando R\$ 111.000,00;
- C. 600 calças femininas, estampas digitais variadas, tamanhos P,M e G, em tecido crepe chiffon, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 155,00 a peça, totalizando R\$ 93.000,00;
- D. 440 blusas femininas, estampas digitais variadas, tamanhos P,M e G, em crepe chiffon, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 130,00 a unidade, totalizando R\$ 57.200,00;
- E. 4.800 metros de tecido crepe chiffon, com estampas digitais variadas, usado na fabricação de peças de vestuário, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 20,00 o metro, totalizando R\$ 96.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 548.124,12 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 490.200,00 (Quatrocentos e noventa mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 245.100,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil e cem reais)

## **LOTE 141**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004456-20.2013.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LAURITO MENDES DE OLIVEIRA SOROCABA – ME, E LAURITO MENDES DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Luiz Gonçalves de Camargo, nº 358/378, Éden, Sorocaba-SP (Item A) e Rua José Pallares Fernandes, nº 48, Jardim Boa Esperança, Sorocaba-SP (Item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 18.023 do 1º CRIA de Sorocaba, localizado na Rua Luiz Gonçalves de Camargo, nº 358/378, Sorocaba, na escritura nº 328. O terreno mede 333,00 m<sup>2</sup> e área construída de aproximadamente 120m<sup>2</sup>. Avaliado em: R\$ 377.100,00.

B) Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 107.498 do 1º CRIA de Sorocaba, localizado na Rua José Pallares Fernandes, nº 48, Jardim Boa Esperança, Sorocaba. O terreno mede 162,50m<sup>2</sup>. No andar de baixo há um barracão comercial com aproximadamente 120 m<sup>2</sup> de área construída. No andar de cima há um apartamento com aproximadamente 120 m<sup>2</sup> de área construída. Avaliado em: R\$ 337.500,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 714.600,00 (Setecentos e Quatorze Mil e Seiscentos Reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 428.760,00 (Quatrocentos e Vinte e Oito Mil e Setecentos e Sessenta Reais)

## LOTE 142

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005082-45.2013.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MACAGNAN MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA., EMERSON MARCOS MACAGNAN e JOSÉ CARLOS MACAGNAN

**Localização do lote:** Rua Alexandre Fávero, 6-70, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carregadeira, compacta, modelo 430, marca CASE, diesel, ano 2010, chassis N8M493555, nº Motor 10422, em regular estado.

Obs.: A máquina estava em uma oficina localizada na Rua Moacyr Zelindo Junior, 5-35, para retificar o motor, pois estava fundido.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 143

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000755-10.2016.403.6122 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INMETRO X CARLOS AUGUSTO ANGELO - ME

**Localização do lote:** Rodovia SP 294 km 507 + 300 m - Fazenda São Pedro da Serra – Sta. Virgínea - Herculândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo REB/CANCAO TUCANO ano/modelo 2011/2012, placa EGD 9255 SP, chassi 9A9BC0551C1CT4485, renavam 00392801302, em bom estado de conservação

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 144**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000734-64.2012.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANULA & OLIVEIRA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.479.072/0001-75

**CDA:** 40.010.340-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comercial, 485, USG, Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta comarca de Ourinhos na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antônio S.C Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, conforme descrito na matrícula nº **33.667** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Benfeitorias não averbadas. Cadastro nº 01 02 043 0004 001.

**Obs. 1:** Consta arrolamento do imóvel (R-2).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 776.235,82 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

**LOTE 145**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004099-62.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEOLIDER COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 07.801.105/0001-99

**CDA:** 80 6 11 164524-77 e outra

**Localização do lote:** Estrada Fukutaro Yida, 1051, Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

240 tubos de aço carbono sem costura, A-106/53, SCH 120 10" x 2300 mm, pontas planas, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 7.560,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.172.516,64 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.814.400,00 (Um milhão oitocentos e quatorze mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 907.200,00 (Novecentos e sete mil e duzentos reais)

## LOTE 146

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0054526-87.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DELMIRO JUVENAL DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 013.354.848-17

**CDA:** 80 1 11 004293-93

**Localização do lote:** Rua Bom Lugar, nº 55, Vila Perus, São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua Bom Lugar, 55, matriculado sob nº **112.529**, ficha 1, Livro nº 2 – Registro Geral, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: imóvel – um terreno à Rua Sem Denominação, no local denominado Vila Gertrudes, no Distrito de Perus, situado do lado esquerdo de quem do Caminho Particular entra na Rua Sem Denominação e vai em direção ao balão de retorno existente no final da aludida rua e distante 30,20m do início da curva formada pela Rua Sem Denominação com o Caminho Particular, medindo 6,00m de frente para a citada rua, por 25,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 153,00m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados com propriedade de Germano Wolter e sua mulher, e nos fundos com a Perús-Pirapora. Contribuinte número 187.076.0094-0.

Obs. 1: Há no terreno uma casa humilde de três cômodos, em péssimo estado de conservação e sem acabamento.

Obs. 2: Conforme “Av.1” da certidão de matrícula, a Rua Sem Denominação passou a denominar-se Rua Gertrudes e, atualmente, denomina-se Rua Bom Lugar.

Obs. 3: Conforme “Av.3” da certidão de matrícula, consta que no terreno acima descrito foi edificada uma casa que recebeu o nº 55 da Rua Bom Lugar, com a área construída de 24,00m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 105.105,69 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais)

## LOTE 147

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008485-74.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES – ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Av. Q, nº 520, Jardim Santa Rita, Orlândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo placa BWA 6344 – SP, SCANIA/K 113 CL, ano fabr/modelo 1991/1991, combustível diesel, cor branca, RENAVAM 00433578211. Avaliado em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 veículo placa CGS 7668 – SP, SCANIA/K 112 33 S, ano fabr/modelo 1985/1985, combustível diesel, cor branca, RENAVAM 00355784254. Avaliada em R\$ 45.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 148**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003238-30.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PADUANA CONSTRUCOES LTDA e ISABEL CRISTINA RAMOS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.449.553/0001-79

**CDA:** 80 6 96 158410-67 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Crestana, 94, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel localizado na Rua Francisco Crestana, 94, na Vila Nossa Senhora de Fátima, São Carlos/SP, sendo a localidade urbana, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº **5.610** do CRI de São Carlos, encerrando uma área de aproximadamente 225 m<sup>2</sup>. O imóvel é simples, possui garagem para um carro ao lado de um pequeno jardim, corredor, lavanderia, um quarto ao lado de fora junto a espaço coberto, lavanderia, cozinha, sala, dois quartos internos e banheiro. O chão é de taco com piso cimentado e rústico, falta pintura e nota-se necessidade de reformas para acabamento e/ou manutenção na quase totalidade do imóvel.

Obs. 1: Embargos de Terceiro nº 0001267-48.2015.403.6115.

Obs. 2: Imóvel cadastrado sob nº 15.069.019.001.0 (Av.05).

**Valor do débito:** R\$ 53.757,77 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**LOTE 149**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000657-06.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO RENATO FERRO & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.260.197/0001-51

**CDA:** 46.396.220-6 e outra

**Localização do lote:** Estrada Municipal DCR - 010 s/n - Km 02 – Dois Córregos/ SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

70 gabinetes de cozinha, sem pia, em MDF 12mm, com duas portas, 03 gavetas, 01 gavetão e 01 porta de vidro, com 2,00 metros de comprimento, modelo NETUNO, de marca ARTE GABINETES, do estoque e linha de produção da empresa, todas na cor branca, em estado de novos. Valor unitário de R\$ 760,00, totalizando R\$ 53.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 51.429,43 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 53.200,00 (Cinquenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.600,00 (Vinte e seis mil e seiscentos reais)

## LOTE 150

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000029-53.2008.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CESAR AUGUSTO BITTAR CARACANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 090.375.288-30

**CDA:** 80 1 07 025334-92 e outra

**Localização do lote:** Gleba nº 04, da Quadra "F", da Divisão da Chacara Santa Helena - Bairro da Vossoroca – Sorocaba - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por gleba nº 04, da quadra "F", da divisão da Chacara Santa Helena, situada no Bairro do Vossoroca nesta cidade, com a área de 1.304,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com a seguinte caracterização: O perímetro dessa área tem início na estaca 69 e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros confrontando com a gleba 3 da quadra "F" de propriedade de Helena Ferraz Paschoalick e seu marido Helio Augusto Loureiro Paschoalick, até encontrar a estaca 70, deflete a esquerda no rumo 21°05' NE e distância de 22,30 metros, dividindo com a estrada vicinal de servidão, até atingir a estaca 71, deflete a esquerda e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros, confrontando com a gleba 9 da Quadra "F", de propriedade de Antonio Perez Ayala e sua mulher Izoraide Marques Perez Ayala até atingir a estaca 72, deflete a esquerda, dividindo com o córrego Agua Vermelha até atingir a estaca 69, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 1304,00 m<sup>2</sup>. Matricula nº 25.539 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** 26.184,27 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000288-10.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**CDA:** 80 4 10 020206-70

**Localização do lote:** Avenida Jose Bonifacio Moreira nº 236 - Jd. Boa Vista - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Plaina de blocos e cabeçotes, marca Wakamatsu, modelo MRSI 500, mecânica, com mesa de 1500mm, ferramenta e abrasivo, aparentando ainda bom estado geral de conservação em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 51.876,12 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002174-90.2005.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TREFILACAO PIRACICABA LTDA - MASSA FALIDA e NELSON ANTONIO PITON

**CNPJ/CPF do executado:** 04.678.034/0001-90

**CDA:** 80 4 04 069612-31

**Localização do lote:** Rua Luiz Razera nº 1.144, Bloco B-1, Ap.44, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do apartamento nº 44 do 4º andar, do Bloco B-1 do Edifício Elit's Park, com entrada pela Rua Luiz Razera nº 1.144, em Piracicaba, área útil 74,16m<sup>2</sup>, área comum, incluindo uma vaga de garagem 27,67014m<sup>2</sup>, área total 101,83014m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno = 0,642675%, área equivalente de terreno 38,442241m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr. 01, setor 04, quadra 0149, lote 0414, sublote 0088, inscrição 1319264. Matrícula nº 76.543 do 2º CRI de Piracicaba.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.352,05 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007929-78.2003.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSS X ANHANGUERA BENEFICIAMENTO DE PEÇAS METÁLICAS

**Localização do lote:** Marginal à Rodovia Anhanguera, km 97, nº 1201 Jd. Garcia, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retificador marca Industrafo com as seguintes características: 220 volts de entrada; 230 Amperes de entrada AC; frequência de 60Hz; 24 volts de saída por 3.000A, cor predominante verde, fabricado em 2010, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 40.000,00;

B) 01 retificador marca Industrafo com as seguintes características: 220 volts de entrada; 230 Amperes de entrada AC; frequência de 60Hz; 24 volts de saída por 3.000A, cor predominante cinza, fabricado em 08/2015, em funcionamento, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 60.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** r\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

## **LOTE 154**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000384-64.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X JOAO BERNARDINO DE FRANCA - MARACAI

**Localização do lote:** Av. São Paulo, nº 1104 - Maracai/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 motocicleta marca Honda CG 150 TITAN-KS, placa DHC 7667 - Maracai/SP, gasolina, cor preta, ano modelo e fabricação 2004, chassi 9C2KC08104R807813, adaptada para triciclo de carga com carreta metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 kg, pneus murchos, banco da moto rasgado,

amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral, RENAVAM 00827125224. Avaliada em R\$ 3.800,00;

**B)** 01 motocicleta marca Honda CG 125 TITA-KS, placa CZT 2366 - Maracai/SP, gasolina, cor prata, ano e modelo 2000, chassi 9C2JC3010YR145128, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação e está em lugar descoberto (ao tempo). O veículo possui um baú (aparentemente de plástico) com tampa e na cor preta acoplado em sua traseira, porém o baú não está descrito na penhora, RENAVAM 00741942453. Avaliada em R\$ 1.800,00;

**C)** 01 motocicleta marca HONDA CG 125 TITAN-KS, placa DFB 1848, Maracai/SP, cor verde, ano modelo e fabricação 2003, chassi 9C2JC30103R250635, adaptada para triciclo de carga com carreta metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 kg, pneus murchos, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral, RENAVAM 00818360100. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Todos os bens têm aparência de mau estado de conservação geral, estão muito sujos/empoeirados e não estão em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

## LOTE 155

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000227-33.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROBERTO POLESE & CIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.508.184/0001-76

**CDA:** 80 4 05 138671-66

**Localização do lote:** Rua das Acácias, nº 389, Vila Letônia - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura Debrun carpete, marca Union Special Maschinen (fabrik Stuttgart) modelo 81200C, equipamento em uso e aparentemente bom funcionamento, necessitando, porém de reparos na pintura, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 máquina de costura reta, com duas agulhas, marca Durkopp, modelo 372-403, e aparentando bom funcionamento, necessitando porém de reparos na pintura, avaliada em R\$ 1.800,00;

C) 01 máquina de costura reta, com uma agulha, marca Pfaff, modelo J45-H3-6/01, equipamento, em uso e aparentando bom funcionamento, necessitando porém de reparos na pintura, avaliada em R\$ 500,00;

D) 01 máquina de costura reta, com uma agulha, marca Pfaff, modelo 145-P-60, equipamento em uso e aparentando bom estado funcionamento, necessitando porém reparos na pintura, avaliada em R\$ 500,00;

E) 01 máquina overloque, marca Yamano Sewing Machine MFG.CO, modelo 15847/CZ-341C-D4, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

F) 01 serra circular, marca Verry, modelo 7336, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, necessitando porém limpeza, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 serra de fita, marca Rocco, modelo SC600, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

H) 01 Tupia horizontal, marca Rocco, modelo MBS720, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00;

I) 01 Plaina, marca Rocco, modelo PMS300, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

J) 01 Compressor Industrial, marca Schutz, modelo MSI-10 VL 2HP, equipamento em uso e aparentando bom funcionamento, mas necessitando reparos na pintura e limpeza, avaliado em R\$ 1.500,00;

K) 01 Compressor Industrial, marca Schulz, modelo 250 LT 5 HP, equipamento em uso e aparentando bom funcionamento, mas necessitando limpeza e pintura, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Obs.:** Os bens acima descritos continuam penhorados aos autos das Ações de Execuções Fiscais nº 0006490-86.2013.403.6103 e 0006240-53.2013..403.6103 em trâmite perante a 4ª Vara Federal desta cidade.

**Valor do débito:** R\$ 87.354,43 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.600,00 (Vinte e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012399-86.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X UNICAR IND/ E REFORMA DE IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA e JOSE VALENTIM CAMPOS DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 65.419.558/0001-51

**CDA:** 80 2 99 029777-00

**Localização do lote:** Rodovia Limeira-Piracicaba, s/n, km 119, Geadá, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% da parte ideal de 14,3% do imóvel matriculado sob nº **25.380** no 2º CRI de Limeira/SP, assim descrito: gleba de terras denominada Gleba 3, com a área de 32.593,08 m<sup>2</sup>, localizada no Bairro da Geadá, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição de Limeira, que assim se descreve: Do ponto 1 localizado junta à cerca do DER, parte por esta cerca numa distância de 91,27 metros, confrontando com a Rodovia Limeira Piracicaba; no ponto E segue defletindo à esquerda percorrendo a distância de 647,90 metros, confrontando com a gleba 2; no ponto F, deflete à esquerda percorrendo a distância de 42,00 metros, confrontando com Arcangelo Giusti; no ponto 6 deflete à esquerda percorrendo a distância de 171,60 metros pelo centro do caminho de servidão, confrontando com Arcangelo Giusti; no ponto 7 deflete à direita ligeiramente e pelo centro do caminho da servidão percorre a distância de 422,98 metros, confrontando com Arcangelo Giusti até o ponto inicial perfazendo assim uma área de 32.593,08 metros quadrados. Esta cadastrada no INCRA sob nº 624.110.015.920-0, com área total de 12,1h; mód. fiscal 10,0; nº mód. fiscais 1,10; fração mín. parc. 6,5.

**Obs. 1:** Conforme as averbações “21”, “22”, “23”, “24”, “25”, “27”, “28”, “29”, “30”, “31” e “32”, constantes da certidão de matrícula do imóvel, houve diversos desmembramentos de áreas de terras, em

virtude de desapropriações realizadas pelo Departamento de Estradas de Rodagem (DER).

Obs. 2: Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 31.598,68 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

## LOTE 157

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002919-93.2013.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RHJ INDUSTRIA E COMERCIO DE PECAS E FERRAMENT

**CNPJ/CPF do executado:** 11.038.117/0001-80

**CDA:** 42.881.493-0 e outra

**Localização do lote:** Rua João Nincão, nº 229, Galpão F, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 eletroerosão a fio, de modelo Robofil 190 e marca Charmilles Technologies, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00;

B) 01 eletroerosão a fio submersa, de modelo Robofil 290 e marca Charmilles Technologies, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100.000,00;

C) 01 torno mecânico, de marca Sinitron, modelo SI4115, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 721.101,02 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 158

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005684-11.2015.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTEGRARE COSMETICA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 10.649.414/0001-08

**Localização do lote:** Rua Silvinha Teles, nº 274, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

54.045 unidades de condicionador Intensive Repair Argan Oil, de 15,00ml, do estoque rotativo, avaliada cada unidade em R\$ 1,78.

**Valor do débito:** R\$ 108.299,48 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 96.200,10 (noventa e seis mil duzentos reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.100,05 (quarenta e oito mil cem reais e cinco centavos)

**LOTE 159**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008427-63.2001.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TINTO HOLDING LTDA

**Localização do lote:** Av. José Fogolin, Lins/SP (**item A**) e Av. Rogério de Barros Alves, Guaiçara/SP (**item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel com a área total de 28.035,00m<sup>2</sup>, subordinado ao nº 02 da subdivisão, constituído pelo LOTE 2A, situado na cidade e comarca de Lins-SP, contendo a seguinte descrição: começa no marco nº 2 (M2) à beira da Avenida do Contorno projetada pela Prefeitura Municipal de Lins, esta com largura de 20,00 metros (paralela com a rodovia Lins-Getulina); do marco nº 2 (M2), segue com rumo de 56°00' NE na distância de 17,50 metros até atingir o marco 2A, sempre margeando a Avenida de Contorno projetada; daí deflete à direita e segue com o rumo de 34°00' SE e por 200,00 metros até encontrar o marco 2B, na divisa com terreno de Cooperlins objeto da escritura de doação pela Prefeitura Municipal de Lins de 10 de Março de 1977; aí deflete e segue rumo 56°00' SW e 43,15 metros dividindo com terreno dessa doação até o marco nº 7 (M7), faz nova deflexão à direita e segue com rumo de 34°00'NW e 156,70 metros até o marco 8 (M8), confrontando nesse trecho com o lote nº 1, deflete à direita e segue com rumo de 23°00' NE na distância de 30,90 metros até o marco A (MA) e deflete então à esquerda e segue com rumo de 34°00' NW e 26,50 metros até encontrar o marco à esquerda e segue com rumo de 34°00' e 26,00 metros até o marco nº 2 (M2) onde iniciou e se fecha este perímetro, dividindo com o lote nº 1, com área de 7.735,00m<sup>2</sup>; e pelo lote 2B, começa 0 marco 2ª a beira da Avenida de Contorno e segue com rumo de 56°00' NE e 65,50 metros, até encontrar o marco nº 3 (M3), sempre margeando a Avenida do Contorno; faz então deflexão à direita e segue rumo 54°30' SE, na distância de 122,00 metros até o marco nº 4 (M4); sempre margeando a referida avenida, faz deflexão à esquerda e segue no rumo de 89°00'SE, por referida avenida, faz deflexão à esquerda e segue no rumo 89°00' SE por referida avenida, faz deflexão à esquerda e segue por 55,00 metros até o marco nº 5 (M5), onde faz deflexão à direita e segue 56,40 metros no rumo 39°15 SE até atingir o marco nº 6 (M6), sempre margeando a projetada avenida de contorno, no marco nº 6 (M6) deflete à direita e segue com rumo 56°00' SW e por 157,65 metros, até o marco 2B, dividindo com terreno da mesma Cooperlins doado pela Prefeitura Municipal de Lins, em 10 de março de 1997; aí faz deflexão à direita e segue por 200,00 metros e rumo de 34°00' NW limitado com o LOTE nº 1 acima descrito, até encontrar o marco 2-A onde se iniciou fecha este perímetro cuja área é de 20.300,00m<sup>2</sup>; sobre o qual encontra-se edificado um prédio em alvenaria com área construída de 3.583,39m<sup>2</sup>, com cobertura de telhas de alumínio, contendo um armazém para café, situado no Parque Industrial de Lins-SP, objeto da matrícula nº 40.037 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 8.220.000,00;

**Obs. 1:** Conforme Av-04, foi requerida a unificação do Lote 2A e 2B de acordo com o projeto aprovado pelo Município de Lins-SP em 02/04/2014, os quais unidos formam um só imóvel, com as seguintes medidas e

confrontações: inicia a descrição no marco nº 2 cravado junto à divisa com a Avenida José Fogolin e o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327), daí segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 17,50 metros e rumo 56°00" NE até atingir o marco nº 2A daí segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 65,50 metros e rumo 56°00 NE até atingir o marco nº 3, daí deflete à direita e segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 122,00 metros rumo 54°30' SE até atingir o marco nº 4; daí segue na distância de 55,00 metros em rumo 89°00' SE até atingir o marco nº 5; daí segue na distância de 56,40 metros rumo 39°15' SE até atingir o marco nº 6, sendo que do marco nº 4 ao marco nº 6 segue confrontando com a Avenida José Fogolin; daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 1.721) na distância de 157,65 metros e rumo 56°00' SW até atingir o marco nº 2B; daí segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 1.721) na distância de 43,15 metros e rumo 56°00' SW até atingir o marco nº 7; daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula 23.327) na distância de 156,70 metros e rumo 34°00' NW até atingir o marco nº 8 daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 30,90 metros e rumo 23°00' NE até atingir o marco A; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 26,50 metros rumo 34°00' NW até atingir o marco nº 2, marco inicial da descrição, perfazendo uma área de 28.035,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Conforme Av.-05, foi deferido o pedido de retificação em 30/04/2014, conforme decisão de fls. 32 dos autos, para constar que o imóvel, retro descrito, tem na realidade a área de 29.784,00m<sup>2</sup>, equivalente a 2,7984 hectares, com as seguintes medidas confrontações: inicia a descrição do perímetro no marco nº 1, cravado na esquina junto a divisa com a Avenida José Fogolin, daí segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 79,45 metros e azimute de 332°00'34" até atingir o marco nº 2; daí segue na distância de 47,81 metros e azimute de 340°52'32" até atingir o marco 3, daí segue na distância de 41,88 metros e azimute de 306°28'49" até atingir o marco nº4; daí segue na distância de 40,30 metros e azimute de 335°18'53" até atingir o marco nº 5; daí segue a distância de 23,52 metros e azimute de 351°28'15" até atingir o marco nº 6; sendo que do marco nº 2 ao marco nº 6 segue confrontando com a Avenida José Fogolin; daí deflete à direita confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 1.721) na distância de 205,14 metros e azimute de 90°00'00" até atingir o marco nº 7; daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 156,70 metros e azimute de 180°00'00" até atingir o marco nº 8; daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 30,90 metros e azimute de 237°00'00" até atingir o marco nº 9; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 26,58 metros com azimute de 180°00'00" até atingir o marco nº 10; daí deflete à direita e segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 72,43 metros com azimute de 270°00'00" até atingir o marco nº 1, marco inicial da descrição, fechando o perímetro.

**Obs. 3:** Conforme Av-8, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade dos bens da executada.

**Obs. 5:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado na cidade Guaiçara, Comarca de Lins-SP nas proximidades da Vila da Saúde, designado como Gleba A, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no marco nº 01, deste marco segue na distância de 39,95 metros e rumo S 30°07'02" W até o marco nº 02, confrontando com o imóvel localizado na Via de Acesso Hermínio Paizan (código municipal 003.043.002); daí segue na distância de 75,87 metros e rumo S 54°18'24" E até atingir o marco nº 03, confrontando com a Gleba B; daí segue na distância de 91,35 metros e rumo S 80°37'28" e até atingir o marco nº 04, confrontando com o imóvel localizado na Avenida André de Souza Lima (código municipal 003.043.004); daí segue na distância de 32,55 metros e rumo S 02°08'54" W até o marco nº 05, ainda confrontando com o imóvel localizado na Avenida André de Souza Lima (código municipal 003.043.004); daí segue na distância de 93,80 metros e rumo S 87°22'08" e até o marco nº 06, confrontando com a Vila da Saúde; daí segue na distância de 160,64 metros e rumo N 42°37'08" W até o marco nº 07, confrontando com a Avenida Rogério Barros Alves; daí segue na distância de 116,41 metros e rumo N 83°48'28" até atingir o ponto inicial denominado marco nº 07, confrontando com o imóvel de propriedade de José Benedito Pimentel Grecco, perfazendo uma área de

14.418,79m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **41.053** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 1.442.000,00

**Obs. 1:** Conforme Av-8, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens da executada.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.662.000,00 (Nove milhões seiscentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.797.200,00 (Cinco milhões setecentos e noventa e sete mil e duzentos reais)

## LOTE 160

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002242-45.2012.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X C W A INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CDA:** CSSP201203801 e outra

**Localização do lote:** Avenida Com. José Zillo, nº 1.120, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Máquina tipo plaina de madeira, de quatro faces, marca Cruanes s/n de série, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.500,00
- B. 02 Conjuntos de solda Mig, modelo Sol mig 470, com regulador de argônio, referencia Frag 130, ambas na cor verde e em bom estado de conservação e funcionamento, avalio cada um em R\$ 4.200,00, totalizando R\$ 8.400,00
- C. 01 Gerador/alternador marca Kolbach, 60Hz, 60 KVA, nº 1099, 1800 rpm, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento, um motor a diesel, integrado a este gerador, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento e um painel de controle manual marca Siemens /Eletrotrafo, integrado ao gerador, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento, totalizando este conjunto em R\$ 16.700,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 37.600,00 (Trinta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)

## LOTE 161

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001931-84.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** IBAMA X ODINO PIVA

**Localização do lote:** Rua Geminiano Costa, 844 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, tipo caminhonete, com carroceria aberta, marca GM, modelo S10 2.4S, ano de fabricação e modelo 2001, a gasolina, placas DBV 5191/SP, chassi 9BG124AX01C407470, código de renavam 00755007450, cor prata, sem reserva, com 185.000 km rodados (20/09/2017), em regular estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 162

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002210-05.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DUPLO BOM SUPERMERCADO LTDA

## SUSTADO

## LOTE 163

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0035439-54.1999.403.0399

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAL CONSTRUTORA ARACATUBA LTDA., ALBERTINO FERREIRA BATISTA e AURELIO LUIZ DE OLIVEIRA JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Joaquim Nabuco, 20, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Garagem nº 11 do 2º subsolo do "Edifício Saito", localizado na Rua Joaquim Nabuco nº 20, com 10,25 m<sup>2</sup> de área autônoma e 2,098,166% nas coisas comuns. Fração ideal, correspondente a 0,858% do terreno situado na Praça Rui Barbosa, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a superfície de 397,00 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "começa num ponto na Praça Rui Barbosa, na divisa com propriedade de Agenor Buchi e segue confrontando com o alinhamento do passeio da referida praça, na distância de 16,00 m, até a rua Joaquim Nabuco; deste ponto deflete à direita confrontando com o alinhamento do passeio desta rua, na distância de 26,30m até a divisa com a propriedade de Miyuki Saito; daí deflete à direita e segue divisando com a propriedade da mesma, 10,25 m, até um ponto do qual deflete à esquerda e segue divisando ainda com propriedade de Miyuki Saito, 2,00 m até a divisa do edifício Vidal; daí deflete à direita e segue 3,25 m até um ponto do qual deflete ligeiramente à direita e segue 6,75 m, divisando sempre com o edifício Vidal, chegando na divisa da propriedade de Agenor Buchi; daí deflete à direita e segue confrontando com esta propriedade, 4,10 m até um ponto do qual deflete à esquerda

e segue confrontando ainda com a propriedade de Agenor Buchi, 19,78 m, chegando na Praça Rui Barbosa, ponto de partida.", objeto da Matrícula nº **1.160** no CRI local.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

## **LOTE 164**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0016485-75.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO CANTAREIRA LTDA

**Localização do lote:** Rua Cantareira, nº 715, Centro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 galões de 25 litros cada, de óleo de chia (salvia hispânica), estoque rotativo, avaliado em R\$ 3.800,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.600,00 (Sete mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

## **LOTE 165**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005016-82.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INMETRO X FERNANDO FERNANDES DE SOUZA & CIA LTDA – ME e FERNANDO FERNANDES DE SOUZA

**Localização do lote:** Avenida Presidente Vargas nº 23-40, Presidente Epitácio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 (um terço de um terreno), matriculado sob nº **16.813**, localizado na Avenida Presidente Vargas nº 23-40 (zona 002, setor 003, quadra 45, lote 04), medindo 6,00 metros de frente, por igual medida nos fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, totalizando 129,00 metros quadrados, que segundo informações obtidas junto ao departamento competente da Prefeitura, conta hoje com um prédio de alvenaria (com um comercio no térreo e um escritório no piso superior), medindo 134,01 metros quadrados.

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)**

## **LOTE 166**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005805-92.2012.403.6110 e Apenso

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UNITED MILLS ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.268.852/0001-88

**CDA:** 40.237.255-7 e outro

**Localização do lote:** Rodovia João Leme dos Santos, nº440, Sorocaba-SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 forno contínuo Newtec, modelo séc extrusados, medindo aproximadamente 20 metros de comprimento, sem numeração de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 341.649,00;

B) 01 forno contínuo Buhler, modelo séc extrusados, medindo aproximadamente 20 metros de comprimento, número PCC 005, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 341.649,00;

C) 01 tacho escamoteável automatizado, com camisa de vapor, capacidade 330 litros, número de patrimônio 608, utilizado para armazenamento de xarope e cobertura, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 18.321,35;

D) 01 tacho escamoteável automatizado, com camisa de vapor, capacidade 160 litros, sem numeração aparente, utilizado para armazenamento de xarope e cobertura, em bom estado de conservação, encontra-se parado, mas de acordo e funcionamento. Avaliado em R\$ 16.875,00;

E) 01 máquina embaladora marca Masipack, modelo 6300000000, tipo Flow Pack Rotobag, com balança computadorizada, modelo MXCP-14, capacidade 80 pacotes/minuto, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, encontra-se desmontada, mas de acordo com as informações dos funcionários locais quando montada encontra-se em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 35.000,00;

F) 07 datadores Ink Jet, marca Citronix Cl 580, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, referidas máquinas encontram-se paradas para manutenção, mas segundo informações em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 7.500,00 cada, perfazendo o total de R\$ 52.500,00;

G) 01 misturador de sólidos 3, capacidade 1.400 litros 7,5 HP (fabricação própria), sem numeração aparente, em bom estado de conservação e de funcionamento. Avaliado em R\$ 41.108,60;

H) 01 forno horizontal contínuo de secagem de frutas, medindo aproximadamente 15 metros

I) 01 detector de metais marca Lowa Systens, número de patrimônio 652, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$ 38.346,57;

J) 01 detector de metais marca Safeline, larg. 500mm, sem numeração aparente, em bom estado de conservação, que encontra-se parado para manutenção, mas de acordo com as informações prestadas pelos funcionários locais em bom estado de funcionamento. Avaliado em R\$ 38.346.57

K) 01 recravadeira manual semi-automática, ano de fabricação 2000, nº 042, marca STP Ind. de Máquinas Ltda., em bom estado de conservação, referida máquina encontra-se parada para manutenção, mas segundo

informações em bom estado de funcionamento. Avaliada em R\$ 31.500,00.

**Obs.:** Há embargos à Execução nº 0003888-67.2014.403.6110 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.866.709,99 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.023.709,10 (um milhão, vinte e três mil, setecentos e nove reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 511.854,55 (quinhentos e onze mil e oitocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000092-74.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETRO-HIDRO DUARTE COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME, TATIANA DIAS DUARTE e CARLOS DUARTE

**CNPJ/CPF do executado:** 08.667.173/0001-70

**CDA:** 80 2 13 006671-80 e outras

**Localização do lote:** Rua Rysako Mori, 1-60, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automovel Fiat/Fiorino Furgão IE, gasolina, ano 1996, placa CEG 9199, Chassi 9BD255043T8511256, RENAVAM 663468710, cor branca, com 426.000 km, em péssimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 48.943,28 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003596-42.2011.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MITAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CDA:** FGSP201002448 e outra

**Localização do lote:** Av. Dep. Antônio C. Bueno, 2.342, Santo Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo 450 SM, revestida de poliuretano, aparentemente em regular estado, funcionamento não apurado, pois desconectada da rede elétrica, avaliada em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 Máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo 250 I, revestida de poliuretano, aparentemente em regular estado, funcionamento não apurado, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## **LOTE 169**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001019-27.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X J RAPACCI CIA LTDA

**Localização do lote:** Av. Internacional, 2.578 - Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, renavam 00437766322, placa CKO 9131, UF SP, marca-modelo GM-Chevrolet, cor azul, ano de fabricação 1997, combustível a diesel, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## **LOTE 170**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 005854-92.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AERO MACK IND/ E COM/ LTDA ME

**CDA:** FGSP201001774

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 260, Taboão – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

05 ventiladores modelo Siroco VSE 08, de 1,5cv, de fabricação de Aero Mack Ind e Com. Ltda., pertencentes ao seu estoque rotativo, todos novos e em perfeito estado de uso e conservação e funcionando, avaliado em R\$ 5.800,00 cada um.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 171**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0056472-94.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURI MISSAGLIA

**CNPJ/CPF do executado:** 049.803.528-04

**CDA:** 80 1 11 005932-74 e outra

**Localização do lote:** Rua Salvador Simões, nºs 197, 203, 209, 213 e 217, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel localizado na Rua Salvador Simões nºs 197, 203, 209, 213 e 217, São Paulo/SP, matriculado no 6º Ofício de Registro de Imóveis sob o nº **124.783** (Livro 01, Registro Geral). O terreno, segundo a escritura, tem 250 m<sup>2</sup>. Cadastro Imobiliário: 043.010.0021-6.

Obs. 1: Características complementares: a) imóveis situados em bairro/vila de classe média; b) a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo; c) o registro atual é de 1995. Os anteriores eram de 1969 e 1958; d) os imóveis são todos assobradados, com parte térrea destinada ao comércio. No 197, há uma oficina mecânica; no 203, uma gráfica; no 209, uma porta fechada; no 213, uma tapeçaria; e, no 217 outra oficina; e) aparentemente em razoável estado de conservação.

Obs. 2: Conforme “Av.01/M.124.783” da certidão de matrícula, consta usufruto em favor de Antonio Tuzzolo e Julieta Perroni Tuzzolo.

