



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SÃO PAULO  
Rua João Guimarães Rosa, 215 - Bairro Centro - CEP 01303-030 - São Paulo - SP - [www.jfsp.jus.br](http://www.jfsp.jus.br)

## EDITAL Nº 20/2018 - SP-CEHAS

### **EDITAL DA 44ª HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO PARA ALIENAÇÃO ANTECIPADA DE BENS DE QUE TRATA O ARTIGO 144-A DO CÓDIGO DE PROCESSO PENAL**

**A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA LESLEY GASPARINI, JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS DA JUSTIÇA FEDERAL DA 3ª REGIÃO, NA FORMA DA LEI, ETC.**

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nas Varas Federais abaixo indicadas (integrantes do sistema de leilão conjunto a que se refere a Resolução nº 315, de 12 de fevereiro de 2008, com a alteração prevista na Resolução nº 340, de 30 de julho de 2008, todas do Conselho da Justiça Federal da 3ª Região), processam-se os feitos ao final relacionados, bem como que foram designados os dias **23 DE JULHO DE 2018**, às 11h, para a realização de 1º leilão, ocasião em que os lotes de bens oferecidos em cada qual dos mencionados processos somente poderão ser arrematados por valor igual ou superior ao de sua avaliação, e **25 DE JULHO DE 2018**, também às 11h, para a realização de eventual 2º Leilão, ocasião em que se fará a venda pelo maior lance oferecido, observados os valores mínimos determinados para cada lote de bens.

Todas as hastas ocorrerão nas dependências do Fórum Federal Especializado das Execuções Fiscais, sito na Rua João Guimarães Rosa, nº 215, nesta cidade de São Paulo, em sessão que será apregoada pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, Sr(a). **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA** em 1º leilão e **WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU** em 2º leilão, credenciados(as) nos termos da referida Resolução, junto ao auditório do edifício, nos horários supra indicados, em conformidade ao que segue:

1) Os interessados na arrematação dos bens deverão cadastrar-se, antecipadamente, via e-mail, junto à Central de Hastas Públicas Unificadas de São Paulo ([cehas\\_sp@jfsp.jus.br](mailto:cehas_sp@jfsp.jus.br)) ou, pessoalmente, com uma hora de antecedência, no local do certame. Em ambas as hipóteses, os lançadores deverão apresentar no dia designado para hasta, documento original de identificação pessoal.

1.1) Tratando-se de pessoa jurídica, deverão ser encaminhados os seguintes dados: nome e endereço completo da sede da empresa interessada, número de inscrição no CNPJ/MF, além de telefone e endereço eletrônico (e-mail) para contato. No dia designado para a realização da hasta, deverá ser apresentada cópia autenticada de seus atos constitutivos (contrato social, ata de assembléia, etc.). Se a empresa estiver representada por sócio, este deverá apresentar documento de identidade e comprovar capacidade para contrair obrigações em nome da sociedade.

1.1.1) Tratando-se de representação por meio de preposto, além do documento de identidade deste, deverá ser apresentada, em via original, procuração com poderes específicos para arrematação de bens em nome da sociedade, inclusive, para obrigar a sociedade, na forma prevista neste Edital.

1.1.2) Em caso de arrematação, a cópia dos atos constitutivos e procuração, se houver, ficarão retidas para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo. Assim, havendo interesse em mais de um lote, deverão ser providenciadas cópias suficientes.

1.2) Não poderão ser arrematantes:

- a) as pessoas definidas no artigo 890 do Código de Processo Civil, inciso I, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade; inciso II, quanto aos bens confiados à sua administração e para alienação; inciso III, quando lotados ou atuarem perante a Justiça Federal da Terceira Região, além dos previstos nos incisos IV e V, do mesmo artigo.
- b) o executado, em relação aos bens que foram objeto de constrição judicial em seu próprio processo;
- c) os sócios das pessoas jurídicas executadas, incluídos ou não no pólo passivo do respectivo processo;
- d) os advogados, que patrocinem ou já tenham patrocinado interesse do executado ou do exequente (previsto no art. 890, inciso VI) no processo em que penhorados os bens oferecidos em hasta pública, ainda que compareça como mandatário de terceiro estranho àquela relação jurídica;
- e) as pessoas físicas ou jurídicas que sofrerem as penalidades previstas no item 8 do presente Edital.

