



Diário Eletrônico (apenas matérias  
ADMINISTRATIVAS) nº 174  
Disponibilização: 18/09/2018

SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL N° 33/2018 - SP-CEHAS

### EDITAL DA 208<sup>a</sup> HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL CONSULTORA PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3<sup>a</sup> Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **17 de OUTUBRO de 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **31 de OUTUBRO de 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, credenciado(a) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@trf3.jus.br](mailto:cehas_sp@trf3.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal e, nos casos de parcelamento do pagamento da arrematação, comprovante de residência.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembleia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade em caso de parcelamento de lance, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia autenticada dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região; além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.

b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;

c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;

d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;

e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 10 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condomoniais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anunciação do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior ao valor mínimo estabelecido neste Edital.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se,

desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a preferência prevista no art. 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada, que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

3.8) Nos termos do art. 892, § 1º, do Código de Processo Civil, o exequente, se vier a arrematar os bens e for o único credor não estará obrigado a exibir o preço da arrematação, sendo o lance oferecido por conta e benefício de parte de seu crédito, observado quanto às execuções que tramitarem sob o rito da Lei 5.741, de 1º de dezembro de 1971, o disposto no art. 6º, caput. Nesse caso, o arrematante deverá apresentar o valor atualizado do débito ao Juízo competente no prazo de 3 (três) dias ( 892, § 1º, do Código de Processo Civil), bem como que deverá depositar em conta judicial, neste mesmo prazo, eventual diferença, caso o valor da arrematação exceda ao seu crédito, sob pena de ser desfeita a arrematação, ficando também ciente de que poderá vir a ser obrigado a exibir o preço da arrematação, nos casos previstos no artigo 908 *caput* e § 2º, do Código de Processo Civil.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista ou da primeira parcela, nos casos de parcelamento.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 11. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hasta Públlicas Unificadas – CEHAS.

6) Parcelamento administrativo previsto pelo artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, com nova redação dada pela Lei 9.528/97: facilita-se ao arrematante, nos processos de execução fiscal onde figuram como credores a Fazenda Nacional ou o INSS, requerer o parcelamento do valor da arrematação, observadas as seguintes condições:

6.1) Será admitido o pagamento parcelado para arrematações de no mínimo R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), limitado ao valor do débito atualizado, mediante depósito de 20% (vinte por cento) do preço no ato da arrematação e seu saldo em até 59 (cinquenta e nove) vezes (parcela mínima R\$ 500,00 (quinquzentos reais)).

6.2) Se o valor da arrematação superar o valor do débito atualizado, o parcelamento a este se limitará, devendo o arrematante depositar a diferença em Juízo, no ato da arrematação bem como o valor da primeira parcela equivalente a 20% (vinte por cento) do valor da dívida.

6.2.1) O(s) depósito(s) inicial(ais) acima mencionado(s) será(ão) efetuado(s) pelo arrematante na agência 2527 - CEF - Justiça Federal, em uma única parcela e à vista.

6.3) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo de parcelamento será de 4 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 do Código Civil.

6.4) O pedido de parcelamento será recebido pela Central de Hasteas Públicas Unificadas, - CEHAS e o encaminhará à Procuradoria Regional da Fazenda Nacional da 3<sup>a</sup> Região que por sua vez o encaminhará à unidade da PGFN responsável pela representação judicial da União nos autos da ação de execução fiscal em que ocorreu a arrematação, que será responsável pela concessão, administração e controle do parcelamento.

6.5) A expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega do bem independe da homologação do parcelamento pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente, pois expedida a carta de arrematação ou ordem de entrega o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante e o exequente será seu credor. Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento) a título de mora, conforme art. 98, § 6º, da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

6.6) Nos parcelamentos de arrematações de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação, esta deverá ser levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União.

6.7) Nos parcelamentos de arrematações de bens móveis, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante, nos termos do art. 98, § 5º, alínea “c”, da Lei 8.212/1991.

6.8) As prestações mensais serão reajustadas por meio da aplicação da taxa SELIC acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês do efetivo pagamento.

6.9) Até a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396 para os casos em que o exequente seja a Fazenda Nacional e o código de receita nº 0092 para os casos em que o exequente for o INSS.

6.10) Após a expedição da carta de arrematação ou ordem/mandado de entrega, os valores deverão ser recolhidos por meio de Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739.

6.11) Não serão admitidos parcelamentos de arrematações nas seguintes hipóteses:

a) Nas execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

b) Quando se tratar de bens consumíveis, se assim o Juízo determinar;

c) Nos casos de concurso de penhora com credor privilegiado, se assim o Juízo determinar.

7) O não pagamento de qualquer das prestações acarretará rescisão do parcelamento e o vencimento antecipado do débito assumido, sobre o qual será acrescido multa de mora de 50% (cinquenta por cento), nos termos do § 6º do artigo 98 da Lei n.º 8.212/91, inscrevendo-se o arrematante, na Dívida Ativa da União.

8) Parcelamento previsto pelo artigo 895 do CPC: eventuais interessados na aquisição parcelada deverão apresentar suas propostas, via setor de protocolo, diretamente à Vara em que tramita o processo, cuja

apreciação ficará a cargo do Juiz do processo, bem como a definição prévia do prazo, modalidade e condições de pagamento do saldo a ser parcelado.

8.1) Para o aperfeiçoamento da arrematação, deverão ser observados o art. 895, incisos I, II, §§ 1º e 2º, do Código de Processo Civil, ressaltando-se que o lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação e que a primeira parcela será depositada por ocasião do certame e corresponderá a 25% (vinte e cinco por cento) do valor do preço.

8.2) Havendo, na data do certame, lance superior ao apresentado na proposta, esta fica automaticamente revogada, sendo vedada a apresentação de outra proposta pelo art. 895 do CPC, por qualquer dos arrematantes. Será permitida, entretanto, a participação do proponente em igualdade de condições, nos demais termos previstos neste Edital.

9) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2), as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

9.1) O pagamento do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento e eventual valor excedente (item 6.2) deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial. Para os processos promovidos pela Caixa Econômica Federal, Conselhos Regionais Profissionais, ações de natureza criminal e outros lotes identificados neste edital, o arrematante poderá efetuar este pagamento também por meio de cheque de sua titularidade.

9.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

9.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

9.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, seja do valor da arrematação ou da primeira cota do parcelamento ou ainda de eventual valor excedente, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hasta Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

9.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 9.4 a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 10 do presente Edital.

10) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

10.1) A mesma penalidade será aplicada para:

a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hasta Públicas Unificadas;

b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;

c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embargos em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;

d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;

e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar, a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.

11) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.

11.1) Deverá apresentar também o comprovante de requerimento do parcelamento administrativo devidamente protocolado, se o caso.

12) A oposição de embargos do executado, ou ação autônoma de que trata o § 4º do art. 903, CPC, ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará nulidade da arrematação, nos termos do Código Processual Civil.

13) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.

14) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.

15) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, do CPC).

16) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.

17) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados à hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens cabendo, neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.

18) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.

19) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas.

20) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hasta Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI**

**JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE**

**COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS**

**LOTE 001**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000080-28.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ITAPORAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.527.785/0001-79

**CDA:** 13.178.139-1 e outras

**Localização do lote:** Avenida Zezinho Magalhães, nº 1200, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 5.000 litros de etanol, avaliado em R\$ 2,394 o litro, totalizando R\$ 11.970,00;

B) 3.604 litros de gasolina, avaliado em R\$ 3,699 o litro, totalizando R\$ 13.331,19.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 26.941,39 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.301,19 (Vinte e cinco mil trezentos e um reais e dezenove centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.650,60 (Doze mil seiscentos e cinquenta reais e sessenta centavos)

## LOTE 002

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000460-88.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO PORTAL DO OESTE PAULISTA LTDA

**Localização do lote:** Av. Siqueira Campos, 2035 - Paraguaçu Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

6.850 litros de Etanol, avaliado em R\$ 2,99 o litro.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor de avaliação:** r\$ 20.481,50 (vinte mil e quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.240,70 (dez mil e duzentos e quarenta reais e setenta centavos)

**LOTE 003**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001219-62.2001.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AZALEA TAUBATE AUTO POSTO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.490.626/0001-06

**CDA:** 80 6 97 106531-40

**Localização do lote:** Av. Monsenhor Antonio Nascimento e Castro, 757 - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 15.000 litros de GASOLINA COMUM, do estoque rotativo, fornecedor BR Distribuidora - Petrobras, avaliado o litro em R\$ 4,09, totalizando R\$ 61.350,00;

B) 5.000 litros de ÓLEO DIESEL, do estoque rotativo, fornecedor BR Distribuidora - Petrobras, avaliado o litro em R\$ 3,38, totalizando R\$ 16.900,00.

**OBS.: PRODUTO CONTROLADO**

Obs.: Embargos de Terceiro nº 0003430-56.2010.403.6121 no TRF da 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 42.697,03 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 78.250,00 (Setenta e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.125,00 (Trinta e nove mil cento e vinte e cinco reais)

**LOTE 004**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002004-11.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO POSTO ITAPORAN LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.527.785/0001-79

**CDA:** 12.856.665-5 e outra

**Localização do lote:** Avenida Zezinho Magalhães, nº 1.200, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 5.000 litros de etanol, avaliado em R\$ 2,394 o litro, totalizando R\$ 11.970,00;

B) 5.000 litros de diesel, avaliado em R\$ 2,899 o litro, totalizando R\$ 14.495,00;

C) 5.000 litros de gasolina, avaliada em R\$ 3,699 o litro, totalizando R\$ 18.495,00.

**Obs.: PRODUTO CONTROLADO****Valor do débito:** R\$ 59.176,18 em 06/2018**Valor de avaliação:** R\$ 44.960,00(Quarenta e quatro mil novecentos e sessenta reais).**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.480,00 (Vinte e dois mil quatrocentos e oitenta reais)**LOTE 005****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0038949-93.2016.403.6182**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X AUTO POSTO BOSQUE LTDA**Localização do lote:** Avenida do Cursino, nº 1469, São Paulo/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.580 litros de gasolina comum, pertencente ao estoque rotativo, avaliado em R\$ 3,16 o litro.

**OBS. PRODUTO CONTROLADO****Valor de avaliação:** r\$ 4.992,80 (Quatro mil novecentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.496,40 (Dois mil quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta centavos)**LOTE 006****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000050-97.2016.403.6126**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CENTRO AUTOMOTIVO REAL CHALLENGER LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 03.449.505/0001-26**Localização do lote:** Av. dos Estados, nº 7100 - Santo André/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 4.611 litros de combustível gasolina aditivada, avaliada em 3,59 o litro, totalizando R\$ 16.553,49;

B) 6.882 litros de combustível gasolina comum, avaliada em R\$ 3,19 o litro, totalizando R\$ 21.953,58;

C) 9.446 litros de combustível etanol, avaliados em R\$ 2,39 o litro, totalizando R\$ 22.575,94;

D) 10.189 litros de combustível diesel S10, avaliados em R\$ 2,89 o litro, totalizando R\$ 29.446,21;

E) 17.014 litros de combustível diesel comum, avaliados em R\$ 2,79 o litro, totalizando R\$ 47.469,06

**Obs.1.** Produtos do estoque rotativo da executada.

## **Obs.2: PRODUTO CONTROLADO**

**Valor do débito:** R\$ 130.969,06 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 137.998,28 (Cento e trinta e sete mil novecentos e noventa e oito reais e vinte e oito centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 68.999,14 (Sessenta e oito mil novecentos e noventa e nove reais e catorze centavos)

## **LOTE 007**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000910-84.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X AUTO POSTO NSQP LINS LTDA – ME

**Localização do lote:** Rua Voluntário Vitoriano Borges, nº 68 – Centro – Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 6.000 litros de etanol, do estoque rotativo, avaliado o litro é R\$ 2,91, totalizando R\$ 17.460,00.

**B)** 3.000 litros de gasolina comum, do estoque rotativo, avaliado o do litro é R\$ 4,10, totalizando R\$ 12.300,00.

## **OBS.: PRODUTOS CONTROLADOS**

**Valor de avaliação:** R\$ 29.760,00 (Vinte e nove mil setecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.880,00 (Quatorze mil oitocentos e oitenta reais)

## **LOTE 008**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003922-32.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X COML/ DE FERRAGENS ALVES E SILVA LTDA

**Localização do lote:** Rua Vicente de Paula Lima, 1174, Centro - Serrana/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 máquinas de solda ELETROMEG, modelo SV 300, novas. Avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando R\$ 1.200,00;

**B)** 01 prensa de 15 ton., marca METAL PEM, nova. Avaliada em R\$ 700,00

**Valor de avaliação:** R\$ 1.900,00 (Mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 950,00 (Novecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 009**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000770-62.2014.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA DE MATRIZARIA PRECISÃO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.459.887/0001-55

**CDA:** 44.373.961 e outra

**Localização do lote:** Rua Ronald Antônio Franceschi nº 330 – 7º Distrito Industrial – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, VW Polo Sedan 1.6 Confort, placa DUT 6555, ano 2006/2007, cor prata, câmbio mecânico, quatro portas, RENAVAM 00902562517, Chassi 9BWJB09N27P002241, que se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Apesar de constar a informação de Alienação Fiduciária na consulta realizada no site do DENATRAN, de 28.08.2018, o depositário informou ao Sr. Oficial de Justiça que o bem encontra-se quitado.

**Valor do débito:** R\$ 58.899,58 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## **LOTE 010**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000536-22.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COM MAD E MAT DE CONSTRUÇÃO VALE DO PARANAPANEMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.397.971/0001-74

**Localização do lote:** Rua Vereador Felismino Vieira, nº 380, Lote 1 (item A) - Rua Vereador Felismino Vieira, nº 390, Lote 1 (item B) - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prédio residencial de tijolos, com dois pavimentos, com 104,16 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 380 da Rua Vereador Felismino Vieira e seu terreno constituído de parte do lote nº 1, da quadra D do loteamento Jardim São Judas Tadeu, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com 150,016 m<sup>2</sup>, com medidas e

confrontações descritas na matrícula nº **48.379** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos-SP. Imóvel de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 220.000,00;

**Obs.:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais

B) 01 prédio residencial de tijolos, com dois pavimentos, com 104,16 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 390 da Rua Vereador Felismino Vieira e seu terreno constituído de parte do lote nº 1, da quadra D do loteamento Jardim São Judas Tadeu, situado em Ourinhos/SP, de formato regular, com 152,604m<sup>2</sup>, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº **48.380** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Imóvel de propriedade da empresa executada, avaliado em R\$ 220.000,00.

**Obs.:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 240.858,97 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

## **LOTE 011**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002111-03.2012.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAPARA COMERCIO DE METAIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.390.918/0001-82

**CDA:** 80 4 12 022393-07

**Localização do lote:** Rua Santa Gertrudes, nº 340 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

36.000 kg de chapa de inox 304, com diversas bitolas e tamanhos, parte do estoque rotativo da empresa executada, avaliado o quilo em R\$ 32,00.

**Obs.:** Este lote somente poderá ser arrematado à vista, sem possibilidade de parcelamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.026.213,02 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.152.000,00 (Um milhão cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 576.000,00 (Quinhentos e setenta e seis mil reais)

## **LOTE 012**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012168-95.2007.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X ANA PAULA DE ANDRADE ARAUJO CONFECCOES ME e ANA PAULA DE ANDRADE ARAUJO HODD.

**Localização do lote:** Rua General Osório, 899, Centro - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

72 calças jeans masculinas, 100% algodão, marca ANABRU, novas, sem uso, em diversas nuances sendo 12 calças nº 38, 12 calças nº 40, 12 calças nº 42, 12 calças nº 44, 12 calças nº 46 e 12 calças nº 48. Avaliada cada uma em R\$ 30,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.160,00 (Dois mil, cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.080,00 (Um mil e oitenta reais)

## LOTE 013

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005042-90.2014.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IRCA INDÚSTRIAS REUNIDAS DE CAFÉ DA ARARAQUARENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.975.010/0001-55

**CDA:** 80 6 13 102364-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Imaculada Conceição, nº 613 – São José – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat Fiorino 1.0, ano 1994/1995, placa BXF-2830, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 4.800,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 04/09/2018.

**B)** 01 Veículo VW Kombi, ano 1985/1985, placa CVD-2524, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 2.300,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 04/09/2018.

**C)** 01 Veículo VW Kombi, ano 1985/1985, placa CVD-2528, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 2.300,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 04/09/2018.

**D)** 01 Veículo Fiat 147C, ano 1982/1982, placa CVD-8303, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 800,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 04/09/2018.

**E)** 01 Terreno constituído pelo lote I, do desmembramento da quadra localizada entre as ruas João Gurgel e Imaculada Conceição e avenidas José Cesarini e Antônio de Pádua Correa, em Araraquara, distante 29,00m

da esquina da Rua João Gurgel, com área de 629,37m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 326, do 1º CRI de Araraquara, avaliado em R\$ 252.000,00.

**Obs.:** Consta na matrícula do imóvel hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A (R.2) e penhora em outros processos judiciais (AV.5, AV.6, AV.7, AV.8, AV.9).

**Valor do débito:** R\$ 217.074,14 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 262.200,00 (Duzentos e sessenta e dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 156.300,00 (Cento e cinquenta e seis mil e trezentos reais)

## LOTE 014

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0000427-91.2018.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X S. TEIXEIRA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.111.206/0002-52

**CDA:** 11 6 07 000065-70 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Marechal Rondon (atual Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto), km 83 – Bairro ou Sítio Jacaré ou Caí – Cabreúva/SP.

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

01 Imóvel, matriculado CRI de Itu, sob o nº 31.854, sendo um imóvel rural, com frente para a Rodovia Marechal Rondon, desmembrado da Estância de Emaús situado no Bairro ou Sítio Jacaré ou Caí, em Cabreúva, com área de 20.000 m<sup>2</sup> ou 2,0 hectares, com as seguintes características e confrontações: tem inicio no ponto A, situado no km 83 + 125,00m da Rodovia Marechal Rondon, o qual dista 159,00m do ponto MO, ponto este situado na divisa da Estância de Emaús com a Fazenda Pinhal (km 83 + 284,00m), e segue em sentido horário, confrontando com a Estância de Emaús por uma distância de 285,72m e rumo NW 06°57', atingindo o ponto B; deflete a direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 70,00m e rumo NE 78°35', alcançando o ponto C; deflete a direita e segue ainda confrontando com a Estância de Emaús, por uma distância de 285,72m e rumo SE 06°57', atingindo o ponto D; neste ponto deflete novamente à direita e segue confrontando com a Rodovia Marechal Rondon, pela cerca que delimita a faixa de domínio do D.E.R., por uma distância de 70,00m e rumo SW 78°35', alcançando aqui o ponto A, onde teve inicio. Contribuinte 632.023.004.502-6 (em maior área) e Cadastro no INCRA nº 610.151.019.100-8.

**Obs. 1:** Consta arrolamento do imóvel (Av. 07).

**Obs. 2:** Conforme carta de adjudicação extraída dos autos nº 100.01.2005.001370-6 – Nº de Ordem 0791/05 de Desapropriação, movida por Rodovia das Colinas S/A contra S. Teixeira Produtos Alimentícios LTDA, devidamente registrada sob nº 01 da matrícula nº 79.041, parte do imóvel objeto desta matrícula foi declarada de utilidade pública pelo art. 1º do Decreto Estadual nº 46.989 de 14 de agosto de 2002, para fins de duplicação da Rodovia Dom Gabriel Paulino (Av. 09). Área desapropriada: 5.026,87m<sup>2</sup>. Área remanescente: 14.973,13m<sup>2</sup>.

**Obs. 3:** O imóvel acima foi matriculado sob nº 4.862 em 26 de outubro de 2015, na referida serventia, por força da instalação da Comarca de Cabreúva ocorrida em 21 de outubro de 2009 (Av. 15)

**Obs. 4:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 28.826,40 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.994.626,00 (Dois milhões, novecentos e noventa e quatro mil e seiscentos e vinte e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.796.775,60 (Um milhão, setecentos e noventa e seis mil, setecentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos)

## LOTE 015

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018064-83.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BRALPACK IND E COM LTDA. - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.227.683/0001-46

**CDA:** 80 6 11 019657-08 e outras

**Localização do lote:** Av. Laranjeiras nº 2.407 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 plaina limadora marca Zocca, avaliada em R\$ 5.000,00;
- B) 01 furadeira de coluna Weg (sem funcionamento), avaliada em R\$ 1.000,00;
- C) 02 furadeiras de bancada Schulz Weg, avaliadas em R\$ 1.000,00;
- D) 01 torno mecânico universal marca Nardini com 2 m de barramento, avaliado em R\$ 15.000,00;
- E) 01 fresadora marca Infrexa, modelo FTV-2, avaliada em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 211.634,76 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## LOTE 016

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5002292-07.2017.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FADI AUGUSTO KHOURI HANNA

**Localização do lote:** Avenida Presidente Kennedy, nº 3700 – Bloco 05, Ap. 202 – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel I/Fiat Freemont Precision, ano 2012/2012, cor cinza, movido a gasolina, placa FEO-1433, código RENAVAM 479.037.035, chassi nº 3C4PFABB9CT286293, em ótimo estado de conservação e de funcionamento.

**Obs.:** Consta recall pendente (fiação do volante da direção), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 14/08/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 52.250,00 (Cinquenta e dois mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 26.125,00 (Vinte e seis mil cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 017**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000372-32.2002.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X OMEL BOMBAS E COMPRESSORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.693.440/0001-42

**CDA:** 35.075.887-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Sílvio Manfredi, nº 213 (antigo 201) – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel situado na Rua Sílvio Manfredi, nº 213 (antigo 201), loteamento Parque Industrial Cumbica, na cidade de Guarulhos, cujo terreno possui área de 25.957,12 m<sup>2</sup>, medindo 310,00m do lado que confronta com Primo Póla e Maria do Carmo Forestieri (direita de quem olha da Rua Sílvio Manfredi), aí, fazendo ângulo reto à esquerda, medindo 126,82m, confronta com Maria do Carmo Forestieri (fundos – lado oposto à Rua Sílvio Manfredi); aí, deflete novamente à esquerda, medindo 63,46m confronta com o córrego, aí, deflete novamente à esquerda, medindo 40,50m, confrontando com Ossumo Nagumu; aí, deflete para a direita, medindo 250,00m confrontando com Ossumo Nagumu e Reynaldo Clefi; aí, deflete à esquerda, medindo 75,00m, confrontando com a Rua Sílvio Manfredi. De acordo com o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, o referido imóvel possui 12.434,03 m<sup>2</sup> de área construída e está matriculado sob o nº 58.192 do 1º CRI de Guarulhos/SP. O imóvel é cercado por muros, há uma guarita na entrada, dois prédios menores na divisa da direita e um nos fundos, junto ao muro, além de dois pavilhões grandes no centro do terreno. O primeiro pavilhão possui aproximadamente 3.600 m<sup>2</sup> e o segundo aproximadamente 5.600,00 m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0005453-59.2002.403.6119.

**Valor do débito:** R\$ 1.384.804,07 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 43.000.000,00 (Quarenta e três milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.800.000,00 (Vinte e cinco milhões e oitocentos mil reais)

## **LOTE 018**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000622-65.2011.403.6114

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X KANSAI FERRAMENTARIA E USINAGEM INDL/ LTDA

**Localização do lote:** Rua Pau do Café nº 225 – Jd. Ruyce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de solda MIG, White Martins, modelo Solmig 470, RE 154007, em bom estado de conservação;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 019

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002566-22.2014.403.6139

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROQUE VALDOMIRO DUARTE.

**CNPJ/CPF do executado:** 051.554.938-03

**CDA:** 80 6 14 032268-00

**Localização do lote:** Fazenda Pirituba, Agrovila I, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda/CG 150 FAN ESI, ano/modelo 2010/2010, cor cinza, placa EEC 9771, combustível gasolina, RENAVAM 00263518744, em razoável estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 56.914,05 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

## LOTE 020

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001609-80.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONSTRUTORA NOROESTE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.665.941/0001-85

**CDA: 55.737.435-9 e outras**

**Localização do lote:** Conjunto Habitacional Ana Carolina (Lins VI) (itens A ao B2), Rua Antônio Serra (item C2), Rua José Caetano de Lima nº 337 (item D2), Rua Bezerra de Menezes nº 170 (Item E2), Rua Acre nº 270 (item F2) – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Imóvel de matrícula nº 28.720 - Quadra "C", lote nº 40, área total de 200,62m<sup>2</sup>, localizado na Rua José Valadão de Freitas Filho, esquina com a Rua Antônio Bitencourt Filho, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: Cercado por muro pelo proprietário de imóvel confrontante, Sr. Agenor de Jesus Pereira, residente na Rua José Valadão de Freitas Filho, 199, Conjunto Habitacional Ana Carolina (Lins VI), alegando que o imóvel seria de sua propriedade.

B) Imóvel de matrícula nº 28.721 - Quadra "E", lote nº 01, área total de 200,62m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, esquina com a Rua Antônio Bitencourt Filho, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C) Imóvel de matrícula nº 28.722 - Quadra "E", lote nº 02, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D) Imóvel de matrícula nº 28.723 - Quadra "E", lote nº 03, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E) Imóvel de matrícula nº 28.724 - Quadra "E", lote nº 04, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

F) Imóvel de matrícula nº 28.725 - Quadra "E", lote nº 05, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

G) Imóvel de matrícula nº 28.726 - Quadra "E", lote nº 06, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

H) Imóvel de matrícula nº 28.727- Quadra "E", lote nº 07, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

I) Imóvel de matrícula nº 28.728 — Quadra "E", lote nº 08, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

J) Imóvel de matrícula nº 28.729 - Quadra "E", lote nº 09, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

K) Imóvel de matrícula nº 28.730 - Quadra "E", lote nº 10, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

L) Imóvel de matrícula nº 28.731 - Quadra "E", lote nº 11, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

M) Imóvel de matrícula nº 28.732 - Quadra "E", lote nº 12, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

N) Imóvel de matrícula nº 28.733 - Quadra "E", lote nº 13, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

O) Imóvel de matrícula nº 28.734 - Quadra "E", lote nº 14, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

P) Imóvel de matrícula nº 28.735 - Quadra "E", lote nº 15, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Q) Imóvel de matrícula nº 28.736 - Quadra "E", lote nº 16, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

R) Imóvel de matrícula nº 28.737 - Quadra "E", lote nº 17, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

S) Imóvel de matrícula nº 28.738 - Quadra "E", lote nº 18, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

T) Imóvel de matrícula nº 28.739 - Quadra "E", lote nº 19, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

U) Imóvel de matrícula nº 28.740 - Quadra "E", lote nº 20, área total de 200,62m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Pinto, esquina com a Rua Benedicto Marins Machado, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

V) Imóvel de matrícula nº 28.741 - Quadra "E", lote nº 21, área total de 200,62m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, esquina com a Rua Benedicto Marins Machado, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

W) Imóvel de matrícula nº 28.742 — Quadra "E", lote nº 22, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

X) Imóvel de matrícula nº 28.743 - Quadra "E", lote nº 23, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Y) Imóvel de matrícula nº 28.744 - Quadra "E", lote nº 24, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Z) Imóvel de matrícula nº 28.745 — Quadra "E", lote nº 25, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

A1) Imóvel de matrícula nº 28.746 - Quadra "E", lote nº 26, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na ru Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B1) Imóvel de matrícula nº 28.747 - Quadra "E", lote nº 27, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C1) Imóvel de matrícula nº 28.748 - Quadra "E", lote nº 28, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D1) Imóvel de matrícula nº 28.749 - Quadra "E", lote nº 29, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E1) Imóvel de matrícula-nº 28.750 - Quadra "E"V lote nº 30, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

F1) Imóvel de matrícula nº 28.751 - Quadra "E", lote nº 31, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

G1) Imóvel de matrícula nº 28.752 - Quadra "E", lote nº 32, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

H1) Imóvel de matrícula nº 28.753 - Quadra "E", lote nº 33, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

I1) Imóvel de matrícula nº 28.754 - Quadra "E", lote nº 34, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

J1) Imóvel de matrícula nº 28.755 - Quadra "E", lote nº 35, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

K1) Imóvel de matrícula nº 28.756 - Quadra "E", lote nº 36, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

L1) Imóvel de matrícula nº 28.757 - Quadra "E", lote nº 37, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

M1) Imóvel de matrícula nº 28.758 - Quadra "E", lote nº 38, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

N1) Imóvel de matrícula nº 28.759 - Quadra "E", lote nº 39, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

O1) Imóvel de matrícula nº 28.760 - Quadra "E", lote nº 40, área total de 200,62m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Saragossa, esquina com Rua Antônio Bitencourt Filho, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

P1) Imóvel de matrícula nº 28.761 - Quadra "M", lote nº 43, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Q1) Imóvel de matrícula nº 28.762 — Quadra "M", lote nº 44, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

R1) Imóvel de matrícula nº 28.763 — Quadra "M", lote nº 45, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

S1) Imóvel de matrícula nº 28.764 - Quadra "M", lote nº 46, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

T1) Imóvel de matrícula nº 28.765 - Quadra "M", lote nº 47, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

U1) Imóvel de matrícula nº 28.766 - Quadra "M", lote nº 48, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

V1) Imóvel de matrícula nº 28.767 - Quadra "M", lote nº 49, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

W1) Imóvel de matrícula nº 28.768 - Quadra "M", lote nº 50, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

X1) Imóvel de matrícula nº 28.769 - Quadra "M", lote nº 51, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Y1) Imóvel de matrícula nº 28.770 - Quadra "M", lote nº 52, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Z1) Imóvel de matrícula nº 28.771 — Quadra "M", lote nº 53, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

A2) Imóvel de matrícula nº 28.772 - Quadra "M", lote nº 54, área total de 200m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

B2) Imóvel de matrícula nº 28.773 - Quadra "M", lote nº 55, área total de 200,62m<sup>2</sup>, localizado na Rua Dante Jordani, esquina com a Rua Clementina Mattos do Nascimento, avaliado em R\$ 40.000,00

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

C2) Imóvel de matrícula nº 8.679 – CRI/Lins-SP, lote nº 10 da quadra B, do loteamento denominado Jardim Sabará, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua Antônio Serra, avaliado em R\$ 70.000,00,

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

D2) Imóvel de matrícula nº 6.073 – CRI/Lins-SP, localizado na Rua José Caetano de Lima, nº 337, avaliado em R\$ 70.000,00,

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

E2) Imóvel de matrícula nº 22.598 – CRI/Lins-SP, localizado na Rua Bezerra de Menezes, nº 170, esquina com a Rua Acre, perfazendo uma área de 448,70m<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 300.000,00,

Obs. 1: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

Obs. 2: O prédio está em completo estado de abandono, com muito lixo em seu interior, vidros quebrados e acesso de intrusos.

F2) Imóvel de matrícula nº 22.599 – CRI/Lins-SP, localizado na Rua Acre, nº 270, avaliado em R\$ 240.000,00.

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.128.109,19 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.840.000,00 (Dois milhões oitocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.704.000,00 (Um milhão setecentos e quatro mil reais)

## LOTE 021

**Natureza e nº do processo:** Procedimento Comum nº 1206111-45.1998.403.6112

**Vara:** 1ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** LORENSETTI & LORENCETTI LTDA X UNIAO FEDERAL (PGFN) E FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO (FNDE)

**Localização do lote:** Av. Washington Luiz, nº 279 – Metrópole – Dracena/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Balança eletrônica, marca Filizola, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;

**B)** 01 Etiquetadora marca Flizola, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;

**C)** 01 Check out Fabras, de aço, em bom estado de conservação avaliado em R\$ 700,00;

**D)** 01 Ilha para congelados, três portas, maca Nilfrio, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

**E)** 01 Motor elétrico com compressor, ¼ HP, Bliter, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 450,00;

**F)** 01 Geladeira de açougue, inox, marca Nilfrio, com forçador, sem motor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**G)** 01 Motor elétrico, 1,5 HP, bliter, com compressor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

**H)** 01 Motor elétrico, bliter, 3 HP, com compressor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 650,00;

**I)** 01 Motor elétrico, blindado, marca Elgin, 3 HP, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

**J)** 01 Carroceria de madeira para Ford F 1000, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

## LOTE 022

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001830-12.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ROSANGELA MARIA GOMES DA SILVA DIAS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.327.076/0001-38

**CDA:** 12.178.788-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Pará, nº 345, Vila Cantizani – Águas de Santa Bárbara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca Toyota, modelo Hilux CD 4x4, cor prata, RENAVAM 885745841, diesel, ano/modelo 2006/2006, placa DJO-5957, chassi 8AJFZ29G166022167, em bom estado e funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 32.511,47 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 023

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002352-39.2011.403.6138 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GBR IND/E COM/ DE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.528.253/0001-07

**CDA:** 80 3 95 002644-72 e outras

**Localização do lote:** Av. dos Maçons nºs 205 e 215, Av. I-3 nº 437 e na Av. I-4 nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A totalidade do imóvel consistente em um terreno, localizado na confluência da Rua I-4 com a Avenida I-3, medindo 72m de frente para a Rua I-4, por 72,00m de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00m nos fundos, equivalente a 5.184,00m<sup>2</sup>, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a Rua I-4, por um lado com a Avenida I-3, por outro lado com a quadra “A”, e pelos fundos com o remanescente da quadra B. Matrícula nº **15.262** do CRI de Barretos.

**Obs.:** O imóvel localiza-se na Av. dos Maçons, nºs 205 e 215, na Av. I-3, nº 437, e na Av. I-4, nºs 366 e 392, Distrito Industrial I, Barretos/SP. No terreno, encontram-se edificados galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 512046033601, código 27502, no qual consta como área do terreno 6.912,00m<sup>2</sup>, e área construída 3.889,81m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Doação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Barretos à G.B.R. Decorações Ltda. (R.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de averbação premonitória (ajuizamento de ação) e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 92.383,51 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.100.000,00 (Três milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.860.000,00 (Um milhão oitocentos e sessenta mil reais)

## LOTE 024

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004396-79.2000.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X RENATO MAGALHÃES GOUVEA ESCRITÓRIO DE ARTES S/A LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.079.531/0001-97

**CDA:** 55.749.703-5

**Localização do lote:** Rua Cristiano Viana, nº 1469 – Pinheiros – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Pintura – óleo sobre Duratex, natureza morta, “Mamão” – 46x60cm, assinado Maria Carmen, 79, avaliada em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 Pintura – óleo sobre Duratex, “Barcos”, assinado Maria Carmen, 76, avaliada em R\$ 40.000,00;

**C)** 01 Pintura – óleo sobre tela, “Festa no Parque”, assinado Maria Carmen, 77, avaliada em R\$ 50.000,00;

**D)** 01 Pintura – óleo sobre Duratex, “Bandeira Brasileira”, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 60.000,00;

**E)** 01 Pintura – óleo sobre Duratex, “Autorretrato e Outro Retrato”, 63x83cm, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 50.000,00;

**F)** 01 Pintura – óleo sobre Duratex, “Figura de Moça”, 116x81cm, assinado Maria Carmen, 77, Olinda, avaliada em R\$ 70.000,00;

**G)** 01 Pintura – óleo sobre tela, “Personagem com Colete Branco”, 92x73cm, assinado Mario Gruber, 94, avaliada em R\$ 80.000,00;

**H)** 01 Pintura – óleo sobre tela, “Personagem com Bandeira”, 115x90cm, assinado Mario Gruber, avaliada em R\$ 120.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 266.805,79 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 025

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002653-79.2016.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X REI FRANGO AVICULTURA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.137.522/0001-90

**CDA:** 80 6 16 031986-22 e outra

**Localização do lote:** SP 215 Km 141,5 – Sentido Descalvado – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veiculo Fiat Strada Fire, Flex, placa DXF 6876, ano 2007/2008, em bom estado de conservação, com pequenas avarias na lateral do motorista e porta bagageiro, avaliado em R\$ 18.500,00;

**B)** 01 Veiculo Fiat Strada fire, placa DXF 6983, ano 2007/2008, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 19.500,00;

**C)** 01 Veiculo MMC Pajero HPE 3.8, placa DIW 7013, ano 2005, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 44.900,00;

**D)** 01 Veiculo MMC Pajero TR4, placa KFA 3832, ano 2003, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.400,00;

**E)** 01 Veiculo MMC Pajero GLS-8B, placa CXH 3500, ano 1998, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 26.000,00;

**Obs.:** Este lote somente poderá ser arrematado à vista, sem possibilidade de parcelamento.

**Valor do débito:** R\$ 8.910.987,59 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 131.300,00 (Cento e trinta e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.650,00 (Sessenta e cinco mil seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 026

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0003018-62.2013.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HENRIQUE ROMUALDO DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Canuto Helene, nº 134, Vila Cremer, Arealípolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta de reboque de carga tin car, ano/modelo 2013/2013, placa EDN 5924, em regular estado de uso e conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 027

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0303268-65.1998.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS / FAZENDA X COLOMAQ TRABALHO TEMPORARIO E EFETIVO LTDA, TANNY SANTOS AMARAL e LEANDRO AMARAL – ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 46.207.072/0001-05

**CDA:** 32.025.204-3

**Localização do lote:** Av. Epitácio Pessoa nº 141 – Apto 74 – Embaré – Santos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Apartamento nº 74, localizado no 6º andar ou 7º Pavimento do Ed. São Lucas, sob o nº 141 da Av. Epitácio Pessoa, a cujo apartamento corresponde a fração ideal equivalente a 13,47 m<sup>2</sup> ou 3,150% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, compondo-se de sala, dormitório, kitchnete, hall de circulação, banheiro área de serviço com tanque, com área de 58,70 m<sup>2</sup>, sendo 40,14 m<sup>2</sup> de área útil ou exclusiva e 18,56% m<sup>2</sup> de área comum, confrontando pela frente onde tem sua entrada, com o hall de circulação do pavimento, pelo lado direito com a área de recuo dos fundos do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 73, e pelos fundos com a área de recuo do prédio, sendo que o terreno se acha descrito na respectiva especificação condonial. Transcrição nº 79.909 livro 3 DF, folhas 102 (Transcrições anteriores 56802 e 41573 do 2º CRI de Santos).

Obs.: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 10.796,01 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 134.413,34 (Cento e trinta e quatro mil quatrocentos e treze reais e trinta e quatro centavos)

**LOTE 028**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0012612-78.2001.403.0399

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X J. A. FERNANDES CEREAIS LTDA

**Localização do lote:** Rua Mandaguaris, 1.649 - Tupã/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Silo metálico duplo para catação eletrônica, com capacidade para 15.000 kg, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

B) 01 Elevador metálico, do tipo tubular, do 2º estágio do descascador de amendoim, com 10 polegadas de diâmetro e 5,50 metros de altura, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.750,00 (Cinco mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 029**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001686-20.2005.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - ANS X CLIMEP OPERADORA DE PLANOS PRIVADOS DE ASSISTENCIA À SAUDE LTDA

**Localização do lote:** Rua Dr. Alcebíades, 136, Santa Cruz das Palmeiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, tipo automóvel, marca Volkswagen modelo Gol 1.0, ano fab/mod 2005/2006, cor branco glacial, placas: DGQ 2015, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs. 1:** Embargos à Execução nº 0001516-38.2011.403.6115 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Obs. 2:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/06/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** r\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 030**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009208-34.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO PRATA FERRO LTDA, SERGIO VASCONCELOS RODRIGUES, JOSÉ LUIZ DE SOUZA VASCONCELOS e BENEDITO ARISTIDES PELAI.

**CNPJ/CPF do executado:** 52.085.255/0001-06

**CDA:** 80 4 04 071354-08

**Localização do lote:** Rua H – s/n – Vila Bela Vista – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel registrado sob nº **27.398** no 2º CRI de Mogi das Cruzes/SP, assim descrito: terreno sem benfeitorias, com área de 5.266,50 m<sup>2</sup>, ou seja 0,52 há., situado com frente para a Rua H, esquina para a Rua D no lugar denominado Cropó, bairro do Caputera, zona urbana e que faz parte da quadra n. 5, medindo 52,50 metros de frente por 100,31 metros de frente aos fundos; e, confrontando por um lado com o quinhão de Angelina Pimentel Sgarbi, por outro lado com referida Rua D e nos fundos com a Rua Projetada. Trata-se de um terreno em área de expansão urbana. Não há construções no terreno ou qualquer tipo de benfeitorias. Há apenas vegetação rasteira. O acesso ao local é realizado por estrada de terra e o terreno possui leve declive.

**Valor do débito:** R\$ 24.963,99 em 12/2017

**Valor de avaliação:** R\$ 1.250.000,00 (Um milhão duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais)

## LOTE 031

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000593-78.2012.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SÃO BERNARDO FORMICAS E MADEIRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.579.627/0001-08

**CDA:** 80 6 11 091557-72 e outras

**Localização do lote:** Av. Álvaro Guimarães, nº 180 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.400 chapas de laminado decorativo da marca Pertech coloridas, medindo 3,08m x 1,25m. Bens novos, pertencentes ao estoque rotativo da executada. Avaliada em R\$ 232,00 cada chapa, totalizando R\$ 556.800,00.

Obs.: Há Embargos à Execução Fiscal nº 0000829-59.2014.403.6114 pendentes de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 154.447,74 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 556.800,00 (Quinhentos e cinquenta e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 278.400,00 (Duzentos e setenta e oito mil e quatrocentos reais)

## LOTE 032

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000759-37.2012.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X BELOPAR REPRESENTAÇÕES DE CALÇADOS LTDA – ME, MARIA JOSÉ ESTRAVINI E WILLIAM MEDEIROS GOMES

**Localização do lote:** Av. Belvedere, nº 550 – Casa L11 – Village Damha I – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Palio Weekend Adventure, Flex, ano 2010/2011, placa ERJ 3829, RENAVAM 00253346509, chassi nº 9BD17309PB4336039, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.500,00 (Trinta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.750,00 (Quinze mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 033

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0605144-41.1996.403.6105

**Vara:** 2ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL EM CAMPINAS-SP (PGFN) X TEX – PRINT INDUSTRIAS QUÍMICAS E TÊXTEIS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Bueno de Miranda nº 429 – Vila Industrial – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula **23.534**, no 3º CRI da Comarca de Campinas/SP, consistente em um prédio próprio para fábrica, seu terreno e quintal, situado na Av. Bueno de Miranda nº 429 – esquina da Rua Barão de Pirapitingui, cadastrado sob nº 19.827.000 na PM local, medindo o terreno inclusive a parte construída 40,40 metros de frente, igual largura nos fundos e nos lados, medidas mais ou menos, com área total de 2.020 m<sup>2</sup>, confrontando em sua integridade, frente pela Av. Bueno de Miranda, nos fundos com terrenos dos prédios 50 e 57 da rua Cel. Antonio Álvaro, de um lado com a rua Barão de Pirapitingui com a qual faz esquina, de outro lado, com terreno do prédio 463 da rua Dr. Silva Mendes. A área construída, segundo consta em lançamento de IPTU, fica em torno de 960,00m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

## LOTE 034

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002573-64.2015.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X EUSTAQUIO MARTINS DA COSTA - ME

**Localização do lote:** Av. João Martins Coelho, nº 306 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de solda marca Bambozzi, modelo Mega Plus 350, sem numeração aparente, sem o cilindro, que é alugado, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.700,00 (Três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.850,00 (Um mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 035

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011153-61.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M. M. SIVIERI

**CNPJ/CPF do executado:** 05.431.175/0001-77

**CDA:** 40.361.984-0 e outra

**Localização do lote:** Av. Sete de Setembro nº 319 – Apto 143 – Centro – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo GM Vectra Sedan Elite 2.0, placa EDO – 5781, ano 2009, flex, cor prata, em ótimo estado de conservação.

**Obs.:** Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**Valor do débito:** R\$ 339.976,56 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.000,00 (Vinte e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.500,00 (Quatorze mil e quinhentos reais)

**LOTE 036**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004402-25.2006.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DISMARIN PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA e MARIO ARANTES PIERINI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.783.754/0001-90

**CDA:** 80 6 05 080110-40 e outras

**Localização do lote:** Estrada do Piripau s/n – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel localizado na Estrada do Piripau, logo após o pontilhão da FEPASA, a esquerda de quem segue de Ribeirão Preto para a zona rural do município, assim descrito: Gleba de terras com a área de 2,42 hectares, ou seja, 1,00 alqueire paulista, parte da Fazenda Lagoa da Mata, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: principia em um ponto lido junto a cerca de divisa entre as terras da gleba ora em descrição e propriedade de Isaac Jurca e outros; daí, segue em rumo de 15°45'NW, numa distância de 77,23 metros até encontrar o ponto 64, lido junto a divisa entre as terras de gleba em descrição e a antiga linha da Ex. Cia de Estrada de Ferro São Paulo – Minas (atual FEPASA), afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha; daí, segue em curva a esquerda, com AC de 21°, raio de 477,00 metros e desenvolvimento de 174,82 metros até encontrar o ponto 64-A, afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha, daí, segue em rumo de 54°30'NW, numa distância de 59,60 metros até encontrar o ponto 65, afastado 10,00 metros do eixo da antiga linha; daí, deflete a esquerda, em rumo de 52°05'SW, numa distância de 44,00 metros até encontrar o ponto 66, afastado 15,00 metros do eixo da linha da atual FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; dai, segue em curva à direita, com AC 42°, raio de 926,00 metros e desenvolvimento de 289,65 metros até encontrar um ponto afastado 15,00 metros do eixo da atual linha da FEPASA – Ferrovia Paulista S/A; dai, deflete à esquerda, em rumo de 58°04'NE, numa distância de 91,08 metros até encontrar o ponto onde iniciou e finda esta descrição perimetral. Cadastrado, em maior área, no INCRA sob nº 613.088.005.479-4, mod. Rural 8,3 há, nº mod. Rurais 30,36, mod. Fiscal 10,0 há, nº mod. Fiscais 26,81, f. mín. parc. 2,0 há e área total 268,1 hectares. Imóvel matriculado sob nº **82.507** no 2º CRI de Ribeirão Preto.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais e gravado com indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 382.462,06 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.420.000,00 (Dois milhões quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.452.000,00 (Um milhão quatrocentos e cinquenta e dois mil reais)

**LOTE 037**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0030452-80.1995.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bragança Paulista

**Partes:** UNIÃO FEDERAL X LUCIANE PRODUTOS PARA VEDAÇÃO LTDA

**Localização do lote:** Av. Imperial nº 1.115 – Jardim Imperial – Atibaia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Molde 031470 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 12.663,00;
- B) 01 Molde 031475 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 13.196,25;
- C) 01 Molde 031488 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.160,00;
- D) 01 Molde 031498 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 6.075,00;
- E) 01 Molde 031508 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.773,25;
- F) 01 Molde 031512 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.328,75;
- G) 01 Molde 031520 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 27.000,00;
- H) 01 Molde 031532 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.376,00;
- I) 01 Molde 031534 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 27.000,00;
- J) 01 Molde 031546 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 5.433,75;
- K) 01 Molde 031548 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 1.890,00;
- L) 01 Molde 031556 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 27.000,00;
- M) 01 Molde 031566 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 4.795,20;
- N) 01 Molde 031574 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.310,20;
- O) 01 Molde 031602 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 14.902,65;
- P) 01 Molde 031607 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 11.340,00;
- Q) 01 Molde 031609 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 1.404,00;
- R) 01 Molde 031612 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 4.615,38;
- S) 01 Molde 031622 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 8.748,00;
- T) 01 Molde 031630 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.518,64;
- U) 01 Molde 031634 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.041,15;
- V) 01 Molde 031639 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.219,08;
- X) 01 Molde 031651 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 15.087,60;
- W) 01 Molde 031656 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 27.000,00;
- Y) 01 Molde 031660 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.331,80;
- Z) 01 Molde 031662 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 27.000,00;
- A1) 01 Molde 031681 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 1.606,50;
- B1) 01 Molde 031697 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 6.237,00;
- C1) 01 Molde 031707 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 1.674,00;

**D1)** 01 Molde 031714 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.743,20;

**E1)** 01 Molde 031726 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.274,62;

**F1)** 01 Molde 031730 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 8.599,50;

**G1)** 01 Molde 031735 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.057,40;

**H1)** 01 Molde 031744 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 27.000,00;

**I1)** 01 Molde 031751 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.318,30;

**J1)** 01 Molde 031756 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.110,40;

**K1)** 01 Molde 031761 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.484,00;

**L1)** 01 Molde 031765 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 9.720,00;

**M1)** 01 Molde 031771 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.133,00;

**N1)** 01 Molde 031800 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 14.711,63;

**O1)** 01 Molde 031807 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 7.290,00;

**P1)** 01 Molde 031818 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.632,50;

**Q1)** 01 Molde 031863 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 8.977,50;

**R1)** 01 Molde 031867 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 4.722,30;

**S1)** 01 Molde 031869 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 2.703,38;

**T1)** 01 Molde 031877 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.195,45;

**U1)** 01 Molde 031909 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.321,00;

**V1)** 01 Molde 031913 metálicos para fabricação de artefatos de borracha, avaliado em R\$ 3.449,25;

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 386.170,61 (Trezentos e oitenta e seis mil cento e setenta reais e sessenta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 193.085,30 (Cento e noventa e três mil oitenta e cinco reais e trinta centavos)

## LOTE 038

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002907-09.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRASHIDRO S/A IND E COM

**CNPJ/CPF do executado:** 43.010.085/0001-40

**CDA:** 80 6 00 000093-07**Localização do lote:** Rua Santa Tereza nº 142 - Estância São Francisco - Itapevi/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat/Uno Mille Fire, cor branca, ano/modelo 2003/2004, placa DDT 4735, número carroceria 72851280.

Obs.: Conforme extrato do RENAJUD, de 18.05.2018, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** r\$17.789,42 em 05/2018**Valor de avaliação:** R\$ 10.124,00 (dez mil cento e vinte e quatro reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.062,00 (cinco mil e sessenta e dois reais)**LOTE 039****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013608-04.2014.403.6128**Vara:** 2ª Vara Federal de Jundiaí**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30**CDA:** 80 7 99 002478-25**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizetto, nº 500 – Campo Limpo Paulista/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Terreno com área de 6.508,35m<sup>2</sup>, matrícula **20.538** do 2º CRI de Jundiaí, localizado no núcleo industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2º Circunscrição Imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizetto junto a divisa da A.T.B. S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue reta com o R.M. 76º 14'43"SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo A.T.B. S/A Artefatos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta com o R.M. 40º 39'24"NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizetto, tendo como confrontante do seu lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m e AC 04º 20'37" com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início esta descrição. Cadastro PM 01.117.001. Avaliado em R\$ 2.329.989,30.

Obs.: O imóvel de matricula nº 36.669 também compõe esta inscrição. Trata-se de terreno em avenida doado pela Prefeitura de Campo Limpo Paulista a fim de possibilitar o acesso à empresa executada cujo percurso está com guias e piso asfáltico.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 Terreno, matrícula **36.669** do 2º CRI de Jundiaí, com 29.800,00m<sup>2</sup> localizado no núcleo industrial nº 3, dentro das seguintes descrições perimetria: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto. Daí segue com rumo magnético 72º 45'SW, com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7º 7'MW e com distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72º 45'SW e com distância de 268,00m,

confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição. Transcrição anterior 86.154 da 1<sup>a</sup> Circunscrição de Jundiaí/SP. Avaliado em R\$ 10.668.400,00

**Obs.:** O imóvel de matrícula nº 20.538 também compõe esta inscrição. Pela Prefeitura são 6.545,00m<sup>2</sup> de área construída.

**Obs.:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-17), penhora em outros processos judiciais e arrolamento (R-27).

**Obs. 1:** Nos terrenos acima há constrição industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida e áreas operacionais, 2 galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m<sup>2</sup> e área administrativa 2.030,00m<sup>2</sup>, mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 6.545,00m<sup>2</sup>. Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m<sup>2</sup> de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m<sup>2</sup> lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

**Valor do débito:** R\$ 1.156.025,25 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.998.389,30 (Doze milhões novecentos e noventa e oito mil trezentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.799.033,58 (Sete milhões setecentos e noventa e nove mil trinta e três reais e cinquenta e oito centavos)

## LOTE 040

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001137-49.2016.403.6139 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OLARIA E COMERCIO DE MAT. DE CONSTRUÇÃO JOÃO DE BARRO LT - EPP.

**CNPJ/CPF do executado:** 48.386.981/0001-83

**CDA:** 12.634.729-8 e outras

**Localização do lote:** Sítio Paiolinho, Bairro Lageado, Taquarituba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 68 Milheiros de tijolos 08 furos (9x19x19), avaliado em R\$ 380,00 o milheiro, totalizando R\$ 25.840,00;

**B)** 104 Milheiros de tijolos 08 furos (9x19x19), avaliado em R\$ 380,00 o milheiro, totalizando R\$ 39.520,00.

**Valor do débito:** R\$ 72.013,77 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 65.360,00 (Sessenta e cinco mil, trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.680,00 (Trinta e dois mil, seiscentos e oitenta reais)

**LOTE 041**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008281-12.2012.403.6108

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SUELI VASCONCELLOS AGUILAR GRADIN

**Localização do lote:** Rua Lourenço Rodrigues, 5-73 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/GOL 1.0 GIV, placas ERP 6182, cor preta, 2010/2011, 04 portas, em razoável estado de conservação. Grande amassado no porta-malas. km 80.000.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 042**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003499-84.1992.403.6100 e Apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Guaratinguetá

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X COOPERATIVA CENTRAL DE LATICINIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO

**Localização do lote:** Rua Fernão Dias Paes Leme nº 489 – Martim de Sá – Caraguatatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de um terreno sob nº 14, da quadra 9 do loteamento Vila Atlântica, na praia de Martim de Sá, no município e comarca de Caraguatatuba-SP, o qual assim se descreve, dimensiona e confronta: faz frente para a rua 5 (atual rua Fernão Dias Paes Leme), onde mede 10,00m, do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno, onde confronta com lote 15, mede 30,00m; do lado esquerdo, onde confronta com lote 13, mede 30,00m e, nos fundos, onde confronta com quem de direito, mede 10,00m, totalizando a área de 300,00m<sup>2</sup>, sendo todos os lotes confrontantes de propriedade do vendedor. Transcrições números 5686 e 10172 do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP sob nº 4.013. Identificação nº 04.047.014. No lote foi construído um prédio residencial com dois andares, que encontra-se fechado e não pôde ser vistoriado. A construção não está regular junto à prefeitura municipal, onde consta somente o terreno sem benfeitorias. A construção também não está averbada na matrícula. Trata-se de imóvel residencial de bom padrão, situado a três quadras das praias de Martin de Sá, em rua calçada e iluminada, próximo a comércio e serviços existentes no bairro, as construções vizinhas são de bom padrão. O imóvel não pode ser visto por dentro porque se encontra fechado. Não há averbação da construção na matrícula ou nos registros da prefeitura.

**Obs. 1:** Arrolamento de bens e direitos – Delegacia da Receita Federal (Av.6).

**Obs. 2:** Imóvel também encontra-se penhorado no processo nº 0010352-92.2014.5.15.0063, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP (pertencente ao TRT da 15<sup>a</sup> Região).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 043

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009995-93.2015.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RDA PRE-MOLDADOS E ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.088.857/0001-95

**CDA:** 11.792.865-8

**Localização do lote:** Estrada Municipal Olavo Egydio de Souza Aranha Setubal, s/nº, Ponte Alta, Itapetininga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 pórtico rolante CSM, com capacidade de 10 toneladas, vão 12m de altura e de 4,50m de elevação livre, na base, sistema de motor redutor, potência 2 cavalos.

Obs.: O bem encontra-se em funcionamento na empresa sobre o caminho de rolamento de 60 m, com cortina de energia de 220 volts.

**Valor do débito:** R\$52.065,43 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

## LOTE 044

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001764-35.2005.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X FABRICIO PEREIRA e VANIA DE OLIVEIRA PEREIRA

**Localização do lote:** Rua Octacílio Câmara, 2-20, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Ford/Courier L 1.6 Flex, placa DWF-3822, cor branca, ano/modelo 2008/2008, pintura gasta, pneus meia-vida, 215.000 km (30/06/2017), com avarias no tacho do escapamento, em péssimo estado de conservação.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 16/08/2018.

**Obs. 2:** Conforme certificado pela Sra. Oficiala de Justiça, a empresa Bauru Administradora de Consórcios Ltda afirmou que o consórcio encontra-se quitado, mas não liberado devido à penhora dos autos.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

## LOTE 045

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009271-81.2004.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X TRANSNARDO TRANSPORTES LTDA

**Localização do lote:** Rod. Eng. João Baptista Cabral Rennó – Chácara Transnardo – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente à executada Transnardo Transportes Ltda, correspondente a 0,59702548 alqueire, ou 31,564212% do seguinte imóvel: Uma área de terras com 1,891463 alqueires, iguais a 4.5773404 ha, denominada Estância Pôr do Sol, situada no município e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, confrontando com a estrada do Rio Turvo; com área de terras de propriedade de Cleusa Cardoso da Silva Bebeto, Manoel Martins e Vicente Martins; com a propriedade de Walter Cardoso da Silva, Pedro Cesar Garcia e Braulio Cesar Garcia, e com a faixa de terras de Onofre Rosa de Oliveira, João José Correa e Eduardo Santos Blumer. Cadastrada no INCRA com Certificado de Cadastro nº 628 115 008 249, e matriculado no CRI de Santa Cruz do Rio Pardo/SP sob nº **16.788**. Benfeitorias: sobre a área referida está edificada uma grande residência de alvenaria, de alto padrão, coberta com telhas; uma área de lazer de alvenaria, coberta; área com churrasqueira; quiosques; piscina com tablado de madeira; ofurô; capela de alvenaria; edificação de alvenaria tipo chalé, com dois aposentos completos; galpão para estábulo, em alvenaria coberto com telhas; quadra poliesportiva com piso cimentado; casa de alvenaria para caseiro; calçamento; gramado; rede elétrica; cercas; muro de alvenaria com portão metálico na frente. Edificações aparentemente em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Conforme “Av.6/16.788” da certidão de matrícula, consta que o Cadastro do Imóvel no INCRA foi alterado para 633.054.029.190-1.

**Obs. 2:** Consta arrolamento, por parte da Secretaria da Receita Federal em Marília, dos bens e direitos de Transnardo Transportes Ltda.

**Obs. 3:** Consta hipoteca judicial em favor de Comercial Pneutop Ltda.

**Obs. 4:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 580.513,00 (Quinhentos e oitenta mil quinhentos e treze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 348.307,80 (Trezentos e quarenta e oito mil trezentos e sete reais e oitenta centavos)

## LOTE 046

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005137-71.2011.403.6138

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA ERMIDA MODAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.484.880/0001-97

**CDA:** 39.327.624-4 e outra

**Localização do lote:** Rua 14 nº 522 – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Microcomputador CPU 7500 (ano informado 2012), Intel, core 2 duo, 2,93GHz, HD de 500GB, com mouse, teclado e monitor de LCD (Samsung, 14 polegadas), em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, avaliado em R\$ 850,00;

**B)** 01 Microcomputador CPU 7500 (ano informado 2012), Intel, core 2 duo, 2,93GHz, HD de 500GB, com mouse, teclado e monitor de LCD (Samsung, 14 polegadas), em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, avaliado em R\$ 850,00;

**C)** 01 Aparelho de ar-condicionado, Consul, 220v, 10.000BTU/h, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, avaliado em R\$ 900,00;

**D)** 01 Aparelho de ar-condicionado, Consul, 220v, 10.000BTU/h, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, avaliado em R\$ 900,00;

**E)** 01 Aparelho de ar-condicionado, LG Split, 220v, 12.000BTU/h, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, avaliado em R\$ 1.000,00;

**F)** 01 Aparelho de ar-condicionado, LG Split, 220v, 18.000BTU/h, em funcionamento, em regular estado de conservação, com desgaste natural inerente ao uso, avaliado em R\$ 1.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 61.053,37 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 5.700,00 (Cinco mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.850,00 (Dois mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 047

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010256-64.2010.403.6100

**Vara:** 22<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (AGU) X ORGANIZAÇÃO DE SAÚDE COM EXCELÊNCIA E CIDADANIA - OSEC

**Localização do lote:** Rua Professor Enéas de Siqueira Neto nº 340 (item A) e Rua José Portolano nº 57 – Lotes, 28, 29 e 30 (item B) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Terreno (designado como Glebas A e B no Sítio das Imbuias, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, com a área de 55.368,50m<sup>2</sup>) e respectivas benfeitorias, objeto da matrícula nº **160.287**, do 11º CRI de São Paulo. Cujo nº do contribuinte perante a prefeitura é 177.163.0041-4, avaliado em R\$ 112.000.000,00;

Obs. 1: Construção de um prédio sob nº 340 da Rua Professor Eneas de Siqueira Neto, com área construída de 16.407,05m<sup>2</sup>

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (Av.9, Av.10, Av.14, Av.18).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 4: Locação do imóvel a Obras Sociais Educacionais de Luz – OSEL (R.27).

**B)** Lotes 28 e 29 da quadra G e lote 30 da quadra G, Jardim Universitário, Bairro do Rio Bonito, no 32º Subdistrito Capela do Socorro, objetos das matrículas nº **12.789** e **197.003**, do 11º CRI de São Paulo, com áreas de 2.000,00 m<sup>2</sup> e 1.008,66 m<sup>2</sup>, respectivamente. Conjunto unificado sob o nº do contribuinte 177.162.0041-1, com área construída regularizada junto a prefeitura de 1.012 m<sup>2</sup>, conforme dados cadastrais do imóvel-IPTU. Avaliado em R\$ 3.900.000,00.

Obs. 1: Av.9/12.789 e Av.6/197.003 - Consta que o imóvel objeto das matrículas nºs 12.789 e 197.003, com área de 3.008,66m<sup>2</sup> fica vinculado ao projeto de clínica veterinária, com área de construção de 1.011,47m<sup>2</sup>, que para as finalidades da Legislação de Proteção aos Mananciais Metropolitanos, não será admitida qualquer forma de parcelamento do terreno ora vinculado à construção, salvo mediante prévia declaração expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente.

Obs. 2: Arrolamento de bens e direitos (Av.11/12.789, Av.12/12.789, Av.15/12.789, Av.9/197.003, Av.12/197.003).

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 115.900.000,00 (Cento e quinze milhões e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 69.540.000,00 (Sessenta e nove milhões quinhentos e quarenta mil reais)

## LOTE 048

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0024064-79.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROBERTO SOARES DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 354.584.296-72

**CDA:** 80 1 12 044777-00

**Localização do lote:** Rua Aleixo de Oliveira, nº 38-A, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo caminhonete/aberta com cabine dupla, combustível diesel, cor prata, ano de fabricação 2010, ano modelo 2010, chassi nº 93XPNK740ACA69317, RENAVAM nº 00218812140, marca modelo MMC/L 200

Outdoor, 4x4, placa NWA-5722, Mitsubishi, quilometragem no ato da penhora (15/12/2017) 180.817 km rodados, câmbio manual, quatro portas.

**Obs. 1:** Consta avaria no para-choque dianteiro, riscos no para-lama direito e pequena avaria na traseira lado esquerdo. No geral, em regular estado de conservação.

**Obs. 2:** Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 55.728,55 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

## LOTE 049

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002183-29.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANODIAL-ANODIZAÇÃO DE ALUMINIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.123.835/0001-03

**CDA:** 40.000.992-7 e outra

**Localização do lote:** Av. Marechal Costa e Silva, nº 4335 – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Retificadores de 4.000 amperes, 18 volts, 220v, trifásico, ajuste de tensão eletrônico, corrente variável à carga entre 01 e 4000 amperes, voltímetro, amperímetro, temporizador programável para fim de processo, botoeira para acionamento, proteção contra falta de fase, chave geral (liga/desliga), alerta sonoro para fim de processo, refrigeração a ar forçado e montagem em gabinete em aço com pintura epox. Avaliados em R\$ 27.500,00 cada um.

Obs: Não foi constatado nenhuma identificação nos retificadores que indicasse modelo ou número de série. Bens em regular estado de conservação e não estão conectados à rede elétrica, portanto, não foi possível constatar o funcionamento. Os retificadores são usados para anodizar (dar banho químico) em peças de alumínio perfilados com até 6,00 metros de comprimento.

**Valor do débito:** R\$ 91.497,62 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 050

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001353-79.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X NEGRAO MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.028.468/0001-33

**CDA:** 80 4 10 028878-60

**Localização do lote:** Rua Prudente de Moraes, nº 786 - Assis/SP (**item A**) e Rua das Gaivotas, nº 84 - Tarumã/SP (**item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula nº **19.482** do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis/SP, parte essa indicada como pertencente ao executado Sergio Antônio Negrão, tendo o imóvel a seguinte descrição: Um lote de terreno sob o nº 17 da quadra nº 04, situado do lado par da Rua Prudente de Moraes, nº 786, da Vila Pompéia, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, medindo 10,00m de frente, onde divide com a Rua Prudente de Moraes, tendo igual medida nos fundos e tendo as medidas laterais de 30,00 metros em ambos os lados, encerrando uma área de 300,00m<sup>2</sup> tendo como benfeitorias uma casa residencial em alvenaria com área construída averbada de 160,00m<sup>2</sup> (Av. 08), sob o nº 786, muros, grades e portões. Avaliada a parte ideal em R\$ 190.000,00;

**Obs. 1 (item A):** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** A fração ideal correspondente a 3,57% do imóvel do objeto da matrícula nº **11.702** do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Assis/SP, parte essa indicada como pertencente ao executado Sergio Antônio Negrão, tendo o imóvel a seguinte descrição: Um lote de terreno sob o nº 06 da quadra nº 02, situado no loteamento Vila Progresso, do lado ímpar da Rua 2, distante 38,25 metros da Avenida 2, da cidade Tarumã – SP, Comarca de Assis-SP, medindo 12,00m de frente para a Rua Gaivotas, onde tem número predial 84, tendo igual medida de fundos, tendo as medidas laterais de 25,00 metros em ambos os lados, totalizando uma área de 300,00m<sup>2</sup>, tendo como benfeitoria uma edificação residencial de alvenaria com área construída de aproximadamente 180,00m<sup>2</sup>, muros, grade e portões. Avaliada a parte ideal em R\$ 8.211,00.

**Obs. 1 (item B):** Conforme Av-05, constam restrições urbanísticas do imóvel, bem como penhora em outros processos judiciais.

**Obs. (geral):** Trata-se de imóveis em alvenaria, com aspecto residencial.

**Valor do débito:** R\$ 1.051.967,47 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 198.211,00 (Cento e noventa e oito mil e duzentos e onze reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 118.926,60 (Cento e dezoito mil e novecentos e vinte e seis reais e sessenta centavos)

## LOTE 051

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000831-65.2010.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X VALMARCO MATERIAIS ELETRICOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 07.741.659/0001-48

**CDA:** 80 4 10 001071-08

**Localização do lote:** Rua Padre Joaquim Botelho da Fonseca, 235 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto Honda/CG 150 Titan KS, placa DVZ-4512, ano 2007, modelo 2007, cor predominante vermelha, a gasolina, chassi 9C2KC08107R161500, renavam 936924683, em bom estado de conservação. Está fora de uso, porém o representante da executada atesta que está em funcionamento, quilometragem 9.824 km (15/12/2017).

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 174.271,23 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.900,00 (Um mil e novecentos reais)

**LOTE 052**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005162-19.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA METALURGICA AYFER EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.957.809/0001-72

**CDA:** 80 6 16 021398-35 e outras

**Localização do lote:** Av. Brig. Faria Lima, nº 3171, Parque Santos Dumont – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 fresadora marca Alfamat, CMC 1050, ano de fabricação 03/2008, nº de série 200802063, em funcionamento e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 125.649,33 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**LOTE 053**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001576-05.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ORGANIZACAO APARECIDO PIMENTEL DE EDUCACAO E CULTURA - OAPEC

**CNPJ/CPF do executado:** 56.816.648/0001-95

**CDA:** 12.635.062-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Cel. Clementino Gonçalves, nº 1561, Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio com área de 1.680m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno, situado na Avenida Cel. Clementino Gonçalves, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, mede 50,00m, confrontando com a Av. Cel. Clementino Gonçalves, de um lado, mede 92,20m, confrontando com a Vila São Judas Tadeu; de outro lado, mede 113,00m, confrontando com Paulino Moreti ou quem de direito; nos fundos, mede 51,00m, confrontando com a Rua Major Gabriel Botelho, matrícula nº **30.872** (transcrição 36.563).

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.654.602,74 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 960.000,00 (Novecentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 054**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004111-88.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE MORIO HAMA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.684.715/0001-61

**CDA:** 39.469.766-9 e outras

**Localização do lote:** Av. Santana, 561 – Centro – Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 impressora, da marca HP, modelo S100, lazer Jet, A-3 em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

B) 01 impressora Off-set da marca Hotaprint, modelo R-40, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00

C) 01 impressora, da marca HP, modelo 8150 DN, laser jet, A-3, com placa de rede e mesa de apoio para 2 mil folhas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** r\$20.588,94 em 05/2087

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

## **LOTE 055**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000069-81.2017.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X MARIA DO CARMO RAPACCI DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Pascoal Micali nº 90 - Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo renavam 000889310554, placa HTB 0440, UF SP, marca-modelo VW/Paraty 1.8 Trackfield, cor prata, ano de fabricação e modelo 2006, combustível a álcool/gasolina, em bom estado de conservação, porém com pequeno amassado na lateral do motorista

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 056

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0015302-08.2014.403.6128

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ATB S A ARTEFATOS TECNICOS DE BORRACHA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.455.862/0001-30

**CDA:** 80 6 03 088012-26 e outra

**Localização do lote:** Estrada Faustino Bizetto, nº 500 – Botujuru - Campo Limpo Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Terreno com área de 6.508,35m<sup>2</sup>, matrícula **20.538** do 2º CRI de Jundiaí, localizado no núcleo industrial nº 3, na cidade de Campo Limpo Paulista, comarca de Jundiaí, 2º Circunscrição Imobiliária, assim descrito: inicia-se no marco 4, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizetto junto a divisa da A.T.B. S/A Artefatos Técnicos de Borracha, daí segue reta com o R.M. 76º 14'43"SW e uma distância de 152,00m até encontrar o marco 6, tendo como confrontante o seu lado esquerdo A.T.B. S/A Artefatos de Borracha, daí deflete à direita e segue em reta com o R.M. 40º 39'24"NE e uma distância de 148,29m até encontrar o marco 7, cravado no alinhamento da Estrada Faustino Bizetto, tendo como confrontante do seu lado esquerdo a Prefeitura Municipal de Campo Limpo Paulista, daí deflete à direita e segue em curva de raio de 1.212,00m e AC 04º 20'37" com um desenvolvimento de 91,88m até encontrar o marco 4, onde teve início esta descrição. Cadastro PM 01.117.001. Avaliado em R\$ 2.329.989,30.

Obs.: O imóvel de matrícula nº 36.669 também compõe esta inscrição. Trata-se de terreno em avenida doado pela Prefeitura de Campo Limpo Paulista a fim de possibilitar o acesso à empresa executada cujo percurso está com guias e piso asfáltico.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B) 01 Terreno**, matrícula **36.669** do 2º CRI de Jundiaí, com 29.800,00m<sup>2</sup> localizado no núcleo industrial nº 3, dentro das seguintes descrições perimetéricas: inicia-se no marco nº 1, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto. Daí segue com rumo magnético 72º 45'SW, com a distância de 321m, confrontando no lado com Faustino Bizetto, até encontrar o marco nº 2; daí deflete à direita e segue com rumo magnético 7º 7'MW e com distância de 101,58m, confrontando do lado esquerdo com Irmãos Pereira Pinto, até encontrar o marco nº 3; daí deflete à direita e segue com o rumo magnético de 72º 45'SW e com distância de 268,00m, confrontando do lado esquerdo com a Prefeitura Municipal, até encontrar o marco nº 4, cravado junto à Estrada Faustino Bizetto; daí deflete à direita e segue pela estrada, em curva, com a distância de 106m, até encontrar o marco nº 1, onde teve início a presente descrição. Transcrição anterior 86.154 da 1ª Circunscrição de Jundiaí/SP. Avaliado em R\$ 10.668.400,00

**Obs.:** O imóvel de matrícula nº 20.538 também compõe esta inscrição. Pela Prefeitura são 6.545,00m<sup>2</sup> de área construída.

**Obs.:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-17), penhora em outros processos judiciais e arrolamento (R-27).

**Obs. 1:** Nos terrenos acima há constrição industrial de grande porte, com pé direito de 6,00m dividida e áreas operacionais, 2 galpões geminados que perfazem a área de 3.828,00m<sup>2</sup> e área administrativa 2.030,00m<sup>2</sup>, mais área de portaria, almoxarifado e dependências externas de apoio num total de 686,50m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 6.545,00m<sup>2</sup>. Benfeitorias externas que dão apoio ao patrimônio como 6.400,00m<sup>2</sup> de ruas e pátios pavimentados em asfalto e paralelepípedos e 1.200,00m<sup>2</sup> lineares de guias e sarjetas. Cabine de força que recebe alta tensão transportando via posteação até cabine transformadora para baixa tensão. Cercas e serviços de captação de água e drenagens em toda a área.

**Valor do débito:** R\$ 1.011.506,32 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.998.389,30 (Doze milhões novecentos e noventa e oito mil trezentos e oitenta e nove reais e trinta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.799.033,58 (Sete milhões setecentos e noventa e nove mil trinta e três reais e cinquenta e oito centavos)

## LOTE 057

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000998-10.2014.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VOKTEP INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.994.338/0001-99

**CDA:** 36.769.503-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Itapiranga, nº 280 – Vila Floresta – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A) 01** Máquina injetora de plástico, marca MG, nº 10062, tipo 100/200, ano 1985, cor verde, com CLP, painel Atos Frontal 477, com extrator repetitivo, sem molde, em bom estado geral de conservação e em bom funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00;

**B)** 01 Máquina injetora de plástico, marca Romi, modelo 150 TGR, série 1500389, cor verde, com painel Romi, modelo CR100, entrada para extração pneumática e extrator repetitivo de quatro estágios, sem molde, em bom estado geral de conservação e em bom funcionamento, avaliada em R\$ 33.000,00;

**C)** 01 Máquina injetora de plástico, marca Sandretto, série Lógica, ano 2006, modelo 770/200, chassi SB040, com extrator repetitivo pneumático, extrator macho de três movimentos, cor cinza, sem molde, em bom estado geral de conservação e em bom funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 196.295,12 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 52.500,00 (Cinquenta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 058

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008221-22.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARIA APARECIDA ROCHA MARTINS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 01.098.502/0001-60

**CDA:** 80 4 15 005109-71 e outra

**Localização do lote:** Av. Brasil, nº 1.908 – Jd. Bela Dária – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo VW/Fox 1.6 GII, ano e modelo 2011, placa EVF 8430, chassi 9BWAB05Z5B4174766, movido a gasolina/álcool, cor preta, 4 portas, RENAVAM 00316725730, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 26.000,00;

**B)** 01 Veículo marca/modelo VW/Strada Fire Flex, ano e modelo 2010, placa EPG 9874, chassi 9BD27803MA7237151, movido a gasolina/álcool, cor branca, 2 portas, RENAVAM 00196127041, com parachoque dianteiro quebrado no lado do condutor, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 66.442,30 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

## LOTE 059

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002546-75.2015.403.6113

**Vara:** 3ª Vara Federal de Franca

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VACCARO COMPONENTES PARA SOLADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.069.158/0001-67

**CDA:** 48.469.075-2 e outras

**Localização do lote:** Av. São João, nº 802, Apto 54, Edifício Metro III – Santa Efigênia – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 54, localizado no 5º andar do Ed. Metro III, situado na Av. São João nº 802, esquina da Rua Conselheiro Nébias, no 5º Subdistrito – Santa Efigênia, com a área bruta de 79,83m<sup>2</sup> e correspondendo-lhe uma quota ideal percentual de 0,7374% no terreno do condomínio. Contribuinte 008.085.0260-3. Matrícula nº 97.744 do 5º CRI de São Paulo.

**Valor do débito:** R\$ 194.846,50 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 239.490,00 (Duzentos e trinta e nove mil, quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 143.694,00 (Cento e quarenta e três mil, seiscentos e noventa e quatro reais)

## **LOTE 060**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001448-86.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLASTICOS SILVATRIM DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.016.281/0001-90

**CDA:** 80 6 13 100401-89 e outras

**Localização do lote:** Rua Pindorama, nº 739, Jordanópolis - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Máquina Extrusora IDE 60 MM 25D, avaliada em R\$ 20.000,00;

B) 01 máquina Extrusora ARWEILER GMBHmod. 1678, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 máquina de corte MITTO barramento 2000mm, avaliada em R\$ 18.000,00;

D) 01 máquina injetora de termoplástico MG 145/370 Tipo 100/850, avaliada em R\$ 20.000,00;

E) 01 máquina injetora Olmatic Mod. S 25 PAR, avaliada em R\$ 9.000,00;

F) 01 misturador Mecanoplast, avaliado em R\$ 40.000,00;

G) 02 máquinas Gemfoiler GE Mustill para transferência de filmes de perfilados, avaliadas em R\$ 12.000,00 cada uma, totalizando R\$ 24.000,00;

H) 02 máquinas Gemfoiler GE Mustill de duas cabeças, avaliadas em R\$ 12.000,00 cada uma, totalizando R\$ 24.000,00;

I) 06 esteiras transportadoras planas de arrastes de materiais, avaliadas em R\$ 9.000,00 cada uma, totalizando R\$ 54.000,00.

**Obs.:** Todos os bens estão parados e em estado de semi sucateamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.945.860,17 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 221.000,00 (Duzentos e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 110.500,00 (Cento e dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 061

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 1104656-46.1998.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSS X JOIAS DEGAN IND/ E COM/ LTDA

**Localização do lote:** Rua Senador Vergueiro, nº 833, Centro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 VW Gol Special, placa HAK-8015, ano 2002/2003, 2 portas, gasolina, 1.0, km 291.414 (em 01/02/2017), cor prata, chassi 9BWCA05Y03T106854, RENAVAM 00796181780

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 08/06/2018.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** r\$ 9.900,00 (Nove mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.950,00 (Quatro mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 062

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006909-84.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NILBERTO CARLOS DUQUE

**CNPJ/CPF do executado:** 51.439.658-02

**Localização do lote:** Avenida Aurora Ariza Meloni, Vila Nova União, Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.833** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 23, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 20,00m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote nº 22, de propriedade de Irmãos Anderi S/A

Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 24, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf”, avaliada em R\$ 60.000,00;

B) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.834** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 24, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 30m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 23, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 25, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf”, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

C) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.835** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 25, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 40m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 24, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 26, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

D) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.836** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 26, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 50,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 25, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 27, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

E) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.837** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 27, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 60,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 26, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 28, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf, avaliada em R\$ R\$ 60.000,00;

F) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.841** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 31, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, distante 100,00 m da esquina formada pelas Ruas Cahetés e Aymorés, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o lote com o lote nº 30, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, do lado esquerdo com o lote nº 32, de propriedade da mesma empresa e nos fundos com terrenos de propriedade de Karl Rudolf. Avaliado em R\$ R\$ 60.000,00;

G) Parte Ideal correspondente a 50% do imóvel registrado sob o nº **20.842** no 2º Cartório de Registro de Imobiliário de Mogi das Cruzes/SP, a seguir descrito: “01 terreno composto pelo lote nº 32, da Quadra nº 49, da Vila Oliveira, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 m de frente para a Rua Cahetes, por 40,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 400,00m<sup>2</sup>, fazendo esquina com a Rua Aracaré, com a qual confronta, confrontando do lado direito de quem da Rua Cahetés olha para o lote, com o lote nº 31, de propriedade de Irmãos Anderi S/A Comércio de Café, e nos fundos com terrenos de Karl Rudolf. Avaliado em R\$ R\$ 60.000,00;

Obs.: Compareceu a Sra. Oficiala de Justiça na Secretaria de Finanças, no Setor de IPTU, da Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, a fim de obter informações sobre as benfeitorias existentes sobre os terrenos,

para fins de avaliação, e foi atendida por servidor que declarou que os imóveis situados na Vila Nova União estão em processo de regularização e não há dados acerca da área construída sobre os terrenos; declarou, ainda, que há uma ação de desapropriação movida pela Prefeitura para regularização dos imóveis e que naquele setor não há dados acerca dos imóveis abrangidos pela referida medida; declarou, ainda, que essa informação poderia ser obtida na Secretaria de Habitação e na Secretaria de Assuntos Jurídicos. Avaliação realizada sem levar em consideração as construções.

**Valor do débito:** R\$ 25.532,51 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

## LOTE 063

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0002030-94.2016.403.6121

**Vara:** 2ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INMETRO X ARIOMALDO CANDIDO DE OLIVEIRA VESTUARIO - ME

**Localização do lote:** Travessa do Rafael nº 243 – Centro – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Computador Sony, processador Dual – Core de 3 GB, cor preta, com teclado e mouse, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 064

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011736-83.2011.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RINASA TEXTIL LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.094.343/0001-70

**CDA:** 80 6 11 009923-02 e outras

**Localização do lote:** Av. Papa João Paulo I, nº 2293 – Jd. Cumbica – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo caminhão, marca Agrale/1600, ano 1987/1987, placa KUB-7588, diesel, porém a pintura da cabine está toda queimada e o estado de conservação é regular. Não foi possível verificar o funcionamento, pois, de acordo com o depositário, a bateria do mesmo havia sido furtada. Avaliado em R\$ 6.500,00;

**Obs.:** Constanam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/09/2018.

**B)** 01 Máquina desfiadeira de corpo duplo, com 2 esteiras, 2 motores e painel de controle, que não foi possível verificar o funcionamento, posto que a mesma foi incendiada, entretanto, de acordo com o depositário, caso sejam feitos alguns ajustes ela volta a funcionar. O estado de conservação atual é péssimo. Avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 57.231,57 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (Dez mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 065

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003094-18.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLEIDE APARECIDA ANTEQUEIRA LACAVA

**CNPJ/CPF do executado:** 254.548.818-64

**CDA:** 80 1 15 064865-07

**Localização do lote:** Rua Dr. José Lisboa Júnior – Estrada de Rodagem Piratininga – Bauru – Chácara Santa Joana – Piratininga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, sem benfeitorias, de formato geométrico irregular, situado nesta cidade e Comarca de Piratininga, do Estado de São Paulo, na Rua Dr. José Lisboa Júnior, lado par, outrora Estrada de Rodagem Piratininga-Bauru, denominado Chácara Santa Joana, cujas divisas começam a 380,47 metros do cruzamento da lateral direita, lado par, da Rua Dr. José Lisboa Júnior, com a lateral esquerda, lado ímpar, da Rua Nair de Carvalho Timachi, daí, segue 51,00 metros, confrontando com a Rua Dr. José Lisboa Júnior, lado par, até a Água da Anhumas ou Córrego Anhumas; dai, deflete à direita, segue 150,00 metros, pelo eixo desse Córrego, água acima, confrontando com o mesmo que é a divisa; daí segue 26,00 metros, dividindo com Nestor José de Miranda; daí, deflete a direita e segue 11,59 metros, confrontando com Nestor José de Miranda, onde faz fundos; daí, deflete a direita e segue, na distância de 139,02 metros, dividindo com Maria de Lourdes Silva Lino, até o ponto de partida, encerrando a área superficial de 5.916,11 metros quadrados, cadastrado na prefeitura municipal de Piratininga, em área maior, sob nº 33. Matrícula nº 3.734 do CRI de Piratininga.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-3).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 47.587,66 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 295.800,00 (Duzentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 177.480,00 (Cento e setenta e sete mil e quatrocentos e oitenta reais)

## LOTE 066

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000088-21.2011.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X REFORME IND COM E REFORMA DE MAQUINAS LTDA; VALCIR APARECIDO CORREA; ROSANGELA ALVES DE OLIVEIRA CORREA e VALDIR APARECIDO CORREA

**Localização do lote:** Rua Joaquim Botelho Fonseca, 225 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carro, GM/Vectra Sedan, de propriedade de Valdir Aparecido Correa, ano de fabricação 2003, ano modelo 2004, placa CYM-0682, motor 2.0, cor predominante cinza, renavam 00819940585, marcando 68.048 km rodados no hodômetro (18/07/2017) e ostentando bom estado geral de conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e administrativa.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.400,00 (Nove mil e quatrocentos reais)

## LOTE 067

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000288-10.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 60.479.565/0001-25

**CDA:** 80 4 10 020206-70

**Localização do lote:** Avenida Jose Bonifacio Moreira nº 236 - Jd. Boa Vista - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Plaina de blocos e cabeçotes, marca Wakamatsu, modelo MRSI 500, mecânica, com mesa de 1500mm, ferramenta e abrasivo, aparentando ainda bom estado geral de conservação em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 51.876,12 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## LOTE 068

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 00006933-02.2011.403.6105

**Vara:** 4ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X DEMETRIUS ELI MODOLO DE SOUZA DIAS

**Localização do lote:** Avenida Goitacazes, nº 318, Jardim Itapoan, Paulínia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 08 da quadra H do loteamento denominado Jardim de Itapoan, situado no município de Paulínia, Comarca de Campinas e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 22,00m de frente para a Avenida Goitacazes, igual medida nos fundos 35,00m da frente aos fundos ambos os lados, confrontando com os lotes 07, 09, 14 e 15, encerrando a área de 770,00m<sup>2</sup>, objeto de matrícula 1.740 do 4º Registro de Imóveis de Campinas/SP.