Obs. 3: Consta penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 105.750,52 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

**LOTE 172**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003064-06.2012.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRAUTEC - EQUIPAMENTOS CIRURGICOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 54.885.546/0001-04

**CDA:** 40.041.509-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Guará, 1816, Jardim Santos Dumont, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

25 fixadores externos articulados M2, de fabricação própria em aço e alumínio, para cotovelo registrado na ANVISA sob nº 10174119001, novos, avaliado em R\$ 7.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 171.592,80 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 175.000,00 (Cento e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 173

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000881-80.2013.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I. V. LOTERIO - ME E IVO VITOR LOTERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.825.697/0001-28

**CDA:** 80 4 13 022473-52

**Localização do lote:** Chácara Santa Adelaide, Mineiros do Tiete/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM Monza GL, ano 1994, motor 1.8 a álcool, cor vermelha, placas AES 0435, modelo básico, duas portas, em razoável estado de conservação.

Obs.: o veículo funciona normalmente, apresenta estofamento em mau estado, carroceria e lataria encontram-se em bom estado e pintura em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 221.683,18 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 174

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004306-88.2003.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X CHAVES DIAS & CIA LTDA ME, ZAIRA DIAS RIBEIRO CHAVES, JOÃO RIBEIRO CHAVES NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.566.557/0001-83

**CDA:** 35.292.642-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Mogi Mirim - Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de Matricula nº **28.749** do 2º CRIA de Sorocaba: Lote de terreno sob nº 13, da quadra 10, da Cidade Jardim, desta cidade, medindo 10,00m de frente, 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo nos fundos a mesma largura da frente, totalizando 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Mogi-Mirim, antiga rua 4, do lado direito com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 4. Sobre o terreno constam edificações: edicula com banheiro, piscina, todo fechado com muro de alvenaria.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.042,42 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002307-52.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

**CDA:** 40.139.820-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Flavio Bellegarde Nunes, 121 - Jd. Paulista - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Indústria Mecânica Jundiaí, nº série 2.886, em bom estado de conservação em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;

B) 01 máquina de solda marca White Martins, tipo Solmic 370, nº GF 170008, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 33.728,27 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 176**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003992-77.2005.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUMA CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA e MARIO MESSIANO COLETTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.177.994/0001-04

**CDA:** 80 2 05 030908-81 e outras

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant nº 1.529, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 da nua propriedade de um prédio sob nº 1.533 da Rua Benjamin Constant, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo tudo seis metros e sessenta e dois centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte metros e seis metros e sessenta centímetros de ambos os lados da frente aos fundos — 6,62 x 26,60 m — com a área de 176,09 metros quadrados, confrontando dos lados e fundos com sucessores de Emilis Adamoli. Cadastro na Prefeitura Municipal local no distr. 01 — setor 02 — quadra 0043 — lote 0294 — sub-lote 0000 — código CPD 0003806-4. Matrícula nº **36.554**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Área de terreno: 176,09m<sup>2</sup>. Área construída: 213,80m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** O prédio nº 1.533 da Rua Benjamin Constant foi demolido (Av.01).

**Obs. 2:** Foi construído o prédio nº 1.529 da Rua Benjamin Constant, com a área construída de Pav. Térreo: 95,06m<sup>2</sup>, Pav. Superior: 95,44m<sup>2</sup> (Av.02).

**Obs. 3:** O prédio nº 1.529 da Rua Benjamin Constant foi ampliado, com a área construída de 23,30m<sup>2</sup> (Av.03).

**Obs. 4:** Consta usufruto em favor de Mario Coletto e Marta Messiano Coletto.

**Obs. 5:** A parte ideal de 1/3 da nua propriedade do imóvel fica gravada com a cláusula de impenhorabilidade (Av.11).

**Obs. 6:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.491,85 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº de processo:** Ação Penal nº 0012022-40.2009.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTICA PÚBLICA X ODONIR LAZARO DOS SANTOS e NILTON DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Vemag 668 – Vila Carioca – São Paulo/SP (Depósito Judicial)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo Fiat Stilo Modelo 2003/2004, PLACAS DIA-5248, cor prata RENAVAM 815963815, CHASSI 9BD19241X43031225 gasolina, parado no pátio coberto da justiça federal desde 07/10/2009, sem condições de auferir o funcionamento.

**Valor de avaliação:** r\$ 9.000,00 (nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 178

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000784-33.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ELIANA MARIA GOUVEIA WATANABE BOTUCATU - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.589.171/0001-55

**CDA:** FGSP 201600874 e outra

**Localização do lote:** Avenida Mano Sartor nº 165, Distrito Industrial, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

746 m<sup>2</sup> de caco do tipo São Thomé, em bom estado de uso e conservação, na cor amarelo e bege, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 35,00 o m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 26.110,00 (vinte e seis mil cento e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.055,00 (treze mil e cinquenta e cinco reais)

## LOTE 179

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0067267-62.2011.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SER COMÉRCIO DE CAFÉ LTDA; SIMONE MARIA RIZZI RIGUEIRO; EUCLYDES RIGUEIRO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.686.301/0001-60

**Localização do lote:** Rua Azir Antônio Salton, nº 262 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus (motorhome) Mercedes Benz O 364 11 R, ano 1981, placa CGG 0082, RENAVAM 344594548, modelo 352 A, turbinado de fábrica. O ônibus foi todo reformado. Possui quarto de casal com cama box e armários, cozinha com pia, armários, geladeira, freezer, fogão 4 bocas, micro-ondas, maquina de lavar roupas, banheiro com chuveiro ducha a gás, água quente e fria, sala com sofá e mesa com cadeiras para refeição, TV, DVD, 2 camas de solteiro, ar condicionado de 16 BTU's, rodoar, rádio PY E PX, toldo, conversor e inversor, piso todo de assoalho de madeira, com capacidade para 7 pessoas. Tudo muito conservado.

**Valor do débito:** R\$ 41.193,61 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

## LOTE 180

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003377-22.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M E COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.702.732/0001-84

**CDA:** 80 6 15 140613-89 e outra

**Localização do lote:** Avenida Dr. Nelson D'Avila, nº 675, Centro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como abraçadeiras Nylonm, alicates bomba d'água, barras roscadas inox, chaves combinadas, chaves fixas, chavetas, rolos de fita crepe, parafusos, pinos e porcas diversos, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

Obs.: Todos os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 252.397,85 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 131.025,53 (cento e trinta e um mil vinte e cinco reais e cinquenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 65.512,77 (sessenta e cinco mil quinhentos e doze reais e setenta e sete centavos)

## LOTE 181

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 1104656-46.1998.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSS X JOIAS DEGAN IND/ E COM/ LTDA

**Localização do lote:** Rua Senador Vergueiro, nº 833, Centro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 VW Gol Special, placa HAK-8015, ano 2002/2003, 2 portas, gasolina, 1.0, km 291.414 (em 01/02/2017), cor prata, chassi 9BWCA05Y03T106854, RENAVAM 00796181780, avaliado em R\$ 9.900,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 08/06/2018.

B) 01 Fiat Uno Mille Economy, placa ERW-5953, ano 2010/2011, 2 portas, 1.0 Flex, km 169.596, cor branca, chassi 9BD15802AB6489302, RENAVAM 00227999223, avaliado em R\$ 14.900,00.

**Obs.: Constan**tam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 08/06/2018.

**Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.**

**Valor de avaliação:** r\$ 24.800,00 (vinte e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.400,00 (doze mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 182**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001154-19.2015.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RECICLAR COMERCIO DE APARAS EIRELI e JOAO SIDNEI LISBOA

**CNPJ/CPF do executado:** 38.928.164/0001-56

**CDA:** 80 6 14 019071-69 e outros

**Localização do lote:** Avenida Armando Salles de Oliveira, nº 431, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhão Car. Aberta, combustível diesel, marca M.Benz, modelo 321, ano fab./mod. 1962, cor azul, placa BJE0373, código Renavam: 00394988434, chassi nº 3210570717695, em estado regular de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 27.371,54 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 183**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005096-38.2014.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMAPRE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.204.832/0001-03

**Localização do lote:** Av. Valentim Magalhães, nº 1.349 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula **38.083** registrado no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, consistente no prédio sob nº 1349 da Avenida Valentim Magalhães, com 1.937 m<sup>2</sup> de área construída

(Av.2/38.083) consistente em uma área de terras designada como parte da Gleba A, no lugar denominado Sítio Cassequera, zona urbana desta cidade, medindo 41,92 metros de frente para Avenida Velentim Magalhães, 97 metros de frente aos fundos no lado direito, visto da avenida, confrontando com terreno de propriedade de Sergio Navarro da Cunha e Jean Pedro Martos Gracia, 82 metros também da frente aos fundos no lado esquerdo, confrontando com remanescente da mesma área, propriedade da vendedora, e 46 metros nos fundos confrontando com o Ribeirão Cassequera, encerrando a área de 4.000 m<sup>2</sup>. Referido imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.160.795,30 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.736.886,00 (Seis milhões setecentos e trinta e seis mil e oitocentos e oitenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.042.131,60 (Quatro milhões quarenta e dois mil cento e trinta e um reais e sessenta centavos)

## LOTE 184

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002825-76.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERNANDO CESAR ESPARZA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.863.933/0001-75

**CDA:** 36.708.448-1

**Localização do lote:** Rua Alagoas, 60 – Ribeiro – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Injetora, marca Pavan Zanetti, modelo FP28.

**Valor do débito:** R\$ 26.984,60 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 185

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001576-05.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ORGANIZACAO APARECIDO PIMENTEL DE EDUCACAO E CULTURA - OAPEC

**CNPJ/CPF do executado:** 56.816.648/0001-95

**CDA:** 12.635.062-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Cel. Clementino Gonçalves, nº 1561, Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio com área de 1.680m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, situado na Avenida Cel. Clementino Gonçalves, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, mede 50,00m, confrontando com a Av. Cel. Clementino Gonçalves, de um lado, mede 92,20m, confrontando com a Vila São Judas Tadeu; de outro lado, mede 113,00m, confrontando com Paulino Moreti ou quem de direito; nos fundos, mede 51,00m, confrontando com a Rua Major Gabriel Botelho, matrícula nº **30.872** (transcrição 36.563).

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.654.602,74 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001208-70.2009.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X D'MARILYN CONFECOES SAO CARLOS LTDA ME

**CDA:** FGSP200902143 e outras

**Localização do lote:** Rua Rio Araguaia, 691 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura Overloque, marca SIRUBA, modelo 737F-504M2-04 sem numeração aparente, elétrica, industrial, com motor n. RLM CLUTCH MOTOR-0010C, em bom estado, avaliada em R\$ 2.300,00;

B) 01 máquina de costura reta marca BROTHER, modelo DB2-B734-5, n. E1902088, industrial, elétrica, com motor, em bom estado, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 800,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.550,00 (Um mil quinhentos e cinquenta reais)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005730-90.2002.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE MARTUSEWICZ NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 656.873.028-91

**CDA:** 80 1 02 004608-04

**Localização do lote:** Rua Miro Vetorazzo, nº 1000, Bl. 6, Apto. 44, Demarchi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio, cinza, fabricação/modelo 1997/1998, placa CRQ 8394, gasolina, razoável estado de conservação (veículo parado há dois anos).

**Obs.:** Em consulta ao site do RENAJUD, em 09/04/18, constam restrições judiciais RENAVAM e RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 17.733,25 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

## **LOTE 188**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0800755-57.1995.403.6107 e apenso

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSWALDO FAGANELLO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

**Localização do lote:** Fazenda Baguaçu, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma área de 8.875,00 metros quadrados, mais ou menos de terras abandonadas, sem benfeitorias, situada na Fazenda Baguaçu, neste distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo; confrontando numa face com João Martinez Marin, onde mede 57,57 metros; noutra face com o Jardim T. V., onde mede 128,00 metros; em outra face com Aurélia Lourenço Castro, onde mede 122,00 metros e em outra face com Elio Lourenço e Pedro Lourenço, onde mede 84,50 metros". Matrícula nº **16.740** do Cartório de Registro de Imóveis. Avaliado em R\$ 1.020.000,00

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Uma área de 8.735,00 metros quadrados, mais ou menos, abandonadas, sem benfeitorias, na Fazenda Baguaçu, neste distrito, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo; medindo 57,00 metros na face que divide com João Martinez Marin, 122,00 metros na face que divide com Adélia Lorenço Oriel, 125,30 metros na face que divide com Dolores Lourenço Vieira; e 84,30 na face que divide com Pedro Lourenço e outros". Matrícula nº **16.741** do Cartório de Registro de Imóveis. Avaliado em R\$ 1.050.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs:** Os imóveis localizam-se em região periférica de Araçatuba, servido por via não pavimentada (Travessa Ziembinsk), próximos à Rodovia Dr. Eliéser Montenegro Magalhães. Não têm acesso direto à rodovia;

atualmente o acesso é feito pelo imóvel 30.379, de propriedade da executada. São cercados por chácaras, alguns imóveis residenciais e outros comerciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.070.000,00 (Dois milhões e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.242.000,00 (Um milhão duzentos e quarenta e dois mil reais)

## **LOTE 189**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008720-69.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X APARECIDO PEREIRA DA SILVA – ME e APARECIDO PEREIRA DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.124.913/0001-86

**CDA:** 80 4 16 004770-03 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 654, Presidente Epitacio/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo MERCEDES BENZ/LS 1933, cor branca, combustível diesel, ano de fabricação 1989, ano modelo 1989, placa HQG 9209, chassi 9BM350043KB846943, RENAVAM 422981737, em ruim estado de conservação e inativo.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 14/06/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 43.226,56 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## **LOTE 190**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0022116-97.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SILMAR ELETRONICA E MECANICA DE PRECISAO LTDA

**Localização do lote:** Avenida Fuad Lutfalla, nº 946, Vila Maria Trindade, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 taxímetros, modelo capz bold, portaria 119, , de 31 de julho de 2014, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 500,00 cada um.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0904730-18.1997.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS X ALPHA RECRUTAMENTO E SELECAO DE PESSOAL LTDA, JOAO MARCOS PEREIRA DA SILVA E MAGDA SILVEIRA DE FRANCA.

**CNPJ/CPF do executado:** 66.923.178/0001-12

**Localização do lote:** Rua Marechal Hermes da Fonseca, nº 320 - Vila Carvalho – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Cota-parte de 12,5% do imóvel prédio sob o nº 320, da Rua Marechal Hermes da Fonseca, construído em terreno formado de parte do lote nº 799, da quadra “42”, da Vila Carvalho, dentro das seguintes medidas e confrontações; 1,50 metros de frente, para a referida Rua Marechal Hermes da Fonseca, 10,00 metros nos fundos, onde divisa com o lote nº 805; 40,00 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com o prédio nº 326, da mesma rua, de outro lado, partindo da rua, segue 20,00 metros, faz ângulo à direita e segue na extensão de 8,50 metros, confrontando nestas duas faces com Waldemar das Neves: faz ângulo à esquerda, e segue na distância e 20,00 metros, até encontrar a linha dos fundos, confrontando com o terreno do prédio nº 306 da Rua Marechal Hermes da Fonseca, matrícula nº **128.842** do 1º CRI de Sorocaba/SP. Cadastro nº: 44.23.23.0047.01.000.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 108.295,72 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 192

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006429-94.2005.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS REG. SP INTERIOR X DIARIO DE SOROCABA JORNAL E EDITORA LTDA

**Localização do lote:** Avenida Armando Sales de Oliveira, 71, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 balcão com tampo de madeira e bordas em alumínio, com estrutura em aço, avaliado em R\$ 200,00;
- B) 14 mesas para escritório em madeira, do tipo escrivaninha, com cadeiras, avaliada em R\$ 160,00 cada uma, totalizando R\$ 2.240,00;
- C) 06 arquivos de aço p/ pastas suspensas, avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 600,00;
- D) 07 microcomputadores (todos em funcionamento), c/ CPU, teclado, mouse e monitor de tubo (diversas marcas e modelos), avaliado em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 2.100,00;
- E) 01 impressora marca Elgin, cor preta, não funciona, avaliada em R\$ 40,00;
- F) 01 impressora marca HP Deskjet 520, cor branca, não funciona, avaliada em R\$ 40,00;
- G) 01 impressora marca HP Multifuncional, cor branca/cinza, não funciona, avaliada em R\$ 50,00;
- H) 01 impressora marca HP Multifuncional, cor branca/cinza, em funcionamento, avaliada em R\$ 120,00
- I) 01 mesa de reunião em madeira, com quatro cadeiras, avaliada em R\$ 400,00;
- J) 01 mesa de escritório em aço com cadeira, avaliada em R\$ 250,00;
- K) 01 jogo de sofá com duas poltronas, avaliado em R\$ 500,00;
- L) 05 longarinas com três cadeiras cada, avaliada em R\$ 250,00 cada uma, totalizando R\$ 1.250,00;
- M) 02 estações de trabalho, em madeira e aço, com quatro lugares cada, com cadeiras, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 600,00;
- N) 02 estações de trabalho, em madeira e aço, com quatro lugares cada, com cadeiras, em mau estado (desmontadas e s/ o tampo), avaliada em R\$ 90,00 cada uma, totalizando R\$ 180,00
- O) 06 armários em madeira para guarda de documentos e objetos (duas portas), avaliado em R\$ 180,00 cada um, totalizando R\$ 1.080,00;
- P) 01 servidor IBM, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00;
- Q) 02 bebedouros marca Tecnigel, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 600,00;
- R) 02 ventiladores de coluna marca Ventisilva, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 500,00;
- S) 01 frigobar marca Consul, na cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;
- T) 01 cofre em aço, cor cinza, medindo aprox.: 40 x 40 x 40cm, avaliado em R\$ 300,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.250,00 (Doze mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.125,00 (Seis mil cento e vinte e cinco reais)

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000058-52.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** IBAMA X J RAPACCI CIA LTDA

**Localização do lote:** Av. Internacional, 2.578 - Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, Renavam 00437766322, placa CKO 9131, UF SP, marca-modelo GM-Chevrolet, cor azul, ano de fabricação 1997, combustível a diesel, em bom estado de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 194

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004632-68.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADHEMAR PREVIDELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 012.510.588-68

**CDA:** 80 1 14 075977-77 e outras

**Localização do lote:** Rua Silas Vicente de Toledo, Jardim Flórida - Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/5 de um terreno, identificado como área reservada, do loteamento denominado Jardim Flórida, com área de 4.562,00m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **51.058** do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na PMB sob nº 4/891/1.

**Obs. 1:** Conforme Av. 12 e 13, foi determinado o bloqueio do imóvel.

**Obs. 2:** Conforme Av. 14, foi decretada a indisponibilidade dos bens do executado.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 54.979,87 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.200,00 (Sessenta e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.720,00 (Trinta e nove mil e setecentos e vinte reais)

## LOTE 195

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000081-86.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO/SP X OSVALDO SEBASTIÃO ALEXANDRE

**Localização do lote:** Al. Raul Pinto da Fonseca, nº 75 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo GM Corsa Wind, ano 2001, modelo 2002, chassi 9BGSC19Z02B101118, placa CXW9900, Renavam 00768697956, tipo Sedã, quatro portas, cor cinza, com pintura desgastada e com riscos leves, leve amassado no capô traseiro, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran em 23/03/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 196

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002651-83.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO COMERCIO DE FERRAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 72.780.273/0001-07

**CDA:** 80 6 13 100550-20 e outras

**Localização do lote:** Avenida Álvaro Guimarães, 123 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

840 peças de laminado decorativo de alta pressão, medindo cada chapa (peça) 3,08 de comprimento por 0,8mm de espessura e 1,25m de largura, marca Pertech, coloridas, do estoque rotativo do executado, avaliada cada peça em R\$ 271,25.

**Valor do débito:** R\$ 256.465,59 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 227.850,00 (Duzentos e vinte e sete mil, oitocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 113.925,00 (Cento e treze mil e novecentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 197

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001546-95.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRATO PRINCIPAL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.836.707/0001-64

**Localização do lote:** Rua Amauri, nº 356 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda C100 BIZ ES, cor verde, gasolina, placa JJO 5262, ano fabricação/modelo 2000/2001, RENAVAM 00753645564, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento.

**Obs.1:** Em pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/03/2018, consta que a cor do veículo é bege.

**Valor do débito:** R\$ 49.455,37 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

## LOTE 198

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0310257-87.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOVIARIO BR ASI LTDA, ASIEL ROSA DA SILVA, HANACO MATSUMATO ROSA DA SILVA, DANYELLA TOGNON, ROMILDA TOGNON

**CNPJ/CPF do executado:** 52.072.378/0001-02

**CDA:** 80 2 97 037501-53

**Localização do lote:** Av. Mogiana, 634, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis sob nº **85.710**: Um terreno urbano situado nesta cidade, com frente para a Avenida Mogiana, lado par, constituído pelos lotes 9 e 11, da quadra 23, da vila Mariana, medindo 21,00 metros de frente para a referida Avenida, igual dimensão nos fundos, por 31,00 metros em ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 651,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote 7, de outro lado com o lote 13 e nos fundos com os lotes 2 e 18, localizado entre as ruas Amparo e Sorocaba, distante 30,50 metros desta. Cadaastrado na Prefeitura Municipal local so o nº 81.577, e a sua respectiva construção, que recebeu o nº 634 da Avenida Mogiana.

**Obs. 1:** Embora Av. 01 descreva a área construída como quadra de futebol, trata-se, na verdade, de um galpão, ocupando a área total do terreno, utilizado, atualmente por uma empresa de tornearia mecânica, com aproximadamente 6 metros de pé direito, coberto por telhas de zinco (três transparentes), sustentadas por estrutura metálica e alvenaria, com piso rebaixado (aproximadamente 1m20) de cimento (apresenta rachaduras), com uma construção em um dos lados, tipo mezanino, com laje, contendo 4 salas, 3 banheiros, 1 cozinha, banheiros revestidos de azulejos até o teto e piso frio.

**Obs. 2:** Construção em padrão simples e antiga; a parte rebaixada não possui estrutura para escoamento de líquidos; edificação está em regular estado de conservação, necessitando reparos gerais;

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Foi decretada a indisponibilidade do imóvel (Av. 6).

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 26.919,58 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 199

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000610-32.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TORVEMA MECANICA AGRO INDUSTRIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.193.584/0001-13

**CDA:** 13.384.402-1 e outra

**Localização do lote:** Rua 15 de Novembro, nº 1495, Centro – Dois Córregos -SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira radial industrial, duplo cabeçote, marca Rocco, sem número de serie, em bom estado, em funcionamento, medindo 2,40 m de largura, por 2,20m de comprimento e 3,40m de altura.

**Valor do débito:** R\$ 35.196,73 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## LOTE 200

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006692-36.1999.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS X LUIS ANTONIO BORTOLOTTI - ME

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 376 - Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua Silva Pinto, nº 376, totalizando uma área de 517,44 m<sup>2</sup>, onde foi construída uma Padaria, com aproximadamente 260 metros quadrados e ao lado uma cobertura com aproximadamente 50 metros quadrados, nº da matrícula **8.491** do CRI de Tambaú/SP. Cadastro municipal nº 94-23-012.0021-001.

**Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.**

**Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.**

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00. (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

## **LOTE 201**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004811-30.2013.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA GW SOROCABA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.005.109/0001-20

**CDA:** 42.363.937-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Roque Rodrigues, nº 30, Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem da marca FEELER, modelo FV-1000, ano de fabricação 2003, nº de serie VDX 339, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 112.929,12 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 202**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002487-05.2011.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESPORTE CLUBE TAUBATE

**CNPJ/CPF do executado:** 72.300.973/0001-57

**CDA:** FGSP201102045 e outras

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant, nº 10, Jd. das Nações, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel compreendido pelo terreno de forma irregular, situado nesta cidade, que tem as seguintes medidas, características e confrontações: inicia-se no ponto 1, junto a divisa com o prédio nº 12, que está distante 122,86m<sup>2</sup>, com azimute de 41°07'56" da confluência com a Rua Benjamin Constant, segue no sentido

horário até o vértice 2, na confluência da Rua José Roberto Bueno de Mattos com a Rua Benjamin Constant, com azimute de 221°07'56" e distância de 122,86m, formando ângulo interno de 90°10'01", confrontando com a Rua José Roberto Bueno de Mattos, deixando a Rua José Roberto Bueno de Mattos, deflete à direita e segue até o vértice 3, com azimute de 275°13'15" e distância de 52,08m, formando um ângulo interno de 125°54'41", confrontando com a Rua Benjamin Constant, do vértice 3, iniciando a concordância entre a Rua Benjamin Constant e a Rua Ulisses Souza Patto, segue em pequena deflexão à direita até o vértice 4, com azimute de 287°59'58" e distância de 1,85m, formando um ângulo interno de 167°13'17", segue em pequena deflexão à direita até o vértice 5, com azimute de 300°35'41" e distância de 1,75m, formando um ângulo interno de 167°24'17", segue em pequena deflexão à direita até o vértice 6, com azimute de 314°32'31" e distância de 2,37m, formando um ângulo interno de 166°03'10", segue em pequena deflexão à direita até o vértice 7, com azimute de 325°57'57" e distância de 1,71m, formando um ângulo interno de 168°34'33", segue em pequena deflexão à direita até o vértice 8, com azimute de 337°46'43" e distância de 2,21m, formando um ângulo interno de 168°11'14", segue em pequena deflexão à direita até o vértice 9, com azimute de 347°18'08" e distância de 1,33m, formando um ângulo interno de 170°28'35", finalizando as divisas entre a Rua Benjamin Constant e a Rua Ulisses Souza Patto, do vértice 9 deixando a Rua Benjamin Constant, segue até o vértice 10, na confluência da Rua Ulisses Souza Patto com a Rua Padre Francisco Cosco, com azimute de 359°15'14" e distância de 49,90m, formando um ângulo interno de 168°02'54", confrontando com a Rua Ulisses Souza Patto, do vértice 10 inicia a concordância entre a Rua Ulisses Souza Patto e a Rua Padre Francisco Cosco, segue em pequena deflexão à direita até o vértice 11, com azimute de 8°23'40" e distância de 1,38m, formando um ângulo interno de 170°51'34", segue em pequena deflexão à direita até o vértice 12, com azimute de 20°52'07" e distância de 1,88m formando um ângulo interno de 167°31'32", segue em pequena deflexão à direita até o vértice 13, com azimute de 40°43'06" e distância de 1,39m, formando um ângulo interno de 160°09'01", finalizando as divisas com a concordância entre a Rua Ulisses Souza Patto e a Rua Padre Francisco Cosco, do vértice 13, deixando a Rua Ulisses Souza Patto, segue até o vértice 14, confrontando com a propriedade do Espólio de Fortunato Moraes Claro, com azimute de 40°48'09" e distância de 110,47m, formando um ângulo interno de 179°54'58", confrontando com a Rua Padre Francisco Cosco, do vértice 14, deixando a Rua Padre Francisco Cosco, deflete à direita e segue até o vértice 15, com azimute de 130°48'09" e distância de 39,11m, formando um ângulo interno de 90°00'00", confrontando com a propriedade do Espólio de Fortunato de Moraes Claro, do vértice 15 segue até o vértice 16, com azimute de 130°48'09" e distância de 10,57m, formando um ângulo interno de 180°00'00", confrontando com o prédio nº 235 com frente para a Ferrovia do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transporte, do vértice 16, com deflexão quase nula à direita, segue até o ponto 1, junto a Rua João Roberto Bueno de Mattos, com azimute de 131°17'57" e distância de 38,33m, formando um ângulo interno de 179°30'12", confrontando com o prédio nº 12 com frente para Rua José Roberto Bueno de Mattos, encerrando o perímetro de 439,19 metros lineares e uma área de 12.082,80m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nºs 3.1.002.002.001, 3.1.001.113.001 e 3.1.001.101.001, registrado no CRI local sob ° 55.917.

Obs. 1: Sobre o referido terreno existem as seguintes construções:

- Prédio Sede, construído em alvenaria e concreto com três pavimentos, com cerca de 1.440,00 m<sup>2</sup> de área construída,
- Ginásio de esportes com paredes em alvenaria e coberto de telhas metálicas com cerca de 1.200,00 m<sup>2</sup> de área construída,
- Vestiários com paredes em alvenaria e coberto por laje (localiza-se sob o parque aquático) com cerca de 350,00m<sup>2</sup> de área construída.
- Salão de festas com paredes em alvenaria e piso em cimento, com cerca de 1.600,00 m<sup>2</sup> de área construída.
- Lanchonete com paredes de alvenaria, com cerca de 60,00 m<sup>2</sup> de área construída.
- Cobertura para Bocha em estrutura metálica com cerca de 240,00 m<sup>2</sup> de área construída.
- Parque aquático compreendendo uma piscina semiolímpica, um balneário, uma piscina infantil e uma para adultos, com cerca de 2.800,00 m<sup>2</sup> de área.

As construções descritas são de padrão simples e totalizam área aproximada de 7.690,00 m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Esporte Clube Taubaté.

**Obs. 3:** Na “Av-16” consta a retificação de área do imóvel e na “Av.18” consta atualização de confrontante.

**Obs. 4:** Conforme “Av-17” da certidão de matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado no BC sob nºs 3.1.002.002.001 e 3.1.001.113.001.

**Obs. 5:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

### **Valor do débito: FGTS NÂO PARCELA**

**Valor de avaliação:** R\$ 21.619.322,80 (Vinte e um milhões seiscentos e dezenove mil trezentos e vinte e dois reais e oitenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.971.593,68 (Doze milhões novecentos e setenta e um mil quinhentos e noventa e três reais e sessenta e oito centavos)

## **LOTE 203**

**Natureza e nº do Processo:** Ação Penal nº 0000040-53.2014.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X FERNANDO FRANCISCO RAMOS ROCHA

**Localização do lote:** Depósito da Policia Federal, na Av. Santa Marina, nº 208, Lapa de Baixo - São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca GM, modelo Celta, ano 2008, modelo 2009, cor prata, placas HGO-5085 de São Paulo/SP, duas portas, rodas de ferro, pneus meia vida, portas tanto a esquerda como a direita com amassados, também laterais. Para-choque dianteiro com rachaduras, farol dianteiro esquerdo danificado, lataria e pintura com pequenos danos, bancos de tecido.

**Obs. 1:** A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

**Obs. 2:** Conforme extrato do DENATRAN, de 21/03/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 204**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004111-88.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE MORIO HAMA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.684.715/0001-61

**CDA:** 39.469.766-9 e outras

**Localização do lote:** Av. Santana, 561 – Centro – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora, da marca HP, modelo S100, lazer Jet, A-3 em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 01 impressora Off-set da marca Hotaprint, modelo R-40, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00

C) 01 impressora, da marca HP, modelo 8150 DN, laser jet, A-3, com placa de rede e mesa de apoio para 2 mil folhas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$20.588,94 em 05/2087

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

## **LOTE 205**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003674-29.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIQUELINI & ANDRELLO S/C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.832.901/0001-38

**CDA:** 80 2 15 047780-28 e outras

**Localização do lote:** Rua Madre Paula de São José, nº 172, Vila Ema, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Cadillac, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.900,00;

B) 01 Reformer, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00;

C) 01 Step Chair, sem marca aparente, usada e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.900,00;

D) 01 Ladder Barrel, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00;

Obs.: Todos os aparelhos acima descritos compõem um estúdio de pilates.

E) 01 aparelho de laser, modelo Infrared 904, com caneta, marca KLD, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00;

F) 03 aparelhos de tensys (estimuladores), marca Ibramed, com quatro canais, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

G) 02 turbilhões, em aço inox, com turbina e aquecimento, sem marca aparente, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 2.700,00, totalizando R\$ 5.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 29.469,97 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 21.300,00 (vinte e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.650,00 (dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 206

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória nº 0006653-76.2017.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X POSTO E RESTAURANTE ECLUSA LTDA - EPP E FRANCISCO DE PAULA SANTANA NETO

**Localização do lote:** Rua Odair Santanelli, Ap. nº 24, Escada A, Bloco 12, Cond. Minas Gerais, Parque Cecap, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob nº **14.115**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, referente ao apartamento nº 24, escada A, do bloco 12, do condomínio Minas Gerais, localizado na Rua Odair Santanelli, Parque Cecap, Guarulhos, com área privativa de 63,75m<sup>2</sup> e uma área comum de 18,79m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 82,54m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A (R-02).

**Valor de avaliação:** r\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil reais)

## LOTE 207

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001527-55.2012.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ORB CONSTRUÇÕES INDUSTRIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.440.906/0001-76

**CDA:** 80 2 11 081018-74 e outras

**Localização do lote:** Rua Everaldo Brito Costa Junior, nº 202, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ponte rolante, vão de 12m, capacidade 02 toneladas, equipada com talha elétrica Movicarga, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 58.000,00;

B) 01 Cabine de pintura com cortina d'água, largura 4m, equipada com exaustor, marca Arvitec, em bom estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 43.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0002548-66.2012.403.6140 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 139.176,35 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 101.000,00 (Cento e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

## LOTE 208

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004248-66.2005.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ROSK IND/ MECANICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Hiléia, nº 74, Santa Maria - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal do imóvel: um terreno, constituído de metade do lote 6, da quadra G, do Jardim do Sol, medindo 7,00ms de frente para a Rua Hileia; por 18,50ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma da frente, encerrando a área de 129,50m<sup>2</sup>. Confinando do lado direito, visto da rua, com a outra metade do lote 6; do lado esquerdo com o lote 7; e, nos fundos com o lote 11, terreno esse medindo 22,80ms do início da curva de concordância formada com a esquina da rua Araçatuba, localizada no lado par do logradouro. Classificação fiscal sob nº 01.180.006 pela PMSA. Matrícula nº **19.386** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal nº 01.180.025 (atual).

Obs.1: Trata-se de imóvel urbano do tipo sobrado padrão, contendo, segundo certidão de valor venal da PMSA (classificação fiscal 01.180.025), área total construída de 223m<sup>2</sup> e 129m<sup>2</sup> de terreno. Segundo a moradora, o sobrado possui dois dormitórios na parte de cima, dois banheiros, sendo um suíte, sala e cozinha no térreo e garagem. A fachada do prédio estava em ótimo estado de conservação, aparentando haver sido reformada.

Obs.2: O oficial avaliador não teve acesso ao interior do imóvel, não tendo sido possível constatar sobre a existência de eventuais danos construtivos evidentes, anomalias ou avarias que pudessem influenciar de forma significativa a variação do valor de mercado do bem.

Obs.3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

**Valor de avaliação:** R\$ 356.800,00 (Trezentos e cinqüenta e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 214.080,00 (Duzentos e quatorze mil e oitenta reais)

**LOTE 209**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002150-16.2012.403.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CO HAR CONSTRUCOES HARFUCH LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.698.325/0001-40

**CDA:** 80 2 08 028723-69 e outras

**Localização do lote:** Rua José Alves nº 91 - Jardim Gabriela – Itápolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo: Marco-Polo / Volarre V6; Tipo: Onibus, diesel, ano fab. 2010, ano mod. 2010, placa EGI 3577 Renavam 00222999136; chassi 93PB37K2MAC033125, cor branca, com faixas nas laterais com a palavra Escolar, capacidade para 24 passageiros, assentos em bom estado, na cor predominante azul, com cortinas, ar condicionado quebrado, pneus meia vida, pintura com pequenos arranhões, equipado com os equipamentos de segurança (macaco, triangulo, extintor, pneu reserva) e em bom estado de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/06/2018, consta restrição judicial. Veículo em nome de Alaildo Aparecido Lourensi.