2) Os bens alcançados pelo presente Edital, estando em mãos dos depositários respectivos, poderão ser com eles vistos.

2.1) Ficará a cargo da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, na pessoa da Consultora Presidente, fornecer autorização para exibição dos bens penhorados aos leiloeiros judiciais, visando a maior divulgação possível daqueles.

2.2) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, sendo exclusiva atribuição dos arrematantes a verificação destes, não cabendo à Justiça Federal quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados.

2.3) Não obstante os ônus especificados quando da descrição dos lotes correspondentes aos bens objeto do presente Edital, é de responsabilidade dos interessados a verificação quanto à existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos bens levados à hasta pública, assim como os recolhimentos de impostos e taxas porventura cobrados para seu registro, bem como aquele incidente em caso de transmissão de propriedade (ITBI). Eventuais débitos condominiais incidentes sobre bens imóveis leiloados deverão ser arcados pelos arrematantes, considerada a natureza "propter rem" de tais obrigações (artigo 1.345 do Código Civil), ficando os arrematantes desde já advertidos de que deverão diligenciar junto ao condomínio respectivo, para apuração da existência de eventuais débitos.

3) Os bens serão anunciados, informando-se as condições em que se encontram, os valores da avaliação, do lance mínimo e forma de pagamento.

3.1) Serão admitidos os lances apresentados na própria hasta, de viva voz ou por meio de proposta escrita, logo após a anúncio do lote.

3.2) Na primeira praça, o lance dar-se-á por preço igual ou superior ao valor da avaliação. A partir do segundo leilão, em havendo, o lance não poderá ser inferior a 80% (oitenta por cento) do valor estipulado na avaliação.

3.3) Após o pregão do lote e em não ocorrendo a sua arrematação integral, e havendo interesse de eventual licitante, o lote poderá ser desmembrado e os itens alienados separadamente em hasta pública, nas mesmas condições previstas neste Edital.

3.3.1) Em sendo possível, admitir-se-á ainda a divisão de um único item, observado como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do todo. Neste caso, após a declaração do lance vencedor, havendo interesse de outros licitantes e suficiência de bens remanescentes, permitir-se-á o início de nova disputa, observando-se, desta feita, como parâmetro mínimo o equivalente a décima parte do saldo apurado pela subtração da(s) arrematação(ões) anterior(es) do total originariamente ofertado.

3.3.2) Verificado o interesse de dois ou mais licitantes para um mesmo item do lote, este terá preferência na abertura da disputa, ainda que um dos licitantes demonstre interesse na aquisição de um maior número de itens daquele mesmo lote.

3.3.3) Tratando-se da subdivisão de um item, terá preferência o arrematante que declarar interesse na aquisição da maior quantidade, prosseguindo-se na forma do item 3.3.1 acima.

3.4) O lance de arrematação de lote integral prefere ao lance para arrematação de item individual, o de arrematação integral do item individual prefere ao de arrematação parcial daquele mesmo item.

3.5) Na arrematação de coisa comum, será observada a ordem de preferência prevista no artigo 892, § 2º e também do art. 843, § 1º, ambos do Código de Processo Civil.

3.6) Tratando-se de produtos controlados, o licitante deverá apresentar, no ato do acerto de contas do leilão, toda a documentação necessária para aferição de sua regularidade perante os órgãos controladores, em especial quanto à habilitação para aquisição, transporte e comercialização dos bens arrematados.

3.6.1) Os documentos necessários deverão ser apresentados em cópia autenticada que ficará retida para encaminhamento à vara onde tramita o respectivo processo.

3.7) Na eventualidade de ser frustrada, na própria sessão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação por aquele valor.

4) Nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os créditos relativos a tributos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, sub-rogar-se-ão sobre o preço da arrematação.

5) A arrematação será concretizada com a assinatura do Auto de Arrematação e pelo pagamento imediato do preço pelo arrematante, à vista.

5.1) O Auto de Arrematação será expedido em 3 (três) vias originais e será assinado pelo leiloeiro oficial, pelo arrematante e pelo Juiz Federal que presidir o certame. A primeira via será entregue ao arrematante, para os procedimentos do item 8. A segunda via será enviada à Vara em que está tramitando o processo, para ciência e as providências necessárias, no que se refere à transmissão do bem. A terceira e última via será arquivada na Central de Hastas Públicas Unificadas – CEHAS.