**Obs.:** Conforme informações obtidas junto à Prefeitura de Paulínia, sobre o lote acima descrito foi construído um prédio residencial, com 392,91m<sup>2</sup>, que recebeu o número 318 na Avenida Goitacazes.

**Obs.:** Consta penhora em outros processos judiciais e arrolamento do imóvel (R-1).

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

## LOTE 069

**Natureza e nº do processo:** Ação Monitória nº 0005019-76.2016.403.6120

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CRB – INSTALAÇÕES LTDA, CELIA REGINA BROTTO E VANDERLEI MARCOS TOSATI.

**Localização do lote:** Rua Comendador Pedro Morgante, nº 940 – Araraquara/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel VW/Santana, placa CYP 4544, ano/modelo, 1999/2000, chassi 9BWZZZ327YP001862, RENAVAM 00718500989, cor verde, registrado em nome de CRB instalação Ltda. Trata-se de veículo movido á gasolina, com lataria e estofado em aparente regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.700,00 (Doze mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.350,00 (Seis mil, trezentos e cinquenta reais)

**LOTE 070**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001943-66.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRANKLIN KOUTI ONO - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 54.027.602/0001-61

**CDA:** 80 2 13 047673-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Sete Lagos, nº 100 – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Furadeira de coluna marca PIC, sem número de série e modelo aparente, avaliada em R\$ 1.500,00;

**B)** 01 Furadeira de coluna marca Webo, 60H, 220V, nº 390/60, avaliada em R\$ 2.500,00;

**C)** 01 Prensa – Superprensas Victor 25 toneladas, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 6.000,00;

**D)** 01 Solda MIG marca ESAB – Smashweld 252, avaliada em R\$ 1.500,00;

**E)** 01 Serra de fita horizontal marca Ronemak MR-410 PFV, avaliada em R\$ 8.000,00;

**F)** 01 Automóvel marca Ford, modelo Escort L, ano fabricação/modelo 1988/1999, álcool, 75 CV, cor predominante amarela, placa BNS 9934, chassi 9BFBXXLBAJBV51606, RENAVAM nº 00387239642. O veículo encontra-se em funcionamento e apresenta péssimo estado de conservação, com avarias generalizadas na pintura, lataria, console central, e estofamento. Avaliado em R\$ 1.500,00.

**G)** 01 Automóvel marca Volkswagen, modelo Kombi, ano fabricação/modelo 2001/2001, gasolina, cor branca, placa CXX 1417, chassi 9BWGB07X41P017944, RENAVAM 00761701265. O veículo encontra-se em funcionamento e apresenta razoável estado de conservação, com marcas de corrosão na pintura e rasgos no estofamento. Avaliado em R\$ 7.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 816.562,21 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.500,00 (Vinte e oito mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.250,00 (Quatorze mil, duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 071**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento Provisório de Sentença nº 1100107-27.1997.403.6109

**Vara:** 2ª Vara federal de Piracicaba

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X DURAFORT TUBOS E CONEXOES LTDA e JOSE ROBERTO PETRUCCI

**Localização do lote:** Rua Quatro, Lote 4, Quadra D, Loteamento Jardim Canadá, São João da Boa Vista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **19.051** do CRIA de São João da Boa Vista/SP, sendo um lote de terreno sob nº 04, da quadra “D”, da planta do loteamento denominado JARDIM CANADÁ, zona urbana desta cidade, lote

esse em aberto e sem benfeitorias, com a área de 671,60 metros quadrados, medindo 14,00m de frente para a Rua Quatro, nos fundos 13,00m para a Viela; nos lados 49,50ms (quarenta e nove metros e cinquenta centímetros) com o lote 3 e 51,00m com o Jardim Santarém, encontrando-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 23.0001-0120.

**Obs.:** A cota-partes dos coproprietários e cônjuge meeira, alheios à execução, será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, na proporção de 75% do valor da avaliação.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

## LOTE 072

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018270-77.2013.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAITE CELAYA VAZQUEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 088.091.668-09

**CDA:** 80 1 12 039688-15 e outra

**Localização do lote:** Rua Padre Raposo, nº 1103 – Apt. 151 – Mooca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel, marca GM-Chevrolet, modelo Cobalt 1.8 LT, ano 2012/2013, Flex, cor prata, placa EEM 9076/SP, RENAVAM 00491404425, com pequena avaria na lanterna esquerda traseira, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 27.454,65 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## LOTE 073

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001856-90.1999.403.6118

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X B PEREIRA LEITE & CIA/ LTDA, SONIA WILMA H LEITE e VANUSA DE OLIVEIRA C H LEITE

**CNPJ/CPF do executado:** 48.542.377/0001-07

**CDA:** 32.321.087-2**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 86, Moreira César – Pindamonhangaba/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Piscina de fibra de vidro, cor azul, completa e instalada, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Oratório de madeira maciça desgastado pelo uso. Avaliado em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 19.880,44 em 07/2018**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## LOTE 074

**Natureza do Processo:** Execução Fiscal nº 0001327-80.2014.403.6139 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CENTRAL AGRICOLA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES**CNPJ/CPF do executado:** 56.216.070/0001-36**CDA:** 40.522.043-0 e outras**Localização do lote:** Rua Capão Bonito nº 235 – Itapeva/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Barracão sob nº 235 da Rua Capão Bonito, na cidade de Itapeva, com 200m<sup>2</sup> de área construída e seu respectivo terreno com 250,00m<sup>2</sup>, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva/SP, sob matrícula nº **28.260**, fl. 010, livro 2-GM, com os limites e confrontações constantes do registro, em razoável estado de conservação.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Bayer S/A (R.04).

Obs. 2: Averba-se a existência de execução de título extrajudicial (Av.05).

**Valor do débito:** R\$ 613.998,04 em 09/2018**Valor de avaliação:** R\$ 373.000,00 (Trezentos e setenta e três mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 223.800,00 (Duzentos e vinte e três mil e oitocentos reais)

## LOTE 075

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002136-95.2016.403.6108

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X E C LOURENÇO TRANSPORTES EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.473.873/0001-84

**CDA:** 80 6 15 107279-51 e outras

**Localização do lote:** Rua Luiz Conti, 230, Centro Industrial (**itens A, G, H**) e Rua Otávio Romagnoli, 52, Vila Antonieta II (**itens B, C, D, E, F**), Lençóis Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 carreta placa HQN 8068, chassi 9ADG12430TM123415, RENAVAM 00662441672, ano fabricação 1996, ano modelo 1997, marca/modelo REB/RANDON SR GR TR; avaliada em R\$ 35.000,00;

**B)** 01 carreta placa GMU 1546, chassi 9ADP13530KS084734, RENAVAM 00247322644, ano fabricação 1989, ano modelo 1990, marca/modelo SR/RANDON; avaliada em R\$ 35.000,00;

**C)** 01 carreta placa CEN 7311, chassi 9AFD12630KF000299, RENAVAM 00374236330, ano fabricação 1989, ano modelo 1989, marca/modelo REB FNV-FRUEHAUF; avaliada em R\$ 35.000,00;

**D)** 01 carreta placa IDK 6890, chassi 76414RANDON, RENAVAM 00580724212, ano de fabricação 1987, ano modelo 1988, marca/modelo REB/RANDON SR BA GR; avaliada em R\$ 35.000,00;

**E)** 01 carreta placa CWC 1273, chassi 73895, RENAVAM 00369380207, ano fabricação 1987, ano modelo 1987, marca/modelo SR/RANDON SR CS TR; avaliada em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 13/08/2018.

**F)** 01 carreta placa GOR 5647, chassi GOR5647, RENAVAM 00127023259, ano de fabricação 1985, ano modelo 1985, marca/modelo SR/NOMA; avaliada em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do DENATRAN em 15/08/2018, consta ano de fabricação/modelo 1986.

**G)** 01 carreta placa ABR 5747, chassi 175846252, RENAVAM 00555491617, ano fabricação 1996, ano modelo 1997, marca/modelo REB/RODOVIARIA; avaliada em R\$ 35.000,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao site do DENATRAN em 15/08/2018, consta ano de fabricação/modelo 1985.

**H)** 01 caminhão placa COA 2164, chassi 34504512441929, RENAVAM 00437743373, ano fabricação 1979, ano modelo 1979, marca/modelo MERCEDEZ/BENZ/L; avaliada em R\$ 45.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 231.336,19 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 076

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005659-07.2014.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SINHORELI & VENDRUSCOLO LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 46.470.605/0001-47

**CDA:** 80 6 14 026306-32 e outras

**Localização do lote:** Rua Patrocínio, 1031, Campos Elíseos, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de costura industrial interloque, marca Juki, modelo MOG 2500, nº de série MOOEH40117. Avaliada em R\$ 1.800,00;

**B)** 01 máquina de costura industrial interloque, marca Juki, modelo MOG 2516N, classe FH6-600, nº de série MOOUD18327. Avaliada em 1.800,00;

**C)** 01 máquina de costura industrial duas agulhas, marca Juki, modelo LH1172SF, nº de série 0165-S. Avaliada em R\$ 1.200,00;

**D)** 01 máquina de costura industrial duas agulhas, marca Juki, modelo LH 1182SF, nº de série 0075-T. Avaliada em R\$ 1.200,00;

**E)** 01 máquina de costura industrial duas agulhas, marca SumStar, modelo KM790-BL, nº de série 380-HÁ. Avaliada em R\$ 1.500,00;

**F)** 01 máquina de costura industrial duas agulhas, marca Brother, modelo LT2-B8725, nº de série H459716, Avaliada em R\$ 1.500,00;

**G)** 01 máquina de costura industrial overloque, marca Cobalt, modelo DCF200, sem nº de série visível, cor verde metalizado. Avaliada em R\$ 1.500,00;

**H)** 01 máquina de costura industrial fechadeira plana três agulhas, marca Kansai Special, nº de série 1272DJ. Avaliada em R\$ 1.800,00;

**I)** 01 máquina de costura industrial fechadeira de braço, marca Union Special, nº de série 35800DN. Avaliada em R\$ 2.800,00;

**J)** 01 máquina de costura industrial refiladeira, marca Durkopp, nº de série 265305. Avaliada em R\$ 1.300,00;

**K)** 01 máquina de costura industrial reta, marca Columbia, modelo N430-2, sem nº de série visível, cor cinza acobreado. Avaliada em R\$ 900,00;

**L)** 01 máquina de costura industrial reta, marca Juki, modelo DDL5550 - H100NP1, nº de série 185-ID. Avaliada em R\$ 2.800,00;

**M)** 01 máquina de costura industrial travete, marca Durkopp Adler, sem número de série visível, cor prata. Avaliada em R\$ 1.800,00;

**N)** 01 máquina de costura indústria caseadeira, marca PFAFF, nº de série 3114-1/03-30. Avaliada em R\$ 3.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 200.567,95 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 24.900,00 (Vinte e quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.450,00 (Doze mil e quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 077**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001144-23.2001.403.6121 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS X CONSENCO ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.378.178/0001-62

**CDA:** 55.737.359-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Urbano Alves Pereira, nº 401, casa 157, Residencial Clube Imperial - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de um lote de terreno sob o nº 23 da quadra B, do imóvel denominado Residencial Clube Imperial, situado na Vila São José, nesta cidade, medindo 14,00m de frente para a Alameda do Imperador, com fundos correspondentes onde confronta com o lote 11, por 27,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 24 e pelo lado esquerdo com o lote 22, encerrando a área de 378,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o BC nº 6.2.048.023.001, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº **34.014**.

Obs. 1: O imóvel descrito conta com edificação de 01 casa de bom padrão, com 03 quartos, sala, cozinha e banheiro, com piso frio, em área valorizada na cidade, dentro do Condomínio Residencial Clube Imperial.

Obs. 2: Cláusulas convencionais quanto ao uso e gozo do imóvel – condições urbanísticas (Av.15).

Obs. 3: Usufruto em favor de Carlos Cossermelli e sua mulher Leonir Buchalla Cossermelli.

**Valor do débito:** R\$ 821.099,96 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

**LOTE 078**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003373-58.2016.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CIAMAR COMERCIAL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 44.478.246/0001-49

**CDA:** FGSP201602205 e outras

**Localização do lote:** Av. Reverendo Álvaro Simões, nº 1498 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo VW/Gol 1.0 Ecomotion GIV, cor branca, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2010/2011, 02 portas, placas ERD-7563, chassi 9BWAA05W8BP071798, RENAVAM 00280066147, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.500,00;

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**B)** 01 Veículo VW/Gol 1.0 Ecomotion GIV, cor branca, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2010/2011, 02 portas, placas ERD-7561, chassi 9BWAA05W0BP071231, RENAVAM 00280071167, em regular estado de conservação e em funcionamento. Está com um pequeno amassado na parte da frente, perto do capô, do lado do passageiro. Avaliado em R\$ 14.500,00;

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**C)** 01 Veículo VW/Fusca 1600, cor verde, a gasolina, ano/modelo 1994/1995, placas BZY-1748, chassi 9BWZZZ11ZRP017512, RENAVAM 00629690189, em bom estado de conservação. Segundo informação do representante da executada, o mesmo funciona. Avaliado em R\$ 11.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**D)** 01 Veículo VW/Fusca 1600, cor prata, a gasolina, ano/modelo 1994/1995, placas BZY-0945, chassi 9BWZZZ11ZRP013912, RENAVAM 00626064848, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 11.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**E)** 01 Veículo Ford/Pampa L, cor vermelha, a álcool, ano/modelo 1993/1993, placas BMB-0035, chassi 9BFZZZ55ZPB210174, RENAVAM 00607968966, em mau estado de conservação, avaliado em R\$ 7.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**F)** 01 Veículo GM/Chevrolet A 20 Custom S, carroceria aberta, cor bege, a diesel, ano/modelo 1988/1988, placas BQO-5532, chassi 9BG254NFJJC025921, RENAVAM 00397855990, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**G)** 01 Veículo VW/Fusca 1300, cor branca, a gasolina, ano/modelo 1986/1986, placas BJP-8366, chassi 9BWZZZ11ZGP033556, RENAVAM 00520069528, em regular estado de conservação. Segundo informação do representante da executada, o mesmo funciona. Avaliado em R\$ 7.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**H)** 01 Veículo GM/Chevrolet D 10/1000, carroceria aberta, cor branca, a diesel, ano/modelo 1982/1982, placas BZY-0802, chassi BC244NNB19830, RENAVAM 00358745381, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 20.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**I)** 01 Veículo GM/Chevrolet D 10, carroceria aberta, cor branca, a diesel, ano/modelo 1979/1979, placas CTQ-5649, chassi BC244PNJ06851, RENAVAM 00370957016, em mau estado de conservação. Está sem o capô, mas o mesmo está na carroceria. Não está funcionando. Avaliado em R\$ 12.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**J)** 01 Veículo M. Benz L 1113, carroceria aberta, cor branca, a diesel, ano/modelo 1976/1983, conforme consta no documento, placas BHA-1453, chassi 34403312278932, RENAVAM 00368682498, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**K)** 01 Veículo VW/Gol 1.0 Ecomotion GIV, cor branca, combustível álcool/gasolina, ano/modelo 2010/2011, 02 portas, placas ERD-7562, chassi 9BWAA05W0BP072508, RENAVAM 00280073917, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 14.500,00.

**Obs.:** Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 28/08/2018.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.500,00 (Setenta e oito mil e quinhentos reais)

**LOTE 079**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0016351-63.2007.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLAUTONY INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.072.487/0001-20

**CDA:** 80 6 06 147508-46 e outras

**Localização do lote:** Rua Professor Cesare Lombroso, nº 84 - Sala 2, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 700 peças de vestidos, estampas digitais, tamanhos P, M,G, modelos variados, em tecido crepe chiffon, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa, avaliada cada peça em R\$ 190,00, totalizando R\$ 133.000,00;
- B. 600 peças de macacões femininos, estampas digitais variadas, tamanhos P,M,G, em tecido crepe chiffon, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 185,00 a peça, totalizando R\$ 111.000,00;
- C. 600 calças femininas, estampas digitais variadas, tamanhos P,M e G, em tecido crepe chiffon, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avalida em R\$ 155,00 a peça, totalizando R\$ 93.000,00;
- D. 440 blusas femininas, estampas digitais variadas, tamanhos P,M e G, em crepe chiffon, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 130,00 a unidade, totalizando R\$ 57.200,00;
- E. 4.800 metros de tecido crepe chiffon, com estampas digitais variadas, usado na fabricação de peças de vestuário, novos, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 20,00 o metro, totalizando R\$ 96.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 548.124,12 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 490.200,00 (Quatrocentos e noventa mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 245.100,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil e cem reais)

**LOTE 080**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000113-57.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TANAKA LTDA – ME, FUMIKO SAITO TANAKA, TRANSKA TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA – ME, VILMA RODRIGUES RIBAS, ELISETE CROXIATTI e JORGE TANAKA

**CNPJ/CPF do executado:** 81.741.076/0001-70

**CDA:** 90 7 03 002968-00 e outras

**Localização do lote:** Rua Dario Alonso, s/n, Lote 1-B, Parque Minas Gerais – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal pertencente à executada Transportadora Tanaka Ltda., correspondente a 12/14 (doze inteiros e quatorze avos, equivalentes a 4.233,73 m<sup>2</sup>) do seguinte bem: imóvel matriculado sob nº 8.419 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, assim descrito: Uma área de terras de 4.939,36 m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 1-B, do Parque Minas Gerais, com frente para a Rua 40, localizado do lado ímpar, medindo 60,00 m de frente para a Rua 40; do lado direito de quem da Rua 40 olha o terreno, mede 100,16 m, ao rumo SW 77° 03' NE, confrontando com o lote nº 1-A; do lado esquerdo mede 88,44 m ao rumo de SW 85° 39' NE confrontando com o lote nº 2 e, nos fundos, mede 46,00m, confrontando com a Estrada de Ferro Sorocabana. Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 709120300180210000009. Conforme Av. 02/8419, a Rua 40 denomina-se atualmente Rua Dario Alonso.

Obs. 1: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens de Transportadora Tanaka Ltda. ME.

**Valor do débito:** R\$ 2.389.294,91 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.079.601,15 (Um milhão setenta e nove mil seiscentos e um reais e quinze centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 647.760,69 (Seiscentos e quarenta e sete mil setecentos e sessenta reais e sessenta e nove centavos)

**LOTE 081**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001816-11.2008.403.6113

**Vara:** 3ª Vara Federal de Franca

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LA LUNA IND/ E COM/ DE CALÇADOS LTDA E MARCO AURELIO REDONDO MACHADO

**CNPJ/CPF do executado:** 06.326.336/0001-25

**CDA:** 36.169.932-8

**Localização do lote:** Rua dos Franceses, nº 498, Apto 181, Bloco F, Bela Vista – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Vaga de nº 154, na garagem localizada no 1º subsolo do Conjunto Praça dos Franceses, à Rua dos Franceses, 498, 17º Subdistrito Bela Vista, para um carro médio, com área útil de 9,90 m<sup>2</sup>, área comum de 21,7042 m<sup>2</sup>, área total de 31,6042 m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 0,030196, correspondendo a 4,1087m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 009.019.0570-4. Registrado no 2º CRI de São Paulo, Livro 2, matrícula nº **10.374**, ficha 01.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens de Marco Aurélio Redondo Machado. (Av. 21).

**Valor do débito:** R\$ 314.424,32 em 01/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 082

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005021-91.2007.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ACADEMIA NADAR & FITNESS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.612.620/0001-70

**CDA:** 80 6 03 091584-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Visconde de Cairu, 415, Vila Marta, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 esteiras elétricas da marca Moviment, modelo LX 160, em bom estado de conservação e em funcionamento.

Obs.: Uma das esteiras está com o visor apagado.

**Valor do débito:** R\$ 23.949,72 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 083

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002898-89.1999.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BACKER S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 49.053.184/0001-47

**CDA:** 80 3 98 002938-00

**Localização do lote:** Rua Antônio Gil, nº 939, Bairro Cidade Ademar – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo da marca Volkswagen, modelo Gol, placa BXM 4149, RENAVAM 00657746630, com pintura com alguns riscos e ferrugens com um amassado na lateral direita traseira, estofado rasgado no banco do motorista, farol dianteiro lado direito quebrado, sem grade de proteção do lado do capô, sem bateria, sem estepe chave de roda e macaco, avaliado em R\$ 6.500,00.

**B)** 01 veículo marca GM, modelo Corsa ST, tipo pick-up, cor prata, ano 2001, placa DDW 7301, RENAVAM 00758980639, com pintura com pequenos riscos, pneus em regular estado, com bateria, sem estepe, sem chave de roda e macaco, avaliado em R\$ 11.000,00.

**C)** 01 veículo marca GM, modelo Corsa Classic Spirit, tipo sedan, cor prata, ano 2006, placa DQJ 1029, RENAVAM 00877475954, com estofado em bom estado, pintura com alguns riscos, pneus em mau estado de conservação, sem calota, sem bateria, retrovisor lado direito com espelho solto, sem estepe, sem chave de roda e macaco, avaliado em R\$ 10.000,00.

**D)** 01 veículo da marca GM, modelo S-10 Blazer Executive, na cor azul, ano 1999, placa CZO 3364, RENAVAM 00723354065, com estofado em bom estado, com amassados no para-choque dianteiro e grade dianteira quebrada, com estepe, chave de roda e macaco, avaliado em R\$ 16.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 355.369,42 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 43.500,00 (Quarenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.750,00 (Vinte e um mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 084

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003267-42.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERMERCADO SCHIAVON LTDA, MARCELO SCHIAVON LTDA, ROBERO CARLOS SCHIAVON, LUIZ FERNANDO SCHIAVON E CLESIO SCHIAVON JUNIOR.

**CNPJ/CPF do executado:** 00.871.437/0001-09

**CDA:** 35.290.715-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Vereador Luis Noronha nº 81 – Residencial Morumbi – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel localizado na Rua Vereador Luis Noronha (atual denominação da Rua 18), 81, Residencial Morumbi, em Lins/SP, e registrado sob matrícula nº 15.772 do CRI da Comarca de Lins, descrito como: um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca de Lins, no loteamento denominado Residencial

Morumbi, designado como lote nº 06 da quadra nº 07, localizado do lado par da rua 18, distante 135,00 metros da rua 01 (atual Rua Antonio Fernandes Ibânes), medindo 12,00 metros de frente para a rua 18; 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote 23; da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua 18 olha para o imóvel, em 28,00 metros confronta com o lote 05, e do lado direito em 28,00 metros confronta com o lote 07; com uma área de 336,00 m<sup>2</sup>; contendo uma viela sanitária nos fundos com 3,00 metros de largura. No terreno foi edificado um imóvel residencial não averbado na matrícula.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 39.201,08 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 085**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000990-76.2008.403.6115 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IMPLEMAC IMPLEMENTOS E MAQUINAS IND COM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.708.575/0001-00

**CDA:** 80 6 08 003658-92 e outras

**Localização do lote:** Rua Georg Ptak nº 820 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 fressadora vertical, marca YAMAGUCHI YMV-900SC AF 92763, nº 1749, DATE 1987/1120, cor verde, avaliada em R\$ 19.500,00;

B) 01 fressadora vertical marca YAMAGUCHI YMV- 900SC AF 92765, nº 1787, Date 1987/1120, cor verde, avaliada em R\$ 19.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 291.141,85 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 39.000,00 (Trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

## **LOTE 086**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002880-96.2016.403.6106

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X WILSON ALIOTI – ME E WILSON ALIOTI

**Localização do lote:** Rua Bernardino de Campos, nº 1.897 – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo, marca/modelo Fiat Fiorino, Flex, ano 2012/2013, chassi 9BD255049D8959097, placa FHA 3064, cor branca, em razoável estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.750,00 (Doze mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 087

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010641-55.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOWN TOWN FRIDAY'S BOITE CHOPERIA LTDA E LUIZ HENRIQUE MAZZONI HUSS – ESPOLIO

**CNPJ/CPF do executado:** 60.158.631/0001-65

**CDA:** 80 2 99 039057-54

**Localização do lote:** Rua Antônio Manoel Moquenco Pardal, nº 1027, Lotes 21 e 22 da Quadra 76, Loteamento Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto/SP (**item A**), Rua Iracema nº 305, Loteamento Praia das Tartarugas, edifício Maison Blanche, Guarujá/SP (**item B**), Rua José Bonifácio, nº 560, Centro, Matão/SP (**Item C**) e Avenida Sete de Setembro nº 776, Centro, Matão/SP (**Item D**).

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 prédio residencial, situado nesta cidade, à Rua Antônio Manoel Moquenco Pardal, nº 1027, com o respectivo terreno constituído pelos lotes nºs 21 e 22 da quadra nº 76, do loteamento Ribeirânia Gleba C, de forma irregular, medindo 20,87 metros de frente para a referida rua; 12,22 metros em curva, na confluência da Rua Antonio Manoel Moquenco Pardal com a Rua Agostinho Veiga, com a qual faz esquina; 30,62 metros pelo alinhamento da Rua Agostinho Veiga; 27,50 metros na Unha dos fundos, onde confronta com os lotes nºs 19 e 23 e 43,82 metros do lado direito de quem da rua olha o terreno, confrontando com o prédio nº 1057 da Rua Antonio Manoel Moquenco Pardal, encerrando a área superficial de 1.113,01m<sup>2</sup>, situado na quadra delimitada pelas ruas Francisco Riccione, Olímpia Meirelles Palma, Agostinho Veiga e Antonio Manoel Moquenco Pardal, cadastrado sob nº133.510, na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, conforme matrícula nº **64.844**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. Avaliado em R\$ 1.200.000,00.

**Obs. 1:** Na Certidão de valor Venal do imóvel obtida na Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto (em anexo) constam 1.113,01m<sup>2</sup> de terreno, 261,85m<sup>2</sup> de área principal construída, 169,91m<sup>2</sup> de área complementar construída, 18 m<sup>2</sup> de lazer, totalizando 449,76m<sup>2</sup> construídos.

**Obs. 2:** Na parte externa do imóvel, há dois portões de ferro branco sugerindo ser entradas de garagem e dois portões menores. Há um muro alto que é todo coberto por plantas. Não foi permitida a constatação interna do imóvel.

**Obs. 3:** Foi ampliada a área construída do prédio residencial em 270,26m<sup>2</sup> (Av-01).

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor de Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A (R-2).

**Obs. 5:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 6:** Imóvel atingido por indisponibilidade.

**B)** Apartamento nº 14, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, do edifício Maison Blanche, situado à Rua Iracema nº 305, Loteamento Praia das Tartarugas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá/SP, com a área útil de 76,780000m<sup>2</sup> e área comum de 34,085535m<sup>2</sup> e área total construída de 110,85535m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 7,18972% ou 43,13832m<sup>2</sup> no terreno e demais coisas comuns do Condomínio, confrontando de quem do imóvel olha para a Rua Iracema, na frente, com áreas comuns do Condomínio e apartamento de final “3” do andar, do lado direito com o recuo do prédio que faz divisa com o lote nº 18 do lado esquerdo com o recuo do prédio que faz divisa com o lote nº 22 e nos fundos com área comuns e apartamento de final “5” do andar, cabendo-lhe uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo, destinada a abrigo de automóveis. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob o nº 3-0451-012-004, devidamente registrada perante o Cartório de Registro Geral de Imóveis desta cidade sob matrícula nº **64.441**. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**C)** Imóvel matricula nº **9.520** CRI de Matão: Um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado de frente para a Rua José Bonifácio, nº 560, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, com seu respectivo terreno, que mede 13,00 metros de frente; 37,00 metros de frente aos fundos e 13,00 metros nos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública; de um lado com Luiz Marques Bueno; de outro com Eduardo Lourenço Alves e nos fundos com Alfredo Jarcob. Avaliado em R\$ 192.400,00.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 97,5% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** Imóvel matricula nº **16.806** do CRI de Matão: Um prédio residencial sob o nº 776 da Avenida Sete de Setembro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão, construído em terreno que mede 22,00 metros de frente para a referida via pública, por 28,60 da frente aos fundos; confrontando-se de um lado com propriedade de Silvio Berto, de outro lado com propriedade de Ignes Pavarini, e nos fundos com propriedade de Jorge Cechetto. Avaliado em R\$ 799.084,00.

**Obs. 1:** Existe um imóvel residencial de construção antiga, que possui chão de sinteko nos quartos e ladrilhos na cozinha e banheiros. O imóvel é construído de três quartos, três banheiros, uma copa, uma sala, uma garagem e um barracão no fundo, com alguns maquinários抗igos.

**Obs. 2:** Há um barracão ao lado do imóvel residencial, que é alugado como depósito para Livraria MEC. Do lado de cima do imóvel residencial funciona a drogaria São Mateus, cujo prédio recebe o nº 764. No andar de cima da drogaria tem um apartamento residencial, que é alugado juntamente com uma garagem, que recebe o número 768.

**Obs. 3:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 3/4 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 31.383,99 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.391.484,00 (Dois milhões, trezentos e noventa e um mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.633.179,80 (Um milhão, seiscentos e trinta e três mil, cento e setenta e nove reais e oitenta centavos)

**LOTE 088**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000244-88.2015.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CEF X PADARIA SANTA FÉ COLONIAL DE BAURU LTDA – EPP e JOSE ISAAC

**Localização do lote:** Av. Duque de Caxias nº 27-08 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Geladeiras de resfriar com 03 portas, cor marrom, marca Osman, avaliadas em R\$ 3.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**B)** 01 Geladeira de congelados com 02 portas, cor marrom, marca Osman, desmontada, avaliado em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 Expositor de pão com geladeira em inox de 02 portas, sem marca visível, laterais em madeira marrom, avaliada em R\$ 6.000,00;

**D)** 01 Balcão para resfriar, de vidro curvo, com 2,5m de comprimento, marca Osman, avaliado em R\$ 7.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**LOTE 089**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002851-46.2015.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINIMERCADO LANCHONETE E HORTIFRUTI IMIRIM LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.934.461/0001-55

**CDA:** 80 4 14 072313-08

**Localização do lote:** Av. Imirim, nº 1790 – Imirim – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Fiat Punto 1.4 Flex, ano e modelo 2010/2010, cor prata, 4 portas, completo, em bom estado e sem avarias, placa EMT-7080/SP, RENAVAM 00201447690, avaliado em R\$ 23.000,00;

Obs.: Constam restrição judicial e recall pendente (inspeção e eventual substituição do eixo traseiro do veículo), conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/08/2018.

**B)** 01 Veículo Kia Bongo K2700, standard, diesel, ano 2000/2001, 2.700 c.c., com pequenas avarias, pintura queimada, pneus baixos, com problema mecânico, placas DDR-0144/SP, RENAVAM 00759223211, avaliado em R\$ 17.000,00.

Obs.: Consta restrição judicial, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 61.001,95 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 090**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004248-70.2013.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COM/ E IND/ DE REFRIGERACAO THEODORO LTDA., VALDEMIR THEODORO LOURENÇO e ADEMIR THEODORO LOURENÇO

**CNPJ/CPF do executado:** 62.064.175/0001-10

**CDA:** 31.922.197-0

**Localização do lote:** Rua Lincoln Vaz nº 473, Centro, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote de terreno sob o nº 17, da quadra X, com frente para a Rua 16, na Nova Botucatu, 2º Subdistrito de Botucatu, Vila dos Lavradores, medindo 10 metros de frente, por 25 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 16, de outro lado com a Rua 5, com a qual faz esquina, e nos fundos com o lote 18, encerrando a área de 250 metros quadrados, melhormente descrito na Matrícula no **1.561** do 2º Cartório de Registro de Imóveis local. Sobre referido lote de terreno encontra-se edificado um barracão comercial, com aproximadamente 250 metros quadrados de construção, em regular estado de conservação.

Obs. 1: Consta na Av.5 que foi construído, com 46,00m<sup>2</sup>, um prédio residencial, com frente para a Rua Lincoln Vaz (antiga Rua 16), e sob nº 473.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor do Banco Nossa Caixa S/A (R.9).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judicaiis.

Obs. 4: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 20.156,86 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

## **LOTE 091**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1105384-87.1998.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO – FNDE X RODABRAS IND / BRASILEIRA DE RODAS E AUTO PEÇAS LTDA

**Localização do lote:** Rua das Palmeiras nº 332 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ferramenta combinada de fazer O V E e calibrar altura, de fabricação própria, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 092

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000129-88.2016.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CHEILA H. DEMISCKI - ME e CHEILA HELENA DEMISCKI

**Localização do lote:** Rua Eisuke Gushiken, 525, Vila Cayres, Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo renavam 00737023392, placa CSJ 1948, UF SP, marca modelo GM-Vectra GLS, cor azul, ano de fabricação e modelo 2000, combustível a gasolina, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

B) 01 Veículo, placa BNB 4168 UF SP, marca-modelo VW Gol L, cor branca, ano de fabricação e modelo 1988, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 093

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000577-52.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X COOPERATIVA AGRICOLA DE OURINHOS

**Localização do lote:** Rua Antonio Prado, nº 419, fundos – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel matriculado sob nº **7.432**, no CRI de Ourinhos/SP, assim descrito: Um terreno destacado da parte dos fundos de um terreno que faz frente para a Rua Antonio Prado, na cidade de Ourinhos, terreno esse que fica distante da citada rua 33,00 metros e parte para a respectiva rua de um ponto situado a 33 metros da Rua Antonio Prado e segue por 11 metros, confrontando com Maria Rosa da Conceição e outros; daí em ângulo reto, a linha segue por 11 metros confrontando com a Cooperativa Agrícola de Ourinhos; com ângulo reto à direita (neste ângulo confronta com herdeiros de Vitorio Pedrotti), segue por 11 metros confrontando com a Cooperativa Agrícola de Ourinhos, daí em ângulo reto à direita, segue por 11 metros até o ponto de partida, confrontando com Henrique Pinda e Agenor Pedrotti, encerrando a área de 121,00 m<sup>2</sup>. Sobre o imóvel há uma área coberta e pequena edificação de alvenaria em regular estado.

**Obs.:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)

**LOTE 094**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000378-64.2005.403.6109 e apenso

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RCR - INDUSTRIA, COMERCIO E REFORMAS DE CORREIAS E ARTE

**CNPJ/CPF do executado:** 53.599.023/0001-20

**CDA:** 80 4 04 058336-12 e outra

**Localização do lote:** Benedito Silveira Campos, Jardim Bom Jesus II, Rio das Pedras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula nº **35.008**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba e que assim se descreve: "Um terreno da Rua Um, em Rio das Pedras, compreendendo o lote nº 16 da Quadra H, do loteamento denominado "Jardim Bom Jesus II", medindo dez metros de frente, com igual medida nos fundos, por trinta metros de ambos os lados da frente aos fundos - 10,00 x 30,00 m - com a área de 300,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e nos fundos com os lotes nº 12 e 20, localizado na quadra formada pelas Ruas: Vereador Vitor Poncio, Rua 01, Bandeirantes e Loteamento Jardim Bom Jesus.

**Obs. 1:** Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0000182800 – zona 1, quadra 094, lote 311 (Av.02).

**Obs. 2:** A Rua Um passa a denominar-se Rua Benedito Silveira Campos (Av.5).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 121.261,66 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)

## LOTE 095

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005956-44.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PLASTICOS BOM PASTOR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.038.671/0001-04

**CDA:** 39.711.009-0 e outra

**Localização do lote:** Avenida Bom Pastor, nº 615 – Bom Pastor – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Geladeira industrial, marca ME-CA-LOR, modelo RA.A.B15, capacidade 15.000 quilograma-calorias-hora, fabricada em 03/1987, em regular estado de conservação; não foi possível verificar o estado de funcionamento, pois não está sendo utilizada; a representante legal da executada declarou que está em bom funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

**B)** 01 Prensa excêntrica de 15 toneladas, marca Barbam e Vicentini, nº 3448, fabricada em 04/1974, em regular estado de conservação; não foi possível verificar o estado de funcionamento, pois não está sendo utilizada; a representante legal da executada declarou que está em bom funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

**C)** 4.000 Quilogramas de matéria prima, TPU Elastolan 690 BASF (em estado moído), pertencente ao estoque rotativo, material reciclado, avaliado o quilo em R\$ 10,00, totalizando R\$ 40.000,00;

**D)** 2.900 Quilogramas de polietileno de alta densidade, moído, não virgem, pertencente ao estoque rotativo, material reciclado, cor preta, avaliado o quilo em R\$ 3,73, totalizando R\$ 10.817,00;

**Valor do débito:** R\$ 139.895,46 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 58.817,00 (Cinquenta e oito mil oitocentos e dezessete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 29.408,50 (Vinte e nove mil quatrocentos e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 096

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000873-65.2011.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X ANTONIO MARCOS RANZOTI ARARAQUARA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 63.958.375/0001-89

**CDA:** 36.528.490-4 e outra

**Localização do lote:** Av. Brasil nº 2.055 (Auto Socorro Pinguim) – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, VW/Polo Sedan 1.6, ano 2008/2009, placa EDN 7436, chassi 9BWDB09N99PO13303, cor preta, flex.

Obs. Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.575,55 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 097**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002455-14.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X DI KASA MASSAS ALIMENTICIAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.640.095/0001-16

**CDA:** 39.980.275-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Ernesto Alves Filho, nº 234 – Jd. Campos Elíseos – Campinas/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, placas DQI-7346, ano de fabricação 2005, modelo 2006, branco, RENAVAM 00861673700, chassi 9BD25504568762928, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018.

**B)** 01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, placas CPN-6756, ano de fabricação 2004, modelo 2004, branco, RENAVAM 00827756887, chassi 9BD25504548738627, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 30/08/2018.

**C)** 01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, placas DHW-1245, ano de fabricação 2003, modelo 2004, branco, RENAVAM 00818600543, chassi 9BD25504548734151, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018.

**D)** 01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, placas DFI-3192, ano de fabricação 2002, modelo 2002, branco, RENAVAM 00791895262, chassi 9BD25504428723255, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;

Obs.: Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018.

**E) 01** Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, placas DFU-9073, ano de fabricação 2002, modelo 2002, branco, RENAVAM 00775357537, chassi 9BD25504428715977, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 11.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018.

**F) 01** Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, placas DDD-6250, ano de fabricação 2001, modelo 2001, branco, RENAVAM 00764824937, chassi 9BD25504418710507, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018.

**G) 01** Veículo marca Fiat, modelo Fiorino IE, placas IJO-7010, ano de fabricação 2000, modelo 2001, branco, RENAVAM 00740659413, chassi 9BD25504418691074, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018.

**H) 02** Fornos rotativos a gás, marca Perfecta, modelo Rotomax 1.10, ambos em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 28.000,00, totalizando R\$ 56.000,00;

**I) 01** Máquina Divisora/Boleadora, marca Progresso, sem indicação aparente de modelo, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

**J) 01** Máquina misturadeira espiral de massas, marca Perfecta, modelo MEP, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

**K) 02** Pulverizadores, marca Cirati, modelo 400/4, com quatro bicos, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 16.000,00;

**L) 03** Cilindros para massa, marca Perfecta, modelo RL-4, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 18.000,00;

**M) 02** Termo-datadores elétricos de bancada, marca Tecmaes, modelo Standard, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

**N) 02** Estufas de crescimento para massa, marca Perfecta, modelo 6.2, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00;

**O) 01** Resfriador do tipo esteira para pizza, marca Cirati, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

**P) 25** Carrinhos para crescimento de massas, com chapas de aço 016, com dimensões aproximadas de 1,65m de altura x 0,70m de largura e 0,70m de profundidade, em bom estado de conservação e em uso no estabelecimento, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 17.500,00;

**Q) 25** Carrinhos para crescimento de massas, com chapas de aço 016, com dimensões aproximadas de 1,65m de altura x 0,62m de largura e 0,62m de profundidade, em bom estado de conservação e em uso no estabelecimento, avaliado cada um em R\$ 700,00, totalizando R\$ 17.500,00;

**R) 01** Compressor de ar, marca Wayne, modelo W84011, potência do motor 10HP, volume do reservatório 427 litros, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 190.280,47 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 266.000,00 (Duzentos e sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)**

## **LOTE 098**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 0011417-02.2016.403.6100

**Vara:** 11ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MULTI – CONTROL COMERCIAL ELETRONICA LTDA – EPP, JOÃO ELIOMAR MOURA E WELLINGTON GOMES BRANDÃO

**Localização do lote:** Av. Rio Branco nº 736 – cj. 62 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 55 Cabo P2/P2 Gold, importado, avaliado em R\$ 8,50 cada um, totalizando R\$ 467,50;
- B)** 43 Extensor para cabo P2 Gold, importado, avaliado em R\$ 6,50 cada um, totalizando R\$ 279,50;
- C)** 66 Cabo de vídeo 1 P1+3 RCA Gold, importado, avaliado em R\$ 9,80 cada um, totalizando R\$ 646,80;
- D)** 100 Adaptador 1 P10 Stereo + 2RCA Femea, importado, avaliado em R\$ 7,50 cada um, totalizando R\$ 750,00;
- E)** 494 Adaptador 1 P10 Stereo +P2 Stereo, importado, avaliado em R\$ 7,50 cada um, totalizando R\$ 3.705,00;
- F)** 73 Adaptador 1 P2 Stereo macho +2 P2 Stereo femea, importado, avaliado em R\$ 4,80 cada um, totalizando R\$ 350,40;
- G)** 255 Emenda P2 Stereo femea, importado, avaliado em R\$ 3,50 cada um, totalizando R\$ 892,50;
- H)** 94 Adaptador 1 P10 Macho mono +P2 Femea mono, importado, avaliado em R\$ 5,20 cada um, totalizando R\$ 488,80;
- I)** 170 Plug P10 mono para solda metal 90º, importado, avaliado em R\$ 3,80 cada um, totalizando R\$ 646,00;
- J)** 318 Adaptador 1 P2 Stereo +2 RCA femea, importado, avaliado em R\$ 3,50 cada um, totalizando R\$ 1.113,00;
- K)** 68 Adaptador 1 P10 mono +2 RCA femea, importado, avaliado em R\$ 3,20 cada um, totalizando R\$ 217,60;
- L)** 952 Emenda para USB A femea, importado, avaliado em R\$ 4,10 cada um, totalizando R\$ 3.903,20;
- M)** 346 Adaptador USB A femea + mini USB B macho, importado, avaliado em R\$ 6,20 cada um, totalizando R\$ 2.145,20;
- N)** 95 Adaptador P2 mono + P10 mono femea, importado, avaliado em R\$ 3,40 cada um, totalizando R\$ 323,00;
- O)** 31 Emenda para HDMI femea, importado, avaliado em R\$ 4,50 cada um, totalizando R\$ 139,50;
- P)** 09 Adaptador HDMI 90º, importado, avaliado em R\$ 3,60 cada um, totalizando R\$ 32,40;

- Q) 06 Emenda para RCA duplo, importado, avaliado em R\$ 2,50 cada um, totalizando R\$ 15,00;**
- R) 35 Emenda HDMI macho, importado, avaliado em R\$ 5,20 cada um, totalizando R\$ 182,00;**
- S) 90 Adaptador 1 RCA macho +2 RCA femea, importado, avaliado em R\$ 3,20 cada um, totalizando R\$ 288,00;**
- T) 186 Conecotor REC femea para solda metal, importado, avaliado em R\$ 3,90 cada um, totalizando R\$ 725,40;**
- U) 293 Adaptador 1 P10 Stereo +2 P10 femea, importado, avaliado em R\$ 2,90 cada um, totalizando R\$ 849,70;**
- V) 100 Adaptador RCA macho +P10 Stereo femea, importado, avaliado em R\$ 2,50 cada um, totalizando R\$ 250,00;**
- W) 40 Camera pinhole (Sensor de Fumaça), Livetech, avaliado em R\$ 120,00 cada um, totalizando R\$ 4.800,00;**
- X) 17 DVR Stand Alone 16CH, GE /SG8000, avaliado em R\$ 580,00 cada um, totalizando R\$ 9.860,00;**
- Y) 03 DVR Stand Alone 32CH, FVN/9032, avaliado em R\$ 1.350,00 cada um, totalizando R\$ 4.050,00;**
- Z) 01 DVR Stand Alone 16CH, Venetian /VNT-4816, avaliado em R\$ 780,00;**
- A1) 07 Modulo para Speed Dome, VTV /C268E, avaliado em R\$ 450,00 cada um, totalizando R\$ 3.150,00;**
- B1) 03 Modulo par Mini Speed Dome, VTV/PTZ-10N66, avaliado em R\$ 290,00 cada um, totalizando R\$ 870,00;**
- C1) 01 Mini Speed Dome 4x, VTV/CL10805, avaliado em R\$ 850,00;**
- D1) 01 Speed Dome 27x, VTV / 27x, avaliado em R\$ 1.350,00;**
- E1) 04 Fonte 12v 10<sup>a</sup> (Rack 19"), Steel / 12V10A, avaliado em R\$ 450,00 cada um, totalizando R\$ 1.800,00;**
- F1) 01 DVR Stand Alone 4CH, VTV/DS9004S, avaliado em R\$ 190,00;**
- G1) 20 Caixas de proteção (vários tamanhos), Mitsupak, avaliado em R\$ 30,00 cada um, totalizando R\$ 600,00;**
- H1) 01 Cúpula para Speed Dome Samsung, Samsung /STH-370PO, avaliado em R\$ 650,00;**
- I1) 700 Suporte para Câmera de Segurança, Livetech, avaliado em R\$ 6,50 cada um, totalizando R\$ 4.550,00;**

**Valor de avaliação:** R\$ 51.910,50 (Cinquenta e um mil novecentos e dez reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.955,25 (Vinte e cinco mil novecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)

## LOTE 099

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001144-70.2017.403.6118

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Guaratinguetá

**Partes:** INSS/FAZENDA X JOSÉ ALOUISIO SOARES VIEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 975.660.808-06

**CDA:** 32.241.808-9

**Localização do lote:** Estrada Vicinal Presidente Tancredo Neves (Item A), Rua Pascoal Pannunzio (Item B), Ambos em Bom Jardim II – Guaratinguetá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 1/3 do terreno situado nesta comarca designado com área “2”, constituído por parte da chácara 05, da quadra 12, do loteamento denominado Chácara Bom Jardim II, com as seguintes características e confrontações: considerando o observador na estrada Vicinal Presidente Tancredo Neves, de frente para o terreno, descrevendo-o no sentido horário: de frente, em linha reta, segue numa extensão de 23,07m, confrontando com Estrada Vicinal Presidente Tancredo Neves, no final desta linha, deflete à direita e segue em linha reta pelo lado esquerdo de área “2”, numa extensão de 32,00m, confrontando com área pertencente a Paulo Rodrigues de Almeida; no final desta linha, deflete à direita e segue em linha reta pelos fundos desta área “2”, numa extensão, numa extensão de 23,47m, confrontando os primeiros 15,65m, com a área “3”, parte desta chácara 05, quadra 12; e 7,82m com área “4”, também parte desta chácara 05, da quadra 12; no final desta linha deflete à direita e segue em linha reta pelo lado direito desta área “2”, numa extensão de 36,32m, confrontando com a área “1”, parte da chácara 05, da quadra 12, encerrando o polígono, com a área de 788,08 metros quadrados. Matrícula nº **28.588** do Livro número 2 do registro geral do CRI de Guaratinguetá. Avaliada a parte ideal em R\$ 21.000,00;

**Obs. 1:** Trata-se de um terreno sem benfeitorias, em aclive, com vegetação característica da região. Está delimitado por uma cerca de arame farpado e uma cerca de bambu com a estrada e por um bambuzal do lado esquerdo de quem olha da estrada para o terreno. Há duas passagens com porteira, localizadas no limite com estrada, as quais dão acesso a imóveis vizinhos (área 1). As ruas do bairro são de chão batido, cujo estado é precário, com fornecimento de energia elétrica e de água encanada, verifica-se a existência de transporte público na estrada de acesso.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Parte ideal de 1/3 do terreno situado nesta comarca designado com área “3”, constituído por parte da chácara 05, da quadra 12, do loteamento denominado Chácara Bom Jardim II, com as seguintes características e confrontações: considerando-se o observador na Rua Paschoal Pannunzio, nos fundos da chácara 05 da quadra 12, de frente para o terreno a ser descrito, descrevendo-o no sentido horário: de frente, em linha reta, segue numa extensão de 11,33 m, confrontando com a Rua Paschoal Pannunzio, no final desta linha, deflete à direita e segue em linha reta pelo lado esquerdo desta área “3”, numa extensão de 35,33m, confrontando com área “4”, parte da chácara 05, de quadra 12, no final desta linha deflete à direita e segue em linha reta pelo lado direito desta área “3”, numa extensão de 15,65m, confrontando com a área “2”, parte da chácara 05, quadra 12; no final desta linha deflete à direita e segue em linha reta pelo lado direito desta área “3”, numa extensão de 32,00m, confrontando com a área pertencente a Paulo Rodrigues de Almeida, encerrando um polígono, com a área de 432,48 metros quadrados. Matrícula **28.589** do livro número 2 do Registro Geral do CRI de Guaratinguetá. Avaliada a parte ideal em R\$ 11.400,00;

**Obs. 1:** Trata-se de um terreno sem benfeitorias, em declive, com vegetação característica da região. Está delimitado por uma cerca de arame farpado aos fundos e por um bambuzal do lado direito. As ruas do bairro são de chão batido, cujo estado é precário, com fornecimento de energia elétrica e de água encanada, verifica-se a existência de transporte público na estrada de acesso.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Parte ideal de 1/3 do terreno situado nesta comarca designado com área “4”, constituído por parte da chácara 05, da quadra 12, do loteamento denominado Chácara Bom Jardim II, com as seguintes características e confrontações: Considerando-se o observado na Rua Paschoal Pannunzio, nos fundos da chácara 05 da quadra 12, de frente para o terreno a ser descrito, descrevendo-o sentido horário: de frente, em linha reta, segue numa extensão de 11,34, confrontando com a Rua Paschoal Pannunzio, no final desta linha, deflete à direita e segue em linha reta pelo lado esquerdo desta área “4”, numa extensão de 39,40m, confrontando com a área “5”, parte da chácara 05, da quadra 12; no final desta linha, deflete à direita e segue em linha reta pelos fundos, desta área “4”, numa extensão de 15,64m, confrontando os primeiros 7,82m, com a área “1”, parte da chácara 05, da quadra 12, e 7,82, com a área “2”, também parte da chácara 05, da quadra 12; no final desta linha deflete à direita e segue em linha reta pelo lado direito desta área “4”, numa extensão de 35,33m, confrontando com área “3”, também parte da chácara 05, da quadra 12, encerrado um polígono, com área de 492,97 metros quadrados. Matrícula **28.590** do livro número 2 do registro geral de CRI de Guaratinguetá. Avaliada a parte ideal em R\$ 13.000,00;

**Obs. 1:** Trata-se de um terreno sem benfeitorias, em declive, com vegetação característica da região. Está delimitado por uma cerca de arame farpado aos fundos. As ruas do bairro são de chão batido, cujo estado é precário, com fornecimento de energia elétrica e de água encanada, verifica-se a existência de transporte público na estrada de acesso.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** Parte ideal de 1/3 do terreno situado nesta comarca designado com área “5”, constituído por parte da chácara 05, da quadra 12, do loteamento denominado Chácara Bom Jardim II, com as seguintes características e confrontações: Considerando-se o observado na Rua Paschoal Pannunzio, nos fundos da chácara 05 da quadra 12, de frente para o terreno a ser descrito, descrevendo-o sentido horário: de frente, em linha reta, segue numa extensão de 11,33 m, confrontando com a Rua Paschoal Pannunzio, no final desta linha, deflete à direita e segue em linha reta pelo lado esquerdo desta área “5”, numa extensão de 44,00m, confrontando com a chácara 04, no final desta linha reta pelos fundos, desta área “5”, numa extensão de 15,65m, confrontando com a área “1”, parte de chácara 05, da quadra 12, no final desta linha deflete à direita e segue em linha reta pelo lado direito desta área “5”, numa extensão de 39,40m, confrontando com a área “4”, também parte de chácara 05, da quadra 12, encerrando um polígono, com área de 553,46 metros quadrados. Matrícula **28.591** do livro número 2 do registro geral do CRI de Guaratinguetá. Avaliada em R\$ 14.700,00.

**Obs. 1:** Trata-se de um terreno sem benfeitorias, em declive, com vegetação característica da região. Está delimitado por uma cerca de arame farpado do lado esquerdo e aos fundos. As ruas do bairro são de chão batido, cujo estado é precário, com fornecimento de energia elétrica e de água encanada, verifica-se a existência de transporte público na estrada de acesso.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. (Geral):** Os imóveis encontram-se no bairro Bom Jardim II, ao final da Rua Pascal Pannunzio, ao lado esquerdo, localizado a, aproximadamente, 7km do centro de Guaratinguetá/SP. Possui acesso pela Estrada Tancredo Neves, que é asfaltada. O terreno fica ao lado esquerdo de quem segue no sentido do bairro das Pedrinhas, depois da entrada para o bairro Pingo de Ouro e antes da entrada para o bairro Mato Seco.

**Valor do débito:** R\$ 79.930,76 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 60.100,00 (Sessenta mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.060,00 (Trinta e seis mil e sessenta reais)

## LOTE 100

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0047013-83.2002.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AERO MECANICA DARMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.991.862/0001-88

**CDA:** 80 7 00 000278-84

**Localização do lote:** Rua Peri Peri, esquina com a Rua Domingos Jorge, 92, São Paulo/SP (item A) e Rua Antonio Foster, com entrada pela Rua Domingos Jorge, nº 92, São Paulo/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel consistente de terreno situado na Rua Peri Peri, antiga Rua Santa Terezinha, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com área de 1.000,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **283.636**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Contribuinte nº 092.027.020, avaliado em R\$ 5.000.000,00;

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta indisponibilidade de bens e direitos de Aero Mecânica Darma Ltda.

B) 01 imóvel consistente de terreno situado na Rua Antonio Foster, antiga Rua Chavantes, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, com a área de 600,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **283.637**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Contribuinte nº 092.027.017/092.027.018, avaliado em R\$ 3.000.000,00.

Obs. 1: Imóvel objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta indisponibilidade de bens e direitos de Aero Mecânica Darma Ltda.

**Valor do débito:** R\$ 369.627,62 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais)

## LOTE 101

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000919-17.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X UFI INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.564.588/0001-02

**CDA:** 36.837.480-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Ildefonso Ferreira dos Santos nº 872 – Jardim Paulista – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guilhotina Calvi, 2000 mm por 1/8 de espessura, ano 1999, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 25.200,00;

B) 01 Torno mecânico revolver Xervite, 2 polegadas, completo, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 67.050,00

C) 01 Prensa marca Mahnke, tipo PEE 200-400, nº da maquina 10228, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 216.000,00.

**Obs.:** Há Embargos à Execução nº 0003332-66.2013.403.6121 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 426.604,87 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 308.250,00 (Trezentos e oito mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 154.125,00 (Cento e cinquenta e quatro mil cento e vinte e cinco reais)

## **LOTE 102**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000376-95.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X VALMIR MOREIRA SERVIÇOS DE USINAGEM - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.063.415/0001-89

**CDA:** 42.317.762-1 e outras

**Localização do lote:** Rua Municipal Vargem Rica, nº 1.927 – Pontal/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM, modelo S10, de placa KCS 3745, na cor cinza, diesel, ano e modelo de fabricação 1.996, que se encontra com a carroceria amassada dos lados direito e esquerdo; capô com a pintura queimada; com seu interior, painel e banco danificados e em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 26.202,11 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## **LOTE 103**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000610-32.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TORVEMA MECANICA AGRO INDUSTRIAL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.193.584/0001-13

**CDA:** 13.384.402-1 e outra

**Localização do lote:** Rua 15 de Novembro, nº 1495, Centro – Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 furadeira radial industrial, duplo cabeçote, marca Rocco, sem número de serie, em bom estado, em funcionamento, medindo 2,40 m de largura, por 2,20m de comprimento e 3,40m de altura.

**Valor do débito:** R\$ 35.196,73 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 34.000,00 (Trinta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

## **LOTE 104**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 0006405-47.2006.403.6103

**Vara:** 1ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO SOCIAL – BNDES X DORALINA FERRARI ARDUIN ME E DORALINA FERRARI ARBUIN – ESPOLIO (REPTE. DO ESPOLIO ELIANE ARDUIN DOS SANTOS)

**Localização do lote:** Rua Avião Muniz nº 75 – Jd. Souto – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

1) Um lote de terreno, sob nº 239 da quadra I, situado Rua Avião Muniz nº 75, antiga rua 04, do loteamento denominado “Jd. Souto”, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área total 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m, de frente, igual medidas dos fundos, por 30,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua da situação; pelos fundos com o lote nº 268; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, confronta com o lote nº 238, e pelo lado esquerdo com o lote nº 240, todos da mesma quadra, matriculado sob nº **105.625** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal nº 36.0009.0005.0000 (Av.05).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A (R.06).

2) Um lote de terreno, sob nº 238 da quadra I, do loteamento denominado “Jd. Souto”, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área total 300,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m, de frente para a rua 04 (atual Rua Avião Muniz), nos fundos tem 10,00m, divisando com o lote nº 269; do lado direito mede 30,00m divisando com o lote nº 239; e do lado esquerdo mede 30,00m divisando com o lote 237, todos da mesma quadra, matriculado sob nº **47.029** do CRI de São José dos Campos.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal nº 36.0009.0004.0000 (Av.06).

Obs. 2: Hipoteca em favor do Banco Royal de Investimento S/A (R.07).

Obs.: Os referidos terrenos estão unificados, existindo sobre os mesmos uma construção de 572,00m<sup>2</sup>. A parte de cima do imóvel (parte residencial) é composta de sala, cozinha, dois quartos com suíte e, separada

por uma parede, mais uma sala, um quarto e banheiro. A parte de baixo do imóvel serve para comercio contendo portas de aço na sua parte frontal. A parte externa do imóvel necessita de acabamento e pintura.

**Obs.: Embargos à Execução nº 0002859-47.2007.403.6103 no TRF da 3ª Região.**

**Valor de avaliação:** R\$ 840.000,00 (Oitocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 504.000,00 (Quinhentos e quatro mil reais)

## **LOTE 105**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002496-18.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CREF4 X JOSE CARLOS ALVES DO NASCIMENTO

**Localização do lote:** Rua Comendador Zenji Hida, nº 891 – Mirante do Paranapanema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Chevrolet/Cobalt 1.4 LS, prata, passeio, 2012/2013, placa ETM 0871, chassi 9BGJA69X0DB222118. O veículo está em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 106**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003607-47.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ORGANIZAÇÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE JOANA D'ARC

**CDA:** FGSP201101732

**Depositário:** Walter Alexandre Ferraz **CPF:** 041.999.368-15

**Localização do lote:** Avenida Presidente Castelo Branco nº 2001 – Cesar de Souza – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 refrigerador 310 CCE, s/nº de série aparente, cor branca, contendo grandes pontos de ferrugem na porta e na parte lateral, usado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 220,00;

**B)** 02 armários com aproximadamente 0,80 m de altura, com duas portas cada, na cor bege, usados e em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 200,00;

**C)** 01 cadeira presidente, na cor verde, usada e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 90,00;

**D)** 01 gaveteiro de escritório contendo 4 gavetas, na cor bege, usado e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 90,00;

**E)** 01 microcomputador (sistema Microsoft Windows XP, Professional, versão 2002, Service Pack, Pentium® Dual Core, CPU E5700@ 3.00 GHz, 3.1 GHz, 3,466 de RAM), com CPU torre, monitor LG tubo, teclado e mouse, avaliado em R\$ 160,00;

**F)** 09 cadeiras modelo secretária estofadas na cor verde, usadas, avaliadas em R\$ 35,00 cada, totalizando R\$ 315,00;

**G)** 01 arquivo de aço com 4 gavetas, usado e em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 145,00;

**H)** 10 armários de aço com uma porta, medindo aproximadamente 2m de altura, avaliados em R\$ 210,00 cada, totalizando R\$ 2.100,00;

**I)** 09 armários de aço com uma porta, medindo aproximadamente 1,70m de altura, avaliados em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$ 900,00;

**J)** 02 mapotecas contendo 5 gavetas cada uma, medindo aproximadamente 0,60m de altura por 1,20m de largura, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00;

**K)** 01 televisor Toshiba Lumina, de tubo, 220V, de aproximadamente 29 polegadas, usado e em funcionamento, avaliado em R\$ 150,00.

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.170,00 (Cinco mil cento e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.585,00 (Dois mil quinhentos e oitenta e cinco reais)

## LOTE 107

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5001339-43.2016.4.03.6105

**Vara:** 8ª Vara de Campinas

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X J.A. GALHARDI – CAPIVARI – ME E JOSE ARISTIDES GALHARDI

**Localização do lote:** Chácara Bela Vista, s/n – Bairro Palmeiras – Capivari/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno, sob nº 04 da quadra D, da Chácara Bela Vista, situada no Bairro Palmeiras, perímetro urbano da cidade de Capivari/SP, lote com 1.836,70m<sup>2</sup>, localizado no lado ímpar da Rua Benedito Hermani Dias Pacheco, medindo 26,00m de frente; 54,20m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com o nº 05; 48,50 metros do lado esquerdo onde divide com o lote nº 03, e 50,00 metros nos fundos, onde divide com a Rodovia Estadual Tietê-Campinas. Com edificação e piscina (benfeitorias). Matrícula nº 3.909 do CRI de Capivari/SP. Cadastro na PM 0916500, Zona 006, Quadra 0071, Lote 0418.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade de bens do executado José Aristides Galhardi (Av. 09).

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá

ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## **LOTE 108**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003398-13.2012.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO CARLOS DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Gonçalves Ledo, nº 1.190 – Bairro Palmital – Marília/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/8 do imóvel matriculado sob nº **4.406** junto ao 2º CRI de Marília, consistente em terreno de 250m<sup>2</sup> sobre o qual se encontra edificada casa de tijolos sob nº 1.190 de Rua Gonçalves Ledo, no bairro Palmital, confrontações e demais descrições na matrícula.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 109**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000938-85.2015.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X POLIVACUN PLASTICOS REFORCADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 06.988.369/0001-30

**CDA:** 44.083.197-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Carlos Silva, nº 74, Vila Carolina, Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 molde da cúpula interna dianteira apache completo, estruturado em aço carbono e laminados em madeira naval, fabricado com resinas isoftálicas para altas temperaturas e baixa contração, com isolantes térmicos em placas de coremat. Espessura do modelo-molde 15 demões entre laminação com mantas plásticas reforçadas com fibras de vidro. Projetado para fixações de mecanismos para identificação de trajeto e dutos de ar sobre assento de motorista, utilizado em carrocerias Caio Induscar sobre chassis MBB, Volvo, Scania VW, com tiragem de produção em condições normais de 1500 peças.

**Valor do débito:** R\$ 30.030,21 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

## LOTE 110

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009775-36.2013.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRCA – INDUSTRIAS REUNIDAS DE CAFÉ DA ARARAQUARENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.975.010/0001-55

**CDA:** 42.364.483-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Imaculada Conceição nº 613 – São José – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veiculo Fiat Fiorino 1.0, ano 1994/1995, placa BXF 2830, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 4.800,00;

Obs.: Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**B)** 01 Veiculo VW Kombi, ano 1985/1985, placa CVD 2524, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 2.300,00;

Obs.: Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**C)** 01 Veiculo VW Kombi, ano 1985/1985, placa CVD 2528, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 2.300,00;

Obs.: Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**D)** 01 Veiculo Fiat 147C, ano 1982/1982, placa CVD 8303, sem uso e pouco conservado, avaliado em R\$ 800,00;

Obs.: Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**E)** 01 Terreno constituído pelo lote G, do desmembramento da quadra localizada entre as ruas João Gurgel e Imaculada Conceição e avenidas José Cesarini e Antônio de Pádua Correa, em Araraquara, distante 75,80m da esquina da Av. Antônio de Pádua Correa, com área de 304,50m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matricula nº 324, do 1º CRI de Araraquara, avaliado em R\$ 122.000,00;

Obs. 1: Conforme R.2 da matrícula, consta hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 154.746,17 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 132.200,00 (Cento e trinta e dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.300,00 (Setenta e oito mil e trezentos reais)

## LOTE 111

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008167-67.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOROMOLDE COMERCIAL INDUSTRIAL LTDA – ME, ODINES BORTOLLI e DARCY FERREIRA BORTOLLI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.289.830/0001-79

**CDA:** 80 4 12 050851-06

**Localização do lote:** Rua Martina Ruiz Crespo, 96/100, Nova Ipanema – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do terreno de matrícula nº 167.475, do 1º CRI de Sorocaba, designado por lote nº 10-A, da planta de desmembramento elaborada por Maria Helena Vera Cruz de Moura Kouvatseas e outros, efetuado no terreno constituído pelos lotes nº 10, 11 e 12, da quadra F, do loteamento denominado Jardim Nova Ipanema, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Martina Ruiz Crespo, para a qual mede 15,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 09; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 10-B, da mesma planta de desmembramento; e nos fundos, onde mede 15,00 metros, confronta em 5,00 metros com o lote nº 40, e em 10,00 metros com o lote nº 41, encerrando a área de 375,00 m<sup>2</sup>. Foram localizados as seguintes benfeitorias: um barraco de alvenaria, medindo aproximadamente 330,00 m<sup>2</sup> de área.

**Obs:** O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, telefone e transporte coletivo próximo.

**Valor do débito:** R\$ 91.683,82 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## LOTE 112

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003417-16.2013.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X INDUSTRIA TEXTIL TSUZUKI LTDA

**CDA:** FGSP201302316

**Localização do lote:** Avenida Jorge Bei Maluf nº 843 - Vila Theodoro – Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Conjunto para transporte de caixas e alimentação da conicaleiras/filatérios okura com esteira transp 12m, transportador em roletes acionados por esteira aprox 540 m, 4 painéis de controle, 02 balanças de linha

eletrônica, 3 elevadores plataforma de roletes, transportador esteira 0,8 x 1,3 m, robo para distribuição de caixas das linhas, canaleta de transporte de retorno aprox. 52 m e alimentadores.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.104.000,00 (Um milhão cento e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 552.000,00 (Quinhentos e cinquenta e dois mil reais)

## **LOTE 113**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008856-58.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NELSON TADAOMI YOSHIMURA, NOBURU EDSON YOSHIMURA, ROSELI SAYURI KATO YOSHIMURA, AMELIA MITIKO YAMAMOTO YOSHIMURA, ASA YOSHIMURA e CARLOS ISSAO YOSHIMURA.

**CNPJ/CPF do executado:** 027.077.508-08

**CDA:** 80 6 04 098083-90

**Localização do lote:** Rodovia Francisco Alves Negrão (SP 258), km 295, Chácara Boa Esperança (itens A, B, d); Rodovia Francisco Alves Negrão, km 299,5, Fazenda Itaguaçu (item C), Bairro Itanguá – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão Mercedes Benz, L 1113, com baú, ano/modelo 1983/1983, cor vermelha, a diesel, pneus em estado médio, médio estado de conservação, RENAVAM 373436017, funcionando, placas BWI 4792, baú frigorífico com 6 m, avaliado em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 caminhão Mercedes Benz, L 1113, cor branca, ano/modelo 1978/1978, carroceria de madeira, pneus bons, placas BWS 4291, a diesel, RENAVAM 275313336, médio estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 colheitadeira, marca Massey Ferguson, modelo 5650, cor vermelha, ano 1982, série 273.015-7, em médio estado de conservação, funcionando, avaliado em R\$ 60.000,00;

**D)** 01 trator, marca Massey Ferguson, modelo 292, cor vermelha, série 526.040.1776, ano 1988, a diesel, com capota, médio estado de conservação, avaliado em R\$ 35.000,00;

**E)** 01 trator marca Massey Ferguson, modelo 65X, cor vermelha, série 148.155.1MI, sem ano aparente, a diesel, avaliado em R\$ 15.000,00

Obs. À época da constatação, (06/07/2017), o veículo foi localizado nas dependências da Oficina do Tonhão, Bairro Bela Vista – Itapeva, encontrando-se desmontado para fins de manutenção e, segundo informações do mecânico, o trator seria montado para estar em plenas condições de funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 4.585.399,61 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** 102.500,00 (Cento e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 114**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0311928-53.1995.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X FRAGOAS & CIA / LTDA, CESAR VASSIMON JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 56.013.261/0001-09

**CDA:** 31.529.947-9

**Localização do lote:** Rua Aprígio de Araújo, nº 778 – Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio urbano, residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade, com frente para a Rua Aprígio de Araújo, nº 778, com o seu respectivo terreno, com a área de 352,00 metros quadrados, medindo 8 metros de frente, por quarenta e quatro 44 metros medidos da frente aos fundos, confrontando em sua integridade, pela frente com a referida Rua Aprígio de Araújo, de um lado com Eliseu Guerra, pelo outro lado com herdeiros de Américo Nunes Maia e pelos fundos com Carmo Fontana Rosa e mais uma servidão de passagem existentes nos fundos do dito imóvel, servidão essa que, em forma de corredor, partindo da rua Washington Luiz, desta cidade, vai dar acesso ao quintal do imóvel acima, passando antes pelos fundos dos imóveis pertencentes a Audo Abdalla de Sairre, José Papa, José Ferraz de Toledo, Eugenio Toniello, Caetano Aprile, Giacynto Autusto Zanini, Roberto Perticarrari e Eliseu Guerra. Matrícula nº 3.364 do CRI de Sertãozinho.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs.:** Foi decretada a indisponibilidade da parte ideal de 50% do imóvel acima, de propriedade de César Vassimon Júnior (Av. 08).

**Obs. :** A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 90.953,72 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 528.000,00 (Quinhentos e vinte e oito mil reais)

**LOTE 115**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002620-50.2016.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X ANFEER – N INDÚSTRIA DE FERRAMENTAS LTDA - EPP

**CDA:** FGSP201600513

**Localização do lote:** Rua Dr. José Luiz Leme Maciel, nº 300 – Cajamar/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Fresadora, marca Zocca, modelo FFZ2CNC, nº 305, potência 10 KVA, com variador de velocidade eletrônico, avaliada em R\$ 200.000,00;

**B)** 01 Brochadeira, marca La Pointe, horizontal, curso de 1.200mm, capacidade 10 toneladas, avaliada em R\$ 100.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 116

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009646-08.2015.403.6105

**Vara:** 8ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X TASQA SERVIÇOS ANALITICOS LTDA

**Localização do lote:** Rua Jacarandá Brasiliiana, nº 22 – Cond. Vecoonzela – Sumaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo, marca Chevrolet/Montana LS, ano 2010/2011, placa ERO 3964.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.500,00 (Vinte e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.250,00 (Doze mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 117

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial 0056766-93.1977.403.6100

**Vara:** 7ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X MARIA CREMILDES BASANO - ESPÓLIO; JOSE BASANO NETO; HENRIQUE BASANO FILHO; MARIA CRISTINA BASANO e HENRIQUE BASANO (Sucedido)

**Localização do lote:** Rua Teodoreto Souto, 127, Cambuci, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 casa e seu respectivo terreno situados na Rua Theodoreto Souto, nº 127, na quadra completada pelas Ruas Alves Ribeiro, Becker e Independência, no 12º Subdistrito - Cambuci, medindo 10,00 de frente, por 28,00 de frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 280,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com a casa nº 123, de outro com propriedade de Clara de Melo Pinto, e nos fundos com propriedade de Henrique Basano e, sua mulher Maria Cremildes Basano. Imóvel cadastrado sob matrícula nº **185.080**, no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Construção antiga e em mau estado de conservação. Contribuinte nº 034.016.0070-2.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.120.000,00 (Um milhão cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 672.000,00 (Seiscentos e setenta e dois mil reais)

## LOTE 118

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001872-59.2013.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO DE MADEIRAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.652.055/0001-25

**CDA:** 40.259.423-2 e outras

**Localização do lote:** Rod. SP 333, Km 404 mais 840m - Assis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 carrocerias de madeira para caminhão, guarda baixa, com 7,00m de comprimento cada unidade, completas, de produção da própria empresa executada, produzidas no ano de 2014, estacionadas no pátio da empresa devedora, expostas a sol e chuva, avaliada cada em R\$ 5.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 40.788,13 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 119

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011354-18.1999.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LEMOS EDITORIAL & GRAFICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.152.002/0001-89

**CDA:** 80 6 98 033586-88

**Localização do lote:** Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 264 – 3º andar – Cj. 31 – Centro – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 unidade autônoma, nº 31, 3º andar, no Edifício Benjamin Jafet, sito na Rua Coronel Xavier de Toledo nº 264, 3º andar. Área útil de 102,85 m<sup>2</sup>, área comum de 39,38m<sup>2</sup>, encerrando área total de 142,23m<sup>2</sup>, matrícula nº 78.633 do 5º Cartório de Imóveis da Capital. O imóvel não tem vaga de garagem (segundo o Sr. Osvaldo Conte Filho, porteiro, e o Sr. Roberto Nunes, zelador, o prédio não tem garagem), encontra-se atualmente vazio, livre de pessoas e coisas, havendo, no seu interior, quatro grandes janelas, piso frio, sem rachadura aparente, necessitando de uma nova pintura nas paredes, estando, no geral, em regular estado de

conservação. Também, apesar de simples e antigo, referido bem está localizado próximo à estação “Anhangabaú” do metrô. Contribuinte nº 006.023.0017-7 (maior área).

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 75.030,10 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

## **LOTE 120**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004499-89.2015.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARNEIRO BAIO FERRARI METALURGICA LTDA - M

**CNPJ/CPF do executado:** 09.615.925/0001-11

**CDA:** 12.101.153-4 e outras

**Localização do lote:** Sítio Aliança, Distr. de Jacuba, Arealva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Fresadora, cor bege, marca Diplomat 3001, placa de identificação com a inscrição modelo FVF 2500 AL; nº de serie 114084, data de fabricação 04/2013, em bom estado, funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;

B) 01 Fresadora, cor verde, sem marca aparente, placa de identificação com a inscrição modelo 35, Serial. 94373, em bom estado, funcionando, avaliada em R\$ 15.000,00;

C) 01 Plaina limadora, marca Zocca, cor verde, sem placa de identificação, em bom estado, funcionando, avaliada em R\$ 10.000,00;

D) 01 Torno mecânico, marca Nardini, modelo ND250 NODUS, em bom estado, funcionando, avaliado em R\$ 30.000,00;

E) 01 Torno mecânico, marca Imor, modelo S-400, economaster, cor verde, em bom estado, funcionando, avaliado em R\$ 12.000,00

**Valor do débito:** R\$ 106.610,57 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 92.000,00 (Noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 46.000,00 (Quarenta e seis mil reais)

## **LOTE 121**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000964-56.2014.403.6119

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ACQUAZUL TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.260.112/0001-50

**CDA:** 43.208.230-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Maria Paula Motta, nº 446 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão da marca Mercedes Benz LS 1934, placa BWD-2546, cor bege, diesel, ano/modelo 1988/1989, RENAVAM 408486228, em regular estado de conservação e não foi possível verificar o seu funcionamento, porquanto, de acordo com o depositário, o caminhão estava com um “pequeno” problema em uma peça que o mesmo não soube especificar, todavia ele informou que iria solucionar o referido problema.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 31/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 339.866,23 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 122

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0315963-56.1995.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SPEL SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO E ENGENHARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.426.386/0001-76

**CDA:** 80 6 95 004044-46

**Localização do lote:** Rua Sem Denominação, perpendicular a Via Auxiliar, Rodovia Abrão Assed – Km 53,2 – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871) e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175375); deste ponto, segue por esta última confrontação, com azimute 347°32'08" e distância de 210,65 metros, até o ponto 2: daí, deflete à direita e segue com azimute 42°57'06" e distância de 131,18 metros, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 741.793); daí deflete à direita e segue com azimute 167°34'16" e distância de 320,65 metros até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871); daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275°46'47" e distância de 113,51 metros, até o ponto 1, alcançando o início desta descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 metros quadrados”, imóvel objeto de **matrícula nº 175.374**, do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Imóvel esse cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8.

**Obs. 1:** A gleba de terra situa-se próximo à Rodovia Abrão Assed (SSP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, se localiza nos fundos no imóvel matrícula 175.378 também de propriedade da empresa Spel – Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI e sem continuação matrícula 175.375, 2º CRI, que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização e, em razão disso, foi considerada, para fins de avaliação, em metros quadrados.

**Obs 2:** Há diversas construções sobre o imóvel penhorado, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam do lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.375), por toda a extensão da gleba de terra, vão se seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que vão se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição, as construções foram indicadas em cada um dos níveis existentes, cujas descrições são as seguintes:

a) saindo do nível 3 (pertencente a matrícula 175.378 do 2º CRI local), pela via de acesso, chega-se ao nível 4, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2º CRI e a outra metade a matrícula 175.374 do 2º CRI, objeto desta avaliação. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e piso em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 m<sup>2</sup>). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação, apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

b) saindo do nível 4, pela via de acesso, chega-se ao nível 05, o qual está sem uso. Nele, de quem da via de acesso olha, há quatro pequenas construções pequenas em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, todas sem utilização. Há também, um galpão totalmente em estrutura metálica, destinado à área de usina de massa, o qual, todavia, não será considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

c) saindo do nível 5, pela via de acesso, chega-se a esse nível, no qual há uma área não pavimentada e nela há uma pequena construção usada como reservatório de água e poço artesiano e, também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações.

**Obs 3:** As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

**Obs. 4:** Imóvel serviente de servidão de passagem de água em favor de Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos LTDA (Av. 02).

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 682.053,74 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.732.678,00 (Seis milhões, setecentos e trinta e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.039.606,80 (Quatro milhões, trinta e nove mil, seiscentos e seis reais e oitenta centavos)

**LOTE 123**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0019804-51.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KAILANI CONFECÇÕES DE ROUPAS LTDA – ME

**CNPJ/CPF do executado:** 09.308.616/0001-07

**CDA:** 80 6 15 115716-29 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Rita, nº 392/394 – Pari – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de costura de reta marca Singer, modelo 490200AA, avaliada em R\$ 1.400,00;

**B)** 01 máquina de costura de reta marca Singer, modelo 191D200A, avaliada em R\$ 1.400,00;

**C)** 01 máquina de costura de reta marca Fênix, modelo FXN8500, avaliada em R\$ 1.300,00;

**D)** 01 impressora plotter marca HP, modelo Designjet 2500CP, avaliada em R\$ 5.000,00;

**E)** 01 impressora plotter marca Epson, modelo Stylus Pro 9060, avaliada em R\$ 3.000,00;

**F)** 01 máquina de costura galoneira, marca Yamato, avaliada em R\$ 2.500,00;

**G)** 01 máquina de costura overloque, Marca Yamato, modelo DC2-500-02, avaliada em R\$ 1.600,00;

**H)** 01 estufa polimerizadeira marca Otiam, avaliada em R\$ 6.000,00;

**I)** 3.000 camisetas modelo baby look new style; 96% viscose e 4% elastano; tamanhos P/M/G/GG, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 120.000,00;

**J)** 2.148 camisetas modelo baby look Be Mine; 96% viscose e 4% elastano; tamanhos P/M/G/GG, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 85.920,00;

**K)** 2.147 camisetas cacharel; 96% viscose e 4% elastano; tamanhos P/M/G, avaliada cada uma em R\$ 40,00, totalizando R\$ 85.880,00.

**Obs. 1:** As máquinas constantes dos itens A a H encontram-se no estado e estão em funcionamento.

**Obs. 2:** As camisetas constantes dos itens I a K são novas e pertencem ao estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 369.477,63 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 314.000,00 (Trezentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 157.000,00 (Cento e cinquenta e sete mil reais)

**LOTE 124**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008237-34.2011.403.6138

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GBR IND/E COM/ DE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.528.253/0001-07

**CDA:** 80 4 10 006014-98 e outras

**Localização do lote:** Av. dos Maçons nºs 205 e 215, Av. I-3 nº 437 e na Av. I-4 nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, localizado na confluência da Rua I-4 com a Avenida I-3, medindo 72m de frente para a Rua I-4, por 72,00m de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00m nos fundos, equivalente a 5.184,00m<sup>2</sup>, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a Rua I-4, por um lado com a Avenida I-3, por outro lado com a quadra “A”, e pelos fundos com o remanescente da quadra B. Matrícula nº **15.262** do CRI de Barretos.

**Obs.:** O imóvel localiza-se na Av. dos Maçons, nºs 205 e 215, na Av. I-3, nº 437, e na Av. I-4, nºs 366 e 392, Distrito Industrial I, Barretos/SP. No terreno, encontram-se edificados galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 512046033601, código 27502, no qual consta como área do terreno 6.912,00m<sup>2</sup>, e área construída 3.889,81m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Doação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Barretos à G.B.R. Decorações Ltda. (R.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de averbação premonitória (ajuizamento de ação) e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 74.621,36 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.100.000,00 (Três milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.860.000,00 (Um milhão oitocentos e sessenta mil reais)

## LOTE 125

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000700-96.2016.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GEMA CONSTRUTORA E MERCANTIL LTDA., JOUBERT MAZETTO e GERDAL MAZETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.533.156/0001-03

**CDA:** 31.455.954-0

**Localização do lote:** Rua São Benedito, 268, Vila Ribeiro, Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 8,33% de uma pequena casa residencial, de madeira, composta de 4 cômodos, situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, bairro Vila Ribeiro, à rua São Benedito, 268, e seu respectivo terreno, medindo

12,00 metros de frente para a citada rua; no lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, segue 30,00 metros, confrontando com Ignes Mazzetto, virando à esquerda em 10,00 metros confronta ainda com Ignes Mazzetto, daí vira à direita em 14,00 metros, confrontando com Vicentina Costa Barbosa ou sucessores, virando à direita em 22,00 metros, confronta com Modesto Fabri ou sucessores, virando à direita em 44,00 metros confronta com Sebastião de Oliveira ou sucessores, fechando o perímetro. Matrícula nº 21.873 do CRI de Lins-SP. Cadastro Municipal 03.13.05.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 55.614,97 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 21.658,00 (Vinte e um mil seiscentos e cinquenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 12.994,80 (Doze mil novecentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos)

## LOTE 126

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000287-15.2003.403.6118

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X L M COM/ E SERVIÇOS LTDA, MARCO ANTONIO GARCIA DE ANDRADE e LUIS ANTONIO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.913.475/0001-40

**CDA:** 35.044.202-9 e outras

**Localização do lote:** Rua São Francisco, nº 263 – Centro – Guaratinguetá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 chave comutadora sob carga, marca Socomec, sem numeração aparente, motorizada SMVS 4 x 1600A, tetrapolar, comutação automática para as posições I-II II-I e 0 manual com operação manual de emergência, motor 24vdc +- 10%, em bom estado de conservação (devidamente acondicionada, apresentando apenas oxidação e poeira) e com perfeito funcionamento atestado pelo Sr. Luis Antonio de Souza, engenheiro eletricista e de segurança do trabalho (CREA 0641624789). Avaliada em R\$ 7.800,00;

**B)** 01 chave comutadora sob carga, marca Socomec, sem numeração aparente, motorizada SMVS 4 x 1600A, tetrapolar, comutação automática para as posições I-II II-I e 0 manual com operação manual de emergência, motor 230 Vac +- 15%, em bom estado de conservação (devidamente acondicionada, apresentando apenas oxidação e poeira) e com perfeito funcionamento atestado pelo Sr. Luis Antonio de Souza, engenheiro eletricista e de segurança do trabalho (CREA 0641624789). Avaliada em R\$ 7.800,00

**C)** 01 chave comutadora sob carga, marca Socomec, sem numeração aparente, motorizada SMVS 4 x 800A, tetrapolar, comutação automática para as posições I-II II-I e 0 manual com operação manual de emergência, motor 230 Vac +- 15%, em bom estado de conservação (devidamente acondicionada, apresentando apenas oxidação e poeira) e com perfeito funcionamento atestado pelo Sr. Luis Antonio de Souza, engenheiro eletricista e de segurança do trabalho (CREA 0641624789). Avaliada em 4.500,00;

**D)** 01 chave comutadora sob carga, marca Socomec, sem numeração aparente, motorizada SMVS 3 x 630A, tetrapolar, comutação automática para as posições I-II II-I e 0 manual com operação manual de emergência, motor 24 vdc +- 10%, em bom estado de conservação (devidamente acondicionada, apresentando apenas oxidação e poeira) e com perfeito funcionamento atestado pelo Sr. Luis Antonio de Souza, engenheiro eletricista e de segurança do trabalho (CREA 0641624789). Avaliada em R\$ 3.300,00.