**Valor do débito:** R\$ 533.128,67 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**LOTE 210**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Titulo Extrajudicial 0001045-21.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SUPERMERCADO COMERCIAL ESTRELA DE PIRAJU LTDA; SYLVIO JOSE DA SILVA e CRISTINA BITAR DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Humberto Martignoni, nº 1190, Vila Campos - Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº 2.744 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju-SP, situada na Vila Campos na Av. Humberto Martignoni, 1190, Piraju-SP, assim descrito: Uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, na Vila Campos, com frente para a Av. Humberto Martignoni nº 1190, com seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, dividindo e confrontando na frente com a citada Avenida, do lado esquerdo com Pedro de Castro, do lado direito com os vendedores e nos fundos com os herdeiros de Benedito Antunes de Campos ou seus sucessores, sendo a casa de construção própria dos vendedores e o terreno havido por compra a Ario Vieira Neves e mulher, conforme escritura lavrada no 2º Ofício em 4.8.65. devidamente transcrita sob número 27.532. Conforme Av.07 da matrícula, o prédio residencial supra descrito foi demolido em sua área total, no exercício de 1994. Conforme Av.08 no imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio comercial, sito nesta cidade à Av. Humberto

Martignoni, nº 1190, cadastrado na Prefeitura local sob nº 0 10 11 14 0007 0059, com área construída de 291,14m<sup>2</sup>. Referido prédio trata-se de um galpão comercial com instalações próprias para supermercado, possuindo na frente a edificação de uma parte assobradada independente, atualmente com instalações residenciais. Imóvel em regular estado de conservação.

**Obs.1:** Segundo informações obtidas junto à Prefeitura, referido imóvel possui hoje uma área construída de 307m<sup>2</sup>;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

## LOTE 211

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004906-48.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL / CEF X BEDAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Luigi Battistini, nº 360 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno Xervitt, semiautomático, tipo MBL, 220V, nº 3055, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 212

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009056-11.2004.403.6107 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INMETRO X EMPACOTADORA E DISTRIBUIDORA KONSABOR LTDA

**Localização do lote:** Rua Imaculado Conceição de Maria, 780, Paraíso, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 seladora marca H-SOBERANA, nº 30, série 77, para imprimir papel e plástico juntos, cor amarela, avaliada em R\$ 200,00

B) 01 seladora para saquinhos (fita), marca MAC-PACK, cor amarela, avaliada em R\$ 200,00

C) 01 seladora para plásticos (serrilhada), marca IMAP, revestida de fórmica bege e marrom, avaliada em R\$ 100,00

D) 01 balança, marca FILIZOLA, nº série 183819, pesa até 06 quilos, cor vermelha, avaliada em R\$ 150,00

E) 03 estantes de aço, com quatro prateleiras cada uma, cor cinza, avaliada em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 60,00

**Valor de avaliação:** R\$ 710,00 (Setecentos e dez reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 355,00 (Trezentos e cinquenta e cinco reais)

## LOTE 213

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008130-34.2012.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EZEQUIEL DA SILVA SANTOS ME e EZEQUIEL DA SILVA SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 74.368.531/0001-78

**CDA:** 80 4 05 137283-95 e outras

**Localização do lote:** Rua Raul Pompeia nº 571, Parque dos Pinheiros, Álvares Machado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno urbano composto pelo lote nº 02 (dois), da quadra "C-1" (cê-um), situado no loteamento denominado "PARQUE DOS PINHEIROS", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, medindo 12,0 metros de frente, por 21,00 metros da frente aos fundos, ou seja, 252,00 m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a Rua Raul Pompeia lado ímpar; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com o lote 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 01 e finalmente pelos fundos com o lote 35; distando 12,00 m da esquina com a Rua Quatorze; Cadastro Municipal nº 00479700. Matrícula nº 41.252 — 2º CRIPP. Informações Complementares: Apesar de não averbado na matrícula, e também não constar dos registros da Prefeitura Municipal, conforme consulta ao Setor de Lançadoria, há sobre o imóvel edificação comercial, tipo barracão, em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, com aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, de regular para ruim estado de conservação.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 20.829,87 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 214

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0033493-02.2015.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X KANTINO FRIOS E LATICINIOS ME

**Localização do lote:** Rua Wenceslau Guimarães, nº 833, Parque Cisper, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Balanças eletrônicas, digitais, marca Michelletti, capacidade para 15 kg, cor bege, com bandeja, modelo AM15, sem numeração de fabrica gravada na peça, com bateria, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 300,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 215

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004978-91.2006.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO, LUIZ PAGLIATO – ESPOLIO, BENEDICTO PAGLIATO –ESPÓLIO, ROSA LOPES PAGLIATO – ESPÓLIO E VERA LUCIA CAMARGO PAGLIATO, ADEMIR PAGLIATO, ELAINE PAGLIATO E ADJAIR PAGLIATO.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**Localização do lote:** Av. Vitalino Pagliato nº 1100 – Bairro da Vossoroca ou Jucurupava – Votorantim/SP (**Item A**) e Rua 28 de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP (**Item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel composto de:

**1)** 01 Terreno denominado “São Domingos A”, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca ou Jucurupava, com as seguintes confrontações: de um lado, por cerca, com a estrada velha de Piedade; de outro lado, por cerca, com Juvenal de Campos Filho; por outro, por água, com Antonio Boava e por outro lado, por cerca com Isabel de Haro, encerrando a área de 41,14 has., equivalente a 17 alqueires, mais ou menos. Imóvel cujas confrontações, registro e averbações estão descritos na matrícula nº 15.565 do CRI de Votorantim (Registro anterior: R1, de 23/06/1976, da matrícula nº 3.158 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo). Edificação: prédio nº 1.100 da Av. Vitalino Pagliato, com 4.093,00m<sup>2</sup>, inscrição mobiliaria 07.42.55.0001.1.06 (em maior porção).

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor do BANCO CREDIBEL S/A.

**Obs. 2:** Conforme Av. 27, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**2)** 01 Terreno denominado “São Domingos B”, situado nesta cidade, Estado de São Paulo, no bairro Vossoroca ou Jucurupava, com as seguintes confrontações: na frente com a estrada velha de Piedade; de um lado, com a estrada do Jucurupava, de outro com Elias Raimundo do Nascimento ou sucessores por cerca de arame e nos fundos, por rio, com terra de Antonio Boava, encerrando a área de 7,26 has., equivalente a 3 alqueires. Imóvel cujas confrontações, registro e averbações estão descritos na matrícula nº 15.566 do CRI de

Votorantim. Registro anterior: R1, de 23/06/1976, da matrícula nº 3.159 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo. Edificação: prédio nº 1.100 da Av. Vitalino Pagliato, com 4.093,00m<sup>2</sup>, inscrição mobiliária 07.42.55.0001.1.06 (em maior porção).

**Obs. 1:** Conforme Av. 01, consta hipoteca em favor do BANCO CREDIBEL S/A.

**Obs. 2:** Conforme Av. 27, consta arrolamento do imóvel.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

Bens avaliados em R\$ 69.023.700,00

**Obs. (itens 1 e 2):** Sobre os imóveis acima foram construídas as seguintes benfeitorias, conforme Av 9/3158 e Av. 8/3159, das matrículas anteriores dos imóveis (3158 e 3159):

**Benfeitoria A1:** Depósito de areia e fábrica 5 com área de 3.338,16m<sup>2</sup>, composto por galpão industrial em alvenaria simples, em mau estado de conservação.

**Benfeitoria A2:** Caixa d'água e escritório com área de 66,75m<sup>2</sup>, composto por 3 salas comerciais em piso cerâmico e alvenaria simples em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A3:** Lavador para veículos com área de 424,28m<sup>2</sup>, composto por sala para estocagem de produtos de limpeza em alvenaria simples e estrutura para troca de óleo e lavagem de caminhões, em mau estado de conservação, necessitando de diversos reparos.

**Benfeitoria A4:** Bomba de combustível com área de 65,60m<sup>2</sup>, composta de duas bombas de combustível e uma sala em alvenaria simples em mau estado de conservação, necessitando de reparos.

**Benfeitoria A5:** Açude com área de 351,99m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A6:** Bomba de abastecimento com área de 12,56m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A7:** Tanque de decantação com área de 279,72m<sup>2</sup>, composto por tanques de decantação.

**Benfeitoria A8:** Açude 2 com área de 3142,93m<sup>2</sup>.

**Benfeitoria A9:** Anfiteatro e almoxarifado com área de 436,31m<sup>2</sup>. Trata-se de um prédio em dois andares, com 4 salas e dois banheiros em padrão normal de construção, em piso cerâmico e estacionamento para veículos, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A10:** Escritório comercial com área de 552,00 m<sup>2</sup>, em padrão normal de construção, piso cerâmico, composto por sala de aproximadamente 7,00m x 12,00m, onde funcionava a expedição; 7 salas separadas por divisórias onde funcionava a diretoria, acessória e sala de servidor (informática), uma sala de reunião e dois conjuntos de sanitários feminino e masculino); uma sala de recepção e uma sala ampla interna, em bom estado de conservação.

**Benfeitoria A11:** Laboratórios com área de 537,50m<sup>2</sup>. Trata-se de construção industrial em padrão normal, em regular estado de conservação, composto por 3 prédios: Prédio 1, onde funcionava o departamento de Agronomia, segurança do trabalho e ambulatório médico, composto por 5 salas e 3 banheiros em piso cerâmico; Prédio 2, onde funcionava o laboratório de solo, composto por uma sala de laboratório, 1 banheiro e 3 salas; Prédio 3, onde funcionava controle de Qualidade, composto por uma sala de almoxarifado, 3 banheiros, 6 salas e mais 3 salões utilizados como laboratório.

**Benfeitoria A12:** Fábrica de hidratação, com área de 1.373,31m<sup>2</sup>, composta por galpão industrial, padrão normal, em construção simples para armazenagem de matéria prima e por 3 silos para hidratação de cal virgem, em mau estado de conservação.

**Benfeitoria A13:** Depósito e oficina mecânica com área de 3.850,38m<sup>2</sup>, composto por galpão industrial com 3 divisórias onde funcionam os setores de depósito e oficina mecânica; sala onde funcionava o escritório de

departamento de transportes e sala para depósito de ferramentas, em padrão simples de construção, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A14:** Fábrica de rejunte com área de 384,00m<sup>2</sup>, que encontra-se demolida.

**Benfeitoria A15:** Ensacadeira com área de 1.144,00m<sup>2</sup>, composto por prédio industrial, em padrão simples de construção, onde se localizam as máquinas para ensacamento; galpão industrial para estocagem em alvenaria simples e escritório no piso superior, em mau estado de conservação, necessitando de diversos reparos.

**Benfeitoria A16:** Oficina mecânica industrial com área de 936,00m<sup>2</sup> composta por 3 galpões industriais em padrão simples de construção, onde funcionavam os setores de mecânica industrial e manutenção elétrica, além de duas salas onde funcionavam o refeitório e vestiário de funcionários, em regular estado de conservação.

**Benfeitoria A17:** Fábrica 2 com área de 785,00m<sup>2</sup> que encontra-se desativada e demolida.

**Benfeitoria 18:** Portaria e estacionamento de veículos para visitantes.

**B)** 01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal Nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **92.630** do 1º CRI de Sorocaba, possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba. Avaliado em R\$ 1.707.636,60.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.859.022,61 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 70.731.336,60 (Setenta milhões setecentos e trinta e um mil trezentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 42.438.801,96 (Quarenta e dois milhões quatrocentos e trinta e oito mil oitocentos e um reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 216

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011644-80.2007.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HILTON FERNANDEZ SANCHEZ

**Localização do lote:** Avenida Castelo Branco, 29-07 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo M. Benz/O 364 11 R, placas BFW 9582, tipo ônibus, ano e modelo 1980, renavam 343546442, diesel, pas/ônibus. Em péssimo estado de conservação. Em funcionamento. Em funcionamento.

Obs.: Veículo está estacionado na rua pública.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 217

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000145-67.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X V E L CONFECOES LTDA – ME, VANDER OLIVALDO DA SILVA E LICENEIA CATARINA DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Antônio Henrique Rolli, nº 116, Jardim Europa – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca KIA, modelo BESTA 12P GS, ano/modelo 1999/2000, placa CZC 3660, chassi nº KNHTR7312Y7505381.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.800,00 (Dezessete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

## LOTE 218

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004179-26.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACFER USINAGEM E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.961.520/0001-55

**CDA:** 80 6 11 165264-20 e outras

**Localização do lote:** Estrada dos Casa, 5201 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina fresadora, tipo SHAVING, marca HURTH, type ZSA420, nº 40591, ano 1989, fabricada por CARL HURTH, MUNCHEN, GERMANY. Nº 4551-001. Diâmetro máximo de 220mm. Avaliada em R\$ 130.000,00;

**B)** 01 máquina SHAVING, marca HURTH, type ZSA 220, nº 40572, ano 1985, de procedência alemã. Diâmetro Máximo de 220mm. Avaliada em R\$ 110.000,00;

**C)** 01 máquina SHAVING, marca HURTH, type ZSA 320, nº 18956, de procedência alemã. Diâmetro Máximo de 220mm. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**D)** 01 máquina SHAVING, marca HURTH, type ZSA 320, nº 23510, de procedência alemã. Avaliada em R\$ 120.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 764.285,03 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 219**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0306155-22.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X ESCOLA DE FORMACAO INTEGRAL DE RIBEIRAO PRETO S/C LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN, HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 68.321.082/0001-00

**CDA:** 32.436.141-6

**Localização do lote:** Rua Florêncio de Abreu, 1427 (**item A**) e Av. Francisco Junqueira, 3093 (**item B**) – Ribeirão Preto/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A. 01 imóvel de matrícula nº **49.892**, do 2º CRI de Ribeirão Preto, a seguir descrito: Um prédio constituído por um barracão, situado nesta cidade, à Rua Florêncio de Abreu nº 1427, edificado em terreno que mede 6,00m. de frente, mede 44,00m da frente aos fundos, do lado que é regular e confronta com Irmãos Frigo, do outro lado vai para os fundos com a largura de 6,00m até a altura dos 22,00m, daí quebra à esquerda 5,50m, daí, quebra à direita 3,50m., daí, quebra à esquerda 1,00m., daí quebra à direita e segue até os fundos mais 19,50m., confrontando nessas linhas com Mariano José Beneti, na linha dos fundos mede 12,50m. confrontando com Odenildo Aparecido Padilha; cadastrado sob nº 1766, na Prefeitura Municipal local, desprezada a edificação existente pelo péssimo estado de conservação. Imóvel avaliado em R\$ 502.176,00;

**Obs. 1:** O prédio edificado sobre o terreno acima está em estado de decomposição, sem manutenção e, em razão da precariedade em que se encontra tal edificação, esta não foi levada em consideração no valor da avaliação.

**Obs. 2:** Há informações nos autos de nº 0307093-51.1997.403.6102, em trâmite perante a 9º Vara Federal, onde há notícia de que 2/3 do imóvel de matrícula nº 49.892 foram arrematados por Edwaldo Eugênio Arantes, para garantia de crédito trabalhista nos autos nº 3052/97, perante a 1a Vara do Trabalho desta Comarca, porém não há averbação/registo à margem da matrícula supracitada no 2º CRI local.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade dos bens de Bagdassar Minassian.

**Obs. 5:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

B. 01 imóvel de matrícula nº **47.297**, do 2º CRI de Ribeirão Preto: Uma pequena chácara denominada São José, com a área de um hectare e vinte ares, situada no local denominado Catetos, na Fazenda Barra do Retiro, neste município, contendo uma casa de quatro cômodos construída de tijolos, um paiol de tábuas, um galinheiro, uma coberta de zinco e pomar, contendo laranjeiras, jaboticabeiras, mangueiras e parreiras, confrontando de um lado com Manoel Correa, numa extensão de 200,00m,

confrontando do outro lado com Manoel Ferreira da Silva, tendo desse lado a extensão de 261,00m., confrontando nos fundos com o mesmo Manoel Ferreira da Silva, por onde mede 60,00 m. e confrontando pela frente em parte com o caminho que partindo da estrada que vai ter à propriedade de Marcos Junqueira, vai alcançar a chácara de Manoel Ferreira da Silva, margeando um terreno pertencente a Alfredo Tiezzi, medindo pelo dito caminho a extensão de 28m e confrontando em parte com o córrego do Retiro, por onde tem a extensão de 26,00m. Imóvel avaliado em R\$ 7.044.486,00;

**Obs. 1:** Imóvel cadastrado perante o INCRA, no exercício de 1987, sob nº 613.088.014.311, com área rural de 1,2has, conforme consta na certidão de matrícula, porém constatei que atualmente figura inscrito como área urbana no cadastro municipal, sob nº 250.229, no qual consta com área de 11.740,81m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida Dr. Francisco Junqueira, 3093 (nº não está visível no local), na convergência com a Avenida Maria de Jesus Condeixa, portanto esta metragem está divergente do que descreve o registro no 2º CRI (1,2 has), prevalecendo a informação da Prefeitura local para atribuição dos valores acima. Aparentemente não mais existe sobre o imóvel as edificações e benfeitorias acessórias especificadas na certidão da matrícula junto ao 2º CRI e nem mesmo no cadastro do Município, em razão de estar tomado por mato alto.

**Obs. 2:** O imóvel não possui acesso por nenhum outro local, o que pode ocorrer, exclusivamente, pela Avenida Francisco Junqueira, para a qual faz frente ou pela Av. Maria de Jesus Condeixa, se solicitada a alteração de endereço, numa distância muito pequena (mais ou menos 10 a 12 metros somadas as duas) e isso limita a utilização do imóvel e deprecia o valor de mercado pelo metro quadrado de terreno, conforme apurado em pesquisas.

**Obs. 3:** Conforme informações constantes nos autos de nº 0307093-51.1997.403.6102, em trâmite perante a 9º Vara Federal, há notícia de que 2/3 do imóvel de matrícula nº 47.297 foram arrematados por Edwaldo Eugênio Arantes, para garantia de crédito trabalhista nos autos nº 3052/97, perante a 1ª Vara do Trabalho desta Cidade. Conforme diligências recentes (02/03/2015) este imóvel foi adjudicado por decisão proferida nos autos do processo 0085301-37.1995.515.0004, também da 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, porém quanto aos referidos atos (arrematação e adjudicação), não há averbação/registo à margem da matrícula supracitada no 2º CRI local.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade dos bens dos executados Bagdassar Minassian e Hélvio Jorge dos Reis.

**Obs. 6:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 660.447,63 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.546.662,00 (Sete milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.728.867,60 (Quatro milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta centavos)

## LOTE 220

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0053413-16.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE EQUIPAMENTOS NORTE SUL LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 53.138.863/0001-96

**CDA:** 80 6 02 099749-39

**Localização do lote:** Rua Dias da Silva, 524, Vila Maria – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prensa Correia – 1400 x 1000 x 50mm, adquirida de Wagener Schwelm GMBH & CO, conforme NF 38673 de 24/01/2013, em ótimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 193.912,04 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 171.787,39 (Cento e setenta e um mil, setecentos e oitenta e sete reais e trinta e nove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.393,70 (Oitenta e cinco mil, trezentos e noventa e três reais e setenta centavos)

## LOTE 221

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000616-65.2005.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CAL CENTRAL DE AÇOS LTDA e ELPIDIO DELLATORRE

**CNPJ/CPF do executado:** 52.709.516/0001-03

**CDA:** 80 2 05 035954-95 e outras

**Localização do lote:** Loteamento "Jardim Bandeirantes", quadra F, Charqueada/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) lote 7, da quadra F, do loteamento denominado "Jardim Bandeirantes", situado na cidade de Charqueada, desta comarca, que mede 10,00m de frente para a Rua 3, com igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 8 e nos fundos com o lote 18. Localizado a 52,00m do início da curvatura com a Rua 5, na quadra completada pelas Ruas 6 e 4, melhor descrito na matrícula nº **81.082** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, avaliado em R\$ 100.000,00

Obs. 1: Imóvel está cadastrado como Quadra F, Lote 07, sob o nº 1-1378-0 (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

B) lote 8, da quadra F, do loteamento denominado "Jardim Bandeirantes", situado na cidade de Charqueada, desta comarca, que mede 10,00m de frente para a Rua 3, com igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com o lote 19. Localizado a 62,00m do início da curvatura com a Rua 5, na quadra completada pelas Ruas 6 e 4, melhor descrito na matrícula nº **81.083** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs. 1: Imóvel está cadastrado como Quadra F, Lote 08, sob o nº 1-1379-0 (Av.1).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

C) lote 18, da quadra F, do loteamento denominado "Jardim Bandeirantes", situado na cidade de Charqueada, desta comarca, que mede 10,00m de frente para a Rua 4, com igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 17 e nos fundos com o lote 7. Localizado a 69,50m do início da curvatura com a Rua 6, na quadra completada pelas Ruas 5 e 3, melhor descrito na matrícula nº **81.084** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, avaliado em R\$ 100.000,00

**Obs. 1:** Imóvel está cadastrado como Quadra F, Lote 18, sob o nº 1-1388-0 (Av.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

D) lote 19, da quadra F, do loteamento denominado "Jardim Bandeirantes", situado na cidade de Charqueada, desta comarca, que mede 10,00m de frente para a Rua 4, com igual medida nos fundos, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área de 250,00m<sup>2</sup>; confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 8. Localizado a 59,50m do início da curvatura com a Rua 6 (seis), na quadra completada pelas Ruas 5 e 3, melhor descrito na matrícula nº **81.085** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, avaliado em R\$ 100.000,00

**Obs. 1:** Imóvel está cadastrado como Quadra F, Lote 19, sob o nº 1-1389-0 (Av.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 24.045,45 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 222**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001259-70.2012.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO VICENTE-JAU

**CNPJ/CPF do executado:** 54.078.803/0001-98

**CDA:** 80 6 11 116140-10 e outras

**Localização do lote:** Avenida Industrial, nº 1938, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Bancada de Teste para aferição de bombas injetoras H.B.R 020, usada, em atividade e em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 30.502,25 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**LOTE 223**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004566-24.2010.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA SOROCABANA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.372.887/0001-17

**CDA:** 80 4 10 000721-34 e outras

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 730, Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área total de 2.195,32 m<sup>2</sup> mais ou menos, situado na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 730, antiga Rua Major Barros França, medindo 19,30m de frente, pelo lado direito de quem da rua olha 84m e pelo esquerdo mede 91m e nos fundos 35,90m, conforme descrito na matrícula nº 9.621, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, de propriedade do executado.

**Obs.1:** Sobre o terreno existe uma edificação composta de um prédio de 03 pavimentos em alvenaria com, mais ou menos, 300m<sup>2</sup> (composta de apartamentos de 04 cômodos, de acabamento simples, e o último andar possui, além do apartamento, um salão) e dois galpões com área de, aproximadamente, 500m<sup>2</sup>;

**Obs.2:** O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo; **Obs.3:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 381.954,15 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.176.724,00 (Dois milhões cento e setenta e seis mil setecentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.306.034,40 (Um milhão trezentos e seis mil e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

**LOTE 224**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003942-34.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOLFO DE OLIVEIRA GOMES TAUBATÉ - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.295.171/0001-95

**CDA:** 40.592.378-3 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, 5.020 - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.600 peças de LADRILHO HIDRÁULICO, medindo 20cmx20cm, fabricação própria, marca Platô, do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 10,00.

**Valor do débito:** R\$ 33.311,88 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

## LOTE 225

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0011709-04.2009.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND TRAB MOVIMENTACAO MERCADORIAS EM GERAL

**CNPJ/CPF do executado:** 56.979.677/0001-78

**CDA:** 36.494.659-8

**Localização do lote:** Rua Tiradentes, nº 124, Centro, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédio compreendendo casa térrea e quintal, situado nesta cidade, na Rua Tiradentes, 124, medindo quatro metros e oitenta centímetros de frente, por trinta e três metros de frente aos fundos, melhor descrito na matrícula 5.737, registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba.

Obs.: Imóvel objeto de penhora, indisponibilidade e ajuizamento de execução em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 205.108,70 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 122.400,00 (Cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais)

## LOTE 226

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004161-13.2004.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELEONEL TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.534.926/0001-75

**CDA:** 80 2 03 057503-38

**Localização do lote:** Rua Joaquim Arico, 528 - Paulínia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo caminhão M. Benz, modelo LS 1630, ano 1991, cor branca, diesel, placa IGB4471, chassi 9BM386059MB926088, RENAVAM 00584101830.

**Obs. 1:** Consta ocorrência de penhora do veículo supracitado nos processos 0004090-11.2004.403.6105, 0002889-32.2014.403.6105 e 0002239-24.2010.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

**Obs. 2:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa no sistema RENAJUD em 16/05/2018.

**Valor do débito:** R\$ 27.252,64 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

## LOTE 227

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003018-62.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HENRIQUE ROMUALDO DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Canuto Helene, nº 134, Vila Cremer, Arealândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta de reboque de carga tin car, ano/modelo 2013/2013, placa EDN 5924, em regular estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 228

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial 0005577-40.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X FRUTAS LOPES SIERRA LTDA; MANUEL LOPEZ SIERRA; MARIA ENCARNACION LOPEZ CLEMENTE e JOSE LOPEZ SIERRA

**Localização do lote:** Av. Dom Pedro II, nº 288, Cj. 71, Cempre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto n. 71, localizado no 7º andar do empreendimento denominado, Cempre - Centro Empresarial, com acesso pelo nº 288, da Av. Dom Pedro II, no Bairro Jardim, nesta cidade, devidamente descrito na matrícula 82.904, do 1º CRI de Santo André. Classificação fiscal: 03.063.076.

**Obs.1:** Trata-se de um prédio comercial localizado no bairro Jardim, com salas comerciais. Prédio em bom estado de conservação e o acesso à frente do prédio passando por reformas na época da diligencia. O oficial avaliador não teve acesso à sala comercial penhorada.

**Obs.2:** Imóvel objeto de alienação fiduciária (R.03) e indisponibilidade (Av.04); “direitos de fiduciante” penhorados em outro processo judicial (Av.06)

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

## **LOTE 229**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004681-95.2012.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 80 6 11 160981 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraibuna, nº 1281, São Dimas - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno IMOR Premier (ROMI), manual, com barramento de 1,5 metros, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;

B) 01 torno Joinville, modelo Tormaq, cor verde, com 1 metro de barramento, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

C) 01 torno Nardine, com 2,5 metros de barramento, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;

D) 01 prensa marca EVA, com capacidade para 150 toneladas, e uma outra prensa acoplada a esta com capacidade para 10 toneladas, as duas em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado o conjunto destas prensas em R\$ 14.000,00;

E) 03 elevadores para automáticos, marca Automan, com capacidade para 4 toneladas cada, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 4.000,00 cada um;

F) 01 conjunto de solda com um cilindro de oxigênio e outro cilindro com acetileno, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

G) 01 prensa Charlot, com capacidade para 30 toneladas, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

H) 03 elevadores cegonha, com capacidade para 1 tonelada cada, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada um, totalizando R\$ 1.500,00;

I) 01 compressor de ar, com capacidade para 120 libras, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;

J) 01 compressor de ar, com capacidade para 100 libras, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 600,00;

K) 01 torno mecânico, marca Rebitex, utilizado para caminhões - panela de freio, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00;

L) 01 máquina para soldar, marca ESAB Bantam, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 700,00;

M) 01 máquina de solda Nikkey ESAB, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 500,00;

N) 01 rebitador pneumático para freios, cor verde, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 330.012,17 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 69.400,00 (Sessenta e nove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.700,00 (Trinta e quatro mil e setecentos reais)

## LOTE 230

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003684-92.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO RIBEIRO CONSTRUTORA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**Localização do lote:** Av. Tiradentes, lado ímpar, Lote 05, Quadra 7/B - Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 05, quadra 7/B situado na travessa A, tem seu lado direito a 86,72 metros do alinhamento de Av. Tiradentes, lado ímpar de formato aproximadamente regular mede e se confronta da seguinte maneira na frente em 22,96 metros com a travessa A, no lado direito em 14,75 metros com o lado esquerdo do lote 06 de subdivisão: nos fundos com 24,00 metros com área de Mitono Nakamura, Ambrozio Zachi ou sucessores no lado esquerdo em 14,05 metros o alinhamento da frente, do lote 04 da subdivisão, totalizando uma área de 345,15 metros quadrados, objeto da matrícula nº 14.385 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

**Obs. 1:** Há um barracão coberto por telhas de zinco em razoável estado de conservação.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 231

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0020150-27.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X PC INDUSTRIA E COMERCIO DE BIJOUTERIAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua José Georgetti Sobrinho, nº 355, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50 kg de acessórios de aço inox estampado, diversos modelos para montagem de bijuterias, em perfeito estado, encontrando-se nas dependências da executada, avaliado em R\$150,00 o kg.

**Valor de avaliação:** r\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.750,00 (três mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 232**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001322-89.2013.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOEL DE SANTANA

**CNPJ/CPF do executado:** 349.471.908-09

**CDA:** 41.859.897-5

**Localização do lote:** Rua do Beijo, nº 71, Chácara Maria Aparecida, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor, espécie tipo PAS/Micro-ônibus, marca/modelo IMP/Ásia HI Topic, 1994/1995 – Diesel, placa BXS-4964, chassi KN2FAD2A1RC051721, em estado regular de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 52.458,19 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.175,00 (Doze mil e cento e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.087,50 (Seis mil e oitenta e sete reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 233**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000618-19.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAQUINAS SUZUKI SA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.808.751/0001-93

**CDA:** 80 6 15 142803-40 e outras

**Localização do lote:** Rua José Zacura, nº 222, Vila Santa Aureliana - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº **13.846** no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: Um terreno contendo um prédio para instalações industriais, construído de tijolos e coberto de telhas, sob o nº 222, situado na cidade e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, na Vila Santa Aureliana, à Rua José Zacura, fazendo esquinas com as ruas Dr. José Carqueijo e rua Clemente Ferreira, medindo de frente para a rua José Zacura em 90,50m; do lado direito de quem olha da rua José Zacura para o imóvel, mede 68,00m e confronta com a rua Dr. José Carqueijo; do lado esquerdo mede 40,00 m e confronta com a rua Clemente Ferreira; nos fundos com a forma irregular, mede 24,00m para a Travessa Cassemiro Morghetti, deflete à esquerda e confronta com Minervina Araujo em 28,00m e finalmente deflete à direita e mede a distância de 66,50m e confronta-se com Minervina Araujo, Benedito Godoy, Pedro Rosso, Miguel Simão, Alziro Claro e Edelson Pereira Nantes, perfazendo uma área de 4.292,00 m<sup>2</sup>, com registro cadastral nº 4.982. Terreno contendo galpões industriais de alvenaria, cobertos, e instalações próprias para indústria, com salas e banheiros, com área construída de 3.332,56 m<sup>2</sup>, conforme averbação 2/13.846. Construções antigas, aparentemente em regular estado.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.333.327,96 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.319.042,00 (Três milhões trezentos e dezenove mil e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.991.425,20 (Um milhão novecentos e noventa e um mil quatrocentos e vinte e cinco reais e vinte centavos)

## LOTE 234

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001031-72.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X FERBAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E METAIS LTDA

**CDA:** 35.022.334-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio M Carrera Filho, 455 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 rotorjato de granalha, marca Rotorjato, capacidade de 300 kg, usado para jateamento de peças fundidas, com elevador de granalha e coletor de pó, completa, cor verde, ano 1987 (aprox), avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 prensa excêntrica NF 1960, marca Carlneussel, 60 toneladas, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 prensa excêntrica de 10 toneladas, sem marca aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;

D) 01 compressor Metalplan, sistema parafuso, 15HP, seminovo, com secador de ar, avaliado em R\$ 12.000,00;

E) 01 compressor Wayne, 10HP, convencional, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 01 tanque para óleo capacidade 30 mil litros, avaliado em R\$ 5.000,00.

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0002635-92.2015.403.6115.

**Valor do débito:** R\$ 223.699,22 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## LOTE 235

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000623-45.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X BOAINAIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - MASSA FALIDA

**Localização do lote:** Rua da Consolação, nº 3625, 8º andar, Cerqueira Cesar - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo imp. M. Benz C180K, ano 2002, mod. 2003, gasolina, prata, placa DOD 8833, chassi WDBRF46W63F309805, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta realizada em 09/04/2018, no site do RENAJUD, constam restrições judiciais RENAVAM e RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.441,00 (Trinta e um mil e quatrocentos e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.720,50 (Quinze mil setecentos e vinte reais e cinquenta centavos)

## LOTE 236

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0800754-72.1995.403.6107 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OSWALDO FAGANELLO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

**Localização do lote:** Fazenda Baguaçu, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras com 9.046,00 m<sup>2</sup>, mais ou menos, situada na Fazenda Baguaçu, neste município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, com a denominação de Chácara Santa Felicidade, confrontando numa face com João Martinez Marin, onde mede 58,00 metros, noutra face, com Aurélio Lourenço Castro, onde mede 125,30 m, em outra face com a Estrada da Boiadeira, onde mede 126,00 metros e, em outra face com Josefa Lourenço Canata e com Antônio Lourenço Requena, onde mede 84,20 metros, objeto da matrícula nº 30.379 do CRI local.

Apresenta as seguintes benfeitorias, não averbadas: 1) uma casa de alvenaria, sem laje, com área de aproximadamente 75m<sup>2</sup>; 2) um prédio de alvenaria com cobertura de telhas de fibrocimento, abrangendo barracão, banheiros, vestiários e cozinha, com área de aproximadamente 600m<sup>2</sup>. 3) uma quadra de cimento com aproximadamente 300 m<sup>2</sup>.

O imóvel localiza-se em região periférica de Araçatuba, às margens da Rodovia Dr. Eliéser Montenegro Magalhães, com alto tráfego de veículos. É cercado por chácaras, alguns imóveis residenciais e outros comerciais. O trecho da rodovia em que se situa o imóvel foi duplicado recentemente, havendo obras ainda em andamento no seu entorno. A via marginal que serve o imóvel não é asfaltada.

A casa construída em alvenaria, com madeiramento e telhas cerâmicas, possui piso em vermelhão e forro de madeira. Construção em precário estado de conservação, sem valor comercial.

O barracão é construído em alvenaria, madeiramento e telhas de fibrocimento, sem forro e possui apenas contrapiso. Internamente possui banheiros e cozinha simples, em mau estado de conservação.