6) O arrematante pagará, no ato do acerto de contas da hasta pública, o valor da arrematação, as custas devidas nos termos da Lei de Custas Judiciais, além da comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação.

6.1) O pagamento do valor da arrematação deverá ser realizado, obrigatoriamente, em dinheiro ou TED Judicial.

6.2) As custas da arrematação serão depositadas em Juízo e importarão em 0,5% (meio por cento) do valor da arrematação, respeitados os limites previstos pela Tabela de Custas do Conselho de Administração do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, em dinheiro, cheque do arrematante ou TED Judicial.

6.3) A comissão será paga diretamente ao leiloeiro, em dinheiro ou cheque do arrematante, mediante recibo emitido em duas vias, uma das quais será anexada aos autos do processo.

6.4) Para a hipótese de pagamento por meio de TED Judicial, o arrematante terá o prazo improrrogável de 24 (vinte e quatro) horas para realizar a referida transação bancária, sendo que nesse caso a Central de Hastas Públicas Unificadas reterá as 3 (três) vias do auto de arrematação até a comprovação do pagamento.

6.5) Caso o pagamento não seja realizado no prazo estipulado no item 6.4, a arrematação será cancelada e o arrematante sujeitar-se-á à penalidade estabelecida no item 7 do presente Edital.

7) Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação na forma prevista neste Edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça Federal da 3ª Região, pelo prazo de cinco anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie.

7.1) A mesma penalidade será aplicada para:

- a) as pessoas físicas ou jurídicas que, elencadas no item 1.2, alíneas “a”, “b”, “c”, “d”, e “e” deste Edital, arrematarem em leilão promovido pela Central de Hastas Públicas Unificadas;
  - b) aqueles que deixaram de cumprir suas obrigações em hastas anteriores;
  - c) as pessoas físicas ou jurídicas que, incluídas no pólo ativo, passivo ou na qualidade de arrematantes, criaram embaraços em processo de quaisquer das Varas Federais da Terceira Região;
  - d) aqueles que, por qualquer meio ou forma, provocarem tumulto ou embaraço ao regular desenvolvimento da sessão de leilão;
  - e) aqueles que fraudarem, ou mesmo tentarem fraudar a arrematação, seja por conluio com o próprio executado ou por acerto de lance antes ou durante o leilão, independente da responsabilidade criminal que venha a ser apurada.
- 8) O arrematante deverá comparecer pessoalmente à Vara em que tramita o processo, após 15 (quinze) dias da data do leilão, apresentando sua via do Auto de Arrematação, para verificar o procedimento para a expedição da ordem/mandado de entrega do bem/carta de arrematação.
- 9) A oposição de embargos à arrematação ou o pagamento da dívida após a arrematação, por parte do executado (devedor), não implicará na nulidade da arrematação, no termos do Código de Processual Civil.
- 10) Aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro.
- 11) Na forma do artigo 889, inciso V, do Código de Processo Civil, ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução.
- 12) Ficam intimadas as partes por intermédio deste Edital, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (Artigo 889, *caput*, CPC).
- 13) Não serão levados à hasta os bens cuja suspensão da alienação seja comunicada pelo juiz do processo, por escrito, até às 16 horas do dia anterior ao evento.
- 14) Fica ressalvado o direito a correção de eventuais erros de digitação dos lotes levados a hasta pública, salvo se desta resultar modificação significativa na descrição dos bens, cabendo neste último caso, a publicação do competente Edital de Retificação.
- 15) Não será permitido entrar no auditório durante a realização do leilão com trajes em desconformidade com o decoro forense, tais como, shorts, bermudas e bonés.
- 16) A sessão do leilão não poderá ser filmada, gravada ou fotografada por particulares sem prévia autorização da Presidente da Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas.
- 17) Os casos omissos deste Edital serão apreciados e decididos pela Comissão Permanente de Hastas Públicas Unificadas, não se constituindo em impedimento para a realização do certame, causa para desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Em virtude disto, é expedido o presente Edital, observados os prazos legalmente estabelecidos, para que ninguém possa alegar ignorância ou erro. O presente deverá ser afixado no átrio dos Fóruns integrantes da hasta pública unificada e publicado uma única vez no Diário Eletrônico do Tribunal Regional Federal da 3ª Região.