**Valor do débito:** R\$ 42.744,89 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.700,00 (Onze mil e setecentos reais)

## LOTE 127

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000384-64.2016.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X JOAO BERNARDINO DE FRANCA - MARACAI

**Localização do lote:** Av. São Paulo, nº 1104 - Maracaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta marca Honda CG 150 TITAN-KS, placa DHC 7667 - Maracai/SP, gasolina, cor preta, ano modelo e fabricação 2004, chassi 9C2KC08104R807813, adaptada para triciclo de carga com carreta metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 kg, pneus murchos, banco da moto rasgado, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral, RENAVAM 00827125224. Avaliada em R\$ 3.800,00;

**B)** 01 motocicleta marca Honda CG 125 TITA-KS, placa CZT 2366 - Maracai/SP, gasolina, cor prata, ano e modelo 2000, chassi 9C2JC3010YR145128, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação e está em lugar descoberto (ao tempo). O veículo possui um baú (aparentemente de plástico) com tampa e na cor preta acoplado em sua traseira, porém o baú não está descrito na penhora, RENAVAM 00741942453. Avaliada em R\$ 1.800,00;

**C)** 01 motocicleta marca HONDA CG 125 TITAN-KS, placa DFB 1848, Maracai/SP, cor verde, ano modelo e fabricação 2003, chassi 9C2JC30103R250635, adaptada para triciclo de carga com carreta metálica (tipo baú, com tampa), capacidade aproximada de 300 kg, pneus murchos, amassados e ferrugens. Bem com aparência de mau estado de conservação em geral, RENAVAM 00818360100. Avaliada em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Todos os bens têm aparência de mau estado de conservação geral, estão muito sujos/empoeirados e não estão em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.600,00 (Oito mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais)

## LOTE 128

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008081-61.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MANTOWAN CONSTRUÇÕES LTDA, VANDA HELENA CARDOSO DE OLIVEIRA, ANTONIO APARECIDO DE OLIVEIRA e CLEBER APARECIDO DE OLIVEIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.722.142/0001-25

**CDA:** 80 2 04 047643-70 e outras

**Localização do lote:** Rua Sargento Silvio Delmar Hollembach nº 451 – Jd. Indaiá – Bertioga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio sob o nº 451, da Rua Sargento Silvio Delmar Hollembach e seu respectivo terreno, que é parte do lote nº 370 da quadra 43, no loteamento denominado Jardim Indaiá, perímetro urbano do município de Bertioga, medindo 6,00 metros de frente; igual metragem da linha dos fundos; por 35,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 210,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a mencionada rua; do lado esquerdo de quem olha para o terreno com lote 369; do lado direito com a outra metade do lote 370; e nos fundos com o lote 350. Cadastrado na Prefeitura de Bertioga sob nº 93.043.023.001. Registrado sob nº 44.395 no 1º CRI de Santos.

**Valor do débito:** R\$ 19.746,14 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)

## **LOTE 129**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004603-38.2016.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO ROBERTO BRITO BOECHAT

**CNPJ/CPF do executado:** 797.764.268-91

**CDA:** 12.675.264-8 e outras

**Localização do lote:** Fazenda Boa Vista, Zona Rural do Distrito de Nova Columbia – Ocauçu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal de 5% do imóvel rural matriculado sob o nº 13.147 do 2º CRI de Marília/SP, imóvel este denominado “Fazenda Boa Vista”, localizado na zona rural do Distrito de Nova Columbia, município de Ocauçu/SP, contendo 217,16 alqueires paulistas de terras e com as descrições, medidas e confrontações constantes na referida matrícula.

Obs. 1: Conforme “R.25/13.147” da certidão de matrícula, consta servidão convencional perpétua para a implantação de torres ou postes para a passagem de linhas de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas auxiliares, em favor de Companhia Paulista de Força e Luz.

Obs. 2: Conforme “Av.93/13.147” da certidão de matrícula, o imóvel supracitado está cadastrado no INCRA sob nº 621.102.003.492-3.

Obs. 3: Constam hipotecas em favor de Banco Santander (Brasil) S/A.

Obs. 4: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 5: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 56.903,98 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 432.500,00 (Quatrocentos e trinta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 259.500,00 (Duzentos e cinquenta e nove mil e quinhentos reais)

## LOTE 130

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009756-06.2013.403.6128

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jundiaí

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PALLADINO E SANTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.438.856/0001-32

**CDA:** 80 6 01 030622-60

**Localização do lote:** Av. 14 de Dezembro, nº 786 – Vila Rami - Jundiaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

5.000 quilogramas de retalho de chapas de aço de diversas medidas, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 2,50 o quilograma.

**Valor do débito:** R\$ 16.385,55 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.250,00 (Seis mil, duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 131

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001176-15.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUIZ HENRIQUE MORETTO - ME E LUIZ HENRIQUE MORETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 56.877.806/0001-17

**CDA:** 80 2 15 029903-30 e outras

**Localização do lote:** Rua Manoel da Silva Pacheco, nº 423, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/KOMBI FURGAO, placa EYH6250, ano fabricação 2011, modelo 2012, chassi 9BWNF07X7CP012588, em bom estado.

**Obs.:** Em consulta ao site do RENAJUD em 06/06/2018, consta alienação fiduciária e restrições RENAJUD ativas.

**Valor do débito:** R\$ 88.371,94 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais).

## LOTE 132

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1506841-11.1997.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X NAKAUTO FUNILARIA E PINTURA LTDA, ROBERTO FOLGUERAL RODRIGUES e FRANCISCO ALVAREZ PERES.

**CNPJ/CPF do executado:** 59.658.500/0001-68

**CDA:** 31.609.055-7

**Localização do lote:** Rua Casa Verde, nº 115 – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº **21.754** do 1º CRI de São Bernardo do Campo, consistente em um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua Casa Verde, nº 115 com a área construída de 98,425 m<sup>2</sup>, sendo o terreno parte do lote 23 da quadra I da Vila Paulicéia, medindo 5m de frente para a referida Rua Casa Verde, tanto nos fundos a mesma largura de frente, ou seja, 5m, por 20m da frente aos fundos de ambos aos lados, encerrando a área de 100m<sup>2</sup>, a confronta pelo lado direito de quem da rua Casa Verde olha, para o imóvel com o prédio 135, pelo lado esquerdo com o prédio 111 e aos fundos com o prédio da Rua 17 de Março, nº 456.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 29.695,04 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

## LOTE 133

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002504-40.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TUPÃ SISTEMA METÁLICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.049.801/0001-69

**Localização do lote:** Av. Bandeirantes nº 2.707, Bloco II, Brigadeiro Tobias - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 máquina dobradeira de aço hidráulica com capacidade de 300 toneladas, marca Fermasa, modelo 1056, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 45.000,00;
- B)** 01 furadeira de coluna, marca Progress 5E, avaliada em R\$ 7.000,00;
- C)** 02 máquinas de solda Mig 450 amp, marca Castolin Euthetic, avaliadas em R\$ 1.200,00 cada uma, totalizando R\$ 2.400,00;
- D)** 01 máquina de solda retificadora, marca Balmer Super 300 MW turbo, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 931.264,42 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 55.400,00 (Cinquenta e cinco mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.700,00 (Vinte e sete mil e setecentos reais)

## LOTE 134

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001042-07.2015.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X RUTE DE SOUZA MARQUES – ME e RUTE DE SOUZA MARQUES DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Manoel Pereira Campos, 100 - Adamantina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Renavam 00697444228, marca/modelo Honda/C100 Biz, cor vermelha, ano de fabricação e modelo 1998, placa CGY 2349, UF SP, combustível a gasolina, com paralama dianteiro quebrado e capa do banco não original, em regular estado de conservação e funcionamento, em razão do estado e de longo período sem utilização.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 135

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005781-06.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X INDUSTRIAS R CAMARGO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.609.735/0001-60

**CDA:** 31.842.354-5

**Localização do lote:** Rua Capitão Luís Brandão, nº 85, Vila Nery - São Carlos/SP (item A) e Rua Cap. Luís Brandão, nº 880, Jardim Santa Maria II - São Carlos/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Complexo composto de 03 galpões industriais e demais dependências, situado à Rua Capitão Luís Brandão, 85, Vila Nery, nesta cidade e lateral para a Rua do Parque, registrado no CRI de São Carlos sob matrículas **8.672, 8.673, 87.433, 87.434 e 87.435**. O terreno possui área total de 3.632,50m<sup>2</sup>, onde foram edificados 03 galpões industriais, de alvenaria, com área total de 4.496,35m<sup>2</sup>. A construção voltada para a Rua Capitão Luis Brandão é utilizada, atualmente, como um salão de festas (Da Villa Buffet Infantil), com telhado refeito e forro de PVC, com piso cerâmico em toda a área. Há área de estacionamento interno. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. Já na área edificada voltada para a Rua XV de Novembro (matrícula 8672), a construção apresenta padrão industrial, paredes em alvenaria nos fundos e laterais, com depreciação regular, funcionando, atualmente, com depósito de maquinários. Avaliado em R\$ 5.807.367,00;

Obs.: Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

B) 01 complexo industrial, conhecido como antiga Indústria Giovanella, situado à Rua Cap. Luis Brandão, 880, Jardim Santa Maria II, nesta cidade de São Carlos-SP, registrado no CRI local sob a matrícula nº **1366**. O terreno possui área aproximada de 36.310,55m<sup>2</sup>, sendo 1.083,55m<sup>2</sup> ocupado pelo DER e 1.916,70m<sup>2</sup> de área não edificante. Possui entrada pela Rua Cap. Luis Brandão, com ampla divisa com a Rodovia Washington Luiz. Terreno fechado, com aproximadamente 40% murado e 60% alambrado. Área interna do terreno com camada asfáltica, guias e sistema de esgotamento sanitário, área de descanso para caminhões e o restante gramado com paisagismo, iluminação e boa infraestrutura. Sobre o terreno há as seguintes edificações: câmara fria, com aproximadamente 461,25m<sup>2</sup> em estado regular; galpão com reservatório, com área de 191,70m<sup>2</sup>; prédio principal administrativo, com dois pavimentos e área de 2.996,44m<sup>2</sup>; portaria com área de 51,36m<sup>2</sup>; refeitório/oficina com área de 633,00m<sup>2</sup>; casa de força com 30,00 m<sup>2</sup>; banheiros抗igos em estado precário de utilização, com área de 96,00 m<sup>2</sup>; quadra murada e coberta com 589,00m<sup>2</sup>; depósito com área de 385,00 m<sup>2</sup>; depósito com área de 208,20 m<sup>2</sup>; fábrica com área de 620,00 m<sup>2</sup>; central de tratamento de água com área de 198,00 m<sup>2</sup>, área apartada onde se iniciou obras para a realização de eventos. O imóvel apresenta boa localização, pois situado em área urbana onde funcionam algumas industrias de grande porte, com acesso fácil à Rodovia Washington Luiz. Algumas edificações apresentam a necessidade de reparos de grande monta. Avaliado em R\$ 17.038.427,00.

Obs. 1: Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 15.170.033.001.9 (Av.4).

Obs. 2: Arrolamento do imóvel – Delegacia da Receita Federal de Araraquara/SP (Av.7).

Obs. 3: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processo judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 339.021,26 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 22.845.794,00 (Vinte e dois milhões oitocentos e quarenta e cinco mil setecentos e noventa e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.707.476,40 (Treze milhões setecentos e sete mil quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta centavos)

## LOTE 136

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000767-90.2017.403.6121

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FORTESERV PEÇAS E SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 09.165.678/0001-07

**CDA:** 13.104.186-0

**Localização do lote:** Av. Celio Tadashi Kobayashi nº 565 – Distrito Industrial – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Fresadora CNC, Trifásica 1000 x 4. 80mm, comando Fanuc Oi, usada em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 82.043,26 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

## LOTE 137

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001019-52.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X MOVEIS SMANIA LTDA. – EPP, SILMAR SMANIA e SILVIO SMANIA

**Localização do lote:** Rua Osmar Viana, nº 162 – Vila S Silvestre – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moto marca Honda modelo CG 150 Titan ES, ano modelo 2005, placa CRX 4166, chassis 9C2KC8505R815599, RENAVAM 00849780969, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;

B) 01 veículo VW/Kombi, ano/modelo 2001, cor branca, capacidade 15 lugares, placa AJT 1218, RENAVAM 00753629194, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 14.000,00.

**Obs.:** Em consulta feita ao site do DENATRAN em 03/09/2018, o veículo possui lotação máxima de 9 lugares.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## LOTE 138

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002336-48.2012.403.6139 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** INMETRO/SP – INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA NORM QUALID INSDUSTRIAL X CORESP COMERCIAL DE ALIMENTOS LTDA.

**Localização do lote:** Rua Sinhô de Camargo, esquina com a Rua João Augusto Lico, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Área de terras resultante da unificação dos lotes 01, 02 e 03 da quadra B do loteamento Shopping Center Itapeva, situada à Rua Sinhô de Camargo, esquina com a Rua João Augusto Lico, Itapeva/SP, lado ímpar do logradouro, medindo 783,43 m<sup>2</sup>, com divisas e confrontações descritas na matrícula nº **28.577** CRI de Itapeva, possuindo um prédio comercial de 03 andares, com aproximadamente 1.200,00m<sup>2</sup>, sem averbação no competente CRI.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Foi decretada a indisponibilidade do imóvel em virtude da existência de garantia hipotecária em favor dos requerentes José Reinaldo Martins Fontes Junior e Vânia Carolina Cardoso Muzel (Av. 02).

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## **LOTE 139**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000784-33.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ELIANA MARIA GOUVEIA WATANABE BOTUCATU - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 62.589.171/0001-55

**CDA:** FGSP 201600874 e outra

**Localização do lote:** Avenida Mano Sartor nº 165, Distrito Industrial, Botucatu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

746 m<sup>2</sup> de caco do tipo São Thomé, em bom estado de uso e conservação, na cor amarelo e bege, pertencente ao estoque rotativo da executada, avaliado em R\$ 35,00 o m<sup>2</sup>.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

Valor do débito: FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 26.110,00 (vinte e seis mil cento e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 13.055,00 (treze mil e cinquenta e cinco reais)

## **LOTE 140**

**Natureza e nº do processo:** Ação Monitória nº 0004431-92.2008.403.6106

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X ANDRE BOSCHILIA, OSMAIR LUIS BOSCHILIA E MARLI VILAS BOSCHILIA

## SUSTADO

### LOTE 141

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004105-77.2013.403.6100

**Vara:** 14<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SAMUEL RICARDO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua José Antonio de Oliveira, nº 182, Guarulhos-SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

41 tambores de tinta acrílica látex Samabra Ind. e Com. de Tintas e Produto. Quimicos. Ltda, cores variadas, cada tambor com 200 litros de tinta, avaliado em R\$ 1.200,00 cada um.

**Obs:** Produtos expostos ao sol e a condições climáticas, sem data de validade aparente, não foi possível verificar o conteúdo dos tambores pois estavam lacrados.

**Valor de avaliação:** r\$ 49.200,00 (Quarenta e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 24.600,00 (Vinte e quatro mil e seiscentos reais)

### LOTE 142

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000092-74.2014.403.6108

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ELETRO-HIDRO DUARTE COMERCIO E SERVICOS LTDA – ME, TATIANA DIAS DUARTE e CARLOS DUARTE

**CNPJ/CPF do executado:** 08.667.173/0001-70

**CDA:** 80 2 13 006671-80 e outras

**Localização do lote:** Rua Rysako Mori, 1-60, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automovel Fiat/Fiorino Furgão IE, gasolina, ano 1996, placa CEG 9199, Chassi 9BD255043T8511256, RENAVAM 663468710, cor branca, com 426.000 km, em péssimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 48.943,28 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 143**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001369-32.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X M ANDRADE TRANSPORTE DE CARGAS LIQUIDASLTDA - MASSA FALIDA; MANOEL DE ANDRADE - ESPOLIO; SILVIO MERLI e LUIZ MANOEL DE ANDRADE.

**CNPJ/CPF do executado:** 55.973.978/0001-21

**CDA:** 35.135.925-7 e outra

**Localização do lote:** Avenida Independência, nº 181 - Ribeirão Preto/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado nesta cidade, à Avenida Independência, nº 181, com seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 15 da quadra nº 14, da Vila Seixas, medindo 12,00 metros de frente para a referida Avenida e igual medida na linha de fundo, por 38,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área total de 456,00 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem de frente da avenida olha o imóvel com o prédio nº 189 da Avenida Independência, na linha de fundo com o prédio nº 1582 da Rua General Osório e do outro lado com a Rua General Osório, cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob o nº 10.397, matriculado sob o nº **86.965** junto ao 2º CRI local. Trata-se de imóvel assobradado composto por três pisos, térreo, primeiro e segundo andar. O piso térreo é composto por quatro salas, sendo que a maior antes era destinada à cozinha, cuja pia fora retirada; e garagem coberta para dois carros, há um pequeno corredor murado com janelas para a Rua General Osório e piso cerâmico em todos os cômodos. O primeiro andar é composto por duas salas pequenas e um salão maior, este com uma larga porta de vidro de frente para a Avenida Independência; dois lavabos; e escadaria de alvenaria que antes dava acesso a uma porta de frente para a Rua General Osório, cujo vão foi fechado com uma parede de concreto como medida protetiva contra vândalos, possui larga porta de vidro que foi grafitada por vândalos, e apresenta algumas partes quebradas, os banheiros apresentam as paredes revestidas com azulejo antigo, muitos faltantes e outros trincados, assim como suas louças (vaso sanitário e pia), quebradas e/ou arrancadas do local, além de possuir piso cerâmico antigo em todos os cômodos. O segundo andar é composto por quatro quartos, sendo um deles suíte; e dois banheiros sociais. Dois quartos têm saída para varanda com frente para a Rua General Osório, com portas de aço, possui portas de madeira que dão acesso aos cômodos, bem como as portas e gavetas de madeira dos armários de todos os quartos (instalados em estrutura de alvenaria), encontram-se empenadas e quebradas, os banheiros apresentam as paredes revestidas com azulejo antigo, muitos faltantes e outros trincados, assim como suas louças (vaso sanitário e pia), quebradas e/ou arrancadas do local e possui piso cerâmico antigo em todos os cômodos. A área de serviço se localiza em um andar acima do térreo, cujo acesso se dá através de uma escada de alvenaria externa, composta por dois pequenos banheiros, e outra parte coberta, onde há instalada uma pia de alvenaria, apresenta as laterais da escadaria e demais paredes revestidas até meia altura com azulejos antigos, os banheiros também são revestidos com azulejos antigos, e apresentam louça cerâmica antiga mal conservada e possui piso cerâmico.

**Obs. 1:** O imóvel apresenta um vão destinado à instalação de elevador, com acesso da garagem até a varanda dos quartos. O elevador que se encontra ali instalado apresenta-se deteriorado, sem condições de uso.

**Obs. 2:** O imóvel aparentemente apresenta problemas de infiltração, e, de maneira geral, apresenta-se mal conservado.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade do referido imóvel (Av. 04).

**Valor do débito:** R\$ 1.002.573,31 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## LOTE 144

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004776-90.2011.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M.S. INDÚSTRIA DE VALVULAS E CONEXOES LTDA – EPP e SUELI DE SANTANA MARCONDES

**CNPJ/CPF do executado:** 07.062.392/0001-62

**CDA:** 80 6 11 010729-24 e outras

**Localização do lote:** Rua Silvia, nº 927 – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Mitsubishi, modelo Lancer GLX, placa CXU-0233, cor azul, gasolina, RENAVAM 707942489, ano fabricação/modelo 1998/1998.

Obs. O bem apresentava estado de conservação ruim. O vidro traseiro está todo trincado. Há alguns riscos na pintura do veículo, estando esta, na tampa traseira, bastante manchada. A parte interna (estofamento) está em bom estado de conservação. Não foi possível constatar o funcionamento do veículo, uma vez que a executada informou que o carro não circula há bastante tempo, estando sem carga a bateria. Questionada a respeito de outros problemas, informou desconhecer.

**Valor do débito:** R\$ 58.096,62 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## LOTE 145

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002255-28.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X STAY WORK SEGURANCA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.144.097/0001-87

**CDA:** 80 2 15 008600-56 e outras

**Localização do lote:** Avenida Vereador Abel Ferreira, nº 162, Água Rasa, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Centro de usinagem horizontal, na cor verde, com dois painéis laterais individuais, dois painéis frontais com botoeiras de controle possuindo motores, sendo dois principais com redutores, encanamento para refrigeração e lubrificação automática, com bombas, cabeçotes acoplados com copiadores para produção industrial de grande porte, marca Weisser Sohne, nº 121051857FR21, desativado no momento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.300.000,00.
- B. 01 Centro de usinagem horizontal, alemão, na cor verde, marca WNW, nº 57951D865, com dois painéis de comando individuais, refrigeração, cabeçotes duplos, mesas giratórias reguláveis, controle automático, com dois motores principais de 20 HP cada e motores auxiliares com porta ferramentas, válvulas de segurança e lubrificação hidráulica, desativado no momento e em bom estado de conservação. Avaliada em R\$ 2.400.000,00.
- C. 01 Centro de usinagem vertical, na cor verde, marca JB Weisser, nº D7742ST Georgen, com 2 carrinhos industriais copiadores, 2 cabeçotes, com painéis individuais, 2 motores principais com redutores, bomba de refrigeração, 2 painéis e 2 quadros com lubrificação geral, 18 válvulas de segurança, para fabricação de peças de alta precisão e de grande produção, desativado no momentos, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 2.100.000,00.
- D. 01 Centro de usinagem vertical, de grande porte e alta precisao, totalmente automatizado, alemão, cor cinza claro, marca W.N.W., nº 47851T85, com mesa giratoria dupla, duas entradas de ferramentas, equipamento hidraulico, manômetros e diversos motores elétricos, bomba de lubrificacao, corn 2 painéis de controle, sendo urn principal e outro auxiliar, com peso aproximado de 14 toneladas, desativado no momento, em bom estado de conservação, que avalio em R\$ 2.050.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 8.005.428,77 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 8.850.000,00 (Oito milhões oitocentos e cinquenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.425.000,00 (Quatro milhões e quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 146**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013591-81.2007.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COBERPLAS IND/ DE PAPEIS E TECIDOS PLASTIFICADOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.991.643/0001-82

**CDA:** FGSP200702614 e outra

**Localização do lote:** Rua Sandoval Meireles, nº 189 – Vila João Jorge (Item A); Av. Marechal Carmona, nºs 833/839 – Vila João Jorge (Item B); Lote 01, Quadra 217, Quarteirão 04637 – Cidade Satélite Íris (Item C); Lote 02, Quadra 217, Quarteirão 04637 – Cidade Satélite Íris (Item D); Av. Antônio Concon, nº 65 – Cidade Satélite Íris (Item E) – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel (lote de terreno nº 021-A-UNI, da quadra “C” e suas construções), localizado na Rua Sandoval Meireles, 189, Vila João Jorge, Campinas-SP, com área de terreno de 1694,94m<sup>2</sup>, área construída de 1510,90m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura local sob nº 3441.12.05.0015.01001 e objeto da matrícula 142.583 do 3º CRI de Campinas/SP. As edificações do imóvel encontram-se em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 1.800.000,00;

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel (lote de terreno nº 020, da quadra “C”, do quarteirão 01537 e suas construções), localizado na Av. Marechal Carmona, 833/839, Vila João Jorge, Campinas-SP, com área de terreno de 403,80m<sup>2</sup>, área construída de 227,50m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura local sob nº 3441.12.05.0438.01001 e objeto da matrícula **46.701** do 3º CRI de Campinas/SP, avaliado em R\$ 690.000,00;

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**C)** Lote de terreno nº “01”, da quadra 217, quarteirão 04637, do loteamento denominado Cidade Satélite Íris, Campinas-SP, com área de terreno de 1824,00m<sup>2</sup>, área construída de 00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura local sob nº 3344.12.46.0001.00000 e objeto da matrícula **21.043** do 3º CRI de Campinas/SP. Imóvel sem qualquer edificação, mas com pavimentação asfáltica em grande parte de sua área, avaliado em R\$ 1.200.000,00;

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**D)** Lote de terreno nº “02”, da quadra 217, quarteirão 04637, do loteamento denominado Cidade Satélite Íris, Campinas-SP, com área de terreno de 819,00m<sup>2</sup>, área construída de 00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura local sob nº 3344.12.46.0040.00000 e objeto da matrícula **21.044** do 3º CRI de Campinas/SP. Imóvel sem qualquer edificação, mas com pavimentação asfáltica em grande parte de sua área, avaliado em R\$ 540.000,00;

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**E)** Lote de terreno nº “24”, da quadra 218, quarteirão 04638, do loteamento denominado Cidade Satélite Íris, Campinas-SP, com frente para a Av. Antônio Concon, 65, área de terreno de 897,00m<sup>2</sup>, área construída de 170,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura local sob nº 3344.12.26.0001.01001 e objeto da matrícula **21.046** do 3º CRI de Campinas, avaliado em R\$ 680.000,00.

Obs.: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 4.910.000,00 (Quatro milhões novecentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.946.000,00 (Dois milhões novecentos e quarenta e seis mil reais)

## **LOTE 147**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005346-09.2015.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CHESS IT TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA – ME, ELIS HELENA CRUZ PONTE DE OLIVEIRA E FABRICIO SOARES DE OLIVEIRA.

**Localização do lote:** Rua José Cobra nº 360 – Bloco 03 – Apto 111 – Parque Industrial – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca GM/ASTRA HB 4 P ADVANTAGE, ano 2011, cor preta, placa EYR 9404, chassi 9BGTR48J0BB335772, RENAVAM 00354279742, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

## **LOTE 148**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 0012219-40.2016.403.6119

**Vara:** 4ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF X KIPROTEK CONFECÇÕES LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua National nº 135 - Parque Res. Califórnia – Itaquaquecetuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Sun Special, cod. 55.6030, 60LW eletrônica, utilizado para pregar bolsos, avaliada segundo estimativa da executada.

Obs.: A referida máquina opera em conjunto com 01 maquina de vincar bolsos, fabricante Sun Special.

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

## **LOTE 149**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0010700-61.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIMPADORA SANTA EFIGENIA LTDA, MARIO TADEU MARTINHO, ANTONIO ALVES e CELESTINO ANTONIO MARQUES ALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 49.942.535/0001-70

**CDA:** 80 2 03 003801-17 e outra

**Localização do lote:** Rua Graúna, 422 – Moema – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem do “Edifício Mansão Domenico Veneziano”, situado na Rua Graúna, 422, esquina com a Rua Tuim, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com área útil e total de 22,47m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1/836, melhor descrito na matrícula **41.300** do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte 041.096.0048-0.

Obs. 1: Hipoteca em favor do Unibanco – União de Bancos Brasileiros S/A.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser

depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 72.007,27 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

## **LOTE 150**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002826-69.2008.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VIAÇÃO SAVANA TURISMO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.021.119/0001-07

**CDA:** 80 2 99 048786-29 e outras

**Localização do lote:** Rua Castro Alves nº 124 – Jd. Santa Lúcia – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

- Lote 13 da quadra 11 do Jd. Santa Lúcia, com frente para a Av. 33, encerrando a área de 372,00 m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 6.563, do 1º CRI de Araraquara, avaliado em R\$ 140.000,00;

- Lote 14 da quadra 11 do Jd. Santa Lúcia, com frente para a Av. 33, encerrando a área de 372,00 m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº 6.564, do 1º CRI de Araraquara, avaliado em R\$ 140.000,00;

Obs.: Sobre os referidos imóveis, foram edificados um sobrado de alvenaria, que atende como escritório, guarita, banheiros e barracão aberto de telhas, usado para estacionamento e manutenção de veículos.

Obs. Imóveis penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 159.052,44 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 151**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0020150-27.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS X PC INDUSTRIA E COMERCIO DE BIJOUTERIAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua José Georgetti Sobrinho, nº 355, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50 kg de acessórios de aço inox estampado, diversos modelos para montagem de bijuterias, em perfeito estado, encontrando-se nas dependências da executada, avaliado em R\$150,00 o kg.

**Valor de avaliação:** r\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.750,00 (três mil e setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 152**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001447-97.2012.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RENATA HM FARIA & CIA LTDA ME e RENATA HARUMI MAIBASHI FARIA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.942.615/0001-08

**CDA:** 80 6 11 151534-33 e outras

**Localização do lote:** Assentamento Formiga – Lote 49 – Zona Rural de Colômbia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor, marca Citroen, modelo C5 EXCL 20, ano 2001, cor preta, 4 portas, chassi VF7DCRFN91L000629, placa DCB 8928, RENAVAM 771373724, apresentando condição regular de conservação, com desgaste natural inerente ao uso. Todavia, o veículo está com o para-choque solto, para-brisa quebrado, janela do motorista sem movimentação por um problema elétrico, e, por fim, seu funcionamento não pode ser constatado nesta oportunidade, por conta de uma peça defeituosa no motor, conforme informa a depositária.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 04/09/2018, constam alienação fiduciária e restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 72.770,73 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 153**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006327-19.2017.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X INDÚSTRIA MECANICA URI EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 60.628.211/0001-03

**CDA:** 80 2 07 012218-85 e outras

**Localização do lote:** Av. Guinle, nº 1330 – Cidade Industrial Satélite – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 torno CNC, marca Index, modelo 170 MC, com painel de comando GE Fanuc, 220 v, ano 2001, nº INDEX170MC26906, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;
- B) 01 torno CNC, marca Traub, modelo TNS 42, ano 1989, 220 v, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 46.000,00;
- C) 01 torno CNC, marca Romi, modelo Centur 30, com painel de comando Romi Mach 9, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;
- D) 01 torno CNC, marca Romi, modelo Centur 30D, com painel de comando Romi Mach 9, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 80.000,00;
- E) 01 torno CNC, marca Romi, modelo Cosmo 20U, com painel de comando Romi Mach 5, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 88.000,00;
- F) 01 centro de usinagem, marca Romi, modelo Discovery 560, ano 2007, 220 v, nº 016.0006987.392, com painel de comando GE Fanuc Series 21-i-MB, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 100.000,00;
- G) 02 tornos CNC, marca Romi, modelo Galaxy 10, com painel de comando GE Fanuc 21-i-t, nº de série 016004965-406 e nº de série 016003346-386, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 55.000,00, totalizando R\$ 110.000,00;
- H) 01 alimentador marca IEMCA, modelo P80C, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 20.000,00;
- I) 01 torno revólver, marca AMA, modelo TR-4, passagem 1,5 polegadas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- J) 01 torno revólver, marca AMA, passagem 1,5 polegadas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;
- K) 01 torno revólver, marca AMA, modelo TRF-4, passagem 1,5 polegadas, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 7.500,00;
- L) 04 tornos automáticos, marca Traub, modelo 25 A, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 13.000,00, totalizando R\$ 52.000,00;
- M) 02 tornos automáticos, marca Traub, modelo TB 42, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 25.000,00, totalizando R\$ 50.000,00;
- N) 01 retífica Centerless, Carjac, tipo RSC 500, maq. 005-09-86, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 80.000,00;
- O) 01 retífica, marca Seny, tipo R60H, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;
- P) 01 retífica Centerless, Carjac 50, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;
- Q) 01 retífica Centerless, marca Cincinnati, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 50.000,00;
- R) 01 laminadora de rosca, marca Uri, modelo RU-3, ano 1982, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 60.000,00;
- S) 01 laminadora de rosca, marca Grob, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 35.000,00;

T) 01 retificadora Centerless, marca Herminghausen Wake, tipo SR2W, nº 467154, ano 1958, avaliada em R\$ 15.000,00;

U) 02 laminadoras de rosca, marca Uri, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 60.000,00;

V) 02 furadeiras de bancada, marca Mello, modelo F4, 5/8, ano 2004, nº 10949 e nº 10844, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 1.800,00, totalizando 3.600,00;

W) 01 rosqueadeira, marca Dauer, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

X) 02 furadeiras de coluna, marca SA YADOYA, modelo FY-S-32, nº 2642, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00;

Y) 03 furadeiras de coluna, na cor verde, sem marca aparente, nº de patrimônio 41, 42 e 47, em regular estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 12.000,00;

Z) 01 furadeira de bancada, marca Mello, modelo F4, 5/8, ano 2003, nº 10910, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

A1) 01 serra fita vertical, marca Ronemak, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

B1) 01 serra fita vertical, marca Starret, modelo ST-2001, nº B-0015-06/BR-S, ano 2006, 220 v, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

C1) 01 furadeira de bancada, marca Mello, 5/8, nº 6547, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

D1) 01 furadeira de bancada, marca Mello, modelo F5, 5/8, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;

E1) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade 100 toneladas, modelo EL100 FG, nº 12094, fora de funcionamento no momento da penhora (09/05/2018), aguardando manutenção, avaliada em R\$ 40.000,00;

F1) 01 prensa excêntrica, marca Jundiaí, capacidade 40 toneladas, nº 2676, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

G1) 01 jateador Blastibras, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

H1) 01 prensa excêntrica, marca Harlo, capacidade 12 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 6.000,00;

I1) 01 prensa excêntrica, marca Harlo, capacidade 8 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 4.000,00;

J1) 01 prensa de fricção, marca Mecânica Gráfica, capacidade 80 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 20.000,00;

K1) 01 prensa de fricção, marca Mahnke, capacidade 130 toneladas, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 90.000,00;

L1) 01 prensa hidráulica, capacidade 150 toneladas, marca Schwing-Siwa, modelo PMA, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 25.000,00;

M1) 01 aquecedor indutivo, marca Jamo, potência 60 Kw, modelo JMMF, ano 2011, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 120.000,00;

N1) 01 máquina de aquecer, sistema condutivo, potência 75 KVA, marca JCS, execução com acionamento pneumático, e refrigeração a água, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 50.000,00;

O1) 01 máquina de aquecer, sistema condutivo, marca JCS, mod. FEP/100 capacidade 100 KVA, com cabeçote duplo, fechamento pneumático, com sistema de resfriamento por bomba d'água, utilizada para forjamento de peças de aço, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 65.000,00;

P1) 01 fresadora de produção, marca Kent Owens, tipo NO 2-20, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 10.000,00;

Q1) 01 fresadora de produção, marca Rouchaud Limoges, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 15.000,00;

R1) 02 tornos revólver, marca Iran, passagem de 3/4 polegadas, em regular estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 7.000,00;

S1) 01 torno revólver, marca AMA, modelo TR-5, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 11.500,00;

T1) 01 torno mecânico, marca Romi, modelo P 400 III, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 14.000,00;

U1) 01 torno mecânico, marca Torwell, modelo CZ-1340 G/1, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 10.000,00;

V1) 01 fresadora ferramenteira, marca Clever, velocidade baixa 80-500, velocidade de máxima 700-3800, modelo 4 VS, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 31.000,00.

Obs.: Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0009443-04.2018.403.6182.

**Valor do débito:** R\$ 1.690.095,58 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.641.500,00 (Um milhão seiscentos e quarenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 820.750,00 (Oitocentos e vinte mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 154

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000734-64.2012.403.6125 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANULA & OLIVEIRA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 08.479.072/0001-75

**CDA:** 40.010.340-0 e outras

**Localização do lote:** Avenida Comercial, 485, USG, Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel situado na cidade de Salto Grande, desta comarca de Ourinhos na Vila Salto Grande, de frente para a Av. Dep. Fed. Antônio S.C Bueno, esquina com a Avenida Comercial, com área de 2.382,63m<sup>2</sup>, de propriedade da executada, conforme descrito na matrícula nº 33.667 do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP. Benfeitorias não averbadas. Cadastro nº 01 02 043 0004 001.

**Obs. 1:** Consta arrolamento do imóvel (R-2).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 776.235,82 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 850.000,00 (Oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 510.000,00 (Quinhentos e dez mil reais)

## **LOTE 155**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002344-96.2009.403.6117 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X URSO BRANCO INDUSTRIA DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.758.135/0001-99

**CDA:** 36.398.713-4 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, km 345, 2ª Zona Industrial - Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal da Gleba D, equivalente a 13.357,00 m<sup>2</sup>, remanescente do imóvel de matrícula 284, do 1º CRI de Jaú, situado na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, na cidade de Jau, melhor descrito na matrícula e no laudo pericial disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais-cehas/>.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.223.164,50 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.986.161,70 (Quatro milhões novecentos e oitenta e seis mil cento e sessenta e um reais e setenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.991.697,02 (Dois milhões novecentos e noventa e um mil seiscentos e noventa e sete reais e dois centavos)

## **LOTE 156**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002307-52.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PRO-META INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.608.872/0001-62

**CDA:** 40.139.820-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Flávio Bellegarde Nunes, 121 - Jd. Paulista - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 prensa excêntrica de 60 toneladas, fabricada pela Indústria Mecânica Jundiaí, nº série 2.886, em bom estado de conservação em funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00;
- B) 01 máquina de solda marca White Martins, tipo Solmig 370, nº GF 170008, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 33.728,27 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.750,00 (Oito mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 157**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002699-43.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGEFIX FUNDAÇÕES E CONSTRUÇÕES ESPECIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.058.699/0001-07

**CDA:** 12.281.842-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Dr. Gurgel nº 485 – sala 03 e Sítio São José – Bairro Três Pontes – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Veículo Espécie/Tipo Pas/Automóvel, marca/modelo I/Fiat Palio Fire Economy, ano fabricação/modelo 2011/2012, cor predominante prata, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 00365412929, placa EYO 1871, 04 portas, veículo em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;
- B)** 01 Veículo VW/Kombi, placa CQD 8512, ano fabricação/modelo 1989/1989, cor predominante branca, combustível álcool, RENAVAM 00421827971, espécie tipo Mis/Camioneta/C Fechada, com motor, veículo em péssimo estado de conservação, sem funcionamento há muitos anos, que permanece em local descoberto, com pneus murchos e ressecados, pintura queimada, com pontos de ferrugem na lataria e para-brisa trincado, avaliado em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 129.456,79 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**LOTE 158**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006704-55.2011.403.6133

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARINETE SILVEIRA MENDONÇA

**CNPJ/CPF do executado:** 146.458.378-18

**CDA:** 80 1 02 008128-59

**Localização do lote:** Rua Manoel Pimenta de Abreu nº 116 – Apto. 43 – Bloco B – Centro – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel composto de:

**1)** A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente a Marinete Silveira Mendonça de uma unidade autônoma, denominada apartamento nº 43 do Bloco B do Edifício Residencial Stella Maris, localizado no 4<sup>a</sup> andar, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano desta cidade, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 93,122 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 65,335m<sup>2</sup>, com participação da fração ideal de 0,930549% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, perfazendo a área total construída de 158,457m<sup>2</sup>, confronta de quem da área de circulação do prédio olha para a porta de entrada do apartamento, pela frente com a área de circulação, com as escadarias do prédio e com os apartamento de final 2, pelo lado esquerdo, com os apartamentos de final 4, pelo lado direito, em projeção com área livre de condomínio, e nos fundos, também em projeção, com área livre do condomínio, matrícula sob nº **44.698**, no livro nº 02 – Registro Geral, do 2º Cartório de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**2)** A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente a Marinete Silveira Mendonça de uma vaga de garagem sob nº 05, localizada no andar térreo do Edifício Residencial Stella Maris, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano desta cidade, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de 2,631m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,037473%, com frente para a área de circulação, onde mede 2,50 metros, tendo a mesma medida nos fundos, onde confronta em projeção com a talude gramado para a Rua José Éboli, confronta pelo lado direito de quem da área de circulação olha para a vaga, com a vaga nº 06, onde mede 5,00 metros da frente aos fundos, por igual medida pelo lado esquerdo, onde confronta com a vaga nº 04, encerrando a área de 12,50m<sup>2</sup>, matrícula sob nº **44.699**, no livro nº 02 – Registro Geral, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**3)** A parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) pertencente a Marinete Silveira Mendonça de uma vaga sob nº 108, localizada no subsolo do Edifício Residencial Stella Maris, com frente para a Rua Manoel Pimenta de Abreu, nº 116, perímetro urbano desta cidade, assim descrito e caracterizado: contém a área privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área comum de 4,385m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,062455%, com frente para a área de circulação, onde mede 2,50 metros, tendo a mesma medida nos fundos, onde confronta com a vaga nº 103, confronta pelo lado direito de quem da área de circulação olha para a vaga, com a área de circulação, onde mede 5,00 metros da frente aos fundos, por igual medida pelo lado esquerdo, onde confronta com a vaga nº 106, encerrando a área de 12,50 m<sup>2</sup>, matrícula sob nº **44.700**, no livro nº 02 – Registro Geral, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP.

**Obs. 1:** O apartamento e as vagas de garagem foram avaliados em conjunto.

**Obs. 2:** Os imóveis encontram-se arrolados pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda – Delegacia da Receita Federal de Guarulhos/SP (R.2).

**Valor do débito:** R\$ 4.126.610,17 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

**LOTE 159**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018598-27.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X INDÚSTRIAS MAQUINA DANDREA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 51.662.290/0001-02

**CDA:** FGSP200703021 e outra

**Localização do lote:** Avenida Souza Queiroz, 267 – Vila Queiroz – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 mandriladora marca Niles Furo 80 mm, com mesa 900 x 1100 mm, em bom estado de conservação e funcionamento declarado, avaliada em R\$ 85.000,00;

**B)** 01 mandriladora marca Titan, modelo AF 85 com aparelho de leitura digital, em bom estado de conservação e funcionamento declarado, avaliada em R\$ 135.000,00;

**C)** 01 guilhotina marca Newton, modelo GMN 2002, em bom estado de conservação e funcionamento declarado, avaliada em R\$ 23.000,00;

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 243.000,00 (Duzentos e quarenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 121.500,00 (Cento e vinte e um mil e quinhentos reais)

**LOTE 160**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011112-05.2009.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JUVENAL MAURICIO ESTEVAM

**CNPJ/CPF do executado:** 003.556.138-67

**CDA:** 80 1 09 025036-19

**Localização do lote:** Rua Plínio V. Pagnocelli, nº 113 – Gopouva – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat, modelo Uno Mille, placa CBI-8036, ano fab./mod. 1995/1996, cor azul, RENAVAM 640426921, chassi 9BD146000S5558682, veículo parado o qual não pude atestar seu funcionamento.

**Obs.:** Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/09/2018.

**Valor do débito:** R\$ 41.348,24 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

## **LOTE 161**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000879-27.2004.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSS/FAZENDA X ELMO SERVICOS AUXILIARES DE EDIFICIOS S C LTD, WALDYR VIEIRA DE AQUINO, VALMIR VIEIRA DE AQUINO e IRENE MELO DE AQUINO

**CNPJ/CPF do executado:** 43.086.529/0001-82

**CDA:** 35.275.574-1 e outras

**Localização do lote:** Rua José Paulino, nº 545, 547, 551, 4º Andar, Conj. 44, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A unidade autônoma consistente no conjunto n. 44, localizada no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício José Paulino, situado na Rua José Paulino, 545, 547 e 551, 15º Subdistrito do Bom Retiro, contendo a área útil de 63,30m<sup>2</sup>, área comum de 12,50m<sup>2</sup> e área total de 75,80m<sup>2</sup>, inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 008.030.0117-7, matrícula 65.221 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em bom estado de uso e conservação, localizado em um local privilegiado no bairro, próximo do metrô e atendido por linhas de ônibus.

Obs. 1: Embargos no TRF 3ª Região.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta indisponibilidade dos bens de Elmo Serviços Auxiliares de Edifícios Ltda (atual denominação da Elmo Serviços Auxiliares de Edifícios S/C Ltda).

**Valor do débito:** R\$ 1.756.660,69 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais)

## **LOTE 162**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001716-87.2012.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JOSÉ ROBERTO GOMES TUPÃ - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 56.457.914/0001-30

**CDA:** 60.435.600-5**Localização do lote:** Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros – KM 537 – Tupã/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% de um imóvel rural, com área de 1.466 alqueires, ou, 3,54,772 hectares, localizado no Distrito de Universo, Tupã/SP, remanescente da Fazenda Ibjuba, com as devidas confrontações descritas na matrícula nº 8.379, registrada no CRI de Tupã/SP, sobre o qual há instalações próprias para motel, com 5 apartamentos - conservação ruim; 01 residência / recepção contendo 03 quartos, cozinha, sala, 3 banheiros e recepção - conservação regular.

**Obs.:** Consta na matrícula, indisponibilidade sobre 50% do imóvel, bem como penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 61.499,09em 08/2018**Valor de avaliação:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)**LOTE 163****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004975-98.2013.403.6108**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INTERMEDICAL COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA - ME**CNPJ/CPF do executado:** 02.470.316/0001-72**Localização do lote:** Rua Presidente Kennedy, nº 2-82, Bauru/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 aparelhos de ar-condicionado, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em R\$ 700,00 cada um, totalizando R\$ 3.500,00;

**B)** 01 impressora matricial, da marca EPSON, modelo LX300, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 200,00;

**C)** 02 impressoras, jato de tinta, da marca HP, modelo 4.500, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas R\$ 200,00 cada uma, totalizando R\$ 400,00;

**D)** 01 injetora, jato de tinta, marca EPSON, modelo L355, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 100,00;

**E)** 05 computadores, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliados em 200,00 cada um, totalizando R\$ 1.000,00;

**F)** 05 monitores de tela plana, de diversas marcas e polegadas, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliadas em R\$ 100,00 cada um, totalizando R\$ 500,00;

**G)** 06 arquivos de aço, de quatro gavetas cada um, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 1.800,00.;

**H)** 02 cadeiras de escritório com apoio para os braços, assento e encosto em tecido na cor vermelha, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 50,00 cada uma, totalizando R\$ 100,00.;

**I)** 07 cadeiras de escritório, tipo poltrona, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 50,00 cada uma, totalizando R\$ 350,00;

**J)** 03 armários de aço, marca PADIN, na cor cinza, com duas portas cada um, em regular estado de conservação, avaliados em R\$ 600,00 cada um, totalizando R\$ 1.800,00;

**K)** 01 compressor de ar, marca PROFISSIONAL, modelo WTV-10AP, 220l, 2hp, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;

**L)** 01 refrigerador, marca CONSUL, modelo FOST FREE, na cor branca, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 41.815,84 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.950,00 (Onze mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.975,00 (Cinco mil e novecentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 164

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000110-70.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ECO MOTOR CONVERTEDORA DE AUTOS LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua da Fortuna, nº 595, São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reboque, marca Facchini SRFCB, placa CHH-6538, ano de fabricação 1997, ano modelo 1997, com 3 eixos, 12 pneus, em péssimo estado de conservação, pneus ruins, código RENAVAM 00670257176, chassi 9A9SRFCB3V3AL8056, cor verde, o qual estava depositado em caráter provisório, na data de 19/10/2017, na Av. Prosperidade, altura do número 1.690, São Caetano do Sul, SP, CEP: 09550-700.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 165

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0056472-94.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAURI MISSAGLIA

**CNPJ/CPF do executado:** 049.803.528-04

**CDA:** 80 1 11 005932-74 e outra

**Localização do lote:** Rua Salvador Simões, nºs 197, 203, 209, 213 e 217, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade do imóvel localizado na Rua Salvador Simões nºs 197, 203, 209, 213 e 217, São Paulo/SP, matriculado no 6º Ofício de Registro de Imóveis sob o nº **124.783** (Livro 01, Registro Geral). O terreno, segundo a escritura, tem 250 m<sup>2</sup>. Cadastro Imobiliário: 043.010.0021-6.

**Obs. 1:** Características complementares: a) imóveis situados em bairro/vila de classe média; b) a região conta com infraestrutura urbana, ou seja, com serviços públicos necessários e úteis, e com comércio próximo; c) o registro atual é de 1995. Os anteriores eram de 1969 e 1958; d) os imóveis são todos assobradados, com parte térrea destinada ao comércio. No 197, há uma oficina mecânica; no 203, uma gráfica; no 209, uma porta fechada; no 213, uma tapeçaria; e, no 217 outra oficina; e) aparentemente em razoável estado de conservação.

**Obs. 2:** Conforme “Av.01/M.124.783” da certidão de matrícula, consta usufruto em favor de Antonio Tuzzolo e Julieta Perroni Tuzzolo.

**Obs. 3:** Consta penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 105.750,52 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

## LOTE 166

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009126-82.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERRARIA CORUJAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.365.999/0001-35

**CDA:** 80 6 06 107.317-23 e outras

**Localização do lote:** Bairro Ouro Velho – Zona Rural de Itapeva – Itapeva/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo tipo carreta, marca Randon, com carroceria Bachietta, RENAVAM 530062801, placas BTS 2125, ano de fabricação 1983, cor branca, possuindo 3 eixos com quatro pneus cada, estando estes em regular estado de conservação. Veículo em funcionamento e em uso, avaliado em R\$ 22.000,00;

**B)** 01 serra fita, marca Metalúrgica Turbina Ltda, ano de fabricação 06/1991, modelo SPOT 01, nº 0853, peso 1.400 kg, avaliado em R\$ 9.000,00;

**C)** 01 picador com exaustor, marca Vantec, modelo ETC 500, ano de fabricação 11/2001, série 5366, avaliado em R\$ 10.000,00;

**D) 01 serra múltipla, marca IKL – Indústria Kluppel S/S, tipo CK 550, ano de fabricação 1997, série 001, nº 0030, avaliado em R\$ 12.500,00;**

**E) 01 máquina para plainar moldura, marca Diehl Machines Inc., modelo 2254932M003, type CMP4B215, volts 220/440, Code G, AMPS 27/13.5, Phases 03, RPM 3500, HP 10, frame 215, avaliado em R\$ 7.500,00;**

**F) 01 torno laminador com variador de velocidade, marca Vantec, modelo TLM14R, ano de fabricação 2003, série 6070, Volt 2/3, avaliado em R\$ 9.000,00;**

**G) 01 picador, marca Vantec, modelo ETC600, série 5099, volt 2/3, ano de fabricação julho/2001, avaliado em R\$ 15.000,00;**

**H) 01 torno laminador, marca Vantec, modelo TLM18, ano de fabricação julho/2001, série 5104, Volt 2/3, avaliado em R\$ 12.500,00.**

OBS.: as máquinas e equipamentos estão em regular estado de conservação, apresentando pontos de ferrugem, não funcionando porque a Serraria Corujas está inativa, porém, segundo informações do funcionário Sérgio, com trocas de peças e lubrificação, estas teriam condições de uso.

**Valor do débito:** R\$ 248.975,10 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 97.500,00 (Noventa e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 48.750,00 (Quarenta e oito mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 167**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000652-93.2008.403.6118

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SEBASTIÃO AMÉRICO SILVA FILHO

**Localização do lote:** Rua Abolição nº 79 –Vila Regina – Guaratinguetá/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/CG 125 Titan/KSE, cor cinza, placa DHJ 2031, ano/modelo 2002/2003, Chassi nº 9C2JC30213R610386, de Guaratinguetá, a gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 168**

**Natureza e nº do Processo:** Carta Precatória nº 5003852-56.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X ROGERIO CATHO

**CNPJ/CPF do executado:** 260.415.608-39**CDA:** 80 1 07 043234-01**Localização do lote:** Av. Antônio Gomes da Silva Júnior, 885 - Ribeirão Preto/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano situado, com frente para a Avenida Antônio Gomes da Silva Júnior, constituído por parte do lote s/nº da quadra s/nº, de forma irregular e que mede: Inicia-se em um ponto "A" situado no alinhamento predial do trevo existente no cruzamento da Avenida Barão do Bananal com a Avenida Gomes da Silva Júnior, por este ponto em curva na distância de 27,50 metros com raio de 54,00 metros até encontrar o ponto "B", deste ponto deflete à direita e segue no alinhamento predial da Avenida Antônio Gomes da Silva Júnior; com azimute de 195° 38'50" na distância de 14,71 metros até encontrar o ponto "C", deste ponto deflete a direita e segue pela confrontação com a parte remanescente de área de propriedade de Clair Calandreli, com azimute 286°42'03" na distância de 41,61 metros até o ponto "D", deste ponto deflete a direita na confrontação com propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, com azimute 49° 29'54" na distância de 35,53 metros até encontrar o ponto "a", onde teve início a presente descrição perimetral que encerrou uma área total de 739,19 m<sup>2</sup>; cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob nº 158.626, tudo conforme matrícula nº **51.348** do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP.

**Obs. 1:** Na matrícula do imóvel consta a Av1/51348 foi edificado no terreno objeto da presente matrícula, um galpão que recebeu o nº 885 da Av. Antônio Gomes da Silva Junior, com área construída de 446,69m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** A construção existente sobre o terreno é simples, feita em bloco estrutural de concreto, a cobertura é feita com telha de fibrocimento com estrutura metálica de simples complexidade, portões de ferro na parte frontal e lateral do imóvel e janelas com vidro. O Imóvel encontra-se fechado, não havendo possibilidade de acesso ao seu interior.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 3.699,64 em 07/2018**Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil reais)**LOTE 169****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000796-37.2012.403.6115 e apensos**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RMC TRANSPORTES COLETIVOS LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 02.987.124/0001-38**CDA:** 40.062.414-1 e outras**Localização do lote:** Alameda Ursulina Cimatti, 1.280, Vale da Santa Felicidade, São Carlos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Veículo placas CZB 8617, RENAVAM 00922895252, ano modelo 2007/2007, carroceria Neobus, modelo VW 17.230, em estado regular de conservação (alguns bancos rasgados e com avarias), com sistema de catraca eletrônico, sem uso há mais de um ano, avaliado em R\$ 38.000,00.
- B) 01 Veículo ônibus M Benz 1620, placa BSF 8036, ano 1996, avaliado em R\$ 22.000,00
- C) 01 Veículo ônibus M Benz 1620, placa BSF 8037, ano 1996, avaliado em R\$ 22.000,00
- D) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8158, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- E) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8160, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- F) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8161, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- G) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8162, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- H) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8163, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- I) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8164, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- J) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8165, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- K) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8166, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- L) 01 Veículo ônibus VW 16180, placa BSF 8167, ano 1997, avaliado em R\$ 19.000,00
- M) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0070, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- N) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0071, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- O) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0072, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- P) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0073, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- Q) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0081, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- R) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0083, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- S) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0084, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- T) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0085, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- U) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0098, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- V) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0106, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- W) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0107, ano 1992, avaliado em R\$ 17.000,00
- X) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0345, ano 1993, avaliado em R\$ 18.000,00
- Y) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0382, ano 1993, avaliado em R\$ 18.000,00
- Z) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0394, ano 1993, avaliado em R\$ 18.000,00
- A1) 01 Veículo ônibus M Benz 1318, placa BWO 0396, ano 1993, avaliado em R\$ 18.000,00
- B1) 01 Veículo ônibus M benz 1315, placa BXC 9089, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- C1) 01 Veículo ônibus M Benz 1620, placa BXE 2783, ano 1994, avaliado em R\$ 18.000,00
- D1) 01 Veículo ônibus M Benz 364, placa CZB 7269, ano 1987, avaliado em R\$ 15.000,00

- E1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8290, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- F1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8291, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- G1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8292, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- H1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8293, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- I1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8294, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- J1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8295, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- K1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8296, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- L1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8297, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- M1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8298, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- N1) 01 Veículo ônibus Caio Apache, placa CZA 8299, ano 1999, avaliado em R\$ 22.000,00
- O1) 01 Veículo ônibus Neobus Thunder, placa CZA 8379, ano 2004, avaliado em R\$ 40.000,00
- P1) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8381, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- Q1) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8390, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- R1) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8391, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- S1) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8392, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- T1) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8394, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- U1) 01 Veículo ônibus Neobus Thunder, placa CZA 8396, ano 2004, avaliado em R\$ 40.000,00
- V1) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8397, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- W1) 01 Veículo ônibus Neobus Thunder, placa CZA 8404, ano 2004, avaliado em R\$ 40.000,00
- X1) 01 Veículo ônibus Neobus Mega, placa CZA 8405, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- Y1) 01 Veículo ônibus Neobus Thunder, placa CZA 8406, ano 2004, avaliado em R\$ 40.000,00
- Z1) 01 Veículo ônibus Neobus Thunder, placa CZA 8408, ano 2004, avaliado em R\$ 40.000,00
- A2) 01 Veículo ônibus Neobus Thunder, placa CZA 8409, ano 2004, avaliado em R\$ 40.000,00
- B2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8451, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- C2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8452, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- D2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8453, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- E2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8454, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- F2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8456, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- G2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8457, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- H2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8459, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00
- I2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8460, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00

J2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8461, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00  
K2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8462, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00  
L2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8463, ano 2004, avaliado em R\$ 35.000,00  
M2) 01 Veículo ônibus Neobus Mega, placa CZA 8603, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
N2) 01 Veículo ônibus Neobus Mega, placa CZA 8604, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
O2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8605, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
P2) 01 Veículo ônibus Neobus Mega, placa CZA 8606, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
Q2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8607, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
R2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8609, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
S2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8610, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
T2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8611, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
U2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8612, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
V2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8613, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
W2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8614, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
X2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8615, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
Y2) 01 Veículo ônibus Neobus Mega, placa CZA 8616, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
Z2) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8619, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
A3) 01 Veículo ônibus Neobus Mega, placa CZA 8620, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
B3) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8621, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
C3) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8622, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
D3) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8623, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
E3) 01 Veículo ônibus Neo Bus Mega, placa CZA 8624, ano 2007, avaliado em R\$ 55.000,00  
F3) 01 Veículo ônibus Neobus Mega, placa CZA 8690, ano 2008, avaliado em R\$ 58.000,00  
G3) 01 Veículo VW Gol 1.0, placa EAR 6870, ano 2008, avaliado em R\$ 14.500,00  
H3) 01 Veículo VW Gol 1.0, placa EDX1136, ano 2008, avaliado em R\$ 14.500,00

**Obs.:** Embargos à Execução nº 0002221-31.2014.403.6115 no TRF da 3<sup>a</sup> Região.

**Valor do débito:** R\$ 14.641.509,65 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.789.000,00 (Dois milhões setecentos e oitenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.394.500,00 (Um milhão trezentos e noventa e quatro mil e quinhentos reais)

**LOTE 170**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0055203-44.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X VELHO 93 AUTO PECAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Avenida Professor Abraão de Moraes, nº 93, Saúde, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

88 peças de motor de partida do veículo C3 Picasso Tendance 1.6 Flex, ano 2014, modelo 2015, constante do estoque rotativo da empresa executada, avaliada em R\$ 250,00 cada peça.

**Valor de avaliação:** r\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**LOTE 171**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007897-53.2015.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AB SERVIÇOS E TRANSPORTES URGENTES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.996.069/0001-80

**CDA:** 40.394.190-3

**Localização do lote:** Estrada Municipal Elvira Martinez Canales, nº 701 – Jd. Chapadão – Monte Mor/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo I/Mercedes Benz 311 CDISTREET F, cor branca, ano/modelo 2013/2014, placas FGA-1924, RENAVAM 00995462917, chassi 8AC906635EE085512, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 68.000,00;

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018. Segundo informação extraída do sistema do DETRAN-SP em 28/02/2018, o veículo já teve o gravame baixado pelo agente financeiro.

**B)** 01 Veículo I/Ford Transit 350 L TA, placas FRL-2775, cor prata, ano/modelo 2013/2014, RENAVAM 01001107052, chassi WF0XXPTDFETC54307. Veículo está com o motor fundido. Avaliado em R\$ 47.000,00;

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018. Segundo informação extraída do sistema do DETRAN-SP em 28/02/2018, o veículo já teve o gravame baixado pelo agente financeiro.

**C)** 01 Veículo Iveco/Daily 35S14 HDCS, cor branca, atualmente com carroceria baú, ano/modelo 2011/2012, placas BFZ-8161, RENAVAM 00461075733, chassi 93ZC35A01C8437203, em regular estado de uso e

conservação, avaliado em R\$ 64.000,00;

**Obs.:** Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018. Segundo informação extraída do sistema do DETRAN-SP em 28/02/2018, o veículo já teve o gravame baixado pelo agente financeiro.

**D)** 01 Veículo Ford/Cargo 1717 E, ano fabricação/modelo 2004/2005, placas DBC-4287, RENAVAM 00843482826, chassi 9BFYCE6UX5BB42541, em regular estado de uso e conservação, avaliado em R\$ 60.000,00.

**Obs.:** Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018. Segundo informação extraída do sistema do DETRAN-SP em 28/02/2018, o veículo já teve o gravame baixado pelo agente financeiro.

**Valor do débito:** R\$ 178.577,95 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 239.000,00 (Duzentos e trinta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 119.500,00 (Cento e dezenove mil e quinhentos reais)

## LOTE 172

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000885-70.2016.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FIBERCENTRO – FIBERGLASS PROTOTIPOS E DESENVOLVIMENTO DE PEÇAS PARA VEICULOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.508.338/0001-00

**CDA:** 80 3 15 002546-25 e outras

**Localização do lote:** Rua Projetada, 50 (**item A**), Rua Projetada, 74 (**item B**) e Av. Floriano Peixoto, 251 fundos (**item C**) – Botucatu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Barracão situado no 1º subdistrito de Botucatu/SP, na Rua Projetada nº 50, com 70,00 metros de frente, por 30,00 metros de frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº 4.985 do 2º CRI de Botucatu, avaliado em R\$ 2.730.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 Pequena casa de morada, com aproximadamente 160,00m<sup>2</sup>, situado no 1º subdistrito de Botucatu/SP, na Rua Projetada sob nº 74, com seu respectivo terreno que mede 10,00 metros de frente, por 30,00 metros de frente aos fundos, melhor descrito na matrícula nº 4.986 do 2º CRI de Botucatu, avaliado em R\$ 292.000,00;

**Obs. 1:** Na referida casa atualmente está instalado o escritório da empresa executada.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**C)** 01 Terreno, fundo de quintal, localizado nos fundos do prédio sob nº 251 da Av. Floriano Peixoto, do 1º subdistrito de Botucatu/SP, com área total de 196,40m<sup>2</sup>, melhor na matrícula nº 4.987 do 2º CRI de Botucatu, avaliado em R\$ 255.320,00;

**Obs. 1:** Há um refeitório existente em mencionado lote, contando atualmente com área construída de aproximadamente 196,40 m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 459.267,82 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.277.320,00 (Três milhões, duzentos e setenta e sete mil, trezentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.966.392,00 (Um milhão, novecentos e sessenta e seis mil, trezentos e noventa e dois reais)

## LOTE 173

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000227-33.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROBERTO POLESE & CIA LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 67.508.184/0001-76

**CDA:** 80 4 05 138671-66

**Localização do lote:** Rua das Acáias, nº 389, Vila Letônia - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura Debrun carpete, marca Union Special Maschinen (fabrik Stuttgart) modelo 81200C, equipamento em uso e aparentemente bom funcionamento, necessitando, porém de reparos na pintura, avaliada em R\$ 1.500,00;

B) 01 máquina de costura reta, com duas agulhas, marca Durkopp, modelo 372-403, e aparentando bom funcionamento, necessitando porém de reparos na pintura, avaliada em R\$ 1.800,00;

C) 01 máquina de costura reta, com uma agulha, marca Pfaff, modelo J45-H3-6/01, equipamento, em uso e aparentando bom funcionamento, necessitando porém de reparos na pintura, avaliada em R\$ 500,00;

D) 01 máquina de costura reta, com uma agulha, marca Pfaff, modelo 145-P-60, equipamento em uso e aparentando bom estado funcionamento, necessitando porém reparos na pintura, avaliada em R\$ 500,00;

E) 01 máquina overloque, marca Yamano Sewing Machine MFG.CO, modelo 15847/CZ-341C-D4, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.500,00;

F) 01 serra circular, marca Verry, modelo 7336, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, necessitando porém limpeza, avaliada em R\$ 3.000,00;

G) 01 serra de fita, marca Rocco, modelo SC600, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

H) 01 Tupia horizontal, marca Rocco, modelo MBS720, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00;

I) 01 Plaina, marca Rocco, modelo PMS300, equipamento em uso e aparentando bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

J) 01 Compressor Industrial, marca Schutz, modelo MSI-10 VL 2HP, equipamento em uso e aparentando bom funcionamento, mas necessitando reparos na pintura e limpeza, avaliado em R\$ 1.500,00;

K) 01 Compressor Industrial, marca Schulz, modelo 250 LT 5 HP, equipamento em uso e aparentando bom funcionamento, mas necessitando limpeza e pintura, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Os bens acima descritos continuam penhorados aos autos das Ações de Execuções Fiscais nº 0006490-86.2013.403.6103 e 0006240-53.2013..403.6103 em trâmite perante a 4ª Vara Federal desta cidade.

**Valor do débito:** R\$ 87.354,43 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.600,00 (Vinte e um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.800,00 (Dez mil e oitocentos reais)

## LOTE 174

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000261-74.1999.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X VICENTE FURLANETTO CIA LTDA, VICENTE FURLANETTO – ESPOLIO, VERMAR TERRA FURLANETTO – ESPOLIO, VERDI TERRA FURLANETTO, BENITO MARTINS NETTO e VENICIO TERRA FURLANETTO

**CNPJ/CPF do executado:** 55.324.834/0001-44

**CDA:** 80 6 98 019117-38

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco nº 453 e 455 – Centro (**item A**) e Rua José Dias Cintra nº 360 – Vila Ocidental (**item B**) – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Terreno urbano, situado à Rua Barão do Rio Branco, Centro, nesta cidade de Presidente Prudente, medindo 12,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, ou seja, 264,00m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a citada via pública; de um lado com a propriedade de Benedito Leme; de outro lado divide com propriedade de José Seppa e finalmente pelos fundos divide com propriedade de Francisco Navarro Dias. Sobre o imóvel acima descrito, atualmente, existem 02 salões comerciais que recebem os nºs 453 e 455 da Rua Barão do Rio Branco. Cadastro municipal nº 26.4.5.0017.00146.01. Matrícula nº **51.163** do 2º CRI de Presidente Prudente, avaliado em R\$ 1.500.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.**

**Obs. 4:** Imóvel atingido por indisponibilidade.

**Obs. 5:** Conforme R-15, consta contrato de locação com início em 24/09/2015 e término em 23/09/2020. Na hipótese de o locatário não exercer seu direito de preferência e se o imóvel vier a ser alienado a terceiros, o

presente contrato deverá ser cumprido e respeitado pelo eventual adquirente em todas as suas cláusulas e condições, ficando, assim, instituída a cláusula de vigência contra terceiros, nos termos do art. 8º da Lei 8.245/91.

**B) 01** Terreno urbano, composto de um lote situado à Rua José Dias Cintra – Vila Ocidental, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, medindo 18,00m de frente, por 22,00m da frente aos fundos, ou seja, 396,00m<sup>2</sup>, dividindo e confrontando pela frente com a Rua José dias Cintra, lado par; pelo lado direito, olhando da rua para o terreno, com propriedade de José Corazza; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com propriedade de Percílio Martins Andrade e finalmente pelos fundos, com propriedade de Benedito Zangari e José Martins Simionato. No terreno acima matriculado, há um prédio residencial de alvenaria, com 336,75m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o nº 360 da Rua José Dias Cintra. Matrícula nº **40.652** do 2º CRI de Presidente Prudente, avaliado em R\$ 700.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 7/8 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.**

**Obs. 4:** Imóvel atingido por indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 164.149,32 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200.000,00 (Dois milhões e duzentos mil reais)

## **LOTE 175**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001259-92.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CERQUEIRA CESAR CONSTRUTORA LTDA e JOSÉ APARECIDO ALFINI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.587.131/0001-62

**CDA:** 80 2 03 017914-63

**Localização do lote:** Rua Santos Dumont, nº 56 – Ribeiro – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno de forma irregular, desmembrado de maior área, sem qualquer benfeitoria, situado com frente para a Rua Santos Dumont, no bairro do Ribeiro, da cidade e comarca de Lins, cujo terreno encontra-se dentro das seguintes medidas e confrontações: começa num ponto situado na divisa do terreno de propriedade de Takashi Mochizuki e outros e segue numa distância de 41,50 metros, confrontando com o mesmo Takashi Mochizuki e outros e Luiz Pereira da Cruz; daí via (sic) à esquerda segue confrontando com o mesmo Luiz Pereira da Cruz, numa distância de 27,80 metros; daí vira novamente à esquerda, segue confrontando-se com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 31,00 metros; daí vira à direita, segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 2,20 metros, daí vira à esquerda segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Lins, numa distância de 10,50 metros, até encontrar a Rua Santos Dumont; daí virando à esquerda, confrontando com a mencionada via pública, segue numa distância de 30,00 metros até

encontrar o ponto de início desse roteiro. Matrícula nº **1.463** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. C.P.M. 03-41-15.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Banco do Estado de São Paulo S/A.

**Obs. 2:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 39.056,92 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)

## **LOTE 176**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011460-09.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X INDÚSTRIAS MAQUINA DANDREA S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 51.466.290/0001-02

**CDA:** 36.982.501-2 e outras

**Localização do lote:** Av. Souza Queiroz, 267 – Queiroz – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 mandriladora marca Niles Furo 80 mm, com mesa 900 x 1100 mm, em bom estado de conservação e funcionamento declarado, avaliada em R\$ 85.000,00;

B) 01 mandriladora marca Titan, modelo AF 85 com aparelho de leitura digital, em bom estado de conservação e funcionamento declarado, avaliada em R\$ 135.000,00;

C) 01 guilhotina marca Newton, modelo GMN 2002, em bom estado de conservação e funcionamento declarado, avaliada em R\$ 23.000,00;

D) 01 torno mecânico marca Romi, modelo MKD-11, sem número de série aparente, com aproximadamente 6 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 145.000,00;

E) 01 gerador de energia, marca Aquigeral S/S, número de série 30108499, ano 03/81, modelo NTA 400, tipo ATX, KVA 3254, desativado, em bom estado de conservação e funcionamento declarado, avaliado em R\$ 70.000,00;

F) 01 plaina marca Rocco Orlanda 4000, com dois cabeçotes, sendo um fixo e outro giratório, com mesa de aproximadamente 4 metros, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 220.000,00;

G) 01 prensa excêntrica marca Souza, tipo PE/V-22 toneladas, número 360, fabricação 02/68, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

H) 01 prensa excêntrica marca Souza, tipo PE/V-22 toneladas, número 213, fabricação 04/76, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

- I) 01 prensa excêntrica marca Souza, tipo PE/E-60 toneladas, número 114, fabricação 02/80, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 11.500,00;
- J) 01 prensa excêntrica marca Souza, tipo PE/V-40 toneladas, número 336, fabricação 11/77, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.500,00;
- K) 01 prensa excêntrica marca Souza, tipo PE/V-25 toneladas, número 030, fabricação 11/77, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;
- L) 01 prensa excêntrica marca Souza, tipo PE/V-22 toneladas, número 464, fabricação 02/80, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;
- M) 01 punctionadeira de fabricação própria, com acionamento elétrico/ar, com mesa de aproximadamente 5,5 metros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 115.000,00;
- N) 01 punctionadeira de fabricação própria, com acionamento elétrico/ar, com mesa de aproximadamente 5,5 metros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 115.000,00;
- O) 01 prensa excêntrica marca Souza, tipo PE/E-85 toneladas, número 037, fabricação 03/77, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 19.000,00;
- P) 01 torno mecânico marca Romi, modelo SD-40B, sem número de série aparente, com aproximadamente 3 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 38.000,00;
- Q) 01 torno mecânico marca Romi, modelo MVH-400, sem número de série aparente, com aproximadamente 2 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 33.000,00;
- R) 01 cabine de pintura, dimensões aproximadas 8,00 metros de comprimento X 4,00 metros de largura X 5,00 metros de altura, estrutura em ferro, com dois motores na parte superior e duas bombas de água na parte inferior, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 250.000,00;
- S) 01 mandrilhadora marca Bucuresti, modelo AF85, barramento 3,50 metros, mesa de 1,30 x 1,40 metros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 85.000,00;
- T) 01 prensa hidráulica horizontal, de fabricação própria, com aproximadamente 5 metros de comprimento, com estrutura em ferro fundido, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 55.000,00;
- U) 01 fresadora vertical marca TOS, sem número de série ou modelo aparentes, com diâmetro de 1,50 X 1,50 metros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 17.000,00;
- V) 01 fressadora horizontal/vertical, marca Romi, modelo U30, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;
- W) 01 fressadora horizontal/vertical, marca Misal, modelo 932, sem número de série aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;
- X) 01 guilhotina marca Newton, modelo TM-4, número de série 431, fabricação 1977, com capacidade máxima de corte 500 X 2050, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 23.000,00;
- Y) 01 guilhotina marca Newton, modelo TM-9, número de série 667, fabricação 1985, com barramento de aproximadamente 3,5 metros, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 28.000,00;
- Z) 01 guilhotina de perfilhado/cortadeira, sem marca aparente, modelo GR ST/Super 14, matrícula 13538, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 33.000,00;
- A1) 01 prensa hidráulica marca Fred Frey, número 2070, modelo HDA 100, em bom estado de conservação e funcionamento, com capacidade declarada de 50 toneladas, avaliada em R\$ 55.000,00;

B1) 01 torno mecânico marca Imor, sem modelo ou numeração aparentes, com aproximadamente 2 metros de barramento, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 17.000,00;

C1) 07 pontes rolantes com capacidade para 10 toneladas, fabricação própria, completas com viga I dupla, carros laterais, mecanismo de elevação de 9 metros, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 95.000,00 cada, totalizando R\$ 665.000,00;

D1) 10 pontes rolantes com capacidade para 05 toneladas, fabricação própria, completas com viga I dupla, carros laterais, mecanismo de elevação de 9 metros, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 65.000,00 cada, totalizando R\$ 650.000,00;

E1) 03 pontes rolantes com capacidade para 03 toneladas, fabricação própria, completas com viga I dupla, carros laterais, mecanismo de elevação de 9 metros, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 50.000,00 cada, totalizando R\$ 150.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 4.483.592,37 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.126.000,00 (Três milhões cento e vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.563.000,00 (Um milhão quinhentos e sessenta e três mil reais)

## LOTE 177

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010310-91.2011.403.6133

**Vara:** 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X WAGNER JOSE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 029.905.328-89

**CDA:** 80 1 11 082599-26 e outra

**Localização do lote:** Rua Ernesto Rodrigues Cardoso, 129 – Conj. Res. Álvaro Bovolenta – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motociclo Honda/CB 300R, 2011/2011, placa EXE 2705/SP, chassi 9C2NC4310BR029251, RENAVAM 00283923224, cor dourada. O veículo encontra-se em bom estado de conservação, sem avarias.

**Valor do débito:** R\$ 39.870,08 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.045,00 (Sete mil e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.522,50 (Três mil quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 178

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003099-12.2007.403.6111

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Marília

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X FUNDÍÇÃO PARANA IND/ COM/ LTDA, APARECIDO VALENTE e LUIS ANTONIO VALENTE

**Localização do lote:** Rua Ninfá Pietraroia, nº 965 – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel pertencente ao executado Luiz Antônio Valente, composto de uma casa de alvenaria, com área de cerca de 100 m<sup>2</sup>, sob número 965, da Rua Ninfá Pietraroia, em Marília/SP, e seu respectivo terreno, com área de 257,50 m<sup>2</sup>, o qual compreende o lote nº 25, da quadra 129, do Bairro Palmital-prolongamento, na cidade de Marília, com demais medidas e confrontações descritas na matrícula nº 1.241 do 2º CRI local.

**Obs.:** Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 179

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004732-49.2016.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ESOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.597.206/0001-03

**CDA:** 80 6 15 134079-07 e outras

**Localização do lote:** Rua Teodoro Sampaio, 315, Taquaral, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula 46.842 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, assim descrito na matrícula: Um terreno com frente para a Rua Um, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 02, da quadra F, do loteamento denominado Centro Comercial Agrícola Taquaral, situado no Bairro Taquaral, medindo sessenta e oito metros de frente, com igual medida nos fundos, por trinta e seis metros de ambos os lados da frente aos fundos — 68m x 36m, com uma área de 2.448,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 01, e nos fundos com área remanescente, localizado na quadra formada pela Rua 1, Travessas II e III, e área remanescente, distante 61 metros do início da curvatura com a Travessa II. Hoje tal Rua Um é Rua Teodoro Sampaio, e o imóvel é o número 315. Sobre referido terreno foi erigida uma edificação do tipo barracão industrial, ocupando mais da metade da área total do terreno, com recepção, escritórios e salas. Não foi apresentada planta da edificação, mas se trata de um barracão com pé direito de cerca de 7m de altura. A própria Executada ocupa o imóvel com pessoas e bens relacionados ao objeto social.

**Obs. 1:** Cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 52, quadra 0025, lote 0174, sublote 0000, CPD.0118720.0 (Av.03).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Rua Um, Travessas II e III passam a denominar-se Rua Teodoro Sampaio e Travessas Guapiaçu e Itaju (Av.25).

**Valor do débito:** R\$ 1.887.212,84 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

## **LOTE 180**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001855-51.2017.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TECHNIC DO BRASIL LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.859.316/0001-69

**CDA:** 12.572.170-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Vereador José Nanci, nº 335 – Parque Jaçatuba – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Misturador de borracha Bambury, marca Farrel, capacidade de 240L, potência de 600 Hp, tensão 440V, avaliado em R\$ 600.000,00;

**B)** 01 Moinho de borracha, comprimento 2,200m, motor de 250cv, marca Farrel, capacidade de produção de 240L, avaliado em R\$ 220.000,00;

**C)** 01 Sistema Stil Elastik, potência de 100Hp, para fabricação de lona de aço para pneus radiais, sistema completo com estante de rolos de fios de aço, extrusora, cabeçote, sistema de resfriamento, corte automático e enrolados do material acabado, avaliado em R\$ 900.000,00.

**Obs.:** Bens em regular estado de conservação e em funcionamento, segundo informações prestadas pelo responsável da executada.

**Valor do débito:** R\$ 1.873.310,99 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.720.000,00 (Um milhão setecentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 860.000,00 (Oitocentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 181**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002759-96.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CALUPI PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL L, MARIA LUCIA FIGUEIRAS PAVANETTI E PLINIO ANGELO PAVANETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 01.283.709/0001-04

**CDA:** 80 2 11 009822-35 e outras

**Localização do lote:** Rua Bahia nº 156 – Vila São Geraldo – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo, marca VW/Saveiro 1.6 CS, ano 2010/2011, RENAVAM 263441210, chassi 9BWKB05U0BP115227, placa ERQ – 6848, Taubaté-SP, em razoável estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 13/08/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 279.439,51 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## **LOTE 182**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002353-27.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SIND. EMPREGS. ESTAB. DE SERVS. SAUDE DE S. JOSE DOS CAMPOS

**CNPJ/CPF do executado:** 72.308.372/0001-90

**CDA:** 44.083.450-3

**Localização do lote:** Praça Londres, nº 47, Jardim Augusta, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, e respectivo terreno, situados na Praça Londres, nº 47, antiga Praça 2, constituído pelo lote 13 da Quadra "A", do loteamento denominado Jardim Augusta A, da cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 11,00 de frente para a referida Praça Londres, igual metragem na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, com a área de 275,00 m<sup>2</sup>, confrontando aos fundos com o lote 05, pelo lado direito com o lote 14 e pelo lado esquerdo com o lote 12. Matrícula nº **123.479**, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos, Inscrição Imobiliária nº 30.0061.0018.0000.

Obs. 1: Conforme constatado pela Sra. Oficiala de Justiça, no local há uma construção de um prédio assobradado que, de acordo com o setor de IPTU da prefeitura local, possui área construída de 596,11 m<sup>2</sup>.

Obs. 2: Constam penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 3: Consta indisponibilidade dos bens de Sindicato dos Empregados em Estabelecimento de Serviços de Saúde de São José dos Campos.

**Valor do débito:** R\$ 139.089,90 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.900.000,00 (Um milhão e novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.140.000,00 (Um milhão e cento e quarenta mil reais)

## LOTE 183

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0025871-41.2003.403.6100 e Apenso

**Vara:** 22ª Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUARIA - INFRAERO X OFF OFICINA COMUNICAÇÃO S/C LTDA., LUIZ GONZAGA DE BARROS MASCARENHA JUNIOR, JAQUELINE FERREIRA MASCARENHAS, SHEILA NAKLADAL DE MASCARENHAS BENJAMIN e THAIS LAURINO VERAS

**Localização do lote:** Lote 02 – Quadra A – Condomínio dos Pinhais – Pico Agudo – Santo Antônio do Pinhal/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 02, da quadra A, com área de 2.810,25 metros quadrados, situado no loteamento Condomínio dos Pinhais, no bairro do Pico Agudo, em Santo Antônio de Pinhal, devidamente registrado no CRI de São Bento do Sapucaí sob número **3.646**, livro 2.

Obs.: O lote 02 da quadra A está localizada no início do loteamento, às margens da estrada que vai para o Pico Agudo, em local de densa mata nativa e com acrílico acentuado, bem acima de 45º. No Setor de Cadastro da Prefeitura Municipal de Santo Antonio do Pinhal encontra-se com cadastro provisório em nome de terceiro.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.050,00 (Quatorze mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.430,00 (Oito mil quatrocentos e trinta reais)

## LOTE 184

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0013207-37.2011.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X THEO'S INDÚSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.778.072/0001-90

**CDA:** 80 4 10 067487-25

**Localização do lote:** Rua João Artoni, nº 49 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de Bordar Multicabeças, com doze cabeçotes e nove agulhas em cada um deles, marca Tang, modelo GG 912, nº de série 108050246, produzida em 2008.05 (Maio/2008), 220 volts, 50/60 Hertz, em bom estado de conservação e em funcionamento, constando também o nome da empresa “Hangzhou Jingnei Eletronic Mecanical Manufacture Co. Ltd.”