A quadra poliesportiva possui somente piso irregular de cimento com rachaduras e buracos, estando também em precário estado de conservação. Sem avaliação.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.980.000,00 (Um milhão novecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.188.000,00 (Um milhão cento e oitenta e oito mil reais)

## LOTE 237

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0045183-91.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X VILLA URBANA MODAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Avenida Aricanduva, nº 5555, Loja 45 (Shopping Aricanduva), Vila Aricanduva, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 15 camisetas polo, marca EFFEL, tamanhos P, M, G, em cores diversas, 100% algodão, lisas, avaliada em R\$ 95,00, cada uma, totalizando R\$ 1.425,00;
- B. 10 camisetas polo, marca ALEATORY, lisas, em cores diversas, tamanhos P, M, G, 60% algodão e 40% poliéster, avaliada em R\$ 129,00 cada uma, totalizando R\$ 1.290,00;
- C. 05 camisetas polo, marca ALEATORY, listrada, em cores diversas, tamanho P, M, G, 60% algodão e 40% poliéster, avaliada em R\$ 129,00 cada uma, totalizando R\$ 645,00;

**Obs.:** As camisas são masculinas, todas novas e pertencentes ao estoque rotativo novo da executa.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.360,00 (Três mil e trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.680,00 (Um mil e seiscentos e oitenta reais)

## LOTE 238

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004275-57.2006.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDNO VICENTIN - ESPOLIO e ARLINDO RAMINELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 781.365.638-53

**CDA:** 80 6 05 077887-00

**Localização do lote:** Sitio "Santa Irene", Fazenda Anhumas, Anhumas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte correspondente a 3 (três) alqueires, pertencentes ao executado Arlindo Raminelli (AV-18), de uma propriedade rural denominada SITIO "SANTA IRENE", com área de vinte alqueires, ou seja, 48,40 ha de terras, contendo benfeitorias, situada dentro da Fazenda Anhumas do distrito e município de Anhumas, desta comarca de Presidente Prudente, dividindo de um lado com Alberto Kron; de outro lado com Felice Colnago e outros; nos fundos polo Córrego São Pedro, divide com sucessores de Vicente Ferrari e de Francisco Fernandes Oliver, e de outro lado com Ernesto Dundi; imóvel esse cadastrado no INCRA em nome de Sebastião S. Mendonça e outro, sob nº 626-031-001-414 área total 48,4 ha Área explorada 48,4 ha Área explorável 48,4 ha modulo 61,3 nº de módulos 0,79 fração min de parcelamento 48,4 ha. Matrícula **7.120** do 1º CRIPP.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A transferida para a União.

Obs. 2: Servidão de passagem em favor da CESP – Companhia Energética de São Paulo (R.14).

Obs. 3: Imóvel atualmente cadastrada sob nº 626.031.000.396-8 (Av.20).

**Valor do débito:** R\$ 604.636,86 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 86.400,00 (Oitenta e seis mil e quatrocentos reais)

## LOTE 239

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003009-94.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D' CALE ARTES GRAFICAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.524.303/0001-64

**CDA:** 80 4 13 013660-72

**Localização do lote:** Rua Coronel Nogueira Padilha, nº 654 – Além Ponte – Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Impressora marca Multilith mod. 1850, cor marrom e branca, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 3.500,00;

**B)** 01 Máquina tipográfica numeradora marca Heidelberg, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 1.600,00;

**C)** 01 Máquina de corte e vinco, tipo Minerva, marca Catu, cor verde, sem placa de identificação aparente, sem funcionar, avaliado em R\$ 1.000,00;

**D)** 01 Guilhotina marca Consani, cor verde, sem placa de identificação aparente, avaliado em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 88.062,16 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.100,00 (Nove mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.550,00 (Quatro mil e quinhentos e cinquenta reais)

## LOTE 240

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011575-48.2007.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X G V OLIVEIRA LUBRIFICANTES - ME E GERALDO VALMIR DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua 10, esquina com a Rua 03, Jardim Alto Bauru, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno correspondente ao lote 01, da quadra 08, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situa à Rua 10, quarteirão 02, lado ímpar, esquina com a Rua 03, quarteirão 02, lado ímpar, nesta cidade, município, comarca, e primeira circunscrição imobiliária de Bauru, com área 307,60 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº **52.015** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Texaco Brasil S/A – Produtos de Petróleo (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: In loco, o lote é de difícil individualização, pois não há qualquer referência para diferenciá-los. O local é muito perigoso, pois está invadido por posseiros que intimidam quem se aproxima do local.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

## LOTE 241

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000560-16.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOPLAN CONSTRUCOES LTDA – ME, JONI PEREIRA BOUCAS E PATRICIA DOMINGUES PIRES BOUCAS

**Localização do lote:** Rua Cambará, nº 175 - Jd. Matilde – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo HONDA/B1Z 125 ES, ano de fabricação/modelo 2010/2010, placa EHJ 6261, chassi 9C2JC4220AR34925, em bom, estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.450,00 (Dois mil e quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 242

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0004778-67.2009.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BERZAN STICKER EQUIPAMENTOS PARA MOVIMENTAR E ARMAZENAR

**CNPJ/CPF do Executado:** 62.532.049/0001-42

**CDA:** 80 6 08 147839-93 e outras

**Localização do lote:** Avenida Alda, 1677, Centro – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico marca Nardini, modelo 300-II, com barramento de 2m, potência de 7,5HP, inoperante, coberto de camada de poeira, sem possibilidade de verificação de seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 448.066,29 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 9.200,00 (Nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.600,00 (Quatro mil e seiscentos reais)

## LOTE 243

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000642-24.2013.403.6102 e apensos

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANSPORTADORA WILSON DOS SANTOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 48.019.616/0001-30

**CDA:** 35.620.779-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraguai 1260, Parque Industrial Tanquinho, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 área de terras situada nesta cidade, com 5.000,00 metros quadrados, com frente para a rua 3, do lado par, medindo 100,00 metros na frente e no fundo, por 50,00 metros de cada um dos lados, confrontando de ambos os lados com a Fundação Educandário Coronel Quito Junqueira e nos fundos com o desvio ferroviário a ser implantado pela Fepasa, distante 490,00 metros da avenida A, de propriedade da empresa executada, registrada no Segundo Cartório de Registro de Imóveis sob o nº **11.281**.

**Obs. 1:** Há sobre o terreno edificações não averbadas: a) 01 prédio em alvenaria padrão, com laje, dividido em salas, banheiros, copa, conjugada com cozinha, varanda e vestiários, com área de 241,09m<sup>2</sup>; b) 01 galpão em alvenaria, aberto na frente, com pé direito de aproximadamente cinco metros, do tipo oficina e lavador de caminhões com área de 408,80m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Os dados relativos à metragem da área construída foram colhidos no cadastro municipal nº 99.611, o qual aponta que a Rua tem o nome atual de Paraguai e que o imóvel possui o numero 1260.

**Obs. 3:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0004107-70.2015.403.6102.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** 1.074.760,94 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.560.000,00 (Um milhão e quinhentos e sessenta mil reais)

## LOTE 244

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0031267-24.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPIRITO SANTO - CREA/ES X AB SERVICE COMERCIAL E MANUTENCAO ELETTRICA LT

**Localização do lote:** Rua Vicente Fernandes Pinto, nº 430, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ponte Kelvin, mod PK 30, fab. Nansen, avaliada em R\$ 1.620,00;

B) 01 máquina de solda, fab. GE, avaliada em R\$ 1.890,00;

C) 01 aparelho medidor milivoltimeter, mod. 92B, avaliado em R\$ 900,00;

D) 01 aparelho de medição osciloscópico, mod. NCS 983 D, avaliado em R\$ 540,00.

**Obs.:** Os bens são usados e encontram-se em regular estado de conservação e estão funcionando, segundo informações do depositário.

**Valor de avaliação:** r\$ 4.950,00 (quatro mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.475,00 (dois mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

**LOTE 245**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002344-96.2009.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.758.135/0001-99

**CDA:** 36.398.713-4 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 345, 2ª Zona Industrial - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal da Gleba D, equivalente a 13.357,00 m<sup>2</sup>, remanescente do imóvel de matrícula 284, do 1º CRI de Jaú, situado na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, na cidade de Jau, melhor descrito na matrícula e no laudo pericial disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais-cehas/>.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.223.164,50 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.986.161,70 (Quatro milhões novecentos e oitenta e seis mil cento e sessenta e um reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.991.697,02 (Dois milhões novecentos e noventa e um mil seiscentos e noventa e sete reais e dois centavos)

**LOTE 246**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006014-61.2012.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**CDA:** 40.253.165-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Karlo Okretic, nº 950, Iporanga - Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 tanques de estanqueidade e 01 tanque de estanqueidade hidráulico avaliado cada tanque em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

B) 08 fornos elétricos DJ e 01 forno elétrico Morganith, avaliado cada forno em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 135.000,00;

C) 06 sopradoras de Macho Shell; sendo a sopradora maior avaliada em R\$ 14.000,00 e as 05 sopradoras menores avaliada em R\$ 11.000,00 cada uma. Totalizando R\$ 69.000,00;

D) 06 pulmões de ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00

Obs.: Todos os bens já se encontram penhorados em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 778.955,38 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 358.000,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 179.000,00 (Cento e setenta e nove mil reais)

## LOTE 247

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001790-23.2007.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAITON CABRAL DE VASCONCELOS

**CNPJ/CPF do executado:** 319.660.478-00

**CDA:** 80 1 07 027342-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Pedro Costa, nº 635, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 11,1111% do prédio nº 635 e seu respectivo terreno, situado na cidade de Taubaté/SP, com frente para a Rua Dr. Pedro Costa, onde mede 5,10m, por 28,00m de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo de ambos os lados com Francisca Pires Monteiro e pelos fundos com José Marcondes Vieira ou sucessores desses confrontantes, matrícula nº 73.399, do CRI local, cadastrado sob o BC nº 1.6.020.010.001.

Obs.: Parte ideal penhorada em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 58.503,43 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 38.888,85 (trinta e oito mil oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 23.333,31 (vinte e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e um centavos)

## LOTE 248

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007667-77.2007.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS X DAFAP S IND E COM DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LT, NELSON MENDES e ANTONIO TADEU MENDES

**CNPJ/CPF do executado:** 58.959.008/0001-60

**CDA:** 60.293.680-2 e outra

**Localização do lote:** Rua João Antonio Mendes, Saltinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno na Rua Dois, no loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida II, em Saltinho, compreendendo o lote nº 1 do desmembramento sem denominação, medindo 14 m de frente, com igual medida nos fundos, por 56 m da frente aos fundos de ambos os lados, com área de 784 metros quadrados, matriculado sob o nº **29.418** do 2º CRI de Piracicaba, avaliado em R\$ 392.000,00.

Obs. 1: Rua Dois atualmente denomina-se Rua João Antonio Mendes (Av.02).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Saltinho na quadra 17 lote 0230 – inscrição 0617023001 (Av.06).

Obs. 3: Imóvel objeto de protesto contra alienação de bens e penhora em outros processos judiciais.

B) Um terreno na Rua João Antonio Mendes, em Saltinho, medindo 156,98 m de frente, com igual medida nos fundos, por 56 m de ambos os lados, da frente aos fundos, com área de 8.790,88 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local no setor 44, quadra 65, lote 231, matriculado sob o nº **32.485** do 2º CRI de Piracicaba, com um galpão antigo de área construída aproximada de 1.000 m<sup>2</sup> e um prédio de escritórios com aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, segundo informações dos proprietários, avaliado em R\$ 2.500.000,00.

Obs. 1: Construção de um barracão sob nº 126 da Rua João Antonio Mendes, com 1.238,00m<sup>2</sup> (Av.02).

Obs. 2: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Saltinho na quadra 17 lote 0216 – inscrição 0617021601 (Av.09).

Obs. 3: Imóvel objeto de protesto contra alienação de bens, ajuizamento de execução e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 939.741,73 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 2.892.000,00 (Dois milhões oitocentos e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.735.200,00 (Um milhão setecentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)

## LOTE 249

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001761-93.2014.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROSILDO APARECIDO TOBIAS

**CNPJ/CPF do executado:** 105.134.718-12

**CDA:** 80 1 14 076833-47 e outra

**Localização do lote:** Rua Treze, 220, Centro, Anhembi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Fox 1.0, placa DXY 5414, prata, ano mod./fab. 2007/2008, código Renavam nº 00942580842, Chassi nº 9BWKA05Z684092528, em razoável estado de conservação.

Obs.: Conforme extrato do RENAVAN, de 18.05.2017, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** r\$ 27.819,08 em 05/2018

**Valor de avaliação: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)**

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**

**LOTE 250**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003296-98.2011.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X VITEC COM/ E SERVICOS ELETRICOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.864.684/0001-93

**CDA:** 80 2 10 02791958 e outras

**Localização do lote:** Rua Cabo Antonio Pinton, nº 81, Vila São João, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 34 Peças de andaime completo, avaliadas em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 2.380,00;
- B. 01 Terrometro (equipamento para medição de aterramento e para-raio), INSTRUM, TMD 20 KW, nº IN 902062-15773, avaliado em R\$ 2.900,00;
- C. 01 Ohmímetro (equipamento medidor de contatos), INSTRUM, MICRO HM 10, nº IN 903080-15797, avaliado em R\$ 2.500,00;
- D. 01 Megometro (equipamento para medição de vazamento de energia), INSTRUM, DMG 10KV, nº IN903080-15798, avaliado em R\$ 1.800,00;
- E. 01 Medidor cosseno (mede fator de potência), ZANGEN LEISTUNGSFAKTORMESSER, avaliado em R\$ 1.300,00;
- F. 01 Amperímetro MINIPA ET3810, avaliado em R\$ 400,00;
- G. 01 Medidor de temperatura laser 3M, LOT 2335690301, serial 580FB, avaliado em R\$ 1.800,00;
- H. 01 Prensa terminal BURND4435, 000461180, avaliada em R\$ 2.700,00;
- I. 01 Prensa terminal BURND4435, avaliada em R\$ 2.700,00;
- J. 01 Talha com 2 toneladas, BERG-STELL, elevação 3, fabricada em 1997, nº 257313, avaliada em R\$ 400,00;
- K. 01 Talha elétrica, 1000 kg, CIDAM, nº 30/5850, avaliada em R\$ 2.500,00.
- L. Todos os bens estão em bom estado de conservação e em condições de uso.

**Valor do débito:** R\$ 39.576,00 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.380,00 (Vinte e um mil, trezentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.690,00 (Dez mil, seiscentos e noventa reais)

**LOTE 251**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003835-98.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AFF PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA, FERNANDO GOMES e ANTONIO MONTEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.358.528/0001-06

**CDA:** 80 4 02 054961-32

**Localização do lote:** Rua Piracicaba, nº 438, apto. 32, Valparaíso, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Sienna ELX 1.0, 16V, gasolina, ano/fabricação 2002, ano/modelo 2003, cor preta, placas DIP-5847, chassi 9BD17202433031821, em regular estado de conservação, com pequenos amassados em sua lataria, a parte interna encontra-se em bom estado de conservação, sem rasgos na tapeçaria, o motor funciona normalmente.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/05/2018.

**Valor do débito:** R\$ 85.686,93 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 252**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004470-39.2002.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X PERSIANAS TROPICAL IND/ E COM/ LTDA; WILMA LIMA DOS SANTOS e HELME FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 44.054.559/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Dr. Cesário Bastos, 217 Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal, pertencente a Helme Fernandes, do seguinte imóvel: apartamento nº 63, situado no 6º andar do Edifício Rucelai, que receberá o número 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca, com a área privativa de 126,4350 m<sup>2</sup>, área comum de 50,2314 m<sup>2</sup> (estando nesta incluída a área correspondente a 01 vaga na garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0227273 ou 2,27273% do todo do terreno descrito na M. 59.657. Imóvel matriculado sob nº **64.911** no 1º CRI de Santo André.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais

Obs.2: Há Embargos a Execução nº 0001939-04.2007.403.6126 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 514.811,11 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 259.191,75 (Duzentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e um reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.515,05 (Cento e cinquenta e cinco mil quinhentos e quinze reais e cinco centavos)

## LOTE 253

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000920-36.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LUIS ANTONIO FERREIRA LINS ME e LUIS ANTONIO FERREIRA

**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 4.116 - Votuporanga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Yamaha/Neo, AT115, ano fabricação/modelo 2007/2008, placa DWX 3761, cor preta, cod. RENAVAM 00937112313, chassi 9C6KE100080004580, gasolina, o referido veículo está com carenagem danificada, faróis quebrados, rabeta solta, bancos rasgados, pneus em bom estado, em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 254

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 0000021-79.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TANAKA LTDA – ME, JORGE TANAKA, ELISETE CROXIATTI, VILMA RODRIGUES RIBAS

**CNPJ/CPF do executado:** 75.309.393/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dario Alonso, s/n, Lote 1-B, Parque Minas Gerais, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada Transportadora Tanaka Ltda., correspondente a 12/14 avos do imóvel matriculado sob nº **8.419** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, assim descrito: Uma área de terras de 4.939,36m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 1-B, do Parque Minas Gerais, com frente para a Rua 40, localizado do lado ímpar, medindo 60,00 m de frente para a Rua 40; do lado direito de quem da Rua 40 olha o terreno, mede 100,16 m, ao rumo SW 77° 03' NE, confrontando com o lote no 1-A; do lado esquerdo mede 88,44 m ao rumo de SW 85°39" NE confrontando com o lote nº 2 e, nos fundos, mede 46,00m, confrontando com a Estrada de Ferro Sorocabana. Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 709120300180210000009.

**Obs. 1:** Consta indisponibilidade dos bens da executada Transportadora Tanaka Ltda ME (Av. 06).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante .

**Valor de avaliação:** R\$ 1.078.947,25 (um milhão e setenta e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 647.368,35 (Seiscentos e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e oito reais e trinta e cinco centavos)

## LOTE 255

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000796-37.2012.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38

**CDA:** 40.062.414-1 e outras

**Localização do lote:** Alameda Ursulina Cimatti, 1.280, Vale da Santa Felicidade, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo placas CZA 8617, RENAVAM 00922895252, ano modelo 2007/2007, carroceria Neobus, modelo VW 17.230, em estado regular de conservação (alguns bancos rasgados e com avarias), com sistema de catraca eletrônico, sem uso há mais de um ano, avaliado em R\$ 38.000,00.

B) Diversos veículos tais como ônibus, Toyota Bandeirante, VW Gol, Fiat Fiorino, Hyundai Azera, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página: <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>, avaliados em R\$ 2.907.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002221-31.2014.403.6115 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 14.641.509,65 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.945.000,00 (Dois milhões novecentos e quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.472.500,00 (Um milhão quatrocentos e setenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 256

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003388-91.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACHINARIA USINAGENS IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.411.215/0001-56

**Localização do lote:** Estrada do Morro Grande, nº100 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Máquina de eletroerosão marca Engemaq CN 40, EDM 200 NC com digital, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 24.657,58 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 257**

**Natureza e nº de processo:** Embarogs à Execução Fundada em Sentença nº 0003754-98.2004.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INSS X OSWALDO FAGANELLO ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

**Localização do lote:** Rua José Boaventura da Silva, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma Chácara sob nº 01, da Quadra "Q", situada na Rua Dezenove, no loteamento denominado Chácaras de Recreio Arco Íris, sítio no perímetro urbano desta cidade, medindo 14,50 metros de frente, confrontando com a Rua Dezenove; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 63,50 metros, confrontando com propriedade de Paulo de Oliveira Amaral; pelo lado esquerdo mede 59,00 metros, confrontando com a Chácara nº 02; e nos fundos mede 38,00 metros, confrontando com partes das chácaras nºs 18 e 19, todas da mesma quadra, tudo conforme matrícula nº 33.115 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Atualmente o imóvel confronta pela frente com a Rua José Boaventura da Silva. Não foram edificadas benfeitorias no imóvel.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 152.665,00 (Cento e cinquenta e dois mil seiscentos e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 91.599,00 (Noventa e um mil quinhentos e noventa e nove reais)

## **LOTE 258**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0047430-16.2014.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**CDA:** 80 3 14 001904-47 e outras

**Localização do lote:** Avenida João XXIII, nº 1710, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 250 quadros de comando padrão Telebrás de sobrepor medindo 40x40x12 cm em chapa de ferro, com valor unitário de R\$ 260,00, totalizando R\$ 65.000,00
- B. 40 quadros de comando padrão Telebrás de sobrepor nas medidas 50x50x12 cm em chapa de ferro, com valor unitário de R\$ 400,00, totalizando R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 91.306,48 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 40.500,00 (Quarenta mil e quinhentos reais)

## **LOTE 259**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0026254-15.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RECANTO DAS JANELAS COMERCIO DE CORTINAS E PERSIANAS LT

**CNPJ/CPF do Executado:** 01.793.988/0001-56

**CDA:** 80 4 13 001153-78

**Localização do lote:** Rua Mateus Grou, 613, Pinheiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Toldo motorizado, modelo Casabox, 220v, em tecido acrílico cinza; com perfis pintados, marca Stobag, medindo 4m por 3,50m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo de mostruário aos cliente do estacionamento comercial. Avaliado em R\$ 13.000,00;

**B)** 01 Cortina tradicional em tecido de linho natura, com trilho motorizado, marca Sowfy, medindo 3,20m x 5,20m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo de mostruário aos clientes do estabelecimento comercial. Avaliado em R\$ 12.000,00;

**C)** 01 Persiana de madeira Bomboo Wood, acionamento mono Large Plus, Uniflex, medindo 1,33m x 2,10m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo de mostruário aos cliente do estabelecimento comercial. Avaliada em R\$ 4.800,00;

**D)** 01 Cortina XL Pleat Uniflex, Tecido Napoli, acionamento Mono Large Plus, medindo 1,33m x 4,30m, em excelente estado e funcionamento e que continua servindo como mostruário aos clientes do estabelecimento comercial. Avaliada em R\$ 6.600,00.

**Valor do débito:** R\$ 119.391,73 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 36.400,00 (Trinta e seis mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 18.200,00 (Dezoito mil e duzentos reais)**

## **LOTE 260**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004650-54.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIVETTI INDÚSTRIA DE COMPONENTES LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.665.909/0001-08

**CDA:** 80 3 11 002495-35 e outra

**Localização do lote:** Rod João Leme dos Santos, nº 1.755 – Pq. Vereda dos Bandeirantes – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 500mm, máquina nº 05, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**B)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 400mm, máquina nº 04, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**C)** 01 Máquina de fabricar rebites da linha 300mm, máquina nº 01, com motor de 2 CV, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 29.999,00;

**D)** 01 Conífadora de tubos (para deixar o tubo cônicos) de marca italiana não parente, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**E)** 01 Torno mecânico marca Bezzan, medindo aproximadamente 3 metros, cor verde, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 5.000,00;

**F)** 01 Plaina cor verde, marca Zocca, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

**G)** 03 Máquinas para fabricar pregos sendo uma delas tipo “Costinha” e outras duas sem marca, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado cada em R\$ 12.000,00, totalizando em R\$ 36.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 240.310,78 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 160.997,00 (Cento e sessenta mil novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.498,50 (Oitenta mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 261**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000061-32.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DESTILARIA BERNARDINO DE CAMPOS S/A

**Localização do lote:** Fazenda São José, s/n, Bairro São José, Ipaussu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 10% de uma propriedade rural com a área de 82,3604 ha, situada em Bernardino de Campos/SP, denominada Fazenda São José, caracterizadas com sendo gleba B, melhor descrita na transcrição da matricula nº 1.175 do CRI Ipaussu/SP. Há no local uma destilaria inativa há mais de 03 anos. Código do Imóvel Rural 628.018.004.332-7.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 273.071,07 (Duzentos e setenta e três mil, setenta e um reais e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 163.842,64 (Cento e sessenta e três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

## LOTE 262

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0005011-88.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROCLEIR INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.164.895/0001-98

**Localização do lote:** Rua Julieta, 90, Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina injetora de plástico, marca Sinitron, modelo SYA-900 DT, com alimentador e secador, número de série 100.304, ano 2011.

**Obs. 1:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0007593-27.2015.403.6114

**Valor do débito:** R\$ 143.497,41 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 263

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003764-26.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIBERPISO DISTRIBUIDORA DE PISOS E AZULEJOS LTDA; JOSE LUIZ MEDICO; ZELIA MARINA PIRES MEDICO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.074.796/0001-65

**CDA:** 80 6 05 006459-20 e outra

**Localização do lote:** Rua Ângelo Egydio Pedreschi (entre os números 689 e 715 da mesma rua), Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o número **6.514** do 1º CRI de Ribeirão Preto, com as seguintes características: um terreno urbano nesta cidade, composto do lote 24 da quadra 30 do loteamento Parque Ribeirão Preto, 2ª gleba, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 11 (atual nome: Rua Ângelo Egydio Pedreschi), igual medida nos fundos confrontando com o lote 5, por 30 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando no lado direito, de quem da rua olha o imóvel, com o lote 23; do lado esquerdo com o lote 25, com área de 300,00 metros quadrados, lado ímpar, entre terrenos do Parque Ribeirão Preto - 1ª gleba e a rua 22, distante 81 metros desta última, lançado na Prefeitura Municipal sob o número 97.626.

**Obs. 1:** O imóvel localiza-se em terreno plano que situa entre os números 689 e 715, encontrando-se fechado com folhas de zinco na frente. Ele não possui benfeitorias ou edificações, se situa entre imóveis residenciais, com frente para rua asfaltada, com infraestrutura urbanística.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade de 50% dos imóvel, pertencente aos executados.

**Obs. 4:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 58.055,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## LOTE 264

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001491-83.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X C & A COMPUTADORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.280.151/0001-76

**CDA:** 45.280.251-2 e outra

**Localização do lote:** Rua D. Pedro II, 796, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 9458 TONER HP C9701A (1500/2500) CIANO, valor unitário R\$ 270,25

B) 01 9455 TONER HP C9700A (1500/2500) PRETO, valor unitário R\$ 226,55

C) 01 3730 TONER HP CB436A (1505,1505N,1120,1522) 2000 PAGINAS, valor unitário R\$ 215,45

D) 01 11932 TONER HP 4192A AZUL 4550, valor unitário R\$ 356,50

- E) 01 9456 TONER HP C9703A (1500/2500) MAGENTA, valor unitário R\$ 270,25
- F) 01 13362 TONER HP 3906A {5L/6L}, valor unitário R\$ 181,70
- G) 01 9457 TONER HP C9702A (1500/2500) AMARELO, valor unitário R\$ 270,25
- H) 02 1082 TONER SAMSUNG SCX-4200 (SCX-D4200A), valor unitário R\$ 167,90, totalizando R\$ 335,80
- I) 01 21864 TONER HP CE400A, valor unitário R\$ 532,25
- J) 01 3687 TONER HP Q2613X (USER 1300/1300N), valor unitário R\$ 230,00
- K) 01 1.3354 TONER HP 95<sup>a</sup>, valor unitário, R\$ 146,81
- L) 01 1420 TONER HP CF213 AB MAGENTA, valor unitário R\$ 299,00
- M) 01 V 933 TONER HP 4191A PRETO 4550, valor unitário R\$ 243,80
- N) 01 7451 TONER HP Q2670A (LASER 3500) PRETO, valor unitário R\$ 345,37
- O) 01 13352 TONER HP 98A {4M/5M} (92298A), valor unitário R\$ 293,25
- P) 03 10432 CARTUCHO HP C4913 PLOTER YELLOW 82, valor unitário R\$ 141,45, totalizando R\$ 424,35
- Q) 06 13426 CARTUCHO HP 600C 51629A BLK 40ML, valor unitário R\$ 87,08, totalizando R\$ 522,48
- R) 02 13427 CARTUCHO HP 500C 51626A BLK, valor unitário R\$ 87,53, totalizando R\$ 175,06
- S) 01 20189 CARTUCHO HP 600C 51649<sup>a</sup>, valor unitário R\$ 93,15
- T) 02 4503 CARTUCHO HP C9391AL AZUL 88XL, valor unitário R\$ 66,64, totalizando R\$ 133,28
- U) 04 4504 CARTUCHO HP C9392AL MAGENTA 88XL, valor unitário R\$ 124,55, totalizando R\$ 498,20
- V) 04 13421 CARTUCHO HP 800C 51641A COLOR 39ML (41), valor unitário R\$ 90,85, totalizando R\$ 363,40
- W) 02 9442 CARTUCHO HP C4838A AMARELO (11), valor unitário R\$ 125,35, totalizando R\$ 250,70
- X) 03 9444 CARTUCHO HP C4836A CYAN (11), valor unitário R\$ 80,50, totalizando R\$ 241,50
- Y) 02 10433 CARTUCHO HP C4912 PLOTER MANGENTA 82, valor unitário R\$ 305,00, totalizando R\$ 610,00
- Z) 02 21467 CARTUCHO HP C9407A HP 70 PRETO, valor unitário R\$ 230,69, totalizando R\$ 461,38
- A1) 01 16766 CARTUCHO HP C4904AL (940) MAGENTA, valor unitário R\$ 43,70
- B1) 01 64 CARTUCHO HP C9408A HP70 AZUL, valor unitário R\$ 219,65
- C1) 06 J4 CARTUCHO HP C4911 PLOTER CYAN 82, valor unitário R\$ 143,87, totalizando R\$ 863,22
- D1) 01 6629 CARTUCHO HP K550 C9388AL AMARELO 13 ML(88), valor unitário R\$ 40,37
- E1) 02 21462 CARTUCHO HP C9405A HP70 MAGENTA, valor unitário R\$ 229,43, totalizando R\$ 458,86
- F1) 01 24453 CARTUCHO HP 970 BLACK (CN621), valor unitário R\$ 291,21
- G1) 02 4894 CARTUCHO HP C9364 PRETO (98) C4180, valor unitário R\$ 62,79, totalizando R\$ 125,58

H1) 04 13424 CARTUCHO HP 610C C6614D BLK 28ML, valor unitário R\$ 105,23, totalizando R\$ 420,92

I1) 01 11013 CARTUCHO HP 5550 C6657A COLOR 17ML (57), valor unitário R\$ 92,00

J1) 01 16789 CARTUCHO HP CD886 COLOR (95), valor unitário R\$ 106,95

K1) 03 893 CARTUCHO MAXPRINT HP C9351A N|21 PRETO, valor unitário R\$ 26,93, totalizando R\$ 80,79

L1) 01 892 CARTUCHO MAXPRINT HP C9352A N|22 COLOR, valor unitário R\$ 41,95

M1) 02 889 CARTUCHO MAXPRINT HP C8727A N|27 PRETO valor unitário R\$ 28,45, totalizando R\$ 56,90

N1) 01 18165 TONER LEXMARK C540H1YG (AMARELO), valor unitário R\$ 358,51

O1) 01 18162 TONER LEXMARK C540H1KG (PRETO), valor unitário R\$ 286,97

**Valor do débito:** R\$ 63.523,94 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 11.578,31 (Onze mil quinhentos e setenta e oito reais e trinta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.789,16 (Cinco mil setecentos e oitenta e nove reais e dezesseis centavos)

## LOTE 265

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0036956-54.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRASCOLEX INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.321.187/0001-99

**CDA:** 80 6 11 121237-54 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Silva Leme, nº 220, Belenzinho, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 forno para recozimento e témpera de embalagens de vidro e recozimento para vitrificação de esmalte cerâmico, de aquecimento a gás natural com capacidade para 2,76 toneladas de vidros por dia, composto de três chaminés e esteira transportadora com motor-redutor, frascolex, avaliado em R\$ 450.000,00.

B) 03 fornos para recozimento e témpera de embalagens de vidro e recozimento para vitrificação de esmalte cerâmico, de aquecimento a gás natural com capacidade para 1,24 toneladas de vidros por dia, compostos de 3 chaminés e esteira transportadora com moto-redutor, frascolex, avaliada cada unidade em R\$ 300.000,00, totalizando R\$ 900.000,00.

**Obs.:** Os fornos não estão sendo utilizados, mas se encontram em boas condições e são mantidos em local próprio para armazenamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.908.315,59 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 266**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002721-82.2000.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JAHU MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA E MÁRIO CELSO CAMPANA RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 73.007.841/0001-02

**CDA:** 80 6 99 188459-05

**Localização do lote:** Rua Constantino Fraga de Toledo Arruda, nº 121, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio residencial geminado, feito de tijolos e coberto com telhas, com 46,75 m<sup>2</sup> de área construída, localizado na Rua Constantino Fraga de Toledo Arruda nº 121, nesta cidade, com seu respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos , encerrando uma área de 175,00 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se registrado no 1º C.R.I. de Jaú sob matrícula nº **37.648**.

Obs: Parte ideal de 20% do Imóvel penhorado em outro processo judicial.(R.02/37.648)

**Valor do débito:** R\$ 10.483,35 em Maio/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil Reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 82.800,00 (Oitenta e dois mil e oitocentos reais)

## **LOTE 267**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005131-17.2012.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TRANS-FLAY EXPRESS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.612.390/0001-01

**CDA:** 40.137.040-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Joao Martini Netto, nº 169, Jd. Deolinda Guerra, Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta semi reboque, c.fechada, marca Antonini, dois eixos, medindo 14,60 metros de comprimento, placa CHY-5772, prata, ano de fabricação/modelo 1996/1996, capacidade 0,21 toneladas, chassi nº 95PZBN7HP9B012194, Renavam nº 662098978, em bom estado de conservação e funcionamento, com pneus em regular estado de conservação.

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran, em 12/06/2018, consta restrição judicial e restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 76.915,34 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.750,00 (Nove mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 268

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000629-51.2002.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS X UNIVERSO MÃO DE OBRA TEMPORARIA LTDA; MILTON SOLIDARIO DE SOUZA e MARIA DOS PRAZERES DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.338.802/0001-09

**CDA:** 32.321.394-4

**Localização do lote:** Rua Madagascar, 510 (antigo 410) - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/10 do imóvel situado à Rua Madagascar, número 510 (antigo 410), Santo André/SP, descrito na matrícula **54.602**, do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, SP. Classificação Fiscal: 10.154.005. Área do terreno: 293,00m<sup>2</sup>. Área construída: 89,53m<sup>2</sup>.

**Obs.:** O imóvel encontra-se em mau estado de conservação, sendo composto de área livre na parte frontal e pequena residência com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro nos fundos do terreno. Não há garagem coberta. Terreno plano. Segundo informações da moradora, Jaqueline de Pierre, a construção está comprometida por infiltrações e várias rachaduras.

**Valor do débito:** R\$ 127.052,14 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

## LOTE 269

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002907-09.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASHIDRO S/A IND E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 43.010.085/0001-40

**CDA:** 80 6 00 000093-07

**Localização do lote:** Rua Santa Tereza nº 142 - Estância São Francisco - Itapevi/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat/Uno Mille Fire, cor branca, ano/modelo 2003/2004, placa DDT 4735, número carroceria 72851280.