**LESLEY GASPARINI****JUÍZA FEDERAL PRESIDENTE****COMISSÃO PERMANENTE DE HASTAS PÚBLICAS UNIFICADAS****LOTE 01**

**Natureza e nº do processo:** Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0008513-33.2011.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** DELEGADO DA POLÍCIA FEDERAL EM SÃO PAULO X XIANG QIAOWEI, ALCIDES ANDREONI JUNIOR, MAURO SABATINO, PAULO MARCOS DAL CHICCO, WELDON E SILVA DEMONDES, ADOLPHO ALEXANDRE DE ANDRADE REBELLO, YE ZHOU YONG, EMERSON SCAPATICIO, GERSON DE SIQUEIRA, NORIVAL FERREIRA

**Localização do lote:** DICINT/DIP, EQSW 103/104, Lote 1, Bloco A, Setor Sudoeste - Brasília/DF.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo Hyundai, modelo Santa Fé V6, ano/ modelo 2009/2010, placa ELP 6074/SP, avaliado em R\$ 44.000,00;

**B)** 01 motociclo Suzuki, modelo DL 1000, ano/ modelo 2006/2007, placa DUY 0099/SP, no valor de R\$ 21.000,00.

**Obs.:** Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil reais)

**LOTE 02**

**Natureza e nº processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0001742-71.2015.403.6125

**Vara:** 1ª Vara Federal de Ourinhos

**Partes:** DELEGADO DA POLÍCIA FEDERAL EM MARÍLIA X RICARDO APOLINÁRIO FERNANDES

**Localização do lote:** Av. Jóquei Clube nº 87 – Delegacia de Polícia Federal de Marília - Marília/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 veículo GM/CHEVROLET Kadett Ipanema SLE, ano/modelo 1990/1991, placas CAD 8745, CRLV 8895809139, em péssimo estado de conservação e sem funcionamento.

**Obs.:** Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 1.600,00 (Um mil e seiscentos reais)

### **LOTE 03**

**Natureza e nº processo:** Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0010709-44.2009.403.6181

**Vara:** 6ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** DELEGADO DA POLÍCIA FEDERAL EM SÃO PAULO e MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, marca Subaru, modelo Legacy Outback, ano 1998, cor verde, placas CIA 5670 de São Paulo, importado, gasolina, sem grade do farol dianteiro esquerdo, pneus no chão, rodas de liga leve, teto solar, automático, bancos de couro com tecido, engate, pintura e lataria em boas condições. Sem acesso às chaves do veículo ficou impossibilitado o exame da parte elétrica e do motor, avaliado em R\$ 11.500,00.

**B)** 01 automóvel marca Mercedes Benz, modelo CLK 320LJ65W, ano 2000, cor prata, placas BDZ 1111 de São Paulo, importado, gasolina, amassado no para-choque direito, pneus no chão, rodas de liga leve, teto solar, automático, bancos de couro, pintura e lataria em boas condições. Sem acesso às chaves do veículo, ficou impossibilitado o exame da parte elétrica e do motor, avaliado em R\$ 39.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 50.500,00 (Cinquenta mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 40.400,00 (Quarenta mil e quatrocentos reais)

### **LOTE 04**

**Natureza e nº do processo:** Petição nº 0002652-56.2017.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, Depósito da Polícia Federal, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 automóvel, marca Ford, modelo Ranger XLT, ano 2013, modelo 2014, cor branca, placas FJT 9488 de São Paulo/SP, RENAVAM 558409180, rodas de liga leve, pneus bons, flex, 4 portas, pintura e lataria em boas condições, manual, bancos de couro, som, bem conservado. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor. Avaliado em R\$ 40.000,00.

**B)** 01 automóvel marca Fiat, modelo Idea ELX, ano 2005, modelo 2006, cor preta, placas DRA 8255 de São Paulo/SP, RENAVAM 866094318, rodas de ferro, pneus bons, flex, 4 portas, pintura e lataria em boas condições, manual, banco de couro, som, bem conservado. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor. Avaliado em R\$ 15.000,00.

**C)** 01 automóvel marca VW, modelo Upi Move, ano 2015, modelo 2015, cor vermelha, placas FAT 1275 de São Paulo/SP, RENAVAM 01053557717, rodas de ferro, pneus bons, flex, 4 portas, pintura e lataria em boas condições, manual, bancos de tecido, bem conservado. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor. Avaliado em R\$ 25.000,00

Obs. Consta restrição financeira do veículo em favor de Banco Volkswagen SA.