**Valor do débito:** R\$ 146.276,68 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 185**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000623-45.2014.403.6114 e apensos

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** INMETRO X BOAINAIN INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - MASSA FALIDA

**Localização do lote:** Rua da Consolação, nº 3625, 8º andar, Cerqueira Cesar - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo imp. M. Benz C180K, ano 2002, mod. 2003, gasolina, prata, placa DOD 8833, chassi WDBRF46W63F309805, em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta realizada em 09/04/2018, no site do RENAJUD, constam restrições judiciais RENAVAM e RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.441,00 (Trinta e um mil e quatrocentos e quarenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.720,50 (Quinze mil setecentos e vinte reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 186**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007596-09.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRIAXIAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA e EDGARD PEREIRA JÚNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 44.230.340/0001-84

**CDA:** 80 6 01 001106-46

**Localização do lote:** Rua Dr. Júlio Dante Rizzo (ponto de interrupção), à esquerda da Rua Barão de Bananal (**Item A**), Rua Isaías José Ferreira, nº 90, Apartamento T3, 2º pavimento ou térreo (**item B**), Rua Isaías José Ferreira, nº 90, Apartamento 11, 3º pavimento ou 1º andar (**item C**), Rua Isaías José Ferreira, nº 90, Apartamento 75, 9º pavimento ou 7º andar (**item D**), Rua Isaías José Ferreira, nº 90, Apartamento 87, 10º pavimento ou 8º andar (**item E**), Rua Isaías José Ferreira, nº 90, Apartamento 97, 11º pavimento ou 9º andar (**item F**), Avenida Barão do Bananal, 330, Morro do Cipó (**item G**) – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Um imóvel constituído por um terreno de aproximadamente 6.050,00 m<sup>2</sup>, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, com a seguinte descrição perimétrica: tem início na estaca 4-A, cravada na margem direita do córrego Lagoinha, na divisa com outra gleba de propriedade de Carmelo Iacono e Rafael de Lucca; daí segue pela margem direita do referido córrego até a estaca nº 5, rumo a 16° 08'39" SE e a uma distância de 57,30m, fazendo divisa com o córrego Lagoinha; daí à esquerda até a estaca nº 6 rumo 81°35'NE e a uma distância de 45,93m, confrontando com terras de José Sacchini; daí até a estaca nº 7 rumo a 79°54'26" NE a uma distância de 57,37m confrontando ainda com terras de Jose Sacchini; daí à esquerda rumo a 1° 30'05" NE a uma distância de 3,52m, confrontando com a Rua Dr. Júlio Dante Rizzo no ponto de sua interrupção, à esquerda da Rua Barão do Bananal, sentido bairro-cidade até a estaca nº 8, daí a estaca nº 8-A rumo a 11°33'56" NW, a uma distância de 53,78m, confrontando com o lote nº 8 e parte do nº 9 do Jardim Anhanguera; daí à esquerda rumo a 80°28'SW a uma distância de 107,30m em linha reta, passando esta linha ao meio de uma casa geminada, fazendo divisa com a gleba remanescente até atingir a estaca nº 4-A, início e fim da presente descrição perimétrica, matriculado sob nº **37.379** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 1.500.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel sem benfeitorias e com pequeno acesso a via pública.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**B)** Um imóvel constituído pelo apartamento de nº T3, localizado no 2º pavimento ou térreo do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Isaias Jose Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249 m<sup>2</sup>, sendo 69,9750 m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499 m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352 m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e circulação e as escadas, de um lado com a sala de recepção do edifício, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, matriculado sob nº **66.490** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastro municipal 180.945. Avaliado em R\$ 140.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel desocupado.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R-1).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

**C)** Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 11, localizado no 3º pavimento ou 1º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249 m<sup>2</sup>, sendo 69,9750 m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499 m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352 m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e as escadas, de um lado com o apartamento nº 12, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio matriculado sob o nº **66.491** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastro municipal 180.949. Avaliado em R\$ 140.000,00

**Obs. 1:** Imóvel desocupado.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R-1).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

**D)** Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 75, localizado no 9º pavimento ou 7º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249 m<sup>2</sup>, sendo 69,9750 m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499 m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352 m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa de elevadores, de um

lado com o apartamento nº 76, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, matriculado sob o nº **66.492** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastro municipal 181.001. Avaliado em R\$ 140.000,00;

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

**E)** Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 87, localizado no 10º pavimento ou 8º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249 m<sup>2</sup>, sendo 69,9750 m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499 m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352 m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa de elevadores, de um lado com o apartamento nº 88, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, matriculado sob o nº **66.493** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastro municipal 181.011. Avaliado em R\$ 140.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel desocupado.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R-1).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

**F)** Um imóvel constituído pelo apartamento de nº 97, localizado no 11º pavimento ou 9º andar do Edifício Residencial Parque dos Tamarindos, situado na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Isaias José Ferreira, nº 90, possuindo uma área total de 95,3249 m<sup>2</sup>, sendo 69,9750 m<sup>2</sup> de área útil ou privativa e 25,3499 m<sup>2</sup> de área comum, nesta já incluída a área de 13,2352 m<sup>2</sup> de área não computável referente ao estacionamento, cabendo-lhe uma vaga individual e indeterminada no pátio de estacionamento de veículos, do tipo passeio, localizado no térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,980392% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade pela frente com o hall social e de circulação e a caixa de elevadores, de um lado com o apartamento nº 98, de outro lado e nos fundos com áreas comuns do condomínio, matriculado sob o nº **66.494** do 2º CRI de Ribeirão Preto, cadastro municipal 181.019. Avaliado em R\$ 140.000,00;

**Obs. 1:** Imóvel desocupado.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R-1).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial, bem como indisponibilidade.

**G)** 01 gleba de terras situada nesta cidade, com frente para a Avenida Barão do Bananal, no Bairro Morro do Cipó, com área de 6.386,50m<sup>2</sup>, medindo 53,00m de frente, por 116,00m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com o prédio nº 250 da Avenida Barão de Bananal, de propriedade de Dorival Maia e outros e 125,00m do outro lado, ou seja, o esquerdo de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com Rafael de Luca e nos fundos a largura de 53,50m onde confronta com o Córrego Lagoinha, cadastrado sob nº 150.370, na Prefeitura Municipal local, matriculado sob o nº **34.411** do 2º CRI de Ribeirão Preto. Avaliado em R\$ 2.500.000,00.

**Obs. 1:** Imóvel recebeu o nº 330 da Avenida Barão do Bananal. Imóvel murado com uma pequena casa. Não foi possível acesso ao seu interior.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco América do Sul S/A (R-6)

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais, bem como indisponibilidade.

**Valor do débito:** R\$ 6.890.351,29 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.700.000,00 (Quatro milhões e setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.820.000,00 (Dois milhões oitocentos e vinte mil reais)

## **LOTE 187**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001168-77.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO POSTO THATHIMA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.398.167/0001-52

**CDA:** 80 6 17 000727-86 e outras

**Localização do lote:** Avenida Américo Roder, s/n – Distrito Industrial – Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Bombas de combustível, marca Gilbarco, ano 2005, modelo Pro-2, duplas, para gasolina e etanol, com programação automática, vazão máxima de 75L, nºs de série N/S IC4593 A/B e N/S EC8583 A/B, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00;

**B)** 02 Bombas de combustível, marca Gilbarco, ano 2005, modelo Pro-2, duplas, para diesel/diesel, vazão máxima de 75L, nºs de série N/S EE0434 A/B e N/S IC4592 A/B, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 13.000,00;

**C)** 01 Bomba de combustível, marca Gilbarco, sem indicação de ano de fabricação, dupla, diesel/diesel, modelo Pro-2, vazão máxima 50L, nº de série N/S JG3316, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 6.000,00;

**D)** 01 Equipamento de filtragem de diesel, modelo Super 4F, fabricado pela Horus Serra Ltda., duplo, nº de série 15796/4F, em bom estado de conservação e funcionamento, duplo, com motores WEG e HSL4, avaliado em R\$ 7.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.101.837,05 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## **LOTE 188**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000287-89.2018.403.6182

**Vara:** 8ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MACKTUB IMPORTAÇÃO & EXPORTAÇÃO LTDA E CICERO LUIZ DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.430.563/0001-70

**CDA:** 60 2 05 006830-40 e outra

**Localização do lote:** Rua Viela das Flores nº 35 – Jardim das Oliveiras – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel GM/Kadet, ano 1994, placa BOH 7303, chassi 9BGKT08KRRC345477, RENAVAM 00617079749, com 266563 km rodados, em 21 de março de 2018.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 05/09/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 102.935,13 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.250,00 (Dois mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 189

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008626-16.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ART PINNUS RESINEIRA LTDA, ADRIANO ROMUALDO TOMASONI, ADRIANO CASSIO PIRES ALVES TOMASONI, ADALBERTO MARCIO PIRES ALVES TOMASONI, ISAC DE CARVALHO e CITTADUCALE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 50.800.853/0001-86

**CDA:** 32.404.177-2

**Localização do lote:** Av. Guido Tomazoni, 135, Bairro Industrial, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel urbano com a área de 12.793,33m<sup>2</sup>, constituído pela quadra C, formada pelos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 6, formando um só todo, situado na Avenida Guido Tomazoni, 135, Bairro Industrial, Itapeva/SP, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº 5.539 do CRI de Itapeva, possuindo, entretanto, as seguintes benfeitorias sem averbação no competente CRI: um escritório, um laboratório, um almoxarifado geral, um galpão para resina, um setor de filtragem e resina, um depósito de produtos, uma casa de caldeiras, uma casa de aquecedores de fluido térmico, uma filtragem terebintina, uma destilaria e quebra de breu, oficinas, uma destilaria e resfriamento de produtos, um depósito de matérias-primas, uma casa do gerador, um abrigo de bombas recalque, um abrigo de bombas de incêndio, um abrigo de tanque diesel.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade do imóvel (Av. 04).

**Valor do débito:** R\$ 431.872,99 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.400.000,00 (Sete milhões e quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.440.000,00 (Quatro milhões quatrocentos e quarenta mil reais)

## LOTE 190

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0000498-84.2018.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X AUSILIARE TELECOM & INFORMATICA LTDA

**Localização do lote:** Loteamento Ninho Verde – Gleba II – Pardinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno designado pelo lote 37 da quadra CW do Loteamento Ninho Verde, Gleba II, no município de Pardinho/SP, medindo 12 metros de frente para a Rua 57; 35 metros de frente aos fundos de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 36; do lado esquerdo com os lotes 01 e 02; e nos fundos mede 12 metros e divide com o lote 19, encerrando a área de 420 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº 25.739 do Primeiro Registro de Imóveis de Botucatu. O Imóvel não possui construções. Cadastro nº 09743-0.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 191

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006006-84.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MARCELO SANCHEZ GIAPONEZI

**CNPJ/CPF do executado:** 65.601.825/0001-07

**CDA:** 40.264.443-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio Silva Oliveira, nº 307, Vila Hortênsia, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.800 tipo pólo, com estampas bordadas, sendo 600 no tamanho P, 600 no tamanho M e 600 no tamanho G.

Obs.: As camisetas são produzidas pela executada e pertencem ao seu estoque rotativo, avaliada em R\$ 39,000 cada, totalizando R\$ 70.200,00.

**Valor do débito:** R\$53.602,53 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.200,00 (setenta mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.100,00 (trinta e cinco mil e cem reais)

**LOTE 192**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006185-68.2014.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X FARMAVIVER LTDA e LUCIANE PINTO GONÇALVES

**Localização do lote:** Avenida das Curruíras nº 217 (item A) e Av. Santos Dumont nº 64 (itens B e C) – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 motocicleta Honda CG/125 FAN ES, ano/modelo 2009, placas CLU 2451, usada, em razoável estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 4.331,00

**B)** 01 motocicleta Honda CG 125 FAN, ano/modelo 2006, placas DPU 6470, usada, em razoável estado de conservação, sem comprovação de funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

**Obs.:** Segundo o representante legal, o bem está parado há 06 meses.

**C)** 01 motocicleta Honda CG 125 FAN, ano/modelo 2005, placa DLT 9597, usada, em razoável estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.054,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 10.385,00 (Dez mil trezentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.192,50 (Cinco mil cento e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 193**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002208-94.2013.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GBR INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.528.253/0001-07

**CDA:** 43.276.565-4 e outra

**Localização do lote:** Av. dos Maçons nºs 205 e 215, Av. I-3 nº 437 e na Av. I-4 nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, localizado na confluência da Rua I-4 com a Avenida I-3, medindo 72m de frente para a Rua I-4, por 72,00m de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00m nos fundos, equivalente a 5.184,00m<sup>2</sup>, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a Rua I-4, por um lado com a Avenida I-3, por outro lado com a quadra “A”, e pelos fundos com o remanescente da quadra B. Matrícula nº 15.262 do CRI de Barretos.

Obs.: O imóvel localiza-se na Av. dos Maçons, nºs 205 e 215, na Av. I-3, nº 437, e na Av. I-4, nºs 366 e 392, Distrito Industrial I, Barretos/SP. No terreno, encontram-se edificados galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da

Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 512046033601, código 27502, no qual consta como área do terreno 6.912,00m<sup>2</sup>, e área construída 3.889,81m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Doação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Barretos à G.B.R. Decorações Ltda. (R.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de averbação premonitória (ajuizamento de ação) e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 121.124,95 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.100.000,00 (Três milhões e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.860.000,00 (Um milhão oitocentos e sessenta mil reais)

## LOTE 194

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004305-75.1999.403.6100

**Vara:** 13<sup>a</sup> Vara Federal Cível de São Paulo

**Partes:** INSS X ASSOCIAÇÃO ITAQUERENSE DE ENSINO

**Localização do lote:** Rua Coronel Francisco Rodrigues Seckler, nº 467/475 – Itaquera – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel registrado no livro nº 02 do 9º CRI desta Capital, sob a matrícula de nº **103.168**, que consiste em duas casas e respectivo terreno sítio a Rua Coronel Francisco Rodrigues Seckler nº 467 e 475, antigo 337/339 da antiga Rua Coronel Seckler na Vila Santana, Distrito de Itaquera, medindo 20,00m de frente por 50,00 da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos medida igual a da frente, totalizando a área de 1.000m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com Francisco Afonso Ferreira e de outro e nos fundos com a chácara que é ou foi de Mateus Falcone.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Costa arrolamento do imóvel (R-6).

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais)

## LOTE 195

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005855-94.2016.403.6105

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ENGEOBASE CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.421.525/0001-14

**CDA:** 12.461.173-7 e outras

**Localização do lote:** Rua Treze, nº 30 – Cittá Di Firenze – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Van I/Jinbei FABUSFORMA M35, gasolina, 16 lugares, câmbio manual, cor branca, 2010/2011, placa ETB-7056, RENAVAM 00348116659, chassi LSYHDAAB3BK139253, em regular estado de conservação.

**Obs.:** Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018. Segundo informação extraída do sistema do DETRAN-SP em 23/05/2018, o veículo já teve o gravame baixado pelo agente financeiro.

**Valor do débito:** R\$ 111.981,84 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.500,00 (Oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 196**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000497-70.2006.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAPARA COMERCIO DE METAIS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.390.918/0001-82

**CDA:** 80 4 05 110490-75

**Localização do lote:** Rua Santa Gertrudes nº 340, Vila Izabel - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.500 quilogramas de aço inox 304, bruto, em várias bitolas, parte do estoque rotativo da sociedade executada, avaliado em R\$ 38,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 201.636,32 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

## **LOTE 197**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004868-60.2004.403.6111

**Vara:** 1ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSS/FAZENDA X MARÍLIA COMUNICAÇÕES S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.295.642/0001-53

**CDA:** 35.451.667-1

**Localização do lote:** Av. Saudade, nº 394 – Jd. Marília – Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Kombi, ano e modelo 1999, gasolina, placa CTQ-6883, RENAVAM 722703295, cor branca, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 24/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 47.172,49 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 198

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0018891-94.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** INSS X CARVEREX EQUIP. C. INCENDIO IND. E COM. LTDA., SUEL PEREIRA e EDSON DA SILVA PEREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.692.919/0001-94

**CDA:** 35.615.989-2

**Localização do lote:** Rua Boa Morte, 320, Centro, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento sob nº 91, situado no 9º e 10º andares (cobertura) do "Condomínio Edifício Portinari", localizado à Rua Boa Morte, nº 320, Centro, na cidade de Limeira/SP, contendo uma área útil de 215,48m<sup>2</sup>, mais a área de 117,14m<sup>2</sup>, correspondente às áreas de uso comum, inclusive duas vagas na garagem coletiva, totalizando 332,62m<sup>2</sup>, que corresponde no terreno a uma fração ideal de 49,6630m<sup>2</sup>, ou seja, 7,39032%, com uma cota de despesas de 7,39032%. Referido apartamento confronta-se pela frente com o recuo e a Rua da Boa Morte, do lado direito com o recuo que faz divisa com Oriando Bonadiman, do lado esquerdo com o recuo que faz divisa com Caetano Granusso e nos fundos com o apartamento de final 2, poço de elevador social, hall social, circulação e elevador de serviço; com seu respectivo terreno de forma regular medindo 16m de frente para a Rua Boa Morte, por 42m (mais ou menos) da frente aos fundos, confrontando aos fundos com Maria Maduro Bocaiuva Fanaggio, Antonio de Barros Ferreira e Germano Martensen, confronta pelo lado direito com Orlando Bonadiman e pelo lado esquerdo com Caetano Granusso. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Limeira na quadra 0103, unidade 11, subunidade 017. Matrícula: **39.088** do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Limeira.

Obs. 1: Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

Obs. 2: Consta hipoteca em favor de Banco Boavista Interatlântico S/A.

**Valor do débito:** R\$ 200.879,04 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

## LOTE 199

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000597-58.2012.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EMPRESA DE MINERAÇÃO CARAVELAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.231.638/0001-46

**CDA:** 39.455.973-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Major Pinheiro Froes nº 1201, Vila Maria de Maggi - Suzano/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno sem benfeitorias, destacado da área maior, da Rua Major Pinheiro Froes, esquina com a Rua Norma Favali, da Vila Maria de Maggi, antigo Campo Formoso, perímetro urbano, município e comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: mede 37,12 m de frente para a Rua Major Pinheiro Froes, da frente aos fundos de quem da frente olha para o terreno, no lado direito mede 41,39 m, daí deflete à direita, com 15,00 m e daí deflete à esquerda e segue medidas com terreno remanescente da área maior e no ultimo segmento com propriedade de Joao da Costa, no lado esquerdo mede 51,10 m confrontando e também fazendo frente para a Rua Norma Favali, nos fundos mede 50,00 m, e confronta com propriedade de Marcos Favali, encerrando a área de 2.340,00 m<sup>2</sup>. Sobre o terreno existe construção consistente em um prédio comercial em que instalado o restaurante “Recanto Mineiro”, em bom estado de conservação. Relativamente aos detalhes urbanísticos e físicos, constatou-se que lhe são favoráveis, eis que dispõe de facilidades de acesso de utilidades e comodidades disponíveis no dia a dia urbano, tais como iluminação pública, serviços de energia elétrica, água potável, telefone, rede de esgoto, coleta de lixo, transporte público coletivo, serviços bancários, dentre outros. Matrícula nº 40.864 do CRI de Suzano.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento pela Receita Federal e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 9.447.691,41 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 3.042.000,00 (Três milhões e quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.825.200,00 (Um milhão oitocentos e vinte e cinco mil e duzentos reais)

## LOTE 200

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005082-45.2013.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MACAGNAN MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA., EMERSON MARCOS MACAGNAN e JOSÉ CARLOS MACAGNAN

**Localização do lote:** Rua Alexandre Fávero, 6-70, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Carregadeira, compacta, modelo 430, marca CASE, diesel, ano 2010, chassis N8M493555, nº Motor 10422, em regular estado.

Obs.: A máquina estava em uma oficina localizada na Rua Moacyr Zelindo Junior, 5-35, para retificar o motor, pois estava fundido.

**Valor de avaliação:** R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.250,00 (Vinte e um mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 201

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000257-22.2004.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF X JOÃO BATISTA LUCARELLI e ONDINA CATARINA CODOGNHOTO LUCARELLI

**Localização do lote:** Rua Humberto Dealis, s/nº, – Fartura/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/6 (ou 16,66666%) pertencente aos executados João Batista Lucarelli e Ondina Catarina Codognoto Lucarelli do seguinte imóvel: um terreno situado na cidade e Comarca de Fartura, com frente para a Rua 1º de Abril, lado par, com a seguinte descrição: o imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação inicia-se na mencionada Rua 1º de Abril, em um ponto distante 86,00 m da esquina com o lado par da Rua Belgrave Teixeira de Carvalho, onde existe um prédio de nº 580, e desse ponto segue por 46,60 m, confrontando com a área doada ao Município (matrícula nº 5.865), denominada Rua Humberto Dealis, daí faz pequena deflexão à direita e segue por 53,58 m, ainda na mesma confrontação, deflete à esquerda e segue divisando com a Escola Estadual de Primeiro e Segundo Graus Monsenhor José Trombi, na distância de 36,50 m, segue ainda na mesma confrontação de Pedro Dealis, pela extensão de 48,60 m, atingindo a frente do terreno na citada Rua 1º de Abril, deflete finalmente à esquerda e segue pela citada via pública pela extensão de 9,00 m, até o ponto de início desta descrição, encerrando a área de 1.344,07 m<sup>2</sup>, conforme matrícula nº **8.435** do CRI de Fartura/SP.

Obs.: O terreno descrito na matrícula nº 8.435 do CRI local, com 1.344,07 m<sup>2</sup>, foi dividido em seis lotes, havendo edificação (residências), em alvenaria, em cinco deles, sendo a primeira sob nº 90 da Rua 1º de Abril, e as demais com numeração 39, 55, 63 e 77 da Rua Humberto Dealis, e o sexto lote (e último da sequência), sem benfeitorias, é o equivalente à parte ideal do terreno pertencente aos executados, conforme confirmação destes. Referido terreno pertencente aos executados tem a forma triangular com aproximadamente 25,00 m de frente para a Rua Humberto Dealis; 25,00 m nos fundos e 15,70 m na lateral, vizinha com o prédio de nº 77 da mesma rua (sobrado). Não consta na Prefeitura Municipal e na referida matrícula desmembramento destes lotes. O referido terreno fica em rua sem saída e sem pavimentação, próximo a duas grandes confecções da cidade, com acesso a luz, água e esgoto, em boa localização, possuindo aproximadamente 184,21 m<sup>2</sup> (área aproximada obtida com a fórmula Heron e com base nas medidas aproximadas do terreno).

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## LOTE 202

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001083-94.2003.403.6121 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RECON TINTAS E AUTO PEÇAS TAUBATE LTDA ME, SIDNEY CURSINO DOS SANTOS E JOSÉ FRANCISCO CURSINO DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 52.976.503/0001-09

**CDA:** 80 2 02 010416-08

**Localização do lote:** Av. Desembargador Paulo de Oliveira Costa nº 915 – Centro – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 50 Peças, Hidrovácuo de freio Hidrocar, para GM, VW e Ford, no valor unitário de R\$ 89,00, totalizando R\$ 4.450,00;

B) 40 Pares de amortecedores linha Fiat, marca JB, no valor unitário de R\$ 119,00, totalizando em R\$ 4.760,00;

C) 100 Platares Platolandia para VW, Ford, GM, Fiat, de diversas marcas, valor unitário de R\$ 80,00, totalizando em R\$ 8.000,00;

D) 100 Discos de freio, marca Platolandia, diversas marcas, para GM, Ford, VW e Fiat no valor unitário de R\$ 70,00, totalizando em R\$ 7.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 44.941,58 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 24.210,00 (Vinte e quatro mil e duzentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.105,00 (Doze mil e cento e cinco reais)

## LOTE 203

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000998-91.2011.403.6133 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERVA CRIAÇÃO, COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA, JAYME RIBEIRO SERVA JUNIOR e DITO ASSIM SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 66.102.575/0001-23

**CDA:** 80 6 03 038744-20 e outras

**Localização do lote:** Rua Piauí nº 1080 – Apto 31 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca/modelo Fiat/Palio Young, placas DFT 3884, chassi nº 9BD17808122337525, RENAVAM nº 777420554, gasolina, ano/modelo 2002, cor cinza, em bom estado de conservação e em uso.

Obs. Veículo objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 51.803,92 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.638,00 (Nove mil seiscentos e trinta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.819,00 (Quatro mil oitocentos e dezenove reais)

## LOTE 204

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0304951-11.1996.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DALMA DEL ROSSI GONÇALVES E CIA/ LTDA, EZIO GONÇALVES, DALMA DEL ROSSI GONÇALVES e EDNEI GONÇALVES.

**CNPJ/CPF do executado:** 50.491.877/0001-09

**CDA:** 80 6 96 002644-41

**Localização do lote:** Avenida João Goulart, s/n – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel matriculado sob o número **115.700** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, Cadastro Prefeitura: 205337, o qual consiste em um terreno urbano, situado nesta cidade, de forma regular, com frente para o lado ímpar da Avenida Presidente João Goulart, na quadra completada pelas Ruas Javari, Paraguaçu e Córrego dos Campos, distante da esquina da primeira 203,00 metros, medindo 30,00 metros de frente para a referida avenida, igual medida na linha do fundo, por 122,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, com uma área total de 3600,00 metros quadrados, confrontando em sua integralidade, pela frente com a referida avenida, de um lado com Antônio Donizete da Costa, de outro lado com Walcris da Silva e nos fundos com Vicente de Paula.

**Obs. 1:** O terreno está fechado por um portão de ferro, aparentemente não há construção e não há numeração aparente.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 75% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 756.184,62 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.024.800,00 (Um milhão, vinte e quatro mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 844.218,46 (Oitocentos e quarenta e quatro mil duzentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos)

## LOTE 205

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008128-92.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PLENARTE COMUNICAÇÃO E EDITORA LTDA, ANSELMO JOSE FERREIRA DA SILVA e UNITPRESS COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 71.531.719/0001-05

**CDA:** 80 2 11 000350-82 e outras

**Localização do lote:** Rua XV de Agosto, nº 80 – Apto 61 – Centro – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 61, localizado no 6º andar, do Edifício Mikonos, situado na Rua XV de Agosto, nº 80, integrante do Condomínio Ilhas Gregas, contendo a área útil de 69,3952 m<sup>2</sup>, área comum de 31,213915 m<sup>2</sup>, área comum na garagem de 16,004643 m<sup>2</sup>, área total construída de 119,61376 m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 0,6150013%, confrontando, no sentido de quem adentra ao apartamento, pela frente com apartamento de final 4, hall social e partes comuns; do lado direito com apartamento de final 2; do lado esquerdo e nos fundos com partes comuns. Matrícula nº **64.079** do 1º CRI de São Bernardo do Campo. Inscrição Imobiliária nº: 001.064.022.135.

**Obs. 1:** O imóvel é onerado com servidão administrativa instituída em favor do Município de São Bernardo do Campo, ocupando área de 191,00m<sup>2</sup> (Av. 01).

**Obs. 2:** Consta contrato de locação do imóvel com término em 31 de julho de 2019 (Av. 08)

**Obs. 3:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 713.050,81 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## LOTE 206

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008780-31.2010.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS X SAFELCA S/A IND/ DE PAPEL

**Localização do lote:** Av. Otávio Braga de Mesquita, nº 3748 – Taboão – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina impressora flexográfica de 4 cores, marca Carraro, modelo Interflex SD2, de procedência italiana, ano 1975, para plástico papel celofane, fora de uso no momento da diligência (23/07/2018).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 207

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002174-90.2005.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TREFILACAO PIRACICABA LTDA - MASSA FALIDA e NELSON ANTONIO PITON

**CNPJ/CPF do executado:** 04.678.034/0001-90

**CDA:** 80 4 04 069612-31

**Localização do lote:** Rua Luiz Razera nº 1.144, Bloco B-1, Ap.44, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do apartamento nº 44 do 4º andar, do Bloco B-1 do Edifício Elit's Park, com entrada pela Rua Luiz Razera nº 1.144, em Piracicaba, área útil 74,16m<sup>2</sup>, área comum, incluindo uma vaga de garagem 27,67014m<sup>2</sup>, área total 101,83014m<sup>2</sup>, fração ideal do terreno = 0,642675%, área equivalente de terreno 38,442241m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, distr. 01, setor 04, quadra 0149, lote 0414, sublote 0088, inscrição 1319264. Matrícula nº **76.543** do 2º CRI de Piracicaba.

Obs. 1: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.352,05 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## LOTE 208

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0036956-54.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRASCOLEX INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.321.187/0001-99

**CDA:** 80 6 11 121237-54 e outras

**Localização do lote:** Rua Doutor Silva Leme, nº 220, Belenzinho, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 forno para recozimento e têmpera de embalagens de vidro e recozimento para vitrificação de esmalte cerâmico, de aquecimento a gás natural com capacidade para 2,76 toneladas de vidros por dia, composto de três chaminés e esteira transportadora com motor-redutor, frascolex, avaliado em R\$ 450.000,00.

B) 03 fornos para recozimento e têmpera de embalagens de vidro e recozimento para vitrificação de esmalte cerâmico, de aquecimento a gás natural com capacidade para 1,24 toneladas de vidros por dia, compostos de 3 chaminés e esteira transportadora com moto-redutor, frascolex, avaliada cada unidade em R\$ 300.000,00, totalizando R\$ 900.000,00.

**Obs.:** Os fornos não estão sendo utilizados, mas se encontram em boas condições e são mantidos em local próprio para armazenamento.

**Valor do débito:** R\$ 1.908.315,59 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.350.000,00 (um milhão e trezentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais)

**LOTE 209**

**Natureza e nº do processo:** Embargos á Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 0006354-14.2008.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS X REPAU PROJETOS E ELETRIFICAÇÕES LTDA – EPP, MARCOS AURELIO BIANCHI, REGINA CELIA BIANCHI FENERICH e PAULO ROBERTO FENERICH

**Localização do lote:** Rua Maria Thereza de Siqueira Bianchi nº 605 – Portal das Laranjeiras – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo camionete Toyota Bandeirantes BJ55LP 2BL, ano 1995/1996, placas CBY 7663, chassi 9BWGB17X2YP003315, em regular estado de conservação.

**Obs. 1:** Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais.

**Obs. 2:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**LOTE 210**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 5000644-52.2017.403.6106

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São José do Rio Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DROGARIA ESPINHOSA LTDA – ME E FABIO ESPINHOSA

**Localização do lote:** Rua 19 de Março, 791 – São José do Rio Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno constituído pelo lote nº 23 da quadra 250, com frente para Rua 19 de Março, situada no loteamento Jardim Maria Lucia, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00m de frente; 10,00m nos fundos; 20,00m do lado direito da frente aos fundos; 20,00 do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando-se de quem da rua olha para o lote, pelo lado direito com o lote 24, pelo lado esquerdo com o lote 22 e pelos fundos com o lote 09, encerrando uma área de 200,00m<sup>2</sup>, distante 31,00m da rua Manoel Moreno, cadastrado na PM local sob nº 29299/000, setor 02, havido pela matricula nº **54.352** do CRI de São José do Rio Preto.

**Obs.1:** No referido terreno, foi edificada uma unidade habitacional com área de 27,00m<sup>2</sup>, com numeração predial 791 da Rua 19 de Março (Av. 03).

**Obs. 2:** Segundo informação do Sr. Oficial de Justiça, foi edificado posteriormente um salão comercial que se estende até a frente do terreno

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## LOTE 211

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001208-70.2009.403.6115 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X D'MARILYN CONFECOES SAO CARLOS LTDA ME

**CDA:** FGSP200902143 e outras

**Localização do lote:** Rua Rio Araguaia, 691 – São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina de costura Overloque, marca SIRUBA, modelo 737F-504M2-04 sem numeração aparente, elétrica, industrial, com motor n. RLM CLUTCH MOTOR-0010C, em bom estado, avaliada em R\$ 2.300,00;

B) 01 máquina de costura reta marca BROTHER, modelo DB2-B734-5, n. E1902088, industrial, elétrica, com motor, em bom estado, sem numeração aparente, avaliada em R\$ 800,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.550,00 (Um mil quinhentos e cinquenta reais)

**LOTE 212**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001394-33.2014.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X LAZINHO ARMAZENS LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.022.138/0001-91

**CDA:** 80 6 13 106353-79 e outras

**Localização do lote:** Av. Sargento Pessoto nº 696 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Caminhão Volvo/VM 260 6x2R, diesel, ano/modelo 2008/2009, branco, placa DPE 7476, RENAVAM 121686434, chassi 93KP0E0CX9E117018, avaliado em R\$ 90.155,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

B) 01 Caminhão Volvo/VM 260 6x2R, diesel, ano/modelo 2008/2009, branco, placa DPE 7465, RENAVAM 121686809, chassi 93KP0E0C19E117019, avaliado em R\$ 90.155,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, consta restrição judicial.

C) 01 Caminhão M.BENZ/ATEGO 2425, diesel, ano/modelo 2008/2009, branco, placa DPE 7449, RENAVAM 122734246, chassi 9BM9580949B635745, avaliado em R\$ 103.352,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

D) 01 Caminhão M.BENZ/ATEGO 2425, diesel, ano/modelo 2009/2009, branco, placa EFO 8066, RENAVAM 155160621, chassi 9BM9580949B652648, avaliado em R\$ 107.541,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

E) 01 Trator VW/25.370 CLM T 6X2, diesel, ano/modelo 2008/2009, branco, placa DPE 7637, RENAVAM 00983484260, chassi 9BWYW82729R901881, avaliado em R\$ 88.795,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

F) 01 Trator Volvo/VM 330 4X2, diesel, ano/modelo 2013/2013, branco, placa EFO 9664, RENAVAM 00531665267, chassi 9BVP0S1A4DE139379, avaliado em R\$ 116.885,00;

G) 01 Trator Iveco/Stralishd 490838TN, diesel, ano/modelo 2008/2008, branco, placa DPE 7689, RENAVAM 984457488, chassi 93ZM2ARH088803387, avaliado em R\$ 102.168,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 4.073.329,15 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 699.051,00 (Seiscentos e noventa e nove mil e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 349.525,50 (Trezentos e quarenta e nove mil quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 213

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004763-58.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MONTEX COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.026.893/0001-44

**CDA:** 80 6 14 097517-96 e outras

**Localização do lote:** Rua Professora Maria Siqueira Nathan, nº 180 – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, com a área de 297,00 m<sup>2</sup>, sob nº 12 da quadra “Q”, do loteamento denominado “Vila do Tesouro – gleba B”, situado com frente para a Rua 08, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São Jose dos Campos, medindo 11,00 metros na frente, igual medida nos fundos, por 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a rua de sua situação; pelo lado direito, com os lotes nºs 13,14 e 15; pelo lado esquerdo, com o lote nº 11 e, nos fundos, com o lote nº 17, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal: 26.069.012.00.3. Matricula nº **127.380** do CRI de São José dos Campos – SP. Cadastro municipal nº 56.069.012.00.3.

**Obs. 1:** Não foi averbada na matrícula uma construção em alvenaria contendo o seguinte: um sobrado sendo que no PISO 1 contém uma cozinha, sala, dois banheiros, sala tipo armazém com porta de aço; PISO 2 contém um banheiro e duas salas; PISO 3 contém três salas e dois banheiros; PISO 4 contém um auditório e um espaço para reunião, totalizando, aproximadamente, 400m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A (R-02).

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens da executada (Av. 07).

**Obs. 4:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.714,98 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 468.000,00 (Quatrocentos e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 214

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0067267-62.2011.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SER COMÉRCIO DE CAFÉ LTDA; SIMONE MARIA RIZZI RIGUEIRO; EUCLYDES RIGUEIRO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 07.686.301/0001-60

**Localização do lote:** Rua Azir Antônio Salton, nº 262 - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 ônibus (motorhome) Mercedez Benz O 364 11 R, ano 1981, placa CGG 0082, RENAVAM 344594548, modelo 352 A, turbinado de fábrica. O ônibus foi todo reformado. Possui quarto de casal com cama box e armários, cozinha com pia, armários, geladeira, freezer, fogão 4 bocas, micro-ondas, maquina de lavar roupas, banheiro com chuveiro ducha a gás, água quente e fria, sala com sofá e mesa com cadeiras para refeição, TV, DVD, 2 camas de solteiro, ar condicionado de 16 BTU's, rodoar, rádio PY E PX, toldo, conversor e inversor, piso todo de assoalho de madeira, com capacidade para 7 pessoas. Tudo muito conservado.

**Valor do débito:** R\$ 41.193,61 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais)

**LOTE 215**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000248-30.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X NELSON BOARETTO JUNIOR - ME E NELSON BOARETTO JUNIOR

**CNPJ/CPF do executado:** 10.285.429/0001-26

**CDA:** 13.041.189-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Arlindo Decio Granetto, 1056, Pq Indl São Domingos, Barra Bonita/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 torno marca Nardini DT 650 3 metros de barramento em bom estado de conservação e funcionamento avaliado em R\$ 34.000,00;

B) 01 central jato de areia de alta pressão avaliada em R\$ 8.000,00

**Valor do débito:** R\$ 42.657,27 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**LOTE 216**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001773-69.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FMB ESTRUTURAS METALICAS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.026.370/0002-04

**CDA:** 80 6 15 100685-75 e outras

**Localização do lote:** Av. Arcênio Riemma nº 200 – Distrito Industrial – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Área A: situado no loteamento Retiro Feliz, bairro do Uma, nesta cidade, terreno de forma triangular, mede na sua integridade, iniciando do ponto Z, 105,00 m até o ponto D de frente para a rua B; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel onde mede 172,00m confrontando com a linha transmissora de Energia da Eletropaulo, em uma linha oblíqua até o marco 1, pelo lado esquerdo onde mede 132,00m confrontando com a área B até o ponto Z; e nos fundos fechando em zero, encerrando a área de 6.930,00m<sup>2</sup>, cadastrado sob BC 64.083.058.001 na Prefeitura Municipal de Taubaté, inscrito no CRI de Taubaté sob nº **54.366**. Avaliado em R\$ 3.790.000,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

B) Área B: situado no loteamento Retiro Feliz, bairro do Uma, nesta cidade, terreno medindo em sua integridade, iniciando do ponto Y, segue 50m até o ponto Z, fazendo frente para a rua B; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 132,00m até o marco 1, confrontando com a área A da PMT; e pelos fundos onde confronta com imóvel de Satio Uhijara numa distância de 53,50m do marco 1 até o ponto X; pelo lado esquerdo mede 125,00m confrontando com a área remanescente da PMT, encerrando uma área de 6.425,00m<sup>2</sup> e cadastrado na Prefeitura Municipal de Taubaté sob nº BC 64.083.059.001 e localiza-se no lado ímpar da mencionada via, distando 185,00m da rua C, próxima esquina, inscrito no CRI de Taubaté sob nº **54.367**. Avaliado em R\$ 3.515.375,00;

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.055.750,11 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.305.375,00 (Sete milhões trezentos e cinco mil e trezentos e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.383.225,00 (Quatro milhões trezentos e oitenta e três mil e duzentos e vinte e cinco reais)

## LOTE 217

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001019-27.2016.403.6122

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Tupã

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO X J RAPACCI CIA LTDA

**Localização do lote:** Av. Internacional, 2.578 - Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, renavam 00437766322, placa CKO 9131, UF SP, marca-modelo GM-Chevrolet, cor azul, ano de fabricação 1997, combustível a diesel, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)**

## **LOTE 218**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012714-31.2012.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X KING NUTS INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA

**Localização do lote:** Avenida Miguel Estéfano, nº 289, Saúde, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 servidor Dell, modelo Poweredge T300, em funcionamento, bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

## **LOTE 219**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012389-79.2002.403.6126 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLOS DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.593.325/0001-86

**CDA:** 80 7 02 000151-54 e outras

**Localização do lote:** Rua Santa Adélia, nº 221 – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/16 do imóvel descrito na matrícula nº **1.242** do 2º Oficial do Registro de Imóveis de Santo André/SP, de propriedade do executado Carlos de Souza, constituído do lote 18 da quadra 16 do loteamento São Pedro, localizado na Rua Santa Adélia, nº 221, Santo André/SP, com área total de 385m<sup>2</sup> e área construída de 400m<sup>2</sup>. Classificação fiscal da PMSA nº 04.038.022.

**Obs. 1:** Trata-se de terreno com caída para os fundos, com uma casa na frente do terreno, ao nível da via, com 03 quartos, 02 banheiros, sala e cozinha. No subsolo desta primeira residência, há mais 02 quartos, sala, banheiro e cozinha, constituindo-se de uma segunda residência. Aos fundos há um salão de 60m<sup>2</sup> (10x6), ao nível da primeira casa, com divisórias internas, utilizado como uma terceira residência. Todas são de alvenaria e estão em bom estado de conservação. Segundo informações de corretores de imobiliárias próximas, houve valorização dos imóveis da região em razão do aumento da demanda devido à proximidade com a Universidade Federal do ABC e pelo potencial construtivo do imóvel penhorado.

**Obs. 2:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0003233-96.2004.403.6126 no TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 611.363,24 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 65.625,00 (Sessenta e cinco mil seiscentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.375,00 (Trinta e nove mil trezentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 220**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004149-50.2011.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** IBAMA X MARCELO GOMES FERREIRA

**Localização do lote:** Rua L-2 nº 588 – Los Angeles – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Automóvel, marca Volkswagen, modelo Saveiro CL, cor vermelha, ano 1991, placas KAV 9599, chassi 9BWZZZ30ZMP236246, funcionando normalmente, em regular estado de conservação, apresentando desgaste natural inerente ao uso de acordo com finalidade a que se destina, ausente o parachoque traseiro, com pequenas danificações na pintura.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

## **LOTE 221**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000901-91.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MINERAÇÃO E EXTRAÇÃO DE AREIA PARATEI LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 44.295.442/0001-88

**CDA:** 32.239.783-9

**Localização do lote:** Estrada do Feital nº 3333 – Bairro Lambari – Guararema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.000 toneladas de argila tipo Guararema, do estoque rotativo da empresa executada, avaliadas em R\$ 69,00 a tonelada.

**Valor do débito:** R\$ 36.055,92 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 222

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001498-33.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAP - INDUSTRIA DE ABRIGOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.841.139/0001-36

**CDA:** 80 6 13 059683-30 e outras

**Localização do lote:** Rua Nicolau Ruiz nº 3-46 — Jardim Flórida, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, de domínio pleno, situado no lado par do quarteirão 03 da Rua II (Dois), esquina com a Avenida 1 (Um) , correspondente ao lote nº 04, da quadra sob a Letra “G”, do loteamento denominado Jardim Flórida, nesta cidade de Bauru/SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 004/0869/004, com a área de 295,10 metros quadrados, cujas medidas e confrontações encontram-se melhor descritas na Matrícula nº 63.594 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: A via pública conhecida como Rua II, do loteamento Jardim Flórida, teve sua denominação alterada para Rua Nicolau Ruiz (Av.01) e a Avenida I para Avenida Darcy César Improtta (Av.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 111.425,46 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 425.000,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 223

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000675-58.2017.403.6139 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RECENA – RESINAS, OLEOS E CERAS ESSENCEIAIS LTDA - EPP.

**CDA:** FGSP201701934 e outras

**Localização do lote:** São Miguel Arcanjo, 785, Vila Isabel, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10 Toneladas de breu da empresa, avaliada a tonelada em R\$ 4.800,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 224

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000467-69.2005.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GENIUS BRINQUEDOS INDUSTRIAL LTDA. ME e VALDIR CATARINO RODRIGUEZ

**CNPJ/CPF do executado:** 00.519.406/0001-85

**CDA:** 80 4 04 068335-86

**Localização do lote:** Rua Júlio Rizzo nº 470, São Carlos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A nua propriedade de UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP no loteamento denominado JARDIM CRUZEIRO DO SUL, constituído de PARTE do LOTE Nº 14 da QUADRA Nº 40, designada como AREA "A", com frente para a RUA JULIO RIZZO, onde mede 14,00 metros; da frente aos fundos mede de ambos os lados 11,00 metros e confronta à esquerda com o lote nº 01 e à direita com a área "B"; nos fundos mede 14,00 metros, confrontando com o lote nº 15, encerrando uma área de 154,00 metros quadrados, matriculado no CRI local sob nº 55.245. Contribuinte nº 06.050.014.001.3-MP.

**CARACTERISTICA E LOCALIZAÇÃO:** sobre o terreno foi edificada uma construção residencial (duas casas geminadas, edificadas em alvenaria, lajotadas e recobertas com telhas de argila), com frente para a Rua Júlio Rizzo nº 470, com área total de construção de 106,48 m<sup>2</sup>, segundo informação do SIM-ONLINE da Prefeitura de São Carlos, em bairro predominantemente residencial, atendido por todos os serviços essenciais, como rede de água, esgoto, energia elétrica, transporte público e pavimentação asfáltica. Situa-se em ocupação mista (residencial/comercial). Cada residência possui uma sala, um quarto, cozinha, área de serviço e garagem para um veículo (apenas a garagem de uma delas é coberta por laje). O chão é recoberto de piso cerâmico, com exceção do chão dos quartos e salas, que são recobertos de tacos de madeira. As paredes das áreas molhadas são recobertas de azulejo cerâmico até a metade.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0001784-53.2015.403.6115.

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs.: 3: Usufruto em favor de Conceição Apparecida Prado Rodriguez (R.07).

Obs. 4: A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 13/14 (1/14 do cônjuge e 6/7 dos coproprietários) do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 116.832,42 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** r\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**LOTE 225**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000163-54.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECTRA TECNOLOGIA PARA TRATAMENTO E REUSO DA ÁGUA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.372.884/0001-17

**CDA:** 80 6 15 070477-16 e outra

**Localização do lote:** Av. Com. José Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema para tratamento e reúso da água de efluentes, de fabricação da executada, denominado Chemical Clean, modelo NG-1 P15000, com vazão de 15.000 litros por hora, completo, novo, sem uso, composto por reator físico-químico (tanque), filtro, sistema de desinfecção, bombas, chaves de partida, tensão elétrica de 220V, trifásico e demais componentes. O bem é entregue desmontado, sendo montado no local da entrega.

**Valor do débito:** R\$ 158.085,58 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 133.000,00 (Cento e trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.500,00 (Sessenta e seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 226**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004195-81.2015.403.6111

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Marília

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X COMERCIAL BARALDI LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Antônio Cabete, nº 165, Casa, Centro, Fernão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo marca/modelo, SR/RANDON SR CA, placa JZK 4698, ano/modelo 2000/2000, avaliado em R\$ 40.000,00;

**B)** 01 veículo VOLVO/NH12380, GLOBETROTTER 4 X 2T, placas CPN 9377, ano/modelo 2000/2000, avaliado em R\$ 112.521,00;

**C)** 01 veículo, marca/modelo REB/KRONE, placas BWK 9269, ano/modelo 1993/1993, avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 172.521,00 (Cento e setenta e dois mil, quinhentos e vinte um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 86.260,50 (Oitenta e seis mil, duzentos e sessenta reais e cinquenta centavos)

**LOTE 227****Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010034-80.2016.403.6102**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SPEL ENGENHARIA LTDA**CNPJ/CPF do executado:** 50.426.386/0001-76**CDA:** 80 7 16 017084-00 e outras**Localização do lote:** Rua Sem Denominação, perpendicular a Via Auxiliar, Rodovia Abrão Assed – Km 53,2 – Ribeirão Preto/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, denominada Sítio Lagoa do Campo, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto 1, localizado na confrontação com propriedade de Anna Margarida Scodro Souhibe e outros (matrícula nº 61.871) e com área de terras resultante de desmembramento da Fazenda Santa Iria, destinada a abertura da Rua Sem Denominação (matrícula nº 175375); deste ponto, segue por essa última confrontação, com azimute 347°32'08" e distância de 131,18 metros, até o ponto 3, confrontando com propriedade da Spel Engenharia Ltda (matrícula nº 741.793); daí deflete à direita e segue com azimute 167°34'16" e distância de 320,65 metros até o ponto 4, confrontando com propriedade de Anna Margarida Scodro Soubihe e outros (matrícula nº 61.871); daí deflete à direita e segue na mesma confrontação, com azimute 275°46'47" e distância de 113,51 metros, até o ponto 1, alcançando o início desta descrição, perfazendo a área total de 28.663,39 metros quadrados”, imóvel objeto de **matrícula nº 175.374** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP. Imóvel esse cadastrado no INCRA, em área maior, sob nº 613.088.005.916-8. Proprietária: Spel – Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, CNPJ 50.426.386/0001-76, com sede na Rodovia Abrão Assed, Km 53 mais 200 metros, nesta cidade. Registro anterior: R.1/50859, de 18/09/1989. Av.1/175374 – Prenotação nº 428.036, de 17/08/16. “A presente matrícula foi aberta em virtude do procedimento administrativo de retificação de registro previsto no artigo 213, inciso II da Lei nº 6015/73, deferido em 03/10/2016”.

**Obs. 1:** A gleba de terra situa-se próximo à rodovia à Rodovia Abrão Assed (SP 333), lado direito no sentido Ribeirão Preto-Serrana, se localiza nos fundos do imóvel matrícula 175.378 também de propriedade da empresa Spel – Serviços de Pavimentação e Engenharia Ltda, cujo acesso se dá pela marginal da mencionada rodovia e a partir desta de forma perpendicular a ela, há uma via de acesso pavimentada Rua sem denominação matrícula 175.379, 2º CRI e sua continuação matrícula 175.375, 2º CRI, que segue sempre pelo lado extremo direito dos imóveis, de quem da rodovia olha, até atingir o final das áreas. Apesar de estar cadastrado como imóvel rural, na verdade, está situado no perímetro urbano, possuindo excelente localização e bastante proximidade com a cidade de Ribeirão Preto e com a Rodovia Anhanguera, possuindo efetivo potencial de urbanização e, em razão disso, foi considerada, para fins de avaliação, em metros quadrados.

**Obs 2:** Há diversas construções sobre o imóvel penhorado, cujas áreas indicadas são aproximadas e se basearam, em constatação no local. Elas ficam do lado esquerdo da via pavimentada (matrícula 175.375), por toda a extensão da gleba de terra, vão se seguindo as construções e benfeitorias existentes, que estão agrupadas em áreas que vão se elevando em platôs separados entre eles por taludes, cujo acesso para cada nível é dado pela mencionada via. Assim, para facilitar a descrição, as construções foram indicadas em cada um dos níveis existentes, cujas descrições são as seguintes:

- a) saindo do nível 3 (pertencente a matricula 175.378 do 2º CRI local), pela via de acesso, chega-se ao nível 4, o qual está sem uso. Este nível é considerado metade pertencente a 175.378 do 2º CRI e a outra metade a

matrícula 175.374 do 2º CRI, objeto desta avaliação. Nele, de quem da via de acesso olha, há uma construção que não está em uso (prédio parcialmente fechado, edificado em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e piso em concreto queimado, com área aproximada de 300,00 m<sup>2</sup>). No lado direito, mais ao fundo, há outra construção, que não está em uso (área aberta, tipo galpão, com cobertura em telha de fibrocimento apoiada em colunas e vigas de concreto armado pré-moldado; a cobertura está em mau estado de conservação, apresentando vários buracos). No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

b) saindo do nível 4, pela via de acesso, chega-se ao nível 05, o qual está sem uso. Nele, de quem da via de acesso olha, há quatro pequenas construções pequenas em alvenaria, com blocos de concreto aparentes e cobertura de telha de fibrocimento, todas sem utilização. Há também, um galpão totalmente em estrutura metálica, destinado à área de usina de massa, o qual, todavia, não será considerado na avaliação por se tratar de estrutura desmontável. No restante da área situada nesse nível, há um pátio parcialmente pavimentado.

c) saindo do nível 5, pela via de acesso, chega-se a esse nível, no qual há uma área não pavimentada e nela há uma pequena construção usada como reservatório de água e poço artesiano e, também, há uma área em que há servidão administrativa instituída em razão do serviço de telecomunicações.

**Obs 3:** As áreas possuem equipamentos de infraestrutura urbana como via de acesso pavimentada e estacionamentos com pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, rede para distribuição de água potável, energia elétrica, iluminação das áreas não edificadas, tubulação subterrânea para cabeamento telefônico, esgotamento sanitário. O local possui bastante área verde.

**Obs. 4:** Imóvel serviente de servidão de passagem de água em favor de Gnatus Equipamentos Médico Odontológicos LTDA.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade dos bens da empresa executada.

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 5.475.109,63 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 6.732.678,00 (Seis milhões, setecentos e trinta e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.039.606,80 (Quatro milhões, trinta e nove mil, seiscentos e seis reais e oitenta centavos)

## LOTE 228

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0053756-60.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERGRAF PRODUÇÕES GRAFICAS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 53.276.036/0001-69

**CDA:** 80 4 12 027085-87

**Localização do lote:** Rua Cenerino Branco de Araújo, nº 706 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Guilhotina gráfica, marca Mansfeld, semiautomática, 70 cm de boca, cor verde, nº 69860, trifásica, usada, em regular estado de conservação e funcionamento garantido pelo filho do depositário, mas não

comprovado no momento em razão de impossibilidade declarada pelo mesmo, avaliada em R\$ 5.500,00;

**B)** 01 Tipográfica Catu 380, automática, ¼ (formato), trifásica, usada, sem nº de série visível, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento garantido pelo filho do depositário mas não comprovado no momento, avaliada em R\$ 900,00;

**C)** 01 Impressora “off set” Multith 1250w, automática, cor laranja, 110v, nº de fabricação 332270, usada, na qual, conforme declaração do filho do depositário, não se encontra em funcionamento devido a falta de uma peça, motivo no qual necessita manutenção “sistema de agua”, avaliada em R\$ 800,00;

**D)** 01 Maquina picotadeira de papel de papel, marca Rossi, cor verde, trifásica, semi-automática, 65 cm de boca, sem nº de fabricação aparente usada em regular estado de conservação e funcionamento garantido pelo filho do depositário, mas não comprovado no momento, avaliada em R\$ 2.500,00;

**Obs.:** Referidos equipamentos encontram-se inativos há aproximadamente 3 anos, com exceção do item “D”.

**Valor do débito:** R\$ 51.224,37 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.700,00 (Nove mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.850,00 (Quatro mil oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 229

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008400-23.2010.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RESTAURANTE FEIJAO SÃO BERNARDO LTDA – EPP, ALEXANDRE FRANCA DA SILVA, IVONILTON GONÇALVES DE OLIVEIRA e TEREZA NEUMA DE ANDRADE.

**CNPJ/CPF do executado:** 05.902.017/0001-58

**CDA:** 80 4 10 063000-07

**Localização do lote:** Rua Archote do Peru, nº 131 C/ 171 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 23, no 1º andar do Edifício Mirassol, situado a Rua 9 nº 131, no 32º Subdistrito – Capela do Socorro, tendo a área útil de 57,83 m<sup>2</sup>, a área comum de 55,5492 m<sup>2</sup>, nela incluída uma de 9,90 m<sup>2</sup> para um veículo de passeio, porte médio em lugar indeterminado, totalizando a área construída de 113,3792 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,25% no terreno do condomínio Referido edifício e seu terreno fazem parte do Condomínio registrado sob o nº 9 da matrícula nº 82.223 deste registro. Imóvel registrado na matrícula nº **114.409** do 11º CRI de São Paulo. Contribuinte 163.247.0518-7. Imóvel em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor da CEF (R-2).

**Obs. 2:** Em relação ao processo acima, foram penhorados os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de compra e venda registrado sob o R-5 (Av. 06).

**Valor do débito:** R\$ 33.478,02 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil reais)

## LOTE 230

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000417-39.2017.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES X EDSON LUIS CHAVES – ME e EDSON LUIS CHAVES

**Localização do lote:** Rua Guido Campitelli, nº 459 – Centro – Pongaí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Veículo IMP/Ford Fiesta 1.3 3P, ano 1995, placa BPP 8305, cor azul, chassi VS6BSXWPFSWL83971, em regular funcionamento e uso ostentando pintura queimada, estofamento rasgado e pequeno amassado na tampa traseira, avaliada em R\$ 4.000,00;
- B) 01 Televisão tubo 29" LG FE8RL, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- C) 01 Televisão tubo 29" Gradiente TF2953, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- D) 01 Televisão tubo 29" Toshiba 87EMS, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- E) 01 Televisão tubo 29" Philips 5542/78, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- F) 01 Televisão LCD 42" HBuster 4203FD, sem funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;
- G) 01 Televisão LCD 32" Philco PH32MDPV, sem funcionamento, avaliada em R\$ 600,00;
- H) 01 Televisão tubo 29" Sony KV2970T, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- I) 01 Televisão tubo 29" CCE HPS2901, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- J) 01 Televisão tubo 29" Philco PCS2976S, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- K) 01 Televisão tubo 29" Philips 29PT4631/78R, sem funcionamento, avaliada em R\$ 125,00;
- L) 01 Televisão tubo 29" Toshiba 2988LMS, em funcionamento, avaliada em R\$ 250,00;
- M) 01 Televisão tubo 29" Gradiente GBT2911, sem funcionamento, avaliada em R\$ 125,00;
- N) 01 televisão LED 32" Philips 32PFL5007G/78, em funcionamento, avaliada em R\$ 700,00;
- O) 01 Televisão tubo 29" Samsung UN32FH4205G, sem funcionamento, avaliada em R\$ 125,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 8.075,00 (Oito mil e setenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.037,50 (Quatro mil e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 231**

**Natureza e nº do processo:** Ação Monitoria nº 0010014-48.2010.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF X DEOMARIS BERNARDINELLI

**Localização do lote:** Rua Duartina nº 40 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo marca VW, modelo Santana GL 2000 I, placa CFL – 7387, ano 1996/1996, Chassi 9BWZZZ32TP021299, cor preta, considerando que a executada declarou que o veiculo encontra-se em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**LOTE 232**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0002659-25.2016.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X JOSÉ TADEU RIBEIRO e THOMAS VIALTA

**Localização do lote:** Rua Penedo nº 260 – Apto. 37 – 3º Andar – Bloco 01 – Residencial Isadora – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um apartamento nº 37, localizado no 3º andar do Bloco 01, do empreendimento “Residencial Isadora”, situado à Rua Penedo nº 260, no loteamento “Parque Industrial de São José dos Campos”, Bairro do Rio Comprido, desta Cidade, Comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, o qual possui a área útil de 56,750m<sup>2</sup> e uso comum de 73,574m<sup>2</sup> e a garagem de 12,515m<sup>2</sup>, com área total de 142,839m<sup>2</sup>, quota parte do terreno de 66,67m<sup>2</sup>, e fração ideal de 1,0417%. A este apartamento cabe o direito a uma vaga de garagem sob nº 21, com a área de 12,515m<sup>2</sup>, localizada no térreo. Matrícula nº 97.358 do CRI de São José dos Campos. Inscrição imobiliária nº 48.099.036.87/2.

Obs. 1: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.02).

Obs. 2: Imóvel objeto de arresto em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º e 2º Leilão (conforme Lei nº 5.741/71, art. 6º):** R\$ 286.600,37 (Duzentos e oitenta e seis mil seiscientos reais e trinta e sete centavos)

**LOTE 233**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012518-35.2011.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X UFS USINAGEM FERRAMENTARIA E SERVIÇOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.482.002/0001-03

**CDA:** 39.615.361-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Itapecerica da Serra, nº 1237 – Cidade Jardim – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina denominada Torno Universal, marca Clever, nº de série 4592, com 2.000 mm de barramento por 1.200 mm de diâmetro, em funcionamento na empresa e em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 77.246,18 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 234

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0000543-04.2017.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BIG-STAR CONFECÇÕES LTDA e MARIA HELENA GEROTTO

**CNPJ/CPF do executado:** 68.855.980/0001-48

**CDA:** 80 6 98 070224-04

**Localização do lote:** Rua Gastão de Castro Leite nº 26 – Conjunto Habitacional Pedro Cavalini – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel constituído pela casa nº 26 da Avenida de Contorno, no Conjunto Habitacional Pedro Cavalini, do tipo RP-2, com 45m<sup>2</sup> de área construída, nesta cidade, e o respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 20,00m de cada lado e da frente aos fundos, ou seja, 200,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem o olha de frente com o imóvel nº 16 da Avenida de Contorno, à esquerda com o imóvel nº 36 da Avenida de Contorno, e nos fundos, com o imóvel 25 da Rua 18, todos da Cohab, distando 20,00m da Avenida de Contorno com a continuação da Avenida de Contorno, do lado par da Avenida de Contorno, devidamente matriculado sob o nº 25.901 do CRI de Barretos. O imóvel está inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura de Barretos sob o nº 623009022601, código 36945, no qual consta como área do terreno 200,00m<sup>2</sup>, e área construída 97,00m<sup>2</sup>.

**Obs.:** A cota parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 8/9 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 6.509,76 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

## LOTE 235

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009916-59.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARTEF INDUSTRIA E COMERCIO DE FUNERARIOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.328.086/0001-17

**CDA:** FGSP201101141 e outra

**Localização do lote:** Rua Emilio Bertozzi, 03, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 retificadora de corrente elétrica, 1000 amperes, marca Elmactron, tipo RS V1000, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00.

B) 01 compressor marca SHULZ, 40 pés3/min, 350 litros, 7,5 HP, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 236

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012399-86.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIAO FEDERAL (PGFN) X UNICAR IND/ E REFORMA DE IMPLEMENTOS RODOVIARIOS LTDA e JOSE VALENTIM CAMPOS DOS SANTOS

**CNPJ/CPF do executado:** 65.419.558/0001-51

**CDA:** 80 2 99 029777-00

**Localização do lote:** Rodovia Limeira-Piracicaba, s/n, km 119, Geadá, Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50% da parte ideal de 14,3% do imóvel matriculado sob nº **25.380** no 2º CRI de Limeira/SP, assim descrito: gleba de terras denominada Gleba 3, com a área de 32.593,08 m<sup>2</sup>, localizada no Bairro da Geadá, do Município, Comarca e 2ª Circunscrição de Limeira, que assim se descreve: Do ponto 1 localizado junta à cerca do DER, parte por esta cerca numa distância de 91,27 metros, confrontando com a Rodovia Limeira Piracicaba; no ponto E segue defletindo à esquerda percorrendo a distância de 647,90 metros, confrontando com a gleba 2; no ponto F, deflete à esquerda percorrendo a distância de 42,00 metros, confrontando com Arcangelo Giusti; no ponto 6 deflete à esquerda percorrendo a distância de 171,60 metros pelo centro do caminho de servidão, confrontando com Arcangelo Giusti; no ponto 7 deflete à direita ligeiramente e pelo centro do caminho da servidão percorre a distância de 422,98 metros, confrontando com Arcangelo Giusti até o ponto inicial perfazendo assim uma área de 32.593,08 metros quadrados. Esta cadastrada no INCRA sob nº 624.110.015.920-0, com área total de 12,1h; mód. fiscal 10,0; nº mód. fiscais 1,10; fração mín. parc. 6,5.

**Obs. 1:** Conforme as averbações “21”, “22”, “23”, “24”, “25”, “27”, “28”, “29”, “30”, “31” e “32”, constantes da certidão de matrícula do imóvel, houve diversos desmembramentos de áreas de terras, em virtude de desapropriações realizadas pelo Departamento de Estradas de Rodagem (DER).

**Obs. 2:** Constam indisponibilidade e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 31.598,68 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

## LOTE 237

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000268-51.2013.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIFERMAQ USINAGEM E FERRAMENTARIA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.553.926/0001-12

**CDA:** 40.453.697-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Antônio de Oliveira Bueno nº 153 – Jd. Tamoio – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os direitos sobre o veículo Fiat Uno Mille Economy, placa EFX 3606, Flex, cor preta, ano 2009/2010, gravado com alienação fiduciária, avaliado em R\$ 14.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**B)** Os direitos sobre o veículo GM S10 Tornado D 4x4, cabine dupla, placa DVO 5688, diesel, cor preta, ano 2007/2008, gravado com alienação fiduciária, avaliado em R\$ 46.000,00;

**Obs.:** Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**C)** 01 Caminhonete Fiat Uno Pick UP 1.5, placa BTK 3119, cor verde, gasolina, ano 1991/1991, em péssimo estado de conservação e motor inoperante, avaliado em R\$ 1.500,00;

**Obs.:** Conforme extrato Renajud, constam restrições judiciais

**Valor do débito:** R\$ 85.861,38 em 10/2016

**Valor de avaliação:** R\$ 61.500,00 (Sessenta e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.750,00 (Trinta mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 238**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001343-55.2018.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL X JOEL DOS SANTOS DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua André Hertz Junior nº 47, cs 2, Jd. Ema – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta marca Shirenay, modelo MVK XY200, 2007/2008, placa DYV 6111, cor preta, em estado razoável de conservação, não tendo sido possível constatar o funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.400,00 (Tres mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.700,00 (Mil e setecentos reais)

## **LOTE 239**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000187-19.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ARTUR PRANDINI

**CNPJ/CPF do executado:** 497.831.659-68

**CDA:** 80 6 14 151470-13

**Localização do lote:** Sítio Joia do Planalto Dois (II) – Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 50% (metade ideal), pertencente ao executado Artur Prandini, do imóvel objeto da matrícula nº **4.038** do CRI de Ipaussu/SP, assim descrito: uma gleba de terras com 40.244,60 m<sup>2</sup> (área total do imóvel), iguais a 1,663 alqueire, situada no município de Bernardino de Campos/SP, denominada Sítio Joia do Planalto Dois (II), confrontando com Teodolindo Celestino de Oliveira, Celso Papin Filho, com Amália Benetti Andrade, Raimundo Marques e José Mateos Peres e com Eugênio Cogo. Cadastrado no Incra sob nº 628.018.002.836-0. Sem benfeitorias.

**Valor do débito:** R\$ 169.878,73 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 228.663,00 (Duzentos e vinte e oito mil seiscentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 137.197,80 (Cento e trinta e sete mil cento e noventa e sete reais e oitenta centavos)

## **LOTE 240**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004199-18.2015.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PECAGAS COMERCIO DE GAZ E PEÇAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.802.931/0001-41

**CDA:** 46.478.881-1

**Localização do lote:** Rua José Claro, nº 385 – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo marca/modelo JTA/Suzuki EM125 YES, ano fabricação/modelo 2008, placa ECV 1828-SP, chassi 9CDNF41L18M232535, RENAVAM 00981551793, cor preta, em regular estado, sem funcionamento e sem bateria, avaliado em R\$ 1.000,00;

**B)** 01 Veículo marca/modelo Honda/CG 125, tipo car/motociclo/car aberta, (com um suporte para carregar três botijões de gás acoplado), ano fabricação/modelo 1987, placa BFS 2758-SP, chassi 9C2JO1801HR132313, RENAVAM 00414358147, cor vermelha, combustível gasolina, em péssimo estado, pintura desgastada em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00.

**Valor do débito:** R\$ 39.786,26 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 900,00 (Novecentos reais)

## **LOTE 241**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003942-34.2013.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODOLFO DE OLIVEIRA GOMES TAUBATÉ - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 00.295.171/0001-95

**CDA:** 40.592.378-3 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro, 5.020 - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

2.600 peças de LADRILHO HIDRÁULICO, medindo 20cmx20cm, fabricação própria, marca Platô, do estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 10,00.

**Valor do débito:** R\$ 33.311,88 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 26.000,00 (Vinte e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

## LOTE 242

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011575-48.2007.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X G V OLIVEIRA LUBRIFICANTES - ME E GERALDO VALMIR DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua 10, esquina com a Rua 03, Jardim Alto Bauru, Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Terreno correspondente ao lote 01, da quadra 08, do loteamento denominado “Jardim Alto Bauru”, situa à Rua 10, quarteirão 02, lado ímpar, esquina com a Rua 03, quarteirão 02, lado ímpar, nesta cidade, município, comarca, e primeira circunscrição imobiliária de Bauru, com área 307,60 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº 52.015 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bauru/SP.

Obs. 1: Hipoteca em favor de Texaco Brasil S/A – Produtos de Petróleo (R.6).

Obs. 2: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs. 3: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 4: In loco, o lote é de difícil individualização, pois não há qualquer referência para diferenciá-los. O local é muito perigoso, pois está invadido por posseiros que intimidam quem se aproxima do local.

**Valor de avaliação:** r\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais)

## LOTE 243

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012072-20.2011.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANDRE LUIS MARCELINO CONCEICAO

**CNPJ/CPF do executado:** 278.759.338-03

**CDA:** 80 1 11 050421-52

**Localização do lote:** Rua São João, 1.759, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal correspondente a 75% (setenta e cinco por cento) da parte ideal de propriedade do executado André Luis Marcelino Conceição, do imóvel que assim se descreve na matrícula: "prédio sob o número HC:1, com entrada pelo número 1.759 da Rua São João, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo seis metros e dez centímetros (6,10m), com um corredor, de um lado na extensão de dez metros e setenta e cinco centímetros (10,75m), com Amadeu Neme, do outro lado, na extensão de treze metros e vinte e cinco centímetros (13,25m), com João Oriani e Angelo Milanez, e pelos fundos, na extensão de seis metros e cinquenta e dois centímetros (6,52m) com Angelo Sartori, o qual está registrado sob a matrícula nº 27.576 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP. Área aproximada do terreno: 167,40 metros quadrados. Área aproximada da construção (casa): 66,00 metros quadrados. Informo que no local existem moradores (inquilinos).

**Obs.:** Imóvel encontra-se inscrito no distrito 01, setor 03, quadra 0066, lote 0517, sublote 0001 e inscrição nº 74238 (Av.11).

**Valor do débito:** R\$ 75.574,69 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 92.500,00 (Noventa e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 55.500,00 (Cinquenta e cinco mil e quinhentos reais)

**LOTE 244**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005047-40.2012.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS – ANP X VERA LUCIA DA SILVA DE FREITAS – ME E VERA LUCIA DA SILVA DE FREITAS.

**Localização do lote:** Rua Chafica Salomão Assed, nº 371 – Adelino Simioni – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo, marca Hyundai/ Accent – LR, ano 1995, chassi KMHVD11NPSU033725, placa CGZ 0775, cor branca, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 245**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000602-31.2012.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** IBAMA X FRAN - COMERCIO DE MADEIRAS LTDA E JOSÉ FRANCISCO LEONELLI

**Localização do lote:** Rua Campos Salles nº 775, fundo, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 03 portas decorativas 2,10 x 0,80 x 0,035 (Camidoor Camilotti), avaliada em R\$ 120,00 cada uma, totalizando R\$ 360,00;
- B) 02 portas de madeira maciça 2,10 x 0,80 x 0,035, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 600,00;
- C) 06 portas decorativas 2,10 x 0,80 x 0,035 (Fabriportas), avaliada em R\$ 120,00 cada uma totalizando R\$ 720,00;
- D) 01 porta almofadada 2,10 x 0,80 x 0,035 avaliada em R\$ 300,00;
- E) 01 máximo ar 0,50 x 1,20 x 0,15 (madeira Itaúba) avaliado em R\$ 260,00;
- F) 01 máximo ar 0,60 x 0,6 x 0,15(madeira Itaúba) avaliado em R\$ 145,00;

**Valor de avaliação:** r\$ 2.385,00 (Dois mil trezentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.192,50 (Um mil cento e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 246**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011228-95.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAXIMO COMERCIO INSTALAÇÕES ELETRICAS E MONTAGENS LTDA ME, MARLENE PASCHOAL MAXIMO e JOSE CARLOS MAXIMO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.263.346/0001-71

**CDA:** 60.007.290-8

**Localização do lote:** Rua Palestina nº 1.072 – Vila São Paulo - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno, composto do lote nº 17, da quadra nº 32, da Vila São Paulo, bairro do Botujuru, perímetro urbano, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Palestina, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 500,00 m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da Rua Palestina olha para o imóvel com a Rua 7 Quedas, do lado esquerdo com o lote nº 16 de Marlene Paschoal Máximo e nos fundos com o lote nº 30, estando o mesmo localizado do lado direito de quem da Rua Sete Quedas entra na Rua Palestina. Sobre o terreno há construção de uma casa de padrão simples, com sala e cozinha conjugados, banheiro e 2 quartos, com aproximadamente 60 m<sup>2</sup>. Matrícula nº 31.539 do 1º CRI de Mogi das Cruzes.

**Valor do débito:** R\$ 26.446,18 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 153.000,00 (Cento e cinquenta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 91.800,00 (Noventa e um mil e oitocentos reais)

**LOTE 247**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000009-79.2010.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X LOPES MULTIMARCAS COMERCIO DE VEICULOS LTDA, 3 POSTOS MULTIMARCAS COMERCIO DE VEICULOS LTDA, MENDESLSSOHON CESAR SILVA DE OLIVEIRA e ROGERIO JOSE LOPES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.447.350/0001-99

**CDA:** 37.021.679-2

**Localização do lote:** Av. Ministro Oswaldo Aranha, nº 70 – Rudge Ramos – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 salão comercial localizado no andar térreo do Edifício J. Fernandes, situado à Avenida Ministro Oswaldo Aranha, nº 70, na Vila Franca, Bairro Rudge Ramos, composto de salão propriamente dito, depósito, circulação, dois W.C. ante-câmaras e área descoberta, área privativa de 169,68 m<sup>2</sup>, área comum de 12,172 m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 181,852 m<sup>2</sup>, equivalente a uma fração ideal de 27,67286% no terreno, confrontando pela frente com o recuo frontal à Av. Ministro Oswaldo Aranha; pelo lado direito, visto da Avenida, com o imóvel nº 66 da mesma via pública, pelo lado esquerdo com o acesso dos aptos localizados nos pavimentoso superiores e com o imóvel nº 80 também da mesma avenida, e nos fundos com o imóvel nº 34, da Rua Auta de Souza. O Edifício J. Fernandes, se assenta em terreno com a área de 205,76 m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida Ministro Oswaldo Aranha. Matrícula nº 75.019 do 1º CRI de São Bernardo do Campo. Cadastro Municipal nº 010.045.037.001.

**Obs. 1:** bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 533.235,37 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**LOTE 248**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001740-21.2003.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FABRICA DE MOLAS FALBO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.507.634/0001-52

**CDA:** 80.6.02.101582-10

**Localização do lote:** Av. Industrial, nº 2.042, Campestre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina universal para produção de molas, marca CARJAC, número 14, modelo MMC-4, com motor elétrico de 10 CV, seis velocidades, para fios de 3 a 8 milímetros de diâmetro, comprimento linear máximo por ciclo de 18.000 milímetros, fricção por disco/platô, com quatro roletes, dimensões de 900 x 1300 x 1600 milímetros e peso de 2.000 quilogramas.

**Obs.:** O bem avaliado apresentava o desgaste regular do uso e, segundo representante legal da empresa, estava em adequado funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 55.880,67 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 249

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000755-10.2016.403.6122 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** INMETRO X CARLOS AUGUSTO ANGELO - ME

**Localização do lote:** Rodovia SP 294 km 507 + 300 m - Fazenda São Pedro da Serra – Sta. Virgínea - Herculândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo REB/CANCAO TUCANO ano/modelo 2011/2012, placa EGD 9255 SP, chassi 9A9BC0551C1CT4485, renavam 00392801302, em bom estado de conservação

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.250,00 (Um mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 250

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011845-61.2010.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAC COMÉRCIO DE TINTAS LTDA; EDMILSON CADETE DA SILVA; MARIO SERGIO KUABARA; DALMO MORAES BARROS; NELSON RIBEIRO DIAS e EDIR CADETE DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.927.206/0001-81

**Localização do lote:** Rua Fernando Bordieri, 277, Jardim Morumby I - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O lote de terreno sob nº 03, da quadra I, do loteamento denominado Jardim Morumby I, medindo 12,00 metros de largura por 25,00 metros de comprimento, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confrontando na frente, com a Rua 1, no lado direito com o lote nº 4, no lado esquerdo com o lote nº 2; e nos fundos com terrenos do Jardim Leocádia de propriedade de Scalla Empreendimentos Imobiliários S/A; e o prédio sobre ele edificado, com área construída de 173,60m<sup>2</sup>, tudo conforme descrito na matrícula nº **59.454** do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba.

**Obs. 1:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 70.812,55 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## **LOTE 251**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0009848-94.2011.403.6114

**Vara:** 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** UNIAO FEDERAL (AGU) X MARCIA DE SOUZA BUENO, TEREZINHA DO CARMO ARAUJO, REGINA DE SOUZA FERRAZ E ESPOLIO DE VERONICA OTILIA VIEIRA DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Professor João Capitulino, nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo – São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel e respectivo terreno situado na Rua Professor João Capitulino nº 122 (antigo 16) – Vila Gustavo, no 22º Subdistrito Tucuruvi, terreno medindo 7,00m de frente para a referida rua, por 28,00m pelo lado direito, da frente aos fundos 25,00m pelo lado esquerdo, da frente aos fundos 7,60m na linha dos fundos, encerrando uma área total de 185,50m<sup>2</sup>, conforme consta na cópia da matrícula do registro de imóveis, sob nº **142.429**, do 15º CRISP, tendo os inquilinos fornecido o nº do cadastro do imóvel junto a prefeitura 068.4180107-5, onde foi possível verificar a área construída de 120,00m<sup>2</sup>, disposta em : uma casa na frente com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro; casa nos fundos com dois quartos, um banheiro, sala, cozinha e um banheiro, estando as mesmas com muitos vazamentos e rachaduras, sendo o estado de conservação ruim, estando a casa dos fundos interditada pela prefeitura de São Paulo. Há um rio nos fundos do imóvel, sendo a localização muito boa, uma vez que está perto de avenidas importantes, dotadas de transporte coletivo, escolas e farto comércio.

**Obs. 1:** A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Constam como nu-proprietários: Luciene Vieira de Souza Dourado, Lucinei Vieira de Souza e Verônica Otília Vieira de Souza. Consta como usufrutuária Maria Anunciada de Souza. (R-04).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais)

**LOTE 252**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003189-29.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X P W A FERRAMENTARIA INDUSTRIAL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.508.675/0001-71

**CDA:** 80 6 15 141489-05 e outras

**Localização do lote:** Rodovia Geraldo Scavone, nº 1551, Parque Califórnia - Jacareí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Indicador digital Innova, marca Fagor, 30IM, 3 eixos, NV 300-M, sem acessórios, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliado em R\$ 800,00;

B) 01 Réguas MKT92, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 700,00;

C) 01 régua MKT 62, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 800,00;

D) 01 Indicador digital Innova, marca Fagor, marca Fagor 20I, 2 Eixos, Ant. NVK-20, sem acessórios, em bom estado de funcionamento e conservação, avaliada em R\$ 700,00;

E) 01 régua MKT 37, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

F) 01 régua CT-224, marca Fagor, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 109.508,74 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 253**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000881-80.2013.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X I. V. LOTERIO - ME E IVO VITOR LOTERIO

**CNPJ/CPF do executado:** 03.825.697/0001-28

**CDA:** 80 4 13 022473-52

**Localização do lote:** Chácara Santa Adelaide, Mineiros do Tiete/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel GM Monza GL, ano 1994, motor 1.8 a álcool, cor vermelha, placas AES 0435, modelo básico, duas portas, em razoável estado de conservação.

Obs.: o veículo funciona normalmente, apresenta estofamento em mau estado, carroceria e lataria encontram-se em bom estado e pintura em mau estado.

**Valor do débito:** R\$ 221.683,18 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 254

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014085-28.2002.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COREAL – COMERCIO REGIONAL DE ALIMENTOS LTDA E RENATO MARQUES

**CNPJ/CPF do executado:** 66.628.603/0001-40

**CDA:** 80 6 02 056000-15

**Localização do lote:** Loteamento Ninho Verde – Gleba II – Pardinho/SP (**Item A**) e Rua Jacaratiá, nº 859 – Bloco 04 – Condomínio Residencial Parque das Orquídeas III – São Paulo/SP (**Item B**)

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** Terreno constante do lote 24 da quadra “FX”, do loteamento denominado Ninho Verde Gleba II, situado na zona urbana do município, distrito de Pardinho/SP, medindo 15m de frente para a Rua 98; 15m nos fundos para o lote 9; 30m do lado direito confrontando com o lote 25; 30m do lado esquerdo confrontando com o lote 23; encerrando a área de 450 m<sup>2</sup> melhor descrito na certidão de matrícula número **15.665**, do 1º CRI da Comarca de Botucatu. Avaliado em R\$ 75.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais

**B)** Apartamento nº 21, localizado no 2º andar do bloco 04, integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque das Orquídeas, situado na Rua Jacaratiá nº 431 (atual nº 859), possuindo área útil de 51,715375m<sup>2</sup>, área comum de 29,180971 m<sup>2</sup>, já incluída a correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento descoberto, e a área total de 80,896346 m<sup>2</sup>, em conformidade com a abertura da matrícula nº **229.897** do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Avaliado em R\$ 210.000,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor da CEF (R-5)

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** A CEF cedeu e transferiu à EMGEA os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada no R-5.

**Obs. 4:** A meação do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 66.442,30 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 285.000,00 (Duzentos e oitenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 171.000,00 (Cento e setenta e um mil reais)

## LOTE 255

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0055644-64.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PORDIAL COMPONENTES ELETRONICOS LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 04.941.166/0001-63

**CDA:** 40.308.004-5

**Localização do lote:** Rua Rodolfo André, nº 100 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

3.000 peças de régua para caixa telefônica, com 30 “bornes” (referencia 300), confeccionadas em nylon e terminais em latão, de fabricação da executada, pertencentes ao estoque rotativo, avaliadas em R\$ 14,00 cada.

**Valor do débito:** R\$ 53.961,20 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

## LOTE 256

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005096-38.2014.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMAPRE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.204.832/0001-03

**Localização do lote:** Av. Valentim Magalhães, nº 1.349 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel de matrícula **38.083** registrado no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, consistente no prédio sob nº 1349 da Avenida Valentim Magalhães, com 1.937 m<sup>2</sup> de área construída (Av.2/38.083) consistente em uma área de terras designada como parte da Gleba A, no lugar denominado Sítio Cassequera, zona urbana desta cidade, medindo 41,92 metros de frente para Avenida Valentim Magalhães, 97 metros de frente aos fundos no lado direito, visto da avenida, confrontando com terreno de propriedade de Sergio Navarro da Cunha e Jean Pedro Martos Gracia, 82 metros também da frente aos fundos no lado esquerdo, confrontando com remanescente da mesma área, propriedade da vendedora, e 46

metros nos fundos confrontando com o Ribeirão Cassequera, encerrando a área de 4.000 m<sup>2</sup>. Referido imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 1.160.795,30 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.736.886,00 (Seis milhões setecentos e trinta e seis mil e oitocentos e oitenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.042.131,60 (Quatro milhões quarenta e dois mil cento e trinta e um reais e sessenta centavos)

## LOTE 257

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001968-93.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X V. V. COELHO & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.339.810/0001-16

**CDA:** 80 2 11 059582-00 e outras

**Localização do lote:** Rod. Amador Bueno da Veiga, 1930 – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Aparelho Fan Coil Hidronico Mod CMIC 60 série P001921, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;

B) 01 Aparelho Fan Coil Hidronico Mod CMIC 60 série P001342, branco, fora de uso desde 2012, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 Veiculo, Mis/Camioneta, VW Kombi, ano 1997, modelo 1998, gasolina, placa ECP1998/SP, chassi 9BWZZZ237VP045361, RENAVAM 692753575, cor branca, 91/1600cc, com os pneus rachados, bateria descarregada, porta arrombada, fora de uso desde o ano 2012, avaliado em R\$ 7.000,00;

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran realizada em 03/04/2018, consta restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 90.307,31 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## LOTE 258

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000625-11.2012.403.6138

**Vara:** 1ª Vara Federal de Barretos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X GBR IND/E COM/ DE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.528.253/0001-07

**CDA:** 36.626.810-4 e outras

**Localização do lote:** Av. dos Maçons nºs 205 e 215, Av. I-3 nº 437 e na Av. I-4 nºs 366 e 392 – Distrito Industrial I – Barretos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, localizado na confluência da Rua I-4 com a Avenida I-3, medindo 72m de frente para a Rua I-4, por 72,00m de cada lado e da frente aos fundos, e 72,00m nos fundos, equivalente a 5.184,00m<sup>2</sup>, abrangendo essa área os módulos 5 a 16, e 21 a 32, da quadra B, confrontando, pela frente com a Rua I-4, por um lado com a Avenida I-3, por outro lado com a quadra “A”, e pelos fundos com o remanescente da quadra B. Matrícula nº **15.262** do CRI de Barretos.

**Obs.:** O imóvel localiza-se na Av. dos Maçons, nºs 205 e 215, na Av. I-3, nº 437, e na Av. I-4, nºs 366 e 392, Distrito Industrial I, Barretos/SP. No terreno, encontram-se edificados galpões e uma casa residencial em regular estado de conservação. O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Físico Imobiliário Urbano da Prefeitura Municipal de Barretos sob o nº 512046033601, código 27502, no qual consta como área do terreno 6.912,00m<sup>2</sup>, e área construída 3.889,81m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Doação do imóvel pela Prefeitura Municipal de Barretos à G.B.R. Decorações Ltda. (R.1).