Obs.: Conforme extrato do RENAJUD, de 18.05.2018, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** r\$17.789,42 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 10.124,00 (dez mil cento e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.062,00 (cinco mil e sessenta e dois reais)

**LOTE 270**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004771-84.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X MARCELO PINHEIRO DE SOUSA – ME

**Localização do lote:** Avenida Benjamin Harris Hunnicutt, nº 1622, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 unidade de macaco do tipo jacaré, capacidade de 02 toneladas, com rodas, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 300,00;

**B)** 01 unidade de macaco do tipo jacaré, capacidade de 02 toneladas, com rodas, em mau estado de conservação, com avaria no sistema de óleo (vazando), avaliada em R\$ 150,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 225,00 (Duzentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 271**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004335-15.2001.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRUNELLI SIMOES ENGENHARIA E OBRAS LTDA., IVAN CARLOS FARINA SIMÕES e EDISON SANTO BRUNELLI

**CNPJ/CPF do executado:** 46.109.005/0001-58

**CDA:** 80 2 01 003210-79

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, 1.134, Bairro Alto, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto), ou 16,666%, da sua propriedade do imóvel de matrícula nº **26.660** do 1º CRI: O prédio e respectivo terreno situado nesta cidade, à Rua Prudente de Moraes nº 1.134, medindo o terreno oito metros e sessenta e cinco centímetros de frente por vinte e cinco metros e quarenta centímetros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o espólio de Abdo Maluf, de outro com João Ambrósio Arunco, e nos fundos com Marino Pinto Fonseca. O terreno com a metragem de aproximadamente 219.3m<sup>2</sup> e de área construída, aproximadamente, 145m<sup>2</sup>, e construção antiga e sem reforma.

**Obs. 1:** Usufruto em favor de Wilson Germano e Manira Maluf Germano (R.3).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 52.371,27 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 65.666,66 (Sessenta e cinco mil seiscientos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 39.400,00 (Trinta e nove mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 272**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004185-86.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SILMAFER IND. METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.191.151/0001-30

**CDA:** 35.580.042-0 e outras

**Localização do lote:** Rua das Camélias, nº 55, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Prensa de 130 toneladas, código Silmafer 0025-01HC, em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) 01 Prensa de 80 toneladas, código Silmafer 0026-01HC, em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 35.000,00;

C) 01 Prensa de 130 toneladas, código Silmafer 0045-30JA, em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00;

D) 01 Prensa, com código Silmafer 0061-03JC, com capacidade de 130 toneladas, conforme indicação de cadastro interno da máquina, em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 60.000,00;

E) 01 Prensa de 160 toneladas, código Silmafer 0063-03JC, em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 72.000,00;

F) 01 Eletroerosão a fio 0023-07JB - ACTS PARK, modelo FW10, série 014-004, Beijing Agie Charmilles, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 95.000,00;

G) 01 Retífica grande 0006-01HC - Mello, modelo RPT 3G, em estado regular de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 48.000,00;

H) 01 Eletroerosão 0005-01HC - D'MINELLI, modelo DM-240, nº 153438, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 50.000,00;

I) 01 Eletroerosão a fio 0020-36II – IBH/EEF, modelo CNC2, nº 88120411, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 70.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 3.508.046,98 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais)

## LOTE 273

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002517-40.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BGS CONFECÇÕES DE ARTIGOS E ACESSORIOS PARA VESTUARIO E ARTESANATO LTDA e ELIAS ZEFERINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.626.536/0001-42

**CDA:** 80 4 04 049325-79

**Localização do lote:** Rua Catalunha, nº 324 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal 50% da nua propriedade pertencente ao executado Elias Zeferino da Silva do imóvel constituído em uma casa situada à Rua Catalunha, nº 324 e seu respectivo terreno consistente em parte do Lote 11, da quadra nº 20, da zona residencial dos terrenos do Centro Industrial Jaguaré, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 5,50m, de frente para referida rua; 35,50m do lado direito, confrontando com o remanescente do Lote 11, onde se acha edificada a casa nº 330; e 8,50m nos fundos, confrontando com os lotes 56, 57 e 58, encerrando a área de 242,75m<sup>2</sup>. Imóvel registrado no 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº **40.294**, ficha 1. Avaliado em R\$ 246.937,45;

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de LAZARO ZEFERINO DA SILVA e MARIA POMPEU DA SILVA.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade da parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel.

**B)** Parte ideal 50% da nua propriedade pertencente ao executado Elias Zeferino da Silva do Imóvel, matrícula **21.978** do 2º Cartório do Registro de Imóveis de Osasco/SP, assim descrito: Três casas, sob os nºs 19,17 e 17-fundos e um salão, edificado na frente da casa nº 17-fundos, tendo o nº 17, todos com frente para a Viela que dá acesso à Avenida Henry Ford e Rua José Joaquim da Ressurreição, e seu respectivo terreno , constituído de parte do lote 17 da quadra "O", do Parque Industrial de Osasco, situados nesta cidade de Osasco - São Paulo , medindo, dito terreno, 20,74m. de frente para a citada Viela 11,50m da frente aos fundos, de ambos os lados e 20,74m nos fundos, encerrando a área de 238,51m<sup>2</sup>., dividindo do lado esquerdo de quem da Viela olha para o terreno, com a parte restante do lote 17, do lado direito com o terreno de Babette Andree Levi Heiman e nos fundos com parte do lote 18. Contribuinte: 23224-22-02-0406-99-999. Avaliado em R\$ 360.000,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de LAZARO ZEFERINO DA SILVA e MARIA POMPEU DA SILVA.

**Valor do débito:** R\$ 167.078,47 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 606.937,45 (Seiscentos e seis mil novecentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 364.162,47 (Trezentos e sessenta e quatro mil cento e sessenta e dois reais e quarenta e sete centavos)

## LOTE 274

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003085-07.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REDE TV + ABC LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.401.031/0001-78

**CDA:** 80 6 11 145560-03 e outras

**Localização do lote:** Rua Gonçalo Fernandes, nº 346, fundos, Jardim Bela Vista, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 botoneira marca 4-S, 04 canais, avaliada em R\$ 2.000,00;

**B)** 01 botoneira marca 4-S, 08 canais, avaliada em R\$ 3.800,00;

**C)** 01 mesa de som marca Mackie, avaliada em R\$ 1.950,00;

**D)** 04 aparelhos de sistema de micro-ondas marca Linear, avaliado cada um em R\$ 200,00, totalizando R\$ 800,00;

**E)** 02 aparelhos de distribuição de vídeo marca 4-S, avaliado cada um em R\$ 900,00, totalizando R\$ 1.800,00.

**Obs.:** Segundo informação do Sr. Oficial de Justiça, não foi possível verificar o estado de funcionamento dos itens A, B, C e D, bens que estão em estado de conservação regular, pois não estão sendo atualmente utilizados pela executada. (Obs.: A gerente de RH da empresa executada declarou que estão funcionando normalmente.) Em relação aos bens do item E, seu estado de conservação e de funcionamento é regular.

**Valor do débito:** R\$ 619.296,43 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 10.350,00 (dez mil trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.175,00 (cinco mil cento e setenta e cinco reais)

## LOTE 275

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001117-28.2001.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (IAPAS) X IMPLEMENTOS AGRICOLAS JOSEMAR LTDA E JOSÉ CARLOS DA COSTA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.130.035/0001-19

**Localização do lote:** Rua Suriname, nº 55, Edifício Brasilmar I, Ap. 09, Praia Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal equivalente a 1/10 do imóvel de Praia Grande/SP, matrícula nº **166.346**, registrado no CRI da Praia Grande, denominado apartamento número 09, localizado no Pavimento ou andar térreo, do Edifício Brasilmar I, situado na Rua 12, do Parque Silvana, Praia Grande – SP, com 29,67 metros quadrados de área útil, 3,04 metros quadrados de área comum, com área total construída de 32,71 metros quadrados correspondendo a uma fração ideal do terreno 9,44 metros quadrados do todo, confrontando pela frente com a área de circulação interna; de um lado do apartamento 7, de outro com o apartamento 11 e nos fundos com a área de recuo lateral do edifício. Contribuinte 2 03 30 001 013 0009-7.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.880,00 (Cinco mil oitocentos e oitenta reais)

## LOTE 276

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002253-36.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO MANCEL FRANCO - ATTUALITA MOSAICO - ME e JOAO MANCEL FRANCO

**Localização do lote:** Fazenda Ibujuba – Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen, Saveiro 1.6. CS, ano 2012, modelo 2013, placas EPV-6704, cor preta.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 277

**Natureza e nº processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002090-16.2001.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICA DE MOTORES JARDIM NO MAR LTDA

**Localização do lote:** Rua Lauro Muller, 811 – Vila Sacadura Cabral – Santo André/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira vertical, marca YADOYA S/A, modelo FY-A32, nº série 1282, máquina nº 0132, ano 1982, com 2 caixas de marcha e 6 velocidades, variando de 330 a 1480 rpm, com mesa ajustável, em regular estado de conservação, usada para manutenção e em funcionamento, pertencente à executada. Aparenta o desgaste regular do uso pelo tempo, todavia, funcionando corretamente, e sem necessidade de reparos, segundo o executado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante

**Valor de avaliação:** R\$ 5.830,00 (Cinco mil oitocentos e trinta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.915,00 (Dois mil novecentos e quinze reais)

## LOTE 278

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0803829-85.1996.403.6107

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ERNANI EMILIO BELINTANI ME e ERNANI EMILIO BELINTANI

**CNPJ/CPF do executado:** 38.808.309/0001-85

**CDA:** 80 2 96 011271-20

**Localização do lote:** Rua Fiorigi Bulgarelli (itens A, B e C) e Rua Marcelino Stoupa (item D), Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) A parte ideal correspondente à meação (50%) do imóvel assim descrito: “O lote de terreno sob nº 14, da quadra nº 41, situado do lado par da rua Fiorigi Bulgarelli, no Bairro Jardim São José, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com área de 342,62 metros quadrados, mede 3,00 metros na frente, mais 9,00 metros em curva para a rua Marcelino Stoupa, 12,00 metros no fundo com o lote nº 13; 21,00 metros no lado direito de quem da rua olha o para o terreno, fazendo esquina com a rua Marcelino Stoupa; e 30,00 metros no lado esquerdo, com o lote nº 15 e na frente com a rua Fiorigi Bulgarelli, imóvel este objeto da matrícula nº 35.852 do CRI local. Avaliada a parte ideal em R\$ 25.000,00.

Obs.: De acordo com informação do Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local, este imóvel contém benfeitoria. Não há mais edificação, apenas algumas partes restantes de muro.

B) A parte ideal correspondente à meação (50%) do imóvel assim descrito: “O lote de terreno sob o nº 15, da quadra nº 41, situado do lado par da Rua Fiorigi Bulgarelli, no Bairro Jardim São José, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com área de 330,00 metros quadrados, medindo 11,00 na frente, igual metragem no fundo, e 30,00 metros da frente ao fundo, de cada lado, confrontando pela frente com a rua Fiorigi Bulgarelli; no lado direito com o lote nº 14; no lado esquerdo com o lote nº 16, e no fundo com parte do lote nº 13, distando 12,00 metros da rua Marcelino Stoupa, imóvel este objeto da matrícula nº 35.853 do CRI local. Avaliada a parte ideal em R\$ 25.000,00.

**Obs.: De acordo com informação do Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal local, não há benfeitoria sobre o terreno.**

**C) A parte ideal correspondente à meação (50%) do imóvel assim descrito: “O lote de terreno sob o nº 16, da quadra nº 41, situado do lado par da rua Fiorigi Bulgarelli, no Bairro Jardim São José, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, com área de 330,00 metros quadrados, medindo 11,00 na frente, igual metragem no fundo, e 30,00 metros da frente ao fundo, de cada lado, confrontando pela frente com a rua Fiorigi Bulgarelli; no lado direito com o lote nº 15; no lado esquerdo com o lote nº 17, e no fundo com parte dos lotes nº 13 e 19, distando 23,00 metros da rua Marcelino Stoupa, imóvel este objeto da matrícula nº 35.854 do CRI local. Avaliada a parte ideal em R\$ 25.000,00.**

**Obs.: Segundo informações do Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal, este imóvel contém benfeitorias, com a edificação inacabada, em estado de completo abandono, deteriorada.**

**D) A parte ideal correspondente à meação (50%) do imóvel assim descrito: “O lote de terreno sob o nº 12, da quadra nº 41, situado na rua Marcelino Stoupa (antiga rua 25), no Jardim São José, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com área de 327,75 metros quadrados, medindo 11,50m de frente, igual metragem nos fundos, e 28,50 metros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando pela frente com a citada rua Marcelino Stoupa; no lado direito de quem olha da rua para o terreno, confronta com o lote nº 11; no lado esquerdo com o lote nº 13, e nos fundos com o lote nº 20, distando pelo lado esquerdo 41,50 metros da rua Fiori Bulgarelli, imóvel este objeto da matrícula nº 41.047 do CRI local. Avaliada em R\$ 25.000,00.**

**Obs.: Segundo informações da Prefeitura Municipal este imóvel não contém benfeitorias.**

**Valor do débito:** R\$ 11.940,02 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## **LOTE 279**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0055203-44.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X VELHO 93 AUTO PECAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Avenida Professor Abraão de Moraes, nº 93, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

88 peças de motor de partida do veículo C3 Picasso Tendance 1.6 Flex, ano 2014, modelo 2015, constante do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 250,00 cada peça.

**Valor de avaliação:** r\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 280**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006326-75.2005.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X AUTO POSTO REAL DE PRESIDENTE PRUDENTE LTDA., SERGIO PEREIRA CARDOSO e MARIA INES POLIDO CARDOSO

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro nº 1.066, Box 07, Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O Box-Garage sob nº 07 (sete), localizado no andar térreo do "EDIFÍCIO XV DE NOVEMBRO", situado nesta cidade de Presidente Prudente, à Rua XV de Novembro nº 1.066, com a área privativa de 12,50 metros quadrados, medindo 2,50 metros de frente, por 5,00 metros da frente aos fundos, cabendo-lhe no terreno onde foi construído o edifício, uma fração ideal de 1,1680% ou 6,1904 metros quadrados, dividindo pela frente com o pátio de manobras; pelo lado direito, olhando da Rua Quinze de Novembro para o box, divide com a parede lateral direita do edifício e divisa dos lotes 06 e 7-A; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o box nº 06; e, nos fundos, divide com as paredes dos fundos do edifício, divisa da propriedade do Dr. Dino Aguiar Cintra; o edifício se acha edificado em um terreno de formato irregular, que compreende partes dos lotes nºs 04 e 05 da quadra nº 04 do bairro "Vila Residencial", com as seguintes metragens e divisas: pela frente, mede 20,20 metros e divide com a mencionada Rua XV de Novembro; do lado esquerdo, de quem dessa via pública olha para o imóvel, divide com os lotes nºs 1-A e 03, por onde mede 33,00 metros; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, por uma linha quebrada em três direções, que começa na Rua XV de Novembro e segue em 22,00 metros, dividindo com o lote nº 06 de Aurélio Diamante; daí deflete à esquerda e segue em 10,80 metros; daí deflete a direita e segue em 11,00 metros, até encontrar a linha dos fundos, dividindo nessas duas últimas linhas com o lote nº 7-A; e, nos fundos, dividindo com o Dr. Dino Aguiar Cintra, mede 8,40 metros, encerrando uma área de 530,00 metros quadrados; cadastro municipal nº 02976330. Matrícula nº **8.848** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente.

Obs.: Imóvel objeto de Protesto contra Alienação de Bens (Av.9).

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 281

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005077-85.2011.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONSTRUTORA EMPRAM LTDA

**CDA:** FGSP 201003840 e outra

**Localização do lote:** Rua Saldanha Marinho nº 279 – Vila Magalhães – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Jogo de sofá, com duas peças, uma de dois lugares e outra de três lugares, estofamento revestido no padrão azul e xadrez, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**B)** 02 Poltronas de madeira, com braço, com estofamento na cor bege no assento e no encosto, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 150,00, totalizando R\$ 300,00;

- C) 01** Mesa de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, com 3 gavetas, medindo aproximadamente 1,60x0,67m, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 190,00;
- D) 01** mesa de reunião redonda, em madeira e metal, cores cinza e preto, com aproximadamente 1,20m de diâmetro, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 185,00;
- E) 03** mesas de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,00x0,52m, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 210,00;
- F) 04** mesas de escritório, em madeira e metal, cores cinza e preto, medindo aproximadamente 1,20x0,67m, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 90,00, totalizando R\$ 360,00;
- G) 05** Gaveteiros arquivo, com duas gavetas e uma prateleira, com rodízios, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo aproximadamente 0,67m de altura por 0,50m de largura e 0,50m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 500,00;
- H) 02** Gaveteiros para pasta suspensa, com duas gavetas, em madeira, medindo aproximadamente 0,70m de altura por 0,50m de largura e 0,53m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada uma em R\$ 175,00, totalizando R\$ 350,00;
- I) 02** Armários de escritório, com duas prateleiras, em madeira e metal, cores preto e cinza, medindo, aproximadamente, 1,60m de altura por 0,90m de largura e 0,43m de profundidade, em estado regular de conservação, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;
- J) 04** Cadeiras de escritório, com rodízio, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado ruim de conservação, avaliada cada uma em R\$ 70,00, totalizando R\$ 280,00;
- K) 04** Cadeiras de escritório, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em estado regular de conservação, avaliada cada uma em R\$ 20,00, totalizando R\$ 80,00;
- L) 01** Jogo de três cadeiras de escritório denominado longarina, todas unidas por um só pé, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento no assento e no encosto, na cor azul, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 190,00;
- M) 01** Cadeira diretor, com rodízio, estrutura em metal, na cor preta, com estofamento na cor cinza, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 200,00;
- N) 01** Multifuncional HP Laserjet M1120MFP, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 499,00;
- O) 01** Televisão marca AOC, 22”, LCD, modelo L22W631, em bom estado de conservação, funcionando, avaliada em R\$ 399,00;
- P) 01** Refrigerador, marca Brastemp, 440 litros, funcionando, em estado regular, avaliado em R\$ 500,00;
- Q) 01** mesa desmontável para copa, em estado regular de conservação, avaliada em R\$ 150,00;
- R) 01** Móvel de parede para cozinha, com cinco portas, em estado regular de conservação, avaliado em R\$ 250,00;
- S) 01** Aparelho de fax com telefone, marca Toshiba, modelo 4400, em estado regular de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 90,00;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.633,00 (Cinco mil seiscientos e trinta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.816,50 (Dois mil oitocentos e dezesseis reais e cinquenta centavos)

## LOTE 282

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002080-96.2015.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VALDIR GABRIEL VIEIRA

**Localização do lote:** Rua Flor do Amor, 11-06 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/ Chery S 18, 1.3, flex, placa JJC 7575, ano/modelo 2011/2012, cor prata, RENAVAM 00535787545, em bom estado de uso e conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 283

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003852-54.2016.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOUZA TEC MATERIAIS WE SERVIÇOS ELÉTRICOS EIRELLI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.447.186/0001-94

**CDA:** 80 2 15 025340-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Sanches, nº 321B (antiga Estrada São Camilo) - Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Disjuntores a gás SF6, nº série/ano fabricação 65.1.029-N/83 e 65.1.028, Tipo 3AS1, Tensão Nominal 145KV, Frequência Nominal 60 Hz, Corrente Nominal 2000<sup>a</sup>, avaliado em R\$ 200.000,00 cada.

Obs.: Acompanha os disjuntores, a caixa de mecanismo do disjuntor.

**Valor do débito:** R\$ 388.669,81 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 284**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003633-63.2015.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DECORIDEA COMERCIO DECORAÇÃO EM VIDROS LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 08.828.724/0001-30

**Localização do lote:** Avenida Luiz Merenda, 555 – Diadema/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo, marca Honda, modelo Civic LXR, 4 portas, preto, flex, ano fab/mod 2013/2014, placas FDD 0203, RENAVAM 00526944331, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 55.000,00;

**B)** 4.720kg de fragrância, fabricante FIRMENICH & CIA LTDA, de diversas essências, que fazem parte do estoque rotativo da executada (matéria prima), totalizando o valor de R\$ 1.037.319,28.

**Valor do débito:** R\$ 4.037.922,17 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.092.319,28 (Um milhão e noventa e dois mil, trezentos e dezenove reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 546.159,64 (Quinhentos e quarenta e seis mil, cento e cinquenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)

**LOTE 285**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0037522-32.2014.403.6182

**Vara:** 10<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MIVESTE COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Jabaquara, nº 778, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 conjuntos denominados "Costume", que consistem em ternos masculinos compostos por duas peças de mesmo tecido e cor, calça e paletó, todos com composição de 65% poliéster e 35% viscosa, em tamanhos e cores variados. Bens sem uso, do estoque rotativo de comercialização da empresa executada, de fabricação externa, marcas variadas. Avaliado cada conjunto em R\$ 600,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**LOTE 286**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0307991-64.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LOPES E CARVALHO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.955.660/0001-18

**CDA:** 80 7 96 008731-00

**Localização do lote:** Rua Camilo de Matos, 334, 336 e 334-HC-1 (fundos) – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédios urbanos situados nesta cidade com frente para a Rua Camilo de Matos, 334, 336 e 334-HC-19 (fundos), com seu respectivo terreno, medindo 8,70 metros de frente para a referida Rua Camilo de Matos, daí vira a direita 13,90 metros, daí vira a esquerda 13,90 metros, confrontando nessas últimas linhas com o prédio nº 342 da Rua Camilo de Matos, daí vira à direita em 0,87 metros pelo alinhamento da rua Camilo de Matos, daí vira a esquerda 16,60 metros, daí vira a esquerda 10,20 metros, confrontando nessas duas linhas com o prédio n.º 350 da Rua Camilo de Matos, daí vira à direita em 28,40 metros, confrontando com o Espólio de Francisco Tavares de Carvalho, daí vira à esquerda 31,30 metros, daí vira a esquerda em 8,00 metros, confrontando nessas duas últimas linhas com Antônio Tavares e Afonso Vitule, daí vira à direita em 13,30 metros, confrontando com o prédio n.º 101 da rua Armando Salles, daí vira à direita em 11,30 metros pela rua Armando Salles, daí à direita em 28,00 metros, daí vira à esquerda 16,70 metros, confrontando nessas duas últimas linhas com os prédios n.º 65 e 71 da Rua Armando Salles, daí vira à esquerda 42,70 metros confrontando com os prédios n.º 943 e 965 da Avenida Francisco Junqueira, de propriedade de Lopes & Carvalho, daí vira à esquerda confrontando com o prédio nº 975 da avenida Francisco Junqueira, de Lopes e Carvalho, na medida de 3,80 metros, daí vira à direita na medida de 19,80 metros com o prédio nº 40 da rua Liberdade, daí virando novamente à direita, medindo 48,35 metros, acompanhando o alinhamento da rua Liberdade, daí vira à direita 19,80 metros e daí finalmente à esquerda na medida de 19,45 metros, confrontando nessas duas últimas linhas com o prédio n.º 312 da rua Camilo de Matos, até o ponto onde se iniciou a presente descrição, encerrando a área total de 2.925,55m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 139.595, sendo que foi edificado no imóvel objeto da presente matrícula um salão destinado à loja de ferragens que recebeu o nº 90 da rua Liberdade, com área construída de 325,85m<sup>2</sup>, e mais um salão para escritório e depósito de máquinas e ferramentas que receberam os nº.º 60/90 da rua Liberdade, com área construída de 1.614,31m<sup>2</sup>, conforme matrícula 51.623 do 2º Cartório de Registro de Imóveis local.

**Obs. 1:** Sobre o terreno foram edificados três prédios independentes: uma pequena casa, que recebeu o nº.º 334 da Rua Camilo de Matos e dois prédios comerciais que receberam os números 60 e 90 da Rua Liberdade. Apenas o prédio de nº.º 90 da Rua Liberdade dá acesso por meio de um corredor a uma pequena edificação tipo guarita, com saída para a Rua Armando Sales, cuja fachada exibe o nº.º 87, tratando-se de um galpão simples, piso cimentício.

**Obs. 2:** A pequena edificação residencial, de aproximadamente 93,60m<sup>2</sup>, foi desconsiderada na presente avaliação em razão de sua idade e má conservação: As paredes apresentam trincos estruturais e infiltrações generalizadas e o piso apresenta elevações e depressões em diversos pontos, decorrentes de problemas de fundação do solo. As louças e revestimentos diversos quebrados, trincados ou desgastados. **Obs. 3:** Os dois outros prédios apresentam características de salão industrial, ou seja, edificações simples e sem acabamentos, piso cimentício.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade do imóvel.

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 584.157,51 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## **LOTE 287**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005996-73.1999.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JAUMAQ IND/ E COM/ DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.420.721/0001-78

**CDA:** 80 2 98 036649-33

**Localização do lote:** Rua Florentino de Lima, n 225, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora, marca TOS, ano 1990, fuso de 90 mm. , mesa de 1.500 mm , completa , em atividade e em bom estado de conservação , pertencente à empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 136.669,77 EM 6/2015

**Valor de avaliação:** R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil Reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 288**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008139-37.2009.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X POSTES IRPA LTDA

**Localização do lote:** Lote 18 da Quadra 08, do Loteamento Vila Parque Industrial, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno sem benfeitorias, localizado na Vila Parque Industrial, constituído do lote 18 da quadra 8 com frente para a Rua B, sem número, entre as Ruas R e J, medindo em sua integridade 10,00 m de frente para a mencionada via pública, 30,00 m da frente aos fundos, de um lado confrontando com o lote 19, 30,00 m da frente aos fundos de outro lado, confrontando com o lote 17, e 10,00 m de largura nos fundos, confrontando com o lote 29, todos da mesma quadra, encerrando a área de 300,00 m<sup>2</sup>, conforme matrícula do CRI desta Cidade de nº **8.459**.

**LOCALIZAÇÃO:** O terreno situa-se na quadra 08 do loteamento Vila Parque Industrial, com frente para a Rua Ernestino Block, região de ocupação mista, em local que conta com todos os melhoramentos e serviços públicos como rede de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública, telefone, guias e sarjetas, pavimentação, serviço de coleta de lixo e transporte coletivo.

**Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.**

**Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.**

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

## **LOTE 289**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006922-07.2001.403.6110 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO OURO BRANCO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.472.203/0003-90

**CDA:** 80 6 99 063315-29

**Localização do lote:** Rua Francisco de Barros Leite, nº 207, Salto De Pirapora-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 salão comercial situado na Rua Franscisco de Barros Leite, 207, em Salto de Pirapora/SP, construído onde ainda havia uma residência com o mesmo numero, com área construída de 134,30m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 14.803, livro 2, 2º CRI de Sorocaba/SP.

**Obs.1:** Imóvel penhorado em outro processo judicial;

**Obs.2.:** A quota-parte do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do CPC, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 82.585,38 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 290**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001667-15.2013.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio Moreira, nº 236, Jd. Boa Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bloqueadora de cilindros de coluna marca Incomatol, modelo BC-750F, ano de fabricação 1986, com seu equipamento Stand, conforme catálogo.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0001459-94.2014.403.6121 no TRF 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 162.327,58 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

**LOTE 291**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012072-20.2011.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANDRE LUIS MARCELINO CONCEICAO

**CNPJ/CPF do executado:** 278.759.338-03

**CDA:** 80 1 11 050421-52

**Localização do lote:** Rua São João, 1.759, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 75% (setenta e cinco por cento) da parte ideal de propriedade do executado André Luis Marcelino Conceição, do imóvel que assim se descreve na matrícula: "prédio sob o número HC:1, com entrada pelo número 1.759 da Rua São João, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo seis metros e dez centímetros (6,10m), com um corredor, de um lado na extensão de dez metros e setenta e cinco centímetros (10,75m), com Amadeu Neme, do outro lado, na extensão de treze metros e vinte e cinco centímetros (13,25m), com João Oriani e Angelo Milanez, e pelos fundos, na extensão de seis metros e cinquenta e dois centímetros (6,52m) com Angelo Sartori, o qual está registrado sob a matrícula nº 27.576 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. Área aproximada do terreno: 167,40 metros quadrados. Área aproximada da construção (casa): 66,00 metros quadrados. Informo que no local existem moradores (inquilinos).

Obs.: Imóvel encontra-se inscrito no distrito 01, setor 03, quadra 0066, lote 0517, sublote 0001 e inscrição nº 74238 (Av.11).

**Valor do débito:** R\$ 75.574,69 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 55.500,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 292**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009457-79.2005.403.6105

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR - ANS X SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA

**Localização do lote:** Rua Onze de Agosto, 557, Botafogo, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo automotor marca VW, modelo Santana, 2.0, ano/modelo 2004/2005, cor prata, 04 portas, gasolina, chassi 9BWAE03X65P001169, placa JUQ7028, RENAVAM 00838526195, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs. 1: Consta ocorrência de penhora do veículo supracitado nos processos 0011296-90.2015.403.6105, 0009991-71.2015.403.6105, 0007256-65.2015.403.6105, 0006305-71.2015.403.6105 e 0001083-25.2015.403.6105 da 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas e nos processos 0016321-84.2015.403.6105 e 0012387-60.2011.403.6105 da 3<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas.

Obs. 2: Consta termo de arrolamento de bens e direitos que Receita Federal move contra Real Sociedade Portuguesa de Beneficência.

Obs. 3: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 22/05/2018.

**Valor de avaliação:** r\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 293

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005989-50.2014.403.6119

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO CONTINENTAL GUARULHOS LTDA – EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.814.382/0001-85

**CDA:** 44.902.257-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Sebastião dos Santos, nº 15, Parque Continental, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 elevador automotivo, marca Krebsfer, cor vermelha, modelo não identificado, sem número de série aparente, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00;
- B. 02 bombas para posto de combustível, com dois bicos, marca Gilbarco, ano de fabricação 2000, modelo "Pro-2", nº série HK4374 A/B e nº série HK4371 A/B, avaliadas em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 7.000,00;
- C. 02 bombas para posto de combustível, com 4 bicos cada, marca Gilbarco Stratema Gilbarco, modelo "PHX-2421", ano fabricação 2011, com nº de série 17620911 e 17630911, em funcionamento, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;
- D. 02 calibradores de pneu marca ExcelBR Pneutronic. modelo PNAU004, em funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada, totalizando R\$ 1.000,00;
- E. 01 geladeira expositora vertical, marca "Metal Frio", modelo VF50F, com capacidade de 497 litros, na cor branca, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;

- F. 01 geladeira expositora vertical, marca "Metal Frio", modelo VB50R, com capacidade de 497 litros, na cor branca, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$ 2.000,00;
- H. 01 geladeira expositora vertical, na cor vermelha, marca "Gelopar", modelo GRBA-570PVA, n° serie 2014072663, com capacidade de 572 litros, na cor branca, em funcionamento e bom estado, avaliado em R\$ 3.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 165.522,64 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 294

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008151-57.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CEMONT CONSTRUCOES METALICAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.811.536/0001-25

**CDA:** 31.304.458-9

**Localização do lote:** Rua José Vairoletti, nº 153, Jd.Guapituba, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta (PAS/Motociclo) IMP/Honda CBR 1000, 1991/1991, de cor vermelha, com placa BMY-2928 e Renavam 00436215799, gasolina, e 27267 km de rodagem registrados no odômetro (27/04/2017), em regular estado de conservação, porém com dificuldades de funcionamento.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/05/2018.

**Valor do débito:** R\$ 101.278,35 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.250,00 (Cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 295

**Natureza e nº do Processo:** Embargos à Execução Fiscal 0012519-06.2001.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X TRINIDAD CONFECOES LTDA; RENATO MANHAES CALIMAN e OSVALDO FERREIRA NEVES

**Localização do lote:** Av. Ipiranga, nº 344, 8º andar, Cj. 82-E, República - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 150 calças jeans femininas, de tamanhos, cores e modelos diversos, todas da marca Carmim, sem uso, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 45.000,00;

B) 10 calças de sarja feminina de tamanhos, cores e modelos diversos, marca Carmim, sem uso, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 3.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 296

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001585-52.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BUZINARO IND E COM DE MOLDURAS LTDA -ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.208.783/0001-01

**CDA:** 80 6 07 037559-32 e outras

**Localização do lote:** Rua Yoshi Sato, nº 453 - Lins/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 barracão construído de tijolos e coberto de telhas francesas situado à Rua Yoshi Sato, nº 453 e uma casa de moradia, construída de tijolos e coberta com telhas, contendo 6 cômodos, inclusive cozinha, situada à Rua Yoshi Sato, nº 463, na Cidade de Guaiçara, comarca de Lins-SP, e respectivo terreno com as seguintes medidas e confrontações: quem da Rua Yoshi Sato olha para o imóvel frente com 41,50 metros na divisa lateral esquerda medindo 22,00m confrontando com a Rua Tiradentes; seguindo deflete a direita em ângulo reto com a distância de 20,00 metros confrontando com o lote 03; seguindo deflete a esquerda em ângulo reto com a distância de 24,00 metros confrontando com o lote 03; seguindo deflete a esquerda em ângulo reto com a distância de 22,00 confrontando com o lote 03; seguindo deflete a direita em ângulo reto com a distância de 11,00 metros confrontando com a Rua Tiradentes; seguindo deflete a direita em ângulo reto com a distância de 33,00 metros confrontando com os lotes 11, 05 e 06; seguindo deflete a direita em ângulo reto com a distância de 11,00 metros confrontando com o lote 7; seguindo deflete a esquerda em ângulo reto com a distância de 10,50 metros confrontando com o lote 7 e finalmente deflete a direita em ângulo reto até o ponto inicial na Rua Yoshi Sato, com distância de 44,00 metros confrontando com o lote 01 perfazendo assim uma área total de 1.749,00m<sup>2</sup>, em razoável estado de conservação, objeto da matrícula **26.967** do CRI de Lins

**Obs.:** Consta no auto de penhora que a descrição do imóvel supra foi extraída da matrícula 26.967. A penhora foi efetivada sobre todo o imóvel, à exceção da casa de moradia, nº 463, que se inseria na área total, uma vez que referida construção não mais existe, porque foi consumida por incêndio há muitos anos.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 35.328,77 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

**LOTE 297**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000312-84.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DE SP - CRC X VITORIO RONQUI NETO

**Localização do lote:** Rua Pedro Medice, nº 76, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta, marca Honda, modelo CG 150 Titan Mix KS, ano 2009, modelo 2010, chassi 9C2KC1610AR001044, laca EEC 1080, cor cinza, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.100,00 (Dois mil e cem reais)

**LOTE 298**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002290-63.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AZEVEDO & NOHAMA LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.177.532/0001-48

**CDA:** 80 4 14 114338-31 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Isabel de Oliveira Botelho, 2.054 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat Doblo EX Grafite, ano 2004, modelo 2005, placa DKZ 9192, em regular estado de conservação, lataria desgastada pelo tempo, estofamento rasgado, dentro outras avarias. O veículo encontra-se parado há mais de um ano, tendo em vista as restrições judiciais.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 81.567,98 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 299**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001448-86.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.016.281/0001-90

**CDA:** 80 6 13 100401-89 e outras

**Localização do lote:** Rua Pindorama, nº 739, Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Máquina Extrusora IDE 60 MM 25D, avaliada em R\$ 20.000,00;
- B) 01 máquina Extrusora ARWEILER GMBHmod. 1678, avaliada em R\$ 12.000,00;
- C) 01 máquina de corte MITTO barramento 2000mm, avaliada em R\$ 18.000,00;
- D) 01 máquina injetora de termoplástico MG 145/370 Tipo 100/850, avaliada em R\$ 20.000,00;
- E) 01 máquina injetora Olmatic Mod. S 25 PAR, avaliada em R\$ 9.000,00;
- F) 01 misturador Mecanoplast, avaliado em R\$ 40.000,00;
- G) 02 máquinas Gemfoiler GE Mustill para transferência de filmes de perfilados, avaliadas em R\$ 12.000,00 cada uma, totalizando R\$ 24.000,00;
- H) 02 máquinas Gemfoiler GE Mustill de duas cabeças, avaliadas em R\$ 12.000,00 cada uma, totalizando R\$ 24.000,00;
- I) 06 esteiras transportadoras planas de arrastes de materiais, avaliadas em R\$ 9.000,00 cada uma, totalizando R\$ 54.000,00.