**D)** 01 automóvel marca BMW, modelo X3 Drive, ano 2013, modelo 2014, cor branca, placas FAY 9669 de São Paulo/SP, RENAVAM 558246869, rodas de liga, pneus bons, 4 portas, teto solar, pintura e lataria em boas condições, automático, bancos de couro, som, bem conservado. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor. Avaliado em R\$ 100.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais)

## **LOTE 05**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0000574-90.2017.403.6116

**Vara:** 1ª Vara Federal de Assis

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X OSNEIS CARDOZO DE MORAIS

**Localização do lote:** Rua Silvio Bertonha, 825, Marília/SP (Pátio da Receita Federal de Marília)

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão M. Benz/L 1620, carroceria aberta, placas MTG-9253, RENAVAM 753952505, cor branca, ano/modelo 2001/2001, chassi 9BM6953011B259229. Estado geral do veículo: mau estado e não funciona, sendo que a parte da frente/cavalo está em péssimo estado, possuindo amassado e pintura descascada do lado do motorista, e está sem vidro da frente/para-brisa.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)

## **LOTE 06**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0015050-35.2017.403.6181

**Vara:** 1ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X LUIS FERNANDO DEBASTIANI

**Localização do lote:** Rua Araújo nº 154 (itens A e B), Rua Carneiro Leão nº 91 (item C) – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** Box nº 11-C-2, no 11º pavimento do Edifício Garagem Automática Araújo, situado à Rua Araújo nº 154, no 7º Subdistrito Consolação, com a área útil de 20,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 250/89.636 avos nas coisas comuns e no terreno, matrícula nº **24.883** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 007.086.0261-4, avaliado em R\$ 14.000,00;

**B)** Box nº 10-B-1, no 10º pavimento do Edifício Garagem Automática Araújo, situado à Rua Araújo nº 154, no 7º Subdistrito Consolação, com a área útil de 20,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 250/89.636 avos nas coisas comuns e no terreno, matrícula nº **73.017** do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte nº 007.086.0069-7, avaliado em R\$ 14.000,00;

**C)** Um prédio e seu respectivo terreno, situado à Rua Carneiro Leão sob nº 91, no 6º Subdistrito Brás, desta Capital, medindo 6,20 metros de frente, por 24,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 148,80 metros quadrados, confrontando, de um lado, com o prédio nº 97, de outro lado, com o prédio nº 87, pertencentes respectivamente a Assumpção Herrerias e Waldomiro Rosa e nos fundos, com o prédio 35 da Rua Sobral. Matrícula nº **57.249** do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Contribuinte municipal nº 003.012.0022-1. O imóvel está em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 520.000,00.

**Valor da avaliação:** R\$ 548.000,00 (Quinhentos e quarenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 274.000,00 (Duzentos e setenta e quatro mil reais)

## **LOTE 07**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de bens do acusado nº 0006587-07.2017.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X EDWIN ANOKWUTE UZODINMA, IKENNA GODWIN ASIEGBU, CHIGOZIE EZEOKONKWO (INTERESSADOS)

**Localização do lote:** Rodovia Helio Smidt, s/n - DEAIN – Delegacia de Polícia Federal, localizada no Aeroporto Internacional de São Paulo em Guarulhos – Terminal 3.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 máquina seladora branca marca Barbi Hermet, avaliada em R\$ 600,00;

**B)** 01 prensa hidráulica vermelha , marca Skay, avaliada em R\$ 800,00;

**C)** 01 prensa hidráulica azul, marca Bovenau, avaliada em R\$ 800,00;

**D)** 01 balança eletrônica marca Triunfo, serial 364/15, avaliada em R\$ 4.000,00;

**E)** 01 veículo GM Vectra Sedan Elegance, 2006, modelo 2007, placa DYB 1104/SP, avaliado em R\$ 22.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 28.200,00 (Vinte e oito mil e duzentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 22.560,00 (Vinte e dois mil quinhentos e sessenta reais)

## **LOTE 08**

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0003155-02.2014.403.6143

**Vara:** 1ª Vara Federal de Limeira

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X INTERESSADO: JOSE HENRIQUE GONÇALVES DAMASCENO, ROBERTO LEO e SILVA E BUENO CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA ME