**Obs. 2:** Imóvel objeto de averbação premonitória (ajuizamento de ação) e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 193.974,49 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.850.000,00 (Dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.710.000,00 (Um milhão setecentos e dez mil reais)

## LOTE 259

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004843-70.2015.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANA MARIA ZANATA BARTOLOMEU ME e ANA MARIA ZANATA BARTOLOMEU

**Localização do lote:** Rua Francisco Bueno dos Reis, 1.115 – Cabralia Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo, tipo caminhonete, marca Volkswagen, modelo Saveiro CL, ano 1991, cor branca (adesivada), placas BQO 3699, avaliada em R\$ 2.500,00

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta restrição judicial.

B) 01 Veículo, tipo camioneta, marca Volkswagen, modelo Kombi, ano 1986, cor branca, placas AIW 3260, avaliado em R\$ 3.000,00

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta restrição judicial.

**Obs.:** Ambos em sofrível estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.750,00 (Dois mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 260**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055886-38.2003.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SERICITEXTIL SA

**CNPJ/CPF do executado:** 61.297.008/0001-56

**CDA:** 80 6 03 025146-08

**Localização do lote:** Av. Regente Feijó, nº 339, Água Rasa - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Centro de Usinagem transpilote, marca H. Ernault Somua, série DBS-11, nº 1591 BH 4, com painel de comando e suporte de ferramentas, carrinho hidráulico, copiador, cor verde, parado no momento, em bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 130.717,81 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)

## **LOTE 261**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001158-72.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LOJA DE CONVENIENCIA SÃO PEDRO PIRAJU LTDA ME, ROSEMARY APARECIDA PARAHYBA ZANELLA e MARIA VIRGINIA COZIN ZANELLA

**Localização do lote:** Rua Marcos Correa Vieira, 157 (**item A**) e Rua José Tertuliano Gonçalves, 734 (**item B**) – Piraju/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal pertencente à co-executada Maria Virginia Cozin Zanella, correspondente a 50% do seguinte imóvel: Um lote de terreno urbano, situado na cidade de Piraju/SP, com frente para a Rua Marcos Correa Vieira, Vila Cantizani, com medidas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº 13.312 do C.R.I.A. de Piraju/SP, com área total de 179,63 metros quadrados. Referido imóvel integra um posto de combustível coberto, com frente para a Av. São Sebastião, atualmente desativado, contendo a edificação de

um prédio de alvenaria em regular estado, com salas de escritório, loja de conveniência, caixa e banheiros. Avaliada a parte ideal em R\$ 124.800,00;

**Obs. 1:** Foi demolido o prédio residencial com 83,40m<sup>2</sup> (Av. 02)

**Obs.2:** Consta hipoteca em favor de Companhia Brasileira de Petróleo Ipiranga (R-06)

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**B)** Parte ideal pertencente à co-executada Rosemary Aparecida Parahyba Zanella, correspondente a 50% do seguinte imóvel: matriculado sob nº **20.555** no C.R.I.A. de Piraju/SP, na qual consta tratar-se de um prédio emplacado sob número 734 da Rua José Tertuliano Gonçalves, com 74,19 metros quadrados de área construída e seu respectivo terreno, situado na cidade de Piraju/SP, com medidas e confrontações descritas na referida matrícula, perfazendo a área total de 304,62 metros quadrados. Atualmente sobre o terreno está edificado um prédio de alvenaria nem regular estado, integrando um posto de combustível coberto, com frente para a Av. Sebastião, atualmente desativado, contendo salas, cozinha, banheiro, murado na frente, onde há um grande portão metálico e uma pequena cobertura com estrutura metálica, contendo ainda uma área de serviço com churrasqueira nos fundos. Avaliada a parte ideal em R\$ 148.500,00.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor de Milena Agrociências S/A (R-04)

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 273.300,00 (Duzentos e setenta e três mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 163.980,00 (Cento e sessenta e três mil e novecentos e oitenta reais)

## LOTE 262

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0009105-65.2012.403.6109

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRINOX INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. e  
E JOSÉ FERINO BERTO

**CNPJ/CPF do executado:** 67.043.372/0001-76

**CDA:** 80 6 12 029652-74 e outras

**Localização do lote:** Rua João Altafin, 276, Distrito de Artemis (Item A) e Rua Antônio de Toledo Cunha, 65 (item B) - Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal correspondente a 50% de um terreno situado no Distrito de Artemis, perímetro urbano, deste município e comarca, contendo a área de 1.125,00 metros quadrados, com frente para o Rio Piracicaba (margem direita), medindo 15,00 metros de frente; 75,70 metros do lado que divide com o terreno que ficará pertencendo a Orlando Marconi e sua mulher; 75,000 metros do lado oposto, onde confronta com Antonio Pettan ou sucessores e 15,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com um caminho de uso comum, localizado a 130,00 metros da propriedade de Virgilio Lopes Fagundes. Área construída: aproximadamente 70,00 metros quadrados, não averbados. Matrícula nº **21.453** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Avaliado em R\$ 225.000,00.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de penhora e ajuizamento de execução em outros processos judiciais.

**B)** 50% do terreno constituído de parte do lote nº 25, da quadra I, do loteamento denominado "Jardim Witier", situado em Vila Rezende, desta cidade, que assim se descreve: mede 5,00 m (cinco metros) de frente para a Rua 11 (onze), lado ímpar, com igual medida nos fundos, onde confronta com parte do lote nº. 18, por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 24; do outro lado com o imóvel de matrícula nº 81.231, encerrando a área de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados). Localizado a partir de 35,99 m (trinta e cinco metros e noventa e nove centímetros) do início da curvatura formada pelas Ruas 11 e 9, cuja quadra se completa com as Ruas 12 e 7. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no distrito 01, setor 33, quadra 0115, lote 0199, CPD 1151769. Matrícula nº **81.230** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Avaliado em R\$ 175.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora e ajuizamento de execução em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 164.299,94 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 263**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000209-21.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X USIPETRO INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 03.920.628/0001-01

**CDA:** 80 4 16 096049-97

**Localização do lote:** Rua Antonio Candido Ortiz nº 14 – Jardim Santana – Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Eixo de manivela para motor Diesel naval, marca Man, tipo V20127 nº de série 1250952.

**Valor do débito:** R\$ 602.175,08 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

## **LOTE 264**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008961-35.2011.403.6139

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSELI RODRIGUES GLAUSER.

## SUSTADO

### LOTE 265

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014083-46.2013.403.6143

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X MARCIO DA SILVA PEREIRA EXTINTORES EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.661.399/0001-75

**CDA:** 80 4 10 021307-78

**Localização do lote:** Avenida Campinas nº 2.160 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo VW/Kombi Furgão, placa BXL 4356, ano 1996/1996, cor branca, código RENAVAM 653.892.462, chassi 9BWZZZ211TP020550, gasolina, avaliado em R\$ 8.200,00;

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, consta restrição judicial.

B) 01 veículo VW/Kombi Furgão, placa BUT 8410, ano 1994/1994, cor branca, código RENAVAM 621892033, chassi 9BWZZZ21ZRP024335, gasolina, avaliado em R\$ 7.600,00.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 26/07/2018, constam restrição judicial e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 548.064,96 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.800,00 (Quinze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.900,00 (Sete mil e novecentos reais)

### LOTE 266

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002525-78.2010.403.6500

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R.F.A. MODAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.853.641/0001-51

**CDA:** 80 2 08 000195-29 e outra

**Localização do lote:** Rua Lopes Trovão, nº 110, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

132 jaquetas masculinas, em sarja, com capuz, forrada com manta acrílica, detalhes em tricô, com zíper, cores diversas, tamanhos P,M e G, de fabricação própria, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliado em R\$ 250,00 a peça.

**Valor do débito:** R\$ 25.258,91 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)

## LOTE 267

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1202255-73.1998.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSS/FAZENDA X VIRTUAL ENGENHARIA LTDA, MARCOS ROBERTO HUNGARO e OLIVIO HUNGARO.

**CNPJ/CPF do executado:** 00.874.477/0001-04

**CDA:** 32.234.345-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Barão do Rio Branco, nº 1386, Vila Santa Helena (**item A**), Rua Mario Simões de Souza, nº 370, Vila Estádio (**Item B**) e Rua Barão do Rio Branco nº 1480, Vila Estádio (**item C**) – Presidente Prudente/SP.

### Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:

**A)** A parte ideal correspondente a 37,5% da nua propriedade, pertencente a Olívio Húngaro de um terreno, sem benfeitorias, medindo 9,70m de frente por 30,00m da frente aos fundos, ou seja, 291,00m<sup>2</sup>, situado a Rua Barão do Rio Branco, na Vila Santa Helena, nesta cidade de Presidente Prudente, dividindo e confrontando, em sua integridade, pela frente com a referida Rua Barão do Rio Branco, em 9,70m; de um lado com a travessa Barão do Rio Branco; outro lado com Ovidio Sachi; e pelos fundos com sucessores do Cel. Francisco de Paula Goulart, terreno este localizado entre os prédios nº's 1.372 e 1.396. Em dito terreno há um prédio de alvenaria, coberto com telhas, com a área de 231,03m<sup>2</sup> que recebeu o nº 1.386 da Rua Barão do Rio Branco (Av. 2-589). Matricula nº **589** do 2º CRI de Presidente Prudente. Parte ideal avaliada em R\$ 225.000,00;

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Olívio Húngaro e Valentina Lenca Zaqui Húngaro (R-5).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** A parte ideal correspondente a 37,5% da nua propriedade, pertencente a Olívio Húngaro de um terreno que compreende parte do lote nº 11, da quadra nº 15, medindo 5,40m de frente, por 33,00m da frente aos fundos, ou seja, 178,20m<sup>2</sup>, situado a Rua Mario Simões de Souza, no Bairro Vila Estádio, dividindo e confrontando pela frente com a referida via publica; de um lado com o lote 13 de outro lado com parte restante do mesmo lote nº 11; e pelos fundos ainda com a parte restante do mesmo lote nº 11; contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas, sob nº 370 da Rua Mario Simões de Souza, com aproximadamente 101,80m<sup>2</sup> de construção; situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente. Cadastro Municipal nº 26.4.5.0901.00223.0101. Matrícula nº **44.707** do 2º CRI de Presidente Prudente. Parte ideal avaliada em R\$ 93.750,00;

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Olívio Húngaro e Valentina Lenca Zaqui Húngaro (R-3).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

C) A parte ideal correspondente a 37,5% da sua propriedade, pertencente a Olívio Húngaro de um terreno composto pelo lote nº 04, da quadra nº 15, medindo 11,00m de frente, por 33,00m da frente aos fundos, ou seja, 363,00m<sup>2</sup>, contendo um prédio comercial de alvenaria, com aproximadamente 314,29m<sup>2</sup> de construção, sob nº 1.480 da Rua Barão do Rio Branco, no Bairro Vila Estádio, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, dividindo e confrontando em sua integridade, pela frente com a citada via publica; de um lado com os lotes 03 e 09; de outro lado com o lote 05 e pelos fundos com o lote 11; Cadastro Municipal nº 26.4.5.0901.00298.0101. Matricula nº **44.708** do 2º CRI de Presidente Prudente. Parte ideal avaliada em R\$ 262.500,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Olívio Húngaro e Valentina Lenca Zaqui Húngaro (R-3).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 367.859,26 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 581.250,00 (Quinhentos e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 348.750,00 (Trezentos e quarenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 268

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002150-16.2012.403.6142 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CO HAR CONSTRUCOES HARFUCH LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.698.325/0001-40

**CDA:** 80 2 08 028723-69 e outras

**Localização do lote:** Rua José Alves nº 91 - Jardim Gabriela – Itápolis/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo: Marco-Polo / Volarre V6; Tipo: Onibus, diesel, ano fab. 2010, ano mod. 2010, placa EGI 3577 Renavam 00222999136; chassi 93PB37K2MAC033125, cor branca, com faixas nas laterais com a palavra Escolar, capacidade para 24 passageiros, assentos em bom estado, na cor predominante azul, com cortinas, ar condicionado quebrado, pneus meia vida, pintura com pequenos arranhões, equipado com os equipamentos de segurança (macaco, triangulo, extintor, pneu reserva) e em bom estado de funcionamento.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 13/06/2018, consta restrição judicial. Veículo em nome de Alaildo Aparecido Lourensi.

**Valor do débito:** R\$ 533.128,67 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

## LOTE 269

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006622-94.2001.403.6126 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NAC DE METROLOGIA, NORMALIZAÇÃO E QUALIDADE INDL – INMETRO X AUTO POSTO PARQUE ORATORIO LTDA, ISAMAR REINATO e EVANDRO JOÃO AUGUSTO GUERRA

**Localização do lote:** Rua Vitória Régia, nº 1080, Campestre – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel, consistente no apartamento nº 11, 1º andar, do Edifício Vitória Régia, sito à Rua Vitória Régia, nº 1080, Santo André/SP, matrícula nº **72.049**, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP, com a seguinte descrição: sala de estar com terraço, circulação íntima, 03 dormitórios, sendo um destes do tipo suíte com local para armário e banheiro privativos; 01 banheiro completo, cozinha, área de serviço, lavanderia e WC de empregada. Possuindo a área privativa de 126,3450m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 13,2250m<sup>2</sup>, correspondente à vaga de garagem nº 03, área comum de divisão proporcional de 82,9960m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total construída de 222,5660m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal e nas demais coisas comuns do condomínio igual a 0,1000, ou 10,00%, ou ainda 100,00m<sup>2</sup> do todo do terreno descrito e caracterizado na matrícula 40.064.

Obs. 1: Imóvel arrolado pela Delegacia da Receita Federal em Santo André.

Obs. 2: Foi decretada a indisponibilidade dos bens de Isamar Reinato Guerra.

Obs. 3: Constam penhoras em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 270

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001031-72.2010.403.6115

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (INSS) X FERBAL INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E METAIS LTDA

**CDA:** 35.022.334-3 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio M Carrera Filho, 455 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 rotorjato de granalha, marca Rotorjato, capacidade de 300 kg, usado para jateamento de peças fundidas, com elevador de granalha e coletores de pó, completa, cor verde, ano 1987 (aprox), avaliado em R\$ 30.000,00;

B) 01 prensa excêntrica NF 1960, marca Carlneussel, 60 toneladas, avaliada em R\$ 12.000,00;

C) 01 prensa excêntrica de 10 toneladas, sem marca aparente, avaliada em R\$ 5.000,00;

D) 01 compressor Metalplan, sistema parafuso, 15HP, seminovo, com secador de ar, avaliado em R\$ 12.000,00;

E) 01 compressor Wayne, 10HP, convencional, avaliado em R\$ 2.000,00;

F) 01 tanque para óleo capacidade 30 mil litros, avaliado em R\$ 5.000,00.

Obs.: Embargos à Execução nº 0002635-92.2015.403.6115.

**Valor do débito:** R\$ 223.699,22 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 33.000,00 (Trinta e três mil reais)

## LOTE 271

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003633-23.2011.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS - ANP X AUTO POSTO PETROFER LTDA, JORGE ARTUR SAHAO E LUIS SERGIO SAHAO.

**Localização do lote:** Rua Manoel dos Santos Quialheiro nº 1-112 (**Item A**), Rua José Eduardo de Oliveira Castro, Lote 15, Quadra 3, Novo Jardim Pagani (**Item B**), Rua Jorge Schneyder Filho, Lote 14, Quadra G1 (**Item C**), Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 7-35, Box S21 (**Item D**), Av. Nossa Senhora de Fátima nº 7-35, Box S22 (**Item E**) –Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 terreno situado no quarteirão 1, lado par, da Rua Manoel dos Santos Quialheiro e o prédio residencial sobre ele construído nº 1-112. Matrícula **29.267**, 2º CRI, cadastro prefeitura 4/811/19, avaliado em R\$ 350.000,00;

**Obs. 1:** Conta hipoteca em favor da Administradora de Consórcios Amantini (R-4).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Parte ideal de 50% do lote de terreno nº 15, quadra 3, da Rua José Eduardo de Oliveira Castro. Matrícula **13.810**, 2º CRI, Cadastro prefeitura 4/806/15, avaliada em R\$ 100.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Parte ideal de 50% do lote de terreno localizado na atual Rua Jorge Schneyder Filho, lote 14, quadra G1, com área de 276 m<sup>2</sup>. Sobre o terreno há uma edificação de 147 m<sup>2</sup>. Matrícula **44.106**, 2º CRI, cadastro

prefeitura 3/679/14, avaliada em R\$ 90.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**D)** 01 Imóvel a unidade autônoma designada como box sob nº S21, no subsolo do Condomínio Residencial Jardim América, situado á Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 7-35, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição Imobiliária de Bauru-SP, com área útil de 11,25000m<sup>2</sup>. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **70.422** do 1º CRI de Bauru/SP, avaliado em R\$ 25.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**E)** 01 Imóvel a unidade autônoma designada como box sob nº S22, no subsolo do Condomínio Residencial Jardim América, situado á Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 7-35, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição Imobiliária de Bauru-SP, com área útil de 11,25000m<sup>2</sup>. Com as demais divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº **70.423** do 1º CRI de Bauru-SP, avaliado em R\$ 25.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 354.000,00 (Trezentos e cinquenta e quatro mil reais)

## LOTE 272

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0048281-26.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDUSTRAT TRATAMENTO TERMICO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 63.973.967/0001-05

**Localização do lote:** Rua Go Sugaya, nº 99, José Bonifácio - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Forno Rotativo à gás, marca Aichilin, nº ITT 679943 (numeração da empresa), em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 295.000,00, com respectivo painel elétrico, avaliado em R\$ 23.000,00, totalizando R\$ 318.000,00.

**B)** 01 Forno de Brasagem esteira, marca Brassinter, nº ITT 770022 (numeração da empresa), em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 445.000,00, com respectivo painel elétrico, avaliado em R\$ 23.000,00, totalizando R\$ 468.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 829.786,14 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 786.000,00 (Setecentos e oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 393.000,00 (Trezentos e noventa e três mil reais)

## **LOTE 273**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000795-92.2016.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RIO MANSO TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.159.078/0001-66

**CDA:** 12.504.529-8

**Localização do lote:** Rod. Washington Luiz nº 1700 – Residencial Pasin – Pindamonhangaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Veículo PAS/Ônibus, marca VW/Comil Campioner R – 17.260/3.45, ano/modelo 2007/2008, cor branca, movido a Diesel, placa DPF – 7508, chassi 9BWHB82ZX8R819456, RENAVAM 955565880, categoria aluguel, fora de uso, sem bateria, sem tacógrafo, com painel danificado, avaliado em R\$ 130.000,00;

B) 01 Veículo PAS/Ônibus, marca M.B./M.Benz – 0 – 371-RS, ano 1992/1993, cor branca, movido a Diesel, placa BWF – 6644, chassi 9BM364287NC073812, RENAVAM 610151100, categoria aluguel, fora de uso, sem bateria, avaliado em R\$ 20.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 248.486,71 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

## **LOTE 274**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0012763-41.2000.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X EDITORA BHD LTDA, BAGDASSAR MINASSIAN e HELVIO JORGE DOS REIS.

**CNPJ/CPF do executado:** 58.595.950/0001-96

**CDA:** 32.438.013-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Heitor Chiarelo, nº 595, Lote 29, Quadra 31, Jardim Irajá – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 29 da quadra 31, do Jardim Irajá, com frente para a Rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 31,50 metros de cada um dos lados, confrontando de um lado com o lote 30, do outro lado com o lote nº 28 e nos fundos com o lote nº 08, distante 35,00 metros da Rua Dr. Paulo Barra. Matriculado no 2º C.R.I. sob o nº **13.249**, de propriedade do coexecutado Hélvio Jorge dos Reis. Cadastrado sob nº 14.110 na Prefeitura Municipal local.

**Obs. 1:** Sobre o terreno há construção de um prédio residencial, a seguir descrito: três dormitórios, sendo um deles suíte, dois banheiros, sala, copa, cozinha, área de churrasco, e piscina de fibra pequena. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

**Obs. 2:** A cota-parte dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo (R-14).

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade dos bens de Hélvio Jorge dos Reis.

**Valor do débito:** R\$ 330.273,68 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

## LOTE 275

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004456-20.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LAURITO MENDES DE OLIVEIRA SOROCABA – ME, E LAURITO MENDES DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua José Pallares Fernandes nº 48, Jardim Boa Esperança, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel melhor descrito na Matrícula nº 107.498 do 1º CRIA de Sorocaba, localizado na Rua José Pallares Fernandes, nº 48, Jardim Boa Esperança, Sorocaba. O terreno mede 162,50m<sup>2</sup>. No andar de baixo há um barracão comercial com aproximadamente 120 m<sup>2</sup> de área construída. No andar de cima há um apartamento com aproximadamente 120 m<sup>2</sup> de área construída.

Obs.:1 Imóvel objeto de penhora em outro processo judicial.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil.

**Valor de avaliação:** r\$ 337.500,00 (Trezentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 202.500,00 (Duzentos e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 276**

**Natureza do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007165-30.2015.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDRESSA FERREIRA DE ALMEIDA

**Localização do lote:** Rua Alípio de Souza, nº 99 – Jardim Divinolândia – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Vectra GL, placa AIW-6759, ano fabricação/modelo 1999/2000, cor azul, chassi nº 9BGJG19H0YB103983, RENAVAM 723446938, em regular estado de conservação e não estava funcionando/ligando no momento da constatação (21/02/2018), e, segundo a depositária e seu marido, o veículo está sem bateria, mas com câmbio e motor bons.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 06/09/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**LOTE 277**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0017031-58.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X DE MAIO GALLO S.A. IND E COM DE PEÇAS P/ AUTOMOVEIS

**CNPJ/CPF do executado:** 61.146.650/0001-34

**CDA:** 80 3 03 005009-50 e outras

**Localização do lote:** Avenida Dr. Hipólito Pinto Ribeiro, nº 180 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prensa hidráulica óleo dinâmica, matriz nº 2048, modelo RE 150, avaliado em R\$ 210.000,00;

B) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 25 T, americana, avaliado em R\$ 125.000,00;

C) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 25 T, americana, avaliado em R\$ 125.000,00;

D) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 25 T, americana, avaliado em R\$ 125.000,00;

E) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 25 T, americana, avaliado em R\$ 125.000,00;

F) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 25 T, americana, avaliado em R\$ 125.000,00;

G) 01 máquina automática de recravamento duplo marca Liefeld, modelo FBF 450 DU, alemã, avaliado em R\$ 425.000,00;

H) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 30 T, americana, avaliado em R\$ 135.000,00;

I) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca CO, modelo 2, avaliado em R\$ 125.000,00;

J) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca CO, modelo 25T, americana, avaliado em R\$ 125.000,00;

K) 01 máquina automática de recravamento duplo marca Liefeld, modelo FBF 450 DU, alemã, avaliado em R\$ 425.000,00;

L) 01 máquina hidráulica vertical para curvar tubos, marca Pines Engineering CO, modelo 2, avaliado em R\$ 125.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 11.002.854,16 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.195.000,00 (Dois milhões cento e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.097.500,00 (Um milhão noventa e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 278**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002329-21.2009.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** INSS/FAZENDA X FABRICA DE MAQUINAS COCCO LTDA, HEDAIR NATAL COCCO e IRACEMA MARIA FALCHETTI COCCO

## **SUSTADO**

## **LOTE 279**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007403-28.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOMASA TRANSPORTES LTDA – ME, WILMAR HAILTON DE MATTOS e WANDERLEY ANTONIO VASCONCELLOS MATTOS.

**CNPJ/CPF do executado:** 53.165.783/0001-20

**CDA:** 80 2 99 009868-85

**Localização do lote:** Loteamento Jardim Bela Vista, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% do Lote nº 25 da Quadra “F” do loteamento Jardim Bela Vista, nesta cidade, com área de 309,63 m<sup>2</sup>, dentro das divisas e confrontações descritas na matricula nº **21.350** do CRI de Itapeva.

**Obs. 1:** Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 49.824,33 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## **LOTE 280**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0016485-75.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO CANTAREIRA LTDA

**Localização do lote:** Rua Cantareira, nº 715, Centro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 galões de 25 litros cada, de óleo de chia (*salvia hispânica*), estoque rotativo, avaliado em R\$ 3.800,00 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.600,00 (Sete mil e seiscentos reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 3.800,00 (Três mil e oitocentos reais)

## **LOTE 281**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000058-52.2017.403.6122

**Vara:** 1ª Vara Federal de Tupã

**Partes:** IBAMA X J RAPACCI CIA LTDA

**Localização do lote:** Av. Internacional, 2.578 - Lucélia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, Renavam 00437766322, placa CKO 9131, UF SP, marca-modelo GM-Chevrolet, cor azul, ano de fabricação 1997, combustível a diesel, em bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

**LOTE 282**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0011593-52.2011.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TINVERSOL DELMONT INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, DELISON MONTALVAO MEDEIROS e NILTON DE POLI MONTALVAO

**CNPJ/CPF do executado:** 44.295.483/0001-74

**CDA:** 31.475.399-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Japi nº 163 – Tucuruvi - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial sob nº 27 da Rua Japim e seu respectivo terreno designado como lote 32, da quadra 2, da planta da Vila Munhoz, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo o terreno 10,00 m de frente para a mencionada Rua Japim 20,00 m da frente aos fundos, no lado direito, de quem do imóvel olha para a Rua, onde confronta com o lote 31, no qual existe o prédio nº 25 da Rua Japi, 20,00 m da frente aos fundos no lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confina com o lote nº 33, no qual existe o prédio nº 33 da Rua Japi, 10,00 m de largura, onde divisa com o lote nº 49, de Luiza Klem Oliveira, perfazendo a área total de 200 m<sup>2</sup>. Contribuinte nº 068.285.0014-8. Casa antiga, subdividida em 3, objeto da matrícula nº **49.994**, registrado no 15º CRI de São Paulo.

**Obs.:** Consta na matrícula do imóvel, indisponibilidade dos bens de Delison Montalvao Medeiros e penhora do imóvel em outro processo judicial.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 44.423,99 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

**LOTE 283**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000508-54.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X GEMUCACI – COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE ELETRÔNICOS LTDA. – ME, CIBELE CRISTINA LOPES DE CAMPOS e JOSÉ GETÚLIO DE CAMPOS.

**Localização do lote:** Rua Álvaro Ferreira de Moraes, nº 149 – Vila Moraes – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel descrito na matrícula nº **5.253** do C.R.I. de Ourinhos, sendo um prédio residencial construído de tijolos, coberto por telhas, com 3 dormitórios, 1 sala, 1 banheiro, copa, cozinha e terraço construído em um terreno de 184,00 metros quadrados.

**Obs.:** Conforme informações obtidas pelo Sr. Oficial de Justiça junto à PMO, consta área edificada total de 112,22m<sup>2</sup>.

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

## **LOTE 284**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004657-63.2014.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GARCIAS FAST FOOD E LANCHONETE LTDA. ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.875.785/0001-60

**CDA:** 80 4 11 005909-78 e outras

**Localização do lote:** Av. Dom Jaime de Barros Câmara, nº 1.000, Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 câmara fria com 04 portas, utilizada para acondicionar frutas e verduras, em inox, medindo aproximadamente 1,20 x 1,90 metros, avaliada em R\$ 4.000,00; ;

B) 01 freezer horizontal marca CAPACI com 02 portas, número de série 48, medindo aproximadamente 1,30 x 0,70 metros, na cor branca, avaliado em R\$ 1.000,00;

C) 01 freezer horizontal, marca REUBLY, com 02 portas, sem número de série aparente, medindo aproximadamente 1,33 x 0,70 metros, na cor branca, avaliado em R\$ 800,00; ;

D) 01 cortador de frios marca Vicris Super, cor vermelha, número 5490, avaliado em R\$ 1.000,00;

E) 01 forno industrial elétrico com comando digital marca Tedesco, modelo FTT 120, cor branca, avaliado em \$ 4.000,00;

F) 01 balcão com chapeira e grelha industrial, em inox, com 04 bocas, avaliado em R\$ 800,00;

G) 01 geladeira industrial tipo balcão (balcão condimentadora refrigerado), com 02 portas e divisórias para condicionar alimentos, em inox, avaliada em R\$ 3.000,00.

**Obs.:** Todos os bens encontram-se parados em razoável estado de conservação, mas em sucateamento.

**Valor do débito:** R\$ 19.199,24 em 07/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 14.600,00 (Quatorze mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.300,00 (Sete mil e trezentos reais)

**LOTE 285**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001931-84.2012.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** IBAMA X ODINO PIVA

**Localização do lote:** Rua Geminiano Costa, 844 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, tipo caminhonete, com carroceria aberta, marca GM, modelo S10 2.4S, ano de fabricação e modelo 2001, a gasolina, placas DBV 5191/SP, chassi 9BG124AX01C407470, código de renavam 00755007450, cor prata, sem reserva, com 185.000 km rodados (20/09/2017), em regular estado de uso e conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

**LOTE 286**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000635-39.2012.403.6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PROTERRA SERVIÇOS E OBRAS LIMITADA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.460.422/0001-09

**CDA:** 39.699.210-2 e outras

**Localização do lote:** Rodovia João Melão, km 273 – Avaré/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto de matrícula nº **72.088**, do livro nº 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré/SP, que assim se descreve: Lote nº 10, da quadra nº 27, do loteamento “Porto Miramar”, situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua 32, medindo 17,00 metros; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com lote nº 09, medindo 30,95 metros; pelo lado esquerdo com lote nº 11, medindo 30,95 metros; e pelos fundos com o lote nº 23, medindo 17,00 metros, encerrando a área de 510,00 metros quadrados. Inscrição Municipal: J.027.010.000, área territorial: 510,00 m<sup>2</sup>, área edificada: 0,00 m<sup>2</sup>. O terreno encontra-se em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Constam restrições no imóvel (Av. 01)

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 218.042,55 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**LOTE 287**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0018106-35.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X FIBERPAP RECICLADORA DE PAPEL LTDA.

**CNPJ/CPF do executado:** 51.478.196/0001-65

**CDA:** FGSP201002617 e outra

**Localização do lote:** Avenida Campinas nº 2.000 – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico Nardini 220 V – modelo MIII – com barramento de 3 metros, em bom estado de funcionamento (segundo informações e demonstração no local) e conservação.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 288**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000920-36.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X LUIS ANTONIO FERREIRA LINS ME e LUIS ANTONIO FERREIRA

**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 4.116 - Votuporanga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Yamaha/Neo, AT115, ano fabricação/modelo 2007/2008, placa DWX 3761, cor preta, cod. RENAVAM 00937112313, chassi 9C6KE100080004580, gasolina, o referido veículo está com carenagem danificada, faróis quebrados, rabeta solta, bancos rasgados, pneus em bom estado, em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.750,00 (Um mil e setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 289**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004639-45.2010.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IND E COM DE ARTEFATOS DE MADEIRA SANTA CRUZ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.224.901/0001-59

**CDA:** 80 6 10 037507-31 e outras

**Localização do lote:** Rua José Pinelli, nº 2-85 – Distrito Industrial II – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno situado no lado ímpar, quarteirão 2, da Rua José Pinelli, com área de 1.500,00 m<sup>2</sup>. Foi construído no terreno um prédio próprio para fins industriais, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 294,84 m<sup>2</sup>, contendo uma recepção, um coberto, um escritório, uma sala de diretoria, um refeitório, um w.c., um vestiário e uma área de produção, que recebeu o nº 2-85 pela Rua José Pinelli, melhor descrito e detalhado na matrícula nº **62.338**, do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 3/1527/12.

**Obs. 1:** De acordo com os registros da Prefeitura Municipal de Bauru, a área construída do imóvel é de 658,32 m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Consta penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.989.050,23 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.737.480,00 (Um milhão setecentos e trinta e sete mil e quatrocentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.042.488,00 (Um milhão quarenta e dois mil e quatrocentos e oitenta e oito reais)

**LOTE 290**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003216-98.2005.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COLEGIO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.012.131/0001-43

**CDA:** 80 6 04 096602-02

**Localização do lote:** Rua Comandante Marcondes Salgado, 216 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio construído de tijolos, coberto de telhas, forrado, parte assoalhado e parte ladrilhado, comporto de oito cômodos e tendo ainda, no quintal, tanque, privada, garagem e cômodos para depósitos, com seu respectivo terreno, todo murado, que mede em sua integridade 11,00 metros de frente por 27,00 metros, mais ou menos, da frente aos fundos, sendo o prédio afastado do alinhamento e com entrada por um alpendre, confrontando em seu todo com Hane Kamacho Lanozi, José Sebastião Cassiani, Gonçalves & Ceoloto e

herdeiros de Francisco Biagi. Transcrição nº **43.408**, às folhas 104, do livro 3-AG, em 18 de abril de 1973.  
Transcrição anterior: 7805.

**Obs. 1:** A construção acima foi demolida. O imóvel faz parte de um todo – o prédio do Colégio – onde foi construída uma quadra para prática de esportes com piso frio, cercado com tela e com cobertura de zinco. O imóvel pode ser desmembrado.

**Obs. 2:** O imóvel está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo ao domínio direto a Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade do imóvel.

**Valor do débito:** R\$ 2.842.379,54 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 267.300,00 (Duzentos e sessenta e sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 160.380,00 (Cento e sessenta mil e trezentos e oitenta reais)

## LOTE 291

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003388-91.2011.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MACHINARIA USINAGENS IND/ E COM/ LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.411.215/0001-56

**Localização do lote:** Estrada do Morro Grande, nº100 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Máquina de eletroerosão marca Engemaq CN 40, EDM 200 NC com digital, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 24.657,58 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 292

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001403-15.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X L P DA F SILVA – OURINHOS - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.514.454/0001-02

**CDA:** 11.644.617-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Ubirajara Cintra, nº 158 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Fiat, modelo Fiorino Flex, cor branca, ano/modelo 2010/2011, placa ENY-4099, chassi 9BD255049B8905728, RENAVAM 00279574010, motor 1.300 cilindradas, tipo furgão, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Constam restrições judiciais e alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 21/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 19.417,82 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 19.570,00 (Dezenove mil quinhentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.785,00 (Nove mil setecentos e oitenta e cinco reais)

## LOTE 293

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0002589-76.2014.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X IRANI MARCIO MALTA CURSINO e JOSIANE GONÇALVES DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Corifeu de Azevedo Marques nº 1.945 – Jd. das Industrias Vale do Paraíba – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, constituído por parte do lote nº 40, quadra “BV”, situado com frente para a Rua Corifeu de Azevedo Marques, do loteamento denominado Jd. das Industrias Vale do Paraíba – São José dos Campos, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área de 125m<sup>2</sup>, medindo 5,50m na frente; 4,50m nos fundos; por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pela frente, com a rua de sua situação; nos fundos com parte do lote nº 38; pelo lado direito, no sentido de quem do imóvel defrontar a via pública, com o remanescente do lote nº 40 e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 41. Inscrição imobiliária 49.069.040.01/2. Matrícula nº 118.716.

**Obs.:** Consta na Av. 02, que no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial geminado, com área de 57,220m<sup>2</sup>, e abrigo fixo (varanda), com 1,800m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 1.945 da Rua Corifeu de Azevedo Marques.

**Valor de avaliação:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 136.800,00 (Cento e trinta e seis mil e oitocentos reais)

## LOTE 294

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007120-92.2011.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X HECAPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.303.179/0001-70

**CDA:** 80 3 11 000435-97 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônio Aparecido Ferraz nº 1.124, Itanguá - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, marca Battenfeld, modelo FC 900/200, com 63 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1993, número de série 03/4343/93, nas cores azul e branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 54.000,00;

**B)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, marca Battenfeld, modelo FC 900/200, com 63 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1993, número de série 05.4351.93, nas cores azul e branca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 54.000,00;

**C)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 66 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1987, marca Battenfeld, tipo FB 400/85, número de série 06.3358.87, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

**D)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, número de série 12.4150.90, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**E)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 44 amperes, 85 toneladas de força de fechamento, 140 grs de injeção, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1985, marca Battenfeld, tipo FB 850/230, número de série 11311585, na cor verde, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**F)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 66 amperes, 380 volts, 60 ciclos, ano de fabricação 1987, marca Battenfeld, tipo FB 400/85, número de série 06.3358.8093498877, na cor verde, em bom estado de conservação e encontra-se parada, mas, de acordo com as informações do depositário, a mesma encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;

**G)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, com 70 amperes, 380 volts, 80 ciclos, ano de fabricação 1990, marca Battenfeld, tipo FB 1450/400, número de série 10412290, na cor verde, que encontra-se em bom estado de conservação e encontra-se parada, mas de acordo com as informações do depositário a mesma encontra-se em bom estado de funcionamento, avaliada em R\$ 20.000,00;

**H)** 01 máquina injetora para confeccionar peças em plástico, marca Battenfeld, modelo BKT 2000/1200, nº 02.4658.97, ano de fabricação 1997, nas cores branca, azul e amarela, com painel CLP modelo Unilog 4000, 380 volts, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 40.000,00.

**Obs.:** Móveis penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 276.737,72 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 238.000,00 (Duzentos e trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 119.000,00 (Cento e dezenove mil reais)

**LOTE 295**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007107-24.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JORGE HIROYUKI NITO

**CNPJ/CPF do executado:** 047.945.378-08

**CDA:** 80 1 03 015438-29

**Localização do lote:** Rua Tenente Manoel Alves dos Anjos nº 92 – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de ½ da casa e respectivo terreno, situados à Rua Tte. Manoel Alves, nº 92, perímetro urbano, medindo 4,6m de frente para a referida rua Tte. Manoel Alves, por 20,80m da frente aos fundos, medidas essas mais ou menos e confrontando de um lado com Benedito Milton de Souza Mendes; por outro lado com Francisco Barba Ruiz e nos fundos onde também tem a largura de 4,6m, confronta com Irmãos Pavan, sendo aquelas confrontações de Benedito Aragão Franco. Matrícula nº **11.787** do 1º CRI de Mogi das Cruzes. Imóvel utilizado para fins comerciais, contendo 3 pavimentos, sendo que no primeiro há sala, banheiro e cozinha, no segundo há 2 salas com banheiro e no terceiro há, também, 2 salas com banheiro, com área edificada de 306,34 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Conforme registros na matrícula do imóvel, consta hipoteca judicial e penhora em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 1.149.269,88 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**LOTE 296**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003992-77.2005.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUMA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA e MARIO MESSIANO COLETTI

**CNPJ/CPF do executado:** 03.177.994/0001-04

**CDA:** 80 2 05 030908-81 e outras

**Localização do lote:** Rua Benjamin Constant nº 1.529, Piracicaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1/3 da nua propriedade de um prédio sob nº 1.533 da Rua Benjamin Constant, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, medindo tudo seis metros e sessenta e dois centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte metros e seis metros e sessenta centímetros de ambos os lados da frente aos fundos — 6,62 x 26,60 m — com a área de 176,09 metros quadrados, confrontando os lados e fundos com sucessores de Emilis Adamoli. Cadastro na Prefeitura Municipal local

no distr. 01 — setor 02 — quadra 0043 — lote 0294 — sub-lote 0000 — código CPD 0003806-4. Matrícula nº **36.554**, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. Área de terreno: 176,09m<sup>2</sup>. Área construída: 213,80m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** O prédio nº 1.533 da Rua Benjamin Constant foi demolido (Av.01).

**Obs. 2:** Foi construído o prédio nº 1.529 da Rua Benjamin Constant, com a área construída de Pav. Térreo: 95,06m<sup>2</sup>, Pav. Superior: 95,44m<sup>2</sup> (Av.02).

**Obs. 3:** O prédio nº 1.529 da Rua Benjamin Constant foi ampliado, com a área construída de 23,30m<sup>2</sup> (Av.03).

**Obs. 4:** Consta usufruto em favor de Mario Coletto e Marta Messiano Coletto.

**Obs. 5:** A parte ideal de 1/3 da sua propriedade do imóvel fica gravada com a cláusula de impenhorabilidade (Av.11).

**Obs. 6:** Imóvel objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.491,85 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 288.000,00 (Duzentos e oitenta e oito mil reais)

## LOTE 297

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003456-34.2012.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOÃO BATISTA DE ALMEIDA ASSIS

**CNPJ/CPF do executado:** 555.357.808-63

**CDA:** 80 2 11 052753-16

**Localização do lote:** Av. Dr. Jesuíno Marcondes Machado, nº 221 – Nova Campinas – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca Ford, modelo KA, cor prata, modelo GL, placas CYV-8845, Limeira, ano/modelo 2000/2000, RENAVAM 00733484930, chassi 9BFBSZGDAYB696916, com um pequeno abaulamento na traseira, sem outras avarias aparentes na lataria, que está em bom estado de conservação; pneus em bom estado de conservação, faltando uma calota; bancos queimados pelo sol, estofados das portas em péssimo estado; para-choque lateral direito desconectado da lataria (solto), motor muitíssimo empoeirado, não sendo possível aferir as condições de funcionamento do motor, por estar fora de funcionamento há muitos anos, e segundo declarações do depositário, só não funciona por ter descarregado a bateria.

**Obs.:** Constam restrições judiciais, de acordo com pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 29/08/2018. Conforme Ofício nº 439/2018 – DETRAN/SP, consta o arrolamento do veículo supracitado, referente ao processo fiscal nº 010830006139/2005, pela Delegacia da Receita Federal de Campinas.

**Valor do débito:** R\$ 2.182.583,30 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**

## **LOTE 298**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006429-94.2005.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS REG. SP INTERIOR X DIARIO DE SOROCABA JORNAL E EDITORA LTDA

**Localização do lote:** Avenida Armando Sales de Oliveira, 71, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 balcão com tampo de madeira e bordas em alumínio, com estrutura em aço, avaliado em R\$ 200,00;
- B) 14 mesas para escritório em madeira, do tipo escrivaninha, com cadeiras, avaliada em R\$ 160,00 cada uma, totalizando R\$ 2.240,00;
- C) 06 arquivos de aço p/ pastas suspensas, avaliado em R\$ 100,00, totalizando R\$ 600,00;
- D) 07 microcomputadores (todos em funcionamento), c/ CPU, teclado, mouse e monitor de tubo (diversas marcas e modelos), avaliado em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 2.100,00;
- E) 01 impressora marca Elgin, cor preta, não funciona, avaliada em R\$ 40,00;
- F) 01 impressora marca HP Deskjet 520, cor branca, não funciona, avaliada em R\$ 40,00;
- G) 01 impressora marca HP Multifuncional, cor branca/cinza, não funciona, avaliada em R\$ 50,00;
- H) 01 impressora marca HP Multifuncional, cor branca/cinza, em funcionamento, avaliada em R\$ 120,00
- I) 01 mesa de reunião em madeira, com quatro cadeiras, avaliada em R\$ 400,00;
- J) 01 mesa de escritório em aço com cadeira, avaliada em R\$ 250,00;
- K) 01 jogo de sofá com duas poltronas, avaliado em R\$ 500,00;
- L) 05 longarinas com três cadeiras cada, avaliada em R\$ 250,00 cada uma, totalizando R\$ 1.250,00;
- M) 02 estações de trabalho, em madeira e aço, com quatro lugares cada, com cadeiras, em bom estado, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 600,00;
- N) 02 estações de trabalho, em madeira e aço, com quatro lugares cada, com cadeiras, em mau estado (desmontadas e s/ o tampo), avaliada em R\$ 90,00 cada uma, totalizando R\$ 180,00
- O) 06 armários em madeira para guarda de documentos e objetos (duas portas), avaliado em R\$ 180,00 cada um, totalizando R\$ 1.080,00;
- P) 01 servidor IBM, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 700,00;
- Q) 02 bebedouros marca Tecnígel, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 300,00 cada um, totalizando R\$ 600,00;
- R) 02 ventiladores de coluna marca Ventisilva, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 250,00 cada um, totalizando R\$ 500,00;

S) 01 frigobar marca Consul, na cor branca, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00;

T) 01 cofre em aço, cor cinza, medindo aprox.: 40 x 40 x 40cm, avaliado em R\$ 300,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.250,00 (Doze mil duzentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.125,00 (Seis mil cento e vinte e cinco reais)

## LOTE 299

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 1203721-39.1997.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X SERVGAS DISTRIBUIDORA DE GAS S/A

**CNPJ/CPF do executado:** 55.332.811/0007-77

**CDA:** 80 7 96 010795-72

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 561 – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno com a área de 36.300m<sup>2</sup>, situado na Fazenda Montalvão, nesta cidade de Presidente Prudente, estado de São Paulo, dito terreno inicia no marco de concreto NO, cravado na divisa com o Sr. Deolindo Guimarães, segue pela divisa da Estrada de Ferro (Fepasa), por uma distância de 242,00m, com o rumo 17°09', onde estava cravado um piquete de madeira nº 1, deflete a direita e segue pela divisa com o terreno da Prefeitura Municipal de Presidente Prudente, por uma distância de 216,00m, com o rumo de 72°51' NE, encontrando um piquete de madeira nº 2, cravado na margem da estrada; deflete a direita e segue pela margem direita da mesma estrada pela distância de 87,00m, encontrando o piquete de madeira nº 3; deflete a direita e segue em reta de 61,10m, com rumo 14°37', pela divisa com o terreno do Sr. Deolindo Guimarães, até encontrar o piquete de madeira nº 4; deflete a direita e segue pela divisa do mesmo proprietário Deolindo Guimarães, por uma reta de 201,70m, com rumo de 40°51' SO, encontrando o marco de concreto NO, fechando assim uma área de 36,300m<sup>2</sup>. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob números 03388600, 03388700, 03388800, 03388900, 03389000 e 03389100. Matricula nº 2.868 do 2º CRI de Presidente Prudente (SP).

**Obs. 1:** O conjunto de benfeitorias sofreu considerável alteração, de forma que passa a ser descrita com as suas características atuais: um Prédio de alvenaria, coberto com telhas de fibrocimento (canaletão), contendo várias salas para escritório, com área aproximada de 400m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria para escritório, cobertura de canaletão, medindo aproximadamente 72m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria, com cobertura de alumínio, contendo oficina, sala de compressores e vestuário, com área aproximada de 100m<sup>2</sup>; um prédio de alvenaria destinado a refeitório, cozinha e dispensa, coberto com alumínio, medindo cerca de 160m<sup>2</sup>; um galpão aberto, de estrutura e telhas metálicas, para abrigo de plataforma de engarrafamento de gás, com área aproximada de 750m<sup>2</sup>; um galpão aberto, de estrutura de ferro, coberta de alumínio, medindo mais ou menos 3 x 5m, servindo de abrigo para casa de máquinas; um galpão aberto, de estrutura de ferro, coberto de alumínio, medindo mais ou menos 3 x 4m, servindo de abrigo das mangueiras para descarga de gás a granel; uma piscina contra incêndio com capacidade para 150 mil litros; uma instalação completa contra incêndio; um poço d'água para alimentação das instalações, constante de um tanque para decantação com capacidade

para 2 toneladas; dois tanques de 60 toneladas cada um; válvulas e registros para tubulação e tubulações subterrâneas.

**Obs. 2:** Consta hipoteca em favor de Petróleo Brasileiro S/A (R-15).

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 41.273,77 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## LOTE 300

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008719-51.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X WBS PINTURAS E REVESTIMENTOS ANTICORROSIVOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.601.173/0001-90

**CDA:** 47.164.004-2 e outras

**Localização do lote:** Rua Antônia Mugnato Marincek, 1325, Jardim das Palmeiras, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 bomba alta pressão, airless, marca technospray, modelo, TS 638, avaliada em R\$ 18.000,00;

**B)** 06 cadeiras elevatórias balancim, 2 metros, capacidade 117 Kg, avaliada cada uma em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 6.000,00;

**C)** 01 compressor elétrico, 120 PCM, marca Waynne, avaliado em R\$ 12.000,00;

**D)** 01 compressor 300 PCM, marca Chicago Penumatic, avaliado em R\$ 40.000,00;

**E)** 01 container almoxarifado de 12m, avaliado em R\$ 14.500,00;

**F)** 04 containeres marítimos de 6 metros, avaliado cada um em R\$ 6.500,00, totalizando R\$ 26.000,00;

**G)** 01 container escritório, de 12 m, revestido, com ar condicionado, avaliado em R\$ 16.500,00;

**H)** 01 elevador com talha elétrica, 1500 Kg, RE 20 81/, 1 capacidade 1 tonelada, avaliado em R\$ 25.000,00;

**I)** 28 exaustores, com motor 2-CV 4 polos, marca WBS, avaliado cada um em R\$ 3.500,00, totalizando R\$ 98.000,00;

**J)** 01 Exaustor com motor 2-CV, 4 polos, Avaliado em R\$ 3.500,00;

**K)** 01 guindaste hidráulico, canarinho, capacidade para 4 toneladas, avaliado em R\$ 50.000,00;

**L)** 01 guindaste hidráulico, canarinho, capacidade para 6 toneladas, avaliado em R\$ 55.000,00;

**M)** 01 lavadora A/P Quente, HD 12/15, 380 V; marca Karcher, avaliada em R\$ 11.500,00;

**N) 01** lavadora A/P HD 12/15 S, 380 V; marca Karcher, avaliada em R\$ 9.000,00;

**O) 03** lavadoras de pressão, HD 800, marca Karcher, 380V, avaliada cada uma em R\$ 8.500,00, totalizando R\$ 25.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 457.042,60 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 410.500,00 (Quatrocentos e dez mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 205.250,00 (Duzentos e cinco mil e duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 301

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000969-84.2014.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X TDA COMERCIO DE PECAS PARA TRATORES LTDA – ME, EDSON APARECIDO DA FONSECA, ALESSANDRO RIBEIRO SILVA, ANTONIO CARLOS ROSSI

**Localização do lote:** Rua Vicente Contador Júnior, nº 179, Vila dos Comerciários, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Marca/Modelo HONDA/CG 150 TITAN KS Ano Fabricação 2006, ano/ modelo 2006, Placa CJW8014, Chassi 9C2KC08106R865642, RENAVAM 00879093471, o veiculo tem cor predominante vermelha, é movido a gasolina e se encontra em bom estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran realizada em 30/05/18, consta alienação fiduciária e restrição RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.750,00 (Mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 302

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007329-88.2013.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BURGER S/A – INDUSTRIA E COMERCIO, MARIA ANTONIA PASCHOALON COVRE E ROMEU BURGER

**CNPJ/CPF do executado:** 51.465.854/0001-84

**CDA:** 31.422.508-0

**Localização do lote:** Av. Campinas nº 537 – Bairro Cubatão – Limeira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terreno sob nº 7 da quadra H do Jd. Olga Veroni, desta cidade, com frente para a rua 3, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando no lado esquerdo com o lote 6, no direito com o lote 8 e nos fundos com o lote 38, cadastrado na PML na quadra 1368, unidade 007, matriculado no 1º CRI de Limeira sob nº **21.702**.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 80.132,12 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

## **LOTE 303**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001752-93.2016.403.6121 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JR COMERCIO, SERVIÇOS E TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.183.764/0001-95

**CDA:** 80 2 15 025527-31 e outras

**Localização do lote:** Av. Dom Pedro II nº 3.505, Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão, marca Ford, modelo Cargo 4331, 5 eixos, ano e modelo 2004, RENAVAM 827736320, placa CPG 2511, em bom estado de conservação e uso.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran realizada em 03/04/2018, consta alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 272.955,84 em 08/18

**Valor de avaliação:** R\$ 51.003,00 (Cinquenta e um mil e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 25.501,50 (Vinte e cinco mil quinhentos e um reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 304**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0033031-50.2012.403.6182

**Vara:** 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CLUNE PEÇAS AGRO INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.547.438/0001-25

**CDA:** 80 6 11 121913-26 e outras

**Localização do lote:** Rua Bento Barbosa, nº 384 – Chácara Santo Antônio – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 05 Embreagens com freios conjugados, com acionamento pneumático, marca Clune, modelo AFKB, em ferro fundido com aço, com capacidade de torque de 19.000 N/m. Peças para composição de máquinas operatrizes industriais de grande porte, com prensas excêntricas e guilhotina. Produtos novos de fabricação própria e do estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 46.250,00, totalizando R\$ 231.250,00;

**B)** 06 Embreagens com freios conjugados, com acionamento pneumático, marca Clune, modelo AFKB, em ferro fundido com aço, com capacidade de torque de 12.400 N/m. Peças para composição de máquinas operatrizes industriais de grande porte, com prensas excêntricas e guilhotina. Produtos novos de fabricação própria e do estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 33.750,00, totalizando R\$ 202.500,00;

**C)** 06 Embreagens com freios conjugados, com acionamento pneumático, marca Clune, modelo AFKB, em ferro fundido com aço, com capacidade de torque de 9.200 N/m. Peças para composição de máquinas operatrizes industriais de grande porte, com prensas excêntricas e guilhotina. Produtos novos de fabricação própria e do estoque rotativo da executada. Avaliada cada uma em R\$ 30.000,00, totalizando R\$ 180.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 710.563,20 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 614.000,00 (Seiscentos e quatorze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 307.000,00 (Trezentos e sete mil reais)

## LOTE 305

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004289-62.2006.403.6105

**Vara:** 5ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SIGNET INFORMATICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.157.739/0001-37

**CDA:** 80 4 05 092906-66

**Localização do lote:** Rua Dr. Las Casas dos Santos, nº 186 – São Bernardo – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca GM/Kadett Ipanema SL EFI, a álcool, cor cinza, placa BQG-5410, ano/modelo 1993, RENAVAM 00608017973, chassi 9BGKT15KPPC324909, em péssimo estado de conservação interno, não está funcionando, porém com pintura nova e quatro pneus novos.

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 29/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 20.993,55 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 5.200,00 (Cinco mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

## LOTE 306

**Natureza e nº do processo:** Embargos á Execução Fiscal (Cumprimento de Sentença) nº 1300160-61.1996.403.6108 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) X BAURUCAR AUTOMOVEIS E ACESSORIOS LTDA, JONAS HENRIQUE FERRAZ DE CAMPOS SALLS, NEIDE DONINI DE CAMPOS SALLS E EDUARDO FERRAZ DE CAMPOS SALLS

**Localização do lote:** Ponto A, localizado 113,406m do ponto 59, daí segue com a distância de 35,089m até o ponto 44, do ponto A ao ponto 44 (via de acesso – Avenida João Paulo II) – Lençóis Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel objeto de matrícula nº **017.481** do Cartório de Registro de Imóveis de Lençóis Paulista/SP, tratando-se de uma gleba de terras, cuja área atual de 10.257,50 metros quadrados. A gleba está cercada e não possui construções. Cadastro Municipal 19.154-0.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais)

## LOTE 307

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000690-87.2012.403.6111

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Marília

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X COOPERATIVA DOS CAF DA ZONA DE VERA CRUZ PAUL

**CNPJ/CPF do executado:** 72.885.700/0001-11

**CDA:** 36.848.697-4 e outras

**Localização do lote:** Rua Men de Sá nº 11 (**Item A**), Rua Paulo Guerreiro Franco, lotes “A”, “B”, “E” e “G” (**Item B**), Rua Martin Afonso, 05 fundos (**Item C**), Confronta em parte com os lotes 03, 04 e 05 do imóvel de matrícula 3.192 (**item D**) – Vera Cruz/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 prédio comercial, sob número 11 da Rua Men de Sá, Vera Cruz-SP, construído em alvenaria, coberto com telhas, composto de três pavilhões, com 1.400,00 metros quadrados de área total de construção e o respectivo terreno correspondente aos lotes F e H do quarteirão 09, com área de 1.400,00 metros quadrados. Matrícula **1.183** do 2º CRI de Marília-SP. Avaliado em R\$ 850.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Imóvel objeto de hipoteca (R-31).

**B)** 01 imóvel situado na Rua Cinco de Julho, atualmente denominada Rua Paulo Guerreiro Franco, Vera Cruz-SP, constituído por uma construção que na parte dos fundos, tratando-se de uma residência e na frente um salão comercial e também por dois armazéns/barracões, com área total de construção de 2.252,53 metros quadrados, e o respectivo terreno com área de 2.800,00 metros quadrados, terreno este formado pelos lotes “A”, “B”, “E” e “G” do quarteirão número 09, na cidade de Vera Cruz-SP. O imóvel fica situado na esquina da Rua Paulo Guerreiro Franco com a Rua Martim Afonso, lado par da numeração. Uma das construções tem como endereço a Rua Paulo Guerreiro Franco, 86 e outra com endereço na Rua Martim Afonso, 02, Vera Cruz-SP. Matrícula **3.191** do 2º CRI de Marília-SP. Avaliado em R\$ 1.500.000,00;

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**C)** 01 imóvel constituído por quatro edificações: um prédio de alvenaria com 988,00 metros quadrados; um prédio de alvenaria com 216,00 metros quadrados; um prédio sob número 05 - fundos da Rua Martin Afonso; um prédio em alvenaria sob numero 12 - fundos da Rua Paulo Guerreiro Franco com área de 1.000,00 metros quadrados de construção, e o respectivo terreno que compreende os lotes 03, 04 e 05 do quarteirão 09-A, Vera Cruz-SP, terreno com área total de 2.460 metros quadrados. Matrícula **3.192** do 2º CRI de Marília-SP. Avaliado em R\$ 1.200.000,00.

**Obs. 1:** O barracão que consta que consta na matrícula 3.192 como prédio de alvenaria, sob nº 12 (fundos) da Rua Paulo Guerreiro Franco pertence à matrícula 3.193, sendo o referido barracão averbado por engano na matrícula 3.192.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**D)** 01 terreno com área de 4.355,00 metros quadrados, localizado na cidade de Vera Cruz-SP, confrontações descritas na matrícula **3.193** do 2º CRI de Marília-SP. Tal imóvel confronta em parte, com imóvel objeto de matrícula 3.192 do 2º CRI de Marília-SP. Avaliado em R\$ 450.000,00.

**Obs. 1:** A casa que existia no local não existe mais, sendo que a mesma desabou por estar em mau estado.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta hipoteca em favor da CEF (R-28).

**Valor do débito:** R\$ 181.652,18 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro milhões de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil reais)

## LOTE 308

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0031708-39.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CONFECCOES CROCODILUS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 48.081.426/0001-43

**Localização do lote:** Rua Matias de Oliveira, nº 03, Brás - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 1.900 calças femininas, tamanhos PMG e GG, para adulto, modelos variados, em perfeito estado, fabricação própria, avaliada em R\$ 24,00 cada uma, totalizando R\$ 45.600,00;

**B)** 1.900 vestidos de malha, tamanhos PMG e GG, para adusto, modelos variados, novos, em perfeito estado, fabricação própria, avaliados em R\$ 25,00 cada um, totalizando R\$ 47.500,00;

**C)** 1.800 blusas femininas de malha, tamanhos PMG e GG, modelos variados, novos, em perfeito estado, fabricação própria, avaliadas em R\$ 19,00 cada uma, totalizando R\$ 34.200,00.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução nº 0035286-73.2015.403.6182

**Valor do débito:** R\$ 153.590,92 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 127.300,00 (Cento e vinte e sete mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.650,00 (Sessenta e três mil e seiscentos e cinquenta reais)

## LOTE 309

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000243-18.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X JOSÉ ODAIR ZANATA

**Localização do lote:** Rua Silva Jardim, nº 509 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo tipo motocicleta, marca Suzuki, modelo JTA/Suzuki EM 125 YES, placa BVL-4780, chassi 9CDNF41LJ8M141572, ano e modelo 2008, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

## LOTE 310

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000393-24.2010.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R. V. DE GOES – ME e RODRIGO VIEIRA DE GOES

**CNPJ/CPF do executado:** 03.095.840/0001-73

**CDA:** 80 4 09 037323-97

**Localização do lote:** Rua Manoel Cerqueira Leite, nº 671 – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 25% do seguinte imóvel pertencente ao executado Rodrigo Vieira de Góes: o lote 44 da quadra 08 do loteamento Jardim Roberto Selmi Dei, na cidade de Araraquara/SP, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00 m de frente para a Rua Oito; igual medida na linha dos fundos, onde divide com o lote 17,

por 25,00 m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 43 e de outro lado com o lote 45. Objeto da matrícula nº 23.272 do 1º CRI de Araraquara/SP. Sobre o terreno há o imóvel de número 671 da Rua Manoel Cerqueira Leite.

**Obs. 1:** Conforme “Av.1” da certidão de matrícula, o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição nº 22.008.044.

**Obs. 2:** Conforme “Av.2”, o referido lote, no lado direito visto da rua, confronta com uma passagem para pedestre e não com o lote 45, como acima consignado.

**Obs. 3:** Conforme “Av.10”, a Rua 08 denomina-se atualmente Rua Professor Manoel Cerqueira Leite.

**Valor do débito:** R\$ 62.715,40 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 311

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009226-37.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL X JOÃO VICENTE VALERIO – ME e JOÃO VICENTE VALERIO.

**Localização do lote:** Lote 01, Quadra L, Jardim Bela Vista (**item A**), Lote 02, Quadra L, Jardim Bela Vista (**item B**), Lote 03, Quadra L, Jardim Bela Vista (**item C**), Lote 04, Quadra L, Jardim Bela Vista (**item D**) - Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Lote de terras denominado lote 01 da quadra L do loteamento Jardim Bela Vista, situado nesta cidade de Itapeva/SP, com área total de 309,63 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações descritas na matricula nº 22.571 do CRI de Itapeva, avaliado em R\$ 60.000,00;

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**B)** 01 Lote de terras denominado lote 02 da quadra L do loteamento Jardim Bela Vista, situado nesta cidade de Itapeva/SP, com área total de 250 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações descritas na matricula nº 22.572 do CRI de Itapeva, avaliado em R\$ 50.000,00;

**C)** 01 Lote de terras denominado lote 03 da quadra L do loteamento Jardim Bela Vista, situado nesta cidade de Itapeva/SP, com área total de 250 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações descritas na matricula nº 22.573 do CRI de Itapeva, avaliado em R\$ 50.000,00;

**D)** 01 Lote de terras denominado lote 04 da quadra L do loteamento Jardim Bela Vista, situado nesta cidade de Itapeva/SP, com área total de 250 m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações descritas na matricula nº 22.574 do CRI de Itapeva, avaliado em R\$ 50.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais)

**LOTE 312**

**Natureza do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000129-34.2015.403.6119

**Vara:** 5ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PAES E DOCES MARCELINHO LTDA – ME, EDMILSON OLIVEIRA DO NASCIMENTO e ELINE CRISTIANE MATIAS DA MATA SILVA

**Localização do lote:** Rua Antônio Custódio de Castro, nº 03-A (atual nº 424) – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Fogão industrial, com 4 bocas, sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 500,00;

**B)** 01 Fogão industrial, com 6 bocas, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 Cortadora/Fatiadora de frios, marca Filizola, modelo 101S, nº 17364, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 3.000,00;

**D)** 01 Cortadora/Fatiadora de frios, marca Filizola, modelo 101S, nº 54599, em regular estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 2.000,00;

**E)** 01 Balança da marca Filizola, modelo Platina 15, capacidade 40g/15kg, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 1.500,00;

**F)** 02 Balanças da marca Triunfo, modelo DST 6 C D, com capacidade mín. de 20g e máx. de 3/6kg, em bom estado de conservação e em uso, avaliada cada uma em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;

**G)** 01 Geladeira expositora de bolos giratória refrigerada, contendo sete prateleiras de vidro em formato redondo, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 6.000,00;

**H)** 02 Catracas simples com placa de identificação da “Acesso e Soluções”, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 5.000,00;

**I)** 01 Freezer horizontal de duas portas, cor branca, em regular estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 1.000,00;

**J)** 01 Amassadeira industrial, com capacidade de 25kg, logomarca Lestpan, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 4.000,00;

**K)** 01 Cilindro de massas industrial, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 6.000,00;

**L)** 01 Modeladora de massas industrial, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 3.000,00;

**M)** 01 Forno de pizza, sem marca aparente, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 2.500,00;

**N)** 03 Mesas em aço inoxidável, com estrutura de ferro na parte inferior, com dimensões aproximadas de 190cm x 90cm, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 500,00, totalizando R\$ 1.500,00;

**O)** 02 Estantes em aço inoxidável, medindo aproximadamente 175cm x 100cm x 50cm, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 700,00, totalizando R\$ 1.400,00;

**P)** 01 Forno a gás com inscrição Turbo Max – Perfecta Curitiba, modelo 118BRG126A, nº 200603055, contendo 4 prateleiras internas, cujo funcionamento não pôde ser avaliado em razão de se encontrar desativado, ora avaliado em R\$ 2.000,00;

**Q) 01** Forno modular para pães da marca Brasforno, modelo Pompeia, contendo três câmaras e quatro assadeiras em cada, cuja placa de identificação apontava os itens: Capacidade: 300; Tensão: 220v; Nº série: 2582; Frequência: 60hz; Consumo: 22kw/h; Corrente: 84; Fabricação: 12/12; Modelo: 43, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 25.000,00;

**R) 01** Batedeira industrial com a inscrição Perfecta Curitiba, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 5.000,00;

**S) 05** Armários para descansar pães, com dimensões aproximadas de 180cm x 75cm x 65cm, na cor branca, em bom estado de conservação e em uso, avaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 1.500,00;

**T) 01** Armário para descansar pães, medindo aproximadamente 165cm x 45cm x 75cm, em aço inoxidável, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 500,00;

**U) 01** Coifa industrial em aço inoxidável, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 1.000,00;

**V) 01** Microondas da marca Philco, cor prata, modelo PME25, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em R\$ 180,00;

**W) 01** Chapa da marca Fire, com quatro bocas, medindo aproximadamente 130cm x 60cm, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 700,00;

**X) 01** Fritadeira dupla da marca Fire, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 600,00;

**Y) 18** Mesas com tampo de pedra escura (tipo mármore), medindo aproximadamente 70cm x 70cm, com largura do tampo aproximadamente 4,5cm, pés em madeira, todas em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 500,00, totalizando R\$ 9.000,00;

**Z) 36** Cadeiras com estrutura de madeira e estofado, cor marrom, em bom estado de conservação, avaliada cada uma em R\$ 150,00, totalizando R\$ 5.400,00;

**A1) 01** Bancada expositora de pães e bolos, com tampo de pedra escura (tipo mármore), contendo prateleiras em madeira na parte inferior, com pés em aço inoxidável, acoplada na parte superior uma expositora toda em vidro, com portas de correr, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.500,00;

**B1) 01** Geladeira expositora de bebidas vertical, com três portas, todas em aço inoxidável e portas de vidro, contendo quatro prateleiras em cada porta, fixada, com inscrição da empresa São Luiz Refrigeração, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 8.000,00;

**C1) 01** Geladeira expositora vertical aberta, em aço inoxidável e vidro, fixada, com inscrição da empresa São Luiz Refrigeração, com quatro prateleiras na parte superior e um compartimento inclinado na parte inferior, em bom estado de conservação e em uso, avaliada em R\$ 6.500,00;

**D1) 01** Vitrine expositora para alimentos aquecidos, com estrutura de aço inoxidável e de vidro curvo na parte frontal, com duas prateleiras internas, medindo aproximadamente 145cm x 50cm, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**E1) 01** Vitrine expositora para alimentos aquecidos em duas partes, com estrutura de aço inoxidável e vidro curvo na parte frontal, uma parte com duas prateleiras internas e a outra para compartimentos de alimentos do tipo “self service”, avaliada em R\$ 2.000,00;

**F1) 02** Balcões expositores com vidro curvo frontal, medindo aproximadamente 100cm de largura, fixados, com inscrição da empresa São Luiz Refrigeração, em bom estado de conservação e em uso, avaliado em 1.500,00 cada um, totalizando R\$ 3.000,00;

**G1) 02** Balcões expositores com vidro curvo frontal, medindo aproximadamente 135cm de largura, fixados, com inscrição da empresa São Luiz Refrigeração, em bom estado de conservação e em uso, avaliado cada um em 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00;

**H1)** 02 Televisores LCD da marca Samsung, sem mais especificações aparentes, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado um em R\$ 400,00 e o outro em R\$ 300,00, totalizando R\$ 700,00;

**I1)** 02 Aparelhos de ar condicionado da marca Elgin, sem mais especificações aparentes, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.200,00, totalizando R\$ 2.400,00;

**J1)** 01 Máquina de café expresso, sem maiores especificações aparentes, com dois bicos, contendo um moedor de café em grãos, em uso e regular estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**K1)** 01 Geladeira do tipo “chapeiro”, fixada, com placa de identificação da empresa São Luiz Refrigeração, contendo na parte inferior uma porta de aço inoxidável e, na parte superior, uma porta de vidro e prateleiras internas, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 5.000,00;

**L1)** 02 Conjuntos de prateleiras de parede, contendo três prateleiras de vidro e com estrutura de aço em formato curvo, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

**M1)** 01 Suporte suspenso para frios de afixar na parede, composto por três barras de aço, com estrutura de aço com ganchos, em bom estado conservação, avaliado em R\$ 300,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 131.580,00 (Cento e trinta e um mil quinhentos e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 65.790,00 (Sessenta e cinco mil setecentos e noventa reais)

## LOTE 313

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002761-67.2009.403-6111

**Vara:** 3ª Vara Federal de Marília

**Partes:** INSS/FAZENDA X JOÃO BATISTA ALVES DE MOURA

**CNPJ/CPF do executado:** 265.039.688-17

**CDA:** 35.754.582-6 e outra

**Localização do lote:** Rua Dr. Labieno da Costa Machado, nº 2938, Quadra E – Distrito Industrial – Garça/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 75% do bem imóvel, sendo um terreno com frente para avenida Dr. Labieno da Costa Machado, constituído pelos lotes 4 e 5, da quadra E, objeto da matrícula nº **12.795** do 1º CRI de Garça/SP, pertencente ao executado.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 170.107,76 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 918.562,50 (Novecentos e dezoito mil, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 551.137,50 (Quinhentos e cinquenta e um mil, cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 314

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000176-34.2016.403.6103

**Vara:** 3º Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X RUBENS MARTINES PENNA

**Localização do lote:** Rua Ipanema, nº 484 – Jd. Satélite – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca/modelo M.Benz/A160, placa DIC 1695, RENAVAM 00787894320, chassi 9BMMF33EX3A044268, ano fabricação/modelo 2002/2003, cor prata, sem comprovação de funcionamento, com problemas mecânicos.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 315

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000310-53.2011.403.6126 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRESTEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.363.746/0001-60

**CDA:** 36.347.046-8 e outras

**Localização do lote:** Rua Fortaleza, nº 117 – Santa Tereza – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/32 pertencente ao executado Eurides Pereira do seguinte imóvel: casa sob o nº 117 da Rua Fortaleza e seu respectivo terreno, situado no Bairro Santa Tereza, Santo André, devidamente descrito na matrícula **70.899** do 1º CRI de Santo André, Classificação Fiscal na PMSA sob nº 15.117.057.

**Obs. 1:** Trata-se de um imóvel antigo (casa térrea), com mais de 20 anos, em regular estado de conservação.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade dos bens de Eurides Pereira.

**Valor do débito:** R\$ 1.210.138,04 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 316

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002211-26.2014.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NUTRINS FERTILIZANTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.959.622/0001-04

**CDA:** 80 2 13 025191-45 e outras

**Localização do lote:** Rua Aurélio Pezzutto, 654, Parque Industrial Tanquinho - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 11 tanques de armazenamento de produtos químicos, de polietileno, com capacidade para 5.000 litros, usado e em razoável estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 22.000,00

**B)** 02 tanques de armazenamento de produtos químicos, de polietileno, com capacidade para 2.000 litros, usado e em razoável estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00

**C)** 01 tanque de armazenamento de produtos químicos, de polietileno, com capacidade para 1.000 litros, usado e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 500,00

**D)** 04 tanques de armazenamento de produtos químicos, de fibra, com capacidade para 2.000 litros, usado e em razoável estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 3.200,00

**E)** 01 tanque de armazenamento de produtos químicos, de fibra, com capacidade para 3.500 litros, usado e em razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.303.625,91 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.200,00 (Vinte e nove mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.600,00(Quatorze mil e seiscentos reais)

## LOTE 317

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0007667-77.2007.403.6109

**Vara:** 4ª Vara Federal de Piracicaba

**Partes:** INSS X DAFAP S IND E COM DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LT, NELSON MENDES e ANTONIO TADEU MENDES

**CNPJ/CPF do executado:** 58.959.008/0001-60

**CDA:** 60.293.680-2

**CDA:** 60.317.219-9

**Localização do lote:** Rua João Antonio Mendes, Saltinho/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno na Rua Dois, no loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida II, em Saltinho, compreendendo o lote nº 1 do desmembramento sem denominação, medindo 14 m de frente, com igual medida nos fundos, por 56 m da frente aos fundos de ambos os lados, com área de 784 metros quadrados, matriculado sob o nº

**29.418** do 2º CRI de Piracicaba, cadastrado na Prefeitura Municipal de Saltinho na quadra 17 lote 0230 – inscrição 0617023001 (Av.06), avaliado em R\$ 392.000,00.

**Obs.:** Imóvel objeto de protesto contra alienação de bens, indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 948.547,11 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 392.000,00. (Trezentos e noventa e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 235.200,00 (Duzentos e trinta e cinco mil e duzentos reais)

## LOTE 318

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000183-57.2017.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA DA 4ª REGIÃO X ARGEU DE GODOY

**Localização do lote:** Av. Dionizia Zucchi nº 965 – Penha – Cafelândia/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW Brasília, placa CZM 0386, ano de fabricação/modelo 1976/1977, cor bege, gasolina, RENAVAM 00395368227, em bom estado de conservação e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.350,00 (Quatro mil, trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.175,00 (Dois mil, cento e setenta e cinco reais)

## LOTE 319

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000937-62.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X OFFICINA COM ARTE IND E COM DE MOVEIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.746.450/0001-28

**CDA:** 13.124.350-0

**Localização do lote:** Av. Dr. Januário Miraglia nº 2858 – Vila Jaguaribe – Campos de Jordão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Mesa de jantar, em madeira e MDF, cor branca (laca), 1,50m x 1,50m, avaliada em R\$ 4.800,00;

B) 08 Cadeiras em madeira e tecido, avaliada em R\$ 1.648,00 cada uma, totalizando R\$ 13.184,00;

C) 01 Cristaleira, em MDF e madeira, cor branca, medindo 2,10 de altura x 0,90m, avaliada em R\$ 11.420,00;

**Valor do débito:** R\$ 31.874,17 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.404,00 (Vinte e nove mil e quatrocentos e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.702,00 (Quatorze mil e setecentos e dois reais)

## LOTE 320

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0012535-27.2009.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CESAR AUGUSTO BITTAR CARACANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 090.375.288-30

**CDA:** 80 1 09 031192-19

**Localização do lote:** Gleba nº 04, da Quadra "F", da Divisão da Chacara Santa Helena - Bairro da Vossoroca – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por gleba nº 04, da quadra "F", da divisão da Chacara Santa Helena, situada no Bairro do Vossoroca nesta cidade, com a área de 1.304,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com a seguinte caracterização: O perímetro dessa área tem início na estaca 69 e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros confrontando com a gleba 3 da quadra "F" de propriedade de Helena Ferraz Paschoalick e seu marido Helio Augusto Loureiro Paschoalick, até encontrar a estaca 70, deflete a esquerda no rumo 21°05' NE e distância de 22,30 metros, dividindo com a estrada vicinal de servidão, até atingir a estaca 71, deflete a esquerda e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros, confrontando com a gleba 9 da Quadra "F", de propriedade de Antonio Perez Ayala e sua mulher Izoraide Marques Perez Ayala até atingir a estaca 72, deflete a esquerda, dividindo com o córrego Agua Vermelha até atingir a estaca 69, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 1304,00 m<sup>2</sup>. Matricula nº 25.539 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba

Obs.1: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.2: Conforme indicação do depositário e confirmação do Serviço de Atendimento ao Município da Prefeitura de Sorocaba, referido imóvel faz frente para a Rua Antonio Perez Ayala, a qual será uma travessa no final da Rua Antonio Perez Hernandes.

**Valor do débito:** R\$ 67.112,20 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## LOTE 321

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0003998-67.2017.403.6108

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PALADINI – ENGENHARIA S/C LTDA EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.238.431/0001-16

**CDA:** 80 2 11 063582-23 e outras

**Localização do lote:** Rua Galvão de Castro, nº 5-34 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo marca/modelo: Fiat/Uno Way 1.0; tipo/espécie: automóvel/passageiro; ano fabricação/modelo: 2010/2011; cor: verde; placa: EGQ-5651; RENAVAM 244450013.

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrição judicial RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 267.248,86 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.750,00 (Nove mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 322

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002692-13.2006.403.6120

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OFICINA MECANICA QUITANDINHA LTDA e RAPHAEL DELFINO

## SUSTADO

## LOTE 323

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000195-59.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CADRI EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 10.976.260/0001-50

**CDA:** 12.354.631-1

**Localização do lote:** Rua Olegário Bueno, nº 775 – Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A)** 01 Máquina tipo calandra, de barra chata, marca AGA, elétrica, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 22.000,00;
- B)** 01 Máquina tipo calandra, para chapa de 1,50m até 3/8, elétrica, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;
- C)** 01 Máquina tipo calandra, para chapa de 1,20m até 1/8, elétrica, com motor, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.000,00;
- D)** 01 Máquina de solda Mig, marca Castolin Eutectic, modelo PulsarRc 3000, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;
- E)** 01 Máquina de solda Mig, marca Esab, modelo 316, elétrica, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;
- F)** 01 Máquina retificadora de solda, Tig, marca Balmer, modelo BR325, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.800,00;
- G)** 01 Máquina retificadora de solda, Tig, marca Balmer, modelo BR425, elétrica, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;
- H)** 01 Máquina punctionadeira, marca Franho, anteriormente de cor azul e repintada na cor bege, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.500,00;
- I)** 01 Furadeira de coluna, grande, marca Lombard Super, grande, cor verde, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 8.500,00;
- J)** 01 Furadeira de coluna, grande, marca Kone, grande, cor azul, potência indicada 2,2/2.8Kw e carga 10.0/11.64A, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;
- K)** 01 Máquina tipo prensa excêntrica, capacidade aparente de 40t, sem marca aparente, cor verde, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 11.000,00;
- L)** 01 Torno marca Nardini, modelo ND250, barramento de 2m, fabricado em 05/2008, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 21.000,00;
- M)** 01 Máquina tipo serra de fita, marca Franho, modelo FM18-S, elétrica, com motor, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00;
- N)** 01 Moto esmeril grande, industrial, cor verde, sem marca aparente, com dois rebolos, elétrico, com motor, completo, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.500,00;
- O)** 01 Máquina plasma, marca Hypertherm Powermax 600, elétrica, completa, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 10.000,00;
- P)** 01 Compressor, marca Peg, azul, completo, com capacidade aparente de 250 libras, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.200,00;
- Q)** 01 Furadeira de coluna, antiga, elétrica, completa, cor verde, sem marca aparente, antiga, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 1.200,00;
- R)** 01 Guindaste motorizado, a combustível, marca Hyster, capacidade 7t, tipo canarinho, cor amarela, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 24.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 223.425,05 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 160.200,00 (Cento e sessenta mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 80.100,00 (Oitenta mil e cem reais)

## LOTE 324

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0006692-36.1999.403.6109

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS X LUIS ANTONIO BORTOLOTTI - ME

**Localização do lote:** Rua Silva Pinto, 376 - Tambaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua Silva Pinto, nº 376, totalizando uma área de 517,44 m<sup>2</sup>, onde foi construída uma Padaria, com aproximadamente 260 metros quadrados e ao lado uma cobertura com aproximadamente 50 metros quadrados, nº da matrícula **8.491** do CRI de Tambaú/SP. Cadastro municipal nº 94-23-012.0021-001.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00. (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

## LOTE 325

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008489-80.2000.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X ALCANCO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA e SERGIO HIROAKI OHNUKI

**CNPJ/CPF do executado:** 46.310.363/0001-24

**CDA:** 32.084.828-0

**Localização do lote:** Rua Andrelândia, nº 90 (antigo nº 72) – Jd. Bonsucesso – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de um imóvel registrado junto ao 2º CRI de Guarulhos/SP sob a matrícula de nº **889**, que compreende um terreno medindo 10,00 metros de frente para a rua “YZ”, por 30,00 metros de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00 m<sup>2</sup>, confinando de um lado com o lote 24, de outro com o lote 22 e nos fundos com o lote 8, todos da mesma quadra; imóvel esse constituído pelo lote 23, da quadra 100, do loteamento Cidade Nova Bonsucesso, situado no perímetro urbano do município de Guarulhos.

Obs. 1: Conforme certidão de denominação de logradouro nº 042044/2013, exarada pela Prefeitura de Guarulhos, a atual denominação da rua “YZ” é Rua Andrelândia.

**Obs. 2:** Sobre esse terreno há uma casa de alvenaria construída, a qual encontra-se no meio do lote descrito, bem como a referida casa adentra sobre o meio de outro lote ao lado do terreno de 300 m<sup>2</sup> descrito, o qual possui também 300 m<sup>2</sup>, o qual não é objeto de penhora e pertence a Paulo Minoru Imafuku.

**Obs. 3:** A inscrição cadastral antiga é 04 43 06. A inscrição cadastral atual é 073.20.65.0250.00.000.

**Obs. 4:** Conforme “Av.03/889” da certidão de matrícula, consta que o imóvel supracitado está atualmente inserido na base territorial da Primeira Circunscrição Imobiliária da Comarca de Guarulhos.

**Valor do débito:** R\$ 798.373,08 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 326

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0003775-17.2017.403.6108

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL /CEF X ADHEMAR PREVIDELLO

**CDA:** FGSP200301561

**Localização do lote:** Rua Virgílio Malta, nº 6-57, Bauru/SP (item A) e Alameda das Andorinhas, nº 11-58, Poste 73, Vale do Igapó, Bauru/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo Ford Mondeo, modelo CLX AD, placa BPP1987/SP, ano 1995, em razoável estado de conservação. Segundo declarou a filha do executado, o veículo se encontra parado há aproximadamente seis meses, com a bateria descarregada, no entanto, quando estacionou na garagem do prédio, estava funcionando, avaliado em R\$ 4.000,00;

**Obs.:** Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/08/2018.

**B)** 01 Veículo Ford Fiesta, placa BPP5957/SP, ano 1995, em péssimo estado de conservação, desgastado pela ação do tempo. O morador do imóvel onde está localizado o bem, declarou que o veículo encontra-se parado no local há alguns meses, em razão de o cabo da embreagem ter estourado por conta do desgaste do tempo, avaliado em R\$ 2.500,00.

**Obs.:** Constam alienação fiduciária e restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/08/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 327

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0054874-71.2012.403.6182

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MODAS CENTURY LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.312.824/0001-35

**CDA:** 37.291.985-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Matias de Oliveira, nº 26 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 109 M-Bolero VC/Flame.LS, código 29290BL, avaliado cada um em R\$ 6,99, totalizando R\$ 761,91;
- B) 1.069 Top CT/Nad.PL/EL.LS, código 29291RG, avaliado cada um em R\$ 10,99, totalizando R\$ 11.748,31;
- C) 1.586 Bolero C/Elst. Vários, código 29306BL, avaliado cada um em R\$ 6,99, totalizando R\$ 11.086,14;
- D) 4.201 Short infantil varia, código 29608SH, avaliado cada um em R\$ 4,99, totalizando R\$ 20.962,99;
- E) 2.397 Top CT. Nada. Variados, código 30283TP, avaliado cada um em R\$ 4,99, totalizando R\$ 11.961,03;
- F) 628 Top Tom. Q/K.PL/EL.LS, código 30304TP, avaliado cada um em R\$ 2,99, totalizando R\$ 1.877,72;
- G) 3.004 Top Poly/Elast.Liso, código 37061TP, avaliado cada um em R\$ 4,99, totalizando R\$ 14.989,96;
- H) 1.563 Top Faixa VC/EL.List, código 37098TP, avaliado cada um em R\$ 2,99, totalizando R\$ 4.673,37;
- I) 1.190 Top FX. Ponto Roma LS, código 37117TP, avaliado cada um em R\$ 2,99, totalizando R\$ 3.558,10;
- J) 2.691 Faixa Chamua C/ FT. TB, código 39037FX, avaliado cada um em R\$ 3,99, totalizando R\$ 10.737,09;
- K) 570 Faixa Koshibo C/ Fita, código 39046FX, avaliado cada um em R\$ 4,99, totalizando R\$ 2.844,30;
- L) 1.062 Faixa vários tecidos, código 39048FX, avaliado cada um em R\$ 3,99, totalizando R\$ 4.237,38;
- M) 4.569 Faixa Gorgurão liso, código 39092FX, avaliado cada um em R\$ 3,99, totalizando R\$ 18.230,31;
- N) 3.250 Faixa Amar. Tric. C/ES, código 39142FX, avaliado cada um em R\$ 3,99, totalizando R\$ 12.967,50;
- O) 699 Cachecol La Xadrez, código 39231CH, avaliado cada um em R\$ 7,99, totalizando R\$ 5.585,01;
- P) 1.643 Cors. C/Ilhos Two Way, código 60052CS, avaliado cada um em R\$ 7,99, totalizando R\$ 13.127,57;
- Q) 1.247 Corselete Two Way LS, código 60053CS, avaliado cada um em R\$ 7,99, totalizando R\$ 9.963,53;
- R) 238 Cors. Two Way LS C/IL, código 60054CS, avaliado cada um em R\$ 7,99, totalizando R\$ 1.901,62;
- S) 653 Colete C/Ilh. PT. Roma, código 60123CT, avaliado cada um em R\$ 6,99, totalizando R\$ 4.564,47;
- T) 454 Colete C/Gola PT. RM., código 60144CT, avaliado cada um em R\$ 6,99, totalizando R\$ 3.173,46;
- U) 1.121 Corselete PT. Roma CB, código 60170CS, avaliado cada um em R\$ 7,99, totalizando R\$ 8.956,79.