**Obs.:** Todos os bens estão parados e em estado de semi sucateamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.945.860,17 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 221.000,00 (Duzentos e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.500,00 (Cento e dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 300

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003893-74.2009.403.6107

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CELIA MARIA CORREA MONTEIRO - ME

**Localização do lote:** Rua Nilo Peçanha nº 219, Vila Bairro Alto, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 25% (cinquenta por cento) da sua propriedade do imóvel assim descrito: "um prédio e terreno situado na Rua Nilo Peçanha, nº 219, da Vila Bairro Alto, nesta cidade de Araçatuba/SP, sendo o prédio de tijolos e coberto com telhas, e o terreno se constitui de parte do lote nº 08, da quadra B, medindo 10,00 metros de frente, 25,00 metros de cada lado e 12,00 metros nos fundos; confrontando-se e

dividindo-se atualmente, segundo AV-10 da matrícula do CRI local, pela frente confronta com a rua Nilo Peçanha, nos fundos com o imóvel de propriedade de Francisco Herrerias Cuba, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o prédio nº 209, da rua Nilo Peçanha, pelo lado esquerdo com os prédios nºs 705, 705-F e 699, da rua Marcílio Dias, situado do lado ímpar da rua Nilo Peçanha; imóvel objeto da matrícula nº **17.478** do CRI local, e sobre o qual está edificado, segundo informações do Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, um prédio de tijolos coberto com telhas, destinado a uso residencial, com 158,30 m<sup>2</sup>, de propriedade dos Executados Célia Maria Correa Monteiro e Manoel Antonio Monteiro Neto".

**Obs. 1:** Localização: O imóvel localizam-se na Rua Nilo Peçanha nº 219, e encontra-se ao nível da Rua, com recuo do passeio público, em via urbana, com asfalto à frente e aos lados, iluminação pública e esgoto. O bem é cercado por imóveis residenciais, com médio tráfego de pessoas e veículos.

**Obs. 2:** Conservação: trata-se de imóvel usado, antigo, em regular estado de conservação, com calçamento do passeio público ao seu redor. É guarnecido de piso cerâmico e cimento, paredes e telhado de alvenaria com cobertura de telhas de barro.

**Obs. 3:** Demolição do prédio nº 219 da Rua Nilo Peçanha (Av.07). Construção do prédio nº 219 fundos (Av.08) e demolição do prédio nº 219 fundos (Av.09). Construção do prédio nº 219 da Rua Nilo Peçanha (Av.13).

**Obs. 4:** Consta usufruto em favor de Magaly Pedroso Correa (R.21).

**Obs. 5:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** r\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## LOTE 301

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0056438-80.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X EXAUBRAS EQUIPAMENTOS LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Rodolfo Miranda, nº 321, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Impressora Multifuncional da marca SAMSUNG, modelo SCX-5635FN, serial nº 14REBARB200006E, semi-nova, cores cinza e branco gelo, em perfeito estado de funcionamento na sede da empresa executada.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

## LOTE 302

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010677-24.2010.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITUANO LOGISTICA EM TRANSPORTES E ARMAZENAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.193.738/0001-36

**CDA:** 80 6 10 039031-55 e outras

**Localização do lote:** Rua Aquinino Limongi, s/ nº ao lado da Itupetro - Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão baú branco, marca Mercedes Benz L 1218, placas CYN 1727, ano/modelo 1991/1991, RENAVAM 420842420, chassi 9BM384009MB912421, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 29.283,98 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 303

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010616-77.2007.403.6108

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMGEA X DULCE DE SOUZA GUERMANDI

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal nº 637, Vila Ortiz, Pirajuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno que mede 8,80 m X 19,00 metros, situado na Rua Distrito Federal nº 637 — Vila Ortiz — Pirajuí (cadastro municipal nº 226295), perfazendo área de 167,2 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº 13.131 do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pirajuí. Construção: no terreno foi edificada uma residência térrea, de alvenaria de tijolos, coberta com telhas cerâmicas, com dois quartos, cozinha, banheiro, sala, setor de serviços, com área aproximada de 60 metros quadrados. O imóvel está em reformas para assentamento de pisos e revestimentos. Também existe na parte frontal do imóvel urna garagem coberta com telhas tipo "Eternit". Imóvel ocupado.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA.

**Valor de avaliação:** r\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º leilão, conforme art. 6º da Lei nº 5.741/1971:** R\$ 138.325,39 (Cento e trinta e oito mil trezentos e vinte e cinco reais e trinta e nove centavos)

## LOTE 304

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000841-06.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RPM - PAVIMENTACAO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 15.718.768/0001-72

**CDA:** 46.472.557-7 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Orlando Quagliato, Km 01 - Faz Solange, Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo tipo caminhão, marca Mercedes Benz, modelo L 2314, placa BTO 0233/SP, chassi 98M386354LB888711, ano de fabricação 1990, modelo 1991, cor marrom, 140 cv, combustível diesel, trucado, com caçamba basculante com capacidade para 15t, em regular estado de conservação, com parachoque traseiro avariado, pneus gastos, pintura desgastada, com retoque de massa no para-lama dianteiro esquerdo.

**Valor do débito:** R\$ 29.819,01 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000 (Cinquenta e quarto mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

## LOTE 305

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0003369-46.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONING INDUSTRIA E COMERCIO EIRELLI - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 59.105.742/0001-24

**CDA:** 80 3 15 000446-55 e outras

**Localização do lote:** Avenida Álvaro Guimarães, 2996 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno mecânico IMOR, na cor verde, avaliado em R\$ 6.000,00;

B) 01 torno mecânico NARDINI 300 III, avaliado em R\$ 12.000,00;

C) 01 torno mecânico XERVITT, tipo MBL, série 287, nº 2896, avaliado em R\$ 8.000,00;

D) 01 fresadora IRAM nº 051, automática, ano 1989, avaliado em R\$ 11.000,00;

E) 01 retificadora interna automática OVERBECK, modelo 2501, avaliado em R\$ 14.000,00;

F) 01 Fresadora IRAM, automática, cor verde, avaliada em R\$ 11.000,00.

**Obs.:** Todas as máquinas estão inoperantes e com funcionamento incerto em decorrência da inatividade da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 890.829,24 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 62.000,00 (Sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais)

## **LOTE 306**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0310897-95.1995.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X COM/ DE FRUTAS E LEGUMES KOBAIASHI LTDA,  
SANDRO UDSON KOBAIASHI, TANIA FERNANDO KOBAIASHI

**CNPJ/CPF do executado:** 51.668.374/0001-10

**Localização do lote:** Estância Recanto do Sossego – Altinópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba com a área de 0,68,46, desmembrado do imóvel rural denominado "Sítio São José", encontra-se localizada a uma distância de aproximadamente 22,00 km da cidade de Altinópolis, entre as regiões conhecidas por "Cobiça" e "Estação Antônio Justino", próxima ao "Sítio São José" e à "Fazenda Lago Azul do Apecam" e ao lado da estrada de terra que liga o município de Altinópolis ao Distrito de Guardinha, município de São Sebastião do Paraíso, Estado de Minas Gerais. Matrícula nº 7.314 do CRI de Altinópolis.

**Obs. 1:** A área de referida estância é maior que a área penhorada, não sendo possível determinar sua exata localização, não sendo possível a localização pessoal de suas proprietárias e nem mesmo do usufrutuário para que pudessem prestar as informações necessárias para a localização pretendida, sendo correto, no entanto, constatação de que a sede e todo o derredor da propriedade é composta por terras mistas em sua totalidade.

**Obs. 2:** Não foi possível definir se a área tem água, água encanada, luz elétrica, plantações e eventuais benfeitorias e nem mesmo se possui elementos que a desvalorizem, tais como grotas, brejos, pedras ou cascalho, etc.

**Valor do débito:** R\$ 15.833,33 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.973,28 (Dezesseis mil novecentos e setenta e três reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.183,97 (Dez mil cento e oitenta e três reais e noventa e sete centavos)

## **LOTE 307**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, CLAUDIO DE NANI e MARAIZA FARIA LOPES DE NANI

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, nº 310, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 camisetas femininas, em malha 100% poliéster, tamanhos PP, P, M e G, em cores diversas, de fabricação própria, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.997,00 (dois mil e novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.498,50 (um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 308**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000969-84.2014.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TDA COMERCIO DE PECAS PARA TRATORES LTDA – ME, EDSON APARECIDO DA FONSECA, ALESSANDRO RIBEIRO SILVA, ANTONIO CARLOS ROSSI

**Localização do lote:** Rua Vicente Contador Júnior, nº 179, Vila dos Comerciários, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Marca/Modelo HONDA/CG 150 TITAN KS Ano Fabricação 2006, ano/ modelo 2006, Placa CJW8014, Chassi 9C2KC08106R865642, RENAVAM 00879093471, o veículo tem cor predominante vermelha, é movido a gasolina e se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran realizada em 30/05/18, consta alienação fiduciária e restrição RENAJUD.

**Valor de avaliação:** r\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.750,00 (Mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 309**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001144-23.2001.403.6121 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS X CONSENCO ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.378.178/0001-62

**CDA:** 55.737.359-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Urbano Alves Pereira, nº 401, casa 157, Residencial Clube Imperial - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um lote de terreno sob o nº 23 da quadra B, do imóvel denominado Residencial Clube Imperial, situado na Vila São José, nesta cidade, medindo 14,00m de frente para a Alameda do Imperador, com fundos correspondentes onde confronta com o lote 11, por 27,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 24 e pelo lado esquerdo com o lote 22, encerrando a área de 378,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 6.2.048.023.001, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº **34.014**.

**Obs. 1:** O imóvel descrito conta com edificação de 01 casa de bom padrão, com 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, com piso frio, em área valorizada na cidade, dentro do Condomínio Residencial Clube Imperial.

**Obs. 2:** Cláusulas convencionais quanto ao uso e gozo do imóvel – condições urbanísticas (Av.15).

**Obs. 3:** Usufruto em favor de Carlos Cossermelli e sua mulher Leonir Buchalla Cossermelli.

**Valor do débito:** R\$ 821.099,96 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 310**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007925-79.2010.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA EUGENIA FONSECA DE ALMEIDA FAVA E DARCY DA FONSECA

**Localização do lote:** Rua Carmelina Garcia Lombardi, nº 25, Jd. Santa Cecilia, Sorocaba-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veiculo VW Gol Plus 16 V, cor cinza, a gasolina 2001/2001 Placa CXG-9497 Renavan – 762918578 em regular estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran em 11/06/2018, consta alienação fiduciária. No entanto, a Caixa Econômica Federal informa que existe baixa da pendência desde 2010.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 311**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009105-65.2012.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRINOX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. e  
E JOSÉ FERINO BERTO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.043.372/0001-76

**CDA:** 80 6 12 029652-74 e outras

**Localização do lote:** Rua João Altafin, 276, Distrito de Artemis (Item A) e Rua Antônio de Toledo Cunha, 65 (item B) - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado no Distrito de Artemis, perímetro urbano, deste município e comarca, contendo a área de 1.125,00 metros quadrados, com frente para o Rio Piracicaba (margem direita), medindo 15,00 metros de frente; 75,70 metros do lado que divide com o terreno que ficará pertencendo a Orlando Marconi e sua mulher; 75,000 metros do lado oposto, onde confronta com Antonio Pettan ou sucessores e 15,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com um caminho de uso comum, localizado a 130,00 metros da propriedade de Virgilio Lopes Fagundes. Área construída: aproximadamente 70,00 metros quadrados, não averbados. Matrícula nº **21.453** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Avaliado em R\$ 225.000,00.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e ajuizamento de execução em outros processos judiciais.

B) 50% do terreno constituído de parte do lote nº 25, da quadra I, do loteamento denominado "Jardim Witier", situado em Vila Rezende, desta cidade, que assim se descreve: mede 5,00 m (cinco metros) de frente para a Rua 11 (onze), lado ímpar, com igual medida nos fundos, onde confronta com parte do lote nº. 18, por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 24; do outro lado com o imóvel de matrícula nº 81.231, encerrando a área de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados). Localizado a partir de 35,99 m (trinta e cinco metros e noventa e nove centímetros) do início da curvatura formada pelas Ruas 11 e 9, cuja quadra se completa com as Ruas 12 e 7. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no distrito 01, setor 33, quadra 0115, lote 0199, CPD 1151769. Matrícula nº **81.230** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Avaliado em R\$ 175.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de penhora e ajuizamento de execução em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 164.299,94 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## LOTE 312

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0008933-64.2010.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X DROG NISSAN LTDA EPP E PATRÍCIA YURIKO ARAKI

**Localização do lote:** Avenida Dona Eugenia Machado da Silva, nº 86, Vila Galvão, Guarulhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 gôndolas metálicas com 05 divisões, medidas aproximadas de 2,80 X 1,60m, avaliadas em R\$ 1.000,00 cada.

**Valor de avaliação:** r\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500 (Um mil e quinhentos reais)

**LOTE 313**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008731-87.2011.403.6140

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mauá

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CONCEM CONSTRUCOES METALICAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Capitão João, nº 2416, Jardim Guapituba, Mauá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 punctionadeira FISAME, com 60 toneladas de capacidade, em regular estado de funcionamento, embora com desgaste de uso.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**LOTE 314**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000675-25.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE LUIZ DIAS DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 137.851.258-87

**CDA:** 80 1 09 035453-15

**Localização do lote:** Rua Oswaldo Cruz nº 39 – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 25% de um terreno situado nesta cidade de Lins, Estado de São Paulo, à Rua Oswaldo Cruz esquina da Rua Voluntário Rosalino Silva, o qual mede 871,00 metros quadrados, de forma triangular, confrontando-se: na frente com a Rua Oswaldo Cruz, de um lado com a Rua Voluntário Rosalino Silva, onde faz esquina e, de outro lado com antigo leito da Estrada de Ferro N.O.B. hoje via pública, contendo esse terreno uma edificação de tijolos, forrada, coberta com telhas, para escritório, um sanitário anexo, sob o nº 3 da Rua Oswaldo Cruz, e mais um armazém próprio para depósito de café e cereais ou outra

serventia, constituído de um cômodo, de tijolos, coberto com telhas de zinco e assoalhado de madeira, sob o nº 39 da Rua Oswaldo Cruz e ainda, uma edificação construída de tijolos, coberta com zinco, assoalhada de madeira, com seis divisões, uma própria para palheiro, quatro tulhas e um abafador de pó, perfazendo essas edificações uma área construída de 840,30m<sup>2</sup>. Matrícula nº **4.428** do CRI de Lins.

**Obs.:** Imóvel objeto de ajuizamento de execução, penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 37.770,12 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 315

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001740-21.2003.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABRICA DE MOLAS FALBO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.507.634/0001-52

**CDA:** 80.6.02.101582-10

**Localização do lote:** Av. Industrial, nº 2.042, Campestre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina universal para produção de molas, marca CARJAC, número 14, modelo MMC-4, com motor elétrico de 10 CV, seis velocidades, para fios de 3 a 8 milímetros de diâmetro, comprimento linear máximo por ciclo de 18.000 milímetros, fricção por disco/platô, com quatro roletes, dimensões de 900 x 1300 x 1600 milímetros e peso de 2.000 quilogramas.

**Obs.:** O bem avaliado apresentava o desgaste regular do uso e, segundo representante legal da empresa, estava em adequado funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 55.880,67 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 316

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003551-53.2002.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA Q PAO LTDA, EFRAIN MARTINS DE OLIVEIRA E ALUISIO DE PAULO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.421.525/0001-67

**CDA:** 80 4 02 030199-90 e outra

**Localização do lote:** Chácara Um, Chácara Santa Catarina, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº 1 da quadra VI do loteamento denominado Chácara Santa Catarina, localizado do lado par da via pública, com área total de 2.206,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as medidas e confrontações descritas na cópia da matrícula nº **8.056** do CRI local.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 50.927,34 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 44.120,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.472,00 (Vinte e seis mil quatrocentos e setenta e dois reais)

## **LOTE 317**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000719-23.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAT COM E IMP DE EQUIPAMENTOS PARA INFORMATICA LTDA; CARLOS ROBERTO CATARINO JUNIOR e KATIA FERNANDA MANFFRE CATARINO

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro, 2.957 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Fiorino, placas CZI 7235, ano 2003/2003, em estado ruim de conservação, apresentando rasgos acentuados nos bancos, pintura severamente danificada pelo tempo, além de outros pequenos danos.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 318**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007326-89.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASTIONI E CIA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do Executado:** 61.144.366/0001-29

**CDA:** 80 4 14 114051-10**Localização do lote:** Rua Humaitá, 55 – Bairro Conceição – Diadema/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel Fiat Fiorino, branco, fabricação e modelo 2001, placa DDS 2893, RENAVAM 00758844905, em razoável estado de conservação, avaliado R\$ 9.000,00;

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 26/10/2017.

**B)** 01 empiladeira Toyota a gás, modelo FG9, altura máxima 3.000mm, capacidade de 900Kg, número de série 10829, em razoável, estado de conservação, avaliada em R\$ 8.000,00;

**C)** 02 máquinas alemãs de copos, em estado razoável de conservação, avaliada cada um em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 20.000,00;

**D)** 01 parafinadeira, em estado razoável de conservação, sem identificação aparente, avaliada em R\$ 12.000,00;

**E)** 01 máquina de forminha para prensar e golfrar forminhas para doces em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 2.174.941,92 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 74.000,00 (Setenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**LOTE 319**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004513-62.2004.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** INSS/FAZENDA X TARCISIO BERGAMO CIA LTDA ME, TARCIZIO BERGAMO e RONALDO BERGAMO

**CNPJ/CPF do executado:** 96.419.304/0001-67

**CDA:** 55.574.815-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Baguacu nº 892, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5% (cinco por cento) de um imóvel com área de 4,84 ha, ou 2,00 alqueires, situado à Rua Baguacu nº 892, comarca de Araçatuba, objeto da matrícula nº 47.305 no Cartório de Registro de Imóveis local. Sobre o referido terreno encontram-se as instalações de um clube de campo, denominado Araçatuba Clube, composto das seguintes benfeitorias, ainda não averbadas junto ao CRI: seis quadras de tênis (piso de saibro), uma piscina semi-olímpica, uma piscina infantil, duas piscinas para a prática de biribol, um estande de tiro, três salas para escritórios, um salão social para festas (2.000 m<sup>2</sup>), um campo de futebol, parque infantil, quadra poli-esportiva (descoberta, piso de cimento), quadra de vôlei de areia, instalações sanitárias, saunas e bar; instalações elétricas para iluminação externa, jardins, etc.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 65.029,60 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.527.000,00 (Um milhão quinhentos e vinte e sete mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 916.200,00 (Novecentos e dezesseis mil e duzentos reais)

## **LOTE 320**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0018988-45.2011.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRACAO DE SÃO PAULO- CRASP X JOAO VICENTE GRANADO BARBOSA

**Localização do lote:** Alameda Atenas, nº 207, Res.1, Alphaville, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Notebook Dell, modelo 41L, série 19900319185, Inspiron 1545, core I3, 2Ghz, cache 3Mb, tela 15,6.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 321**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005137-19.2015.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BOTTI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA E CAMILO DE LELLIS BOTTI

**Localização do lote:** Lote, 13 quadra Y do loteamento Chácara Ondina - Sorocaba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por lote nº 13, da quadra “Y” do loteamento denominado “Parque Residencial Chácara Ondina”, Bairro da Boa Vista, encerrando área de 390m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 170.175 do 1º CRIA de Sorocaba. Cadastro nº: 64.24.10.0251.00.000.

**Obs. 1:** O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo etc.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 322

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004843-70.2015.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANA MARIA ZANATA BARTOLOMEU ME e ANA MARIA ZANATA BARTOLOMEU

**Localização do lote:** Rua Francisco Bueno dos Reis, 1.115 – Cabralia Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo, tipo caminhonete, marca Volkswagen, modelo Saveiro CL, ano 1991, cor branca (adesivada), placas BQO 3699, avaliada em R\$ 2.500,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo, tipo camioneta, marca Volkswagen, modelo Kombi, ano 1986, cor branca, placas AIW 3260, avaliado em R\$ 3.000,00

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta restrição judicial.

Obs.: Ambos em sofrível estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 323

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000635-26.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**Localização do lote:** Rua Gaspar Ricardo (item A e B) - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel objeto da matrícula de nº 523 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade de Ourinhos, localizado no lado ímpar da Rua Gaspar Ricardo e distante 41,00 metros da esquina da Rua Amazonas, assim descrito: com frente para a Rua Gaspar Ricardo mede 60 centímetros; do lado direito, de quem dá as costas para o terreno, confronta com José Freitas Oliveira (prédios 459, 433 e 431) mede 24,00 metros, do lado esquerdo confronta com a Caninha Oncinha S/A e mede 24 metros e, finalmente nos fundos confronta com José de Freitas Oliveira (prédio 431) mede 60 centímetros, perfazendo a área de 14,40m<sup>2</sup>. Sobre a área há atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 13.123,04.

**Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.**

B) 01 imóvel objeto da matrícula de nº **522** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, assim descrito: partindo do alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, de um ponto distante 41,60 metros da esquina da Rua Amazonas, sobe por uma linha reta de 25 metros, confrontando com uma faixa de terras de Caninha Oncinha S/A e com terreno de José de Freitas até encontrar as divisas do terreno do prédio 421 na mesma Caninha Oncinha S/A; daí, dobrando à direita em ângulo reto, segue em reta 1,50 metros nas mesmas confrontações; daí, dobrando à esquerda, em ângulo reto, segue por uma linha reta numa extensão de 19 metros, nas mesmas confrontações até encontrar o alinhamento do terreno de Moacir Carlos de Oliveira, onde se acha edificando o prédio 206; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 9,50 metros até encontrar as divisas do prédio 211 de Sergio Emydio de Faria, sucessor de Joaquim Couros; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 44,00 metros confrontando com o prédio 211 do mesmo Sergio Emydio de Faria, até encontrar o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, fazendo aí um ângulo reto à direita e seguindo pela citada rua em 11,00 metros até o ponto de partida, encerrando a área total de 455,50 m<sup>2</sup>. A casa descrita na matrícula foi demolida, havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 415.140,02.

**Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.**

**Valor do débito:** R\$ 64.975,67 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 428.263,06 (Quatrocentos e vinte e oito mil, duzentos e sessenta e três reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 256.957,84 (Duzentos e cinquenta e seis mil, novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e quatro centavos)

## **LOTE 324**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 006293-30.2015.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO – MODEL USINAGENS LIMITADA

**CNPJ/CPF do Executado:** 04.588.639/0001-90

**Localização do lote:** Estr. Part. Fukutaro Yida, 1.235, Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina de eletroerosão marca Engemaq, MODELO EDM 900 NC, número 28, capacidade 3.000kg, código da empresa número 021, cor branca, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 62.817,14 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

## **LOTE 325**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007282-63.2001.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X J P BAPTISTA E BAPTISTA LTDA - ME

**Localização do lote:** Condomínio Aldeia dos Cajueiros, Bairro Jardim Florestan, Chácaras 16 e 17, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 armários de aço, com duas portas cada um, em bom estado de uso e conservação, avaliado cada um em R\$ 40,00, totalizando R\$ 80,00.

**B)** 03 prateleiras de aço com 2,20m de altura, vazadas, não tendo fundos, desmontadas, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 20,00, totalizando R\$ 60,00;

**C)** 13 prateleiras de aço com 2,20m de altura, desmontadas, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 30,00, totalizando R\$ 390,00;

**D)** 02 prateleiras de aço com 2,00m de altura, também sem fundos, vazadas, desmontadas, aparentemente em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 18,00 cada, totalizando R\$ 36,00.

**E)** 01 Balcão de aço, com aproximadamente 7,20m de comprimento com vitrine de vidro, com uma cantoneira, desmontado, aparentemente em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 220,00;

**F)** 01 mesa de escritório em padrão cerejeira, com uma cadeira de escritório almofadada, em regular estado, avaliada em R\$ 60,00.

**G)** 01 banco almofadado, cor cinza, para três lugares, em bom estado de uso e conservação, o qual teve o tecido substituído por outro estampado nas cores verde, marrom e branco devido ao fato de ter sido deteriorado, avaliado em R\$ 20,00.

**H)** 01 microcomputador AT 386/DK/40 MHZ/4MB, winchester HD 120, monitor color 14 polegadas VGA, placa 512, mouse pad, 01 impressora LX 810, estabilizador 0,8 KVA placa FAX Modem, sem uso, avaliados em R\$ 100,00.

**I)** 01 armário de aço com 03 gavetas grandes e 02 pequenas, marca Mester em bom estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 50,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.016,00 (Um mil e dezesseis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 508,00 (Quinhentos e oito reais)

## LOTE 326

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0051761-41.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X NORTON DENGLER DE SOUZA LEITE

**Localização do lote:** Rua Sampaio Viana, nº 456, Ap.91, Paraíso, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 iPad 2 wifi 116 GB, black, modelo A 1395, série nº DQTG2WYKDFHW, em excelente estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** r\$ 400,00 (quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 200,00 (duzentos reais)

**LOTE 327**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001176-15.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUIZ HENRIQUE MORETTO - ME E LUIZ HENRIQUE MORETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.877.806/0001-17

**CDA:** 80 2 15 029903-30 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel da Silva Pacheco, nº 423, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/KOMBI FURGAO, placa EYH6250, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BWNF07X7CP012588, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do RENAJUD em 06/06/2018, consta alienação fiduciária e restrições RENAJUD ativas.

**Valor do débito:** R\$ 88.371,94 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais).

**LOTE 328**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000284-87.2003.403.6109 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRUM ADMINISTRACAO, EMPREENDIMENTOS E INTERMEDIACOES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.639.203/0001-75

**CDA:** 80 6 02 018516-25 e outras

**Localização do lote:** Rua Frei Honório Franco, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Um terreno cadastrado na matrícula **25.769**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, assim descrito: um terreno da Estrada do Matão, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 08, da quadra B, do Desmembramento denominado "Bi-Centenário", situado no Bairro Dois Córregos, medindo 12,50m de frente, com igual medida nos fundos, por 35,00m de ambos os lados, da frente aos fundos — 12,50m x 35,00m, com área de 437,50m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 07, de outro lado com o lote nº 09, e nos fundos com o lote nº 15, localizado na quadra formada pelas Estradas A, B, do Matão e pela área a ser doada sem ônus ao Município. A princípio era propriedade de Turbinave, que depois alterou a denominação social para Centrum (Av. 04). Cadastro na Prefeitura de Piracicaba CPD 0082649.2. Esta Estrada do Matão atualmente é Rua Frei Honório Franco, e o terreno inicia onde termina o posto de combustível que fica na esquina com SP 135, e ali está instalada atualmente a empresa Metro Modular Engenharia de Formas Ltda., CNPJ 65.972.879/0001-89, estando murado à frente e com portão grande à frente, mas interligado com demais lotes onde se localiza Metro Modular. Esta empresa ocupa hoje a área que anteriormente era ocupada por Turbinave, que inclui desde a esquina com a SP 135, fazendo limite com referido Posto, até o terreno acima descrito e mais outros lotes após ele, sendo que os proprietários da área que era ocupada por Turbinave muraram aludido terreno (que era deles mesmo) e agora seus sucessores de fato alugam para referida Metro Modular, juntamente com outros co-proprietários, que foram comprando as matrículas que foram sendo leiloadas, as quais também estão muradas com essa empresa. Este terreno está parcialmente coberto, com colunas de uma cobertura de zinco bastante alta que ocupa 2 ou 3 terrenos dentro da área de Metro Modular (no local da antiga Turbinave), mas Metro Modular disse que tem intenção de alugar de quem comprar referidos lotes, como já fez em relação a outros lotes que eles ocupam e que eram da Turbinave, ou comprar. Este terreno tem frente que dá vista às proximidades da loja Havan, após a SP 135, ou Rod. Maria das Graças Martins. Terreno murado à frente e à direita de quem olha o terreno, uma vez que são passíveis de retirada referidas construções, com algum custo, sem inclusão de referido pedaço de cobertura porque caso quem comprar em leilão queira murar, ficarão colunas em sua área de uma cobertura que ocupará mais a área do vizinho à esquerda de quem olha o lote do que a área dele. Avaliado em R\$ 180.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um terreno cadastrado na matrícula **25.778**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, assim descrito: um terreno da Estrada B, em Piracicaba, SP, compreendendo o lote nº 17, da Quadra B, do desmembramento denominado Bi-Centenário, situado no Bairro de Dois Córregos, medindo 12,50m de frente, com igual medida nos fundos, por 40m de ambos os lados - da frente aos fundos - 12,50m x 40m, com uma área de 500m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 18, do outro lado com o lote nº 16 e nos fundos com o lote nº 06, na quadra formada pelas Estradas A, B e do Matão. A princípio era propriedade de Turbinave, que depois alterou a denominação social para Centrum (Av. 04). Cadastro na Prefeitura de Piracicaba CPD 0082640-6. Esta Estrada B atualmente é Estrada José Graciano Bianchi, e ele se localiza no final de onde está instalada atualmente a empresa Metro Modular Engenharia de Formas Ltda., CNPJ 65.972.879/0001-89, estando murado à frente e na divisa com vizinhos, mas interligado com onde se localiza Metro Modular. Esta empresa ocupa hoje a área que anteriormente era ocupada por Turbinave, que inclui desde a esquina com a SP 135 (ou Rod. Maria das Graças Martins) até o terreno acima descrito, inclusive este terreno, sendo que os proprietários da área que era ocupada por Turbinave muraram aludido terreno (que era deles mesmo) e agora seus sucessores alugam para referida Metro Modular, juntamente com outros co-proprietários que foram comprando as matrículas que foram sendo leiloadas, que também estão muradas com esse empresa. Neste terreno foram erigidas pequenas coberturas de telhas de zinco e armação de ferro na frente do lote (facilmente removíveis) e outras construções, mas Metro Modular disse que tem intenção de alugar de quem comprar referidos lotes, como já fez em relação a outros lotes que eles ocupam e que eram da Turbinave, ou comprar. Este terreno tem frente que dá vista à loja Havan. Terreno murado mais pequena cobertura de zinco, fora os bens ali depositados pela Metro Modular e equipamentos industriais grandes que estão dentro ou na divisa com referido terreno, também removíveis. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora, arresto e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.708.334,95 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 329

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003709-32.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONCRETAU SOLUÇÕES EM CONCRETO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.811.705/0001-40

**Localização do lote:** Rod. Floriano Rodrigues Pinheiro, s/n, km 04, Quiririm, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão cavalo mecânico, placa CBS8885, RENAVAM 000675555000, ano 1997, marca Volvo, modelo NL 12360, cor azul, sem carroceria, em bom estado de conservação.

Obs. 1: Bem já penhorado em outro processo judicial.

Obs. 2: Constam restrições judiciais e restrição administrativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 10/11/2017.

**Valor do débito:** R\$ 205.260,55 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 330

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007240-34.2003.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSS/FAZENDA X JOAO CAMPOS GONÇALVES e JOAO CAMPOS GONÇALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 44.597.565/0001-73

**CDA:** 55.719.746-5

**Localização do lote:** Avenida Anchieta, 173, cj 84, Centro, Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado no 1º CRI de Campinas/SP sob o número **12.839**, consistente no conjunto nº 84, do 8º andar, do Edifício denominado “William Zammataro”, sítio à Avenida Anchieta, nº 173, nesta cidade e 1º subdistrito, contendo um salão e um sanitário, e ao qual está vinculada uma vaga de garagem sob o nº 44, localizada no 1º andar. Esta unidade autônoma possui área privativa de 45,05m<sup>2</sup>. Nº Cadastro: 42.013.926, da Prefeitura Municipal da cidade de Campinas.

Obs. 1: Consta indisponibilidade dos bens de João Campos Gonçalves.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor de Comind S/A de Crédito Imobiliário (atual Brooklyn Empreendimentos S/A).

**Valor do débito:** R\$ 270.101,80 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

## LOTE 331

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006019-64.2014.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE ROBERTO NADDEO

**CNPJ/CPF do executado:** 509.339.658-34

**CDA:** 80 1 14 053338-88

**Localização do lote:** Rua Padre Manoel de Paiva, nº 390 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo espécie automóvel, marca/ modelo Volkswagen Gol Special 5L/1000cc, ano 2001/2001, duas portas, placas DEH 7405, movido à gasolina, Código Renavam n. 761.173.293.

Obs.1: Veículo em regular estado de conservação e funcionando, apresentando pequenos arranhões na pintura e uma avaria de pequena monta na porta do motorista, decorrente de batida leve de outro veículo; seu hodômetro anotava pouco mais 154.000 Km rodados na época da diligencia.

Obs.2: Veículo com alienação fiduciária e restrição judicial RENAJUD, conforme consulta no site do DENATRAN em 09/04/2018.