**Localização do lote:** Av. Santa Marina nº 208 – Água Branca – São Paulo/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 Caminhão, marca Mercedes Benz, modelo Atego 1418, ano modelo 2007/2008, cor branca, placas NGQ 8709 de Campinas/SP, chassis nº 9BM9580348B562588, RENAVAM 00944534090, veículo com dois eixos, em bom estado de conservação, porém não foram perscrutadas avarias mecânicas, hidráulicas e elétricas.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 78.000,00 (Setenta e oito mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 62.400,00 (Sessenta e dois mil e quatrocentos reais)

## **LOTE 09**

**Natureza e nº do processo:** Carta Precatória nº 0001951-38.2017.403.6103

**Vara:** 2ª Vara Federal de São José dos Campos

**Partes:** MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL X PEDRO PAULO LOPES

**Localização do lote:** Rodovia Presidente Dutra, km 156 – 2ª Delegacia de Polícia Rodoviária Federal – São José dos Campos/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo caminhão/trator SCANIA/G 380 A4X2, placa ATP 3128, RENAVAM 00180505971, cor prata, ano 2009/2010, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não foi possível aferir, pois aparentemente está sem bateria, avaliado em R\$ 155.000,00.

**B)** 01 veículo caminhão/trator SCANIA/G 380 A4X2, placa ATP 2324, RENAVAM 00134793071, cor vermelha, ano 2009/2009, em regular estado de conservação, cujo funcionamento não foi possível aferir, pois aparentemente está sem bateria, avaliado em R\$ 140.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 295.000,00 (Duzentos e noventa e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 236.000,00 (Duzentos e trinta e seis mil reais)

## LOTE 10

**Natureza e nº do processo:** Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0007805-80.2011.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** DELEGADO DA POLÍCIA FEDERAL EM SÃO PAULO X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Condomínio Hanga Roa, em Bertioga, Passagem dos Namorados nº 36.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

Sobrado em fase final de construção, cuja obra se encontra parada há alguns anos. O terreno onde está edificada a casa tem em torno de 12 metros de frente e 40 metros da frente aos fundos. Há espaço para a garagem, e nos fundos do imóvel foi construída uma piscina, que se achava coberta com lona azul. A casa tem sala para dois ambientes, cozinha, banheiro social, lavabo, 4 dormitórios (sendo 2 suítes e 2 quartos simples) e escada em mármore. Foram instaladas algumas pias em granito nos banheiros e cozinha. Não há acabamentos hidráulicos ou elétricos, nem revestimentos nos pisos dos quartos.

**Valor da avaliação:** R\$ 1.300.000,00 (Um milhão e trezentos mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 1.040.000,00 (Um milhão e quarenta mil reais)

## LOTE 11

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0001373-88.2017.403.6131

**Vara:** 1ª Vara Federal de Botucatu

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Delegacia de Polícia Federal em Bauru/SP

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 Caminhão-trator da marca Scania, modelo R113HA 360 4X2L, 2 eixos, pintura na cor vermelha, sem indicação de ano de fabricação e ano de modelo 2000, de procedência estrangeira (Suécia), diesel, chassi YS2RH4X2A01212209, placas de identificação BKH-492 do Paraguai, hodômetro analógico: 165.984km (08/06/2017), com climatizador de cabine marca SIX, 6 pneumáticos montados em bom estado de conservação, e estado geral ruim de conservação, avaliado em R\$ 70.000,00;

**B)** 01 Semirreboque sem marca aparente, modelo tanque, 3 eixos, pintura na cor branca, sem informações sobre a data de fabricação e modelo, placa de identificação AYP-525 do Paraguai, número de identificação veicular: 0350887 (numeração localizada onde deveria estar o NIV), 12 pneumáticos montados em estado ruim de conservação, 2 pneumáticos de estepe em ruim estado de conservação sendo 1 montado e 1 sem aro, em ruim estado de conservação, em que foi localizado local adrede na parte frontal do veículo, tratando-se de uma adaptação de uma parte da porção frontal do tanque realizado através de construção de um nicho

fechado e isolado dentro do mesmo, o qual era acessado por uma abertura na parte inferior do tanque, avaliado em R\$ 20.000,00.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais)

## **LOTE 12**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0009910-88.2015.403.6181

**Vara:** 8ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X ROBERTO BENIGNO DA SILVA e KAUAN ALVES SEVERIANO

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, Depósito da Polícia Federal, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca GM, modelo Celta, ano 2002, cor verde, placas AUN 0204, RENAVAM 786746769, rodas de ferro, pneus carecas, pintura queimada e enferrujada e lataria com amassados, friso do teto solto e também o do vidro dianteiro, bancos de tecido, porta do passageiro sem revestimento, painel detonado. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)