**Valor do débito:** R\$ 73.797,16 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 177.908,56 (Cento e setenta e sete mil novecentos e oito reais e cinquenta e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 88.954,28 (Oitenta e oito mil novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e oito centavos)

## LOTE 328

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001054-67.2015.403.6139 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BRANCALHÃO TRANSPORTES LTDA e HARLEY BRANCALHÃO.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.692.198/0001-47

**CDA:** 80 6 15 063503-69 e outras

**Localização do lote:** Quadra M, Loteamento Jd. Bela Vista, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 50% de um lote de terras sob nº 26, situado na Quadra M do loteamento Jardim Bela Vista, Itapeva/SP, medindo 250m<sup>2</sup>, com as divisas e confrontações descritas na matrícula nº **22.516** CRI de Itapeva.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 36.861.733,86 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 329

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0021882-43.2001.403.6182

**Vara:** 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA OSAN LTDA E OSMAR RODRIGUES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.409.895/0001-25

**CDA:** 80 2 99 050371-05

**Localização do lote:** Loteamento Recreio Campestre Jóia – Indaiatuba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Lote de terra sob o nº 37-U da quadra 10, situado no loteamento denominado Recreio Campestre Jóia, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, resultante da fusão dos lotes 01, 02, 03, 36 e 37 da mesma quadra, contendo a área de 5.537,00 m<sup>2</sup> e a seguinte descrição: tem 36,90 metros de frente para a Rua Turmalina; 5,00 metros para a confluência das ruas Turmalina; 97,40 metros de frente para a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira; 5,00 metros para a confluência da Avenida Presidente Juscelino

Kubitschek de Oliveira e Rua Valdir Roberto de Camargo; 66,80 metros de frente para a Rua Valdir Roberto de Camargo; 100,00 metros de fundos confrontando com lotes 04 e 35 da mesma quadra. Matricula nº

**Obs:** Sobre o imóvel descrito há um conjunto de prédios industriais, com aproximadamente 4.338,44 m<sup>2</sup> de área construída;

**Valor do débito:** R\$ 930.124,48 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.528.000,00 (Um milhão quinhentos e vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 916.800,00 (Novecentos e dezesseis mil e oitocentos reais)

## LOTE 330

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0009665-15.2009.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BRUNO TERENCIANI SOARES DO NASCIMENTO

**Localização do lote:** Rua Luiz Tostan nº 344 – Centro – Pongaí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta JTA/SUZUKI AN-BURGMAN 125, placa BHX 2075, de propriedade do executado, cor vermelha, ano 2008/2008, RENAVAM 00973409568, chassi 9CDCF47AJ8M047256. Banco rasgado, sem retrovisor direito, trinco na carenagem, carenagem esmaecida.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

## LOTE 331

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002749-21.2012.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X IRCA INDUSTRIAS REUNIDAS DE CAFÉ DA ARARAQUARENSE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.975.010/0001-55

**CDA:** 39.930.585-8 e outra

**Localização do lote:** Rua Imaculada Conceição nº 613 – São José – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torrador de café, marca Raiar, capacidade informada de 360kg por torra, em bom estado de uso e conservação.

**Valor do débito:** R\$ 113.517,66 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 332

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001339-68.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MITAL INDÚSTRIA METALURGICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.806.622/0001-57

**Localização do lote:** Rua Pref. Cel. Virgilio José Ferreira, Vila Salto Grande, Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Área localizada na Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira, com a área de 782,63 m<sup>2</sup>, localizada no loteamento Vila Salto Grande, situado no Município de Salto Grande, Comarca de Ourinhos-SP, medindo 11,00m de frente para a citada via pública; daí segue em direção à Rua Victorio Bargeri com a qual faz esquina, numa curva de 9,00m de raio de 14,14m de distância; do lado esquerdo de quem da Rua Pref. Cel. Virgílio José Ferreira olha o imóvel, mede 31,00m e confronta com a Rua Victorio Bargeri; do lado direito mede 40,00m e confronta com o imóvel pertencente à empresa Calia & Cerfoglia Serviços Gerais S/C Ltda.e, aos fundos, mede 20,00m e confronta-se com a área de propriedade da Prefeitura Municipal de Salto Grande. Matriculado sob nº 39.911 no Cartório de Registro Imóveis de Ourinhos-SP, contendo um barracão de alvenaria, coberto, com a frente aberta e muro de alvenaria, aparentemente em regular estado.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 91.721,49 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 204.750,00 (Duzentos e quatro mil setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 122.850,00 (Cento e vinte e dois mil e oitocentos e cinquenta reais)

## LOTE 333

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0007197-20.2014.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ALEXANDRE ROBERTI DE OLIVEIRA e MARCIA REGINA LEITE

**Localização do lote:** Rua Hum, nº 161, Bloco 2, Apartamento 201, Conjunto Residencial Chateau Lanson, Jardim Ouro Preto – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Apartamento nº 201, localizado no 2º andar ou 3º pavimento – bloco 2, do empreendimento denominado Conjunto Residencial Chateau Lanson – Quadra C, situado à Rua Hum nº 161 - Jd. Ouro Preto, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área útil de 41,860m<sup>2</sup>, área comum de 31,581m<sup>2</sup>, área de estacionamento de 11,040m<sup>2</sup>, correspondente a vaga de nº 35, encerrando a área de 84,481m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns de 2,08333%, equivalente a 49,208879599m<sup>2</sup>. Matricula nº **127.153** do CRI de São José dos Campos.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor da CEF (Av. 01).

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## LOTE 334

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012898-14.2004.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SINHORELI & VENDRUSCOLO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 46.470.605/0001-47

**CDA:** 80 4 04 045434-08

**Localização do lote:** Rua Patrocínio, 1031, Campos Elíseos - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina de bordar filigrana, marca Mitsubishi, modelo PLK-A0804F, nº de série 00958, em ótimo estado de uso e conservação

**Valor do débito:** R\$ 21.729,12 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.500,00 (Dez mil e quinhentos reais)

## LOTE 335

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002958-43.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSEF POSTO COMERCIO DE COMBUSTIVEL LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.678.123/0001-30

**CDA:** 45.158.723-5 e outra

**Localização do lote:** Av. Jucelino K. de Oliveira nº 3.806 – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Espécie/Tipo Mis/Camioneta, marca/modelo Ford/Ecosport XLT, placa DWC 2236, ano de fabricação/modelo 2007/2007, cor predominante preta, combustível gasolina, Cap/Pot/Cil 5L/1999CC, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 84.476,20 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 25.500,00 (Vinte e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.750,00 (Doze mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 336

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003159-23.2005.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS X SILVACRED-ASSESSORIA DE FINANCIAMENTOS S/C LT; LUIZA DE FATIMA RIBEIRO DA SILVA e ARTHUR DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.633.881/0001-19

**CDA:** 35.509.363-4

**Localização do lote:** Rua Jacques Felix, 615, Condomínio Edifício Fênix - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Loja nº 10 localizada no Pavimento Superior do CONDOMINIO EDIFICIO FÊNIX, situado à Rua Jacques Felix nº 615, nesta cidade, contendo área privativa de 25,121 m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional 7,763m<sup>2</sup>, área comum de divisão proporcional de 1,860 m<sup>2</sup>, área total de 34,745m<sup>2</sup>, participando no terreno com uma fração ideal de 7,6740%, cadastrada na Prefeitura Municipal local sob o BC 1.4.003.040.011. Matrícula nº **66.226** do Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté.

**Valor do débito:** R\$ 157.435,02 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 337

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010677-24.2010.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ITUANO LOGISTICA EM TRANSPORTES E ARMAZENAGEM LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.193.738/0001-36

**CDA:** 80 6 10 039031-55 e outras

**Localização do lote:** Rua Aquinino Limongi, s/ nº ao lado da Itupetro - Itu/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 caminhão baú branco, marca Mercedes Benz L 1218, placas CYN 1727, ano/modelo 1991/1991, RENAVAM 420842420, chassi 9BM384009MB912421, em regular estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 29.283,98 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezessete mil e quinhentos reais)

## LOTE 338

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006020-33.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VALTER APARECIDO DE SOUZA SERRALHEIRO ME e VALTER APARECIDO DE SOUZA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.388.911/0001-51

**CDA:** 80 6 10 049709-80

**Localização do lote:** Rua Maria Guimarães Montoni nº 175 – Jd. Rodeio – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina de solda, modelo MB 250K, Balmer Merkle, 220V, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;

**B)** 01 furadeira industrial marca Weg, modelo 90L875, trifásica, 220V, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

**C)** 01 furadeira de bancada Helmo tipo FC, cap. 25mm, série nº 42.414, 220V, usada, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

**D)** 01 cortador Fankoforte, Fanker, série nº 10302, 220V, usado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.500,00;

**E)** 01 furadeira AS Yadoya, modelo FY-B25, série 875, máq. 1620, 220V, usada e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00;

**F)** 01 cortador Maxicort, sem placa de identificação aparente, usado e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 29.681,13 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.800,00 (Onze mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.900,00 (Cinco mil e novecentos reais)

## LOTE 339

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000577-92.2001.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALTA MOGIANA COML/ IMPORTADORA LTDA; DALVA DEOLISIA DO PRADO OLIVEIRA MARTORI e ANTONIO JOSE MARTORI.

**CNPJ/CPF do executado:** 58.859.810/0001-88

**CDA:** 80 2 98 022702-73 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Fábio Talarico, km 48,5, Franca/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel rural matriculado sob o nº **38.483**, localizado no município de São José da Bela Vista, com a área total de 58,75,39 há, sendo 41,81,39 há no município de São José da Bela Vista e 16,94,00 há, no município de Franca. Cadastro na Receita Federal nº 0.764.524-4 (Av. 10).

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 11/12 avos do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Existem benfeitorias no imóvel, sendo este arrendado para o cultivo de cana de açúcar, rotativo com soja.

**Obs. 3:** Conforme Av. 04, foi firmado termo de responsabilidade ambiental com o IBDF.

**Obs. 4:** Conforme R.09, consta hipoteca em favor de CEVAL ALIMENTOS S/A.

**Obs. 5:** Consta indisponibilidade dos bens de Antônio José Martori (Av. 21).

**Valor do débito:** R\$ 1.239.940,15 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.880.000,00 (Dois milhões, oitocentos e oitenta mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.763.994,02 (Dois milhões, setecentos e sessenta e três mil, novecentos e noventa e quatro reais e dois centavos).

## LOTE 340

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001099-28.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X PAVONI E SALAZAR SUPERMERCADOS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Minas Gerais, nº 1.000 - Centro - Promissão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo Car/Reboque, Marca/Modelo, Reb/Colina, Placa EEQ 1391, chassi 9A9JACCS1CRCE8631, ano/mod 2012, avaliado em R\$ 600,00;

**B)** 01 veículo ar/reboque, marca/modelo, R/CASA-GRANDE CC1, placa DXX 8941, ano/mod 2008, avaliada em R\$ 600,00;

**C)** 01 car/motociclo, modelo Honda CG 150 JOBB, placa CDO 7008, Chassi 9C2KC0830BR003845, ano/mod 2007/2008, avaliada em R\$ 4.200,00;

**D)** 01 motociclo, modelo honda CG 125 Titan, placa CWM 2780, Chassi 9C2JC2500XR197050, ano/mod 1999, avaliada em R\$ 2.600,00;

**E)** 01 motociclo, modelo Honda CG 125 Titan, placa BHX 1278, Chassi 9C2JC250VTR070491, ano/modelo 1996/1997, avaliada em R\$ 2.100,00;

**F)** 01 motociclo, modelo H/Honda CG 125, placa CGK 8099, ano/modelo 1982, avaliada em R\$ 1.800,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.900,00 (Onze mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.950,00 (Cinco mil e novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 341

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001337-52.2016.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAUTIN MAQUINAS AUTOMATICAS INDUSTRIAIS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 59.445.866/0001-59

**CDA:** 12.485.428-1 e outra

**Localização do lote:** Avenida Perimetral, nº 220 – Distrito Industrial – Iacanga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Torno mecânico, marca Romi, modelo Tormax 30A, nº de série 1702041-193, em bom estado de conservação e em regular funcionamento, avaliado em R\$ 25.000,00;

**B)** 01 Fresadora ferramenteira universal I50-30, modelo 3VM, nº de série TY-9907082, made in Taiwan, em bom estado de conservação e em regular funcionamento, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 105.498,27 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 342

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial 0005577-40.2010.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X FRUTAS LOPES SIERRA LTDA; MANUEL LOPEZ SIERRA; MARIA ENCARNACION LOPEZ CLEMENTE e JOSE LOPEZ SIERRA

**Localização do lote:** Av. Dom Pedro II, nº 288, Cj. 71, Cempre - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O conjunto n. 71, localizado no 7º andar do empreendimento denominado, Cempre - Centro Empresarial, com acesso pelo nº 288, da Av. Dom Pedro II, no Bairro Jardim, nesta cidade, devidamente descrito na matrícula **82.904**, do 1º CRI de Santo André. Classificação fiscal: 03.063.076.

**Obs.1:** Trata-se de um prédio comercial localizado no bairro Jardim, com salas comerciais. Prédio em bom estado de conservação e o acesso à frente do prédio passando por reformas na época da diligencia. O oficial avaliador não teve acesso à sala comercial penhorada.

**Obs.2:** Imóvel objeto de alienação fiduciária (R.03) e indisponibilidade (Av.04); “direitos de fiduciante” penhorados em outro processo judicial (Av.06)

**Valor de avaliação:** R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 312.000,00 (Trezentos e doze mil reais)

## LOTE 343

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0008624-53.2013.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BERZAN STICKER EQUIPAMENTOS PARA MOVIMENTAR E ARMAZENAR

**CNPJ/CPF do executado:** 62.532.049/0001-42

**CDA:** 80 6 11 165273-10 e outra

**Localização do lote:** Av. Alda, nº 1677, Centro - Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno mecânico engrenado, marca Nardini, modelo 300 II, barramento de 2 metros, potência de 7,5HP, série HB190.

**Obs.:** Há Embargos a Execução nº 0006279-46.2015.403.6114 pendentes de julgamento

**Valor do débito:** R\$ 25.538,87 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## LOTE 344

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001318-79.2012.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RECAUCHUTAGEM DE PNEUS REICAR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 61.779.773/0001-02

**Localização do lote:** Rua Joaquim Roque de Oliveira nº 60, Brigadeiro Tobias - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca Audi, modelo A4 2.0, cor prata, ano/modelo 2001/2002, automático, placa DED 2220, em funcionamento e bom estado de conservação.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 22/03/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 50.301,68 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.235,00 (Vinte e nove mil duzentos e trinta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.617,50 (Quatorze mil seiscentos e dezessete reais e cinquenta centavos)

## LOTE 345

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006107-84.2008.403.6103

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X JAIR CARLOS DA SILVA, JAIR CARLOS DA SILVA JUNIOR, VERIDIANA FRANCHINI SILVA GOULART DE ANDRADE e FABIANA FRANCHINI DA SILVA PORTO

**Localização do lote:** Av. Pedro Friggi nº 3.100 – Bloco 03 – apto. 21 - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento 21, do bloco 03, Edifício Parma, em construção, que se localizará no 2º andar ou 3º pavimento e possuirá a área útil de 67,900 m<sup>2</sup>, área comum de 8,162 m<sup>2</sup>, área de estacionamento de 11,040 m<sup>2</sup> relacionada a uma vaga, em local indeterminado, que se localizará no térreo, encerrando a área de 87,102 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,24859%, equivalente a 125,47431096 m<sup>2</sup> do terreno. Imóvel que faz parte do empreendimento imobiliário denominado Residencial Vilaggio Di Antonini, conforme incorporação registrada sob nº 5, de 27 de junho de 2000, na matrícula nº 117.973 do CRI de São José dos Campos.

Obs.: Trata-se de apartamento já construído, mas que não possui habite-se, conforme informação obtida pela administração, por meio da síndica Eliana Arruda Pereira Silva, sem desmembramento da matrícula do empreendimento; possui dois quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, sacada e uma vaga de garagem, estando atualmente vazio e informado pela antiga moradora que seu estado de conservação é bom, não sendo possível ingressar no interior do imóvel, vez que as chaves não ficam na administração do condomínio.

**Valor de avaliação:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**LOTE 346**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001141-86.2016.403.6139 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X M. A. CARVALHO & CIA LTDA - EPP.

**CNPJ/CPF do executado:** 57.978.538/0001-92

**CDA:** 12.635.092-2 e outras

**Localização do lote:** Loc Sítio Caribe s/nº, Lageado, Taquarituba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Tanque em fibra especial, para transformação de amidos modificados, para uso industrial, com capacidade de 40.000 litros de amido líquido, acoplado com misturador em aço inox, com motores e bombas de sucção, ano de fabricação 2.000.

**Valor do débito:** R\$ 441.324,33 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

**LOTE 347**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002721-82.2000.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JAHU MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA E MÁRIO CELSO CAMPANA RIBEIRO

**CNPJ/CPF do executado:** 73.007.841/0001-02

**CDA:** 80 6 99 188459-05

**Localização do lote:** Rua Constantino Fraga de Toledo Arruda, nº 121, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio residencial geminado, feito de tijolos e coberto com telhas, com 46,75 m<sup>2</sup> de área construída, localizado na Rua Constantino Fraga de Toledo Arruda nº 121, nesta cidade, com seu respectivo terreno, medindo 7,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos , encerrando uma área de 175,00 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se registrado no 1º C.R.I. de Jaú sob matrícula nº **37.648**.

Obs.: Parte ideal de 20% do Imóvel penhorado em outro processo judicial.(R.02/37.648)

**Valor do débito:** R\$ 10.483,35 em Maio/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 138.000,00 (Cento e trinta e oito mil Reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 82.800,00 (Oitenta e dois mil e oitocentos reais)

## LOTE 348

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0054526-87.2011.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DELMIRO JUVENAL DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 013.354.848-17

**CDA:** 80 1 11 004293-93

**Localização do lote:** Rua Bom Lugar, nº 55, Vila Perus, São Paulo/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel situado na Rua Bom Lugar, 55, matriculado sob nº **112.529**, ficha 1, Livro nº 2 – Registro Geral, do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, assim descrito: imóvel – um terreno à Rua Sem Denominação, no local denominado Vila Gertrudes, no Distrito de Perus, situado do lado esquerdo de quem do Caminho Particular entra na Rua Sem Denominação e vai em direção ao balão de retorno existente no final da aludida rua e distante 30,20m do início da curva formada pela Rua Sem Denominação com o Caminho Particular, medindo 6,00m de frente para a citada rua, por 25,50m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 153,00m<sup>2</sup>, confrontando de ambos os lados com propriedade de Germano Wolter e sua mulher, e nos fundos com a Perús-Pirapora. Contribuinte número 187.076.0094-0.

Obs. 1: Há no terreno uma casa humilde de três cômodos, em péssimo estado de conservação e sem acabamento.

Obs. 2: Conforme “Av.1” da certidão de matrícula, a Rua Sem Denominação passou a denominar-se Rua Gertrudes e, atualmente, denomina-se Rua Bom Lugar.

Obs. 3: Conforme “Av.3” da certidão de matrícula, consta que no terreno acima descrito foi edificada uma casa que recebeu o nº 55 da Rua Bom Lugar, com a área construída de 24,00m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 105.105,69 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais)

## LOTE 349

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006142-46.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA

**CDA:** FGSP201102265

**Localização do lote:** Avenida João XXIII nº 183, Jardim Cíntia – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, ND 250 BE, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.200,00;

**B)** 01 fresadora de biela, marca Italmicro, na cor predominante vermelha, usada, modelo FB4, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 34.200,00;

**C)** 01 furadeira de coluna, marca Hermann Kolb – Koln, furadeira tipo 90L, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 13.500,00;

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 72.900,00 (Setenta e dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.450,00 (Trinta e seis mil quatrocentos e cinquenta reais)

**LOTE 350**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014194-02.2013.403.6120

**Vara:** 1ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X B. V. M. – CONSTRUTORA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 43.952.332/0001-89

**CDA:** 80 6 13 017455-66 e outra

**Localização do lote:** Rua Sargento Nilson Câmara Ribeiro, nº 297 – 1º Distrito Industrial (Albert Georges Karan) – Araraquara/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel, consistente no terreno, designado área A, do desmembramento dos lotes 7 e 8, da quadra 2, do 1º Distrito Industrial de Araraquara, situado na Rua Sargento Nilson Câmara Ribeiro, esquina com a Av. Cássio Ciampolini, medindo 80,00 m de frente e de fundos, por 64,40 m e 64,55 m da frente aos fundos, pela esquerda e pela direita, respectivamente, de quem para o terreno olha da Rua Sargento Nilson Câmara Ribeiro, com a área total de 5.158,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Sargento Nilson Câmara Ribeiro, pelos fundos com a B. V. M. Construtora, Comercial e Industrial Ltda. (Área B), pelo lado esquerdo com o Município de Araraquara (lote 6) e pelo lado direito com a Av. Cássio Ciampolini, e num barracão industrial que sobre ele se edificou, com a área de 294,90 m<sup>2</sup>, imóvel identificado pelo nº 297 da Rua Sargento Nilson Câmara Ribeiro, de inscrição municipal 10.119.008, de acordo com a descrição da matrícula **70.528** do 1º CRI da comarca de Araraquara.

Obs. Imóvel objeto de indisponibilidade e penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 716.895,42 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.407.460,00 (Um milhão quatrocentos e sete mil quatrocentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 844.476,00 (Oitocentos e quarenta e quatro mil quatrocentos e setenta e seis reais)

## LOTE 351

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006745-97.2011.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS e CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X NILTON ALVES DA SILVA JUNIOR e MARIA NEUSA MOREIRA DA SILVA.

**Localização do lote:** Rua Colômbia, nº 31, Lote 47, Quadra “F” – Jardim das Nações – Lençóis Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Prédio residencial e seu de terreno urbano, situado à Rua Colômbia, nº 31, Jardim das Nações, nesta cidade e comarca de lençóis Paulista, estado de São Paulo, com área de 125,00 metros quadrados e 99,35m<sup>2</sup> de área construída, melhor descrito na matrícula nº 007.686, do CRI de Lençóis Paulista/SP.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor da CEF (Av. 07).

**Obs. 2:** A CEF concedeu empréstimo em favor dos executados (R-5).

**Obs. 3:** A União adquiriu da CEF o crédito hipotecário registrado sob nº 05 e averbado sob nº 07. (Av. 08).

**Obs. 4:** A União cedeu à EMGEA o crédito hipotecário registrado sob nº 05 e averbado sob nº 07 (Av. 9)

**Obs. 5:** A CEF cedeu à EMGEA o crédito hipotecário registrado sob nº 05 e averbado sob nº 07 (Av. 10).

**Valor de avaliação:** R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

## LOTE 352

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0045183-91.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X VILLA URBANA MODAS LTDA - EPP

**Localização do lote:** Avenida Aricanduva, nº 5555, Loja 45 (Shopping Aricanduva), Vila Aricanduva, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 15 camisetas polo, marca EFFEL, tamanhos P, M, G, em cores diversas, 100% algodão, lisas, avaliada em R\$ 95,00,cada uma, totalizando R\$ 1.425,00;
- B. 10 camisetas polo, marca ALEATORY, lisas, em cores diversas, tamanhos P, M, G, 60% algodão e 40% poliéster, avaliada em R\$ 129,00 cada uma, totalizando R\$ 1.290,00;
- C. 05 camisetas polo, marca ALEATORY, listrada, em cores diversas, tamanho P, M, G, 60% algodão e 40% poliéster, avaliada em R\$ 129,00 cada uma, totalizando R\$ 645,00;

**Obs.:** As camisas são masculinas, todas novas e pertencentes ao estoque rotativo novo da executa.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.360,00 (Três mil e trezentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.680,00 (Um mil e seiscentos e oitenta reais)

## LOTE 353

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000081-86.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CRECI 2 REGIÃO/SP X OSVALDO SEBASTIÃO ALEXANDRE

**Localização do lote:** Al. Raul Pinto da Fonseca, nº 75 - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Chevrolet, modelo GM Corsa Wind, ano 2001, modelo 2002, chassi 9BGSC19Z02B101118, placa CXW9900, Renavam 00768697956, tipo Sedã, quatro portas, cor cinza, com pintura desgastada e com riscos leves, leve amassado no capô traseiro, aparentemente em regular estado de conservação e funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran em 23/03/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## LOTE 354

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000629-51.2002.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** INSS X UNIVERSO MÃO DE OBRA TEMPORARIA LTDA; MILTON SOLIDARIO DE SOUZA e MARIA DOS PRAZERES DE CARVALHO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.338.802/0001-09

**CDA:** 32.321.394-4

**Localização do lote:** Rua Madagascar, 510 (antigo 410) - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/10 do imóvel situado à Rua Madagascar, número 510 (antigo 410), Santo André/SP, descrito na matrícula **54.602**, do Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, SP. Classificação Fiscal: 10.154.005. Área do terreno: 293,00m<sup>2</sup>. Área construída: 89,53m<sup>2</sup>.

**Obs.:** O imóvel encontra-se em mau estado de conservação, sendo composto de área livre na parte frontal e pequena residência com dois quartos, sala, cozinha e um banheiro nos fundos do terreno. Não há garagem coberta. Terreno plano. Segundo informações da moradora, Jaqueline de Pierre, a construção está comprometida por infiltrações e várias rachaduras.

**Valor do débito:** R\$ 127.052,14 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

## LOTE 355

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003238-30.1999.403.6115 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PADUANA CONSTRUCOES LTDA e ISABEL CRISTINA RAMOS DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 59.449.553/0001-79

**CDA:** 80 6 96 158410-67 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Crestana, 94, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel localizado na Rua Francisco Crestana, 94, na Vila Nossa Senhora de Fátima, São Carlos/SP, sendo a localidade urbana, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº **5.610** do CRI de São Carlos, encerrando uma área de aproximadamente 225 m<sup>2</sup>. O imóvel é simples, possui garagem para um carro ao lado de um pequeno jardim, corredor, lavanderia, um quarto ao lado de fora junto a espaço coberto, lavanderia, cozinha, sala, dois quartos internos e banheiro. O chão é de taco com piso cimentado e rústico, falta pintura e nota-se necessidade de reformas para acabamento e/ou manutenção na quase totalidade do imóvel.

Obs. 1: Embargos de Terceiro nº 0001267-48.2015.403.6115.

Obs. 2: Imóvel cadastrado sob nº 15.069.019.001.0 (Av.05).

**Valor do débito:** R\$ 53.757,77 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## LOTE 356

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005258-54.2014.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCO POLO TEXTIL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 52.326.527/0001-04

**CDA:** 80 6 14 075523-38 e outras

**Localização do lote:** Rua Alfonsus Guimarães, nº 84 – Vila das Palmeiras – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Calandra de compactação de tecidos, marca Albrecht, com pressão de alimentação do vapor saturado de 4 BAR e de ar comprimido de 7 BAR, em regular estado de conservação e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 204.521,66 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 357

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004248-66.2005.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X ROSK IND/ MECANICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Hiléia, nº 74, Santa Maria - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal do imóvel: um terreno, constituído de metade do lote 6, da quadra G, do Jardim do Sol, medindo 7,00ms de frente para a Rua Hileia; por 18,50ms, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma da frente, encerrando a área de 129,50m<sup>2</sup>. Confinando do lado direito, visto da rua, com a outra metade do lote 6; do lado esquerdo com o lote 7; e, nos fundos com o lote 11, terreno esse medindo 22,80ms do início da curva de concordância formada com a esquina da rua Araçatuba, localizada no lado par do logradouro. Classificação fiscal sob nº 01.180.006 pela PMSA. Matrícula nº **19.386** do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis de Santo André. Classificação fiscal nº 01.180.025 (atual).

Obs.1: Trata-se de imóvel urbano do tipo sobrado padrão, contendo, segundo certidão de valor venal da PMSA (classificação fiscal 01.180.025), área total construída de 223m<sup>2</sup> e 129m<sup>2</sup> de terreno. Segundo a moradora, o sobrado possui dois dormitórios na parte de cima, dois banheiros, sendo um suíte, sala e cozinha no térreo e garagem. A fachada do prédio estava em ótimo estado de conservação, aparentando haver sido reformada.

Obs.2: O oficial avaliador não teve acesso ao interior do imóvel, não tendo sido possível constatar sobre a existência de eventuais danos construtivos evidentes, anomalias ou avarias que pudessem influenciar de forma significativa a variação do valor de mercado do bem.

Obs.3: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais

**Valor de avaliação:** R\$ 356.800,00 (Trezentos e cinqüenta e seis mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 214.080,00 (Duzentos e quatorze mil e oitenta reais)

## LOTE 358

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004792-02.2000.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF X CASA DOS EXTINTORES EQUIP. DE PROT. E COMB. A INCENDIO LTDA, ELOY DE FREITAS RIBEIRO, LUIZ SYLVIO RIBEIRO e IRMA TSUYAKO IRIE DE CARVALHO.

**Localização do lote:** Rua Raul Franco Martins, nº 686 – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal, correspondente a 50% de um prédio residencial e uma edícula, situados à Rua Raul Franco Martins, sob o nº 686, com a área edificada de 38,50 m<sup>2</sup>, com seu terreno respectivo quintal, constituídos por parte do lote 02 da quadra D, do loteamento denominado Vila São Benedito, 1<sup>a</sup> gleba, desta cidade, medindo o terreno inclusive a parte ocupada pela edificação, 6,15m de frente, 5,80m nos fundos, por 21,25m do lado direito de quem do imóvel olha a rua de sua situação e 21,80m do lado esquerdo, encerrando a área de 125,325m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a rua de sua situação, pelos fundos com o Centro Técnico de Aeronáutica, pelo lado direito com o remanescente do lote 02 e, pelo lado esquerdo com o lote 03. Inscrição Imobiliária nº 34.002.002.01. Imóvel matriculado no CRI e anexos de São José dos Campos sob a matrícula nº **79.569**, ficha 01, livro numero dois, registro geral.

**Obs. 1:** Segundo o Sr. Oficial de Justiça, referido imóvel trata-se de terreno que se encontra sem benfeitorias.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 31.331,25 (Trinta e um mil, trezentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.798,75 (Dezoito mil, setecentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

## LOTE 359

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000873-74.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECTRA TECNOLOGIA PARA TRATAMENTO E REUSO DA ÁGUA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 08.372.884/0001-17

**CDA:** 80 2 16 000047-20 e outras

**Localização do lote:** Av. Com. José Zillo, nº 55 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Sistema de remoção de ferro e manganês da água, novo, composto de sistema de oxidação, reator de oxidação e decantação, sistema filtro lento fator 3, modelo Ferman-NS, P5000, capacidade de tratamento de 5.000 litros/hora, completo, com tanque, filtro, bomba d'água e acessórios hidráulicos e elétricos. O sistema é produzido pela própria executada, e encontra-se em peças isoladas, desmontado, é montado no local da entrega do bem.

**Valor do débito:** R\$ 91.392,49 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais)**

## **LOTE 360**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007907-72.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOCIEDADE RECREATIVA E DE ESPORTES DE RIBEIRÃO PRETO

## **SUSTADO**

## **LOTE 361**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004632-68.2014.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ADHEMAR PREVIDELLO

**CNPJ/CPF do executado:** 012.510.588-68

**CDA:** 80 1 14 075977-77 e outras

**Localização do lote:** Rua Silas Vicente de Toledo, Jardim Flórida - Bauru/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 1/5 de um terreno, identificado como área reservada, do loteamento denominado Jardim Flórida, com área de 4.562,00m<sup>2</sup>, melhor descrito e caracterizado na matrícula nº **51.058** do 2º CRI de Bauru/SP. Cadastrado na PMB sob nº 4/891/1.

**Obs. 1:** Conforme Av. 12 e 13, foi determinado o bloqueio do imóvel.

**Obs. 2:** Conforme Av. 14, foi decretada a indisponibilidade dos bens do executado.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 54.979,87 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 66.200,00 (Sessenta e seis mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 39.720,00 (Trinta e nove mil e setecentos e vinte reais)

## **LOTE 362**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002825-76.2012.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FERNANDO CESAR ESPARZA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.863.933/0001-75

**CDA:** 36.708.448-1

**Localização do lote:** Rua Alagoas, 60 – Ribeiro – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina Injetora, marca Pavan Zanetti, modelo FP28.

**Valor do débito:** R\$ 26.984,60 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 363

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001667-90.2014.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X L. J. L. MULT BANCA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME, MAGNÓLIA APARECIDA BOMBONATO MALIZAN, JANDIR APARECIDO MALIZAN

**CNPJ/CPF do executado:** 09.408.475/0001-96

**CDA:** 80 4 14 045905-01

**Localização do lote:** Rua Maria Aparecida Burjatto Zanato, nº 65, Jardim João Ballan I, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 moto KAWASAKI NINJA 250R, ano 2011 modelo 2011, branca, gasolina, placa EFD 1235 Renavam 00353007463., Chassi 96PEXBK16BFS08478, o veículo se encontra em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Obs.:** Em consulta ao site do Denatran em 30/05/2018, consta alienação fiduciária e restrição judicial Renajud.

**Valor do débito:** R\$ 53.437,08 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.500,00 (Nove mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.750,00 (Quatro mil setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 364

**Natureza e nº do processo:** Execuções Diversas nº 0004587-14.2003.403.6120

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ELIANA APARECIDA PAVESI ROSA E LUIZ ANTONIO ROSA

**Localização do lote:** Av. Professor Gustavo Fleury Charmillot, nº 381, Apartamento 32, 3º andar – Jardim Residencial Paraíso – Araraquara/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração ideal de 0,8857% do imóvel constituído pelos lotes números 01 a 17, da quadra “C” do loteamento Jardim Residencial Paraíso, Matrícula nº **101.107** (registro anterior 94.730), do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, representada pelo apartamento nº 32, localizado no 3º andar, bloco “IPÊ”, do Residencial Paraíso, situado em Araraquara, na Av. Professor Gustavo Flery Charmillot nº 381. Cadastro 16.134.031.

**Obs. 1:** Consta hipoteca em favor da CEF (Av. 02).

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)

## LOTE 365

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0007076-07.2018.403.6182

**Vara:** 13<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) X CANARITO COMERCIAL E IMPORTADORA DE CEREAIS LTDA E ANGELO CLARO

**CNPJ/CPF do executado:** 91.449.983/0002-84

**CDA:** 00 6 95 001906-12

**Localização do lote:** Rua Dr. Leite Pereira nº 35 – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de um 1/8 de um prédio e respectivo terreno situado na Rua Dr. Leite Pereira, 35, São Paulo-SP, medindo 5,00m de frente, por 26,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 130,00m<sup>2</sup>, matriculado sob nº **69.956** no 14º Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 049.282.0063-2.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade de 1/8 do imóvel (Av. 08).

**Valor do débito:** R\$ 1.306.481,25 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 68.750,00 (Sessenta e oito mil e setecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.250,00 (Quarenta e um mil e duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 366**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006019-64.2014.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE ROBERTO NADDEO

**CNPJ/CPF do executado:** 509.339.658-34

**CDA:** 80 1 14 053338-88

**Localização do lote:** Rua Padre Manoel de Paiva, nº 390 - Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo espécie automóvel, marca/ modelo Volkswagen Gol Special 5L/1000cc, ano 2001/2001, duas portas, placas DEH 7405, movido à gasolina, Código Renavam n. 761.173.293.

Obs.1: Veículo em regular estado de conservação e funcionando, apresentando pequenos arranhões na pintura e uma avaria de pequena monta na porta do motorista, decorrente de batida leve de outro veículo; seu hodômetro anotava pouco mais 154.000 Km rodados na época da diligencia.

Obs.2: Veículo com alienação fiduciária e restrição judicial RENAJUD, conforme consulta no site do DENATRAN em 09/04/2018.

**Valor do débito:** R\$ 86.093,41 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.190,00 (Oito mil cento e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.095,00 (Quatro mil e noventa e cinco reais)

**LOTE 367**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0022116-97.2016.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X SILMAR ELETRONICA E MECANICA DE PRECISAO LTDA

**Localização do lote:** Avenida Fuad Lutfalla, nº 946, Vila Maria Trindade, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 taxímetros, modelo capz bold, portaria 119, , de 31 de julho de 2014, do estoque rotativo, avaliado em R\$ 500,00 cada um.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais)

**LOTE 368**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007893-68.2010.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X R. DA M. PELUSO – ME e ROSANGELA DA MOTA PELUSO.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.353.247/0001-17

**CDA:** 80 4 10 029036-53 e outra

**Localização do lote:** Av. Tancredo Neves, nº 1238 (com acesso pela Rua Pascoal Ciambroni) – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 08 e parte do lote nº 11, da quadra “A”, do loteamento denominado “Jd. São Pedro”, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente/SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, divide com a Avenida Tancredo Neves, lado par do logradouro, onde mede 14,30m; pelo lado direito, de quem dessa avenida olha para o terreno, divide com os lotes nºs 12, 11 e 07, onde mede 38,20m; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com os lotes nºs 09 e 11, onde mede 30,90m; e, finalmente, pelos fundos, divide com a Rua Pascoal Ciambroni, onde mede 12,50m, encerrando assim uma área com 429,92m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal atual nº 344.485.001. Matrícula nº **51.343** do 2º CRI de Presidente Prudente.

**Obs. 1:** No imóvel, há uma construção de alvenaria compreendendo salão comercial e salas para escritório, que segundo consta no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal, a área construída é atualmente de 381,15m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 386.838,94 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 482.000,00 (Quatrocentos e oitenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 289.200,00 (Duzentos e oitenta e nove mil e duzentos reais)

**LOTE 369**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005730-90.2002.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE MARTUSEWICZ NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 656.873.028-91

**CDA:** 80 1 02 004608-04

**Localização do lote:** Rua Miro Vetorazzo, nº 1000, Bl. 6, Apto. 44, Demarchi - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat Palio, cinza, fabricação/modelo 1997/1998, placa CRQ 8394, gasolina, razoável estado de conservação (veículo parado há dois anos).

**Obs.:** Em consulta ao site do RENAJUD, em 09/04/18, constam restrições judiciais RENAVAM e RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 17.733,25 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)

**LOTE 370**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003045-69.2014.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PERFECT SOUND & EVENTOS LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 13.266.987/0001-32

**CDA:** 80 4 14 032383-32

**Localização do lote:** Rua Francisco Paula de Abreu nº 263 – Centro – Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mesa de som, marca Yamaha, modelo PM 3000, com fonte, 110V, cor azul, cinza e preta, acompanha (caixa de proteção) case de cor preta, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 45.250,75 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 371**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007541-88.2011.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X FRANCISCO PEREIRA DA SILVA FILHO BAURU e FRANCISCO PEREIRA DA SILVA FILHO

**CNPJ/CPF do executado:** 02.052.487/0001-81

**CDA:** 39.754.155-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Oscar Piconez, nº 360 – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 11,111% da sua propriedade pertencente a Francisco Pereira da Silva Filho de um imóvel residencial construído de tijolos e coberto contendo 69,24m<sup>2</sup> de construção, segundo cadastro municipal nº 06.4.12.61.0106, situado na Rua Oscar Piconez, 360 – Jaú/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 220,00m<sup>2</sup>, objeto da matrícula **10.069** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú.

**Obs.:** Conforme “R.16/10.069” da certidão de matrícula, consta usufruto vitalício em favor de Antonia Maria Ferreira da Silva.

**Valor do débito:** R\$ 38.955,99 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 22.222,00 (vinte e dois mil duzentos e vinte e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.333,20 (treze mil trezentos e trinta e três reais e vinte centavos)

**LOTE 372**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000618-19.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MAQUINAS SUZUKI SA

**CNPJ/CPF do executado:** 56.808.751/0001-93

**CDA:** 80 6 15 142803-40 e outras

**Localização do lote:** Rua José Zacura, nº 222, Vila Santa Aureliana - Santa Cruz do Rio Pardo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O imóvel matriculado sob nº **13.846** no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, assim descrito: Um terreno contendo um prédio para instalações industriais, construído de tijolos e coberto de telhas, sob o nº 222, situado na cidade e Comarca de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, na Vila Santa Aureliana, à Rua José Zacura, fazendo esquinas com as ruas Dr. José Carqueijo e rua Clemente Ferreira, medindo de frente para a rua José Zacura em 90,50m; do lado direito de quem olha da rua José Zacura para o imóvel, mede 68,00m e confronta com a rua Dr. José Carqueijo; do lado esquerdo mede 40,00 m e confronta com a rua Clemente Ferreira; nos fundos com a forma irregular, mede 24,00m para a Travessa Cassemiro Morghetti, deflete à esquerda e confronta com Minervina Araujo em 28,00m e finalmente deflete à direita e mede a distância de 66,50m e confronta-se com Minervina Araujo, Benedito Godoy, Pedro Rosso, Miguel Simão, Alziro Claro e Edelson Pereira Nantes, perfazendo uma área de 4.292,00 m<sup>2</sup>, com registro cadastral nº 4.982. Terreno contendo galpões industriais de alvenaria, cobertos, e instalações próprias para indústria, com salas e banheiros, com área construída de 3.332,56 m<sup>2</sup>, conforme averbação 2/13.846. Construções antigas, aparentemente em regular estado.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhoras e indisponibilidade em outros processos judiciais

**Valor do débito:** R\$ 1.333.327,96 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.319.042,00 (Três milhões trezentos e dezenove mil e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.991.425,20 (Um milhão novecentos e noventa e um mil quatrocentos e vinte e cinco reais e vinte centavos)

## LOTE 373

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000848-24.2013.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDUARDO BENEDITO CERIONI DA SILVA.

**CNPJ/CPF do executado:** 068.729.678-11

**CDA:** 80 1 12 087452-02

**Localização do lote:** Rua Mario Prandini, 365, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Aparelho de ultrassom, marca DWL, modelo Multidop B+, ano 2007, nº de série MDB+0272.

**Valor do débito:** R\$ 47.997,03 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 374

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 5000036-21.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** INMETRO X MARCOS EDUARDO CONDE FILHO – ME, MARCOS EDUARDO CONDE FILHO

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro, nº 576, Bocaina/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo GM/Vectra Elite, placa DNB 6910, ano fabricação 2004, modelo 2005, Chassi 9bgjj19y05b142645, em bom estado.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

## LOTE 375

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0003840-32.2014.403.6103

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ISAQUE CAZELOTTO, EUZELIA APARECIDA ANDRADE e FABIO ANDRADE CAZELOTTO

**Localização do lote:** Rua das Chácaras nº 122 – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Domínio útil de um terreno, sem benfeitorias, com a área de 125,00 m<sup>2</sup>, constituído por parte do lote nº 6 da quadra “A”, situado com frente para a Rua das Chácaras, do loteamento denominado Chácaras Takitani, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 5,00 m de frente para a Rua das Chácaras, de sua situação; 5,00m nos fundos, confrontando com o remanescente do lote nº 6; 25,00m do lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com parte do lote nº 05 e, 25,00m no lado esquerdo; confrontando com o remanescente do lote nº 06. Matrícula **116.563** do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos. Inscrição imobiliária nº 65.102.011.00.6. Trata-se de uma casa com aproximadamente 90m<sup>2</sup>. Possui dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço nos fundos e garagem na frente. O imóvel, aparentemente, está em bom estado de conservação.

**Obs. 1:** Consta no descritivo da matrícula: Dominio direto à Prefeitura Municipal de São José dos Campos.

**Obs. 2:** Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.02).

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

## LOTE 376

**Natureza do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0006215-21.2015.403.6119

**Vara:** 5<sup>a</sup> Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X CEGONHA ENCANTADA MAGAZINE LTDA – ME, WAGNER RICARDO DA SILVA PINTO e SUELY ROSA DOS SANTOS

**Localização do lote:** Rua Dona Dica, nº 550 – Jd. Tranquilidade – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Máquinas de pregar botão por pressão, botão 35, marca Eberle, modelo MR7EB, nas cores verde, cinza e bege, sem uso, motivo pelo qual não foi possível atestar o funcionamento, depreciadas e encostadas, avaliada cada uma em R\$ 4.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## LOTE 377

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001546-95.2013.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X PRATO PRINCIPAL COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 60.836.707/0001-64

**Localização do lote:** Rua Amauri, nº 356 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda C100 BIZ ES, cor verde, gasolina, placa JJO 5262, ano fabricação/modelo 2000/2001, RENAVAM 00753645564, em regular estado de conservação e perfeito funcionamento.

**Obs.1:** Em pesquisa realizada no site do DENATRAN em 23/03/2018, consta que a cor do veículo é bege.

**Valor do débito:** R\$ 49.455,37 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

## **LOTE 378**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0005830-18.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X MANUEL DE ANDRADE - ESPÓLIO

**Localização do lote:** Av. Independência, 181 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio situado nesta cidade, à Avenida Independência, nº 181, com seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 15 da quadra nº 14, da Vila Seixas, medindo 12,00 metros de frente para a referida Avenida e igual medida na linha de fundo, por 38,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área total, de 456,00 m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem de frente da avenida olha o imóvel com o prédio nº 189 da Avenida Independência, na linha de fundo com o prédio nº 1582 da Rua General Osório e do outro lado com a Rua General Osório, cadastro na Prefeitura Municipal local, sob o nº 10.397, matriculado sob o nº **86.965** junto ao 2º CRI local. Trata-se de imóvel assobradado composto por três pisos, térreo, primeiro e segundo andar. O piso térreo é composto por quatro salas, sendo que a maior antes era destinada à cozinha, cuja pia fora retirada; e garagem coberta para dois carros, há um pequeno corredor murado com janelas para a Rua General Osório e piso cerâmico em todos os cômodos. O primeiro andar é composto por duas salas pequenas e um salão maior, este com uma larga porta de vidro de frente para a Avenida Independência; dois lavabos; e escadaria de alvenaria que antes dava acesso a uma porta de frente para a Rua General Osório, cujo vão foi fechado com uma parede de concreto como medida protetiva contra vândalos, possui larga porta de vidro que foi grafitada por vândalos, e apresenta algumas partes quebradas, os banheiros apresentam as paredes revestidas com azulejo antigo, muitos faltantes e outros trincados, assim como suas louças (vaso sanitário e pia), quebradas e/ou arrancadas do local, além de possuir piso cerâmico antigo em todos os cômodos. O segundo andar é composto por quatro quartos, sendo um deles suíte; e dois banheiros sociais. Dois quartos têm saída para varanda com frente para a Rua General Osório, com portas de aço, possui portas de madeira que dão acesso aos cômodos, bem como as portas e gavetas de madeira dos armários de todos os quartos (instalados em estrutura de alvenaria), encontram-se empenadas e quebradas, os banheiros apresentam as paredes revestidas com azulejo antigo, muitos faltantes e outros trincados, assim como suas louças (vaso sanitário e pia), quebradas e/ou arrancadas do local e possui piso cerâmico antigo em todos os cômodos. A área de serviço se localiza em um andar acima do térreo, cujo acesso se dá através de uma

escada de alvenaria externa, composta por dois pequenos banheiros, e outra parte coberta, onde há instalada uma pia de alvenaria, apresenta as laterais da escadaria e demais paredes revestidas até meia altura com azulejos antigos, os banheiros também são revestidos com azulejos antigos, e apresentam louça cerâmica antiga mal conservada e possui piso cerâmico.

**Obs. 1:** O imóvel apresenta um vão destinado à instalação de elevador, com acesso da garagem até a varanda dos quartos. O elevador que se encontra ali instalado apresenta-se deteriorado, sem condições de uso.

**Obs. 2:** O imóvel aparentemente apresenta problemas de infiltração, e, de maneira geral, apresenta-se mal conservado.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta indisponibilidade do referido imóvel (Av. 02).

**Obs. 5:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais)

## LOTE 379

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003542-88.2011.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EVELINE APARECIDA DE FARIA DIAS - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 05.366.493/0001-00

**CDA:** 39.448.829-6 e outras

**Localização do lote:** Rua Arcenio Riemma, 500, sala 02 - Bairro do Una - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 baú sider para caminhão 3/4 (pequeno porte) branco com lona azul, capacidade 4.500 kg, encontra-se, conforme já descrito no auto de penhora, depositado em local aberto, totalmente sujeito à intempéries, estando, com isso, extremamente deteriorado, tendo a lona azul informada totalmente destruída e dentro do baú totalmente enchido com sucatas, tipo roda de carro, ferros em geral, exposto totalmente ao tempo.

**Valor do débito:** R\$ 248.593,09 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

## LOTE 380

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 5002236-22.2017.403.6110

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM X FAZENDA SÃO JOÃO S/A, FRANCISCO COUTINHO DE OLIVEIRA (INTERESSADO/CORRESPONSÁVEL)

**Localização do lote:** Av. Barão de Tatui nº 1250 – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Volkswagen, modelo Polo 1.6, ano de fabricação/modelo 2011/2012, cor preta, placa EZQ 0822, chassi 9BWAB49N4CP011265, RENAVAN 389383066, álcool/gasolina, em bom estado de conservação e funcionamento, que no momento da diligência (11/10/2017), marcava no hodômetro aproximadamente 131.000 km.

**Valor de avaliação:** R\$ 29.418,00 (Vinte e nove mil quatrocentos e dezoito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.709,00 (Catorze mil setecentos e nove reais)

## LOTE 381

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004470-39.2002.403.6126

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSS/FAZENDA X PERSIANAS TROPICAL IND/ E COM/ LTDA; WILMA LIMA DOS SANTOS e HELME FERNANDES

**CNPJ/CPF do executado:** 44.054.559/0001-70

**Localização do lote:** Avenida Dr. Cesário Bastos, 217 Centro – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal, pertencente a Helme Fernandes, do seguinte imóvel: apartamento nº 63, situado no 6º andar do Edifício Rucelai, que receberá o número 217 da Avenida Dr. Cesário Bastos, na Vila Bastos, nesta cidade e comarca, com a área privativa de 126,4350 m<sup>2</sup>, área comum de 50,2314 m<sup>2</sup> (estando nesta incluída a área correspondente a 01 vaga na garagem), perfazendo uma área total construída de 176,6664m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0227273 ou 2,27273% do todo do terreno descrito na M. 59.657. Imóvel matriculado sob nº **64.911** no 1º CRI de Santo André.

Obs.1: Imóvel objeto de hipoteca e penhora em outros processos judiciais

Obs.2: Há Embargos a Execução nº 0001939-04.2007.403.6126 pendentes de julgamento.

**Valor do débito:** R\$ 514.811,11 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 259.191,75 (Duzentos e cinquenta e nove mil cento e noventa e um reais e setenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 155.515,05 (Cento e cinquenta e cinco mil quinhentos e quinze reais e cinco centavos)

## LOTE 382

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0005744-53.2015.403.6103

**Vara:** 3ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANTONIO DE LUCCA NETO e MARIA AURY CASTRO AGUIAR DE LUCCA

**Localização do lote:** Rua Icatu nº 1.971 - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno designado pelo lote 3D, com área total de 203,85m<sup>2</sup>, no loteamento denominado Parque Industrial, e sua respectiva construção constituída de um Prédio Residencial sob nº 1.971, da Rua Icatú, com área edificada de 59,05m<sup>2</sup>, conforme Av. 03, de 15 de setembro de 1987, da matrícula **75.069**, do Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos.

Obs. 1: Consta no descritivo da matrícula: “Dominio útil” do imóvel.

Obs. 2: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.06).

**Valor de avaliação:** R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 186.000,00 (Cento e oitenta e seis mil reais)

## LOTE 383

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008527-64.2011.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/INSS X MAFES EQUIPAMENTOS AGRICOLA LTDA, ROBERTO SHINITI SAKO e ALICE SHIZUKA SAKO

**CNPJ/CPF do executado:** 52.768.017/0001-97

**CDA:** 35.183.906-2

**Localização do lote:** Av. Luis Andonio Oliveira nº 180, Jundiapeba - Mogi das Cruzes/SP (item A) e Rua José Paulo Martins nº 28, Jardim dos Eucaliptos – Biritiba Mirim/SP (item B)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno Nardini Mascote, MS 175 S, 220v, DIAFRAGMA Nº 0120152, Nº B4HERMS494, cor predominante verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 29.000,00;

**B)** 01 veículo marca/modelo: Ford/Pampa GL; placa CZM 4091, ano fabricação/modelo 1987/1987; cor cinza; RENAVAM 378944320; chassi 9BFPXXLP3HBL56614, em péssimo estado de conservação, avaliado em R\$ 5.176,00.

**Valor do débito:** R\$ 30.819,44 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 34.176,00 (Trinta e quatro mil cento e setenta e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.088,00 (Dezessete mil e oitenta e oito reais)

## LOTE 384

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003214-32.2009.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IBRAHIM MOHAMAD BARAKAT

**CNPJ/CPF do executado:** 284.259.468-16

**CDA:** 80 6 09 013087-11

**Localização do lote:** Rua Professora Heloisa Ferreira Pinto nº 133 – Parque São Luiz – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motociclo I/FYM FY125 20, placas SP DYL 2789, cor preta, RENAVAM 00937759899, ano e modelo 2007, sem uso faz três anos, com a bateria descarregada, em bom estado de conservação.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran, realizada em 03/08/2018, consta restrição judicial RENAJUD.

**Valor do débito:** R\$ 233.328,00 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.100,00 (Um mil e cem reais)

## LOTE 385

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002206-25.2010.403.6108

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X PROMIPISO COM/ DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, PAULO CESAR HERNANDES PARRA e LUCIMERI APARECIDA RIZZO PARRA

**Localização do lote:** Chácara Bela Vista – Barreirinho – Promissão/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel rural, com área remanescente de 3.300,00 metros quadrados, denominado Chácara Bela Vista, situada no Bairro Barreirinho, nesta Comarca de Promissão, Estado de São Paulo, confronta-se pelas cabeceiras com a estrada federal BR-153; pelo lado direito com Emilio Mantovani e pelo lado esquerdo com a estrada municipal que demanda de Promissão ao referido bairro. O referido imóvel é de forma triangular. (T.A 2.306 de Lins e 649 deste cartório). Registro da matrícula – R 1-M 5.244, livro 2, fls. 01 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Promissão/SP.

**Valor de avaliação:** R\$ 152.000,00 (Cento e cinquenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 91.200,00 (Noventa e um mil e duzentos reais)**

## **LOTE 386**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002252-51.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X FERREIRA & FERREIRA COMERCIO DE TELAS LTDA – EPP, MICHELI CRISTINA FERREIRA, CARLOS ALBERTO FERREIRA e ALESSANDRO CESAR FERREIRA

**Localização do lote:** Rua Carlos Duarte de Souza, 40 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um imóvel situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos/SP. Constituído do LOTE "17" da QUADRA "02", do loteamento "JARDIM DE CRESCI", com a seguinte descrição: medindo 10,00 metros com frente para a Rua Hum; 10,00 metros aos fundos, confrontando com o lote 36; 25,00 metros à direita confrontando com o lote 16; 25,00 metros à esquerda confrontando com o lote 18, encerrando uma área de 250,00 m<sup>2</sup>. Conforme averbado junto à matrícula, "sobre este imóvel foi edificada uma residência, com frente para a Rua Carlos Duarte de Souza, nº 40, com área construída de 99,75 metros quadrados (sendo 80,50 m<sup>2</sup> de residência, 19,25 m<sup>2</sup> de garagem)". Imóvel inscrito no cadastro municipal sob o número 04.268.004.001. O imóvel possui: 01 suíte, 01 quarto, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço e garagem para 02 carros. O imóvel possui algumas rachaduras e diversos pontos de infiltração. Matrícula 96.945 do CRI de São Carlos.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000852-65.2015.403.6115.

Obs. 2: Imóvel atualmente cadastrado sob nº 01.04.268.004.001 (Av.02).

Obs. 3: A Rua Hum teve sua denominação alterada para Rua Carlos Duarte de Souza (Av.05).

Obs. 4: Hipoteca em favor do Banco ABN Amro Real Administradora de Consórcio Ltda. (denominação social alterada para Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda.) que cedeu e transferiu os direito de créditos para a empresa Mapfre Seguros Gerais S/A.

Obs. 5: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 162.000,00 (Cento e sessenta e dois mil reais)

## **LOTE 387**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001355-09.2012.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X TEC SCREEN IND PRODUTOS TECNICOS PARA SERIGRA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.036.234/0001-64

**CDA:** 39.790.216-6 e outra

**Localização do lote:** Avenida Quinze de Agosto nº 5.320, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 moinho tricilíndrico com engrenagens marca Pilon, com sistema interno de refrigeração, com cilindros de 650mm de comprimento e 250mm de diâmetro, avaliado em R\$ 9.800,00;

B) 01 moinho tricilíndrico com engrenagens marca DIAF, com sistema interno de refrigeração, com cilindros de 680mm de comprimento e 295mm de diâmetro, avaliado em R\$ 9.800,00;

**Obs.:** Conforme informações da supervisora química da executada, dois moinhos cilíndricos não estão sendo usados há vários anos; referidos bens apresentam sinais de ferrugem e estão em regular estado;

C) 01 moinho de molas, modelo K-60 (SBR-220), nº de série 10285577, ano de fabricação 1997, com agitador cônico, bomba de alimentação e câmara de moagem para tinta off set com capacidade superior a 300kg/carga, completo com motor de acionamento de 13,5 KW e caixa de comando elétrico, marca Bulher, avaliado em R\$ 128.600,00;

D) 01 moinho de molas, modelo K-60 (SBR-220), nº de série 10285578, ano de fabricação 1997, com agitador cônico com motor de acionamento de 30 KW acoplado, com bomba de alimentação acoplada motorizada de 0,37 KW, completo com carga de bolas e tuberia de entrada e saída, avaliado em R\$ 106.290,00.

**Obs.:** Conforme informações da supervisora química da executada, os moinhos de molas não estão sendo utilizados, se encontram no galpão de produção da empresa e estão em ótimo estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 634.852,77 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 254.490,00 (Duzentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 127.245,00 (Cento e vinte e sete mil duzentos e quarenta e cinco reais)

## LOTE 388

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0315983-76.1997.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LOPES E CARVALHO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.955.660/0001-18

**CDA:** 80 6 97 003151-37

**Localização do lote:** Rua Camilo de Matos, 334 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Prédios urbanos situados nesta cidade com frente para a Rua Camilo de Matos, 334, 336 e 334-HC-19-(fundos), com seu respectivo terreno, medindo 8,70 metros de frente para a referida Rua Camilo de Matos, daí vira a direita 13,90 metros, daí vira a esquerda 13,90 metros, confrontando nessas últimas linhas com o prédio nº 342 da Rua Camilo de Matos, daí vira à direita em 0,87 metros pelo alinhamento da Rua Camilo de Matos, daí vira a esquerda 16,60 metros, daí vira a esquerda 10,20 metros, confrontando nessas duas linhas

com o prédio nº 350 da Rua Camilo de Matos, daí vira à direita em 28,40 metros, confrontando com o Espólio de Francisco Tavares de Carvalho, daí vira à esquerda 31,30 metros, daí vira à esquerda em 8,00 metros, confrontando nessas duas ultimas linhas com Antônio Tavares e Afonso Vitule, daí vira à direita em 13,30 metros confrontando com o prédio nº 101 da Rua Armando Salles, daí vira à direita em 11,30 metros pela Rua Armando Salles, daí à direita em 28,00 metros, daí vira à esquerda 16,70 metros, confrontando nessas duas ultimas linhas com os prédios nº 65 e 71 da Rua Armando Salles, daí vira à esquerda 42,70 metros confrontando com os prédios nº 943 e 965 da Avenida Francisco Junqueira, de propriedade de Lopes & Carvalho, daí vira à esquerda confrontando com o prédio nº 975 da Avenida Francisco Junqueira, de Lopes e Carvalho, na medida de 3,80 metros, daí vira à direita na medida de 19,80 metros com o prédio nº 40 da Rua Liberdade, daí virando novamente à direita, medindo 48,35 metros, acompanhando o alinhamento da rua Liberdade, daí vira à direita 19,80 metros e daí finalmente à esquerda na medida de 19,45 metros, confrontando nessas duas ultimas linhas com o prédio nº 312 da rua Camilo de Matos, até o ponto onde se iniciou a presente descrição, encerrando a área total de 2.925,55m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 139.595, sendo que foi edificado no imóvel objeto da presente matrícula um salão destinado à loja de ferragens que recebeu o nº 90 da rua Liberdade, com área construída de 325,85m<sup>2</sup>, e mais um salão para escritório e depósito de máquinas e ferramentas que receberam os nº 60/90 da rua Liberdade, com área construída de 1.614,31m<sup>2</sup>, conforme matrícula **51.623** do 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

**Obs. 1:** Sobre o referido terreno encontram-se edificados três prédios independentes e isolados: uma pequena casa sob o nº 334 da Rua Camilo de Matos, e dois prédios comerciais/industriais sob os números 60 e 90 da Rua Liberdade. Apenas o prédio de nº 90 da Rua Liberdade dá acesso através de um corredor a uma pequena edificação tipo guarita com saída para a Rua Armando Sales, cuja fachada leva o nº 87 dessa ultima rua.

**Obs. 2:** A pequena edificação residencial, de aproximadamente 93,60m<sup>2</sup>, foi desconsiderada na presente reavaliação em razão de sua idade e má conservação, conforme passo a consignar: As paredes apresentam trincos estruturais e infiltrações generalizadas, e o piso apresenta elevações e depressões em diversos pontos, decorrentes de problemas de fundação do solo. Louças e revestimentos antigos e diversos quebrados, trincados ou desgastados.

**Obs. 3:** Os dois outros prédios apresentam características de salão industrial, ou seja, edificações simples e sem acabamento (piso cimentício).

**Obs. 5:** Consta hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (R-3).

**Obs. 6:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 608.688,50 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.040.548,50 (Quatro milhões, quarenta mil, quinhentos e quarenta e oito reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.424.329,10 (Dois milhões, quatrocentos e vinte quatro mil, trezentos e vinte nove reais e dez centavos)

## LOTE 389

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000392-14.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO PEÇAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.985.121/0001-88

**CDA:** FGSP201600341 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, km 383 (itens A, B, C, D, E, F, G, H, I, M) e km 384 (itens J, K, L, N, O, P, Q) – Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Alinhador de Truck, a laser, antigo, aparentemente em regular estado, avaliado em R\$ 1.200,00;
- B) 01 Esmeril sem placa de identificação, em regular estado, avaliado em R\$ 100,00;
- C) 01 Conjunto de solda mig (oxigênio/acetileno), em regular estado, avaliado em R\$ 1.000,00;
- D) 01 Prensa hidráulica sem marca aparente, que, segundo o depositário, seria da marca EVA, avaliada em R\$ 9.000,00;
- E) 01 Furadeira de coluna, marca Joinville, em regular estado, avaliada em R\$ 3.200,00;
- F) 02 Guinchos manuais, hidráulicos, em péssimo estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
- G) 01 Compressor de ar, aparentemente em bom estado, avaliado em R\$ 500,00;
- H) 01 Máquina de solda elétrica, marca Bambozi, modelo TN36/45 4000, nº 246497, avaliada em R\$ 1.000,00;
- I) 01 Máquina de solda, marca Bambozi, modelo Piccoli 400, avaliada em R\$ 800,00;
- J) 01 Máquina tupia para madeira, em má conservação, com motor, avaliada em R\$ 2.000,00;
- K) 01 Máquina policorte, marca Serralheiro Polikorte 22-S, antiga, em má conservação, avaliada em R\$ 1.200,00;
- L) 01 Plaina de mesa para madeira de uma face, em má conservação, com motor, avaliada em R\$ 2.000,00;
- M) 01 Máquina arqueadora de molas – MAM 15, antiga, em péssimo estado de conservação, avaliada em R\$ 200,00;
- N) 01 Serra de fita, com banca, marca Danckaert Bruxelles, cor verde, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.800,00;
- O) 01 Máquina tipo desengrossadeira, para madeira, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;
- P) 01 Máquina tipo serra circular horizontal, para madeira, com motor, em má conservação, avaliada em R\$ 2.000,00;
- Q) 01 Conjunto para endireitar chassi de ônibus e caminhão, marca CSN Brasil, nº 986, com aproximadamente 25m de comprimento, em aço, em regular estado, avaliado em R\$ 19.000,00.

**Obs. 1:** Bens já penhorados em outros processos.

**Obs. 2:** Funcionamento dos itens não verificado, pois não estão sendo utilizados atualmente pela empresa.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 46.700,00 (Quarenta e seis mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 23.350,00 (Vinte e três mil trezentos e cinquenta reais)**

## **LOTE 390**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003301-68.2016.403.6112 e apenso

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA MADECER LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.431.633/0001-20

**CDA:** 12.950.572-2 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares SP 270 – Km 649 + 700m – Presidente Epitácio/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo, marca R/Random SR BA, semi-reboque tipo basculante, cor vermelha, ano 1998, chassi 9ADB0853WWM135819, placa CLT 9668, RENAVAM 00693067292, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 30.000,00;

**B)** 01 Veículo, marca R/Random, semi-reboque tipo graneleira, de cor amarela, ano 1986/1987, chassi 71375, placa BWY 2326, que se encontra em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 45.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 60.623,60 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 391**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000030-32.2013.403.6120

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LOZATTI INDÚSTRIA E COMERCIO DE UTILIDADES DO LAR LTDA, DAVI LUCIANO VASCONCELOS, ONEIDE APARECIDA CASATTI VASCONCELOS E CLYSSIE DAMARIS CORREA VASCONCELOS.

**Localização do lote:** Rua Celeste Roncada, nº 69 – Jardim das Paineiras II – Ibitinga/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 imóvel, sendo um terreno situado nesta cidade, no local denominado Jardim das Paineiras II, com frente para Rua Celeste Roncada, e que constitui o atual lote 5-A da quadra “F” medindo cinco metros de frente, por vinte e cinco metros da frente para os fundos de largura uniforme, com área de 125,00 metros quadrados, confrontando na frente com a referida rua, do lado direito para quem do terreno olha para via pública, com o atual lote 5, do lado esquerdo com lote seis, e nos fundos com lote 28 da quadra “F”. O terreno descrito está localizado no lado ímpar da Rua Celeste Roncada, distante 40,00 metros do inicio da curvatura da esquina

com a marginal, e cadastrado na prefeitura sob nº 0005.0084.0005-05, como lote 5-A, quadra 06, tendo como proprietária Oneide Aparecida Cesatti, matrícula **40.343** do CRI de Ibitinga-SP.

**Obs. 1:** Foi construído no terreno um prédio comercial, edificado de tijolos e coberto de telhas, com área de 90,50 metros quadrados, que recebeu o nº 69 da Rua Celeste Roncada (Av. 01).

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

## LOTE 392

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0010616-77.2007.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMGEA X DULCE DE SOUZA GUERMANDI

**Localização do lote:** Rua Distrito Federal nº 637, Vila Ortiz, Pirajuí/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um lote de terreno que mede 8,80 m X 19,00 metros, situado na Rua Distrito Federal nº 637 — Vila Ortiz — Pirajuí (cadastro municipal nº 226295), perfazendo área de 167,2 metros quadrados, melhor descrito na matrícula nº **13.131** do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pirajuí. Construção: no terreno foi edificada uma residência térrea, de alvenaria de tijolos, coberta com telhas cerâmicas, com dois quartos, cozinha, banheiro, sala, setor de serviços, com área aproximada de 60 metros quadrados. O imóvel está em reformas para assentamento de pisos e revestimentos. Também existe na parte frontal do imóvel urna garagem coberta com telhas tipo "Eternit". Imóvel ocupado.

Obs.: Consta hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal que cedeu à Empresa Gestora de Ativos - EMGEA.

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 1º ou 2º leilão, conforme art. 6º da Lei nº 5.741/1971:** R\$ 138.325,39 (Cento e trinta e oito mil trezentos e vinte e cinco reais e trinta e nove centavos)

## LOTE 393

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010503-88.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (CEF) X SOCIEDADE ITABERAENSE DE ASSISTENCIA.

**CNPJ/CPF do executado:** 50.800.721/0001-54

**CDA:** FGSP20800975

**Localização do lote:** Rua 13 de Maio, 375, Centro, Itaberá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 Cadeira giratória para escritório em courvim, cor creme, avaliada em R\$ 50,00;
- B) 01 Ar condicionado marca Frigidaire, avaliado em R\$ 250,00;
- C) 01 Mesa para escritório tipo escrivaninha com três gavetas, avaliada em R\$ 100,00;
- D) 01 Armário para escritório com 02 portas de vidro, avaliado em R\$ 220,00;
- E) 01 Arquivo em aço marca Pandim, com 05 gavetas, avaliado em R\$ 200,00;
- F) 01 Máquina de escrever Olivetti Línea 98, avaliada em R\$ 120,00;
- G) 01 Banco estofado em courvim preto, sem encosto, avaliado em R\$ 120,00;
- H) 01 Armário de aço para escritório com 02 portas, cor cinza, avaliado em R\$ 200,00;
- I) 01 Geladeira marca Cônsul, 280 litros, cor gelo, avaliada em R\$ 280,00;
- J) 02 Prateleiras em aço com 06 divisões, avaliadas em R\$ 180,00;
- K) 01 Escrivaninha com 03 gavetas, padrão mogno, avaliada em R\$ 120,00;
- L) 01 Mesa para escritório com 03 gavetas, em madeira, avaliada em R\$ 150,00;
- M) 01 Banco estofado com 04 pernas, em courvim preto, avaliado em R\$ 140,00;
- N) 01 Frigobar marca Cônsul, avaliado em R\$ 210,00;
- O) 01 Geladeira marca Prosdócimo, 360 litros, super luxo, avaliada em R\$ 280,00;
- P) 02 Armários de aço com 02 portas, cor bege, avaliados em R\$ 400,00;
- Q) 01 Carrinho de anestesia marca Takaoka, ventilador 676, rotâmetro 1805, parado para revisão, avaliado em R\$ 2.800,00;
- R) 01 Autoclave horizontal marca Baumer, avaliado em R\$ 2.000,00;
- S) 01 Secadora marca Castanho hy dryer – IS 22, avaliada em R\$ 2.800,00;
- T) 01 Dínamo gerador de energia, avaliado em R\$ 800,00;
- U) 01 Mesa cirúrgica Armentano, avaliada em R\$ 1.200,00;
- V) 01 Mesa cirúrgica Mercedes Imec, avaliada em R\$ 2.000,00;
- W) 01 Mesa ginecológica, avaliada em R\$ 1.800,00;
- X) 01 Balança pediátrica marca Filizola, avaliada em R\$ 240,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 16.660,00 (Dezesseis mil, seiscentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.330,00 (Oito mil, trezentos e trinta reais)

**LOTE 394**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003249-18.2006.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEC ENGINEERING DO BRASIL LTDA

**SUSTADO****LOTE 395**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001855-17.1999.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TELLES AGRO INDL/ LTDA; LUIZ CARLOS MARTINS VALERIO; VALDIR NERES; MAURO ANTONIO DA COSTA TELLES e ORLANDO DA COSTA TELLES

**CNPJ/CPF do executado:** 59.600.460/0001-01

**CDA:** 80 2 94 011521-05

**Localização do lote:** Rua Professor Celso Quirino dos Santos, 112 – Butantã - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Apartamento nº 54, localizado no 5º andar do Condomínio Village, bloco C-1, situado à Rua Professor Celso Quirino dos Santos, 112, no 13º Subdistrito Butantã, com área útil de 57,26m<sup>2</sup>, área comum de 45,31m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 102,57m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,564% no terreno, matrícula nº 55.047 do 18º CRI de São Paulo, contribuinte nº 160.204.0099-8 em maior área, e uma vaga indeterminada, localizada num dos pavimentos destinados a estacionamento do Condomínio Village, para guarda de passeio com área útil e total de 11,34m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 0,1111% no terreno, matrícula nº 55.048 do 18º CRI de São Paulo.

Obs. 1: Trata-se de empreendimento residencial condominial, formado por 6 blocos de apartamentos, tendo cada prédio 5 andares e 4 apartamentos por andar.

Obs. 2: A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

Obs. 3: Imóveis objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 55.563,08 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 198.000,00 (Cento e noventa e oito mil reais)

**LOTE 396**

**Natureza e nº do processo:** Execução Hipotecária do Sistema Financeiro Nacional nº 0000071-45.2016.403.6103

**Vara:** 3<sup>a</sup> Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** EMGEA – EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X LOURENÇO DA SILVA e CARMEM SILVIA ALVES

**Localização do lote:** Rua João Rodolfo Castelli nº 274 – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno, sem benfeitorias, constituído de parte do lote nº 05 da quadra 04, situado com frente para a Rua João Rodolfo Castelli, antiga Rua 07, do loteamento denominado “Jardim Americano”, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área de 161,70 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações a saber: 5,00 m na frente, confrontando com a rua de sua situação; 4,96 m nos fundos, confrontando com parte do lote 28; 32,88m no lado direito de quem do imóvel olha a rua de situação, confrontando com o lote 04 e 32,24 metros do lado esquerdo, confrontando com o remanescente do lote 05. Av. 02 (...) para constar a construção no terreno desta matrícula, de um prédio residencial, que recebeu o nº 274 da Rua João Rodolfo Castelli, com 59,50 m<sup>2</sup> de área edificada. Cadastro municipal: 59.081.011.00/8 (59.0081.0011.0000). Matrícula nº **121.227** do CRI de São José dos Campos.

Obs.: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R.04).

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

**LOTE 397**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0047430-16.2014.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X METALURGICA ARCOIR LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 60.537.008/0001-13

**CDA:** 80 3 14 001904-47 e outras

**Localização do lote:** Avenida João XXIII nº 1.710, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 250 quadros de comando padrão Telebrás de sobrepor medindo 40x40x12 cm em chapa de ferro, avaliado em R\$ 260,00 cada, totalizando R\$ 65.000,00
- B. 36 quadros de comando padrão Telebrás de sobrepor nas medidas 50x50x12 cm em chapa de ferro, avaliado em R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 14.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 91.306,48 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 79.400,00 (Setenta e nove mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 39.700,00 (Trinta e nove mil e setecentos reais)

## LOTE 398

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000722-62.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MERCEARIA SANTA LAURA LTDA, MARCOS AURELIO MIRANDOLA e REGINA CELIA MIRANDOLA REAL

**Localização do lote:** Rua João Moreira da Silva – Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 2/5 de um lote de terreno, de forma irregular, subordinado ao nº 23 da quadra nº 02 do loteamento denominado “Parque São Jorge”, desta cidade e comarca de Lins-SP, compreendido dentro das seguintes metragens e confrontações: na frente em 12,00 metros com a Rua João Moreira da Silva; do lado direito em 29,00 metros com o lote nº 22; do lado esquerdo, em 30,00 metros, com o lote nº 24; e nos fundos, em 12,00 metros com lote nº 13; perfazendo uma área de 354,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 21.980 do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## LOTE 399

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000783-37.2014.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES – ANATEL X VELOZ INTERNET LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Nove de Julho, nº 582 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Roteador marca Mikrotik, modelo Router Board 1100, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 1.360,00;

**B)** 01 Roteador marca Mikrotik, modelo Cloud Core Router CCR 1036, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.465,00;

**C)** 01 Servidor marca Dell, modelo Power Edge 860, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.300,00;

**D)** 01 Mesa de madeira, com estrutura metálica, com tampo marrom, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 160,00;

**E)** 02 Cadeiras com estofamento vermelho, encosto alto e apoio para braços, com sinais de uso / desgaste no assento e nos apoios para braços, avaliada cada uma em R\$ 80,00, totalizando R\$ 160,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 6.445,00 (Seis mil quatrocentos e quarenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.222,50 (Três mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos)

## **LOTE 400**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0002162-53.2012.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ROCO GALATI FILHO

**Localização do lote:** Rua Francisco Caetano Gaia, nº 416 – Residencial Lagoinha – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta Honda CG150 Titan Mix EX, placa EOG 1457, RENAVAM 00250157144, cor vermelha, ano 2010, Flex, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.900,00 (Quatro mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.450,00 (Dois mil, quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 401**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000029-53.2008.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CESAR AUGUSTO BITTAR CARACANTE

**CNPJ/CPF do executado:** 090.375.288-30

**CDA:** 80 1 07 025334-92 e outra

**Localização do lote:** Gleba nº 04, da Quadra "F", da Divisão da Chacara Santa Helena - Bairro da Vossoroca – Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno designado por gleba nº 04, da quadra "F", da divisão da Chacara Santa Helena, situada no Bairro do Vossoroca nesta cidade, com a área de 1.304,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com a seguinte caracterização: O perímetro dessa área tem início na estaca 69 e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros confrontando com a gleba 3 da quadra "F" de propriedade de Helena Ferraz Paschoalick e seu marido Helio Augusto Loureiro Paschoalick, até encontrar a estaca 70, deflete a esquerda no rumo 21°05' NE e distância de 22,30 metros, dividindo com a estrada vicinal de servidão, até atingir a estaca 71, deflete a esquerda e segue rumo 68°55' NO, na distância de 58,50 metros, confrontando com a gleba 9 da Quadra "F", de propriedade de Antonio Perez Ayala e sua mulher Izoraide Marques Perez Ayala até atingir a estaca 72, deflete a esquerda, dividindo com o córrego Agua Vermelha até atingir a estaca 69, ponto inicial de partida, fechando o perímetro com uma área de 1304,00 m<sup>2</sup>. Matricula nº 25.539 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba

**Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.**

**Valor do débito:** 26.184,27 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais)

## **LOTE 402**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005457-97.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MARCELO MANFRIM – ME e MARCELO MANFRIM

**CNPJ/CPF do executado:** 10.233.037/0001-13

**CDA:** 80 4 14 052695-53

**Localização do lote:** Rua Deputado Fernando Ferrari nº 62 (**item A**), Rua Padre João Goetz nº 1111 (**item B**) – Presidente Prudente/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Prédio residencial de alvenaria, coberto de telhas, situado a Rua Deputado Fernando Ferrari, nº 62, com a área de construção aproximada de 227,74, segundo a prefeitura local, encravado no terreno, que compreende o lote nº 09 da quadra nº 03, medindo 10,00m de frente, tanto de testada como de largura, por 27,50m da frente aos fundos, por ambos os lados, encerrando uma área de 275,00m<sup>2</sup>, que divide e confronta, em sua integridade, pela frente com a referida via pública; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com o lote 07; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com os lotes 12, 13 e 14, e nos fundos, com o lote nº 08. Matricula nº **15.970** do 2º CRI de Presidente Prudente, avaliado em R\$ 500.000,00;

**Obs. 1:** Consta sobre o referido imóvel usufruto vitalício a favor de Luiz Manfrim e Angelina Chioni Manfrim (R-4).

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge e dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 90% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 4:** Conforme retificação de penhora (Av-08), esta passou a recair sobre a integralidade da nua propriedade do imóvel acima.

### **Obs. 4: Em 2º leilão, o lance mínimo será igual ao valor da avaliação.**

**B)** 01 Unidade autônoma ou apartamento, pertencente à Mirna Makari Manfrim, cônjuge de Marcelo Manfrim, sob nº 13-E, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do edifício denominado “Parque Residencial Jerônimo Vilela- Bloco E, localizado na Rua Padre João Goetz, nº 1111, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, estado de São Paulo, composto de sala de estar, varanda, cozinha, área de serviço, banheiro para empregada, três dormitórios, sendo um tipo apartamento e um banheiro social, com área útil de 85,36725m<sup>2</sup>, área comum de 22,81875m<sup>2</sup>, área total de 120,686m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 78,34322m<sup>2</sup> ou 1,21149% no terreno, dividindo e confrontando pela frente com o recuo da área de circulação que faz divisa com o muro do condomínio, lado da antiga Estrada do Limoeiro; pelo lado direito, de quem adentra a unidade, com os apartamentos de final 04-E; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação,

com o recuo da área de circulação, lado do bloco “D”; e finalmente pelos fundos, com o poço de iluminação e apartamentos de final 02-E, competindo-lhe a vaga de garagem nº 13-E, localizada no andar térreo do edifício, medindo 2,50m de frente por 5,00m da frente aos fundos, ou seja, 12,50m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 11,47150m<sup>2</sup> ou 0,17739%, totalizando a unidade (apartamento e box) a fração ideal de 89,81472m<sup>2</sup> ou 1,38888%, confrontando referido box, pela frente com o acesso interno do condomínio; pelo lado direito, de quem adentra o box, com o Box nº 12-E; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o Box nº 14-E; e finalmente pelos fundos, com a área comum coberta do pavimento térreo Bloco E. Matrícula nº **58.804** do 2º CRI de Presidente Prudente, avaliado em R\$ 260.000,00.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 240.371,23 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 760.000,00 (Setecentos e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 656.000,00 (Seiscentos e cinquenta e seis mil reais)

## LOTE 403

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0057098-40.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CASAGRANDE EMPREENDIMENTOS GRAFICOS EIRELI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.586.235/0001-07

**CDA:** 80 4 16 046167-09

**Localização do lote:** Rua Chamantá, nº 988-990, Mooca, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 alceadeira de formulários contínuos, corta, intercala e dobra formulários contínuos após a impressão, marca Rotatek Collator, modelo RC, ano 1988 (conforme Executada), em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

B) 01 impressora rotativa de formulários contínuos, com três baterias de impressão (3 cores), marca Harris Graphics, modelo 500H, 500mm, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 40.000,00;

C) 01 impressora rotativa de formulários contínuos, off set, com três baterias de impressão (3 cores), marca Maqforms, ano 1995 (conforme Executada), sem carenagens, em regular estado de conservação, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 1.365.753,63 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

## LOTE 404

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001955-04.2015.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X MARIA ROSELI AREIAS SANTOS FARMACIA - EPP

**Localização do lote:** Rua Aurelio de Marques 111 - Itapui/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo Motocicleta Honda/CG 125 cargo KS, placa ESO 5691, ano fabricação 2011 e modelo 2012, chassi 9C2JC4130CR003049, cor branca, RENAVAM 00468021558, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 30/05/2018, consta restrição judicial Renajud.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.129,00 (Quatro mil, cento e vinte e nove reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.064,50 (Dois mil e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos)

## LOTE 405

**Natureza e nº de processo:** Carta Precatória (Cumprimento de Sentença) nº 0000021-79.2018.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA TANAKA LTDA – ME, JORGE TANAKA, ELISETE CROXIATTI, VILMA RODRIGUES RIBAS

**CNPJ/CPF do executado:** 75.309.393/0001-19

**Localização do lote:** Rua Dario Alonso, s/n, Lote 1-B, Parque Minas Gerais, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente à executada Transportadora Tanaka Ltda., correspondente a 12/14 avos do imóvel matriculado sob nº **8.419** no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Ourinhos/SP, assim descrito: Uma área de terras de 4.939,36m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 1-B, do Parque Minas Gerais, com frente para a Rua 40, localizado do lado ímpar, medindo 60,00 m de frente para a Rua 40; do lado direito de quem da Rua 40 olha o terreno, mede 100,16 m, ao rumo SW 77° 03' NE, confrontando com o lote no 1-A; do lado esquerdo mede 88,44 m ao rumo de SW 85°39" NE confrontando com o lote nº 2 e, nos fundos, mede 46,00m, confrontando com a Estrada de Ferro Sorocabana. Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 709120300180210000009.