**Valor do débito:** R\$ 86.093,41 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.190,00 (Oito mil cento e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.095,00 (Quatro mil e noventa e cinco reais)

## LOTE 332

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001099-28.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X PAVONI E SALAZAR SUPERMERCADOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Minas Gerais, nº 1.000 - Centro - Promissão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Car/Reboque, Marca/Modelo, Reb/Colina, Placa EEQ 1391, chassi 9A9JACCS1CRCE8631, ano/mod 2012, avaliado em R\$ 600,00;

**B)** 01 veículo ar/reboque, marca/modelo, R/CASA-GRANDE CC1, placa DXX 8941, ano/mod 2008, avaliada em R\$ 600,00;

**C)** 01 car/motociclo, modelo Honda CG 150 JOBB, placa CDO 7008, Chassi 9C2KC0830BR003845, ano/mod 2007/2008, avaliada em R\$ 4.200,00;

**D)** 01 motociclo, modelo honda CG 125 Titan, placa CWM 2780, Chassi 9C2JC2500XR197050, ano/mod 1999, avaliada em R\$ 2.600,00;

**E)** 01 motociclo, modelo Honda CG 125 Titan, placa BHX 1278, Chassi 9C2JC250VTR070491, ano/modelo 1996/1997, avaliada em R\$ 2.100,00;

**F)** 01 motociclo, modelo H/Honda CG 125, placa CGK 8099, ano/modelo 1982, avaliada em R\$ 1.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.900,00 (Onze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.950,00 (Cinco mil e novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 333

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001685-10.2002.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IND/ MECANICA Z.D.B. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.583.067/0001-60

**CDA:** FGSP000004260

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 4.383, Morro Alto, Guarapuava/PR.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 50% de um terreno urbano, constituído pelo lote nº 08 da quadra "E" do loteamento denominado "Jardim Maripá", nesta cidade, com área total de 378,00m<sup>2</sup>, ou seja, medindo 14,00 metros, de frente para a Rua XV de Novembro; 27,00m, na lateral direita, de quem da citada rua olha o terreno e confronta com o lote nº 9; 27,00m, na lateral esquerda e confronta com o lote nº 7 e finalmente na linha de fundos mede 14,00m, e confronta com o lote nº 03; situado a uma distância de 25,00m, da esquina com a Rua Palmital; na quadra formada pelas citadas ruas e as: Rua Prudentópolis e Terrenos de Joao Toroviski e Jauri A. Lopes, sem benfeitorias, conforme descrição da matrícula nº **17.950** do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava-PR. Benfeitorias não averbadas: 01 casa de alvenaria em regular estado de conservação, com área aproximada de 100,00 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel situado em bairro provido de infraestrutura como rede de água, esgoto, iluminação pública. Imóvel localizado no meio da quadra formada pelas ruas XV de Novembro, Prudentópolis e Butiazeiros. Topografia plana. Ocupação/finalidade: residencial. Murado. Cobertura em telhas de concreto. Garagem. Gradio portão. Passeio (calçada).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

## LOTE 334

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença 0002263-12.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IRACEMA DA CRUZ ARAUJO

**Localização do lote:** Rua Miguel Petrucci, 825 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta para reboque de pequenas cargas, com um eixo, fechada (tipo baú), com estrutura de ferro e fundo de madeira, placas PJB-6248, com dois pneus em regular estado de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 335

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0001130-74.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SÓ GELO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 43.736.610/0001-60

**Localização do lote:** Estrada Samuel Aizemberg, 1.400, Bairro Cooperativa – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 150.000 pacotes de gelo de 5Kg, avaliado o pacote em R\$ 5,00, totalizando R\$ 750.000,00;

**B)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor coco, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;

**C)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor creme, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;

**D)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor flocos, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;

**E)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor morango, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;

**F)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor napolitano, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;

**G)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor passas ao rum, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;

**H)** 7.000 caixas contendo, cada uma, quatro potes de sorvete de 2L, sabor limão, avaliado cada caixa em R\$ 42,00, totalizando R\$ 294.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 2.524.064,96 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 2.808.000,00 (Dois milhões oitocentos e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.404.000,00 (Um milhão quatrocentos e quatro mil reais)

## LOTE 336

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005402-40.2009.403.6107

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SBL REPRESENTACOES S/C LTDA ME e HELIO DO REGO E SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.752.968/0001-66

**CDA:** 80 6 06 111629-78 e outras

**Localização do lote:** Rua Argentina, 1.366, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente a 10% (dez por cento) de "Um lote de terreno sob nº. 07, da quadra nº 20, situado do lado par, na Rua Argentina, distante pelo lado direito 12,00 metros da Rua Caricas e pelo lado esquerdo 62,00 metros da Rua Icaraí, no Bairro 'Jardim Icaray', nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados", com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº **6.836**, do Cartório de Registro de Imóveis local. O imóvel localiza-se na Rua Argentina, 1.366, em via urbana com asfalto, servido por rede de água e iluminação pública, em local de regular movimento de veículos, em área predominantemente residencial. Sobre o imóvel encontra-se edificada uma construção residencial, com cerca de 30 anos (Av-2), em bom estado de conservação que, segundo o setor de cadastro físico da Prefeitura Municipal, conta com 171,70m<sup>2</sup>.

Obs.: Cláusula de incomunicabilidade (Av.6).

**Valor do débito:** R\$ 33.267,26 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 19.200,00 (Dezenove mil e duzentos reais)

## LOTE 337

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0025929-35.2016.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MIVESTE COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Jabaquara, nº 778, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 conjuntos denominados "Costume", que consistem em ternos masculinos compostos por duas peças de mesmo tecido e cor, calça e paletó, todos com composição de 100% poliéster, em tamanhos entre 46 e 56 e cores variadas. Bens novos, do estoque rotativo de comercialização da executada e de fabricação externa. Avaliado cada conjunto em R\$ 490,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.960,00 (Um mil e novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 980,00 (Novecentos e oitenta reais)

## LOTE 338

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011583-87.2005.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 6 05 083055-40 e outras

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Mário Leite de Oliveira, km 1,5 – Salto de Pirapora/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno rural, com a área de 223.850m<sup>2</sup> ou 22,38,50ha., sem benfeitorias, situado no bairro olival, no município de Salto de Pirapora/SP, com as medidas e confrontações constantes na matrícula de nº 13.392, fls. 01/02, livro 02 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, considerando seu relevo acidentado e o difícil acesso, o imóvel está encravado entre outros e o acesso a ele depende de uma servidão de passagem, por cerca de 200m, localizada a 1,5 do término da Rua Capitão Jesuíno Cerqueira César.

**Obs. 1:** Conforme R-04, o imóvel acima foi arrolado, devendo a ocorrência de sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada a referida Delegacia da Receita Federal no prazo de 48h.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 237.541,97 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.110.000,00 (Um milhão e cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 666.000,00 (Seiscentos e sessenta e seis mil reais)

## LOTE 339

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0007862-71.2012.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R&C INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 00.423.218/0001-59

**CDA:** 80 4 12 063085-40

**Localização do lote:** Avenida Fernando Ferrari, 200 – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 compressor marca SCHULZ, modelo Bravo CSL 20BR – 2 cilindros, série 2811628, avaliado em R\$ 2.200,00;

**B)** 01 exaustor com filtros de manga STES, marca Smrtech, avaliado em R\$ 3.000,00;

**C)** 01 compressor marca Schulz, modelo CS1715/50, de 1,5HP, 140 libras de pressão, avaliado em R\$ 1.300,00;

**D)** 01 exaustor marca Aspersul, modelo LL-3cv, avaliado em R\$ 1.000,00;

**E)** 01 cabine de pintura CP-3B, 220V, com aspirador industrial Delta-3B, avaliada em R\$ 18.000,00;

**F)** 01 conjunto para pintura, marca Kremlim Rexson, nº 7E2391, com bico Airmix, 09/14, pistola MVX 120 e carrinho bomba Jundiaí, 60 BAR, 871 PSI, avaliado em R\$ 3.800,00;

**G)** 01 impressora de cheques, marca Elgin, série 05128584, avaliada em R\$ 700,00;

**H)** 01 compressor marca Wayne AS, nº 7908, pressão máxima 7,0Kg/cm<sup>3</sup>, avaliado em R\$ 3.400,00;

**I)** 01 serra circular, marca OML, tipo CEEIR, série 09/07, nº 1622, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 53.153,76 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 35.900,00 (Trinta e cinco mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.950,00 (Dezessete mil, novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 340

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010102-74.2009.403.6102

**Vara:** 9<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIBERCARDANS PECAS E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.962.630/0001-27

**CDA:** 36.179.692-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Guiana Inglesa, Lote nº 6, Quadra 05, Vila Morandini, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado nesta cidade, a Rua Guiana Ingresa, constituído pelo lote n.º 6 da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados com área total de 330m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote n.º 7, de outro lado com os lotes nºs 1,2, e 3 e nos fundos com Guido Morandini, na quadra entre Avenida Brasil e Rua Taubaté. cadastrado sob o n.º 82386/85, na Prefeitura Municipal local e matriculado sob o nº **38.105** no 1º Cartório de Registro de Imóveis. Sem edificação relevante.

**Obs.:** Imóvel atingido por indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 1.326.914,15 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

## **LOTE 341**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0054869-10.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IBAMA X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA

**Localização do lote:** Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 peças de sensor PT100 duplo, modelo P7D, código PGF, medindo 4,8 x 60 mm, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 710,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.970,00 (quatro mil e novecentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.485,00 (dois mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais)

## **LOTE 342**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001425-63.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X MARCELO VASCONCELLOS DI MUZIO

**Localização do lote:** Rua Henrique Chiarato, 184, Jardim Nova Barra, Barra Bonita/SP e/ou Rua Salvador de Toledo, nº 21, Jardim Campos Sales, Barra Bonita/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial p/ calçados prensa tipo “sorveteira” de duas bocas de 24 cm, eletromagnética, marca Mactec em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.750,00 (Mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 343

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0600845-21.1996.403.6105 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** INSS/FAZENDA X BOMCAR AUTOMOVEIS E PECAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.018.594/0001-69

**CDA:** 31.800.311.2 e outra

**Localização do lote:** Rua Pedro Domingos Vitali, 300, Jardim Dom Vieira Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel localizado na Rua Pedro Domingos Vitalli, 300, constituído pela unificação dos lotes 01 e 15 da quadra do loteamento denominado Jardim Dom Vieira, com área de 76,00 m de frente para a referida Rua; 25,00m do lado direito, deflete à esquerda 10,00m, deflete à direita 25,00m até a Rua Madre Mariana de Jesus de Souza Leite, para os lotes 14 e 02; 50,00m do lado esquerdo pela Rua Francisco Bueno de Lacerda; 86,00m, nos fundos para a Rua Madre Mariana de Jesus de Souza Leite, encerrando uma área total de 4.044,88m<sup>2</sup>. Existe ainda, uma área útil construída de 2.211,21m<sup>2</sup>, a qual somada com o terreno constitui uma área total de 6.513,85m<sup>2</sup>. Matrícula nº **115.147** do 3º CRI de Campinas.

Obs. 1: Consta que o imóvel de matrícula 115.147 do 3º CRI foi dado em hipoteca ao Banco Nossa Caixa Nossa Banco S/A (atual Banco do Brasil S/A).

Obs. 2: Consta ocorrência da penhora do imóvel de matrícula 115.147 do 3º CRI nos autos 96.0602840-2, 96.0601961-6, 96.0602070-3, 96.0602083-5 e 97.0608716-8 da 3ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 3: Consta ocorrência da penhora do imóvel de matrícula 115.147 do 3º CRI nos autos 0606013-04.1996.403.6105 da 5ª Vara Federal de Campinas.

Obs. 4: Consta Embargos à Execução nº 0018093-24.2011.403.6105 remetidos ao TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 820.105,94 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 5.600.000,00 (Cinco milhões e seiscentos mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.360.000,00 (Três milhões trezentos e sessenta mil reais)

## LOTE 344

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002442-16.2002.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RONALDO ESPINDOLA

**CNPJ/CPF do executado:** 044.159.898-61

**CDA:** 80 1 01 002332-02

**Localização do lote:** Rua Hortêncio, nº 32, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto marca/modelo Honda CG 150 Titan ES, placa DTI6976 SP, ano de fabricação/ano modelo 2006/2007, cor preta, chassi 9C2KC08507R028992, RENAVAM 00902454951, combustível gasolina, aparentando regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 55.164,58 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 4.450,00 (quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.225,00 (dois mil duzentos e vinte e cinco reais)

## **LOTE 345**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000850-33.2013.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X METAL MAXI IND E COM DE MOLAS E ARTEF DE ARAM

**CDA:** FGSP201204052

**Localização do lote:** Rua Independência, nº 677, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina para confecção de molas, marca Durre, modelo DT 25, ano de fabricação 2006, HP 300, Rpm 1.725, completa (com alimentador e ferramental), cor cinza, número 261, em perfeito estado de conservação, cujo funcionamento não pôde ser constatado.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)

## **LOTE 346**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001239-50.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X B.M.S. HERNANDES - ME, RUBENS SANCHES HERNANDES, PATRICIA MUNIZ SANCHES HERNANDES E BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES

**Localização do lote:** Avenida João Martins, 627 (parte do lote 5 da Quadra SCQ-17) - Bairro Chavantes Novo - Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração Ideal Correspondente a 1/3 do imóvel objeto da Matrícula nº 584 do CRI de Chavantes: Um prédio residencial e comercial em alvenaria de tijolos, coberto com telhas, com área construída de 87,91m<sup>2</sup>, com seu respectivo terreno com área total de 144,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 12,00m da frente aos fundos em ambos os lados, com as seguintes confrontações, visto por quem do imóvel olha a via pública: pela frente com a Avenida João Martins; pelo fundos com o remanescente do lote 05; pelo lado direito com o lote 4 e do lado esquerdo com o lote 6. Inscrição Cadastral Municipal: FIC 02.044.198.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**LOTE 347**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000024-13.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AWJ MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME;  
ANDERSON DIAS DA SILVA e WASHINGTON CLEIBES DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora da Rosa Mística, 732 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carro, GM/Astra HB 4P Advantage, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, placa DZG-9019, cor cinza, marcando 120.835 km rodados (21/07/2017), Renavam 00974610119, em aparente bom estado de conservação de propriedade de Washington Cleibes da Silva.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 348**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0006779-20.2012.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROCLE INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do Executado:** 03.164.895/0001-98

**Localização do lote:** Rua Julieta, 90, Jordanópolis – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 estufa marca Fanem, modelo 330, com capacidade para 18 bandejas e 180kg de materiais, com dimensões aproximadas de 2,10m altura, 1,87m de largura e 1,07m de profundidade, avaliada em R\$ 10.000,00;

**B)** 03 injetoras termoplásticas marca Sinitron, modelo SYA 900 DT, com capacidade de 90/140 (90 toneladas de fechamento por 140 gramas de injeção), todas as três máquinas com alimentador e secador para 50Kg, marca Shini, modelo SDH-50, avaliada cada máquina, em R\$ 75.000,00, totalizando R\$ 225.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 660.621,01 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 117.500,00 (Cento e dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 349

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005864-41.2002.403.6107

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETRO TECNICA BERGAMO ARACATUBA LTDA., LUIZ BERGAMO e LUIZ CARLOS BERGAMO

**CNPJ/CPF do executado:** 45.333.333/0001-70

**CDA:** 80 4 02 025366-80

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 689, Centro, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal correspondente em 12,39% (porcentagem já descontada a arrematação trabalhista indicada no R-8) dos direitos da nua propriedade do imóvel a seguir descrito, pertencente a LUIZ CARLOS BERGAMO, excluída a meação do cônjuge: Um terreno com área de 400,00 metros quadrados, situado na rua 15 de Novembro, lado ímpar, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 10,00 metros na frente, igual metragem nos fundos, e 40,00 metros da frente aos fundos, de cada lado; confrontando pela frente, com a referida rua 15 de novembro; por um lado com propriedade de Geremias Genuad; de outro lado com propriedade de José da Silva Coimbra; e, nos fundos com imóvel de João Storti, objeto da matrícula nº 35.617 no CRI local, sobre o qual foi construído o prédio comercial nº 689 (Av. 03). Segundo a ficha cadastral de imóvel para cálculo do IPTU para o ano de 2009, fornecido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, a construção edificada no terreno consiste em um edifício ao nível do passeio público, totalizando 484,93 m<sup>2</sup> de área distribuídos da seguinte forma: um galpão do tipo industrial, com paredes de alvenaria, telhado com estrutura e telhas metálicas, sem forro, com piso de concreto, duas portas metálicas, um mezanino, uma edificação do tipo comercial, com dois pavimentos e um banheiro, sendo um pavimento térreo e um superior, em bom estado de conservação.

Valor total atribuído a 12,39% dos direitos da nua propriedade do imóvel pertencente ao co-executado Luiz Carlos Bergamo: R\$ 65.958,96

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta usufruto em favor de Luiz Bergamo e Alice Franzini Bergamo (R.2).

**Valor do débito:** R\$ 47.035,29 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 65.958,96 (Sessenta e cinco mil novecentos e cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 39.575,38 (Trinta e nove mil quinhentos e setenta e cinco reais e trinta e oito centavos)

## LOTE 350

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0057098-40.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASAGRANDE EMPREENDIMENTOS GRAFICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.586.235/0001-07

**CDA:** 80 4 16 046167-09

**Localização do lote:** Rua Chamantá, nº 988-990, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 alcadeira de formulários contínuos, corta, intercala e dobra formulários contínuos após a impressão, marca Rotatek Collator, modelo RC, ano 1988 (conforme Executada), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 impressora rotativa de formulários contínuos, com três baterias de impressão (3 cores), marca Harris Graphics, modelo 500H, 500mm, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 impressora rotativa de formulários contínuos, off set, com três baterias de impressão (3 cores), marca Maqforms, ano 1995 (conforme Executada), sem carenagens, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.365.753,63 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 351

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0548212-25.1998.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEW OCEAN COM/ DE PESCADOS LTDA, ITIRO YAMADA (ESPÓLIO), HIRAKU KUMAMOTO E JIRO YAMADA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.718.630/0001-53

**CDA:** 80 2 98 000873-23

**Localização do lote:** Rua Marcos Lopes, nº 132, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente em vaga indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Villa D'ESTE, situado na Rua Marcos Lopes, 132, esquina com a Rua Monte Aprazível, 24º Subdistrito, consistente em uma vaga, para guarda e estacionamento de um veículo de passageiros, melhor descrita na matrícula **99.608** do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. A garagem encontra-se em perfeito estado de uso e conservação, dentro de prédio residencial em perfeitas condições localizado em bairro nobre da Capital. Contribuinte 041.029.0170-1.

**Obs. 1:** Bem objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Por determinação judicial, o lance mínimo em 2º leilão foi estipulado em 70% do valor da avaliação.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 487.030,42 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

## LOTE 352

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004385-76.2012.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ASSISTEC-COM.ASSISTENCIA TECNICA EM EQUIP/IND.LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 65.070.559/0001-33

**CDA:** 80 6 11 113667-93 e outra

**Localização do lote:** Rua Coronel Mariano de Melo, 945, Jardim Anhanguera, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centrífuga horizontal decanter em aço inoxidável, com base e motor elétrico de 50 CV, marca Flottweg, com capacidade de centrifugação de 26.000 litros/h de efluentes diversos.

**Obs. 1:** A centrífuga não possui painel elétrico e encontra-se desmontada, porém, o representante legal da empresa executada afirmou que ela está em perfeitas condições de uso.

**Obs. 2:** Há Embargos à Execução nº 0002244-50.2013.403.6102

**Valor do débito:** R\$ 48.446,11 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 353

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000751-05.1999.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS X ARTHUR KLINK METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.995.160/0001-72

**Localização do lote:** Av. Rudolf Daffener nº 160 – Alto da Boa Vista – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno com área de 28.650,30m<sup>2</sup>, situado no Bairro da Boa Vista, perímetro urbano, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº 11.144 do 1º CRIA de Sorocaba, pertencente ao executado Arthur Klink Metalúrgica Ltda.

**Obs. 1:** Área situada nos fundos da empresa Arthur Klink Metalúrgica Ltda. A área em questão está à margem direita da Rodovia Senador José Ermírio de Moraes (conhecida por Castelinho) no sentido interior-capital, via que dá acesso à Rodovia Castelo Branco. Localiza-se praticamente no trevo de acesso à Av Carlos Reinaldo Mendes, ladeado por área ocupada pela concessionária Chevrolet Automec. Não Há acesso aberto da rodovia, ou do trevo, para o terreno. Existe um lago na área (não foi possível visualizar se decorrente de alguma nascente, podendo assim restringir o uso do imóvel) e benfeitorias edificadas no que foi um clube dos funcionários, com piscina, mas em estado de abandono e sem acrescer valor ao imóvel em razão da má conservação e depreciação decorrente.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Conforme R-3, consta hipoteca em favor da FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS (FINEP).

**Valor do débito:** R\$ 103.512,39 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.460.120,00 (Onze milhões quatrocentos e sessenta mil cento e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.876.072,00 (Seis milhões oitocentos e setenta e seis mil e setenta e dois reais)

## LOTE 354

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001634-32.2016.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIA CLAUDIA ACRE MEIRELES - ME E ANTONIA CLAUDIA ACRE MEIRELES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.710.568/0001-57

**CDA:** 12.061.923-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Fernanda Maria Bombonato, n 185, Parque Industrial São Domingos; e/ou Avenida Dr. Dionísio Dutra e Silva, n 1078, Sonho Nosso, Barra Bonita-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba extratora de areia completa de 8 polegadas fabricação própria: bomba, reparo, cubo e rotor.

**Valor do débito:** R\$ 44.019,81 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**LOTE 355**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000044-13.2013.403.6121 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRO-META INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

**Localização do lote:** Rua Dr. Flávio Bellegarde Nunes, nº 121, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Indústria Mecânica Jundiaí, nº de série 2886, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 18.000,00;

**B)** 01 máquina de solda marca White Martins, tipo Solmig 370, nº GF 170008, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 92.202,36 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

**LOTE 356**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005020-19.2011.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECANICA MASATO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 57.496.911/0001-79

**CDA:** 80 6 11 089308-53

**Localização do lote:** Rua Bárbara Heliodora, nº 270, Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 alimentadores de estanho ou arame para processo TIG, motor 24vcc, fabricação própria, do estoque rotativo, com 4 roldanas, sensor para verificar se o arame ou estanho esgotou; saída digital para falha de alimentação; entrada digital para falha de alimentação; entrada digital para alimentação (avanço); controle (digital) de velocidade por placa pwm, avaliado cada um em R\$ 14.107,00.

**Valor do débito:** R\$ 113.654,88 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 112.856,00 (cento e doze mil oitocentos e cinqüenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 56.428,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e vinte e oito reais)

## LOTE 357

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001040-74.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X A J M BILHARES LTDA

**Localização do lote:** Confluência da Rua Floriano Peixoto com a Av. José Fogolin Parque Industrial - Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi, de placas BJK-4501, de cor branca, ano 1998/1998, RENAVAM 00691779848, chassis 9BWZZZ237WP002555, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 358

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001028-14.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X IRMAOS AVANZI CERAMICA LTDA – ME, GILBERTO AVANZI E JOSE ROBERTO AVANZI

**Localização do lote:** Rua 7, Lote nº 2, Quadra XI (**item A**), Rua 7, Lote nº 8, Quadra XI (**item B**), Rua 7, Lote nº 1, Quadra XI (**item C**), Lote nº 3, Quadra XI (**item D**), Lote nº 4, Quadra XI (**item E**), Lote nº 5, Quadra XI (**item F**), Lote nº 6, Quadra XI (**item G**) – Loteamento Vila Nossa Senhora de Fátima - Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **16.165** do CRI de Ourinhos, de propriedade dos executados Gilberto Avanzi e José Roberto Avanzi: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº dois (2) da quadra XI (onze) , do loteamento VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com frente para a rua 7, localizado do lado ÍMPAR, medindo doze (12,00) metros de frente por

trinta (30) metros da frente aos fundos, no total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; do lado direito de quem dá as costas para o imóvel confronta com o lote nº 3; do lado esquerdo com o lote 1 e nos fundos com Cezar Toloto e outro, distante 12,00 metros da Viela 2. Cadastrado na Prefeitura sob número 7 13 12 03 0005 0053 00 00 03. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 17.500,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R. 04).

**Obs. 2:** Consta penhora de 25% da nua propriedade do imóvel em relação ao processo acima (Av. 06).

**B)** Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **16.166** do CRI de Ourinhos, de propriedade dos executados Gilberto Avanzi e José Roberto Avanzi: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº oito (8) da quadra XI (onze), do loteamento VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com frente para a rua sete (7), localizado do lado IMPAR, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, no total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua; pelo lado direito de quem do imóvel olha a via pública confronta com o lote 9; do lado esquerdo confronta com o lote 7 e nos fundos confronta com propriedade de Cézar Toloto e outro, distante 12,00 metros da rua 3. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 13 12 03 0005 0125 00 00 12. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 17.500,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R. 04).

**Obs. 2:** Consta penhora de 25% da nua propriedade do imóvel em relação ao processo acima (Av. 06).

**C)** Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **16.164** do CRI de Ourinhos, de propriedade dos executados Gilberto Avanzi e José Roberto Avanzi: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº um (1) da quadra XI (onze), do loteamento VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com frente para a rua sete (7), localizado do lado IMPAR, medindo doze (12,00) metros de frente por trinta (30) metros da frente aos fundos, no total de 360,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua 7; do lado direito de quem dá as costas para o imóvel confronta com o lote dois (2); do lado esquerdo com a viela 2, com a qual faz esquina e nos fundos com Cesar Toloto e outro e cadastrado na Prefeitura sob nº 7 13 12 03 0005 0041 00 00 89. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 17.500,00;

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R. 04).

**Obs. 2:** Consta penhora de 25% da nua propriedade do imóvel em relação ao processo acima (Av. 06).

**D)** Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **24.739** do CRI de Ourinhos, de propriedade dos executados Gilberto Avanzi e José Roberto Avanzi: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote três (3) da quadra XI (onze), do loteamento VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com frente para a rua 7 mede doze (12,00) metros; do lado direito para quem se coloca de costas para o terreno e olha a via pública, confronta-se com o lote 4 e mede trinta (30) metros; do lado esquerdo confronta-se com o lote 2 e mede trinta (30) metros e aos fundos confronta-se com terras de Cezar Toloto e mede doze (12,00) metros, encerrando a área total de 360,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 1 12 03 0005 006588. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 17.500,00;

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R. 03).

**Obs. 2:** Consta penhora de 25% da nua propriedade do imóvel em relação ao processo acima (Av. 05).

**E)** Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **24.740** do CRI de Ourinhos, de propriedade dos executados Gilberto Avanzi e José Roberto Avanzi: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote quatro (4) da quadra XI (onze), do loteamento VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com frente para a rua 7, medindo doze (12,00) metros; do lado direito para quem se coloca de costas para o terreno e olha a via pública, confronta-se com o lote cinco (5) e mede trinta (30) metros; do lado esquerdo confronta-se com o lote 3 e mede trinta (30) metros e aos fundos confronta-se com terras de Cezar Toloto e mede doze (12,00) metros, encerrando a área total de 360,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 13 12 03 00 05 0077 00. Imóvel sem benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 17.500,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R. 03).

**Obs. 2:** Consta penhora de 25% da nua propriedade do imóvel em relação ao processo acima (Av. 05).

**F)** Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **24.741** do CRI de Ourinhos, de propriedade dos executados Gilberto Avanzi e José Roberto Avanzi: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote cinco (5) da quadra XI (onze), do loteamento VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com frente para a rua 7 medindo doze (12,00) metros; do lado direito para quem se coloca de costas para o terreno e olha a via pública, confronta-se com o lote 6 e mede trinta (30) metros; do lado esquerdo confronta-se com o lote 4 e mede trinta (30) metros e aos fundos confronta-se com terras de Cesar Toloto e mede doze (12,00) metros, encerrando a área total de 360,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 13 12 03 00 005 00 89 00. Imóvel sem benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 17.500,00;

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R. 03).

**Obs. 2:** Consta penhora de 25% da nua propriedade do imóvel em relação ao processo acima (Av. 05).

**G)** Parte ideal correspondente a 25% do imóvel objeto da matrícula nº **24.742** do CRI de Ourinhos, de propriedade dos executados Gilberto Avanzi e José Roberto Avanzi: Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote seis (6) da quadra XI (onze), do loteamento VILA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com frente para a rua 7 mede doze (12,00) metros; do lado direito para quem se coloca de costas para o terreno e olha a via pública, confronta-se com o lote 7 e mede trinta (30) metros; do lado esquerdo confronta-se com o lote 5 e mede trinta (30) metros e aos fundos confronta-se com terras de Cesar Toloto e mede doze (12,00) metros, num total de 360,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 13 12 03 0005 0101 00. Imovel sem benfeitorias. Avaliada a parte ideal penhorada em R\$ 17.500,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Onofre Avanzi e Irene Avanzi (R. 03).

**Obs. 2:** Consta penhora de 25% da nua propriedade do imóvel em relação ao processo acima (Av. 05).

**Valor de avaliação:** R\$ 122.500,00 (Cento e vinte e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 73.500,00 (Setenta e três mil e quinhentos reais)

## LOTE 359

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000001-67.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO SERGIO TALAMONI EIRELI e PAULO SERGIO TALAMONI

**Localização do lote:** Rodovia SP 332, Rural, Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Os direitos sobre o veículo Car/ Caminhão/ Rollon Rol Diesel/VW24.330 CRC 6x2, ano-modelo 2013/2014, placa FDU 3692, com alienação em favor do BANCO VOLKSWAGEN S/A, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

B) 01 veículo caminhão VW/19320 CLC TT, placa DVF-2650, ano 2010, avaliado em 82.195,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e roubo.

C) 01 veículo GM/Montana Conquest, placa EAW-1430, avaliada em R\$ 22.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Obs.: Todos os bens encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 249.695,00 (Duzentos e quarenta e nove mil seiscentos e noventa e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 124.847,50 (Cento e vinte e quatro mil oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 360

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000343-89.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOAO BATISTA NEVES-ESQUADRIAS-ME e JOAO BATISTA NEVES

**CNPJ/CPF do executado:** 60.044.831/0001-97

**CDA:** 80 4 04 066388-80

**Localização do lote:** Rua Arcângelo Campanella, nº 753, Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 furadeira de bancada, marca Mello, nº 9139, capacidade para brocas até 5/8", avaliada em R\$ 400,00.;

B) 01 máquina policorte WIMAX, 12, avaliada em R\$ 2.500,00.;

C) 01 esmeril sem marca aparente, avaliado em R\$ 120,00.

**Valor do débito:** R\$ 22.722,51 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.020,00 (Três mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.510,00 (Um mil quinhentos e dez reais)

## LOTE 361

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0512304-72.1996.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X S/A INDS/ REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**CDA:** 80 7 95 001237-62**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 6758, São Paulo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gleba de terras com 62.241,67 m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Presidente Wilson atual nº 6758, divisa com a Petrobrás, melhor descrita e confrontada na matrícula nº **20.495**, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 050.0220.0101.

**Obs. 1:** O terreno está murado, com portão e existe uma pequena edificação para vigias, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresenta valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da Linha Verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço acima; imóvel com potencial para a construção de galpões industriais e residenciais tipo CDHU.

**Obs 2:** Conforme Av. 05, consta hipoteca em favor do Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico.

**Obs. 3:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 695.880,22 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 93.363.505,00 (Noventa e três milhões, trezentos e sessenta e três mil quinhentos e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 56.018.103,00 (Cinquenta e seis milhões, dezoito mil e cento e três reais)

## LOTE 362

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0800352-25.1994.403.6107 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araçatuba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OSMAR A DE OLIVEIRA ARACATUBA e OSMAR APARECIDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.226.650/0001-44

**CDA:** 31.698.466-3 e outras

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, 857, Araçatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 jogos de sala de jantar, envernizados, em mogno, composto de 01 balcão de 2,00 metros por 0,42 metros, com 04 portas; 01 mesa de 2,00 metros por 0,95 metros e 08 cadeiras, totalmente novo, avaliado em R\$ 6.630,00 cada, totalizando R\$ 13.260,00

B) 02 jogos de sala de jantar, envernizados, em mogno, composto de 01 balcão de 2,00 metros por 0,42 metros, com 04 portas; 01 mesa de 2,00 metros por 0,95 metros e 08 cadeiras, totalmente novo, avaliado em R\$ 6.630,00 cada, totalizando R\$ 13.260,00

C) 01 mesa com 1,20 metros, com centro de arco em vidro, contendo ainda 04 cadeiras estofadas em tecido, totalmente novas, avaliadas em R\$ 3.000,00

D) 01 estante mod 301, ROMA, 03 corpos para TV, vídeo, som e bar, em mogno com poliuretano, nova, avaliada em R\$ 3.000,00

E) 01 conjunto de jogo de mesas composto por uma mesa de centro e uma mesa lateral, em mogno envernizado e vidro, novo e em perfeito estado, avaliado em R\$ 580,00

F) 02 conjuntos de jogo de jantar contendo 01 mesa de 2,00 metros, 08 cadeiras, 01 balcão de 2,00 metros e 01 moldura para espelho, sem uso, avaliado em R\$ 6.630,00 cada; totalizando R\$ 13.260,00

G) 02 jogos de mesa de centro, contendo cada um: 01 mesa de centro e 01 lateral, avaliado em R\$ 580,00 cada, totalizando R\$ 1.160,00

H) 100 jogos de mesa de centro e lateral, com vidro, pé ingêns, mod 201, em mogno, novos, avaliado em R\$ 580,00, totalizando R\$ 58.000,00

I) 03 jogos de sala de jantar contendo cada um: 01 mesa de 2,00 metros, 08 cadeiras, 01 balcão de 2,00 metros e 01 moldura sem espelho, novos, sem uso, avaliado em R\$ 6.630,00 cada; totalizando R\$ 19.890,00

J) 02 conjuntos de mesa de centro, contendo cada um: 01 mesa de centro e 01 lateral, novos, avaliado em R\$ 580,00 cada, totalizando R\$ 1.160,00

K) 02 jogos de mesa de centro, contendo cada um: 01 mesa de centro e 01 lateral, avaliado em R\$ 580,00 cada, totalizando R\$ 1.160,00

L) 04 conjuntos de sala de jantar, compostos por 01 balcão de 2,00 metros, 01 mesa de 2,00 m e 08 cadeiras estofadas e 01 moldura para espelho de 1,60m, em mogno com poliuretano, novos, avaliado em R\$ 6.630,00 cada, totalizando R\$ 26.520,00

**Obs.:** Os bens pertencem ao estoque rotativo da empresa e, em caso de arrematação, o representante legal declarou que necessita de um prazo para dar acabamento nos respectivos móveis.

**Valor do débito:** R\$ 91.870,88 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 154.250,00 (Cento e cinquenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 77.125,00 (Setenta e sete mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 363

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008990-46.2009.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 2 08 023633-08

**Localização do lote:** Rua Vinte e oito de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta

com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **92.630** do 1º CRI de Sorocaba. Possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 895.874,08 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.707.636,60 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.024.581,96 (Um milhão vinte e quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 364

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001642-09.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIMONE CRISTINA CORREA - COUROS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 15.274.074/0001-93

**CDA:** 12.364.251-5

**Localização do lote:** Rua Ugo Vechio, nº 191, Bocaina-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Empilhadeira marca Hyster, combustível gás, capacidade 2.500kg, sem placa de identificação aparente, em bom estado.