## **LOTE 13**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal – Procedimento Ordinário nº 0001201-88.2017.403.6118

**Vara:** 1ª Vara Federal de Guaratinguetá

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X DEJOVAN ANDRADE DE ALMEIDA JUNIOR, JONAS DIEGO FERREIRA, ELDER FRANCISCO DA SILVA e EDUARDO MARUYAMA TELES DA SILVA

**Localização do lote:** Av. José Randolfo Lorena nº 34-152, Cachoeira Paulista/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca VW/Fox, 1.0 GII, placas FMA 4177, cor vermelha, ano modelo 2014, álcool/gasolina, chassi 9BWAA45ZXE4064956, com avarias na parte dianteira, principalmente no capô (amassado), parachoque (estourado), paralama (amassado), parabrisa quebrado, coluna esquerda (superior da porta) amassada e arranhada, 2 pneus estourados. Interior do veículo em bom estado. Não foi possível a constatação de avarias mecânicas, hidráulicas e elétricas. Na tentativa de dar partida, o veículo não funcionou.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais)

## **LOTE 14**

**Natureza e nº do processo:** Sequestro – Medidas Assecuratórias nº 0001557-98.2012.403.6105

**Vara:** 9ª Vara Federal de Campinas

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Rua Machado de Assis nº 64 – Bairro dos Poetas – Ponte Nova – Extrema/MG.

### **Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

**A)** 01 veículo placa ENB 2011/Pedra Bela/SP, marca Mitsubishi, modelo Pajero HPE Full 3.2 diesel, ano 2009, modelo 2010, cor prata, RENAVAM 195175883, com 115.691 km no momento da diligência (03/08/2017), em geral regular estado de conservação, porém com problemas no módulo eletrônico, avaliado em R\$ 87.843,00;

**B)** 01 veículo motoneta, placa DYS 9900 – Toledo/MG, marca Dafra, modelo Laster 150cc, modelo, ano 2009, cor vermelha, RENAVAM 989073661, com 62.226 km no momento da diligência (03/08/2017), em geral em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 3.563,00;

**C)** 01 veículo caminhão, placas GVE 5965 – Toledo/MG, marca Mercedes Benz, modelo L 1620, diesel, modelo 2009, cor branca, carroceria aberta em madeira, com 183.092 km no momento da diligência (03/08/2017), em geral em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 106.000,00;

**D)** 01 veículo motocicleta, placa HGE 1796 – Toledo/MG, marca Honda, modelo FAN CG 125ES, ano 2009, cor vermelha, com 20.755 km no momento da diligência (03/08/2017), em geral regular estado de conservação, avaliado em R\$ 4.000,00;

**E)** 01 veículo placas DQY 9300 – Campinas/SP, marca Chevrolet, modelo Montana Sport, ano de fabricação 2005, modelo 2006, cor preta, RENAVAM 871341620, com 155.517 km no momento da diligência (03/08/2017). Pintura com aplicação de película “envelopada”, tapeçaria com pequenos danos e funilaria com pequenos amassados, avaliado em R\$ 17.000,00;

**F)** 01 veículo automóvel placas ENH 6410 – Sumaré/SP, modelo Agile 1.4, ano 2010, cor prata, RENAVAM 194679160, com 149.450 km no momento da diligência (03/08/2017), em geral em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

**G)** 01 veículo reboque, placa DXC 6245 – Campinas/SP, modelo ano 2006, cor cinza, RENAVAM 904381781, avaliado em R\$ 2.000,00;

**H)** veículo placa EHS 2303 – Pedra Bela/SP, modelo Kawasaki Z 750, ano 2009, cor verde, RENAVAM 154381799, com 1.896 km no momento da diligência (03/08/2017), em geral em regular estado de conservação, avaliado em R\$ 22.000,00;

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 264.406,00 (Duzentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e seis reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 211.524,80 (Duzentos e onze mil quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos)