Obs. 1: Consta indisponibilidade dos bens da executada Transportadora Tanaka Ltda ME (Av. 06).

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante .

**Valor de avaliação:** R\$ 1.078.947,25 (um milhão e setenta e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e vinte e cinco centavos).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 647.368,35 (Seiscentos e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e oito reais e trinta e cinco centavos)

## LOTE 406

**Natureza e nº do:** Execução Fiscal nº 0001045-04.2015.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IBOX MUSICAL DO BRASIL LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 06.036.745/0001-97

**CDA:** 80 4 14 122590-88

**Localização do lote:** Rua Joaquim Marques de Figueiredo, nº 3-31 – Dist. Industrial II – Bauru/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Veículo, tipo motoneta, marca Honda/C100 Biz, placa DEP-7078, ano de fabricação 2002, ano modelo 2003, RENAVAM 796636133, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.500,00;

Obs.: Constam restrições judiciais, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/08/2018.

**B)** 01 Estufa elétrica, própria para secagem de pintura eletrostática, medindo aproximadamente 3x2x1,66 m, sem marca aparente, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;

**C)** 02 Furadeiras, manual auto reverse, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

**D)** 01 Serra Tico Tico, marca Bosch, manual, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 150,00;

**E)** 01 Serra Circular, marca Bosch, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00;

**F)** 01 Parafusadeira, marca Makita, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 300,00;

**G)** 01 Furadeira manual, marca Makita, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 350,00;

**H)** 02 Furadeiras manuais, marca Bosch, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 600,00;

**I)** 01 Furadeira de bancada, marca Ferrari, modelo FG13B1/3vc, cor amarela, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.000,00;

**J)** 03 Serras policorte, elétricas, com bancada (armação) de ferro, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.200,00;

**K)** 01 Prensa, marca MSL, nº 047, na cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00;

**L) 02** Esmeris, marca Bambozzi, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 1.000,00, totalizando R\$ 2.000,00;

**M) 01** Esmeril, marca Kala, 300W, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 70,00;

**N) 01** Máquina de rebarbar, sem marca aparente, cor verde, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;

**O) 01** Máquina de solda, marca Bambozzi, modelo TIG300, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 7.000,00;

**P) 01** Máquina de solda, marca Bambozzi, modelo 250, na cor vermelha, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 400,00;

**Q) 01** Máquina de solda, marca Bambozzi, modelo Mega Plus 250, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00;

**R) 01** Máquina de solda, marca Bambozzi, modelo Mega Plus 350, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

**S) 02** Esmerilhadeiras, marca Makita, modelo FB 1602, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;

**T) 04** Furadeiras de bancada, marca Motomil, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 600,00, totalizando R\$ 2.400,00;

**U) 02** Fresas, marca Kone, modelo KFF30, na cor azul, em regular estado de conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 14.000,00;

**V) 04** Computadores, marca Positivo Sim, com monitor, marca Samsung, de aproximadamente 15'', em regular estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 500,00, totalizando R\$ 2.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 523.548,08 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 76.620,00 (setenta e seis mil seiscentos e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 38.310,00 (trinta e oito mil trezentos e dez reais)

## LOTE 407

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004265-37.2016.403.6120

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X BRAZA – MATÃO ALIMENTAÇÃO LTDA – EPP, GUILHERME SCABELLO GRECCO, MARCELO ANDRE NUNES ZANIN E ANDRE LUIZ BELLINI GALLUCCI.

**CNPJ/CPF do executado:** 19.391.076/0001-13

**Localização do lote:** Av. Francisco Vaz Filho, Lote 20, Quadra 34, Jardim Pinheiros (**Item A**) e Lote 11, Quadra 15, Loteamento Jardim São Jorge (**item B**) – Araçatuba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A fração ideal, correspondente a 25% da sua propriedade do imóvel objeto de matrícula nº **19.395**, 1º CRI de Araraquara-SP, pertencente ao coexecutado Marcelo André Zanin, que recebeu a seguinte descrição: lote nº 20, quadra 34, do loteamento Jardim Pinheiros, nesta cidade, medindo 11,12 metros de frente para Av. Francisco Vaz Filho; 10,56 metros na linha dos fundos, onde confronta com lote 3, por 25,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com lotes 19 e 21, encerrando a área de 271 metros quadrados, cadastro municipal nº 06.327.020 (o qual traz a informação que sobre tal terreno existe uma construção de 179,42m<sup>2</sup> não averbada no CRI), avaliada em R\$ 53.500,00

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício de 50% do imóvel em favor de Marcelo Antônio Carnaz Zanin (R-8).

**B)** As frações ideais correspondentes a 12,5% da propriedade, bem como 12,5% da sua propriedade, do imóvel objeto de matrícula nº **61.883**, do 1º CRI de Araraquara/SP, pertencente ao coexecutado Marcelo André Nunes Zanin, que recebeu a seguinte descrição: lote 11, da quadra 05, do loteamento Jardim São Jorge, nesta cidade, com a área de 255,00 m<sup>2</sup> e confrontações seguintes: 10,00 metros de frente para Avenida 5; 10,40 metros nos fundos, onde confronta com lote 05; 25,00 metros e um lado, onde confronta com lote 10 e 25,00 metros de outro lado onde confronta com o lote 12. Cadastro municipal nº 010.156.011 (o qual traz a informação que sobre tal terreno existe uma construção de 146,26 m<sup>2</sup> não averbada no CRI), avaliada em R\$ 52.084,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de Marcelo Antônio Carnaz Zanin (R-5 e Av. 06). .

**Valor de avaliação:** R\$ 105.584,00 (Cento e cinco mil quinhentos e oitenta e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 63.350,40 (Sessenta e três mil, trezentos e cinquenta reais e quarenta centavos)

## **LOTE 408**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004566-24.2010.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA SOROCABANA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.372.887/0001-17

**CDA:** 80 4 10 000721-34 e outras

**Localização do lote:** Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 730, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno com área total de 2.195,32 m<sup>2</sup> mais ou menos, situado na Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 730, antiga Rua Major Barros França, medindo 19,30m de frente, pelo lado direito de quem da rua olha 84m e pelo esquerdo mede 91m e nos fundos 35,90m, conforme descrito na matrícula nº **9.621**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba, de propriedade do executado.

Obs.1: Sobre o terreno existe uma edificação composta de um prédio de 03 pavimentos em alvenaria com, mais ou menos, 300m<sup>2</sup> (composta de apartamentos de 04 cômodos, de acabamento simples, e o último andar possui, além do apartamento, um salão) e dois galpões com área de, aproximadamente, 500m<sup>2</sup>;

Obs.2: O local é dotado de todos os melhoramentos públicos, tais como: fornecimento de água, esgoto, luz elétrica, iluminação pública, telefone, transporte coletivo próximo; Obs.3: Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 381.954,15 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.176.724,00 (Dois milhões cento e setenta e seis mil setecentos e vinte e quatro reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.306.034,40 (Um milhão trezentos e seis mil e trinta e quatro reais e quarenta centavos)

## LOTE 409

**Natureza e nº do processo:** Embargos á Execução Fiscal nº 0001826-89.2012.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X G M USINAGEM E COMERCIO DE PEÇAS LTDA ME

**Localização do lote:** Av. José Bonifácio Moreira nº 236 – Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Polidora de Virabrequins, marca SP, com feltro, modelo SP2000 com seu equipamento Stand incluso.

Obs.: Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.025,00 (Nove mil e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.512,50 (Quatro mil quinhentos e doze reais e cinquenta centavos)

## LOTE 410

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008427-63.2001.403.6100

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TINTO HOLDING LTDA

**Localização do lote:** Av. José Fogolin, Lins/SP (**item A**) e Av. Rogério de Barros Alves, Guaiçara/SP (**item B**)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Imóvel com a área total de 28.035,00m<sup>2</sup>, subordinado ao nº 02 da subdivisão, constituído pelo LOTE 2A, situado na cidade e comarca de Lins-SP, contendo a seguinte descrição: começa no marco nº 2 (M2) à beira da Avenida do Contorno projetada pela Prefeitura Municipal de Lins, esta com largura de 20,00 metros (paralela com a rodovia Lins-Getulina); do marco nº 2 (M2), segue com rumo de 56º00' NE na distância de 17,50 metros até atingir o marco 2A, sempre margeando a Avenida de Contorno projetada; daí deflete à direita e segue com o rumo de 34º00' SE e por 200,00 metros até encontrar o marco 28, na divisa com terreno de Cooperlins objeto da escritura de doação pela Prefeitura Municipal de Lins de 10 de Março de 1977; aí deflete e segue rumo 56º00' SW e 43,15 metros dividindo com terreno dessa doação até o marco nº7 (M7), faz nova deflexão à direita e segue com rumo de 34º00'NW e 156,70 metros até o marco 8 (M8), confrontando nesse trecho com o lote nº 1, deflete à direita e segue com rumo de 23º00' NE na distância de 30,90 metros até o marco A (MA) e deflete então à esquerda e segue com rumo de 34º00' NW e 26,50 metros até encontrar o marco à esquerda e segue com rumo de 34º00' e 26,00 metros até o marco nº 2 (M2) onde

iniciou e se fecha este perímetro, dividindo com o lote nº1, com área de 7.735,00m<sup>2</sup>; e pelo lote 2B, começa 0 marco 2ª a beira da Avenida de Contorno e segue com rumo de 56°00' NE e 65,50 metros, até encontrar o marco nº 3 (M3), sempre margeando a Avenida do Contorno; faz então deflexão à direita e segue rumo 54°30' SE, na distância de 122,00 metros até o marco nº 4 (M4); sempre margeando a referida avenida, faz deflexão à esquerda e segue no rumo de 89°00'SE, por referida avenida, faz deflexão à esquerda e segue no rumo 89°00' SE por referida avenida, faz deflexão à esquerda e segue por 55,00 metros até o marco nº 5 (M5), onde faz deflexão à direita e segue 56,40 metros no rumo 39°15' SE até atingir o marco nº 6 (M6), sempre margeando a projetada avenida de contorno, no marco nº 6 (M6) deflete à direita e segue com rumo 56°00' SW e por 157,65 metros, até o marco 2B, dividindo com terreno da mesma Cooperlins doado pela Prefeitura Municipal de Lins, em 10 de março de 1997; aí faz deflexão à direita e segue por 200,00 metros e rumo de 34°00' NW limitado com o LOTE nº 1 acima descrito, até encontrar o marco 2-A onde se iniciou fecha este perímetro cuja área é de 20.300,00m<sup>2</sup>; sobre o qual encontra-se edificado um prédio em alvenaria com área construída de 3.583,39m<sup>2</sup>, com cobertura de telhas de alumínio, contendo um armazém para café, situado no Parque Industrial de Lins-SP, objeto da matrícula nº **40.037** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 8.220.000,00;

**Obs. 1:** Conforme Av-04, foi requerida a unificação do Lote 2A e 2B de acordo com o projeto aprovado pelo Município de Lins-SP em 02/04/2014, os quais unidos formam um só imóvel, com as seguintes medidas e confrontações: inicia a descrição no marco nº 2 cravado junto à divisa com a Avenida José Fogolin e o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327), daí segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 17,50 metros e rumo 56°00" NE até atingir o marco nº 2A daí segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 65,50 metros e rumo 56°00 NE até atingir o marco nº 3, daí deflete à direita e segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 122,00 metros rumo 54°30' SE até atingir o marco nº 4; daí segue na distância de 55,00 metros em rumo 89°00' SE até atingir o marco nº 5; daí segue na distância de 56,40 metros rumo 39°15' SE até atingir o marco nº 6, sendo que do marco nº 4 ao marco nº 6 segue confrontando com a Avenida José Fogolin; daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 1.721) na distância de 157,65 metros e rumo 56°00' SW até atingir o marco nº 2B; daí segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 1.721) na distância de 43,15 metros e rumo 56°00' SW até atingir o marco nº 7; daí deflete a direita e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula 23.327) na distância de 156,70 metros e rumo 34°00' NW até atingir o marco nº 8 daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 30,90 metros e rumo 23°00' NE até atingir o marco A; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 26,50 metros rumo 34°00' NW até atingir o marco nº 2, marco inicial da descrição, perfazendo uma área de 28.035,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 2:** Conforme Av.-05, foi deferido o pedido de retificação em 30/04/2014, conforme decisão de fls. 32 dos autos, para constar que o imóvel, retro descrito, tem na realidade a área de 29.784,00m<sup>2</sup>, equivalente a 2,7984 hectares, com as seguintes medidas confrontações: inicia a descrição do perímetro no marco nº 1, cravado na esquina junto a divisa com a Avenida José Fogolin, daí segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 79,45 metros e azimute de 332°00'34" até atingir o marco nº 2; daí segue na distância de 47,81 metros e azimute de 340°52'32" até atingir o marco 3, daí segue na distância de 41,88 metros e azimute de 306°28'49" até atingir o marco nº4; daí segue na distância de 40,30 metros e azimute de 335°18'53" até atingir o marco nº 5; daí segue a distância de 23,52 metros e azimute de 351°28'15" até atingir o marco nº 6; sendo que do marco nº 2 ao marco nº 6 segue confrontando com a Avenida José Fogolin; daí deflete à direita confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 1.721) na distância de 205,14 metros e azimute de 90°00'00" até atingir o marco nº 7; daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 156,70 metros e azimute de 180°00'00" até atingir o marco nº 8; daí deflete à direita e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 30,90 metros e azimute de 237°00'00" até atingir o marco nº 9; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o imóvel de propriedade de Tinto Holding Ltda (matrícula nº 23.327) na distância de 26,58 metros com azimute de 180°00'00" até atingir o marco nº 10; daí deflete à direita e segue confrontando com a Avenida José Fogolin na distância de 72,43 metros com azimute de 270°00'00" até atingir o marco nº 1, marco inicial da descrição, fechando o perímetro.

**Obs. 3:** Conforme Av-8, consta arrolamento do imóvel.

Obs. 4: Consta indisponibilidade dos bens da executada.

Obs. 5: Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** 01 terreno situado na cidade Guaiçara, Comarca de Lins-SP nas proximidades da Vila da Saúde, designado como Gleba A, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no marco nº 01, deste marco segue na distância de 39,95 metros e rumo S 30°07'02" W até o marco nº 02, confrontando com o imóvel localizado na Via de Acesso Hermínio Paizan (código municipal 003.043.002); daí segue na distância de 75,87 metros e rumo S 54°18'24" E até atingir o marco nº 03, confrontando com a Gleba B; daí segue na distância de 91,35 metros e rumo S 80°37'28" e até atingir o marco nº 04, confrontando com o imóvel localizado na Avenida André de Souza Lima (código municipal 003.043.004); daí segue na distância de 32,55 metros e rumo S 02°08'54" W até o marco nº 05, ainda confrontando com o imóvel localizado na Avenida André de Souza Lima (código municipal 003.043.004); daí segue na distância de 93,80 metros e rumo S 87°22'08" e até o marco nº 06, confrontando com a Vila da Saúde; daí segue na distância de 160,64 metros e rumo N 42°37'08" W até o marco nº 07, confrontando com a Avenida Rogério Barros Alves; daí segue na distância de 116,41 metros e rumo N 83°48'28" até atingir o ponto inicial denominado marco nº 07, confrontando com o imóvel de propriedade de José Benedito Pimentel Grecco, perfazendo uma área de 14.418,79m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº **41.053** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins. Avaliado em R\$ 1.442.000,00

Obs. 1: Conforme Av-8, consta arrolamento do imóvel.

Obs. 2: Consta indisponibilidade dos bens da executada.

Obs. 3: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.662.000,00 (Nove milhões seiscentos e sessenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.797.200,00 (Cinco milhões setecentos e noventa e sete mil e duzentos reais)

## LOTE 411

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001658-70.2010.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ANA LIA GROMBONI – ME, ANA LIA GROMBONI

**Localização do lote:** Rua João Boter, nº 236, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veiculo HONDA/CG150 TITAN MIX EX, ano fabricação e modelo 2010, placa EKF 8637, chassi 9C2KC1640AR067704, em bom estado.

Obs.: Em consulta ao site do RENAJUD em 06/06/2018, consta alienação fiduciária e restrições RENAJUD ativas.

**Valor de avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)

**LOTE 412**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012297-81.1999.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X ATHANASE SARANTOPOULOS HOTEIS E TURISMO S/A e ANA HILAYALI SARANTOPOULOS

**CNPJ/CPF do executado:** 48.011.688/0001-31

**CDA:** 55.673.339-8 e outra

**Localização do lote:** Rua General Osório, 850, Centro, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade, à Rua General Osório, do lado par, na quadra entre a Rua Cerqueira Cesar e Marcondes Salgado, medindo 28,00 metros na frente por 44,00 metros da frente nos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o prédio nºs 830 da Rua General Osório, esquina Rua Cerqueira Cesar 415 e 419, de Athanase Sarantis Sarantopoulos e pelo fundo, com Antonio Soares de Oliveira Filho e do lado esquerdo com o prédio nº 876 da Rua General Osório, de Arthur Chúfalo. Matrícula **4.644** do 2º CRI de Ribeirão Preto.

**Obs 1:** No terreno acima descrito, com área total de 1.232,00 metros quadrados, foi edificado um prédio próprio para hotel com 9.802,70 metros quadrados de área construída, conforme cadastrado municipal nº 1019, o qual recebeu o número 850 da Rua General Osório.

**Obs 2.:** O prédio apresenta a seguinte descrição: **Subsolo** - garagem para aproximadamente 40 veículos, com acesso pelas Ruas General Osório e Cerqueira César, lavanderia, almoxarifado e depósito. **Térreo** - Saguão de entrada, recepção, cozinha, escritório da cozinha central, refeitório de funcionários, restaurante, bar, 02 sanitários (F/M), piso de porcelanato. **Andar "C"** - (espaço para Convenções) - 2 salões para eventos com capacidade para aproximadamente 400 pessoas, 02 sanitários (M/F), salas de apoio às convenções, cozinha para banquetes e área de apoio e sanitários de funcionários. **Andar "M"** - Central de ar condicionado, área de apoio administração, 01 sala pequena para convenção, 02 sanitários (M/F). **1º andar** - 18 apartamentos, que atualmente são destinados para a Área Administrativa/ Diretoria do hotel e para apoio às convenções. **2º ao 6º andar** - Cada um dos andares tem 18 apartamentos (estilo padrão) de aproximadamente 25m<sup>2</sup>. **7º andar** - 14 apartamentos (estilo padrão) e 03 suítes Luxo de aproximadamente 40m<sup>2</sup> cada. **8º andar** - 9 apartamentos de aproximadamente 25m<sup>2</sup> - suítes Alto Luxo, Área de Lazer: Piscina e Bar, Spa/Fitness: Sauna, massagem e sala de ginástica, Vestiário Masculino e Feminino.

**Obs 3:** Os apartamentos utilizados como quartos propriamente ditos totalizam 116 unidades

**Obs 4.:** Problemas estruturais ou de vazamento aparentes não foram visualizados.

**Obs. 5:** Bem objeto de penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Obs. 6:** Referido imóvel foi submetido ao instituto do aforamento, que tem como domínio direto pertencente ao patrimônio da fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto (Av. 15).

**Valor do débito:** R\$ 928.582,27 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.171.152,10 (Vinte e oito milhões, cento e setenta e um mil, cento e cinquenta e dois reais e dez centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.902.691,26 (Dezesseis milhões, novecentos e dois mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte e seis centavos)

## LOTE 413

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000796-40.2017.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X JOÃO RIBEIRO DE SOUZA SANTO ANDRE – ME e JOÃO RIBEIRO DE SOUZA

**Localização do lote:** Rua Catequese, nº 47 – Jardim – Santo André/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 caixas de pastilha de vidro, com 20 placas cada uma, no tamanho 32,7 cm x 32,7 cm, marca Colormix, modelo B26, na cor verde (misto de 3 tons de verde), com 2m<sup>2</sup> cada caixa, pertencentes ao executado, avaliado o metro quadrado em R\$ 79,12.

**Obs.:** O bem não pertence ao estoque do executado. Seria usado para uma reforma da loja.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.747,20 (Quatro mil setecentos e quarenta e sete reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.373,60 (Dois mil trezentos e setenta e três reais e sessenta centavos)

## LOTE 414

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 0002253-36.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X JOAO MANCEL FRANCO - ATTUALITA MOSAICO - ME e JOAO MANCEL FRANCO

**Localização do lote:** Fazenda Ibujuba – Descalvado/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Volkswagen, Saveiro 1.6. CS, ano 2012, modelo 2013, placas EPV-6704, cor preta.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.250,00 (Dezesseis mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 415

**Natureza e nº do processo:** Ações Diversas nº 0000821-16.2004.403.6120

**Vara:** 2ª Vara Federal de Araraquara

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ART DENT IND/ E COM/ DE PROD ODONT LTDA, WALTER MELHADO, MARIA APARECIDA RUBIATTE MELHADO, JOSÉ ROBERTO PEREZ E DJANIRA BATISTA PEREZ.

**Localização do lote:** Rua Euclides dos Santos, nº 334, Jardim Santa Angelina – Araraquara/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A fração ideal pertencente à executada Djanira Batista Perez correspondente a 12,5% do imóvel de matrícula nº **54.925**, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, assim descrito: um prédio residencial, situado em Araraquara, com frente para a Rua Euclides dos Santos, sob nº 334 e o terreno respectivo (parte do lote 15 da quadra 17 do loteamento denominado Jardim Santa Angelina) que mede, inclusive a parte edificada, 10,00 metros de frente, igual medida na linha dos fundos, por 22,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados (220,00 m<sup>2</sup>), com área de construção equivalente a 110,56 metros quadrados, objeto do Cadastro Municipal nº 03.080.016-00.

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 416

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004306-88.2003.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** INSS/FAZENDA X CHAVES DIAS & CIA LTDA ME, ZAIRA DIAS RIBEIRO CHAVES, JOÃO RIBEIRO CHAVES NETO

**CNPJ/CPF do executado:** 49.566.557/0001-83

**CDA:** 35.292.642-2 e outra

**Localização do lote:** Rua Mogi Mirim - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel de Matricula nº **28.749** do 2º CRIA de Sorocaba: Lote de terreno sob nº 13, da quadra 10, da Cidade Jardim, desta cidade, medindo 10,00m de frente, 30,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, medindo nos fundos a mesma largura da frente, totalizando 300,00 m<sup>2</sup>, confrontando pela frente com a Rua Mogi-Mirim, antiga rua 4, do lado direito com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com o lote nº 4. Sobre o terreno constam edificações: edicula com banheiro, piscina, todo fechado com muro de alvenaria.

Obs.: Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 25.042,42 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)

**LOTE 417**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007805-19.2007.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DOMORAL IND/ METALURGICA LTDA

**CDA:** FGSP200500961 e outra

**Localização do lote:** Rua General Irugueli Cunha, nº 410, Jardim Independência - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 torno marca Traub, modelo TD26CNC, nº série 104/9, ano 1997, 220V, nas cores grafite e branco, acompanhado de barramento, avaliado em R\$ 35.000,00.;

**B)** 01 torno marca Ergomat, modelo 36CNC, nº série 109/0, ano 1998, 220V, nas cores cinza e branco, com alimentador de barras, avaliado em R\$ 35.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

**LOTE 418**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000172-91.2017.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECNOMETRA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 65.644.098/0001-65

**CDA:** 80 4 16 096832-50

**Localização do lote:** Rua Três nº 275 – Rancho Grande – Tremembé/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

16,700 toneladas do produto Impermeta, no valor de R\$ 18,00 o quilo.

**Valor do débito:** R\$ 304.897,22 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 300.600,00 (Trezentos mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 150.300,00 (Cento e cinquenta mil e trezentos reais)

## LOTE 419

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0013540-21.2003.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X ZOOM MATERIAIS FOTOGRAFICOS LTDA; MOOZ MATERIAIS FOTOGRAFICOS LTDA – ME, J.P COMERCIO DE MATERIAIS FOTOGRAFICOS LTDA - ME; NESTOR ELIBIO JUNG e RUBENS FERNANDES DURAN.

**CNPJ/CPF do executado:** 57.478.984/0001-38

**CDA:** 35.135.880-3 e outras

**Localização do lote:** Rua Rui Barbosa, 790, 2º Subsolo, Condomínio Edifício Célia Meirelles - Ribeirão Preto/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A vaga de garagem nº 23, situada no 2º subsolo, do Condomínio Edifício Célia Meirelles, nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, nº 790, com uma área privativa de 8,60 metros quadrados, área de uso comum, de 15,351 metros quadrados, área total de 23,951 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de 0,1178% no terreno e demais coisas comuns, confronta pela frente com a área de circulação, de um lado com a vaga 22, e outro lado com a vaga 24 e nos fundos com a vaga 30, matriculada sob o nº 84.787, no 1º Cartório de Registro de Imóveis local e cadastrada na Prefeitura Municipal sob o nº 181.188.

**Obs. 1:** O imóvel acima é foreiro à Fábrica Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto (Av. 02).

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade do imóvel acima.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor de Companhia Real de Crédito Imobiliário (R-05).

**Valor do débito:** R\$ 575.271,20 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## LOTE 420

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001350-55.2016.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CERAMICA ALVES LTDA - EPP.

**CNPJ/CPF do executado:** 08.083.849/0001-88

**CDA:** 12.927.793-2 e outra

**Localização do lote:** Rua José Souto Ferreira, 81, Distrito Industrial, Taquarituba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

50.000 Telhas romanas, avaliada cada uma em R\$ 0,80.

**Valor do débito:** R\$ 45.218,45 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

## LOTE 421

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0033493-02.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X KANTINO FRIOS E LATICINIOS ME

**Localização do lote:** Rua Wenceslau Guimarães, nº 833, Parque Cisper, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

03 Balanças eletrônicas, digitais, marca Michelletti, capacidade para 15 kg, cor bege, com bandeja, modelo AM15, sem numeração de fabrica gravada na peça, com bateria, em bom estado de uso, conservação e funcionamento, avaliada cada uma em R\$ 300,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 900,00 (Novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 450,00 (Quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 422

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001685-10.2002.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X IND/ MECANICA Z.D.B. LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 47.583.067/0001-60

**CDA:** FGSP000004260

**Localização do lote:** Rua XV de Novembro, nº 4.383, Morro Alto, Guarapuava/PR.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal 50% de um terreno urbano, constituído pelo lote nº 08 da quadra "E" do loteamento denominado "Jardim Maripá", nesta cidade, com área total de 378,00m<sup>2</sup>, ou seja, medindo 14,00 metros, de frente para a Rua XV de Novembro; 27,00m, na lateral direita, de quem da citada rua olha o terreno e confronta com o lote nº 9; 27,00m, na lateral esquerda e confronta com o lote nº 7 e finalmente na linha de fundos mede

14,00m, e confronta com o lote nº 03; situado a uma distância de 25,00m, da esquina com a Rua Palmital; na quadra formada pelas citadas ruas e as: Rua Prudentópolis e Terrenos de Joao Toroviski e Jauri A. Lopes, sem benfeitorias, conforme descrição da matrícula nº **17.950** do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Guarapuava-PR. Benfeitorias não averbadas: 01 casa de alvenaria em regular estado de conservação, com área aproximada de 100,00 m<sup>2</sup>.

**Obs.:** Imóvel situado em bairro provido de infraestrutura como rede de água, esgoto, iluminação pública. Imóvel localizado no meio da quadra formada pelas ruas XV de Novembro, Prudentópolis e Butiazeiros. Topografia plana. Ocupação/finalidade: residencial. Murado. Cobertura em telhas de concreto. Garagem. Gradio portão. Passeio (calçada).

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** r\$ 235.000,00 (Duzentos e trinta e cinco mil reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 141.000,00 (Cento e quarenta e um mil reais)

## LOTE 423

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001861-61.2012.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X SANTINELLI & CIA PAPELARIA LTDA (DROGARIA SANTINELLI), ALBERTO CESAR SANTINELLI, OSWALDO SANTINELLI

**Localização do lote:** Lote nº 07 da quadra 03, do loteamento “Residencial Chácaras do Botelho” – Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 lote de terreno, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 07 da quadra 03, do loteamento denominado “Residencial Chácaras do Botelho”, na quadra formada pelas Ruas Bem-te-vi, Beija Flor, Andorinha e Seriema, com frente para a Rua Bem-Te-Vi, lado par, medindo 40,00 metros na frente e nos fundos, por 50,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 2.000 m<sup>2</sup>, melhor descrito na matrícula **53.069** do 1º Cartório de Registro de imóveis de Jaú/SP.

Obs.: Imóvel objeto de hipoteca (R04/53.069) e penhora em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** r\$ 170.000,00(Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 102.000 (Cento e dois mil reais)

## LOTE 424

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006726-29.2009.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X D' FRATO QUIMICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 66.889.684/0001-32

**CDA:** 80 6 09 007881-08 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco José Linhares, nº 17 – Jd. Imperial – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Misturador de pó, com capacidade de 200 kg, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**B)** 01 Batedor para misturar massa com capacidade de misturar 100 kg, marca Imadio, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 Prensa para fabricação de pedras sanitárias, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 4.500,00;

**D)** 01 Tanque de fibra para armazenamento de produtos químicos, com capacidade de 900 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 2.500,00;

**E)** 01 Tanque emborrachado de cor preta, para armazenamento de produtos químicos, com capacidade de 10.000 litros, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.500,00;

**F)** 02 Batedores de produtos químicos, com capacidade de 2 toneladas cada, composto de tanque, hélice, eixo e motor elétrico, em bom estado de conservação, avaliado cada um em R\$ 1.500,00, totalizando R\$ 3.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 58.085,83 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 15.500,00 (Quinze mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.750,00 (Sete mil setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 425**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001658-58.2014.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOSE ANTONIO FRANCESCHETTI BAURU - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 05.538.572/0001-42

**CDA:** 80 6 13 107638-81

**Localização do lote:** Rua Francisco Lemos de Almeida, nº 5-49 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo micro-ônibus, marca Renault, modelo Master Minibus, 2.8, cor prata, ano 2004/2004, diesel, placa MPT-3517, RENAVAM 00825496187, chassi 93YCDDCH54J490858, motor S9WA702V030819, hodômetro com 467.236 km, pequeno amassado na lateral direita (parte traseira, próximo à roda), pequeno amassado na porta de correr, faltando vidro na porta de correr tampado com madeira, pneus bem gastos, pintura gasta, estofamento em ordem, regular estado geral de uso e conservação, motor funcionando.

Obs.: Consta alienação fiduciária, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 03/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 40.309,94 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 37.000,00 (Trinta e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.500,00 (Dezoito mil e quinhentos reais)

## LOTE 426

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0008739-76.2014.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X LUMINOSOS UNIÃO COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Vereador Aparecido Araújo, nº 410 – Avelino Palma – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano, matrícula **65.621** do 1º CRI de Ribeirão Preto, situado nesta cidade, constituído de partes dos lotes 14 e 15 da quadra 7, de um mapa particular, denominado Parque Industrial Dr. Avelino Palma, com frente para a projetada rua A, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 250,00 m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com partes dos lotes 14 e 15, de outro lado também com partes dos lotes 14 e 15, e os fundos com lote 13, distante 10,00 metros do alinhamento da projetado rua H, localizado entre as ruas H e E, situado no lado da numeração. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 109.739. Avaliado em R\$ 200.000,00.

**Obs. 1:** Conforme certidão de valor venal emitida eletronicamente pela Secretaria Municipal da Fazenda, o logradouro do referido imóvel teve seu nome alterado para Rua Vereador Aparecido Araújo nº 419, Quadra 7, Lote P/15 P/14, Parque Avelino Alves Palma Industrial;

**Obs. 2:** Consta uma área construída principal de 52,73 m<sup>2</sup> e uma secundária I de 108,28 m<sup>2</sup>, ambas não averbadas na matrícula do imóvel, mas efetivamente existentes, de padrão simples, e representando corresponder aos dados da prefeitura.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens da executada (Av. 07 e 08)

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## LOTE 427

**Natureza e nº do Processo:** Embargos à Execução Fiscal 0012519-06.2001.403.6126

**Vara:** 3ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL X TRINIDAD CONFECOES LTDA; RENATO MANHAES CALIMAN e OSVALDO FERREIRA NEVES

**Localização do lote:** Av. Ipiranga, nº 344, 8º andar, Cj. 82-E, República - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 150 calças jeans femininas, de tamanhos, cores e modelos diversos, todas da marca Carmim, sem uso, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 45.000,00;
- B) 10 calças de sarja feminina de tamanhos, cores e modelos diversos, marca Carmim, sem uso, avaliada em R\$ 300,00 cada uma, totalizando R\$ 3.000,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**LOTE 428**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002290-63.2014.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AZEVEDO & NOHAMA LIMITADA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 07.177.532/0001-48

**CDA:** 80 4 14 114338-31 e outras

**Localização do lote:** Rua Maria Isabel de Oliveira Botelho, 2.054 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca Fiat Doblo EX Grafite, ano 2004, modelo 2005, placa DKZ 9192, em regular estado de conservação, lataria desgastada pelo tempo, estofamento rasgado, dentro outras avarias. O veículo encontra-se parado há mais de um ano, tendo em vista as restrições judiciais.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor do débito:** R\$ 81.567,98 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 13.000,00 (Treze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.500,00 (Seis mil e quinhentos reais)

**LOTE 429**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004681-95.2012.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X AUTO MECANICA PRIMOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 49.997.240/0001-00

**CDA:** 80 6 11 160981 e outras

**Localização do lote:** Rua Paraibuna nº 1.281, São Dimas - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 torno IMOR Premier (ROMI), manual, com barramento de 1,5 metros, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 17.500,00;
- B) 01 torno Joinville, modelo Tormaq, cor verde, com 1 metro de barramento, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 3.000,00;
- C) 01 torno Nardine, com 2,5 metros de barramento, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 13.500,00;
- D) 01 prensa marca EVA, com capacidade para 150 toneladas, e uma outra prensa acoplada a esta com capacidade para 10 toneladas, as duas em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado o conjunto destas prensas em R\$ 14.000,00;
- E) 01 conjunto de solda com um cilindro de oxigênio e outro cilindro com acetileno, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.000,00;
- F) 01 prensa Charlot, com capacidade para 30 toneladas, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 2.000,00;
- G) 03 elevadores cegonha, com capacidade para 1 tonelada cada, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliados em R\$ 500,00 cada um, totalizando R\$ 1.500,00;
- H) 01 compressor de ar, com capacidade para 120 libras, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 800,00;
- I) 01 compressor de ar, com capacidade para 100 libras, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 600,00;
- J) 01 torno mecânico, marca Rebitex, utilizado para caminhões - panela de freio, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 1.800,00;
- K) 01 máquina para soldar, marca ESAB Bantam, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 700,00;
- L) 01 máquina de solda Nikkey ESAB, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 500,00;
- M) 01 rebitador pneumático para freios, cor verde, em aparente bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 330.012,17 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 57.400,00 (Cinquenta e sete mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.700,00 (Vinte e oito mil e setecentos reais)

## **LOTE 430**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000836-93.2016.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARLOS EDUARDO IYDA – ME E CARLOS EDUARDO IYDA

**CDA:** FGSP201602391 e outras

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 757, 759 e 763 – Centro – Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente em três prédios comerciais, em alvenaria, com área construída de 150,49 m<sup>2</sup>, e área geral de 198,81 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Floriano Peixoto, sob numerações 757, 759 e 763, descritos na matrícula nº 29.615 do CRI de Lins, de propriedade do executado Carlos Eduardo Yida.

Obs.: Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 431

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000008-66.2012.403.6133 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**CDA:** FGSP 201103897 e outras

**Localização do lote:** Avenida Joao XXIII nº 183 – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 maquina de retificar virabrequim, Incomatol, na cor predominante cinza, usada, modelo 2200/300-B, nº 0198, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 99.000,00;

**B)** 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, ND 250 BE, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.200,00;

**C)** 01 torno mecânico automático, marca Nardini, na cor predominante verde, usado, modelo 300-III, voltagem 220, amp. 30, HZ-60, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 13.500,00;

**D)** 01 torno revolver, marca Polimac, na cor predominante verde, usado, modelo R38DR, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 4.500,00;

**E)** 01 balanceador eletrônico para virabrequim, dinâmica, na cor predominante verde, usada, modelo WB 80/500F, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 27.000,00;

**F)** 01 politriz de eixos de virabrequim, marca Imor, na cor predominante vermelha, usada, NTPN 15, N193626, LIX D210B, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.300,00;

**G) 01** politriz de virabrequim com lixadeira, modelo MP4, na cor predominante vermelha, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 6.300,00;

**H) 01** fresa de biela, marca Italmicro, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 34.200,00;

**I) 01** fresa de bielas, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo FB4, rotação RPM 85 a 130. Segundo informado pelo representante da executada, a mesma não está funcionando, sendo necessário reparar a engrenagem, avaliada em R\$ 27.900,00;

**J) 01** furadeira de coluna, marca Hermann Kolb – Koln, furadeira tipo 90 L, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 13.500,00;

**K) 01** furadeira de coluna Kone, na cor predominantemente verde, usada, modelo Km 25, série nº 3205, mês/ano 01/90, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 3.780,00;

**L) 01** prensa eletro-hidráulica, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo PM34T, série nº 9511323, voltagem 220, mês/ano 11/95, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 6.300,00;

**M) 01** torno mecânico, marca Máquinas Sanches Blanes S/A, na cor predominantemente verde, usada, modelo CR, série 4914, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 5.805,00;

**N) 01** brunidora hidráulica de cilindros, marca Robbi, na cor predominantemente verde, usada, modelo SET 150 2E, serie nº 94286, voltagem 220 – H60, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 22.500,00;

**O) 01** broqueadora de cilindros de coluna, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo C-4, nº 1163, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 81.000,00;

**P) 01** mandrilhadora de mancais, AMC, L 2000, usada, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 36.000,00;

**Q) 01** mandrilhadora de mancais, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo L 1500, nº 466, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 36.000,00;

**R) 01** dinamômetro, marca Zanrossi, para teste de motor ate 600CV, modelo MS 600, série 105, ano 1993, na cor predominantemente vermelha, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 63.000,00;

**S) 01** dinamômetro, com etiqueta afixada da Italmicro, nº 00479, na cor predominantemente verde, usada. Segundo declarado pelo representante da executada, referida maquina funciona, sendo usada para motores de ate 600HP, avaliada em R\$ 22.500,00;

**T) 01** dinamômetro, com etiqueta afixada Italmicro, nº 00478, na cor predominantemente verde, usada. Segundo declarado pelo representante da executada, referida maquina funciona, sendo usada para motores de até 1000HP, avaliada em R\$ 31.500,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS – NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 565.785,00 (Quinhentos e sessenta e cinco mil setecentos e oitenta e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 282.892,50 (Duzentos e oitenta e dois mil oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos)

**LOTE 432**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007121-62.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ALEXANDRE CAMPANHAO

**CNPJ/CPF do executado:** 149.554.288-27

**CDA:** 80 1 15 063019-06 e outras

**Localização do lote:** Rua Três, Lote 08, Quadra nº 02 (**item A**) e Rua Três, Lote 09, Quadra nº 02 (**item B**) - Guariba/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Imóvel de matrícula **3.503** do CRI de Guariba/SP, consistindo no lote 08 da quadra 02, de formato irregular, com área superficial de 7.724,82m<sup>2</sup> e demais medidas e confrontações conforme matrícula. Avaliado em R\$ 185.000,00;

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** Imóvel de matrícula **3.504** do CRI de Guariba/SP, consistindo no lote 09 da quadra 02, de formato regular, com área superficial de 5.000,15m<sup>2</sup> e demais medidas e confrontações conforme matrícula. Avaliado em R\$ 120.000,00.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 81.202,75 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 305.000,00 (Trezentos e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 183.000,00 (Cento e oitenta e três mil reais)

**LOTE 433**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000024-66.2006.403.6121

**Vara:** 1ª Vara Federal de Taubaté

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X AREAS VERDES EMPREENDIMENTOS S/C LTDA

**CDA:** FGSP200500641

**Localização do lote:** Estrada Taubaté-Pindamonhangaba, nº 4.100 – Jardim Gurilândia - Taubaté/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 gaveta individual - perpétua - no jazigo nº 105, gaveta 4, setor 3 I, Quadra das Begônias, localizada no Cemitério Parque das Paineras, nesta cidade, designado Cemitério Jardim, pertencente ao executado.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 434**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000635-26.2014.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**Localização do lote:** Rua Gaspar Ricardo (item A e B) - Ourinhos/SP

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 imóvel objeto da matrícula de nº **523** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, assim descrito: um terreno situado na cidade de Ourinhos, localizado no lado ímpar da Rua Gaspar Ricardo e distante 41,00 metros da esquina da Rua Amazonas, assim descrito: com frente para a Rua Gaspar Ricardo mede 60 centímetros; do lado direito, de quem dá as costas para o terreno, confronta com José Freitas Oliveira (prédios 459, 433 e 431) mede 24,00 metros, do lado esquerdo confronta com a Caninha Oncinha S/A e mede 24 metros e, finalmente nos fundos confronta com José de Freitas Oliveira (prédio 431) mede 60 centímetros, perfazendo a área de 14,40m<sup>2</sup>. Sobre a área há atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 13.123,04.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

B) 01 imóvel objeto da matrícula de nº **522** do Cartório de Registro de Imóveis de Ourinhos/SP, assim descrito: partindo do alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, de um ponto distante 41,60 metros da esquina da Rua Amazonas, sobe por uma linha reta de 25 metros, confrontando com uma faixa de terras de Caninha Oncinha S/A e com terreno de José de Freitas até encontrar as divisas do terreno do prédio 421 na mesma Caninha Oncinha S/A; daí, dobrando à direita em ângulo reto, segue em reta 1,50 metros nas mesmas confrontações; daí, dobrando à esquerda, em ângulo reto, segue por uma linha reta numa extensão de 19 metros, nas mesmas confrontações até encontrar o alinhamento do terreno de Moacir Carlos de Oliveira, onde se acha edificando o prédio 206; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 9,50 metros até encontrar as divisas do prédio 211 de Sergio Emydio de Faria, sucessor de Joaquim Couros; daí, dobrando à direita, em ângulo reto, segue por uma linha reta em 44,00 metros confrontando com o prédio 211 do mesmo Sergio Emydio de Faria, até encontrar o alinhamento da Rua Gaspar Ricardo, fazendo aí um ângulo reto à direita e seguindo pela citada rua em 11,00 metros até o ponto de partida, encerrando a área total de 455,50 m<sup>2</sup>. A casa descrita na matrícula foi demolida, havendo na área atualmente a edificação de parte de um prédio de alvenaria tipo galpão industrial, que integra o complexo industrial da executada. Avaliado em R\$ 415.140,02.

Obs.: Imóvel objeto de arrolamento e penhoras em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 64.975,67 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 428.263,06 (Quatrocentos e vinte e oito mil, duzentos e sessenta e três reais e seis centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 256.957,84 (Duzentos e cinquenta e seis mil, novecentos e cinquenta e sete reais e oitenta e quatro centavos)

## LOTE 435

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0010499-51.2011.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE DE ITABERA, REGINA CELIA MORELATO VIEIRA, MARIA ADELA RODRIGUES FEITEIRA, RITA DE CASSIA DOS SANTOS MALAFRONTES e LUIZ ANTONIO LIMA.

**CNPJ/CPF do executado:** 02.787.634/0001-61

**CDA:** 35.416.857-6 e outra

**Localização do lote:** Rua 23 de Maio, 385, Centro, Itaberá/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Foco cirúrgico, KSS, modelo 110V, ano 2000, avaliado em R\$ 2.600,00;

B) 01 Máquina de lavar hospitalar, Baumer, modelo LLS-30 220V, ano 2000, avaliada em R\$ 5.600,00;

C) 02 Aspiradores de secreção com rodízio, Nevoni, ano 2000, avaliados em R\$ 750,00 cada, totalizando R\$ 1.500,00;

D) 01 Impressora Epson AX 2180, avaliada em R\$ 600,00;

E) 10 Prateleiras de aço, com 6 divisões, avaliada cada uma em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 800,00;

F) 01 Televisor de 14 polegadas LG, avaliado em R\$ 238,00;

G) 01 Fogão industrial, com 6 bocas, com forno, Venâncio, avaliado em R\$ 1.235,00.

**Obs.:** Todos os bens estão em perfeito estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 447.568,63 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 12.573,00 (Doze mil, quinhentos e setenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 6.286,50 (Seis mil, duzentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos)

## LOTE 436

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0055177-85.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X OPTITEX INDÚSTRIA E COMERCIO DE ESTOJOS E BRINDES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 51.747.038/0001-63

**CDA:** 80 2 06 093049-14 e outras

**Localização do lote:** Rua Forte dos Franceses, nº 70 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 molde de injeção para estojo de óculos, de tamanho maior (código de referência 122), avaliado em R\$ 30.000,00,

**B)** 01 molde de injeção para estojo de óculos, de tamanho menor (código de referência 130), avaliado em R\$ 25.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 45.151,94 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 437

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000328-38.2010.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X ANDERSON JOSE CAETANO RUBIO

**Localização do lote:** Rua Hilário Sanzovo, nº 130, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 33,3333% da nua propriedade pertencente ao executado, do imóvel objeto da matrícula **28.340** do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jaú: prédio próprio para indústria construído de tijolos e coberto de telhas, com 198,00 m<sup>2</sup> de construção, situado na Rua Hilário Sanzovo, 130 – Jau/SP, com seu terreno respectivo e anexo medindo 225,00 m<sup>2</sup>. A nua propriedade do imóvel fica avaliada em sua totalidade pelo valor de R\$ 180.000,00. Assim sendo, a parte ideal de 33,3333% sobre a nua propriedade fica avaliada em R\$ r\$ 59.999,94.

**Obs.:** Há usufruto vitalício em favor de Paulo Roberto Rubio e Lourdes Caetano Rubio (R.04/28.340)

**Valor de avaliação:** r\$ 59.999,94 (Cinquenta e nove mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 35.999,96 (Trinta e cinco mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos)

## LOTE 438

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003674-29.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MIQUELINI & ANDRELLO S/C LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 03.832.901/0001-38

**CDA:** 80 2 15 047780-28 e outras

**Localização do lote:** Rua Madre Paula de São José, nº 172, Vila Ema, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Cadillac, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.900,00;

B) 01 Reformer, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00;

C) 01 Step Chair, sem marca aparente, usada e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.900,00;

D) 01 Ladder Barrel, sem marca aparente, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 900,00;

Obs.: Todos os aparelhos acima descritos compõem um estúdio de pilates.

E) 01 aparelho de laser, modelo Infrared 904, com caneta, marca KLD, usado e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.900,00;

F) 03 aparelhos de tensys (estimuladores), marca Ibramed, com quatro canais, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 800,00, totalizando R\$ 2.400,00;

G) 02 turbilhões, em aço inox, com turbina e aquecimento, sem marca aparente, usados e aparentando razoável estado de conservação e funcionamento, avaliado cada um em R\$ 2.700,00, totalizando R\$ 5.400,00.

**Valor do débito:** R\$ 29.469,97 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 21.300,00 (vinte e um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 10.650,00 (dez mil e seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 439**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006922-07.2001.403.6110 e apensos

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SUPERMERCADO OURO BRANCO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.472.203/0003-90

**CDA:** 80 6 99 063315-29

**Localização do lote:** Rua Francisco de Barros Leite, nº 207, Salto De Pirapora/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 salão comercial situado na Rua Francisco de Barros Leite, 207, em Salto de Pirapora/SP, construído onde ainda havia uma residência com o mesmo numero, com área construída de 134,30m<sup>2</sup>, com as medidas e confrontações constantes na matrícula nº **14.803**, livro 2, 2º CRI de Sorocaba/SP.

**Obs.1:** Imóvel penhorado em outro processo judicial;

**Obs.2.:** A quota-parte do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do CPC, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 82.585,38 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais)

## **LOTE 440**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Titulo Extrajudicial nº 0000719-23.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X CAT COM E IMP DE EQUIPAMENTOS PARA INFORMATICA LTDA; CARLOS ROBERTO CATARINO JUNIOR e KATIA FERNANDA MANFFRE CATARINO

**Localização do lote:** Rua Quinze de Novembro, 2.957 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo Fiat Fiorino, placas CZI 7235, ano 2003/2003, em estado ruim de conservação, apresentando rasgos acentuados nos bancos, pintura severamente danificado pelo tempo, além de outros pequenos danos.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.500,00 (Cinco mil e quinhentos reais)

## **LOTE 441**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0308714-49.1998.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X A OLIMPICA BALAS CHITA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 55.974.406/0001-67

**CDA:** 80 6 98 002542-70

**Localização do lote:** Rua Américo Brasiliense, 284, salas 113 (**item A**), 116 (**item B**) e 114 (**item C**), Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** A sala 113, localizada no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício denominado São Jorge, situado nesta cidade, à Rua Américo Brasiliense, 284, com a área total de 52,811 metros quadrados, sendo 43,330 metros quadrados, área útil de 9,481 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,704033% no terreno, confrontando pela frente com a Rua Américo Brasiliense, nos fundos com a área de circulação, pelo lado direito com a sala nº 111 e pelo esquerdo com a sala nº 115, sendo que o referido Edifício São Jorge, encontra-se edificado em um terreno que mede 18,00 metros de frente para a Rua Américo Brasiliense, igual dimensão nos fundos, confrontando com Fuado Cossac, por 44,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Oscar Zoega e de outro lado com Jean François Vanzeli, Milton Elmor e Fuad Cossac. Matriculado sob o número **15.860** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº 1.580, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Imóvel fechado. Avaliada em R\$ 55.000,00.

**Obs. 1:** Conforme Av. 03, este imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**B)** A sala nº 116, localizada no 11º andar, ou 12º pavimento, do edifício denominado São Jorge, situado nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, 284, com área total de 55,845 metros quadrados, sendo 45,820 metros quadrados de área útil e 10,025 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,712044% no terreno, confrontando pela frente com a área de circulação, nos fundos com a área de iluminação, pelo lado direito com a sala 114 e pelo lado esquerdo com Oscar Zoega. Matriculado sob o nº **103.368** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliada em R\$ 55.000,00.

**Obs 1:** O imóvel possui piso em taco de madeira, em péssimo estado de conservação. Laje. Janelas de vidro. Possui um banheiro pequeno, com piso em lajota vermelha e parede azulejadas. Referida sala possui uma porta que dá acesso à sala 114.

**Obs. 2:** Conforme Av. 01, este imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**C)** A sala nº 114, localizada no 11º andar ou 12º pavimento superior do Edifício São Jorge, nesta cidade, na Rua Américo Brasiliense, 284 e 296, sala essa subordinada ao nº 284 da referida rua, com a área total de 51,836 metros quadrados, sendo 42,530 metros quadrados de área útil e 9,306 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,704033% no terreno, confrontando pela frente com a área de circulação nos fundos com a área de iluminação, pelo lado direito com a sala nº 112 e do lado esquerdo com a sala 116. Imóvel matriculado sob o nº **111.173** junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis local, cujas demais descrições constam da respectiva certidão de matrícula. Avaliada em R\$ 55.000,00.

**Obs 1:** O imóvel possui piso cerâmico, em péssimo estado de conservação. Laje. Janelas em vidro. Possui um banheiro pequeno, com piso em lajota vermelha, e paredes azulejadas. Referida sala possui uma porta que dá acesso à sala 116.

**Obs. 2:** Conforme Av. 01, este imóvel é foreiro à Fábrica da Matriz do Patrimônio de São Sebastião de Ribeirão Preto.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 133.365,45 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil reais)

## LOTE 442

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0056438-80.2015.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X EXAUBRAS EQUIPAMENTOS LTDA - ME

**Localização do lote:** Rua Rodolfo Miranda, nº 321, Bom Retiro, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Impressora Multifuncional da marca SAMSUNG, modelo SCX-5635FN, serial nº 14REBARB200006E, semi-nova, cores cinza e branco gelo, em perfeito estado de funcionamento na sede da empresa executada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 600,00 (Seiscentos reais)

## LOTE 443

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002036-94.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE TECNICOS EM RADIOLOGIA DA 5ª REGIÃO-SP X DANIEL JOÃO FERREIRA

**Localização do lote:** Rua Izidoro Tofano (distando aproximadamente 30m da esquina com a Rua José Lauro Leite) – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal correspondente a 10% pertencente ao executado Daniel João Ferreira de um terreno urbano, sem benfeitorias, composto pelo lote nº 04, da quadra “N-1”, do loteamento denominado Terras de Imoplan, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as confrontações e metragens seguintes: pela frente, divide com a Rua 15 onde mede 31,00m; pelo lado direito, de quem dessa via publica olha para o imóvel, divide com o lote nº 03, onde mede 50,00m; pelo lado esquerdo, seguindo mesma orientação, divide com o lote nº 05, onde mede 50,00m; e finalmente pelos fundos, divide com o lote nº 07, onde mede 30,00m; encerrando uma área de 1.500,00m<sup>2</sup>, distando 22,00m do inicio da curva de confluência, com a Rua 25. Cadastro Municipal nº 34.1.1.4036.00210.0101. Segundo croqui do loteamento, este imóvel está localizado na Rua Izidoro Tofano, pavimentada, (que atualmente faz divisa com o loteamento Vista Bonita), distando aproximadamente 30m da esquina com a Rua José Lauro Leite. Matricula nº **29.858** do 2º CRI de Presidente Prudente.

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**LOTE 444**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002629-65.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X DUPLO A CONFECÇÕES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 00.026.327/0001-32

**CDA:** 80 6 14 108730-77 e outras

**Localização do lote:** Rua Pres. Campos Salles nº 145, Vila Industrial - Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 maquinas de costura galoneiras cilíndricas, Kansai, ambas em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

**B)** 02 maquinas de costura galoneiras cilíndricas eletrônicas com refilador pneumáticas RX9803A, Kansai, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 5.000,00 cada, totalizando R\$ 10.000,00;

**C)** 01 maquina de costura galoneira fechada (verde/branca), Kansai, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

**D)** 02 maquinas de costura galoneiras fechadas (amarelas), Kansai, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

**E)** 03 maquinas de costura reta automáticas eletrônicas, Siruba, ano de fabricação, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 2.000,00 cada, totalizando R\$ 6.000,00;

**F)** 04 maquinas de costura reta convencional, Siruba, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 4.000,00;

**G)** 01 maquina de costura reta convencional, Sunspecial em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

**H)** 01 maquina de costura reta convencional, Singer, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00;

**I)** 01 maquina de costura reta convencional, Mitsubishi, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 400,00;

**J)** 01 maquina de costura overloque Yamato, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

**K)** 07 maquinas de costura overloque com ponto cadeia Siruba, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.800,00 cada, totalizando R\$ 12.600,00;

**L)** 01 maquina de costura overloque com ponto cadeia Nissei, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00;

**M)** 03 maquinas de costura overloque com ponto cadeia – duplo transporte, Kingtex, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 3.500,00 cada, totalizando R\$ 10.500,00;

**N)** 01 maquina de costura traveti eletrônica, SPS/D – B 1201M, Sunstar, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 7.000,00;

**O) 01** maquina de cortar viés – 01 faca Fioravante, em funcionamento e em razoável esteado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00;

**P) 01** maquina de costura elastiqueira 6 agulhas, Union Special, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 500,00;

**Q) 01** ploter para risco de enfesto 1,80m de largura, Segen, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 16.000,00;

**R) 01** prensa pneumática para transfer cabeçote 10x20cm – P15, Shigueto, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 3.000,00;

**S) 02** prensas manuais para transfer cabeçote 15x15cm modelo ET6M – 220V, Termopress, em funcionamento e em razoável estado de conservação, avaliadas em R\$ 1.000,00 cada, totalizando R\$ 2.000,00;

**T) 01** maquina pneumática de aplicar botão de pressão (CPR) Toniati, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliada em R\$ 1.100,00;

**Valor do débito:** R\$ 434.179,37 em 09/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 86.500,00 (Oitenta e seis mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 43.250,00 (Quarenta e três mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 445

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004455-29.2009.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS X ADILSON CARLOS DE OLIVEIRA

**Localização do lote:** Rua Arlindo Santos da Silva, nº 3.341 - Santa Cruz do Rio Pardo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 31 da Quadra X, lado ímpar, área de 250,00m<sup>2</sup>, com divisas e confrontações descritas na respectiva matrícula, de nº **22.530** do C.R.I.A. de Santa Cruz do Rio Pardo/SP, contendo um imóvel residencial de alvenaria, tipo popular, com 32,25m<sup>2</sup>, situado à Rua Arlindo Santos da Silva, 3.341, em Santa Cruz do Rio Pardo/SP, com área externa cimentada, portão, muro e grade frontal, muros nas laterais e nos fundos, terreno interior com pedriscos, casa em regular estado de conservação, contendo uma área lateral coberta, com telhas em amianto, ocupada por terceiros. Cadastrado sob nº 15.843.

**Valor de avaliação:** R\$ 86.000,00 (Oitenta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 51.600,00 (Cinquenta e um mil e seiscentos reais)

## LOTE 446

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001900-31.2012.403.6126 e apensos

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X RODOAGUA TRANSPORTES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 01.033.188/0001-37

**CDA:** 39.668.129-8 e outras

**Localização do lote:** Avenida Eldorado, nº 949 – Jd. Ruyce – Diadema/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

11.000 m<sup>3</sup> do produto água potável, produto do estoque rotativo, avaliado o metro cúbico em R\$ 27,00.

**Valor do débito:** R\$ 286.392,28 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 297.000,00 (Duzentos e noventa e sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 148.500,00 (Cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais)

## **LOTE 447**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000195-08.2016.403.6142

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Lins

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO - INMETRO X PADARIA CRISTAL LTDA-ME

**Localização do lote:** Rua Floriano Peixoto, nº 1.264 - Centro - Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Balcão refrigerado de vidro expositor (Refrigeração Lima Santos, sem outras especificações), com cerca de 1,5m de largura e três prateleiras internas, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 448**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0512304-72.1996.403.6182

**Vara:** 6<sup>a</sup> Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X S/A INDS/ REUNIDAS F MATARAZZO

**CNPJ/CPF do executado:** 61.596.078/0001-05

**CDA:** 80 7 95 001237-62

**Localização do lote:** Avenida Presidente Wilson, nº 6758, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Gleba de terras com 62.241,67 m<sup>2</sup>, localizada na Avenida Presidente Wilson atual nº 6758, divisa com a Petrobrás, melhor descrita e confrontada na matrícula nº 20.495, do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte 050.0220.0101.

**Obs. 1:** O terreno está murado, com portão e existe uma pequena edificação para vigias, apresentando elevação em relação ao nível da avenida; o imóvel apresenta valorização constante, em razão de melhorias na região e devido à instalação da Linha Verde do Metrô, Estação Tamanduateí, situada a pouco mais de dois quilômetros do endereço acima; imóvel com potencial para a construção de galpões industriais e residenciais tipo CDHU.

**Obs 2:** Conforme Av. 05, consta hipoteca em favor do Banco Nacional do Desenvolvimento Econômico.

**Obs. 3:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 695.880,22 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 93.363.505,00 (Noventa e três milhões, trezentos e sessenta e três mil quinhentos e cinco reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 56.018.103,00 (Cinquenta e seis milhões, dezoito mil e cento e três reais)

## **LOTE 449**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0011644-80.2007.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X HILTON FERNANDEZ SANCHEZ

**Localização do lote:** Avenida Castelo Branco, 29-07 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo M. Benz/O 364 11 R, placas BFW 9582, tipo ônibus, ano e modelo 1980, renavam 343546442, diesel, pas/ônibus. Em péssimo estado de conservação. Em funcionamento.

Obs.: Veículo está estacionado na rua pública.

**Valor de avaliação:** r\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)

## **LOTE 450**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002165-07.2014.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO X FABEL COM E MANUT DE BOMBAS DE COMBUSTIVEIS LTDA-ME, ANTONIO DOS REIS FABRI e RAFAEL NUNES FABRI

**Localização do lote:** Chácaras Recreio Novo Oeste – 4R – Km 4 – Bairro da Cascata Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal de 1/6 do imóvel de matrícula nº **47.178** do 1º CRI de Presidente Prudente, sendo uma área de terras rurais, de formato irregular, localizada no loteamento de chácaras de recreio “Novo Oeste”, situada no Bairro Chácaras Recreio Novo Oeste – 4R, Km 4, encravada na Fazenda Montalvão, bairro da Cascata, neste município, assim descrita: com frente para a estrada municipal, onde segue numa linha curva de raio 9,00m com desenvolvimento de 13,58m, confrontando com a estrada municipal; dai deflete à direita e segue no azimute 179°29'33" em 93,69m, confrontando com a área de propriedade de José Roberto Guilherme; dai deflete à esquerda no azimute 91°15'22" em 53m, confrontando com a área de propriedade de José Roberto Guilherme, dai deflete à direita no azimute 181°17'40" 3m 93,57m, confrontando com a área de propriedade de Claudemira Azevedo Ito; dai deflete à direita no azimute 261°44'07" em 10,38m, dividindo com a área remanescente da Incorporadora 4R S/C Ltda. Reserva Hídrica; dai deflete à direita no azimute 317°57'01" em 46,89m, confrontando com a Estrada Municipal; dai segue numa linha curva de raio 9,00m à esquerda em 4,63m, confrontando com a Estrada Municipal; dai segue no azimute 272°09'02", numa distância de 84,63m, divisando com a Estrada Municipal; dai segue numa linha curva de raio 9,00m à direita em 11,82m, dividindo com a Estrada Municipal; dai segue numa reta no azimute 00°29'33" em 143,10m, dividindo com a Estrada Municipal, até encontrar o ponto inicial, encerrando uma área de 21.046,36m<sup>2</sup>.

**Obs.:** No local, foi verificado que o imóvel acima descrito encontra-se dividido, de fato, em três partes entre seus proprietários; cabendo ao ora executado, Antônio dos Reis Fabri, uma área de aproximadamente 5.200m<sup>2</sup>, à Sra. Ligia de Almeida, outros 5200m<sup>2</sup> e ao Sr. David Fernandes Pedrozzi outros 10.400m<sup>2</sup> (medidas aproximadas). Foi ainda verificado que na área pertencente ao executado Antônio existem as seguintes benfeitorias: 01 casa de alvenaria com aproximadamente 180m<sup>2</sup>, contendo uma sala, uma cozinha, dois quartos, churrasqueira e três banheiros; 01 piscina de fibra medindo aproximadamente 8x4m, atualmente sem água (vazia); 01 casa com aproximadamente 200m<sup>2</sup> de construção, contendo uma sala, uma cozinha, dois quartos, um banheiro e um depósito; 01 poço artesiano com 190m de profundidade. Foi verificado também que na área pertencente ao Sr. David existem as seguintes benfeitorias: 01 casa assobradada de alvenaria com aproximadamente 64m<sup>2</sup>, contendo 2 cômodos no térreo e 2 cômodos no piso superior; 01 edícula de alvenaria com aproximadamente 9m<sup>2</sup>, usada como depósito; 01 piscina medindo aproximadamente 3,50 x 7,00m e um poço artesiano com aproximadamente 100m de profundidade.

**Obs.:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor de avaliação:** R\$ 83.333,33 (Oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## LOTE 451

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010680-15.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X KIRPOS INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 02.290.756/0001-48

**CDA:** 80 6 13 027171-32 e outras

**Localização do lote:** Rua Ana Maria Fraco Laranjeiras, nº 2042 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem marca Brother com acionamento elétrico, ano 2008.

**Valor do débito:** R\$ 366.684,18 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil reais)

## **LOTE 452**

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº0000096-26.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AUTO POSTO MB-1 DE OURINHOS LTDA; IDERALDO LUIS MIRANDA E OSWALDO BREVE JUNIOR

**Localização do lote:** Rua Arlindo Luz, 1077, Lote 05-A, Quadra nº 20, Vila Santo Antônio - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao executado Oswaldo Breve Junior, correspondente a 1/3 do seguinte imóvel: Prédio residencial de tijolos, coberto com telhas, nº 1077 da Rua Arlindo Luz, com 162,29m<sup>2</sup> de área construída, e seu respectivo terreno constituído do lote nº 05-A, da quadra nº 20 da Vila Santo Antonio, com 286,00m<sup>2</sup>, situado em Ourinhos/SP, medindo 11,00m de frente por 26,00m da frente aos fundos, com confrontações descritas na matrícula de nº 47.918 do C.R.I.A. de Ourinhos/SP. Prédio residencial com área total construída de 190,37m<sup>2</sup>, sendo 162,29m<sup>2</sup> da residência e 28,04m<sup>2</sup> de edícula, conforme situação cadastral na Prefeitura Municipal de Ourinhos. Em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 81.000,00 (Oitenta e um mil reais)

## **LOTE 453**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011350-90.2000.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOLAR RIBEIRAO PRETO MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA; PAULO SERGIO FANTINATI e IRINEU MOYS JUNIOR.

**CNPJ/CPF do executado:** 54.110.424/0001-38

**CDA:** 80 6 99 087595-42 e outras

**Localização do lote:** Rua Tremembé, parte do lote 07, quadra nº 20, Jd. Salgado Filho, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Tremembé, constituído de parte do lote nº 07 da quadra nº 20 do Jardim Salgado Filho, 2<sup>a</sup> Gleba, medindo 14,50 metros de frente e igual medida no fundo, onde confronta com parte restante do mesmo lote; por 14,75 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando de um lado com a Rua Jacareí, com a qual faz esquina e de outro lado com o lote nº 06 da mesma quadra, encerrando a área total de 213,88 m<sup>2</sup>, localizando na esquina das ruas Tremembé e Jacareí. Cadastro na prefeitura Municipal local sob nº 84.104. Referido imóvel possui uma área construída de aproximadamente 82 m<sup>2</sup>. Matriculado sob nº **59.339** junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

**Obs. 1:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 25% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Obs. 3:** Imóvel atingido por indisponibilidade (Av. 06).

**Obs. 4:** O imóvel tem destinação comercial, sendo um salão com cobertura de laje e piso em concreto. Possui um banheiro e uma copa pequena. Parte externa parcialmente coberta com telha. Na lateral, separado por um portão, foi construído um muro, cuja construção não foi concluída.

**Obs. 5:** Pela certidão do valor venal, tem-se que o imóvel recebeu o nº 42 da Rua Tremembé, todavia, foi constatado pela Sra. Oficiala de Justiça que o nº 42 encontra-se estampado na Rua Jacareí, com a qual faz esquina.

**Valor do débito:** R\$ 25.605,07 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)

## LOTE 454

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001111-51.2016.403.6139 e apenso

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Itapeva

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COMERCIO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO AZULÃO LTDA - ME.

**CNPJ/CPF do executado:** 52.173.556/0001-83

**CDA:** 80 4 16 004880-30 e outras

**Localização do lote:** Av. Massaichi Kakihara, 1269, Vila Bela Vista, Capão Bonito/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.970 m<sup>2</sup> de piso (1<sup>a</sup> qualidade), de diversos modelos e medidas variadas, do estoque rotativo da empresa, avaliados em R\$ 17,00 o m<sup>2</sup>.

**Valor do débito:** R\$ 35.254,70 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 33.490,00 (Trinta e três mil quatrocentos e noventa reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 16.745,00 (Dezesseis mil setecentos e quarenta e cinco reais)

## LOTE 455

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0002080-96.2015.403.6108

**Vara:** 2ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X VALDIR GABRIEL VIEIRA

**Localização do lote:** Rua Flor do Amor, 11-06 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo I/ Chery S 18, 1.3, flex, placa JJC 7575, ano/modelo 2011/2012, cor prata, RENAVAM 00535787545, em bom estado de uso e conservação.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 11/06/2018, consta alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** r\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 456

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0548212-25.1998.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X NEW OCEAN COM/ DE PESCADOS LTDA, ITIRO YAMADA (ESPÓLIO), HIRAKU KUMAMOTO E JIRO YAMADA

**CNPJ/CPF do executado:** 62.718.630/0001-53

**CDA:** 80 2 98 000873-23

**Localização do lote:** Rua Marcos Lopes, nº 132, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel consistente em vaga indeterminada, na garagem localizada no 1º e 2º subsolos do Edifício Villa D'ESTE, situado na Rua Marcos Lopes, 132, esquina com a Rua Monte Aprazível, 24º Subdistrito, consistente em uma vaga, para guarda e estacionamento de um veículo de passageiros, melhor descrita na matrícula 99.608 do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital. A garagem encontra-se em perfeito estado de uso e conservação, dentro de prédio residencial em perfeitas condições localizado em bairro nobre da Capital. Contribuinte 041.029.0170-1.

**Obs. 1:** Bem objeto de penhora e arresto em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Por determinação judicial, o lance mínimo em 2º leilão foi estipulado em 70% do valor da avaliação.

**Obs. 3:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 487.030,42 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

## LOTE 457

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial 0000741-68.2013.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X TUTUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA ME; MELHEM RICARDO HAUY NETO E FABIANA CRISTINA ALVES

**Localização do lote:** Rua Carlos de Campos, nº 03 - Vila São João - Getulina/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno que mede 3.080 metros quadrados, situado à Rua Carlos de Campos, nº 3 - Vila São João, nesta cidade e comarca de Getulina/SP, destacado na data nº 5, da quadra G, e que confronta: pela frente com a Rua Carlos de Campos, por outro lado rua sem denominação especial e de outros dois lados com quem de direito, contendo em dito terreno um prédio próprio para Indústria de Laticínio, com 509 metros quadrados, e localizado do lado ímpar da referida via pública, objeto da matrícula nº 767, do livro nº 2-B do Cartório de Registro de Imóveis de Getulina.

**Obs. 1:** Consta bloqueio de transferência do imóvel a terceiros em outros processos judiciais.

**Obs. 2:** Foi decretada a indisponibilidade do referido imóvel.

**Valor de avaliação:** R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

## LOTE 458

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0005626-77.2015.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X INDÚSTRIA E COMERCIO ELETROCOBRE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 55.008.163/0001-02

**CDA:** 12.084.154-1 e outra

**Localização do lote:** Rua Rômulo Rossi, nº 518 – Jacareí/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno CNC, marca Quazar, modelo Q-360/75 CNC, ano de fabricação 2012, em funcionamento e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 173.872,91 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)

## **LOTE 459**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004397-60.2012.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X LUIZ C BONILHA GRAFICA ME e LUIZ CARLOS BONILHA

**Localização do lote:** Rua Paraná nº 2-48 – Presidente Epitácio/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/16 de um imóvel, localizado à Rua Paraná, nº 2-48, sendo um sobrado de aproximadamente 364,80 de construção em alvenaria de tijolos e respectivo terreno com a área de 182,40m<sup>2</sup>. Matrícula nº 1.214 do CRI de Presidente Epitácio. Cadastro Municipal: Setor 1, Quadra 069, Lote 004.

**Obs. 1:** Foi edificado um salão comercial com 121,60m<sup>2</sup> (Av-02).

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## **LOTE 460**

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0004796-51.2014.403.6102

**Vara:** 6ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X GLOBAL PROJETOS DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS S/S LTDA, ESTHER DRUDE SANT ANNA RIBEIRO, DONIZETE ALVES RIBEIRO E FERNANDO HENRIQUE BORTOLETO.

**Localização do lote:** Rua Mario Mantovani, nº 56 – Jd. Bela Vista – Pitangueiras/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Terreno urbano, situado à Rua Mário Mantovani, nº 56, Jardim Bela Vista, constituído do lote nº 26 na quadra E, medindo 11,50 metros de frente fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, encerrando a área de 287,50 m<sup>2</sup>, cadastrado junto à prefeitura local sob o nº 1.02.170.2600/3 (Av. 07), matriculado no CRI local sob o nº 5.951. No qual se encontra edificado uma casa, dividida ao meio (parede meia) contendo 05 cômodos cada.

**Obs. 1:** Conforme Av. 04, a casa residencial construída recebeu o emplacamento municipal nº 60 da Rua Mário Mantovani.

**Obs. 2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)

## **LOTE 461**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003770-35.2012.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MINI-MERCADO SAGITARIOS LTDA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 63.056.634/0001-86

**CDA:** 39.454.040-9 e outra

**Localização do lote:** Rua Moras, nº 472 – Pq. Santo Antonio – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Balcão Frigorífico, revestido com chapas de aço inox, fabricado por Refrigeração Frioeste Ltda, com duas divisões de vidro na frente, portas na parte traseira, sem número aparente, avaliado em R\$ 7.000,00;

**B)** 01 Freezer horizontal, marca Metalfrio, cor branca, com duas tampas, avaliado em R\$ 1.000,00;

**C)** 01 Cortador de frios, elétrico, marca Felizola, nº 50505, modelo 101-S, cor branca, avaliado em R\$ 1.000,00.

**Obs.:** Os bens estão em regular estado de conservação, completos, funcionando, e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 42.411,73 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 462**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001165-13.2016.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MOTORES LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 56.264.476/0001-94

**CDA:** 12.485.303-0**Localização do lote:** Av. Alberto Clementino Moreira, nº 1960 – Distrito Industrial – Pederneiras/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina mandriladora de induzidos, marca New Britain, nº de série 01776, acoplada com motor, e segundo informações do representante legal da firma executada, a respectiva máquina se encontra funcionando, pois, a mesma está desconectada da energia elétrica, avaliada em R\$ 20.000,00;

**B)** 01 máquina de bandejar coletor para induzidos, nº de série 01412, acoplada com motor, e segundo informações do representante legal da firma executada, a respectiva máquina se encontra funcionando, pois, a mesma está desconectado da energia elétrica, avaliada em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 34.822,50 em 08/2018**Valor de avaliação:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.500,00 (Dezesete mil e quinhentos reais)**LOTE 463****Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000001-67.2017.403.6115**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X PAULO SERGIO TALAMONI EIRELI e PAULO SERGIO TALAMONI**Localização do lote:** Rodovia SP 332, Rural, Santa Cruz das Palmeiras/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Os direitos sobre o veículo Car/ Caminhão/ Rollon Rol Diesel/VW24.330 CRC 6x2, ano-modelo 2013/2014, placa FDU 3692, com alienação em favor do BANCO VOLKSWAGEN S/A, avaliado em R\$ 145.000,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**B)** 01 veículo caminhão VW/19320 CLC TT, placa DVF-2650, ano 2010, avaliado em 82.195,00;

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais, alienação fiduciária e roubo.

**C)** 01 veículo GM/Montana Conquest, placa EAW-1430, avaliada em R\$ 22.500,00.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

Obs.: Todos os bens encontram-se em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 249.695,00 (Duzentos e quarenta e nove mil seiscentos e noventa e cinco reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 124.847,50 (Cento e vinte e quatro mil oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)

**LOTE 464****Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000555-96.2013.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FITTIPALDI REPRESENTAÇÃO COMERCIAL DE MEDICAMENTOS LTDA E ANTONIO AURELIO FITTIPALDI**CNPJ/CPF do executado:** 43.686.443/0001-90**CDA:** 80.4.13.000149-38 e outra**Localização do lote:** Rua Maranhão, nº 89, apt 66 - Santos/SP**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A parte ideal pertencente ao coexecutado Antonio Aurelio Fittipaldi, correspondente a 1/3, ou 33,33333% do seguinte IMÓVEL, matriculado sob nº 35.177 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP, assim descrito: “O apartamento nº 66, localizado no 6º andar ou 7º Pavimento do Edifício Moon Light Residence, que recebeu o nº 89 da Rua da Maranhão, Santos/SP, contendo 01 dormitório, banheiro, sala, corredor de circulação, cozinha e área de serviço, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e duto, do lado direito o apartamento tipo 7, do lado esquerdo com o tipo 5 e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, tendo a área útil de 51,36m<sup>2</sup>, área comum de 22,90m<sup>2</sup>, no total de 74,26m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,941% do todo. O terreno onde foi construído o prédio acha-se descrito e confrontado na especificação condonial registrada sob nº 04, na matrícula nº 26.000 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Cadastro na Prefeitura Municipal sob nº 64.036.029.051.” Imóvel total avaliado em R\$ 250.000,00.

**Obs.1:** Imóvel penhorado em outros processos judiciais

**Obs.2:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que metade do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Valor do débito:** R\$ 1.767,87 em 03/2018**Valor de avaliação:** R\$ 83.333,33 (Oitenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)**LOTE 465****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0014066-44.2000.403.6182**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X ETTEC ELETRONICA INDL/ LTDA, ELIEL CARVALHO SILVA E ODILA MATHEUS TROIANO**CNPJ/CPF do executado:** 55.784.250/0001-51**CDA:** 55.555.834-7

**Localização do lote:** Rua Capitão Otávio Machado, 1179/1183, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Metade ideal do imóvel sítio na Rua Cap. Otávio Machado, 1179/1183, com área total de 140,27 m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº **206.576** do 11º Oficial de Registro de Imóveis com 8,30m de frente e distância aos fundos de 16,90m. É sede de uma lanchonete "locatária" e este em bom estado geral de conservação. Não possui vaga de garagem. Contribuinte 087.338.0020-0.

- Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 219.430,27 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 252.000,00 (Duzentos e cinquenta e dois mil reais)

## LOTE 466

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000657-06.2017.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIO RENATO FERRO & CIA LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 10.260.197/0001-51

**CDA:** 46.396.220-6 e outra

**Localização do lote:** Estrada Municipal DCR - 010 s/n - Km 02 – Dois Córregos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

70 gabinetes de cozinha, sem pia, em MDF 12mm, com duas portas, 03 gavetas, 01 gavetão e 01 porta de vidro, com 2,00 metros de comprimento, modelo NETUNO, de marca ARTE GABINETES, do estoque e linha de produção da empresa, todas na cor branca, em estado de novos. Valor unitário de R\$ 760,00, totalizando R\$ 53.200,00.

**Valor do débito:** R\$ 51.429,43 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 53.200,00 (Cinquenta e três mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.600,00 (Vinte e seis mil e seiscentos reais)

## LOTE 467

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010219-46.2001.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X GRUPO UNIVERSITARIO BRASILEIRO LTDA; BAGDASSAR BALTAZAR MINASSIAN e HELVIO JORGE DOS REIS.

**CNPJ/CPF do executado:** 44.235.257/0001-06

**CDA:** 32.438.012-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Heitor Chiarello, lote 29, Quadra 31, Jardim Irajá - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 29 da quadra 31, do Jardim Irajá, com frente para a Rua Heitor Chiarello, do lado ímpar, medindo 10,00m na frente e nos fundos, por 31,50m de cada um dos lados, matriculado no 2º C.R.I. sob o nº **13.249**, de propriedade do coexecutado Hélvio Jorge dos Reis. Cadastrado sob nº 14.110 na Prefeitura Municipal local, conforme Av. 2/13.249 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Área total do terreno: 315,00m<sup>2</sup>.

**Obs. 1:** Sobre o terreno há construção de um prédio residencial, com aproximadamente 160m<sup>2</sup>, conforme cadastro municipal, a seguir descrito: três dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros, sala, copa, cozinha, área de churrasco e piscina de fibra pequena. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação.

**Obs. 2:** A cota-parte do coproprietário alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 1/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 3:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 4:** Consta hipoteca em favor do Banco do Estado de São Paulo (R-14).

**Obs. 5:** Foi edificado um prédio que recebeu o nº 595 da Rua Heitor Chiarello (Av. 04).

**Valor do débito:** R\$ 2.256.973,85 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 385.697,39 (Trezentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e noventa e sete reais e trinta e nove centavos)

## LOTE 468

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004868-48.2013.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X USIMOLDES SOROCABA FERRAMENTARIA GSM LTDA - E.P.P.

**CNPJ/CPF do executado:** 72.892.524/0001-45

**Localização do lote:** Av. Fernando Stecca nº 1.335 - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Serra de fita vertical, marca ETT, modelo 55 350, ano 1972, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 12.000,00;

**B)** 01 Furadeira de bancada Melo S/A Máquinas e Equipamentos, modelo 3/4, Máquina nº 9993, Ano 1991, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;

C) 01 Fresadora e Mandrilhadora Sinitron, mesa com capacidade de 01 (um) metro, sem placa de ano de fabricação, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 32.000,00;

D) 01 Torno Mecânico Mitto com capacidade de 01 (um) metro entre pontos, placa do Omega, reforma em 24/02/1997, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliado em R\$ 15.000,00;

E) 01 Serra de fita Franho FM - 18-S, em bom estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 9.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 93.225,43 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 68.800,00 (Sessenta e oito mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 34.400,00 (Trinta e quatro mil e quatrocentos reais)

## LOTE 469

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002517-40.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BGS CONFECÇÕES DE ARTIGOS E ACESSORIOS PARA VESTUARIO E ARTESANATO LTDA e ELIAS ZEFERINO DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.626.536/0001-42

**CDA:** 80 4 04 049325-79

**Localização do lote:** Rua Catalunha, nº 324 - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) Parte ideal 50% da nua propriedade pertencente ao executado Elias Zeferino da Silva do imóvel constituído em uma casa situada à Rua Catalunha, nº 324 e seu respectivo terreno consistente em parte do Lote 11, da quadra nº 20, da zona residencial dos terrenos do Centro Industrial Jaguaré, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 5,50m, de frente para referida rua; 35,50m do lado direito, confrontando com o remanescente do Lote 11, onde se acha edificada a casa nº 330; e 8,50m nos fundos, confrontando com os lotes 56, 57 e 58, encerrando a área de 242,75m<sup>2</sup>. Imóvel registrado no 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matrícula nº 40.294, ficha 1. Avaliado em R\$ 246.937,45;

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de LAZARO ZEFERINO DA SILVA e MARIA POMPEU DA SILVA.

**Obs. 2:** Consta indisponibilidade da parte ideal de 50% da nua propriedade do imóvel.

B) Parte ideal 50% da nua propriedade pertencente ao executado Elias Zeferino da Silva do Imóvel, matrícula 21.978 do 2º Cartório do Registro de Imóveis de Osasco/SP, assim descrito: Três casas, sob os nºs 19,17 e 17-fundos e um salão, edificado na frente da casa nº 17-fundos, tendo o nº 17, todos com frente para a Viela que dá acesso à Avenida Henry Ford e Rua José Joaquim da Ressurreição, e seu respectivo terreno , constituído de parte do lote 17 da quadra "O", do Parque Industrial de Osasco, situados nesta cidade de Osasco - São Paulo , medindo, dito terreno, 20,74m. de frente para a citada Viela 11,50m da frente aos fundos, de ambos os lados e 20,74m nos fundos, encerrando a área de 238,51m<sup>2</sup>., dividindo do lado esquerdo de quem da Viela olha para o terreno, com a parte restante do lote 17, do lado direito com o terreno de Babette Andree Levi Heiman e nos fundos com parte do lote 18. Contribuinte: 23224-22-02-0406-99-999. Avaliado em R\$ 360.000,00.