**Valor do débito:** R\$ 27.418,19 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil Reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## LOTE 365

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001344-53.2002.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X COMERCIAL FUTEBOL CLUBE

**CNPJ/CPF do executado:** 55.989.743/0001-28

**CDA:** 35.178.464-0

**Localização do lote:** Av. Dr. Plínio de Castro Prado, nº 1000 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº **48.953** no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, que assim se descreve: Uma gleba de terras situada nesta cidade, no lugar denominado Chácara Saudade, destacado da Fazenda Retiro, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: Área de forma elíptica com 35.000,00m<sup>2</sup>., sendo que, o diâmetro da elipse mede 242,00m lineares na linha norte-sul e o diâmetro menor 189,00m lineares no sentido leste-oeste, cujo centro situa a 14,00m em ângulo reto para a esquerda do ponto que dista 135,00m em linha reta da intercessão das duas cercas que delimita a área dos doadores com as de propriedade de João Palma Travassos que lhe é limítrofe, confrontando dita parte ora descrita no seu todo com os proprietários doadores. Cadastrado na PM sob nº 101766.

**Obs. 1:** Terreno sobre o qual encontra-se edificado o Estádio de Futebol do Comercial FC, cuja construção não se encontra regularizada junto à Prefeitura Municipal e Cartório de Registro de Imóveis, apesar de tratar-se de obra antiga. Encontra-se em condições de uso e regular estado de conservação (obras de manutenção em andamento).

**Obs. 2:** O imóvel penhorado possui forma elíptica e situa-se em ponto estratégico no bairro (residencial-comercial), circundado por avenidas de grande circulação;

**Obs. 3:** Sobre o terreno acima descrito, encontra-se edificado um estádio de futebol (Estádio Dr. Francisco de Palma Travassos), composto de campo de futebol, arquibancadas parcialmente cobertas com estrutura metálica (parte da cobertura encontra-se danificada), camarotes, cabine de imprensa, alojamento para atletas, vestiários, bares, sanitários, cabine de força, posto policial, oficina, lavanderia, cozinha/refeitório, almoxarifado, sala de fisioterapia, depósito, espaço para academia, torres de iluminação, capela e diversas salas destinadas à área administrativa, além de vários boxes comerciais voltados para a área externa, construções essas não averbadas junto ao Cartório de Registro de Imóveis. Segundo informações obtidas no setor administrativo do clube, a estrutura possui capacidade atual (aprovada pelo Corpo de Bombeiros) para 17.800 pessoas, 14 cabines de rádio e tv, 4 cabines superiores, 80 camarotes, 3 vestiários (mandante, visitante e árbitros), 3 túneis de acesso ao gramado e 5.000 cadeiras cativas. Quanto ao gramado, foi obtida a seguinte informação sobre sua dimensão: 100 x 78 m.

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 5:** Imóvel objeto de indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 151.336,29 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 39.848.510,00 (Trinta e nove milhões e oitocentos e quarenta e oito mil, quinhentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 23.909.106,00 (Vinte e três milhões, novecentos e nove mil, cento e seis reais)

## LOTE 366

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0058562-02.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FLW PAES E DOCES LTDA

**Localização do lote:** Rua Ribeiro Baião, nº 284, Jardim da Laranjeira, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balança digital marca Triunfo, modelo Max DST-15-C.

Obs.: A balança deve ter uns 3 anos no máximo.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 800,00 (oitocentos reais)

## LOTE 367

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000024-66.2006.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AREAS VERDES EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

**CDA:** FGSP200500641

**Localização do lote:** Estrada Taubaté-Pindamonhangaba, nº 4.100 – Jardim Gurilândia - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gaveta individual - perpétua - no jazigo nº 105, gaveta 4, setor 3 I, Quadra das Begônias, localizada no Cemitério Parque das Paineiras, nesta cidade, designado Cemitério Jardim, pertencente ao executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 368

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002486-68.2012.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X UNIMED DO ABC – COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

**Localização do lote:** Rua Aurélia Salazar Jorge, nº 302, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 equipamento de ultrassom, fabricante Philips, modelo HD7 XE, número de série BR53110070, registro MS 10216710195, fabricado em 03/05/2012.

Obs. 1: Aparelho usado, inclusive em uso na rotina do hospital, em bom estado de conservação.

Obs. 2: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000367-32.2015.403.6126 no TRF 3ª Região.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 369

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº0000096-26.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AUTO POSTO MB-1 DE OURINHOS LTDA; IDERALDO LUIS MIRANDA E OSWALDO BREVE JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Arlindo Luz, 1077, Lote 05-A, Quadra nº 20, Vila Santo Antônio - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado Oswaldo Breve Junior, correspondente a 1/3 do seguinte imóvel: Prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, nº 1077 da Rua Arlindo Luz, com 162,29m<sup>2</sup> de área construída, e seu respectivo terreno constituído do lote nº 05-A, da quadra nº 20 da Vila Santo Antonio, com 286,00m<sup>2</sup>, situado em Ourinhos/SP, medindo 11,00m de frente por 26,00m da frente aos fundos, com confrontações descritas na matrícula de nº 47.918 do C.R.I.A. de Ourinhos/SP. Prédio residencial com área total construída de 190,37m<sup>2</sup>, sendo 162,29m<sup>2</sup> da residência e 28,04m<sup>2</sup> de edícula, conforme situação cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos. Em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

## LOTE 370

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 5000013-81.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAF ENGENHARIA S/C LTDA -ME; MARIA ANGELA DENOBILE FUZARO e CARLOS ALBERTO FUZARO

**Localização do lote:** Rua José Rodrigues Penteado, 415, Centro - Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo Ford Focus TI 2LHC Flex, ano de fabricação 2011, ano modelo 2011, placas EDD-9978, cor preta, de Descalvado, em estado regular, avaliado em R\$ 37.246,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, consta alienação fiduciária.

B) 01 veículo Ford Ranger Turbo Diesel 4x4 Limited, ano de fabricação 2009, ano modelo 2010, placas EAH-9017, em bom estado, avaliado em R\$ 54.919,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 92.165,00 (Noventa e dois mil cento e sessenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 46.082,50 (Quarenta e seis mil oitenta e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 371**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004657-63.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GARCIAS FAST FOOD E LANCHONETE LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.875.785/0001-60

**CDA:** 80 4 11 005909-78 e outras

**Localização do lote:** Av. Dom Jaime de Barros Câmara, nº 1.000, Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 câmara fria com 04 portas, utilizada para acondicionar frutas e verduras, em inox, medindo aproximadamente 1,20 x 1,90 metros, avaliada em R\$ 4.000,00; ;

B) 01 freezer horizontal marca CAPACI com 02 portas, número de série 48, medindo aproximadamente 1,30 x 0,70 metros, na cor branca, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 freezer horizontal, marca REUBLY, com 02 portas, sem número de série aparente, medindo aproximadamente 1,33 x 0,70 metros, na cor branca, avaliado em R\$ 800,00; ;

D) 01 cortador de frios marca Vicris Super, cor vermelha, número 5490, avaliado em R\$ 1.000,00;

E) 01 forno industrial elétrico com comando digital marca Tedesco, modelo FTT 120, cor branca, avaliado em \$ 4.000,00;

F) 01 balcão com chapeira e grelha industrial, em inox, com 04 bocas, avaliado em R\$ 800,00;

G) 01 geladeira industrial tipo balcão (balcão condimentadora refrigerado), com 02 portas e divisórias para condicionar alimentos, em inox, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Todos os bens encontram-se parados em razoável estado de conservação, mas em sucateamento.

**Valor do débito:** R\$ 26.808,94 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.600,00 (Quatorze mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**LOTE 372**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0014066-44.2000.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ETTEC ELETRONICA INDL/ LTDA, ELIEL CARVALHO SILVA E ODILA MATHEUS TROIANO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.784.250/0001-51

**CDA:** 55.555.834-7**Localização do lote:** Rua Capitão Otávio Machado, 1179/1183, São Paulo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal do imóvel sítio na Rua Cap. Otávio Machado, 1179/1183, com área total de 140,27 m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **206.576** do 11º Oficial de Registro de Imóveis com 8,30m de frente e distância aos fundos de 16,90m. É sede de uma lanchonete "locatária" e este em bom estado geral de conservação. Não possui vaga de garagem. Contribuinte 087.338.0020-0.

- Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 219.430,27 em 05/2018**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)**LOTE 373****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004263-39.2012.403.6110**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARPENTER DESIGN COMÉRCIO DE EMBALAGENS INDUSTRIAS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 03.619.762/0001-69**CDA:** 80 6 11 105636-50 e outras**Localização do lote:** Rua Terêncio da Costa Dias nº 907, Jardim Bertanha - Sorocaba/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 serra destopadeira, com disco de 40 cm, sem marca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00;

B) 01 desengrosso de 40 cm, marca Mazutti, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.200,00;

C) 01 compressor de ar de 70 pés, marca Peg, modelo BP70, sem numeração, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.350,00;

D) 01 serra esquadrejadeira marca Invicta Delta nº de série 896, disco de 10 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00;

E) 01 serra esquadrejadeira, marca Verry, modelo II-2000, nº de série 18376, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.600,00;

F) 01 serra meia esquadria marca De Walt, disco de 10 polegadas, sem número de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 970,00;

G) 02 palleteiras marca Menegotti de 2 kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 999,00 cada, totalizando R\$ 1.998,00;

**H)** 01 desempenadeira de mesa de 1,20 de comprimento, sem número, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.150,00;

**I)** 01 máquina tupia, marca Maksiwa, s/ nº de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

**J)** 01 furadeira de bancada marca Motomil, de 1/2 polegada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 559,50.

**Valor do débito:** R\$ 271.724,42 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.127,50 (Vinte e seis mil cento e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.063,75 (Treze mil sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 374

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009729-14.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X PALESTRA ITALIA ESPORTE CLUBE, ADOLFO SOLEY FRANCO, GIUSEPPE GALATTI

**CNPJ/CPF do executado:** 55.988.315/0001-80

**CDA:** 35.806.877-0

**Localização do lote:** Rua Padre Euclides, 543, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado nesta cidade, subordinado ao nº 44 da Rua Sergipe, com o seu respectivo terreno composto das datas nº 54, 53, 52, 51, 76, 77, 78, 79 e 80, do mapa do Núcleo Colonial Antônio Prado, terreno esse que mede 62,50 metros pela Rua Sergipe por 95,00 metros pela Rua Padre Euclides, onde o mesmo faz esquina, confrontando por um lado e pela frente com essas ruas, pelo outro lado com terrenos da Escola Italiana Dante Alighieri, e pelo último lado, ou seja, pela Rua Padre Euclides, com propriedades de Henrique Martelli e sua mulher. Imóvel matriculado junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local sob o número **106.082**, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula.

**Obs. 1:** No referido terreno, foi edificada uma varanda extensa, dividida em três partes, com seis churrasqueiras, com cobertura em telha. Ao lado existem três banheiros e uma área coberta destinada à lanchonete do clube. Um campo de futebol e duas piscinas antigamente consideradas infantis e que atualmente encontram-se desativadas, também se encontram dentro da área constrita. A parte penhorada alcança, ainda, uma parte de outro campo de futebol. Trata-se de um clube, com área total de aproximadamente 19.000 metros, conforme informação da Prefeitura Municipal local. A área penhorada, de 5.937,50 metros, encontra-se dentro do clube. Na prefeitura, a área do clube não está individualizada, tratando-se de um todo. No cartório de registro de imóveis, as áreas foram individualizadas, devidamente desmembradas e constam de suas respectivas certidões de matrículas (matricula 106.082 – área 5.937,50).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Imóvel objeto de arrolamento.

**Valor do débito:** R\$ 147.339,12 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500.000,00 (Quatro milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.700.000,00 (Dois milhões e setecentos mil reais)

## LOTE 375

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001658-70.2010.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANA LIA GROMBONI – ME, ANA LIA GROMBONI

**Localização do lote:** Rua João Boter, nº 236, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo HONDA/CG150 TITAN MIX EX, ano fabricação e modelo 2010, placa EKF 8637, chassi 9C2KC1640AR067704, em bom estado.

**Obs.:** Em consulta ao site do RENAJUD em 06/06/2018, consta alienação fiduciária e restrições RENAJUD ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 376

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010680-15.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KIRPOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.290.756/0001-48

**CDA:** 80 6 13 027171-32 e outras

**Localização do lote:** Rua Ana Maria Fraco Laranjeiras, nº 2042 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem marca Brother com acionamento elétrico, ano 2008.

**Valor do débito:** R\$ 366.684,18 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**LOTE 377**

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0002423-60.2004.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HENDRIX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 58.863.952/0001-19

**CDA:** 80 6 03 100112-29

**Localização do lote:** Rua Dr. Vital Brasil, 741, Taboão – São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Fiat/Marea HLX, a gasolina, ano fab. 2000, ano mod. 2001, cor cinza, placa DDL 9803, RENAVAM 00748910000, chassi 9BD18524017044421. Veículo está fora de uso e com a presença de avarias diversas na carroceria, funcionamento incerto, avaliado em R\$ 8.500,00;

**B)** 01 injetora para termoplásticos, SEMERARO, cod. IS100, pressão fechamento de 80 tons, capacidade de injeção 100 gramas, dimensão da placa 530 x 290, altura molde 200mm, passagem entre colunas 340 x 190mm, maquina em uso e avaliada em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 injetora para termoplásticos, ROMI/PRIMAX, 65 tons de fechamento, capac. injeção de 164 gramas, altura do molde 355mm, dimensão da placa 540 x 540, maquina em uso e avaliada em R\$ 25.000,00;

**D)** 01 injetora para termoplásticos, ORIENTE HP 600H240, pressão fechamento 65 tons, capacidade injeção 125gramas, altura do molde 255mm, dimensão da placa 450 x 450, maquina em uso e avaliada em R\$ 30.000,00;

**E)** 01 injetora para termoplásticos FERBATI, pressão fechamento de 200 tons, capacidade injeção de 700 gramas, altura do molde 450mm, dimensão da placa 690 x 710, maquina em uso e avaliada em R\$ 80.000,00;

**F)** 01 injetora para termoplásticos SEMERARO/GIUSTA, pressão de fechamento de 100 tons, capacidade de injeção de 430 gramas, dimensão da placa 550 x 550, altura do molde 410mm, maquina em uso e avaliada em R\$ 45.000,00;

**G)** 01 injetora para termoplásticos ROMI/PRIMAX, 100R, pressão de fechamento de 100 ton, capacidade de injeção de 360 gramas, dimensão da placa 650 x 650, altura do molde 400mm, maquina em uso e avaliada em R\$ 50.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 927.561,85 em 10/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 273.500,00 (Duzentos e setenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.750,00 (Cento e trinta e seis mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 378**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003743-80.2011.403.6121 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**Localização do lote:** Rua José Bonifácio Moreira, nº 236, Jd. Boa Vista, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 retífica de válvulas, marca Sioux, importada, procedência americana, modelo 2001, com seu equipamento Stand, conforme catálogo, avaliada em R\$ 21.000,00;

**B)** 01 polidora de virabrequins, marca SP, com feltro, modelo SP2000, com seu equipamento Stand incluso, avaliado em R\$ 9.025,00.

**Valor do débito:** R\$ 47.562,04 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 30.025,00 (trinta mil e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.012,50 (quinze mil e doze reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 379**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001422-41.2003.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CWA INSDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Com. José Zillo, n 1120, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca Fiat, modelo Uno Mille EX, cor cinza, placa CXW 6041/SP, chassis 9BD158018Y4086469, ano fáb. 1999, modelo 2000, RENAVAM 00727910167, duas portas, em estado de conservação regular, com pintura desgastada, pequenos amassados na lataria, não funcionando, interior em regular estado, com volante avariado.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## **LOTE 380**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000575-69.2003.403.6115 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RANI DO BRASIL INDUSTRIA METALURGICA LTDA., CARLOS ALBERTO CAMORANI e LUIZ FERNANDO FRANCA LICATI

## **SUSTADO**

### **LOTE 381**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0511815-35.1996.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X WHITE BANNER COML/ LTDA, MOACIR BERBER DIZ E JORGE MIGUEL KALIL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.462.329/0001-66

**CDA:** 31.386.530-2

**Localização do lote:** Rua Artemis, nº 185, São Paulo/SP.

#### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/3 a que faz jus o senhor Jorge Miguel Kalil, do imóvel de matrícula **111.406** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído por uma casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Artemis, 18, antiga Rua Rodésia, no 42º Subdistrito do Jabaquara, medindo 8,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área de 240,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha, com o prédio 193, do lado esquerdo com o prédio 177, ambos da mesma rua, e nos fundos com o prédio numero 229 da Rua Taciba, sendo que, anteriormente confrontava de ambos os lados e nos fundos com propriedade do Departamento de Administração Predial Ltda. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob o numero 089.270.0004.8.

**Obs. 1:** Conforme Av-08, consta indisponibilidade da parte ideal penhorada.

**Obs. 2:** Consta registrado na matrícula usufruto.

**Valor do débito:** R\$ 465.535,67 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

### **LOTE 382**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008332-27.2006.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MINERADORA PAGLIATO

**CNPJ/CPF do executado:** 71.468.417/0001-21

**CDA:** 80 7 08 018624-94 e outras

**Localização do lote:** Rua Vinte e oito de Outubro – Jardim do Paço – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob o nº 3-B, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jardim do Paço”, com frente para a Rua 01, para qual mede, em curva, 22,00m; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, mede 66,00 m, e confronta com o lote 3-A; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 57,92m, e confronta com o lote nº 4-A; e nos fundos, onde mede 20,00 m, confronta com a Rua 04; encerrando a área de 1.250,10m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 65.33.34.0311.00.000. Imóvel cujas confrontações, registros e averbações estão descritos na matrícula nº **92.630** do 1º CRI de Sorocaba. Possui ótima localização ao lado do Fórum Estadual de Sorocaba.

**Obs. 1:** Conforme R-4, o imóvel é objeto de arrolamento.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 23.499,77 em 09/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.707.636,60 (Um milhão setecentos e sete mil seiscentos e trinta e seis reais e sessenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.024.581,96 (Um milhão vinte e quatro mil quinhentos e oitenta e um reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 383

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0016211-22.2000.403.6102

**Vara:** 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SANTA CLARA IND/ DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.807.864/0001-58

**CDA:** 80 2 99 069226-17

**Localização do lote:** Rua Luís Henrique Bonela, 364, Jardinópolis, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de fabricar pé-de-moleque crocante com tacho de cobre para produção de 200 kg/h, marca INCAL, pintada na cor amarela, bem este registrado junto ao patrimônio da empresa sob nº 008, sem número de registro visível.

**Obs. 1:** O equipamento encontra-se armazenado num galpão há muitos anos, não estando, portanto, em uso. O seu estado de conservação é bom e pode ser utilizado, necessitando de limpeza e manutenção para ser colocado em funcionamento.

**Obs. 2:** Há Embargos à Execução Fiscal nº 0009251-16.2001.403.6102.

**Valor do débito:** R\$ 19.596,84 em 05/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 384**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001667-90.2014.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X L. J. L. MULT BANCA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, MAGNÓLIA APARECIDA BOMBONATO MALIZAN, JANDIR APARECIDO MALIZAN

**CNPJ/CPF do executado:** 09.408.475/0001-96

**CDA:** 80 4 14 045905-01

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Burjatto Zanato, nº 65, Jardim João Ballan I, Jaú-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto KAWASAKI NINJA 250R, ano 2011 modelo 2011, branca, gasolina, placa EFD 1235 Renavam 00353007463., Chassi 96PEXBK16BFS08478, o veículo se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 30/05/2018, consta alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 53.437,08 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 385**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009047-66.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MENTA & MELLOW COMERCIAL LTDA

**Localização do lote:** Av. Parada Pinto, nº 1380, 2º andar - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.200 bermudas, masculino, em microfibra/algodão, estampas e cores variadas, sendo quatrocentos no tamanho P, quatrocentos no tamanho M e quatrocentos no tamanho G, novas, do estoque rotativo, novos e em bom estado, avaliada cada bermuda em R\$ 15,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 386**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002828-31.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANDRADE & ANDRADE ELABORAÇÕES CADASTRAIS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 71.747.770/0001-11

**CDA:** 80 2 11 009942-41 e outras

**Localização do lote:** Rua Muriqui nº 427 - Chácaras Ingrid - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Volkswagen Parati, ano 1997, cor prata, placas CMU 4998/SP, encontra-se no mesmo estado de conservação já verificado por ocasião da penhora, isto é, com pintura gasta, pneus bastante usado, mas com motor em pleno funcionamento, tendo o executado informado que continua usando o carro para seu serviço particular.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 80.580,38 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**LOTE 387**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004455-29.2009.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ADILSON CARLOS DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Arlindo Santos da Silva, nº 3.341 - Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 31 da Quadra X, lado ímpar, área de 250,00m<sup>2</sup>, com divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº 22.530 do C.R.I.A. de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, contendo um imóvel residencial de alvenaria, tipo popular, com 32,25m<sup>2</sup>, situado à Rua Arlindo Santos da Silva, 3.341, em Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com área externa cimentada, portão, muro e grade frontal, muros nas laterais e nos fundos, terreno interior com pedriscos, casa em regular estado de conservação, contendo uma área lateral coberta, com telhas em amianto, ocupada por terceiros. Cadastrado sob nº 15.843.

**Valor de avaliação:** R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 51.600,00 (Cinquenta e um mil e seiscentos reais)

**LOTE 388**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001039-44.2013.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANNA MARIA PEREIRA HONDA

**CNPJ/CPF do executado:** 747.269.278-68

**CDA:** 80 1 12 112518-00

**Localização do lote:** Rua Prof. Atílio Innocenti, 591, Itam Bibi, São Paulo/SP (item A) e Rua Urussuí, 271, Itaim Bibi, São Paulo/SP (itens B e C)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Uma casa e seu respectivo terreno situados na rua Prof. Atílio Innocenti, 591, Itaim Bibi, 28º Subdistrito-Jardim Paulista, nesta Capital, melhor descrito na Matrícula de nº **161.748** do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte nº 299.041.0094-0, avaliada em R\$ 1.500.000,00

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 34,5973628% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

B) Um apartamento de nº 17, localizado no 1º pavimento do Edifício St. James Residence Service, sito à Rua Urussuí, 271, Itaim Bibi, 28º Subdistrito-Jardim Paulista, nesta Capital, melhor descrito na Matrícula de nº **86.778** do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte nº 016.119.0208-8, avaliado em R\$ 450.000,00

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

C) Uma vaga simples de garagem localizada nos subsolos do Edifício St. James Residence, sito na rua Urussuí, 271, Itaim Bibi, no 28º Subdistrito-Jardim Paulista, nesta Capital, melhor descrita na Matrícula de nº **86.779** do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, contribuinte nº 016.119.0117-0, avaliado em R\$ 30.000,00

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 259.338,63 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.980.000,00 (Um milhão novecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.188.000,00 (Um milhão cento e oitenta e oito mil reais)

## LOTE 389

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003249-18.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC ENGINEERING DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.081.598/0001-16

**CDA:** 80 7 06 017111-00

**Localização do lote:** Rua Zélia, nº 360, Parque dos Pássaros - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 automóvel, marca GM, modelo S10, 2.2S, caminhonete aberta, cor prata, ano de fabricação 2000, modelo 2000, placa DDP 9438, Renavam 748222219, Chassi 9BG124A. Trata-se de veículo com kit gás, com motor em funcionamento, lataria está amassada em várias partes, estado razoável. Avaliado em R\$ 13.000,00.;

**Obs.** Em consulta ao site do RENAJUD, em 09/04/2018, consta alienação fiduciária e restrição judicial RENAVAM.

B) 02 barras de perfil de alumínio, modelo Frame, medindo 6 metros de comprimento por 10 cm de espessura, cada uma, na cor bronze 1001. Material novo, pertencente ao estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 138,00 cada barra, totalizando R\$ 276,00.

**Valor do débito:** R\$ 00,00

**Valor de avaliação:** R\$ 13.276,00 (Treze mil e duzentos e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.638,00 (Seis mil seiscentos e trinta e oito reais)

## LOTE 390

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001318-79.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RECAUCHUTAGEM DE PNEUS REICAR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.779.773/0001-02

**Localização do lote:** Rua Joaquim Roque de Oliveira nº 60, Brigadeiro Tobias - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca Audi, modelo A4 2.0, cor prata, ano/modelo 2001/2002, automático, placa DED 2220, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/03/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 50.301,68 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.235,00 (Vinte e nove mil duzentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.617,50 (Quatorze mil seiscentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 391

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004114-53.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X RICARDO NETTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, RICARDO NETO, MARIA JOSE PARDO NETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 54.923.362/0001-83

**Localização do lote:** Rua Onésio Flávio, nº 1191, Parque Balneário Municipal – Rancharia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa residencial edificada no terreno situado na rua B, esquina com a Rua 32, do distrito e município de Rancharia, correspondente ao lote nº 5 da quadra 32, no Parque Balneário Municipal, de formato irregular,

dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente onde mede 17,00 metros confronta com a rua B; por outro lado onde mede 30 metros confronta com a Rua 32; por outro lado onde mede 30,50 metros confronta com o lote nº 4 de propriedade de Lander Gomes Filho; pelos fundos onde mede 11,90 metros confronta com a rua A, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 577.500-0 e matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Rancharia sob o nº **4.489**. Imóvel melhor descrito no sítio eletrônico da Justiça Federal, disponível na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>

**Obs. 1:** Conforme Av. 02, foi construída uma casa residencial de tijolos, coberta com telhas, com área construída de 96,66m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 5/6 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 312.940,81 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

## LOTE 392

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001955-04.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARIA ROSELI AREIAS SANTOS FARMACIA - EPP

**Localização do lote:** Rua Aurelio de Marques 111 - Itapui/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo Motocicleta Honda/CG 125 cargo KS, placa ESO 5691, ano fabricação 2011 e modelo 2012, chassi 9C2JC4130CR003049, cor branca, RENAVAM 00468021558, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 30/05/2018, consta restrição judicial Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.129,00 (Quatro mil, cento e vinte e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.064,50 (Dois mil e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 393

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031708-39.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECOES CROCODILUS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.081.426/0001-43

**Localização do lote:** Rua Matias de Oliveira, nº 03, Brás - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.900 calças femininas, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, em perfeito estado, fabricação própria, avaliada em R\$ 24,00 cada uma, totalizando R\$ 45.600,00;

**B)** 1.900 vestidos de malha, tamanhos PMG e GG, para adusto, modelos variados, novos, em perfeito estado, fabricação própria, avaliados em R\$ 25,00 cada um, totalizando R\$ 47.500,00;

**C)** 1.800 blusas femininas de malha, tamanhos PMG e GG, modelos variados, novos, em perfeito estado, fabricação própria, avaliadas em R\$ 19,00 cada uma, totalizando R\$ 34.200,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução nº 0035286-73.2015.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 153.590,92 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 127.300,00 (Cento e vinte e sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.650,00 (Sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 394

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003803-77.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TOTALL ESTRUTURAS METALICAS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.015.768/0001-03

**Localização do lote:** Av. Audrá, nº 851, Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda marca “Fronius”, modelo Magic Wave 5000 de 500 amperes, 220 volts, em ótimo estado de conservação, avaliado em R\$ 49.000,00;

**B)** 01 mesa de traçagem fabricada em aço carbono, medindo 1,22 metros por 4,02 metros, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.011,46.

**Valor do débito:** R\$ 55.595,32 em 11/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 51.011,46 (cinquenta e um mil e onze reais e quarenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.505,73 (vinte e cinco mil quinhentos e cinco reais e setenta e três centavos)

## LOTE 395

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001155-79.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA J. J. F. LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.323.454/0001-80

**CDA:** 80 4 14 054662-00 e outras

**Localização do lote:** Avenida João José Attab Miziara, 1.300, Jd. D'Alva, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo semi reboque marca RANDON SR CA, carga aberta, ano 2001, placa NCM 0561, cor branca, terceiro eixo, com treze pneus usados, em regular estado geral.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/06/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 38.407,88 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## LOTE 396

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 5002236-22.2017.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM X FAZENDA SÃO JOÃO S/A, FRANCISCO COUTINHO DE OLIVEIRA (INTERESSADO/CORRESPONSÁVEL)

**Localização do lote:** Av. Barão de Tatui nº 1250 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Polo 1.6, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor preta, placa EZQ 0822, chassi 9BWAB49N4CP011265, RENAVAN 389383066, álcool/gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento, que no momento da diligência (11/10/2017), marcava no hodômetro aproximadamente 131.000 km.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.418,00 (Vinte e nove mil quatrocentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.709,00 (Catorze mil setecentos e nove reais)

## LOTE 397

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012220-23.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HELVIO JORGE DOS REIS

**CNPJ/CPF do executado:** 881.301.428-72

**CDA:** 80 6 09 026332-41

**Localização do lote:** Estrada Antônia Mugnato Marincek, s/n, Chácara São Camilo, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gleba de terras situada neste município, denominada Chácara São Camilo; desmembrada da antiga Chácara Belém, com a área de 21.793,00m<sup>2</sup>, ou 2,17 ha, medindo 142,00m de frente, onde confronta com a estrada que dá acesso aos demais sítios ali existentes; 146,00m nos fundos, onde confronta com o Córrego das Palmeiras; 117,00m do lado esquerdo, onde confronta com José Marfranjo dos Santos e 200,00m do lado direito, onde confronta com Nelson Perez de Oliveira e Abílio Antônio. Cadastrada no INCRA sob o nº 613.088.002.399, nº de módulos 0,15; área total 2,1 ha., área explorável 2,1; módulo 14,0; fração mínima de parcelamento 2,1 ha. Imóvel matriculado sob o nº **22.213** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições constam da certidão de matrícula.

**Obs. 1:** No referido imóvel encontra-se edificada uma casa de aproximadamente 200,00 metros quadrados, em alvenaria, com 03 quartos, sendo 01 suíte, 02 banheiros, cozinha, sala, copa, 01 quarto para escritório, com piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Um salão utilizado para festas, de aproximadamente 250,00m<sup>2</sup>, com 02 banheiros, 01 quarto e cozinha, churrasqueira e forno a lenha. Com referência à medida do salão de festas, encontram-se consideradas as áreas da piscina, vestiário e casa de hóspedes, constituída por 02 apartamentos, cada um com 01 quarto e 01 banheiro, sala, com piso em cerâmica, porta de madeiras e detalhes em vidro. Uma casa utilizada para moradia de caseiro, medindo aproximadamente 90m<sup>2</sup>, que possui 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, piso em cerâmica e paredes de tijolo à vista. Edificado um galpão medindo aproximadamente 5,00x12,00m.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade dos bens do executado, bem como do imóvel acima.

**Valor do débito:** R\$ 45.958,17 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 398

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 5000036-21.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INMETRO X MARCOS EDUARDO CONDE FILHO – ME, MARCOS EDUARDO CONDE FILHO

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro, nº 576, Bocaina-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Vectra Elite, placa DNB 6910, ano fabricação 2004, modelo 2005, Chassi 9bgjj19y05b142645, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 399

**Natureza e nº processo:** Execução Fiscal nº 0037081-51.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OXIGEL MATERIAIS HOSPITALERES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do Executado:** 49.353.956/0001-66

**CDA:** 80 3 10 000701-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Eng. Jorge Oliva, 131 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de anestesia com ventilação mecânica pneumática, Código 0-100-1722, modelo 1722, marca Oxigel, novo e pertencente ao estoque rotativo da empresa.

**Valor do débito:** R\$ 591.360,87 em 08/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 49.800,00 (Quarenta e nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

## LOTE 400

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003542-88.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EVELINE APARECIDA DE FARIA DIAS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.366.493/0001-00

**CDA:** 39.448.829-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Arcenio Riemma, 500, sala 02 - Bairro do Una - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 baú sider para caminhão 3/4 (pequeno porte) branco com lona azul, capacidade 4.500 kg, encontra-se, conforme já descrito no auto de penhora, depositado em local aberto, totalmente sujeito à intempéries, estando, com isso, extremamente deteriorado, tendo a lona azul informada totalmente destruída e dentro do baú totalmente enchido com sucatas, tipo roda de carro, ferros em geral, exposto totalmente ao tempo.

**Valor do débito:** R\$ 248.593,09 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 401

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000813-10.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X POSTES IRPA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.352.008/0001-06

**CDA:** 80 6 11 077588-01 e outras

**Localização do lote:** Rua Alois Partel, 200, Parque Industrial São Carlos, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Uma área de terras situada neste município de São Carlos/SP, no bairro Parque Industrial, com aproximadamente 38.500,00 m<sup>2</sup>, mais ou menos, com frente para a Rua Alois Partel, registrada no CRI de São Carlos sob a matrícula nº **85.206**. Cadastro Municipal: 12.101.020.001. Na matrícula consta como área total "38.500m<sup>2</sup>, mais ou menos"; já nos cadastros da municipalidade Área do terreno: 38.400m<sup>2</sup>. A frente encontra-se cercada, com portaria e portões para acesso de veículos. Aos fundos faz divisa com o córrego Santa Maria do Leme e está próximo às margens da Rodovia Washington Luiz. As vias públicas de acesso são asfaltadas e servidas instalações elétricas, telefônicas e esgoto. Há no terreno as seguintes edificações: um bloco da administração (aproximadamente 38x5m<sup>2</sup>), em alvenaria, contendo hall de entrada, sete salas, quatro banheiros e cozinha; uma guarita; uma casa de madeira com cerca de 30 m<sup>2</sup>, contendo uma sala, um banheiro e uma copa; um barracão em alvenaria, com pé direito duplo, com aproximadamente 170 m<sup>2</sup>; um galpão aberto com danos estruturais devido queda de árvore. As edificações apresentam vidros quebrados, janelas danificadas e aparência de total abandono. Segundo dados do cadastro Imobiliário, da Prefeitura de São Carlos, existe área construída equivalente a 2.300m<sup>2</sup>. Foi desconsiderada para a presente avaliação a área 11.473,77 m<sup>2</sup>, referente à área de preservação permanente. por se tratar de área que, conforme matrícula do CRI, confronta-se com o Córrego Santa Maria do Leme, por "320m, mais ou menos". Foi constatado que sobre uma pequena parte do imóvel, coincidente com a área de preservação, há fios de torres de transmissão de eletricidade de alta tensão que alimentam a subestação vizinha à propriedade avaliada.

Obs. 1: Imóvel encontra-se cadastrado sob nº 12.101.020.001.0 (Av.04).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Ribeirão Preto S/A (R.07).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.777.197,54 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.050.000,00 (Três milhões e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.830.000,00 (Um milhão oitocentos e trinta mil reais)

## LOTE 402

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001872-59.2013.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE MADEIRAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.652.055/0001-25

**CDA:** 40.259.423-2 e outras

**Localização do lote:** Rod. SP 333, Km 404 mais 840m - Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 carrocerias de madeira para caminhão, guarda baixa, com 7,00m de comprimento cada unidade, completas, de produção da própria empresa executada, produzidas no ano de 2014, estacionadas no pátio da empresa devedora, expostas a sol e chuva, avaliada cada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.788,13 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Alberto Sarno, Juiz Federal**, em 25/06/2018, às 15:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3833228** e o código CRC **69FED8DA**.