## LOTE 15

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0004290-95.2015.403.6181

**Vara:** 2ª Vara Federal de Osasco

**Partes:** DELEGADO DE POLÍCIA FEDERAL/JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, Depósito da Polícia Federal, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel marca Fiat Palio ELX 1.3, flex, ano 2002, modelo 2003, cor preta, placas DJH 0849 de Carapicuíba/SP, RENAVAL 819002437, rodas de liga, pneus bons, com friso solto nas duas laterais, para-choque dianteiro do lado do passageiro quebrado e solto, retrovisor do lado do passageiro sem capa, 4 portas, bancos de tecido manchados, manual, com rádio e pintura queimada. A bateria se encontra descarregada, inviabilizando o exame do motor e da parte elétrica.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 5.600,00 (Cinco mil e seiscentos reais)

## LOTE 16

**Natureza e nº do processo:** Alienação de Bens do Acusado nº 0008995-05.2016.403.6181

**Vara:** 10ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X SEM IDENTIFICAÇÃO

**Localização do lote:** Rua Deputado Laércio Corte nº 1.430 – Panamby - São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 vaga de garagem 1G, de tamanho grande, localizada no 1º subsolo do Edifício Openhouse Loft Panamby, melhor descrito na matrícula nº **322.018**, do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, contribuinte municipal nº 301.073.0126-9.

**Obs 1:** O terreno condominial é beneficiado por servidão predial sobre área de vegetação permanente (Av. 09).

**Valor da avaliação:** R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão:** R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

**LOTE 17**

**Natureza e nº processo:** Restituição de Coisas Apreendidas nº 0004573-50.2017.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo/SP

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X PAULO RODRIGUES GOMES CARNEIRO

**Localização do lote:** Av. Santa Marina, nº 208, Água Branca, Depósito da Polícia Federal, São Paulo/SP.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 automóvel, marca Fiat, modelo Palio, ano/modelo 1996, cor cinza, placa CFS 7954 de São Paulo, RENAVAM 00657919608, com pneus no chão, rodas de ferro, pintura com sinais de ferrugem, lataria com amassado no bagageiro do lado do motorista, vidro dianteiro trincado, duas portas. Internamente bancos rasgados, fios pendurados, em péssimo estado de conservação. A bateria se encontra descarregada inviabilizando o exame da parte elétrica e do motor.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor de avaliação:** R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º Leilão:** R\$ 3.600,00 (Três mil e seiscentos reais)

**LOTE 18**

**Natureza e nº do processo:** Ação Penal nº 0014083-68.2009.403.6181

**Vara:** 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo

**Partes:** JUSTIÇA PÚBLICA X JORGE LUIZ FERREIRA MARGARIDO (PUNIBILIDADE EXTINTA), JOAQUIM PEREIRA RAMOS, EDMILSON ALMEIDA PEIXOTO, EDUARDO DE FRANCA SILVA FILHO, CLELIA LUCIA BARBOSA TEIXEIRA,

**Localização do lote:** Depósito do DNIT/PE, km 69 da BR-101, Curado, Recife/PE.

**Descrição do(s) bem(ns) integrante(s) do lote, respectivo estado e eventuais ônus:**

01 motocicleta Honda/ BIZ 125 MAIS 2006/2006, placa KHJ 8811/PE, que apresenta pontos de corrosão e ferrugem em praticamente toda sua superfície metálica, banco com revestimento desgastado, pneus ressecados, destacando-se uma espécie de gambiarra com barbante do lado direito do guidão. Em virtude da ausência das chaves não foi possível verificar a funcionalidade do veículo. Todavia, devido à condição em que foi encontrada a motocicleta e seu adiantado estado de depreciação, decorrente do longo período em que se encontra sem acionamento, permite concluir que sua parte mecânica encontra-se comprometida.

Obs.: O bem se encontra em local aberto, sujeito à ação do sol, chuva, vento, poeira, dentre outros agentes corrosivos, estando em péssimo estado de conservação. As chaves da moto não se encontram no local.

Obs.: Conforme art. 144-A, §5º do Código de Processo Penal, o arrematante ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores.

**Valor da avaliação:** R\$ 859,00 (Oitocentos e cinquenta e nove reais)

**Lance mínimo para arrematação em 2º leilão: R\$ 687,20 (Seiscentos e oitenta e sete reais e vinte centavos)**



Documento assinado eletronicamente por **Lesley Gasparini, Diretora do Núcleo de Hastas Públicas Unificadas**, em 14/06/2018, às 15:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.trf3.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **3807462** e o código CRC **620729FE**.