**Obs. 1:** Consta usufruto vitalício em favor de LAZARO ZEFERINO DA SILVA e MARIA POMPEU DA SILVA.

**Valor do débito:** R\$ 167.078,47 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 606.937,45 (Seiscentos e seis mil novecentos e trinta e sete reais e quarenta e cinco centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 364.162,47 (Trezentos e sessenta e quatro mil cento e sessenta e dois reais e quarenta e sete centavos)

## LOTE 470

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0048625-07.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X ZIALE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – EPP, CLAUDIO DE NANI e MARAIZA FARIA LOPES DE NANI

**Localização do lote:** Rua dos Italianos, nº 310, Bom Retiro, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

30 camisetas femininas, em malha 100% poliéster, tamanhos PP, P, M e G, em cores diversas, de fabricação própria, novas, em perfeito estado, do estoque rotativo da empresa executada, avaliada cada uma em R\$ 99,90.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.997,00 (dois mil e novecentos e noventa e sete reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.498,50 (um mil e quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)

## LOTE 471

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial 0001045-21.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X SUPERMERCADO COMERCIAL ESTRELA DE PIRAJU LTDA; SYLVIO JOSE DA SILVA e CRISTINA BITAR DA SILVA

**Localização do lote:** Av. Humberto Martignoni, nº 1190, Vila Campos - Piraju/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Imóvel objeto da matrícula nº 2.744 do Cartório de Registro de Imóveis de Piraju-SP, situada na Vila Campos na Av. Humberto Martignoni, 1190, Piraju-SP, assim descrito: Uma casa de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, situada nesta cidade, na Vila Campos, com frente para a Av. Humberto Martignoni nº 1190, com seu respectivo terreno que mede 10,00m de frente por 25,00m da frente aos fundos, dividindo e confrontando na frente com a citada Avenida, do lado esquerdo com Pedro de Castro, do lado direito com os vendedores e nos fundos com os herdeiros de Benedito Antunes de Campos ou seus sucessores, sendo a casa

de construção própria dos vendedores e o terreno havido por compra a Ario Vieira Neves e mulher, conforme escritura lavrada no 2º Ofício em 4.8.65. devidamente transcrita sob número 27.532. Conforme Av.07 da matrícula, o prédio residencial supra descrito foi demolido em sua área total, no exercício de 1994. Conforme Av.08 no imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio comercial, sítio nesta cidade à Av. Humberto Martignoni, nº 1190, cadastrado na Prefeitura local sob nº 0 10 11 14 0007 0059, com área construída de 291,14m<sup>2</sup>. Referido prédio trata-se de um galpão comercial com instalações próprias para supermercado, possuindo na frente a edificação de uma parte assobradada independente, atualmente com instalações residenciais. Imóvel em regular estado de conservação.

**Obs.1:** Segundo informações obtidas junto à Prefeitura, referido imóvel possui hoje uma área construída de 307m<sup>2</sup>;

**Obs.2:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 440.000,00 (Quatrocentos e quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 264.000,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil reais)

## LOTE 472

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003377-22.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X M E COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 04.702.732/0001-84

**CDA:** 80 6 15 140613-89 e outra

**Localização do lote:** Avenida Dr. Nelson D'Avila, nº 675, Centro, São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como abraçadeiras Nylonm, alicates bomba d'água, barras roscadas inox, chaves combinadas, chaves fixas, chavetas, rolos de fita crepe, parafusos, pinos e porcas diversos, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/servicos-judiciais/cehas/>.

**Obs.:** Todos os bens fazem parte do estoque rotativo da empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 252.397,85 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 131.025,53 (cento e trinta e um mil vinte e cinco reais e cinquenta e três centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 65.512,77 (sessenta e cinco mil quinhentos e doze reais e setenta e sete centavos)

## LOTE 473

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0004906-48.2013.403.6114

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL / CEF X BEDAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**Localização do lote:** Rua Luigi Battistini, nº 360 - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 torno Xervitt, semiautomático, tipo MBL, 220V, nº 3055, em funcionamento e razoável estado de conservação, avaliado em R\$ 15.000,00.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 474

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007687-89.2007.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X VPP-PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 45.261.617/0001-07

**CDA:** 80 6 06 166911-38 e outra

**Localização do lote:** Rua Guido Romani, 481, Pq. Industrial Tanquinho - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 veículo I/Hyundai I30 2.0, cor prata, ano de fabricação e de modelo 2010, placa EPS 4772, RENAVAM 00212450344, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00;

**Obs. 1:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/07/2018.

**Obs. 2:** Existe recall do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/07/2018.

B) 01 veículo Chevrolet/Montana LS, cor branca, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, placa EYF 8443, RENAVAM 00346222370, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 25.000,00;

**Obs. 1:** Consta restrição administrativa do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 02/07/2018.

C) 01 caminhão Mercedes Bens 709, cor branca, ano de fabricação e de modelo 1995, placa BSE 6554, RENAVAM 00636040143, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 35.000,00

**Valor do débito:** R\$ 167.832,03 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 47.500,00 (Quarenta e sete mil e quinhentos reais)

## LOTE 475

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002035-67.2013.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL EM SOROCABA - SP (INSS) X MARCELO TEOBALDO SERRARIA ME.

**CNPJ/CPF do executado:** 06.995.711/0001-20

**CDA:** 42.956.953-0

**Localização do lote:** Bairro São Roque de Cima, Ribeirão Branco/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 65 m<sup>3</sup> de eucalipto, serrados, de segunda qualidade, para fabricação de palets, avaliado em R\$ 395,00 cada m<sup>3</sup>, totalizando R\$ 25.675,00;

**B)** 45 m<sup>3</sup> de eucalipto, serrado, de primeira qualidade, para fabricação de palets e embalagem, avaliado em R\$ 530,00 cada m<sup>3</sup>, totalizando R\$ 23.850,00.

**Obs.:** Os bens acima descritos são novos, pois são produzidos pela própria empresa executada e pertencem ao seu estoque rotativo.

**Valor do débito:** R\$ 53.744,10 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 49.525,00 (Quarenta e nove mil quinhentos e vinte e cinco reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.762,50 (Vinte e quatro mil setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)

## LOTE 476

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002040-05.2016.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**CDA:** 80 2 15 052961-67 e outras

**Localização do lote:** Rua João XXIII nº 183, Jardim Cíntia – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 maquina detectora de trincas, marca Foerster, modelo H315-K, (HB), de 2 metros de ensaio com corrente contínua, cobertura de napa e conjunto portátil de luz negra.

**Valor do débito:** R\$ 147.168,46 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 66.000,00 (Sessenta e seis mil reais)**

## **LOTE 477**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004899-23.2017.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO MEIO AMBIENTE REC NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA X JULIANO FABRICIO GONÇALVES

**Localização do lote:** Rua Moacir Mascarenhas de Moraes, nº 195 – Pq. Alexandrina – Presidente Prudente/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Espécie/Tipo Pas/Automóvel, marca/modelo VW/Fusca 1300, ano de fabricação/modelo 1971, combustível gasolina, cor predominante bege, placa BQA 4229-SP, em ruim estado de conservação e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 478**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001360-89.2007.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CIRCULO DE AMIGOS DO MENINO PATRULHEIRO e CARLOS ALBERTO CAROMANO

**CNPJ/CPF do executado:** 59.611.723/0001-70

**CDA:** 36.027.920-1

**Localização do lote:** Rua José Gullo, 240 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Um terreno com benfeitorias, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos, inscrito no CRI de São Carlos mat. nº **139.370**, com frente para a Travessa A, s/ nº, 24,00 metros da esquina do prolongamento da Rua São Joaquim, medindo 10,00 metros, por 30,00 metros, com área construída de 882 m<sup>2</sup> e área total do terreno de 300 m<sup>2</sup>. O endereço do imóvel é Rua José Gullo, nº 231/240, e a construção assobradada é constituída por três salas de aula grandes, quatro salas que servem como escritórios, cozinha, refeitório, recepção, dois banheiros masculinos e dois banheiros femininos.

Obs. 1: Embargos à Execução nº 0000404-29.2014.403.6115.

Obs. 2: A Travessa A teve sua denominação alterada para Rua José Gullo (Av.1).

**Obs. 3:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 157.232,84 em 06/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 660.000,00 (Seiscentos e sessenta mil reais)

## **LOTE 479**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002719-26.2016.403.6126

**Vara:** 1ª Vara Federal de Santo André

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TECHPACK – INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS - EIRELI

**CNPJ/CPF do executado:** 02.270.515/0001-37

**CDA:** 80 3 15 002278-14 e outras

**Localização do lote:** Rua Conceição, nº 527 – São Caetano do Sul/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina especial para soldagem por ultrassom, com 24 CV por esteira, sem número de série aparente, em regular estado de conservação, entretanto está desativada, não sendo possível aferir seu funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 967.982,98 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 27.500,00 (Vinte e sete mil e quinhentos reais)

## **LOTE 480**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000809-13.2016.403.6142 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRIGORIFICA AVICOLA GUARANTA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.814.145/0001-05

**CDA:** 80 6 16 039111-32 e outras

**Localização do lote:** Estrada Matadouro Municipal, Km 01 – Bairro do Matadouro – Guarantã/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Diversos itens como estrutura de pendurar frango, escaldador, disco de sangria, compressores, impressora, entre outros, melhor descritos em anexo disponibilizado para livre consulta no sítio eletrônico da Justiça Federal de São Paulo, na página <http://www.jfsp.jus.br/hastaspublicas>.

**Valor do débito:** R\$ 4.697.179,56 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.181.440,00 (Dois milhões, cento e oitenta e um mil e quatrocentos e quarenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.090.720,00 (Um milhão, noventa mil e setecentos e vinte reais)

## LOTE 481

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000061-32.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X DESTILARIA BERNARDINO DE CAMPOS S/A

**Localização do lote:** Fazenda São José, s/n, Bairro São José, Ipaussu/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 10% de uma propriedade rural com a área de 82,3604 ha, situada em Bernardino de Campos/SP, denominada Fazenda São José, caracterizadas com sendo gleba B, melhor descrita na transcrição da matrícula nº 1.175 do CRI Ipaussu/SP. Há no local uma destilaria inativa há mais de 03 anos. Código do Imóvel Rural 628.018.004.332-7.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 273.071,07 (Duzentos e setenta e três mil, setenta e um reais e sete centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 163.842,64 (Cento e sessenta e três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e quatro centavos)

## LOTE 482

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001088-04.2016.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MAUMIR ESTRUTURAS METALICAS E MONTAGENS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.175.429/0001-45

**CDA:** 12.171.782-8

**Localização do lote:** Rua Júlio Andreolli, nº 100 – Distrito Industrial Luiz Trecenti – Lençóis Paulista/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 pontes rolantes, marca Bauma, modelo 1988, com capacidade para 7,5 toneladas cada uma, cor amarela, instaladas no galpão industrial da empresa, usadas e em bom estado de uso e funcionamento, acopladas ao motor e com cerca de 15 metros de extensão cada uma, avaliada em R\$ 49.000,00 cada uma.

**Valor do débito:** R\$ 74.474,24 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 98.000,00 (Noventa e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 49.000,00 (Quarenta e nove mil reais)

## **LOTE 483**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0007925-79.2010.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X MARIA EUGENIA FONSECA DE ALMEIDA FAVA E DARCY DA FONSECA

**Localização do lote:** Rua Carmelina Garcia Lombardi, nº 25, Jd. Santa Cecilia, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

O veiculo VW Gol Plus 16 V, cor cinza, a gasolina 2001/2001 Placa CXG-9497 Renavan – 762918578 em regular estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Em consulta ao site do Denatran em 11/06/2018, consta alienação fiduciária. No entanto, a Caixa Econômica Federal informa que existe baixa da pendência desde 2010.

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 484**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0037522-32.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MIVESTE COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Jabaquara, nº 778, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 conjuntos denominados "Costume", que consistem em ternos masculinos compostos por duas peças de mesmo tecido e cor, calça e paletó, todos com composição de 65% poliéster e 35% viscosa, em tamanhos e cores variados. Bens sem uso, do estoque rotativo de comercialização da empresa executada, de fabricação externa, marcas variadas. Avaliado cada conjunto em R\$ 600,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**LOTE 485**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0007443-21.2011.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X HORUS INFORMATICA S/C LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 96.483.938/0001-89

**CDA:** 60.383.088-9

**Localização do lote:** Rua Ana Giselle Ramos de Lima, nº 10 – São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Impressora matricial, marca Epson LX 810 L, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 100,00;

**B)** 01 Impressora, marca Samsung ML 2010 Laser, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliada em R\$ 250,00;

**C)** 12 Cadeiras tipo secretária, giratórias, sem braço, com assento e encosto em tecido, bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25,00 cada, totalizando R\$ 300,00;

**D)** 01 Cadeira, tipo presidente, em tecido, com encosto alto, bom estado de conservação, avaliada em R\$ 150,00;

**E)** 02 Armários arquivo em aço, com 04 gavetas, bom estado de conservação, avaliados em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 140,00;

**F)** 08 Mesas de computador em madeira aglomerada, medindo aproximadamente 1,00 x 1,00, bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 70,00 cada, totalizando R\$ 560,00;

**G)** 06 Cadeiras em tecido, com pés fixos em metal, bom estado de conservação, avaliadas em R\$ 30,00 cada, totalizando R\$ 180,00;

**H)** 01 Circulador de ar torre, marca Mallory Malibu Tower, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 70,00;

**I)** 01 Ar condicionado, marca Consul, 12.000 btus, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 400,00;

**J)** 01 Ar condicionado, marca Electrolux, 7.500 btus, em funcionamento e bom estado de conservação, avaliado em R\$ 300,00;

**Valor do débito:** R\$ 130.408,01 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.450,00 (Dois mil, quatrocentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.225,00 (Um mil, duzentos e vinte e cinco reais)

**LOTE 486**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001259-70.2012.403.6117

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X FRANCISCO VICENTE-JAU

**CNPJ/CPF do executado:** 54.078.803/0001-98

**CDA:** 80 6 11 116140-10 e outras

**Localização do lote:** Avenida Industrial, nº 1938, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Bancada de Teste para aferição de bombas injetoras H.B.R 020, usada, em atividade e em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 30.502,25 em 05/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

## **LOTE 487**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0006365-78.2000.403.6102

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X STEEL CONSTRUCOES E ESTRUTURAS METALICAS LTDA; VITOR ANGELO STEFANELI e PEDRO LUIZ MASCHIETTO SANCHES.

**CNPJ/CPF do executado:** 67.934.943/0001-62

**CDA:** 31.607.753-4

**Localização do lote:** Rua Sergipe, 648 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 prédio residencial, situado nesta cidade, Rua Sergipe, 648, com seu respectivo terreno, que mede 8,30 metros de frente, igual largura na linha dos fundos, por 21,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, encerrando a área de 174,30 metros quadrados, objetos da matrícula **21.468** do 1º CRI de Ribeirão Preto, onde se encontra melhor descrito e caracterizado. Trata-se de casa residencial com sala, cozinha, banheiro, três dormitórios, garagem para dois carros, varanda, quintal com área de serviço e quarto para despejo, teto com laje. Nos fundos da casa que também possui entrada independente para a Travessa Sergipe, nº 31, existe uma garagem sobre a qual foi edificado um apartamento com um dormitório, sala, cozinha e banheiro. Imóvel avaliado em R\$ 320.000,00.

**Obs. 1:** A meação dos coproprietários alheios à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do § 2º do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 2/3 do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 2:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Obs. 3:** Consta indisponibilidade dos bens de Vitor Ângelo Stefaneli (Av. 10)

**Valor do débito:** R\$ 95.448,54 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 222.878,19 (Duzentos e vinte e dois mil oitocentos e setenta e oito reais e dezenove centavos)

## **LOTE 488**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0511815-35.1996.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS X WHITE BANNER COML/ LTDA, MOACIR BERBER DIZ E JORGE MIGUEL KALIL

**CNPJ/CPF do executado:** 55.462.329/0001-66

**CDA:** 31.386.530-2

**Localização do lote:** Rua Artemis, nº 185, São Paulo/SP.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal de 1/3 a que faz jus o senhor Jorge Miguel Kalil, do imóvel de matrícula **111.406** do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, imóvel este constituído por uma casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Artemis, 18, antiga Rua Rodésia, no 42º Subdistrito do Jabaquara, medindo 8,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área de 240,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha, com o prédio 193, do lado esquerdo com o prédio 177, ambos da mesma rua, e nos fundos com o prédio numero 229 da Rua Taciba, sendo que, anteriormente confrontava de ambos os lados e nos fundos com propriedade do Departamento de Administração Predial Ltda. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob o numero 089.270.0004.8.

**Obs. 1:** Conforme Av-08, consta indisponibilidade da parte ideal penhorada.

**Obs. 2:** Consta registrado na matrícula usufruto.

**Valor do débito:** R\$ 465.535,67 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 102.000,00 (Cento e dois mil reais)

## **LOTE 489**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002622-73.2014.403.6133

**Vara:** 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RETIFICADORA MOTOBRAS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 44.289.627/0001-80

**CDA:** 80 2 14 067595-41 e outras

**Localização do lote:** Rua João XXIII nº 183, Jardim Cíntia – Mogi das Cruzes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 maquina de retificar virabrequim, Incomatol, na cor predominantemente cinza, usada, modelo 2200/300-B, nº 0198, em aparente bom estado de conservação, avaliado em R\$ 99.000,00;

**B)** 01 broqueadora de cilindros de coluna, AMC Maskin, na cor predominantemente vermelha, usada, modelo C-4, nº 1163, em aparente bom estado de conservação, avaliada em R\$ 81.000,00;

**Valor do débito:** R\$ 187.472,03 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 490**

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0000064-41.2003.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CWA INDÚSTRIAS MECANICAS LTDA

**Localização do lote:** Av. Comendador José Zillo, nº 1.120 – Distrito Industrial – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno mecânico Romi, modelo MKD I/E, com diâmetro de 1000mm e comprimento de 4000mm, em bom estado de conservação e funcionamento.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 491**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000585-26.2012.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL EM SOROCABA - SP (INSS) X M. DE L. OLIVEIRA MADEIRAS – ME e C.V. DE OLIVEIRA MADEIRAS - ME.

**CNPJ/CPF do executado:** 03.698.936/0001-26

**CDA:** 39.131.846-2

**Localização do lote:** Av. Pacoal Spalluto, 325, Centro, Buri/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

10m<sup>3</sup> de madeiras Cambará.

**Valor do débito:** R\$ 28.912,79 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 21.500,00 (Vinte e um mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 10.750,00 (Dez mil, setecentos e cinquenta reais)

## **LOTE 492**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002963-08.2008.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA NACIONAL X TECNOPHARMA RIBEIRÃO FARMACIA COM PROD HOSPITALARES LTDA, MARIA TEREZA RAMIA CURI E FLAVIO PICOLÓ SALMIN

**CNPJ/CPF do executado:** 01.617.369/0001-00

**CDA:** 35.975.753-7 e outra

**Localização do lote:** Loteamento Arboreto dos Jequitibás, Lote 26, Quadra O (**item A**), Loteamento Arboreto dos Jequitibás, Lote 27, Quadra O (**item B**) e Loteamento Arboreto dos Jequitibás, Lote 28, Quadra O (**item C**) – Distrito de Sousas – Campinas/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Parte ideal de 1/102 do Imóvel matrícula nº **289**, do 4º Registro de Imóveis de Campinas/SP, consubstanciada na posse que os executados detêm da integralidade do Lote 26, quadra O, Loteamento Arboreto dos Jequitibás, Distrito de Sousas, Campinas/SP, código cartográfico nº 4312.41.34.2006.00000, o qual está de frente para a Avenida 1; confrontando, nos fundos, com o lote 13; do lado direito, com os lotes 27 e 28; do lado esquerdo com os lotes 16 e 17, encerrando área de 736,65 m<sup>2</sup>, conforme descrito na matrícula e indicado no detalhe de zoneamento e ortofoto da Prefeitura Municipal de Campinas, avaliada em R\$ 736.650,00;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**B)** Parte ideal de 1/102 do Imóvel matrícula nº **290**, do 4º Registro de Imóveis de Campinas/SP, consubstanciada na posse que os executados detêm da integralidade do Lote 27, Quadra O, Loteamento Arboreto dos Jequitibás, Distrito de Sousas, Campinas/SP, código cartográfico nº 4312.41.34.2026.00000, o qual está de frente para a Rua 23; na esquina com Avenida 01; confrontando, nos fundos com o lote 26; do lado direito, com o lote 28; do lado esquerdo, com a Avenida 01, encerrando área de 519,43 m<sup>2</sup>, conforme descrito na matrícula e indicado no detalhe de zoneamento e ortofoto da Prefeitura Municipal de Campinas, avaliada em R\$ 519.430,00;

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**C)** Parte ideal de 1/102 do Imóvel matrícula nº 291, do 4º Registro de Imóveis de Campinas/SP, consubstanciada na posse que os executados detêm da integralidade do Lote 28, Quadra O, Loteamento Arboreto dos Jequitibás, Distrito de Sousas, Campinas/SP, código cartográfico nº 4312.41.34.2067.00000, o qual está de frente para a Rua 23; confrontando, nos fundos, com o lote 26; do lado direito, com os lotes 12 e 13; do lado esquerdo, com o lote 27, encerrando área de 250,00 m<sup>2</sup>, conforme descrito na matrícula e indicado no detalhe de zoneamento e ortofoto da Prefeitura Municipal de Campinas, avaliada em R\$ 250.000,00.

**Obs.:** A meação do cônjuge alheio à execução será resguardada sobre o produto da arrematação, nos termos do artigo 843 do Código de Processo Civil, de modo que 50% do valor da avaliação deverá ser depositada à vista pelo arrematante.

**Obs. 1:** A eventual arrematação dos imóveis acima elencados não outorgará ao respectivo arrematante título para transcrição individualizada dos lotes no registro de imóveis, cabendo-lhe tão somente a continuidade registral atual, ou seja, da fração ideal e continuidade da posse dos executados.

**Valor do débito:** R\$ 65.501,30 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.506.080,00 (Um milhão quinhentos e seis mil e oitenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 903.648,00 (Novecentos e três mil seiscentos e quarenta e oito reais)

## LOTE 493

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000343-89.2005.403.6114

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Bernardo do Campo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JOAO BATISTA NEVES-ESQUADRIAS-ME e JOAO BATISTA NEVES

**CNPJ/CPF do executado:** 60.044.831/0001-97

**CDA:** 80 4 04 066388-80

**Localização do lote:** Rua Arcângelo Campanella, nº 753, Planalto - São Bernardo do Campo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 furadeira de bancada, marca Mello, nº 9139, capacidade para brocas até 5/8", avaliada em R\$ 400,00.;
- B) 01 máquina policorte WIMAX, 12, avaliada em R\$ 2.500,00.;
- C) 01 esmeril sem marca aparente, avaliado em R\$ 120,00.

**Valor do débito:** R\$ 22.722,51 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.020,00 (Três mil e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.510,00 (Um mil quinhentos e dez reais)

**LOTE 494**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006644-42.2002.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LUSTRES E FERRAGENS BONSUCESSO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 50.024.595/0001-93

**CDA:** 80 6 02 014721-01

**Localização do lote:** Rua Jequitai, nº 80 – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Furadeira de bancada, marca Ítalo Lafredi, modelo IL7-190, nº 2397-83, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 500,00;

**B)** 01 Furadeira de bancada, marca Newton, modelo e número de série ilegível, em regular estado de conservação e em funcionamento, avaliada em R\$ 500,00.

**Valor do débito:** R\$ 5.858,24 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**LOTE 495**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença nº 0003684-92.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PAULO RIBEIRO CONSTRUTORA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA

**Localização do lote:** Av. Tiradentes, lado ímpar, Lote 05, Quadra 7/B - Lins/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Lote 05, quadra 7/B situado na travessa A, tem seu lado direito a 86,72 metros do alinhamento de Av. Tiradentes, lado ímpar de formato aproximadamente regular mede e se confronta da seguinte maneira na frente em 22,96 metros com a travessa A, no lado direito em 14,75 metros com o lado esquerdo do lote 06 de subdivisão: nos fundos com 24,00 metros com área de Mitono Nakamura, Ambrozio Zachi ou sucessores no lado esquerdo em 14,05 metros o alinhamento da frente, do lote 04 da subdivisão, totalizando uma área de 345,15 metros quadrados, objeto da matrícula nº **14.385** do Cartório de Registro de Imóveis de Lins.

Obs. 1: Há um barracão coberto por telhas de zinco em razoável estado de conservação.

Obs. 2: Bem penhorado em outros processos judiciais.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 228.000,00 (Duzentos e vinte e oito mil reais)

## LOTE 496

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0006805-80.2014.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X EDSON XAVIER PEREIRA MADEIREIRA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 12.478.777/0001-45

**CDA:** 80.4.14.106758-07

**Localização do lote:** Estrada Municipal Juca de Carvalho, nº 10051, Bloco 2, Vila São Geraldo - São José dos Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

435 m<sup>3</sup> de Toretes de Madeira de Eucaliptos, de 15 cm a 25 cm de diâmetro, que fazem parte do estoque rotativo da executada.

**Valor do débito:** R\$ 237.894,61 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 100.050,00 (Cem mil e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 50.025,00 (Cinquenta mil e vinte e cinco reais)

## LOTE 497

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 5000024-13.2017.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X AWJ MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA - ME; ANDERSON DIAS DA SILVA e WASHINGTON CLEIBES DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Nossa Senhora da Rosa Mística, 732 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carro, GM/Astra HB 4P Advantage, ano de fabricação 2008, ano modelo 2009, placa DZG-9019, cor cinza, marcando 120.835 km rodados (21/07/2017), Renavam 00974610119, em aparente bom estado de conservação de propriedade de Washington Cleibes da Silva.

Obs.: Conforme consulta ao RENAJUD, de 09/04/2018, constam restrições judiciais e alienação fiduciária.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.000,00 (Vinte e três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais)

**LOTE 498****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001425-63.2016.403.6117**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SAO PAULO X MARCELO VASCONCELLOS DI MUZIO**Localização do lote:** Rua Henrique Chiarato, 184, Jardim Nova Barra, Barra Bonita/SP e/ou Rua Salvador de Toledo, nº 21, Jardim Campos Sales, Barra Bonita/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 máquina industrial p/ calçados prensa tipo “sorveteira” de duas bocas de 24 cm, eletromagnética, marca Mactec em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.750,00 (Mil setecentos e cinquenta reais)**LOTE 499****Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001117-28.2001.403.6125**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos**Partes:** FAZENDA NACIONAL (IAPAS) X IMPLEMENTOS AGRICOLAS JOSEMAR LTDA E JOSÉ CARLOS DA COSTA**CNPJ/CPF do executado:** 53.130.035/0001-19**Localização do lote:** Rua Suriname, nº 55, Edifício Brasilmar I, Ap. 09, Praia Grande/SP.**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Parte ideal equivalente a 1/10 do imóvel de Praia Grande/SP, matrícula nº **166.346**, registrado no CRI da Praia Grande, denominado apartamento número 09, localizado no Pavimento ou andar térreo, do Edifício Brasilmar I, situado na Rua 12, do Parque Silvana, Praia Grande – SP, com 29,67 metros quadrados de área útil, 3,04 metros quadrados de área comum, com área total construída de 32,71 metros quadrados correspondendo a uma fração ideal do terreno 9,44 metros quadrados do todo, confrontando pela frente com a área de circulação interna; de um lado do apartamento 7, de outro com o apartamento 11 e nos fundos com a área de recuo lateral do edifício. Contribuinte 2 03 30 001 013 0009-7.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS - NÃO PARCELA**Valor de avaliação:** R\$ 9.800,00 (Nove mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.880,00 (Cinco mil oitocentos e oitenta reais)

## LOTE 500

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória (Execução Fiscal) nº 0006344-55.2017.403.6119

**Vara:** 3ª Vara Federal de Guarulhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X A L DE FREITAS ARMARINHOS – ME

**Localização do lote:** Rua Amazonas, nº 202 – Vila Galvão – Guarulhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.000 Cornetas simples, cor verde e amarela, em plástico, pequena, avaliada cada uma em R\$ 4,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 501

**Natureza e nº do processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0005608-07.2016.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X VISAO 3D DIGITAL LTDA – ME

**Localização do lote:** Rua Clemente Antunes Costa, 61-49, esquina da Rua Salvador Canteli, Auriflama/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Impressora plotter de impressão digital, marca Epson SC-S70670, modelo K192A, serial nº QMJE000184, fabricada em 21/12/2012, com 1,60m de boca e, segundo informação do depositário, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais)

## LOTE 502

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0009047-66.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MENTA & MELLOW COMERCIAL LTDA

**Localização do lote:** Av. Parada Pinto, nº 1380, 2º andar - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.200 bermudas, masculino, em microfibra/algodão, estampas e cores variadas, sendo quatrocentos no tamanho P, quatrocentos no tamanho M e quatrocentos no tamanho G, novas, do estoque rotativo, novos e em bom estado, avaliada cada bermuda em R\$ 15,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## **LOTE 503**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004545-32.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA -INMETRO X H.C. BISPO TRANSPORTES – ME e HELTON CESAR BISPO

**Localização do lote:** Chácara Sabor Divino (próximo ao cemitério Parque da Paz) – Presidente Prudente/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo automotor, marca/modelo Fiat Uno Mille Fire, ano fabricação/modelo 2001/2002, cor branca, duas portas, placa DFL 5613, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.450,00 (Quatro mil quatrocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 504**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001165-12.2004.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SYNERTEK SÃO CARLOS COMERCIAL ELETRONICA LTDA E ESPOLIO DE ISRAEL MENDES DA SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.792.560/0001-26

**CDA:** 80 6 03 130347-18 e outra

**Localização do lote:** Rua Cristiano Angeli, nº 1.189 – Assunção – São Bernardo do Campo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Imóvel residencial localizado na Rua Cristiano Angeli nº 1189 – Assunção – São Bernardo do Campo/SP, registrado sob o nº **16.658** no 2º CRI de São Bernardo do Campo, com 135m<sup>2</sup> de área de terreno e 81m<sup>2</sup> de área construída.

**Obs. 1:** Bem penhorado em outro processo judicial.

**Valor do débito:** R\$ 65.429,83 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 192.000,00 (Cento e noventa e dois mil reais)

## LOTE 505

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004263-39.2012.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CARPENTER DESIGN COMÉRCIO DE EMBALAGENS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 03.619.762/0001-69

**CDA:** 80 6 11 105636-50 e outras

**Localização do lote:** Rua Terêncio da Costa Dias nº 907, Jardim Bertanha - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 serra destopadeira, com disco de 40 cm, sem marca, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.300,00;

**B)** 01 desengrosso de 40 cm, marca Mazutti, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 3.200,00;

**C)** 01 compressor de ar de 70 pés, marca Peg, modelo BP70, sem numeração, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.350,00;

**D)** 01 serra esquadrejadeira marca Invicta Delta nº de série 896, disco de 10 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 4.500,00;

**E)** 01 serra esquadrejadeira, marca Verry, modelo II-2000, nº de série 18376, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.600,00;

**F)** 01 serra meia esquadria marca De Walt, disco de 10 polegadas, sem número de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 970,00;

**G)** 02 palleteiras marca Menegotti de 2 kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 999,00 cada, totalizando R\$ 1.998,00;

**H)** 01 desempenadeira de mesa de 1,20 de comprimento, sem número, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.150,00;

**I)** 01 máquina tupia, marca Maksiwa, s/ nº de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.500,00;

**J)** 01 furadeira de bancada marca Motomil, de 1/2 polegada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 559,50.

**Valor do débito:** R\$ 271.724,42 em 03/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 26.127,50 (Vinte e seis mil cento e vinte e sete reais e cinquenta centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 13.063,75 (Treze mil sessenta e três reais e setenta e cinco centavos)

## **LOTE 506**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0009775-55.2016.403.6112

**Vara:** 5ª Vara Federal de Presidente Prudente

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X RAFAEL CESTARI DE CAMPOS

**Localização do lote:** Rua Manoel Ribeiro Filho, nº 3-51 – Presidente Epitácio/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta, marca Yamarra, YBR/125 ED, placa DNF 7337, ano fabricação/modelo 2006/2007, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.442,00 (Três mil quatrocentos e quarenta e dois reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.721,00 (Um mil setecentos e vinte e um reais)

## **LOTE 507**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000507-40.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SAGRAN INDÚSTRIA E COMERCIO DE INGREDIENTES PARA RAÇÕES

**CNPJ/CPF do executado:** 05.031.642/0001-71

**Localização do lote:** Estrada Água da Limeira, s/nº, Zona Rural - Salto Grande/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 02 misturadores marca Lucat, como motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, ambos da cor verde, avaliado em R\$ 4.400,00 cada um, totalizando R\$ 8.800,00;

B) 01 moinho com peneira vibratória, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, cor verde, avaliado em R\$ 7.300,00;

C) 02 centrífugas, com motor, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.400,00 cada uma, totalizando R\$ 4.800,00;

D) 01 esteira rolante com capacidade para 40ton/h, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00.

**Valor do débito:** R\$ 274.572,40 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 23.700,00 (Vinte e três mil e setecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 11.850,00 (Onze mil e oitocentos e cinquenta reais)

## **LOTE 508**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0018988-45.2011.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRACAO DE SÃO PAULO- CRASP X JOAO VICENTE GRANADO BARBOSA

**Localização do lote:** Alameda Atenas, nº 207, Res.1, Alphaville, Barueri/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Notebook Dell, modelo 41L, série 19900319185, Inspiron 1545, core I3, 2Ghz, cache 3Mb, tela 15,6.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 650,00 (Seiscentos e cinquenta reais)

## **LOTE 509**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0005996-73.1999.403.6117 e Apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JAUMAQ IND/ E COM/ DE MAQUINAS INDUSTRIAIS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 57.420.721/0001-78

**CDA:** 80 2 98 036649-33

**Localização do lote:** Rua Florentino de Lima, n 225, Jaú/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Mandrilhadora, marca TOS, ano 1990, fuso de 90 mm. , mesa de 1.500 mm , completa , em atividade e em bom estado de conservação , pertencente à empresa executada.

**Valor do débito:** R\$ 136.669,77 EM 6/2015

**Valor de avaliação:** R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil Reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

## **LOTE 510**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0011323-39.2002.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X C&N COMERCIO DE CALCADOS E CONFECCOES LTDA;  
CRISTIANE FARGNOLLI NAKANE e CESAR KENJI NAKANE.

**CNPJ/CPF do executado:** 01.152.405/0001-08

**CDA:** 80 4 02 037133-49

**Localização do lote:** Rua do Professor, 493, Loja 01, Jardim Irajá - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo de propriedade da coexecutada Cristiane Fargnolli Nakane, marca/modelo Fiat/Palio Fire Economy, ano de fabricação 2010, modelo 2010, cor preta, placa ENJ 5581, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 26.876,26 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

## LOTE 511

**Natureza e nº do processo:** Cumprimento de Sentença nº 0004562-17.2015.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS – DIRETORIA REG SP INTERIOR X FREITAS & FARIA COMERCIO ELETRONICO DE BRINDES LTDA-ME

**Localização do lote:** Rua Michel Astun Júnior, 872, Franca/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A) 01 guilhotina de facão, marca Gorran, 105 cm, com mesa, avaliada em R\$ 2.000,00;
- B) 01 máquina de pesponto de coluna Mach Vance, nº 12032005, 1 agulha, avaliada em R\$ 1.000,00;
- C) 01 rebitadeira pneumática Aplikmaq, avaliada em R\$ 900,00;
- D) 01 compressor Pressure Economic, 10 pés, E10/100V Pro, 140 lbf/pol<sup>2</sup>, avaliado em R\$ 1.000,00;
- E) 01 móvel em MDF branco, com 18 gavetas e espaço expositor, avaliado em R\$ 3.000,00.

Obs.: Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.950,00 (três mil novecentos e cinquenta reais)

## LOTE 512

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002488-87.2012.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SUPERMERCADO TOPA TUDO LTDA, EVERALDO MOREIRA, JOSUE MOREIRA e SOLANGE APARECIDA JALORETTO MOREIRA

**CNPJ/CPF do executado:** 67.929.893/0001-25

**CDA:** 60.417.663-5 e outras

**Localização do lote:** Lote nº 03, Condomínio Villa do Sol, Promissão/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A integralidade do bem imóvel identificado pela matrícula nº **8.235** do CRI de Promissão, imóvel assim descrito na matrícula: Um terreno urbano, sem benfeitorias, correspondente ao lote nº 03 do loteamento denominado Condomínio Vila do Sol, situado neste município e comarca de promissão, estado de São Paulo, no bairro barreirinho, medindo 20,00 metros de frente, confrontando-se com a rua beira rio; lado direito medindo 42,93 metros, confrontando-se com o lote 02, lado esquerdo em 43,14 metros, confrontando-se com o lote 04 e fundos em 20,00 metros, confrontando-se com propriedade de Oliverio Matheus, encerrando 859,61 metros quadrados de área.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 630.598,65 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 513

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000483-12.2013.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 80 3 12 002002-01 e outras

**Localização do lote:** Av. Jacinto Ferreira de Sá, nº 435 – Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Reservatório para aguardente, cilíndrico, vertical, com capacidade unitária para 50.000 litros, construído com chapas de aço inoxidável, marca Codistil, ano 1989, em perfeito estado de conservação e utilização.

**Obs.:** Constam Embargos à Execução Fiscal nº 0000720-46.2013.403.6125 no TRF 3ª Região.

**Valor do débito:** R\$ 50.183,77 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 514

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0007879-87.2018.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIARIOS X CARBOVEGETAL S A INDÚSTRIA E COMERCIO e RONALDO JOSE VICINTIN

**Localização do lote:** Rua Bélgica, nº 60 – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Honda Fit LX Flex, ano/modelo 2012/2012, placa EUI-9590, RENAVAM 00456320156, em bom estado de conservação e perfeito funcionamento.

Obs.: Constam alienação fiduciária e restrições judiciais RENAJUD, conforme pesquisa realizada no sistema RENAJUD em 20/08/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

## LOTE 515

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003168-53.2016.403.6103

**Vara:** 4ª Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X COOPERTEXTIL – COOPERATIVA DE PRODUÇÃO TEXTIL SÃO JOSE

**CNPJ/CPF do executado:** 02.750.519/0001-12

**CDA:** 80 6 15 140464-01 e outra

**Localização do lote:** Rua Maceió, nº 250, Vila Terezinha – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Garzeadeira, marca Santa Clara, mod. R7H, aparentando bom estado de conservação e em uso.

**Valor do débito:** R\$ 42.666,34 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

**LOTE 516**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001155-79.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSPORTADORA J. J. F. LTDA - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 06.323.454/0001-80

**CDA:** 80 4 14 054662-00 e outras

**Localização do lote:** Avenida João José Attab Miziara, 1.300, Jd. D'Alva, Porto Ferreira/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo semi reboque marca RANDON SR CA, carga aberta, ano 2001, placa NCM 0561, cor branca, terceiro eixo, com treze pneus usados, em regular estado geral.

**Obs.:** Conforme consulta ao RENAJUD, de 06/06/2018, consta restrição judicial.

**Valor do débito:** R\$ 38.407,88 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**LOTE 517**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0005825-90.2015.403.6106

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X TRANSFAVE TRANSPORTES LTDA

**Localização do lote:** Av. da Saudade, 722, Centro ou Av. Sete de Setembro, 761, casa, Centro - Pirangi/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo VW/Fox, 1.6 PLUS, placa DKQ 8515, ano/modelo 2006/2006, chassi 9BWKB05Z164208227. A lataria e pintura encontram-se em regular estado de conservação com alguns riscos, com pneus também em regular estado de conservação. No geral, o veículo apresenta-se em regular estado de conservação e funcionamento.

**Obs. 1:** O veículo possui 154.000 km e outras penhoras.

**Valor de avaliação:** R\$ 18.963,00 (Dezoito mil, novecentos e sessenta e três reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.481,50 (Nove mil, quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos)

**LOTE 518**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003852-54.2016.403.6110

**Vara:** 3ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOUZA TEC MATERIAIS WE SERVIÇOS ELÉTRICOS EIRELLI - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 01.447.186/0001-94

**CDA:** 80 2 15 025340-83 e outras

**Localização do lote:** Rua Francisco Sanches, nº 321B (antiga Estrada São Camilo) - Mairinque/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

02 Disjuntores a gás SF6, nº série/ano fabricação 65.1.029-N/83 e 65.1.028, Tipo 3AS1, Tensão Nominal 145KV, Frequência Nominal 60 Hz, Corrente Nominal 2000<sup>a</sup>, avaliado em R\$ 200.000,00 cada.

Obs.: Acompanha os disjuntores, a caixa de mecanismo do disjuntor.

**Valor do débito:** R\$ 388.669,81 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)

**LOTE 519**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001634-32.2016.403.6117

**Vara:** 1ª Vara Federal de Jaú

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X ANTONIA CLAUDIA ACRE MEIRELES - ME E ANTONIA CLAUDIA ACRE MEIRELES

**CNPJ/CPF do executado:** 04.710.568/0001-57

**CDA:** 12.061.923-7 e outra

**Localização do lote:** Rua Fernanda Maria Bombonato, n 185, Parque Industrial São Domingos; e/ou Avenida Dr. Dionísio Dutra e Silva, n 1078, Sonho Nosso, Barra Bonita/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 bomba extratora de areia completa de 8 polegadas fabricação própria: bomba, reparo, cubo e rotor.

**Valor do débito:** R\$ 44.019,81 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 42.000,00 (Quarenta e dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 21.000,00 (Vinte e um mil reais)

**LOTE 520**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000557-61.2016.403.6125

**Vara:** 1<sup>a</sup> Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X PERA & CIA LTDA

**Localização do lote:** Av. Mal. Deodoro da Fonseca, nº 276 – Bernardino de Campos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Computador desktop, com CPU, com processador Intel E2180, 2GHz, sistema operacional Windows XP SP3, HD de 150 Gb, 2,00Gb de memória RAM, leitor de CD/DVD, entrada USB, com monitor LG 17” E20415, teclado e mouse, em bom estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 250,00 (Duzentos e cinquenta reais)

**LOTE 521**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0004392-65.2012.403.6103

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de São Jose dos Campos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X BIOSYSTEMS COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 05.236.671/0001-70

**CDA:** 80 2 11 088630-22 e outras

**Localização do lote:** Avenida Guadalupe, nº 160 – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 aparelho de Cryolipólisis, marca Biosystems, modelo Max Crio, nº de série MCRBE0090112, 700VA, 90-240V, equipamento este que aparenta razoável estado de conservação, mas sem comprovação de funcionamento.

**Obs. 1:** Consta Apelação dos Embargos à Execução nº 0002574-44.2013.403.6103, pendente de julgamento no TRF 3.

**Valor do débito:** R\$ 42.162,75 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 121.000,00 (Cento e vinte e um mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 60.500,00 (Sessenta mil e quinhentos reais)

**LOTE 522**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000181-68.2012.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JM-DE BAURU ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 64.735.046/0001-31

**CDA:** 39.848.550-0 e outra

**Localização do lote:** Rua Gustavo Maciel, nº 13-49 – Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Máquina lapidadora politriz, marca LVS7.0 – NS 287, em uso e bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 18.961,36 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

## LOTE 523

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0007008-70.1999.403.6102 e apensos

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RIBERCARDANS PECAS E SERVICOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 58.962.630/0001-27

**CDA:** 80 6 98 071724-81 e outras

**Localização do lote:** Av. Brasil, Lote 02, Quadra 05, Vila Morandini - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade, à Avenida Brasil, constituído pelo lote 02, da quadra nº 5, da Vila Morandini, medindo 11,00m na frente e nos fundos, por 28,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 308,00m<sup>2</sup>, confrontando de um lado com o lote nº 1, do outro lado com o lote nº 3 e pelos fundos com o lote nº 6, cadastrado sob o nº 76.652/85, na Prefeitura Municipal local e matriculado sob o nº **38.102** no 2º Cartório de Registro de Imóveis. Com cobertura tipo estrutura metálica e sem fechamento total.

**Obs.:** Bem com penhora e indisponibilidade em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 683.299,57 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 270.000,00 (Duzentos e setenta mil reais)

## LOTE 524

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001040-74.2015.403.6142

**Vara:** 1ª Vara Federal de Lins

**Partes:** AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X A J M BILHARES LTDA

**Localização do lote:** Confluência da Rua Floriano Peixoto com a Av. José Fogolin Parque Industrial - Lins/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo VW/Kombi, de placas BJK-4501, de cor branca, ano 1998/1998, RENAVAM 00691779848, chassis 9BWZZZ237WP002555, em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

## LOTE 525

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001491-83.2015.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X C & A COMPUTADORES LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 02.280.151/0001-76

**CDA:** 45.280.251-2 e outra

**Localização do lote:** Rua D. Pedro II, 796, São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 9458 TONER HP C9701A (1500/2500) CIANO, valor unitário R\$ 270,25

B) 01 9455 TONER HP C9700A (1500/2500) PRETO, valor unitário R\$ 226,55

C) 01 3730 TONER HP CB436A (1505,1505N,1120,1522) 2000 PAGINAS, valor unitário R\$ 215,45

D) 01 11932 TONER HP 4192A AZUL 4550, valor unitário R\$ 356,50

E) 01 9456 TONER HP C9703A (1500/2500) MAGENTA, valor unitário R\$ 270,25

F) 01 13362 TONER HP 3906A {5L/6L}, valor unitário R\$ 181,70

G) 01 9457 TONER HP C9702A (1500/2500) AMARELO, valor unitário R\$ 270,25

H) 02 1082 TONER SAMSUNG SCX-4200 (SCX-D4200A), valor unitário R\$ 167,90, totalizando R\$ 335,80

I) 01 21864 TONER HP CE400A, valor unitário R\$ 532,25

J) 01 3687 TONER HP Q2613X (USER 1300/1300N), valor unitário R\$ 230,00

K) 01 1.3354 TONER HP 95<sup>a</sup>, valor unitário, R\$ 146,81

- L) 01 1420 TONER HP CF213 AB MAGENTA, valor unitário R\$ 299,00
- M) 01 V 933 TONER HP 4191A PRETO 4550, valor unitário R\$ 243,80
- N) 01 7451 TONER HP Q2670A (LASER 3500) PRETO, valor unitário R\$ 345,37
- O) 01 13352 TONER HP 98A {4M/5M} (92298A), valor unitário R\$ 293,25
- P) 03 10432 CARTUCHO HP C4913 PLOTER YELLOW 82, valor unitário R\$ 141,45, totalizando R\$ 424,35
- Q) 06 13426 CARTUCHO HP 600C 51629A BLK 40ML, valor unitário R\$ 87,08, totalizando R\$ 522,48
- R) 02 13427 CARTUCHO HP 500C 51626A BLK, valor unitário R\$ 87,53, totalizando R\$ 175,06
- S) 01 20189 CARTUCHO HP 600C 51649<sup>a</sup>, valor unitário R\$ 93,15
- T) 02 4503 CARTUCHO HP C9391AL AZUL 88XL, valor unitário R\$ 66,64, totalizando R\$ 133,28
- U) 04 4504 CARTUCHO HP C9392AL MAGENTA 88XL, valor unitário R\$ 124,55, totalizando R\$ 498,20
- V) 04 13421 CARTUCHO HP 800C 51641A COLOR 39ML (41), valor unitário R\$ 90,85, totalizando R\$ 363,40
- W) 02 9442 CARTUCHO HP C4838A AMARELO (11), valor unitário R\$ 125,35, totalizando R\$ 250,70
- X) 03 9444 CARTUCHO HP C4836A CYAN (11), valor unitário R\$ 80,50, totalizando R\$ 241,50
- Y) 02 10433 CARTUCHO HP C4912 PLOTER MANGENTA 82, valor unitário R\$ 305,00, totalizando R\$ 610,00
- Z) 02 21467 CARTUCHO HP C9407A HP 70 PRETO, valor unitário R\$ 230,69, totalizando R\$ 461,38
- A1) 01 16766 CARTUCHO HP C4904AL (940) MAGENTA, valor unitário R\$ 43,70
- B1) 01 64 CARTUCHO HP C9408A HP70 AZUL, valor unitário R\$ 219,65
- C1) 06 J4 CARTUCHO HP C4911 PLOTER CYAN 82, valor unitário R\$ 143,87, totalizando R\$ 863,22
- D1) 01 6629 CARTUCHO HP K550 C9388AL AMARELO 13 ML(88), valor unitário R\$ 40,37
- E1) 02 21462 CARTUCHO HP C9405A HP70 MAGENTA, valor unitário R\$ 229,43, totalizando R\$ 458,86
- F1) 01 24453 CARTUCHO HP 970 BLACK (CN621), valor unitário R\$ 291,21
- G1) 02 4894 CARTUCHO HP C9364 PRETO (98) C4180, valor unitário R\$ 62,79, totalizando R\$ 125,58
- H1) 04 13424 CARTUCHO HP 610C C6614D BLK 28ML, valor unitário R\$ 105,23, totalizando R\$ 420,92
- I1) 01 11013 CARTUCHO HP 5550 C6657A COLOR 17ML (57), valor unitário R\$ 92,00
- J1) 01 16789 CARTUCHO HP CD886 COLOR (95), valor unitário R\$ 106,95
- K1) 03 893 CARTUCHO MAXPRINT HP C9351A N|21 PRETO, valor unitário R\$ 26,93, totalizando R\$ 80,79
- L1) 01 892 CARTUCHO MAXPRINT HP C9352A N|22 COLOR, valor unitário R\$ 41,95
- M1) 02 889 CARTUCHO MAXPRINT HP C8727A N|27 PRETO valor unitário R\$ 28,45, totalizando R\$ 56,90

N1) 01 18165 TONER LEXMARK C540H1YG (AMARELO), valor unitário R\$ 358,51

O1) 01 18162 TONER LEXMARK C540H1KG (PRETO), valor unitário R\$ 286,97

**Valor do débito:** R\$ 63.523,94 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 11.578,31 (Onze mil quinhentos e setenta e oito reais e trinta e um centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.789,16 (Cinco mil setecentos e oitenta e nove reais e dezesseis centavos)

## LOTE 526

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000620-86.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X CANINHA ONCINHA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.912/0001-37

**CDA:** 80.6.15.142791-71 e outras

**Localização do lote:** Av. Jacinto SA, nº 345, Centro - Ourinhos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 tanque reservatório de aguardente, estrutura em chapa de aço carbono, dimensões: 9,49m de diâmetro por 10,45m de altura, capacidade de cerca de 740.000 litros, aparentemente em bom estado de conservação e utilização, instalado no interior da sede da executada.

**Valor do débito:** R\$ 78.166,68 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 83.500,00 (Oitenta e três mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 41.750,00 (Quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)

## LOTE 527

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000748-35.2014.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO X ORIGINAL COMERCIO DE ROUPAS ITAPEVA LTDA – ME

**Localização do lote:** Rua Pires Fleury, 422 ou 442, Centro, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

08 calças jeans, marca “Revanche”, avaliadas em R\$ 179,90 cada.

**Valor de avaliação:** R\$ 1.439,20 (Um mil, quatrocentos e trinta e nove reais e vinte centavos)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 719,60 (Setecentos e dezenove mil e sessenta centavos)

## LOTE 528

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0023257-54.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TRANSLEITE PRIOSTE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 45.032.885/0001-49

**CDA:** 80 6 15 124885-04 e outras

**Localização do lote:** Rua João Boemer, nº 228 – Brás – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 caminhão carroceria fechada, combustível diesel, M. Benz/1414, ano fab./mod. 1992/1992, cor predominante branca, placa BXB-4997/SP, cód. RENAVAM 00608347272, com baú de chapa galvanizado e refrigerado, alienado ao Banco Santander SA, avaliado em R\$ 49.645,00;

Obs.: Constam restrição administrativa, restrições judiciais e comunicação de venda ativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/08/2018.

**B)** 01 caminhoneta/furgão, combustível gasolina/GNV, VW/Kombi Furgão, ano fab./mod. 1995/1995, cor predominante branca, placa BRA-9837/SP, cód. RENAVAM 631008624, em estado ruim de conservação, avaliada em R\$ 6.363,00.

Obs.: Constam restrições judiciais e comunicação de venda ativa, conforme pesquisa realizada no site do DENATRAN em 20/08/2018.

**Valor do débito:** R\$ 89.730,20 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 56.008,00 (Cinquenta e seis mil e oito reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 28.004,00 (Vinte e oito mil e quatro reais)

## LOTE 529

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0008858-24.2011.403.6108

**Vara:** 3ª Vara Federal de Bauru

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE NUTRICIONISTAS - CRN 3 REGIÃO – SP E MS X ELZA INOUE ME

**Localização do lote:** Praça da Bandeira, nº 205 – Itatinga/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Freezer marca Consul, 530 litros, o qual se encontra no estabelecimento comercial da executada e em uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

## **LOTE 530**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0014270-27.2006.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO X FJP TOMASO RIBEIRÃO PRETO ME E FERNANDO JOSÉ PEREIRA TOMAZO

**Localização do lote:** Rua José de Alencar, nº 1561 – Campos Elísios – Ribeirão Preto/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta, Honda NXR 125 BROS ES, gasolina, cor branca, ano 2003, placa DHN 4697, chassi 9C2JD20203R001710, RENAVAM 00800560760, em bom estado de uso. Possui pneus novos, hodômetro na marca de 53.730 km, carenagem dianteira e traseira direita ralada, farol dianteiro ralado, para-lama dianteiro ralado.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 531**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000870-72.2013.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X CARPENTER DESIGN FABRICACAO DE EMBALAGENS IND

**CNPJ/CPF do executado:** 03.619.762/0001-69

**CDA:** 40.626.412-0 e outras

**Localização do lote:** Rua Terêncio da Costa Dias, nº 907, Jardim Bertanha, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 serra destopadeira, com disco de 40 cm, sem marca, em bom estado de conservação e funcionamento; avaliada em R\$ 3.000,00;

B) 01 desengrossso de 40 cm, marca Mazutti, sem numeração aparente, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 4.500,00;

C) 01 compressor de ar de 70 pés, marca Peg, modelo BP70, sem numeração, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 6.000,00;

D) 01 serra esquadrejadeira marca Invicta Delt n° de série 896, disco de 10 polegadas, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 5.000,00;

E) 01 serra esquadrejadeira marca Verry, modelo II-2000, n° de série 18.376, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.000,00;

F) 01 serra meia esquadria marca De Walt, disco de 10 polegadas, sem numero de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 800,00;

G) 01 palleteira marca Menegotti de 2 Ton, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;

H) 01 desempenadeira de mesa de 1,20m de comprimento, sem número, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.800,00;

I) 01 máquina tupia, marca Maksiwa, s/nº de série, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 2.900,00;

J) 01furadeira de bancada, marca Motomil, de 1/2 polegada, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 320,00;

Obs.: Bens penhorados em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 77.273,55 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 29.220,00 (Vinte e nove mil duzentos e vinte reais).

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 14.610,00 (Quatorze mil e seiscentos e dez reais)

## LOTE 532

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001945-93.2012.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO – CRECI 2 REGIÃO X CICERO FARIA DE ALMEIDA.

**Localização do lote:** Rua Mario Prandini, 543, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Computador Intel Pentium CORE I 3 e um monitor LG 14 polegadas, avaliados em R\$ 1.200,00;

B) 01 Impressora multifuncional HP Officejet I 3680, All in on, avaliada em R\$ 200,00;

C) 01 Computador Intel Pentium CORE I 5 e um monitor Phillips 17 polegadas, avaliados em R\$ 1.500,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.450,00 (Um mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 533

**Natureza e nº do Processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0001239-50.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X B.M.S. HERNANDES - ME, RUBENS SANCHES HERNANDES, PATRICIA MUNIZ SANCHES HERNANDES E BRUNA MUNIZ SANCHES HERNANDES

**Localização do lote:** Avenida João Martins, 627 (parte do lote 5 da Quadra SCQ-17) - Bairro Chavantes Novo - Chavantes/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Fração Ideal Correspondente a 1/3 do imóvel objeto da Matrícula nº 584 do CRI de Chavantes: Um prédio residencial e comercial em alvenaria de tijolos, coberto com telhas, com área construída de 87,91m<sup>2</sup>, com seu respectivo terreno com área total de 144,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00m de frente e de fundos, por 12,00m da frente aos fundos em ambos os lados, com as seguintes confrontações, visto por quem do imóvel olha a via pública: pela frente com a Avenida João Martins; pelo fundos com o remanescente do lote 05; pelo lado direito com o lote 4 e do lado esquerdo com o lote 6. Inscrição Cadastral Municipal: FIC 02.044.198.

**Obs.:** Imóvel objeto de penhora em outros processos judiciais.

**Valor de avaliação:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

## LOTE 534

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003360-86.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X LIMPGERAL PRESTACAO DE SERVICOS LTDA - EPP

**CDA:** FGSP201601124 e outras

**Localização do lote:** Av. Nossa Senhora Aparecida, 2982, Conjunto Habitacional Lourenço Domenice - Sertãozinho/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo leve, automóvel, da marca Volkswagen, modelo Gol 1.6 Power, na cor branca, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, placa DXD 6921, em bom estado de conservação. Avaliado em R\$ 18.000,00;

**B)** 01 veículo leve, automóvel, da marca GM - Chevrolet, modelo Corsa Wind, na cor branca, ano de fabricação 2002, ano modelo 2002, placa CQO 4611, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 7.000,00;

**C)** 01 veículo utilitário, caminhoneta, da marca Volkswagen, modelo Kombi, na cor branca, ano de fabricação 1995, ano modelo 1995, placa BSD 5537, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 6.000,00;

**D)** 01 veículo utilitário, caminhoneta, da marca Volkswagen, modelo Kombi, na cor branca, ano de fabricação 1993, ano modelo 1993, placa BPW 1388, em péssimo estado de conservação. Avaliado em R\$ 3.000,00;

**E) 01** veículo utilitário, caminhão, da marca GM - Chevrolet, modelo D60, na cor azul, ano de fabricação 1971, ano modelo 1971, placa DAJ 4146, com carroceria, em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 44.000,00 (Quarenta e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil reais)

## **LOTE 535**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004974-20.2007.403.6110 e Apenso

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X MECANICA GW SOROCABA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.005.109/0001-20

**CDA:** 80 2 06 045300-97 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio Roque Rodrigues, nº 30, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem (ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem da marca FEELER, modelo FV-1000, ano de fabricação 2003, nº de serie VDX 339, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 189.916,86 em 02/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 536**

**Natureza e nº do Processo:** Cumprimento de Sentença 0002263-12.2016.403.6115

**Vara:** 1ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL X IRACEMA DA CRUZ ARAUJO

**Localização do lote:** Rua Miguel Petrucci, 825 - São Carlos/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 carreta para reboque de pequenas cargas, com um eixo, fechada (tipo baú), com estrutura de ferro e fundo de madeira, placas PJB-6248, com dois pneus em regular estado de uso.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## LOTE 537

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0031267-24.2015.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO ESPIRITO SANTO - CREA/ES X AB SERVICE COMERCIAL E MANUTENCAO ELETTRICA LT

**Localização do lote:** Rua Vicente Fernandes Pinto, nº 430, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 Ponte Kelvin, mod PK 30, fab. Nansen, avaliada em R\$ 1.620,00;

B) 01 máquina de solda, fab. GE, avaliada em R\$ 1.890,00;

C) 01 aparelho medidor milivoltimeter, mod. 92B, avaliado em R\$ 900,00;

D) 01 aparelho de medição osciloscópico, mod. NCS 983 D, avaliado em R\$ 540,00.

**Obs.:** Os bens são usados e encontram-se em regular estado de conservação e estão funcionando, segundo informações do depositário.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.950,00 (quatro mil e novecentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.475,00 (dois mil e quatrocentos e setenta e cinco reais)

## LOTE 538

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001825-79.2014.403.6139

**Vara:** 1ª Vara Federal de Itapeva

**Partes:** PROCURADOR DA FAZENDA NACIONAL EM SOROCABA - SP X AREOVALDO CALHIN MANOEL ABUD.

**CDA:** FGSP201400966 e outra

**Localização do lote:** Rua São Miguel Arcanjo, 785, Vila Isabel, Itapeva/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

06 Toneladas de breu, avaliada a tonelada em R\$ 4.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 12.000,00 (Doze mil reais)

## **LOTE 539**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0003551-53.2002.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X PANIFICADORA E CONFEITARIA Q PAO LTDA, EFRAIN MARTINS DE OLIVEIRA E ALUISIO DE PAULO SILVA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.421.525/0001-67

**CDA:** 80 4 02 030199-90 e outra

**Localização do lote:** Chácara Um, Chácara Santa Catarina, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote nº 1 da quadra VI do loteamento denominado Chácara Santa Catarina, localizado do lado par da via publica, com área total de 2.206,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as medidas e confrontações descritas na cópia da matrícula nº 8.056 do CRI local.

**Obs.:** Bem penhorado em outros processos judiciais.

**Valor do débito:** R\$ 50.927,34 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 44.120,00 (Quarenta e quatro mil e cento e vinte reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 26.472,00 (Vinte e seis mil quatrocentos e setenta e dois reais)

## **LOTE 540**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003606-39.1999.403.6115 e apenso

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X TEIXEIRA DE BRITO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA E MIRIAN CRISTINA ROCHA

**CNPJ/CPF do executado:** 68.248.582/0001-63

**CDA:** 80 6 96 050217-33 e outra

**Localização do lote:** Rua Newton Luis do Prado, nº 350 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca GM/Corsa Sedan Premium, ano 2007/2008, Flex, placa DXF 6789, RENAVAM 00932656340, chassi 98GXM19808B148322, cor prata, em bom estado de uso e conservação.

**Obs. 1:** Consta alienação fiduciária do veículo. Pesquisa realizada no site do DENATRAN em 03/08/2018.

**Obs. 2:** Este lote somente poderá ser arrematado à vista, sem possibilidade de parcelamento.

**Valor do débito:** R\$ 31.736,12 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 19.151,00 (Dezenove mil, cento e cinquenta e um reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 9.575,50 (Nove mil, quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos)

## LOTE 541

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0051761-41.2014.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 2 REGIAO/SP X NORTHON DENGLER DE SOUZA LEITE

**Localização do lote:** Rua Sampaio Viana, nº 456, Ap.91, Paraíso, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 iPad 2 wifi 16 GB, black, modelo A 1395, série nº DQTG2WYKDFHW, em excelente estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 200,00 (duzentos reais)

## LOTE 542

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003259-49.2016.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRE - ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Av. Q, 520, Jd. Santa Rita, Orlândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca Volvo/B10M 4x2, tipo ônibus, com carroceria Marco Polo, diesel, cores predominantes branco e azul, placa GPY 4070, chassi 9BV1MKC10RE313299, em regular estado de conservação e funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão: R\$ 22.500,00 (Vinte e dois mil e quinhentos reais)**

## LOTE 543

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000976-47.2017.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X AUTO PECAS E MECANICA PALACIO DE SALTO GRANDE LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 71.985.121/0001-88

**CDA:** 13.495.433-5 e outra

**Localização do lote:** Rodovia Raposo Tavares, Km 384, Bairro do Cateto, Salto Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 alinhador de truck, funcionamento não verificado, aparentemente em regular estado, avaliado em R\$ 2.000,00;
- B. 01 esmeril sem placa de identificação, em regular estado. Avaliado em R\$ 150,00;
- C. 01 maquina retificadora de campana, marca rebitex, em ruim estado, não funcionando. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- D. 01 conjunto de solda mig (oxigênio/acetileno), em regular estado. Avaliado em R\$ 1.200,00;
- E. 01 prensa hidráulica sem marca aparente, da marca EVA. Avaliada em R\$ 12.000,00;
- F. 01 furadeira de coluna marca joinville, em regular estado de conservação. Avaliada em R\$ 4.000,00;
- G. 02 guinchos manuais hidráulicos, em regular estado, sem marca aparente, avaliado em R\$ 1.000,00, cada um, totalizando R\$ 2.000,00;
- H. 01 compressor de chiaperini, aparentemente em bom estado. Avaliado em R\$ 700,00;
- I. 01 maquina de solda elétrica, marca Bambozi, modelo TN 36/45 4000, nº 246497. Avaliada em R\$ 1.200,00;
- J. 01 maquina de solda marca Bambozi, modelo picolli 400. Avaliada em R\$ 1.000,00;
- K. 01 maquina tupia para madeira, em regular estado, com motor. Avaliada em R\$ 4.000,00;
- L. 01 maquina tupia para madeira em péssimo estado, não funcionando, Avaliada em R\$ 400,00;
- M. 01 geladeira consul 280, em regular estado, antiga. Avaliada em R\$ 100,00;
- N. 01 bebedouro/geladeira, para garrafão de agua, marca IBBL, em ruim estado. Avaliado em R\$ 50,00;
- O. 05 escrivaninhas de madeira. Avaliadas em R\$ 50,00, cada uma: Totalizando R\$ 250,00;
- P. 03 maquinas de escrever, antigas, em regular estado, Avaliadas em R\$ 40,00, cada uma Totalizando R\$ 120,00;
- Q. 04 estantes de madeira, de duas portal e área aberta, em regular estado. Avaliadas em R\$ 100,00, cada uma: Totalizando R\$ 400,00;
- R. 05 cadeiras, em regular estado, Avaliadas em R\$ 20,00, cada uma Totalizando R\$ 100,00;
- S. 01 conjunto para endireitar chassi de ônibus e caminhão, marca CSN Brasil, nº 986, com 25m de comprimento, aproximadamente, em aço, em perfeito estado. Avaliado em R\$ 20.000,00.

**Valor do débito:** R\$ 122.157,58 em 04/2018

**Valor de avaliação:** r\$ 50.670,00 (Cinquenta mil e seiscentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 25.335,00 (Vinte e cinco mil e trezentos e trinta e cinco reais)

**LOTE 544**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0006014-61.2012.403.6110

**Vara:** 4<sup>a</sup> Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X SPICA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 00.592.588/0001-10

**CDA:** 40.253.165-5 e outras

**Localização do lote:** Rua Engenheiro Karlo Okretic, nº 950, Iporanga - Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 07 tanques de estanqueidade e 01 tanque de estanqueidade hidráulico avaliado cada tanque em R\$ 8.000,00, totalizando R\$ 64.000,00;

B) 08 fornos elétricos DJ e 01 forno elétrico Morganith, avaliado cada forno em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 135.000,00;

C) 06 sopradoras de Macho Shell; sendo a sopradora maior avaliada em R\$ 14.000,00 e as 05 sopradoras menores avaliada em R\$ 11.000,00 cada uma. Totalizando R\$ 69.000,00;

D) 06 pulmões de ar, avaliado cada um em R\$ 15.000,00, totalizando R\$ 90.000,00

**Obs.:** Todos os bens já se encontram penhorados em outros processos.

**Valor do débito:** R\$ 778.955,38 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 358.000,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 179.000,00 (Cento e setenta e nove mil reais)

**LOTE 545**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002106-78.2012.403.6115

**Vara:** 2<sup>a</sup> Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ROBERTO CARLOS CATOIA ME

**CNPJ/CPF do executado:** 04.479.311/0001-36

**CDA:** 80 2 12 005391-55 e outras

**Localização do lote:** Rua Treze de Maio, nº 2319 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, marca GM/Vectra GLS, ano de fabricação 1995, ano modelo 1996, placa BTP 5474, chassi 9BGLK19BTSB310133, RENAVAM 00649552555, cor branca, gasolina/GNV. O veículo está sem utilização há aproximadamente dois anos, pneus vazios, sem bateria, lataria em bom estado de conservação. Segundo informações do proprietário, o motor está funcionando.

**Obs.:** Este lote somente poderá ser arrematado à vista, sem possibilidade de parcelamento.

**Valor do débito:** R\$ 79.330,37 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

## **LOTE 546**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0058562-02.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X FLW PAES E DOCES LTDA

**Localização do lote:** Rua Ribeiro Baião, nº 284, Jardim da Laranjeira, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 balança digital marca Triunfo, modelo Max DST-15-C.

Obs.: A balança deve ter uns 3 anos no máximo.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 800,00 (oitocentos reais)

## **LOTE 547**

**Natureza e nº de processo:** Execução de Título Extrajudicial nº 0000145-67.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X V E L CONFECOES LTDA – ME, VANDER OLIVALDO DA SILVA E LICENEIA CATARINA DA SILVA

**Localização do lote:** Rua Antônio Henrique Rolli, nº 116, Jardim Europa – Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca KIA, modelo BESTA 12P GS, ano/modelo 1999/2000, placa CZC 3660, chassi nº KNHTR7312Y7505381.

**Valor de avaliação:** R\$ 17.800,00 (Dezessete mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 8.900,00 (Oito mil e novecentos reais)

## **LOTE 548**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 5002560-36.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS – IBAMA X INDÚSTRIAS MATARAZZO DE OLEOS E DERIVADOS LTDA

**Localização do lote:** Fazenda Amália – Santa Rosa de Viterbo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo, Ford Jeep, placa CVJ 1894, cor verde, ano 1973, chassi LA1BND33513, RENAVAM 00363292217, sem funcionamento, em regular estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais)

## **LOTE 549**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0004811-30.2013.403.6110

**Vara:** 4ª Vara Federal de Sorocaba

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X MECANICA GW SOROCABA LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 66.005.109/0001-20

**CDA:** 42.363.937-4 e outra

**Localização do lote:** Rua Antonio Roque Rodrigues, nº 30, Sorocaba/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 centro de usinagem da marca FEELER, modelo FV-1000, ano de fabricação 2003, nº de serie VDX 339, em bom estado de conservação e funcionando.

**Valor do débito:** R\$ 112.929,12 em 06/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais)

## **LOTE 550**

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0054869-10.2016.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** IBAMA X IOPE INSTRUMENTOS DE PRECISAO LTDA

**Localização do lote:** Rua Eulálio da Costa Carvalho, nº 99, São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

07 peças de sensor PT100 duplo, modelo P7D, código PGF, medindo 4,8 x 60 mm, pertencentes ao estoque rotativo da empresa, avaliada cada uma em R\$ 710,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 4.970,00 (quatro mil e novecentos e setenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.485,00 (dois mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais)

**LOTE 551**

**Natureza e nº de processo:** Cumprimento de Sentença nº 0001422-41.2003.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INSS/FAZENDA X CWA INSDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Com. José Zillo, n 1120, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo, marca Fiat, modelo Uno Mille EX, cor cinza, placa CXW 6041/SP, chassis 9BD158018Y4086469, ano fáb. 1999, modelo 2000, RENAVAM 00727910167, duas portas, em estado de conservação regular, com pintura desgastada, pequenos amassados na lataria, não funcionando, interior em regular estado, com volante avariado.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor de avaliação:** r\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

**LOTE 552**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0000866-20.2013.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X SOELI APARECIDA DE LOURDES FERRAZ

**CNPJ/CPF do executado:** 864.759.408-87

**CDA:** 80 1 12 112473-74

**Localização do lote:** Rua Ângelo Moretti, nº 90 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Veículo Fiat/Uno Mille, cor cinza, ano 1992, gasolina, placa GOH 3155, RENAVAM 00604633424, 2 portas, em regular estado de conservação, o teto necessita de pintura, os pneus necessita de troca, o banco do motorista está rasgado e vidros do tipo manual.

**Valor do débito:** R\$ 29.727,42 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 4.400,00 (Quatro mil e quatrocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

## LOTE 553

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0043328-19.2012.403.6182

**Vara:** 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X EQUIPAMENTOS CORONA TRATA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 71.764.708/0001-67

**Localização do lote:** Rua Barra Alta, nº 71, Jardim das Flores - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Fresa Cardoso FFC20, verde, em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 12.000,00;

**B)** 01 Torno mecânico Imor, verde, s/nº, em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 25.000,00;

**C)** 01 Torno MN, verde, s/nº, em bom estado, avaliado em R\$ 5.000,00;

**D)** 01 Serra Franho, Maq. nº 04350701, Data Fab. 07/01, 220v, 60 Hz, em bom estado, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Valor do débito:** R\$ 344.625,46 em 04/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 45.500,00 (Quarenta e cinco mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 22.750,00 (Vinte e dois mil e setecentos e cinqüenta reais)

## LOTE 554

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0003003-43.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X ANTONIO FABRICIO DE PADUA PORTO – ME E ANTONIO FABRICIO DE PADUA PORTO

**CNPJ/CPF do executado:** 00.027.612/0001-78

**CDA:** 80 4 14 105168-30

**Localização do lote:** Rua Mato Grosso, nº 521 – Altinópolis/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Motocicleta, marca Honda, modelo CG 125 Titan KS, gasolina, placa DHN 5288, ano 2003, cor azul, chassi 9C2JC30103R242326, 0124CC, em bom estado de conservação e sem bateria.

**Valor do débito:** R\$ 63.247,86 em 08/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.400,00 (Um mil e quatrocentos reais)

## LOTE 555

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0002242-45.2012.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X C W A INDUSTRIAS MECANICAS LTDA

**CDA:** CSSP201203801 e outra

**Localização do lote:** Avenida Com. José Zillo, nº 1.120, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Máquina tipo plaina de madeira, de quatro faces, marca Cruanes s/n de série, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 12.500,00
- B. 02 Conjuntos de solda Mig, modelo Solmig 470, com regulador de argônio, referencia Frag 130, ambas na cor verde e em bom estado de conservação e funcionamento, avalio cada um em R\$ 4.200,00, totalizando R\$ 8.400,00
- C. 01 Gerador/alternador marca Kolbach, 60Hz, 60 KVA, nº 1099, 1800 rpm, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento, um motor a diesel, integrado a este gerador, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento e um painel de controle manual marca Siemens /Eletrotrafo, integrado ao gerador, aparentemente em bom estado de conservação e funcionamento, totalizando este conjunto em R\$ 16.700,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 37.600,00 (Trinta e sete mil e seiscentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 18.800,00 (Dezoito mil e oitocentos reais)

## LOTE 556

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0002575-27.2012.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL X OXPISO INDUSTRIAL LTDA - EPP

**Localização do lote:** Rua Ítalo Paino, nº 180 – Pq. Industrial – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

200m<sup>2</sup> de piso de granito tipo Ocre Itabira com 40 x 40 cm, novo, de produção do executado (estoque rotativo), avaliado em R\$ 140,00 o metro quadrado.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 557

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0002673-46.2015.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X FRANCISCO CARLOS DA CRUZ TRANSPORTE - ME

**Localização do lote:** Rua Júlia Nechi Piana, 400 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Ônibus Scania/K122 33, placa BWD 2488, cor branca, RENAVAM 00352404566, ano fabricação 1986, diesel. Avaliado em R\$ 22.000,00;

**B)** 01 Ônibus Mercedes Bens, placa BWN 7546, cor branca, RENAVAM 00113647301, ano fabricação 1985, diesel. Avaliado em R\$ 16.000,00

**Valor de avaliação:** R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 19.000,00 (Dezenove mil reais)

## LOTE 558

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0001057-69.2012.403.6125 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X GRAFICA OURINHOS LTDA - EPP

**CNPJ/CPF do executado:** 53.412.177/0001-61

**CDA:** 80 6 11 162723-04 e outras

**Localização do lote:** Rua Duque de Caxias, 2263, Ourinhos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

- A. 01 Alcedadora maqforms, modelo IF-30, ano 1996, número de série 29, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 25.000,00;
- B. 01 Impressora offset Roland Pratica 00, ano 1988, com sistema de numeração, número de série 135.4/000227, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 62.000,00;
- C. 01 Máquina tipográfica Heidelberg automática leque, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 3.500,00;
- D. 01 Máquina Tipográfica manual Fundimod, avaliada em R\$ 3.500,00.

**Obs.:** Os bens encontram-se em bom estado geral de conservação e funcionamento.

**Valor do débito:** R\$ 132.023,19 em 05/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 94.000,00 (Noventa e quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais)

## **LOTE 559**

**Natureza e nº do processo:** Execução Fiscal nº 0001927-47.2012.403.6115

**Vara:** 2ª Vara Federal de São Carlos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA ARQUITETURA E AGRONOMIA SP – CREA/SP X ALPEX COM/ DE EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA ME

**Localização do lote:** Av. José Pereira Lopes, nº 1228 – São Carlos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 Aparelhos de DVRs, novos, H264, PC Microchip, com 16 canais, PC0416EAH264, avaliados em R\$ 500,00 cada um, totalizando R\$ 1.000,00;

**B)** 01 Aparelho de DVRs, novos, H264, PC Microchip, com 08 canais, PC0408EH, avaliados em R\$ 350,00;

**C)** 01 Lote de mil unidades de filmes diversos, gravados em DVD originais, avaliado em R\$ 2.000,00;

**Valor de avaliação:** R\$ 3.350,00 (Três mil, trezentos e cinquenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.675,00 (Um mil, seiscentos e setenta e cinco reais)

## **LOTE 560**

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0010053-48.2000.403.6102 e apenso

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X RODRIGO DISTRIBUIDORA DE FRUTAS E VERDURAS LTDA e ANTONIO JOSE BORDON GONCALVES

**CNPJ/CPF do executado:** 57.787.459/0001-02

**CDA:** 80 6 99 087939-96 e outra

**Localização do lote:** Rua João Ramalho, 1.042, Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo marca GM/Chevrolet, D20 Custom, placa COX 4790, RENAVAM 00425968332, chassi 9BG244NLLCO15811, ano fabricação e modelo 1990, cor preta, diesel. O veículo apresenta bom estado de conservação.

**Valor do débito:** R\$ 19.899,28 em 07/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 28.000,00 (Vinte e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)

## LOTE 561

**Natureza e nº de processo:** Execucao Fiscal nº 0003596-42.2011.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL/CEF X MITAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA

**CDA:** FGSP201002448 e outra

**Localização do lote:** Av. Dep. Antônio C. Bueno, 2.342, Santo Grande/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo 450 SM, revestida de poliuretano, aparentemente em regular estado, funcionamento não apurado, pois desconectada da rede elétrica, avaliada em R\$ 50.000,00;

**B)** 01 Máquina industrial, tipo batedor, marca Nicem, tipo 250 I, revestida de poliuretano, aparentemente em regular estado, funcionamento não apurado, avaliada em R\$ 30.000,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

## LOTE 562

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003861-40.2016.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** FAZENDA NACIONAL X JARDIM ESCOLA MUNDO PEQUENINO EIRELI - ME

**CNPJ/CPF do executado:** 50.512.060/0001-61

**CDA:** FGSP201601584 e outras

**Localização do lote:** Rua Antonio Coghi, 81, Jd. Real Paraíso - Monte Alto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 53 cadeiras estofadas com braço, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliada cada uma em R\$ 270,00, totalizando R\$ 14.310,00;

**B)** 07 berços, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado cada um em R\$ 300,00, totalizando R\$ 2.100,00;

**C)** 01 brinquedo interativo de madeira, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 10.000,00;

- D)** 01 brinquedo interativo de plástico, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;
- E)** 25 carteiras de um braço estofadas, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado cada um em R\$ 270,00, totalizando R\$ 6.750,00;
- F)** 15 estantes de aço grandes, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado cada um em R\$ 250,00, totalizando R\$ 3.750,00;
- G)** 01 mesa para ping-pong profissional, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 1.500,00;
- H)** 01 rede de vôlei, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliada em R\$ 500,00;
- I)** 01 sofá de dois lugares, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 1.400,00;
- J)** 01 TV de 33 polegadas, marca Philco, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 700,00;
- K)** 33 carteiras de um braço de plástico na cor vermelha, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliada cada uma em R\$ 300,00, totalizando R\$ 9.900,00;
- L)** 01 brinquedo interativo de plástico, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado em R\$ 15.000,00;
- M)** 200 jogos de mesas e cadeiras, ensino fundamental, em perfeito estado de uso e conservação. Avaliado cada um em R\$ 450,00, totalizando R\$ 90.000,00.

**Obs.:** Conforme item 9.1 do edital, em ocorrendo a arrematação deste lote, o pagamento poderá ser feito por meio de cheque de titularidade do arrematante.

**Valor do débito:** FGTS NÃO PARCELA

**Valor de avaliação:** R\$ 170.910,00 (Cento e setenta mil e novecentos e dez reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 85.455,00 (Oitenta e cinco mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais)

## LOTE 563

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0000857-57.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X JAGUAR INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 53.408.381/0001-09

**Localização do lote:** Rod. Raposo Tavares - Km 379 - Chácara São Francisco - Jaguar - Ourinhos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 02 reservatórios (tanques) de chapa de ferro 1/4" soldados, medindo 5 metros de diâmetro por 5 metros de altura, com capacidade para 100 toneladas cada um, em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 13.000,00 cada um, totalizando R\$ 26.000,00;

**B)** 01 Máquina elétrica de cortar sabão constituída de duas mesas de ferro que contém um braço móvel cada e um motor elétrico de 2 hp cada, em regular estado de conservação e bom funcionamento, avaliado o

conjunto em R\$ 5.000,00;

C) 500 galões cheios, de 5 litros, de água sanitária marca Jaguari, avaliado em R\$ 7,00 cada galão, totalizando R\$ 3.500,00;

**Valor do débito:** R\$ 48.096,38 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 34.500,00 (Trinta e quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 17.250,00 (Dezessete mil duzentos e cinquenta reais)

## LOTE 564

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0310896-13.1995.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** INSS/FAZENDA X DENTAX DO BRASIL IND/ E COM/ DE EQUIPAMENTOS ODONTOLOGICOS LTDA; JOSE EDUARDO SANDOVAL AMORIM; ROBERTO PASCHOALIN; PAULO GERALDO SPERGE e DEVANIR PASQUALIN.

**CNPJ/CPF do executado:** 62.769.054/0001-73

**CDA:** 31.804.307-6

**Localização do lote:** Rua Coimbra, 1702 - Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Torno Mecânico da Marca Riosulense, modelo TR-600, cor verde, em bom estado de conservação, em uso.

**Valor do débito:** R\$ 11.862,20 em 04/2018

**Valor de avaliação:** R\$ 800,00 (Oitocentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 400,00 (Quatrocentos reais)

## LOTE 565

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0003603-34.2011.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** INMETRO X L.P. DA F.SILVA - OURINHOS- ME

**Localização do lote:** Rua Ubirajara Cintra, 158, Ourinhos - SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

A) 01 máquina misturadora de alho, marca Skymsen, capacidade para 60Kg, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 1.750,00;

B) 01 máquina tipo picador marca C.A.F. nº 6562, modelo 98BT, elétrico, em bom estado de conservação e funcionamento, avaliado em R\$ 2.250,00.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 566

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 5001448-32.2017.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** AGENCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT X NATALIATUR TRANSPORTES E TURISMO LTDA - EPP

**Localização do lote:** Av. Q, 520, Jardim Santa Rita - Orlândia/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Ônibus; marca SCANIA; modelo K112 33S; ano-fabricação/ano-modelo 1985/1985; placa CGS 7668; chassi 9BSKC4X2B03453821, em regular estado de conservação e em funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

## LOTE 567

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0001429-13.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** FAZENDA NACIONAL (INSS) X H. F. CONFECÇÕES DE OURINHOS LTDA

**CNPJ/CPF do executado:** 07.252.565/0001-05

**Localização do lote:** Rua João Villar Peres, nº 671 - Ourinhos - São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

1.000 unidades de soutien básico, em cores e tamanhos variados, marca Valença, avaliado cada um em R\$ 28,90, totalizando R\$ 28.900,00.

**Obs.:** Bens Novos e do estoque rotativo da Executada

**Valor do débito:** R\$ 22.822,13 em 03/2018.

**Valor de avaliação:** R\$ 28.900,00 (Vinte e oito mil e novecentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 14.450,00 (Quatorze mil quatrocentos e cinquenta reais)

## LOTE 568

**Natureza e nº do Processo:** Execução Fiscal nº 0012045-29.2009.403.6102

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINARIA DO EST DE SP X MARCELO RIVOIRO ALPES - ME

**Localização do lote:** Rua Bahia, 725, Ipiranga – Ribeirão Preto/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Aquário tanque para peixes de água doce, medindo 1,70m x 1,30m x 0,40m, com vidro de 15mm de espessura, com bomba Macbrive nº 05 e filtro externo medindo 0,80m x 0,30m x 0,75m em vidro de 8mm de espessura, em estado de conservação ruim, mas aparente funcionamento.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.000,00 (Mil reais)

## LOTE 569

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0000712-64.2016.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SAO PAULO X ESMERALDO MARIA

**Localização do lote:** Rua Maestro Carlos Gomes, 230, Chavantes/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Violoncelo, marca ROMA, modelo quatro/quatro, completo, com arco, cordoamento em bom estado de conservação.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

## LOTE 570

**Natureza e nº de processo:** Execução Fiscal nº 0025929-35.2016.403.6182

**Vara:** 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo

**Partes:** INMETRO X MIVESTE COMERCIO DE ROUPAS LTDA

**Localização do lote:** Avenida Jabaquara, nº 778, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

04 conjuntos denominados "Costume", que consistem em ternos masculinos compostos por duas peças de mesmo tecido e cor, calça e paletó, todos com composição de 100% poliéster, em tamanhos entre 46 e 56 e cores variadas. Bens novos, do estoque rotativo de comercialização da executada e de fabricação externa. Avaliado cada conjunto em R\$ 490,00.

**Valor de avaliação:** r\$ 1.960,00 (Um mil e novecentos e sessenta reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 980,00 (Novecentos e oitenta reais)



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 14/09/2018, às 17:24, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **4080056** e o código CRC **BF1ABA2B**.